

# REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 18-01-2018

**Mødedato** Torsdag d. 18. januar 2018 kl. 12:30

**Mødested** Mødelokale 3, Bytoften

**Mødedeltagere** Preben Friis-Hauge, Peter Nielsen, Anders Linde, Niels Haahr  
Larsen, Søren Laulund, Jan Lings, Niels Christiansen, Finn Lassen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
O Historik om Blåvand Kyst projektet.....	4
Kommuneplantillæg for rekreativt område ved Blåvand Kyst – Blå Plateau.....	5
Lokalplan for rekreativt område ved Blåvand Kyst – Blå Plateau.....	9
Kommuneplantillæg for hotel ved Blåvand Kyst.....	13
Lokalplan for hotel ved Blåvand Kyst.....	16
O om Vadehavssamarbejdet.....	19
Høringsvar til ministerdeklaration for det Trilaterale Vadehavssamarbejde.....	21
Udbud af strandrensning og renhold af gågader i Varde Midtby.....	24
O Puljen til realisering af projekter ifm. udviklingsplaner.....	27
Prioritering af udviklingsplaner 2018.....	28
Landsbyfornyelsespuljen 2018.....	30
Landsbyforskønnelse 2018.....	32
Ansøgning. Udfordringsretten.....	34
Deltagelse i pilotprojekt om et nyt nordisk badeflag.....	35
Valg af formand samt medlem af Naturparkråd for Naturpark Vesterhavet.....	37
Valg af medlem samt suppleant til Bestyrelsen for Bobøl I/S.....	38
Valg af medlem samt suppleant til VandOplandsStyregruppe (VOS) for Vadehavet.....	39
Valg af medlem samt suppleant til VandOplandsStyregruppe (VOS) Vand og Natura 2000-planer...	40
Valg af medlem til Bestyrelsen for Varde Miniby Fonden.....	41
Temamøder i 2018.....	42
Justering af mødeplan for 2018.....	43
O Aktuelle energiforsyninganlæg fra energinet.dk.....	44
O Status på opgaver fra budgetforliget.....	46
O Sager til kommende møder.....	47
O Oversigter.....	48
Lukket: Gensidig orientering.....	49

## **Punkt 5: Godkendelse af dagsorden**

17/8095

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Godkendt

## **Punkt 6: O Historik om Blåvand Kyst projektet**

15/2624

### **Sagsfremstilling**

I 2015 åbnede regeringen mulighed for at ansøge om et forsøgsprojekt med byggeri i kystområder. Varde Kommune ansøgte og fik tildelt et forsøgsprojekt 9. november 2015.

I foråret 2016 fik Varde Kommune udarbejdet et ideoplæg for at kvalificere det oprindelige ansøgningsmateriale og få et grundlag for det videre planarbejde.

Fire tegnestuer blev prækvalificeret og indsendte i den forbindelse materiale til præsentation i forbindelse med tildeling af udbud. Udbuddet blev tildelt Norrøn ApS, som i samarbejde med Varde Kommune og lokale borgergrupper udarbejdede et ideoplæg. 4. oktober 2016 blev det politisk besluttet at igangsætte planlægningen.

Ideoplægget blev præsenteret for offentligheden på et borgermøde 9. juni 2016.

Indkaldelse af ideer og forslag på baggrund af et ideoplæg til Blåvand Kystprojektet blev desuden gennemført fra 10. juni 2016 til 1. august 2016. Herefter blev der udarbejdet forslag til de nødvendige plandokumenter. I forbindelse med udarbejdelse af plandokumenter blev der udarbejdet en miljøvurdering. Miljøvurderingens anbefalinger i forhold til hensyntagen til bilag IV-arter resulterede i, at antallet af byggefelter blev reduceret fra fire til tre ved udarbejdelse af lokalplanforslaget, og at byggefelternes placering blev flyttet mod nord for at friholde mest muligt oprindeligt klithedeareal. Resultat kan ses af bilag.

20. juni 2017 blev forslagene politisk vedtaget og sendt i offentlig høring fra 9. august 2017 til 5. november 2017.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Orienteringen blev taget til efterretning

### **Bilag**

Byggefelter på luftfoto\_bilag til endelig politisk behandling.pdf

# **Punkt 7: Kommuneplantillæg for rekreativt område ved Blåvand Kyst – Blå Plateau**

17/4213

## **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 20. juni 2017 Forslag til Kommuneplantillæg 05. Siden har forslag til kommuneplantillægget været fremlagt i offentlig høring fra 9. august til 5. november 2017.

Planområdet omfatter et areal på ca. 13,5 ha og afgrænses mod nord af Oksby Dige, mod syd af stranden, mod vest af et sommerhusområde og mod øst af Hvidbjerg Strandvej.

Tillæg 05 til Kommuneplan 2017 fastlægger rammerne for lokalplanlægningen i området ved oprettelsen af et nyt rammeområde 05.01.R13 til rekreative formål i form af et naturområde.

Det er hensigten, at der indenfor rammeområdet skal være mulighed for rekreative faciliteter i form af bebyggelse til restaurant, butik, udlejning af sportsudstyr og lignende, tagterrasse, offentlig p-plads, boardwalk mellem Blåvand Strand og Hvidbjerg Strand samt en vandlegeplads, terrænregulering.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 43 indsigelser. Indsigelserne handler primært om arkitektur, parkering og trafik, udstykning og ændret anvendelse, naturoplevelse og turismeudvikling, servitut og fredning samt stormflod og kystsikring. Hovedparten af høringssvarene fordeler sig således: 9 handler om stormflod og kystsikring, 20 om boardwalk, 11 om vedligeholdelse og drift af området, 15 om parkering og trafik og 11 om naturoplevelse og turismeudvikling.

Varde Kommune fik 19. december 2017 det endelige tilsagn af Erhvervsministeren efter planloven § 15a, stk. 6.

Planen er en del af et forsøgsprojekt udmeldt af Erhvervsministeren med tilhørende dispensationer, som blev meddelt i november 2015 med bortfald efter 5 år.

Tillæg 05 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før lokalplan 05.01.L12 kan vedtages.

## **Forvaltningens vurdering**

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

I høringssvarene vedrørende stormflod og kystsikring udtrykker borgerne bekymring for, hvordan området tidligere har været påvirket af stormflod, hensyntagen til sikring af Oksby Dige, og hvordan øget færdsel i området også vil medføre øget færdsel på Oksby Dige og dermed slitage. Borgerne udtrykker bekymring for, at boardwalken vil være en barriere for tilgangen til stranden og ønsker derfor niveaufri passager med eksisterende stier. Ligeliges udtrykker borgerne bekymring for indkigsgener ved etablering af boardwalken. Det omhandler både placering af selve boardwalken i forhold til lokalitet og terræn men også placering og orientering af udkigspunkter samt ønsker til afskærmning. Borgerne udtrykker også bekymring for, at de eksisterende trafikforhold i Blåvand By generelt ikke har kapacitet til yderligere udvikling, og udtrykker bekymring for placering af både parkeringspladsens udbredelse og placering i relation til Det Blå Plateau og

kantparkering på Hvidbjerg Strandvej. Bekymringen vedrørende naturoplevelse og turismeudvikling handler om, at projektet skabes på bekostning af natur, og det er natur turisterne efterspørger.

Tilsagnet fra Forsvarsministeriet indeholdt forudsætninger, som i samarbejdet med Erhvervsstyrelsen og Forsvarsministeriet er blevet indarbejdet i kommuneplantillæggets redegørelse. Det handler om, at lokalplanen har fået tilladelse efter planloven § 15a, stk.6.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Projektet som helhed skaber flere aktiviteter og en større tilgængelighed til klit- og hedearealerne umiddelbart bag ved stranden. Der tilføres ligeledes en række funktioner, som skal bidrage til at gøre kystområdet ved Blåvand mere attraktivt. Det Blå Plateau vil med et gårdrum give læ og være velegnet til strandaktiviteter, når vinden er hård, eller vejret er mindre godt.

En boardwalk, der strækker sig igennem området fra Hvidbjerg Strand til Blåvand Strand, giver flere mulighed for at opleve landskabet og den unikke natur ved kysten. Boardwalken er uden trapper og skarpe hældninger, så alle har mulighed for at bevæge sig i klitterne. Legeaktiviteter i klitterne og langs strandkanten vil gøre det mere attraktivt for børnefamilier at nyde stranden, også når det ikke er perfekt badevejr.

## **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2017

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Bekendtgørelse om beskyttede naturtyper

Naturbeskyttelsesloven

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet

at Kommuneplantillæg 05 vedtages med de foreslåede ændringer,

at miljøvurdering med sammenfattende redegørelse vedtages,

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplan-forslaget tiltrædes.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Søren Laulund stillede følgende ændringsforslag:

Selve det Blå Plateau udgår af planforslaget.

Forslaget er anset som det mest vidtgående og blev sat til afstemning.

	V Preben Friis- Hauge	V Peter Nielsen	V Anders Linde	V Niels Haahr Larsen	A Søren Laulund	A Jan Lings	C Niels Christian- sen
For					x	x	
Imod	x	x	x	x			x
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Miljøvurderingen skal kun omhandle virkningerne for det enkelte planforslag.

Forslaget blev sat til afstemning.

	V Preben Friis- Hauge	V Peter Nielsen	V Anders Linde	V Niels Haahr Larsen	A Søren Laulund	A Jan Lings	C Niels Christian- sen
For							x
Imod	x	x	x	x	x	x	
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	V Preben Friis- Hauge	V Peter Nielsen	V Anders Linde	V Niels Haahr Larsen	A Søren Laulund	A Jan Lings	C Niels Christian- sen
For	x	x	x	x			x

Imod

x

x

Undlod

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at den kommunale medfinansiering findes i gældende budgetaftale, p.t. 2 mio. kr.

## **Bilag**

Samlet Kommuneplantillæg 05 til Kommuneplan 2017\_bilag til politisk behandling.pdf

Samlet Miljøvurdering lokalplan 05.01.L12 og Tillæg 05

Resumé af indkomne bemærkninger Det Blå Plateau\_tilføjesdato den 19.01.2018\_bilag til politisk behandling.pdf

Høringssvar til lokalplan 05.01.L12 Rekreativt område ved Hvidbjerg Strand\_tilføjesdato 19.01.2018.

Brev med ministertilladelse til Varde Kommune\_bilag til politisk behandling.pdf

Tilsagn til Varde Kommunes planforslag\_bilag til politisk behandling.pdf

## **Punkt 8: Lokalplan for rekreativt område ved Blåvand Kyst – Blå Plateau**

16/11389

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 20. juni 2107 Forslag til lokalplan 05.01.L12. Forslaget har været fremlagt i offentlig høring fra 9. august til 5. november 2017.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 13,5 ha og afgrænses mod nord af Oksby Dige, mod syd af stranden, mod vest af et sommerhusområde og mod øst af Hvidbjerg Strandvej.

Formålet med lokalplanen er at:

give mulighed for og sætte rammerne for ”Det Blå Plateau”, boardwalk og vandlegeplads

sikre, at grundideerne fra ideoplægget videreføres

fastlægge retningslinjer for bebyggelsens omfang, udformning, placering og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses klitlandskabet

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 43 indsigelser. Indsigelserne handler primært om arkitektur, parkering og trafik, udstykning og ændret anvendelse, naturoplevelse og turismeudvikling, servitut og fredning samt stormflod og kystsikring. Hovedparten af høringssvarene fordeler sig således: 9 handler om stormflod og kystsikring, 20 om boardwalk, 11 om vedligeholdelse og drift af området, 15 om parkering og trafik og 11 om naturoplevelse og turismeudvikling.

Varde Kommune fik den 19. december 2017 det endelige tilsagn af Erhvervsministeren efter planloven § 15a, stk. 6.

Planen er en del af et forsøgsprojekt udmeldt af Erhvervsministeren med tilhørende dispensationer, som blev meddelt i november 2015 med bortfald efter 5 år.

Tillæg 05 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

I høringssvarene vedrørende stormflod og kystsikring udtrykker borgerne bekymring for, hvordan området tidligere har været påvirket af stormflod, hensyntagen til sikring af Oksby Dige, og hvordan øget færdsel i området også vil medføre øget færdsel på Oksby Dige og dermed slitage. Borgerne udtrykker bekymring for, at boardwalken vil være en barriere for tilgangen til stranden og ønsker derfor niveaufri passager med eksisterende stier. Ligeliges udtrykker borgerne bekymring for indkigsgener ved etablering af boardwalken. Det omhandler både placering af selve boardwalken i forhold til lokalitet og terræn men også placering og orientering af udkigspunkter samt ønsker til afskærmning. Borgerne udtrykker også bekymring for, at de eksisterende trafikforhold i Blåvand By generelt ikke har kapacitet til yderligere udvikling, og udtrykker bekymring for placering af både parkeringspladsens udbredelse og placering i relation til Det Blå Plateau og kantparkering på Hvidbjerg Strandvej. Bekymringen vedrørende naturoplevelse og turismeudvikling handler om, at projektet skabes på bekostning af natur, og det er natur turisterne efterspørger.

De indkomne bemærkninger om stormflod og kystsikring, boardwalk, arkitektur, naturbeskyttelse og Bilag IV-arter, terrænregulering og forudsætninger for ibrugtagning har medført ændringer i lokalplanen. Hensyntagen til sikring af Oksby Dige er præciseret i forhold til bebyggelsens placering i forhold til Oksby Diget. Borgernes bekymring for fri passage i forhold til boardwalken placering har medført, at lokalplanen nu fastsætter, at der skabes 3 niveaufri passager på strækningen fra Det Blå Plateau til Hafniagrunden. De 3 niveaufri passager skal etableres, hvor boardwalken skærer med redningsveje, serviceveje eller offentlige tilgængelige stier. Indkomne bemærkninger om arkitektur har medført præciseringer i forhold til udendørs belysning og anlægskote for selve Det Blå Plateau. Bekymring for terrænregulering og sikring af de nyetablering af klitter har medført, at udbredelsen af området for terrænregulering er reduceret og bestemmelserne omkring beplantning er præciseret. Indsigelser om forudsætninger for ibrugtagning har medført, at bestemmelsen er præciseret således, at alle miljøvurderingens afværgeforanstaltningerne nu er indarbejdet.

Forvaltningen har derudover i forbindelse med redigering af lokalplanen indarbejdet præciseringer i lokalplanens bestemmelser og tilføjet supplerende redegørelse.

Tilsagnet fra Forsvarsministeriet indeholdt nogle betingelser, som i samarbejdet med Erhvervsstyrelsen og Forsvarsministeriet er blevet indarbejdet i lokalplanens bestemmelser og redegørelse. Det omhandler, at lokalplanen har fået tilladelse efter planloven § 15a, stk.6, og at der ikke kan etableres sommerhuse, institutioner, boliger, herunder selvstændige ejerlejligheder, samt der kan ikke opnås dispensation til helårsbeboelse.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Projektet som helhed skaber flere aktiviteter og en større tilgængelighed til klit- og hedearealerne umiddelbart bag ved stranden. Der tilføres ligeledes en række funktioner, som skal bidrage til at gøre kystområdet ved Blåvand mere attraktivt. Det Blå Plateau vil med et gårdrum give læ og være velegnet til strandaktiviteter, når vinden er hård, eller vejret er mindre godt.

En boardwalk, der strækker sig igennem området fra Hvidbjerg Strand til Blåvand Strand, giver flere mulighed for at opleve landskabet og den unikke natur ved kysten. Boardwalken er uden trapper og skarpe hældninger, så alle har mulighed for at bevæge sig i klitterne. Legeaktiviteter i klitterne og langs strandkanten vil gøre det mere attraktivt for børnefamilier at nyde stranden, også når det ikke er perfekt badevejr.

## **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2017

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Bekendtgørelse om beskyttede naturtyper

Naturbeskyttelsesloven

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
at lokalplan 05.01.L12 – med præciseringer vedtages,  
at miljøvurdering med sammenfattende redegørelse vedtages,  
at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Søren Laulund stillede følgende ændringsforslag:

Selve det Blå Plateau udgår af planforslaget.

Forslaget er anset som det mest vidtgående og blev sat til afstemning.

	V Preben Friis- Hauge	V Peter Nielsen	V Anders Linde	V Niels Haahr Larsen	A Søren Laulund	A Jan Lings	C Niels Christian- sen
For					x	x	
Imod	x	x	x	x			x
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Miljøvurderingen skal kun omhandle virkningerne for det enkelte planforslag.

Forslaget blev sat til afstemning.

	V Preben Friis- Hauge	V Peter Nielsen	V Anders Linde	V Niels Haahr Larsen	A Søren Laulund	A Jan Lings	C Niels Christian- sen
For							x
Imod	x	x	x	x	x	x	
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	V Preben Friis- Hauge	V Peter Nielsen	V Anders Linde	V Niels Haahr Larsen	A Søren Laulund	A Jan Lings	C Niels Christian- sen
For	x	x	x	x			x
Imod					x	x	
Undlod							

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at den kommunale medfinansiering findes i gældende budgetaftale, p.t. 2 mio. kr.

## Bilag

Samlet Lokalplan 05.01.L12 Rekreativt område ved Hvidbjerg Strand\_bilag til politisk behandling.pdf

Samlet Miljøvurdering lokalplan 05.01.L12 og Tillæg 05

Resumé af indkomne bemærkninger Det Blå Plateau\_tilføjesdato den 19.01.2018\_bilag til politisk behandling.pdf

Høringssvar til lokalplan 05.01.L12 Rekreativt område ved Hvidbjerg Strand\_tilføjesdato 19.01.2018.

Brev med ministertilladelse til Varde Kommune\_bilag til politisk behandling.pdf

Tilsagn til Varde Kommunes planforslag\_bilag til politisk behandling.pdf

## **Punkt 9: Kommuneplantillæg for hotel ved Blåvand Kyst**

17/3868

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 20. juni 2017 Forslag til Kommuneplantillæg 02. Forslaget har været fremlagt i offentlig høring fra 9. august til 5. november 2017.

Planområdet er kendt som Hafniagrunden, og det omfatter et areal på ca. 5,5 ha. Det afgrænses mod nord af vejen Blåvand Strand, mod syd af et hedearreal og mod øst og vest af sommerhusområder.

Tillæg 02 til Kommuneplan 2017 fastlægger rammer for lokalplanlægningen for et nyt kysthotel og ændrer det eksisterende enkeltområde 05.01.R06 fra rekreative formål i form af naturområde til rekreative formål i form af hotel og wellness med tilhørende turistfaciliteter. Foruden områdets anvendelse fastlægger kommuneplantillægget bestemmelser om særlige hensyn til, at offentlighedens adgang til kysten og passage gennem området sikres.

Ved høringsperiodens udløb var der modtaget 39 indsigelser. Indsigelserne handler primært om arkitektur, parkering, udstykning og mulighed for ændret anvendelse, trafik, naturoplevelse og turismeudvikling, servitut og fredning, kystsikring og klima samt naturbeskyttelse. Hovedparten af høringssvarene fordeler sig således: 16 handler om arkitektur, 5 om parkering, 15 om trafik, 20 om naturoplevelse og turismeudvikling.

Varde Kommune fik 19. december 2017 det endelige tilsagn af Erhvervsministeren efter planloven § 15a, stk. 6.

Planen er en del af et forsøgsprojekt udmeldt af Erhvervsministeren med tilhørende dispensationer, som blev meddelt i november 2015 med bortfald efter 5 år.

Tillæg 02 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før lokalplan 05.01.L08 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

De modtagne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Borgerne udtrykker bekymring for højden på både servicebygningen og overnatningsenhederne samt antallet af overnatningsenheder. Derudover foreslår borgerne andre former for overnatningskapacitet og brug af området. Der udtrykkes bekymring for tilkørselsvejene til området, antallet af parkeringspladser til offentlig brug og trafikforholdene adresseret generelt i Blåvand By, og borgerne forudser øget trafik i de tilstødende sommerhusområder ved Sønder Vasevej. I forhold til naturoplevelse og turismeudvikling gør borgerne opmærksom på, at et hotelbyggeri ifølge dem vil påvirke turismeudviklingen negativt, fordi projektet etableres på bekostning af områdets natur, som netop mange turister kommer for at besøge.

Tilsagnet fra Forsvarsministeriet indeholdt forudsætninger, som i samarbejdet med Erhvervsstyrelsen og Forsvarsministeriet er blevet indarbejdet i kommuneplantillæggets redegørelse. Tilsagnet fra Forsvarsministeriet indeholdt forudsætninger, som i samarbejdet med Erhvervsstyrelsen og Forsvarsministeriet er blevet indarbejdet i kommuneplantillæggets redegørelse. Det handler om, at lokalplanen har fået tilladelse efter planloven § 15a, stk.6.

## Konsekvens i forhold til visionen

Med projektet som helhed skabes der flere aktiviteter og en større tilgængelighed til klit- og hedearealerne umiddelbart bag ved stranden. Der tilføres ligeledes en række funktioner, som skal bidrage til at gøre kystområdet ved Blåvand mere attraktivt. Hotellet på Hafniagrunden vil give flere gæster muligheder for at opleve og nyde naturen ved Blåvand Strand med udsigt til havet og det rekreative område.

## Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Bekendtgørelse om beskyttede naturtyper

Naturbeskyttelsesloven

## Økonomi

Ingen

## Høring

Ingen

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Kommuneplantillæg 02 – vedtages med de foreslåede ændringer,

at miljøvurdering med sammenfattende redegørelse vedtages, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplan-forslaget tiltrædes.

## Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018

Anders Linde stillede følgende ændringsforslag:

At forvaltningens anbefaling godkendes med den ændring, at servicebygningers højde højst må være 10 m, og de skal placeres i det østligste byggefält.

Forslaget blev sat til afstemning.

	V Preben Friis- Hauge	V Peter Nielsen	V Anders Linde	V Niels Haahr Larsen	A Søren Laulund	A Jan Lings	C Niels Christian- sen
For	x	x	x	x			
Imod					x	x	x

Undlod

Forslaget er hermed vedtaget.

Søren Laulund, Jan Lings og Niels Christiansen er imod projektets gennemførelse.

## **Bilag**

Tillæg 02 til Kommuneplan 17\_bilag til politisk behandling.pdf

Samlet miljøvurdering til Hotel Lokalplan 05.01.L08 og tillæg 02\_bilag til politisk behandling.pdf(1).Reduceret filstørrelse

Resumé af indkomne bemærkninger Kysthotel.pdf

Høringssvar til forslag til lokalplan 05.01.L08 Hotel ved Blåvand Kyst

Høringssvar 40 som PDF-fil: Underskrifter imod byggeri på Hafnia-grunden.pdf

Brev med ministertilladelse til Varde Kommune\_bilag til politisk behandling.pdf

Tilsagn til Varde Kommunes planforslag\_bilag til politisk behandling.pdf

# Punkt 10: Lokalplan for hotel ved Blåvand Kyst

15/2624

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 20. juni 2017 Forslag til lokalplan 05.01.L08. Forslaget har fremlagt i offentlig høring fra 9. august 2017 til 5. november 2017.

Lokalplanområdet er kendt som Hafniagrunden, og det omfatter et areal på ca. 5,5 ha. Det afgrænses mod nord af vejen Blåvand Strand, mod syd af et hedearreal samt mod øst og vest af sommerhusområder. Lokalplanområdet i forhold til eksisterende forhold på Hafnia-grunden kan ses af bilag. Her kan byggefelterne placering i forhold til eksisterende parkeringsplads, ishus og gangstier til fra parkeringsareal til stranden.

Formålet med lokalplanen er at:

- give mulighed for og sætte rammerne for et nyt kysthotel
- fastlægge retningslinjer for bebyggelsens omfang, udformning, placering og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses klithedelandskabet og opføres i høj arkitektonisk kvalitet.

Ved høringsperiodens udløb var der modtaget 39 indsigelser. Indsigelserne handler primært om arkitektur, parkering, udstykning og mulighed for ændret anvendelse, trafik, naturoplevelse og turismeudvikling, servitut og fredning, kystsikring og klima samt naturbeskyttelse. Hovedparten af høringssvarene fordeler sig således: 16 handler om arkitektur, 5 om parkering, 15 om trafik, 20 om naturoplevelse og turismeudvikling.

Varde Kommune fik 19. december 2017 det endelige tilsagn af Erhvervsministeren efter planlovens § 15a, stk. 6.

Planen er en del af et forsøgsprojekt udmeldt af Erhvervsministeren med tilhørende dispensationer, som blev meddelt i november 2015 med bortfald efter 5 år.

Tillæg 02 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

## Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. Borgerne udtrykker bekymring for højden på både servicebygningen og overnatningsenhederne samt antallet af overnatningsenheder. Derudover foreslår borgerne andre former for overnatningskapacitet og brug af området. Der udtrykkes bekymring for tilkørselsvejene til området, antallet af parkeringspladser til offentlig brug og trafikforholdene adresseret generelt i Blåvand By, og borgerne forudser øget trafik i de tilstødende sommerhusområder ved Sønder Vasevej. I forhold til naturoplevelse og turismeudvikling gør borgerne opmærksom på, at et hotelbyggeri ifølge dem vil påvirke turismeudviklingen negativt, fordi projektet etableres på bekostning af områdets natur, som netop mange turister kommer for at besøge.

De indkomne bemærkninger om servicebygningshøjde har medført en reduktion af den maksimale tilladte højde på tagterrassen til 5 meter over terræn. Bekymringen for tilkørselsvejene til lokalplanområdet med medført, at området kun får ind- og udkørselsvej ud for "Blåvand Strand". Borgernes bekymring for at hotelbebyggelsen med tiden vil få en anden anvendelse har i samspil med Forsvarets betingelser medført præciseringer, således at lokalplanområdet kun kan anvendes til hoteldrift. Borgernes bekymring for skovbeplantning og lys fra området har medført præcisering af lokalplanens bestemmelser om belysning og hvilke plantearter, der kan anvendes indenfor lokalplanområdet. Ligeledes har bekymring for støj fra området ført til, at der gives mulighed for at nogle af de eksisterende volde med en afskærmende effekt for

området naboer kan bevares, hvis det vurderes hensigtsmæssigt. Forvaltningen har derudover i forbindelse med redigering af lokalplanen indarbejdet præciseringer i lokalplanens bestemmelser og tilføjet supplerende redegørelse.

Tilsagnet fra Forsvarsministeriet indeholdt nogle betingelser, som i samarbejdet med Erhvervsstyrelsen og Forsvarsministeriet er blevet indarbejdet i både lokalplanens bestemmelser og redegørelse. Det omhandler, at lokalplanen har fået tilladelse efter planlovens § 15a, stk.6 og at der ikke kan etableres sommerhuse, institutioner, boliger, herunder selvstændige ejerlejligheder, samt der kan ikke opnås dispensation til helårsbeboelse. Ligeledes kan de enkelte hotelværelser/ferieboliger ikke udstykkes eller opdeles i særskilte ejerlejligheder.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Med projektet som helhed skabes der flere aktiviteter og en større tilgængelighed til klit- og hedearealerne umiddelbart bag ved stranden. Der tilføjes ligeledes en række funktioner, som skal bidrage til at gøre kystområdet ved Blåvand mere attraktivt. Hotellet på Hafniagrunden vil give flere gæster muligheder for at opleve og nyde naturen ved Blåvand Strand med udsigt til havet og det rekreative område.

## **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2017

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Bekendtgørelse om beskyttede naturtyper

Naturbeskyttelsesloven

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at lokalplan 05.01.L08 vedtages med de foreslåede ændringer, at miljøvurdering med sammenfattende redegørelse vedtages, og at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Anders Linde stillede følgende ændringsforslag:

At forvaltningens anbefaling godkendes med den ændring, at servicebygningers højde højst må være 10 m, og de skal placeres i det østligste byggefelt.

Forslaget blev sat til afstemning.

	V Preben Friis- Hauge	V Peter Nielsen	V Anders Linde	V Niels Haahr Larsen	A Søren Laulund	A Jan Lings	C Niels Christian- sen
For	x	x	x	x			
Imod					x	x	x
Undlod							

Forslaget er hermed vedtaget.

Søren Laulund, Jan Lings og Niels Christiansen er imod projektets gennemførelse.

## **Bilag**

Lokalplan 05.01.L08 Hotel ved Blåvand Kyst.pdf

Samlet miljøvurdering til Hotel Lokalplan 05.01.L08 og tillæg 02\_bilag til politisk behandling.pdf(1).Reduceret filstørrelse

Resumé af indkomne bemærkninger Kysthotel.pdf

Høringssvar til forslag til lokalplan 05.01.L08 Hotel ved Blåvand Kyst

Høringssvar 40 som PDF-fil: Underskrifter imod byggeri på Hafnia-grunden.pdf

Brev med ministertilladelse til Varde Kommune\_bilag til politisk behandling.pdf

Tilsagn til Varde Kommunes planforslag\_bilag til politisk behandling.pdf

Byggefelter på luftfoto\_bilag til endelig politisk behandling.pdf

## **Punkt 11: O om Vadehavssamarbejdet**

18/84

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune udgør den nordligste del af Vadehavet. Vadehavet er et tidevandspåvirket vandområde, der strækker sig fra Den Helder i Holland til Blåvandshuk. Vadehavet strækker sig således gennem landene Holland, Tyskland og Danmark. Vadehavets unikke natur og kulturhistorie betyder, at området er beskyttet af en række formelle udpegninger. Vadehavets særlige status gør, at der er etableret en række tværgående samarbejder både nationalt og internationalt.

Vadehavet indgår som Nationalpark, UNESCO Verdensarv og Natura 2000-område i alle tre lande.

De primære aktører i det nationale samarbejde er ud over lokale interessenter og organisationerne: Miljøstyrelsen, Naturstyrelsen, Nationalpark Vadehavet og de fire Vadehavskommuner Esbjerg, Fanø, Tønder og Varde.

Kommunernes involvering i Vadehavet er organiseret gennem et fælles sekretariat (Kommunerne Vadehavssekretariat). Et formelt organ i det danske samarbejde er Det Rådgivende Udvalg for Vadehavet. Udvalget er sammensat af repræsentanter fra de fire Vadehavskommuner, lokale organisationer og Naturstyrelsen. Kommunerne har formandskabet for udvalget, som sekretariatsbetjenes af Kommunernes Vadehavssekretariat.

Siden 2012 har den danske del af Vadehavet været udlagt som nationalpark. Nationalparken ledes af en bestyrelse og administreres af et sekretariat placeret på Rømø. Hver af de fire Vadehavskommuner er repræsenteret med ét medlem i Nationalpark Vadehavets bestyrelse.

I 2014 blev den danske del af Vadehavet optaget på UNESCO's liste over verdensarv. Parterne i vadehavssamarbejdet har i 2017 udarbejdet en fælles strategi for Vadehavet som verdensarv. Strategien skal bl.a. forankre verdensarven lokalt og skabe ejerskab til udpegningen. Strategien er forankret gennem en tværgående styregruppe.

I det internationale samarbejde indgår alle tre lande. Den formelle ramme for det trilaterale samarbejde er en fælles ministerdeklaration, som indgås under fælles regeringskonference hvert 4. år. Næste gang afholdes konferencen i maj 2018. Ministerdeklarationen sætter de overordnede rammer for de kommende fire års fokus for samarbejdet og forvaltningen af Vadehavet. Den fælles erklæring er suppleret af, at de tre lande har vedtaget en fælles Vadehavsplan, som skal danne grundlag for forvaltning af Vadehavet. Det trilaterale samarbejde ledes af en Vadehavsbestyrelsen. Bestyrelsen serviceres af et fælles Vadehavs Sekretariat (Common Wadden Sea Secretariat) og underliggende arbejdsgrupper. Sekretariatet er placeret i Wilhelmshafen i Tyskland.

Den internationale pendant til det nationale Rådgivende Udvalg for Vadehavet er Wadden Sea Forum. Wadden Sea Forum er nedsat som følge af en beslutning indgået under regeringskonferencen i 2002. Wadden Sea Forum er en uafhængig organisation for interessenter i Vadehavet, og danner grundlag for en fælles platform på tværs af landene til erfaringsudveksling og udvikling af samarbejde for organisationerne, interessenter og lokale myndigheder.

### **Retsgrundlag**

Vadehavsbekendtgørelsen

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Orienteringen blev taget til efterretning

## **Bilag**

Oversigt over det danske og det trilaterale samarbejde om vadehavet og verdensarv DANSK 20180105.pdf

## Punkt 12: Høringssvar til ministerdeklaration for det Trilaterale Vadehavssamarbejde

18/84

### Sagsfremstilling

Som led i det Trilaterale Vadehavssamarbejde udarbejdes der hver fjerde år en ministerdeklaration. Udkast til denne deklaration er sendt i høring blandt interessenterne i de tre vadehavslande. De fire Vadehavskommuner påtænker at indsende et fælles kommunalt høringssvar til deklarationen.

Danmark, Tyskland og Holland har siden 1978 samarbejdet omkring beskyttelsen af Vadehavet. Det Trilaterale Vadehavssamarbejde varetages af miljøministrene i Danmark og Tyskland og ministeren for økonomiske anliggender i Holland. Mellem hver regeringskonference ledes det trilaterale arbejde af Vadehavsbestyrelsen, som består af repræsentanter fra de tre lande. Hvert land har fire sæder i bestyrelsen, Miljøstyrelsen har 2 sæder, Nationalpark Vadehavet har 1 sæde og vadehavskommunerne har en fælles repræsentant siddende i bestyrelsen.

Hvert fjerde år mødes de tre landes ministre til regeringskonference, hvor en ministerdeklaration for de næste fire år underskrives.

Ministerdeklarationen vedrører primært de statslige ansvarsområder. De områder i deklarationen, som kan vedrøre det kommunale arbejde og ansvarsområde, har forvaltningen udarbejdet kommentarer til.

Kommentarerne omfatter primært emneområderne: dannelsen af en Partner Hub, etableringen af en fremtidig trilateral verdensarvsfond samt initiativer i forhold til klimamål og CO<sub>2</sub>-reduktion.

I kommentarerne lægges der op til at få klarlagt hvilke implikationer den foreslåede model med en Partner Hub vil have i forhold til det eksisterende Trilaterale Vadehavsforum, og i forhold til kompetencerne mellem den Trilaterale Vadehavsbestyrelse og Partner Hub. Man har fra kommunernes side en lang tradition for en stor involvering af de lokale og regionale interessenter i samarbejdet omkring Vadehavet både hvad angår det nationale samarbejde om Vadehavet og det trilaterale. Man har således gennem årene fået etableret en lang række fora, netværk og strukturer, som er med til at sikre det fælles ejerskab omkring vadehavet.

Den nuværende deklaration fra Tønder foreskriver, at der er enighed om at overveje at etablere en fond. Der har været foretaget en del undersøgelser, men pt. er den juridiske konstruktion eller samspillet med Boardet ikke klarlagt i tilstrækkelig grad. Der kan ved en etablering af en fond være en risiko for, at der sker en udhuling i forhold til de danske fonde, og at mulighederne for at søge fondsmidler til danske projekter forringes.

Med hensyn til klimatilpasning og udledningsreduktioner foreslås det, at man henholder sig til de aftaler, der er indgået på nationalt plan og med EU. I kommunerne følger man i dag de mål, der er udstukket fra regeringens side og fra EU. En sådan tilgang hindrer dog ikke, hvis der er lande, regioner eller kommuner, i de 3 lande som ønsker at være mere ambitiøse.

Der er i tekstudkastet til Leeuwarden-deklarationen også indskrevet et afsnit om vores fælles landskab og kulturarv. Vores region er rig på naturarv såvel som kulturarv, og vores landskab er i vid udstrækning præget af de udfordringer, mennesker bosat ved det dynamiske vadehav lever med. Dette har også sat sit præg på vores kultur og landskab, med

eksempelvis de mange diger, det inddigede land mv. I Danmark har vi i vadehavsregionen nedsat en fælles arbejdsgruppe KoP (Kulturhistorie og Planlægning), som netop arbejder med vores fælles kulturhistorie i vadehavsregionen. For yderligere at underbygge dette arbejde, foreslås det derfor, at man byder dette punkt i deklARATIONEN velkommen.

Udkast til ministerdeklaration er af staten sendt i høring blandt interessenter i de tre vadehavslande. Udkastet vil endvidere i Danmark blive drøftet i det Rådgivende Udvalg for Vadehavet, Nationalpark Vadehavet og andre relevante interessenter.

## **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at der i høringssvaret er medtaget de for kommunen relevante emner.

## **Retsgrundlag**

Vadehavsbekendtgørelsen

## **Økonomi**

ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det udarbejdede høringssvar godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Anbefalingen blev godkendt med følgende tilføjelse til høringssvaret fra Kommunernes Vadehavssekretariat. Nedenstående indsættes i deklARATIONEN under punkterne vedr. Vadehavsforum.

1. Appreciate the activities and recommendations by the Wadden Sea Forum on sustainable development and participatory processes, in particular with regard to:

- The intensive work on defining risks for the society and the environment in the WSR and the comprehensive investigations on risk management to meet the requirements for a vivid and sustainable Region;
- The contributions of the WSF to elaborate an inventory of policies and best practise examples with regard to the reduction of greenhouse gases also with the aim working towards a CO2 neutral Wadden Sea Region as envisaged by the 2010 Sylt Declaration;
- The work of the Forum on clean shipping and green ports concept;
- The detailed development of sustainability indicators on municipality level and its assessment with a number of municipalities;
- The development of a trilateral Planning Portal;
- The efforts and commitment of the Forum supporting the implementation of a Goose Management Platform on AEWA level to solve conflicts with geese on flyway level.

2. Continue to support the WSF as an independent stakeholder organization in working towards a sustainable, environmental friendly Wadden Sea Region.

Indføjes i indledningen af deklARATIONEN (Præambel) 3: Acknowledge the contribution and cooperation to realise the World Heritage Partnership Centre and welcome the WSF as partner.

## **Bilag**

Udkast til høringssvar fra Vadehavskommuner til Trilaterale Ministerdeklaration 2018.docx

## **Punkt 13: Udbud af strandrensning og renhold af gågader i Varde Midtby**

17/14122

### **Sagsfremstilling**

Vej og Park står over for to områder, som tidligere har været i udbud, og som står til at skulle i udbud igen, strandrensning og renholdelse i Varde midtby.

#### Strandrensning

Strandrensningen var sendt i udbud i 2012 med start på opgaven 1. april 2013. Opgaven var udbudt for en 3-årig periode med en option på 2 år. Vej og Park afgav kontrolbud og vandt opgaven.

Opgaven var beskrevet både med hensyn til udførelse og serviceniveau i forbindelse med udbuddet. Prisen for opgaven var 1,1 mio. kr. Vej og Park har løbende effektiviseret strandrensningen, og Byrådet godkendte budgettet med oplæg til effektiviseringer og besparelser 2018 – 21, således at budgettet for strandrensning reduceres med 250.000 kr. i årene fremover.

Vej og Parks aftale om strandrensning udløber 31. marts 2018, hvorefter strandrensningen er planlagt til atter at skulle i udbud.

#### Renholdelse af Varde midtby

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 12. oktober 2011 at indføre en tvungen renholdelsesordning, hvor kommunen overtager grundejerforpligtelsen for samtlige grundejere i Kræmmergade for så vidt angår renholdelse af fortovsareal/offentligt areal. Samme ordning blev på baggrund af en forespørgsel foreslået til også at omfatte del af Torvegade og en del af Vestergade. Efter en høring blandt grundejerne i Vestergade og Torvegade besluttede Udvalget, at samme ordning kun skulle gælde for en del af Vestergade. Renholdelsesordningen blev i foråret 2014 sendt i udbud til 3 lokale entreprenører, og Vej og Park afgav kontrolbud. Vej og Park vandt opgaven for en 3-årig periode.

Vej og Park ønsker Udvalgets stillingtagen til, hvorvidt de 2 opgaver skal sendes i udbud igen.

### **Forvaltningens vurdering**

#### Strandrensning

Vej og Park har løst strandrensningen gennem mange år, herunder ført den nødvendige egenkontrol. Vej og Park har ligeledes gennemført evaluering/tilfredshedsundersøgelse af strandrensningen, hvor der blev sendt spørgeskema til de samarbejdspartnere, der kunne have interesse i strandens tilstand. Der har kun været få bemærkninger til den udførte strandrensning, og størstedelen af disse har været bemærkninger/klager over henkastet affald/hundeposer. Disse bemærkninger samt bemærkningerne fra vores egenkontrol har ført justeringer af strandrensningen.

Gæstetilfredshedsundersøgelsen 2017 for Henne og Blåvand viser, at der er stor tilfredshed med strandene, der scorer hhv. 4,8 og 4,9 ud af 5 mulige.

Det er derfor forvaltningens opfattelse, at det nuværende serviceniveau og niveauet for strandrensningens udførelse er passende. Reduceringen af budgettet for strandrensningen med 250.000 kr. vurderes ikke at have indflydelse på serviceniveauet.

Vej og Park foreslår at strandrensningen ikke sendes i udbud og at Vej og Park varetager opgaven fremover.

Renholdelse i Varde midtby.

Vej og Park har i sommer 2017 foretaget en evaluering af renholdelsesordningen, hvor de berørte grundejere er blevet spurgt om deres tilfredshed med ordningen.

Der er kommet høringsvar fra 8 af i alt 36 grundejere. 4 udtrykte utilfredshed med både den udførte renholdelse og selve ordningen og ønsker, at ordningen udbydes til privat aktør, eller at de selv overtager renholdelsen ud for deres ejendom igen.

ProVarde og Varde Handel er ligeledes blevet spurgt om deres vurdering af renholdelsesordningen. ProVarde og Varde Handel er overvejende tilfredse med ordningen. Varde Handel har fremsat ønske om, at ordningen også skal omfatte del af Torvegade fra Torvet til Slotsgade.

Derfor foreslås det, at renholdelsesordningen udvides til også at omfatte del af Torvegade.

Serviceniveauet omhandler daglig fjernelse og bortskaffelse af affald (herunder papir, cigaret skodder, hunde ekskrementer og lignende), daglig fejning og ukrudtsbekæmpelse, således at arealerne fremtræder uden iøjnefaldende affald, løvblade og ukrudt. Renholdelsen foretages i tidsrummet mellem kl. 7.00 og 9.00 alle ugens dage året rundt. Den totale pris for renholdelse i Kræmmergade og Vestergade er ca. 125.000 kr./år og det giver en udgift for den enkelte grundejer på 231,10 kr. pr. meter facade.

Vej og Park foreslår at renholdelsen i Varde Midtby sendes i udbud og at Vej og Park afgiver kontrolbud. Det medfører, at Vej og Park ikke kan udarbejde udbudsmaterialet, men at dette overgives til anden afdeling i kommunen.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje

## **Økonomi**

Strandrensning:

Vej og Parks kontrolbud i 2013 på strandrensningen var på 1.093.721 kr. og prisen indeksreguleres hvert år. Beslutter Udvalget, at strandrensningen ikke skal i udbud, og at Vej og Park fortsat skal varetage strandrensningen, fastholdes den i 2013 afgivne kontrolbudspris, herunder at budgettet reduceres med 250.000 kr., jf. beslutningen om effektivisering og besparelser 2018-2021.

Fastholdelse af kontrolbudsprisen er på betingelse af, at det nuværende serviceniveau ikke ændres.

Renholdelse af Varde midtby

Udgiften til renholdelsesordningen for den enkelte grundejer er p.t. 231,10 kr./facademeter og udgiften opkræves via ejendomsskatten.

## **Høring**

Hvis Udvalget er positivt indstillet over for en udvidelse af ordningen til også at omfatte Torvegade fra Slotsgade til Torvet, skal de berørte grundejere høres, inden der træffes endelig beslutning.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at strandrensningen ikke sendes i udbud og at Vej og Park varetager strandrensningen fremadrettet,

at renholdelsesordningen i Varde midtby sendes i udbud og at Vej og Park afgiver kontrolbud,

at ordningen fortsætter i Kræmmergade og Vestergade, og

at en tvungen renholdelsesordning i del af Torvegade fra Slotsgade til Torvet sendes i høring blandt de berørte grundejere.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Anbefalingen blev godkendt

## **Bilag**

Notat vedr. evalueringen af renholdelsesordningen i Varde Midtby

Indkomne bemærkninger til renholdelsesordningen i Varde Midtby

## **Punkt 14: O Puljen til realisering af projekter ifm. udviklingsplaner**

15/9529

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik understøtter gennem ”Puljen til realisering af projekter ifm. udviklingsplaner” det lokalt forankrede arbejde med udviklingsplanerne.

Midlerne i ”Puljen til realisering af projekter ifm. udviklingsplaner” skal gennem konkrete projekter medvirke til virkeliggørelsen af visioner og ønsker udtrykt i byernes udviklingsplaner.

Puljen kan yde støtte til projekter med forbindelse til udviklingsplanerne med op til 50 % af projektets udgifter. Det resterende beløb skal findes lokalt gennem fondsansøgninger, lokal medfinansiering og til dels frivilligt arbejde.

Der er i 2018 afsat 4,1 mio. kr. til ”Puljen til realisering af projekter ifm. udviklingsplaner”.

Der er i forbindelse med opdatering af informationer omkring ansøgning til puljens midler fastsat ansøgningsfrister for 2018 til:

- 20. februar 2018
- 20. august 2018

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Orienteringen blev taget til efterretning

## Punkt 15: Prioritering af udviklingsplaner 2018

15/9529

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i 2014, at alle områdebyer og to lokalbyer skulle tilbydes at få udarbejdet udviklingsplaner. Områdebyerne Agerbæk, Ansager, Nørre Nebel, Oksbøl, Tistrup og Ølgod, samt lokalbyerne Outrup og Alslev har efterfølgende fået udarbejdet udviklingsplaner.

På baggrund af den positive lokale opbakning til udviklingsplanerne besluttede Byrådet, at der skulle udarbejdes udviklingsplaner for andre lokalbyer, hvis der var et lokalt ønske for det. Sidenhen er der udarbejdet udviklingsplaner for byerne Henne Strand, Nordenskov, Nymindegab, Skovlund, Starup-Tofterup, og Vejers. Derudover har man i Janderup og Næsbjerg selv udarbejdet udviklingsplaner.

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 17. november 2016, at forvaltningen fremover udarbejder op til tre udviklingsplaner og to områdeplaner årligt.

Der har 2017 været fokus på udarbejdelse af udviklingsplaner for:

- Sig-Thorstrup – Sig-Thorstrup Udviklingsplan er i høring.
- Billum – Billum Udviklingsplan er i høring.
- Blåvand – Blåvand Udviklingsplan er under revision.

Forvaltningen har primo 2018 modtaget følgende ønsker om udarbejdelse af udviklingsplan liggende:

Lokalbyer:

- Horne
- Lunde

Mindre landsbyer:

- Strellev
- Vrøgum

Forvaltningen fremsætter desuden forslag om udarbejdelse af områdeplaner for følgende områder i følgende byer:

- Agerbæk – Sammenbinding af bymidten med områder forbundet til jernbanetracéet.
- Oksbøl – igangværende områdeplan om Oksbøl Midtby
- Varde – området ved Slotsgade, Torvegade og Varde Å. Der arbejdes videre med RealDania-ansøgningsmateriale.

### Forvaltningens vurdering

Udviklingsplaner

Forvaltningen vurderer, at der fortsat er positiv opbakning til arbejdet med udviklingsplanerne og at der stadig er nogen interesse for udarbejdelse af udviklingsplaner. Der er dog efterhånden udarbejdet udviklingsplaner for de fleste lokalbyer, hvorfor den resterende interesse for udarbejdelse af er for mindre byer i landzone

Forvaltningen vurderer, at der kan udarbejdes udviklingsplaner for lokalbyerne Horne og Lunde, samt ydes rådgivning til Vrøgum og Strellev til udarbejdelse af udviklingsplan.

I vurderingen er der lagt vægt på at Horne og Lunde er de to tilbageværende lokalbyer der ønsker at få udarbejdet en udviklingsplan og Byrådets beslutning om tilbud til lokalbyer om udarbejdelse af udviklingsplan.

## Områdeplaner

Udarbejdelsen af en områdeplan for Oksbøl Bymidte pågår. Der er afholdt workshop omkring planen og udarbejdet skitser for en mulig fremtidig udformning.

I Varde har området ved Slotsgade og Torvegade ned mod Varde Å har i de senere år været illustreret gennem idéoplæg, arkitektkonkurrence, masterplan m.m. Der arbejdes videre med ansøgningsmaterialer til og RealDanias program ”Hovedbyer” omkring en plan for området.

I Agerbæk udarbejdes en områdeplan, der skal angive den fremadrettede indretning af bymidten og medvirke til en bedre sammenbinding af områderne opdelt af det forhenværende jernbanetracé. Arbejdet forventes at kunne igangsættes i 4. kvartal 2018.

## Konsekvens i forhold til visionen

Ved udarbejdelse af områdeplaner inddrages fokus på Varde Kommunes vision ”Vi i naturen”, hvormed det sikres at visionen bliver del af konkret lokal planlægning og udvikling.

## Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

## Økonomi

Ingen

## Høring

Ingen

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der igangsættes udarbejdelse af udviklingsplaner for lokalbyerne Horne og Lunde,

at der udarbejdes områdeplaner for byerne Oksbøl og Agerbæk, og

at der i Varde arbejdes videre med en ansøgning til RealDanias program ”Hovedbyer” for området ved Slotsgade/Torvegade/Varde Å.

## Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018

Anbefalingen blev godkendt

## Punkt 16: Landsbyfornyelsespuljen 2018

16/3038

### Sagsfremstilling

Som led i "Vækstplan DK" blev det besluttet, at der fra 2014 skulle afsættes midler til istandsættelse og nedrivning af faldefærdige boliger i byer med færre end 3.000 indbyggere og landdistrikter. Midlerne blev afsat under lov om byfornyelse og udvikling af byer. Varde Kommune afsætter midler til formålet, som suppleres fra den statslige pulje.

De støtteberettigede aktiviteter omfatter:

- Istandsættelse af private udlejningsboliger
- Istandsættelse af nedslidte ejer- og andelsboliger
- Nedrivning af nedslidte boliger
- Nedrivning af private erhvervsbygninger
- Istandsættelse af erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
- Ombygning af erhverv til udlejningsboliger
- Istandsættelse af forsamlingshuse
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.

Udvalget for Plan og Teknik fastsatte følgende fokusområder for anvendelse af landsbyfornyelsespuljen i 2017:

- Ejendomme i meget dårlig stand
- Erhvervsejendomme i byområder

Forvaltningen har på den baggrund i 2017 behandlet 13 sager under puljen, som primært har været boliger på landet og i landsbyer.

Der er ved seneste ændring af reglerne for landsbyfornyelsespuljen ændret i størrelsen på byer som falder ind under kategorien landsbyer. Det er fremadrettet muligt at yde støtte til landsbyfornyelse i byer op til 5000 indbyggere, hvorved der nu også kan foregå landsbyfornyelse i Ølgod.

Erhvervsstyrelsen har meddelt at Varde Kommunes ramme fra landsbyfornyelsespuljen er fastsat til 1,9 mio. kr. Kommunens mulighed for refusion er 70 % af nedrivningsomkostningerne inden for rammerne af den statsligt fastsatte støtte på 0,9 mio. kr. Varde Kommunes samlede pulje inklusiv statslige midler er herefter ca. 2,8 mio. kr.

Kommunen har mulighed for at støtte indretning af byrum på den tomme grund, når den har ydet støtte til nedrivning. Ligeledes har kommunen mulighed for at støtte ombygning af offentlige bygninger til udlejningsboliger.

Der er i efteråret 2017 indkommet en del forespørgsler angående nedrivning og udviklingsrådene er blevet bedt om at indsende tips om potentielle ejendomme til nedrivning.

### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der pt. er stor efterspørgsel efter midlerne i landsbyfornyelsespuljen, specielt i form af nedrivninger.

Landsbyfornyelsespuljen indeholder flere værktøjer end nedrivning, men det er fortsat forvaltningens vurdering, at der er størst værdi i fjernelsen af de mest faldefærdige ejendomme samt mulig støtte til byrumsudvikling på den tomme grund i forbindelse med nedrivning i landsbyer.

Det foreslås på den baggrund følgende fokuspunkter for anvendelse af puljen i 2018:

- Ejendomme i meget dårlig stand, herunder eventuelle opkøb
- Erhvervsjendomme i byområder
- Støtte til byrumsudvikling i form f.eks. såning af græs og en begrænset mængde byrumsinventar i form af en bænk eller lignende.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Faldefærdige ejendomme skæmmer nærområdet, uanset om det er i by eller på landet. Naturoplevelsen på landet påvirkes derfor positivt af nedrivning af sådanne ejendomme.

## **Retsgrundlag**

Lov om byfornyelse.

## **Økonomi**

Det samlede beløb i landsbyfornyelsespuljen falder til 2,8 mio. kr.

## **Høring**

Ingen.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at fokuspunkterne for 2018 godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Anbefalingen blev godkendt

## **Bilag**

Oversigt over sager der i 2017 er behandlet ifm. Landsbyfornyelsespuljen.pdf

## Punkt 17: Landsbyforskønnelse 2018

17/12702

### Sagsfremstilling

I Vej og Parks budget er der hvert år afsat en pulje på 100.000 kr. til landsbyforskønnelse, og midlerne kan søges til forskønnelse af kommunes mindre byer (ikke center- og områdebyer) af foreninger via udviklingsrådene.

De afsatte midler dækker fortrinsvist ansøgernes udgifter til opgaver, der kan udføres af Vej og Park og kun en mindre del til materialer.

Kriterierne for udvælgelsen er:

- At byen trænger til forskønnelse, og forskønnelsen kan ”gøre en forskel”
- At forskønnelsen skal være beskrevet, begrundet og prissat
- At ansøgninger med forslag til medfinansiering i form af enten frivillig arbejdskraft eller kroner vil blive foretrukket
- At ansøgninger, hvor Varde Kommunes vision er tænkt ind i projektet, vil blive foretrukket

Der er indkommet 7 ansøgninger:

- Billum Sogneforening søger om midler til forskønnelse af hjørnegrund på Kirkebyvej 28, beløbsramme 79.500 kr. Arealet er privatejet, men borgerforeningen oplyser, at de har lejet arealet for en 30 års periode med forkøbsret. Budget for projektet er 79.500 kr. Borgerforeningen har allerede modtaget 18.500 kr. i sponsorat.
- Strellev Sogneforening søger om midler til forskønnelse af arealet foran Strellev Forsamlingshus, beløbsramme 14.600 kr.
- Sig Vækst søger om midler til forskønnelse af indfaldsvejen til Sig, herunder rydning af beplantning på matr. nr. 47b Sig By samt plantning af 10 træer langs Vardevej mellem Lundvej og Tastrupvej, beløbsramme 80.000 kr.
- Natur-Huset i Starup søger midler til forskønnelse af Natur-Huset til skiltning og belysning, beløbsramme 33.845 kr.
- IF Centrum, (Idrætsforeningen i Krusbjerg) søger om midler til opførelse af grillhytte med tilhørende belægning, beløbsramme 190.400 kr. + 24.000 kr. til belægning i grillhytten.
- Vejers Strand Erhvervsforening søger om midler til færdiggørelse af byforskønnelsen omkring legepladsen i Vejers, beløbsramme ca. 24.500 kr. + mand-/maskintimer i 2 dage svarende til ca. 10.500 kr., i alt 35.000 kr.
- Årre Borgerforening ønsker midler til opsætning af blomsterkummer ved indfaldsvejene, beløbsramme 18.000 kr., og opsætning af dem. Årre Borgerforening vil fremover stå for tilplantning af kummerne samt tilplantning af vejrabatterne med blomsterløg.

Ansøgningerne er samlet i bilag. Desuden er vedlagt en oversigt over byer, der tidligere er tildelt midler, og hvilke projekter der er afsluttede.

### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at alle ansøgere forholder sig til de stillede kriterier og at alle ansøgere opfylder betingelserne for at få del af forskønnelsespuljen, dog har ansøgerne fra henholdsvis Natur-Huset og Årre Borgerforening kun ønsket midler til materialer.

IF Centrum og Vejers Strand Erhvervsforening søger fortrinsvis til etablering af uderum, hvor udgifter til inventar udgør størstedelen af beløbsrammen.

Forvaltningen har vurderet, at projekterne fra Billum, Sig og Strellev scorer højest på de stillede kriterier.

Da der i projektet fra Billum er der indgår en egen finansiering på 18.500 kr. vurderer Vej og Park, at dette projekt bør gives støtte på 60.000 kr. I projektet fra Strellev indgår der en del frivilligt arbejde og bør derfor støttes som ansøgt med 15.000 kr. Sig Vækst støttes derfor med restbeløbet på 60.000 kr.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Alle ansøgninger opfylder i større eller mindre grad kriterierne om at ind tænke visionen ”Vi i Naturen” og uanset hvilke projekter, der vælges, vil de medvirke til opfyldelse af kommunens vision.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

100.000 kr. samt et beløb på 35.000 kr., som ikke blev uddelt i 2017, og de 135.000 kr. er finansieret af Vej og Parks budget.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at der gives støtte til projektet i Billum med 60.000 kr., til Strellev Sogneforening med 15.000 kr. og til Sig Vækst med 60.000 kr.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Anbefalingen blev godkendt

### **Bilag**

Ansøgninger til landsbyforskønnelsespuljen 2018, samlet oversigt

Landsbyforskønnelse - oversigt 2017

## **Punkt 18: Ansøgning. Udfordringsretten**

17/11465

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune har arbejdet med udarbejdelse af bud på afbureaukratiseringstiltag og ønsker til, hvor loven burde lempes. Der er udarbejdet en ansøgning for dette udvalgsområde:

Jordforureningsloven. Kommunen er myndighed, men regionen skal høres og kan stille vilkår. Dette kan være en langsommelig proces. Vi foreslår, at opgaven enten placeres samlet hos regionen eller hos kommunen, ikke to steder.

Der er udarbejdet ansøgninger på områder, hvor lovgivningen udfordrer vores sagsbehandling. Det kan være områder, hvor vi ikke kan se på tværs af f.eks. børnesager, hvor sagen fortsætter i andet forvaltningsområde, når barnet fylder 18 år, eller bevillinger, hvor lovgivningen giver uforholdsmæssige udfordringer i forbindelse med kommunens behandling af sagerne.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen ønsker at udfordre emnet, for på denne måde at kunne påvirke til en regelforenklings, som letter den kommunale sagsbehandling, og som giver borgeren en bedre service.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Ingen

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at ansøgningen godkendes og indgår i den samlede sag til Byrådet for endelig godkendelse.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Anbefalingen blev godkendt

### **Bilag**

Ansøgningsskema Jordforureningsloven

8 bud på afbureaukratiseringstiltag og ønsker til lovlempelser

# Punkt 19: Deltagelse i pilotprojekt om et nyt nordisk badeflag

17/13816

## Sagsfremstilling

Friluftsrådet har spurgt Varde Kommune, om kommunen er interesseret i at deltage i deres pilotprojekt om et nyt nordisk badeflag.

Formålet med pilotprojektet er at udvikle og afprøve rammerne for en mærkningsordning med et nordisk badeflag.

Mærkningsordningen skal certificere strande, der

- har rent badevand
- har badesikkerhed tilpasset den enkelte strand
- som minimum har basal infrastruktur i form af en eller anden slags adgang til toilet og affaldsløsninger
- forvaltes således, at stranden så vidt muligt giver en oplevelse af at komme ud i naturlige og uspolerede omgivelser
- tilbyder friluftoplevelser og/eller andre lokale oplevelser af f.eks. kultur/naturhistorisk karakter eller fokuserer på særlige karakteristika såsom børnevenlig badestrand med videre, hvor det er relevant.

Målet med denne mærkningsordning er at tilbyde kommunerne en certificering af strande, der i forhold til branding er på samme niveau som det Blå Flag, men med et andet fokus.

Blå Flag stranden har et forbud imod hundebadning og krav om bilfri zone, hvilket nogle af Varde Kommunes badegæster er glade for, mens andre ønsker at kunne medbringe hunden og bilen.

Mærkningsordningen har fokus på at synliggøre strande, der i overvejende grad henligger i naturtilstand og forvaltes med det forhold for øje, samtidig med at mærkningsordningen ønsker at fremme og synliggøre strandens lokale identitet og funktion som friluftattraktion eller andre karakteristika.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har forespurgt Dansk Kyst- og Naturturisme til deres syn på Varde Kommunes deltagelse. De finder det vigtigt at Vestkysten er repræsenteret i projektet, så derfor vil Varde Kommunes deltagelse være positiv og vigtig i forhold til, at mærkningsordningen kan rumme det strandliv, der er karakteristisk for Vestkysten.

Varde Kommune havde i badesæsonen 2017 Blå Flag mærkning ved 8 badestrande. Forvaltningen vurderer, at opretholdelse af Blå Flag på disse strande, vanskeliggøres, da kravene til Blå Flag strande i stigende grad øges. Nogle af de strande, der i dag har Blå Flag, vil formentlig kunne passes bedre ind i en ny mærkningsordning. I tilfælde af at Varde Kommune indgår i pilotprojektet, vil forvaltningen i en efterfølgende dialog med Friluftsrådet afklare, hvilke strande det vil kunne være. Umiddelbart er det forvaltningens vurdering, at det vil dreje sig om 3-4 af de nuværende Blå Flag strande.

Når resultatet af pilotprojektet kendes, kan der tages endelig stilling til sagen.

## Konsekvens i forhold til visionen

Deltagelse i pilotprojektet vil være med til udvikling af en mærkningsordning, der bl.a. også skal fremme muligheden for oplevelser af kommunens kystområder.

## Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen svarer Friluftrådet, at Varde Kommune er interesseret i at deltage i pilotprojektet om et nyt nordisk badeflag.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Anbefalingen blev godkendt

## **Punkt 20: Valg af formand samt medlem af Naturparkråd for Naturpark Vesterhavet**

17/9613

### **Sagsfremstilling**

Naturpark Vesterhavet understøtter formidling, koordinering og udvikling af områdets natur- og kulturværdier. Naturparken tilbyder i samspil med lodsejerne oplevelse og naturlig aktivitet til stor glæde for både lokale og turister".

Udvalget for Plan og Teknik udpeger formanden til Naturparkrådet.

Udvalget for Kultur og Fritid udpeger et medlem til Naturparkrådet.

### **Retsgrundlag**

Beslutning fra Udvalget for Plan og Teknik den 9. februar 2011.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget for Plan og Teknik udpeger formand for Naturparkråd for Naturpark Vesterhavet.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Udvalget udpegede Peter Nielsen som formand.

## **Punkt 21: Valg af medlem samt suppleant til Bestyrelsen for Bobøl I/S**

17/9613

### **Sagsfremstilling**

Interessentskabets formål er gennem samarbejde at løse interessentkommunernes opgaver og forpligtelser, der vedrører affaldshåndtering.

Hver interessentkommune skal vælge 1 medlem og 1 suppleant blandt Byrådets medlemmer.

### **Retsgrundlag**

Vedtægter for Deponiselskabet Bobøl I/S

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at Byrådet vælger 1 medlem og 1 suppleant til Bestyrelsen for Bobøl I/S

### **Beslutning Byrådet den 13-12-2017**

Sagen afgøres i Udvalget for Plan og Teknik.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Udvalget udpegede Jan Lings som medlem og Søren Laulund som suppleant.

## **Punkt 22: Valg af medlem samt suppleant til VandOplandsStyregruppe (VOS) for Vadehavet**

17/9613

### **Sagsfremstilling**

Som følge af aftale om reduktion af kvælstof- og fosforbelastningen, til vandmiljøet skal der etableres vådområder og genopretning af ådale. I den forbindelse skal VOS udarbejde en Vandoplandsplan (VOP) for hvilke projekter man vil prioritere gennemført i planperioden 2016-2021.

Varde Byråd skal vælge 1 medlem og 1 suppleant fra Udvalget for Plan og Teknik.

### **Retsgrundlag**

Aftale om vådområdeindsatsen i 2016 fra Miljø- og Fødevareministeriet

Kommissorium for VandOplandsStyregruppe (VOS) for Hovedvandopland 1.10 Vadehavet

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at Byrådet vælger 1 medlem og 1 suppleant fra Udvalget for Plan og Teknik til VandOplandsStyregruppe (VOS) for Vadehavet.

### **Beslutning Byrådet den 13-12-2017**

Sagen afgøres i Udvalget for Plan og Teknik

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Udvalget udpegede Preben Friis-Hauge som medlem og Peter Nielsen som suppleant.

## **Punkt 23: Valg af medlem samt suppleant til VandOplandsStyregruppe (VOS) Vand og Natura 2000-planer**

17/9613

### **Sagsfremstilling**

Efter aftale mellem KL og Miljøministeriet fik kommunerne til opgave inden for specifikke vandoplande at gennemføre den fælles opgave gennem VandOplandsStyregrupper (VOS).

VOS varetager de overordnede projektinteresser i vandoplandet for Ringkøbing Fjord.

Alle kommuner i oplandet til Ringkøbing Fjord er pr automatik medlem af Ringkøbing Fjord VOS, idet der er tale om en opgave det påhviler kommunerne at løse i Fællesskab.

Hver kommune vælger maksimalt 2 repræsentanter til styregruppen. Varde Byråd har hidtil valgt 1 medlem samt 1 stedfortræder.

### **Retsgrundlag**

Kommissorium for Ringkøbing Fjord VandoplandsStyregruppe

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at Byrådet vælger 1 medlem og 1 suppleant til VandOplandsStyregruppe (VOS) Vand og Natura 2000-planer.

### **Beslutning Byrådet den 13-12-2017**

Sagen afgøres i Udvalget for Plan og Teknik

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Udvalget udpegede Jan Lings som medlem og Søren Laulund som suppleant.

## **Punkt 24: Valg af medlem til Bestyrelsen for Varde Miniby Fonden**

17/9613

### **Sagsfremstilling**

Formålet er at opføre og eje bygningen (værksted og offentlige toiletter), herunder at udleje bygningerne til aktiviteter relateret til Varde Miniby.

Varde Byråd skal vælge 1 medlem til Bestyrelsen.

### **Retsgrundlag**

Vestægter for Varde Miniby Fonden.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at Byrådet vælger 1 medlem til Bestyrelsen for Varde Miniby Fonden.

### **Beslutning Byrådet den 13-12-2017**

Sagen afgøres i Udvalget for Plan og Teknik

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Udvalget udpegede Anders Linde som medlem.

## **Punkt 25: Temamøder i 2018**

### **Sagsfremstilling**

Det er aftalt, at der skal holdes 4 temamøder i 2018. Temamøderne kan ligge i tilknytning til et udvalgmøde, eller der kan planlægges en halv dag til et særligt tema.

Forslag:

Indlandsturisme – udvikling af

Infrastruktur – broer, parkering, veje

Natur – vadehavssamarbejde – naturpark osv

Skoleområder, parcelhusområder – udstykninger – konkrete udformninger af byggeområder – lokalplaner som sikrer fremtidens boligforhold

### **Forvaltningens vurdering**

Det foreslås, at første temamøde afholdes i april.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at forslagene til temaer drøftes, og

at der på næste udvalgmøde forelægges en endelig plan for temamøderne i 2018.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Temaerne blev drøftet, og der forelægges plan for temamøder på næste udvalgmøde.

## Punkt 26: Justering af mødeplan for 2018

17/8095

### Sagsfremstilling

Udvalget vedtog på sit konstituerende møde 6. december 2017 sin mødeplan for 2018 i overensstemmelse med den samlede mødeplan for Byrådet og fagudvalget, jf. bilag.

Der er efterfølgende modtaget ønsker om flytning af nogle møder, og udvalgsmedlemmerne er i december 2017 blevet opfordret til at indsende deres ønsker om ændringer til mødeplanen, så der kan vedtages en endelig plan for Udvalgets møder i 2018.

Følgende ønsker om ændringer er modtaget:

Nuværende mødedato	Foreslået ny mødedato
8. februar kl. 12.30-16.00	9. februar kl. 8.30-12.00
8. marts - visionsdag	Udgår indtil videre
15. marts kl. 12.30-16.00	16. marts kl. 8.30-12.00
19. april kl. 12.30-16.00	18. april kl. 12.30-16.00
17. maj kl. 12.30-16.00	15. maj kl. 12.30-16.00
7. juni kl. 12.30-16.00	8. juni kl. 8.30-12.00
6. december kl. 12.30-16.00	5. december kl. 12.30-16.00

### Retsgrundlag

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik

### Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til ændrede mødedatoer godkendes.

### Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018

Anbefalingen blev godkendt

### Bilag

Politisk mødekalender 2018

## **Punkt 27: O Aktuelle energiforsyninganlæg fra energinet.dk**

17/7815

### **Sagsfremstilling**

Energinet.dk planlægger for tiden for tre ledningsanlæg, de ønsker at føre gennem Varde Kommune:

Vikinglink – jordkabel fra Blåbjerg til Endrup

Baltic Pipeline – gasledning, der skal sikre en gasforbindelse fra Nordsøen til Polen.

400 kV Luftledninger fra Endrup via Idomlund v/Holstebro

VVM-Planlægningen for Vikinglink er godt i gang, og der er udstedt et landsplandirektiv for Baltic Pipeline, som udover en gasledning fra kysten til Nybro også omfatter en større udbygning af gasbehandlingsanlægget ved Nybro.

Energinet afventer, om Erhvervsministeren også vil udstede et landsplandirektiv på 400 kV ledningen (alternativt skal der samordnes VVM-planlægning mellem 5 kommuner).

I sager, der køres efter landsplandirektiver, har Varde Kommune ikke nogen særlig rolle i forhold til VVM-redegørelser og lokalplaner. Forvaltningen vil blive taget med på råd om linjeføringer og kan naturligvis også komme med høringssvar om, hvad Varde Kommune mener om anlæggene som helhed.

De konkrete tilladelser til ledningsanlæggene vil betyde en vis arbejdsbyrde i blandt andet Naturcenteret, der skal sagsbehandle forhold, hvor ledningsanlægget passerer § 3-områder, krydsning af vandløb, behov for midlertidig grundvandssænkning mv. Forvaltningen har over for Energinet givet udtryk for, at det er en ressourcemæssig udfordring for Varde Kommune, at de skal have 2-3 store anlæg sagsbehandlet sideløbende og bedt dem overveje, hvad de kan gøre for at lette vores arbejde.

På nuværende tidspunkt indkaldes ideer og forslag til afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten (VVM-rapport) for Baltic Pipeline. Høringsfasen løber fra 21. december til og med 22. januar 2018. I den forbindelse blev der afholdt informationsmøde 10. januar 2018 i Varde Fritidscenter, og der er udsendt informationsmateriale, jf. bilag. Forvaltningen har ikke bemærkninger til det fremsendte høringsmateriale.

Forvaltningen har gennem et stykke tid forsøgt at få et møde i stand med Energinet med henblik på at få drøftet de mere strategiske aspekter af de mange ledningsanlæg og de fordele, der kunne være for Varde Kommune, f.eks. i forhold til datacentre.

Et indledende møde blev holdt 11. januar 2017. Forvaltningen gav udtryk for, at Varde Kommune forventer, at der som en del af etablering af et nyt 400 kV ledningsanlæg som minimum vil ske en kabellægning af 150 kV luftledningerne ved Næsbjerg.

Forvaltningen arbejder for, at der i starten af 2018 kan afholdes møde med ledelsesrepræsentanter fra Energinet med henblik på at drøfte Varde Kommunes holdning til det kommende nye 400 kV ledningsanlæg.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Orienteringen blev taget til efterretning

## **Bilag**

Idéoplæg Baltic Pip bilag til politisk behandling.pdf

Myndighedshøring\_brev\_bilag til politisk behandling.pdf

## **Punkt 28: O Status på opgaver fra budgetforliget**

### **Sagsfremstilling**

Lederne giver en status på de opgaver, der blev givet i budgetforliget.

For Udvalget for Plan og Tekniks vedkommende er det:

- Fælles ejendomscenter
- Trafiklys ved den østlige indfaldsvej til Oksbøl
- Videreførelse af administrativ bistand til Naturpark Vesterhavet
- Udskiftning af jernbaneoverkørsel ved Ndr. Boulevard

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Orienteringen blev taget til efterretning

## **Punkt 29: O Sager til kommende møder**

### **Sagsfremstilling**

Lokalplan for Mariehaven i Ansager

Lokalplan for boliger i Billum

Lokalplan for rideskole i Varde Nord

Lokalplan for erhvervsområde ved nuværende rideskole på Engdraget, Varde

Lokalplan(er) for skole og idrætscenter i Varde Nord

Lokalplan for matr.nr. 6bd og 6ay, Gellerupvej 94, Varde

Lokalplan for boligområde i Outrup - Landsbyudvikling

Områdeplan Oksbøl

Energiforbedringer i private hjem

Notat med status på markafvandingsmodellen

Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune

Bro over banen ved Varde

Oversigt over private søer med offentlig adgang/opdateret liste over oprensning af søer

Landsbyforskønnelse 2018

Trafiksikkerhed 2018

Cykelstier 2018

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Orienteringen blev taget til efterretning

## **Punkt 30: O Oversigter**

### **Sagsfremstilling**

Vedhæftede opdaterede oversigter til orientering.

- Plansager
- Klagesager – Miljø- og Fødevarerklagenævnet

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-01-2018**

Orienteringen blev taget til efterretning

### **Bilag**

Oversigt over plansager under politisk behandling, dateret 12.01.2018

Verserende sager hos Miljø- og fødevarerklagenævnet 6jan18.pdf

## **Punkt 31: Lukket: Gensidig orientering**

17/8095