

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 23-01-2023

Mødedato Mandag d. 23. januar 2023 kl. 14:00

Mødested Ådalen, Bytoften 2, 6800 Varde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Introduktion til Sydtrafik.....	5
Dialogmøde. Bevaringsforeningen for Varde.....	8
Nye regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald.....	10
Gennemgang af igangværende anlægsprojekter og budget 2023.....	13
Forslag. Kommuneplantillæg for boligområde mellem Lerpøtvej og Ortenvej.....	17
Forslag. Lokalplan for boligområde mellem Lerpøtvej og Ortenvej.....	20
Aflysning af lokalplan L628 - Kildevej, Varde Syd.....	24
Forslag. Udviklingsplan Billum.....	27
Status på fornyelsen af Blåvand bymidte.....	30
Status for strategisk-fysisk udviklingsplan for Vejers strandby.....	34
Ansøgninger. Retablering af beskyttet natur med erstatningsnatur.....	37
Implementering af klimahandlingsplan.....	40
Samarbejdsaftale med Plant et Træ.....	43
Udvalget for Plan og Teknik - studietur.....	46
Deltagelse i konference 2023.....	49
Flytning af mødedato.....	52
Orientering - møder med udviklingsråd.....	54
Orientering. Tilbagebetaling fra Energnist ved afvikling af øst-vest pulje i Energnist.....	57
Orientering. Oversigter.....	60
Lukket: Lukket punkt.....	62
Underskriftsside.....	63

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden
Offentlig titel:

Sagsnr. .
Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Forvaltningens vurdering

.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

.

Retsgrundlag

.

Økonomi

.

Høring

.

Anbefaling

.

Beslutning

Godkendt

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

.

Punkt 2: Introduktion til Sydtrafik

EMN-2022-22876

2 (Åben) Introduktion til Sydtrafik

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik varetager den umiddelbare forvaltning af kollektiv trafik, hyre-, rute- og fragtbilkørsel, jf. styrelsesvedtægten.

Direktør Lars Berg fra Sydtrafik er inviteret til at give Udvalget en introduktion til kollektiv trafik og samarbejdet med trafikselkabet.

Lars Berg er inviteret til kl. 14.00, og der er afsat 1 time til introduktionen.

Fra Sydtrafiks hjemmeside:

”Sydtrafik er et af fem fælleskommunale trafikselkaber i Danmark, og vi administrerer kørsel med busser og flextrafik i den jyske del af Region Syddanmark.

Sydtrafik ejes af Region Syddanmark og 11 syd- og sønderjyske kommuner: Esbjerg, Billund, Vejle, Kolding, Fredericia, Vejen, Varde, Haderslev, Aabenraa, Sønderborg og Tønder.

Al kørsel bliver udbudt til private operatører, der både ejer materiellet og ansætter driftspersonalet.

Vores primære rolle er at forvalte de politisk bestemte budgetter for kollektiv trafik i de enkelte kommuner og regionen, og gennem effektive udbud, kørselsplanlægning og drift sørge for, at budgetterne omsættes til mest mulig kollektiv trafik, der kommer det størst mulige antal af borgere til gode.

Forvaltningens vurdering

.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

.

Retsgrundlag

.

Økonomi

.

Høring

.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler.

at introduktionen tages til efterretning.

Beslutning

Introduktionen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

.

Punkt 3: Dialogmøde. Bevaringsforeningen for Varde

EMN-2022-22876

Bilag

Oplæg til dialogmøde 23-01-2023

3 (Åben) Dialogmøde. Bevaringsforeningen for Varde

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-22876
Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Bevaringsforeningen for Varde er indkaldt til dialogmøde kl. 15.00, og der er afsat en time til dialogen.

Bevaringsforeningen har fremsendt oplæg med emner til drøftelse, jf. bilag.

Forvaltningens vurdering

.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

.

Retsgrundlag

.

Økonomi

Her bør der ikke stå noget som helst, heller ikke noget fra Heidi.

Høring

.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at dialogmødet tages til efterretning.

Beslutning

Dialogen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oplæg til dialogmøde 23-01-2023 (8104397 - EMN-2022-22876)

Punkt 4: Nye regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald

GEO-2022-86166

Bilag

Regulativ for erhvervsaffald

Regulativ for husholdningsaffald

4 (Åben) Nye regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-86166
Sagsbh. René Mathiasen (rema)

Sagsfremstilling

EU's affaldsdirektiv fra 2018 opstiller mål for genanvendelse af husholdningsaffald og husholdningslignende affald fra erhverv på 55 % i 2025, 60 % i 2030 og 65 % i 2035.

Folketinget har 16. juni 2020 indgået en aftale om en Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi med fokus på genanvendelse og mindre til forbrænding. I denne klimaplan står:

"Indsamlingen af danskernes affald strømlines og øges ved at indføre krav til kommunerne om ens indsamling af 10 forskellige slags affald: Mad-, papir-, pap-, metal-, glas-, plast-, tekstilaffald samt drikke- og fødevarerkartoner, restaffald og farligt affald. Indsamlingen af affaldet skal foregå husstands-nært, men tage hensyn til forskellige boligtyper, herunder gennem mulighed for kombineret indsamling, så nogle typer affald kan indsamles sammen.

Varde Kommune har i dag henteordning for 7 ud af de 10 affaldsfraktioner. Det er mad-, metal-, glas-, plastik-, pap-, papir- og restaffald.

Udvalget godkendte i marts 2022 udsortering af de 10 lovpligtige fraktioner og i juni 2022 en ny affaldsplan for Varde Kommune. De nye regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald er udmøntningen af disse beslutninger, og de bliver regelsættet for, hvordan affaldet fremover skal sorteres i de 10 fraktioner.

DIN Forsyning vil fra 1. marts til 1. juli 2023 indføre indsamling af de resterende 3 affaldsfraktioner mad- og drikkekartoner, tekstil samt farligt affald, og der vil blive kørt nye skraldespande ud til alle helårsejendomme, så de herefter har 3 skraldespande samt en miljøkasse til farligt affald. Herefter lever Varde Kommune op til lovgivningen for helårsbeboelse.

Grundejere og lejere vil blive orienteret om de nye regler for indsamling af affald primo 2023.

Der vil i 2024 blive kørt nye skraldespande ud til alle sommerhuse, så de herefter har 2 skraldespande. De affaldsfraktioner, som sjældent forekommer i sommerhuse, skal fortsat afleveres på miljøstationerne. Det drejer sig om pap-, papir- og tekstilaffald. Herefter lever Varde Kommune op til lovgivningen for al beboelse.

Den nye ordning for sommerhuse er ikke indarbejdet i regulativet, da den nye ordning først bliver udrullet i slutningen af 2024. Den nye ordning for sommerhuse bliver tilføjet til husholdningsregulativet i starten af 2024, hvorefter det vil blive forelagt udvalget.

Regulativerne giver mulighed for, at virksomheder med husholdningslignende affald kan tilmeldes den offentlige indsamlingsordning. Kommunale institutioner/virksomheder og virksomheder skal også sortere husholdningslignende affald i 10 fraktioner.

Derudover er der mindre justeringer, som følge af ændret administrativ praksis m.m.

Udkastet til regulativer har været i offentlig høring, i 4 uger. Regulativerne er blevet tilrettet i henhold til høringssvarene. Der var tale om mindre rettelser. Der er kommet høringssvar fra DIN Forsyning og Sydvestjysk Brandvæsen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune med de foreslåede ændringer af regulativerne foretager de nødvendige ændringer til at indføre ordninger med indsamling af de 10 fraktioner.

Fristen for opstart af indsamling af de 10 fraktioner er 31. december 2022, men på grund af udbud samt lange leveringstider på skraldespande når DIN Forsyning først i mål med den øgede udsortering i løbet af 1. halvår 2023.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

De nye affaldsregulativer er med til at danne lovgrundlaget for en øget udsortering af genanvendeligt affald i Varde Kommune. Dette øger mængden af affald som genbruges, hvor materialerne går til recirkulering. Samtidig mindskes CO₂-udslippet ved reduceret afbrænding af restaffald. Dette er i fuld overensstemmelse med klimahandlingsplanen, som netop sigter efter en større genanvendelse af vores affald for derigennem at spare kloden for ressourcer.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om affald

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

Økonomi

Udgifterne er brugerfinansierede via DIN Forsyning A/S takster.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslagene til nyt husholdningsaffaldsregulativ og nyt erhvervsaffaldsregulativ godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt med de faldne bemærkninger.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Regulativ for erhvervsaffald (8252606 - GEO-2022-86166)
2. Regulativ for husholdningsaffald (8252607 - GEO-2022-86166)

Punkt 5: Gennemgang af igangværende anlægsprojekter og budget 2023

EMN-2022-24870

Bilag

Anlægsoversigt budget 2023

Anlægsprojekter budget 2022 eller tidligere

5 (Åben) Gennemgang af igangværende anlægsprojekter og budget 2023

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-24870

Sagsbh. Britta Bech Jørgensen (brbj)

Sagsfremstilling

Forvaltningen har foretaget en foreløbig gennemgang af samtlige igangværende anlægsprojekter samt anlægsbudgettet for 2023.

Opfølgninger på det samlede anlægsbudget har tidligere vist, at der overføres store anlægssummer vedrørende anlægsprojekter som ikke gennemføres indenfor det år anlægsbevillingen er givet. I nedenstående oversigter fremgår det, hvor mange anlægsmidler der henholdsvis forventes overført fra tidligere samt en vurdering af anlægsbudgettet for 2023.

En foreløbig gennemgang forud for regnskabsaflæggelsen af samtlige anlægsprojekter, viser at der forventes at blive overført ca. 111,8 mio. kr. Heraf er det vurderet at 63,1 mio. kr. forventes anvendt i 2023 og 48,8 mio. kr. er midler vedrørende projekter som først gennemføres i 2024 eller senere. Endelig forventes 20,2 mio. kr. at tilgå kassebeholdningen.

Af de 20,2 mio. kr. som forventes at tilgå kassebeholdningen udgør 16,6 mio. kr. energibesparende foranstaltninger. Disse påvirker anlægsrammen, men ikke kassebeholdningen, fordi midlerne lånefinansieres. Midlerne der tilføres kassebeholdningen for energibesparende foranstaltninger, giver derfor ikke frie midler til kassen. Restbudgettet er overførsler fra tidligere år. Fra 2022 er det årlige budget på energibesparende foranstaltninger 5,6 mio. kr., hvilket forventes at være mere realistisk i forhold til det forventede forbrug.

Fra 2021 til 2022 overførtes 88 mio. kr. inkl. jordforsyning.

Anlæg - Opfølgning på igangværende anlæg som forventes overført til 2023 eller senere.						
Drift: (mio. kr.)	Korrigeret budget	Forbrug 2022	Forventes overført til 2023	Forventes anvendt i		
				2024 eller senere	Forventes at tilgå kassebeholdningen	
Udvalget for Økonomi og Erhverv	3,0	- 1,5	4,6	-	-	
Udvalget for Plan og Teknik	98,1	26,7	42,7	25,9	2,8	
Udvalget for Børn og Læring	29,5	18,6	1,5	9,4	-	
Udvalget for Kultur og Fritid	5,4	0,1	1,9	3,5	-	
Udvalget for Social og Sundhed	21,1	0,6	10,8	10,0	0,8	
Energibesparende foranstaltninger	17,2	0,6	-	-	16,6	
Bolig/erhverv salgsindtægter	- 5,5	- 2,1	3,5	-	-	
Bolig/erhverv byggemodning	19,4	12,6	6,8	-	-	
Bolig/erhverv tilslutningsbidrag	- 0,2	1,5	1,8	-	-	
I alt netto anlæg	188,1	56,0	63,1	48,8	20,2	

I forbindelse med godkendelse af budgettet for 2023-2026 er der godkendt et samlet anlægsbudget for 2023 på ca. 124 mio. kr. Ved en foreløbig gennemgang af forventninger til 2023 udføres anlægsprojekter for ca. 80 mio. kr. Den resterende del af anlægsbudgettet på 44,8 mio. kr. forventes først anvendt i 2024 eller senere.

Anlæg budget 2023 - Opfølgning på anlæg forventes overført til 2023 eller senere.			
Drift: (mio. kr.)	Korrigeret budget	Forventets anvendt i 2023 eller	Forventet anvendt i 2024 eller senere
Udvalget for Økonomi og Erhverv	16,2	7,7	8,5
Udvalget for Plan og Teknik	63,9	42,3	21,6
Udvalget for Børn og Læring	22,0	18,1	3,9
Udvalget for Kultur og Fritid	4,2	-	4,2
Udvalget for Social og Sundhed	12,2	5,6	6,6
Energibesparende foranstaltninger	5,8	5,8	-
Bolig/erhverv salgsindtægter	- 5,8	- 5,8	-
Bolig/erhverv byggemodning	5,8	5,8	-
Bolig/erhverv tilslutningsbidrag	-	-	-
I alt netto anlæg	124,3	79,5	44,8

Anlægsprojekterne som først forventes anvendt i 2024 eller senere, skyldes ofte særlige forhold som afventer, inden anlægsprojektet kan udføres som f.eks. lokalplaner, eller større projekter som løber over flere år, men hvor hele budgetbeløbet er afsat i et enkelt budgetår.

Projekterne i Blåvand og Vejers samt Børnehaven Egekrattet er store projekter som kræver lang tid til projektering og forarbejde, og som bl.a. er medvirkende til, at budgetbeløb rykkes.

Samlet anlægsbeløb som forventes anvendt i 2023 udgør i alt 142,6 mio. kr., af overførte midler fra 2022 og anlægsbudgettet for 2023. Det forventes derfor allerede på nuværende tidspunkt, at 93,6 mio. kr. først anvendes 2024 eller senere.

Af bilag til sagen fremgår en detaljeret gennemgang af anlægsprojekterne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at flere faktorer spiller ind for at anlægsprojekterne ikke er gennemført indenfor det budgetår, hvor bevillingen er givet. Bl.a. manglende ressourcer til at gennemføre anlægsprojekterne tilfredsstillende. Endvidere er der fortsat meget travlhed i byggebranchen samt stramninger i byggelovgivningen, som betyder, at det er svært at skaffe rådgivere og håndværkere til at udføre opgaverne med forsinket opstart samt forhøjede priser til følge. Endvidere er der øvrige forhold som gør at enkelte projekter ikke kan gennemføres i 2023. F.eks. projekter som afventer lokalplaner eller større projekter som gennemføres over flere år, men hvor bevillingen er afsat i et enkelt budgetår.

Projekterne i Blåvand og Vejers samt Børnehaven Egekrattet er store projekter som kræver lang tid at forberede med projektering og som bl.a. er medvirkende til at budgetbeløb rykkes. Derudover er der flere puljer, som giver forskydninger i budgettet.

For flere af anlægsmidlerne som først forventes anvendt i 2024 eller senere er det nødvendigvis ikke et udtryk for, at projekterne ligger stille. Forarbejderne er ofte i gang for anlægsprojekterne, men udgifterne forventes først anvendt i 2024 eller senere.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Økonomiafdelingen udtaler:

Udføres de foreslåede anlægsprojekter ikke i 2023 vil der være anlægsmidler, som ikke bliver brugt i 2023 svarende til ca. 44,8 mio. kr. af det godkendte budget, og som forventes overført til 2024 i forbindelse med overførselssagen til 2024.

Af overførte midler fra 2022 eller tidligere viser den foreløbige gennemgang at 48,8 mio. kr. forventes overført til 2024.

Samlet viser den foreløbige opfølgning, at der allerede er 93,6 mio. kr. i budgettet fra 2023 eller tidligere, som forventes overført til 2024.

Høring

Skriv om høring

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** den foreløbige opfølgning på anlægsprojekter godkendes, og **at** sagen sendes til orientering til de øvrige fagudvalg.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Anlægsoversigt budget 2023 (8278098 - EMN-2022-24870)
2. Anlægsprojekter budget 2022 eller tidligere (8278083 - EMN-2022-24870)

Punkt 6: Forslag. Kommuneplantillæg for boligområde mellem Lerpøtvej og Ortenvej

GEO-2022-85592

Bilag

Tillæg 01 til kommuneplan 2021 110123

Miljøscreening.Bøgekvarteret.Varde 110123

Sagshistorik 211222

6 (Åben) Forslag. Kommuneplantillæg for boligområde mellem Lerpøtvej og Ortenvej

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-85592
Sagsbh. Annette Gerd Schmidt (agsc)

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med ansøgers konsulent udarbejdet et forslag til ændring af kommuneplanrammerne 23.02.B30, 23.02.B39 samt 23.02.T02 i Kommuneplan 2021, hvor anvendelsen er fastlagt som boligområde og teknisk område til vej og grønt område.

Rammerne giver mulighed for at lokalplanlægge for et boligområde på ca. 18 ha mellem Lerpøtvej og Ortenvej i Varde Nord.

Der er et konkret ønske om, at der i rammeområde 23.02.B39 kan etableres etageboliger med vandrette lejlighedsskel i stedet for rækkehuse med indvendige trapper. For at kunne imødekomme dette ønske, suppleres rammeområdets anvendelsesbestemmelser med muligheden for etageboliger. Bygningshøjden og etageantallet ændres ikke.

Kommuneplantillægget medfører desuden, at rammeområde 23.02.T02 reduceres i bredden.

Varde by er opdelt i tre områder (Varde Nord, Midt og Syd) for at sikre tilstrækkelige muligheder for udbygning og lokalplanlægning. I Varde Nord er der rækkefølgebestemmelser for udbygning af boligområder, der skal sikre, at der kan ske samtidig udbygning i tre områder. Når 2/3 dele af et område er udbygget, tæller det ikke længere i rækkefølgebestemmelserne. Kommuneplantillægget medfører, at rammeområde 23.02.B30 og 23.02.B39 ses som ét samlet boligområde (lokalplanområdet mellem Lerpøtvej og Ortenvej). Samtidigt er der udarbejdet en boliglokalplan for 23.02.B41 (Brorsonskolen). Det betyder, at der med kommuneplantillægget på nuværende tidspunkt fremadrettet kan lokalplanlægges for nye boligområder i ét af følgende områder: 23.02.B36 (nord for Vardegårdvej) og 23.02.B40 (Kongens Kær). På denne måde sikres det, at der kan igangsættes lokalplanlægning for blandt andet kommunale byggegrunde i Varde Nord.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Tillæg 01 til Kommuneplan 2021 og Lokalplan 23.02.L05. Det er i screeningen vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 01 Kommuneplan 2021, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til Lokalplan 23.02.L05 kan vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ændringerne i kommuneplanrammerne vil medføre et større areal til selve boligområdet på begge sider af forbindelsesvejen mellem Lerpøtvej og Ortenvej. Desuden sikres der mulighed for at etablere lave etageboliger i en del af området.

Ændringerne af rækkefølgebestemmelserne vil medføre mulighed for en hurtigere udbygning indenfor allerede udlagte kommuneplanrammer end tidligere. På denne måde sikres det, at efterspørgslen på forskellige boligtyper imødekommes.

Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøscreeningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Den ændrede planlægning vil være i overensstemmelse med kommunens bosætningspolitik i forhold til, at der sikres nye boliggrunde med attraktive grønne områder placeret nær skole og fritidsanlæg.

Retsgrundlag

Planloven
Miljøvurderingsloven
Kommuneplan 2021

Økonomi

Ingen

Høring

Planforslaget skal i offentlig høring i mindst 4 uger, før det kan endelig vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at Forslag til Tillæg 01 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger, og
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med planforslaget.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Tillæg 01 til kommuneplan 2021 110123 (7908845 - GEO-2022-85592)
2. Miljøscreening.Bøgekvarteret.Varde 110123 (7908302 - GEO-2022-66619)
3. Sagshistorik 211222 (5184354 - GEO-2022-66619)

Punkt 7: Forslag. Lokalplan for boligområde mellem Lerpøtvej og Ortenvej

GEO-2022-66619

Bilag

Forslag til lokalplan 23.02.L05 110123

Miljøscreening.Bøgekvarteret.Varde 110123

Sagshistorik 211222

7 (Åben) Forslag. Lokalplan for boligområde mellem Lerpøtvej og Ortenvej

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-66619

Sagsbh. Annette Gerd Schmidt (agsc)

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med ansøgers konsulent udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at etablere et boligområde på ca. 18 ha mellem Lerpøtvej og Ortenvej i Varde nord, og som overfører området fra landzone til byzone.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 23.02.B30, 23.02.B39 samt 23.02.T02 i Kommuneplan 2021, hvor områdets anvendelse er fastlagt som boligområde og teknisk område til vej og grønt område.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af grundejerens ønske om at kunne udstykke op til ca. 65 parcelhusgrunde, ca. 20 række-/kædehuse og ca. 60 etageboliger med fælles atriumgård. Etageboligerne forventes særligt at være egnet til ældre- og seniorbofællesskaber. Ingen boliger må opføres i mere end 2 etager.

Lokalplanen giver mulighed for et bredt udvalg af farver, materialer og forskellige arkitekturer i området. For at skabe farvemæssig sammenhæng i området må der dog ikke etableres tage i andet end sorte og grålige nuancer eller som naturtage.

Ubebyggede arealer skal fremtræde som et sammenhængende landskabsstrøg med et blå element og med grønne strøg omkring vejføringerne.

Der er ønske om, at området fremstår grønt. Der skal derfor etableres en randbeplantning med skovbrynskarakter mod Lerpøtvej og Ortenvej samt langs den nye forbindelsesvej, der etableres mellem Lerpøtvej og Ortenvej.

I lokalplanen indgår en "blå struktur", der skal bruges til at nedsive og forsinke regnvand fra boligområdet. Lokalplanen giver mulighed for at foretage forholdsvist store terrænmodelleringer, som kan skabe karakter i de grønne områder, og som er nødvendige for at kunne håndtere regnvandet. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for en kommende forbindelsesvej mellem Lerpøtvej og Ortenvej. Udstykker anlægger den nødvendige vejstrækning, som foreskrevet i lokalplanen, i form af vej, fællessti og beplantning, i forbindelse med udstykningen af området. Den resterende del af forbindelsesvejen etableres senere, hvis der opstår et behov i forhold til den overordnede kommunale trafik håndtering. Denne del må påregnes at blive en kommunal udgift.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 01 til Kommuneplan 2021 og Lokalplan 23.02.L05. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 01 Kommuneplan 2021, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.02.L05 kan vedtages.

Det nye boligområde medfører behov for, at der findes et nyt vejnavn. Udstykker ønsker, at forbindelsesvejen mellem Ortenvej og Lerpøtvej skal hedde Bøgeallé, mens stamvejen nord for forbindelsesvejen skal hedde Bøgevænget og vejen syd for forbindelsesvejen skal hedde Bøgektrattet. Disse ønsker er i overensstemmelse med reglerne for navngivning af veje.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at sikre et vedvarende udbud af attraktive boliggrunde og forskellige boligformer i Varde.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Forvaltningen vurderer, at vejnavnene Bøgeallé, Bøgevænget og Bøgektrattet er hensigtsmæssige.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Det vurderes, at lokalplanen vil være i overensstemmelse med kommunens bosætningspolitik i forhold til, at der sikres nye boliggrunde med attraktive grønne områder placeret nær skole og fritidsanlæg.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Hvis forbindelsesvejen skal føres hele vejen igennem fra Lerpøtvej til Ortenvej, vil det medføre kommunale omkostninger, fordi vejen i så fald skal være kommunal.

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i mindst 4 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til lokalplan 23.02.L05 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og

at vejnavnene Bøgeallé, Bøgevænget og Bøgektrattet benyttes som beskrevet.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget anmoder forvaltningen om at udarbejde forslag til færdiggørelse af forbindelsesvej til Lerpøtvej til de kommende budgetforhandlinger.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Forslag til lokalplan 23.02.L05 110123 (7908318 - GEO-2022-66619)

2. Miljøscreening.Bøgekvarteret.Varde 110123 (7908302 - GEO-2022-66619)
3. Sagshistorik 211222 (5184354 - GEO-2022-66619)

Punkt 8: Aflysning af lokalplan L628 - Kildevej, Varde Syd

GEO-2022-83600

Bilag

Lokalplan Miljøsreening

Resumé af indkomne bemærkninger

Samlede bemærkninger

Sagshistorik L628

8 (Åben) Aflysning af lokalplan L628 - Kildevej, Varde Syd

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-83600
Sagsbh. Kasper Fjordgård Skjærlund (kass)

Sagsfremstilling

Forslag til ophævelse af Lokalplan L628 blev administrativt vedtaget af forvaltningen 26. september 2022. Forslaget har været i offentlig høring fra 7. oktober til 4. november 2022.

Af lokalplanens illustrationsplan fremgår en legeplads, men legepladsen er ikke beskrevet i lokalplanens bestemmelser, og der er heller ikke en udmatrikuleringsplan, som beskriver en legeplads. Derfor er legepladsen ikke et krav, jf. lokalplanen.

Lokalplanen skaber usikkerhed i forhold til, om der skal etableres en legeplads eller ej, f.eks. ved køb/salg af huse i området. Det er derfor vurderet hensigtsmæssigt, at lokalplanen aflyses.

Formålet er dermed at ophæve Lokalplan L628 i sin helhed.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 3 hørings svar. Et svar indeholder både afklaring omkring ejerforholdet på arealet for en eventuel legeplads samt et ønske om ny lokalplanlægning efter aflysning af L628. De to andre hørings svar indeholder samme ønske om en større vendeplads.

Sagen er ændret fra en C-sag til en B-sag, fordi der er indkommet bemærkninger i høringsperioden. Den endelige plan skal derfor vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Første del af den ene indkomne bemærkning har karakter af opklarende spørgsmål om ejerforhold. Næste del vedrører ønske om ny lokalplanlægning. Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for ny lokalplanlægning, fordi området fremover reguleres af kommuneplanramme 23.03.B05 i sammenhæng med det gældende bygningsreglement.

Ønsket om større vendeplads er baseret på en misforstået præmis. Borgerne har taget udgangspunkt i, at arealet for eventuel legeplads er fællesejet. Det er det ikke.

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at de indkomne bemærkninger ikke bør føre til ændringer.

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Lokalplan L628 ophæves uden ændringer, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til ophævelsen af lokalplanen tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Lokalplan Miljøsreening (5221792 - GEO-2022-83600)
2. Resumé af indkomne bemærkninger (5221829 - GEO-2022-83600)
3. Samlede bemærkninger (5221853 - GEO-2022-83600)
4. Sagshistorik L628 (5221844 - GEO-2022-83600)

Punkt 9: Forslag. Udviklingsplan Billum

GEO-2022-86520

Bilag

Udviklingsplan_Billum_final (1)

9 (Åben) Forslag. Udviklingsplan Billum

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-86520
Sagsbh. Kasper Fjordgård Skjærlund (kass)

Sagsfremstilling

Borgerne i Billum har revideret deres udviklingsplan.

Udviklingsplanen udpeger i alt 4 indsatsområder i Billum på baggrund af borgernes projektidéer. De 4 indsatsområder er:

- Bæredygtige Fællesskaber
- Bæredygtig Byudvikling
- Naturlig Byforskønnelse
- Levende Kulturhistorie

En udviklingsplan er en borgerdrevet plan for et lokalområdes udvikling, der udstikker borgernes visioner og ønsker. Udviklingsplanen indgår ikke i det formelle planhierarki og udviklingsplanen er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration. I det omfang den vedtages politisk, vil udviklingsplanen dog give mulighed for at skabe retning for det videre planarbejde og andre generelle udviklingsinitiativer i et givent område.

Udviklingsplanen for Billum er tilvejebragt på landsbyens eget initiativ. En styregruppe fra Billum har i samarbejde med Varde Kommune afholdt en workshop med borgere fra området i efteråret 2022. Her blev arbejdet med udviklingsplanen præsenteret, ligesom den enkelte borger fik mulighed for at komme med idéer og input til udviklingsplanen. Den samlede udviklingsplan med borgernes projektidéer bliver præsenteret til en lancering 1. februar 2023 i Billum Forsamlingshus.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være behov for finansiering og vejledning. Med udviklingsplanen vil Billum kunne ansøge om midler fra puljen til realisering af udviklingsplaner, der er oprettet af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Udviklingsplanen for Billum er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af landsbyen som bosætningsby.

Forvaltningen vurderer, at Udviklingsplan Billum bør sendes i offentlig høring i fire uger, inden den tiltrædes som retningsgivende for Varde Kommunes videre planlægning og borgerdrevne initiativer i Billum.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Nogle af projektidéerne, blandt andet idéerne om "Kirkeskoven" og "Spor i landskabet" er forenelige med Varde Kommunes vision "Vi i naturen". Dertil understøtter udviklingsplanen Byrådsgrundlagets fokus på den trygge hverdag og vækstskabende initiativer, der både tænker natur, handel og turisme ind.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Udviklingsplanen foreslås sendt i offentlig høring i fire uger, inden forelæggelse for Byrådet.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til Udviklingsplan Billum tiltrædes som Varde Kommunes forslag til en visionsplan for den videre udvikling af Billum, og

at Udviklingsplan Billum sendes i fire ugers offentlig høring, inden den forelægges for Byrådet.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Udviklingsplan_Billum_final (1) (6977718 - GEO-2022-86520)

Punkt 10: Status på fornyelsen af Blåvand bymidte

GEO-2022-79924

Bilag

Kommissorium - version 2.0

Dispositionsforslag Blåvand

tids og procesplan_jan2023

10 (Åben) Status på fornyelsen af Blåvand bymidte

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-79924
Sagsbh. Jørgen Nielbæk (joni)

Sagsfremstilling

I 2020 og 2021 udarbejdede Varde Kommune sammen med Realdania og Blåvand Udvikling, der består af de lokale foreninger i Blåvand, en Trafik- og Masterplan for Blåvand (byudviklingsplan).

Projektet estimeret til en samlet værdi på ca. 44 mio. kr. og finansieres af Varde Kommune, foreningerne i Blåvand, de private grundejere og Realdania. Der søges 40 % medfinansiering i Erhvervsfremmebestyrelsen.

Sleth Arkitekter i Århus, der stod for Trafik- og Masterplanen, vandt tillige rådgiverudbuddet og bistår Varde Kommune som bygherre.

Der har i 2022 været afholdt to runder med de erhvervsdrivende, hvor rådgiver og medarbejdere fra Varde Kommune har haft møder med relevante ejendomsejere i Blåvand i forhold til at få viden om den enkelte ejendomsejers brug af bygninger og muligheder for placering af søgeveje, begrønning m.m. Der vil i april 2023 blive afholdt et sidste møde med ejendomsejerne før deres endelige beslutning om at deltage i det samlede entreprenørudbud i 2024. Derudover har der tillige været møde med private feriehusejere i forhold til placeringen af søgevejene, hvilket der fortsat arbejdes på. Sidst men ikke mindst, har der i december været et samlet møde med erhvervsmæssige ejendomsejere og -lejere i Blåvand.

Hvis der opnås tilstrækkelig lokal opbakning til projektet, vil Varde Kommune i maj måned ansøge Erhvervsfremmebestyrelsen om medfinansiering af 40 % af hele projektet, dog ekskl. Det Blå Torv, der allerede er fuldt ud finansieret ved Varde Kommune og Realdania.

Der vil blive fremlagt en sag om områdefornyelse i maj måned, der skal danne grundlag for finansiering af Varde Kommunes samlede andel af projektet som byfornyelse.

Der henvises i øvrigt til vedlagt tidsplan.

På styregruppemødet i projektorganiseringen 17. januar 2023 behandles et revideret oplæg til kommissorium og dispositionsforslaget for Blåvand Bymidte. Begge dokumenter er vedlagt.

Kommissoriet er tilpasset det stade vi er på nu med en totalrådgiver, der konkretiserer projektet og forbereder det til anlægsudbud. Hvor Trafik- og Masterplanen byggede på en bred involvering, så er rollen for arbejdsgruppen og styregruppen skiftet til at sikre, at de lokale forhold tages i betragtning og den brede opbakning til projektet.

Repræsentanter for de erhvervsmæssige ejendomsejere i Blåvand har fremsendt et ønske om at være repræsenteret i såvel følgegruppe og styregruppe for projektets gennemførelse. Repræsentanterne fra Blåvand-Ho Erhvervsforening præsenterer i høj grad lejerne af butikker, restauranter m.m. i Blåvand. Hvis dette skal imødekommes, er det vigtigt, at ejendomsejerne tillige organiseres som forening eller tilsvarende.

Dette er grundlaget for revisionen af kommissoriet.

Et designforslag er det første forholdsvis konkrete bud på design af byrummet i Blåvand, herunder materialevalg m.m. Det har været brugt som grundlag for den anden samtalerunde med ejendomssejerne i Blåvand, der har fået mulighed for at komme med forslag til ændringer på egen grund og generelt set. Med alle disse input laves der efterfølgende et projektforslag, der danner grundlag for totalrådgivers udbud af anlægsopgaven. Derfor er designforslaget det første trin frem mod en forfining og konkretisering af projektet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens opfattelse, at projektet skrider planmæssigt frem. Det er aktuelt opfattelsen, at størsteparten af de erhvervsdrivende vil gå med i projektet, herunder medfinansiere belægninger på egne arealer. De vil i denne sammenhæng få mulighed for en reduktion i anlægsinvesteringen, hvis ansøgningen til Erhvervsfremmebestyrelsen nyder fremme.

Forvaltningen vurderer, at det reviderede kommissorium understøtter projektorganiseringen frem til projektets færdiggørelse i 2026, samt at udvidelsen af såvel følgegruppe og styregruppe med repræsentanter fra en forening af ejendomssejere vil styrke organiseringen.

Forvaltningen vurderer desuden, at designforslaget på fornem vis samler Trafik- og Masterplanen, designmanualen og de mange indledende samtaler. Der er et godt grundlag for udarbejdelsen af det efterfølgende projektforslag.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Målet er at udvikle Blåvand, mindske trafikpresset, gøre bykernen smukkere og mere sammenhængende, samtidig med at vi skaber mulighed for flere ophold og siddepladser. Naturen skal tilbage til bymidten i form af plantebede og fyrretræer. Alt dette underbygger på fin vis visionen Vi i naturen.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Økonomi

Totalrådgiver har sammen med Varde Kommune efterregnet økonomien på projektet, og det forventes at denne holder, også set i forhold til det seneste års stigning i materialepriser.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen om status og de kommende opgaver tages til efterretning,

at det reviderede kommissorium godkendes, og

at designforslaget godkendes som grundlag for det videre arbejde.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Kommissorium - version 2.0 (8274920 - GEO-2022-79924)
2. Dispositionsforslag Blåvand (5858618 - GEO-2022-79924)
3. tids og procesplan_jan2023 (8268717 - GEO-2022-79924)

Punkt 11: Status for strategisk-fysisk udviklingsplan for Vejers strandby

GEO-2022-82146

Bilag

tidsplan for strandhotel og bymidte vers 3

11 (Åben) Status for strategisk-fysisk udviklingsplan for Vejers strandby

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-79924
Sagsbh. Jørgen Nielbæk (joni)

Sagsfremstilling

Det blev i efteråret 2022 besluttet, at det organisatoriske arbejde med udmøntningen af den strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers Strandby skulle sættes på standby. Det har siden resulteret i et nyt kommissorium, som Udvalget for Plan og Teknik godkendte 15. december 2022.

Det organisatoriske arbejde har forsinket udmøntningen af den strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers Strandby med tilhørende lokalplan, og det er derfor nødvendigt at tilpasse tids- og procesplanen for såvel lokalplanarbejdet og gennemførelsen af projektet.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 2. december 2021, at lokalplanprocesserne for Strandhotellet i Vejers Strandby (projektlokalplan) og bymidteplanen skal køre parallelt, så forslag til lokalplanerne tilstræbes vedtaget politisk og sendt i høring på samme tidspunkt, og at ingen af lokalplansforslagene udsendes i høring, inden der foreligger en trafikanalyse inkl. belysning af de parkeringsmæssige forhold.

Lokalplanarbejdet er med afsæt i beslutningen om parallelitet koordineret mellem strandhotellets projektlokalplan og lokalplanen for resten af byen, samt med projektet i øvrigt. Dette har resulteret i en ny samlet tids- og procesplan.

Forvaltningens vurdering

Den nye tids- og procesplan viser det videre arbejde godt et år frem for de enkelte lokalplaner og sammenhængen imellem dem.

Forvaltningen vurderer, at Udvalgets ønske om parallelitet er imødekommet. Den gennemførte trafik- og parkeringsanalyse indgår på det førstkommende møde i følgegruppen og behandles derefter i styregruppen i februar 2023.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Den strategisk-fysiske udviklingsplan hviler på den enestående omkringliggende natur, der ønskes inddraget yderligere i strandbyen, så projektet understøtter derfor visionen Vi i Naturen..

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at den fremlagte tids- og procesplan for Vejers Strandby godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. tidsplan for strandhotel og bymidte vers 3 (8272236 - GEO-2022-82146)

Punkt 12: Ansøgninger. Retablering af beskyttet natur med erstatningsnatur

GEO-2022-90191

Bilag

Ansøgning dispensation til § 3-sø 2021

kortbilag 2022-85784

Ansøgning 2020 dispensation § 3-sø

12 (Åben) Ansøgninger. Retablering af beskyttet natur med erstatningsnatur

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-90191
Sagsbh. Olivier Vryens (oliv)

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget to ansøgninger, hvor der anmodes om at få lov til at retablere to beskyttede søer på en alternativ placering. Søerne er blevet sløjfet i strid med beskyttelsen, jf. naturbeskyttelsesloven (NBL) § 3, stk. 1, og derfor skal de genetableres. Lodsejerne anmoder om at få lov til retablere søerne på et mere hensigtsmæssigt areal, så de i mindre grad besværliggør markdriften. Dette forudsætter en dispensation efter NBL § 65, stk. 2.

Udvalget for Plan og Teknik har 7. maj 2015 behandlet tre tilsvarende sager og besluttet, at ansøgninger om dispensation til retablering med erstatningsnatur skal forelægges til politisk behandling. Udvalget besluttede dengang at meddele dispensation til retablering med erstatningsnatur.

Afgørelserne blev påklaget, og Natur- og Miljøklagenævnet underkendte kommunens beslutning i to af sagerne (se dagsordenspunkt 927 fra 17. november 2016). De to underkendte sager handlede om retablering af søer på landbrugsjord i omdrift, hvor naturtypen uden større udfordringer kunne retableres. Kommunens afgørelse vedrørende retablering af en hede med udlægning af erstatningsnatur blev stadfæstet, fordi en næringsfattig naturtype som hede ville være svært at retablere på et gødsket areal, hvor der var en stor randeffekt fra to sider.

Forvaltningen ønsker udvalgets vurdering af, om der kan meddeles dispensation til retablering af to nedlagte søer ved at udlægge erstatningsnatur

Der kan i særlige tilfælde meddeles dispensation fra NBL § 3, jf. NBL § 65, stk. 2.

Det følger af bemærkningerne til NBL, at der skal foreligge særlige omstændigheder, før der kan meddeles dispensation til foranstaltninger, som ændrer tilstanden i de beskyttede naturtyper, når ændringerne er væsentlige eller i strid med ønsket om at opretholde de pågældende naturtyper som sådanne, fordi reglerne er udtryk for en generel samfundsmæssig interesse i, at de beskyttede naturtyper opretholdes. En væsentlig jordbrugs- eller anden almindelig økonomisk interesse er således ikke i sig selv tilstrækkelig til at begrunde en dispensation.

Det følger endvidere af bemærkningerne til NBL, at etablering af en erstatningsbiotop almindeligvis ikke udgør et forhold, som i sig selv kan føre til, at der meddeles dispensation fra forbuddet, fordi det ud fra en naturmæssig synsvinkel normalt vil være at foretrække, at det oprindelige naturområde bibeholdes. Der kan være behov for at stille vilkår om etablering af erstatningsbiotop i tilfælde, hvor der er foretaget en lovovertrædelse, og man afstår fra at stille krav om en egentlig retablering af den pågældende biotop, navnlig når det er forbundet med uforholdsmæssigt store udgifter eller besvær at forlange den oprindelige biotop retableret.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har i adskillige sager underkendt kommunernes dispensation, herunder Varde Kommunes, til lovliggørelse ved hjælp af erstatningsnatur med henvisning til, at etablering af en erstatningsbiotop ikke i sig selv kan føre til, at der gives en dispensation, som der i øvrigt ikke er grundlag for. Dette gælder også selvom erstatningsbiotopen på længere sigt forventes at have bedre naturkvalitet. Nævnet har herved lagt vægt på, at indgrebet ikke har en naturforbedrende funktion, fordi der er nedlagt beskyttet natur. Nævnet har tillige lagt vægt på, at

indgrebet er foretaget på baggrund af en jordbrugsinteresse, hvilket ikke er tilstrækkelig til at begrunde en dispensation, ligesom etablering af erstatningsnatur heller ikke i sig selv kan føre til, at der gives en dispensation. Nævnet har ved afgørelserne videre lagt vægt på, at en lovliggørende dispensation til nedlæggelse af beskyttet natur kan have en uønsket præcedensvirkning. Afslagene er ligeledes begrundet ved, at en sø forholdsvis nemt kan reetableres, og at der inden for en kort årrække vil indfinde sig et naturligt plante- og dyresamfund, som er karakteristisk for naturtypen. .

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der umiddelbart skal meddeles et afslag på dispensation til reetablering af de to søer ved hjælp af erstatningsnatur, fordi sløjfningen er foretaget på grund af en jordbrugsmæssig interesse, der ikke ville være meddelt dispensation til, hvis der var søgt inden nedlæggelsen, og fordi en reetablering på de tidligere placeringer ikke er behæftet med uforholdsmæssigt store udgifter eller besvær.

Forvaltningen vurderer endvidere, at en eventuel dispensation til det ansøgte i overensstemmelse med gældende praksis vil blive underkendt i klagenævnet, hvis afgørelsen skulle blive påklaget.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Et afslag på dispensation vil være i tråd med Varde Kommunes naturpolitik om at skabe mere og bedre natur.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der ikke gives dispensation til reetablering af beskyttede søer med erstatningsnatur.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Ansøgning dispensation til § 3-sø 2021 (8275309 - GEO-2022-85784)
2. kortbilag 2022-85784 (8284806 - GEO-2022-85784)
3. Ansøgning 2020 dispensation § 3-sø (8275289 - GEO-2022-82977)

Punkt 13: Implementering af klimahandlingsplan

EMN-2022-81347

Bilag

Implementeringsnotat - virkemiddelkatalog

13 (Åben) Implementering af klimahandlingsplan

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-81347
Sagsbh. Bo Villumsen (bovi)

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 4. oktober 2022 Varde Kommunes klimahandlingsplan og ønskede i den forbindelse, at de ansvarlige ressortudvalg inddrages, når beslutninger omkring implementeringen af virkemidler i Klimahandlingsplanen vedrører dem, så de kan tage stilling til disse selvstændigt.

Forvaltningen har på denne baggrund udarbejdet et implementeringsnotat, der placerer de enkelte indsatser under det eller de relevante politiske udvalg. Notatet præciserer ligeledes hos hvilke afdelinger i forvaltningen, de enkelte opgaver og virkemidler er placeret. Formålet med implementeringsnotatet er således at sikre en politisk og faglig forankring af Klimahandlingsplanen og dens indsatser, dog med mulighed for, at indsatserne kan skifte karakter og ansvaret dermed også kan blive flyttet fra et udvalg til et andet eller fra en afdeling i forvaltningen til en anden.

Med afsæt i implementeringsnotatet bliver det muligt at opbygge et styringsværktøj, eksempelvis i Microsoft Teams, der muliggør, at forvaltningen kan danne sig et løbende overblik over fremdriften i implementering af virkemidler og indsatser, som gør det muligt at rapportere til Direktionen, Byrådet og udvalg.

Implementeringen kræver et fortsat engagement fra ledelsen, og der vil også være fokus på at klæde relevante medarbejdere på for at sikre fremdrift i virkemidler og dermed indfrielse af klimahandlingsplanen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at placering af ansvar for de enkelte virkemidler og indsatser hos de respektive udvalg og afdelinger vil sikre en tværgående indsats, der baseres på fagligt kvalificerede løsninger, ligesom det vil sikre gennemsigtighed i implementeringsprocessen.

Opbygning af styringsværktøj vurderes at give det nødvendige overblik over implementeringen af de mere end 130 indsatser.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Implementeringen understøtter Klimahandlingsplanens målsætninger, der relaterer sig til grøn omstilling og vækst i Varde Kommune, og dermed både understøtter kommunens vision og Byrådsgrundlandet.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** implementeringsnotatets ansvarsfordeling af Klimahandlingsplanens indsatser godkendes, og **at** det drøftes, hvordan den tværgående indsats bedst forankres i de enkelte afdelinger, og hvordan implementeringen skal behandles politisk.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt med følgende indstilling:

At Udvalget for Økonomi og Erhverv sender forslaget til høring i øvrige fagudvalg inden endelig behandling i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Udvalget forholder sig ikke til kolonnen "Ansvarlig forvaltning", idet Udvalget med henvisning til de faldne bemærkninger anmoder forvaltningen om at foretage en kritisk gennemgang af virkemiddelskataloget, inden forelæggelse for Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Derudover vurderer Udvalget, at det vil være hensigtsmæssigt med en halvårlig afrapportering af fremdriften i de enkelte punkter.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Implementering af virkemiddelkatalog (8253054 - EMN-2022-81347)

Punkt 14: Samarbejdsaftale med Plant et Træ

GEO-2022-86286

Bilag

Skovrejsning Plant er Træ

Forslag til samarbejdsaftale om skovrejsning imellem Varde Kommune og Plant et Træ Marts 2022

14 (Åben) Samarbejdsaftale med Plant et Træ

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-86286
Sagsbh. Therese Espensen Rosa (tero)

Sagsfremstilling

Organisationen Plant et Træ har henvendt sig om indgåelse af partnerskab med henblik på skovrejsning.

Plant et Træ er en almennyttig organisation, som arbejder for at etablere mere bynær skov til glæde for borgere og besøgende og ikke mindst for, at skoven kan benyttes til undervisningsmæssige formål.

Plant et Træ ønsker at indgå et samarbejde med Varde Kommune. Forvaltningen har sammen med Plant et Træ udarbejdet et udkast til en samarbejdsaftale (bilag)

Forvaltningen har udpeget et areal ved Gellerupvej i Varde på 1,35 ha til formålet. Arealet ejes af Varde Kommune (kortbilag).

Forvaltningen har udpeget et kommunalt ejet areal ved Gellerupvej i Varde på 1,35 ha til formålet (kortbilag).

Der skal plantes et 20 m bredt skovbryn med hjemmehørende buske og træer. Bevoksningen etableres med bøg og lærk som ammetræer. Der plantes i alt 4.500 træer og buske på arealet. Plant et Træ donerer som en del af samarbejdsaftalen 12,00 kr. pr træ. Varde Kommunes bidrag til samarbejdsaftalen er at finde et egnet areal til skovrejsningen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at arealet er meget egnet til tilplantning, fordi tilstødende arealer allerede er fredskov. Dette vil sikre et sammenhængende område, og samtidig opfylder det organisationens formål.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Vi øger naturværdien på arealet til gavn for dyre- og planteliv, ligesom vi sikrer, at Varde Kommunes borgere har forholdsvis bynær skov til rekreative formål.

Overordnet set ligger ønsket om mere skov i godt tråd med Kommunens Naturpolitik. Her er målene bl.a. mere og bedre natur, og et øget fokus på oplevelser og benyttelse af naturen.

Ejerforholdene på arealet ændres ikke i forbindelse med samarbejdsaftalen. Efter tilplantning vil det til stadighed være Varde Kommune der ejer arealet. Dog skal der tillyses fredskov på arealet.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Etablering af plantningen kan ske inden for rammerne af donationen af Plant et Træ. Varde Kommune forpligter sig i samarbejdet til at drifte og pleje skoven.

Skoven kan driftes indenfor eksisterende budget.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Varde Kommune indgår en samarbejdsaftale med Plant et Træ om etablering af 1,35 ha skov.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Skovrejsning Plant er Træ (8237191 - GEO-2022-86286)
2. Forslag til samarbejdsaftale om skovrejsning imellem Varde Kommune og Plant et Træ Marts 2022 (8273856 - GEO-2022-86286)

Punkt 15: Udvalget for Plan og Teknik - studietur

EMN-2022-25111

15 (Åben) Udvalget for Plan og Teknik - studietur

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-25111
Sagsbh. Samir Mujkanovic (samu)

Sagsfremstilling

Varde Kommune står i Byrådsperioden 2022 – 2026 overfor mange forskelligartede opgaver og udfordringer, f.eks. klimaudfordringer- og tilpasninger, energisituationen, ændringer i befolkningssammensætningen, turisme, erhvervsudviklingen, uddannelse-beskæftigelsesfrekvensen, tiltrækning og fastholdelse af arbejdskraft, befolkningsvækst nogle steder og nedgang andre steder – for blot at nævne nogle af de fokusområder, som Varde Kommune arbejder med i de kommende år.

På den baggrund har Varde Kommunes fagudvalg mulighed for at tage på udvalgsture, hvis det kan have betydning for varetagelsen af udvalgets arbejdsopgaver, og ved at deltage sammen bliver politikere og relevante embedsmænd bedre rustet til at drøfte og håndtere strategiske udfordringer.

Formålet med udvalgsturen til Holland er, at Varde Kommune har en ambitiøs plan om, at man i 2030 skal have reduceret CO₂-udledningen med 70 % i forhold til 1990-niveauet. I den forbindelse ønsker Udvalget inspiration til klimaplanlægningen i Holland, herunder hvilke klimamål, metoder og indsatser, som hollandske organisationer arbejder med.

Derudover er Holland aktuel at besøge, fordi landet er tætbeholdet, og hastigheden i byudviklingen er høj. Der er stor inspiration at hente til bæredygtige løsninger – klimaplanlægningen – fra regnvandshåndtering til infrastruktur over til anlæggelse af hele bæredygtige bydele. Endvidere har turisme, særligt cykling, en væsentlig betydning i Holland. Også i landområderne er der inspiration at hente, f.eks. til genopretning af sårbar natur. Kreativiteten er stor i Holland, og både fysiske løsninger og processer/samarbejdsformer er interessante.

Programmet for studieturen til Holland vil være sammensat, så emnerne bredt understøtter Udvalget for Plan og Teknisk daglige arbejder. Programmet veksler mellem oplæg hos kommunale afdelinger, relevante ressourcepersoner og rundvisning i en række relevante projekter.

Indholdet i forløbene tilrettelægges med blik for Udvalgets behov. Temaerne kan bl.a. være:

- Turisme
- Cykelinfrastruktur
- Bæredygtig byudvikling
- Naturgenopretnings projekter
- Besøg ved politiske / kommunale myndigheder
- VE (Vindmøller, biogas, solceller)
- Hollandske vandråd (spildevand, regnvandsophobning)
- Biodiversitet, landsbrugsteknologi, præcisionslandbrug

Forvaltningen foreslår, at studieturen afvikles i dagene 13.-17. maj 2024 (uge 20).

Forvaltningens vurdering

Der er en pointe i at søge inspiration uden for landets grænser, f.eks. steder, der er førende indenfor fokusområder som turisme, infrastruktur, bæredygtighed og klimatilpasning. Samtidig er det inspirerende at møde ledende personer, der er lykkedes med at skabe vigtige og synlige forandringer i deres kommuner.

Forvaltningen vurderer, at udvalgsturen kan bidrage til den overordnede opgaveløsning ved at skabe ny viden og inspiration gennem indblik i andres erfaringer. Denne nye viden kan omsættes til handlinger gennem udvalgsarbejdet, og på den måde hjælpe til at opfylde Udvalgets vision, strategier og politikker bedst muligt.

Når Udvalget har valgt tidspunkt for udvalgsturen, vil forvaltningen arbejde videre med program for turen, og præsentere et endeligt program primo 2024.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Varde Kommune vover meget – og vi giver den gas for at hjælpe med at skabe vækst, og hvor blikket for den grønne omstilling både er en opgave og mulighed.

For at indfri opgaven omkring den grønne omstilling, så er udvalgsturen en mulighed for, at Udvalget for Plan og Teknik kan lade sig inspirere af klima- og bæredygtige løsninger i Holland.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Budgetrammen er 12.500 kr. pr. deltager til transport, overnatning og forplejning.

Deltagerne er Udvalget for Plan og Teknik, direktør Thomas Jaap, teknik- og miljøchef Hans Peter Due, driftschef Bjarne Fly og planchefen.

Studieturen finansieres indenfor Byrådets eksisterende budget.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at Udvalget fastlægger tidspunktet for studieturen.

Beslutning

Udvalget besluttede at studieturen afvikles i 2024 i uge 20.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

.

Punkt 16: Deltagelse i konference 2023

EMN-2022-22876

16 (Åben) Deltagelse i konference 2023

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 12. januar 2022, at Udvalget deltager i en konference om året, og at der veksles mellem KL's Teknik & Miljø samt Dansk Byplanlaboratoriums byplanmøde.

Udvalget deltog i 2022 i Teknik & Miljø, og Udvalget skal således deltage i byplanmødet i 2023, jf. beslutningen.

Konferencedeltagelse i 2023 har været suspenderet pga. planlægning af Udvalgets forventede studietur til Holland i foråret 2023. Studieturen er udskudt til afvikling i 2024, jf. særskilt dagsordenspunkt, og det er derfor muligt at deltage i en konference i 2023.

Udvalgsformanden har udtrykt ønske om, at Udvalget i 2023 deltager Teknik & Miljø, fordi der er meget relevant emner på programmet, f.eks. energiforsyning, jf. bilag.

KL Teknik & Miljø hedder i 2023 Klima & Miljø. Den afholdes i Alsion, Sønderborg 13. og 14. april 2023. Tilmeldingen blev åbnet 5. januar 2023.

Byplanmødet afholdes i Aarhus 5. og 6. oktober 2023. Der foreligger endnu ikke oplysninger om programmet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Udvalget samlet bør vælge en af de beskrevne konferencer.

Forvaltningen har ikke haft fokus på Klima & Miljø, jf. sagsfremstillingen, og der er derfor ikke foretaget tilmeldinger og hotelreservationer. Forvaltningen vurderer, at det nu vil være vanskeligt at arrangere tilfredsstillende overnatning i nærheden af Alsion.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Udgifterne afholdes af Byrådets budget.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget vælger en konference for 2023.

Beslutning

Udvalget prioriterede KL's Klima og Miljø for 2023.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

.

Punkt 17: Flytning af mødedato

EMN-2022-22876

17 (Åben) Flytning af mødedato

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-22876
Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv afvikler sin studietur i 2023 i uge 33, hvor mandag 14. august 2023 er fastlagt mødedato for Udvalget for Plan og Teknik.

Tre af Udvalgets medlemmer skal deltage i Udvalget for Økonomi og Erhvervs studietur.

Forvaltningen foreslår, at datoen for Udvalgets augustmøde ændres til 10. august 2023 med mødestart kl. 12.30.

Forvaltningens vurdering

.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

.

Retsgrundlag

.

Økonomi

.

Høring

.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at Udvalget for Plan og Tekniiks møde 14. august 2023 ændres til 10. august 2023.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

.

Punkt 18: Orientering - møder med udviklingsråd

GEO-2022-86553

Bilag

Emner fra Udviklingsrådet Ølgod tilbagemelding

Emner fra Udviklingsrådet Varde Opland - tilbagemelding

Emner fra Udviklingsrådet Blåvandshuk - tilbagemelding

Emner fra Udviklingsrådet Blåbjerg - tilbagemelding

Emner fra Udviklingsrådet Varde by - tilbagemelding

18 (Åben) Orientering - møder med udviklingsråd

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-86553
Sagsbh. Lisbeth Højvang Linding (lisl)

Sagsfremstilling

Det er i Udviklingsrådsmodellen version 2.0 besluttet, at hvert udviklingsråd hvert andet år afholder et totimers møde (bustur) med Udvalget for Plan og Teknik, og Udvalget besluttede 19. maj 2022, at der afholdes et ettimes møde med udviklingsrådene i de år, hvor de ikke har et totimers møde.

Formålet er at drøfte emner til imødekommelse af lokalsamfundenes potentialer og udfordringer på totimers mødet og følge op på disse på ettimes mødet.

Der blev i november 2022 afholdt ettimes møder med udviklingsrådene Ølgod, Varde Opland, Blåvandshuk samt Blåbjerg, og der blev afholdt totimers møde med Udviklingsrådet Varde By.

Punkterne fra møderne med udviklingsrådene fremgår af bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer på baggrund af de på forhånd fremsendte notater fra de fem udviklingsråd, drøftelserne med udviklingsrådene på møderne og tilbagemeldingerne beskrevet med rødt i de vedhæftede bilag, at Udvalget for Plan og Teknik tager tilbagemeldingerne for punkterne i vedhæftede bilag til efterretning.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Dialogmøderne understøtter byrådsgrundlaget, hvor der blandt andet er fokus på den gode hverdag, og hvor lokal udvikling prioriteres

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Nogle af emnerne henhører under drift og det eksisterende budget, mens andre emner skal vurderes i det konkrete tilfælde.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning, og Udvalget var positivt over den gode dialog.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Emner fra Udviklingsrådet Ølgod tilbagemelding (4689486 - GEO-2022-86553)
2. Emner fra Udviklingsrådet Varde Opland - tilbagemelding (4689504 - GEO-2022-86553)
3. Emner fra Udviklingsrådet Blåvandshuk - tilbagemelding (4689560 - GEO-2022-86553)
4. Emner fra Udviklingsrådet Blåbjerg - tilbagemelding (4689542 - GEO-2022-86553)
5. Emner fra Udviklingsrådet Varde by - tilbagemelding (4689485 - GEO-2022-86553)

Punkt 19: Orientering. Tilbagebetaling fra Energnist ved afvikling af øst-vest pulje i Energnist

EMN-2022-81504

19 (Åben) Orientering. Tilbagebetaling fra Energnist ved afvikling af øst-vest pulje i Energnist

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-81504
Sagsbh. Britta Bech Jørgensen (brbj)

Sagsfremstilling

Affaldsforbrændingsselskaberne L90 og TAS er i januar 2015 fusioneret til Energnist. Selskaberne kom ind med forskellige overdækninger. Det blev aftalt, at overdækningerne skulle afvikles over taksten for henholdsvis øst og vest i løbet af de første 5 år (dvs. ved at give rabat på forbrændingstaksten). Energnist har brugt nogle af de resterende midler som indskud fra kommunerne til at have en fortsat stabil arbejdskapital. Østpuljen er således afviklet, men der er stadig et overdækningsbeløb i Vestpuljen.

Energnists bestyrelse har besluttet, at overdækningen skal udbetales til kommunerne. Varde Kommune har således fået udbetalt 648.392 kr.

Forvaltningens vurdering

Rabat på taksterne kan tolkes som om, det er kundernes penge. Dette taler for, at pengene skal sendes til Din Forsyning affald.

Indskud fra kommunerne til stabil arbejdskapital taler mere for, at det er kommunernes (skatteydernes) penge. Man kan derfor argumentere for, at det er arbejdskapital, der er kommet i overskud efter fusionen mellem L90 og TAS.

Omvendt ville Varde Kommune forventes at bede Din Forsyning om at indbetale, hvis der var behov for yderligere arbejdskapital. I så fald vil der ikke være en lige årsagssammenhæng mellem indbetaling og tilbagebetaling af arbejdskapital, hvis Varde Kommune ikke overførte beløbet til Din Forsyning.

Forvaltningen vurderer, at der er tale om overdækning, og at beløbet bør betales tilbage til DIN Forsyning.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Økonomiafdelingen udtaler:

Der er ikke budgetteret med indtægten, og beløbet er hensat på en mellemregning, indtil beløbet udbetales til Din Forsyning Affald.

Revisionen er enig i forvaltningens vurdering af, at der er tale om en overdækning og beløbet skal tilbagebetales til Din Forsyning.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

.

Punkt 20: Orientering. Oversigter

EMN-2022-22876

Bilag

Oversigt over plansager 01-2023

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 01-2023

20 (Åben) Orientering. Oversigter

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-22876
Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Oversigter til orientering:

- Plansager
- Klagesager ved Planklagenævnet

Forvaltningens vurdering

Skriv Forvaltningens vurdering

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Skriv om konsekvensen

Retsgrundlag

Skriv om retsgrundlaget

Økonomi

Skriv om økonomien

Høring

Skriv om høring

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning

Oersigterne blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oversigt over plansager 01-2023 (8278742 - EMN-2022-22876)
2. Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 01-2023 (8280869 - EMN-2022-22876)

Punkt 21: Lukket: Lukket punkt

EMN-2022-22876

Punkt 22: Underskriftsside

22 (Åben) Underskriftsside
Offentlig titel:

Sagsnr. .
Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

.

Forvaltningens vurdering

.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

.

Retsgrundlag

.

Økonomi

.

Høring

.

Anbefaling

.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Tidligere beslutninger

.

Bilag

.