

REFERAT Byrådet d. 02-05-2023

Mødedato Tirsdag d. 02. maj 2023 kl. 18:00

Mødested Filsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Nyudpegning af medlem til Varde Bevaringsfond samt Bevaringsprisudvalget.....	5
Midlertidig udpegning af medlem til Outrup Fonden og Sluseudvalget for Ringkøbing Fjord.....	8
Udpegning af nyt medlem til styregruppe, valgbestyrelse mm.....	10
Årsrapport for GDPR 2022.....	13
Udbud af byggeret i Varde.....	16
Naturpolitik 2023.....	20
Byggemodning af 9 parcelhusgrunde i Næsbjerg.....	24
Udvidelse af centerområde ved fjernvarmeværket i Sig.....	28
Indstilling til nedlukning af 8 midlertidige plejeboliger på Helle Plejecenter i hele 2023.....	32
Fremrykning og frigivelse af anlægsmidler budget 2021-2024.....	36
Justering af skolernes ferieplan 2023-2024 i forbindelse med afskaffelse af Store bededag.....	39
Midlertidig pavillonløsning på lokaleudfordringer Sct. Jacobi.....	42
Ramme for udvidelse af specialklassetilbud med Erhvervsklasser i samarbejde med STU.....	45
Den komprimerede tildelingsmodel - efter høring.....	49
Dagsorden til generalforsamling i DIN Forsyning Holding A/S.....	53
Lukket: Lukket sag.....	56
Underskriftsside.....	57

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

POUL BURGAARD GØR OPMÆRKSOM PÅ INHABILITET I PUNKT 6 UDBUD AF BYGGERET I VARDE.

DAGSORDEN GODKENDT.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Nyudpegning af medlem til Varde Bevaringsfond samt Bevaringsprisudvalget

EMN-2022-23205

2 (ÅBEN) NYUDPEGNING AF MEDLEM TIL VARDE BEVARINGSFOND SAMT BEVARINGSPRISUDVALGET

Sagsnr. EMN-2022-23205
Sagsbh. anel

SAGSFREMSTILLING

Varde Bevaringsfond er en selvejende institution med ansvar over for Bevaringsforeningen for Varde og Varde Byråd. Fonden har til formål at virke for bevarelse af gamle huse, gadebilleder og andre bevaringsværdige emner i kommunen.

Sammensætning:

- 2 udpeges af Byrådet (behøver ikke være byrådsmedlemmer)
- 2 udpeges af bestyrelsen for Bevaringsforeningen for Varde
- 1 historisk sagkyndig fra Museet

Bevaringsprisudvalget har til formål 1 gang årligt at udvælge et bymiljø, bygning eller bygningsdel i kommunen til omtale og præmiering for værende af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi.

Sammensætning:

- 2 udpeges af Byrådet (behøver ikke være byrådsmedlemmer)
- 2 udpeges af Bevaringsforeningen for Varde
- 1 konsulent med særlig indsigt i bygningsbevaring.

Det er hensigtsmæssigt, at Byrådet vælger de samme personer som til Varde Bevaringsfond.

I forbindelse med konstitueringen den 15. december 2021 blev Conny Knigge og Anja Karlsson udpeget til begge henholdsvis Varde Bevaringsfond og Bevaringsprisudvalget.

Conny Knigge har den 28. marts 2023 meddelt, at hun ønsker at trække sig fra begge poster.

Der skal derfor udpeges 1 nyt medlem til de 2 poster.

RETSGRUNDLAG

Vedtægter for Varde Bevaringsfond

ØKONOMI

Der ydes ikke økonomisk kompensation til medlemmer uden for byråds kredsen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Byrådet udpeget 1 nyt medlem til Varde Bevaringsfond og 1 nyt medlem til Bevaringsprisudvalget.

Beslutning

BYRÅDET UDPEGEDE FINN LADEGAARD TIL HENHOLDSVIS VARDE BEVARINGSFOND OG BEVARINGSPRISUDVALGET.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 3: Midlertidig udpegning af medlem til Outrup Fonden og Sluseudvalget for Ringkøbing Fjord

EMN-2023-01065

3 (ÅBEN) MIDLERTIDIG UDPEGNING AF MEDLEM TIL OUTRUP FONDEN OG SLUSEUDVALGET FOR RINGKØBING FJORD

Sagsnr. EMN-2023-01065
Sagsbh. anel

SAGSFREMSTILLING

Som følge af Connie Højs fraværsperiode skal der foretages følgende midlertidige udpegninger, hvor Connie Høj er udpeget som medlem:

- Outrup Fonden
- Sluseudvalget for Ringkøbing Fjord

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler Byrådet,

at der udpeges et midlertidigt medlem til Bestyrelsen for Outrup Fonden, og

at der udpeges et midlertidigt medlem af Sluseudvalget for Ringkøbing Fjord

Beslutning

BYRÅDET UDPEGEDE LARS TEGLGAARD TIL BESTYRELSEN FOR OUTRUP FONDEN OG CLAUD BRINK TIL SLUSEUDVALGET FOR RINGKØBING FJORD.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 4: Udpegning af nyt medlem til styregruppe, valgbestyrelse mm

EMN-2022-23205

Bilag

Udpegning til følgegruppe vedrørende kørselsbehov

Valg af formand i forbindelse med skolebestyrelsesvalg

Udpegning af 2 medlemmer til arbejdsgruppe vedr. skolers brug af haller

Udpegning af 4 byrådsmedlemmer til Ungerådet

Udpegning af 4 byrådsmedlemmer til Styregruppe vedrørende strategisk udviklingsplan for Boulevard-Kvarteret

4 (ÅBEN) UDPEGNING AF NYT MEDLEM TIL STYREGRUPPE, VALGBESTYRELSE MM

Sagsnr. EMN-2022-23205
Sagsbh. bilc

SAGSFREMSTILLING

Som følge af Connie Højs fraværsperiode skal der foretages følgende nye udpegninger, hvor Connie Høj er udpeget som medlem:

- Følgegruppe vedr. kørselsbehov
- Valgbestyrelsen Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud
- Arbejdsgruppe vedr. skolars brug af haller
- Dialogmøde med Ungerådet
- Styregruppe vedr. strategisk udviklingsplan for Boulevardkvarteret

I Styregruppen vedr. den sammenhængende ungeindsats deltager Connie Høj i sin egenskab af formand for Udvalget for Børn og Læring, hvorfor Lars Teglgård varetager denne post som midlertidig formand.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der udpeges nyt medlem til hver af ovenstående grupper m.m.

at udpegningerne forelægges til Byrådets godkendelse.

Beslutning

INDSTILLINGEN FRA UDVALGET FOR BØRN OG LÆRING BLEV GODKENDT.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR BØRN OG LÆRING

den 18-04-2023

Det indstilles til Byrådet,

at følgende udpeges:

- Følgegruppe vedr. kørselsbehov: *Lars Teglgård*
- Valgbestyrelsen Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud: *Lars Teglgård*

- Arbejdsgruppe vedr. skolars brug af haller: *Stig Leerbeck*
- Dialogmøde med Ungerådet: *Lars Teglgaard*
- Styregruppe vedr. strategisk udviklingsplan for Boulevardkvarteret: *Lars Teglgaard*

Fraværende

.

Bilag

1. Udpegning til følgegruppe vedrørende kørselsbehov (1224806 - EMN-2022-23205)
2. Valg af formand i forbindelse med skolebestyrelsesvalg (1224751 - EMN-2022-23205)
3. Udpegning af 2 medlemmer til arbejdsgruppe vedr. skolars brug af haller (1223237 - EMN-2022-19318)
4. Udpegning af 4 byrådsmedlemmer til Ungerådet (1224775 - EMN-2022-23205)
5. Udpegning af 4 byrådsmedlemmer til Styregruppe vedrørende strategisk udviklingsplan for Boulevard-Kvarteret (1224717 - EMN-2022-23205)

Punkt 5: Årsrapport for GDPR 2022

EMN-2022-27955

Bilag

2022 årsrapport

5 (ÅBEN) ÅRSRAPPORT FOR GDPR 2022

Sagsnr. EMN-2022-27955

Sagsbh. hwin

SAGSFREMSTILLING

DPO'en har lavet en årsrapport for GDPR 2022, med anbefalinger til Byrådet.

Relevante punkter fra GDPR-Grundloven bliver gennemgået, i forhold til hvor og hvilke ændringer der er sket.

Relevante beslutninger fra Sikkerhedsudvalget bliver gennemgået.

Til slut kommer årsrapporten med anbefalinger til Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Fremadrettet skal der fokuseres på arbejdet med udarbejdelse af databehandlaftaler. Der er behov for et kompetenceløft ved støttefunktionerne til den komplekse opgave.

Ydermere skal der fortsat arbejdes med risikovurderinger og konsekvensanalyser på de resterende områder, hvor arbejdet endnu ikke er iværksat, og få fastlagt og eventuelt implementeret sikkerhedsforanstaltninger for at dokumentere, at Varde Kommune behandler personoplysninger sikkert.

Der skal arbejdes med at skabe et overblik over arkivering og sletning af personoplysninger, så Varde Kommune ikke behandler personoplysninger i større og længere omfang end nødvendigt.

Der skal arbejdes videre med IT-rådets tjekliste i forhold til databeskyttelsesreglerne, som kan anvendes ved indkøb/ændringer af nye systemer. Samt kontinuerligt opmærksomhed på hvordan vores systemer kan hjælpe med at reducere fejlkilder der evt. kan forårsage et sikkerhedsbrud.

Det er vigtigt at der forsættes med at anvende e-learningmoduler til awareness på GDPR-området.

RETSGRUNDLAG

Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46/EF (generel forordning om databeskyttelse) (EØS-relevant tekst)

Lov nr. 502 af 23. maj 2018 om supplerende bestemmelser til forordning om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger (databeskyttelsesloven)

ANBEFALING

DPO anbefaler Byrådet,

at tage årsrapporten til efterretning.

Beslutning

ÅRSRAPPORTEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

SIKKERHEDSUDVALGET

den 13-04-2023

Anefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 26-04-2023**

Årsrapporten fremsendes til efterretning for Byrådet.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. 2022 årsrapport (8284660 - EMN-2022-27955)

Punkt 6: Udbud af byggeret i Varde

GEO-2023-01461

Bilag

Arealkort for byggeret på matr.nr. 83 g, Varde Markjorder, Sportium

Udbudsvilkår 2023

6 (ÅBEN) UDBUD AF BYGGERET I VARDE

Sagsnr. GEO-2023-01461

Sagsbh. pijb

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har modtaget en forespørgsel på salg af en byggeret på 300 m² ved Sportium.

For i størst mulig grad at sikre at kommunen har styring på udviklingen af området ved Sportium, er der lagt op til, at områderne udbydes som en byggeret i offentligt udbud.

Byggeretten udgør 300 m² som bygges i sammenhæng med den kommunale bygning til center for træning og rehabilitering. Denne bygning er under tilblivelse med beliggenhed i sammenhæng med Sportium, Der bliver stillet krav til, at køber skal bygge samtidig med den kommunale bygning. Udkast til udbudsvilkårene er vedlagt.

Byggeretten bliver udstykket som ejerlejlighed, og der vil efterfølgende blive oprettet en ejerforeningen.

Tildeling af de udbudte grunde skal i henhold til de kommunalretlige principper ske til den tilbudsgiver, der tilbyder den højeste pris. En fravigelse herfra kan dog ske i det omfang et andet tilbud i højere grad varetager en saglig kommunal interesse.

Tilbudsgivers pris for ejendommen er som følge heraf et parameter ved vurderingen af de indkomne tilbud.

Kommunen vælger i forbindelse med salg af byggeret det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

Der skal indleveres uddybende beskrivelse af projektet.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge arealet og forbeholder sig ret til eventuelt at forkaste alle bud.

For i størst mulig grad at sikre, at kommunen har styring på udviklingen af området ved Sportium, er der lagt op til, at områderne udbydes som en byggeret i offentligt udbud.

Byggeretten udgør 300 m², som bygges i sammenhæng med den kommunale bygning til center for træning og rehabilitering. Denne bygning er under tilblivelse med beliggenhed i sammenhæng med Sportium. Der bliver stillet krav til, at køber skal bygge samtidig med den kommunale bygning. Udkast til udbudsvilkårene er vedlagt.

Byggeretten udstykkes som ejerlejlighed, og der vil efterfølgende blive oprettet en ejerforening.

Tildeling af de udbudte grunde skal i henhold til de kommunalretlige principper ske til den tilbudsgiver, der byder den højeste pris.

Tilbudsgivers pris for ejendommen er som følge heraf et parameter ved vurderingen af de indkomne tilbud.

Kommunen vælger i forbindelse med salg af byggeret budet med den højeste pris.

Der skal indleveres uddybende beskrivelse af projektet.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge arealet og forbeholder sig ret til eventuelt at forkaste alle bud.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der ikke er noget til hinder for, at byggeretten sælges.

Hvis der er tvivl om, at de indkomne bud er markedsprisen, vil der efterfølgende blive indhentet en mægler vurdering. Forvaltningen vurderer, at der ikke er noget til hinder for, at byggeretten sælges.

Hvis der er tvivl om, at de indkomne bud er markedsprisen, vil der efterfølgende blive indhentet en mægler vurdering.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Udviklingen af Sportium er med til at understøtte et attraktivt fritidsliv, der samtidig støtter op om kommunens bosætningspolitik.

RETSGRUNDLAG

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

ØKONOMI

Indtægten fra salget af arealet fratrækkes udgifter til advokat samt udgifter til deklARATIONER. De resterende indtægter tilgår kassebeholdningen.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** arealet udbydes i offentligt udbud for højeste bud, **at** forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning om salg af arealet, hvis købesummen matcher markedsprisen for byggeretten, og **at** indtægten fra salget af arealet fratrukket udgifter til advokat samt deklARATIONER tilgår kassebeholdningen.

Beslutning

POUL BURGAARD BLEV ERKLÆRET INHABIL, OG DELTOG SÅLEDES IKKE I BEHANDLING AF PUNKTET.

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

Poul Burggaard
Kent Ager

Tidligere beslutninger

**UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 26-04-2023**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. Arealkort for byggeret på matr.nr. 83 g, Varde Markjorder, Sportium (8359011 - GEO-2023-01461)
2. Udbudsvilkår 2023 (8337389 - GEO-2023-01461)

Punkt 7: Naturpolitik 2023

GEO-2022-87269

Bilag

Udkast Naturpolitik

7 (ÅBEN) NATURPOLITIK 2023

Sagsnr. GEO-2022-87269

Sagsbh. oliv

SAGSFREMSTILLING

Byrådet har besluttet, at Naturpolitikken fra 2017 skal tages op til revision. En arbejdsgruppe med medlemmer af Grønt Råd har udarbejdet et udkast til en revideret naturpolitik.

Arbejdsgruppen har ønsket at forenkle politikken og den tilhørende indsatsplan, så politikken bliver mere læsevenlig og overskuelig. Afsnittene *Rammer og grundlag for Naturpolitikken, Indsatskataloget* samt naturkategorierne i Indsatsplanen er derfor ikke videreført i den nye politik.

Kontinuiteten i Varde Kommunes Naturpolitik sikres ved, at de fem overordnede sigtelinjer er bibeholdt. Disse skal sikre, at Varde Kommunes natur udvikles bæredygtig og med størst mulig effekt for biodiversiteten. Med indsatserne ønsker Varde Kommune ligeledes at formidle den biologiske mangfoldighed, inspirere borgerne, og forbedre oplevelser ud i naturen. Sigtelinjerne er:

- Bedre natur
- Mere natur
- Mere sammenhængende natur
- Oplevelse og benyttelse af naturen
- Særligt fokus på de i kommunen forekommende sjældne og truede arter

Naturpolitikken implementeres konkret med en revideret indsatsplan med 9 overordnede kategorier, som alle understøtter politikens mål, og som indeholder konkrete indsatser til gavn for naturen. Disse skal være med til at forbedre og udvide levestederne for sjældne og truede arter, samt sikre deres gunstige bevaringstilstand for fremtiden. Kategorierne er:

- Mere vild natur
- Mere vild med vilje
- Beskyttelse og viden om natur
- Mere natur i skove
- Mere skov
- Synergi imellem miljø- og klimaprojekter og naturværdierne på arealerne
- Vådområdeprojekter
- Forbedring af de fysiske forhold i og ved vandløb
- Beskyttelse i samspil med benyttelse

Indsatsplanen vil blive evalueret og genvurderet ved planens udløb.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at en videreførelse af Naturpolitikken sikrer en kontinuitet i Varde Kommunes indsats for en høj biodiversitet inden for kommunens geografi, og kan være med til at fremtidssikre levestederne. Politikken er ligeledes i tråd med de faglige og forskningsbaserede anbefalinger for biodiversitetsindsatsen.

Naturpolitikken og Indsatsplanen definerer konteksten for forvaltningens administration vedrørende naturbeskyttelse og planlægning, og er med til at danne ramme for fremtidige naturprojekter.

Indsatsplanen har konkrete tiltag, som kan evalueres.

Naturpolitikken vil blive sendt til andre relevante myndigheder med henblik på dialog om mulige fremtidige samskabende projekter.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Naturpolitikken underbygger kommunens vision *Vi i Naturen* og byrådsgrundlaget 2022-2025. Med naturpolitikken sikres der synergi imellem klima- og biodiversitetsindsatsen, og den implementeres i et samarbejde på tværs af forvaltninger. Naturpolitikken er afstemt med Visionspolitikken for Klima og Miljø, Visionspolitik for Bosætning, Friluftstrategien og Klimahandlingsplanen.

Naturpolitikken er udarbejdet i henhold til det politiske styringsgrundlag Varde Kommune 2021 og Procesplan for politikskabelse samt med inddragelse af relevante interessenter i Grønt Råd.

Politikkens og indsatsplanens indhold er blevet præsenteret for Grønt Råds medlemmer.

RETSGRUNDLAG

Naturbeskyttelsesloven
Miljømålsloven
Vandløbsloven
EU's Habitat- og Fuglebeskyttelsesdirektiv
EU's Vandrammedirektiv
Planloven
Jordressourcebekendtgørelsen
Kommuneplan 2021

ØKONOMI

Naturpolitik 2023 og Indsatsplanen gennemføres inden for rammerne af det til enhver tid vedtagne kommunale budget samt ved hjælp af ekstern finansiering og tilskud.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Naturpolitikken 2023 samt Indsatsplanen sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

ANBEFALINGEN INKLUSIVE BEMÆRKNINGERNE FRA UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK BLEV GODKENDT.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK

den 17-04-2023

Anbefalingen blev godkendt med følgende bemærkninger:

Udvalget ønsker, at

- arbejdsgruppens medlemmer nævnes i politikkens forord
- der gives konkrete eksempler på plantearter (hvidblomstrende træer og buske)
- afbrænding af naturarealer indtænkes som mulighed i stedet for afskæring.

Fraværende

.

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV

den 26-04-2023

Anbefalingen inklusive bemærkningerne fra Udvalget for Plan og Teknik fremsendes til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. Udkast Naturpolitik (8344788 - GEO-2022-87269)

Punkt 8: Byggemodning af 9 parcelhusgrunde i Næsbjerg

GEO-2022-81676

Bilag

Byggemodningsredegørelse.

Pris- og takstblad og kortbilag - Krohøjen - etape 1.

8 (ÅBEN) BYGGEMODNING AF 9 PARCELHUSGRUNDE I NÆSBJERG

Sagsnr. GEO-2022-81676

Sagsbh. biad

SAGSFREMSTILLING

Byrådet prioriterede 31. maj 2022 byggemodning af 9 parcelhusgrunde på Krohøjen, etape 1, i Næsbjerg. Plangrundlaget er Lokalplan 14.01.L01. Vardemuseerne har frigivet området efter de gennemførte arkæologiske forundersøgelser.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til byggemodningsredegørelse, forslag til salgspriser for grundene og forslag til udbudsform. Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m. I redegørelsen, som er en del af udbudsmaterialet, kan køberne se, hvad der er indeholdt i prisen for grunden. Grundene skal udbydes til markedsprisen, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m².

Projekteringen gennemføres af Teknik og Miljø, der har udarbejdet overslag over de samlede udgifter til byggemodningen af 1. etape på ca. 1,52 mio. kr. inkl. moms. Kommunen forudbetaler kloaktilslutningsbidrag til kloak til DIN Forsyning A/S, vandtilslutningsbidrag til Helle Vest A.M.B.A. og el-tilslutningsbidrag til N1. Disse udgifter bliver udlignet i takt med, at grundene bliver solgt. Det er aktuelt ikke muligt at tilslutte sig kollektiv varmforsyning i området, så køber skal selv sørge for varmforsyning. Dog kan det oplyses, at Helle Energi A.M.B.A. er i gang med at udarbejde projektforslag til udrulning af fjernvarme i blandt andet Næsbjerg. Det forventes, at projektforslaget bliver godkendt af Varde Kommune i foråret 2023. Varde Kommune har endnu ikke modtaget den endelige tidsplan for etablering af fjernvarme i Næsbjerg by fra Helle Energi A.M.B.A. Helle Energi A.M.B.A. forventer, at der kan leveres fjernvarme i løbet af 2-3 år og dermed også til kommunens udbudte grunde på Krohøjen.

Grundpriserne er fastsat til markedsprisen. Prisen pr. grund varierer fra ca. 414.000 kr. til ca. 539.000 kr. inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el. Med de fastsatte priser kan de 9 grunde sælges for i alt ca. 3,2 mio. kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgift til kloak, vand og el. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt ca. 1,67 mio. kr. inkl. moms. Forvaltningen har udarbejdet en tidsplan for byggemodning af grundene, som kan være klar til bebyggelse 1. september 2023. Udbud af grundene vil finde sted hurtigst muligt efter Byrådets godkendelse 2. maj 2023. Der vil blive udarbejdet en deklaration om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealet. Det er beregnet, at udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealer udgør i alt ca. 152.000 kr. inkl. moms for 3 år, indtil vedligeholdelsen af arealerne overdrages til grundejerforeningen. Denne udgift er indberegnet i grundpriserne.

Af Lokalplan 14.01.L01 fremgår, at der er en 150 kV luftledning, som krydser udstykningsområdet. Energinet, som ejer luftledningen, oplyser, at nedtagningen af luftledningen vil ske i efteråret 2024. Energinet oplyser, at det præcise tidspunkt for nedtagningen, dog er afhængig af det fremtidige projektforslag for, hvornår strækningen mellem Endrup og Stovstrup sættes i drift. Varde Kommune har ingen indflydelse herpå.

Stamvej, boligveje og stier får status af private fællesveje.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede markedspriser som mindstepriser.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

De grønne fællesarealer skal indbyde til fællesskab, ophold og til fælles udnyttelse af naturen med blandt andet frugttræer og -buske. Muligheden for bosætning øges ved byggemodning af et nyt udstykningsområde, og derved tiltrække nye borgere til kommunen.

RETSGRUNDLAG

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

ØKONOMI

Parcelhusgrundene skal sælges til markedspriserne, dog som minimum kostprisen. Når alle parcelhusgrundene i etape 1 er solgt til markedsprisen, er der et overskud på ca. 1,67 mio kr. inkl. moms.

Økonomiafdelingen udtaler:

Byggemodningen er prioriteret i 2022, jf. Byrådets beslutning 31. maj 2022 om prioritering og status på byggemodninger. Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at byggemodningsredegørelsen godkendes,

at stamvej, boligveje og stier får status af private fællesveje,

at priserne fastsættes fra 299 kr. pr. m² til 468 kr. pr. m² inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter, og

at grundene udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK

den 17-04-2023

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV

den 26-04-2023

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. Byggemodningsredegørelse. (8416150 - GEO-2022-81676)
2. Pris- og takstblad og kortbilag - Krohøjen - etape 1. (8416811 - GEO-2022-81676)

Punkt 9: Udvidelse af centerområde ved fjernvarmeværket i Sig

GEO-2022-86586

Bilag

Ansøgning om kommuneplanændring - Arbejdernes Andelsboligforening Varde

Idéoplæg - indkaldelse til idéer og forslag - udvidelse af centerområde i Sig

Oversigtskort med kommuneplanændring

Oversigtskort med område - kommuneplanændring

9 (ÅBEN) UDVIDELSE AF CENTEROMRÅDE VED FJERNVARMEVÆRKET I SIG

Sagsnr. GEO-2022-86586

Sagsbh. jhyl

SAGSFREMSTILLING

Arbejdernes Andelsboligforening (AAB) har i januar 2022 anmodet om ændring af plangrundlaget for et mindre areal i Sig for at skabe mulighed for at opføre yderligere tæt-lav boligbebyggelse i området. Et debatoplæg har derfor været i høring fra 21. februar til 6. marts 2023.

Ansøger ønsker at undersøge om plangrundlaget kan ændres, før der søges om grundkapital på et senere tidspunkt.

Arealet ligger umiddelbart syd og vest for varmeværket.

Området er udlagt til offentlige formål i kommuneplanen og ønskes derfor overført til centerområde.

Der er i dag opført tilsvarende boliger umiddelbart vest for det ansøgte område, og de nye boliger vil skulle indgå i sammenhæng med disse. AAB ønsker at opføre flere boliger i området, fordi der er efterspørgsel.

Området ligger centralt i Sig og er omgivet af boliger, varmeværk mod øst og plejehjem mod nord.

Matriklen er i dag omfattet af 3 rammeområder: centerområdet 18.01.C02, det offentlige område 18.01.O02 og boligområdet 18.01.B01. Intentionen er, at hele matriklen skal kunne benyttes til tæt-lavt.

Sagen er en A-sag, fordi der sker større ændringer i anvendelsen af området, der forudsætter forudgående indkaldelse af idéer og forslag i forhold til kommuneplanen og beslutning i Byrådet.

Der er ikke indkommet bemærkninger til debatoplægget.

Sagen er en A-sag, og derfor beslutter Byrådet, om planlægningen ønskes igangsat, mens Udvalget for Plan og Teknik prioriterer, hvornår sagen opstartes i forvaltningen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det ansøgte strider imod kommuneplanrammerne, fordi områdets anvendelse på nuværende tidspunkt er fastsat til offentligt formål.

I Kommuneplan 2021 er Sig udlagt som en lokalby med bosætningspotentiale, og i lokalbyer skal der gennem planlægningen gives mulighed for, at der kan opføres nye boliger.

I Kommuneplanen 2021 er der ikke udlagt nye arealer til boligudbygning i Sig, fordi det ikke blev vurderet nødvendigt, i og med at den planlagte restrummelighed er på +19 boliger i 2033.

Planen om at opføre boliger centralt i Sig i et eksisterende byområde vil ikke medføre en udvidelse af byens areal. Ændring af plangrundlaget vil i stedet give mulighed for en fortætning af et bymæssigt areal med et naturligt potentiale som boligområde.

AAB begrundes ansøgningen om at ændre plangrundlaget med, at der er efterspørgsel for lejeboliger i dette specifikke område i Sig.

Ændringen vurderes at være i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 målsætning i forhold til byroller og arealbehov.

Det vurderes, at nærheden til varmeværket i Sig ikke vil have en negativ påvirkning på fremtidige boliger i dette område. Varmeværket er i forvejen omgivet af bolig- og centerområde.

Sagen er umiddelbart en A-sag, fordi der sker ændringer i anvendelsen af området. Forvaltningen vurderer, at ændringerne ikke er større end, at sagen kan behandles som en B-sag, når Byrådet har taget stilling til om planlægningen skal igangsættes.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Det vurderes, at principsagen er i overensstemmelse med kommunens bosætningspolitik i forhold til, at der sikres velfungerende byer med attraktive byggegrunde og tidssvarende boliger, der imødekommer nuværende og kommendes borgers ønsker og behov.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Planloven

ØKONOMI

Hvis der kan opføres yderligere tæt-lav bebyggelse i området, som kræver grundkapitallån, skal ansøgning om grundkapital indgå i prioriteringen om grundkapital, jf. kommunens strategi for almene boliger.

HØRING

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jf. planloven § 24, stk. 1.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at det nødvendige plangrundlag i form af et kommuneplantillæg udarbejdes,
at sagen medtages i prioriteringen af sager til igangsætning, og
at sagen herefter behandles som en B-sag.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK den 17-04-2023

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 26-04-2023

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. Ansøgning om kommuneplanændring - Arbejdernes Andelsboligforening Varde (8395158 - GEO-2022-86586)
2. Idéoplæg - indkaldelse til idéer og forslag - udvidelse af centerområde i Sig (8395157 - GEO-2022-86586)
3. Oversigtskort med kommuneplanændring (8395224 - GEO-2022-86586)
4. Oversigtskort med område - kommuneplanændring (8395159 - GEO-2022-86586)

Punkt 10: Indstilling til nedlukning af 8 midlertidige plejeboliger på Helle Plejecenter i hele 2023

EMN-2022-10680

10 (ÅBEN) INDSTILLING TIL NEDLUKNING AF 8 MIDLERTIDIGE PLEJEBOLIGER PÅ HELLE PLEJECENTER I HELE 2023

Sagsnr. EMN-2022-10680
Sagsbh. chrb

SAGSFREMSTILLING

Helle Plejecenter rummer 37 permanente plejeboliger og 8 midlertidige plejeboliger. Plejecentret har igennem en længere periode været meget udfordret på rekruttering af social- og sundhedsassistenter.

Dette skyldes en blanding af forskellige faktorer. Heriblandt at der er tale om et yderligt beliggende plejecenter hvor mange potentielt ansatte vil have lang transporttid og at Billund Kommune som grænser op til nærområdet, generelt har mere attraktive lønvilkår for social- og sundhedsassistenter.

Det er af afgørende betydning for driften af et plejecenter, at vagtplanen kan dækkes ind med et tilstrækkeligt antal social- og sundhedsassistenter, da de er den bærende faggruppe i forhold til at håndtere den daglige sygepleje og tværfaglige koordinering omkring borgerne.

Særligt på et plejecenter med midlertidige pladser, er det helt nødvendigt at der altid er en eller flere social- og sundhedsassistenter på vagt, da borgerne på de midlertidige pladser ofte har akutte og komplekse problemstillinger, som stiller høje krav til personalets faglige niveau.

Det har gennem en stor del af 2022 været særdeles vanskeligt at sikre den tilstrækkelige vagtdækning med social- og sundhedsassistenter. Derfor har mellem 4-8 boliger været lukket ned i en del af 2022 og det har været nødvendigt at sikre en del af dækningen med social- og sundhedsassistenter med eksterne vikarer.

Siden slutningen af 2022 har rekrutteringssituationen været så kritisk, at man besluttede sig for midlertidigt at lukke alle 8 midlertidige pladser pr. 1 januar 2023. For at sikre at Varde Kommune stadig råder over de nødvendige antal midlertidige pladser, er 4 permanente plejeboliger på Lyngparken konverteret til midlertidige boliger.

For at skabe stabilitet omkring situationen og sikre ro til fokus på kerneopgaven på begge involverede plejecentre, anbefales det at den nuværende ordning med 8 lukkede midlertidige boliger på Helle Plejecenter og 4 permanente almene boliger der er konverteret til midlertidige boliger på Lyngparken, gælder for hele 2023.

FORVALTNINGENS VURDERING

Situationen omkring rekruttering på Helle Plejecenter er løbende forværret gennem 2022 og starten af 2023. Pt. er der ansat social- og sundhedsassistenter på Helle Plejecenter svarende til 7 fuldtidsstillinger, hvor en optimal vagtdækning når alle pladser er åbne kræver 14 fuldtidsstillinger. Den faglige dækning på plejecentret opretholdes med støtte fra interne og eksterne vikarer og Sygeplejen og vurderes at være tilstrækkelig, så længe de midlertidige boliger er lukket ned.

Forventningerne til at rekrutteringssituationen kan vendes, i en grad der muliggør åbningen af de midlertidige pladser i løbet af 2023, er begrænsede. Tendensen er desværre at rekrutteringsudfordringerne har en selvforstærkende effekt, idet social- og sundhedsassistenterne efterspørger stærke faglige fællesskaber.

Det generelt aftagende pres på både almene permanente og midlertidige plejeboliger betyder, at det ikke umiddelbart giver kapacitetsproblemer at 8 plejeboliger er taget ud af drift.

Nettoventelisten til permanente plejeboliger var i marts 2023 på 6 borgere, hvilket er et meget lavt niveau.

Idet der også er truffet beslutning om midlertidigt at konvertere 4 almene permanente plejeboliger til permanente demensplejeboliger med virkning fra april 2023, må det dog forventes at der kan komme et forøget lokalt pres på almene permanente plejeboliger i Varde by.

Der er ingen aktuelle udfordringer i forhold til at sikre den faglige dækning med social- og sundhedsassistenter på Lyngparken.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Økonomiafdelingen bemærker, at ved en beslutning om nedlukning for 2023 af 8 midlertidige plejeboliger på Helle Plejecenter, vil budgettet blive justeret til det faktiske forhold. Af disse midler dækkes den øgede udgift til husleje i forbindelse med konverteringen af 4 permanente boliger til midlertidige boliger på Lyngparken. Det resterende budget beløb tilføres kontoen for Mellekommunale Betalinger, i tilfælde af øget forbrug af eksterne boliger. Det bør bemærkes, at beslutningen kun er gældende for 2023, og at budgetændringen derfor er midlertidigt.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de 8 midlertidige plejeboliger på Helle Plejecenter forbliver lukket i resten af 2023, og at 4 almene permanente plejeboliger på Lyngparken i samme periode er konverteret til midlertidige boliger **at** på udvalgmødet til november gives en ny status på Helle Plejecenter **at** sagen sendes til orientering i Ældrerådet.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Social og Sundhed
den 18-04-2023**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Sarah Andersen

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 26-04-2023**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Ældrerådet**den 27-04-2023**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Ole Wiil

Bilag

Punkt 11: Fremrykning og frigivelse af anlægsmidler budget 2021-2024

EMN-2022-25586

11 (ÅBEN) FREMRYKNING OG FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER BUDGET 2021-2024

Sagsnr. EMN-2022-25586
Sagsbh. nbru

SAGSFREMSTILLING

Byrådet har afsat anlægsmidler til opførelse af Varde Teater- og Musikhus. Der er afsat 16,7 mio. i budget 2024. Herudover var der som følge af budgetforliget for 2023 givet en tillægsbevilling til anlægsbevillingen på 17 mio. kr. i 2022, så disse midler kunne indgå i fondens grundkapital i forbindelse med stiftelsen.

Den resterende del af tilskuddet på de 16,7 mio. kr. fremrykkes fra budget 2024 til 2023 og indskydes i fondens grundkapital. Det er muligt at indskyde flere midler i grundkapitalen, men det kræver dog en godkendelse fra Erhvervsstyrelsen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Ved at fremrykke og indskyde Varde Kommunes tilskud til Teater- og Musikhuset nu, lettes presset på anlægsrammen og herudover er der relativ store overførsler på anlægsområdet. Forvaltningen vurderer, at det vil være en fordel både for Fonden og Kommunen at få frigivet og fremrykket anlægsmidlerne.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommunernes økonomiregulativ

ØKONOMI

Hvis fremrykningen imødekommes, vil det betyde at der fremrykkes 16,7 mio. kr. fra 2024 til 2023.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** fremrykke anlægsmidlerne på 16,7 mio. kr. til Varde Teater- og Musikhus fra 2024 til 2023, **at** der gives en tillægsbevilling på 16,7 mio. kr. i 2023, og **at** det samlede rådighedsbeløb på 16,7 mio. kr. frigives.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID
den 19-04-2023

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende
Stig Leerbeck

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 26-04-2023

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende
Julie Gottschalk

Bilag

Punkt 12: Justering af skolernes ferieplan 2023-2024 i forbindelse med afskaffelse af Store bededag

EMN-2022-21248

Bilag

Oversigt til hjemmesiden: Skolernes ferieplan 2023/2024 (jfr. forslag 2 - dok.nr. 76543-21)

Skolernes ferieplan - skoleåret 2023-2024 - Justeret forslag (uden St. bededag)

12 (ÅBEN) JUSTERING AF SKOLERNES FERIEPLAN 2023-2024 I FORBINDELSE MED AFSKAFFELSE AF STORE BEDEDAG

Sagsnr. EMN-2022-21248
Sagsbh. tanm

SAGSFREMSTILLING

Byrådet vedtog den 1. marts 2022 ferieplanen for skoleåret 2023/2024. I marts 2023 har Folketinget vedtaget 'Lov om konsekvenser ved afskaffelsen af store bededag som helligdag'. Store bededag bliver fra og med 2024 anset som en almindelig arbejdsdag. Loven træder i kraft fra 1. januar 2024 og det er derfor nødvendigt at justere den vedtagne ferieplan for skoleåret 2023/2024.

Forudsætninger for ferieplanen

Skoleåret består af 200 skoledage. Antallet af skoledage er dermed uændret i forhold til tidligere år.. Antallet af skoledage vedtages af Byrådet. Det betyder, at eleverne får en fridag på et andet tidspunkt end store bededag i 2024

Undervisningsministeriet har ikke ændret på elevernes timetal i forbindelse med afskaffelsen af Store bededag.

Ferieplanen tager udgangspunkt i lovens bestemmelser om, at elevernes sommerferie begynder den sidste lørdag i juni.

Justering af ferieplanen

Skoleafdelingen har udarbejdet et forslag justering af skolernes feriekalender for skoleåret 2023/2024, hvor Store bededag bliver en skoledag for eleverne. I stedet får eleverne en fridag onsdag den 3. januar 2024.

Forslaget ændrer på datoen efter juleferien. De øvrige ferier er som vedtaget i det oprindelige forslag.

Øget arbejdstid

Lovforslaget om afskaffelsen af Store bededag omregner afskaffelsen af Store bededag til 7,4 ekstra arbejdstimer for en fuldtidsansat på 1 år, svarende til 0,45%. Den øgede arbejdstid lægges til medarbejdernes årsnorm og de ekstra timer kan enten planlægges som én arbejdsdag mere, eller timerne kan fordeles ud på flere arbejdsdage i løbet af skoleåret. Det er op til skolelederne at tage stilling til, hvordan og hvilke konkrete opgaver, som medarbejderen skal løse i de ekstra timer.

Loven om afskaffelse af Store bededag har den konsekvens, at medarbejdere på fuldtid skal arbejde 7,4 timer mere, svarende til 0,45%. Ferieplanen fastholder antallet af skoledage og undervisningstimetallet er også på samme niveau.

Den tidligere godkendte ferieplan samt for ferieplanen med justeringen vedlægges som bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Skolerne er ved at planlægge det kommende skoleår. I planlægningen skal der tages højde for justering af ferieplanen samt lærernes øgede arbejdstid, særligt det såkaldte undervisningstillæg, som udløses til lærere, der underviser mere end 750 timer årligt. Første skoledag efter sommerferien samt antallet af skoledage er uændret. Justeringen opfylder dermed lovkravene.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Folkeskoleloven samt lovgrundlaget for afskaffelse af Store bededag fra og med 2024

ØKONOMI

Den øgede arbejdstid for lærerne skal finansieres inden for den eksisterende økonomiske ramme. Den forøgede arbejdstid vil fremgå af tildelingsmodellen på skoleområdet.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** justeringen af ferieplanen for skoleåret 2023/2024 godkendes.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR BØRN OG LÆRING den 18-04-2023

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Fraværende

.

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 26-04-2023

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. Oversigt til hjemmesiden: Skolernes ferieplan 2023/2024 (jfr. forslag 2 - dok.nr. 76543-21) (776775 - EMN-2022-21248)
2. Skolernes ferieplan - skoleåret 2023-2024 - Justeret forslag (uden St. bededag) (8411937 - EMN-2022-21248)

Punkt 13: Midlertidig pavillonløsning på lokaleudfordringer Sct. Jacobi

EMN-2023-01024

Bilag

Opstilling af midlertidige pavilloner ved Sct. Jacobi

13 (ÅBEN) MIDLERTIDIG PAVILLONLØSNING PÅ LOKALEUDFORDRINGER SCT. JACOBI

Sagsnr. EMN-2023-01024
Sagsbh. chki

SAGSFREMSTILLING

Det stigende elevtal på Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud betyder, at skolen er udfordret på antallet af lokaler. Antallet af hold er således større end antallet af tilgængelige lokaler.

Udvalget behandlede den 10. maj 2022 løsningsforslag på lokaleudfordringerne.

Der er gennemført forskellige initiativer for at håndtere udfordringerne:

- Ombygning af aktivitetslokale til indskolingen
- Opførelse af drivhuse/nyttehaver
- Anvendelse af det grønne hus på Lykkesgårdskolen til særlige indsatser for elever.

Aktiviteterne har vist sig ikke at løse lokalebehovet i tilstrækkeligt omfang.

Udvalget har sammen med Fællesbestyrelsen og ledelsen for Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud besøgt Jægumsvej 44, Varde for at afsøge om bygningen kunne anvendes. Grundet bygnings- og brandreglementer vil det kræve store ændringer at anvende bygningen. Løsningen forfølges derfor ikke yderligere.

For at imødekomme den aktuelle lokalemangel foreslås det, at opsætte midlertidige pavilloner på skolens udearealer. Der har været undersøgt forskellige muligheder for opsætning af pavilloner i samarbejde med Ejendomscentret. Ud fra et pædagogisk hensyn vurderes det at være mest hensigtsmæssigt at opsætte pavilloner til forberedelseslokaler for medarbejderne. I bilag skitseres denne mulighed nærmere.

Der er indhentet pris på leje og køb af pavilloner til medarbejderforberedelse.

Køb: Samlet 2.250.000 kr. inklusiv levering og montering.

Leje: Samlet 480.000 årligt. I 2023 vil der være 150.000 kr. til levering og montering. Lejen samlet over 3 år vil være 1.440.000 kr.

FORVALTNINGENS VURDERING

Mulighederne for pavilloner er drøftet med ledelsen på Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud. Det vurderes, at den bedste løsning vil være at etablere medarbejderforberedelse i pavilloner placeret i nærhed til Jacobillen. Mulighederne for placering skal belyses i forhold til jordbunden, adgangs- og flugtveje. Dette vil frigive lokaler til klasserum i et område, hvor skolen fortsat kan understøtte fællesskaberne mellem eleverne på tværs af klasser.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Folkeskoleloven

ØKONOMI

Der er ikke afsat midler i budgettet til formålet.

På skolernes fælles område er der årligt afsat 581.000 kr. vedr. ejendomsudgifter på Børn og Læring (restbeløb fra etablering af fælles Ejendomscenter).

På samme område er der overført 1.418.000 kr. fra tidligere år, således at der i 2023 i alt er 1.999.000 kr., der kan medgå til finansiering af en pavillonløsning.

Ved køb af pavilloner vil der skulle anvises yderligere finansiering på 250.000 kr. Ved leje vil det kunne finansieres af restbeløbet fra etablering af fælles Ejendomscenter.

Der vil være afledte ejendomsudgifter til rengøring og el mv. der også skal anvises finansiering til. Afhængig af størrelsen på de løbende driftsudgifter vil de skulle finansieres inden for skolernes fællesområde.

Såfremt man vælger at købe pavillonerne, skal der ikke ske deponering, men hvis man lejer, skal der som udgangspunkt deponeres et beløb svarende til anskaffelsesprisen. Der kan dog gives en dispensation til deponeringen, såfremt der er tale om en midlertidig løsning under 3 år. Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

HØRING

Pavillonløsningen drøftes med Fællesbestyrelsen på Sct. Jacobi og MED udvalget.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der opsættes midlertidige pavilloner ved Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud til medarbejderforberedelse,

at der tages stilling til finansieringen, herunder køb eller leje af pavilloner,

at sagen forelægges til Byrådets godkendelse.

Beslutning

ANBEFALINGEN FRA UDVALGET FOR BØRN OG LÆRING BLEV GODKENDT.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR BØRN OG LÆRING

den 18-04-2023

Det indstilles til Byrådet,

at der lejes 5 pavilloner til midlertidig opsætning ved Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud til medarbejderforberedelse,

at lejeudgiften finansieres af restbeløbet fra etableringen af Ejendomscentret,

at de afledte ejendomsudgifter til rengøring og el m.v. finansieres inden for skolernes fællesområde.

Fraværende

.

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV

den 26-04-2023

Anbefalingen fra Udvalget for Børn og Læring indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. Opstilling af midlertidige pavilloner ved Sct. Jacobi (8433166 - EMN-2023-01024)

Punkt 14: Ramme for udvidelse af specialklassetilbud med Erhvervsklasser i samarbejde med STU

EMN-2023-00745

Bilag

Økonomisk ramme Erhvervsklasserne

14 (ÅBEN) RAMME FOR UDVIDELSE AF SPECIALKLASSETILBUD MED ERHVERVSKLASSER I SAMARBEJDE MED STU

Sagsnr. EMN-2023-00745
Sagsbh. chki

SAGSFREMSTILLING

I forlængelse af den gennemførte analyse af specialundervisningstilbuddet er der arbejdet med at udvide og differentiere kommunens tilbud om specialundervisning. På Byrådets temadrøftelse den 7. februar 2023 og på dialogmøder med fællesbestyrelsen er muligheden for et specialklassetilbud fysisk placeret på Varde STU-Center i Gårde blevet drøftet. Nedenfor præsenteres en ramme for dette tilbud kaldet Erhvervsklasserne.

Baggrund

En del elever der forlader Sct. Jacobi kommer i et STU forløb efterfølgende. Den særligt tilrettelagte ungdomsuddannelse (STU) sigter mod at give unge med særlige behov forudsætninger for et så selvstændigt voksenliv som muligt. Der er potentielle synergieffekter mellem STU og Sct. Jacobis tilgang til læring, praksisfaglighed og trivsel.

Målgruppe

Erhvervsklasserne er for 8.-10. klassetrin og henvender sig til de unge, som af skolevisitationen er visiteret til specialklassetilbud og som af Ungdommens Uddannelsesvejledning vurderes at være i den fremtidige målgruppe for den særligt tilrettelagte ungdomsuddannelse (STU).

Det vurderes, at der er ca. 30 elever i målgruppen på hhv. 8. og 9. klassetrin.

I det første år er tilbuddet baseret på tilvalg og efterfølgende visitation. Det forventes, at der i første skoleår vil være 16 elever som vælger erhvervsklasserne, svarende til ca. 2 hold af elever i målgruppen, som er interesseret.

Organisering

Undervisningen sker på baggrund af ungdomsskoleloven og er organisering under Ungdomsskolen. Det ugentlige timetal i Ungdomsskolens specialundervisning på Varde STU-Center er 35 timer/uge. Der samarbejdes med Varde STU-Center omkring undervisningen med henblik på, at overgangen til ungdomsuddannelse bliver struktureret og forudsigelig for den unge.

Overordnet procesplan

Der arbejdes i 3 spor, for at kunne sikre en implementering af tilbuddet i forbindelse med skolestart til skoleåret 2022/2023.

Tankerne bag og formålet med Erhvervsklasserne er indledningsvist drøftet med Ungdomsskolens bestyrelse og MED-udvalg samt med Fællesbestyrelsen på Sct. Jacobi.

	April	Maj	Juni	Juli	August
1) Ramme for tilbuddet	Behandling af økonomisk og organisatoriske ramme i Børn og Læring	Godkendelse af økonomisk og organisatorisk ramme i byrådet.			Status i Udvalget for Børn og Læring

2) Organisatorisk spor	Fælles møde med repræsentanter for de involverede MED udvalg.	Udarbejdelse af samarbejdsaftale og plan for opstart.	Etabling og opstart
3) Involvering	Dialogmøde med Fællesbestyrelsen (27. april)	Opstart af medarbejderproces Informationsmøde for forældre og elever.	Opstart

Finansiering

Økonomisk ramme

Tilbuddet har samme økonomiske ramme som det eksisterende undervisningstilbud på STU. Det betyder, at der er 181.405 kr. pr. elev. Taksten skal dække lønudgifter, aktivitets afhængige udgifter og ledelse.

Der afsættes 50.000 kr. til etablering.

Tildelingen til Erhvervsklasserne skal tænkes ind i det arbejde, som pågår med de samlede økonomiske principper og tildelingsmodellen på specialundervisningsområdet. Økonomien beskrives yderligere i afsnittet 'Økonomi' og i bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Erhvervsklasserne kan tilbyde en højere grad af praktisk tilgang til undervisningen, hvilket vil være givende for nogle af eleverne på Sct. Jacobi Skole og Dagtilbud. Placeringen giver mulighed for at skabe sammenhæng mellem nuværende og kommende tilbud samt overgangen mellem skole og ungdomsuddannelse vil opleves som glidende og dermed give mulighed for bedre tilknytning og fastholdelse af eleverne.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Ungdomsskoleloven

ØKONOMI

Tilbuddet finansieres inden for de midler som er afsat til specialundervisning.

Erhvervsklasserne finansieres med samme takst som grundtaksen på STU, svarende til 181.405 kr. pr. elev. Ved 16 elever vil det give et samlet budget på 2,9 mio. kr.

I forhold til den gennemsnitlige udgift for elever på Sct. Jacobi Skole vil dette give et mindre forbrug på 905.000 kr. Herfra skal dog fratrækkes øgede ejendomsudgifter for lokaler på STU.

Midlerne anvendes til at imødegå stigende elevtal på specialundervisningsområdet og i år 1 til at dække etableringsomkostninger på tilbuddet. Der forventes etableringsomkostninger på 50.000 kr.

Økonomafdelingen har ingen bemærkninger.

HØRING

Drøftelse med Fællesbestyrelsen og repræsentanter fra MED, som beskrevet i spor 2 og 3.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** den økonomiske ramme godkendes.

Samtidig anbefales udvalget,

at der gives en status på antal elever og medarbejderprocessen på udvalgmødet den 13. juni 2023.

Beslutning

FLERTALLET I BYRÅDET GODKENDER ANBEFALINGEN FRA UDVALGET FOR BØRN OG LÆRING.

TINE TOFT STEMME IMOD ANBEFALINGEN IDET HUN ikke mener at man har sikret sig opbakning fra fællesbestyrelsen og MED-udvalget i tilstrækkeligt omfang.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR BØRN OG LÆRING den 18-04-2023

Det indstilles til Byrådet,

at den økonomiske ramme godkendes,

at tilbuddet på STU tilbydes til max 16 elever fra 8.-10. årgang,

at elevtallet evalueres af Udvalget for Børn og Læring igen i februar/marts 2024.

Status på antal elever og medarbejderprocessen forelægges Udvalget for Børn og Læring den 13. juni 2023.

Fraværende

.

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 26-04-2023

Anbefalingen fra Udvalget for Børn og Læring indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. Økonomisk ramme Erhvervsklasserne (8424446 - EMN-2023-00745)

Punkt 15: Den komprimerede tildelingsmodel - efter høring

EMN-2023-00265

Bilag

Endelig beskrivelse af simplificeret tildelingsmodel almene folkeskoler 2023

Opsamling på høringssvar

Sammenligning af budget nuværende tildeling og komprimeret model

Høringssvar tildelingsmodel Alslev Skole

Høringssvar Ansager MED og Skolebestyrelse

Høringssvar MED Blåvandshuk

Høringssvar Agerbæk MED og Skolebestyrelse

høringssvar tildelingsmodel Blåbjerg skolen MED og Bestyrelse

Høringssvar Varde Lærekreds

Høringssvar BUPL Syddanmark

Høringssvar Frelloskolen MED og Skolebestyrelse

Høringssvar Nodenskov - Næsbjerg MED

Høringssvar Lykkesgårdskolen MED og Skolebestyrelse

høringssvar Skolelederforeningen

Høringssvar Årre MED og Fællesbestyrelse

Høringssvar Ølgod Skole MED og Skolebestyrelse

15 (ÅBEN) DEN KOMPRIMEREDE TILDELINGSMODEL - EFTER HØRING

Sagsnr. EMN-2023-00265

Sagsbh. chki

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Børn og Læring vedtog den 21. februar 2023 at sende en komprimeret tildelingsmodel inklusiv ændret ledelsestildeling i høring. Den nuværende tildelingsmodel er vedtaget i Byrådet den 10. april 2018. Tildelingsmodellen er siden suppleret med økonomiske tildelinger på baggrund af politiske beslutninger. Den komprimerede model ændrer ikke grundlæggende ved den nuværende tildelingsmodel, som den er vedtaget i Byrådet, men inkorporerer de efterfølgende politiske beslutninger om budgettildelinger til skolerne i elevtildelingen.

Baggrunden for at foreslå den komprimerede model er den gennemførte analyse på skoleområdet. I den nuværende model tildeles skolerne særskilte midler til en række tiltag. Det kan fx være midler til ordblindeindsats, løft af folkeskolen mv. Det betyder at den budgettildeling skolerne modtager består af mange forskellige poster. Analysen viste, at dette gør den nuværende tildelingsmodel vanskelig at arbejde med, fordi det samlede budget bliver komplekst og svært gennemskueligt. I den komprimerede model ligges de særskilte poster sammen og indgår som en del af elevtildelingen. Det beskrives nærmere nedenfor og den samlede model kan ses i bilag 1.

Samlede komprimerede model

Tildelingsmodellen er opbygget med 4 primære parametre, 4 understøttende og 4 varierende parametre. Parametrene beskrives kort nedenfor og uddybes i bilag 1.

Primære parametre:

1. **Klassetildeling:** tildeling til skolerne pr. klasse på af antallet af elever i årgangen, sammenholdt med klasseløftet.
2. **Elevtildeling:** tildeling af midler til skolen pr. elev.
3. **Grundtildeling:** tildeling til alle skoler uanset størrelse.
4. **Socioøkonomi:** Socioøkonomi beskriver elevgruppens sociale og økonomiske baggrund. Skolerne inddeles i 3 grupper for socioøkonomi.

Understøttende parametre

De understøttende parametre er parametre, som vedrører driften på skolen.

Der er tale om tildeling til ledelse, administrativt personale, aktivitetsafhængige udgifter og to-lærer-ordning. To-lærer-ordning tildeles til klasser med 26 eller flere elever. Ledelsestildelingen beskrives nærmere i denne sagsfremstilling. Der er ikke ændringer i de øvrige tildelinger.

Variierende parametre

De varierende parametre knytter sig til politiske beslutninger, som ligger ud over tildelingsmodellen. De fremgår af beskrivelsen for fuldstændighedens skyld, men kan ændres – på baggrund af politiske beslutning – uden at den samlede model revideres.

Der er indkommet høringssvar fra:

- Agerbæk Skoles MED og skolebestyrelse
- Alslev MED og skolebestyrelse
- Ansager MED og skolebestyrelse
- BUPL Sydjylland
- Blåbjergskolens MED og fællesbestyrelse
- Blåvandshuk skolebestyrelse
- Blåvandshuk Skoles MED
- Frelloskolens MED og skolebestyrelse
- Skolelederforeningen
- Varde Lærekreds

- Ølgod Skole MED og Skolebestyrelse
- Årre Børnecenters MED og fællesbestyrelse

Høringssvarene er overvejende positive om komprimerede model. Det fremhæves som positivt at modellen forenkles, men fastholder sin grundlæggende struktur.

I forhold til ledelsestildelingen er høringssvarene positive over for en fast ledelsestildeling. Ledelsestildelingen finansieres via elevtildelingen og flere høringssvar fremhæver, at denne finansiering vil påvirke serviceniveauet.

I bilaget 'Opsamling på høringssvar' behandles temaer fra høringssvarene. Der er tale om temaer som nævnes i enkelte høringssvar. De fulde høringssvar er vedhæftet som bilag.

På tværs af høringssvarene er der overordnet opbakning til forenklingen af modellen. De indkomne høringssvar giver ikke anledning til at foreslå ændringer i den komprimerede model.

FORVALTNINGENS VURDERING

Tildelingsmodellen på skoleområdet skal kunne håndtere, at skolestrukturen rummer varierende skolestørrelse og organisering. Dette er tilfældet for både den nuværende og komprimerede model. Analysen viste et behov for at forenkle tildelingsmodellen for at øge overskueligheden og gennemsigtigheden. Forvaltningen vurderer, at den komprimerede model lever op til dette og samtidig gør det muligt at tildele midler til specifikke, politisk vedtagne indsatser.

Forvaltningen vurderer, at sænkelsen af elevtildelingen med henblik på at finansiere øget ledelsestildeling, vil kunne håndteres på skolerne.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Folkeskoleloven

ØKONOMI

Øget ledelsestildeling kan finansieres ved at nedsætte elevtildeling med 186 kr. pr. elev/år. Konsekvensen fremgår af bilag 3. Bilaget viser skolernes budget med den nuværende tildelingsmodel, den komprimerede model og den komprimerede model med ændret ledelsestildeling.

De øvrige ændringer i den komprimerede tildelingsmodellen vil ikke betyde væsentlige ændringer i skolernes samlede økonomiske ramme.

HØRING

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** den komprimerede tildelingsmodel - inklusiv ændret ledelsestildeling - godkendes endelig til ikrafttræden fra og med skoleåret 2023/2024.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT MED DE FALDNE BEMÆRKNINGER.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR BØRN OG LÆRING

den 18-04-2023

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Inger Marie Kristensen (K) og Kent Ager (A) udtaler, at de ser med bekymring på tildelingen til Lykkesgårdskolen og Frelloskolen på grund af klasser med mange elever.

Fraværende

.

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 26-04-2023

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Søren Laulund og A.C. Hoxcer Nielsen udtaler, at de ser med bekymring på tildelingen til Lykkesgårdskolen og Frelloskolen på grund af klasser med mange elever.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. Endelig beskrivelse af simplificeret tildelingsmodel almene folkeskoler 2023 (8382048 - EMN-2023-00265)
2. Opsamling på høringssvar (8421085 - EMN-2023-00265)
3. Sammenligning af budget nuværende tildeling og komprimeret model (8346223 - EMN-2023-00265)
4. Høringssvar tildelingsmodel Alslev Skole (8421079 - EMN-2023-00265)
5. Høringssvar Ansager MED og Skolebestyrelse (8416355 - EMN-2023-00265)
6. Høringssvar MED Blåvandshuk (8416124 - EMN-2023-00265)
7. Høringssvar Agerbæk MED og Skolebestyrelse (8416126 - EMN-2023-00265)
8. høringssvar tildelingsmodel Blåbjerg skolen MED og Bestyrelse (8416351 - EMN-2023-00265)
9. Høringssvar Varde Lærekreds (8416353 - EMN-2023-00265)
10. Høringssvar BUPL Syddanmark (8416354 - EMN-2023-00265)
11. Høringssvar Frelloskolen MED og Skolebestyrelse (8416348 - EMN-2023-00265)
12. Høringssvar Nodenskov - Næsbjerg MED (8421078 - EMN-2023-00265)
13. Høringssvar Lykkesgårdskolen MED og Skolebestyrelse (8416350 - EMN-2023-00265)
14. høringssvar Skolelederforeningen (8416347 - EMN-2023-00265)
15. Høringssvar Årre MED og Fællesbestyrelse (8416352 - EMN-2023-00265)
16. Høringssvar Ølgod Skole MED og Skolebestyrelse (8421080 - EMN-2023-00265)

Punkt 16: Dagsorden til generalforsamling i DIN Forsyning Holding A/S

EMN-2023-01314

Bilag

Ordinær generalforsamling i DIN Forsyning Holding (002)

DIN Forsyning - koncern - regnskabserklæring for 2022

DIN Forsyning Holding Årsrapport 2022

Revisionsprotokollat om årsrapport for 2022 for DIN Forsyning Holding-koncernen, side 43-51

16 (ÅBEN) DAGSORDEN TIL GENERALFORSAMLING I DIN FORSYNING HOLDING A/S

Sagsnr. EMN-2023-01314
Sagsbh. anel

SAGSFREMSTILLING

Generalforsamlingen i DIN Forsyning Holding A/S afholdes den 8. maj 2023 og dagsordenen fremsendes her til kommunalbestyrelsernes behandling.

Kommunalbestyrelserne i Esbjerg og Varde Kommune godkendte i juni 2016 principperne for gennemførelse af en fuld fusion mellem Esbjerg- og Varde Forsyningskoncerner. Af dette fremgik bl.a. vilkårene for afvikling af generalforsamlingen i DIN Forsyning.

I februar 2017 godkendte kommunalbestyrelserne endeligt fusionen, der blev gennemført den 18. december 2017 med regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2017.

De to ejerkommuners borgmestre og kommunaldirektører fik i forbindelse med fusionen en generel bemyndigelse til at gennemføre generalforsamlingen i DIN Forsyning Holding A/S mod forudgående behandling af dagsordenen til generalforsamlingen i de to kommunalbestyrelser.

Generalforsamlingsdagsordenen indeholder de i vedtægterne fastsatte standardpunkter. Derudover vælger generalforsamlingen selskabernes nye revisor efter gennemført udbud.

Generalforsamlingerne i DIN Forsyning A/S, DIN Forsyning Vand A/S, DIN Forsyning Spildevand A/S, DIN Forsyning Affald A/S og DIN Forsyning Varme A/S bliver afholdt som skrivebordsgeneralforsamlinger den 24. april 2023, da materialet er behandlet på bestyrelsesmøde i DIN Forsyning-koncernen samme dato.

FORVALTNINGENS VURDERING

Ingen bemærkninger

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at godkende årsberetningen for DIN Forsyning Holding A/S,
at godkende indstillingerne i dagsordenen for generalforsamlingen for DIN Forsyning Holding A/S, og
at bemyndige borgmester og kommunaldirektør til at gennemføre generalforsamlingen og stemme som besluttet af Byrådet.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 26-04-2023

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende

Julie Gottschalk

Bilag

1. Ordinær generalforsamling i DIN Forsyning Holding (002) (8442026 - EMN-2023-01314)
2. DIN Forsyning - koncern - regnskabserklæring for 2022 (8442029 - EMN-2023-01314)
3. DIN Forsyning Holding Årsrapport 2022 (8442028 - EMN-2023-01314)
4. Revisionsprotokollat om årsrapport for 2022 for DIN Forsyning Holding-koncernen, side 43-51 (8442036 - EMN-2023-01314)

Punkt 17: Lukket: Lukket sag

EMN-2022-81239

Orienteringen blev godkendt.

Fraværende

Kent Ager

Punkt 18: Underskriftsside

18 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

RÅDETS/UDVALGETS BESLUTNING

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .
Kent Ager

Tidligere beslutninger

.

Bilag