

REFERAT Byrådet d. 03-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 03. maj 2022 kl. 18:00

Mødested Mødesalen - Filsø, Bytoften

Mødedeltagere A. C. Hoxcer Nielsen, Anja Karlsson, Birger Filskov, Claus Brink, Connie Høj, Erhardt Jull, Finn Ladegaard, Heidi Bundgaard, Henrik Vej Kastrupsen, Inger Marie Kristensen, Jeremy Bo Pedersen, Kent Ager, Kitty Gamkinn, Lars Teglgaard, Mads Sørensen, Per Thisted, Peter Nielsen, Poul Burgaard, Preben Friis-Hauge, Sandie Eis Ravn, Sarah Andersen, Steen Holm Iversen, Søren Laulund, Tina Agergaard Hansen (Fravær), Tine Toft

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkaldelse af stedfortræder for Julie Gottschalk.....	4
Udpegning af nyt medlem samt formand til Hegnssynet.....	6
Udpegning af suppleant til Skatteankenævnet.....	8
§ 17, stk.4 - udvalget - Klima- og Vækstudvalget.....	9
Generalforsamling i DIN Forsyning Holding A/S 2022.....	10
Finansiering af flere elever på Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud fra 1. august 2022.....	12
Udbudsstrategi for ladeinfrastruktur i Varde Kommune.....	15
Anlægsregnskab. Forlængelse af Thyrasvej i Tistrup.....	18
Ekspropriation. Fjernvarmeledning mellem Nørre Nebel og Lunde.....	20
Kommuneplantillæg for Nygaards Afrika.....	22
Lokalplan for Nygaards Afrika.....	28
Forskønnelse af eksisterende udstykninger.....	35
Lukket: Gensidig orientering.....	39
Underskriftsside.....	40

Punkt 197: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 03-05-2022

Punkt 207 Kommunitillæg for Nygaards Afrika og punkt 208 Lokalplan for Nygaards Afrika drøftes under et, men beslattes hver for sig.

Godkendt.

Fraværende:

Tina Agergaard Hansen

Punkt 198: Indkaldelse af stedfortræder for Julie Gottschalk

22/4945

Sagsfremstilling

Borgmesteren har modtaget oplysning om, at byrådsmedlem Julie Gottschalk med virkning fra den 3. maj 2022, vil være forhindret i at varetage sit hverv som byrådsmedlem, i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af udsendelse til Letland i tjenestelig sammenhæng.

Når borgmesteren bliver bekendt med, at et byrådsmedlem vil blive forhindret i at varetage sit kommunale hverv på grund af ovenstående forhold, skal borgmesteren indkalde stedfortræderen til førstkommende byrådsmøde efter forhindringens indtræden.

Byrådet træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er opfyldt, og Byrådet skal i den forbindelse tage stilling til, om den foreliggende forfaldsgrund efter styrelseslovens § 15, stk. 2, der berettiger til stedfortræderindkaldelse, er opfyldt.

Herudover skal der tages stilling til, om stedfortræderen er den rette stedfortræder og er valgbar.

1. stedfortræder på kandidatlisten er Jeremy Bo Pedersen. Såfremt Jeremy Bo Pedersen godkendes som stedfortræder, vil han varetage møderne i Byrådet på vegne af Julie Gottschalk i orlovsperioden, forventeligt frem til 1. november 2022.

Julie Gottschalk er udpeget til følgende poster:

- Udvalget for Økonomi og erhverv
- Udvalget for Kultur og Fritid
- Ungerådet

Valggruppen bestående af C, D og O har oplyst, at de fastholder den nuværende konstituering, hvorfor Jeremy Bo Pedersen indtræder i ovenstående poster såfremt Byrådet godkender anbefalingen.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at Julie Gottschalk har lovligt forfald og at betingelserne for stedfortræderindkaldelse er opfyldt. Det vurderes, at Jeremy Bo Pedersen er rette stedfortræder og valgbar.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Styrelseslovens § 15, stk. 2, § 28, stk. 2 samt vederlagsbekendtgørelsens § 6 samt § 30, stk. 1.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender,

at betingelserne for indkaldelse af stedfortræder Jeremy Bo Pedersen er opfyldt, og

at Jeremy Bo Pedersen er rette stedfortræder og valgbar.

Beslutning Byrådet den 03-05-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Tina Agergaard Hansen

Bilag

Udskrift af Valgbogen 16. november 2021

Punkt 199: Udpegning af nyt medlem samt formand til Hegnssynet

21/10580

Sagsfremstilling

I forbindelse med konstitueringen den 15. december 2021 blev følgende valgt til Hegnssynet:

Niels Haahr Larsen med personlig suppleant Per Thisted

Rasmus Sømod med personlig suppleant Brian Schmidt

Carsten Schultz med personlig suppleant John Knigge.

Samtidig blev Niels Haahr Larsen valgt som formand.

Niels Haahr Larsen har efterfølgende oplyst, at han ikke ønsker hvervet i Hegnssynet.

Opmærksomheden henledes på, at suppleanterne er personlige hvilket betyder, at ved formandens midlertidige forfald indtræder vedkommendes personlige suppleant som formand.

Da Niels Haahr Larsens ønske om ikke at modtage hvervet er af varig karakter, skal Byrådet derfor udpege 1 nyt medlem samt vælge ny formand.

Retsgrundlag

Hegnslovens §§ 27-32, jf. lovbekendtgørelse nr. 363 af 5. april 2019.

Økonomi

For behandlingen af en hegnssag har Hegnssynet i 2022 ret til et samlet vederlag på 1.932 kr. når hegnssagen er afsluttet.

Vederlaget fordeles med 828 kr. til formanden og 552 kr., til hver af de andre hegnssynsmedlemmer.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Byrådet udpeger et nyt medlem til Hegnssynet, og

at Byrådet udpeger et af de 3 medlemmer til formand.

Beslutning Byrådet den 05-04-2022

Sagen udsættes

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 03-05-2022

Ole Andresen, Ølgod udpeges som nyt medlem af, og formand for Hegnssynet.

På baggrund af drøftelse på forrige byrådsmøde udtræder Per Thisted som suppleant i Hegnssynet. I stedet udpeges Karl Barslund som suppleant.

Fraværende:

Tina Agergaard Hansen

Punkt 200: Udpegning af suppleant til Skatteankenævnet

21/10580

Sagsfremstilling

Skatteankestyrelsen har i mail dateret den 11. april 2022 anmodet Varde Byråd om at udpege en anden suppleant til Skatteankenævnet end Niels Ole Bech, idet Niels Ole Bech også er udpeget som medlem af Vurderingsankenævnet.

Jævnfør Skatteforvaltningslovens §15, stk. 2, kan man ikke kan være medlem og/eller suppleant af et Skatteankenævn og Vurderingsankenævn på samme tid.

Retsgrundlag

Skatteforvaltningslovens §15, stk. 2.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Varde Byråd udpeger en suppleant til Skatteankenævnet.

Beslutning Byrådet den 03-05-2022

Torben Kondrup udpeges som suppleant til Skatteankenævnet.

Fraværende:

Tina Agergaard Hansen

Bilag

Indstilling af 1 medlem samt en personlig suppleant til skatteankenævn Sydvestjylland

Punkt 201: § 17, stk.4 - udvalget - Klima- og Vækstudvalget

21/13812

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 11. januar 2022 et foreløbigt kommissorium for et §17, stk. 4 - udvalg, som skal arbejde med vækst, grøn omstilling mv. Det besluttedes dog også, at kommissoriet skal viderebearbejdes, hvorfor der nu kommer et revideret forslag til kommissorium for Udvalget.

Udvalget vil i daglig tale hedde: Klima- og vækststudvalget, og vil indtil videre arbejde med tre emner, som opfattes som centrale for ovennævnte temaer, nemlig:

- Arbejdskraft
- Grøn omstilling
- Iværksætter og forretningsudvikling

Udvalget vil i høj grad fungere som et Advisory Board, og Udvalget vil afrapportere til Udvalget for Økonomi og Erhverv. Udvalget skal dog også holde en tæt kontakt med andre udvalg, der er berørte af Udvalgets arbejde. I første omgang vil det nok være Udvalget for Arbejdsmarked og Integration i relation til temaet "arbejdskraft".

Økonomi

Økonomiafdelingen udtaler: Ingen bemærkninger.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at godkende vedlagte kommissorium.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Kommissoriet indstilles til Byrådets godkendelse, idet følgende tilføjes,

at formanden for Udvalget for Arbejdsmarked og Integration tildeles en fast observatørrolle i udvalget, og

at formanden for Klima- og Vækstudvalget i øvrigt forpligtes til at indkalde relevante udvalgsformænd når deres respektive ressortområder behandles i udvalget.

Beslutning Byrådet den 03-05-2022

Anbefalingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv blev godkendt.

Fraværende:

Tina Agergaard Hansen

Bilag

Tilrettet Kommissorium

Punkt 202: Generalforsamling i DIN Forsyning Holding A/S 2022

22/4718

Sagsfremstilling

Generalforsamlingen i DIN Forsyning Holding A/S afholdes den 5. maj 2021, og dagsordenen fremsendes her til kommunalbestyrelsernes behandling.

Kommunalbestyrelserne i Esbjerg og Varde Kommune godkendte i juni 2016 principperne for gennemførelse af en fuld fusion mellem Esbjerg- og Varde Forsyningskoncerner. Af dette fremgik bl.a. vilkårene for afvikling af generalforsamlingen i DIN Forsyning.

I februar 2017 godkendte kommunalbestyrelserne endeligt fusionen, der blev gennemført den 18. december 2017 med regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2017.

De to ejerkommuners borgmestre og kommunaldirektører fik i den forbindelse en generel bemyndigelse til at gennemføre generalforsamlingen i DIN Forsyning Holding A/S mod forudgående behandling af dagsordenen til generalforsamlingen i de to kommunalbestyrelser.

Generalforsamlingsdagsordenen indeholder de i vedtægterne fastsatte standardpunkter. Derudover vælger generalforsamlingen selskabernes nye revisor efter gennemført udbud.

Der er ligeledes foretaget en revision af vedtægterne for DIN Forsyning Holding A/S samt konsekvensrettelser i vedtægterne for service- og driftsselskaberne. Ændringerne i vedtægterne for Holdingselskabet omfatter ændring af:

- Formålsparagraffen så denne fremover er at eje service- og driftsselskaberne og herigennem at drive forsyningsvirksomhed
- Direktionsmodellen til et direktionsforum for at sikre en entydig rollefordeling og samarbejde mellem myndighed og drift, jf. vandsektorloven og selskabsloven
- Lånoptagelse med kommunal garantistillelse skal ikke fremover behandles af generalforsamlingen idet denne behandling allerede er sket i forbindelse med garantistillelsen. Lånoptagelse uden kommunal garantistillelse vil fortsat skulle generalforsamlingsgodkendes
- Mulighed for udpegning af op til otte generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer hvoraf tre skal udpeges fra hvert af kommunalbestyrelsernes midte og to kan udpeges som eksterne repræsentanter, såfremt der er enighed herom.

Generalforsamlingerne i DIN Forsyning A/S, DIN Forsyning Vand A/S, DIN Forsyning Spildevand A/S, DIN Forsyning Affald A/S og DIN Forsyning Varme A/S blev afholdt den 13. april 2021.

Vedtægterne for disse selskaber vil blive godkendt på en ekstraordinær generalforsamling efter godkendelse af DIN Forsyning Holding A/S' vedtægter.

-

Økonomi

Ingen bemærkninger

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at godkende årsberetningen for DIN Forsyning Holding A/S,
at godkende indstillingerne i dagsordenen for generalforsamlingen for DIN Forsyning Holding A/S, og
at bemyndige borgmester og kommunaldirektør til at gennemføre generalforsamlingen

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 03-05-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Tina Agergaard Hansen

Bilag

Dagsorden 4.0.docx

DIN Forsyning Holding Årsrapport 2021

Punkt 203: Finansiering af flere elever på Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud fra 1. august 2022

21/13590

Sagsfremstilling

Af hensyn til planlægningen for næste skoleår forelægges sagen omkring finansiering af merudgiften af den øgede tildeling i næste skoleår til Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud.

Visitering af elever til Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud for skoleåret 2022/23 viser en stigning i antallet af elever fra 249 elever i skoleåret 2021/22 og til 270 elever i skoleåret 2022/23.

Det betyder, at der skal tildeles ressourcer til 41 klasser i skoleåret 2022/23 mod 37 klasser i skoleåret 2021/22.

Derudover tildeles 1 mio. kr. årligt til autismeklasse.

Tildeling af ressourcer sker i henhold til den godkendte tildelingsmodel.

Den øgede visitering betyder en helårlig merudgift på 5.683.000 kr. fra 2023. I 2022 udgør merudgiften 5/12 svarende til 2.428.000 kr.

I løbet af skoleåret 2021/22 er der sket en stigning i antallet af elever fra 249 pr. 5. september 2021 til 265 elever ultimo januar 2022. Byrådet har på sit møde den 1. marts 2022 besluttet at tilføre Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud 1.139.000 kr. for skoleåret 2021/22.

Der pågår i øjeblikket et arbejde, med at skabe klarhed over hvordan ressourcerne forbruges på skoleområdet, herunder også det specialiserede område. Formålet med analysen er at udarbejde et bud på hvordan der kan laves en bedre økonomistyring af området. Derudover skal analysen bidrage til grundlaget for arbejdet med fremtidens skole.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at Varde Kommune, ligesom landets andre kommuner, i øjeblikket oplever en stor stigning i elever der visiteres til specialområdet. Der er igangsat flere initiativer på skoleområdet, som forhåbentligt på sigt vil kunne være med til at holde eleverne i eller tættere på almenområdet.

Finansiering af merudgiften kan ske af mindre forbrug på skolernes fællesområde og af overførte midler. I forbindelse med demografireguleringer i skoleåret 2021/22 faldt antallet af klasser mere end oprindelig budgetteret. Ligeledes er antallet af elever der undervises i andre kommuner, og elever på efterskoler væsentligt mindre i indeværende skoleår.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Folkeskoleloven

Økonomi

Det vedtagne budget i 2022 på Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud udgør 59.571.000 kr.

	2022	2023
Beregnet merudgift ved flere elever fra 01.08.2022 (helårlig udgift 2023)	2.428.000 kr.	5.683.000 kr.
Finansiering:		
Fald i antallet af elever på almenområdet	-77.000 kr.	-184.000 kr.
Konsekvens skolerne – visitering af flere elever	-146.000 kr.	-270.000 kr.
Færre udgifter støttetimer til elever	-145.000 kr.	-350.000 kr.
Overførte midler vedr. STU-området	2.060.000 kr.	0 kr.
Manglende finansiering i alt	0 kr.	4.879.000 kr.

I forhold til merudgifterne kan disse finansieres på følgende måder:

1. Udgiften fra 1. august - 31. december 2022 kan finansieres af overførte midler vedr. STU-området.
2. Merudgiften udgør i 2023 og fremover 4.879.000 kr. Der er ikke afsat midler i budgettet til flere elever i specialklasserne. Udgiften skal finansieres inden for udvalgets område eller indgå i budgetarbejdet med byt for nyt.

Det bemærkes, at der i 2023 og fremover forventes et mindreforbrug på 4,9 mio. kr. på konti vedr. demografimidler, mellemkommunale betalinger og bidrag til staten for elever på efterskoler. Beløbet er uden for rammen, og skal derfor som udgangspunkt tilføres kassebeholdningen.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at tildelingen sker i henhold til gældende tildelingsmodel for skoleåret 2022/23 og fremover,

at finansieringen af merudgiften i 2022 sker af overførte midler vedr. STU-området, og

at udgiften i 2023 og fremover indgår i budgetlægningen for 2023-2026.

Beslutning Udvalget for Børn og Læring den 19-04-2022

Forelægges Byrådet med anbefaling.

I forbindelse med budgetdrøftelserne vedr. Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud ønsker udvalget særlig fokus på muligheder for investeringer, tidlig indsats og mellemformer.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Anbefalingen fra Udvalget for Børn og Læring indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 03-05-2022

Anbefalingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv blev godkendt.

Fraværende:

Tina Agergaard Hansen

Punkt 204: Udbudsstrategi for ladeinfrastruktur i Varde Kommune

20/12736

Sagsfremstilling

Varde Kommune ønsker at fremme den grønne omstilling. Vi vil give borgerne de bedste forudsætninger for at understøtte den grønne omstilling på transportområdet. For at sikre sammenhæng er arbejdet med ladeinfrastrukturen derfor også en del af DK2020 og indgår dermed i kommunens kommende klimahandlingsplan.

Varde Kommune arbejder på at fremme grøn transport, og ønsker at understøtte borgere i at vælge en grøn transportløsning, herunder også transport i elbiler eller i biler, der kører på andre grønne drivmidler. Elbiler tillader, at borgerne forbliver fleksible med egne biler, men samtidig reducerer klimagasser fra persontransport i forhold til transport i fossilbiler.

Det skal være en reel mulighed for alle borgere og virksomheder i Varde Kommune at vælge en grøn løsning, når det kommer til transport. Varde Kommune arbejder for, at der kan etableres en velfungerende ladeinfrastruktur, så borgerne med ro i sindet, kan skifte fossilbilen ud med en elbil.

Varde Kommune vil udbyde offentlige arealer til opsætning af ladestandere. Et kommende udbud vil være baseret på det aktuelle behov. For at afdække behovet har Varde Kommune både gennemført en række analyser, deltaget i netværk med andre kommuner og haft dialoger med nationale og lokale aktører. Dette har ført til, at kommunen har opstillet en række mål for det kommende udbud og arbejdet med ladestandere. Målene vil ligge til grund for den endelige vurdering af indkommende bud.

Målene for Varde Kommune er:

- At opsætningen af ladestandere videst muligt sker på markedsvilkår, men med mulighed for kommunal medfinansiering, hvis kommunen vurderer, at der er et behov
- At alle ladestandere, der er placeret i det offentlige rum, skal være offentligt tilgængelige
- At opsætte ladestandere på alle offentlige parkeringsarealer med mere end 20 parkeringspladser, hvis kommunen vurderer, at der er behov
- At sikre offentligt tilgængelige ladestandere i Varde by, områdebyer, lokalbyer og kystbyer, jf. kommuneplanens kategorisering
- At opsætningen af ladestandere i kystbyerne sker med udgangspunkt i en forventning om, at feriehusene ser det som en konkurrenceparameter, at det enkelte feriehus har egen ladestander
- At udbuddet vil gøre det muligt for andre offentligt ejede virksomheder eller selvejende institutioner, der ønsker at opsætte offentligt tilgængelige ladestandere, at opsætte ladestandere under samme vilkår og priser som kommunen
- Varde Kommune ønsker at indgå i samarbejde med forskellige aktører, der ønsker at opsætte ladestandere, for at sikre en hensigtsmæssig opsætning af ladestandere. Varde Kommune vil f.eks. i forbindelse med udbud af offentlige arealer til opsætning af ladestandere indgå i dialog med turismeaktører om de mest hensigtsmæssige arealer at opsætte ladestandere på.

Forvaltningen har i forbindelse med arbejdet med ladeinfrastruktur til eldrevne transport fået henvendelser fra firmaer, der ønsker at opsætte ladestandere. Alle henvendelse om opsætninger af ladestandere skal tage udgangspunkt i udbudsstrategien, så opsætningen baseres på fri konkurrence.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den vedlagte strategi opfylder de lovgivningsmæssige og politiske ønsker til en udbudsstrategi for Varde Kommune, og at alle henvendelser om opsætning af ladestandere skal tage udgangspunkt i strategien.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

”Forslag til Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport” af 8. november 2021. Forslaget behandles i Folketinget, og der er en forventning om endelig vedtagelse i starten af april 2022.

BEK nr. 181 af 05/03/2020 ”Bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen)”

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at udbudsstrategi for Varde Kommune godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2022

Anbefalingen blev godkendt med den tilføjelse, at der sker en bred involvering, og der åbnes mulighed for, at andre kan deltage i udbuddet – herunder f.eks. Forsvaret.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Et flertal i udvalget indstiller anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik til Byrådets godkendelse.

Julie Gottschalk stemte imod.

Beslutning Byrådet den 03-05-2022

Anbefalingen blev sat til afstemning

For anbefalingen stemte Liste A, Liste C, Liste F, Liste K og Liste V

Imod anbefalingen stemte Liste D og Liste O

Ingen stemte hverken for eller imod

Et flertal i Byrådet godkender anbefalingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Mindretallet ønsker følgende udtalelse ført til protokol:

Vi er grundlæggende imod kommunal medfinansiering, hvor der skal være en individuel vurdering af opsætningen, hvis ikke det er kommercielt rentabelt

Hvis der ikke er grundlag for en ladestander, skal den ikke sættes op.

Fraværende:

Tina Agergaard Hansen

Bilag

Udbudsstrategi for ladestandere

Punkt 205: Anlægsregnskab. Forlængelse af Thyrasvej i Tistrup

22/3629

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forbindelse med budgettet for 2015 et budgetforslag om ny vej over banen som en forlængelse af Thyrasvej i Tistrup. Efterfølgende er der i 2018 lavet et nyt overslag på anlægsprojektet, hvor det viste sig, at der manglede 6,7 mio. kr. for at projektet kunne gennemføres. I forbindelse med budget 2019 blev der bevilliget yderligere 6,7 mio. kr.

Samlet er der bevilliget et budget på 14.254.290 mio. kr.

Aktivitet	Budget
Arbejder i eget regi	44.291 kr.
Teknisk rådgivning m.m.	1.611.445 kr.
Entrepriser	8.655.430 kr.
Køb af jord og bygninger	315.248 kr.
I alt udgift	10.626.414 kr.
Budget/bevilling	14.254.290 kr.
Tilført(es) kassebeholdningen	3.627.876 kr.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Økonomiregulativet

Økonomi

De samlede udgifter udgør 10.626.414 kr. En del af restbudgettet på 3.127.876 er allerede tilført kassebeholdningen, og den resterende del på 500.000 kr. tilføres kassebeholdningen i forbindelse med godkendelse af regnskabet for 2021.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at anlægsregnskabet for forlængelse af Thyrasvej i Tistrup godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 03-05-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Tina Agergaard Hansen

Bilag

Bilag til anlægsregskab

Punkt 206: Ekspropriation. Fjernvarmeledning mellem Nørre Nebel og Lunde

22/3876

Sagsfremstilling

Nørre Nebel Fjernvarme (NNFV) ønsker at tilbyde fjernvarme til ejendomme i Lunde by. Byen har 253 ejendomme, hvor størstedelen i dag er opvarmet med naturgas eller olie.

Realisering af projektet kræver etablering af en transmissionsledning fra fjernvarmeværket til Lunde by, jf. projektforslaget, og NNFV skal sikre sig rådighed over de nødvendige arealer. Hvis det eventuelt viser sig problematisk, kan det blive nødvendigt, at Varde Kommune foretager en ekspropriation, som sikrer, at projektet kan gennemføres.

Ved en ekspropriation afholdes der en åsteds- og forligsforretning, hvor lodsejerne vises, hvordan projektet kan påvirke deres ejendomme. Ved åsteds- og forligsforretningen forsøger kommunen at indgå forlig om erstatning for det areal, lodsejerne skal afstå. Ved åstedsforretningen skal der deltage mindst ét medlem af Byrådet, og åstedsforretningen skal ledes af et af de deltagende byrådsmedlemmer. Efter åsteds- og forligsforretningen har lodsejer en frist på 4 uger til at komme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og erstatninger. Byrådet beslutter, om ekspropriationen skal gennemføres, når denne frist er udløbet.

Det er uvist, om der skal foretages en ekspropriation, og derfor kan der ikke på nuværende tidspunkt fastsættes en dato for åstedsforretningen. Udgangspunktet for NNFV er, at ledningen etableres på frivillige aftaler med lodsejerne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er af væsentlig betydning for driften af NNFV's fjernvarmeforsyning til Lunde by, at der kan etableres en transmissionsledning.

Et udkast til godkendelse af projektforslaget blev i juli 2021 sendt i høring hos de lodsejere, hvis ejendom den fremtidige fjernvarmeledning forventes at krydse.

Én lodsejer gjorde indsigelse overfor det først påtænkte ledningstracé. Lodsejeren og NNFV fandt en løsning, og NNFV fremsendte et kort med begge alternative ledningstracéer indtegnet.

Varde Kommune sendte 16. marts 2022 kortet med både det "gamle" og det "ny" ledningstracé til alle berørte lodsejere med anmodning om svar indenfor 14 dage, jf. bilag.

Én af disse lodsejere havde ønske om nærmere oplysninger om, hvor det "ny" ledningstracé vil krydse hans ejendom, og forvaltningen har derfor sendt ham et luftfoto, hvor man tydeligt ser markskel og ledningstracéet.

Eventuelle supplerende høringssvar forventes at foreligge til mødet.

Konsekvens i forhold til visionen

Projektet er i overensstemmelse med såvel den nationale som den kommunale målsætning om, at energiforsyningen i stigende grad skal baseres på vedvarende energikilder.

Retsgrundlag

Varmeforsyningsloven §§ 16-18.

Økonomi

NNFV betaler alle udgifter til ekspropriation og erstatning.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune er indstillet på at sikre de nødvendige arealerhvervelser og erhvervelse af rådigheder ved ekspropriation, og

at der udpeges mindst et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at lede åstedforretningen i det tilfælde, at der bliver behov for at ekspropriere.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge og Steen Holm Iversen udpeges til at deltage i åsteds- og forligsforretningen.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 03-05-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Tina Agergaard Hansen

Bilag

Godkendelse af projektforslag om konvertering af naturgasforsynet område i Lunde by til fjernvarmeforsyning

Nyt_forslag_til_ledningstracé.PNG

Punkt 207: Kommuneplantillæg for Nygaards Afrika

20/262

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik godkendte 5. maj 2021 kommuneplantillæg 37 for Nygaards Afrika. Kommuneplantillæggets viderebehandling i det politiske system afventede herefter fornyet høring af tilhørende lokalplan. Lokalplan 11.10.L01 fremsendes nu til godkendelse efter afsluttet høring.

Kommuneplantillæg og tilhørende bilag fremsendes til fornyet godkendelse, fordi der i den mellemliggende periode er opstået ændringer i faktuelle oplysninger i forhold til den tidligere sagsfremstilling. Herunder, at der er i 2018 givet landzonetilladelse til opsætning af 10 hytter på 21 m² i 2 år. Den midlertidige byggetilladelse udløb 1. november 2020.

Ændringerne er:

- Nummeret på kommuneplantillægget ændres fra nummer 37 til nummer 5. Dette skyldes, at der i den mellemliggende periode er godkendt en ny kommuneplan for Varde Kommune, nemlig Kommuneplan 2021. Nummeret på kommuneplantillægget refererer til den ny kommuneplan
- Forklaring på sammenhæng mellem en kommuneplanramme og en lokalplan.

Den tidligere godkendte sagsfremstilling i kursiv er konsekvensrettet med ovenfor nævnte ændringer, som det fremgår herefter.

Byrådet godkendte 3. november 2020 Forslag til Tillæg 37, nu Tillæg 05, for Nygaards Afrika. Forslaget har været fremlagt i offentlig høring fra 9. november 2020 til 10. januar 2021.

Formålet med Tillæg 05 er at udlægge et nyt rekreativt rammeområde til ferie- og fritidsaktiviteter i form af campingplads, restaurant, én butik og udstillingsvirksomhed, danse- og musiksted samt eksisterende bolig.

Området er i landzone i det åbne land. Det har ikke tidligere været omfattet af en kommuneplanramme eller lokalplan, men der er givet landzonetilladelse til dyrehold med fritgående vildsvin og kronstyr, udstillingsvirksomhed til udstoppede dyr og tilhørende faciliteter, herunder toiletfaciliteter og lokaler til spisning samt parkering. Der er i 2018 givet landzonetilladelse til opsætning af 10 hytter på 21 m² i 2 år. Den midlertidige byggetilladelse udløb 1. november 2020.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 4 indsigelser. Indsigelserne handler primært om processen, eksisterende forhold, planlovmæssige forhold og kommuneplanen i forhold til turisme, herunder de turistpolitiske overvejelser.

Tillæg 05 til Kommuneplan 2021, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 11.10.L01 kan vedtaget endeligt.

Sagen er en A-sag, hvor planforslaget som udgangspunkt godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv (her dog Byrådet), mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer ud fra en helhedsbetragtning, at de forskellige virksomhedstyper, som er knyttet sammen ved Nygaards Afrika, gør, at den samlede virksomhed bedst placeres i det åbne land.

Kombinationen af de forskellige virksomhedstyper, som udgør Nygaards Afrika, vurderes i overensstemmelse med kommunens planlægning for turisme og vurderes at give mulighed for netop gode oplevelser for både borgere og turister.

Planforslaget er tilrettet, så der er anvendt et ensartede sprogbrug i forhold til eksisterende landzonetilladelser.

En kommuneplanramme fastlægger den overordnede arealanvendelse og angiver den maksimale udnyttelse af området. En lokalplan må ikke overskride de muligheder, der er givet i kommuneplanrammen, men den må gerne fastsætte strammere begrænsninger.

I dette tilfælde, hvor kommuneplantillægget og lokalplanen vedtages samtidigt, betyder det, at der ikke bliver mulighed for camping, fordi lokalplanen forhindrer denne anvendelse. Efterfølgende er kommunen ikke forpligtet til at udarbejde en ny lokalplan, der giver mulighed for camping, fordi der således allerede er en gældende lokalplan. Dog vurderes det hensigtsmæssigt, at camping udtages af kommuneplanrammen ved næste ordinære kommuneplanrevision.

Konsekvens i forhold til visionen

Der er mulighed for at besøge et område med dyrehold og samtidig mulighed for udendørs aktiviteter.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 05 til Kommuneplan 2021 vedtages med de foreslåede ændringer, og

at notatet fra forslag til vurderinger af indkomne bemærkninger til planforslagene tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2022

Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

At Kommuneplantillæggets baggrund og formål ændres til at "skabe et plangrundlag og oprette en rekreativ ramme til ferie- og fritidsaktiviteter" omfattende udstillingsvirksomhed med tilknyttet anretterkøkken og lokale til spising,

foredragsvirksomhed og lignende ikke støjende aktiviteter, put and take-sø med tilknyttet mindre toiletbygning, op til 16 hytter til overnatning på hotellignende vilkår, indretning af parkeringsplads, dyrehold med kronvildt og vildsvin i hegning.

Derudover indstilles det:

At kommuneplantillægget konsekvensrettes således ordet campingplads, danse- og musiksted udgår.

Endelig indstilles det:

At Udvalget ikke tiltræder notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til kommuneplantillægget.

Venstre og Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

Anbefalingen godkendes med den tilføjelse, at forholdet omkring opfyldning af en § 3 beskyttet sø på ejendommen anmeldes, og at forvaltningen anmodes om at iværksætte de fornødne tiltag.

Derudover anmoder man forvaltningen om at rette begrebet dyrepark til dyrehold.

Det Konservative Folkepartis ændringsforslag blev anset for det mest vidtgående og sat til afstemning.

Det Konservative Folkepartis ændringsforslag blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V		X	
Peter Nielsen	V		X	
Claus Brink	V		X	
Søren Laulund	A		X	
Finn Ladegaard	A		X	
Steen Holm Iversen	C	X		
Kitty Gamkinn	C	X		

Forslaget er hermed faldet.

Venstre og Socialdemokratiets ændringsforslag blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	V	X		
Claus Brink	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Steen Holm Iversen	C		X	
Kitty Gamkinn	C		X	

Forslaget blev hermed godkendt.

Anbefalingen blev godkendt med den tilføjelse, at forholdet omkring opfyldning af en § 3 beskyttet sø på ejendommen anmeldes, og at forvaltningen anmodes om at iværksætte de fornødne tiltag.

Derudover anmodes forvaltningen om at rette begrebet dyrepark til dyrehold.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

At Kommuneplantillæggets baggrund og formål ændres til at "skabe et plangrundlag og oprette en rekreativ ramme til ferie- og fritidsaktiviteter" omfattende udstillingsvirksomhed med tilknyttet anretterkøkken og lokale til spisning, foredragsvirksomhed og lignende ikke støjende aktiviteter, put and take-sø med tilknyttet mindre toiletbygning, op til 16 hytter til overnatning på hotellignende vilkår, indretning af parkeringsplads, dyrehold med kronvildt og vildsvin i hegning.

Derudover indstilles det:

At kommuneplantillægget konsekvensrettes således ordet campingplads, danse- og musiksted udgår.

Endelig indstilles det:

At Udvalget ikke tiltræder notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til kommuneplantillægget.

Venstre og Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

Anbefalingen godkendes med den tilføjelse, at forholdet omkring opfyldning af en § 3 beskyttet sø på ejendommen anmeldes, og at forvaltningen anmodes om at iværksætte de fornødne tiltag.

Derudover anmoder man forvaltningen om at rette begrebet dyrepark til dyrehold.

Det Konservative Folkepartis ændringsforslag blev anset for det mest vidtgående og sat til afstemning.

For ændringsforslaget stemte Steen Holm Iversen og Julie Gottschalk

Imod ændringsforslaget stemte A.C. Hoxcer Nielsen, Mads Sørensen, Per Thisted, Peter Nielsen og Søren Laulund

Ingen stemte hverken for eller imod

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Flertalsanbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik blev sat til afstemning.

For stemte A.C. Hoxcer Nielsen, Mads Sørensen, Per Thisted, Peter Nielsen og Søren Laulund

Imod stemte Steen Holm Iversen og Julie Gottschalk

Ingen stemte hverken for eller imod

Et flertal i udvalget indstiller anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik til Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 03-05-2022

Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

At Kommuneplantillæggets baggrund og formål ændres til at "skabe et plangrundlag og oprette en rekreativ ramme til ferie- og fritidsaktiviteter" omfattende udstillingsvirksomhed med tilknyttet anretterkøkken og lokale til spisning, foredragsvirksomhed og lignende ikke støjende aktiviteter, put and take-sø med tilknyttet mindre toiletbygning, op til 16 hytter til overnatning på hotellignende vilkår, indretning af parkeringsplads, dyrehold med kronvildt og vildsvin i hegning.

Derudover indstilles det:

At kommuneplantillægget konsekvensrettes således ordet campingplads, danse- og musiksted udgår.

Endelig indstilles det:

At Udvalget ikke tiltræder notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til kommuneplantillægget.

Venstre og Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

Anbefalingen godkendes med den tilføjelse, at forholdet omkring opfyldning af en § 3 beskyttet sø på ejendommen anmeldes, og at forvaltningen anmodes om at iværksætte de fornødne tiltag.

Derudover anmoder man forvaltningen om at rette begrebet dyrepark til dyrehold.

Det Konservative Folkepartis ændringsforslag blev anset for det mest vidtgående og sat til afstemning.

For ændringsforslaget stemte Liste C, Liste D, Liste F, Liste K og Liste O

Imod ændringsforslaget stemte Liste A og Liste V

Ingen stemte hverken for eller imod

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Ændringsforslaget fra Venstre og Socialdemokratiet blev sat til afstemning.

For ændringsforslaget stemte Liste A, og Liste V

Imod ændringsforslaget stemte Liste C, Liste D, Liste F, Liste K og Liste O

Ingen stemte hverken for eller imod

Ændringsforslaget er hermed godkendt.

Fraværende:

Tina Agergaard Hansen

Bilag

Resumé af indkomne bemærkninger.pdf

Samlet pdf med indkomne bemærkninger

Tidligere sagsfremstilling for Kommuneplantillæg for Nygaards Afrika.PDF

Samlet Tillæg til kommuneplan 05_bilag.pdf

Sagshistorik_kp-tillæg.pdf

Punkt 208: Lokalplan for Nygaards Afrika

20/260

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 5. maj 2021 fornyet høring af lokalplanforslag for Nygaards Afrika. Forslaget til lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring fra 4. oktober til 8. november 2021.

Lokalplanforslaget blev første gang politisk behandlet i oktober/november 2020, hvor forslaget indeholdt mulighed for campingplads. I forbindelse med den politiske behandling blev det blandt andet besluttet at:

- ”den akkrediterede støjmåling/støjrapport gennemføres
- og at støjafskærmningen fra området, hvor der planlægges for museum/dansested m.v. placeres hvor det er mest hensigtsmæssigt i forhold til effekten af støjafskærmningen mod matrikel 9a” (nabo).

Et akkrediteret firma udarbejdede efter den offentlige høring en orienterede støjrapport for de aktiviteter, som lokalplanen på daværende tidspunkt samlet gav mulighed for. Støjrapporten viste, at højden på støjvolden skulle være mere end de forudsatte 2,5 m for at sikre nabobebyggelserne mod støj. Desuden skulle der etableres flere støjvolde end tidligere angivet. Højden på støjvoldene skulle ændres fra 2,5 m til op til 4,5 m.

Udvalget for Plan og Teknik behandlede sagen igen den 5. maj, hvor Udvalget blandt andet besluttede at:

- ”der må ikke etableres campingplads og hytter øst for den private fællesvej, området udlægges til grønt område, hvor der må etableres put and take sø på ca. 2.000 m² med tilhørende mindre faciliteter som madpakkeborde og renseplads til fisk
- der tillades maksimalt 16 hytter i et byggefelt vest for den private fællesvej ud mod Nr. Lydumvej”.

Efterfølgende blev lokalplanen tilrettet i overensstemmelse med beslutningen. En revideret orienterende støjrapport for det tilrettede lokalplanforslag uden camping m.v. viste, at der skulle anlægges færre støjvolde, og at højden på støjvoldene maksimalt skulle være 3,5 m. Der henvises til bilag for at se forskellen i både antal og placering af støjvolde.

Udvalget fremsatte også ønske om, at hastigheden på landevejen ud for lokalplanområdet blev nedsat og bad derfor forvaltningen om at indlede dialog med politiet om dette. Politiet anmodede i den forbindelse Vejmyndigheden om at belyse de trafiksikkerhedsmæssige forhold, der med udgangspunkt i bekendtgørelse nr. 1486 af 13. december 2017 om lokale hastighedsgrænser kan begrunde en eventuel hastighedsnedsættelse på strækningen. Efter forvaltningens vurdering er der ikke væsentlige trafiksikkerhedsmæssige eller andre trafikale hensyn, der med udgangspunkt i bekendtgørelsen kan begrunde en lavere hastighedsgrænse, fordi der ikke er oplysninger om, at hastigheden på strækningen udgør en væsentlig ulykkesårsag eller risiko, eller at vejens funktion, udformning eller begrænsede oversigtsforhold gør det påkrævet af hensyn til fodgængere eller cyklister.

Formålet med lokalplanen er at regulere eksisterende beboelse, udstillingsvirksomhed med tilknyttet kontor og mødelokaler samt dyrehold. Lokalplanen har også til formålet at give mulighed for at etablere 16 hytter til overnatning på hotellignende vilkår, gårdbutik, restaurant, og at der kan indgå spise-, musik- og dansearrangementer i aktiviteterne, som tilknyttet den i dag eksisterende udstillingsvirksomhed på stedet. Ligeledes giver lokalplanen mulighed for at etablere put and take sø, parkering samt støjafskærmning.

Lokalplanen for Nygaards Afrika medvirker desuden til at retlig lovliggøre nogle bygninger og anvendelser i området:

- Anvendelse af møde- og forsamlingslokaler til restaurant- og festlokale – og dermed mulighed for at afholde arrangementer/fester med servering af mad og med levende musik
- Anvendelse af anretterkøkken til regulært fremstillingskøkken
- Opstilling af de 10 hytter (udvides nu til mulighed for op til 16 hytter). De 10 første hytter er opstillet med en midlertidig godkendelse, der er udløbet
- Tilbygning til garage (til privaten), hvor udstedelse af byggetilladelse har været forhindret af lokalplanens midlertidige retsvirkninger. Påbuddet om lovliggørelse er berammet i Byretten i Esbjerg til maj 2022.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 2 bemærkninger. Bemærkningerne handler primært om processen, hjemmeside, miljøscreening af planen med tilhørende støjrapport og indholdet i lokalplanen herunder emnerne formål, områdets anvendelse, parkering, bebyggelsesomfang, skilte, pyloner, flagstænger, beplantning, bonusvirkning og forudsætninger for ibrugtagning.

Tillæg 05 til Kommuneplan 2021 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages (tidligere Tillæg 37 til Kommuneplan 2017, som er overført til Kommuneplan 2021).

Sagen er en A-sag, hvor den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

Der er indkommet 2 bemærkninger. Bemærkningerne summeres kort op og vurderes i resumé af indkomne bemærkninger. Der henvises i øvrigt til selve bemærkningerne.

De indkomne bemærkninger giver anledning til, at forvaltningen foreslår en række justeringer i lokalplanen. Disse er indskrevet direkte i plandokumentet for at give et fuldt overblik over ændringerne.

De indkomne bemærkninger tydeliggør, at der ikke har været afsat den nødvendige tid i processen til kvalitetssikring. Dette i kombination med de ændringer, der har været foretaget undervejs i processen, gør, at der er relativt mange justeringer i forbindelse med den endelige vedtagelse.

De væsentligste ændringer er nedsættelse af lokalplanens byggehøjde i delområde D3, byggefelt B1 og teknisk præcisering af delområdernes anvendelse. Herunder er der tale om små præciseringer og justeringer. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at lokalplanen kan vedtages uden fornyet høring, fordi der er tale om indskrænkning af lokalplanens muligheder, og at der er foretaget partshøring ved ansøger, som ikke havde bemærkninger.

Bemærkningerne indeholder en række forhold omkring miljøscreeningen. Det forholder sig imidlertid således, at miljøscreenings-sagen er afsluttet samtidigt med offentliggørelsen af lokalplanforslaget. Der kan således ikke længere foretages ændringer i denne. Miljøscreeningen blev ikke påklaget, da det var muligt, hvilket var fire uger efter offentliggørelsesdatoen, jf. den tilhørende klagevejledning. Derfor kommenteres der ikke på indsendte bemærkninger til miljøscreeningen og tilhørende bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Planen giver blandt andet mulighed for at besøge en udstillingsvirksomhed, et område med dyrehold, en put and take sø, en restaurant og overnatning i hytter.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at lokalplan 11.10.L01 vedtages med de foreslåede ændringer, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2022

Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

Det Konservative Folkeparti mener fortsat, at det er forkert af helt principielle planlovmæssige hensyn og af hensynet til retssikkerheden at lade lokalplanen omfatte en lovliggørelse af det eksisterende, ulovligt opførte produktionskøkken med dets tilhørende store spise-, musik- og danselokale og de tilhørende aktiviteter.

Det skal derfor indstilles, at lokalplanen ændres til i stedet at omfatte følgende:

- Udstillingsvirksomhed med tilknyttet anretterkøkken og lokale til spisning, foredrag og lignende ikke støjende aktiviteter.
- Put and take-sø med tilknyttet mindre toiletbygning.
- Op til 16 hytter til overnatning på hotellignende vilkår.
- Indretning af parkeringsplads.
- Dyrehold med kronvildt og vildsvin i hegning.

Derudover indstilles det:

At der ikke meddeles bonusvirkning i henhold til planloven § 15, stk. 4.

Endelig indstilles det, at

- notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplansforslaget ikke tiltrædes, fordi der ikke er foretaget en vurdering af de indkomne bemærkninger i relation til den udførte miljøscreening.
- byggetilladelser m.v. betinges af en forudgående lovliggørelse af ulovlige forhold på ejendommen.

Venstre og Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

Anbefalingen godkendes med den tilføjelse, at forholdet omkring opfyldning af en § 3-beskyttet sø på ejendommen anmeldes, og forvaltningen anmodes om at iværksætte de fornødne tiltag.

Derudover anmodes forvaltningen om at gennemføre tre uanmeldte kontrolmålinger af støj efter opstart af aktivitet.

Det Konservative Folkepartis ændringsforslag blev anset for det mest vidtgående og sat til afstemning.

Det Konservative Folkepartis ændringsforslag blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V		X	
Peter Nielsen	V		X	
Claus Brink	V		X	
Søren Laulund	A		X	
Finn Ladegaard	A		X	
Steen Holm Iversen	C	X		
Kitty Gamkinn	C	X		

Forslaget er hermed faldet.

Venstre og Socialdemokratiets ændringsforslag blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	V	X		
Claus Brink	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Steen Holm Iversen	C		X	
Kitty Gamkinn	C		X	

Forslaget blev vedtaget.

Anbefalingen blev godkendt med den tilføjelse, at forholdet omkring opfyldning af en § 3-beskyttet sø på ejendommen anmeldes, og forvaltningen anmodes om at iværksætte de fornødne tiltag.

Derudover anmodes forvaltningen om at gennemføre tre uanmeldte kontrolmålinger af støj efter opstart af aktivitet.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

Det Konservative Folkeparti mener fortsat, at det er forkert af helt principielle planlovmæssige hensyn og af hensynet til retssikkerheden at lade lokalplanen omfatte en lovliggørelse af det eksisterende, ulovligt opførte produktionskøkken med dets tilhørende store spise-, musik- og danselokale og de tilhørende aktiviteter.

Det skal derfor indstilles, at lokalplanen ændres til i stedet at omfatte følgende:

- Udstillingsvirksomhed med tilknyttet anretterkøkken og lokale til spisning, foredrag og lignende ikke støjende aktiviteter.
- Put and take-sø med tilknyttet mindre toiletbygning.
- Op til 16 hytter til overnatning på hotellignende vilkår.
- Indretning af parkeringsplads.
- Dyrehold med kronvildt og vildsvin i hegning.

Derudover indstilles det:

At der ikke meddeles bonusvirkning i henhold til planloven § 15, stk. 4.

Endelig indstilles det, at

- notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplansforslaget ikke tiltrædes, fordi der ikke er foretaget en vurdering af de indkomne bemærkninger i relation til den udførte miljøscreening.
- byggetilladelser m.v. betinges af en forudgående lovliggørelse af ulovlige forhold på ejendommen.

Venstre og Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

Anbefalingen godkendes med den tilføjelse, at forholdet omkring opfyldning af en § 3-beskyttet sø på ejendommen anmeldes, og forvaltningen anmodes om at iværksætte de fornødne tiltag.

Derudover anmodes forvaltningen om at gennemføre tre uanmeldte kontrolmålinger af støj efter opstart af aktivitet.

Det Konservative Folkepartis ændringsforslag blev anset for det mest vidtgående og sat til afstemning.

For ændringsforslaget stemte Steen Holm Iversen og Julie Gottschalk

Imod ændringsforslaget stemte A. C. Hoxcer Nielsen, Mads Sørensen, Per Thisted, Peter Nielsen og Søren Laulund.

Ingen stemte hverken for eller imod.

Forslaget er hermed faldet.

Flertalsanbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik blev sat til afstemning.

For anbefalingen stemte A. C. Hoxcer Nielsen, Mads Sørensen, Per Thisted, Peter Nielsen og Søren Laulund.

Imod anbefalingen stemte Steen Holm Iversen og Julie Gottschalk

Ingen stemte hverken for eller imod.

Et flertal i udvalget indstiller anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik til Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 03-05-2022

Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

Det Konservative Folkeparti mener fortsat, at det er forkert af helt principielle planlovmæssige hensyn og af hensynet til retssikkerheden at lade lokalplanen omfatte en lovliggørelse af det eksisterende, ulovligt opførte produktionskøkken med dets tilhørende store spise-, musik- og danselokale og de tilhørende aktiviteter.

Det skal derfor indstilles, at lokalplanen ændres til i stedet at omfatte følgende:

- Udstillingsvirksomhed med tilknyttet anretterkøkken og lokale til spisning, foredrag og lignende ikke støjende aktiviteter.
- Put and take-sø med tilknyttet mindre toiletbygning.
- Op til 16 hytter til overnatning på hotellignende vilkår.
- Indretning af parkeringsplads.
- Dyrehold med kronvildt og vildsvin i hegning.

Derudover indstilles det:

At der ikke meddeles bonusvirkning i henhold til planloven § 15, stk. 4.

Endelig indstilles det, at

- notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplansforslaget ikke tiltrædes, fordi der ikke er foretaget en vurdering af de indkomne bemærkninger i relation til den udførte miljøscreening.
- byggetilladelser m.v. betinges af en forudgående lovliggørelse af ulovlige forhold på ejendommen.

Venstre og Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

Anbefalingen godkendes med den tilføjelse, at forholdet omkring opfyldning af en § 3-beskyttet sø på ejendommen anmeldes, og forvaltningen anmodes om at iværksætte de fornødne tiltag.

Derudover anmodes forvaltningen om at gennemføre tre uanmeldte kontrolmålinger af støj efter opstart af aktivitet.

Det Konservative Folkepartis ændringsforslag blev anset for det mest vidtgående og sat til afstemning.

For ændringsforslaget stemte Liste C, Liste D, Liste F, liste K og Liste O

Imod ændringsforslaget Liste A og Liste V

Ingen stemte hverken for eller imod.

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Ændringsforslaget fra Venstre og Socialdemokratiet blev sat til afstemning.

For ændringsforslaget stemte Liste A og Liste V

Imod ændringsforslaget stemte Liste C, Liste D, Liste F, Liste K og Liste O

Ingen stemte hverken for eller imod.

Ændringsforslaget er hermed godkendt.

Fraværende:

Tina Agergaard Hansen

Bilag

Sagshistorik_lp.pdf

Samlet bilag 3 og 5.1 fra 05.05.2021 og 07.04.2022.pdf

Udkast til lokalplan 11.01.L01_med bilag.pdf

Indkomne høringssvar til Nygaards Afrika - selve høringssvar med bilag_uden GDPR.pdf

Høringssvar uden bilag, uden GDPR.pdf

Resumé af indkomne bemærkninger for 2. lokalplanforslag_ØK og BY.pdf

Punkt 209: Forskønnelse af eksisterende udstykninger

22/524

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik anmodes i forligsteksten for budget 2022 om at vurdere, om man kan modernisere ældre udstykningsområder og derved gøre dem mere attraktive i salgsøjemed.

Opgaven er afgrænset til de udstykninger, hvor der ikke er solgt grunde gennem de seneste 5 år, dvs. følgende 9 udstykningsområder:

By	Udstykning	Prisfastsættelse
Sig	Kastanjevangen	Grunde udbudt til fast pris
Nordenskov	Rønnehaven	Grunde udbudt til fast pris
Fåborg	Kløvervang	Grunde udbudt til højeste bud u/mindstepris
Henne	Krovænget	Grunde udbudt til højeste bud u/mindstepris
Horne	Lundagervej	Grunde udbudt til højeste bud u/mindstepris
Kvong	Hjørngårdsvej	Grunde udbudt til højeste bud u/mindstepris
Lunde	Parkalle, Markvænget, Nørlundvej	Grunde udbudt til højeste bud u/mindstepris
Tinghøj	Grøntofte	Grunde udbudt til højeste bud u/mindstepris
Tofterup	Åvænget	Grunde udbudt til højeste bud u/mindstepris

Præsentation af udstykningerne med potentialer for forskønnelse, jf. bilag 1.

Af præsentationen fremgår, at udstykningen på Kastanjevangen i Sig samt Rønnehaven i Nordenskov foreslås anlagt med to nye grønne fællesarealer ved at inddrage en grund i hver af udstykningerne.

Forvaltningen har desuden undersøgt mulighederne for anlæg af sø på henholdsvis Kastanjevangen i Sig samt Rønnehaven i Nordenskov.

Kastanjevangen er separatkloakeret, men desværre er der fald væk fra det område, der vurderes mest velegnet som rekreativt område. Hele regnvandssystemet vil derfor skulle ændres, og det vurderes for omkostningstungt, da regnvandsledningen er placeret centralt i kørebanen.

Rønnehaven har fælleskloak. Terrænmæssigt er det muligt at samle vejvand op fra vejbrønde og lede det via ledninger til et bassin placeret på grund nr. 38.

Disse ledninger vil sandsynligvis kunne graves ned i rabatten bag fortovet. Der skal knyttes en rådgiver til projektet for at vurdere jordbund og grundvandets højde – ud fra beregningen i bilag 2 udgør udgiften til anlæg af sø ca. 1.640.000 kr.

Det anses derfor ikke at være en rentabel mulighed.

Forvaltningen har set på mulighederne for ændring af vejforløb i udstykningerne for at imødekomme et ønske om et mere organisk vejforløb.

En ændring af vejforløb vil være voldsomt dyrt at efterleve. Det vil formentlig indebære, at de eksisterende lokalplaner skal aflyses, og ny lokalplan skal udarbejdes. De eksisterende veje skal graves op, byggemodning skal foretages på ny herunder etablering af forsyningsledninger, nyt vejforløb samt gadelys skal etableres, grønne områder anlægges på ny.

Samlet set bliver det ikke muligt at få et byggemodningsregnskab til at balancere.

De resterende udstykninger vurderes til at være attraktive i et velfungerende lokalsamfund og foreslås ikke yderligere forbedret. Grundene sælges til højeste bud uden mindstepris.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der kan være mange årsager til, at parcelhusgrunde i en udstykning ikke sælges. Nogle kan ændres og forskønnes med vild-med-vilje, grønne områder, mens andre årsager er langt sværere at ændre på.

Vi ved gennem dialog med potentielle købere, at det ofte er udefrakommende faktorer så som lånemuligheder og lave priser på eksisterende bygningsmasse, og ikke byggegrundens kvalitet, beliggenhed eller beskaffenhed, der hindrer en handel. Desuden har faktorer som manglende indkøbsmuligheder og afstand til skole og børnehave betydning for nogle købere. For andre opvejer adgang til natur og kvaliteter i et lille samfund disse ulemper.

Det er forvaltningens vurdering, at anlæg af sø i eksisterende udstykninger er for omkostningstungt til at kunne realiseres.

Etablering af sø er ikke altid en fordel i børnevenlige boligområder, da en sø kan medføre utryghed og øget risiko for ulykker.

Forvaltningen vurderer desuden at etablering af et organisk vejforløb ikke er ens betydende med et mersalg, da udgifterne ikke står mål med resultatet.

Konsekvens i forhold til visionen

Forskønnelsen af de eksisterende udstykninger kan medføre yderligere grønne fællesarealer til glæde og gavn for lokalsamfundet.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Byggemodningskontoen bliver belastet med manglende forudbetalte tilslutningsafgifter samt manglende indtægt fra grundsalg.

Nordenskov, Rønnehaven

Lege- og opholdsareal på grund 38 100.000 kr.

Tabt indtægt for salg af grund inkl. kloak 202.615 kr.

Årlig drift indtil overdragelse
grundejerforening 15.000 kr./ år

Samlet budget, Rønnehaven 302.615 kr.

Årlig drift 15.000 kr./
år

Sig, Kastanjevangen

Renovering af den grønne kile mod
Askevangen 35.000 kr.

Tabt indtægt for salg af grund inkl. kloak	211.107 kr.
Anlæg af nyt friareal på grund nr. 9	50.000 kr.
Årlig drift indtil mulig overdragelse grundejerforening	15.000 kr./år
Samlet budget, Kastanjevangen	296.107 kr.
Årlig drift	15.000 kr./år

Etablering af sø på grund i Nordenskov, Rønnehaven vil beløbe sig til ca. 1.640.000 kr., jf. bilag 2.

Såfremt forskønnelsesprojekterne gennemføres vil det medføre en udgift til selve forskønnelsen på henholdsvis 100.000 kr. for udstykningen i Nordenskov og 85.000 kr. for udstykningen i Sig.

Derudover øges driftsudgifter med 15.000 kr. årligt for udstykningen i Nordenskov og 15.000 kr. for udstykningen i Sig samt den tabte indtægt for salg af grunde inkl. kloak på henholdsvis 202.615 kr. i Nordenskov og 211.107 kr. i Sig.

Forskønelserne for de to foreslåede udstykninger vil samlet set koste 600.000 kr. + øget driftsudgifter årligt på 30.000 kr.

Der er ikke afsat midler til forskønnelsesprojekterne i budgettet for byggemodning for 2022.

Hvis der ikke afsættes finansiering til forskønnelsen inkl. den tabte indtægt for grundsalg, vil det medføre en manglende indtægt på byggemodningskontoen til andre prioriterede projekter.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at udstykningsområderne Kastanjevangen og Rønnehaven forskønnes med et grønt fællesareal uden sø, og at finansieringen af forskønelserne sendes videre som budgetønske ved budgetforhandlingerne for 2023.

Beslutning Direktionen den 30-03-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 07-04-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-04-2022

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning Byrådet den 03-05-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Tina Agergaard Hansen

Bilag

Forskønnelse af eks byggemodning.pptx

Beregning af sø i Nordenskov.pdf

Punkt 210: Lukket: Gensidig orientering

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 211: Underskriftsside

Beslutning Byrådet den 03-05-2022

Fraværende:

Tina Agergaard Hansen