

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 19-08-2021

Mødedato Torsdag d. 19. august 2021 kl. 11:00

Mødested Mødelokale 3 - Ådalen, Bytoften

Mødedeltagere Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Niels Haahr
Larsen, Søren Laulund, Jan Lings (Fravær), Niels Christiansen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Temamøde om implementering af ny affaldsordning..... | 4 |
| Budgetopfølgning 30. juni 2021 - Udvalget for Plan og Teknik - Drift..... | 5 |
| Budgetopfølgning 30. juni 2021 - Udvalget for Plan og Teknik - Anlæg..... | 8 |
| Politisk aftale om at øge trafikikkerheden for skolebørn..... | 10 |
| Ekspropriation. Spilde- og regnvandsledninger til byggemodning i Næsbjerg..... | 12 |
| Ekspropriation. Cykelsti langs Debelvej..... | 14 |
| Kommuneplantillæg. Område ved Remisen i Varde..... | 17 |
| Lokalplan. Remisen, Varde..... | 19 |
| Kommuneplantillæg. Erhvervsområde til datacentre..... | 22 |
| Lokalplan. Datacentre i Varde Syd..... | 24 |
| Tillæg til Spildevandsplan. Nyt erhvervsområde i Varde, sydøstlig del..... | 27 |
| Forslag. Lokalplan for nyt vandværk vest for Orten..... | 29 |
| Forslag. Tillæg til lokalplan - område til 3 vindmøller ved Søvig Bæk..... | 32 |
| Miljøkonsekvensrapport. Kildefelt ved Vittarp og Vandværk vest for Orten..... | 35 |
| Lokalplan for boligområdet Yderikparken, Tistrup..... | 38 |
| Tilskud til realisering af udviklingsplaner 2021..... | 40 |
| Retningslinjer for pulje til områdefornyelse..... | 43 |
| Ansøgning. Dispensation fra lokalplan, Hvidbjerg Strand Feriepark..... | 45 |
| Ansøgning. Dispensation for oversigtsareal Møbelvej 17, Varde..... | 48 |
| Ansøgning. Opsætning af bom på Sønder-Vasevej 78, Blåvand..... | 50 |
| Strategi for formidling af naturen i Varde Kommune..... | 52 |
| Strukturanalyse for Spildevandsrensning..... | 54 |
| Alslev Præstegård - revurdering af udvalgsbeslutning..... | 56 |
| Orientering. Tilsyn efter campingreglementet..... | 58 |
| Orientering. Brev til Varde Kommune om landsplandirektiv for sommerhuse 2021..... | 60 |
| Orientering. Forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen..... | 62 |
| Orientering. Oversigter..... | 64 |
| Lukket: Gensidig orientering..... | 65 |
| Underskriftsside..... | 66 |

Punkt 936: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Preben Friis-Hauge blev erklæret inhabil ved behandlingen af punkterne 943 og 944.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Godkendt

Fraværende:

Jan Lings

Punkt 937: Temamøde om implementering af ny affaldsordning

21/8329

Sagsfremstilling

Fra 1. juli 2021 gælder nye og ens regler for sortering af affald i alle landets kommuner. Alle skal sortere 9 typer af affald, der skal husstandsindsamles, f.eks. mad, fødevarer og plastik. Senere kommer tallet op på 10, når også tekstiler skal sorteres.

I Varde Kommune vil der skulle arbejdes med forskellige indsamlingsløsninger – alt afhængig af om der er tale om helårshuse, sommerhuse eller lejlighedskomplekser.

Der afsættes 45 min. af udvalgsrådet, hvor der gives en status på planlægningsarbejdet og et bud på det videre arbejde.

DIN Forsyning varetager affaldshåndtering i Varde Kommune og er derfor inviteret til at deltage.

Dagsorden:

- Hvad er opgaven
- Hvad skal vi sikre
- Hvilke erfaringer er der fra andre steder
- Dialog med brugere og interessenter
- Løsningsmuligheder
- Implementering
- Tids- og aktivitetsplan for det videre forløb

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at temadrøftelsen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Punkt 938: Budgetopfølgning 30. juni 2021 - Udvalget for Plan og Teknik - Drift

18/2969

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2021 for Udvalget for Plan og Teknik viser et samlet merforbrug på 10,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2021 eksklusive budgetoverførsler fra 2020 til 2021, jf. tabel 1.

Inklusive overførsler forventes et mindre forbrug på 16,7 mio. kr., heraf udgør 8 mio. kr. en buffer afsat til vintervedligehold.

| Budgetopfølgning pr. 30. juni 2021 - DRIFT (beløb i mio. kr.) | | | | | | |
|---|--|-------------------------------------|----------------------------------|--|---------------------|--|
| Udvalget for Plan og Kultur | Korrigeret budget ekskl. budgetoverførsler | Budgetoverførsler fra 2021 til 2021 | Forventet regnskabsresultat 2021 | Forventet afvigelse (- = mindre forbrug) | | |
| | | | | (Ekskl. Overførsler) | (Inkl. overførsler) | |
| Kollektiv trafik | 16,1 | 0,9 | 15,4 | -0,7 | -1,5 | |
| Teknik og Miljø | 7,0 | 0,5 | 7,2 | 0,2 | -0,3 | |
| Erhvervscentret | 1,2 | 0,1 | 1,1 | | | |
| Naturcentret | 4,8 | 0,2 | 5,1 | | | |
| Ejendomscentret | 0,9 | 0,2 | 1,0 | | | |
| Vej og Park | 84,2 | 22,7 | 94,2 | 10,0 | -12,8 | |
| Fælles ejendomscenter | 91,2 | 3,0 | 92,1 | 0,9 | -2,1 | |
| I alt | 198,5 | 27,1 | 208,9 | 10,4 | -16,7 | |

De væsentligste afvigelser er:

- For kollektiv trafik er der et samlet mindre forbrug på 0,7 mio. kr. eksklusive budgetoverførsler. Dette skal ses i sammenhæng med en merudgift på ca. 0,8 mio. kr. på handicapkørsel under Udvalget for Økonomi og Erhverv. Medregnes budgetoverførsler for 2020 forventes der et samlet mindreforbrug i 2021 på ca. 0,3 mio. kr. for kollektiv trafik under et.
- For teknik- og miljøområdet forventes et merforbrug på 0,2 mio. kr. (eksklusive overførsler), og et mindre forbrug på 0,3 mio. kr. efter budgetoverførsler for 2020. I forbruget indgår flere mer- og mindre beløb.
- For Vej og Park er der samlet et merforbrug på 10 mio. kr. (eksklusive overførsler). Inkl. overførsler er der samlet et mindre forbrug på 12,8 mio. kr.

I 2021 udgør acontobeløbet for vejvandsbidrag 4,6 mio. kr. Dette er en væsentlig stigning af acontobeløbet imod 2,8 mio. kr. i 2020. I det forventede regnskabsresultat indgår en regulering på -0,6 mio. kr. for 2020. Indregnes budgetoverførsler for 2020 på 1,9 mio. kr. til vejvandsbidrag, udgør merforbruget 0,6 mio. kr.

Der forventes forbrug af overførsler for Klimakontoen på 2 mio. kr. i forhold til budgettet eksklusive overførsler.

For vintervedligehold er der et forventet mindre forbrug på 0,6 mio. kr. eksklusive overførsler. Forbruget i første halvår 2021 udgør 6,7 mio. kr. og det forventede regnskabsresultat på 9,8 mio. kr. er beregnet ud fra forbruget af 1. kvartal 2021 samt et gennemsnit af de sidste 10 års forbrug på 2. halvår.

Der er overført 13,6 mio. kr. fra 2020 vedrørende vintervedligehold. Heraf reserveres 8 mio. kr. som buffer til at imødekomme hårde vintre samt et bidrag på 2,1 mio. kr. til beskatningsmodellen til COVID-19. Den resterende del på 3,4 mio. kr. er for 2021 overført til klimatilpasningskontoen.

For Fælles Ejendomscenter forventes samlet et merforbrug på 0,9 mio. kr. eksklusive overførsler. Merforbruget skyldes primært udgifter til Covid-19 rengøring. I forhold til det korrigerede budget inklusive overførsler er der et mindre forbrug 1,9 mio. kr., beløbet henstår som en buffer i forbindelse med en tidligere sag omkring kommunens rengøringsaftale. Sagen forventes afsluttet i 2022.

Covid-19 konsekvenser

Som følge af Covid-19 relaterede udgifter er der på baggrund af opgørelsen pr. 30. juni 2021 opgjort udgifter for 1,4 mio. kr. Det er hovedsagelig ekstra ressourcer til Covid-19 rengøring, som følger kravene i de sundhedsmæssige retningslinjer samt diverse Covid-19 relaterede indkøb som påvirker budgettet.

Det forventes, at kommunen også i 2021 vil modtage kompensation fra staten i forbindelse med Covid-19 udgifter.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen bemærker, at budgetopfølgningen er inklusive konsekvenser af Covid-19. Den særlige situation for Covid-19 har primært påvirket FM under Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningen vurderer, at gennemgangen giver et retvisende billede ud fra forhold kendt på opfølgningstidspunktet. Der er dog stadigvæk usikkerheder, og der bør derfor tages forbehold for, at der kan forekomme korrektioner til skønnene.

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Samlet forventes overført 16,7 mio. kr.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Budgetopfølgningen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Anders Linde

Bilag

Budgetopfølgning Kollektiv trafik - bemærkninger

Budgetopfølgning 30-06-2021 - Teknik og Miljø.pdf

Budgetopfølgning 30-06-2021 - Vej og Park

Budgetopfølgning 30-06-2021 FM- bemærkninger

Rapport - Budgetopfølgning 30-06-2021- udvalget for Plan og Teknik.xlsx

Punkt 939: Budgetopfølgning 30. juni 2021 - Udvalget for Plan og Teknik - Anlæg

18/2969

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen på anlæg pr. 30. juni 2021 for Udvalget for Plan og Teknik viser, at der samlet er afsat 68,7 mio. kr. i 2021, hvoraf 43,8 mio. kr. er overført fra 2020. Af det samlede anlægsbudget i 2021 forventes der at blive overført ca. 12,4 mio. kr. til 2022.

| Budgetopfølgning pr. 30. juni 2021 - Anlæg (beløb i mio. kr.) | | | | | Overførsel til 2022 | Påvirkning af kassen |
|---|---|------------------------------------|----------------------------------|--|---------------------|----------------------|
| Udvalget for Plan og Teknik | Korrigeret budget ekskl. budgetoverførelser | Budgetoverførsel fra 2020 til 2021 | Forventet regnskabsresultat 2021 | Forventet afvigelse (= mindre forbrug) | | |
| Vej og Park | 37,9 | 29,3 | 26,9 | -11,0 | -7,9 | -3,1 |
| Teknik og Miljø | 16,8 | 4,0 | 16,5 | -0,3 | -0,3 | 0,0 |
| Plan og Vækst | 14,0 | 10,5 | 9,8 | -4,2 | -4,2 | 0,0 |
| I alt | 68,7 | 43,8 | 53,2 | -15,5 | -12,4 | -3,1 |

Under Vej og Park forventes et samlet mindreforbrug på 11 mio. kr., Heraf forventes overført 7,9 mio. kr. til 2022. Anlægsprojektet ”Forlængelse af Thyrasvej i Tistrup” med et budget på 3,6 mio. kr. er afsluttet og i forbindelse med budgetopfølgningen tilføres kassen 3,1 mio. kr. Det resterende budget for projektet på 0,5 mio. kr. er disponeret til afslutning af projektet. Derudover er de væsentligste afvigelser et mindre forbrug på projekter som indgår i Trafikplan for Blåvand med 2,9 mio. kr. samt 4,0 mio. kr. vedrørende anlægsprojekt for Afledte by forskønnelser i forbindelse med kloaksepareringer.

Under Teknik og Miljø forventes der en samlet overførsel på 0,3 mio. kr. til 2022, som primært skyldes et mindreforbrug af pulje til kloakseparering ved kommunale ejendomme.

Under Plan og Vækst forventes en samlet overførsel på 4,2 mio. kr. til bl.a. puljer for byfornyelse og udviklingsplaner med 2,0 mio. kr. samt Realisering af Blåvand Kyst med 2,1 mio. kr.

For yderligere oplysninger er der udarbejdet en oversigt med statusbeskrivelse på de budgetterede anlægsprojekter, jf. bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at gennemgangen giver et retvisende billede ud fra forhold kendt på opfølgningstidspunktet. Der er dog stadigvæk usikkerheder, og der bør derfor tages forbehold for, at der kan komme korrektioner i skønnene.

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomi regulativ.

Økonomi

På anlæg forventes der på nuværende tidspunkt en overførsel til 2022 på 12,4 mio. kr. samt 3,1 mio. kr. som tilføres kassen i forbindelse med budgetopfølgningen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at budgetopfølgningen tages til efterretning

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Budgetopfølgningen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Anders Linde

Bilag

Anlægsprojekter 2021-2024 - Budgetopfølgning pr. 30.6.2021

Punkt 940: Politisk aftale om at øge trafikssikkerheden for skolebørn

21/8494

Sagsfremstilling

Partierne Venstre, Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti har indgået aftale om en række projekter, der skal forbedre trafikssikkerheden for skolebørn, jf. bilag.

I relation til Frelloskolen er der aftalt fire projekter på Ndr. Boulevard, der med fordel kan gennemføres. Forvaltningen har beregnet udgift til gennemførelse af projekterne. Projekterne i prioriteret rækkefølge:

1. Udvidelse af cykelbane til enkeltrettet cykelsti fra Jernbanen til Vestre Landevej – er igangsat (0,75 mio. kr.)
2. Udvidelse af cykelbane til enkeltrettet cykelsti i begge sider fra Vestre Landevej til Isbjerg Møllevej – anslået pris (1,0 mio. kr.)
3. En helle-krydsning ud for stien der kommer fra Åbrinken – anslået pris (1,4 mio. kr.)
4. Udvidelse af cykelbane til enkeltrettet cykelsti i begge sider fra Isbjerg Møllevej til Ortenvej – anslået pris (1,3 mio. kr.)

Forligspartierne lægger vægt på, at førsteprioriteten gennemføres hurtigst muligt. Derfor overføres der 0,75 mio. kr. fra et mindreforbrug på anlægsbudgettet for Frelloskolen til denne opgave.

I relation til Trane Skole vurderer forligspartierne, at det vil være hensigtsmæssigt at etablere en 4 km dobbeltrettet cykelsti langs Hovedvej 12 fra Vardevejs udmunding (Nørholm) til den eksisterende cykelsti i Tistrup. Hovedvej 12 er en statsvej, og Varde Kommune kontakter derfor Vejdirektoratet med henblik på at undersøge mulighederne for et fælles projekt. Oplæg til brev til Vejdirektoratet er vedhæftet som bilag. Prisen for stien er anslået til 6 mio. kr.

Byrådet har i budget 2021-24 afsat et anlægsbeløb på 3,5 mio. kr. til trafikssikkerhedstiltag som følge af ændret skolestruktur. Heraf reserveres 2,0 mio. kr. til medfinansiering af cykelstien i relation til Trane Skole.

De resterende 1,5 mio. kr. af budget trafikssikkerhedstiltag bruges til dels at gennemføre en analyse af trafikssikkerhed for skolebørn som følge af ændret skolestruktur og dels til gennemførelse af analysens resultater.

Udover ovenstående projekter, er der i aftalen en række mindre tiltag (opstribning og skiltning), som forvaltningen skal udføre. Udgiften til disse tiltag kan finansieres indenfor Vej og Parks driftsbudget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Økonomiafdelingen udtaler, at anlægsregnskabet for Frellobyggeriet endnu ikke er afsluttet, men Ejendomscenteret oplyser, at der er et restbeløb på mindst 0,75 mio. kr.

Budgetbeløbet på i alt 3,5 mio. kr. til trafikikkerhedstiltag er afsat i henholdsvis 2022 med 0,5 mio. kr., og 1,5 mio. kr. i både 2023 og 2024. Anvendes beløbene til projekterne som prioriteret i sagsfremstillingen, kræver det en fremrykning af beløbene til 2021.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at udvidelse af cykelbane til enkeltrettet cykelsti fra Jernbanen til Vestre Landevej gennemføres hurtigst muligt, og finansieres med 0,75 mio. kr. fra anlægsbudgettet vedr. Frelloskolen,

at der reserveres 2,0 mio. kr. til cykelstiprojektet i relation til Trane Skole fra anlægspulje til trafikikkerhedstiltag som følge af ændret skolestruktur,

at oplæg til brev til Vejdirektoratet godkendes med henblik på at søge restfinansiering af cykelstien,

at der igangsættes analyse af øvrige problematikker i forhold til trafikikkerhed for skolebørn som følge af ændret skolestruktur i 2021, som finansieres indenfor restpulje på 1,5 mio. kr., og

at der derfor fremrykkes 0,2 mio. kr. af budgettet til trafikikkerhedstiltag som følge af ændret skolestruktur fra 2022.

Beslutning Udvalget for Børn og Læring den 17-08-2021

Udvalget vedtog at indstille til Byrådet,

at projektet finansieres med 750.000 kr. fra anlægsbudgettet vedr. Frelloskolen.

De øvrige punkter behandles af Udvalget for Plan og Teknik.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Anbefalingen blev godkendt med den ændring, at der kun fremrykkes 0,1 mio. kr. af budgettet til analyse af trafikikkerhed for skolebørn som følge af ændret skolestruktur.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Udkast til brev til VD - cykelsti Tistrup-Nørholm

Aftale om at øge trafikikkerheden

Punkt 941: Ekspropriation. Spilde- og regnvandsledninger til byggemodning i Næsbjerg

21/8321

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 22. juni 2021 Tillæg 3 til Spildevandsplan 2019-2029. Tillægget inddrager et nyt boligområde i Næsbjerg, og med tillægget planlægges det nye boligområde til separatkloakering.

DIN Forsyning har behov for at deklare et areal, hvor spildevands- og regnvandsledningerne fra lokalplanområdet er projekteret til at krydse matr.nr. 7k Skonager By, Næsbjerg, Hovedgaden 71 i Næsbjerg.

DIN Forsyning har set på flere tekniske løsninger. Konklusionen er, at løsningen med at krydse matr.nr. 7k er den bedste samfundsøkonomiske løsning til kloakering af lokalplanområdet.

DIN Forsyning har været i dialog med ejeren af matr.nr. 7k, og det har ikke været muligt at indgå en frivillig aftale.

Før anlægsarbejdet med spildevands- og regnvandsledninger kan igangsættes, skal der udlægges et areal til deklaration med en rådighedsret ved ekspropriation.

Åsteds – og forligsforretning ønskes afholdt 6. oktober 2021 om formiddagen.

Efter Åstedsforretningen har lodsejeren en frist på 4 uger til at komme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og erstatning. Byrådet beslutter, om ekspropriationen skal gennemføres efter denne frist.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler ekspropriation

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Ekspropriationer til fordel for spildevandsanlæg har hjemmel i miljøbeskyttelsesloven § 58.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at åsteds- og forligsforretningen afholdes 6. oktober 2021 om formiddagen, og

at der udpeges mindst et medlem af Udvalget for Plan og Teknik til at deltage ved åsteds- og forligsforretningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i åsteds- og forligsforretningen.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Bilag - Kort med ledningsplacering

Ekspropriationsforløb

Fremgangsmåde ved ekspropriation

Tillæg 3 - Spildevandsplan 2019-2029

Punkt 942: Ekspropriation. Cykelsti langs Debelvej

21/1299

Sagsfremstilling

Der er 1. og 2. juli 2021 afholdt åsteds- og forligsforretning i anledning af påtænkt ekspropriation af arealer til cykelsti langs med nordsiden af Debelvej fra Outrup kirke til Sønderbyvej. En strækning på ca. 4 km.

Cykelstien er planlagt til at gå bag om kirken for, for at få den mest trafiksikre skolesti for børnene til og fra Outrup skole. Området ligger her indenfor en fredningskendelse og kræver godkendelse fra Fredningsnævnet. Anmodningen blev sendt februar 2021, men der er ikke modtaget afgørelse i sagen endnu. Hvis tilladelse ikke fås, vil cykelstien blive afsluttet ved tilslutningen til Debelvej og ikke gå bag om kirken, jf. bilag. Dermed bortfalder 1 lodsejer, lb.nr. 1.

Personer, der berøres af den planlagte ekspropriation, kan under eller senest 4 uger efter åstedsforretningen komme med bemærkninger, forslag til ændringer og synspunkter, som de mener bør have indflydelse på projektet og erstatningens fastsættelse, jf. vejloven § 101, stk. 4. Denne frist udløb 31. juli 2021.

Der er indgået aftaler om indarbejdelse af ønskede ændringer i projektet, hvor det har været muligt. Kopi af protokol er vedhæftet.

Der var indkaldt 20 lodsejere til forretningen.

- 18 lodsejere har godkendt projektet og erstatningen.
- 2 lodsejere har hverken godkendt projektet eller erstatningen.

Forligene er indgået under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Varde Kommune vil indbringe de 4 erstatningstilbud, som ikke er godkendt af lodsejerne, for taksationskommissionen til afgørelse.

Erstatning for jorden

Der er i år 2013 tinglyst en deklaration om at lodsejerne vil afstå jorden vederlagsfrit i 2013. Stien skulle etableres nord for Debelvej fra kirken til Lundtangvej (1.945 m) og efter Lundtangvej syd for Debelvej (2.050 m), jf. kortbilag til deklarationen.

En dobbeltrettet cykelsti er kun en sikkerhedsmæssig fordel, hvis stien gør det muligt for stitrafikanterne at undgå at færdes på tværs af vejen, jf. Vejdirektoratet. Det er derfor ikke hensigtsmæssigt at skifte side undervejs. Enhver krydsning af Debelvej må betragtes som farlig med risiko for uheld. Derfor kommer stien af trafiksikkerhedsmæssige årsager til at ligge nord for Debelvej på hele strækningen.

- 10 lodsejere afstår jorden vederlagsfrit, jf. deklaration.
- 7 lodsejere afstår jorden vederlagsfrit frivilligt.
 - 4 af dem har ikke underskrevet en deklaration, da de ikke var berørte af linjeføringen.

- 3 af dem har underskrevet deklARATIONEN på sydsiden af vejen og 2 af dem får nu stien på modsatte side af vejen end deres ejendom, og 1 får nu stien på samme side af vejen som sin ejendom, der er placeret ca. 5 m fra vejen.

- 3 lodsejer afstår ikke jorden vederlagsfrit.
 - 1 af dem har købt ejendommen i år 2016 med den tinglyste deklARATION, som de er utilfredse med og vil ikke afstå jorden vederlagsfrit.
 - 1 af dem har underskrevet deklARATION på sydsiden af vejen. Nu når stien er flyttet til nordsiden kommer den på samme side som ejerens to ejendomme, der ligger henholdsvis cirka 7 og 2,2 m fra vejen, som ejeren er utilfreds med.
 - 1 af dem har underskrevet deklARATION på sydsiden af vejen hvor ejendommen også ligger ca. 7 m fra vejen. Nu når stien er flyttet til nordsiden mener ejeren at det er et dårligt projekt. Lodsejeren ejer ikke jord på nordsiden af vejen, men der skal tinglyses et oversigtsareal på ejendommen syd for vejen, så cyklisterne kan se bilerne, når de skal krydse Debelvej for at komme ind på stien, hvorfor ejendommen er taget med i ekspropriationen.

Cykelstien forventes udført forår til sommer 2022, og rørbroen ved Lundager-Outrup Bæk anlægges i efteråret 2021, jf. bilag.

Ekspropriation

Byrådet beslutter, om ekspropriationen skal gennemføres efter fristens udløb 31. juli 2021.

Når Byrådet har truffet beslutning om ekspropriationen, får lodsejerne meddelelse om beslutningen sammen med en klagevejledning.

Lodsejerne har efter denne meddelelse en klagefrist på 4 uger, hvis lodsejeren ikke har godkendt projektet.

Hvis der ikke er opnået aftale om erstatningens fastsættelse, skal vejmyndigheden indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen senest 8 uger efter ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller senest 4 uger efter endelig afgørelse i klagesagen, jf. vejloven § 112, stk. 2.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. Kap 10. – Ekspropriation og taksation

Økonomi

3 lodsejere er utilfredse med, hvis 1 lodsejer får betaling for jorden og andre ikke gør. De mener, at alle bør få erstatning. Det bliver en merbetaling på 250.000 kr. for arealerhvervelsen, som ikke er indeholdt i eksisterende bevilling.

De bilagte erstatninger er indeholdt i eksisterende bevilling.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at der træffes endelig ekspropriationsbeslutning,
at de forelagte erstatningstilbud godkendes,
at der ikke gives erstatning til lodsejere, som har underskrevet deklARATIONEN, og
at de ikke-accepterede erstatningstilbud indbringes for taksationskommissionen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Ekspropriationsforløb.pdf

Tidsplan.pdf

kortbilag til deklARATIONEN.pdf

Punkt 943: Kommuneplantillæg. Område ved Remisen i Varde

19/9632

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv vedtog 6. januar 2021 Forslag til Tillæg 30 til Kommuneplan 2017. Forslaget har sammen med forslaget til Lokalplan 23.02.L17 været i offentlig høring fra den 15. januar til 21. marts 2021.

Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for lokalplanlægning for etageboliger og rækkehuse på området omkring Vestbanegårdens tidligere remise. Med tillægget optages desuden den ældste del af Vestbanegårdens remisebygning i kommuneplanen som bevaringsværdig med SAVE-værdi 3.

Ved høringsperiodens udløb var der kommet 10 indsigelser. Indsigelserne handler primært om bebyggelsens omfang og ydre fremtræden, bevaringen af remisen og kulturmiljøet, støj og vibrationer fra jernbanen samt trafikale forhold.

Tillæg 30 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før Lokalplan 23.02.L17 kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke bør medføre ændringer i forslaget til kommuneplantillægget. Der er foretaget enkelte sproglige tilretninger af forslaget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at Tillæg 30 til Kommuneplan 2017 vedtages, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Preben Friis-Hauge blev erklæret inhabil.

Udvalget besluttede at udsætte kommuneplantillægget indtil der foreligger nyt forslag til lokalplan.

Fraværende:

Jan Lings

Preben Friis-Hauge

Bilag

Tillæg 30

Resumé af indkomne bemærkninger

Samlede høringssvar

Sagshistorik

Punkt 944: Lokalplan. Remisen, Varde

19/9620

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv vedtog 6. januar 2021 Forslag til Lokalplan 23.02.L17. Forslaget har været i offentlig høring 15. januar til 21. marts 2021.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan etableres etageboliger og rækkehuse på området omkring Vestbanegårdens tidligere remise samt at bevare den ældste del af remisebygning.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 10 indsigelser. Indsigelserne handler primært om bebyggelsens omfang og ydre fremtræden, bevaringen af remisen og kulturmiljøet, støj og vibrationer fra jernbanen samt trafikale forhold.

Tillæg 30 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger bør medføre følgende ændringer og justeringer:

- Det tilføjes, at støjmuren/-værnet skal være absorberende, så støjskærmen ikke reflekterer støj fra tog og andre aktiviteter, der kan medføre støjgener ved bebyggelse og opholdsarealer syd for jernbanen.
- Det fastsættes, at der skal etableres en sti mellem remisen og Lerpøtvej.
- Det præciseres, at parkeringskrav også gælder ved ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse.
- Lokalplanen § 9.1 ændres, så ledninger ikke nødvendigvis skal placeres inden for vejtracéet.
- Der tilføjes bestemmelse om, at lokalplanområdet skal separatkloakeres.
- Lokalplanen § 7.4.1 om bevaringsværdige bygninger præciseres, og det præciseres ligeledes at øvrige bygninger må nedrives.
- Lokalplanen § 2.2. om zonestatus omformuleres.
- Bestemmelserne om udstykning præciseres.
- Der tilføjes bestemmelser om en fremtidig grundejerforenings udstrækning og pligter.

På baggrund af forvaltningens egen gennemgang af lokalplanforslaget foreslås desuden en række småjusteringer af lokalplanens bestemmelser. Det foreslås bl.a., at:

- der gives mulighed for etablering af permanent legeplads inden for området,
- stier i området også skal kunne etableres i asfalt,
- bredden af vejudlæg for boligveje hæves til mindst 7 m,
- formuleringen ”lignende materialer med industriel karakter” fjernes fra lokalplanen.

Øvrige ændringer har redaktionel karakter. Alle ændringsforslag fremgår sidst i resumé af indkomne bemærkninger.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Høring

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 23.02.L17 vedtages med de nævnte ændringer, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Preben Friis-Hauge b lev erklæret inhabil.

Udvalget kan ikke godkende lokalplanen i sin nuværende form og beder forvaltningen om at indlede ny dialog med projektmanager med henblik på at byggefelt 1 udgår, fordi man ønsker at bevare hele remisebygningen og indblikket til hele remisebygningen.

Udvalget ser positivt på lokalplanens øvrige elementer.

Fraværende:

Jan Lings

Preben Friis-Hauge

Bilag

Lokalplan 23.02.L17 Varde Remisen

Resumé af indkomne bemærkninger

Samlede høringssvar

Sagshistorik

Punkt 945: Kommuneplantillæg. Erhvervsområde til datacentre

19/10780

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv vedtog 27. januar 2021 Forslag til Kommuneplantillæg 31 for erhvervsområde til datacentre i den sydøstlige del af Varde. Forslaget har sammen med Forslag til Lokalplan 23.03.L08 været i offentlig høring fra 25. februar til 30. april 2021.

Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for lokalplanlægning for et erhvervsområde til datacentre mellem Roustvej og Ribevej, Østre Omfartsvej og Søndre Plantage. Området fremstår i dag som dyrket mark.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet fire høringssvar. Høringssvarene handler primært om trafikale forhold og vejadgang, den planlagte bebyggelses højde og omfang samt regnvandshåndtering.

Der er udarbejdet en miljøscreening af kommuneplantillægget og Lokalplan 23.03.L08. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport for projektet. Denne beslutning er blevet påklaget, og klagesagen er sendt til behandling ved Planklagenævnet.

Tillæg 31 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før lokalplan 23.03.L08 kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke bør medføre ændringer til kommuneplantillægget.

Vedr. klagesag:

Forvaltningen vurderer, at kravene til procedure og forundersøgelser i forbindelse med miljøscreeningen er overholdt, og at beslutningen om ikke at udarbejde en miljørapport således hviler på et tilstrækkeligt oplyst grundlag.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Kommuneplantillæg 31 vedtages, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Anders Linde

Bilag

Tillæg 31 til kommuneplan 2017

Resumé af indkomne bemærkninger

Samlede høringssvar

Sagshistorik

Punkt 946: Lokalplan. Datacentre i Varde Syd

19/10781

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv vedtog 27. januar 2021 Forslag til Lokalplan 23.03.L08 Erhvervsområde til datacentre. Forslaget har været i offentlig høring fra 25. februar til 30. april 2021.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan etableres datacentre i området mellem Roustvej og Ribevej, Østre Omfartsvej og Søndre Plantage. Området fremstår i dag som dyrket mark.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet fire høringssvar. Høringssvarene handler primært om trafikale forhold og vejadgang, den planlagte bebyggelses højde og omfang samt regnvandshåndtering.

Der er udarbejdet en miljøscreening af Kommuneplantillæg 31 og Lokalplan 23.03.L08. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport for projektet. Denne beslutning er blevet påklaget, og klagesagen er sendt til behandling ved Planklagenævnet.

Tillæg 31 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

Stamvej og sideveje i området gives navnet Datavej.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger bør medføre følgende ændringer og justeringer:

- **Beplantning**

Der stilles krav om etablering af afskærmende beplantning langs Roustvej, og bestemmelserne om beplantning sammenskrives og forenkles.

Etablering af afskærmende beplantning gøres til en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse, jf. lokalplanen § 10.1.

Beplantningsbælte langs Roustvej vises på lokalplankortet.

- **Regnvand**

Bestemmelser vedrørende etablering af arealer til ophold omkring regnvandsbassinet tages ud, da DIN Forsyning ikke må etablere sådanne.

Bestemmelser om LAR og nedsvivning på egen grund fjernes. I stedet fastsættes en maksimal befæstelsesgrad for den enkelte ejendom, så der er et sikkert udgangspunkt for dimensionering og udformning af det fælles regnvandsbassin.

Udlæg til regnvandsbassin på lokalplankortet udvides, så det sikres, at der er tilstrækkeligt areal til det forventede regnvandsbassin.

- Til redegørelsen tilføjes: ”En del af det udlagte område til regnvandsbassin ligger inden for vejbyggelinjen for Østre Omfartsvej. Der må ikke etableres anlæg inden for vejbyggelinjen uden Vejdirektoratets forudgående dispensation.”

- **Veje**

Af hensyn til beboerne i Roustvej 95 rettes lokalplankortet, så vejadgangen til området flyttes mod nordvest. Der er fortsat mere end 100 m til krydset mellem Roustvej og Østre Omfartsvej. Ændringerne i vejadgangen samt afgræsningen af området til regnvandsbassin medfører, at stamvejen gives en ny linjeføring inden for lokalplanområdet.

Minimumsbredden for vejudlæg hæves fra 10 m til 14 m, så der sikres bedre plads til kørebane, sti og ledningstracé.

Afsnittet om Vejdirektoratet opdateres på baggrund af den foretagne trafikanalyse, der viser, at lokalplanens realisering ikke vil have væsentlig betydning for trafikafvikling og -sikkerhed ved krydsene mellem Østre Omfartsvej og henholdsvis Ribevej og Roustvej.

- **Gasledninger og andre jordledninger**

Af hensyn til administrationen af lokalplanen og for overskuelighedens skyld samles bestemmelserne om gasledninger under samme overskrift.

Bestemmelsen ”Forsyningsledninger skal ved nyanlæggelse placeres i køre- og vendearealer” fjernes, fordi det ikke vurderes hensigtsmæssigt at fastholde denne bestemmelse grundet ændringerne til lokalplankortet, herunder stamvejens linjeføring.

- **Opholdsarealer**

Kravet til udendørs opholdsarealer sænkes fra 10 % til 2 % af erhvervsetagearealet. Datacentre har relativt få medarbejdere i forhold til bebyggelsens omfang, og det vurderes derfor ikke hensigtsmæssigt at stille krav om store opholdsarealer omkring bygningerne.

Vedr. klagesag:

Forvaltningen vurderer, at kravene til procedure og forundersøgelser i forbindelse med miljøscreeningen er overholdt, og at beslutningen om ikke at udarbejde en miljørapport derfor hviler på et tilstrækkeligt oplyst grundlag. Klager har som led i den almindelige offentlige høring fremsendt bemærkninger til lokalplanen om bl.a. områdets grønne udtryk og vejadgang. En del af disse bemærkninger imødekommes. Således stilles der i lokalplanen krav om etablering af afskærmende beplantning langs Roustvej, ligesom vejadgangen til området flyttes mod nord, så den ikke etableres lige overfor Roustvej 95.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Lokalplan 23.03.L08 vedtages med de nævnte ændringer, og
at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Anders Linde

Bilag

Lokalplan 23.03.L08

Resumé af indkomne bemærkninger

Samlede høringssvar

Sagshistorik

Punkt 947: Tillæg til Spildevandsplan. Nyt erhvervsområde i Varde, sydøstlig del

20/13340

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 2. februar 2021 Forslag til Tillæg 4 til Spildevandsplan 2019-2029 med henblik på at inddrage et nyt erhvervsområde i den sydøstlige del af Varde i spildevandsplanlægningen. Med tillægget planlægges det nye boligområde til separatkloakering.

Forslaget har været i 8 ugers offentlig høring, og der er ikke indkommet bemærkninger til forslaget.

DIN Forsyning finansierer alle anlægsudgifter.

Forvaltningens vurdering

Tillægget kan godkendes i den nuværende form, fordi der ikke er indkommet bemærkninger.

Konsekvens i forhold til visionen

Tillægget udgør en del af plangrundlaget for at få flere erhvervsgrunde og dermed muligheden for at trække mere erhverv til Varde Kommune.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 4 til Varde Kommunes Spildevandsplan 2019-2029 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Anders Linde

Bilag

Tillæg 4 - Datacenter

Bilag 2 - Miljøscreening

Punkt 948: Forslag. Lokalplan for nyt vandværk vest for Orten.

21/2501

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at etablere et nyt vandværk vest for Orten. Lokalplanforslaget er en del af et ønske fra DIN Forsyning om at etablere et nyt kildefelt med tilhørende vandledninger og nyt vandværk for at gøre det muligt også i fremtiden at forsyne Varde bys ca. 20.000 forbrugere med drikkevand af høj kvalitet.

Lokalplanområdet ligger cirka en kilometer vest for Orten og cirka 3,6 km nordvest for Varde. Lokalplanområdet er ca. 2,3 ha og ligger langs Sr Randsigvej på østlig side. Området er privat ejet, men Din Forsyning har indgået aftale med den nuværende ejer.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 20.10.T03 i Forslag til Kommuneplan 2021, hvor områdets anvendelse er fastlagt som tekniske anlæg og trafik anlæg. Kommuneplanen skal vedtages endeligt, før denne lokalplan kan vedtages endeligt.

Lokalplanområdet ligger inden for et område udpeget til landbrugslandskab, særligt værdifuldt landbrugsområde, område egnet til store husdyrbrug og inden for et område med drikkevandsinteresser.

Lokalplanforslaget fastlægger blandt andet;

- der må i alt højst etableres 2.700 m² etageareal
- bebyggelse må ikke være højere end 13 m over terræn og må højst opføres i 2 etager
- fritliggende tanke må ikke være højere end 10 m over terræn
- til udvendige flader skal anvendes tegl, træ, beton, eller facadeplader i form af metalplader og fibercementplader, men mindre facadepartier, maks. 15 % af facaden, må opføres i andre materialer
- tanke må dertil opføres i stål
- bebyggelse og anlæg skal placeres mindst 5 m fra skel mod naboer og 10 m fra skel mod vej
- bebyggelsens udvendige overflader skal holdes i mørk grøn, sort, mørk blå eller grå nuancer og ikke reflekterende materialer
- der må etableres solenergianlæg såsom solceller og solfangere på tage, som er antirefleksbehandlet. Solenergianlæg skal lægges på tagfladen og være parallelt med tagets hældning.
- der må opstilles solenergianlæg på terræn, hvis de afskærmes af beplantning og ikke overstiger 3,5 m i samlet højde over terræn.

DIN Forsyning har søgt Varde Kommune om gennemførelse af en frivillig miljøkonsekvensvurdering for etableringen af projektet.

I forbindelse med projektet skal der desuden gennemføres en planproces, som omfatter dette lokalplanforslag for et nyt vandværk, ligesom der skal udarbejdes Forslag til Lokalplan 17.10.L03, som er et tillæg til Lokalplan nr. 90, der omfatter tre eksisterende vindmøller ved Vittarp.

Lokalplanerne skal miljøvurderes i henhold til miljøvurderingsloven. Miljøvurderingen er integreret i miljøkonsekvensrapporten, som dermed både udgør en miljøvurdering af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet. Miljøkonsekvensrapporten giver dermed en samlet beskrivelse af planer, projekt og de tilhørende

miljøkonsekvenser, som kan danne grundlag for en offentlig debat og den endelige politiske beslutning om planernes og projektets eventuelle gennemførelse.

Myndigheder har fra 25. november-10. december 2020 og fra 4.-18. marts 2021 været hørt om afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten. Der er modtaget 8 høringssvar fra berørte myndigheder. I forhold til lokalplanforslaget har Ribe Stift afgivet høringssvar om, at de ønsker de kirkelige myndigheder inddraget fremadrettet.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. september 2020 at igangsætte planlægningen.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer, og det sikrer samtidig en fleksibilitet i anvendelsen af området. Området indpasses i det omkringliggende landskab, og der sikres afstand til Sr Randsigvej i forhold til bebyggelsens placering af hensyn til både naboer og vej.

Der afholdes borgermøde 6. oktober 2021, fordi forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt i forhold til ønsket fra DIN Forsyning om at etablere et nyt kildefelt med tilhørende vandledninger og nyt vandværk.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt, hvis der ikke indkommer bemærkninger til planforslaget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget og miljøkonsekvensrapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at Forslag til Lokalplan 20.10.L03 og den tilhørende miljøkonsekvensrapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt, hvis der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Anbefalingen blev godkendt med den tilføjelse, at Udvalget ønsker et beplantningsbælte med 10 m bredde i fem rækker.

Fraværende:

Jan Lings

Anders Linde

Bilag

Miljøkonsekvensrapport.pdf

Bilag 1 - Afgrænsningsnotat.pdf

Bilag 2 - Visualiseringer.pdf

Bilag 3 - Teknisk baggrundsnotat.pdf

Bilag 4 - Vurdering af drift af markvanding og dræn.pdf

Sagshistorik.20.10.L03.pdf

Forslag_Lokalplan-for-vandværk_matr.7x_samlet.pdf

Punkt 949: Forslag. Tillæg til lokalplan - område til 3 vindmøller ved Søvig Bæk

21/2500

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at etablere indvindingsboringer med boringshuse og adgangsveje indenfor en eksisterende vindmøllelokalplan. Den gældende lokalplan giver kun mulighed for at etablere vindmøller og tilhørende adgangsveje. Derfor er det nødvendigt at udarbejde et tillæg, som giver mulighed for drikkevandsindvinding med tilhørende tekniske bygninger og adgangsveje.

Lokalplanforslaget er en del af et ønske fra DIN Forsyning om at etablere et nyt kildefelt med tilhørende vandledninger og nyt vandværk for at gøre det muligt også i fremtiden at forsyne Varde bys ca. 20.000 forbrugere med drikkevand af høj kvalitet.

Lokalplanområdet ligger ca. 1 km sydøst for Vittarp i et område med landbrugsjord og afgrænses mod syd af Søvig Bæk. Lokalplanområdet er ca. 19,3 ha. Området er privat ejet, men DIN Forsyning har indgået aftale med de nuværende ejere.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 17.10.T02 i Forslag til Kommuneplan 2021, hvor områdets anvendelse er fastlagt som tekniske anlæg og trafik anlæg. Kommuneplanen skal vedtages endeligt, før denne lokalplan kan vedtages endeligt.

Lokalplanområdet ligger inden for et område med drikkevandsinteresser (alm. drikkevandsinteresser, følsomme indvindingsområder, indvindingsoplande og indsatsområder), grønt danmarkskort, lavbundsarealer, landbrugslandskab og særligt værdifuldt landbrugsområde.

Lokalplanforslaget fastlægger blandt andet, at;

- boringshusene maks. må have et etageareal på 6 m² pr. boringshus
- det samlede etageareal for boringshuse inden for lokalplanområdet må ikke overstige 30 m²
- boringshuse kan opføres med en højde på op til 3,5 m over terræn
- bebyggelsens udvendige overflader skal holdes i mørk grøn, sort, mørk blå eller grå nuancer og ikke reflekterende materialer.

DIN Forsyning har søgt Varde Kommune om gennemførelse af en frivillig miljøkonsekvensvurdering for etableringen af projektet.

I forbindelse med projektet skal der desuden gennemføres en planproces, der omfatter dette lokalplanforslag, og der udarbejdes Forslag til Lokalplan 20.10.L03 for et nyt vandværk vest for Orten.

Lokalplanerne skal miljøvurderes i henhold til miljøvurderingsloven. Miljøvurderingen er integreret i miljøkonsekvensrapporten, som dermed både er en miljøvurdering af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet. Miljøkonsekvensrapporten giver dermed en samlet beskrivelse af planer og projekt og de tilhørende miljøkonsekvenser, som kan danne grundlag for en offentlig debat og den endelige politiske beslutning om planernes og projektets eventuelle gennemførelse.

I perioderne 25. november-10. december 2020 og 4.-18. marts 2021 har myndigheder været hørt om afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten. I alt er der modtaget 8 høringssvar fra berørte myndigheder. Ribe Stift har i forhold til lokalplanforslaget svaret, at de ønsker de kirkelige myndigheder inddraget fremadrettet.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. september 2020 at igangsætte planlægningen.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer, og det sikrer samtidig en fleksibilitet i anvendelsen af området.

Der afholdes borgermøde 6. oktober 2021, fordi forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt i forhold til ønsket fra DIN Forsyning om at etablere et nyt kildefelt med tilhørende vandledninger og nyt vandværk.

Hvis der ikke indkommer bemærkninger til planforslaget vurderer forvaltningen, at det vil være hensigtsmæssigt, at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget og miljøkonsekvensrapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at Forslag til lokalplan 17.10.L03 og den tilhørende miljøkonsekvensrapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt, hvis der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Anders Linde

Bilag

Miljøkonsekvensrapport.pdf

Bilag 1 - Afgrænsningsnotat.pdf

Bilag 2 - Visualiseringer.pdf

Bilag 3 - Teknisk baggrundsnotat.pdf

Bilag 4 - Vurdering af drift af markvanding og dræn.pdf

Sagshistorik.17.10.L03.pdf

Forslag til Lokalplan 17.10.L03_Tillæg-til-lokalplan-90_Område-til-vindmøller_Samlet.pdf

Punkt 950: Miljøkonsekvensrapport. Kildefelt ved Vittarp og Vandværk vest for Orten

20/12276

Sagsfremstilling

DIN Forsyning ønsker at etablere et nyt kildefelt med tilhørende vandledninger og nyt vandværk ved Vittarp, der skal forsyne Varde bys ca. 20.000 forbrugere med vand.

Behovet for nyt kildefelt og vandværk er opstået, da der er fundet et stigende indhold af pesticider i råvandet fra flere af de eksisterende borer. DIN Forsyning har over en årrække undersøgt en række alternative placering af et nyt kildefelt med tilhørende vandværksbygning og ledningsanlæg og fundet, at området omkring Vittarp nordvest for Varde by opfylder de ønsker/krav, der stilles til et anlæg, som skal være aktivt i en lang årrække fremover. Fra det nye kildefelt ved Vittarp ønsker DIN Forsyning at indvinde op til 1,5 mio. m³ pr. år fra ti borer.

Gennemførelse af projektet vil give mulighed for med tiden at nedlægge Lerpøt Vandværk med tilhørende kildefelt. Nedlægningen sker dog ikke umiddelbart, da vand fra det eksisterende anlæg overvejes anvendt i industrien.

Projektet ved Vittarp består af tre delelementer:

- Kildefelt med ti borer og fem kompensationsboringer
- Vandværk
- Vandforsyningsledning

Det fremtidige kildefelt ved Vittarp med tilhørende vandværk og vandledninger er omfattet af bilag 2 til miljøvurderingsloven, nr. 10 m) ”Aktiviteter i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1.”

Det betyder, at projektet er obligatorisk VVM-screeningspligtig, men DIN Forsyning har søgt Varde Kommune om gennemførelse af en frivillig proces med tilhørende miljøkonsekvensvurdering af projektet. Denne anmodning er accepteret af Varde Kommune.

Der er på den baggrund udarbejdet en miljøkonsekvensrapport som både omhandler miljøvurdering af de tilhørende lokalplaner og miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Miljøkonsekvensrapporten giver dermed en samlet beskrivelse af planer og projekt og de tilhørende miljøkonsekvenser, som kan danne grundlag for en offentlig debat og den endelige politiske beslutning om planernes og projektets evt. gennemførelse.

I forbindelse med projektet skal der desuden gennemføres en planproces, som omfatter Lokalplanforslag 20.10.L03 for et nyt vandværk samt, Lokalplanforslag 17.10.L03, som er et tillæg til Lokalplan nr. 90, der omfatter tre eksisterende vindmøller ved Vittarp.

I perioderne 25. november–10. december 2020 og 4.-12. marts 2021 har myndigheder og offentligheden været hørt om afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten. Der er blandt andet indkommet bemærkninger om valg af lokalitet til

vandværk og betydningen af etableringen af et nyt kildefelt i forhold til råstofplan og jordforurening.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 17. september 2020 at igangsætte planlægningen.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at DIN Forsyning har udarbejdet en grundig og omfattende miljøkonsekvensrapport for det ansøgte projekt. Forvaltningen har udarbejdet et notat med forvaltningens bemærkninger til miljøkonsekvensrapporten blandet andet med henblik på at præcisere fagbegreber og rapportens konklusioner. Endeligt gør forvaltningen opmærksom på, at projektet vil kunne have indirekte konsekvenser for kommunens fremtidige administration af tilladelser til indvinding af markvand. Din Forsyning har tilkendegivet at vil søge at indgå frivillige aftaler med lodsejere i forbindelse med detailprojekteringen af projektet.

For at imødekomme eventuelle usikkerheder omkring tilstrækkelig varetagelse af hensyn for bilag IV-arten, vil forvaltningen anbefale, at der i forbindelse med godkendelse af projektet i § 25-tilladelsen stilles vilkår, som sikrer, at der også efter gennemførelse af projektet vil være et tilsvarende netværk af søer, der vil udgøre potentielle egnede levesteder, så den økologiske funktionalitet for spidssnudet frø med sikkerhed fastholdes i området. Levestederne kan sikres ved restaurering af eksisterende søer eller etablering af nye søer.

Der afholdes borgermøde 6. oktober 2021, fordi forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt i forhold til ønsket fra DIN Forsyning om at etablere et nyt kildefelt med tilhørende vandledninger og nyt vandværk.

Hvis der ikke indkommer bemærkninger til miljøkonsekvensrapporten, vurderer forvaltningen, at det vil være hensigtsmæssigt, at forvaltningen bemyndiges til at vedtage rapporten endeligt.

Retsgrundlag

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Miljøkonsekvensrapporten skal i offentlig høring i 8 uger, og dette skal ske sideløbende med tilhørende plansager.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at miljøkonsekvensrapporten vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at udkast til § 25-tilladelsen (§ 25 i miljøvurderingsloven) vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at udkast til en tilladelse til etablering og indvinding af grundvand ved kildefeltet efter vandforsyningsloven §§ 20 og 21 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at udkast til etablering af kompensationsboringer efter vandforsyningsloven §§ 20 og 21, vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at udkast til udledning af vand til vandløb fra kompensationsboringer efter miljøbeskyttelseslovens § 28 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Anders Linde

Bilag

Miljøkonsekvensrapport (MKR)

MKR Bilag 1 - Afgrænsningsnotat

MKR Bilag 2 - Visualiseringer

MKR Bilag 3 - Teknisk baggrundsnotat

MKR Bilag 4 - Vurdering af drift af markvanding og dræn

MKR Udkast til § 25 tilladelse til projekt Vittarp

Forvaltningens bemærkninger til miljøkonsekvensrapport for Vittarp

Udkast - Samlet tilladelse til etablering af indvindingsboringer - Vittarp Kildefelt

Udkast - Tilladelse kompensationsboring 1

Udkast - Tilladelse kompensationsboring 2

Udkast - Tilladelse kompensationsboring 3 og 4

Udkast - Tilladelse kompensationsboring 5

Ansøgning kompensationsboringer

Sagshistorik

Punkt 951: Lokalplan for boligområdet Yderikparken, Tistrup

21/2493

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 21.01.L07 blev vedtaget administrativt 26. maj 21. Forslaget har været fremlagt i offentlig høring fra 27. maj til 23. juni 2021.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan etableres boliger på området.

Lokalplanforslaget er en revideret udgave af gældende Lokalplan 21.01.L05, hvor der er lempet på bestemmelser i § 6 og § 7 i forhold til bebyggelsens omfang, facadematerialer og -farver samt tagmaterialer og -form.

Ved høringsperiodens udløb er der ikke indkommet bemærkninger.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 21.01.L05, som vil blive aflyst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 21.01.L07.

Sagen er en B-sag, hvor planforslaget i dette tilfælde er administrativt vedtaget, og den endelige plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen kan vedtages uden ændringer.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at lokalplan 21.01.L07 – Yderikparken i Tistrup vedtages uændret, og

at Lokalplan 21.01.L05 ophæves inden for lokalplanområdet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Anders Linde

Bilag

Sagshistorik.pdf

Lokalplan 21.01.L07 boligområdet Yderikparken.pdf

Punkt 952: Tilskud til realisering af udviklingsplaner 2021

21/6793

Sagsfremstilling

Byrådet har i 2021 afsat midler i en ”Pulje til landsbyfornyelse, byfornyelse og udviklingsplaner”, heraf går 2,7 mio. kr. til projekter i forbindelse med udviklingsplaner.

Der er i 2021 én ansøgningsrunde til puljen. Ved ansøgningsfristen 25. maj 2021 var der kommet ansøgninger til 14 projekter, der tilsammen ansøgte om knap 3 mio. kr.

Ansøgningerne er fordelt på 12 byområder: Ansager (1), Fåborg (1), Årre (1), Ølgod (1), Trekløver Vest (Kvong, Lunde og Lydum) (1), Starup-Tofterup (1), Gårde (1), Horne (1), Sig (1), Hodde/Tistrup (3), Oksbøl (1) og Skovlund (1).

| Projekt navn | Ansøgt beløb (maks. 50 % kommunal medfinansiering og maks. 500.000 kr.) | Anbefalet tilskud (kr.) |
|---|---|---|
| Skomagerens have – (Ansager) | 40.000 kr. | 40.000 kr. |
| Forprojekt - Byporte i Fåborg – (Fåborg) | 23.125 kr. | 11.500 kr., dog maks. 50 %. |
| Shelters og tørkloset i Larsens Skov – (Årre) | 35.000 kr. | 25.000 kr. |
| Opgradering og udvikling af fritidsområde – (Ølgod) | 104.675 kr. | 100.000 kr. |
| Naturhaven – (Starup-Tofterup) | 400.000 kr. | 225.000 kr. - øremærkes Naturhave og udendørsarealer |
| Opgradering af faciliteterne i Grønborglund – (Gårde) | 24.193 kr. | 25.000 kr. |
| Stiprojekt i Kvong Mose – (Trekløver Vest) | 300.000 kr. | 250.000 kr. (Kræver brugsaftale med lodsejere på 20 år) |
| I vikingernes fodspor – Fase 1 – (Horne) | 247.000 kr. | 195.500 kr., svarer til 50 % af projektet. |
| Sikker og smuk by – (Sig/Thorstrup) | 500.000 kr. | Afslag – projekt henvises til kommende pulje til områdeplaner |
| Tistrup Biograf og teatersal – (Hodde/Tistrup) | 32.009 kr. | 25.000 – øremærket mørklægningsgardin |

| | | |
|---|---------------|---|
| Udvikling af Hodde Forsamlingshus – (Hodde/Tistrup) | 500.000 kr. | 200.000 kr. Midlerne øremærkes udvikling af de offentligt tilgængelige arealer uden for forsamlingshuset. |
| Aktiv Park – (Tistrup) | 300.000 kr. | 250.000 kr. |
| Fitness i det fri – (Oksbøl) | 500.000 kr. | 400.000 kr. |
| Forskønnelse af frontpartiet af Skovlund Kulturhus (Skovlund) | Ikke oplyst | <ul style="list-style-type: none"> •Projektet tildeles 50.000 kr. til forprojekt, dog maks. 50 %. •Der reserveres derudover 100.000 kr., fra næste ansøgningsrunde, til forskønnelse af frontpartiet på Skovlund Kulturhus. |
| Samlet | 2.994.440 kr. | 1.822.000 kr. |
| Reservationer | | 100.000 kr. |

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er et godt potentiale i projekterne, og at størstedelen af projekterne opfylder flere af Udvalgets retningslinjer. Forvaltningen har foretaget en vurdering af projekterne ud fra puljens fokuspunkter:

1. Projektet skal styrke bosætningen i byen via fastholdelse eller tiltrækning
2. Projektet tilfører byen nye funktioner
3. Projektet forskønner byen
4. Projektet skal kunne realiseres inden udgangen af 2022
5. Projektet kan med fordel indtænke visionen ”Vi i Naturen”.

Bedømmelsen har derudover været suppleret med kriterierne:

6. Idé fra udviklingsplan (en forudsætning)
7. Til gavn for en bred gruppe
8. Almen interesse
9. En vis varighed (bæredygtigt)
10. Ikke kommercielt

Med baggrund i bedømmelsen ud fra fokuspunkter og supplerende kriterier meddeles der tilsagn til 13 projekter, og der meddeles afslag til 1 projekt.

Der meddeles afslag til projektet ”Sikker og smuk by” – (Sig/Thorstrup). Projektet henvises til den kommende pulje til projekter i forbindelse med områdeplaner (november 2021).

1 projekt tilbydes midler til udarbejdelse af et forprojekt, som kan kvalificere projektet, f.eks. ved yderligere fondssøgning. Derudover reserveres 100.000 kr. fra næste ansøgningsrunde til projekt med forskønnelse af Skovlund Kulturhus.

Ved en del af denne ansøgningsrundes projekter er de tildelte midler behæftet med forudsætninger og målrettet specifikke dele af projekterne. Det gælder eksempelvis projekterne NaturHaven, Tistrup Biograf- og Teatersal og Udvikling af Hodde Forsamlingshus, hvor beløb er øremærket specifikke elementer i ansøgningen, samt Stiprojekt i Kvong Mose, hvor der forudsættes indgået en længerevarende brugsaftale (20 år).

Forvaltningen vurderer generelt, at projekterne kan bidrage positivt til at gøre byerne og deres opland mere attraktive for besøg og bosætning.

Konsekvens i forhold til visionen

Halvdelen af projekterne knytter sig til oplevelser i naturen, især den bynære natur. I flere af disse indgår fokus på visionen som væsentligt element.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Udgiften afholdes inden for rammerne af ”Pulje til landsbyfornyelse, byfornyelse og udviklingsplaner”. Restmidler fra puljen overføres til næste ansøgningsrunde.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at de foreslåede tilskud og afslag godkendes, og

at retsmidlerne fra puljen overføres til puljens næste ansøgningsrunde.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Resume af ansøgninger - Puljen til realisering af projekter ifm udviklingsplaner - Ansøgningsrunde maj 2021.pdf

Bedømmelse PRPU 2021 - Ansøgningsrunde maj 2021

Punkt 953: Retningslinjer for pulje til områdefornyelse

21/7116

Sagsfremstilling

Byrådet har til 2022 afsat 3 mio. kr. til en pulje til områdeplaner. Som bilag til denne sagsfremstilling forefindes retningslinjer for ansøgning til puljen.

Der fastsættes krav om, at ansøgninger skal bygge på projekter fra en samlet områdeplan vedtaget siden 2015 eller nyere lokalt udarbejdede helhedsplaner. Der kan af puljen maksimalt bevilliges op til 50 % af anlægssummen under forudsætning af, at det ansøgende lokalsamfund via fonde eller lignende kan fremskaffe restfinansieringen, dvs. minimum 50 %.

Der er fastsat én ansøgningsrunde til puljen. Deadline for ansøgninger sættes til den 7. november 2021, så arbejdet med udmøntning af puljen kan startes i 2022.

En områdeplan er en plan for en del af en by og sætter fokus på et områdes udviklingsmuligheder. Områdeplanen har fokus på bestemte sammenhænge i et område og intentionerne fra planen kan blandt andet realiseres igennem lokalplanlægning, fordi områdeplanen ikke har formel retsvirkning.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at retningslinjerne beskrevet i bilaget til denne sagsfremstilling vil udgøre et passende grundlag for behandling af ansøgninger til ”Pulje til områdefornyelse”.

Konsekvens i forhold til visionen

Retningslinjerne for puljen indeholder bedømmelseskriterier, der understøtter forskønnelse og skabelsen af attraktive byrum, hvilket også kan være byrum, der i højere grad afspejler visionen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at retningslinjerne for ”Pulje til områdefornyelse” vedtages som bedømmelsesgrundlag for ansøgninger til puljen i november 2021.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Retningslinjer for pulje til områdeplaner 2022

Punkt 954: Ansøgning. Dispensation fra lokalplan, Hvidbjerg Strand Feriepark

21/4000

Sagsfremstilling

Hvidbjerg Strand Feriepark ønsker at etablere 22 ferieboliger ved campingpladsen på Hvidbjerg Strandvej 27, Blåvand. I den forbindelse er der søgt dispensation fra Lokalplan 05.01.L02 til:

- Terrænregulering indenfor vejbyggelinje,
- Opførelse af terrasser, nedgravede spabade og støttemure/plantestensvægge, indenfor et 5 m bredt beplantningsbælte fra Hvidbjerg Strandvej
- Erstatning af den eksisterende beplantning og trådhegn langs Hvidbjerg Strandvej med kastanjehegn og klitter
- Etablering af klitter med en højde på op til 1,5 m mellem nye feriehuse
- Bygningsafstand på mere end 5-6 m
- Facadefarve og udformning

Søges der om dispensation til en lokalplan i landzone kræver det landzonetilladelse, medmindre der er bonusvirkning for det specifikke forhold.

Det ansøgte ligger i lokalplanens delområde I. Etablering af ferieboliger er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

De gamle campinghytter, der ligger i det projekterede område, fjernes.

Der er i lokalplanens §§ 5.04 og 8.01 udlagt en 5 m vejbyggelinje og beplantningsbælte langs Hvidbjerg Strandvej. Den starter som et beplantningsbælte i nord, og ændres til en vejbyggelinje ved minigolfbanen og resten af vejen mod syd. I området ønskes beplantningen fjernet og erstattet af lave klitter med en højde på maksimalt 1,5 m.

Beplantningsbæltet skal etableres med hjemmehørende arter og have en tæt og afskærmende virkning, jf. lokalplanen § 8.01. Den eksisterende beplantning består af forskellige nåletræer, hyben, hylde træer m.fl., afskærmet af et ca. 2,2 m højt trådhegn.

Der ønskes etableret en klitlignende formation i plantebæltet. Ud mod Hvidbjerg Strandvej vil klitterne blive udført i sand og beplantet med blandt andet marehalm og andre hjemmehørende plantearter, der findes i nærområdets klitlandskab.

Inde på campingpladsen ønsker man at opføre enkelte terrasser, plantestensmure og nedgravede spabade indenfor det udlagte plantebælte. Plantestensmurene ønskes opført i en højde af ca. 1-1,4 m og mindst 3 m fra skellet.

Der må højst terrænreguleres med +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn, jf. lokalplanens § 8.03. Der ansøges om tilladelse til at foretage terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 m inde i området, på samme måde som der ønskes terrænreguleret langs Hvidbjerg Strandvej. Der ansøges ligeledes om tilladelse til at lave op til 1,5 m høje

klitformationer mellem de nye feriehus.

Ferieboliger skal sammenbygges eller opføres med ca. 5-6 m afstand til øvrige ferieboliger eller servicefaciliteter, jf. lokalplanen § 6.01. Alle bygninger på i området er placeret med en indbyrdes afstand på 5 m mellem tagskægget, og derved en indbyrdes afstand på 6 m. En enkelt feriebolig er dog placeret med en afstand på 6 m mellem tagskæg, og dermed en indbyrdes afstand på 7 m.

Huse opført med facader i træ skal opføres som malede bræddehuse, der er klinkbygget eller udført som 2 på 1, jf. lokalplanen § 7.01. Husene ønskes opført med lodret træbeklædning udført som smal listebeklædning, der enten fremtræder i olieret eller som naturligt patinerende. Det bemærkes i den forbindelse, at lokalplanens materialevalg fastholdes, og at det alene er beklædningsmetoden og farven på træet, der søges om tilladelse til at ændre.

Ansøgningen har været i naboorientering, og der er kommet bemærkninger om terrænregulering og nedtagning af eksisterende hegn. Blåvand Grundejerforening gør opmærksom på, at det må forventes, at ejerne af de mange ulovlige volde i Blåvand vil søge lignende dispensation, hvis ansøgningen imødekommes. Blåvand Grundejerforening mener det er svært at se, at en imødekommelse ikke vil danne præcedens.

Ansøger har efterfølgende gjort opmærksom på, at i dag er træerne langs vejene flere steder 6-8 m høje og skaber en tunneleffekt langs Hvidbjerg Strandvej og fremstår som en klart defineret bagside fra campingpladsen til vejen. En ny klit vil på en gang virke tæt og afskærmende for campingpladsens gæster og samtidig forskønne en sammenhængende strækning og åbne lidt mere.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der kan gives tilladelse til det ansøgte, fordi det vil skabe en mere diffus og organisk afskærmning i landskabet end det nuværende trådhegn og beplantning.

Forvaltningen vurderer ikke, at terrænændringerne vil skabe præcedens i forhold til sommerhusområderne, fordi ændringerne sker på en lokalplanlagt campingplads.

Konsekvens i forhold til visionen

Begrænset, fordi hegn og beplantning erstattes med nye klitter.

Retsgrundlag

Planloven

Lokalplan 05.01.L02

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives landzonetilladelse med dispensation fra lokalplanen til det ansøgte.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Anbefalingen blev godkendt med den ændring, at der ikke gives dispensation til terrænregulering.

Udvalget gør opmærksom på, at det er ejers ansvar at indhente tilladelse til erhvervmæssig udlejning ved de relevante myndigheder.

Fraværende:

Jan Lings

Anders Linde

Bilag

Ansøgning om dispensation fra lokalplan og landzonetilladelse - Hvidbjerg Strandvej 27 Blåvand.pdf

Bemærkninger Hvidbjerg Strandvej 27 Blåvand

Svar fra ansøger efter tilsendt bemærkninger fra naboer - Hvidbjerg Strandvej 27 Blåvand

Punkt 955: Ansøgning. Dispensation for oversigtsareal Møbelvej 17, Varde

21/6749

Sagsfremstilling

Varde Kommune har med en byggeansøgning modtaget en ansøgning om dispensation fra et tinglyst oversigtsareal på 25 m x 25 m.

Ansøgeren ønsker at tilbygge en udestue, og byggeriet kommer til at overskride det tinglyste oversigtsareal med 3 m.

Ejendommen ligger på en lokalvej ved et T- kryds, hvor den venstre gren er en blind vej.

Oversigtsarealer sikres for at trafikanter, der nærmer sig et kryds, kan erkende og overskue krydset, så de kan foretage deres manøvrer sikkert.

Det tinglyste oversigtsareal ved T-krydset Møbelvej 17 og bagsiden af Ribevej 29-39 er

25 m x 25 m. Vejdirektoratet anbefaler i dag, at der sikres et oversigtsareal på 2,5 m x 95 m.

Forvaltningens vurdering

Varde Kommune har i en række lignende sager godkendt, at tinglyste oversigtsarealer ændres efter de nye regler.

Forvaltningen vurderer, at oversigtsservitutten kan ændres til 2,5 m x 95 m, uden det går ud over trafiksikkerheden ved udkørsel i T krydset.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det tinglyste oversigtsarealet ændres til 2,5 m x 95 m,

at ændringerne tinglyses på matr.nr. 24cd Varde Markjorder, og

at ansøger skal betale udgifterne ved tinglysningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Anders Linde

Bilag

Kortbilag over tinglyst oversigtsareal Møbelvej 17

Punkt 956: Ansøgning. Opsætning af bom på Sønder-Vasevej 78, Blåvand

21/868

Sagsfremstilling

Varde Kommune modtog i december 2020 en ansøgning om opsætning af en oplukkelig bom ved Sønder Vasevej 78, som svarer til anlægget på en parallel sidevej for Sønder Vasevej på en sidevej ved Sønder Vasevej 84. Gående og cyklende trafikanter kan passere afspærringen.

Ansøgningen begrundes med gener og slitage pga. forøget trafik som følge af afspærring af sidevejen som løber parallel til ovennævnte vej. De berørte grundejere bakker op om anmodningen.

Sønder Vasevej 78 er den sidste ejendom som har adgang fra Sønder Vasevej. Matr.nr. 29ca og 29da har adgang fra den private fællesvej Blåvand Strand. Ansøgningen har været til høring hos politiet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at hensynet til den almene trafik og vejteknisk hensyn ikke er til hinder for det ansøgte. Kommunen kan ikke tage stilling til, om ansøgeren på et privatretligt grundlag er berettiget til at gennemføre den påtænkte færdselsbegrænsning.

Opsætning af oplukkelig bom samt den fornødne skiltning sker på ansøgerens bekostning.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Privatvejslovens § 57

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler

at udvalget godkender ansøgningen under de ovenanførte vilkår

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Anders Linde

Bilag

Kortbilag

SV: Bom over vej Blåvand

Ansøgning om at få spærret privat fællesvej

Punkt 957: Strategi for formidling af naturen i Varde Kommune

21/4484

Sagsfremstilling

Forligspartierne bag Budget 2021 har ønsket,

”at der udarbejdes en strategi for kommunens formidlingsindsats i forhold til naturen, ligesom der skal udarbejdes forslag til, hvordan en mere samlande indsats kan skabe vækst i form af formidlingsevents og oplevelser til gavn for borgere og gæster. Endelig undersøges grundlaget for et tæt samarbejde med aktører inden for kyst- og indlandsturisme.”

Forvaltningen har på den baggrund igangsat udarbejdelse af et oplæg, der vil kunne rumme ovenstående hensigter. Oplægget tager afsæt i, at kommunen i dag er en af landets største turistkommuner med et stort potentiale for formidling af naturen året rundt – både i forhold til Nationalpark Vadehavet og Naturpark Vesterhavet, men også indlands ved f.eks. Karlsgårde Sø, Holme Å, Varde Å og Nørholm Hede.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer på baggrund af en aktørscreening, aktørsamtaler og erfaringsudveksling med ekstern formidlingsudvikler, at rammerne for vækst i turisme og naturoplevelser i Varde Kommune i høj grad kan udvides og styrkes med etablering af klyngesamarbejde, opkvalificering og synliggørelse af formidling.

Dette kan ske ved, at Varde Kommune påtager sig en vejledende og samlande sekretariatsrolle. Sekretariatet skal sikre et tværgående klyngesamarbejde mellem relevante enheder og aktører, skabe en opkvalificering af aktører, sikre lokal vidensopbygning og synliggørelse blandt andet via fælles markedsføring.

Konsekvens i forhold til visionen

En styrket formidlingsindsats vil i særlig grad løfte visionen og synliggøre naturen i Varde Kommune for turister såvel som borgere.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er i øjeblikket ikke afsat midler til realisering. Forvaltningen vurderer, at sekretariatsindsatsen kan løftes med et årsværk i en treårig opstartsfase, hvorefter opgaven vurderes at kunne løftes med et kvart årsværk. Hertil kommer udgifter til markedsføring og opkvalificering af aktører.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oplægget til en strategi for formidling af naturen medtages til kommende budgetforhandlinger, og

at punktet videresendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv til orientering.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Anders Linde

Bilag

Strategi for naturformidling i Varde Kommune

Punkt 958: Strukturanalyse for Spildevandsrensning

21/8291

Sagsfremstilling

I Spildevandsplan 2019-2029 er det beskrevet, at den eksisterende strukturplan for Varde Kommune skal revideres. Flere forudsætninger har ændret sig, herunder at forsyningsselskaberne er fusioneret til DIN Forsyning.

I henhold til Spildevandsplan 2019-2029 skal der i forbindelse med revisionen af strukturplanen genberegnes en række scenarier med nye forudsætninger, herunder driftsøkonomi, hydrauliske forhold samt miljø- og recipientmæssige forhold. Hensigten er at danne et beslutningsgrundlag for, hvordan spildevand skal håndteres fremadrettet i Varde og Esbjerg Kommune.

Din Forsyning har i henhold til Spildevandsplan 2019-2029 udarbejdet og fremsendt en Strukturanalyse for spildevandshåndtering i både Varde og Esbjerg Kommune.

I Strukturanalysen ses hele DIN Forsynings forsyningsområde under ét, og fordele ved centralisering på tværs af kommunegrænsen vurderes. Strukturanalysens anbefaling beror på en teknisk og økonomisk analyse, hvor en række scenarier er sammenlignet over en 30-årig periode. Det er som udgangspunkt det økonomisk mest fordelagtige scenarie, der er valgt, når totaløkonomien sammenlignes over den 30-årige periode.

Strukturanalysen anbefaler hvilke renseanlæg, der bevares, og hvilke, der nedlægges indenfor en 10-års periode, som er perioden for Varde Kommunes spildevandsplan.

Indenfor 10-års perioden bevares følgende renseanlæg i Varde Kommune

- Varde Renseanlæg
- Skovlund Renseanlæg
- Outrup Renseanlæg

Indenfor 10-års perioden nedlægges følgende renseanlæg i Varde Kommune

- Nr. Nebel Renseanlæg og spildevandet pumpes til rensning på det ny renseanlæg i Outrup
- Årre Renseanlæg og spildevandet pumpes til rensning på Renseanlæg Øst i Esbjerg
- Agerbæk Renseanlæg
- Nordenskov Renseanlæg
- Sig Renseanlæg

Spildevandet fra de sidste tre renseanlæg pumpes til rensning på Skovlund Renseanlæg

I Strukturanalysen anbefales ligeledes, at der arbejdes mod en løsning, hvor spildevandsrensning for sommerhusområderne centraliseres omkring Outrup, hvor mulighederne for etablering af et nyt renseanlæg afdækkes. Samtidig anbefales det, at der arbejdes hen mod at afskære spildevand fra Oksbøl til det nye renseanlæg i Outrup, så der frigøres kapacitet på Varde Renseanlæg.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med konklusionerne i Strukturanalysen. Det betyder, at der i den kommende periode udarbejdes 3 tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 for udmøntning af konklusionerne i strukturanalysen. I forbindelse med udarbejdelsen af tillæggene skal der udføres en vurdering af miljø- og recipientforholdene.

De tre tillæg vil være følgende (ikke prioriteret rækkefølge):

- Nyt renseanlæg i Outrup
- Opgradering af Skovlund Renseanlæg og nedlæggelse af flere mindre anlæg, Nordenskov, Sig og Agerbæk.
- Nedlæggelse af Årre Renseanlæg, spildevandet pumpes til Renseanlæg Øst i Esbjerg

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at anbefalingerne for håndterings af spildevand i Varde Kommune i Strukturanalysen godkendes, og at forvaltningen igangsætter udarbejdelse af de 3 tillæg med fokus på miljø- og recipientforholdene.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Anders Linde

Bilag

Strukturplan Spildevand - Version 3.0

Punkt 959: Alslev Præstegård - revurdering af udvalgsbeslutning

17/8095

Sagsfremstilling

Niels Christiansen (C) og Søren Laulund (S) ønsker, at Udvalget for Plan og Teknik revurderer sin beslutning af 24. oktober 2019 om, at der ikke gives tilladelse til nedrivning.

Udvalgets beslutning fra 2019 er vedhæftet som bilag.

Niels Christiansen og Søren Laulund mener, at der er ændrede forhold, som gør, at grundlaget for den tidligere beslutning er ændret.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik:

§ 7 Når et udvalgsmedlem senest otte dage før et ordinært udvalgsmøde har indgivet skriftlig anmodning om behandling af en sag, sætter formanden sagen på dagsordenen for førstkommende møde.

Stk. 2 En sag kan kræves genoptaget, hvis der foreligger nye relevante oplysninger eller ændrede forhold, således at grundlaget for den oprindelige beslutning er ændret.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at sagen kan genoptages, fordi Niels Christiansen og Søren Laulund mener, der er ændrede forhold, end da udvalget traf beslutningen i oktober 2019.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Niels Christiansen og Søren Laulund anbefaler, at Udvalgets beslutning af 24. oktober 2019 revurderes, og at der gives tilladelse til nedrivning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Anbefalingen blev sat til afstemning.

| Navn | Parti | For | Imod | Undlod |
|--------------------|-------|-----|------|--------|
| Peter Nielsen | V | x | | |
| Preben Friis-Hauge | V | x | | |
| Anders Linde | V | | | x |
| Niels Haahr Larsen | V | x | | |
| Søren Laulund | A | x | | |
| Niels Christiansen | C | x | | |

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Fællesudtalelse om Alslev Præstegård

Ansøgning. Nedrivning af Alslev Præstegård

Forløb Alslev Præstegaard

Punkt 960: Orientering. Tilsyn efter campingreglementet

21/6769

Sagsfremstilling

Forvaltningen er, på baggrund af en artikel i Kommunen.dk om kommunernes tilsyn med campingpladser, blevet bedt om, at orientere Udvalget om, hvordan tilsynet bliver praktiseret i Varde Kommune.

I Varde Kommune er der i alt 13 campingpladser. 12 pladser ligger direkte kystnært eller kystnært. Antallet af tilladte campingenheder på de enkelte campingpladser har et spænd fra 846 stk. på Hvidbjerg Strand Feriepark til 45 stk. på Ølgod Camping.

Kommunalbestyrelsen påser overholdelsen af campingreglementet. Tilsynet på campingpladserne i Varde Kommune sker fortrinsvis i forbindelse med verserende sager f.eks. ansøgning om ændringer på pladsen (flere enheder/hytter, tilladelse til vintercampering m.v.), eller hvis kommunen bliver opmærksom på et forhold. Dette er meget lig den måde den kommunale tilsynsforpligtelse udøves i forhold til andre ikke forurenende erhverv.

Campingrådet foretog årlige tilsyn på campingpladserne, indtil det gik konkurs i 2017. Aftalen om dette var oprindeligt indgået mellem Campingrådet, Amdsrådsforeningen og Skov- og Naturstyrelsen. Kommunerne overtog kompetencen på campingområdet ved kommunalreformen i 2007, og de fleste kommuner indgik en stort set identisk aftale med Campingrådet, herunder også Varde Kommune. Kommunerne har selv ført tilsyn med campingpladserne siden Campingrådets konkurs.

Campingreglementet beskriver tilsynets formål, som blandt andet er at undersøge om følgende forhold er overholdt:

- At campingvogne er mobile (ikke permanente)
- At området omkring den enkelte campingvogn er indrettet, så campingvogne til enhver tid kan køres til og fra enhedspladsen
- At der ikke er campingvogne og lignende, der har en bredde eller højde, der udelukker registrering efter færdselsloven
- At der ikke er opført bygninger eller andre faste konstruktioner (fritstående antenner, flagstænger mv.) på enhedspladsen
- At der ikke er disponeret over enhedspladsen, så den har et individuelt præg (f.eks. belægning, faste hegn, mv.)

Forvaltningens vurdering

Vestkystkommunerne (heriblandt Varde) tiltrækker i stor udstrækning udenlandske turister/campister, som kun er her i kortere perioder, når de holder ferier. Derved er der en kontinuerlig udskiftning af campister på de enkelte campingpladser. Forvaltningen har ikke kendskab til, at der er et problem med, at campister bosætter sig med fast folkeregisteradresse på campingpladser i Varde Kommune.

De fleste campingpladsejere på vestkysten er generelt meget opmærksomme på, at der ikke sker en fastgroning af campingvogne med fast inventar og "kolonihavelook" på deres campingpladser, fordi campingpladserne vil være mindre attraktive for turister, som oftest foretrækker campingpladser med et naturligt flow. Almindelige besøgende campister og "fastlæggere" har forskellige behov og søger ikke de samme campingpladser.

Forvaltningen vurderer, at den måde tilsynet praktiseres på i dag er passende til den sammensætning og type af campingpladser, der er i Varde Kommune. Forvaltningen vurderer ligeledes, at der ikke findes campingpladser i Varde Kommune, som kan betegnes som "trailerparks".

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Campingreglementet § 19

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Anders Linde

Bilag

Artikel fra maj 2021 i Kommunen.dk.pdf

Kort med campingpladser.pdf

Punkt 961: Orientering. Brev til Varde Kommune om landsplandirektiv for sommerhuse 2021

19/3133

Sagsfremstilling

Det er normalt ikke tilladt at udlægge nye arealer til sommerhuse inden for kystnærhedszonen. Varde Kommune modtog i starten af 2019 en invitation fra Erhvervsministeren til at arbejde med udlæg og omplacering af sommerhusområder inden for kystnærhedszonen.

Som følge af invitationen fra Erhvervsministeren om at arbejde med udlæg og omplacering af sommerhusområder udarbejdede Varde Kommune i 2019 et tematillæg til udviklingsstrategi 2018-2021 og ansøgte herefter om at få tilladelse til udlæg af et nyt sommerhusområde inden for kystnærhedszonen. Varde Kommune ansøgte om mulighed for at udlægge areal med mulighed for ca. 73 sommerhuse sydøst for Nymindegab.

Varde Kommune modtog 15. juni 2021 afslag på ansøgningen om tilladelse til at planlægge for 73 nye sommerhuse sydøst for Nymindegab. Erhvervsministeren og forligspartierne har ved denne ansøgningsrunde besluttet at imødekomme ansøgninger fra kommuner, der har ansøgt om at omplacere eksisterende, ubebyggede sommerhusområder til nye sommerhusområder 1:1. Der er således primært tale om omplacering af sommerhusområder inden for egen kommune og i mindre omfang om omplacering mellem kommuner. Samtidig er det besluttet at imødekomme ansøgninger om omdannelse af allerede opført bebyggelse til sommerhusområde. Da alle sommerhusområder, med undtagelse af området ved Henneby tildelt ved seneste landsplandirektiv, er bebygget, har Varde Kommune ikke kunnet melde arealer ind til omplacering.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at området sydøst for Nymindegab, ud fra nuværende viden, fortsat vil være det mest oplagte område at udvikle, såfremt muligheden igen skulle byde sig.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Anders Linde

Bilag

Brev til Varde Kommune om landsplandirektiv for sommerhuse 2021.pdf

Punkt 962: Orientering. Forslag til Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen.

19/14234

Sagsfremstilling

Bolig- og Planstyrelsen har sendt Forslag til landsplandirektiv for udviklingsområder i 8 ugers offentlig høring i fra 17. juni til 13. august 2021. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen, der ikke omfatter arealer med særlige natur-, miljø- og landskabsinteresser, jf. planloven § 5 b, stk. 2.

Varde Kommune havde ansøgt om i alt fem områder på baggrund af planstrategien og forslaget til landsplandirektivet indeholder tre af de ansøgte områder (det ene dog beskåret med et fredet område).

De tre områder i Varde Kommune der indgår i forslag til landsplandirektiv er:

- et område ved Billum med henblik på byudvikling,
- et område ved Vrøgum med henblik på byudvikling
- et område ved Billum med henblik på erhvervmæssig landdistriktsudvikling, området er beskåret på grund af overlap med et fredet område – kirkefredningerne omkring Billum Kirke.

For området ved Vrøgum fremgår det af forslag til landsplandirektiv, at en vestlige del af udviklingsområdet ligger i nærheden af Forsvarets depoter. Denne del af udviklingsområdet er derfor omfattet af en ydre sikkerhedszone. I den ydre zone må der ikke planlægges for sygehuse, skoler, børnehaver, højhuse, forsamlingslokaler og lignende.

Forslaget til landsplandirektivet indeholder ikke følgende to ansøgte områder:

- et område ved Henne Stationsby med henblik på erhvervmæssig landdistriktsudvikling og mulighed for byudvikling
- et område ved Lønne med henblik på erhvervmæssig landdistriktsudvikling.

Områderne er ifølge Bolig- og Planstyrelsen ikke medtaget i forslaget for at varetage hensynet til særlige landskabsinteresser.

Det fremgår af Miljøstyrelsens generelle høring til Bolig- og Planstyrelsen at ”Hvis kommunen ikke kan godtgøre i sin landskabsanalyse, at de ansøgte udviklingsområder ikke er omfattet af særlige landskabsinteresser, indstiller Miljøstyrelsen på baggrund af en konkret landskabsmæssig vurdering af arealerne, at disse arealer ikke udpeges som udviklingsområder. Desuden vurderer Miljøstyrelsen som udgangspunkt, at ansøgte udviklingsområder, der ikke ligger i tilknytning til bebyggelse eller anlæg, ikke bør udpeges som udviklingsområder. Det er områder, som i sammenhæng med det omgivende åbne land typisk udgør oplevelsen af de danske kystområder, også hvor der ikke er direkte visuel kontakt mellem vand og land.”

Næste ansøgningsrunde for udviklingsområder i kystnærhedszonen vil være i 2023.

Forvaltningens vurdering

Afgrænsningsrapporten for miljøvurdering af forslag til landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen i høring i første halvdel af maj i år.

Forvaltningen har kontakt Bolig- og Planstyrelsen for at få en forklaring på afslaget for to af de fem ansøgte områder. Af materialet fremgår det, at i de ansøgte udviklingsområder ved Henne Stationsby og Lønne ligger i overgangslandskab og derfor ligger i bevaringsværdige landskaber i Varde Kommune, er de efter en konkret vurdering af Miljøstyrelsen ikke en del af forslag til landsplandirektivet. Forvaltningen er forundret over afgørelsen har fremsendt høringssvar hvor det tilkendegives at vi er forundret over den manglende dialog omkring landskabsinteresserne i områderne.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Anders Linde

Bilag

Uddrag af Forslag til Landsplandirektiv 2021 for udviklingsområder i kystnærhedszonen.pdf

Uddrag af planfaglig_del_af_udviklingsstrategi_2018-2021_version_2.pdf

Kortbilag 13 - Tildelte/Afslåede områder oversigt

Punkt 963: Orientering. Oversigter

Sagsfremstilling

Oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscenteret
- Klagesager ved Planklagenævnet

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-08-2021

Oversigterne blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Anders Linde

Bilag

Oversigt over plansager under politisk behandling 13.07.21

Anlægs- og renoveringsprojekter Ejendomscentret - august 2021

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet_juli.pdf

Punkt 964: Lukket: Gensidig orientering

17/8095

Punkt 965: Underskriftsside