

REFERAT Fælles Ejendomscenter - § 17, stk. 4 udvalg d. 02-06-2020

Mødedato Tirsdag d. 02. juni 2020 kl. 10:30

Mødested Mødelokale 3 - Ådalen, Bytoften

Mødedeltagere Erik Buhl Nielsen, Preben Friis-Hauge, Tina Agergaard Hansen, Søren
Laulund, Holger Grumme Nielsen (Fravær), Sandie Eis Ravn, Peter
Nielsen, Mogens Pedersen, Thomas Jaap, Henning Lindenberg, Peder
Fyhn, Keld Præstegård Stokholm Steffansen, Kjeld Torben
Mathiasen, Jeanette Schmidt Christensen, Annemette Ugelvig, Hans
Peter Due (Fravær), Kim Sannemand Larsen, Jonas Iversen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Velkomst og godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: Status siden opstart.....	4
Orientering: Status på Økonomi i Fælles Ejendomscenter.....	5
Orientering om processen i forbindelse med anlægsønsker.....	6
Evaluering af Det Fælles Ejendomscenter, forår 2020.....	7
Næste møde.....	10
Eventuelt.....	11

Punkt 1: Velkomst og godkendelse af dagsorden

Beslutning Fælles Ejendomscenter - § 17, stk. 4 udvalg den 02-06-2020

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende:

Jonas Iversen

Holger Grumme Nielsen

Hans Peter Due

Punkt 2: Orientering: Status siden opstart

Sagsfremstilling

Det Fælles Ejendomscenter overgik til drift pr. 1. januar 2020. Der gives en kort status på Det Fælles Ejendomscenter siden opstarten.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at §17, stk. 4 Udvalget for Fælles Ejendomscenter tager status til orientering.

Beslutning Fælles Ejendomscenter - § 17, stk. 4 udvalg den 02-06-2020

Thomas gav en status på opstarten, som overordnet har været positiv.

Status blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jonas Iversen

Holger Grumme Nielsen

Hans Peter Due

Punkt 3: Orientering: Status på Økonomi i Fælles Ejendomscenter

17/10390

Sagsfremstilling

Fælles ejendomscenter har været i drift siden 1. januar 2020, og økonomien er ved at være på plads i budgetter. Der er vil dog være en særlig opmærksomhed og månedlig opfølgning på økonomien for opstarten af det fælles ejendomscenter.

Forvaltningens vurdering

Økonomien ser fornuftig ud men der kan stadigvæk være behov for mindre tilretninger på flere af posterne i budgettet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen bemærkninger

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler §17, stk. 4 udvalget,
at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Fælles Ejendomscenter - § 17, stk. 4 udvalg den 02-06-2020

Britta Bech Jørgensen gennemgik økonomien.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jonas Iversen

Holger Grumme Nielsen

Hans Peter Due

Bilag

Bilag 1 - gennemgang af fælles ejendomscenter.pdf

Punkt 4: Orientering om processen i forbindelse med anlægsønsker

Sagsfremstilling

(Med udgangspunkt i styrelsesvedtægten og de rettelser, der blev indført i den primo 2020, gives en orientering om processen i forbindelse med anlægsønsker, herunder en orientering om opgavedelingen og ansvarsfordelingen imellem de enkelte fagudvalg og Det Fælles Ejendomscenter.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at §17, stk. 4 Udvalget for Fælles Ejendomscenter tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Fælles Ejendomscenter - § 17, stk. 4 udvalg den 02-06-2020

Thomas orienterede om processen i forbindelse med nye anlægsønsker. Anlægsønskerne skal udgå fra de enkelte fagudvalg, hvorefter Det Fælles Ejendomscenter hjælper med at kvalificere ønskerne.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jonas Iversen

Holger Grumme Nielsen

Hans Peter Due

Bilag

Rettelse til Styrelsesvedtægt for Varde Kommune 2020

Punkt 5: Evaluering af Det Fælles Ejendomscenter, forår 2020

17/10390

Sagsfremstilling

Nærværende sagsfremstilling omhandler første evaluering af Det Fælles Ejendomscenter, som overgik til drift den 1. januar 2020. §17, stk 4 udvalget for Fælles Ejendomscenter i Varde Kommune har ønsket en evaluering i løbet af første halvdel af 2020.

Denne evaluering er gennemført som online-spørgeskemaundersøgelse i perioden 1. til og med 22. april 2020, og institutionsledere samt tekniske servicemedarbejdere er blevet indbudt og har deltaget.

Undersøgelsen har opnået en svarprocent på 71. Undersøgelsen er konstrueret således, at den kan bruges til fremadrettede målinger/evalueringer af Det Fælles Ejendomscenter, hvormed det bliver muligt at følge udviklingen i henholdsvis institutionsledernes og det tekniske servicepersonales oplevelse heraf.

Ud fra evalueringen konkluderes det først og fremmest, at Det Fælles Ejendomscenter stadig er i startfasen, hvorfor mange, både institutionsledere og tekniske servicemedarbejdere, endnu ikke oplever den store forandring i løbet af deres arbejdsdag.

Det kan også konkluderes, at institutionsledere og tekniske servicemedarbejdere overordnet set oplever en tilfredshed med kommunikationen og samarbejdet hinanden imellem efter overgangen til Det Fælles Ejendomscenter.

Bestillingen og udførelsen af tekniske serviceopgaver er ligeledes overordnet set god, og det tekniske servicepersonale oplever, at de i højere grad nu end tidligere gør brug af deres tekniske og håndværksmæssige kompetencer.

Overordnet set er der blandt institutionslederne stor tilfredshed med den tekniske service. For dagtilbudslederne gælder det, at etableringen af Det Fælles Ejendomscenter har medført en større tilfredshed, mens det for skolelederne er omvendt.

Distriktskoordinatorerne, en ny jobfunktion i Det Fælles Ejendomscenter, oplever et større opgavepres efter overgangen end tidligere. Dette skyldes antageligt, at de nu – i modsætning til tidligere – også skal løse administrative og personalemæssige opgaver. Der er fokus på dette opgavepres i Ejendomscenteret, hvorfor der allerede er iværksat et samarbejde med HR og den samlede distriktskoordinatorgruppe.

Informationsniveauet i overgangsfasen har overordnet set været fint. For den fremadrettede kommunikation og information til både institutionslederne og det tekniske servicepersonale fra Det Fælles Ejendomscenter er der rum til forbedring, men alt i alt viser denne første evaluering ikke store negative udfald.

På baggrund af evalueringen er det besluttet, at der arbejdes videre med følgende:

- At der iværksættes en dialog med skolelederne for at afdække, om – og i så fald - hvordan samarbejdet mellem Det Fælles Ejendomscenter og skolerne kan forbedres,
- At der fortsat er fokus på information og videndeling i den videre proces,
- At der sættes fokus på det øgede opgavepres, som distriktskoordinatorerne oplever, og at der iværksættes tiltag for af afhjælpe. Det Fælles Ejendomscenter har været opmærksomme på det pres, der var en risiko for at komme på

distriktskoordinatorene, hvorfor der er igangsat et rolleafklaringsforløb i samarbejde med HR. Det anbefales derfor, at der løbende følges op med gruppen af distriktskoordinatorene for at afdække, om opgavepresset aftager.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den gennemførte evaluering har opnået en tilstrækkelig svarprocent til at bibringe valide resultater. Derudover viser evalueringen, at Det Fælles Ejendomscenter i overgangsfasen er lykkedes med en sikker drift. Overordnet set er evalueringens konklusioner positive.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Det Fælles Ejendomscenter er oprettet med henblik på at finde en årlig effektivisering på 500.000 kr. i 2020 stigende til 1.500.000 kr. i 2022.

Høring

Evalueringen af Det Fælles Ejendomscenter sendes i høring i de relevante MED-udvalg.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til §17, stk.4 Udvalget for Fælles Ejendomscenter,

at evalueringen af Det Fælles Ejendomscenter tages til efterretning, og

at evalueringen sendes til orientering i Udvalget for Plan & Teknik.

Beslutning Direktionen den 06-05-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Fælles Ejendomscenter - § 17, stk. 4 udvalg den 02-06-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jonas Iversen

Holger Grumme Nielsen

Hans Peter Due

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 18-06-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Peter Nielsen

Bilag

Evaluering af fælles ejendomscenter, forår 2020

Punkt 6: Næste møde

Sagsfremstilling

Næste møde afholdes den 3. november 2020 kl. 10.30 til 12.30.

Beslutning Fælles Ejendomscenter - § 17, stk. 4 udvalg den 02-06-2020

Mødedatoen blev taget til orientering.

Fraværende:

Jonas Iversen

Holger Grumme Nielsen

Hans Peter Due

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning Fælles Ejendomscenter - § 17, stk. 4 udvalg den 02-06-2020

Intet.

Fraværende:

Jonas Iversen

Holger Grumme Nielsen

Hans Peter Due