

# REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 09-10-2024

**Mødedato** Onsdag d. 09. oktober 2024 kl. 12:30

**Mødested** Rådhuset - Ådalen

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning 31. august 2023 - Udvalget Plan og Teknik - drift.....	5
Budgetopfølgning pr. 31. august 2024 - Udvalget Plan og Teknik - anlæg.....	8
Høring af Sydtrafiks budget for 2025.....	11
Høring af Fredningsnævnet om ordensreglement og plejeplan for Kvie Sø.....	14
Janderup Udviklingsplan 2024.....	17
Kommuneplantillæg. Boliger ved Lysningen i Varde.....	20
Lokalplan. Boliger på Lysningen i Varde.....	23
Kommuneplantillæg. Kolonihaver i Nordenskov.....	26
Lokalplan. Kolonihaver i Nordenskov.....	29
Lokalplan. Jegum Ferieland.....	32
Pulje til områdeplaner 2024 - Opfølgning på torv og forskønnelse i Sig.....	36
Nedlæggelse af vejareal ved Blåvandvej 34 i Blåvand.....	39
Toiletbygning på Forsvarets arealer - Kløvbakken.....	42
Ansøgning. Byggetilladelse til sommerhus, Hjelmevej 58, Henne.....	45
Ansøgning. Nedrivning af Ribevej 69, Varde bygning 2 og 3.....	48
Fastsættelse af godtgørelse for sagkyndig bistand. Genoptagelse.....	52
Høringssvar til Region Syddanmark om mulig revision af Råstofplan 2020.....	55
Ønske om tidsbegrænset parkering på sydsiden af Arnbjerggade, Varde.....	58
Ændring af mødedato.....	61
Orientering. Overblik over klimaindsatser vedr. vandhåndtering 2024.....	63
Orientering. Procedure for afstribning på kommunale arealer.....	66
Orientering. Opfølgning på dialogmøder med 4 Udviklingsråd 12. og 19. juni 2024.....	70
Orientering. Oversigter.....	73
Lukket: Gensidig orientering.....	75
Underskriftsside.....	76

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## 1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

---

Sagsnr.  
Sagsbh.

### **Beslutning**

Godkendt

### **Fraværende**

Peter Nielsen  
Preben Friis-Hauge

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

## **Punkt 2: Budgetopfølgning 31. august 2023 - Udvalget Plan og Teknik - drift**

EMN-2024-00356

### **Bilag**

Bilag - Budgetopfølgning 31-08-2024 Udvalgt Plan og Teknik drift

## 2 (ÅBEN) BUDGETOPFØLGNING 31. AUGUST 2023 - UDVALGET PLAN OG TEKNIK - DRIFT

Sagsnr. EMN-2024-00356  
Sagsbh. brbj

### SAGSFREMSTILLING

Budgetopfølgningen pr. 31. august 2024 for Udvalget for Plan og Teknik viser et samlet merforbrug på 9,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2024 ekskl. budgetoverførsler fra 2023, jf. tabel.

Inklusive budgetoverførsler fra 2023 forventes et mindreforbrug på 14,4 mio. kr., heraf forventes 12,3 mio. kr. overført til 2025 og 2,1 mio. kr. at tilgå kassebeholdningen.

Budgetopfølgning pr. 31. august 2024 - DRIFT (beløb i mio. kr.)						
Udvalget for Plan og Kultur	Korrigeret budget ekskl. budgetoverførsler	Budgetoverførsler fra 2023 til 2024	Forventet regnskabsresultat 2024	Forventet afvigelse (+ = mindreforbrug)		Overføres til 2025
				(Ekskl. overførsler)	(Inkl. overførsler)	
Kollektiv trafik	22,4	1,0	19,8	2,6	3,6	3,6
Teknik og Miljø	11,0	6,0	12,8	-1,7	4,3	4,3
Vej og Park	95,0	13,2	100,7	-5,7	7,5	5,4
Fælles ejendomscenter	102,9	3,4	107,3	-4,4	-1,0	-1,0
I alt	231,2	23,7	240,5	-9,2	14,4	12,3

#### Kollektiv trafik

Forventet regnskab på i alt 19,8 mio. kr. er på baggrund af 2. budgetopfølgning fra Sydtrafik, hvor det forventes at udgifter udgør 16,9 mio. kr. til Sydtrafik inkl. regulering fra 2023 på 668.000 kr. Derudover er der faste udgifter på 2,8 mio. kr. til Vestbanen.

#### Teknik og Miljø

Samlet for Teknik og Miljø er der et forventet merforbrug på 1,7 mio. kr. ekskl. overførsler og inkl. overførsler et mindreforbrug på 4,3 mio. kr.

For Naturcenteret forventes et samlet mindreforbrug på 2,7 mio. kr. inkl. budgetoverførsler. Dette skyldes primært et mindreforbrug på klimatilpasningskontoen med 3,4 mio. kr. Kontoen er disponeret af Udvalget Plan og Teknik den 15. maj 2024 til forskellige indsatser. Desuden er der et mindreforbrug på en række øvrige projekter bl.a. på Forbedring af vandløb med et mindreforbrug på 0,2 mio. kr., Realisering af ny naturparkplan for Naturpark Vadehavet med et mindreforbrug på 0,6 mio. kr., mindreforbrug på Sandflugt på 0,3 mio. kr., 0,2 mio. kr. på Danmarks Miljøportal og 0,4 mio. kr. på Indsatser for grundvandsbeskyttelse samt en række mindre afvigelser på de øvrige konti.

Der er et merforbrug på en række vandløbsprojekter. Det samlede merforbrug på vandløbsprojekterne viser et merforbrug på 3,2 mio. kr. Merforbruget udlignes af refusioner fra staten.

For Ejendomscenteret er der et forventet mindreforbrug på 0,9 mio. kr. inkl. budgetoverførsler, som primært skyldes mindreforbrug på Myndighedsopgaver – adm. af vejvedligeholdelse med 0,8 mio. kr. Derudover er der et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. inkl. budgetoverførsler til kommunens udgifter til finansiering af "gamle" byfornyelsessager. Dette modsvares af et merforbrug på skadedyrsbekæmpelse på 0,3 mio. kr.

For Erhvervscentret er der et samlet mindreforbrug på 0,7 mio. kr. inkl. budgetoverførsler. Dette fremkommer primært ved mindreforbrug på 0,4 mio. kr. til udgifter til sundhedsfarlige boliger og skimmelsvamp. Derudover er der mindre afvigelser på konsulentkonto og udgifter til Kombit.

#### Vej og Park

Samlet for Vej og Park forventes et merforbrug på 5,7 mio. kr. ekskl. budgetoverførsler. Inkl. overførsler forventes et mindreforbrug på 7,5 mio. kr., heraf forventes overført 5,4 mio. kr. til 2025, og 2,1 mio. kr. forventes at tilgå kassebeholdningen.

For Vej og Park er der overført 17,4 mio. kr. fra tidligere år til 2024. En del af overførslerne bruges til at igangsætte projekter i årets løb, f.eks. reparation af bolværket ved Varde Å, reparationer af broer samt merudgifter til rengøring af offentlige toiletter.

På parkområdet er der et forventet mindreforbrug på 3,9 mio. kr. inkl. budgetoverførsler, som skyldes mindreforbrug på renovering af toiletter på 1,4 mio. kr. Dette skyldes, at projekterne afventer forskellige forhold og myndigheder for at kunne realiseres. Desuden er der et mindreforbrug på strandrensning på 1,1 mio. kr. inkl. budgetoverførsler, som skyldes overførte midler fra tidligere.

På vejområdet er der et samlet forventet mindreforbrug på 1,5 mio. kr. inkl. budgetoverførsler, som primært skyldes et mindreforbrug på maskinafdelingen med 1,3 mio. kr.

Vintervedligeholdelse og vejvandsbidrag er udenfor rammen, og det forventes, at det samlede regnskab udgør et mindreforbrug på 2,1 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen i forbindelse med regnskabsafslutning.

### **KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten  
Kommunens regnskabsregulativ

### **ØKONOMI**

Samlet forventes overført 12,3 mio. kr. til 2025 samt tilført kassebeholdningen 2,1 mio. kr.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** budgetopfølgningen tages til efterretning.

### **Beslutning**

BUDGETOPFØLGNINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

### **Fraværende**

Peter Nielsen  
Preben Friis-Hauge

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. Bilag - Budgetopfølgning 31-08-2024 Udvalgt Plan og Teknik drift (8856823 - EMN-2024-00356)

## **Punkt 3: Budgetopfølgning pr. 31. august 2024 - Udvalget Plan og Teknik - anlæg**

EMN-2024-00356

### **Bilag**

Anlægsoversigt - budgetopfølgning 31-08-2024 Udvalget Plan og Teknik

### 3 (ÅBEN) BUDGETOPFØLGNING PR. 31. AUGUST 2024 - UDVALGET PLAN OG TEKNIK - ANLÆG

Sagsnr. EMN-2024-00356  
Sagsbh. brbj

#### SAGSFREMSTILLING

Budgetopfølgningen for anlæg pr. 31. august 2024 for Udvalget Plan og Teknik viser, at der samlet er afsat 157,4 mio. kr. i 2024, heraf er 79 mio. kr. overførte midler fra 2023. Af det samlede anlægsbudget i 2024 forventes uforbrugte midler på ca. 104,1 mio. kr. overført til 2025. Heraf vurderes det, at ca. 58 mio. kr. er anlægsprojekter, som afventer særlige forhold, f.eks. lokalplaner, områdefornyelser i Blåvand og Vejers samt samling af administrationsbygningerne Bytoften og BCV, inden de kan gennemføres.

Budgetopfølgning pr. 31.august 2024 - ANLÆG (beløb i mio. kr.)				
	Korrigeret budget 2024	Forbrug pr 31.8.2024	Forventet regnskabsresultat 2024	Forventet afvigelse - (+ = mindreforbrug)
<b>Udvalget for Plan og Teknik</b>				
Vej og Park	5,2	0,0	0,8	4,4
Teknik og Miljø	100,5	17,8	43,0	57,5
Plan og Gis	51,8	1,7	9,5	42,2
I alt	157,4	19,4	53,3	104,1

De væsentligste afvigelser for uforbrugte midler:

Projekt	Mio. kr.	Forventes anvendt
Passage ved Plantagevej, Varde	4,3	2025
Cykelstiprojekter (Cykelsti langs Stilbjergvej, Mejlvang)	9,1	2025
Cykelsti Roustvej, Varde	2,5	Afventer A11
Cykelsti Tane Hedevej	2,9	2025
Trafiksikkerhed ved skolerne (2 mio. kr. reserveret ifm. Trane skole)	3,2	Afventer VD
Vedligeholdelse af kommunale bygninger - pulje	6,1	2025
Nedrivningspulje samt nedrivning af faldefærdige bygninger	6,4	2025
Renovering Lunde-Kvong Skole	2,9	2025
Lyskryds Søndermarksvej, Varde	2,4	2024/2025
Samling af administrationsbygninger Bytoften og BCV	8,7	2025/2026
Forbedring af forholdene for bløde trafikanter i Ho	3,3	2025/2026
Områdefornyelse Blåvand	18,9	2026/2028
Områdefornyelse Vejers	7,8	2026/2028
Byrådsgrundlagspulje: Masterplan i Alslev (køb af jord); Engdraget i Varde	2,4	2026/2027

For yderligere bemærkninger for de enkelte anlægsprojekter er der vedlagt en oversigt med statusbeskrivelser på de budgetterede anlægsprojekter, jf. bilag.

#### Jordforsyning

I 2024 forventes et samlet merforbrug på 16,7 mio. kr. fordelt på byggemodning, salgsindtægter og

tilslutningsbidrag. Byggemodningsudgifter anslås til 12,1 mio. kr. og tilslutningsbidrag forventes at være 3 mio. kr. Salget af byggegrunde forventes at indbringe 18 mio. kr. i salgsindtægter.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at flere faktorer er afgørende for, at projekterne ikke er gennemført indenfor det budgetår, hvor bevillingen er givet. F.eks. afventer udførelse eksterne aktører, eller for større projekter er der forskydninger mellem afsatte beløb i budgetårene og selve udførelsen/udgifterne til projekterne.

For flere af anlægsmidlerne, som først forventes anvendt i 2025 eller senere, er det ikke nødvendigvis et udtryk for, at projekterne ligger stille. Forarbejderne er ofte i gang for anlægsprojekterne, men udgifterne forventes først afholdt i 2025 eller senere.

Underskuddet på byggemodningskontoen må samlet set højst være 15 mio. kr. jf. procedure for byggemodning. Byrådet har 4. maj 2021 godkendt, at der tillades et midlertidigt større underskud for byggemodning fra proceduren i forbindelse med nedrivning og byggemodning af Brorsongrunden, indtil byggegrundene sælges. Byggegrundene på Brorsonparken i Varde er sat til salg, og der er aktuelt solgt 12 byggegrunde.

### **KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten  
Kommunens regnskabsregulativ

### **ØKONOMI**

Samlet forventes overført uforbrugte midler på 104,1 mio. kr. til 2025 samt et underskud på jordforsyning samlet under et på 16,7 mio. kr.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** budgetopfølgningen tages til efterretning.

### **Beslutning**

BUDGETOPFØLGNINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

### **Fraværende**

Peter Nielsen  
Preben Friis-Hauge

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. Anlægsoversigt - budgetopfølgning 31-08-2024 Udvalget Plan og Teknik (8858770 - EMN-2024-00356)

## **Punkt 4: Høring af Sydtrafiks budget for 2025**

EMN-2024-01522

### **Bilag**

Svar til Sydtrafik

Budgetforslag 2025

Varde brev

Kort oversigt over budget Varde kommune

Varde udvidet oversigt

## 4 (ÅBEN) HØRING AF SYDTRAFIKS BUDGET FOR 2025

---

Sagsnr. EMN-2024-01522

Sagsbh. hmar

### **SAGSFREMSTILLING**

Sydtrafik har sendt forslag til budget for 2025 i høring hos kommunerne. Varde Kommune skal afgive høringssvar inden 11. oktober 2024.

Det samlede forventede bidrag til Sydtrafik udgør for Varde kommune 17,1 mio. kr. i budgetforslaget for 2025. Det er 0,2 mio kr. mindre end budgettet for 2024.

#### Indtægter

For Varde kommune udgør de samlede indtægter i budgettet 2,77 mio. kr. Det er 0,274 mio. kr. mindre end forventningen i budgettet for 2024. Faldet skyldes primært fald i indtægten fra henholdsvis skolekort og ungdomskort – øvrige indtægtstyper er på niveau med budgettet for 2024.

Takststigningsloftet for 2025 er af Trafikstyrelsen fastsat til 3,6 %. Det er det enkelte trafikselskab, der afgør, om takststigningsloftet skal udnyttes helt, delvist, eller om man ikke ønsker takststigninger. Det blev på Sydtrafiks Bestyrelsesmøde 21. juni 2024 besluttet, at Sydtrafik i 2025 ikke vil udnytte det fulde takststigningsloft, men i stedet lade taksterne stige med 2 %.

#### Udgifter

Udgifterne til busdrift og fællesudgifter er i budgetforslaget for 2025 på 12,6 mio. kr. Det er et fald på 1,1 mio. kr. i forhold til budget 2024.

I udgifterne for budgetforslag 2025 er der anvendt omkostningsindeks 144,8 mod indeks 141,7 i 2024. Det svarer til en stigning på 3,1 indekspoint eller 0,3 mio. kr. Omkostningsindekset anvendes til prisregulering af kontraktbetalinger til vognmændene.

Antallet af køreplantimer er i budgetforslaget for 2025 på 11.217. Det er 1.589 færre end i budgettet for 2024. Effekten af denne reduktion udgør en besparelse på 1,2 mio kr. De administrative omkostninger forventes at falde med 0,2 mio kr.

Bidraget til åben flextrafik forventes i budget 2025 at være 4,1 mio. kr. Det er 0,6 mio. kr. mere end i budgettet for 2024 og skyldes primært en forventning om flere rejser på Flextur og Flexjunior men også stigende omkostningsindeks og prisfremskrivning.

Bidraget til handicapkørsel forventes i 2025 at udgøre 3,1 mio. kr., som er på niveau med budgettet i 2024.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at det fremsendte budgetforslag svarer til det forventede, og at Varde Kommune dermed ikke har bemærkninger til budgetforslaget.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Lov om Trafikselskaber

### **ØKONOMI**

Varde kommunes forventede udgifter til kollektiv trafik i 2025 er 0,2 mio kr. lavere end det forventede i budgettet for 2024. De samlede udgifter falder trods stigende udgifter og skyldes reduktion i antallet af køreplantimer.

## **HØRING**

Ingen

## **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** udkast til hørings svar til Sydtrafik med meddelelse om, at Varde kommune ikke har bemærkninger til det fremsendte budgetforslag for 2025, godkendes.

## **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Fraværende**

Peter Nielsen

Preben Friis-Hauge

## **Tidligere beslutninger**

.

## **Bilag**

1. Svar til Sydtrafik (8820531 - EMN-2024-01522)
2. Budgetforslag 2025 (8800636 - EMN-2024-01522)
3. Varde brev (8800631 - EMN-2024-01522)
4. Kort oversigt over budget Varde kommune (8800632 - EMN-2024-01522)
5. Varde udvidet oversigt (8800630 - EMN-2024-01522)

## **Punkt 5: Høring af Fredningsnævnet om ordensreglement og plejeplan for Kvie Sø**

GEO-2024-03418

### **Bilag**

Høring vedrørende et fremtidigt ordensreglement og plejeplan for Kvie Sø

Høringssvar Kvie Sø ordensregler - Skovlund-Ansager Udviklingsråd

Bemærkninger\_Kvie Sø\_DN Varde\_21-2-2024

## 5 (ÅBEN) HØRING AF FREDNINGSNÆVNET OM ORDENSREGLEMENT OG PLEJEPLAN FOR KVIE SØ

---

Sagsnr. GEO-2024-03418  
Sagsbh. oliv

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget for Plan og Teknik behandlede 11. september 2024 et udkast til et ordensreglement for Kvie Sø samt igangsættelsen af plejeplan for det fredede område.

Forvaltningen havde i forbindelse med sagen vurderet retsgrundlaget for områdets udnyttelse, herunder fredningskendelsen og naturbeskyttelsesloven. Der vurderes, at enkelte punkter i ændringsforslaget kan kræve myndighedsbehandling af Fredningsnævnet Sydjylland, Nordlig Del, eftersom Fredningsnævnet har dispensationskompetencen fra fredningskendelsen, jf. naturbeskyttelsesloven § 50, stk. 1, når det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Forvaltningen har derfor udarbejdet høringsbrev til Fredningsnævnet med en anmodning om at vurdere, om de enkelte relevante punkter forudsætter dispensation fra fredningskendelsen, og om der i så fald kan forventes en begunstigende afgørelse.

Der er ligeledes efterspurgt Fredningsnævnets redegørelse for, hvordan fredningen fra 1947 skal tolkes i et nutidigt perspektiv, herunder en stillingtagen til fredningens formål anno 2024 overfor forholdene i 1947.

Kommunen anmoder også om en udtalelse fra Fredningsnævnet om ændringen af det fredede område fra et lysåbent landskab ved fredningens ikrafttræden til den fremskredne succession mod skov omkring søen, der er i dag, og om tilstanden kan/skal genoprettes.

Høringsbrevet forelægges Udvalget for Plan og Teknik med henblik på kommentering, inden det oversendes til Fredningsnævnet. Eventuelle supplerende bemærkninger kan tilføjes høringsbrevet, inden det oversendes til Fredningsnævnet.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Hvis Fredningsnævnet vurderer, at de enkelte punkter ikke strider mod fredningens formål, eller at der kan dispenseres fra fredningskendelsen, kan der herefter træffes en kommunal beslutning om et revideret ordensreglement og plejeplan.

Enkelte punkter fra ændringsforslaget forudsætter, at der gives dispensation fra forbuddet mod en tilstandsændring efter naturbeskyttelsesloven § 3. Eftersom fredningen for Kvie Sø vurderes at være den mest restriktive beskyttelse, skal Fredningsnævnet først tage stilling til muligheden for dispensation fra fredningskendelsen, inden kommunen kan give en dispensation efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2, jf. § 3, stk. 1 og 2.

Såvel Fredningsnævnets som Byrådets meddelelse af dispensation efter naturbeskyttelsesloven vil kunne påklages af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø. Klagenævnets praksis for såvel fredninger som beskyttede naturtyper er restriktiv, eftersom man ikke ønsker en u hensigtsmæssig præcedensvirkning. Der vil derfor være en ikke ubetydelig procesrisiko ved at give dispensation, hvis det strider mod fredningens formål eller naturtypernes naturtilstand.

### **KONSEKVENSN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Udnyttelsen og plejen af det fredede område skal være i tråd med kommunens Naturpolitik 2023, herunder sigtelinjerne "bedre natur", "oplevelse og benyttelse af naturen" og "særlig fokus på de i kommunen forekommende sjældne og truede arter", samt indsats 9 "beskyttelse i samspil med benyttelse".

Udviklingen af området ved Kvie Sø forudsætter en balance mellem benyttelse og beskyttelse.

### **RETSGRUNDLAG**

Bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn, kapitel 1

Lov om naturbeskyttelse

Fredning for Kvie Sø og som stadfæstet ved Overfredningsnævnets kendelse fra 31. august 1947

Bekendtgørelse om offentlighedens adgang til at færdes og opholde sig i naturen

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Politiet skal godkende ordensreglementet.

Et eventuelt ændret ordensreglement sendes til fornyet kommentering i Følgegruppen for Kvie Sø samt interessenterne og organisationer med relevans.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** høringsbrevet oversendes til Fredningsnævnet Sydjylland, Nordlig Del, efter Udvalgets eventuelle bemærkninger er blevet tilføjet.

### **Beslutning**

Udvalget besluttede, at høringsbrevet tilrettes, jf. indlæg fra Udvalgets medlemmer.

Tilrettet høringsbrev forelægges for Udvalget på møde i november 2024.

### **Fraværende**

Peter Nielsen

Preben Friis-Hauge

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. Høring vedrørende et fremtidigt ordensreglement og plejeplan for Kvie Sø (8849155 - GEO-2024-03418)
2. Høringssvar Kvie Sø ordensregler - Skovlund-Ansager Udviklingsråd (8858866 - GEO-2024-03418)
3. Bemærkninger\_Kvie Sø\_DN Varde\_21-2-2024 (8850068 - GEO-2024-03418)

# **Punkt 6: Janderup Udviklingsplan 2024**

GEO-2023-10573

## **Bilag**

Udviklingsplan Janderup - Endelig version - september 2024

## 6 (ÅBEN) JANDERUP UDVIKLINGSPLAN 2024

---

Sagsnr. GEO-2023-10573

Sagsbh. herg

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 14. august 2024 Forslag til Janderup Udviklingsplan 2024-2030. Forslaget har været i offentlig høring fra 20. august til 18. september 2024.

Der er ikke indkommet høringssvar.

Det er aftalt med styregruppen, at der skiftes kortbilag i forbindelse med udviklingsplanens 3 indsatsområder, fordi der var mindre ændringer i kortene.

Udviklingsplanen for Janderup er blevet til på byens eget initiativ. En styregruppe fra Janderup har i foråret 2024, i samarbejde med Varde Kommune, afholdt to workshops med borgere fra Janderup og omegn. Her blev arbejdet med udviklingsplanen præsenteret, ligesom de fremmødte fik mulighed for at komme med idéer og input til udviklingsplanen.

Indgangen til visionen i Janderups udviklingsplan er: *"Janderup – Et livligt fællesskab ved åen"*

Udviklingsplanen peger på 3 indsatsområder og herunder 18 projekter, der kan igangsættes.

Hovedindsatsområderne i Janderup Udviklingsplan er:

- Den gode velkomst, der har fokus på oplevelsen af ankomsten til Janderup fra byens indfaldsveje samt oplevelsen af bymidten omkring Brugsen m.v.
- Oplevelser i det grønne, der har fokus på de nærrekreative muligheder i byen, nord for byens hovedfærdselsåre samt mulighederne ved Varde Å.
- Her mødes vi – Rum til os alle, der har fokus på sociale tiltag og sammenhængskraften mellem byens foreninger.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være et behov for finansiering. Projektgrupperne samt styregruppen er blevet informeret om mulighederne for at ansøge om midler fra udviklingspuljen oprettet af Udvalget for Plan og Teknik.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Janderup er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af Janderup som bosætningsby med inkluderende aktiviteter for borgere og gæster samt et rummeligt fællesskab.

I Janderup er der god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanens projekter. Kommunen vil, som ved øvrige udviklingsplaner, understøtte planen med sparring til den lokale styregruppe og f.eks. tilbyde vejledning til fundraising og projektledelse samt vejledning i enkelte projekter.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Janderup Udviklingsplan indeholder projekter, der i tråd med "Vi i naturen" er med til at styrke den lokale sammenhængskraft og brugen af den lokale nære natur. Med arbejdet med udviklingsplanen gør Janderup sit til at understøtte byrådsgrundlagets intention om, at hverdagen skal være vældig. Derudover bidrager en del projekter til understøttelsen af "Vi i naturen", der skal være med til at suge nye borgere til området.

## **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

## **ØKONOMI**

Ingen

## **HØRING**

Ingen

## **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Janderup Udviklingsplan vedtages med mindre redaktionelle tilretninger, og

**at** forvaltningen fortsætter med at understøtte udviklingsarbejdet gennem vejledning til fundraising og projektledelse med henblik på at understøtte styregruppen i udmøntningen af udviklingsplanens enkelte projekter.

## **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Fraværende**

Peter Nielsen

Preben Friis-Hauge

## **Tidligere beslutninger**

.

## **Bilag**

1. Udviklingsplan Janderup - Endelig version - september 2024 (8851801 - GEO-2023-10573)

# **Punkt 7: Kommuneplantillæg. Boliger ved Lysningen i Varde**

GEO-2022-86055

## **Bilag**

Kommuneplantillæg 10

Resumé af indkomne bemærkninger

Høringssvar - Lysningen

Sagshistorik

## 7 (ÅBEN) KOMMUNEPLANTILLÆG. BOLIGER VED LYSNINGEN I VARDE

---

Sagsnr. GEO-2022-86055

Sagsbh. agsc

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 12. juni 2024 Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2021. Forslaget har været i offentlig høring fra 4. juli til 25. august 2024.

Kommuneplantillægget medfører en rammeændring, som giver mulighed for at udvikle et område ved Lysningen fra daginstitutioner til boligområde med tæt-lav boligbebyggelse.

Rammeområdet ligger mellem Isbjerg Møllevej og Ortenvej.

De nuværende rammebestemmelser for rammeområde 23.02.B22 fastlægger områdets anvendelse til etagebyggeri med en bebyggelsesprocent på 40 i op til 3,5 etager med en maksimal højde på 16 m.

Med Tillæg 10 gives desuden mulighed for tæt-lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 40 af den enkelte ejendom, i én etage med en højde på maksimalt 8,5 m. Afgrænsningen af rammeområdet ændres ikke.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 1 høringssvar, som kun omhandler lokalplanen.

Tillæg 10 til Kommuneplan 2021 skal vedtages, før Lokalplan 23.02.L21 kan vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at give mulighed for tæt-lav boligbebyggelse i området.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Muligheden for opførelse af tæt-lavt byggeri vil være i overensstemmelse med bosætningspolitikken i forhold til at imødekomme nuværende og kommende borgeres ønsker og behov.

### **RETSGRUNDLAG**

Kommuneplan 2021

Planloven

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Tillæg 10 vedtages uden ændringer, og

**at** notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger tiltrædes.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

**Fraværende**

Peter Nielsen  
Preben Friis-Hauge

**Tidligere beslutninger**

.

**Bilag**

1. Kommuneplantillæg 10 (8832780 - GEO-2022-86055)
2. Resumé af indkomne bemærkninger (8833229 - GEO-2022-86140)
3. Høringssvar - Lysningen (8833235 - GEO-2022-86140)
4. Sagshistorik (8696349 - GEO-2022-86140)

## **Punkt 8: Lokalplan. Boliger på Lysningen i Varde**

GEO-2022-86140

### **Bilag**

Lokalplan 23.02.L21

Resumé af indkomne bemærkninger

Høringssvar - Lysningen

Sagshistorik

## 8 (ÅBEN) LOKALPLAN. BOLIGER PÅ LYSNINGEN I VARDE

---

Sagsnr. GEO-2022-86140

Sagsbh. agsc

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 12. juni 2024 Forslag til Lokalplan 23.02.L21. Forslaget har været i offentlig høring fra 4. juli til 25. august 2024.

Lokalplanområdet ligger mellem Isbjerg Møllevej og Ortenvej og ejes af Bolig Syd Vest. Varde Kommune lejer de eksisterende bygninger, der huser daginstitutioner. Dette lejemål ophører ved årsskiftet.

Byrådet har 5. april 2022 godkendt skema A, og der er givet tilsagn om grundkapital.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse i op til en etage i et grønt område med plads til ophold og nedsivning af regnvand.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 1 høringssvar. Høringssvaret handler om, at politiet ønsker at lokalplanen præciseres, så det er tydeligt, at det er en ensrettet vej og ikke en sti, der passerer gennem området, jf. lokalplanens kortbilag 2-3.

Tillæg 10 til Kommuneplan 2021 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Høringssvaret fra politiet er behandlet i vedlagte notat, hvor der er forslag til vurdering af bemærkningerne.

Forvaltningen har drøftet bemærkningerne med politiet, og der er enighed om, at lokalplanen bør tilrettes i overensstemmelse med politiets bemærkninger.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Muligheden for opførelse af tæt-lavt byggeri vil være i overensstemmelse med bosætningspolitikken i forhold til at imødekomme nuværende og kommende borgeres ønsker og behov.

### **RETSGRUNDLAG**

Kommuneplan 2021

Planloven

### **ØKONOMI**

Der er tidligere givet tilsagn om grundkapital.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Lokalplan 23.02.L21 vedtages med de foreslåede ændringer, og

**at** notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplansforslaget tiltrædes.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

**Fraværende**

Peter Nielsen  
Preben Friis-Hauge

**Tidligere beslutninger**

.

**Bilag**

1. Lokalplan 23.02.L21 (8832771 - GEO-2022-86140)
2. Resumé af indkomne bemærkninger (8833229 - GEO-2022-86140)
3. Høringssvar - Lysningen (8833235 - GEO-2022-86140)
4. Sagshistorik (8696349 - GEO-2022-86140)

## **Punkt 9: Kommuneplantillæg. Kolonihaver i Nordenskov**

GEO-2023-08799

### **Bilag**

Tillæg 21 for Nordenskov Kolonihaveforening til endelig vedtagelse

LP-S45 Sagshistorik - endelig vedtagelse

## 9 (ÅBEN) KOMMUNEPLANTILLÆG. KOLONIHAVER I NORDENSKOV

---

Sagsnr. GEO-2023-08799

Sagsbh. jhyl

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 20. marts 2024 Forslag til Tillæg 21 til Kommuneplan 2021 for Nordenskov Kolonihaveforening. Forslaget har været i offentlig høring fra 18. april til 23. maj 2024.

Kolonihaveforeningen i Nordenskov har behov for et nyt plangrundlag for det eksisterende kolonihaveområde, så området kan overgå fra landzone til byzone. Samtidig kan der ske en lovliggørelse af eksisterende forhold. Nordenskov Kolonihaveforening er ikke omfattet af en lokalplan. Det er der behov for, før der lovligt kan opføres kolonihavehuse.

Med Tillæg 21 reduceres afgrænsningen af kommuneplanramme 12.01.R01, så den følger afgrænsningen for Lokalplan 12.01.L01, som udarbejdes samtidigt med tillægget. Derudover fjernes rammetekst "maks. 10 % for området under et", mens "maks. bebyggelsesprocent 15 % for den enkelte havelod" fastholdes. Endelig ændres bygningshøjden fra 3,5 m til 4 m.

Rammeområdet ligger i den sydvestlige byrand til Nordenskov ud til Heagervej og omfatter Nordenskov Kolonihaveforening.

Nordenskov Kolonihaveforening er på nuværende tidspunkt ikke omfattet af en lokalplan, og der udarbejdes samtidigt med Tillæg 21 en lokalplan for Nordenskov Kolonihaveforening.

Justeringen af afgrænsningen af kommuneplanrammen sker, fordi der ikke er planer eller ønsker fra foreningens side om at udvide kolonihaveforeningens areal. Rammen omfatter på nuværende tidspunkt et større område syd for kolonihaveforeningen.

Der er 24 havelodder i kolonihaveforeningen, hvoraf 4-5 ikke er bebygget. Fjernelsen af bebyggelsesprocenten på 10 for "området under et" skal give mulighed for, at alle havelodder i Nordenskov Kolonihave kan bebygges. Bebyggelsesprocenten på 15 for det enkelte havelod fastholdes.

Ændringen i bygningshøjden sikrer, at bestemmelsen er i overensstemmelse med de faktiske forhold i området.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 1 hørings svar fra DIN Forsyning, som ikke havde bemærkninger.

Tillæg 21 til Kommuneplan 2021, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 12.01.L01 kan vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at det ene hørings svar ikke bør medføre ændringer i kommuneplantillægget.

### **KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Kommuneplan 2021

Planloven

## **ØKONOMI**

Ingen

## **HØRING**

Ingen

## **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** Tillæg 21 vedtages uændret.

## **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Fraværende**

Peter Nielsen  
Preben Friis-Hauge

## **Tidligere beslutninger**

.

## **Bilag**

1. Tillæg 21 for Nordenskov Kolonihaveforening til endelig vedtagelse (8832326 - GEO-2023-08799)
2. LP-S45 Sagshistorik - endelig vedtagelse (8832401 - GEO-2023-08799)

## **Punkt 10: Lokalplan. Kolonihaver i Nordenskov**

GEO-2022-86591

### **Bilag**

Lokalplan 12.01.L01 for Nordenskov Kolonihaveforening til endelig vedtagelse

LP-S45 Sagshistorik

Sindet skrivelse vedr. reduktion af skovbyggelinjen inden for området for forslag til lokalplan 12.01.L01 i Varde Kommune

## 10 (ÅBEN) LOKALPLAN. KOLONIHAYER I NORDENSKOV

---

Sagsnr. GEO-2022-86591

Sagsbh. jhyl

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 20. marts 2024 Forslag til Lokalplan 12.01.L02. Forslaget har været i offentlig høring fra 18. april til 23. maj 2024.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan ske en lovliggørelse af eksisterende forhold i Nordenskov Kolonihaveforening.

Nordenskov Kolonihaveforening er ikke omfattet af en lokalplan. Det er der behov for, før der lovligt kan opføres kolonihavehuse.

Vest for planområdet ligger et stykke skov, som afkaster en skovbyggelinje, der omfatter hele lokalplanområdet. I forbindelse med offentliggørelsen af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har Varde Kommune anmodet Miljøstyrelsen om at tilkendegive, om styrelsen vil være sindet at reducere skovbyggelinjen inden for området for Forslag til Lokalplan 12.01.L01.

Miljøstyrelsen er indstillet på at reducere skovbyggelinjen til 30 m fra skoven. Det betyder, at enkelte af de vestlige havelodder i kolonihaveforeningen vil være omfattet af skovbyggelinjen, efter den er blevet reduceret. Styrelsen er dog indstillet på at reducere til facade på eksisterende bygninger, der ligger mindre end 30 m fra skoven.

Bebyggelse på havelodder, der er omfattet af skovbyggelinjen kan benyttes som hidtil. Der skal dog søges om dispensation, hvis der på disse havelodder foretages ændringer eller udbygninger indenfor skovbyggelinjen.

Der kan søges endeligt om reduktion af skovbyggelinjen efter lokalplanens vedtagelse.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 1 hørings svar fra DIN Forsyning, som ikke havde bemærkninger.

Tillæg 21 til Kommuneplan 2021 skal vedtages, før Lokalplan 12.01.L01 kan vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at det ene hørings svar ikke bør medføre ændringer i lokalplanen. Det vurderes desuden, at det vil være hensigtsmæssigt at søge om reduktion af skovbyggelinjen, som beskrevet i brevet fra Miljøstyrelsen.

### **KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Kommuneplan 2021

Planloven

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Lokalplan 12.01.L01 vedtages med den nævnte tilføjelse om skovbyggelinjen.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt

### **Fraværende**

Peter Nielsen

Preben Friis-Hauge

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. Lokalplan 12.01.L01 for Nordenskov Kolonihaveforening til endelig vedtagelse (8832130 - GEO-2022-86591)
2. LP-S45 Sagshistorik (8832393 - GEO-2022-86591)
3. Sindet skrivelse vedr. reduktion af skovbyggelinjen inden for området for forslag til lokalplan 12.01.L01 i Varde Kommune (8835087 - GEO-2022-86591)

## **Punkt 11: Lokalplan. Jegum Ferieland**

GEO-2023-10267

### **Bilag**

LP-S45 sagshistorik - Kopi

LP.16.03.L01 Jegum ferieland - med vis ændringer

LP.16.03.L01 Jegum ferieland

Samlede høringsbidrag med bilag - LP 16.03.L01 Jegum Ferieland

Resumé af indkomne bemærkninger - Jegum Ferieland

## 11 (ÅBEN) LOKALPLAN. JEGUM FERIELAND

---

Sagsnr. GEO-2023-10267

Sagsbh. jcht

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 17. april 2024 Forslag til Lokalplan 16.03.L01. Forslaget har været i offentlig høring fra 24. april til 12. juni 2024.

Formålet med lokalplanen er at samle og ensrette administrationen af sommerhusbyggeriet i Jegum Ferieland. Ved at samle bestemmelserne om bebyggelsesregulerende forhold ét sted, gives der et samlet overblik over områdets regulering. Samtidig har planen til formål at skabe klarhed om mulighederne for opsætning af vedvarende energianlæg.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 7 høringssvar. Høringssvarene handler primært om materialevalg og størrelse for de enkelte sommerhuse samt fremtidig beplantning i Jegum Ferieland.

Lokalplanområdet er omfattet af Byplanvedtægt Nr. 4, Jegum, som vil blive afløst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 16.03.L01.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Jegum ferieland er i dag et særligt sommerhusområde i Varde Kommune med mange muligheder for udtryk og udformning af bebyggelse. Lokalplanen søger at understøtte denne særlige karakter og de mange muligheder.

Sommerhusområdet adskiller sig fra områderne i kystlandskabet ved at være mere afskærmet og præget af tæt beplantning. Mulighederne for udformning og tilpasning af bebyggelse er derfor også en anden her end i mange af Varde Kommunes andre sommerhusområder.

De indkomne bemærkninger fra høringen er behandlet i vedlagte bilag 5, hvor der er forslag til vurdering af de indkomne bemærkninger.

I forbindelse med behandlingen af indkomne høringssvar er der sket en række justeringer af planforslaget, som alle søger at imødekomme borgernes forslag og ønsker. Dette er sket i anerkendelsen af, at borgernes viden og perspektiv er af stor betydning i den fysiske planlægning.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger bør medføre følgende ændringer/justeringer:

- Ændring i bestemmelser om valg af tagmateriale, så det fremover også vil være muligt at benytte skiffer- eller bølgeeternit som tagmateriale.
- Revidering af bestemmelser om valg af facadematerialer, så det fremover også vil være muligt at benytte vandskuring eller kunstmaterialer med træstruktur. Samtidig tilføjes bestemmelse om, at mindre facadepartier kan udføres i andre materialer.
- Tilføjelse til bestemmelse om sekundær bebyggelse i delområde 1, så det bliver muligt at benytte samme facademateriale for sekundær bebyggelse eller træ i mørke nuancer.
- Ændring i krav om plantning og vedligehold af træer, så man fremover skal plante og vedligeholde 20 træer af hjemmehørende art, fremfor de foreslåede 10 træer af hjemmehørende art. Bestemmelsen følger på den måde de oprindelige bestemmelser fra 1970'erne.

- Revidering af bestemmelser om parabolantenner, så der fremover stilles krav til størrelse, udtryk og placering.
- Ændring af bestemmelser om levende hegn, så det også bliver tilladt at placere læhegn i forhold til terrasser på den enkelte sommerhusgrund.
- Præcisering af bestemmelse om afskærmning af skraldespande, så skraldespande fremover udelukkende skal afskærmes mod vej og ikke længere mod nabobebyggelse.
- Tilføjelse af forbud mod oplagring af ikke indregistrerede køretøjer indenfor lokalplanområdet.
- Tilføjelse af afsnit om bygningsbevaring i lokalplanens beskrivelse af forhold til anden planlægning samt tilføjelse til beskrivelse af eksisterende forhold for beboelse, som stammer fra før lokalplanområdets udstykning.

Forvaltningen vurderer fortsat, at bebyggelsesprocenten for den enkelte sommerhusgrund i delområde 1 bør hæves fra de nuværende 10 til 15. Dette bør ske for at sikre områdets fortsatte udviklingsmuligheder samt for at leve op til rammebestemmelserne fra Kommuneplan 2021. Det vurderes herudover, at lokalplanens bestemmelser om minimumsudstyknings på tilstrækkelig vis imødekommer grundejernes bekymring for store sommerhusbebyggelser indenfor lokalplanområdet.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 og tager herudover hensyn til kommunens Klimatilpasningsplan samt Turismestrategien 2022-2028.

### **RETSGRUNDLAG**

Kommuneplan 2021  
Planloven

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** Lokalplan 16.03.L01 vedtages endeligt med de nævnte ændringer,  
**at** Byplanvedtægt Nr. 4 ophæves indenfor lokalplanområdet,  
**at** de i lokalplanen nævnte deklARATIONER aflyses, og  
**at** resumé af indkomne bemærkninger tiltrædes.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt bortset fra forhøjelse af bebyggelsesprocenten.

Resumé af indkomne bemærkninger tiltrædes, bortset fra bebyggelsesprocent, der fastholdes med de nuværende 10.

### **Fraværende**

Peter Nielsen  
Preben Friis-Hauge

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. LP-S45 sagshistorik - Kopi (8836445 - GEO-2023-10267)
2. LP.16.03.L01 Jegum ferieland - med vis ændringer (8840113 - GEO-2023-10267)

3. LP.16.03.L01 Jegum ferieland (8840112 - GEO-2023-10267)
4. Samlede høringsbidrag med bilag - LP 16.03.L01 Jegum Ferieland (8840115 - GEO-2023-10267)
5. Resumé af indkomne bemærkninger - Jegum Ferieland (8848446 - GEO-2023-10267)

# **Punkt 12: Pulje til områdeplaner 2024 - Opfølgning på torv og forskønnelse i Sig**

GEO-2022-85374

## **Bilag**

Bilag 1 Belægningsplan Sig

## **12 (ÅBEN) PULJE TIL OMRÅDEPLANER 2024 - OPFØLGNING PÅ TORV OG FORSKØNNELSE I SIG**

---

Sagsnr. GEO-2022-85374  
Sagsbh. herg

### **SAGSFREMSTILLING**

I 2024 er der overført 2,8 mio. kr. til "Pulje til områdeplaner". Efterfølgende er der bevilliget midler til et cykelstiprojekt i Billum, som etableres i forbindelse med gravearbejde i byen. "Pulje til områdeplaner" indeholder efter tildeling af midler til dette projekt 1,0 mio. kr.

#### Igangværende projekt i Sig

Varde Kommune og Sig Vækst er i samarbejde i gang med at etablere et nyt torveareal samt forskønnelse af en del af Vardevej i Sig. Projektet er over to omgange tildelt midler fra Pulje til områdeplaner (2022 og 2023).

Projektet var ved den oprindelige ansøgning sat til en samlet pris på 3,9 mio. kr., men er efterfølgende skaleret ned. Projektet er sammenlagt tildelt 2,5 mio. kr. fra "Pulje til områdeplaner" og er nu klar til at blive gennemført.

Prisudviklingen de senere år har dog i nogen grad overhalet projektet, og der mangler ca. 275.000 kr. for at kunne sætte i gang med forventet endelig etablering inden nytår 2024.

Der søges derfor ekstra 275.000 kr., så projektet kan realiseres, som det er projekteret.

Projektet kan ses i bilag 1.

Pulje til områdeplaner 2024 vil, hvis der tildeles ekstra midler til projektet i Sig, efterfølgende indeholde 725.000 kr.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at de senere års prisudvikling kan være en udfordring for flere projekter, og især for projekter startet op inden en prisstigning.

Forvaltningen vurderer, at der med tildeling af ekstra 275.000 kr. til projektet kan etableres en løsning, som både byen og Varde Kommune vil være glad for i mange år fremover.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Et pænere samlingspunkt/torv i bymidten vil bidrage til, at hverdagen i Sig bliver mere vældig.

Derudover understøttes Byrådets mål, i tema 5, detailhandel. Det er Byrådets mål, at byerne i Varde Kommune har attraktive bycentre, der er interessante for byens borgere, erhvervsliv, opland og eventuelle turister. Bymiljøerne skal i muligt omfang fremme udbuddet af dagligvare- og udvalgsbutikker samt andre private services. De gode løsninger findes lokalt i en dialog mellem detailhandlen og kommunen.

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Afholdes inden for Pulje til områdeplaner 2024

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, **at** projektet tildeles 275.000 kr., så projektet kan færdiggøres med det ønskede resultat inden nytår 2024.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt, med den tilføjelse, at forvaltningen færdiggør projektet i overensstemmelse med prioritering af øvrige indkomne projekter.

### **Fraværende**

Peter Nielsen  
Preben Friis-Hauge

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. Bilag 1 Belægningsplan Sig (8831765 - GEO-2022-85374)

## **Punkt 13: Nedlæggelse af vejareal ved Blåvandvej 34 i Blåvand**

GEO-2024-05495

### **Bilag**

Ansøgning om nedlæggelse af vejareal ved Blåvandvej 34 6857 Blåvand

Udsnit af Lokalplan 02.015.92 for Blåvand–Oksby område vedr. vejadgang til Matr. nr. 51a

Udsnit af af Lokalplan 05.01.L09 s. 1 Delvis ophævelse af lokalplan

Bilag 4 Fællesareal

Bilag 5 - Bemærkninger til høring om nedlæggelse af vejareal -sagsnr. Geo-2024-05495

Bilag 5a - Høringssvar - Kirkevej 4 og 6

Bilag 6 - Bemærkninger til høring vedr. GEO-2024-05495 - Kirkevej 14

Bilag 7 - Kommentar til indkomne bemærkninger

## 13 (ÅBEN) NEDLÆGGELSE AF VEJAREAL VED BLÅVANDVEJ 34 I BLÅVAND

---

Sagsnr. GEO-2024-05495

Sagsbh. urko

### **SAGSFREMSTILLING**

Arkitektfirmaet Vest søger på vegne af ejeren af Blåvandvej 34 i Blåvand om nedlæggelse af den private fællesvej, som går langs østskellet på ejendommen matr.nr. 51c Vandflod By, Oksby fra Blåvandvej til sydskellet mod matr.nr. 51s, jf. bilag 1. Ansøgningen er et led i en byggesag, hvor ejer ønsker at bygge en ny butik på arealet.

Den private fællesvej blev med Lokalplan 02.015.92 for Blåvand-Oksby byområde udlagt som adgang fra Blåvandvej til matr.nr. 51a (som senere blev til matr.nr. 51p), jf. bilag 2: Udsnit af Lokalplan 02.015.92 for Blåvand-Oksby område vedr. vejadgang til Matr. nr. 51a.

Byrådet vedtog i 2017 Lokalplan 05.01.L09 for at binde området bedre sammen, lokalplanen inkluderede bl.a matr.nr. 51p (tidligere matr. 51a). Byrådet vedtog i 2020 en delvis ophævelse af ovenstående lokalplan, så matr.nr. 51p (tidligere matr. 51a) ikke længere administreres via en lokalplan, jf. bilag 3: Udsnit af Lokalplan 05.01.L09 s. 1 Delvis ophævelse af lokalplan.

Matrikel 51p blev i 2021 udstykket til to matrikler (nuværende 51p og 51s), og de nye ejendomme fik vejadgang via en ny privat fællesvej, på fællesarealet til Kirkevej, jf. bilag 4 kort over fællesareal. I den forbindelse blev vejudlægget ikke nedlagt. Det betyder, at vejarealet over den tidligere tankstation på matr.nr. 51c ikke længere opfylder sin funktion. Derfor ønsker ejeren af Blåvandvej 34 at nedlægge vejarealet og anvende det i forbindelse ny butik.

Kommunen skal tage stilling til,

- om offentligretlige hensyn er til hinder for nedlæggelsen,
- om den private fællesvej er den eneste adgangsvej og om vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen, jf. privatvejsloven § 72, stk. 2.

Ansøgningen har været i høring i 3 uger hos de berørte grundejere. Der indkom 2 indsigelser, jf. bilag 5, bilag 5a og 6.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at der ikke foreligger offentligretlige hensyn af færdselsmæssig og vejteknisk art, da en nedlæggelse af den private fællesvej ikke vil være u hensigtsmæssig eller til gene for visse grupper af trafikanter. Vejen er ikke den eneste adgang til ejendommene, idet de bliver vejbetjent via Kirkevejen.

Forvaltningen vurderer, at eftersom vejen ikke længere er en del af lokalplanen, er den alene til fordel for ejendommen Blåvandvej 34. På baggrund af dette, vurderer forvaltningen at det ansøgte vejstykke kan nedlægges.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Privatvejsloven afsnit III Private fællesveje i byzone

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Igen

## **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** nedlæggelse af vejen på ejendommen Blåvandvej 34 godkendes, og

**at** godkendelsen betinges af, at alle udgifter ved vejens nedlæggelse afholdes af ansøger.

## **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Fraværende**

Peter Nielsen

Preben Friis-Hauge

## **Tidligere beslutninger**

.

## **Bilag**

1. Ansøgning om nedlæggelse af vejareal ved Blåvandvej 34 6857 Blåvand (8858865 - GEO-2024-05495)
2. Udsnit af Lokalplan 02.015.92 for Blåvand-Oksby område vedr. vejadgang til Matr. nr. 51a (8859078 - GEO-2024-05495)
3. Udsnit af af Lokalplan 05.01.L09 s. 1 Delvis ophævelse af lokalplan (8848519 - GEO-2024-05495)
4. Bilag 4 Fællesareal (8848520 - GEO-2024-05495)
5. Bilag 5 - Bemærkninger til høring om nedlæggelse af vejareal -sagsnr. Geo-2024-05495 (8808633 - GEO-2024-05495)
6. Bilag 5a - Høringssvar - Kirkevej 4 og 6 (8809074 - GEO-2024-05495)
7. Bilag 6 - Bemærkninger til høring vedr. GEO-2024-05495 - Kirkevej 14 (8812355 - GEO-2024-05495)
8. Bilag 7 - Kommentar til indkomne bemærkninger (8825294 - GEO-2024-05495)

# **Punkt 14: Toiletbygning på Forsvarets arealer - Kløvbakken**

EMN-2024-00471

## **Bilag**

Strandvejen 199 P-Plads

## 14 (ÅBEN) TOILETBYGNING PÅ FORSVARETS AREALER - KLØVBAKKEN

---

Sagsnr. EMN-2024-00471

Sagsbh. samu

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget for Plan og Teknik godkendte 22. september 2022 Investeringsplan for offentlige toiletter 2023–2026. Det blev i denne forbindelse besluttet, at der skulle opføres en ny toiletbygning på rasteplassen ved Kløvbakken i 2024. Matriklen med rasteplassen ejes af Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.

Vej og Park har igennem 2024 været i dialog med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse om toiletbygningen. Det har ikke været muligt at nå til enighed. Praksis hos Vej og Park er, at der underskrives ibrugtagelseskontrakter for 20–30 år, når der etableres toiletbygninger på private matrikler.

Forsvaret har på grund af den sikkerhedspolitiske situation ikke imødekommet Vej og Parks udspil, men har foreslået en uopsigelig kontrakt med en løbetid på 24 måneder. Dette begrundes med, at de med kort varsel skal kunne råde over og afspærre arealer, hvis det bliver sikkerhedsmæssigt aktuelt. Forsvarets vurdering er, at de højst sandsynligt ikke vil trække aftalen tilbage efter 24 måneder, men at det er deres udgangspunkt fremover, når andre aktører råder over deres arealer.

Vej og Park har på grund af denne melding fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse opstillet to mulige modeller:

1. Toiletbygningen afskrives over en periode på 25 år med 20.000 kr. årligt. Varde Kommune underskriver kontrakten med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, men hvis aftalen tilbagetrækkes, hæfter Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse for toiletbygningens resterende værdi.
2. Kontrakten bindes ikke for en bestemt årrække. I stedet indskrives en aftale om, at hvis Forsvaret skal afspærre arealerne – i en begrænset periode – imødekommes dette.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har afslået begge modeller.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at det økonomisk ikke er hensigtsmæssigt at underskrive en kontrakt, der kan opsiges efter 24 måneder. Det er samtidig forvaltningens vurdering, at budgettet kan kanaliseres andetsteds hen i forbindelse med investerings- og revisionsplanen for offentlige toiletter gældende for 2025–2028.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Toiletbygningerne i Varde Kommune understøtter turismen og aktiviteter rundt omkring i kommunen.

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Toiletbygningens pris er på 450.000 kr. Finansieres fra budgettet "Renovering af offentlige toiletter".

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Vej og Park anvender midlerne til andre formål i forbindelse med investerings- og revisionsplanen for offentlige toiletter 2025–2028, der skal behandles i Udvalget for Plan og Teknik i 4. kvartal af 2024.

### **Beslutning**

Punktet udgår, fordi Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har imødekommet forvaltningens forslag om afskrivning.

### **Fraværende**

Peter Nielsen  
Preben Friis-Hauge

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. Strandvejen 199 P-Plads (8830446 - EMN-2024-00471)

# **Punkt 15: Ansøgning. Byggetilladelse til sommerhus, Hjelmevej 58, Henne**

GEO-2023-09231

## **Bilag**

Lokalplan 07.02.L02 Henne

Skrivelse af 10.09.2024

Hjelmevej\_Forslag\_1

Hjelmevej\_Forslag\_2

Hjelmevej\_Forslag\_3

## **15 (ÅBEN) ANSØGNING. BYGGETILLADELSE TIL SOMMERHUS, HJELMEVEJ 58, HENNE**

---

Sagsnr. GEO-2023-09231  
Sagsbh. anvo

### **SAGSFREMSTILLING**

Varde Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse til opførelse af nyt sommerhus på Hjelmevej 58, Henne til erstatning for tidligere sommerhus, der nedrives.

Ejendommen ligger i Henne sommerhusområde og er omfattet af Lokalplan 07.02.L02, delområde VII.

Sommerhuset ligger på en klittop og skal derfor opføres med udgangspunkt i udformning og dimensionering af oprindeligt sommerhus, jf. lokalplanens § 6.07.

Det eksisterende sommerhus er opført i 1950 som et vinkelhus, hvor den østlige del ligger på klittoppen med stueplan i terræn, og den vestlige del har en fritlagt kælderetage. Omkring sommerhuset er der etableret en terrasse, der på den vestlige del af huset mod nord, vest og syd er et hævet opholdsareal.

Lokalplanens § 7.07 fastsætter, at tagterrasser, altaner og kviste skal integreres under hovedhusets tagareal.

Lokalplanens § 8.02 fastsætter, at hævede opholdsarealer kun må være hævet 0,5 m over terræn.

Ansøger ønsker som udgangspunkt at opføre et sommerhus med samme placering, størrelse og udformning som det eksisterende sommerhus. Ansøger ønsker som udgangspunkt ikke at genopføre terrasserne med samme omfang som de eksisterende og har fremsendt 3 forslag til opførelse af nyt sommerhus og terrasser. I alle forslag er opholdsarealerne mod nord, øst og størstedelen af opholdsarealer mod syd placeret på terræn eller ligger maksimalt 0,5 m over terræn i henhold til lokalplanen.

#### Forslag 1

Sommerhusets tag mod vest forlænges, så det er muligt at opføre en 6 m<sup>2</sup> "tagterrasse" i gavlen mod vest med et underliggende overdækket areal på 6 m<sup>2</sup>. Arealet indgår ikke i det samlede etageareal, fordi der er fradrag for de første 35 m<sup>2</sup> sekundært areal, herunder overdækkede terrasser, jf. bygningsreglementet BR10.

#### Forslag 2

Der etableres en 4,3 m<sup>2</sup> altan i gavlen mod vest. Dette vil kræve en dispensation fra lokalplanen, hvor der ifølge § 7.07 og bilag A ikke må etableres åbne altaner.

#### Forslag 3

Der etableres en hævet terrasse med samme størrelse som den eksisterende terrasse, og øvrige terrasser udføres som forslag 1.

Bygherres klare præference er forslag 1, jf. bilag 3, som ansøger vurderer er i overensstemmelse med lokalplanen og Planklagenævnets afgørelse i 2018 om byggeri på ejendommens klittop. Anden præference er forslag 2.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen har vurderet de tre forslag.

Der er i 2018 meddelt afslag til tidligere ejer til at opføre 3 tilbygninger på i alt 85 m<sup>2</sup> til sommerhuset, fordi den ny bebyggelse var i strid med lokalplanens § 6.07: "*Ny bebyggelse skal*

*placeres så terrænregulering minimeres og må ikke placeres på klittoppe. Erstatningsbyggeri, i form af nybyggeri med udgangspunkt i udformning og dimensionering af oprindeligt sommerhus, er ikke omfattet". Afslaget blev påklaget, men Planklagenævnet stadfæstede afslaget og gjorde opmærksom på, at bestemmelsen anses for at være en del af lokalplanens principper, og at der derfor ikke kan dispenseres fra bestemmelsen.*

Forvaltningen har i 2020 behandlet projekt om at foretage en udvidelse af taget mod syd, så der blev etableret et overdækket areal. Dette blev gennem dialog ændret med henvisning til kommunens og Planklagenævnets tidligere afgørelser.

Forvaltningen vurderer med henvisning til de 2 tidligere projekter, at udvidelse af bebyggelsen i forslag 1, hvor tagfladen gøres større, og der etableres hævet opholdsareal i stueplan og overdækket areal i kælderplan, skal betragtes som ny bebyggelse på en klittop i henhold til lokalplanens definition. Dette er i henhold til Planklagenævnet er i strid med lokalplanens principper.

Forslag 2 er en åben altan, som er i strid med lokalplanen, der foreskriver, at tagterrasser og altaner skal integreres under hovedhusets tagareal. Hvis der gives dispensation, vil det skabe præcedens for andre sommerhuse i området. Forvaltningen har ikke kendskab til, at der tidligere er meddelt dispensation til åbne altaner/tagterrasser.

Forslag 3 vurderes at være et erstatningsbyggeri, jf. 6.07, hvor sommerhuset opføres med samme størrelse, placering og udformning inklusive de hævede opholdsarealer, og dette kan derfor godkendes uden dispensation.

## **RETSGRUNDLAG**

Lokalplan 07.02.L02

## **ØKONOMI**

Ingen

## **HØRING**

Hvis Udvalget beslutter at give dispensation fra lokalplanen, skal der foretages naboorientering, inden der kan træffes endelig afgørelse.

## **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** forslag 3 godkendes som erstatningsbyggeri, der kan opføres på en klittop.

## **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Fraværende**

Peter Nielsen

Preben Friis-Hauge

## **Tidligere beslutninger**

.

## **Bilag**

1. Lokalplan 07.02.L02 Henne (8850604 - GEO-2023-09231)
2. Skrivelse af 10.09.2024 (8848593 - GEO-2023-09231)
3. Hjelmevej\_Forslag\_1 (8848594 - GEO-2023-09231)
4. Hjelmevej\_Forslag\_2 (8848595 - GEO-2023-09231)
5. Hjelmevej\_Forslag\_3 (8848596 - GEO-2023-09231)

## **Punkt 16: Ansøgning. Nedrivning af Ribevej 69, Varde bygning 2 og 3**

GEO-2024-00776

### **Bilag**

Ribevej 69, 6800 Varde - Partshøring - bemærkninger fra ejer

Høringssvar Bevaringsforeningen for Varde Kommune

Høringssvar Vardemuseerne

Bilag 1 SAVE screening Ribevej 69 Bygning 2 og 3

Bilag 2 Udvidelse af Hovedvej 11

## 16 (ÅBEN) ANSØGNING. NEDRIVNING AF RIBEVEJ 69, VARDE BYGNING 2 OG 3

---

Sagsnr. GEO-2024-00776  
Sagsbh. jhyl

### **SAGSFREMSTILLING**

Ejer af Ribevej 69, Varde har ansøgt om tilladelse til nedrivning af bygning 1,2,3,4 og 5 (samtlige bygninger på ejendommen).

Bygning 2 og 3, som er tiloversblevne landbrugsbygninger, er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2021, og de er derfor omfattet af "Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger".

Loven sikrer, at en bevaringsværdig bygning ikke må nedrives, før en nedrivningsanmeldelse har været i offentlig høring. Byrådet skal udover den offentlige høring også offentliggøre, hvis der træffes beslutning om nedrivning.

Nedrivningsanmeldelsen har været i offentlig høring fra 6. februar til 19. marts 2024.

Ønsket om nedrivning skyldes, at Ribevej 69 er omfattet af en fremtidig Lokalplan 23.03.L12 for datacentre i Varde Sydøst. Lokalplanområdet ligger nordøst for Ribevej 69.

Varde Kommune har solgt 37 ha jord indenfor lokalplanområdet til Varde Park ApS. På arealet vil der blive mulighed for at bygge et eller flere datacentre med en bebyggelsesprocent på 120. Varde Park har efterfølgende indgået betinget købsaftale om yderligere arealer i området, herunder ejendommen Ribevej 69 på 12 ha.

Varde Kommune er i gang med lokalplanprocessen for det samlede areal, herunder de erhvervede 37 ha og de indgåede betingede handler. Der forventes tilsvarende lokalplanbestemmelser for det samlede areal.

Derudover vil ejendommen blive påvirket af den kommende udvidelse af Hovedvej 11. Ejendommen ligger på Ribevej, som er en del af Hovedvej 11 fra E20 ved Kors kro til Varde.

Der er i marts 2024 taget en politisk beslutning om, at Hovedvej 11 skal udbygges i den fulde udbygning og udvides med et ekstra spor til en 2+1 vej. For at udvidelsen kan etableres, skal de bygninger på ejendommen, der ligger tættest på Ribevej, nedrives. Det forventes, at Vejdirektoratet vil ekspropriere dele af ejendommen. Det er endnu ikke afklaret præcist hvilke bygninger, der skal nedrives for at få plads til udvidelsen af Ribevej. Det vurderes, at det som minimum er nødvendigt at nedrive bygning 1 som er stuehuset, jf. Bilag 2 Udvidelse af Hovedvej 11.

Der er i forbindelse med offentliggørelsen af nedrivningsanmeldelsen kommet to høringssvar fra henholdsvis Bevaringsforeningen for Varde og Vardemuseerne.

Bevaringsforeningen for Varde skriver bl.a.:

*"Bevaringsforeningen er enig i forvaltningens bevaringsvurdering og begrundelser og finder ikke, at der på foreliggende grundlag er særlige forhold, der kan begrunde, at de bevaringsværdige bygninger nedrives.*

*Det fremgår af Varde Kommunens vejledning i behandling af ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige ejendomme, at bygninger med bevaringsværdi 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie, og håndværksmæssige udførelse er lokalt fremtrædende eksempler indenfor deres slags, eller bygninger, der i kraft af deres placering er umistelige for en helhed. Bevaringsforeningen finder derfor, at der bør meddeles afslag på ansøgte nedrivningstilladelse.*

Vardemuseerne skriver bl.a.:

*Bygning 2 og 3 fremstår originale, intakte og velholdte. Dog trækker det ned i den samlede værdi, at stuehuset ikke fremstår originalt, da det er kraftigt ombygget, og det påvirker det miljømæssige helhedsindtryk af den 3-længede gård negativt.*

Vardemuseerne er enige i den angivne bevaringsvurdering 4, fordi bygningerne fremstår originale og velholdte. Vardemuseerne er principielt imod en nedrivning, men vurderer at det ikke drejer sig om umistelige arkitektoniske og kulturelle værdier.

Ejer er blevet orienteret om indsigelserne, og har givet sine bemærkninger til dem. Ejer skriver: *Vi forstår indsigelserne, men vi ville være kedede af det, hvis bygningerne skal stå alene tilbage, efter at Vejdirektoratet har eksproprieret og nedrevet resten af gården.*

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at bygning 2 og 3 er bevaringsværdige, jf. Bilag 1 SAVE screening Ribevej 69 Bygning 2 og 3.

Samlet set fremstår bygning 2 og 3 rimeligt originale, intakte og velholdt. Bygning 2 og 3 udgør sammen med stuehuset (bygning 1) en trelænget gård.

Stuehuset, der ikke er bevaringsværdigt, er kraftigt ombygget, og det forringer oplevelsen af det samlede miljø og helheden af den trelængede gård og trækker ned på den samlede værdi.

Den trelængede gård indgår ikke som en del af et større sammenhængende kulturmiljø, og bygning 2 og 3 ikke bidrager til at fastholde et særligt kulturmiljø.

Forvaltningen vurderer desuden, at det vil være uhensigtsmæssigt at bevare bygningerne, som på længere sigt vil blive uanvendelige og ubeboelige, fordi ejendommen er omfattet af en fremtidig lokalplan for et datacenter, og fordi der planlægges for en udvidelse af Hovedvej 11.

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at der ikke umiddelbart foreligger afgørende begrundelse for at nedlægge et § 14-forbud mod nedrivningen, og at der kan gives tilladelse til nedrivning.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Planloven

Lov om bygningsfredning og bevaringsværdige bygninger

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der gives tilladelse til nedrivning af bygning 2 og 3 på Ribevej 69, Varde.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

Peter Nielsen

Preben Friis-Hauge

### **Tidligere beslutninger**

.

## **Bilag**

1. Ribevej 69, 6800 Varde - Partshøring - bemærkninger fra ejer (8755185 - GEO-2024-00776)
2. Høringssvar Bevaringsforeningen for Varde Kommune (8746944 - GEO-2024-00776)
3. Høringssvar Vardemuseerne (8746943 - GEO-2024-00776)
4. Bilag 1 SAVE screening Ribevej 69 Bygning 2 og 3 (8664120 - GEO-2024-00776)
5. Bilag 2 Udvidelse af Hovedvej 11 (8848547 - GEO-2024-00776)

# **Punkt 17: Fastsættelse af godtgørelse for sagkyndig bistand. Genoptagelse**

GEO-2024-03095

## **Bilag**

Indholdsfortegnelse - dokumenter modtaget fra Ombudsmanden

Materiale fra Ombudsmanden

Praksis godtgørelse sagkyndig bistand

Høringssvar til dagsorden

Dagsorden 03-2020 Genoptagelse\_af\_hidtidig\_drift\_på\_arealer\_ved\_Ho\_Bugt

Dagsorden 04-2021 Anmodning\_om\_genoptagelse\_af Afgørelse\_om\_godtgørelse\_for\_sagkyndig\_bistand

## **17 (ÅBEN) FASTSÆTTELSE AF GODTGØRELSE FOR SAGKYNDIG BISTAND. GENOPTAGELSE**

---

Sagsnr. GEO-2024-03095  
Sagsbh. mele

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget for Plan og Teknik behandlede 25. marts 2020 en sag om anmeldelse om genoptagelse af hidtidig drift på engarealer ved Ho Bugt. I den forbindelse fastsatte kommunen en godtgørelse til anmelder på 5.000 kr. for udgifter til sagkyndig bistand, jf. bestemmelse naturbeskyttelsesloven.

Udvalget for Plan og Teknik gav 8. april 2021 afslag på en anmodning om genoptagelse af kommunens afgørelse om godtgørelse for sagkyndig bistand.

Anmelders rådgiver har indbragt sagen for Folketingets Ombudsmand, fordi de ikke har været enige i godtgørelsen på 5.000 kr. Folketingets Ombudsmand har nu givet Varde Kommune mulighed for at tage stilling til klagers synspunkter.

Folketingets Ombudsmand anfører, at kommunen får mulighed for at forholde sig til utilfredsheden med Varde Kommunes afgørelse og de synspunkter, Landbrugsrådgivning Syd har anført, herunder at kommunens afgørelse ikke er i overensstemmelse med Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis.

Forvaltningen har på den baggrund gennemgået praksis på området ved at se på sager om sagkyndig bistand i afgørelser fra Miljø- og Fødevareklagenævnet og vedlægger notat herom.

Forvaltningens notat har været sendt i høring hos Landbrugsrådgivning Syd, som 14. august 2024 har sendt høringssvar, jf. bilag. Her anføres det, at de ønsker tilkendt yderligere 21.000 kr. i godtgørelse for sagkyndig bistand.

På baggrund af tilbagemeldingen fra Folketingets Ombudsmand og forvaltningens gennemgang af praksis om godtgørelse for sagkyndig bistand skal der således tages stilling til, om det tilkendte beløb for godtgørelse af udgifter til sagkyndig bistand skal forhøjes.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer på baggrund af gennemgangen af praksis, jf. bilag, at omfanget af godtgørelse for sagkyndig bistand i høj grad afgøres af en konkret og individuel vurdering. Omtalen i praksis er typisk meget kortfattet, og det er vanskeligt at se, hvad beløbene til den anmodede sagkyndige bistand dækker over.

Der er ikke påvist en ubetinget sammenhæng mellem forhøjelse af selve erstatningsbeløbet i en klagesag og tilkendelse af godtgørelse for sagkyndig bistand.

Der er eksempler på, at sagens forberedelse, deltagelse i besigtigelse, udarbejdelse af klage og supplerende klage, deltagelse i møder og indsendelse af høringssvar bliver godtgjort, men modsat vurderes der også på, om der i det væsentlige er tale om en gengivelse af det tidligere fremførte, ligesom sagens kompleksitet og omfang tillægges vægt.

I den konkrete sag anerkender Miljø- og Fødevareklagenævnet klagers opgørelse af tabet som et driftstab, men afviser den største del af erstatningskravet, dels fordi der ikke er lidt et tab som følge af Varde Kommunes foreløbige afgørelser, dels fordi det er erstatning for en hypotetisk skade, der ikke er indtrådt. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at en del af det af rådgiver udførte arbejde i forbindelse med kommunens sagsbehandling har været relevant og skal honoreres passende.

Forvaltningen vurderer, at det i relation til afgørelsen relevante arbejde drejer sig om indsendelse af

flere hørings svar, herunder erstatningsopgørelsen, og deltagelse i et møde og en besigtigelse, herunder forberedelse heraf.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Naturbeskyttelsesloven § 19g, stk. 3, jf. § 47

Ulovbestemte retsgrundsætninger om myndigheders ret og pligt til at genoptage afgørelser og om tilbagekaldelsesret.

### **ØKONOMI**

Varde Kommune har 8. juli 2020 truffet afgørelse om genoptagelse af hidtidig drift, og heri har indgået en afgørelse om godtgørelse for sagkyndig bistand på 5.000 kr. Der lægges op til, at der betales yderligere 15.000 kr. i godtgørelse for sagkyndig bistand.

Godtgørelsen for sagkyndig bistand afholdes inden for nuværende budget.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** afgørelsen genoptages, og det tilkendte beløb for godtgørelse for sagkyndig bistand forhøjes med yderligere 15.000 kr.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

Peter Nielsen

Preben Friis-Hauge

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. Indholdsfortegnelse - dokumenter modtaget fra Ombudsmanden (8831534 - GEO-2024-03095)
2. Materiale fra Ombudsmanden (8862063 - GEO-2024-03095)
3. Praksis godtgørelse sagkyndig bistand (8804347 - GEO-2024-03095)
4. Hørings svar til dagsorden (8861830 - GEO-2024-03095)
5. Dagsorden 03-2020 Genoptagelse\_af\_hidtidig\_drift\_på\_arealer\_ved\_Ho\_Bugt (8861753 - GEO-2024-03095)
6. Dagsorden 04-2021  
Anmodning\_om\_genoptagelse\_af\_afgørelse\_om\_godtgørelse\_for\_sagkyndig\_bistand (8861752 - GEO-2024-03095)

# **Punkt 18: Høringssvar til Region Syddanmark om mulig revision af Råstofplan 2020**

GEO-2022-86915

## **Bilag**

redegørelse-for-råstofområdet-juni-2024w

Udkast Høringssvar til Region Syddanmark vedr. mulig revision af Råstofplan 2020

## **18 (ÅBEN) HØRINGSSVAR TIL REGION SYDDANMARK OM MULIG REVISION AF RÅSTOFPLAN 2020**

---

Sagsnr. GEO-2022-86915  
Sagsbh. CHSC

### **SAGSFREMSTILLING**

Region Syddanmark gennemgår hvert 4. år den gældende råstofplan for at vurdere, om planen skal revideres. Regionsrådet besluttede i 2023 at fortsætte med Råstofplan 2020, og at spørgsmålet om revision af råstofplanen skulle tages op igen i 2024.

Regionen har sendt spørgsmålet om revision i offentlig høring, herunder hos kommunerne. Til at understøtte høringen, har Regionens udarbejdet en redegørelse, der beskriver den aktuelle situation, og Regionens tiltag på råstofområdet siden vedtagelsen af Råstofplan 2020.

Bemærkninger til høringen skulle efter planen have været indsendt til Regionens 6. september 2024. Forvaltningen har indsendt et høringssvar med anmodning om at indsende et endeligt høringssvar efter behandling i Udvalget, jf. bilag. Regionens har imødekommet denne anmodning og afventer det endelige høringssvar fra Varde Kommune.

Regionen vil efter høringen vurdere, om planen skal revideres. Hvis Regionsrådet beslutter at revidere råstofplanen, vil kommunen blive hørt på ny og blive bedt om at komme med idéer og forslag til en ny råstofplan.

Kommuneplanen er underlagt Regionens råstofplan og skal respektere råstofplanens retningslinjer og udpegninger.

Ved en revision kan der udlægges nye graveområder eller tages eksisterende graveområder ud. Forvaltningen har gennemgået de kommunale interesser i forhold til den eksisterende plan. Der kan være behov for justeringer i forhold til de nuværende udpegninger baseret på en balance mellem erhvervsinteresser, boligudvikling, behovet for råstoffer samt hensynet til natur, landskab, klima, grundvandsbeskyttelse og levevilkår for de omkringboende.

Når der ansøges om indvinding på et areal, foretages der en intern høring, hvor faggrupperne har mulighed for at komme med bemærkninger. I disse tilfælde vil der som oftest blive taget hensyn til beskyttet natur, grundvand, trafikale forhold, støj m.m.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune overordnet set kan tilslutte sig Regionsrådets redegørelse. Det er dog samtidigt forvaltningens vurdering, at Regionsrådet bør igangsætte en revision af Råstofplanen.

Forvaltningen vurderer, at interesserne i det åbne land er mange, og med den grønne omstilling og indgåelse af Aftale om et Grønt Danmark vil der være behov for en øget prioritering af reservationer af arealer. Kommunerne er samtidig pålagt at planlægge for og gennemføre projekter, der understøtter denne udvikling. Det er derfor afgørende, at der er tilstrækkelige arealer til rådighed til formålet.

Dette skal selvsagt ske i overensstemmelse med Råstofplanens formål, at der sikres den nødvendige råstofforsyning i Region Syddanmark.

Forvaltningen vurderer derfor, at der i stigende omfang vil være behov for koordinering og dialog mellem kommunen og Regionens for at understøtte denne udvikling og sikre, at arealressourcen udnyttes optimalt.

Forvaltningen anser det samtidig som væsentligt, at Regionens tilvejebringer det rette datagrundlag for

råstoffernes placering, mængde og kvalitet, så udpegningerne og afvejningen af alle strategiske interesser kan ske på et oplyst grundlag. Hvis Regionen ikke er i stand til at tilvejebringe et hensigtsmæssigt datagrundlag, bør Regionen overveje, om arealet skal frigives til anden anvendelse, f.eks. VE-projekter, skovrejsning eller andre udtagningsprojekter af landbrugsjord.

Konkret i Varde Kommune vurderer forvaltningen, at bl.a. store lerinteresseområder, jf. gældende råstofplan, i øjeblikket vil umuliggøre skovrejsning på flere hundrede hektar i ellers ønsket skovrejsningsområde, jf. kommuneplanen.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

I Varde Kommune sker der store ændringer som følge af den generelle samfundsudvikling, særligt indenfor den grønne omstilling, grønne trepart, herunder skovrejsning og vedvarende energi.

Forvaltningen vurderer, at en udskydelse af en ny plan med en planperiode kan have negative konsekvenser i form af forsinkelser eller bortfald af projekter, der skal understøtte denne samfundsudvikling og kommunens visioner om Vi i Naturen, kommunens klimahandlingsplan i forbindelse med skovrejsning og Kommuneplan 2021. Regionen bør derfor overveje en revision af planen.

### **RETSGRUNDLAG**

Råstofloven

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** forvaltningen bemyndiges til at indsende et høringssvar til Region Syddanmark om, at Råstofplan 2020 bør revideres.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ser positivt på muligheden for i høringssvaret at anbefale udvikling af nye rekreative områder, som f.eks. Nysø, som er udviklet i forlængelse af afsluttet råstofudvinding.

### **Fraværende**

Peter Nielsen

Preben Friis-Hauge

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. redegørelse-for-råstofområdet-juni-2024w (8848184 - GEO-2022-86915)
2. Udkast Høringssvar til Region Syddanmark vedr. mulig revision af Råstofplan 2020 (8860880 - GEO-2022-86915)

## **Punkt 19: Ønske om tidsbegrænset parkering på sydsiden af Arnbjerggade, Varde**

GEO-2023-08470

### **Bilag**

Notat vedr. parkering i og omkring Arnbjerggade - dialog med borgere

Ønske om tidsbegrænset parkering i Arnbjerggade, Varde

p-plads Arnbjerggade\_v2 - Trafikplan

## **19 (ÅBEN) ØNSKE OM TIDSBEGRÆNSET PARKERING PÅ SYDSIDEN AF ARNBJERGGADE, VARDE**

---

Sagsnr. GEO-2023-08470  
Sagsbh. urko

### **SAGSFREMSTILLING**

Varde Kommune har i september 2023 på anmodning fra beboerne besluttet at indføre tidsbegrænset parkering på den offentlige p-plads på nordsiden af Arnbjerggade i Varde.

Efter et år viser det sig, at parkeringspladserne på sydsiden benyttes til langtidsparkering. Dette udløser i stigende grad mangel på p-pladser for butikker og erhvervsdrivende i Storegade, jf. notat vedr. besigtigelse.

Med baggrund i dette har man i forbindelse med et møde 16. maj 2024 på stedet med en repræsentant for beboere og erhvervsdrivende fremført ønsket om indførelse af tidsbegrænset parkering på begge sider af vejen, jf. notat.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Der har tidligere været den samme udfordring, og kommunen har på et tidspunkt indført tidsbegrænset parkering. Der findes ikke oplysninger om, hvornår denne blev indført, og hvornår afgørelsen blev ændret.

Vedhæftede Trafikplan 2001 viser den daværende afmærkning.

Forvaltningen anbefaler, at der også på sydsiden af Arnbjerggade genindføres tidsbegrænset parkering med samme tidsbegrænsning som i resten af Varde midtby, dvs. 3 timers tidsbegrænset parkering er tilladt i tidsrummet kl. 8.00-18.00 på hverdage og kl. 8.00-14.00 på lørdage.

### **KONSEKVENSN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Færdselsloven  
Varde Kommunes parkeringsbekendtgørelse

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** parkeringen på sydsiden af Arnbjerggade ændres til tidsbegrænset parkering.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev ikke godkendt.

Sagens sendes retur til forvaltningen til fornyet behandling.

### **Fraværende**

Peter Nielsen  
Preben Friis-Hauge

## **Tidligere beslutninger**

.

## **Bilag**

1. Notat vedr. parkering i og omkring Arnbjerggade - dialog med borgere (8855929 - GEO-2023-08470)
2. Ønske om tidsbegrænset parkering i Arnbjerggade, Varde (8536731 - GEO-2023-08470)
3. p-plads Arnbjerggade\_v2 - Trafikplan (8550403 - GEO-2023-08470)

## **Punkt 20: Ændring af mødedato**

EMN-2022-22876

## 20 (ÅBEN) ÆNDRING AF MØDEDATO

---

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. finl

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget har møde 22. januar 2025, jf. godkendt mødeplan.

Denne dag er der i samarbejde mellem KL og Varde Kommune arrangeret veteran- og pårørende-konference i Fredericia.

Konferencen er blevet til på initiativ fra Varde Kommune, der blev kåret til Årets Veterankommune 2023, og det vurderes derfor, at en stor del af Byrådets medlemmer ønsker at deltage i konferencen.

Der er derfor behov for at finde et andet mødetidspunkt.

Forvaltningen foreslår, at udvalgsmødet flyttes til 20. januar 2025 fra kl. 8.30 til 12.00.

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Udvalget for Plan og Tekniks møde 22. januar 2025 flyttes til 20. januar 2025 fra kl. 8:30 til 12:00.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

Peter Nielsen

Preben Friis-Hauge

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

# **Punkt 21: Orientering. Overblik over klimaindsatser vedr. vandhåndtering 2024**

GEO-2024-07085

## **21 (ÅBEN) ORIENTERING. OVERBLIK OVER KLIMAINDSATSER VEDR. VANDHÅNDTERING 2024**

---

Sagsnr. GEO-2024-07085  
Sagsbh. spem

### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådet vedtog i oktober 2022 en klimahandlingsplan. Ud over at arbejde hen mod klimaneutralitet indgår der i planen også en målsætning om at gøre Varde Kommune mere klimarobust. Der skal blandt andet ske klimatilpasset vandhåndtering i forhold til klimaforandringerne, så Varde Kommune kan håndtere ekstreme vejrhændelser som øget nedbør, stigende terrænnært grundvand og stormfloder. Forvaltningen har på den baggrund igangsat udarbejdelse af en klimavandhandleplan. Et oplæg til den plan forventes forelagt til drøftelse i Udvalget for Plan og Teknik i starten af 2025. Sideløbende er der igangsat en række initiativer til håndtering af konkrete klimavandproblemer.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede i 2021 at afsætte midler til håndtering af klimavand. Det resulterede i oprettelse af en klimatilpasningskonto. Baggrunden for oprettelsen var de øgede nedbørsmængder og forhøjet grundvand, som har resulteret i oversvømmelse på flere fronter i Varde Kommune og særligt i sommerhusområder. Udvalget besluttede i maj 2024 prioriteringen af midler til nye og fortsatte klimatilpasningsindsatser til håndtering af klimavand.

Forvaltningen giver på mødet en samlet status på arbejdet med de nuværende planlagte indsatser til håndtering af klimavand fra klimatilpasningskontoen. Der er planlagt et temamøde for byrådet 3. december 2024, om den overordnede håndtering af vandudfordringer som følge af klimaforandringer.

Håndtering af klimavand i sommerhusområderne udgør en stor del af indsatserne. Forvaltningen vil derfor gennemgå den involvering kommunen har haft i de forskellige sommerhusområder. Endelig vil forvaltningen give en status på bredere initiativer, der skal understøtte kommunens og borgernes muligheder for at forbedre og håndtere de vandudfordringer, det ændrede klima er årsag til.

Samarbejdet er i høj grad centreret om grundejerforeningerne, men også andre interessenter såsom Naturstyrelsen, Forsvaret og private aktører er indblandet i vandhåndteringen.

Medarbejdere fra Naturcenteret vil gennemgå status for indsatserne og de igangværende projekter.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

-

#### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

#### **ØKONOMI**

Ingen

#### **HØRING**

Ingen

#### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, **at** orienteringen tages til efterretning.

#### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

**Fraværende**

Kitty Gamkinn  
Peter Nielsen  
Preben Friis-Hauge

**Tidligere beslutninger**

.

**Bilag**

## **Punkt 22: Orientering. Procedure for afstribning på kommunale arealer**

EMN-2024-00471

### **Bilag**

Afstribningsplan for 2024 og 2025

Vejafmærkning fordelt på driftsbudget- og slidlagsbudget 2014-2024

Klasse 1 veje

Klasse 2 veje

Klasse 3 veje

Klasse 4 veje

## 22 (ÅBEN) ORIENTERING. PROCEDURE FOR AFSTRIBNING PÅ KOMMUNALE AREALER

---

Sagsnr. EMN-2024-00471  
Sagsbh. samu

### SAGSFREMSTILLING

Man ser trafik- og vejmarkeringer på stort set alle veje, herunder motorveje, landeveje såvel som privat anlagte veje og arealer, parkeringspladser, fortove og cykelstier. Afstriking af asfalt kan tage sig ud på mange forskellige måder f.eks. til symboler i trafikken så som vejanvisninger, handicapområder, pile og hjåttænder. Det kan også bruges til tal, bogstaver, bump eller i forbindelse med vejarbejde og afspærringer.

Opstregninger og afstriking af asfalt tjener mange formål. Først og fremmest bidrager striber på asfalten til øget trafiksikkerhed. Striberne giver trafikanter et overblik over vejretningen og sender regulerende signaler i trafikken. Omvendt vil mangelfuld afstriking på veje forringe trafiksikkerheden og øge risikoen for færdselsulykker. Jo bedre afstrikingen er, jo bedre kan trafikanterne gennemskue i hvilken retning, de skal bevæge sig. På den måde er vejstriber med til at forebygge risikoen for trafikulykker.

Det teknologiske fremskridt på bilmarkedet kræver desuden, at vejafmærkningerne bliver vedligeholdt, fordi bilernes vognbaneassistent er afhængig af tydelige vejmarkeringer. På dette område forventes der yderligere pres i de kommende år.

Vej og Park sørger for løbende tilsyn på kommunale veje, parkeringspladser, stier og fortove. I forbindelse med tilsynet registreres revner, huller, mangelfulde eller manglende afstrikinger og sætningsskader. Disse vurderinger danner, sammen med alle henvendelser igennem bl.a. "Gi' et praj", grundlag for reparationer af vejene, herunder afstrikinger, der udføres.

For Vej og Park afhænger prioriteringerne af afstrikingen af hvilken klassificering, vejen har, og hvad den betyder for afviklingen af trafikken:

1. Derfor vil det som regel også være klasse 1 veje, hvor trykket på vejnettet og vejafstrikingerne er størst, fordi disse omfatter veje, som har afgørende betydning for fjertrafikken, og/eller afgørende betydning for afvikling af den gennemkørende trafik, herunder veje som udgør det trafikale bindeled indenfor regionen. Dette er bl.a. landeveje med regional betydning, tilkørselsveje til motorvej samt højest prioriterede kommuneveje samt større indfalds- og omfartsveje, herunder veje med højest prioriteret kollektiv trafik. Heri indgår også en høj prioritering af fodgængerfelter, hjåttænder og andre trafikale knudepunkter.
2. Herefter følger klasse 2 og 3 veje, som omfatter veje, som udgør bindeledet mellem gennemfartsveje og lokalvejene. Dette er bl.a. veje mellem enkelte bysamfund eller kvarterer i større byer, fordelingsveje i industri- og boligområder, lokalveje og pladser, som har betydning for afvikling af den lokale trafik, f.eks. stamveje til boligveje og veje på landet.
3. Sidste type, klasse 4 veje, omfatter veje i boligområder samt øvrige p-pladser og lignende.
4. Afslutningsvis afstrikes der i forbindelse med nye asfaltbelægninger på kommunens vejnet.

I perioden 2014–2018 har driftsbudgettet for vejmarkeringer gennemsnitligt været på 448.000 kr. årligt. I perioden 2019–2024 har driftsbudgettet gennemsnitligt været på 235.000 kr. årligt. Som led i interne besparelser blev budgettet halveret fra årsskiftet 2018/2019. På grund af stigende priser, flere køretøjer på vejene og større klimatisk påvirkning, har budgettet fra 2019 ikke været tilstrækkeligt til at fastholde afmærkningskapitalen. På strækninger, hvor der udlægges nyt slidlag, tages nye vejafmærkninger ikke fra driftsbudgettet, men fra slidlagsbudgettet. Disse udgifter er beskrevet i bilag.

Afstribningsplanen for 2024 – 2025 er vedhæftet som bilag, men der gøres opmærksom på, at planen er dynamisk og justeres efter behov.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Vej og Parks mål er at sikre, at vejnettet i Varde Kommune lever op til serviceniveauet, så byens borgere og trafikanter kan færdes sikkert og trygt.

Vejafstribninger er ligesom slidlag dagligt udsat for belastningen fra køretøjer og forskellige vejforhold. Derfor vil der altid ske slitage. Forvaltningen vurderer, at den afstribningskapital, vi har i dag, forringes, hvis vi fastholder et årligt budget på 235.000 kr. Vurderingen beror på, at det øgede pres forårsaget af flere køretøjer og klimatiske påvirkninger, vil forøge efterslæbet for hvert år, hvor aktivitetsniveauet for afstribninger ikke forøges. Dette skal også ses i sammenhæng med den teknologiske udvikling på bilmarkedet, der forudsætter, at vejafmærkninger bliver vedligeholdt på et højt niveau.

Forvaltningen har på baggrund af corona-epidemien i 2020 haft et mindre forbrug på driften. En del af overførslerne til 2021 blev brugt på vejafmærkninger, og derfor ses et forbrug på 1,8 mio.kr. Det samme gør sig gældende for 2023, hvor Vej og Park valgte at flytte overførsler over på vejafmærkninger i 2024. Derfor ses der i slutningen af andet kvartal 2024 et forbrug på 1. mio. kr. på vejafmærkninger. Dette er et merforbrug på ca. 750.000 til d.d.

På trods af perioder med overførsler, hvor dele af overførslerne blev brugt på vejafmærkninger, opleves der fortsat et efterslæb på området. Dette skyldes, at aktivitetsniveauet ikke fastholdes, men at der er store udsving i forbruget over årene.

Forvaltningen vurderer, at efterslæbet på vejafmærkningerne de seneste par år kan indhentes forholdsvis hurtigt, hvis der internt flyttes flere ressourcer til området. Ved årsskiftet 2024/2025 analyserer Vej og Park driftsbudgettet og tilpasser de enkelte budgetter efter behov.

### **KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

At øge trafikikkerheden gennem afstribning understøtter Byrådsgrundlagets vision om, at "Hverdagen i Varde Kommune er vældig", og at "Kommunens service handler om det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser".

### **RETSGRUNDLAG**

Bekendtgørelse om vejafmærkning  
Vejloven  
Færdselsloven

### **ØKONOMI**

Budgettet, udgifterne og mer- eller mindreforbruget for vejmarkeringer fra driftsbudgettet i årene 2014 - 2024 var på:

År	Budget (kr.)	Udgifter	Mer- eller mindre forbrug
2014	400.000	574.984	+ 174.948
2015	400.000	402.909	+ 2.909
2016	400.000	527.300	+ 127.300
2017	520.000	390.008	- 129.992
2018	520.000	167.252	- 239.426
2019	235.000	585.780	+ 350.780
2020	235.000	287.311	+ 50.993
2021	235.000	1.805.514	+ 1.570.514
2022	235.000	437.271	+ 202.271
2023	235.000	449.834	+ 214.834
2024	235.000	Pr. 31/7 1.000.000	+ 765.000

## **HØRING**

Ingen

## **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget ønsker at genbesøge serviceniveauet forud for budgetlægning i 2025.

## **Fraværende**

Kitty Gamkinn  
Peter Nielsen  
Preben Friis-Hauge

## **Tidligere beslutninger**

### **UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK den 11-09-2024**

Udsat

## **Fraværende**

.

## **Bilag**

1. Afstribningsplan for 2024 og 2025 (8788041 - EMN-2024-00471)
2. Vejafmærkning fordelt på driftsbudget- og slidlagsbudget 2014-2024 (8826597 - EMN-2024-00471)
3. Klasse 1 veje (8834766 - EMN-2024-00471)
4. Klasse 2 veje (8837288 - EMN-2024-00471)
5. Klasse 3 veje (8834769 - EMN-2024-00471)
6. Klasse 4 veje (8834767 - EMN-2024-00471)

## **Punkt 23: Orientering. Opfølgning på dialogmøder med 4 Udviklingsråd 12. og 19. juni 2024**

EMN-2024-01118

### **Bilag**

Opdateret referat oktober efter møde med Udviklingsråd 12 og 19 juni 2024

## **23 (ÅBEN) ORIENTERING. OPFØLGNING PÅ DIALOGMØDER MED 4 UDVIKLINGSRÅD 12. OG 19. JUNI 2024**

---

Sagsnr. EMN-2024-01118  
Sagsbh. mbjk

### **SAGSFREMSTILLING**

Det er med Udvalgsrådsmodellen version 2.0 besluttet, at alle udviklingsråd hvert andet år holder et et-timers møde med Udvalget for Plan og Teknik for at drøfte idéer og emner til imødekommen af udviklingsrådenes potentialer og udfordringer.

Udvalget for Plan og Teknik samt repræsentanter for forvaltningen fik 12. og 19. juni 2024 besøg af følgende udviklingsråd:

- Udviklingsrådet Varde Opland (den 12. juni)
- Udviklingsrådet Blåvandshuk (den 12. juni)
- Udviklingsrådet Blaabjerg (den 19. juni)
- Udviklingsrådet Ølgod (den 19. juni)

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer på baggrund af de på forhånd indsendte notater og drøftelser med de enkelte udviklingsråd, at Udvalget for Plan og Teknik har mulighed for at forholde sig til og drøfte materialet.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Dialogmøderne med udviklingsrådene understøtter Byrådsgrundlaget, hvor der bl.a. er fokus på den gode hverdag, hvor frivilligheden og lokal udvikling prioriteres.

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Nogle af emnerne i det vedhæftede bilag henhører under drift og det eksisterende budget, mens andre emner skal vurderes i det konkrete tilfælde.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, **at** orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget anmoder om at få forelagt punktet igen, når Udvalget for Økonomi og Erhverv har fastlagt procedure for udviklingsrådenes ønsker.

### **Fraværende**

Kitty Gamkinn  
Peter Nielsen  
Preben Friis-Hauge

### **Tidligere beslutninger**

.

**Bilag**

1. Opdateret referat oktober efter møde med Udviklingsråd 12 og 19 juni 2024 (8864885 - EMN-2022-22876)

## **Punkt 24: Orientering. Oversigter**

EMN-2022-22876

### **Bilag**

Oversigt over plansager under politisk behandling 300924

Anlægsoversigt\_byggeanlæg\_oktober\_2024

Anlægsoversigt\_vej\_oktober\_2024

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 011024

Verserende sager i Klageportalen pr. 26. september 2024

## 24 (ÅBEN) ORIENTERING. OVERSIGTER

---

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. finl

### **SAGSFREMSTILLING**

Følgende oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscentret
- Projekter på vejområdet
- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Klageportalen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** oversigterne tages til efterretning.

### **Beslutning**

Oversigterne blev taget til efterretning.

### **Fraværende**

Kitty Gamkinn

Peter Nielsen

Preben Friis-Hauge

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. Oversigt over plansager under politisk behandling 300924 (8859480 - GEO-2024-00070)
2. Anlægsoversigt\_byggeanlæg\_oktober\_2024 (8860621 - EMN-2023-00094)
3. Anlægsoversigt\_vej\_oktober\_2024 (8860617 - GEO-2023-10991)
4. Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 011024 (8861058 - GEO-2024-00070)
5. Verserende sager i Klageportalen pr. 26. september 2024 (8857322 - GEO-2022-78378)

## **Punkt 25: Lukket: Gensidig orientering**

EMN-2022-22876

## **Punkt 26: Underskriftsside**

## 26 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

---

Sagsnr.  
Sagsbh.

### **Beslutning**

Rådets/Udvalgets beslutning

### **Fraværende**

Deltagere der ikke var til stede, eller .  
Preben Friis-Hauge

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**