

# REFERAT Udvalget for Social og Sundhed d. 20-09-2023

**Mødedato** Onsdag d. 20. september 2023 kl. 08:15

**Mødested** Ådalen, Bytoften 2, 6800 Varde

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - Styrket psykiatri samarbejde.....	5
Orientering - Kom Trygt Hjem.....	8
Godkendelse af kvalitetsstandard for Ældre- og Sundhedsområdet 2023.....	11
Fortsat nedlukning af 8 midlertidige plejeboliger på Helle Plejecenter.....	15
Renovering og ommærkning af 3 boliger på Mågevej i Janderup.....	19
Omdisponering af budget til Cafeen i Rosenvænget i Ølgod.....	22
Efter høring - Varmvandsbassin på Lunden.....	25
Efter høring - Udbud af Genbrugshjælpemidler (pulje 1).....	28
Organisering af Humlehaverne.....	31
Reformspor: Serviceniveau og forventningsafstemning.....	34
Gentænkning af kan-skal opgaver.....	37
Gensidig orientering.....	40
Underskriftsside.....	42

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

# 1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

---

Sagsnr.  
Sagsbh.

**Beslutning**  
GODKENDT

**Fraværende**

.

**Tidligere beslutninger**

.

**Bilag**

## **Punkt 2: Orientering - Styrket psykiatri samarbejde**

EMN-2022-24765

### **Bilag**

Projektbeskrivelse – Styrket samarbejde mellem lokal- og socialpsykiatrien

## 2 (ÅBEN) ORIENTERING - STYRKET PSYKIATRI SAMARBEJDE

---

Sagsnr. EMN-2022-24765

Sagsbh. avap

### **SAGSFREMSTILLING**

Der er et gensidigt samarbejde mellem Varde Kommune og Region Syddanmark, og med en fælles politisk styregruppe, som har ambition om at udvikle det nære- og sammenhængende sundhedsvæsen, så borgerne oplever gode og nære sundhedstilbud af høj kvalitet.

Det gensidige samarbejde har banet vejen for drøftelser af yderligere initiativer, herunder et styrket samarbejde på psykiatriområdet.

I den 10 årige psykiatriplan vil man have styrkede tværfaglige miljøer, hvilket nu bliver understøttet i den kommende sundhedsaftale. Her har man en vision om at man på tværs af sektorer ser forløbet for den enkelte borger i en helhed. Ingen borgere skal opleve at falde mellem stole på grund af skift mellem sektorer. Borgeren skal føle sig tryk og opleve aktørerne som et team med et tillidsfuldt og respektfuldt samarbejde.

Vi har derfor i den kommende politik for Social og Handicap blandt andet lagt vægt på, at borgerne vil opleve at relevante parter koordinerer med borgeren og hinanden for at skabe helhed i borgerens forløb.

Formålet med det styrkede samarbejde på psykiatriområdet er at bidrage til øget livskvalitet og en bedre recovery proces. Psykiatrien og kommunen vil samarbejde tættere for at kunne igangsætte de nødvendige koordinerede foranstaltninger og forebygge indlæggelser.

I løbet af andet halvår 2022 har medarbejdere og ledere fra hhv. Lokalpsykiatrien og Socialpsykiatrien i Varde arbejdet på at beskrive følgende:

- Fælles indsatser på tværs af Lokalpsykiatrien og Socialpsykiatrien om fælles borgere/patienter
- Synergieffekter ved et eventuelt lokalefællesskab
- Synergieffekter ved tættere ledelsesmæssig koordinering.

Dette arbejde har mundet ud i en projektbeskrivelse (Bilag 1).

### Samarbejdstiltag

Der er afdækket en række mulige samarbejdstiltag, hvoraf der er udvalgt 4 tiltag, man vil prioritere at igangsætte, som det første:

- Fælles personalemøder
- Tættere koordinering af borgerens forløb på tværs
- Samarbejde om en tværfaglig og helhedsorienteret indsats, for herigennem at skabe stabilitet eller en forbedring i den samlede livssituation for udsatte voksne i Varde Kommune.
- Fælles gruppeforløb

### Synergieffekter ved lokalefællesskab

Der er afdækket følgende synergieffekter ved lokalefællesskab i form af koordinering i dagligdagen, herunder kalenderkoordinering, gruppeforløb, fælles konferencer og fælles videndeling vil blive understøttet af et fælles mødested. Ligeledes giver det mulighed for daglig faglig sparring fx ved

akutte opgaver, fordi det gør det muligt at gå ind til hinanden og få afklaring og koordinering. Der arbejdes derfor videre med afklaring af fremtidig organisatorisk og fysisk placering af psykiatrimrådet.

#### Synergieffekter ved ledelsesmæssig koordinering

Ledelsesmæssig koordinering kan bidrage til en styrket koordinering på tværs af sager og ved fælles opgaver, til videndeling om drift og nye muligheder for samarbejde med andre fagligheder. Derudover kan det bidrage til styrkelse af forskellige fagligheder, hvilket er med til at styrke det tværsektorielle samarbejde.

Det styrkede samarbejde følges løbene i understyregruppen med to årlige møder.

I understyregruppen er ledelsesrepræsentanter fra Regionen, Claus Fjeldgaard, Lilian Bertelsen og Mai-Britt Pedersen repræsenteret.

#### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Samarbejdet er iværksat, og der er afholdt det første fælles personalemøde. Medarbejderne oplever, at kendskabet til hinanden gør det lettere at koordinere om borgernes forløb.

#### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Kommunen er 1 enhed og i Social og Handicaps reformspor "overgange og sammenhæng" sætter forvaltningen fokus på, at indsats skal være koordinerede og sammenhængende. I det styrkede psykiatri samarbejde er samspillet mellem kommunal og regional indsats i fokus for, at sikre rette indsats på rette tid og sted.

#### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagt

#### **ØKONOMI**

Samarbejdet afholdes inden for Vejlednings økonomiske ramme samt rammen i Lokalpsykiatrien.

Skal der iværksættes lokalefællesskab på et senere tidspunkt, vil dette kræve en særskilt behandling i relevante udvalg, da der ikke er afsat økonomi til dette.

#### **HØRING**

Ingen

#### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning,

**at** sagen sendes til orientering i Udsatterrådet.

#### **Beslutning**

UDVALGET TOG ORIENTERINGEN TIL EFTERRETNING OG SAGEN SENDES TIL ORIENTERING I UDSATTERÅDET.

#### **Fraværende**

.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Bilag**

1. Projektbeskrivelse – Styrket samarbejde mellem lokal- og socialpsykiatrien (8451406 - EMN-2022-24765)

## **Punkt 3: Orientering - Kom Trygt Hjem**

EMN-2022-26019

### **3 (ÅBEN) ORIENTERING - KOM TRYGT HJEM**

---

Sagsnr. EMN-2022-26019

Sagsbh. kabi

#### **SAGSFREMSTILLING**

”Kom Trygt Hjem” er det fokusområde, der prioriteres først i udmøntningen af klyngemidlerne i Sundhedsklynge Sydvestjylland.

”Kom Trygt Hjem”, skal via systematiske observationer, højere kompetenceniveau og tværsektorielt samarbejde, skabe øget tryghed og sikre en bedre hjemkomst for patienter, der er blevet behandlet på sygehuset for et hoftenært lårbensbrud.

En ad hoc gruppe under fagligt strategisk niveau har udarbejdet en implementeringsplan mhp. at kommunerne kan modtage de første borgere i efteråret 2023. I ad hoc gruppen sidder fra Varde Kommune: Vivi Altenburg, leder af Center for Træning og Rehabilitering, og Anne-Mette Lange, leder af Sygeplejen.

Ad hoc gruppen har taget afsæt i den viden og de erfaringer, der er fra projektet i Kolding og Fredericia Kommuner;

- Dødeligheden indenfor 30 dage faldt fra 13% til 6 %
- Antallet af genindlæggelser indenfor 30 dage faldt fra 30% til 14%
- Højere sundhedsrelateret livskvalitet blandt borgere udskrevet til interventionsgruppen

Målgruppen er borgere i Varde, Fanø, Vejen, Billund og Esbjerg Kommune, der udskrives fra Ortopædkirurgisk Afdeling, Esbjerg Sygehus med hoftenært lårbensbrud enten til plejecenter eller til eget hjem, hvis borgeren er modtager af hjælp fra kommunen. For borgerne i eget hjem kan indsatsen leveres enten i eget hjem eller i en sygeplejeklinik.

”Kom Trygt Hjem” evalueres med fokus på at indhente viden om den økonomiske effekt, livskvalitet og funktionsniveau hos borgeren/patienten samt samarbejdsrelationer mellem sundhedspersoner i kommuner og på sygehus.

Det forventes, at ”Kom Trygt Hjem” er fuldt implementeret i Sundhedsklynge Sydvestjylland ved udgangen af 2023. Der vil løbende foretages dataregistrering af udvalgte variabler med henblik på, at indsatsen kan evalueres efter 1 år.

#### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Det er forvaltningens vurdering, at indsatsen understøtter det nære sammenhængende sundhedsvæsen ved at bidrage til at styrke samarbejdet mellem sygehus og kommune, når borgeren overgår fra en sektor til en anden.

#### **KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

”Kom Trygt Hjem” understøtter Byrådsgrundlagets pejlemærke ”Hverdagen er vældig”, hvor kommunens service handler om det gode liv, samt pejlemærket ”Kommunen er 1 enhed” som er præget af samarbejde på tværs. Siloer er fortid, og helhed er nutid.

#### **RETSGRUNDLAG**

Sundhedsloven

## **ØKONOMI**

Budgettet for "Kom Trygt Hjem" i Sundhedsklynge Sydvestjylland er lagt ud fra en vurdering af de merudgifter, indsatsen vil medføre i hhv. kommuner og region.

<b>Aktivitet</b>	<b>Udgifter kommuner</b>	<b>Udgifter region</b>	<b>Varde Kommunes andel svarer til 20,9% af de samlede udgifter</b>
Kompetenceudvikling	131.200 kr.	92.000 kr.	27.420 kr.
Personaleudgifter	1.036.800 kr.	364.400 kr.	216.691 kr.
			(det vurderes at det pr borger vil betyde 7 timer ekstra til Sygeplejen og 1 ekstra time til CTR)
Evaluering	50.000 kr.	50.000 kr.	10.450 kr.
Materialer	75.000 kr.	75.000 kr.	15.675 kr.
I alt	1.293.000 kr.	581.400 kr.	270.236 kr.

De samlede klyngemidler for Sundhedsklynge Sydvestjylland er for 2022 og 2023 i alt 6.547.550 kr., hvilket efter finansiering af "Kom Trygt Hjem" giver et tilbagestående på 4.673.150 kr. til prioritering og finansiering af øvrige indsatser.

Det bemærkes, at Varde Kommune har modtaget 676.896 kr. til initiativer i sundhedsklyngen. Heraf er 270.236 kr. disponeret jf. ovenstående.

## **HØRING**

-

## **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning,

**at** udvalget får en orientering, når evalueringen foreligger om 1 år.

## **Beslutning**

UDVALGET TOG ORIENTERINGEN TIL EFTERRETNING.

## **Fraværende**

.

## **Tidligere beslutninger**

.

## **Bilag**

## **Punkt 4: Godkendelse af kvalitetsstandard for Ældre- og Sundhedsområdet 2023**

EMN-2022-12024

### **Bilag**

Indsatskatalog og kvalitetsstandard for Ældreområdet i Varde Kommune udkast 2023

## 4 (ÅBEN) GODKENDELSE AF KVALITETSSTANDARD FOR ÆLDRE- OG SUNDHEDSOMRÅDET 2023

---

Sagsnr. EMN-2022-12024  
Sagsbh. chrb

### **SAGSFREMSTILLING**

Kvalitetsstandarden og indsatskataloget for Ældre- og Sundhedsområdet skal sikre sammenhæng mellem det politisk fastsatte serviceniveau og de indsatser, der leveres til borgerne af de kommunale og private leverandører.

Dokumentet fungerer som et dagligt arbejdsredskab for myndigheden og leverandørerne, og præciserer hvem der kan få indsatserne, hvad indsatserne indeholder og hvilke vilkår de skal leveres under.

Ifølge lovgivningen skal Byrådet hvert år godkende kvalitetsstandarden for personlig og praktisk hjælp m.v. samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter Servicelovens §§ 83 og 86. Stk. 2.

Kvalitetsstandarden og indsatskataloget er derfor blevet gennemgået af myndigheden og leverandørerne.

Der er sket flere småjusteringer der sikrer sammenhæng mellem indsatskataloget og praksis, det handler f.eks. om snitflader mellem Sundhedslov og Servicelov, og præciseringer af sammenhænge mellem indsatser indenfor Serviceloven. Dette er ændringer der ikke har betydning for borgerens serviceniveau.

Derudover indstilles der til følgende præciseringer/ændringer, der har betydning for borgerens serviceniveau:

Maksimal responstid for nødkald på plejecentre

Der har ikke tidligere været fastlagt en standard for svartid på nødkald på plejecentre.

Der indstilles til at den maksimale responstid på Varde Kommunes plejecentre fremadrettet er:

I tidsrummet 07.00 – 23.00: 20 minutter fra nødkald til borgeren tilses.

I tidsrummet 23.00 – 07.00: 45 minutter fra nødkald til borgeren tilses.

Den indstillede maksimale responstid vurderes at være et realistisk niveau med den nuværende normering. Normalt vil borgeren blive tilset hurtigere, men i pressede situationer kan det være nødvendigt, at udnytte rammen for den maksimale responstid. Personalet vil når kaldet går ind, altid foretage en individuel vurdering og prioritering af, om det er fagligt forsvarligt at udsætte det fysiske tilsyn med borgeren.

Bevilling af plejebolig

I forhold til bevilling af plejebolig er følgende tilføjet:

*"Når plejeboligen er bevilget, skal indflytning ske hurtigst muligt efter anvisningsdatoen, ellers kan bevillingen bortfalde."*

Baggrunden er, at enkelte borgere og deres pårørende ønsker at udskyde indflytningen af logistiske hensyn, da de ikke kan prioritere at afsætte tid til hjælp til flytningen. Dette betyder i praksis, at Varde Kommune afsætter ressourcer til at hjælpe borgeren i plejeboligen, samtidig med at der ofte også leveres hjælp i hjemmet.

I yderste konsekvens kan ændringen betyde, at borgeren skal give afkald på plejeboligen og afvente et nyt tilbud. Eller at de skal flytte ind i plejeboligen uden deres bohav og bo midlertidigt med en plejeseng og de mest nødvendige medbragte fornødenheder såsom tøj m.m.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Myndighed og leverandører har vurderet, at den reviderede udgave af kvalitetsstandard og indsatskatalog er i overensstemmelse med gældende lovgivning, og generelt kan fungere i praksis, med de ressourcer der er afsat til opgaveløsningen.

Der henledes dog opmærksomhed på, at der for plejeboligområdets vedkommende er uoverensstemmelse mellem de afsatte ressourcer til håndtering af de almene midlertidige pladser og opgaveløsningen. Årsagen er, at der kun er afsat meget begrænsede ekstra ressourcer til de midlertidige pladser i forhold til de permanente pladser, men opgaveløsningen omkring borgerne på midlertidigt ophold er i stigende grad kompleks og tidskrævende. Borgerne på midlertidigt ophold har i dag i højere grad rehabiliteringspotentiale eller komplekse sundhedsfaglige problemstillinger. Tendensen er stigende, i takt med at de midlertidige pladser pga. meget korte ventelister til en permanent plejebolig, i mindre grad bruges som venteplads til en permanent plejebolig. Dette betyder også at omsætningen på de midlertidige pladser er øget, hvilket i sig selv kræver flere ressourcer når flere borgere skal ind og udskrives.

Samtidig udskrives borgerne tidligere fra sygehuset, hvilket betyder at personalet ofte står med problemstillinger der kræver akut og intensiv handling.

Sammensætningen af målgruppen for de midlertidige ophold har derfor ændret sig over tid. Borgerne på midlertidigt ophold har krav på hverdagsrehabilitering, ligesom de selvfølgelig har krav på at deres sundhedsfaglige problemstillinger bliver imødekommet. Det er derfor vanskeligt at sænke serviceniveauet på de midlertidige ophold. Det generelle spørgsmål om placering, faglighed og serviceniveau omkring midlertidige boliger behandles i forbindelse med arbejdet med reformspor frem til 2030, hvor plejeboligstrukturen er et af de centrale emner på Ældreområdet.

Det enkelte plejecenter har en samlet økonomi uanset opholdstype. Økonomien omkring de midlertidige pladser kan derfor ikke udskilles. Der er en generel udfordring med budgetoverholdelsen på de almene plejecentre.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Kvalitetsstandard skal understøtte Byrådsgrundlaget; *Kommunens service handler om det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser.*

### **RETSGRUNDLAG**

Serviceoven

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ældrerådet og Handicaprådet

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** sagen sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet

**at** kvalitetsstandard og indsatskatalog for Ældre- og Sundhedsområdet er godkendt hvis der ikke er indsigelser fra høring.

**Beslutning**

UDSÆTTES TIL NÆSTE MØDE.

**Fraværende**

.

**Tidligere beslutninger**

.

**Bilag**

1. Indsatskatalog og kvalitetsstandard for Ældreområdet i Varde Kommune udkast 2023 (8479020 - EMN-2022-12024)

## **Punkt 5: Fortsat nedlukning af 8 midlertidige plejeboliger på Helle Plejecenter**

EMN-2022-10680

## **5 (ÅBEN) FORTSAT NEDLUKNING AF 8 MIDLERTIDIGE PLEJEBOLIGER PÅ HELLE PLEJECENTER**

---

Sagsnr. EMN-2022-10680  
Sagsbh. chrb

### **SAGSFREMSTILLING**

Helle Plejecenter råder over 37 permanente plejeboliger og 8 midlertidige plejeboliger. Byrådet besluttede i maj 2023 at holde de 8 midlertidige plejeboliger på Helle Plejecenter lukket i resten af 2023. Samtidig blev der truffet beslutning om at konvertere 4 permanente plejeboliger til midlertidige boliger på Lyngparken.

Beslutningen blev truffet på baggrund af en meget udfordret lokal rekrutteringssituation i forhold til social- og sundhedsassistenter, som er den bærende faggruppe i forhold til at håndtere den daglige sygepleje og tværfaglige koordinering omkring borgerne på midlertidigt ophold. Dette skyldes at borgerne på de midlertidige pladser ofte har akutte og komplekse problemstillinger, som stiller høje krav til personalets faglige niveau.

Rekrutteringssituationen i forhold til social- og sundhedsassistenter på Helle Plejecenter har ikke ændret sig siden. Samtidig er der med det aftagende pres på især de permanente plejeboliger, heller ikke behov for kapaciteten.

Der indstilles derfor til, at den nuværende ordning med 8 lukkede midlertidige boliger på Helle Plejecenter og 4 permanente almene boliger der er konverteret til midlertidige boliger på Lyngparken, fortsætter på ubestemt tid. Og at det generelle spørgsmål om placering og antallet af midlertidige boliger behandles i forbindelse med arbejdet med reformspor frem til 2030, hvor plejeboligstrukturen er et af de centrale emner på Ældreområdet.

Udvalget for Social og Sundhed vil blive orienteret hvis efterspørgsel efter midlertidige og permanente plejeboliger samt rekruttering hvis situationen ændrer sig væsentligt, og på baggrund heraf tager stilling til om nedlukningen skal fortsætte.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

I forhold til rekrutteringssituationen er tendensen desværre at rekrutteringsudfordringerne har en selvforstærkende effekt, idet social- og sundhedsassistenterne efterspørger faglige fællesskaber.

For at imødegå dette er der siden primo 2022 iværksat flere tiltag for at forbedre rekrutteringen og styrke det faglige fællesskab. Eksempelvis fast supervision hver 6. uge af personalet, rekrutterings- og fastholdelsestillæg, fastlagte faglige møder med borgerfokus, onboarding, styrket TRIO samarbejde, forbedret arbejdstidsplanlægning, styrket ledelse, systematisk kompetenceudvikling, styrket sygeplejenormering. Og selv med disse tiltag viser rekrutteringen sig indtil videre, at være vanskelig.

Der er ingen aktuelle udfordringer i forhold til at sikre den faglige dækning med social- og sundhedsassistenter på Lyngparken. I forhold til sikring af fagligheden omkring de midlertidige pladser, vurderes den nuværende løsning derfor at være den mest optimale.

Samtidig kan efterspørgslen på de midlertidige boliger honoreres med den nuværende kapacitet.

Det generelt aftagende pres på især almene permanente plejeboliger betyder, at det ikke umiddelbart giver kapacitetsproblemer at 8 plejeboliger er taget ud af drift. Ventelisten til permanente plejeboliger har henover sommeren været på det laveste niveau, siden registreringen af ventelister påbegyndte i 2015. I stort set hele 2022 og 2023 har der stort set konstant, foruden de 8 nedlukkede midlertidige boliger, været mindst 5 permanente plejeboliger med længerevarende tomgang, primært på Sognelunden, Helle Plejecenter og Ansager Plejecenter. Pt. er der begrænset tomgang på Helle Plejecenter, men heller ingen venteliste til plejecentret.

Samlet set vurderes det derfor at være mest hensigtsmæssigt at fortsætte den nuværende løsning, så længe situationen omkring efterspørgsel efter midlertidige og permanente plejeboliger ikke ændrer sig markant.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Økonomiafdelingen bemærker, at budgettet på Helle Plejecenter er justeret til de faktiske forhold og vil forblive nedjusteret så længe nedlukningen fortsætter. Ud af de midler der er fjernet fra budgettet dækkes den øgede udgift til husleje på 300.000 kr. i forbindelse med konverteringen af 4 permanente boliger til midlertidige boliger på Lyngparken. Det resterende beløb på 2,1 mio. kr. tilføres kontoen for Mellemkommunale Betalinger, som dækker udgifter til plejeboliger for borgere der bor i plejebolig i andre kommuner.

### **HØRING**

Ældrerådet

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** det foreløbigt godkendes, at de 8 midlertidige plejeboliger på Helle Plejecenter forbliver lukket på ubestemt tid, og at 4 almene permanente plejeboliger på Lyngparken i samme periode forbliver konverteret til midlertidige boliger.

**at** Udvalget for Social og Sundhed orienteres ved ændringer på efterspørgsel efter midlertidige og permanente plejeboliger samt rekruttering, og på baggrund heraf tager stilling til om nedlukningen skal fortsætte.

**at** det generelle spørgsmål om placering og antallet af midlertidige boliger behandles i forbindelse med arbejdet med reformspor frem til 2030, hvor plejeboligstrukturen er et af de centrale emner på Ældreområdet.

**at** sagen sendes til høring i Ældrerådet

**at** anbefalingen er godkendt hvis der ikke er indsigelser fra høring.

### **Beslutning**

UDVALGET GODKENDTE ANBEFALINGEN OG SENDER SAGEN TIL HØRING I ÆLDREÅDET MED FØLGENDE TILFØJELSE TIL ANBEFALINGEN:

**AT** SAGEN KOMMER TIL ENDELIG GODKENDELSE I UDVALGET HVIS DER ER INDSIGELSER FRA HØRING.

**Fraværende**

.

**Tidligere beslutninger**

.

**Bilag**

## **Punkt 6: Renovering og ommærkning af 3 boliger på Mågevej i Janderup**

EMN-2023-02129

### **Bilag**

ansøgning - Renovering og ommærkning af 3 boliger Mågevej Janderup - med Kommunalt tilskud

## **6 (ÅBEN) RENOVERING OG OMMÆRKNING AF 3 BOLIGER PÅ MÅGEVEJ I JANDERUP**

---

Sagsnr. EMN-2023-02129  
Sagsbh. brbj

### **SAGSFREMSTILLING**

Varde Bolig Administration (VBA) søger i mail den 12. juli 2023 om tilladelse til at renovere 3 ældreboliger på Mågevej 13-17 i Janderup samt ansøge om frigivelse af tilskud fra Varde Kommune jf. tidligere beslutning af Byrådet den 29. maj 2012 om nedlæggelse og ombygning af ældreboliger tilhørende Varde Bolig Administration.

Den 29. maj 2012 behandlede Byrådet en sag om nedlæggelse og ommærkning af ældreboliger i forbindelse med den daværende ældreboligplan om at reducere antallet af ældreboliger. I den forbindelse blev der samlet afsat et budgetbeløb på 1.396.000 kr. til anvendelse som tilskud til ommærkning og nedlæggelse af ældreboliger.

I den oprindelige beslutning blev det godkendt at blandt andet 3 boliger på Mågevej i Janderup skulle nedlægges som ældreboliger og ommærkes til almene familieboliger samt sammenbygges til 2 familieboliger. Den kommunale anvisningsret til ældreboligerne skulle dermed ophøre i forbindelse med sammenbygningen og dermed kommunens forpligtigelse til at betale tomgangsleje.

Det viser sig imidlertid, at VBA vurderer, at der er mere behov for 3 mindre familieboliger end to store boliger. VBA søger derfor om at bibeholde boligerne med den størrelse, de har i dag med 62 m<sup>2</sup> pr. bolig, men renovere boligerne og ommærke dem til almene familieboliger uden anvisningsret. Projektet på Mågevej omfatter renovering af køkken, bad og indgang samt nye gulve i lejemålene. Der er mulighed for at renovere boligerne løbende efterhånden som de bliver ledige eller det vil ske i følge aftale med nuværende lejere.

Samlet udgift til renoveringen forventes at udgøre ca. 900.000 kr. Dette finansieres af henlagte midler i afdelingen med 230.000 kr., tilskud fra Varde Kommune 200.000 kr. samt restfinansiering svarende til 470.000 kr. Restfinansieringen forventes afviklet over 10 år via afskrivning med 1.200 kr. pr. måned pr. bolig, for på den måde at spare omkostninger ved optagelse af lån.

Renoveringen og finansieringen er betinget af VBA bestyrelsens godkendelse på møde den 28. august 2023.

Aktuelt er der 1 ledig, 1 udlejet til borger uden for målgruppen samt 1 anvist som ældrebolig.

Nedlæggelse af ældreboligerne og ommærkning til almene familieboliger er tidligere godkendt i Udvalget Social og Sundhed den 15. maj 2012 og Byrådet den 29. maj 2012. Sagen sendes til orientering i Udvalget Social og Sundhed.

### **RETSGRUNDLAG**

Almenboligloven  
Driftsbekendtgørelsen

### **ØKONOMI**

Jf. Byrådets beslutning er der afsat 1.396.000 kr. i tilskud til Varde Bolig Administration til nedlæggelse og ommærkning af ældreboliger. Tilskuddet er reserveret til projekter på Møllegården i Outrup, Mågevej i Janderup, Rolighedsvej i Horne samt Kirkebyvej i Billum. Der er tidligere udbetalt tilskud til projekterne på Møllegården og Rolighedsvej med i alt 673.400. kr.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** boligerne nedlægges som ældreboliger og ommærkes til 3 almene familieboliger **at** den kommunale anvisning ophører, ved opstart af renoveringen, **at** tilskuddet på 200.000 kr. udbetales til Varde Bolig Administration løbende i takt med at renoveringen sker, og **at** sagen sendes til orientering i Social og Sundhed.

### **Beslutning**

UDVALGET TOG ORIENTERINGEN TIL EFTERRETNING.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

**UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV  
den 30-08-2023**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

### **Fraværende**

### **BYRÅDET**

**den 04-09-2023**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

### **Bilag**

1. ansøgning - Renovering og ommærkning af 3 boliger Mågevej Janderup - med Kommunalt tilskud (8535628 - EMN-2023-02129)

## **Punkt 7: Omdisponering af budget til Cafeen i Rosenvænget i Ølgod**

EMN-2023-02212

## **7 (ÅBEN) OMDISPONERING AF BUDGET TIL CAFEEN I ROSENVÆNGET I ØLGOD**

---

Sagsnr. EMN-2023-02212  
Sagsbh. brbj

### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådet godkendte den 27. juni 2023 etableringen af 2 §107 tilbud på Krogen i Varde. Etableringen af tilbuddene søges finansieret af uforbrugte midler fra Cafeen på Rosenvænget i Ølgod.

I forbindelse med opførelse af 18 handicapboliger på Rosenvænget i Ølgod blev der samtidig afsat 995.000 kr. til ombygning af Cafeen, som er beliggende i sammenhæng med handicapboligerne.

Midlerne blev afsat for at indrette cafeen til borgere ude fra. Dette vil kræve en ombygning og nedlægning af de støttede arealer i cafeen, da en andel af cafeens arealer er opført som støttet byggeri og kan derfor ikke benyttes til borgere udefra grundet reglerne i almenboligloven.

Cafeen har en egnet indretning til egne beboere, da de har toiletfaciliteter mv. i egne boliger. Cafeen vil derfor fortsat kunne fungere som samlingssted for beboerne på Rosenvænget i Ølgod i sin nuværende form.

Midlerne ønskes om disponeret til etablering af to § 107 boliger på Krogen i Varde.

Den samlede økonomi for etablering af boligerne udgør 995.000 kr. og kan derfor holdes indenfor rammen af det afsatte beløb til Cafeen. Generelt er etablering af § 107 boliger en dyr løsning, men i dette tilfælde ejer Varde Kommune allerede lokalerne, hvor tilbuddet etableres.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Det er forvaltningens vurdering, at Cafeen i Ølgod fremadrettet kan fungere som samlingspunkt for beboerne på Rosenvænget i Ølgod.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Økonomiregulativet

### **ØKONOMI**

I anlægsbudgettet er der afsat 995.000 kr. til Cafeen i Ølgod. Beløbet er overført fra tidligere år.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** budgettet på 995.000 kr. fra Cafeen på Rosenvænget i Ølgod overføres til anlægsprojektet om etablering af §107 boliger på Krogen, **at** sagens sendes til orientering i Handicaprådet.

### **Beslutning**

UDVALGET GODKENDTE ANBEFALINGEN OG SENDER SAGEN TIL ORIENTERING I HANDICAPRÅDET.

**Fraværende**

.

**Tidligere beslutninger**

.

**Bilag**

## **Punkt 8: Efter høring - Varmvandsbassin på Lunden**

EMN-2023-01808

### **Bilag**

Dagsordenspunkt fra d. 20. september 2023

## 8 (ÅBEN) EFTER HØRING - VARMVANDSBASSIN PÅ LUNDEN

---

Sagsnr. EMN-2023-01808

Sagsbh. caho

### **SAGSFREMSTILLING**

Social- og Sundhedsudvalget behandlede 20. september 2023 en sag om varmtvandsbassin på Lunden.

Udvalget besluttede, at bassinet renoveres og sagen videresendes til budgetseminar med budgetønske på 1,470 mio. kr.

Sagen blev herefter sendt i høring hos Handicaprådet og Ældrerådet.

Der er indkommet følgende høringssvar:

#### Ældrerådet:

Ældrerådet tilslutter sig udvalgets beslutning om at renovere bassinet.

#### Handicaprådet:

Handicaprådet vil på det kraftigste anbefale, at der findes den finansiering der skal til for at beholde Lundens varmvandsbassin. Varmvandsbassinet er et vigtigt tiltag indenfor mange helbredstiltag, som styrker en bedre tilbagevending for borgerne til en normal hverdag.

Sagsfremstillingen fra d. 20. september 2023 er vedlagt som bilag.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Høringssvarene giver ikke anledning til yderligere bemærkninger fra forvaltningen.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** høringssvarene drøftes.

### **Beslutning**

UDVALGET DRØFTEDE HØRINGSSVARENE.

### **Fraværende**

.

## **Tidligere beslutninger**

.

## **Bilag**

1. Dagsordenspunkt fra d. 20. september 2023 (8492156 - EMN-2023-01808)

## **Punkt 9: Efter høring - Udbud af Genbrugshjælpemidler (pulje 1)**

EMN-2023-00397

### **Bilag**

Dagsordenspunkt fra d. 20. september 2023

## 9 (ÅBEN) EFTER HØRING - UDBUD AF GENBRUGSHJÆLPEMIDLER (PULJE 1)

---

Sagsnr. EMN-2023-00397

Sagsbh. caho

### **SAGSFREMSTILLING**

Social- og Sundhedsudvalget behandlede 20. september 2023 en sag om udbud af genbrugshjælpemidler (pulje 1).

Udbudsmaterialet blev herefter sendt i høring hos Handicaprådet og Ældrerådet.

Der er indkommet følgende høringssvar:

#### Ældrerådet:

Ældrerådet tilslutter sig materialet, men undrer sig over der ikke er toiletter med skyl- og tørrefunktion i kataloget, da det vil gavne mange ældre og forebygge urinvejsinfektion. Der savnes udbud af vendemadresser betjent af 1 medarbejder. Det er jo 2 dele som nu skilles klart ad.

#### Handicaprådet:

Handicaprådet ser med stor respekt på det store stykke arbejde der er lagt i udbudsmaterialet. Handicaprådet har dog en vis bekymring for at aftalen løber i 4 år, da der kan komme mange nye forbedringer og nye hjælpemidler som måske er bedre end dem der er i aftalen.

Sagsfremstillingen fra d. 20. september 2023 er vedlagt som bilag.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningens vurdering er ikke påvirket af de ovenstående bemærkninger. I forhold til aftalelængden, så er vi bundet i 2 år, men vil efterfølgende kunne opsige aftalen. I forhold til hvis der kommer nye forbedringer eller nye hjælpemidler, så vil den valgte leverandør kunne udskifte et produkt på aftalen med et nyt og forbedret produkt, hvis det fortsat lever op til de krav, som fremgår af kravspecifikationen. Herudover vil vi have mulighed for at købe uden for den pågældende kontrakt hvis det vurderes, at vi har nogle særlige behov, som produkterne på aftalen ikke lever op til.

I forhold til Ældrerådets bemærkninger om, at der mangler et toilet med skyl- og tørrefunktion, vil det også her være muligt at købe uden for kontrakten, såfremt det vurderes at vi har nogle særlige behov, som produkterne på aftalen ikke lever op til.

I forhold til bemærkningen vedrørende en vendemadras betjent af 1 medarbejder, er forvaltningen ikke helt klar over hvad der refereres til. Forvaltningen vil dog henvise til elektriske vendesystemer, som er muligt at indkøbe på vores aftale 50.99 Genbrugshjælpemidler (pulje 2), som trådte i kraft i september 2022

### **KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Serviceoven

Udbudsloven

### **ØKONOMI**

Ingen

## **HØRING**

Ingen

## **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** høringssvarene drøftes og udbudsmaterialet godkendes.

## **Beslutning**

UDVALGET DRØFTEDE HØRINGSSVARENE OG GODKENDTE UDBUDSMATERIALET.

## **Fraværende**

.

## **Tidligere beslutninger**

.

## **Bilag**

1. Dagsordenspunkt fra d. 20. september 2023 (8518667 - EMN-2023-00397)

## **Punkt 10: Organisering af Humlehaverne**

EMN-2023-02244

### **Bilag**

tilsynsrapport ungeteamet genereret 19.06.2023

## 10 (ÅBEN) ORGANISERING AF HUMLEHAVERNE

---

Sagsnr. EMN-2023-02244

Sagsbh. hbil

### **SAGSFREMSTILLING**

Handicaprådet drøftede d. 30. marts 2023 en henvendelse fra LEV Varde vedr. organisering af Humlehaven 59 og 72. Efterfølgende er henvendelsen videresendt til Udvalget for Social og Sundhed.

Der er uklarheder om og hvornår Humlehaven 59 og 72 er sammenlagt. Der er behov for at få en formaliseret beslutning i forhold til, at Humlehaverne 59 og 72 hænger sammen både drifts- og personalemæssigt.

Byrådet godkendte d. 3. november 2020 tilbudsstrategien for det specialiserede socialområde. I tilbudsstrategien indgik en række politisk besluttede principper bl.a. at Varde Kommunes tilbud skal matche udviklingen i borgerbehov, kan levere en høj faglig kvalitet og være økonomisk rentable.

Økonomisk og budgetmæssigt har Humlehaven 59 og 72 altid hængt sammen. De to enheder driftes som et samlet botilbud med fælles drift og personale. Dette for at skabe gode rammer for faglig kvalitet, rekruttering og økonomisk rentabilitet jf. tilbudsstrategiens principper.

Der er juni 2023 kommet en tilsynsrapport for Samstyrken Ungeteamet (Humlehaven 59 og 72, Vænget og Kærhøgevej), der bl.a. viser, at tilbuddet har god kvalitet i forhold til en hensigtsmæssig organisering. Socialtilsynet vurderer, at tilbuddets daglige drift varetages i meget høj grad kompetent, og at borgerne, i forhold til deres behov, i meget høj grad har tilstrækkelig kontakt til personale med relevante kompetencer.

### **KONSEKVENNS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Humlehaven 59 og 72 fortsat driftes som et samlet botilbud med samlet drift og personale,

**at** sagen sendes til orientering i Handicaprådet.

### **Beslutning**

UDVALGET GODKENDTE ANBEFALINGEN OG SENDER SAGEN TIL ORIENTERING I HANDICAPRÅDET.

UDVALGET DRØFTEDE DE HENVENDELSER DER ER KOMMET OG SER POSITIVT PÅ AT DER LØBENDE HANDLES PÅ HENVENDELSERNE.

## **Fraværende**

.

## **Tidligere beslutninger**

.

## **Bilag**

1. tilsynsrapport ungeteamet genereret 19.06.2023 (8549086 - EMN-2023-02244)

# **Punkt 11: Reformspor: Serviceniveau og forventningsafstemning**

EMN-2023-01715

## **Bilag**

PP-præsentation

## 11 (ÅBEN) REFORMSPOR: SERVICENIVEAU OG FORVENTNINGSAFSTEMNING

Sagsnr. EMN-2023-01715  
Sagsbh. hanv

### **SAGSFREMSTILLING**

På udvalgsrådet d. 22. august bekræftede Udvalget prioriteringen af rækkefølgen for arbejdet med reformsporerne. Ligeledes godkendte Udvalget den generiske model til det videre arbejde med hvert enkelt reformspor. Den generiske model ligger op til et undersøgelsesrum (hvilke undersøgelsesmuligheder er der?) og et handlingsorienteret rum (hvordan gør vi så?).

I arbejdet med reformsporerne forholder vi os indledningsvis udelukkede til undersøgelsesrummet, da Udvalget gerne skal holde fokus på den undersøgende fase for muliggørelse af nytænkning. Derudover vil sidste delelement i den generiske model, nemlig "hvorfor dette reformspor", sætte rammen forud for arbejdet med hvert reformspor.



Behandlingen af reformsporerne vil variere i omfang, da nogle reformspor kræver en drøftelse, hvor andre reformspor præsenteres i en orienterende form. Arbejdet med reformsporerne er kontinuerligt, hvorfor dette udelukkende ligger op til den undersøgende fase. Efterfølgende vil Udvalget genbesøge reformsporerne og løbende blive opdateret efterhånden som arbejdet med reformsporerne skrider frem.

På mødet ønskes det, at reformsporet "Rehabilitering" drøftes med udgangspunkt i procesplanen.

Økonomikonsulent Lars Rudbech og HR- og Udviklingskonsulent Helene Andersen deltager under sagens behandling på mødet for Udvalget for Social og Sundhed.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Ingen

## **KONSEKVENNS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Udvalget drøfter reformsporet "Rehabilitering",

**at** ud fra drøftelserne sætter retning for det videre arbejde med reformsporet.

### **Beslutning**

UDVALGET DRØFTEDE REFORMSPORET OG SATTE RETNING FOR DET VIDERE ARBEJDE.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

## **Punkt 12: Gentænkning af kan-skal opgaver**

EMN-2023-01715

### **Bilag**

Kan-skal-opgaver-Levering af bostøtte, musikterapi, træning af færden

## 12 (ÅBEN) GENTÆNKNING AF KAN-SKAL OPGAVER

---

Sagsnr. EMN-2023-01715

Sagsbh. hbil

### **SAGSFREMSTILLING**

På Udvalgsrådet d. 22. august godkendte Udvalget den videre proces for arbejdet med reformspor og kan-skal opgaver. I den forbindelse aftales, at de nedenstående tre kan-skal opgaver dagsordensættes på Udvalgsrådet d. 20. september.

- Ændring af metode til levering af bostøtte
- Musikterapi
- Indsats "træning af færden"

I vedlagte bilag findes procesplaner for hver af de tre kan-skal opgaver. Procesplanerne er bygget op med udgangspunkt i den generiske model for reformsporene, hvor der er anlagt en undersøgende tilgang.

Der ønskes på mødet, med udgangspunkt i procesplanerne, en drøftelse af hvorledes kan-skal opgaverne kan gentænkes. Efter mødet vil områderne arbejde videre med opgaverne med henblik på at fremlægge løsningsforslag for Udvalget forår 2024.

Økonomikonsulent Lars Rudbech deltager under sagens behandling på udvalgsrådet Social og Sundhed.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** udvalget drøfter de præsenterede kan-skal opgaver

**at** ud fra drøftelserne sætter retning for det videre arbejde

### **Beslutning**

UDVALGET DRØFTEDE KAN-SKAL OPGAVERNE OG SATTE RETNINGEN FOR DET VIDERE ARBEJDE.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

## **Bilag**

1. Kan-skal-opgaver-Levering af bostøtte, musikterapi, træning af færden (8546131 - EMN-2023-01715)

## **Punkt 13: Gensidig orientering**

EMN-2022-24065

### **Bilag**

Program for KL Social 2023

## 13 (ÅBEN) GENSIDIG ORIENTERING

---

Sagsnr. EMN-2022-24065

Sagsbh. caho

### **SAGSFREMSTILLING**

Orientering v/formanden

- Status fra Regionen v/Sarah

- KL Social 2023 d. 22. november

Orientering v/direktøren

- Studietur d. 23.-25. oktober

- Erhvervsfremmestyrelsens pulje til implementering og skalering af velfærdsteknologi

- Besøg af Ældreministeren d. 18. september

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

UDVALGET TOG ORIENTERINGEN TIL EFTERRETNING.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. Program for KL Social 2023 (8551841 - EMN-2022-24065)

## **Punkt 14: Underskriftsside**

## 14 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

---

Sagsnr.  
Sagsbh.

### **Beslutning**

RÅDETS/UDVALGETS BESLUTNING

### **Fraværende**

Deltagere der ikke var til stede, eller .

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**