

REFERAT Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 29-04-2020

Mødedato Onsdag d. 29. april 2020 kl. 12:30

Mødested Virtuelt

Mødedeltagere Anders Linde, Erik Buhl Nielsen, Henrik Vej Kastrupsen, Ingvard Ladefoged, Jonas Iversen, Line Berner, Peter Nielsen, Søren Laulund, Tina Agergaard Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beredskabet i forhold til Covid 19.....	4
Forslag til potentialekatalog.....	5
Renovering af BCV eller nybyggeri.....	6
Ansøgning til Byrådets Udviklingspulje - Sikring af handel i Nr. Nebel.....	8
Byens Rum i Årre.....	10
Generalforsamling i DIN Forsyning Holding A/S 25. maj 2020.....	11
Ligestillingsredegørelse 2020.....	13
Ekspropriation. Arealerhvervelse til cykelsti, Skovlundvej.....	15
Ekspropriation. Arealerhvervelse til cykelsti, Tiphedevej.....	17
Ansøgning. Parkeringsplads ved Tirpitz.....	19
Trekløver Vest Udviklingsplan.....	22
Låneansøgning - Form og Fritid Nørre Nebel.....	24
Frigivelse af midler til minimumsnormeringer i dagtilbud.....	28
Gensidig orientering.....	30
Underskriftsside.....	31

Punkt 734: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2020

Niels Christiansen deltog i punkterne 734 og 735.

Dagsorden godkendt.

Punkt 735: Beredskabet i forhold til Covid 19

20/3592

Sagsfremstilling

I henhold til beslutning i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 11. marts 2020 afholdes ekstraordinært møde.

For at sikre en fælles politisk opbakning på tværs af alle partier, er gruppeformand Niels Christiansen, Det Konservative Folkeparti, inviteret med til mødet.

Der har siden primo marts været aktiveret et sundhedsberedskab i henhold til gældende retningslinjer.

På mødet vil forvaltningen kort give en generel status, herunder bl.a. status på social- og sundhedsområdet samt skole og dagtilbud.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler

at udvalget drøfter punktet.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2020

Der er stabilitet i forhold til driften på alle områder.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 736: Forslag til potentialekatalog

19/12595

Sagsfremstilling

På baggrund af drøftelser i Udvalg for Økonomi og Erhverv 26. februar er der nu udarbejdet følgende katalog af muligheder som bidrag til Potentialekataloget. På baggrund af Udvalgets prioriteringer påbegyndes arbejdet med mere detaljerede beskrivelser.

Udvalget skal i alt komme med forslag for 6,3 mio. kr.

Forslagene vil omhandle følgende emner:

- Politisk organisation
- Uddannelsesaktiviteter
- Borgerrettet service
- Stillinger i den administrative organisation

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at Udvalget for Økonomi og Erhverv drøfter de præsenterede forslag til Potentialekataloget

at Udvalget for Økonomi og Erhverv frembringer forslag til Potentialekataloget

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2020

Drøftet.

Der arbejdes videre med de prioriterede forslag.

Punkt 737: Renovering af BCV eller nybyggeri

19/14514

Sagsfremstilling

Af forligsteksten for 2020 fremgår det, at der skal udarbejdes et beslutningsoplæg vedr. et ”nyt BCV”, som også indbefatter en stillingtagen til form og indhold for de aktiviteter, der er i BCV.

Udvalget for Økonomi og Erhverv drøftede emnet tematisk den 7. januar 2020, og der kom lidt forskellige meldinger fra de forskellige medlemmer af Udvalget.

På baggrund af drøftelsen har Direktionen drøftet emnet videre, og af vedlagte bilag kan man se, at Direktionen anbefaler en renovering af BCV.

En renovering af BCV koster ifølge tidligere beregninger 50 mio. kr.

Såfremt man i stedet etablerer et nybyggeri vil dette være dyrere, til gengæld vil der være driftsbesparelser på skønnet 2 mio. kr. ved et nybyggeri, om end besparelsen over tid måske vil blive lidt mindre. Ved vurderingen af, om et nybyggeri kan betale sig vurderer Direktionen, at følgende fire parametre skal indgå i en stillingtagen til, om et nybyggeri er en klogere løsning:

- 1) økonomi
- 2) synergier ved et nybyggeri
- 3) hvor lang tid der vil være brug for et nybyggeri
- 4) hvilken værdi får man ved en renovering

Anbefaling

Direktionen anbefaler, at der til budgetseminaret søges om 50 mio. kr. til renovering af BCV over en tre-årig periode, alternativt at der søges om midler, så der ved et udbud gives mulighed for enten en renovering for 50 mio. kr. eller et nybyggeri ved Bytoften på 90 mio. kr.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2020

Udvalget besluttede, at der til budgetseminaret søges om 50 mio. kr. til renovering af BCV over en tre-årig periode.

Tina Agergaard Hansen ønsker tilført protokollen, at muligheden for et nybyggeri på 90 mio. kr. ved Bytoften bør undersøges.

Bilag

Renovering af BCV eller opførelse af en ny administrativ bygning nær Bytoften.docx

BCV - Tilstandsrapport fra Ingeniørgruppen

Oversigtstegning Borgercenter Varde

Overslag - nybygning til BCV

Punkt 738: Ansøgning til Byrådets Udviklingspulje - Sikring af handel i Nr. Nebel

20/3932

Sagsfremstilling

Nørre Nebel Håndværker- og Handelsstandsforening har 7. marts 2020 ansøgt om tilskud på fire gange 50.000 kr. til en ekstraordinær markedsføringsindsats, som skal sikre butikker og arbejdspladser i forbindelse med separering af kloakker i Nørre Nebel. Arbejdet er planlagt udført i 2020-2025.

Bredgade er livsnerven for byens butikker, og den bliver delvist lukket ned i fire gange et halvt år under kloakarbejdet. Derfor er ansøger nervøs for butikkernes overlevelse og dermed opretholdelsen af arbejdspladser.

Ansøger vurderer, at det bliver nødvendigt at eksponere Nørre Nebel på en anderledes og velovervejet måde i de perioder, Bredgade er lukket. Dette skal blandt andet ske ved anderledes og sjove tiltag, der får de besøgende til at se positivt på det anlægsarbejde, der udføres.

Den ekstraordinære markedsføring skal ske ved annoncering både digitalt og i Vesterhavsposten.

I forhold til kriterierne for tilskud fra Byrådets Udviklingspulje oplyser ansøger, at projektet har

- en ekstremt høj markedsføringsværdi
- et højt erhvervsrelateret potentiale
- en arbejdspladsskabende og nytænkende karakter.

Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede 25. marts 2020 at give tilskud til at afbøde virkningen af corona-krisen.

Forvaltningens vurdering

Af kriterierne for tilskud fremgår bl.a., at projekter, der støttes, skal indeholde nye idéer eller være med til at skabe nye muligheder for den brede befolkning, og de skal have en vis volumen og skille sig ud fra mindre justeringer af de løbende aktiviteter.

Af kriterierne fremgår det desuden, at der ikke gives støtte til drift.

Forvaltningen vurderer, at de ekstraordinære markedsføringstiltag er en udvidelse af den eksisterende markedsføring af Nørre Nebels handelsliv, at projektets sigte er bevarelse af nuværende butikker og nuværende arbejdspladser, og at projektet derfor ikke i særlig grad har en udviklende karakter.

Forvaltningen finder også, at det bør indgå ved vurdering af ansøgningen, at der er gennemført eller skal gennemføres kloakseparering i stort set alle kommunens byer, og dermed adskiller Nørre Nebel sig ikke fra andre byområder med butikker.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Kriterier for tilskud fra Byrådets Udviklingspulje

Økonomi

Tilskud finansieres af Byrådets Udviklingspulje

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at ansøgningen drøftes.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2020

Udvalget besluttede at meddele Nørre Nebel Håndværker- og Handelsstandsforening afslag på det ansøgte.

Bilag

Ansøgningsskema til Byrådets Udviklingspulje

Punkt 739: Byens Rum i Årre

19/63

Sagsfremstilling

Årre Borgerforening fik i 2019 råderet over et areal ved Årre Skole til indretning af ”Byens Rum”, som er et parkanlæg med rum til at mødes, ophold og aktiviteter. Borgerforeningen har søgt midler til anlægget ved eksterne fonde samt ved Varde Kommune. Herudover har de selv lagt mange frivillige timer i arbejdet.

Borgerforeningen stødte i anlægsarbejdet på nogle uforudsete udgifter som betød, at anlægget er blevet 250.000 kr dyrere end først beregnet. De har blandt andet haft ekstra omkostninger til oprydning af gammelt byggeaffald, anlæg af en brandvej til skolen og flytning af et cykelskur samt genetablering af området omkring skuret. De har derfor bedt om hjælp fra Varde Kommune til dækning af nogle af omkostningerne, da de ellers ikke vil kunne færdiggøre parken.

I forbindelse med udførsel af de forskellige ekstraarbejder, er Varde Kommune ikke blevet inddraget før igangsætning. Forvaltningen har derfor ikke haft mulighed for at vurdere på forslag til gennemførelse af opgaverne eller priser på udførelsen.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at anlæg af brandvejen samt flytning af cykelskuret er en del af de opgaver, som Varde Kommune skulle have udført og at udgifterne således også bør ligge ved kommunen.

Det er derfor forvaltningens anbefaling, at kommunen betaler for disse og af udgifterne betales på nedrivningskontoen.

Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at Borgerforeningen selv skal stå for de øvrige uforudsete omkostninger i projektet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Økonomi

Anlæg af brandvejen har kostet 100.000 kr og flytning af cykelskur samt genetablering af område omkring cykelskuret har kostet 65.000 kr ex. moms., som begge foreslås taget af nedrivningskontoen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler

at udgifterne til anlæg af brandvej og flytning og genetablering af området omkring cykelskur i alt 165.000 kr ex. moms tages af nedrivningskontoen

at sagen og beslutningen sendes til Udvalget for Plan & Teknik til orientering

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Brev til Varde Kommune april 2020

Punkt 740: Generalforsamling i DIN Forsyning Holding A/S 25. maj 2020

20/5031

Sagsfremstilling

Generalforsamlingen i DIN Forsyning Holding A/S afholdes den 25. maj 2020 og dagsordenen fremsendes her til kommunalbestyrelsernes behandling.

Kommunalbestyrelserne i Esbjerg og Varde Kommune godkendte i juni 2016 principperne for gennemførelse af en fuld fusion mellem Esbjerg- og Varde Forsyningskoncerner. Af dette fremgik bl.a. vilkårene for afvikling af generalforsamlingen i DIN Forsyning.

I februar 2017 godkendte kommunalbestyrelserne endeligt fusionen, der blev gennemført den 18. december 2017 med regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2017.

De to ejerkommuners borgmestre og kommunaldirektører fik i den forbindelse en generel bemyndigelse til at gennemføre generalforsamlingen i DIN Forsyning Holding A/S mod forudgående behandling af dagsordenen til generalforsamlingen i de to kommunalbestyrelser.

Generalforsamlingsdagsordenen indeholder de i vedtægterne fastsatte standardpunkter. Derudover vælger generalforsamlingen selskabernes nye revisor efter gennemført udbud.

Generalforsamlingerne i DIN Forsyning A/S, DIN Forsyning Vand A/S, DIN Forsyning Spildevand A/S, DIN Forsyning Affald A/S og DIN Forsyning Varme A/S blev afholdt den 14. april 2020.

Retsgrundlag

Byrådsbeslutning af 7 februar 2017

Økonomi

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at stemme for indstillingen til de enkelte punkter på generalforsamlingens dagsorden.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2020

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Regnskabsberklæring_2019 1.0.pdf

Revisionsprotokollat om årsrapport for 2019 1.0.pdf

Dagsorden til Generalforsamling i DIN Forsyning

Underskrevet regnskab - Din Forsyning Holding AS 2019 KONCERNRG.pdf

Punkt 741: Ligestillingsredegørelse 2020

20/4000

Sagsfremstilling

Hvert tredje år skal alle kommuner, regioner og staten efter ligestillingslovens § 5 og 5a indberette en ligestillingsredegørelse om deres arbejde med ligestilling. Der skal i indeværende år indberettes en ligestillingsredegørelse inden den 1. juni. Redegørelsen omfatter perioden fra 1. november 2017 til 31. maj 2020.

Ligestillingsredegørelsen følger op på ligestillingslovens § 4 om, at alle offentlige myndigheder inden for deres område skal arbejde for ligestilling og indarbejde ligestilling i al planlægning og forvaltning.

Formålet med ligestillingsredegørelsen er:

- At monitorere, sammenligne og fremme ligestillingsindsatser i det offentlige
- At synliggøre indsatsen over for borgere og andre interesserede aktører
- At indsamle god praksis som inspiration til myndighedernes videre arbejde med ligestilling.

I dette års ligestillingsredegørelse omhandler spørgsmålene henholdsvis:

- Personaleområdet
- Kommunens kerneydelser generelt
- Særligt tema om kommunens kerneydelser indenfor beskæftigelsesindsatsen for indvandrerkvinder og -mænd fra ikke-vestlige lande.

Inden indberetningen til Ligestillingsafdelingen i Miljø- og Fødevareministeriet skal redegørelsen være vedtaget af Byrådet, hvilket Personaleafdelingen er ansvarlig for.

Resultaterne fra årets ligestillingsredegørelser bliver offentliggjort på hjemmesiden www.ligestillingidanmark.dk omkring årsskiftet 2020/2021.

Forvaltningens vurdering

I Varde Kommune er der iværksat flere initiativer, der understøtter arbejdet med ligestilling på personaleområdet, i forhold til kerneydelserne og i forhold til beskæftigelsesindsatsen for indvandrerkvinder og -mænd med ikke vestlig baggrund.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er baggrund for at igangsætte yderligere initiativer med henblik på at fremme ligestilling mellem henholdsvis mænd/kvinder på personaleområdet eller i forhold til kerneydelserne. Ej heller er der baggrund for at iværksætte yderligere initiativer i beskæftigelsesindsatsen for indvandrerkvinder og -mænd fra ikke-vestlige lande.

Kønssammensætningen i Varde Kommunes personale som helhed viser, at 82,37% er kvinder og 17,63% er mænd – mod 76,55% og 23,45% i gennemsnit blandt alle kommuner. På chefniveau (niveau 2 og 3) ligger Varde Kommune over det kommunale landsgennemsnit.

Varde Kommune ansætter først og fremmest efter kvalifikationer, og såfremt kandidaterne er lige egnede, vægtes en bred medarbejdersammensætning.

Hvad angår fordelingen mellem mænd og kvinder på heltid og deltid, viser statistikken, at der - sammenlignet med landsgennemsnittet - er flere kvinder på deltid i Varde Kommune. Vi vurderer, at det risikerer at give rekrutteringsudfordringer, hvis medarbejderne bliver presset for meget til at skulle gå op på fuld tid. Vi arbejder for, at alle medarbejdere skal tilbydes fuld tid, og er af den opfattelse, at medindflydelse på egen arbejdstid er afgørende for et sammenhængende arbejdsliv.

I forhold til antallet af indvandrere med ikke-vestlig baggrund viser statistikken, at Varde Kommune har flere beskæftigede, færre personer uden for arbejdsstyrken og færre personer på offentlig forsørgelse end landsgennemsnittet.

Retsgrundlag

Ligestillingsloven §§ 4, 5 og 5a.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at 'Ligestillingsredegørelse 2020' godkendes.

Beslutning Direktionen den 01-04-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2020

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Ligestillingsredegørelse 2020_foreløbig.pdf

Punkt 742: Ekspropriation. Arealerhvervelse til cykelsti, Skovlundvej

20/4209

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 20. december 2018 at disponere 1 mio. kr. i 2020 til en 1 km cykelsti langs med Skovlundvej fra Nørremarken til Adelvej for at forbedre trafikikkerheden for de lette trafikanter. Anlægsarbejdet er påtænkt udført i perioden september til december 2020.

Før anlægsarbejdet kan sættes i gang, skal der erhverves areal til stianlægget ved ekspropriation.

Åsteds- og forligsforretningen ønskes afholdt 8. juni 2020.

Efter åstedsforretningen har lodsejerne en frist på 4 uger til at komme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og erstatningen. Byrådet beslutter om ekspropriationen skal gennemføres, når denne frist er udløbet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejloven kapitel 10 om ekspropriation og taksation

Økonomi

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at åstedsforretningen og forligsforretningen afholdes 8. juni 2020, og

at der udpeges mindst et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at deltage i åsteds- og forligsforretningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-04-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i åsteds- og forligsforretningen.

Fraværende:

Niels Haahr Larsen

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2020

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Fremgangsmåde i forbindelse med ekspropriation.pdf

Ekspropriationsforløb.pdf

Tidsplan.pdf

Punkt 743: Ekspropriation. Arealerhvervelse til cykelsti, Tiphedevej

16/6810

Sagsfremstilling

I forbindelse med salg af Kvie Sø Efterskole er der indgået aftale om, at der etableres en 1,3 km lang dobbeltrettet cykelsti langs med Tiphedevej fra rundkørslen til Efterskolen. Anlægsarbejdet er påtænkt udført i perioden september til december 2020.

Før anlægsarbejdet kan sættes i gang, skal der erhverves areal til stianlægget ved ekspropriation.

Åsteds- og forligsforretningen ønskes afholdt 10. juni 2020.

Efter åstedsforretningen har lodsejerne en frist på 4 uger til at komme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og erstatningen. Byrådet beslutter om ekspropriationen skal gennemføres, når denne frist er udløbet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler ekspropriation.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejloven kapitel 10 om ekspropriation og taksation

Økonomi

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at åstedsforretningen og forligsforretningen afholdes 10. juni 2020, og

at der udpeges mindst et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at deltage i åsteds- og forligsforretningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-04-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i åsteds- og forligsforretningen.

Fraværende:

Niels Haahr Larsen

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2020

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Tidsplan.pdf

Fremgangsmåde i forbindelse med ekspropriation.pdf

Ekspropriationsforløb.pdf

Punkt 744: Ansøgning. Parkeringsplads ved Tirpitz

20/722

Sagsfremstilling

Vardemuseerne har ansøgt om planlægning for en ny parkeringsplads til Tirpitz-museet i Blåvand.

Den gældende lokalplan for museet giver ikke mulighed for at etablere det antal parkeringspladser, den store interesse for museet skaber behov for. Det er derfor nødvendigt at etablere en permanent parkeringsplads, der imødekommer dette behov.

Museet ønsker mulighed for at øge antallet af parkeringspladser omkring museet ved etablering af en ny parkeringsplads med 200 parkeringspladser ved Gl. Mælkevej, i området hvor den midlertidige parkeringsplads tidligere var placeret. Desuden ønskes der mulighed for etablering af et toilet i tilknytning til parkeringspladsen. Den præcise størrelse af det nødvendige areal er endnu ikke fastlagt, fordi det afhænger af, om der viser sig et behov for støjafskærmning m.v.

Planområdet ligger i landzone og kystnærhedszone, og det er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor der vil blive fastlagt retningslinjer og rammebestemmelser for området, samt en ny lokalplan med detaljerede bestemmelser for indretningen af parkeringspladsen. I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan skal der udarbejdes en miljøscreening, hvor det vil blive vurderet, om der er behov for en miljøvurdering.

Mindre dele af matriklen omfatter beskyttede naturtyper og fredet område. Matriklen er i øvrigt omfattet af Grønt Danmarkskort (størstedelen som potentiel natur), hovedindsatsområde, kystlandskab, større uforstyrret landskab og Naturpark Vesterhavet.

Sagen er en A-sag, fordi der sker større ændringer i anvendelsen af området, der forudsætter forudgående idéhøring i forhold til kommuneplanen og beslutning i Byrådet forud for udarbejdelse af en lokalplan for området. Sagen har derfor været sendt i forhøring fra 6. februar til 1. marts 2020. Der er kommet 12 bemærkninger, der særligt handler om påvirkningen af de omkringliggende sommerhusområder, infrastrukturen og naturen. Desuden oplyser grundejer, at de ønsker mulighed for at hele matriklen kommuneplanlægges til ikke-støjfølsomme rekreative faciliteter. Bemærkningerne er behandlet i resumé af indkomne bemærkninger.

Sagen er en A-sag, hvor Byrådet beslutter, om planlægningen ønskes igangsat. I denne sag har Udvalget for Plan og Teknik 20. juni 2019 prioriteret, at lokalplanlægningen skal igangsættes, når Byrådet har behandlet principsagen.

Forvaltningens vurdering

Ved planlægning i kystnærhedszonen gælder, at der kun må inddrages nye arealer til byzonen og planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planmæssig eller funktionel begrundelse. En eventuel planlægning forudsætter, at andre udbygningsmuligheder uden for kystnærhedszonen vurderes. I dette tilfælde vurderes det, at der vil være funktionelle begrundelser for planlægning for det ansøgte tæt på Tirpitz.

Det vurderes, at der i forbindelse med lokalplanlægningen skal udføres støjberegninger i forhold til de omkringliggende sommerhusområder, og at der eventuelt kan blive behov for støjafskærmning omkring parkeringspladsen. En støjafskærmning bør udformes som klitlignende formationer for at sikre en tilpasning til landskabet i området. Omfanget

af en eventuel støjafskærmning er endnu ikke beregnet, hvorfor forvaltningen anmoder om bemyndigelse til at fastlægge det præcise areal til parkeringspladsen i forbindelse med lokalplanlægningen.

Parkeringspladsen vil blive placeret, så den ligger udenfor beskyttede naturtyper, fredet område og eksisterende natur. Det vurderes, at planlægningen kan udføres på en sådan måde, at der tages hensyn til de øvrige bindinger i området.

Der er ikke kendskab til – eller forventning om – forekomst af bilag IV-arter på arealet, da lokaliteten ikke er egnet som levested.

Ejeren af arealet har anmodet om, at hele matriklen kommuneplanlægges til ikke-støjfølsomme rekreative faciliteter. Forvaltningen vurderer, at dette kan være hensigtsmæssigt med henblik på at sikre størst mulig fleksibilitet i den fremadrettede planlægning.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger fra indkaldelsen af ideer og forslag viser en bekymring for udviklingen i området blandt de omkringboende. På baggrund af de indkomne bemærkninger bør lokalplanlægningen derfor fokusere på at sikre en hensigtsmæssig landskabelig tilpasning samt eventuelt støjafskærmning. Ligeledes er det særligt vigtigt, at der er fokus på at sikres en trafikikkerhedsmæssigt forsvarlig adgangsvej til og fra en parkeringsplads på Gl. Mælkevej.

Da arealet ikke er ejet af ansøger, og der er behov for parkeringspladserne, kan det være nødvendigt at ekspropriere arealet, hvis grundejer ikke ønsker at sælge arealet.

Sagen er en A-sag, fordi der sker større ændringer i anvendelsen af området.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017, Varde Kommune

Lov om planlægning

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Eventuelle udgifter til ekspropriation og afledte udgifter til forbedring af tilkørselsvej og stianlæg udenfor parkeringspladsen kan pålægges Varde Museerne.

Høring

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jf. planloven § 24, stk. 1. Derudover har der været indkaldt idéer og forslag til planlægningen forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, jf. planloven § 23c, stk. 1.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der udarbejdes kommuneplantillæg for matrikel 56d, Vandflod By, Oksby,

at der udarbejdes lokalplan for det nødvendige areal til p-plads, evt. støjvold og toilet,
at der i lokalplanen fastsættes bestemmelser, så parkeringspladsen tilpasses landskabet,
at resumé af de indkomne bemærkninger til debatoplægget godkendes,

at sagen herefter behandles som en A-sag, og

at udgifter til evt. ekspropriation og afledede udgifter til forbedring af tilkørselsvej og stianlæg udenfor parkeringspladsen pålægges Varde Museerne.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-04-2020

Anbefalingen blev godkendt med den tilføjelse, at der i forbindelse med lokalplanforslaget skal foreligge en redegørelse for, hvordan besøgende kommer fra parkeringspladsen til museet.

Derudover er det vigtigt for Udvalget, at projektet udformes, så generne for naboerne minimeres mest muligt.

Fraværende:

Niels Haahr Larsen

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2020

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

Kort over bindinger

Ansøgning - Tirpitz

Resumé af indkomne bemærkninger

Høringssvar samlet

Debatoplæg til indkaldelse af ideer og forslag - parkering ved Tirpitz.pdf

Punkt 745: Trekløver Vest Udviklingsplan

18/6711

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 6. februar 2020 Forslag til Trekløver Vest Udviklingsplan. Forslaget har været i høring fra 7. februar til 8. marts 2020.

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Udviklingsplanen er udarbejdet i samarbejde med en lokal styregruppe, som arbejder på tværs af klyngens tre byer/sogne: Kvong, Lunde og Lydum. Der blev i processen afholdt en workshop i hver by med deltagelse fra alle tre parter i klyngesamarbejdet.

Visionen for udviklingsplanen er:

”Trekløver Vest vil stå sammen om at videreudvikle vores tre sogne. Sammen har vi meget at tilbyde både tilflyttere og ikke mindst os selv. Arbejdet som vi sætter i gang vil styrke vores område, da vi tror på, at vi sammen står stærkere i fremtiden.”

Udviklingsplanen peger på 4 indsatsområder, og herunder sammenlagt 15 projekter, der kan arbejdes med i klyngen.

Indsatsområderne i Trekløver Vest Udviklingsplan er:

Sammen samler vi trådene – fælles kommunikation og koordinering

At være forbundet som klynge kræver en høj grad af forståelse og koordinering af det, der giver lokalområdet værdi. Under dette indsatsområde arbejdes der på en fælles kommunikations- og koordineringsplatform, fællesskab omkring skolen og sognefællesskabet.

Oplevelser i Trekløver Vest – Oplevelsesmuligheder for alle

Med dette indsatsområde arbejdes der videre med udviklingen af trekløverets styrker med målet om at sammensætte den rigtige pakke, der skal gøre klyngen attraktiv for besøgende, potentielle tilflyttere og gæster i form af turister.

Steder – Bedre, smukkere og mere sammenhængende fysiske rammer

Kvong, Lunde og Lydum skal fremstå som attraktive små byer og formidle både et godt førstehåndsindtryk og et vedvarende godt billede. Under paraplyen af Trekløver Vest arbejdes der derfor med byforskønnelse af centrale områder.

Sikkerheds- og oplevelsesnet – Stier i trekløveret

Med et ønske om en større grad af samarbejde mellem klyngens byer, er det vigtigt at være ordentligt forbundet med hinanden. Indsatsområdet sætter fokus på stiforbindelser mellem byerne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Trekløver Vest Udviklingsplan er et godt udgangspunkt for udviklingen af trekløveret og det fremadrettede samarbejde i de tre samarbejdende sogne. Dialogen og tilslutningen på de afholdte workshops indikerede en vilje og interesse for i samarbejde at sikre attraktive forhold i trekløveret.

Kommunen vil som ved øvrige udviklingsplaner, understøtte planen med sparring til den lokale styregruppe og projekttovholdere og eksempelvis vejledning til fundraising og projektledelse samt vejledning i de enkelte projekter.

Konsekvens i forhold til visionen

Trekløver Vest Udviklingsplan indeholder flere projekter, der skal sikre god adgang til at opleve naturen, bl.a. ved at forbinde klyngens byer via gå-ruter gennem naturen samt naturstier.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Trekløver Vest Udviklingsplan vedtages, og

at forvaltningen fortsætter med at understøtte udviklingsarbejdet gennem vejledning til fundraising og projektledelse, med henblik på at understøtte styregruppen i udmøntningen af udviklingsplanens enkelte projekter.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-04-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Niels Haahr Larsen

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2020

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Bilag

KLL_UDVIKLINGSPLAN_kompri_10-03-2020.pdf

Punkt 746: Låneansøgning - Form og Fritid Nørre Nebel

19/7422

Sagsfremstilling

Udvalget udsatte den 17. februar 2020 behandlingen af Form og Fritid Nørre Nebels (FFNN) ansøgning om kommunegaranteret lån med henblik på at få belyst alternative finansieringsmuligheder, herunder kommunegaranterede lån.

Forvaltningen har været i dialog med FFNN for at få belyst følgende emner:

- Pant i ejendommen, herunder vurdering af konsekvensen af eksisterende pant, hvis Varde Kommune skal have første eller anden prioritet
- Opdateret finansiering med angivelse af finansiering fra kommunegaranteret lån, privatfinansieret lån og fonde og puljer. Herunder afdragsprofil på FFNN's eksisterende lån
- Opdateret estimat over indtjening og fortjeneste som følge af udvidelsen
- FFNN's regnskab 2019.

På nuværende tidspunkt er der kun ét pant i ejendommen nemlig FFNN's bank. FFNN's bank har meddelt, at det ikke forekommer sandsynligt, at banken vil acceptere et nyt pant til Varde Kommune med første prioritet. Derfor vil banken forhøje renten ligesom kredittens maksimum vil blive nedskrevet, hvis Varde Kommune vil blive første prioritet foran ejerpantebrevet.

FFNN's driftsresultater 2016-2019 før afskrivninger på bygninger:

2016	2017	2018	2019*
433.865 kr.	631.194 kr.	418.570 kr.	347.263 kr.

*2019 er ikke godkendt af generalforsamlingen

FFNN har indsendt deres estimat over den øgede indtjening på udvidelsen, det giver en forventet tilgang på 367.950 kr. pr. år. FFNN påpeger en indkøringsperiode på 3-5 år, inden det fulde resultat af ombygningen kan ses i 2024.

FFNN's estimat over øget indtægt på udvidelsen:

2021	2022	2023	2024
150.000 kr.	225.000 kr.	300.000 kr.	367.950 kr.

FFNN har eksisterende lån ved kommunekredit, hvoraf de er færdige med at afdrage på et energilån på 200.000 i 2022.

Forvaltningens vurdering

Sagen der blev behandlet på udvalgets seneste møde, beskrev en uoverensstemmelse mellem, hvad forvaltningen mener er kommerciel aktivitet (som kommunen ikke kan støtte), og hvad FFNN har lagt op til i ansøgningen.

Forvaltningens vurdering tager udgangspunkt i de principper for kommunal og kommerciel aktivitet, som kommunens revisor lagde fast i forbindelse med sagen om udvidelse af Varde Fritidscenter. Følger man disse principper betyder det, at der maksimalt kan gives kommunegaranteret lån til 3.920.000 kr. Herfra skal trækkes 250.000 kr., som er givet i støtte til udvidelsen fra Udviklingspuljen til haller og svømmehaller. Det giver et maksimalt beløb for et kommunegaranteret lån på 3.670.000 kr. og følgende finansiering:

Kommunegaranteret lån	3.670.000 kr.
Udviklingspuljen for haller og svømmehaller	250.000 kr.
Fonde og puljer	500.000 kr.
Banklån	3.110.000 kr.
I alt	7.530.000 kr.

Det vil give følgende årlige afdragsprofil til banklånet er betalt ud:

Banklån indtil 2041 (start 2021)	204.239 kr.
Kommunegaranteret lån (30 år)	135.000 kr.
I alt	339.239 kr.

Forvaltningen har vurderet muligheden for at få første eller anden pant i FFNN's bygninger i tilfælde af, at den selvejende institution skulle gå konkurs. Som det fremgår af FFNN's oplysninger, vil første pant til Varde Kommune have den konsekvens, at FFNN's bank vil forhøje renten på FFNN's kredit og nedsætte kredittens maksimum.

Set i det lys plus det faktum at en kommunal første prioritet vil bevirke dyrere private låneomkostninger og dermed forringelse af den samlede business case, mener forvaltningen, at det ikke giver mening at tage pant i ejendommen som anden prioritet.

Forvaltningen har i samarbejde med Økonomiafdelingen analyseret FFNN's driftsbudget for at vurdere, om der er en positiv business case. Her har forvaltningen indregnet en indkøringstid på tre år på de nye indtægter fra udvidelsen på 367.950 kr. og medregnet, at FFNN fra 2023 får frigivet 200.000 kr., som der pt. afdrages på et energilån.

Analysen viser, at der er en positiv business case, men at der ikke er plads til udsving i negativ retning ift. indtægter og udgifter før, at business casen bliver negativ.

Med dette in mente vurderer forvaltningen, at et kommunegaranteret lån skal gives på den betingelse, at udviklingen i FFNN's indtægter og udgifter følges via kvartals- eller halvårsregnskab de første to-tre år for at sikre den kommunale investering.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Økonomiafdelingen udtaler:

I forhold til kommunegarantien på 3,67 mio. kr. skal Varde Kommune foretage deponering, idet aktiviteterne ikke er låneberettiget jf. lånebekendtgørelsens §6. Deponeringen frigives over de kommende 25 år.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler at, det indstilles til Byrådet,

at der meddeles Form og Fritid Nørre Nebel en kommunegaranti til et lån på 3.670.000, der skal optages i Kommunekredit med løbende afdrag over 30 år, og

at FFNN's indtægter og udgifter følges via kvartals- eller halvårsregnskab de første to-tre år for at sikre den kommunale investering.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 26-03-2020

Sagen blev udsat med henblik på, at bestyrelsesformand og daglig leder fra FFNN inviteres ind til en drøftelse for at belyse sagen yderligere.

Julie Gottschalk ønskede ført til protokol, at hun ikke mener, at sagen skal udskydes.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 20-04-2020

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning:

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Mads Sørensen	V	x		
Lars Teglgaard	V		x	
Stig Leerbeck	V	x		
Henrik Vej Kastrupsen	L	x		
Sandie Eis Ravn	A	x		
Ingvard Ladefoged	A	x		
Julie Gottschalk	O		x	

Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt. Et enigt udvalg ønskede, at der skal arbejdes med generelle retningslinjer for anlægsprojekter som skal drøftes i udvalget til efteråret.

Lars Teglgaard (V) og Julie Gottschalk (O) stemte i mod og ønskede følgende mindretalsudtalelse ført til protokol:

'Vi ser positivt på projektet i NNFF, men ser økonomien som meget stram for NNFF de næste 2-3 år. Mindretallet ønsker en drøftelse af, hvordan man garanteres tilbagebetaling af lån som finansieres med skatteborgernes penge. Mindretallet havde gerne set en generel drøftelse af retningslinjer for økonomisk støtte til anlægsprojekter inden behandling af ansøgningen'.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2020

Flertalsanbefalingen fra Udvalget for Kultur og Fritid blev sat til afstemning.

For flertalsanbefalingen stemte Liste A, Liste B, Liste V og Henrik Vej Kastrupsen

Imod flertalsanbefalingen stemte Tina Agergaard Hansen

Ingen undlod at stemme

Flertalsanbefalingen fra Udvalget for Kultur og Fritid indstilles til Byrådets godkendelse.

Tina Agergaard Hansen ønskede mindretalsudtalelsen fra Udvalget for Kultur og Fritid ført til protokol:

'Vi ser positivt på projektet i NNFF, men ser økonomien som meget stram for NNFF de næste 2-3 år. Mindretallet ønsker en drøftelse af, hvordan man garanteres tilbagebetaling af lån som finansieres med skatteborgernes penge. Mindretallet havde gerne set en generel drøftelse af retningslinjer for økonomisk støtte til anlægsprojekter inden behandling af ansøgningen'.

Bilag

Analyse af likviditet FFNN

Punkt 747: Frigivelse af midler til minimumsnormeringer i dagtilbud

20/1987

Sagsfremstilling

Der er på finansloven for 2020 afsat 500 mio. kr. i 2020 til indfasning af minimumsnormeringer. Varde Kommunes foreløbige andel udgør 4.186.000 kr.

Tilskud, som en kommune frasiger sig, fordeles forholdsmæssigt til de kommuner, der ønsker at modtage et statsligt tilskud fra puljen.

På baggrund af kommunernes tilbagemeldinger fastlægges den endelige størrelse af den enkelte kommunes tilskud for de kommuner, der har tilkendegivet et ønske om at modtage tilskud fra puljen. Udvalget for Børn og Læring besluttede den 26. marts 2020, at modtage tilskuddet.

Se bilag 1 og 2 (dok. 53615-20 og 53613-20).

Tildelingspuljens formål er at påbegynde arbejdet med det normeringsløft, der skal føre til lovbundne minimumsnormeringer. Tilskuddet skal anvendes til pædagogisk personale, som varetager en pædagogisk funktion i direkte tilknytning til børnene, i kommunale, selvejende og udliciterede daginstitutioner samt puljeinstitutioner. Der stilles ikke krav til det pædagogiske personales uddannelsesmæssig baggrund eller ansættelsesform (heltids-, deltids- eller vikaransættelser).

Det er op til kommunen at beslutte, hvorledes tilskuddet skal fordeles blandt de omfattede daginstitutionstyper og de enkelte daginstitutioner.

Se bilag 3 (dok. 53612-20).

Det vil være muligt for kommunerne at tilbagebetale en eventuel uforbrugt del af det udbetalte tilskud på baggrund af en foreløbig opgørelse med henblik på at begrænse tilbagebetalingens påvirkning af den enkelte kommunes serviceloft i 2021.

Der var frist for fremsendelse af udfyldt til-/frameldingsblanket den 15. april 2020. Bevillingsbrev forventes udsendt april 2020.

Puljens anvendelsesperiode er 1. januar – 31. december 2020 og kan anvendes til særlige initiativer, hvor der er ansat personale udover Varde Kommunes normering til særlige indsatser.

Forvaltningens vurdering

Udvalget besluttede den 26. marts 2020, at midlerne for 2020 skal anvendes til et normeringsløft for de 3-5 årige og eventuelle midler udover den foreløbige andel fordeles på alle 0-5-årige, jf. tildelingsmodellen, med faktor 2,06 til de 0-2 årige og en faktor 1 til de 3-5 årige.

Da der ikke er overførselsret på midlerne, er det vigtigt, at institutionerne får midlerne ud hurtigst muligt, så de kan begynde at ansætte personale. Der vil grundet det sene tidspunkt for bevilling af midlerne samt den midlertidige nedlukning af institutionerne på grund af corona krisen, være en risiko for, at det ikke er muligt at nå at anvende det fulde beløb i 2020. Forvaltningen vil afsøge muligheder for midlertidige indsatser med anvendelse af ekstra personaleressourcer. Det kunne eksempelvis være i forbindelse med tidligt indsatsforløb.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Dagtilbudsloven

Økonomi

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der gives en indtægtsstillægsbevilling på 4.186.000 kr. samt eventuelt yderligere beløb til indfasning af minimumsnormering, såfremt der er kommuner, der frasiger sig deres andel,

at der gives en tillægsbevilling på 4.186.000 kr. til ansættelse af flere pædagoger, pædagogiske assistenter og pædagogmedhjælpere i dagtilbud (inden for de 3-5 årige)

at der gives tillægsbevilling på et eventuelt yderligere puljebeløb til indfasning af minimumsnormering til normeringsløft for alle 0-5-årige, jf. tildelingsmodellen, med faktor 2,06 til de 0-2 årige og en faktor 1 til de 3-5 årige.

Beslutning Udvalget for Børn og Læring den 21-04-2020

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-04-2020

Børne- og Undervisningsministeriet har i brev af 22. april 2020 meddelt, at Varde Kommune tildeles 4.186.000 kr. til normeringer i daginstitutioner. Der er ikke tildelt yderligere puljemidler.

På den baggrund vedtoges at indstille til Byrådet,

at der gives en indtægtsstillægsbevilling på 4.186.000 kr. til indfasning af minimumsnormering i daginstitutioner, og

at der gives en tillægsbevilling på 4.186.000 kr. til ansættelse af flere pædagoger, pædagogiske assistenter og pædagogmedhjælpere i dagtilbud (inden for de 3-5 årige).

Bilag

Børne- og Undervisningsministeriets brev 24.03.2020: Til-/framelding til pulje til normeringer i daginstitutioner

Foreløbig fordelingsliste: Pulje til normeringer i 2020 (dagtilbud)

Aktstykke om udmøntning af reserve til minimumsnormeringer i 2020

Børne- og Undervisningsministeriet 22.04.2020: Tildeling af midler til normeringer i daginstitutioner 2020

Punkt 748: Gensidig orientering

Sagsfremstilling

- Orientering ved borgmesteren
- Orientering ved kommunaldirektøren
- Orientering ved direktørerne
- Møder med ministre, folketingsmedlemmer m.fl.
- Løbende orientering om aktuelle sager

Punkt 749: Underskriftsside