

REFERAT Byrådet d. 05-03-2024

Mødedato Tirsdag d. 05. marts 2024 kl. 18:00

Mødested Filsø, Bytoften 2, 6800 Varde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udpegning af suppleant til Valgbestyrelsen - Europa-Parlamentsvalg.....	5
Udpegning af medlem til bestyrelsen for Museum Center Blåvand Fonden.....	8
Dagsorden til generalforsamlinger vedrørende Teknisk Vand.....	10
Låneramme 2023.....	13
Ansøgning om godkendelse af lånoptagelse og huslejestigning til konvertering til fjernvarme.....	16
Ansøgning om lånoptagelse og huslejestigning afd. 0601 Hornelund og Rolighedsvej.....	19
Skema B - 12 almene familieboliger Krovej i Næsbjerg - AAB Varde.....	22
Ansøgning skema B - 39 almene familieboliger på Rådhusgrunden i Nr. Nebel - AAB.....	25
Ansøgning skema B - 33 almene familieboliger på Østerbro i Ølgod - Bolig Syd Vest.....	29
Genbehandling - Ændring af vedtægter for Energnist I/S.....	33
Orientering. Planlægning for strandhotel i Vejers.....	37
LIFE ACT - EU projekt til implementering af klimahandlingsplan.....	40
Pølsebod på Varde Torv - genetablering.....	44
Orientering. Afrapportering - Kystvandrådet for Vadehavet.....	47
Selskabsgørelse af Energnist.....	51
Forslag til projekter inden for byrådsgrundlagspuljen - Forslag 5.....	55
Godkendelse af Fritids- Idræts- og Kulturpolitikken.....	58
Behandling om ansøgning om pause for Musicaltalentskolen Varde.....	62
Frigivelse og fremrykning af midler til renovering af svømmehaller.....	65
Lukket: Alslev - køb af jord.....	68
Lukket: Agerbæk - Køb af jord.....	69
Lukket: Gensidig orientering 05.03.2024.....	70
Underskriftsside.....	71

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

BIRGER FILSKOV GJORDE OPMÆRKSOM PÅ INHABILITET I FØLGENDE PUNKTER:

- 8. SKEMA B – 12 ALMENE FAMILIEBOLIGER KROVEJ I NÆSBJERG – AAB VARDE OG
- 9. ANSØGNING SKEMA B – 39 ALMENE FAMILIEBOLIGER PÅ RÅDHUSGRUNDEN I NR. NEBEL - AAB

Dagsorden godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen
Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Udpegning af suppleant til Valgbestyrelsen - Europa-Parlamentsvalg

EMN-2024-00216

2 (ÅBEN) UDPEGNING AF SUPPLEANT TIL VALGBESTYRELSEN - EUROPA-PARLAMENTSVALG

Sagsnr. EMN-2024-00216
Sagsbh. caho

SAGSFREMSTILLING

Valgbestyrelsen tilvejebringer stemmesedler og opslag og forestår den endelige opgørelse af afstemningen i opstillingskredsen.

Byrådet vælger ved forholdstalsvalg en valgbestyrelse bestående af 5 byrådsmedlemmer.

De 5 ordinære medlemmer i Valgbestyrelsen blev udpeget i forbindelse med konstitueringen og suppleanterne til Valgbestyrelsen blev efterfølgende godkendt af Borgmesteren og sendt til efterretning i Byrådet d. 31. maj 2022.

Valgbestyrelsen ser således ud:

Inger Marie Kristensen - Suppleant: Heidi Bundegaard
Tine Toft - Suppleant: Sandie Eis Ravn
Søren Laulund - Suppleant: A. C. Hoxer Nielsen
Steen Holm Iversen - Suppleant: Erhardt Jull
Mads Sørensen - Suppleant: Peter Nielsen

Jf. Europa-Parlamentsvalglovens § 16, stk. 2 udtræder Steen Holm Iversen af Valgbestyrelsen til Europa-Parlamentsvalget.

Suppleant Erhardt Jull overtager pladsen og har jf. Folketingsvalgloven §23, stk. 1 og 3 udpeget Henrik V. Kastrupsen som suppleant.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven.

Europa-Parlamentsvalglovens § 16, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 5 af 8. januar 2024.

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at udpegningen af Henrik V. Kastrupsen som suppleant for Erhardt Jull godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 3: Udpegning af medlem til bestyrelsen for Museum Center Blåvand Fonden

EMN-2024-00317

3 (ÅBEN) UDPEGNING AF MEDLEM TIL BESTYRELSEN FOR MUSEUM CENTER BLÅVAND FONDEN

Sagsnr. EMN-2024-00317
Sagsbh. lobh

SAGSFREMSTILLING

Fonden skal blandt andet gennem indsamling, registrering, bevaring, forskning og formidling inden for sit ansvarsområde virke for sikringen af Danmarks kulturarv og belyse forandring, variation og kontinuitet i menneskers livsvilkår. Byrådet udpeger jf. vedtægter for fonden 2 medlemmer til bestyrelsen og har i december 2021 udpeget Sandie Eis Ravn og Mogens Pedersen. I forbindelse med at Mogens Pedersen er fratrukket sin stilling som kommunaldirektør med udgangen af februar måned 2024, skal udpeges et nyt medlem til bestyrelsen.

RETSGRUNDLAG

Vedtægter for Museum Center Blåvand Fonden.

ANBEFALING

Borgmesteren anbefaler,

at Byrådet udpeger kommunaldirektøren til bestyrelsen for Museum Center Blåvand Fonden pr. 1. marts 2024.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen
Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 4: Dagsorden til generalforsamlinger vedrørende Teknisk Vand

EMN-2024-00486

Bilag

Vedtægter Holding Endelig - 2023-08

Ejeraftale - GÆLDENDE OKT 2021

2024_03 Ekstraordinær generalforsamling i DIN Forsyning Teknisk Vand

2024_03 Ekstraordinær generalforsamling i DIN Forsyning Holding

2.3 Bilag - Tekniks Vand - Retlige rammer for teknisk vand i regulativ og takstblad

2.2 Bilag - Teknisk Vand - undtagelse fra VSL

2.1 Bilag - Teknisk Vand - Risikovurdering

4 (ÅBEN) DAGSORDEN TIL GENERALFORSAMLINGER VEDRØRENDE TEKNISK VAND

Sagsnr. EMN-2024-00486
Sagsbh. anel

SAGSFREMSTILLING

Der afholdes ekstraordinær generalforsamling i DIN Forsyning Teknisk Vand A/S og DIN Forsyning Holding A/S i marts 2024 i forbindelse med endelig investeringsbeslutning for etablering af anlæg til teknisk vand.

Dagsordenen fremsendes her til kommunalbestyrelsernes behandling.

Kommunalbestyrelserne i Esbjerg og Varde Kommune godkendte i juni 2016 principperne for gennemførelse af en fuld fusion mellem Esbjerg- og Varde Forsyningskoncerner. Af dette fremgik bl.a. vilkårene for afvikling af generalforsamlingen i DIN Forsyning.

I februar 2017 godkendte kommunalbestyrelserne endeligt fusionen, der blev gennemført den 18. december 2017 med regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2017.

De to ejerkommuners borgmestre og kommunaldirektører fik i forbindelse med fusionen en generel bemyndigelse til at gennemføre generalforsamlingen i DIN Forsyning Holding A/S mod forudgående behandling af dagsordenen til generalforsamlingen i de to kommunalbestyrelser.

Det fremgår af Ejeraftalens punkt 9.1.3 og af Vedtægterne for DIN Forsyning Holding A/S punkt 8.3, at forhold af principiel eller væsentlig økonomisk betydning for hele DIN Forsyning-koncernen skal forelægges generalforsamlingen, herunder iværksættelse af nye aktiviteter i DIN Forsyning-koncernen og dispositioner af væsentlig økonomisk betydning for Ejerkommunerne eller selskaberne i DIN Forsyning-koncernen.

Ligeledes vil lånoptagelse uden kommunal garantistillelse skulle behandles af generalforsamlingen. Dette vil ske når den endelige finansiering skal ske.

Da aktiviteterne i Teknisk Vand-selskabet har væsentlig økonomisk betydning og da der igangsættes en ny aktivitet i DIN Forsyning Teknisk Vand A/S, skal generalforsamlingen således behandle dette.

Varde Kommune modtog først sagsfremstillingen onsdag den 14. februar 2024.

DIN Forsyning deltager i temamøde før byrådsmødet den 5. marts, og vil i den forbindelse redegøre for bl.a. retsgrundlag og økonomi.

ANBEFALING

DIN Forsyning anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at bemyndige borgmester og kommunaldirektør til at gennemføre den ekstraordinære generalforsamling i DIN Forsyning Holding A/S, og

at godkende indstillingerne i generalforsamlingens dagsorden.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen
Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

**UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 28-02-2024**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. Vedtægter Holding Endelig - 2023-08 (8679555 - EMN-2024-00486)
2. Ejeraftale - GÆLDENDE OKT 2021 (8679554 - EMN-2024-00486)
3. 2024_03 Ekstraordinær generalforsamling i DIN Forsyning Teknisk Vand (8679552 - EMN-2024-00486)
4. 2024_03 Ekstraordinær generalforsamling i DIN Forsyning Holding (8679551 - EMN-2024-00486)
5. 2.3 Bilag - Tekniks Vand - Retlige rammer for teknisk vand i regulativ og takstblad (8679550 - EMN-2024-00486)
6. 2.2 Bilag - Teknisk Vand - undtagelse fra VSL (8679549 - EMN-2024-00486)
7. 2.1 Bilag - Teknisk Vand - Risikovurdering (8679548 - EMN-2024-00486)

Punkt 5: Låneramme 2023

EMN-2022-00936

5 (ÅBEN) LÅNERAMME 2023

Sagsnr. EMN-2022-00936

Sagsbh. ziom

SAGSFREMSTILLING

Kommunens samlede låneramme 2023 kan opgøres til 35,5 mio.kr.

Opgørelse af lånerammen består af følgende låneberettigede udgifter:

- 1,7 mio.kr. i udgift til energibesparende foranstaltninger
- 8,6 mio.kr. til byfornyelse
- 1,6 mio.kr. til køb af jord
- 23,6 mio.kr. vedrørende indefrysning af grundskyld

Ved udnyttelse af lånerammen, vil der blive optaget lån med 25 års løbetid, løbende afdrag samt rentevilkår, der matcher finansieringspolitikens rammer.

Ift. Lånebekendtgørelsen skal lånet på lånerammen 2023 optages senest 30.april 2024.

FORVALTNINGENS VURDERING

Budgettet til optagelse af lån til energibesparende foranstaltninger, byfornyelse og andre mindre formål inklusiv budgetterede overførsler fra tidligere år er på 19,5 mio.kr. i 2023.

Udnyttet budgetbeløb til byfornyelse bliver overført til budget 2024.

I lånerammeopgørelsen indgår indefrysning af grundskyld, hvilket der ikke gør i budgettet.

Følger vi tidligere praksis skal der ske optagelse af lån på den fulde låneramme

RETSGRUNDLAG

Lånebekendtgørelsen

ØKONOMI

Såfremt der optages lån på den fulde låneramme, vil det medføre en ikke budgetteret årlig udgift til renter med 520.000 kr. og afdrag med 420.000 kr.

Derudover skal der ske bevillingsmæssig tilpasning af låneoptagelsen i 2023. Der skal bevilges 23,6 mio.kr. til optagelse af lån til indefrysning af ejendomsskatter,

Der gøres opmærksom på, at staten forventes at overtage lånene til indefrysning af ejendomsskatterne i forbindelse med de nye ejendomsvurderinger. Der afventes en nærmere udmelding omkring dette fra staten og KL.

ANBEFALING

Forvaltning anbefaler, at der indstilles til Byrådet,

at lånerammen udnyttes ved optagelse af lån på 35,5 mio.kr. indenfor rammerne af

Finansieringspolitikken. De præcise lånevilkår indhentes i forbindelse med optagelse af lånet, og

at der gives en tillægsbevilling til lånoptagelsen med 23,6 mio.kr., renter med 520.000 kr. og afdrag med 420.000 kr.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen
Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger**UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 28-02-2024**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

Punkt 6: Ansøgning om godkendelse af lånoptagelse og huslejestigning til konvertering til fjernvarme

EMN-2024-00438

Bilag

Ansøgning til Varde Kommune - konvertering til fjernvarme (003)

Liste over alle boliger med gas og el

6 (ÅBEN) ANSØGNING OM GODKENDELSE AF LÅNOPTAGELSE OG HUSLEJESTIGNING TIL KONVERTERING TIL FJERNVARME

Sagsnr. EMN-2024-00438
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Varde Bolig Administration søger i mail på vegne af afdelingerne 0147, 0154, 0425 og 0601 om godkendelse til lånoptagelse af nye 30-årige lån samt huslejestigning i fbm. konvertering til fjernvarme i Billum og Janderup.

Ansøgningen sker på baggrund af ændring i opvarmningsform fra gas til fjernvarme på grund af høje energipriser. Der er afholdt ekstraordinære møder med beboerne i de berørte områder for at få godkendt huslejestigning til etablering af fjernvarme.

Der er ikke henlagt midler i afdelingerne til disse konverteringer, hvilket er årsagen til, at der skal optages lån til arbejderne. Ingen af lånene kræver kommunal garanti.

Af ansøgningen fremgår 11 afdelinger som med tiden forventes at konvertere til fjernvarme. Denne ansøgning omhandler dog kun 4 af nævnte afdelinger i ansøgning, som fremgår af nedennævnte skema, da disse fire afdelinger nu er klar til at gå i gang med arbejderne.

	Lånoptagelse	Huslejestigning pr. måned	Gennemsnitlig husleje efter lånoptagelse (2024 pris)
Afdel. 0147: Janderup, Fasanvej	1.175.000 kr.	165 kr.	5.975 kr.
Afdel.0147: Janderup, Sneppevej/Fasanvej		625 kr.	5.260 kr.
Afdel. 0601:Janderup, Mågevej- Billum Kirkebyvej	310.000 kr.	165 kr.	4.231 kr.
Afdel. 0154: Billum, Stilhofsvej	1.510.000 kr.	165 kr.	4.691 kr.
Afdel. 0154: Billum, Langlivej		625 kr.	5.692 kr.
Afdel. 0425: Billum, Kirkebyvej	215.000 kr.	165 kr.	7.162 kr.

Varde Bolig Administration har foretaget beregninger for de enkelte boliger på den fremtidige varmeudgift og anslået, at lejerne vil opnå en besparelse på konverteringen til fjernvarme. Beregningerne er foretaget på baggrund af nuværende priser på fjernvarme.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der er tale om forbedringsarbejder jf. §28 i lov om almene boliger vedrørende væsentlige forandringer i ejendommen, og forbedringsarbejder kræver ikke yderligere godkendelser af byrådet.

Byrådet skal derimod jf. § 29 i Lov om almene boliger godkende lånoptagelsen og huslejestigningen, hvis lejen stiger mere end 5% jf. driftsbekendtgørelsen § 76 stk. 4 og bekendtgørelsen af lov om leje af almene boliger § 10 stk. 3.

RETSGRUNDLAG

Lov om almene boliger mv.
Bekendtgørelsen om drift af almene boliger mv.

ØKONOMI

Realkreditlånene kræver ikke kommunal garanti.

HØRING

Konverteringen til fjernvarme, lånoptagelse og huslejestigning er godkendt på afdelingsmøder og i hovedbestyrelsen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at ansøgningen om optagelse af lånene for afdelingerne 0147, 0154, 0425, 0601 jf. tabel under sagsfremstilling godkendes,
at huslejestigningen for afdel. 0154 godkendes, da lejen stiger mere end 5%, og
at huslejestigningen for afdel. 0147 godkendes, da lejen stiger mere end 5%.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen
Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 28-02-2024

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. Ansøgning til Varde Kommune - konvertering til fjernvarme (003) (8674897 - EMN-2024-00438)
2. Liste over alle boliger med gas og el (8676940 - EMN-2024-00438)

Punkt 7: Ansøgning om lånoptagelse og huslejestigning afd. 0601 Hornelund og Rolighedsvej

EMN-2024-00436

Bilag

Ansøgning om optagelse af lån med huslejestigning, afd. 0601, Hornelund og Rolighedsvej - påbudt kloakseparering

7 (ÅBEN) ANSØGNING OM LÅNOPTAGELSE OG HUSLEJESTIGNING AFD. 0601 HORNELUND OG ROLIGHEDSVEJ

Sagsnr. EMN-2024-00436
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Varde Bolig Administration søger i mail på vegne af afdeling 0601 i Horne om godkendelse af optagelse af nyt lån samt lejeforhøjelse til påbudt kloakseparering. Projektet vedrører ældreboliger på Hornelund og ældreboliger og familieboliger på Rolighedsvej i alt 19 boliger.

Udgifterne til kloakseparering er ikke henlagt i drift og vedligeholdelsesplanerne for afdelingen, og der søges derfor om optagelse af lån. Udgifterne forventes at udgøre 1.500.000 kr. inkl. omkostninger til uforudset arbejder.

Pr. 1.1.2024 udgør huslejen gennemsnitlig pr. bolig 861,37 kr. pr.m2. Efter lånoptagelse stiger huslejen 430 kr. pr. måned i 30 år. Beregnet for en bolig på 65 kvm med en husleje på 4.666 kr. i 2024 stiger huslejen efter lånoptagelse til 5.096 kr. pr. måned.

Kloaksepareringen skal være gennemført inden maj 2024.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at idet der foreligger et påbud om kloakseparering og der er tale om forbedringsarbejder jf. § 28 i lov om almene boliger vedrørende væsentlige forandringer i ejendommen, kræver forbedringsarbejderne ikke yderligere godkendelse af Byrådet.

Byrådet skal derimod jf. §29 i Lov om almene boliger godkende lånoptagelsen.

Huslejestigning kræver ligeledes byrådets godkendelse, da den overstiger 5% jf. driftsbekendtgørelsen § 76 stk. 4 og bekendtgørelsen af lov om leje af almene boliger § 10 stk. 3.

RETSGRUNDLAG

Lov om almene boliger mv.
Bekendtgørelsen om drift af almene boliger mv.

ØKONOMI

Lånet kræver ikke kommunal garanti.

HØRING

Da det er et påbud om kloakseparering vil afdelingen blive orienteret om projektet og forelagt Hovedbestyrelsen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at ansøgningen om optagelse af et 30-årigt realkreditlån på 1.500.000 kr. godkendes, og
at huslejen stiger 430 kr. pr. måned for de 19 boliger efter optagelse af lånet.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV

den 28-02-2024

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. Ansøgning om optagelse af lån med huslejestigning, afd. 0601, Hornelund og Rolighedsvej - påbudt kloakseparering (8674765 - EMN-2024-00436)

Punkt 8: Skema B - 12 almene familieboliger Krovej i Næsbjerg - AAB Varde

EMN-2022-25640

Bilag

Beliggenhedsplan-næsbjerg_endelig

ansøgning om godkendelse af skema B i Næsbjerg

skema B

8 (ÅBEN) SKEMA B - 12 ALMENE FAMILIEBOLIGER KROVEJ I NÆSBJERG - AAB VARDE

Sagsnr. EMN-2022-25640
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Arbejdernes Andels-boligforening søger i mail den 15. februar 2024 om godkendelse af skema B for opførelse af 12 almene familieboliger i Næsbjerg.

Byrådet har den 6. september 2022 godkendt skema A med en anskaffelsessum på 24.592.000 kr.

Byggeriet opføres som rækkehuse og sammenbygget to og to med en overdækning. Boligerne opføres som seniorvenlige boliger med boligarealer på 93 kvm og 103 kvm

Projektet har nu været i licitation og den samlede anskaffelsessum for skema B er opgjort til 24.796.000 kr. og finansieres efter almenboliglovens regler med 88 % realkreditlån, 10 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud.

Varde Kommunes godkendelse omfatter:

- Godkendelse af skema B med en samlet anskaffelsessum på 24.796.000 kr.
- Godkendelse af kommunal grundkapital på 2.479.600 kr.
- Godkendelse af beregnet husleje på 1.011 kr. pr. kvm

Huslejen er foreløbig beregnet til 1.011 kr. pr. kvm., svarende til en husleje på 7.835 kr. for 93 kvm. og 8.678 kr. for 103 kvm.

Anskaffelsessummen er stort set på niveau med den godkendte anskaffelsessum ved skema A, men huslejen er øget med 43 kr. pr. kvm svarende til gennemsnitlig ca. 351 kr. pr. måned pr. bolig. Dette skyldes øgede udgifter til ejendomsskat på grund af ny vurdering af grunden i Næsbjerg.

Indskud er beregnet til gennemsnitlig 41.333 kr. pr. bolig.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering at projektet opfylder de kriterier som er fastsat i Strategien for almene boliger i Varde Kommune. På denne baggrund anbefales det, at skema B mv. godkendes betinget af at lovgivningen i øvrigt, samt øvrige myndighedskrav iagttages. Herunder planforholdene overholdes og at skema B er betinget af, at der foreligger underskrevet købsaftaler for grundene.

Desuden overholdes rammebeløbet for støttet byggeri jf. gældende regler.

RETSGRUNDLAG

Lov om almene boliger
Støttebekendtgørelsen

ØKONOMI

Økonomi for projektet:

	Skema A (Mio. kr.)	Skema B (mio. kr.)
Grundudgifter	2.515	2.570

Entrepriseudgifter	19.172	18.757
Omkostninger	2.391	3.046
Gebyrer	514	423
Anskaffelsessum i alt	24.592	24.796

Finansiering af projektet:

	Skema A (mio. kr.)	Skema B (mio. kr.)
Beboerindskud 2%	21.641	21.820
Kommunal grundkapital	2.459	2.480
Kreditforeningslån	492	496
I alt	24.592	24.796

Varde Kommune stiller regaranti for den støttede del af lånet jf. gældende regler.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at skema B med opførelse af 12 almene familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 24.796.000 kr. godkendes,

at den beregnede husleje på 1.011 kr. pr. kvm godkendes,

at Varde Kommune yder grundkapitallån på 2.479.600 kr. svarende til 10 % af anskaffelsessummen, og

at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema C (endelig regnskab) indenfor rammerne af skema B.

Beslutning

BIRGER FILSKOV BLEV ERKLÆRET INHABIL, OG DELTOG SÅLEDES IKKE I SAGENS BEHANDLING.

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen
Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 28-02-2024

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. Beliggenhedsplan-næsbjerg_endelig (8676738 - EMN-2022-25640)
2. ansøgning om godkeldelse af skema B i Næsbjerg (8676739 - EMN-2022-25640)
3. skema B (8676741 - EMN-2022-25640)

Punkt 9: Ansøgning skema B - 39 almene familieboliger på Rådhusgrunden i Nr. Nebel - AAB

EMN-2024-00448

Bilag

2024-02-13 Følgeskrivelse Skema B

2024-02-12 BOSSIINF Skema B

Tilbudsprojekt

9 (ÅBEN) ANSØGNING SKEMA B - 39 ALMENE FAMILIEBOLIGER PÅ RÅDHUSGRUNDEN I NR. NEBEL - AAB

Sagsnr. EMN-2024-00448
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Arbejdernes Andels-Boligforening søger i mail den 14. februar 2024 om godkendelse af anskaffelsessummen og skema B for et projekt om opførelse af almene familieboliger på Rådhusgrunden i Nr. Nebel.

Byrådet har den 6. september 2022 godkendt skema A med en samlet anskaffelsessum på 72.004.000 kr.

Der er ændringer i projektet i forhold til det Byrådet godkendte ved skema A. Projektet søges udvidet med 1 bolig, så der opføres 39 almene familieboliger.

I det oprindelige projekt var der planlagt et fælleshus, som efterfølgende er taget ud af projektet. Der opføres i stedet for en uopvarmet pavillon, som giver mulighed for samvær og aktiviteter. Bebyggelsen opføres med sammenbyggede rækkehuse som placeres ud mod centrale torve, der giver mulighed for fælles opholdsarealer og fælles adgangsarealer, hvor beboerne kan mødes.

Ændringen i projektet skyldes generelle prisstigninger i anlægssektoren samt hensyntagen til afdelingens fremtidige driftsudgifter og huslejeniveau.

Den samlede anskaffelsessum ved skema B er opgjort til 73.931.000 kr., som finansieres via 2 % beboerindskud, 8% kommunal grundkapitallån og 90 % statsgaranteret realkreditlån jf. almenboligloven.

Varde Kommunes godkendelse omfatter:

- Godkendelse af Skema B med en samlet anskaffelsessum på 73.931.000 kr.
- Godkendelse af kommunalt grundkapitallån på 5.914.000 kr.
- Godkendelse af kommunegaranti på anslået 65,45 % af lånet. Garantien fastsættes endeligt ved byggeriets afslutning.
- Godkendelse af beregnet husleje på 1.009 kr. pr. m2. ekskl. forbrug.

Huslejen er foreløbig beregnet til 1.009 kr. pr. m2, svarende til 7.315 kr. pr. måned for et gennemsnitligt boligareal på 87 m2. Indskud er beregnet til gennemsnitlig 37.923 kr. pr. bolig.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at projektet opfylder de kriterier, som er fastsat i Strategien for almene boliger i Varde Kommune. På den baggrund anbefales det, at skema B mv. godkendes betinget af lovgivningen i øvrigt, samt øvrige myndighedskrav iagttages. Herunder at planforholdene overholdes og at skema B er betinget af, at der foreligger underskrevet købsaftaler for grundene.

Økonomiudvalget har tidligere godkendt forhåndstilsagn om grundkapitallån på 6,1 mio. kr. til projektet. Der er budgetteret med den kommunale grundkapitallån.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projektet imødekommer behovet for at kunne tilbyde boliger til alle behov.

RETSGRUNDLAG

Lov om almene boliger mv
Støttebekendtgørelsen

ØKONOMI

Økonomi for projektet:

	Skema A (mio. kr.)	Skema B (mio. kr.)
Grundudgifter	5.195	6.786
Entrepriseudgifter	59.428	58.347
Omkostninger	6.121	7.611
Gebyrer	1.260	1.187
Anskaffelsessum incl. gebyrer	72.004	73.931

Finansiering af byggeriet:

	Skema A (mio. kr.)	Skema B (mio. kr.)
Beboerindsud - 2 %	1.440	1.479
Kommunalt grundkapitallån - 8 %	5.760	5.914
Kreditforeningslån - 90 %	64.804	66.538
I alt	72.004	73.931

Projektet overholder gældende regler om maksimumbeløbet for støttet byggeri inkl. prisregulering i 2024.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at der indstilles til Byrådet,

at skema B med opførelse af 39 almene familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 73.931.000 kr. godkendes,

at den beregnede husleje på 1.009 kr. pr. m² godkendes,

at Varde Kommune stiller kommunegaranti på anslået 65,45 % af lånet godkendes,

at Varde Kommune yder grundkapitallån på 5.914.000 kr. svarende til 8 % af anskaffelsessummen, og

at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema C indenfor rammerne af skema B.

Beslutning

BIRGER FILSKOV BLEV ERKLÆRET INHABIL, OG DELTOG SÅLEDES IKKE I SAGENS BEHANDLING.

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen
Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 28-02-2024

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. 2024-02-13 Følgeskrivelse Skema B (8677005 - EMN-2024-00448)
2. 2024-02-12 BOSSIINF Skema B (8677004 - EMN-2024-00448)
3. Tilbudsprojekt (8677009 - EMN-2024-00448)

Punkt 10: Ansøgning skema B - 33 almene familieboliger på Østerbro i Ølgod - Bolig Syd Vest

EMN-2024-00452

Bilag

K09_H1_N100_Byggepladsplan

2024-02-09 Følgeskrivelse Skema B - 33 familieboliger i Ølgod

Bossinf 09.02.2024

10 (ÅBEN) ANSØGNING SKEMA B - 33 ALMENE FAMILIEBOLIGER PÅ ØSTERBRO I ØLGOD - BOLIG SYD VEST

Sagsnr. EMN-2024-00452
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Bolig Syd Vest søger i mail den 12. februar 2024 om godkendelse af skema B for 33 almene familieboliger på Østerbro i Ølgod.

Byrådet har den 18. marts 2021 godkendt skema A med en anskaffelsessum på 61.701.000 kr.

Boligerne opføres som etagebyggeri i 3 etager med indgang fra svalegang og med adgang til elevator til ejendommens beboere. Boligerne opføres som 3 rums boliger på ca. 90 m² pr. bolig. Der opføres desuden et fælleshus på 99 m² centralt beliggende i gårdrummet.

Der har været afholdt licitation på projektet og den samlede anskaffelsessum udgør 81.972.000 kr. Dette er en overskridelse på 20 % over maksimumbeløbet, svarende til 13.662.000 kr. Overskridelsen af maksimumbeløbet på op til 20 % kan finansieres af kommunen med 10% og Landsbyggefondens med 90% jf. midlertidig bekendtgørelse.

Overskridelsen på maksimumbeløbet med op til 20 % er betinget af både Byrådets og Landsbyggefondens godkendelse. Der er søgt Landsbyggefondens jf. midlertidig bekendtgørelse om mulighed for overskridelse af maksimumbeløbet med 20 %, om tilladelse til at overskride maksimumbeløbet med 20 %.

Landsbyggefondens har den 21-02-2024 givet tilsagn til projektet om andel af puljen på de 1.400 boliger med forhøjet maksimumbeløb.

Varde Kommunes godkendelse omfatter:

- Godkendelse af skema B med en samlet anskaffelsessum på 81.972.000 kr.
- Godkende overskridelse af anskaffelsessum på 20 % med kommunal medfinansiering på 10%,
- Godkendelse af kommunalt grundkapitallån på 5.464.000 kr.
- Godkendelse af kommunegaranti på anslået 70,5 % af lånet. Garantien fastsættes endeligt ved byggeriets afslutning.
- Godkendelse af beregnet husleje på 1.086 kr. pr. m² ekskl. forbrug.

Huslejen er foreløbig beregnet til 1.086 kr. pr. m² svarende til 8.145 kr. pr. måned for en bolig på 90 m². Indskud er beregnet til 41.394 kr. pr. bolig.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at projektet opfylder de kriterier, som er fastsat i Strategien for almene boliger i Varde Kommune. På den baggrund anbefales det, at skema B m.v. godkendes betinget af at lovgivningen i øvrigt, samt øvrige myndighedskrav iagttages. Herunder at planforholdene overholdes og at skema B er betinget af, at der foreligger underskrevet købsaftaler for grundene.

RETSGRUNDLAG

Lov om almene boliger

Støttebekendtgørelsen

Midlertidig bekendtgørelse om lov til at overskride maksimumbeløbet op til 20%

ØKONOMI

Økonomiudvalget er den 1. februar 2023 orienteret om ansøgning af midler til overskridelse af maksimumbeløbet for almene boligerne.

Jf. midlertidig bekendtgørelse om lov til at overskride maksimumbeløbet med op til 20% har Varde Kommune ansøgt Landsbyggefonden om at få del i denne pulje til projektet i Ølgod. Ansøgningen er imødekommet af landsbyggefonden, og overskridelsen finansieres med 10% af Varde Kommune og Landsbyggefonden med 90%. Overskridelsen får derved ingen konsekvenser for huslejen i forbindelse med opførelsen af boligerne.

Kommunens ekstra udgifter til finansiering af overskridelsen på 1.336.000 kr. foreslås finansieret af puljen til grundkapital. I puljen er der ledige midler, som endnu ikke er prioriteret i budgetår 2027.

Ved godkendelse af skema A har byrådet godkendt tilsagn om grundkapital til projektet på Østerbro. Dette finansieres dels af puljen til grundkapital samt overskud som fremkommer ved salget af grundene på Østerbro.

Økonomi for projektet:

	Skema A (mio. kr.)	Skema B (mio. kr.)
Grundudgifter	13.023	13.484
Entrepriseudgifter	39.047	50.126
Omkostninger	8.785	17.074
Gebyrer	846	1.288
Anskaffessum incl. gebyrer	61.701	81.972

Finansiering af projektet:

	Skema A	Skema B
Støttet lån 90%	55.531	61.479
Grundkapitallån 8%	4.936	5.465
Beboerinskud 2%	1.234	1.366
I alt finansiering indenfor maksimumbeløb	61.701	68.310
Finansiering af overskridelsen:		
Varde Kommune 10%		1.366
Ansøgt Landsbyggefonden 90%		12.296
I alt samlet anskaffessum		81.972

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at skema B med en anskaffessum på 81.972.000 kr. godkendes,

at den beregnede husleje på 1.086 kr. pr. m² godkendes,

at Varde Kommune stiller kommunegaranti på anslået 70,5 % godkendes,

at Varde Kommune yder grundkapitallån på 5.465.000 kr. godkendes,

at Varde kommunes finansiering af 10% af overskridelsen på 1.336.000 kr. godkendes,

at overskridelsen på 1.336.000 kr. finansieres af puljen til grundkapital, og
at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema C indenfor rammerne af skema B.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen
Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 28-02-2024

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. K09_H1_N100_Byggepladsplan (8676993 - EMN-2024-00452)
2. 2024-02-09 Følgeskrivelse Skema B - 33 familieboliger i Ølgod (8676985 - EMN-2024-00452)
3. Bossinf 09.02.2024 (8676991 - EMN-2024-00452)

Punkt 11: Genbehandling - Ændring af vedtægter for Energnist I/S

GEO-2022-75752

Bilag

Visionsnotat - udkast 1 (003)

25-23-1 Forslag til ændring af Energnist vedtægter dato 2023 - mark-up

11 (ÅBEN) GENBEHANDLING - ÆNDRING AF VEDTÆGTER FOR ENERGNIST I/S

Sagsnr. GEO-2022-75752
Sagsbh. rema

SAGSFREMSTILLING

På grund af en fejl i sagsfremstillingen sendes denne vedtægtsændring til genbehandling i Byrådet.

I forhold til den tidligere godkendte sag, er 6 måneders varsel rettet til 9 måneders varsel under afsnittet Ændres til: §16.1 herunder.

Det kommunale § 60-fællesskab Energnist I/S er omfattet af lov nr. 745: "Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald", og affaldsforbrændingsanlæggene skal derfor selskabsgøres.

Energnist's affaldsforbrændingsanlæg skal derfor udskilles i aktie- eller anpartsselskaber senest 31. december 2024.

Selskabsgørelsen betyder, at ejerkommunerne mister anvisningsretten af forbrændingsegnet affald til egne anlæg. Kommunerne skal dermed som følge af lovgivningen udbyde alt forbrændingsegnet affald, der ikke er farligt affald, på markedsvilkår og have indgået kontrakter med virkning senest fra 1. juli 2025. Kommuner, der før 1. juli 2023 har udbudt opgaver og indgået kontrakt om behandling af forbrændingsegnet affald, som kommunen ejer helt eller delvis, skal indgå kontrakt med virkning senest fra 1. juli 2028.

Lovgivningen ændrer markant på markedsvilkårene, forretningsmodellen for anlæggene, formålet for ejerkommunerne og de økonomiske konsekvenser for ejerkommunerne, som kan være varierende kommunerne imellem.

De 16 ejerkommuner, herunder Varde Kommune, har derfor ønsket at skabe tid til en ejerdrevet proces for selskabsgørelsen, der skal ses som et supplement til det arbejde, som Energnist allerede har igangsat i anledning af selskabsgørelsen.

Et væsentligt spørgsmål i forbindelse med selskabsgørelsen er, hvor mange af de nuværende ejerkommuner, der eventuelt måtte ønske at udtræde, og på hvilke vilkår dette kan lade sig gøre.

En ejerdrevet proces for selskabsgørelsen vil strække sig ind i de første måneder af 2024 og dermed forbi den vedtægtsfastsatte frist for at varsle udtræden af Energnist inden selskabsgørelsen.

Det er nødvendigt at forkorte fristen for udmeldelse i forhold til de nuværende vedtægter for at give tilstrækkelig tid til den ejerdrevne proces og tilvejebringelse af et grundlag, som ejerkommunerne kan anvende i de politiske beslutningsprocesser inden selskabsgørelsen.

En ændring af fristen for udtræden kræver en ændring af selskabets vedtægter. Nedenfor fremgår den justerede vedtægt.

Vedtægtsændringen skal godkendes både i den enkelte ejerkommune og i selskabsregi.

Gældende: §16.1

“Udtræden kan tidligst ske med virkning fra 1. januar 2024 med 12 måneders varsel. Herefter kan udtræden ske til en 1. januar under forudsætning af skriftlig opsigelse med mindst 12 måneders varsel.”

Ændres til: §16.1

“Udtræden kan tidligst ske med virkning fra 1. januar 2024 med 12 måneders varsel. Udtræden kan ske med virkning fra 1. januar 2025 ved skriftlig opsigelse med 9 måneders varsel. Herefter kan udtræden ske til en 1. januar under forudsætning af skriftlig opsigelse med mindst 12 måneders varsel.”

Vedtægtsændringer skal godkendes af den enkelte kommunes byråd, jf. gældende vedtægter for Energnist I/S § 10.7, stk. 3.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det giver god mening at, sikre den fornødne tid til at fastslå grundlaget for ejerkommuners evt. udtræden af selskabet.

RETSGRUNDLAG

Lov nr. 745: Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald.

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Varde Kommune godkender vedtægtsændringerne for Energnist I/S

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen
Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 28-02-2024

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. Visionsnotat - udkast 1 (003) (8609732 - GEO-2022-75752)
2. 25-23-1 Forslag til ændring af Energnist vedtægter dato 2023 - mark-up (8612681 - GEO-2022-75752)

Punkt 12: Orientering. Planlægning for strandhotel i Vejers

GEO-2022-82302

Bilag

Lokalplan nr, 04.004.98

Planlægning for strandhotel i Vejers

12 (ÅBEN) ORIENTERING. PLANLÆGNING FOR STRANDHOTEL I VEJERS

Sagsnr. GEO-2022-82302

Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Freja Ejendomme A/S (Statens ejendomsselskab) har solgt Vejers Strandhotel beliggende Vejers Havvej 105, Vejers Strand.

Den nuværende ejer har tidligere anmodet om ændring af plangrundlaget for ejendommen. Ansøger ønskede mulighed for at etablere et nyt hotel som erstatning for den eksisterende hotelbygning.

Arealet ligger inden for kommuneplanens rammeområde 05.02.C01, der fastlægger områdets anvendelse til centerområde. Bygningshøjden er fastsat til maks. 8,5 m, etageantallet til maks. 2, og bebyggelsesprocenten til maks. 50 for bymidtebebyggelse.

Derudover er arealet omfattet af Lokalplan 04.004.98, som fastsætter områdets anvendelse til hotel, pensionat og restauration. Bebyggelsesprocenten må være maks. 40, og bebyggelse må etableres i maks. 2 etager og med en bygningshøjde på maks. 8,5 m. Lokalplanen er vedlagt som bilag.

Projektområdet er omfattet af følgende bindinger:

- Arealet ligger inden for kystnærhedszonen.
- Arealet ligger inden for det i kommuneplanen udpegede bevaringsværdige kulturmiljø Vejers Strand
- Langs områdets vestlige afgrænsning er et mindre areal omfattet af kommuneplanens udpegninger til naturområde, økologisk forbindelse, bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab.
- Dele af arealet er registeret som beskyttet hede efter naturbeskyttelsesloven § 3. Ejendommen ligger i et område, der har været byzoneareal fra før 1. juli 1992, og derfor gælder § 3-beskyttelsen kun tilstandsændringer med landbrugsmæssige formål.
- Arealet grænser mod syd, øst og vest op til et klitfredet og strandbeskyttet areal.
- Det sydvestlige hjørne af arealet ligger inden for et udpeget Natura 2000-område og Grønt Danmarkskort, som er udpeget i kommuneplanen.
- Støjkonsekvenszonen omkring øvelsesterrænet ved Oksbøl.

Byrådet besluttede på mødet den 27.06.2023 at igangsætte planlægning for et nyt strandhotel i Vejers ud fra følgende principper:

- Der skal sikres afstand mellem bebyggelsen og Vejers Havvej.
- Bebyggelsen må kun bestå af hotelbygning (3 etager/12,5 m) og fritliggende hotelenheder (1 etager/6,5 m), foruden teknikbygninger og parkeringskælder.
- Fritliggende hotelenheder må højst bygges sammen to-og-to (dobbelthuse).
- Fritliggende hotelenheder skal udføres med valmede tage.
- Der skal være samme vendemulighed for trafikken som i dag.
- Der skal være mulighed for at skabe et kunstigt klitlandskab omkring den fremtidige bebyggelse.

Byrådet besluttede også at ovenstående principper sikres gennem fastlæggelse af delområder og arealudlæg til:

- Hotelbygning (3 etager/12,5 m)
- Fritliggende hotelenheder (1 etager/6,5 m)
- Parkering og manøvreareal ved Vejers Havvej
- Friarealer og klitlandskab, at bebyggelsen maksimalt må have et samlet etageareal på ca. 4.300 m², som svarer til en bebyggelsesprocent på 50, og at resumé af indkomne idéer og forslag tiltrædes.

Byrådets beslutning er vedlagt som bilag.

Den nuværende ejer har henvendt sig til forvaltningen den 23.2.2024 med følgende orientering:

“Det er med stor beklagelse, at vi må meddele, at vi har besluttet at stoppe færdiggørelsen af det igangværende projektmateriale for det nye hotel i Vejers Strand.

De byggetekniske krav, herunder behovet og omfanget af tekniske installationer, konstruktionernes udførelse og afledte behov for bl.a. parkeringskælder, fordyrer det nuværende projektet mere end det forbedrer projektets bæredygtighed.

Vi ønsker derfor at arbejde videre med et mindre kapitalkrævende projekt, som vi forventer at kunne præsentere i løbet af foråret 2024.”

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Etablering af restaurant, der vil henvende sig til både hotellets gæster og offentligheden, ud til Vejers Havvej vil understøtte implementeringen af den fysisk-strategiske udviklingsplan for Vejers Strand i overensstemmelse med Varde Kommunes strategi for bæredygtig turismeudvikling, ”Fra mere til bedre turisme”. Etableringen af et nyt, tidssvarende strandhotel vil desuden understøtte muligheden for helårsturisme i overensstemmelse med turismestrategien og byrådets mål for turismeudviklingen som beskrevet i kommuneplanen.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021

Planloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** orientering tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

Henrik Kastrupsen

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Lokalplan nr, 04.004.98 (8686883 - GEO-2022-82302)
2. Planlægning for strandhotel i Vejers (8469140 - GEO-2022-82302)

Punkt 13: LIFE ACT - EU projekt til implementering af klimahandlingsplan

EMN-2023-02798

Bilag

LIFE ACT - EU projekt til implementering af klimahandlingsplan, baggrundsnotat.docm

13 (ÅBEN) LIFE ACT - EU PROJEKT TIL IMPLEMENTERING AF KLIMAHANDLINGSPLAN

Sagsnr. EMN-2023-02798
Sagsbh. chrp

SAGSFREMSTILLING

Dette dagsordenspunkt handler om, hvorvidt Varde Kommune skal stille sig til rådighed som økonomisk partner i et EU-projekt, der kan bidrage til at tilvejebringe løsninger til gavn for landbrugserhvervet i Varde Kommune.

I sommeren 2023 tog Region Midtjylland, sammen med de danske EU-kontorer i Bruxelles initiativ til EU-projektet "LIFE ACT – Action for Climate Transition". Projektet tager udgangspunkt i DK2020-klimahandlingsplanerne, og har til formål at løse de udfordringer, som bedst løses i brede fællesskaber. I bilaget "LIFE ACT – EU projekt til implementering af klimahandlingsplan, baggrundsnotat" er det muligt at orientere sig i LIFE ACT og de dele heraf, Varde Kommune ønsker at indgå som økonomisk partner i.

LIFE ACT er berammet til at løbe over en projektperiode på otte år med start i 2025 og har et samlet budget på 206 mio. kr. og en løbetid på otte år. Der kan søges om 60 % finansiering fra EU, det svarer til 124 mio. kr. Dette efterlader en egenfinansiering hos de økonomiske partnere i projektet på 82 mio. kr.

Der indlemmes cirka 40 økonomiske partnere i projektet, heraf omkring 30 kommuner. Som økonomisk partner indgår man med en økonomisk ramme på mindst 1 million kroner fordelt over hele projektperioden. Midlerne fra EU kan bruges til at geare allerede budgetsatte midler til at arbejde med implementering af klimahandlingsplaner.

LIFE ACT er fordelagtig for Varde Kommune at indgå i, fordi dele af det samlede projekt kan hjælpe med at tilvejebringe løsninger på en række af de udfordringer, som i stigende grad rammer vores landbrugserhverv. Det drejer sig om henholdsvis

- 5.2 Nye dyrkningsmetoder med et budget på 850.000 kr., og
- 11.2 Håndtering af tørke og hede i det åbne land med 1.433.000 kr.

Der arbejdes på, at budgetterne for begge disse justeres opad, og dette sker løbende i et samarbejde mellem de ansvarlige projektledere.

I bilaget "LIFE ACT – EU projekt til implementering af klimahandlingsplan, baggrundsnotat" kan der læses en beskrivelse delprojekterne 5.2 og 11.2.

Fælles for begge delprojekter er, at de har fokus på at tilvejebringe viden og gennemføre konkrete afprøvninger og forsøgsordninger, der skal hjælpe med at håndtere klimaets påvirkning af landbruget, hvor vådere vintre udfordrer en tidlig såning med de kendte og traditionelle afgrøder, mens langvarige tørkeperioder medfører et øget behov for vanding i sommerhalvåret og truer høsten. I dialog med de ansvarlige projektledere i LIFE ACT-sekretariatet har Varde Kommune haft mulighed for at påvirke ansøgningen til EU, således der kan foretages afprøvninger inden for kommunens geografi, arbejdes med metoder til at tilbageholde vand til markvanding, kortlægges hvorledes en mere ligelig fordeling af markvandingstilladelser kan udformes, samt hvordan der i vores geografi kan arbejdes med regenerative dyrkningsmetoder i landbrugserhvervet. Alt sammen centrale problemstillinger, som

vores lokale landbrugserhverv gerne vil samarbejde om at finde mulige løsninger på. Det er komplekse problemstillinger, som hver enkelt kommune og hver enkelt landmand ikke selv kan løse. Landbruget og dets organisationer er derfor også vigtige aktører, og det er derfor hensigten, at de skal indgå i en endelig projektorganisering.

LIFE ACT har fået en flot evaluering af Europakommissionen på deres foreløbige projektbeskrivelse, og derfor skal der i foråret 2024 indsendes en komplet ansøgning til EU. Der er frist for forpligtende interesstilkendegivelse hos økonomiske partnere den 1. februar 2024.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at LIFE ACT er et velorganiseret projekt med både regionale og kommunale partnere, hvilket bidrager til et bredt kompetenceudbud. Projektorganisationen arbejder tæt sammen med Klimaalliancen, og det er vurderingen, at dette organisatoriske set-up styrker den samlede kommunale og regionale klimaindsats. Region Midtjylland påtager sig rollen som "Project Lead", og derfor friholdes de økonomiske partnere i et meget stort omfang for det bureaukrati, der kan være forbundet med at indgå i EU-projekter, hvilket, forvaltningen vurderer, er positivt.

Forvaltningen vurderer, at de to udvalgte tasks, som Varde Kommune gerne vil indgå i, hænger indholdsmæssigt relevant sammen og kan bidrage til at understøtte landbruget til at imødegå klimaforandringer samtidig med, at det forbliver et lønsomt og vigtigt erhverv i den kommunale geografi. Forvaltningen vurderer desuden, at løsningen på de udfordringer, der adresseres i de to tasks, skal findes i brede samarbejder.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

LIFE ACT bidrager til at indfri Varde Kommunes Klimahandlingsplan i forhold til indsatser vedrørende landbrug og klimatilpasning.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

ØKONOMI

Hvis det besluttet at tiltræde som økonomisk partner i projektet, foreslås det, at Varde Kommune stiller sig til rådighed med et budget på op til 3 mio. kr. over projektperioden på otte år. Dette svarer i gennemsnit til maksimalt 375.000 kr. om året, hvoraf 60 % finansieres af EU. Egenfinansieringen bliver derfor i gennemsnit maksimalt 150.000 kr. pr. år. Det foreslås, at beløbet finansieres af klimamidlerne.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune stiller sig til rådighed som økonomisk partner i LIFE ACT-projektet på de to udvalgte tasks med et samlet projektbudget på op til 3 mio. kr. fordelt over hele budgetperioden, og

at Varde Kommunes netto udgift på op til 1,2 mio. kr. finansieres af klimamidlerne.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

**UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK
den 17-01-2024**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 28-02-2024**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. LIFE ACT - EU projekt til implementering af klimahandlingsplan, baggrundsnotat.docm (8608267 - EMN-2023-02798)

Punkt 14: Pølsebod på Varde Torv - genetablering

GEO-2022-72302

Bilag

Dagsorden om fjernelse af pølseboden den 17 maj 2023

14 (ÅBEN) PØLSEBOD PÅ VARDE TORV - GENETABLERING

Sagsnr. GEO-2022-72302

Sagsbh. pijb

SAGSFREMSTILLING

Byrådet besluttede 17. maj 2023, at pølseboden på Varde Torv skulle fjernes.

Pølseboden blev fjernet i efteråret 2023 og stillet i depot på materielgården i Sig, fordi der ikke kunne findes andre muligheder.

Forvaltningen har efterfølgende modtaget henvendelse fra en af byens erhvervsdrivende, som ønsker at leje og drive pølseboden med en placering på Varde Torv.

Lejer ønsker at indgå en 3-årig lejekontrakt med vilkår om mulighed for forlængelse i yderligere 3 år. Lejer er indforstået med at betale for fjernelse af pølseboden fra Torvet, hvis lejekontrakten opsiges før tid.

Pølseboden vil blive drevet efter et koncept, som er lokalkendt, og som har kørt i en årrække.

De øvrige vilkår for lejemålet er vedlagt som bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at den pågældende lejer tidligere har vist, at lejer kan drive virksomhed, som er holdbar og vil medvirke til at skabe liv på Torvet.

Et alternativ til en genetablering af pølseboden på Torvet vil efter forvaltningens vurdering være at udbyde stadepladser til f.eks. pølsevogn, foodtruck, baristavogn, som kan medvirke til liv på torvet.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Huslejen er aftalt til 30.000 kr. årligt (momsfri), og derudover betaler lejer for alt forbrug og renovation.

Forventet udgift til eventuel returnering af pølseboden med kranbil er ca. 15.000 kr. ekskl. moms.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at pølseboden returneres til Varde Torv,

at forvaltningen bemyndiges til at udbyde stadeplads på torvet, hvor pølseboden tidligere har været placeret, hvis en returnering af pølseboden ikke kan lade sig gøre, og

at udgiften til returnering af pølseboden finansieres af den kommende lejeindtægt for pølseboden.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen
Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

**UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK
den 07-02-2024**

Anbefalingen blev godkendt med en tilføjelse om, at lejer anmodes om at overveje, om der er forretningsmæssigt grundlag for at udvide åbningstiden lørdag formiddag.

Fraværende

.

**UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 28-02-2024**

Anbefalingen inklusive bemærkning fra Udvalget for Plan og Teknik indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. (Lukket bilag)
2. Dagsorden om fjernelse af pølseboden den 17 maj 2023 (8656513 - GEO-2022-72302)

Punkt 15: Orientering. Afrapportering - Kystvandrådet for Vadehavet

EMN-2022-25885

Bilag

Afrapportering - Kystvandrådet for Vadehavet

15 (ÅBEN) ORIENTERING. AFRAPPORTERING - KYSTVANDRÅDET FOR VADEHAVET

Sagsnr. EMN-2022-25885
Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

EU's vandrammedirektivs miljømål om at forebygge forringelse og at opnå god vandtilstand sætter på EU-niveau bindende rammer for vandplanlægningen i EU's medlemslande. Med aftalen om grøn omstilling af dansk landbrug, "Landbrugsaftalen", af 4. oktober 2021, har regeringen og aftaleparterne besluttet, at der skal gennemføres lokalt funderede analyser til at belyse alternative veje til målopfyldelse ved at nedsætte Kystvandråd i udvalgte kystvande.

Vadehavet var udvalgt som én af fire kyststrækninger i Danmark, hvor et lokalt kystvandråd i samarbejde med Miljøstyrelsen skulle se på måder at sikre vandkvaliteten og havmiljøet. Kystvandrådet for Vadehavet havde sekretariatsbetjening i Varde Kommune og var et bredt samarbejde mellem Vadehavskommunerne Esbjerg, Fanø og Tønder og Varde. Derudover indgik erhvervsorganisationerne Sydvestjysk Landboforening, Jysk Landbrug, Sønderjysk Landboforening, Ribe Digelag og Sønderjyske Vandløb samt de grønne interesseorganisationer Nationalpark Vadehavet, Danmarks Sportsfiskerforbund, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Friluftsrådet i Kystvandrådet. Endeligt har de øvrige oplandskommuner Billund, Kolding, Vejen, Haderslev og Aabenraa Kommuner bidraget til arbejdet i Kystvandrådet.

Kystvandrådet fik tilsagn om 1.8 mio. kr. til det overordnede formål at bringe lokal viden i spil med henblik på at:

- 1) Analysere kystvandets væsentligste udfordringer for at opnå målopfyldelse, og identificere indsatsbehovet/restindsatsbehovet i kystvandet,
- 2) Vælge virkemidler til at løfte indsatsbehovet i kystvandet, samt
- 3) Prioritere, fordele og evt. placere virkemidler, så implementeringen af virkemidlerne sikrer målopfyldelse i kystvandet.

Kystvandrådet for Vadehavet har fra 1. april – 31 december undersøgt hvilke forhold og væsentlige udfordringer, der karakteriserer oplandet til Vadehavet. Her indgik blandt andet, hvordan den økologiske tilstand i Vadehavet måles, og hvorvidt de indikatorer, der anvendes nationalt, også fungerer i Vadehavet. Desuden er effekten af tilførslen af næringsstofferne fosfor og kvælstof fra oplandet til Vadehavet undersøgt, herunder hvilken effekt en begrænsning af de to faktorer har for at opnå indsatsbehovet og en god økologisk tilstand. Kystvandrådet for Vadehavet har på baggrund af disse undersøgelser indstillet følgende scenarie til Miljøstyrelsen:

- Der målrettes en primær indsats på de kollektive virkemidler, hvor etableringen af vådområder intensiveres for at reducere kvælstofudledningen fra oplandet. Herudover søges en begrænsning af fosforudledningen fra oplandet igennem træplantning, etablering af okkeranlæg, randzoner og skovrejsning. For dybene, hvor de kollektive virkemidler for fosfor- og kvælstofreduktion ikke opnår at hente restindsatsbehovet, har Kystvandrådet indstillet, at virkemidler på markfladen for lodsejere tages i brug for at levere den resterende del.

Afrapporteringen bliver behandlet i Miljøstyrelsen i løbet af 2024, hvorefter den vil indgå i de politiske forhandlinger for de kommende Vandområdeplaner.

FORVALTNINGENS VURDERING

Kystvandrådet har gennem arbejdet med lokalt funderede analyser en rådgivende rolle i relation til kommunernes arbejde med vandplanlægning. Kystvandrådene er ikke tillagt myndighedsbeføjelser og har ikke vetoret over de kommunale beslutninger. I afrapporteringen er det forsøgt at tage hensyn til lokale ønsker, driftsmuligheder og udgifter, landskabelige forhold m.v. Kommunerne er vandløbsmyndighed og dertil driftsansvarlige for de "offentlige vandløb". Eventuelle gennemførelser af anbefalingerne forudsætter, at lodsejere er indstillet på at indgå i projekterne. Derudover vil en gennemførelse af forslagene også skulle gennemgå nødvendige myndighedsbehandlinger. Realisering vil typisk som minimum forudsætte godkendelser efter vandløbsloven og naturbeskyttelsesloven. Hensynene til disse myndighedsbehandlinger har ikke indgået i anbefalingerne.

Undersøgelsen af miljøtilstanden i Vadehavet i vandområderne Grådyb, Knudedyb, Juvre Dyb og Lister Dyb er delvist betinget af de tilførsler af næringsstoffer, der kommer fra danske oplande, men tilstanden er også influeret af tilførsler af næringsstoffer fra andre, blandt andet Tyskland og Holland. Forvaltningen vurderer i den forbindelse, at vi ikke kan sikre god økologisk tilstand i Vadehavet, hvis ikke især Tyskland implementerer betydende næringsstofsreduktioner som en del af Tysklands vandområdeplaner for 2021 – 2027.

Forvaltningen vurderer, at Kystvandrådets indsendte scenarie er realistisk at opnå. Scenariet har afsæt i et bredt samarbejde mellem erhvervsorganisationerne og interesseorganisationerne, og derfor understøtter det en samlet og positiv udvikling imod et bedre vandmiljø, men også at skabe mere natur i det åbne land.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Et godt vandmiljø i Vadehavet og sammenhængskraften i det åbne land hænger ulasteligt sammen og vil bidrage til lokale løsninger til gavn for både vandmiljø, natur og bosætning. Derfor understøtter afrapporteringen visionen "Vi i Naturen" og Byrådsgrundlaget ide om det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser.

RETSGRUNDLAG

EU's vandrammedirektiv (2000/60/EF) og i medfør af § 22, stk. 4 og 5, § 25, stk. 4 og 6, § 32 og § 35 i lov om vandplanlægning i Danmark.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

Henrik Kastrupsen
Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK den 07-02-2024

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 28-02-2024

Udvalget anbefaler Byrådet at tage orienteringen til efterretning.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. Afrapportering - Kystvandrådet for Vadehavet (8640573 - EMN-2022-25885)

Punkt 16: Selskabsgørelse af Energnist

GEO-2022-75752

16 (ÅBEN) SELSKABSGØRELSE AF ENERGNIST

Sagsnr. GEO-2022-75752

Sagsbh. rema

SAGSFREMSTILLING

Energernists affaldsforbrændingsanlæg skal som følge af lov nr. 745, "Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald" udskilles i aktie- eller anpartsselskaber senest 31. december 2024.

På baggrund af de nye regler om selskabsgørelse af forbrændingsanlæggene besluttede alle ejerkommunerne, herunder Varde Kommune, ved borgmestermøde 19. september 2023 at igangsætte en ejerdrevet proces for selskabsgørelse af Energernists forbrændingsanlæg. Varde Byråd har i den forbindelse behandlet vedtægtsændring for Energernist I/S på byrådsmødet 5. december 2023, hvorved den enkelte ejerkommune senest 31. marts 2024 skal tage stilling til, om kommunen ønsker at fastholde ejerskabet af Energernist efter selskabsgørelsen, eller om kommunen ønsker at udtræde.

Ejerkommunerne bad som led i den ejerdrevne proces Horten og PwC om at udarbejde henholdsvis en juridisk og økonomisk analyse, der skulle danne grundlag for den enkelte ejerkommunes beslutning om:

- Fortsat ejerskab af Energernist
- Håndtering af overdækning i Energernist
- Fremtidig organisering af Energernists aktiviteter, herunder om det kommunale fællesskab skal opløses eller fastholdes.

Horten og PwC fremlagde den juridiske og den økonomiske analyse på borgmestermødet i Herning 24. januar 2024.

Horten og PwC anbefaler på grundlag af den juridiske og den økonomiske analyse:

- At alle ejerkommuner fastholder ejerskabet til Energernist efter selskabsgørelsen, fordi kommunerne herved vil få andel i det økonomiske potentiale, som den kommende lovgivning giver mulighed for at forløse, og som den økonomiske analyse fastslår er til stede i Energernist.
- At ejerkommunerne opløser Energernist I/S i forbindelse med selskabsgørelsen, fordi der herved opnås en ensartet styringsmodel i organisationen, som kan fokusere på den forretningsmæssige drift, herunder med mulighed for deltagelse af andre end kommuner, hvis ejerkommunerne ønsker det.
- At Energernist I/S tilbagefører mest muligt af den bestående overdækning i Energernist I/S over priserne i 2024 til ejerkommunerne, samt at ejerkommunerne og Energernist aftaler en endelig model for tilbageførsel af den resterende overdækning til affaldskunderne hurtigst muligt. Fordelingsnøglen for tilbagebetaling efter selskabsgørelsen bør ejerkommunerne og Energernist fastlægge i fællesskab, eventuelt med inddragelse af Energistyrelsen.

Den økonomiske analyse fastslår, på baggrund af en analyse af virksomhedens aktiver og økonomi og en analyse af markedet for forbrændingsydelse og øvrige rammebetingelser, at Energernist I/S' virksomhed er veldrevet og rummer et betydeligt økonomisk potentiale for de ejerkommuner, som fastholder ejerskabet efter selskabsgørelsen.

Den økonomiske analyse bygger på en række forudsætninger, hvoraf følgende skal fremhæves:

- Markedsanalysen viser, at der vil være et fornuftigt marked for affald og dermed prisafregning, der giver sikkerhed for nødvendige affaldsmængder. Der er forudsat fuld kapacitetsudnyttelse på begge anlæg i hele anlæggenes levetid.
- Prissætningen af indenlandsk husholdningsaffald tager udgangspunkt i en markedsanalyse, som Energnist I/S har fået udarbejdet af Rambøll A/S.

Hvis kommunen træder ud inden selskabsgørelsen, er der ingen positiv egenkapital til udbetaling. Der vil på den anden side næppe være en pligt for en udtrædende kommune til at betale kompensation. En udtrædende kommune vil dog fortsat hæfte for de lån, som Energnist I/S har stiftet før udtræden.

Den juridiske analyse tydeliggør, at der ikke er nogen juridisk eller økonomisk grund til at opretholde Energnist I/S efter selskabsgørelsen, fordi alle aktiviteter skal udskilles til selskaber.

Fastholdelse af et I/S vil indebære, at ejerkommunerne er længere væk fra selskabernes aktiviteter end nødvendigt. Ved at opløse Energnist I/S undgår den fremtidige organisation også at skulle håndtere to forskellige styreformers.

Analyserne fastslår desuden, at den opsparede overdækning i Energnist I/S skal tilbageføres til forbrugerne i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet. De nærmere rammer for dette skal fastlægges hurtigst muligt.

Ifølge den juridiske analyse kan opgaven med at udbyde kommunens forbrændingsegnete affald ikke anses for at være kompetenceoverdraget til Energnist I/S, og derfor skal kommunerne hver især overveje, hvordan udbudsopgaven skal adresseres.

Kommunen skal derfor drøfte og beslutte, om opgaven med udbud af forbrændingsegnet affald skal løses sammen med kommunens øvrige affaldsudbud, herunder om udbuddet skal indgå i en tværkommunal samarbejdsmodel. Opgaven varetages i udgangspunktet af den enkelte kommune.

Hvis ejerskabet af Energnist fastholdes, skal kommunen fra 1. juli 2025 udbyde det forbrændingsegnete affald. Hvis kommunen udtræder af Energnist, vil udbudspligten træde i kraft 1. januar 2025.

Hvis Byrådet beslutter at fastholde kommunens medejerskab til Energnist, vil Byrådet senere få forelagt blandt andet selskabsstruktur, ejerstrategi, ejerftale, principper for bestyrelsernes sammensætning, vedtægter etc.

Styregruppen i den ejerdrevne proces for selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg fortsætter arbejdet med at forberede selskabsstiftelsen, herunder opløsning af Energnist I/S, samt model for håndtering af overdækningen i selskabet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det giver god mening at følge anbefalingerne fra Horten og PwC i forhold til selskabsgørelse af Energnist.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

-

RETSGRUNDLAG

Lov nr. 745: Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald.

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune fastholder ejerskabet af Energnist efter selskabsgørelsen af forbrændingsanlæggene

at Energnist I/S opløses i forbindelse med selskabsgørelsen, fordi Energnists aktiviteter organiseres i et eller flere kapitalselskaber.

at den oparbejdede overdækning i Energnist I/S tilbageføres til affaldskunderne i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet. Der afvikles mest muligt over taksten i 2024. Styregruppen udarbejder en plan for afvikling af restoverdækningen, som efterfølgende forelægges ejerkommunerne til godkendelse. Godkendelsen foretages administrativt.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK den 21-02-2024

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 28-02-2024

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. (Lukket bilag)
2. (Lukket bilag)
3. (Lukket bilag)
4. (Lukket bilag)
5. (Lukket bilag)
6. (Lukket bilag)

Punkt 17: Forslag til projekter inden for byrådsgrundlagspuljen - Forslag 5

GEO-2023-07048

Bilag

Projektbeskrivelser til Pulje til klima, energiomstilling og biodiversitet

17 (ÅBEN) FORSLAG TIL PROJEKTER INDEN FOR BYRÅDSGRUNDLAGSPULJEN - FORSLAG 5

Sagsnr. GEO-2023-07048
Sagsbh. pnib

SAGSFREMSTILLING

Som en del af byrådsgrundlagspuljen er der til forslag 5 under temaet "Den grønne tråd" tildelt midler til at fremme projekter om klima, energiomstilling og biodiversitet. Der er disponeret i alt 2 mio. kr. over 4 år.

Forvaltningen har fundet 7 projekter, der kan realiseres med midler fra puljen. Der er tale om projekter, der indebærer både bynatur, biodiversitet, naturpleje, formidling samt modernisering af kommunens interne transportmidler. Projektbeskrivelserne findes i bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at projekterne opfylder målet om fremme af projekter om klima, energiomstilling og biodiversitet. Projekterne er ligeledes med til at opfylde indsatser i Naturpolitikken og opfylde målsætningerne i Klimahandlingsplanen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projekterne understøtter dels Naturpolitik 2023 med flere Vild med Vilje-projekter, bedre og mere natur, formidling og biodiversitet i skovene.

De to projekter om kommunale transportmidler og udskiftning til elbiler understøtter Klimahandleplanerne om mere grøn bilisme.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Projekt navn	Budget	Forventes udført
1) Campussletten	150.000	2024
2) Varde Syd	300.000	2024-2025
3) Holme Å	500.000	2024-2026
4) Fremme af biodiversitet i de kommunale skove	550.000	2024-2026
5) Træer i forhaver	100.000	2024-2026
6) Pilotprojekt med elbiler	350.000	2023-2026
7) Kampagne for cykler	50.000	2024
Samlet:		2.000.000

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** fordelingen af puljemidlerne godkendes til de enkelte projekter, og **at** forvaltningen arbejder videre med gennemførelsen af projekterne.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen
Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

**UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK
den 21-02-2024**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 28-02-2024**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. Projektbeskrivelser til Pulje til klima, energiomstilling og biodiversitet (8515831 - GEO-2023-07048)

Punkt 18: Godkendelse af Fritids- Idræts- og Kulturpolitikken

EMN-2022-26020

Bilag

Fritids-, Idræts- og Kulturpolitik_høringsudkast

Høringssvar fra Kulturelt råd 2023

Høringssvar fra Idrætsrådet

Høringssvar fra Aftensskolerådet

Referat ordinært SIV møde den 15.11.23 m. høringssvar

Behandling af høringssvar

FIK-politik_med markering af ændringer

Fritids-, Idræts- og Kulturpolitik - januar 2024 udgave

18 (ÅBEN) GODKENDELSE AF FRITIDS- IDRÆTS- OG KULTURPOLITIKKEN

Sagsnr. EMN-2022-26020

Sagsbh. aneh

SAGSFREMSTILLING

Udvalget sendte d. 9. oktober 2023 udkastet til en ny Fritids-, Idræts- og Kulturpolitik i høring med henblik på at få input og kommentarer, der kan være med til at kvalificere politikken, inden den indstilles til godkendelse i Byrådet.

Forvaltningen har i høringsperioden modtaget 4 hørings svar og kommentarer.

Et resumé af hørings svar og kommentarer kan ses i bilagene. Forvaltningen har indarbejdet kommentarerne i FIK-politikken, som beskrevet i bilaget. Det drejer sig om enkelte formuleringer, der er justeret samt en enkelt tilføjelse. Derudover er en række billeder udskiftet.

Derudover har forvaltningen været i dialog med udvalgte personer for at få citater til politikken. Citaterne er indsat i udkastet til Fritids-, Idræts- og Kulturpolitikken.

Derudover har forvaltningen lavet en justering i den indledende tekst, der går igen i lederen, hvor det præciseres, hvad visionen med politikken er. Sætningen lyder nu sådan: *"Visionen for denne politik er at gentænke det bestående, sammentænke det, som med fordel kan hænge sammen, udfordre strukturer, udforske det nye, som 2020'erne og årene derefter gemmer og ikke mindst gennem vores prioriteringer at løfte vores indsatser"*.

Eftersom politikken først godkendes i 2024 er der rettet i politikkens overskrift så det fremgår at den gælder for 2024 og frem.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at politikken balancerer de mange input, der er kommet i løbet af processen, og at politikken danner et godt arbejdsgrundlag for Udvalget fra 2024 og frem.

Hørings svarene bekræfter, at der er opbakning til politikken, og at den favner bredt.

Med de indarbejdede justeringer vurderer forvaltningen, at politikken er klar til godkendelse i Byrådet.

Forvaltningen foreslår, at Udvalget inviterer foreninger og råd m.fl. ind til en præsentation af politikken, når den er godkendt. Arrangementet vil kunne formidle politikkens indhold og inspirere og kickstarte arbejdet med udvalgte indsatser.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Den nye politik forholder sig til Byrådsgrundlaget ved både at arbejde med den vældige hverdag gennem sit fokus på hverdagskultur, med Vild med vækst med sit fokus på events og kultur som erhverv og med Vard1 gennem sit fokus på samarbejde med andre udvalg om fx enstrengt bibliotekssystem og børnekultur.

RETSGRUNDLAG

Politikken retter sig mod udvalgets virksomhed inden for:

Folkeoplysningsloven

Biblioteksloven

Musikloven

Museumsloven

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Store dele af politikken klares inden for eksisterende budgetramme, hvor der kan ske omplaceringer som følge af Varde 2030.

Til initiativer ifm. FIK-politikken er i 2024 et budget på 477.970 kr., som er overført fra 2023. Økonomaifdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Udkastet til politikken har været i høring hos *Idrætsrådet, Aftenskolerådet, Kulturelt Råd, Fællesrådet, SIV, Samvirkende Idrætshaller i Varde Kommune, samt Handicaprådet*. Og derudover er udkastet sendt rundt til de folkeoplysende foreninger.

Fristen for høringssvar var d. 18. december 2023.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** Fritids-, Idræts- og Kulturpolitikken 2024 godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen
Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID den 05-02-2024

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.
Julie Gottschalk

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 28-02-2024

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. Fritids-, Idræts- og Kulturpolitik_høringsudkast (8585928 - EMN-2022-26020)
2. Høringssvar fra Kulturelt råd 2023 (8645498 - EMN-2022-26020)
3. Høringssvar fra Idrætsrådet (8634877 - EMN-2022-26020)
4. Høringssvar fra Aftensskolerådet (8624218 - EMN-2022-26020)
5. Referat ordinært SIV møde den 15.11.23 m. høringssvar (8636326 - EMN-2022-26020)
6. Behandling af høringssvar (8644892 - EMN-2022-26020)
7. FIK-politik_med markering af ændringer (8659731 - EMN-2022-26020)

8. Fritids-, Idræts- og Kulturpolitik - januar 2024 udgave (8656489 - EMN-2022-26020)

Punkt 19: Behandling om ansøgning om pause for Musicultalentskolen Varde

EMN-2022-19285

Bilag

Vedtægter Musicultalentskolen Varde - endelige og underskrevne

19 (ÅBEN) BEHANDLING OM ANSØGNING OM PAUSE FOR MUSICALTALENTSKOLEN VARDE

Sagsnr. EMN-2022-19285
Sagsbh. kakk

SAGSFREMSTILLING

Musicaltalentskolen Varde har haft bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen har besluttet, at de vil sætte skolen på pause fra snarest muligt i 2024. Det skyldes, at der pt. går to elever på skolen, hvorfor det ikke giver mening at fortsætte fagligt og pædagogisk samtidig med, at det er en stor udgift per elev. Det er hensigten at starte Musicaltalentskolen op igen med et nyt fokus og formål, når Varde Teater- og Musikhus står færdigt i 2026.

På den baggrund anmoder bestyrelsen Udvalget om, at deres bevilling for 2024 og 2025 sættes på pause og aktiveres igen fra 2026. Vedtægterne for Musicaltalentskolen siger, at Byrådet skal godkende indstilling af drift.

Musicaltalentskolen Varde har per 19. januar 2024 et kontoindestående på 422.141,83 kr. Henrik Vej Kastrupsen og Birger Filskov er udpeget til at sidde i bestyrelsen for Musicaltalentskolen Varde på udvalgets vegne.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen er enig med bestyrelsen i, at det fagligt og pædagogisk ikke giver mening at fortsætte i den nuværende situation. Samtidig er elevtallet langt fra det ønskede elevtal på 24, som Byrådet i sin tid havde som grundlag til at bevilge tilskud i to projektperioder 2020-2022 og 2023-2025. Ifølge Musicaltalentskolens vedtægter er det alene bestyrelsen, der kan nedlægge skolen. Byrådet kan alene beslutte, hvad der skal ske med tilskuddet.

Der er ikke et fortilfælde inden for Udvalgets område, hvor en institution beder om at få sat bevillingen på pause og genoptaget senere. Så hvis Udvalget beslutter sig for at indstille det til Byrådet, vil det skabe præcedens. Derfor anbefaler forvaltningen, at bevillingen for 2024 og 2025 indstilles til Byrådet til at blive anvendt til andre formål inden for det kulturelle område. Det er allerede nævnt, at den kan anvendes som del af finansieringen af et ekstra anlægstilskud til Varde Teater- og Musikhus. Det kunne også være en grundbevilling til Wadden Tide 2026 eller Sculpture by the Sea i 2026.

Det kunne ske samtidig med en besked til Musicaltalentskolen om, at de kan søge om et fornyet driftstilskud ved en ny opstart i 2026.

Et alternativ til at sætte Musicaltalentskolen på pause vil være, at den blev organiseret under Musik- & Billedskolen, som også vil kunne hente statsrefusion til eleverne, når de er under 25 år.

Anb

Hvis Musicaltalentskolens bestyrelse som følge af en beslutning om, at driftstilskuddet inddrages og anvendes til andre kulturelle formål, vælger at lukke skolen ned, tilfalder formuen Varde Kommune, hvor Byrådet skal afgøre efter indstilling fra Udvalget, hvad formuen skal anvendes til af beslægtede formål. Forvaltningen har i skrivende stund ikke viden om, hvor stor formuen måtte ende med at være, da der alt andet lige vil være udgifter forbundet med en nedlukning, det drejer sig bl.a. om løn og andre forpligtelser i forhold til den kunstneriske leder.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

En pause i eller nedlukning af Musicaltalentskolen har den konsekvens, at der ikke længere er en overbygning inden for musical i Varde. Det vil have indflydelse på Udvalgets ambitioner om en samlet strategi for de performative kunstarter.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Musicaltalentsskolen har siden 2020 fået et årligt driftstilskud på ca. 650.000 kr. og for 2024 og 2025 er der afsat budget på henholdsvis 729.000 kr. og 760.000 kr. til skolen.

I sagen vedrørende Varde Teater- og Musikhus fremgår det, at budgettet for 2024 og 2025 eventuelt kan være med til at finansiere en merudgift her.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det bevilgede tilskud til Musicaltalentskolen for 2024 og 2025 anvendes til andre kulturelle formål, og

at Udvalget for Kultur og Fritid senere i 2024 indstiller forslag til andre kulturelle formål til Byrådets godkendelse.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen

Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID

den 05-02-2024

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

Julie Gottschalk

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV

den 28-02-2024

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. Vedtægter Musicaltalentskolen Varde - endelige og underskrevne (743306 - EMN-2022-19285)

Punkt 20: Frigivelse og fremrykning af midler til reovering af svømmehaller

EMN-2022-22986

Bilag

Prioritering af midler til reovering af svømmehaller

Økonomisk oversigt over svømmehaller - PDF af samleark

20 (ÅBEN) FRIGIVELSE OG FREMRYKNING AF MIDLER TIL RENOVERING AF SVØMMEHALLER

Sagsnr. EMN-2022-22986
Sagsbh. aneh

SAGSFREMSTILLING

Byrådet besluttede med budgetaftalen 2024-2027 at afsætte et anlægsbudget på 25 mio. kr. (i 2023-priser) til renovering af svømmehaller. Udvalget for Kultur og Fritid fik til opgave at prioritere midlerne.

Forvaltningen har i samarbejde med lederne af svømmehallerne indhentet konkrete tilbud på renoveringsopgaverne og lavet en plan for renoveringsarbejdet, der tager højde for, hvordan arbejdet kan gennemføres med mindst mulig lukketid og gener for både svømmehallerne økonomisk og brugerne rent aktivitetsmæssigt.

Ifølge planen ønskes renoveringsopgaver igangsat for 17,7 mio. kr. i 2024-25, således vil fire ud af de 5 svømmehaller være renoveret i løbet af 2024 og 2025.

Enkelte af de store renoveringsposter undersøges fortsat for at finde alternative og billigere løsninger, ligesom der afventes en helhedsplan fra Sportspark Blåvandshuk. Restbeløbet prioriteres derfor på et senere tidspunkt.

Renoveringsopgaven ønskes igangsat snarest, idet der er forhold, der kræver en akut indsats.

Forvaltningen anmoder derfor om at få frigivet det afsatte anlægsbudget på 25 mio. kr.

Derudover ønsker forvaltningen at fremrykke 7,7 mio. kr. fra budget 2027 til 2024, så lukketiden for den enkelte svømmehal bliver så kort som muligt.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at anlægsbudgettet skal frigives og projektet igangsættes.

RETSGRUNDLAG

Økonomiregulativet

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at anlægsbudgettet på 25 mio. kr. (i 2023-priser) til renovering af svømmehaller frigives,

at der fremrykkes 7,7 mio. kr. fra 2027 til 2024.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen
Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID
den 05-02-2024

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

Julie Gottschalk

**UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 28-02-2024**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Det bemærkes, at bilagene

1. Prioritering af midler til renovering af svømmehaller, og
2. Økonomisk oversigt over svømmehaller

er tilføjet sagsfremstillingen i forbindelse med behandling i Udvalg for Økonomi og Erhverv.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. Prioritering af midler til renovering af svømmehaller (8587905 - EMN-2022-22986)
2. Økonomisk oversigt over svømmehaller - PDF af samleark (8662935 - EMN-2022-22986)

Punkt 21: Lukket: Alslev - køb af jord

GEO-2023-02166

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen

Julie Gottschalk

Punkt 22: Lukket: Agerbæk - Køb af jord

GEO-2022-85491

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Kastrupsen

Julie Gottschalk

Punkt 23: Lukket: Gensidig orientering 05.03.2024

EMN-2022-81239

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

Henrik Kastrupsen

Julie Gottschalk

Punkt 24: Underskriftsside

24 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Henrik Kastrupsen
Julie Gottschalk

Tidligere beslutninger

.

Bilag