

# REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 17-11-2022

**Mødedato**           Torsdag d. 17. november 2022 kl. 12:30

**Mødested**           Mødelokale 3 - Ådalen, Bytoften

**Mødedeltagere**   Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Søren Laulund, Claus Brink, Finn  
Ladegaard, Kitty Gamkinn, Steen Holm Iversen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Takster 2023 - Plan og Teknik.....	4
Budgetopfølgning 30. september 2022, Udvalget Plan og Teknik, anlæg.....	6
Budgetopfølgning 30. september 2022, Udvalget Plan og Teknik, drift.....	8
Bekræftelse på kompetenceoverdragelse, AFLD.....	11
Varmeplan 2023-2030.....	13
Forslag. Kommuneplantillæg for Handelsskolegrunden, Varde.....	16
Forslag. Lokalplan for etagebebyggelse ved Slotsgade, Varde.....	18
Forslag. Lokalplan for bed & breakfast, café i Henneby.....	21
Ændring af kommuneplantillæg og lokalplan for rådhusgrunden i Nørre Nebel.....	23
Stadepladser i Blåvand 2023.....	25
Forslag. Justering af kørslen på rute 282.....	27
Drøftelse. Privatretlige deklARATIONER.....	29
Orientering. Trafiksikkerhed ved Frelloskolen.....	31
Orientering. Oversigter.....	33
Lukket: Gensidig orientering.....	34
Underskriftsside.....	35

## **Punkt 216: Godkendelse af dagsorden**

### **Sagsfremstilling**

Peter Nielsen blev erklæret inhabil i forhold til pkt. 226: Stadepladser i Blåvand.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-11-2022**

Godkendt

# Punkt 217: Takster 2023 - Plan og Teknik

21/7650

## Sagsfremstilling

Byrådet skal fastsætte takster for borgernes betaling for ydelser fra kommunale virksomheder.

For områder under Udvalget for Plan og Teknik sker dette med udgangspunkt i oplæg til takstfastsættelse indhentet hos de afdelinger, der leverer eller har ansvar for levering af ydelserne. Generelt gælder ved fastsættelse af taksterne, at borgernes betaling skal svare til kommunens omkostninger ved at levere den pågældende ydelse.

KL har udsendt et skøn over pris- og lønstigninger fra 2022 til 2023. På denne baggrund oplyser Økonomiafdelingen, at lønninger stiger med 2,74 %, og at priser på øvrige varer og ydelser stiger med 1,86 %. Samlet for de to grupper er stigningen 2,5 %.

Fremskrivningsprocenterne bruges ved beregning af prisen for mande- og maskintimer.

Betaling for skadedyrsbekæmpelse sker ved opkrævning via ejendomsskatten. Prisen beregnes som den promillesats, den samlede udgift for 2023 udgør i forhold til den samlede nyeste offentlige ejendomsvurdering. Beløbet dækker udgiften til leverandøren af opgaven og kommunens udgifter til administration af skadedyrsbekæmpelsen.

Kommunen skal udmelde en prisliste, som gælder for autoriserede skorstensfejere, der opererer i kommunen. I lighed med tidligere år dannes prislisten for 2023 med udgangspunkt i KL's vejledende satser for skorstensfejning med tillæg på 1 % for støvposer.

For byggesagsbehandling har prisen for medgået tid i 2022 været 644 kr./time. KL's nyeste nøgletal for pristalsregulering er 2,74 % i 2023, og timeprisen udgør 661 kr. i 2023. For byggesager om småhuse f.eks. drivhuse, garager, carporte, redskabsskure og udhuse med et samlet areal over 50 m<sup>2</sup> opkræves der et fast byggesagsgebyr (1.082 kr. i 2022). Det faste gebyr fastsættes hvert år i december af Plan- og Boligstyrelsen i bekendtgørelse.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det foreliggende forslag til takster er i overensstemmelse med gældende regler om takstfastsættelse, samt det godkendte budget.

## Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

## Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

## Økonomi

Ingen

## Høring

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de foreslåede takster for 2023 for mande- og maskintimer, skadedyrsbekæmpelse, skorstensfejring samt timepriser for byggesagsbehandling godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-11-2022**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Bilag**

Takster 2023.pdf

# Punkt 218: Budgetopfølgning 30. september 2022, Udvalget Plan og Teknik, anlæg

18/2969

## Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen på anlæg pr. 30. september 2022 for Udvalget for Plan og Teknik viser, at der samlet er afsat 98,8 mio. kr. i 2022, hvoraf 31 mio. kr. er overført fra 2021. Af det samlede anlægsbudget i 2022 forventes overført ca. 60,5 mio. kr. til 2023. Heraf er det allerede politisk besluttet at udskyde 16,1 mio. kr., jf. tidligere beslutninger. Det er projekter som er udskudt på grund af manglende ressourcer, travlhed i byggebranchen og forhøjede priser.

Anlæg	Korrigeret budget 2022 inkl. overførsler	Budgetoverførsler fra 2021 til 2022	Forventet regnskabs-resultat 2022	Forventet afvigelse (= mindreforbrug)
Udvalget for Plan og Teknik				
Vej og Park	11,9	4,3	8,0	-3,9
Teknik og Miljø	51,0	12,8	20,0	-31,0
Plan og Vækst	35,9	13,9	10,3	-25,6
I alt	98,8	31,0	38,3	-60,5

De væsentligste afvigelser for mindreforbruget:

For Vej og Park forventes et samlet mindreforbrug på 3,9 mio. kr., hvor de væsentligste afvigelser udgør:

- Hastighedsdæmpning Østergade i Oksbøl forventes overført 0,4 mio. kr.
- Cykelsti Fåborgvej mindreforbrug på 0,3 mio. kr.
- Cykelsti Debelvej mindreforbrug udgør 0,5 mio. kr. Det er besluttet at mindreforbruget indgår i budgettet til forlængelse af Debelvej i 2023.
- Investeringer i sommerhusområder mindreforbrug 1,0 mio. kr., heraf er det besluttet at 0,7 mio. kr. anvendes til toiletbygning i Blåvand.
- Nye p-pladser ved fyret – forventes overført 0,6 mio. kr. udføres ligeledes i forbindelse med toiletbygningen i Blåvand.
- Nye toiletter i turistområder og nye brusere forventes overført i alt 1,0 mio. kr. afventer ny lokalplan.

For Teknik og Miljø forventes der en samlet overførsel på 31,0 mio. kr., hvor de væsentligste afvigelser udgør:

- Cykelstien på Roustvej med 2,4 mio. kr. er udskudt, jf. politisk beslutning.
- Mindreforbrug på 4,4 mio. kr. vedrørende Afledte byforskoenninger i forbindelse med kloaksepareringer. Heraf forventes 4 mio. kr. anvendt til LAR-projekt i 2023.
- Til projektet i Nr. Nebel vedrørende trafikløsning i forbindelse med kloakseparering forventes overført 1,3 mio. kr. til 2023.
- For anlægspuljen til vedligeholdelse af kommunale ejendomme er det politisk besluttet at udskyde og overføre ca. 7 mio. kr. til 2023.
- Renovering af Lunde-Kvong Skole er det ligeledes besluttet at udskyde til 2023, og der overføres 4,4 mio. kr.
- Pulje til kloakseparering ved kommunale ejendomme forventes overført med 3,1 mio. kr. Heraf er 2,7 mio. kr. overført fra tidligere.
- For trafikikkerhed i forbindelse med ny skole forventes overført 1,1 mio. kr. Restbeløbet behandles i en særskilt sag i Udvalget i november 2022.
- Samlet for nedrivningspuljen forventes overført ca. 2,8 mio. kr. Heraf udgør ca. 2 mio. kr. afsat til almene boliger, som ikke forventes anvendt til formålet.

Under Plan og Gis forventes en samlet overførsel på 25,6 mio. kr. til 2023. Mindreforbruget fremkommer primært ved følgende projekter:

- Puljer for byfornyelse og udviklingsplaner med et mindreforbrug på ca. 4,9 mio. kr.
- Ekstra pulje til områdeplaner, hvor der forventes overført 2,5 mio. kr. til 2023.
- Mindreforbrug på projektet Realisering af Blåvand Kyst (Det blå Plateau) med 2,1 mio. kr.
- Områdefornyelser i Blåvand og Vejers med et budget på henholdsvis 11 mio. kr. og 6,4 mio. kr. i 2022 forventes der samlet for begge projekter overført 15,1 mio. kr. til 2023. Derudover en række mindre projekter som ligeledes først forventes anvendt i forbindelse med områdefornyelsen i Blåvand i 2023/2024.

For yderligere oplysninger er der udarbejdet en oversigt med statusbeskrivelse på de budgetterede anlægsprojekter, jf. bilag samt et bilag hvor det fremgår hvilke projekter der er udskudt eller afventer andre forhold, inden de kan gennemføres.

## **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen bemærker, at der forventes en stor overførsel af anlægsmidler til 2023. Heraf er det allerede politisk besluttet at udskyde 16,1 mio. kr. til 2023 som blandt andet skyldes manglende ressourcer, travlhed i byggebranchen og forhøjede priser på byggematerialer. Områdefornyelsen for Blåvand og Vejers udgør tilsammen en forventet overførsel på 15,1 mio. kr., og midlerne forventes først anvendt i 2023/2024.

Forvaltningen vurderer, at gennemgangen giver et retvisende billede ud fra forhold kendt på opfølgningstidspunktet. Der er dog stadigvæk usikkerheder, og der bør derfor tages forbehold for, at resultatet kan afvige fra skønnet.

## **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

ingen

## **Retsgrundlag**

Varde Kommunes økonomiregulativ.

## **Økonomi**

På anlæg forventes der på nuværende tidspunkt en overførsel til 2023 på 60,5 mio. kr.

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at budgetopfølgningen tages til efterretning

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-11-2022**

Budgetopfølgningen blev taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag udskudte eller afventer - anlæg budgetopfølgning 30.9.2022.pdf

Anlæg pr. 30.09.2022 - Plan og Teknik - budgetopfølgning.xlsx

# Punkt 219: Budgetopfølgning 30. september 2022, Udvalget Plan og Teknik, drift

18/2969

## Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2022 for Udvalget for Plan og Teknik viser et samlet merforbrug på 19 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2022 eksklusive budgetoverførsler fra 2021 til 2022, jf. tabel 1. Inklusive overførsler forventes et merforbrug på 2,3 mio. kr.

Merforbruget skyldes ekstraordinære høje udgifter til brændsel og drivmidler. Samlet forventes et merforbrug på el, varme og brændsel på 11,3 mio. kr., samt et merforbrug på ca. 2,4 mio. kr. til kollektiv trafik.

Covid-19 udgifter udgør 1,4 mio. kr., som primært er covid-19 rengøring.

Budgetopfølgning pr. 30. september 2022 - DRIFT (beløb i mio. kr.)					
Udvalget for Plan og Teknik	Korrigeret budget ekskl. budgetoverførsler	Budgetoverførsler fra 2021 til 2022	Forventet regnskabsresultat 2022	Forventet afvigelse (- = mindreforbrug)	
				(Ekskl. Overførsler)	(Inkl. overførsler)
Kollektiv trafik	18,6	0,4	21,0	2,4	2,0
Teknik og Miljø	9,6	-1,2	7,3	-2,4	-1,2
Erhvervscentret	1,2	0,4	1,2		
Naturcentret	5,3	-1,0	4,6		
Ejendomscentret	3,1	-0,6	1,4		
Vej og Park	86,3	15,8	95,7	9,4	-6,4
Fælles ejendomscenter	90,3	1,7	99,8	9,5	7,9
I alt	204,8	16,7	223,8	19,0	2,3

De væsentligste afvigelser er:

### Kollektiv trafik

Der forventes et samlet merforbrug på 2,4 mio. kr. eksklusive budgetoverførsler. Medregnes budgetoverførsler for 2021 forventes der et samlet merforbrug i 2022 på 2,0 mio. kr. for kollektiv trafik under et.

Merforbruget skyldes primært stigende priser på brændstof, som er skønnet på baggrund af budgetopfølgningen fra Sydtrafik. Overslaget er under forudsætning af, at indeksene forbliver på samme høje niveau hele 2022. Merforbruget i 2022 forventes at kunne afholdes indenfor PL-midvejsreguleringen, jf. økonomiaftalen.

## Teknik og Miljø

Der forventes et mindreforbrug på 2,4 mio. kr. eksklusive budgetoverførsler, samt et mindreforbrug på 1,2 mio. kr. efter budgetoverførsler for 2021. Mindreforbruget skyldes dels et mindreforbrug på 2,1 mio. kr. fra tidligere på vejmyndighed. Budgettet er flyttet fra Vej og Park til Ejendomscenteret i forbindelse med en omorganisering. Derudover er der en negativ overførsel på vandløbsprojekter under Naturcenteret. Ad åre er disse projekter udgiftsneutrale for kommunen, fordi der ydes refusioner for disse projekter.

## Vej og Park

Der er et samlet merforbrug på 9,4 mio. kr. (eksklusive overførsler). Inkl. overførsler er der et samlet mindreforbrug på 6,4 mio. kr. Heraf forventes overført 3,8 mio. kr. til 2023, og 2,6 mio. kr., som vedrører vintervedligeholdelse og vejvandsbidrag, forventes at tilgå kassebeholdningen.

For gadelys er der et forventet merforbrug på elforbruget på 2,2 mio. kr. Dette skyldes de ekstraordinære høje priser på el. Det er aftalt, at der sker en midtvejsregulering for pris- og lønskøn, jf. økonomiaftalen for 2022, som forventes at være med til at imødekomme merforbruget. Derudover forventes et merforbrug på brændstof på 0,8 mio. kr. på grund af stigende brændstofpriser.

For maskinafdelingen forventes et merforbrug på 4,3 mio. kr. eksklusive overførsler, som skyldes forventet forbrug af overførte midler fra 2021 til indkøb af maskiner, som er bestilt i 2021, men først forventes leveret ultimo 2022. Inklusive overførsler er der et mindreforbrug på 1,0 mio. kr.

Endelig er der et merforbrug på klimatilpasningskontoen på 0,4 mio. kr. eksklusive overførsler. Inklusive overførsler er der et mindreforbrug på 2 mio. kr. Det korrigerede budget på 4,5 mio. kr. er disponeret til projekter, som forventes udført i 2022 og 2023.

## Fælles Ejendomscenter

For Fælles Ejendomscenter forventes et samlet merforbrug på 9,5 mio. kr. eksklusive overførsler. I forhold til det korrigerede budget inklusive overførsler er der et merforbrug på 7,9 mio. kr.

Merforbruget skyldes ekstraordinære høje udgifter til el og varme. For elforbruget udgør det forventede merforbrug 5,5 mio. kr. og for varmerforbruget forventes et merforbrug på 2,9 mio. kr. Det forventede merforbrug er under forudsætning af, at forbruget er nogenlunde på sammen niveau som sidste år.

Derudover er der udgifter til covid-19 rengøring på i alt 1,4 mio. kr. Udgiften forventes dækket af den kompensation, kommunen har modtaget, jf. økonomiaftalen. Covid-19 rengøring er ophørt pr. 30. april 2022, og der forventes ikke yderligere udgifter til covid-19 i 2022.

Fælles Ejendomscenter har pr. 30. september 2022 haft udgifter på ejendomme i forbindelse med husning af ukrainske flygtninge på 195.000 kr., samt et tidsforbrug på ca. 108 arbejdstimer til servicemedarbejdere.

## **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen bemærker, at budgetopfølgningen er inklusive konsekvenser af den særlige situation, der er for ekstraordinære høje udgifter til især brændstof, el og varme samt covid-19 udgifter. Den særlige situation med øgede udgifter påvirker det forventede regnskab for Udvalget for Plan og Teknik.

Der er en pulje fra midtvejsreguleringen på 25 mio. kr. til pris og lønskøn til imødegåelse af merforbruget. Midtvejsregulering og covid-19 kompensation vil have afgørende betydning for det endelige regnskabsresultat for området.

De ekstraordinære høje udgifter til el og varme på kommunens ejendomme kan få konsekvenser for puljen til ind- og udvendigt vedligehold, afhængig af hvordan midtvejsreguleringen udmøntes, og hvordan Fælles Ejendomscenter eventuelt skal dække udgifterne indenfor eget driftsbudget.

Forvaltningen vurderer, at gennemgangen giver et retvisende billede ud fra forhold kendt på opfølgningstidspunktet. Der er dog stadigvæk usikkerheder især på grund af de store udsving i priserne på el, varme og brændsel, og der bør derfor tages forbehold for, at resultatet kan afvige fra skønnet.

### **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Varde Kommunes økonomiregulativ

### **Økonomi**

Samlet forventes et merforbrug på 19 mio. kr. i 2022 eksklusive overførsler – inklusive overførsler er der et merforbrug på 2,3 mio. kr.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at budgetopfølgningen tages til efterretning

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-11-2022**

Budgetopfølgningen blev taget til efterretning.

### **Bilag**

Budgetopfølgning 30. september 2022 Kollektiv trafik.pdf

Budgetopfølgning Teknik og Miljø - bemærkninger 30.9.2022.pdf

Budgetopfølgning 30. september 2022 - FM.pdf

Budgetopfølgning 30. september 2022 - Vej og Park.pdf

# Punkt 220: Bekræftelse på kompetenceoverdragelse, AFLD

15/13172

## Sagsfremstilling

Varde Kommune er sammen med Billund, Hedensted, Herning, Ikast-Brande og Ringkøbing-Skjern Kommuner interessenter i det fælleskommunale selskab AFLD I/S, der er etableret i henhold til kommunestyrelsesloven § 60. Selskabets overordnede formål er at håndtere og behandle alt affald for ejerkommunerne.

Foranlediget af Klimaplan for en grøn affaldssektor af 16. juni 2020 og ny lovgivning i tilknytning hertil anmodede AFLD I/S i december 2021 om ejerkommunernes godkendelse af en vedtægtsændring, som giver AFLD I/S mulighed for at udføre driften af behandlingsanlæg til affald egnet til materialenyttiggørelse i henhold til de nye rammer, herunder i tilknyttede selskaber med begrænset ansvar. Vedtægtsændringer er godkendt af kommunalbestyrelserne i de 6 ejerkommuner samt Ankestyrelsen 29. april 2022.

I henhold til ændring af miljøbeskyttelsesloven af 21. juni 2022 (LOV 898) skulle AFLD I/S senest 30. september 2022 anmelde behandlingsanlæg, hvor der håndteres affald egnet til materialenyttiggørelse, til Forsyningstilsynet. Med anmeldelsen af anlæggene sikres mulighed for at videreføre driften i en overgangsperiode på op til 5 år. AFLD I/S har i den forbindelse anmeldt anlæg, hvor der behandles: madaffald, have- og parkaffald, træ til genanvendelse, planglas samt blandede fraktioner af metal, glas og hård plast samt papir, pap og blød plast.

Forsyningstilsynet har i Vejledning af 31. august 2022 om anmeldelse til overgangsordningen tilkendegivet, at hvis anmeldelse foretages af et kommunalt fællesskab efter § 60 i kommunestyrelsesloven, skal det kommunale selskab fremsende ejerkommunernes bekræftelse på, at det kommunale fællesskab har fået overdraget den tilstrækkelige kompetence til at foretage anmeldelsen og den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet. Denne bekræftelse skal tilgå Forsyningstilsynet senest 31. december 2022.

I den forbindelse har AFLD I/S fået advokat Pernille Aagaard Truelsen, Energi & Miljøadvokaterne til at komme med vurdering vedrørende kompetenceoverdragelse i forhold til Forsyningstilsynet.

Advokatens vurdering og anbefaling er, jf. bilag:

”Efter min vurdering kan der rejses fortolkningstvivl i forhold til omfanget af kompetence-overdragelsen i vedtægterne for AFLD I/S. Konkret kan der være tvivl, om AFLD I/S også har kompetence til at beslutte, om selskabet vil fortsætte med aktiviteter med materiale-nyttiggørelse eller alene har kompetence til at behandle og håndtere affald.

Konkret kan der stilles spørgsmål ved, om AFLD I/S adgang til at behandle og håndtere affald også omfatter en adgang til administrativt at beslutte, at anmelde fortsat håndtering af affald til materialenyttiggørelse. Særligt når det også tages i betragtning, at kommunerne efter vedtægterne fortsat har kompetence til at varetage de borgerrettede opgaver.

Efter min vurdering er den mest nærliggende fortolkning af AFLD I/S’ vedtægter, at AFLD I/S’ adgang til efter pkt. 3.1.1 at håndtere affald fra ejerkommunerne også inkluderer adgangen til at foretage anmeldelse til Forsyningstilsynet om, at AFLD I/S vil fortsætte håndtering af affald til materialenyttiggørelse de kommende 5 år. En kompetence til at håndtere må mest naturligt forstås sådan, at det er AFLD I/S der bestemmer om AFLD I/S vil fortsætte håndteringen af affald til materialenyttiggørelse ved anmeldelse til Forsyningstilsynet.

Jeg vil anbefale, at AFLD I/S foretager anmeldelsen til Forsyningstilsynet og henviser til, at AFLD I/S' kompetence til at lave anmeldelsen til Forsyningstilsynet følger af AFLD I/S' vedtægter pkt. 3.1.1, hvorefter ejerkommunerne har kompetenceoverdraget alt affald til AFLD I/S. I samme anmeldelse til Forsyningstilsynet ville jeg også angive, at AFLD I/S for god ordens skyld beder ejerkommunerne bekræfte, at AFLD I/S har kompetence til at lave anmeldelse til Forsyningstilsynet.

Henset til de væsentlige retsvirkninger, som det kan have for AFLD I/S, hvis selskabet ikke overholder kompetencekravet ved ansøgning til Forsyningstilsynet, vil jeg uagtet ovenstående vurdering anbefale, at AFLD I/S orienterer ejerkommunerne om anmeldelsen til Forsyningstilsynet. I samme orientering ville jeg anbefale, at AFLD I/S beder ejerkommunerne bekræfte, at ejerkommunerne vil kompetenceoverdrage retten til at foretage anmeldelse til Forsyningstilsynet til AFLD I/S.”

AFLD I/S har på denne baggrund foretaget rettidig anmeldelse til Forsyningstilsynet og heri oplyst, at AFLD I/S vil anmode om ejerkommunernes bekræftelse på, at den tilstrækkelige kompetence er overdraget til selskabet.

AFLD I/S har derfor ved henvendelse af 12. oktober 2022 anmodet om, at ejerkommunerne bekræfter, at vedtægternes punkt 3.1.1 også inkluderer adgangen til og dermed den tilstrækkelige kompetence til at foretage anmeldelse til Forsyningstilsynet samt den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet.

Yderligere har AFLD I/S i henvendelsen anmodet om, at hvis Forsyningstilsynet mod forventning finder, at AFLD I/S ikke har fået overdraget den tilstrækkelige kompetence, så bekræfter ejerkommunerne, at de vil kompetenceoverdrage/delegere retten til at foretage anmeldelsen til Forsyningstilsynet samt den efterfølgende kommunikation.

## **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det er nødvendigt for AFLD I/S at sikre mulighed for at videreføre driften af behandlingsanlæggene i en overgangsperiode på op til 5 år. AFLD I/S kan således med anmeldelsen af anlæggene til Forsyningstilsynet fortsætte med at sortere og behandle genanvendelige affaldsfraktioner i en overgangsperiode.

Forvaltningen anbefaler, at der fremsendes bekræftelser i henhold til ovenstående til AFLD I/S.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Byrådet bekræfter overfor AFLD I/S, at vedtægternes punkt 3.1.1 også omfatter kompetence til at foretage anmeldelse til Forsyningstilsynet, herunder varetage den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet, og

at Byrådet bekræfter overfor AFLD I/S, at kommunalbestyrelsen vil kompetenceoverdrage/delegere retten til at foretage anmeldelse til Forsyningstilsynet, herunder varetage den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet, hvis Forsyningstilsynet måtte finde, at de gældende vedtægter ikke er tilstrækkelige i denne forbindelse.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-11-2022**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Advokat Pernille Aagaard Truelsens vurdering samt anbefaling

## Punkt 221: Varmeplan 2023-2030

22/726

### Sagsfremstilling

Udvalget besluttede i april 2022, at forvaltningen skulle igangsætte udarbejdelsen af en varmeplan for Varde Kommune.

Forvaltningen har haft møder med alle varmegværker i Varde Kommune for at afklare nuværende og planlagt varmeproduktion samt afsøge mulighederne for udvidelse af fjernvarmenettet. Fokus har været på udfasning af gasforbrug.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet et udkast til en varmeplan. I varmeplanen er beskrevet:

- den nuværende varmeforsyning i byområder
- de udvidelsesprojekter, som er i gang
- de byområder, hvor der er potentiale for lokalvarme og senere fjernvarme
- de byområder, hvor der er potentiale for lokalvarme
- områder, hvor der skal ske individuel forsyning.

For at forenkle processen med de efterfølgende projektkendelser, er der åbnet for at kommunerne kan foretage samfundsøkonomiske beregninger af den samlede varmeplan. Hvis varmeplanen har positiv samfundsøkonomi, kan man undgå at foretage samfundsøkonomiske beregninger på de enkelte projektkendelser.

Forvaltningen har derfor fået foretaget samfundsøkonomiske beregninger for 7 byområder, som i udkastet til varmeplanen er udlagt til "Potentiale for lokalvarme og senere fjernvarme". Beregningen viser, at der er positiv samfundsøkonomi i etablering af en lokalvarmeløsning i forhold til individuelle varmepumper i de beregnede byområder.

Udkastet til varmeplanen har været i offentlig høring fra 11. oktober – 1. november 2022. Desuden har udkastet til varmeplanen været fremsendt i høring til varmegværkerne, relevante forsyningselskaber samt udviklingsrådene i kommunen.

Høringen blev ændret fra 4 uger til 3 uger, så fristen for udsendelse af breve til borgere med olie- og naturgasopvarmede ejendomme inden årsskiftet kan nås efter politisk godkendelse af planen.

### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at varmeplanen giver borgerne et godt overblik over hvilke opvarmningsformer, der kan forventes i de forskellige områder. Varde Kommune kan med udgangspunkt i varmeplanen sende brev ud inden udgangen af 2022 til samtlige borgere, der har opvarmning med olie- og naturgas, så de kan få besked på, om de kan få fjernvarme, eller om de skal have anden individuel opvarmning som f.eks. varmepumper.

Der er sket ændringer i det nye udkast til varmeplanen i forhold til det, der blev forelagt Udvalget for Plan og Teknik 22. september 2022. På baggrund af bilagsnotat fra rådgiver er 10 byområder ændret fra "Potentiale for lokalvarme" til "Individuel forsyning". Vurderingen fra rådgiver er, at det ikke vil være muligt at leve op til kravet om positiv samfundsøkonomi i etablering af et lokalvarmeprojekt i området i forhold til referencen, som er etablering af individuelle

varmepumper. Individuel forsyning, med eksempelvis varmepumper, anbefales i stedet i disse områder. Forvaltningen har rettet til i forhold til rådgivers vurderinger i notatet.

Helle Energi amba har indsendt høringssvar, hvor de:

- beder Varde Kommune afholde omkostninger til byggemodning med fjernvarme af usolgte grunde i de områder, som de planlægger at fjernvarmeforsyne. Omkostningen til dette forventes i være ca. 20.000 kr. pr. grund, jf. høringssvaret.
- Påpeger at det bør præciseres at termonet kan laves i samarbejde med et eksisterende forsyningsselskab
- Påpeger at udpegning i varmeplanen ikke betyder at man er berettiget til fjernvarme

Forvaltningen vurderer, at beslutningen omkring byggemodning af udsolgte grunde med fjernvarme ikke skal træffes i forbindelse med varmeplanen, men i stedet skal analyseres og vurderes på sagsniveau i Ejendomscenteret.

Det er præciseret på side 3 i varmeplanen at områdeafgrænsninger til fjernvarme først er gældende ved godkendt projektforslag. Derudover er det på side 12 i varmeplanen blevet beskrevet at termonet kan etableres i samarbejde med et eksisterende fjernvarmeforsyningsselskab.

## **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

Udarbejdelse af en varmeplan med fokus på omstilling til en mere klimavenlig opvarmningsform af bygningsmassen er i tråd med visionen.

## **Retsgrundlag**

Lovbekendtgørelse om varmforsyning

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at varmeplanen for Varde Kommune 2023-2030 godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-11-2022**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Bilag**

Udkast - Varmeplan for Varde Kommune 2023 - 2030

Varmekort for Varde Kommune

Bilagsnotat Varde Kommunes varmeplan v1.0.pdf

Høringssvar til varmeplanen - Helle Energi ams

# Punkt 222: Forslag. Kommuneplantillæg for Handelsskolegrunden, Varde

22/4144

## Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik prioriterede 11. marts 2021 igangsætning af lokalplanlægning for ny anvendelse af den tidligere handelsskolegrund. Bygherre præsenterede sit projektforslag for kommunen i januar 2022, og det har ligget til grund for det udarbejdede Forslag til Tillæg 06 til Kommuneplanen og Forslag til Lokalplan 23.01.L06.

Den ansøgte bebyggelse er ikke i overensstemmelse med rammeområde 23.01.C18, og nærværende kommuneplantillæg skal derfor vedtages, før Lokalplan 23.01.L06 kan vedtages endeligt.

Den ansøgte bebyggelse er i fire etager nærmest Slotsgade, hvorfra den trappes ned til én etage mod Varde Å. De højeste dele af bebyggelsen vil have en bygningshøjde på op til 15,5 m. Den ansøgte bebyggelse omfatter etageboliger, rækkehuse og enfamiliehuse bygget sammen med sekundær bebyggelse som skure og carporte samt lokaler til liberalt erhverv og publikumsorienterede serviceerhverv. Den ansøgte bebyggelse har en bebyggelsesprocent på 80 for området under ét.

Med kommuneplantillægget foretages følgende ændringer til rammeområde 23.01C18:

- Etageantal ændres fra maks. 2,5 etager til maks. 4 etager
- Bygningshøjde ændres fra maks. 13 m til maks. 15,5 m for bebyggelse inden for 25 m fra skel til Slotsgade. For den øvrige del af rammeområdet fortsat maks. 13 m
- Bebyggelsesprocenten ændres fra maks. 30 for åben-lav boligbebyggelse beregnet for den enkelte ejendom, maks. 40 for tæt-lav boligbebyggelse beregnet for den enkelte ejendom og maks. 80 for etageboliger for området som helhed til alene maks. 80 for området som helhed
- Følgende formulering udgår af Notat Bebyggelsens omfang og placering: Materialer skal differentieres for bebyggelse mod gaden og bebyggelse mod åen
- Rammeområde 23.01.C18 er delvist omfattet af følgende udpegninger i Kommuneplan 2021:
  - Det bevaringsværdige kulturmiljø Varde middelalderbyplan
  - Kirkeomgivelser for Sct. Jacobi Kirke

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2021 og Lokalplan 23.01.L06. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

## Forvaltningens vurdering

Sct. Jacobi Kirke er en bykirke, der er omgivet af bymæssig bebyggelse inden for hele det kirkenære område.

Forvaltningen vurderer, at en forøgelse af den mulige bygningshøjde i området fra maks. 13 m til maks. 15,5 m ikke vil have betydning for oplevelsen af kirken. Forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2021 og Lokalplan 23.01.L06 har været i høring hos Ribe Stift, som ikke havde bemærkninger til forslagene i forhold til oplevelsen af såvel Sct. Jacobi Kirke som den gamle kirkegård.

Det er forvaltningens vurdering, at de foreslåede ændringer i bestemmelserne for rammeområde 23.01.C18 ikke vil påvirke det bevaringsværdige kulturmiljø i Varde middelalderbyplan. Kulturmiljøets bærende bevaringsværdi er den middelalderlige gadestruktur. Ændringerne i kommuneplanrammen vil ikke have betydning for placering af bebyggelse i området.

## **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

Ingen

## **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2021  
Planloven  
Miljøvurderingsloven

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Da der er tale om et kommuneplantillæg, der alene vil medføre mindre ændringer i en enkelt kommuneplanramme, og som ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper, kan høringsfristen fastsætte til 4 uger. Idet høringen vil ligge over jul og nytår anbefales det, at høringsperioden fastsættes til 5 uger.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, at Forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2021 vedtages og sendes i offentlig høring i 5 uger, og at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-11-2022**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Bilag**

Forslag til tillæg 06 til KP21

Miljøscreening

# Punkt 223: Forslag. Lokalplan for etagebebyggelse ved Slotsgade, Varde

21/689

## Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik prioriterede 11. marts. 2021 igangsætning af lokalplanlægningen for Handelsskolegrunden i Varde. Bygherre præsenterede det projektforslag, der har ligget til grund for det udarbejdede Forslag til Lokalplan 23.01.L06 i januar 2022.

Projektforslagets bebyggelse er i fire etager nærmest Slotsgade, hvorfra den trappes ned til én etage mod Varde Å. Bebyggelsen er placeret som facadebebyggelse langs Slotsgade, mens den sydlige bebyggelse rykkes ca. 10 m nærmere åen end de tidligere skolebygninger. Der er ansøgt om mulighed for etablering af op til 60 boliger samt lokaler til liberalt erhverv og publikumsorienterede serviceerhverv. Stormflodssikring sker gennem fastsættelse af sokkelkoter, terrænbearbejdning og etablering af en fast væg mod åen.

Lokalplanområdet er ca. 1,25 ha. Udover den tidligere handelsskoles område omfatter lokalplanen en del af det offentlige rekreative areal mellem Handelsskolegrunden og Varde Å. Varde Kommune ejer arealet mellem Handelsskolegrunden og Varde Å.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 23.01.C18 og 23.01.R04, der er fastlagt til henholdsvis centerområde og rekreativt område.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med bestemmelserne for rammeområde 23.01.C18 i forhold til etageantal, bygningshøjde og bebyggelsesprocent. Forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2021 skal derfor vedtages, før Forslag til Lokalplan 23.01.L06 kan vedtages.

Lokalplanområdet ligger delvist inden for følgende udpegninger:

- Det bevaringsværdige kulturmiljø Varde middelalderbyplan (Kommuneplan 2021)
- Det bevaringsværdige kulturmiljø Engene vest for Varde By med voldsted til Vardehus (Kommuneplan 2021)
- Kirkeomgivelser for Sct. Jacobi Kirke (Kommuneplan 2021)
- Risiko for oversvømmelse (Kommuneplan 2021)
- Den kystnære del af byzonen (planloven § 5 a, stk. 4)
- Åbeskyttelseslinjen for Varde Å (naturbeskyttelsesloven § 16)
- Fortidsmindebeskyttelseslinjen for Slotsbanken (naturbeskyttelsesloven § 18)

Der er i lokalplanforslaget redegjort for forholdet til udpegningerne i kommuneplanen herunder kystnærhedszonen. Realisering af lokalplanen kræver dispensation fra fortidsminde- og åbeskyttelseslinjen.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslagene til Tillæg 06 til Kommuneplan 2021 og Lokalplan 23.01.L06. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanområdet grænser op til et Natura 2000-område. Der er derfor i forbindelse med miljøscreeningen udarbejdet en Natura 2000-væsentlighedsvurdering samt redegørelse for mulig påvirkning af bilag IV-arter. Notaternes anbefalinger er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Der er inden for en del af lokalplanområdet tinglyst byggelinje langs Slotsgade 12,5 m fra vejmidten. Af hensyn til at sikre oversigtsforhold ved udkørsel fra området opretholdes vejbyggelinjen. Realisering af lokalplanen kræver derfor dispensation fra vejbyggelinjen. Den fremtidige bebyggelse vil få adresse på slotsgade

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 07.D15.01, som inden for nærværende lokalplans område vil blive afløst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.01.L06.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

## **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen finder det hensigtsmæssigt at ændre plangrundlaget, så området kan anvendes til bymæssige formål som boliger og liberalt erhverv. Der er i udarbejdelsen af lokalplanen lagt vægt på, at lokalplanen skal sikre, at området udvikles med et moderne byggeri og med sigtelinjer mod Varde Å og Nationalpark Vadehavet.

Realisering af lokalplanen kræver dispensation fra vejbyggelinjen langs Slotsgade. Vejbyggelinjen ophæves ikke som følge af lokalplanen. Der kan gives dispensation, når det i det konkrete byggeprojekt er påvist, at kravene til oversigt i henhold til vejreglerne og Varde Kommunes praksis er opfyldt.

Realisering af lokalplanen kræver dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen for Slotsbanken og åbeskyttelseslinjen langs Varde Å. Forvaltningen vurderer, at dispensationer til byggeri i de sydligste byggefelter rækker ud over Varde Kommunes nuværende administrationspraksis for beskyttelseslinjerne.

Hvis der ikke kan gives dispensation, kan lokalplanens sydligste byggefelter ikke bebygges som beskrevet i lokalplanforslaget. Bygherre er bekendt med dette.

Der kan gives dispensation, når det i det konkrete byggeprojekt er påvist, at kravene til oversigt i henhold til vejreglerne er overholdt. Bygherre har indgået aftale med naboen om tinglysning af de nødvendige oversigtsarealer.

## **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

Anvendelse af området til bymæssige formål som boliger og liberalt erhverv vil understøtte en positiv udvikling i Varde midtby. Med planen etableres naturnære boliger samt nye stiforbindelser fra Slotsgade til Varde Å, hvilket vil forbedre adgangen til naturen og ådalen.

## **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2021

Planloven

Miljøvurderingsloven

Naturbeskyttelsesloven

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i mindst 4 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages. Høringen vil ligge over jul og nytår, og derfor anbefales det, at høringsperioden fastsættes til 5 uger.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, at Forslag til Lokalplan 23.01.L06 vedtages og sendes i offentlig høring i 5 uger, at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og at Lokalplan 07.D15.01 ophæves inden for lokalplanområdet ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.01.L06.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-11-2022**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 23.01.L06

Miljøscreening

Natura 2000-væsentlighedsvurdering

Rapport: Vurdering af birkemus

# Punkt 224: Forslag. Lokalplan for bed & breakfast, café i Henneby

20/10447

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med ansøger og ansøgers rådgiver udarbejdet et forslag til Lokalplan 07.03.L03 for et område på ca. 5.200 m<sup>2</sup> ved Hennebysvej i Henne. Udvalget for Plan og Teknik besluttede i december 2021, at planlægningen skulle sættes igang i marts 2022.

Lokalplanforslaget erstatter en eksisterende lokalplan på stedet. Området udvides fra tidligere at omfatte Hennebysvej 60 til også at omfatte Hennebysvej 58.

Udvidelsen af lokalplanområdet giver mulighed for at udvide den eksisterende bed & breakfast med yderligere 5 overnatningsenheder til udleje. Der vil herefter være mulighed for at etablere i alt 15 overnatningsenheder.

På Hennebysvej 60 ligger en gård, som er udpeget som bevaringsværdig i klasse 3. Lokalplanforslaget foreskriver, at gården skal bevare sit udseende og må anvendes til blandt andet bed & breakfast og café. Lokalplanforslaget giver efter ansøgers ønske ikke mulighed for en mindre butik, som den tidligere lokalplan gjorde.

Området er udlagt til sommerhusområde, og lokalplanforslaget giver ikke mulighed for at genoprette helårsbeboelse i området.

Kommuneplanrammen er udvidet i Kommuneplan 2021 og omfatter allerede både Hennebysvej 60 og 58.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Lokalplan 07.03.L03. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af Lokalplan 07.03.L01, som aflyses med den endelige vedtagelse af Lokalplan 07.03.L03.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at kunne tilbyde moderne og attraktive overnatningsmuligheder i korte perioder.

Forvaltningen vurderer endvidere, at det er hensigtsmæssigt, at man med lokalplanen sikrer, at den bevaringsværdige gårds ydre fremover kan fremstå så originalt som muligt.

Samlet set vurderes lokalplanforslaget ikke at medføre væsentlige ændringer i forhold til eksisterende plangrundlag.

Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøscreeningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

## **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

Der er tale om et eksisterende anlæg, og derfor vurderes lokalplanforslaget at være i

overensstemmelse med Varde Kommunes Turismestrategi med henblik på at skabe overnatningsmuligheder, der kan udgøre et alternativ til de mange sommerhuse langs Vestkysten.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2021

Planloven

Miljøvurderingsloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

I Varde Kommune er det besluttet, at lokalplaner for sommerhusområder skal i høring i min. 6 uger.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at Forslag til Lokalplan 07.03.L03 vedtages og sendes i offentlig høring i 7 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

at Lokalplan 07.03.L01 ophæves indenfor lokalplanområdet ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 07.03.L03, og

at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt, hvis der ikke kommer bemærkninger i høringsperioden.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-11-2022**

Anbefalingen blev godkendt.

Lokalplanens afsnit 6.2.1 justeres ved, at bemærkning om antal sengepladser udgår.

### **Bilag**

Lokalplan udkast

Miljøscreening.pdf

Sagshistorik

# Punkt 225: Ændring af kommuneplantillæg og lokalplan for rådhusgrunden i Nørre Nebel

22/15793

## Sagsfremstilling

AAB (Arbejdernes Andels-Boligforening) ønsker at etablere 38 almennyttige boliger i Nørre Nebel, heraf 24 lejligheder med vandret lejlighedsskel.

Den nuværende lokalplan giver mulighed for at bygge både enfamiliehuse og tæt-lav byggeri. Dette er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme for området, der giver mulighed for åben-lav eller tæt-lav bebyggelse i op til 2 etager.

Tæt-lav byggeri kan opføres i to plan, men kun med lodret skel, hvorimod byggeri i to plan med vandret skel er etageboliger.

Hvis AAB skal have mulighed for at opføre det ønskede, medfører det behov for at ændre lokalplanen, så der kan opføres tæt-lav boligbebyggelse og etageboliger eller en kombination af disse. Der skal ligeledes foretages en mindre rettelse i kommuneplanrammen, så 'etageboliger' tilføjes. Højden og antal etager ændres således ikke, kun muligheden for vandret lejlighedsskel tilføjes.

Ændringerne vil medføre mindre konsekvensrettelser i dokumenterne, men ingen andre bestemmelser vil blive ændret.

Ændring af lokalplan og kommuneplanramme bør kunne gennemføres som en C-sag med høring i 4 uger, fordi bygningernes volumen ikke ændres.

## Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

## Retsgrundlag

Kommuneplan 2021

Planloven

Miljøvurderingsloven

## Økonomi

Ingen

## Høring

Ændringsforslag sendes i 4 ugers høring.

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen bemyndiges til at vedtage forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøscreening, og at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planerne endeligt, hvis der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-11-2022**

Anbefalingen blev godkendt.

## Punkt 226: Stadepladser i Blåvand 2023

22/9092

### Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede i september 2022 på grundlag af 3 ansøgninger om udpegning af 5 stadepladser i Blåvand i 2021–2025, at

- de tre ansøgninger om stadepladser umiddelbart imødekommes for 2021-2022,
- beslutningen skulle sendes i høring.

Beslutningen om stadepladsernes placering og forøgelsen af antallet fra 4 til 6 pladser har været sendt i høring. Der er modtaget to høringssvar fra henholdsvis Blåvand-Ho Handels & Erhvervsforening samt Blåvand-Ho Borgerforening (vedhæftet). Borgerforeningen var ikke blevet hørt i første omgang, fordi den oprindelige beslutning var Erhvervsforeningen og grundejerforeningerne.

Både Blåvand-Ho Handels & Erhvervsforening samt Blåvand-Ho Borgerforening er imod en forøgelse af antallet af stadepladser med følgende bemærkninger:

”at helt generelt er vi positive overfor muligheden for flere spisesteder i Blåvand, men vi ser dog gerne flere restauranter af en vis kvalitet fremfor flere fastfood-tilbud og på den baggrund finder vi, at den eksisterende tildeling af antal stadepladser til Blåvand er tilstrækkelig i Blåvand og vi ønsker ikke at bakke op om forslaget.”

”Den eksisterende tildeling af stadepladser er tilstrækkelig i Blåvand.

Vores begrundelse er at der snakkes og skrives meget om at der fremover skal satses på kvalitets turisme, hvilket vi ikke mener at stadepladser med salg af fastfood tilbud er med til at fremme.”

### Forvaltningens vurdering

Høringsbemærkningerne synes at være en bekymring omkring antallet af pladser og udbuddet af fast-food.

Der har tidligere været høringssvar, der udtrykte ønske om at regulere stadepladsernes udbud af varer. Det har kommunen ikke hjemmel til. Kommunen kan alene regulere stadepladsernes placering, antal og udformning.

Forvaltningen vurderer fortsat, at torvearealet på Blåvandvej 36 kan rumme 3 stadepladser, fordi arealet på forhånd er indrettet til det.

Forvaltningen vurderer fortsat også, at der med en tildelingsperiode på kun 1 år og en ny lokalplan under udarbejdelse for området er en mulighed for at eksperimentere og lære uden den store risiko for, at beslutningen trækker spor over en længere årrække. Det kan måske endda være værdifuldt input til en ny lokalplan og et nyt stadepladsregulativ.

Forvaltningen vurderer, at prøveordningen for stadepladser, der nu har løbet problemfrit siden 2014, har været en succes i forhold til tidligere.

Forvaltningen vurderer derfor samlet, at ansøgningerne om 5 stadepladser (ud over den permanente) kan imødekommes for perioden 2023. Alternativt, kan man vælge at holde fast i antallet af stadepladser og reducere antallet af tildelte stadepladser på Blåvandvej 36 fra de ansøgte 3 pladser til 1 plads. Herved fastholdes det samlede antal af permanente og midlertidige stadepladser i Blåvand på 4 pladser.

## **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

De ansøgte stadepladser vurderes, at understøtte Byrådsgrundlagets ønske om at vove meget for kommunens virksomheders vækst. Ligeledes vil det understøtte kommunens Erhvervs- og Beskæftigelsesvision om at være blandt landets 10 mest erhvervsvenlige kommuner. Forvaltningen vurderer yderligere, at et varieret og harmonisk centerområde, styrker hele Blåvandområdet som et naturnært turistmål.

## **Retsgrundlag**

Lokalplan 02.015.92 med tillæg 1 for Blåvand–Oksby byområde

Lokalplan 05.01.2019 for Centerområde Blåvand Øst

Planloven

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at de 3 ansøgninger om stadepladser umiddelbart imødekommes for 2023.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-11-2022**

Peter Nielsen blev erklæret inhabil.

Udvalget drøftede indkomne ansøgninger, høringssvar og forvaltningens anbefaling. På baggrund af allerede politisk behandlede planer for udvikling af Blåvand, herunder tidligere politiske drøftelser af kvalitet i Blåvand, vælger Udvalget at imødekomme ansøgninger om stadepladser i Blåvand for 2023 med henblik på at indsamle erfaringer til den igangværende lokalplanproces og byfornyelse, herunder udarbejdelse af nyt regulativ for stadepladser i Blåvand.

## **Bilag**

Indkomne høringssvar

Matrikel og luftkort over ansøgte stadepladser 2023

Stadepladser i Blåvand 2023

**Fraværende** Peter Nielsen

# Punkt 227: Forslag. Justering af kørslen på rute 282

22/15295

## Sagsfremstilling

Sydtrafik har i forbindelse med udarbejdelsen af udbudsmaterialet gennemgået passagerbelægningen på de ruter, som indgår i det verserende udbud. Gennemgangen har vist, at rute 282 (Ølgod-Grindsted) har afgang, som er meget lidt benyttet. Ruten kører på skoledage og i efterårsferien.

Rute 282 betjener uddannelsessøgende, og derfor er der meget få passagerer i efterårsferien og derudover på to daglige ture på skoledage.

Det gælder afgang fra Grindsted kl. 11:35 og retur fra Ølgod kl. 12:45. På afgang kl. 11:35 er der gennemsnitligt 0,7 passager pr. tur og på afgang kl. 12:45 er der 1 passager pr. afgang.

I efterårsferien har der totalt set på alle ugens afgang:

- i 2019 været 28 påstigere på rejsekort, 14 rejsende på kontantbillet og 1 rejsende på mobilbillet.
- i 2020 været 17 påstigere på rejsekort og 1 rejsende på kontantbillet.
- I 2021 været 10 påstigere på rejsekort og 1 rejsende på mobilbillet.

Ruten drives af Billund og Varde kommune i forening, og den er finansieret 60 % af Billund og 40 % af Varde kommune. Hvis de to nævnte afgang og kørsel i efterårsferien slettes i køreplanen, vil det betyde en reduktion på 345 køreplantimer. Det svarer til en årlig besparelse på 342.000 kr. til fordeling med 60 % til Billund og 40 % til Varde kommune.

Afgangene kan fjernes, hvis det godkendes politisk i både Varde og Billund kommuner. Sagen behandles i Plan og Teknikudvalget i Billund Kommune 29. november 2022.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de nævnte afgang og kørsel i efterårsferien bør indstilles henset til de meget lave passagertal.

## Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

## Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber

## Økonomi

Hvis de nævnte afgang bliver slettet og kørslen i efterårsferien indstilles, vil det betyde en besparelse på ca. 137.000 kr. årligt for Varde Kommune. Besparelsen er opgjort efter de priser, der gælder i det nuværende udbud, som løber til sommeren 2023. Priserne i den aftale, der bliver gældende fra sommeren 2023, kendes endnu ikke.

## Høring

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at afgang på rute 282 klokken 11:35 fra Grindsted og afgang fra Ølgod klokken 12:45 bliver fjernet fra køreplanen, og at kørsel i efterårsferien indstilles

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-11-2022**

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget anmoder forvaltningen om i kommende tilfælde at høre udviklingsråd og Ungerådet.

## **Bilag**

Passagerdata fra Sydtrafik

## **Punkt 228: Drøftelse. Privatretlige deklamationer**

22/5191

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen oplever i øjeblikket et stigende antal henvendelser vedrørende kommunal påtegning af privatretlige tinglyste deklamationer. På den baggrund ønsker forvaltningen en drøftelse af praksis på området.

Ifølge planloven (PL) § 42 skal en grundejer, der ønsker at pålægge sin ejendom bestemmelser i en deklamation, have kommunens samtykke, hvis deklamationen indeholder bestemmelser, der kunne indgå i en lokalplan.

Varde Kommune har i den seneste tid givet flere afslag på at underskrive for PL § 42, fordi de ønskede deklamationer har indeholdt bestemmelser, der begrænser mulighederne mere end den gældende planlægning (f.eks. lokalplaner). Det er f.eks., at der ikke må være en bestemt brug af en ejendom, eller bestemmelser om, hvor der må være vinduer m.v.

Forvaltningen har som udgangspunkt ikke givet samtykke til deklamationer i tilfælde, hvor de f.eks. ligner en mindre lokalplan. Beslutningen træffes ud fra byplanmæssige hensyn såvel som mere generelle vurderinger af servitutens rimelighed m.m.

I en konkret sag er der givet afslag på en deklamation, der i forbindelse med en udstykning fastlægger bestemmelser om størrelse på sommerhuse, materialer, farver m.v.

Når der anmodes om samtykke til underskrift i henhold til PL § 42, foretager forvaltningen altid en konkret vurdering. Hvis det vurderes, at det ikke er hensigtsmæssigt at underskrive deklamationen, sendes afslaget i partshøring, så anmoderen har mulighed for at forklare sig nærmere. Efterfølgende vurderes sagen igen, og der træffes afgørelse.

Hvis et byggeri udløser lokalplanpligt, kan der ikke gives samtykke til en deklamation i stedet.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det fortsat er hensigtsmæssigt at begrænse privatretlige servitutter, der indskrænker borgernes muligheder i forhold til gældende planlægning, og at der derfor fortsat som udgangspunkt skal gives afslag på samtykke til servitutter, der fremstår som enkeltstående og ikke gennemtænkt planlægning. I modsat fald vil der foreligge mange små 'mini-lokalplaner', som gør det svært både for borgere og forvaltning at bevare overblik over, hvad man må og ikke må i et område.

### **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

Det vurderes, at ovenstående er i overensstemmelse med kommunens politikker, fordi der sikres gennemsigtighed i hvilke begrænsninger, der er pålagt de enkelte områder.

### **Retsgrundlag**

Planloven

### **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget drøfter om forvaltningens praksis skal fastholdes.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-11-2022**

Drøftet.

Udvalget ønsker, at forvaltningens praksis fastholdes.

## **Punkt 229: Orientering. Trafiksikkerhed ved Frelloskolen**

21/9705

### **Sagsfremstilling**

Byrådet afsatte i forbindelse med etableringen af Frelloskolen budgetmidler til en række tiltag for at sikre skolevejene til den nye skole.

Grundlaget for bevillingen af pengene var en trafikanalyse, der belyste hvilke trafikale konsekvenser, placeringen af den nye skole ville have for det fremtidige trafikmønster samt anbefalinger af en række konkrete tiltag, som skulle skabe sikre skoleveje for de bløde trafikanter, samt sikre en tilfredsstillende trafikafvikling omkring skolen.

Det er nu et år siden Frelloskolen blev indviet og taget i brug.

Kommunen og skolen har efter åbningen af skolen modtaget en række henvendelser med ønsker om tiltag, der skal øge trafiksikkerheden og trygheden omkring skolen.

Som opfølgning på trafiksikkerheden omkring skolen efter ibrugtagning er der udarbejdet et opfølgingsnotat, der samler op på den tidligere trafikanalyse og redegør for hvilke tiltag, der er etableret. Derudover indeholder notatet en trafikal vurdering af de i det forløbne år indkomne forslag og ønsker til forbedringer af de trafikale forhold omkring Frelloskolen.

De trafikale forhold har løbende været drøftet med skoleledelse og skolebestyrelse – herunder det opfølgende notat.

### **Forvaltningens vurdering**

De trafikale forhold omkring skolen er besigtiget i november 2021 sammen med politiet. Generelt foregik trafikafviklingen uden problemer ved besigtigelsen.

Notatet anbefaler nogle mindre tiltag med et fodhegn ved den nordlige stis tilslutning til Lerpøtvej, som skal tvinge cyklisterne igennem stibommene samt etablering af mødesigt i indersiden af den skarpe kurve på stien, som går nord om kunstgræsbanen – disse foranstaltninger vil blive etableret snarest.

De mulige tiltag på Ortenvej syd for Nordre Boulevard og i rundkørslen på Ringkøbingvej ved Campusallé/Nørremarksvej vil blive vurderet nærmere, inden der træffes beslutning. I forhold til de indkomne ønsker om etablering af fodgængerfelter nær skolen på henholdsvis Lerpøtvej og Ortenvej er det vurderet, at dette er en trafiksikkerhedsmæssig uhensigtsmæssig løsning de pågældende steder – skolens overvejelser om etablering af en skolepatrolje på Ortenvej kræver ikke etablering af et fodgængerfelt – etablering af skolepatroljer er mulig på både Ortenvej og Lerpøtvej med den nuværende udformning af krydsningspunkterne med overgangssteder under forudsætning af, at der etableres torontoanlæg på stedet.

De gennemførte projekter fremgår af opfølgingsnotatets afsnit 2.

Byrådet afsatte 10,4 mio. kr. til udførelse af de i trafikrapporten anbefalede tiltag som blev vurderet nødvendige for, at sikre samme trafikmæssige serviceniveau som ved Brorsonskolen. De anbefalede projekter er gennemført bortset fra de i rapporten anbefalede kantbaner langs den sydlige del af Ortenvej, samt det anbefalede fortov langs nordsiden af Nordre Boulevard mellem stoppestedet øst for Ortenvej og Ortenvej.

## **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

Sagen relaterer sig særligt til Byrådsgrundlagets temaer om det bæredygtige liv i trygge omgivelser og forebyggelse.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Udgifterne til de omtalte mindre foranstaltninger afholdes indenfor de afsatte midler til trafikikkerhed og vejtilpasninger til den nye skole.

Økonomiafdelingen udtaler:

Af det samlede budget på 10,4 mio. kr. til udførelse af trafikikkerhed og vejtilpasning ifm. ny skole forventes et restbudget på 1,3 mio. kr. Restbeløbet er reserveret til fortov langs Ndr. Boulevard og opfølgende trafiktiltag.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2022**

Udsat

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-11-2022**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Bilag**

Notat vedr. Frelloskolen - Opfølgning på trafikikkerherd ved Frelloskolen

## **Punkt 230: Orientering. Oversigter**

21/8583

### **Sagsfremstilling**

Oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscenteret
- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Nævnenes Hus

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-11-2022**

Oversigterne blev taget til efterretning.

### **Bilag**

Oversigt over plansager under politisk behandling 10.11.22

Anlægs- og renoveringsprojekter - Ejendomscenteret, nov. 2022.pdf

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene\_nov.pdf

Verserende klager hos Miljø- og Fødevarerklagenævnet pr. 10.november 2022.pdf

## **Punkt 231: Lukket: Gensidig orientering**

21/8583

## **Punkt 232: Underskriftsside**