

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 23-10-2023

Mødedato Mandag d. 23. oktober 2023 kl. 12:30

Mødested Rådhuset - Ådalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning 31. august 2023 drift - Udvalget Plan og Teknik.....	5
Budgetopfølgning 31. august 2023 anlæg - Udvalget Plan og Teknik.....	9
Anlægsregnskab for Nr. Nebel Skole, asbestreovering og etablering af kombibibliotek.....	12
Udviklingsplan - Længe leve Blåbjerg-Nyminde.....	16
Kommuneplantillæg for udvidelse af Outrup Biogas.....	20
Lokalplan for udvidelse af Outrup Biogas.....	23
Lokalplan for nyt sommerhusområde ved Henneby.....	27
Forslag. Lokalplan for boliger syd for Debelvej i Agerbæk.....	30
Forslag. Tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 - Boligområde ved Debelvej, Agerbæk.....	34
Forslag. Tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 - Regnvandsbassin i Nørre Nebel.....	37
Planlægning for Grønningen i Blåvand.....	40
§ 14-forbud mod udstykning, Lyngvej 5, Grærup.....	44
§ 14-forbud mod solceller på terræn, Rønnebærvangen 18, Jegum.....	47
Delstrategi for bæredygtig indlandsturisme.....	50
Tværkommunalt landbrugsudviklingsprojekt.....	54
Udmøntning af landsbyfornyelsespuljen 2023 - ansøgningsrunde 2.....	57
Puljen til realisering af udviklingsplaner 2023 - supplerende dagsordenspunkt.....	61
Skovrejsning indenfor uønsket skovrejsningsområde og åbeskyttelseslinjen.....	64
Ansøgning. Omlægning af del af Koldborgallé, Blåvand.....	68
Aftale om brugsret af sceneområde på Varde Torv.....	71
Forslag. Ændringer af busbetjeningen mellem Esbjerg og Varde.....	74
Høring. Sydtrafiks budget for 2024.....	78
Kommissorium for Vejers Strand byforskønnelse.....	81
Projektforslag for Vejers Strand.....	85
Orientering. Tids- og procesplan for Blåvand bymidte.....	90
Retningslinjer for pulje til ildsjæle-bistand.....	93
Orientering. Opfølgning på dialogmøder med udviklingsråd 26. august 2023.....	96
Orientering. Anbefalinger om udtagning af lavbundsjorder.....	99
Orientering. Mere Havvind 2030 et projekt fra Energinet.....	103
Orientering. Statslige screeninger for energiparker.....	107
Orientering. Den Skæve Bane - status på tværkommunalt projekt.....	111
Orientering. Oversigter.....	115
Lukket: Lukket. Gensidig orientering.....	117
Underskriftsside.....	118

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

SAGSFREMSTILLING

PREBEN FRIIS-HAUGE BLEV ERKLÆRET INHABIL VED BEHANDLING AF PUNKTERNE 22 OG 23.

DER BLEV AFTALT KONSEKVENSRRETTELSE I PKT. 18.

Beslutning

GODKENDT

Fraværende

Finn Ladegaard

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Budgetopfølgning 31. august 2023 drift - Udvalget Plan og Teknik

EMN-2023-01511

Bilag

Budgetopfølgning 31. august 2023 UPT bilag til sagen

Budgetopfølgning 31. august 2023 Fælles Ejendomscenter bilag til sagen

2 (ÅBEN) BUDGETOPFØLGNING 31. AUGUST 2023 DRIFT - UDVALGET PLAN OG TEKNIK

Sagsnr. EMN-2023-01511
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Budgetopfølgningen pr. 31. august 2023 for Udvalget Plan og Teknik viser et samlet mindreforbrug på 6,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2023 eksklusive budgetoverførsler fra 2022 til 2023, jf. tabel. Inklusive budgetoverførsler forventes et mindreforbrug på 19,4 mio. kr. Heraf forventes 19 mio. kr. overført til 2024 og 0,4 mio. kr. vedrørende vintervedligeholdelse og vejvandsbidrag forventes at tilgå kassebeholdningen.

I forhold til budgetopfølgningen pr. 30. april 2023 er der en afvigelse på 5,7 mio. kr., som primært er afvigelser ved Vej og Park og Fælles Ejendomscenter, som forventer at overføre flere midler end forventet pr. 30. april 2023.

Budgetopfølgning pr. 31. august 2023 - drift (beløb i mio. kr.)						
Udvalget for Plan og Teknik	Korrigeret budget ekskl. budget- overførsler	Budget- overførsler fra 2022 til 2023	Forventet regnskabs- resultat 2023	Forventet afvigelse (= mindreforbrug)		Overføres til 2024
				(Ekskl. Overførsler)	(Inkl. overførsler)	
Kollektiv trafik	22,1	0,3	21,2	-0,9	-1,2	-1,2
Teknik og Miljø	9,0	1,9	9,2	0,2	-1,7	-1,7
Erhvervscentret	1,3	0,3	1,2	-0,1	-0,5	-0,5
Naturcentret	5,4	-0,7	5,6	0,2	0,9	0,9
Ejendomscentret	2,3	2,2	2,4	0,1	-2,2	-2,2
Vej og Park 1)	91,7	13,3	90,5	-1,1	-14,5	-14,1
Fælles ejendomscenter	94,4	-2,8	89,6	-4,8	-2,0	-2,0
I alt	217,2	12,7	210,6	-6,6	-19,4	-19,0

De væsentligste afvigelser:

Kollektiv trafik:

For kollektiv trafik forventes et mindreforbrug på 0,9 mio. kr. eksklusive overførsler. Inklusive overførsler forventes et mindreforbrug på 1,2 mio. kr. Forventet regnskab for kollektiv trafik er på baggrund af budget 2023 fra Sydtrafik. I 2024 er der varslet prisstigninger på ca. 10 % på billetpriser, og indtægterne er usikre, fordi de endnu ikke er på samme niveau som før corona.

Teknik og Miljø:

Der forventes et samlet merforbrug på 0,2 mio. kr. eksklusive overførsler, samt et mindreforbrug inklusive overførsler på 1,7 mio. kr. Mindreforbruget skyldes primært overførsler på myndighedsopgave- og administration af vejvedligeholdelse på 1,9 mio. kr. Derudover er der en række mindre afvigelser.

Vej og park:

Der er et mindreforbrug på 1,1 mio. kr. eksklusive budgetoverførsler, samt et mindreforbrug efter overførsler på 14,5 mio. kr. Heraf forventes 14,1 mio. kr. overført til 2024, og 0,4 mio. kr. vedrørende vintervedligeholdelse og vejvandsbidrag forventes at tilgå kassebeholdningen.

På grønne områder og parker forventes et mindreforbrug på 1,5 mio. kr., som skyldes overførsler fra tidligere på grund af vakante stillinger. Derudover er der et forventet mindreforbrug til strandrensning

på 1,6 mio. kr., som skyldes opsamlede overførsler fra tidligere.

For maskinafdelingen forventes et mindreforbrug på 4,3 mio. kr. inklusive budgetoverførsler, som skyldes opsavede midler til omstilling til indkøb af el-køretøjer med henblik på nedbringelse af CO₂.

For klimatilpasningskontoen er der et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. eksklusive overførsler. Inklusive overførsler forventes et mindreforbrug på 3,9 mio. kr., som skyldes overførsler fra tidligere. Disse afventer primært tiltag til forlængelse af undersøgelser i Blåvand og Vejers projekterne.

For gadelys og torontoanlæg forventes et mindreforbrug på 2,2 mio. kr. Dette skyldes primært, at der er større tilbagebetalinger fra 4. kvartal 2022.

Fælles Ejendomscenter:

Fælles Ejendomscenter forventer et mindreforbrug på 4,8 mio. kr. eksklusive overførelser og et mindreforbrug på 2 mio. kr. inklusive overførsler. Puljerne for ind- og udvendigt vedligehold er disponeret, og der forventes et merforbrug på 0,8 mio. kr. Den negative overførsel fra 2022 på 3,2 mio. kr. på ind- og udvendigt vedligehold er indregnet i det forventede regnskab 2023.

Vedrørende elforbruget forventes et mindreforbrug på 2,2 mio. kr. Dette skyldes, at der er i 1. kvartal 2023 er tilbagebetalt ca. 2,2 mio. kr. i regulering fra 4. kvartal 2022. Der er i 2022 tilført Fælles Ejendomscenter 5,2 mio. kr. i pris- og lønregulering til elforbruget på grund af høje priser på el. Der er dog stadigvæk usikre faktorer for el- forbruget, fordi udgiften afhænger af elpriserne i årets sidste måneder.

For varme og vand forventes samlet et merforbrug på 0,7 mio. kr. for 2023.

På den kontraktlige rengøring forventes et mindreforbrug på 0,6 mio. kr., som skyldes, at budgettet er fremskrevet med mere end den kontraktlige rengøring er fremskrevet. Mindreforbruget på 0,6 mio. kr. afventer afklaring af det kommende udbud af rengøringen i 2024.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at gennemgangen giver et retvisende billede ud fra de kendte forhold på opfølgningstidspunktet. Der er stadigvæk flere faktorer, der kan påvirke det endelige regnskabsresultat, f.eks. el-, varme- og brændselsudgifter. Der bør derfor tages forbehold for, at resultatet kan afvige fra skønnet.

Det er et robust budget, og der forventes samlet set øgede budgetoverførsler i forhold til 2022. De største afvigelser er primært på maskinafdelingen og udgifter til el.

Af budgetoverførslerne fra 2023 til 2024 er der lagt op til, at Udvalget for Plan og Teknik skal bidrage med 1,8 mio. kr. til finansiering af et projekt med et BBR-kontor, som oprettes over 3 år fra 2024. Budgetbidraget finansieres af overførsler fra strandrensning med 600.000 kr., gadelys med 600.000 kr. og kontoen for myndighedsopgaver-adm. vejvedligeholdelse 600.000 kr.

Der er et samlet budgetbehov til projektet BBR-kontor på 3,6 mio. kr., som finansieres med 1.800.000 kr. fra Udvalget Plan og Teknik, Udvalget for Økonomi og Erhverv på 1.350.000 kr. og Udvalget Kultur og Fritid med 450.000 kr.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Varde Kommunes regnskabsregulativ

ØKONOMI

Samlet forventes et mindreforbrug på 6,6 mio. kr. eksklusive overførsler. Inklusive overførsler er der et mindreforbrug på 19,4 mio. kr.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at budgetopfølgningen tages til efterretning, og

at der kan arbejdes videre med tiltag til et BBR-kontor.

Beslutning

UDVALGET TOG AT BUDGETOPFØLGNINGEN TIL EFTERRETNING OG GODKENDTE, AT DER KAN ARBEJDES VIDERE MED TILTAG TIL ET BBR-KONTOR, OG AT DER UDARBEJDES BESLUTNINGSGRUNDLAG TIL UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV.

Fraværende

Finn Ladegaard

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Budgetopfølgning 31. august 2023 UPT bilag til sagen (8575070 - EMN-2023-01511)
2. Budgetopfølgning 31. august 2023 Fælles Ejendomscenter bilag til sagen (8575069 - EMN-2023-01511)

Punkt 3: Budgetopfølgning 31. august 2023 anlæg - Udvalget Plan og Teknik

EMN-2023-01511

Bilag

Budgetopfølgning Plan og Teknik anlæg pr. 31-08-2023 bilag til sagen

3 (ÅBEN) BUDGETOPFØLGNING 31. AUGUST 2023 ANLÆG - UDVALGET PLAN OG TEKNIK

Sagsnr. EMN-2023-01511
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Budgetopfølgningen på anlæg pr. 31. august 2023 for Udvalget Plan og Teknik viser, at der samlet er afsat 126,4 mio. kr. i 2023, hvoraf 63 mio. kr. er overført fra 2022. Af det samlede anlægsbudget i 2023 forventes uforbrugte midler på ca. 61 mio. kr. overført til 2024. Heraf vurderes det, at ca. 32 mio. kr. er anlæg, som afventer særlige forhold, som f.eks. lokalplaner, områdefornyelser i Blåvand og Vejres, inden projekterne kan gennemføres.

Budgetopfølgning pr. 31. august 2023 - ANLÆG (beløb i mio. kr.)				
	Korrigeret budget 2023	Forbrug pr 31.8.2023	Forventet regnskabsresultat 2023	Forventet afvigelse - (= mindreforbrug)
Udvalget for Plan og Teknik				
Vej og Park	4,7	0,2	1,0	-3,7
Teknik og Miljø	80,1	13,3	50,6	-29,5
Plan og Gis	41,6	5,7	13,8	-27,8
I alt	126,4	19,2	65,4	-61,0

Byrådsgrundlagspuljen er udmøntet, og der er i den forbindelse tilført anlægsprojekter for 4,5 mio. kr. under Udvalget for Plan og Teknik.

De væsentligste afvigelser for uforbrugte midler:

For Vej og Park

Der forventes et samlet mindreforbrug på 3,7 mio. kr. Dette skyldes primært anlægsprojekter i forbindelse med projekter i Blåvand, som blandt andet afventer nybyggeri af toiletbygning og brusere ved nedgangen til Hvidbjerg Strand samt ny toiletbygning, som afventer ny lokalplan samt p-pladser ved Fyret i Blåvand.

For Teknik og Miljø:

Projekt	Mio. kr.
Passage ved Plantagevej Varde	4,4
Cykelsti Roustvej	2,5
Cykelsti Tane Hedevej	3,3
Afledte byforskønnelser ifm. Kloaksepareringer	5,1
Vedligeholdelse til kommunale bygninger	5,5
Faldefærdige bygninger	2,1
Kloakseparering kommunale bygninger	1,0
Lunde-Kvong skole	2,3
Projekter vedr. byrådsgrundlagspuljen under Teknik og Miljø	2,1

For Plan og GIS

Projekt	Mio. kr.
Publikumsfaciliteter ved Hvidbjerg Strand	2,1
Pulje til Landsbyfornyelse 2019	2,8
Pulje til realisering af udviklingsplaner	0,8
Pulje til område planer	1,8
Områdefornyelse i Blåvand	8,7
Områdefornyelse Vejers	5,7
Trafik og Masterplan Blåvand	2,3
Projekter vedr. byrådsgrundlagspuljen under Plan og GIS	2,4

For yderligere bemærkninger for de enkelte anlægsprojekter er der vedlagt en oversigt med statusbeskrivelse på de budgetterede anlægsprojekter, jf. bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at flere faktorer spiller ind, for at projekterne ikke er gennemført indenfor det budgetår, hvor bevillingen er givet. F.eks. afventer anlæg eksterne aktører eller større projekter gennemføres over flere budgetår, men hvor bevillingen er afsat i et budgetår.

For flere af anlægsmidlerne, som først forventes anvendt i 2024 eller senere, er det nødvendigvis ikke et udtryk for, at projekterne ligger stille. Forarbejderne er ofte i gang for anlægsprojekterne, men udgifterne forventes først anvendt i 2024 eller senere.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten
Kommunens regnskabsregulativ

ØKONOMI

Samlet forventes 61 mio. kr. overført til 2024

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

Finn Ladegaard

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Budgetopfølgning Plan og Teknik anlæg pr. 31-08-2023 bilag til sagen (8575076 - EMN-2023-01511)

Punkt 4: Anlægsregnskab for Nr. Nebel Skole, asbestreovering og etablering af kombibibliotek

EMN-2023-00532

Bilag

Nr. Nebel skole Asbestreovering og etablering af kombibibliotek

4 (ÅBEN) ANLÆGSREGNSKAB FOR NR. NEBEL SKOLE, ASBESTRENOVERING OG ETABLERING AF KOMBIBIBLIOTEK

Sagsnr. EMN-2023-00532
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

I budgetaftalen for 2017-2020 besluttede byrådet at igangsætte en proces med henblik på etablering af et kombibibliotek på Nr. Nebel Skole og samle alle aktiviteter fra kulturhuset sammen med skolen.

Byrådet har den 25. juni 2019 frigivet anlægsbevillingen og efterfølgende den 1. juni 2021 godkendt en tillægsbevilling på 2.200.000 kr. fra puljen til stigende priser på grund af højere materiale- og håndværkerpriser.

Projektet er nu afsluttet og det endelige anlægsregnskab for projektet forelægges byrådet til godkendelse. Det samlede anlægsregnskab udgør 25.317.779 kr., som betyder et merforbrug på 2.477.351 kr.

Merudgifterne skyldes flere udgifter til nedrivning på 819.379 kr., skærpede krav til brandkrav estimeret til 400.000 kr., lovliggørelse af elinstallationer 761.800 kr. samt ekstra udgifter til siddetrappe 496.172 kr.

Nr. Nebel Skole, asbestreovering og etablering af kombibibliotek				
Anlægsregnskab		Budgetbevilling		Udgift
1	Anlægssum	22.840.428		
2	Etape 1			5.042.926
	Etape 2:			
3	Entreprise			11.333.304
4	Omkostninger			1.109.420
5	Rådgiver honorar			705.560
6	Diverse			6.671.874
7	Inventar			454.695
	I alt			25.317.779
	Forbrug i alt			25.317.779
	Bevilling :	Budgetbevilling	Ændring til budgetbevilling	
	2019 Anlægsbevilling	7.538.000		
	2020 Anlægsbevilling	2.800.212		
	2021(ompl fra pulje stigende priser)	2.200.000		
	Vedligeholdelse af kommunale bygninger	5.000.000		
	Sanering/nedrivning	1.200.000		
	Energilån - energibesparende foranstaltninger	2.000.000	573.485	
	Kloakseparering kommunale bygninger	0	1.528.731	
	I alt	20.738.212	2.102.216	22.840.428
	Merforbrug:			2.477.351

I det oprindelige budget var der beregnet udgifter til energibesparende foranstaltninger for 2 mio. kr. Beregningerne viser, at det samlede beløb til energibesparende foranstaltninger udgør 2.573.485 kr. som finansieres af puljen til energibesparende foranstaltninger.

Samtidig med renoveringen og ombygningen er der udført kloakseparering på grunden med en samlet udgift på 1.528.731 kr. Denne udgift finansieres af puljen til kloakseparering af kommunale bygninger

og er tilført anlægsbevillingen og anlægsregnskabet.

Det samlede anlægsbudget udgør derved 22.840.428 kr. Det samlede anlægsregnskab udviser et merforbrug på 2.477.351 kr. Merforbruget søges finansieret med 819.379 kr. af 'puljen til nedrivning af kommunale bygninger', svarende til meromkostningerne på nedrivning, 400.000 kr. finansieres af 'puljen til nye brandkrav i forbindelse med brandsyn på de kommunale institutioner' samt 1.257.972 kr. fra 'puljen til vedligeholdelse af kommunale bygninger' til ekstra udgifter til lovliggørelse af elinstallationer og siddetrappe.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at ombygningen er gennemført i overensstemmelse med fastsatte krav og ønsker.

Overskridelsen på 2.477.351 kr. skyldes grundlæggende lovliggørelse jf. skærpede krav til brandsyn, bl.a. ABA-anlæg i Aula samt branddøre i eksisterende arealer, som ikke var indregnet i det oprindelige projekt. Derudover er der ekstra udgifter til eksisterende elinstallationer, da disse ikke levede op til gældende lovgivning.

Etablering af siddetrappe har været udfordret af utilsigtede grundvandsforhold og for at sikre mod fremtidige klimaforhold er der etableret et "badekar" i beton til separering af opstigende grundvand kontra overfladevand. Ekstraomkostningerne udgør 496.172 kr.

Merudgifter til nedrivning på 819.378 kr. skyldes ekstraudgifter til asbestsanering af etape 1 af projektet.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Økonomiregulativet

ØKONOMI

Det samlede budget til ombygningen udgør 22.840.428 kr. og der er anvendt 25.317.779 kr. således et merforbrug på 2.477.351 kr.

Merforbruget foreslås finansieret som følgende:

- Puljen til nedrivning af kommunale bygninger 819.378 kr., svarende til meromkostningerne på nedrivning/asbestsanering,
- Puljen til nye brandkrav i forbindelse med brandsyn på de kommunale institutioner 400.000 kr.
- Puljen til vedligeholdelse af kommunale bygninger 1.257.972 kr. udbedring af elinstallationer og ekstra arbejder til siddetrappe.

Derudover tilføres anlægsbudgettet:

- Yderligere finansiering på 573.485 kr. af puljen til energibesparende foranstaltninger
- Kloakseparering på 1.528.731 kr. af puljen til kloakseparering af kommunale bygninger.

Den foreslåede finansiering som ovenstående vil kunne afholdes indenfor det afsatte budget i de enkelte puljer.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at anlægsregnskabet for Nr. Nebel Skole, asbestreovering og etablering af kombibibliotek godkendes,
at der meddeles anlægstillægsbevilling på 2.477.351 kr. til projektet, og
at merforbruget på 2.477.351 kr. finansieres som foreslået under økonomiafsnittet.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

Finn Ladegaard

Tidligere beslutninger

Udvalget for Børn og Læring den 10-10-2023

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Fraværende

.

Bilag

1. Nr. Nebel skole Asbestreovering og etablering af kombibibliotek (8573785 - EMN-2023-00532)

Punkt 5: Udviklingsplan - Længe leve Blåbjerg-Nyminde

EMN-2022-24133

Bilag

Udviklingsplan LÆNGE LEVE Blåbjerg-Nyminde 27.9.23

Medfinansiering af Udviklingsplan for naturområder/outdoor i Naturpark Vesterhavet

5 (ÅBEN) UDVIKLINGSPLAN - LÆNGE LEVE BLÅBJERG-NYMINDE

Sagsnr. EMN-2022-24133

Sagsbh. tinc

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede i foråret 2022 at indgå aftale med Dansk Kyst- og Naturturisme om medfinansiering og udarbejdelse af en udviklingsplan for et naturområde i Naturpark Vesterhavet. Området blev i dialog med Naturstyrelsen Blåvandshuk afgrænset til Blåbjerg-Nyminde plantager og tilstødende naturområder. Udviklingsplanen, som kaldes LÆNGE LEVE Blåbjerg-Nyminde, er nu udarbejdet og klar til politisk behandling og godkendelse.

Processen

Planen er blevet til i et tæt samarbejde mellem Varde Kommune, Naturstyrelsen Blåvandshuk og Dansk Kyst- og Naturturisme og med bistand fra Destination Vesterhavet. Et rådgiverteam ledet af Arkitema, har hjulpet med facilitering af processen og udarbejdelse af planen.

Der er gennemført forskellige involverende aktiviteter med områdets interessenter, herunder digital brugerundersøgelse og interviews med besøgende, 1:1 dialogmøder med et bredt felt af områdets brugere og aktører samt to workshops, hvor deltagerne bidrog til kortlægningen, udpegning af potentialer og udfordringer samt konkrete forslag til den fysiske planlægning.

I projektets indledende faser er der foretaget en afdækning af planlægningsmæssige rammer, en kortlægning og analyse af landskabet, områdets infrastruktur og mobilitet, turismeinfrastrukturen omkring området samt en analyse af de brugergrupper, der færdes i projektområdet. Afdækningen er afsat for en strategisk analyse og formulering af vision, strategi og målsætninger samt for den efterfølgende planlægning for den fysiske udvikling af området.

Udviklingsplanens indhold

Planen er udarbejdet efter fem udviklingsprincipper, som tilsammen skal sikre balancen mellem natur og landskabshensyn og muligheden for udvikling af natur- og friluftsoplevelser i området. De fem udviklingsprincipper er:

- Gateways og ankomstpunkter
- Bæredygtig mobilitet og oplevelsesrig infrastruktur
- Stedspecifikke oplevelser og faciliteter
- Naturnær overnatning
- Code of conduct og partnerskaber

I udviklingsplanen er der formuleret en vision for området, som lyder:

Naturområdet Blåbjerg-Nyminde skal danne rammen om mere vild natur – rig på levesteder for planter og dyr. Unikke natur- & friluftsoplevelser skal give borgere og besøgende indsigt i samspillet mellem natur og mennesker.

Naturområdet skal rumme både det aktive og det rolige friluftsliv. Udviklingsplanen arbejder med en regenerativ tilgang til udvikling af natur- og friluftsoplevelser. Det betyder, at der arbejdes med at forbedre, genoprette og forstærke de naturværdier, der i området.

Planen inddeler projektområdet i fire landskabsområder, som hver især har unikke karakteristika og potentialer ift. landskab, friluftaktiviteter og oplevelsesværdier. Sammen med visionen skal disse

fungere som rettesnor for den fremtidige planlægning og udvikling. Der er lavet målsætninger og retningslinjer for planlægning og udvikling for hver af de fire landskabsområder. Formålet er at konkretisere og differentiere planlægningen i naturområdet både ift. beskyttelse og benyttelse.

Planen indeholder detailplaner og skitseforslag for to udvalgte nedslag. Det ene nedslag er Nymindegab, der fungerer som gateway til naturområdet fra nord. Planen viser, hvordan man styrker koblingen mellem byen og naturområdet til glæde for besøgende og for byen Nymindegab. Skitser viser, hvordan en ankomstplads, opholdsfaciliteter, en oplevelsesbane for børn og en nyudviklet Biobænk kan skabe en oplevelsesrig portal til naturområdet, som klæder besøgende på til en tur i området. Der er lavet en tilsvarende detailplan for udvikling af et ankomstpunkt i syd ved Henne by. Udviklingsplanen indeholder også en rækkefølgeplan, der viser, hvordan planen kan realiseres over tid. Opstartstrækket er udvikling af Gateway Blåbjerg samt design og afprøvning af Biobænken.

Næste skridt

I juni 2023 blev det politisk besluttet at forberede plantagerne i projektområdet til urørt skov. Inden Naturstyrelsen går i gang med at omdanne plantagerne, der tidligere har været forvaltet med naturnær skovdrift, til urørt skov, skal der udarbejdes en forvaltningsplan for arealet.

Arbejdet med forvaltningsplanen igangsættes i løbet af efteråret 2023 og forventes færdiggjort i 2024. Omlægningen forventes at foregå som en etapevis rydning af invasive arter samt nyplantning af hjemmehørende sorter. Der laves også en mere naturlig vandbalance i skoven, hvor lukning af dræn og grøfter skaber moser, vandhuller og småsøer.

Sideløbende med den politiske behandling i Varde Kommune pågår en dialog med Forsvaret om udviklingsplanen og deres fremtidige aktiviteter i området. Det forventes også, at Naturstyrelsens direktion vil behandle planen med henblik på udbredelse af metoden til andre statsligt ejede naturområder. Det er aftalt, at udviklingsplanen LÆNGE LEVE Blåbjerg-Nyminde bliver et fast punkt på koordineringsmøder mellem Naturstyrelsen Blåvandshuk og Varde Kommune.

På mødet i Udvalget for Plan og Teknik præsenteres Udviklingsplanen LÆNGE LEVE Blåbjerg-Nyminde af Hans Peter Due.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at LÆNGE LEVE Blåbjerg-Nyminde giver rammer og retning for en balanceret udvikling af naturområdet og de oplevelser, området byder på. Arbejdet med udviklingsplanen har givet et fælles afsæt for dialog og samarbejde mellem Naturstyrelsen, Varde Kommune og øvrige interessenter om udvikling af området. Den inddragelse og dialog, der har været med borgere, sommerhusejere, erhvervsdrivende og foreninger giver planen et stærkt afsæt. Det vurderes, at der skabt grundlag for lokalt medejerskab og forhåbninger om realisering af planens indsatser.

Udviklingsplanen LÆNGE LEVE Blåbjerg-Nyminde bidrager til realisering af Naturparkplanen for Naturpark Vesterhavet og Udviklingsplan for Vestkysten. Udviklingsplanen ligger i forlængelse af Strategi for bæredygtig turismeudvikling i Varde Kommune og det vurderes, at realisering af planen vil bidrage til bedre naturoplevelser, sammenhængende rekreativ infrastruktur samt til bedre gæstestyring og mere hensynsfuld brug af området.

I forbindelse med realisering af indsatserne i planen vil der skulle ske inddragelse af interessenter og relevante naboer.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

LÆNGE LEVE Blåbjerg-Nyminde understøtter Byrådsgrundlaget ved at bidrage til lokal og balanceret udvikling i området. Udviklingsplanen forventes at styrke områdets attraktionsværdi for borgere og gæster samtidig med, at landskabet bevares, og naturkvaliteten forbedres.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Udviklingsplanen LÆNGE LEVE Blåbjerg-Nyminde behandles i Naturstyrelsens brugerråd og i Naturpark Vesterhavets Naturparkråd.

Den færdige udviklingsplan formidles til alle de lokale interessenter, som har deltaget i arbejdet.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Udviklingsplanen LÆNGE LEVE Blåbjerg-Nyminde godkendes.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT MED Følgende tilføjelse:

Udvalget ønsker, inden der gives myndighedstilladelse, en gennemgang af konkrete nye projekter i skove/på arealer i projektområdet, hvor man ønsker at skabe "naturlig vandbalance" ved lukning af dræn og grøfter.

Udvalget for Plan og Teknik noterer sig, at Forsvaret (FES) ikke har været med i tilblivelsesprocessen, jf. sagsfremstillingen.

Fraværende

Finn Ladegaard

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Udviklingsplan LÆNGE LEVE Blåbjerg-Nyminde 27.9.23 (8569194 - EMN-2022-24133)
2. Medfinansiering af Udviklingsplan for naturområder/outdoor i Naturpark Vesterhavet (1225088 - EMN-2022-24133)

Punkt 6: Kommuneplantillæg for udvidelse af Outrup Biogas

GEO-2022-87088

Bilag

Endelig vedtagelse tillæg 08 til kommuneplan 2021.pdf inkl. for- og bagside

Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering

Endelig vedtagelse Miljøvurdering af plan inkl. for- og bagside

Resumé af indkomne bemærkninger - offentlig høring af forslag til udvidelse af Outrup Biogas

Samlede høringsvar - Forslag til udvidelse af Outrup Biogas

Sagshistorik

6 (ÅBEN) KOMMUNEPLANTILLÆG FOR UDVIDELSE AF OUTRUP BIOGAS

Sagsnr. GEO-2022-87088

Sagsbh. mvib

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Økonomi og Erhverv vedtog 21. juni 2023 Forslag til Kommuneplantillæg 08 for udvidelse af Outrup Biogas samt Forslag til Lokalplan 17.10.L04 og dertilhørende miljøvurdering. Planforslagene og miljøvurderingen har været i offentlig høring fra 22. juni til 14. september 2023.

Formålet med kommuneplantillægget er at tilrette kommuneplanrammen, så den fremover følger matrikelgrænsen for matr.nr. 8g, Rottarp by, Outrup hvor biogasanlægget er etableret. Dette betyder at matr.nr. 10b og 10g Rottarp by, som omfatter et område til vej og fredskov, udgår af afgrænsningen.

Kommuneplantillægget er udarbejdet sammen med Lokalplan 17.10.L04 som har til formål at kunne udvide biogasanlægget. Der er derfor udarbejdet en samlet miljøvurdering for planerne og en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af Tillæg 08 og Lokalplan 17.10.L04, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 2 høringssvar. Høringssvarene omhandler N1 som gør opmærksom på en ledning i området og en borger som er imod udvidelsen af Outrup Biogas og den trafik de genererer på Nymindegabvej.

Tillæg 08 til kommuneplan 2021 skal vedtages, før Lokalplan 17.10.L04 kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af de indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at det er relevant, at området indskrænkes til kun at omfatte matr.nr. 8g, Rottarp by, Outrup, som er det område, anlægget kan udvikles inden for.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Planforslagene er i tråd med Byrådsgrundlagets vision om at skabe vækst i egnens stærke erhverv og et positivt bidrag til den grønne omstilling.

RETSGRUNDLAG

Planloven

Miljøvurderingsloven

Kommuneplan 2021

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at kommuneplantillæg 08 og den tilhørende miljøvurdering vedtages uændret,
at den sammenfattede redegørelse til miljøvurderingen vedtages, og
at resumé af indkomne bemærkninger samt vurdering af disse fra den offentlige høring tiltrædes

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

DET KONSERVATIVE FOLKEPARTI STEMTE IMOD Anbefalingen.

Mindretalsudtalelse:

Det Konservative Folkeparti er generelt meget positive overfor etableringen af biogasanlæg som en del af Varde Kommunes Klimahandlingsplan, der skal sikre, at kommunen kan indfri de lovbestemte målsætninger i klimaloven. Vi finder det dog vigtigt, når vi giver tilladelse til udvidelse af en eksisterende produktion med 200.000 ton, at vi samtidig sikrer en tilstrækkelig udbygning af den trafikale infrastruktur omkring produktionen. Efter Det Konservative Folkepartis opfattelse er dette ikke sikret i den udbygningsaftale, der foreligger i udkast, da denne ikke tager højde for bl.a. den trafikforøgelse til og fra anlægget, der vil komme fra syd langs Nyminddegabvej. Det Konservative Folkeparti har i stedet ønsket etablering af et nyt kryds længere mod nord med såvel en højresvingssom en venstresvingssbane, som der ikke er mulighed for i det eksisterende kryds mellem Lundtangvej og Nyminddegabvej. Denne løsning havde fremtidssikret anlægget.

Fraværende

Finn Ladegaard

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Endelig vedtagelse tillæg 08 til kommuneplan 2021.pdf inkl. for- og bagside (8574705 - GEO-2022-87088)
2. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering (8568946 - GEO-2022-82948)
3. Endelig vedtagelse Miljøvurdering af plan inkl. for- og bagside (8574702 - GEO-2022-82948)
4. Resumé af indkomne bemærkninger - offentlig høring af forslag til udvidelse af Outrup Biogas (8564381 - GEO-2022-82948)
5. Samlede høringssvar - Forslag til udvidelse af Outrup Biogas (8587048 - GEO-2022-82948)
6. Sagshistorik (1605189 - GEO-2022-87088)

Punkt 7: Lokalplan for udvidelse af Outrup Biogas

GEO-2022-82948

Bilag

Endelig vedtagelse lokalplan 17.10.L04 for udvidelse af Outrup biogas inkl. for- og bagside

Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering

Endelig vedtagelse Miljøvurdering af plan inkl. for- og bagside

Udbygningsaftale Outrup Biogas inkl. tidsplan og aftale omkring betaling

Resumé af indkomne bemærkninger - offentlig høring af forslag til udvidelse af Outrup Biogas

Samlede høringssvar - Forslag til udvidelse af Outrup Biogas

§25 tilladelse til projekt Outrup biogas inkl. for- og bagside

Miljøkonsekvensvurdering gældende

Sagshistorik

Udkast til miljøgodkendelse

7 (ÅBEN) LOKALPLAN FOR UDVIDELSE AF OUTRUP BIOGAS

Sagsnr. GEO-2022-82948

Sagsbh. mvib

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Økonomi og Erhverv vedtog 21. juni 2023 Forslag til Lokalplan 17.10.L04 og Forslag til Kommuneplantillæg 08, og dertilhørende miljøvurdering. Planforslagene og miljøvurderingen været i offentlig høring i perioden fra 22. juni til 14. september 2023.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at kunne udvide det eksisterende biogasanlæg. Lokalplanen åbner mulighed for at Outrup Biogas kan udvides med i alt 6 reaktortanke, 2 substrattanke, 2 lagertanke, 2 plansiloer, 3 pumpehuse, 1 ekstra indfødningsenhed og 1 vandtank. Der gives desuden mulighed for, at biogasanlægget kan etablere et anlæg til CO₂-fangst.

Med udvidelsen vil biogasanlægget kunne udvide den årlige tilførte biomasse fra 125.000 ton/år til 325.000 ton/år, som vurderes at være maksimal udnyttelse i forhold til den tilgængelige mængde biomasse. Med udvidelsen vil anlægget kunne opbevare over 10 ton gas, og dette kvalificerer anlægget som en risikovirksomhed.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af Tillæg 08 og Lokalplan 17.10.L04, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Ved udvidelse af anlægget skal Lundtangvej sideudvides i strækningen fra Bækhusevej til Nymindegabvej. Krydset ved Lundtangvej/Nymindegabvej skal desuden udbygges, så der etableres et kanaliseringsanlæg på Nymindegabvej og tilbagetrækning af den dobbeltrettede cykelsti på Nymindegabvej, for at kunne håndtere trafikken på en hensigtsmæssig måde efter udvidelsen. Der har derfor været offentliggjort et udkast til en udbygningsaftale sammen med planforslagene. Aftalen beskriver fordeling af udgifterne til udbygningen af vejene.

Planerne er udarbejdet på baggrund af en konkret ansøgning om udvidelse af Outrup Biogas til at kunne håndtere 250.000 ton biomasse/år. Selve udvidelsen af Outrup Biogas, er også omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt (VVM-pligt), fordi projektforslaget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 pkt. 10: Anlæg til bortskaffelse af ikke-farligt affald ved forbrænding eller kemisk behandling med en kapacitet på over 100 t/dag. Biogasanlægget kræver desuden miljøgodkendelse, fordi der tilføres mere end 30 ton biomasse pr. dag.

Der var ved høringsperiodens udløb indkommet 2 høringssvar. Høringssvarene er fra N1, som gør opmærksom på en ledning i området, og en borger, som er imod udvidelsen af Outrup Biogas og den trafik den genererer på Nymindegabvej.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 17.10.L02, som vil blive afløst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 17.10.L04.

Tillæg 08 til kommuneplan 2021 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte resumé af indkomne bemærkninger og med forslag til Byrådets vurdering af de indkomne bemærkninger.

På baggrund af de indkomne bemærkninger laves en mindre tilretning i lokalplanen, så der kan være mindre opbrud eller være lav beplantning i plantebæltet hvor der er tinglyste forsyningsledninger.

I udbygningsaftalen er der betingelse om, at en tidsplan for udførelse af udbygningsaftalen foreligger, samt at Outtrup Biogas har indgået aftale med Varde Kommune om betalingen af anlægget.

Tidsplan og notat om betaling er vedhæftet som bilag.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Planforslagene er i tråd med Byrådsgrundlagets vision om at skabe vækst i egnens stærke erhverv og et positivt bidrag til den grønne omstilling.

RETSGRUNDLAG

Planloven

Miljøvurderingslovens

Kommuneplan 2021

Bekendtgørelse 2016-04-21 nr. 371 planlægning omkring risikovirkksomheder

ØKONOMI

Udbygningsaftalen omfatter en 50/50 fordeling i forhold til de faktiske afholdte udgifter ved anlæggelsen af den trafikale udbygning.

Økonomiafdelingen udtaler:

Budgetbeløbet til kommunens andel af udgifter til udbygningsaftalen er prioriteret fra Puljen for trafiksikkerhed.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 17.10.L04 vedtages med de nævnte ændringer,

at den tilhørende miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport tiltrædes uændret,

at Udbygningsaftalen vedtages uændret,

at den sammenfattede redegørelse til miljøvurderingen vedtages,

at udkastet til § 25-tilladelsen godkendes,

at resumé af indkomne bemærkninger samt vurdering af disse fra den offentlige høring tiltrædes, og

at Lokalplan 17.10.L02 ophæves inden for lokalplanområdet.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

DET KONSERVATIVE FOLKEPARTI STEMTE IMOD Anbefalingen.

Mindretalsudtalelse:

Det Konservative Folkeparti er generelt meget positive overfor etableringen af biogasanlæg som en del af Varde Kommunes Klimahandlingsplan, der skal sikre, at kommunen kan indfri de lovbestemte målsætninger i klimaloven. Vi finder det dog vigtigt, når vi giver tilladelse til udvidelse af en eksisterende produktion med 200.000 ton, at vi samtidig sikrer en tilstrækkelig udbygning af den trafikale infrastruktur omkring produktionen. Efter Det Konservative Folkepartis opfattelse er dette ikke sikret i den udbygningsaftale, der foreligger i udkast, da denne ikke tager højde for bl.a. den trafikforøgelse til og fra anlægget, der vil komme fra syd langs Nymindegabvej. Det Konservative Folkeparti har i stedet ønsket etablering af et nyt kryds længere mod nord med såvel en højresvingssom en venstresvingssbane, som der ikke er mulighed for i det eksisterende kryds mellem Lundtangvej

og Nymindegabvej. Denne løsning havde fremtidssikret anlægget.

Fraværende

Finn Ladegaard

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Endelig vedtagelse lokalplan 17.10.L04 for udvidelse af Outrup biogas inkl. for- og bagside (8574703 - GEO-2022-82948)
2. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering (8568946 - GEO-2022-82948)
3. Endelig vedtagelse Miljøvurdering af plan inkl. for- og bagside (8574702 - GEO-2022-82948)
4. Udbygningsaftale Outrup Biogas inkl. tidsplan og aftale omkring betaling (8575021 - GEO-2022-82948)
5. Resumé af indkomne bemærkninger - offentlig høring af forslag til udvidelse af Outrup Biogas (8564381 - GEO-2022-82948)
6. Samlede høringssvar - Forslag til udvidelse af Outrup Biogas (8587048 - GEO-2022-82948)
7. §25 tilladelse til projekt Outrup biogas inkl. for- og bagside (8574704 - GEO-2022-82948)
8. Miljøkonsekvensvurdering gældende (8467606 - GEO-2022-82948)
9. Sagshistorik (8574945 - GEO-2022-82948)
10. Udkast til miljøgodkendelse (8575025 - GEO-2022-82948)

Punkt 8: Lokalplan for nyt sommerhusområde ved Henneby

GEO-2022-81507

Bilag

Samlede bemærkninger til lokalplanudkast

Ændringsbeskrivelse med bilag

Resumé af indkomne bemærkninger til udkast

Udkast til lokalplan 07.03.L02

8 (ÅBEN) LOKALPLAN FOR NYT SOMMERHUSOMRÅDE VED HENNEBY

Sagsnr. GEO-2022-81507

Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune planlægger for et nyt sommerhusområde umiddelbart øst for Henneby, og et udkast til lokalplanen har været i offentlig høring fra 12. august 2022 til 7. september 2022 med borgermøde 31. august 2022.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 24 høringssvar. Høringssvarene handler primært om trafik, sommerhusstørrelser, afledte effekter i omkringliggende områder samt håndtering af spildevand mv.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 20. marts 2023, at vejadgangen fastholdes til den nuværende placering ved krydset Gl. Strandvej og Hennebysvej, og at den kommende vejadgang fra Gl. Strandvej til sommerhusområdet skal flyttes ca. 9 m mod øst.

Siden forhøringen af lokalplanudkastet er der nu en anden investor. Det har betydet en ændring af ønskerne til området. Bygherre mener, at den ændrede udstykningsplan kan realiseres hurtigere end den tidligere, og området vil dermed tidligere kunne være udbygget. Bygherre har derfor udarbejdet en ændringsbeskrivelse med tilhørende kortbilag, der beskriver følgende ændringer:

- Adgangsvejen er flyttet længere væk fra de eksisterende sommerhuse på Gl. Strandvej 31 og 33
- Det grønne areal er øget med ca. 5.800 m²
- Antallet af grunde er reduceret fra maksimalt 96 til nu maksimalt 91
- Grundene er grupperet, så grunde større end 1.800 m² alle er lokaliseret længst væk fra campingpladsen
- Der mulighed for op til 54 grunde med en størrelse på 1.200 - 1.800 m²
- Der er mulighed for op til 37 grunde med en størrelse på 1.250 - 2.499 m²
- Vej- og stiforløbet er ændret, men principperne om et varierende og sammenhængende forløb er fastholdt
- Strukturen fra de eksisterende læhegn er videreført.

FORVALTNINGENS VURDERING

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af bemærkningerne.

Forvaltningen vurderer blandt andet, at de interne veje i området skal fremstå i grus i stedet for asfalt, mens den nye adgangsvej til området bør udføres i asfalt.

En bebyggelsesprocent på 15 og forskellige grundstørrelser vil medføre, at der kan opføres både store og små huse i området. Dette vurderes hensigtsmæssigt. Lokalplanforslaget giver mulighed for lidt færre, men større huse placeret længst mod øst. Dette vurderes at kunne medføre en forøgelse af trafikken til og fra området, men ikke i et omfang, der udfordrer trafikafviklingen.

Forvaltningen vurderer, at ændringsbeskrivelsen søger at imødekomme en del af de indkomne bemærkninger f.eks. ved at flytte vejadgangen længere væk fra Gl. Strandvej 31 og 33, og ved at de største grunde placeres længst mod øst.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at udarbejde et lokalplanforslag med udgangspunkt i ændringsbeskrivelsen med mulighed for mindre ændringer i forbindelse med sagsbehandlingen.

Det skal i det videre arbejde med lokalplanen undersøges nærmere hvilke anlæg og ledninger, der skal etableres for at sikre effektiv håndtering af spildevandet fra området. Dette vil ske i samarbejde med DIN Forsyning. Desuden skal der tages hensyn til en eksisterende trykledning gennem området.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Planloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Et udkast til lokalplanen har været sendt i offentlig høring. Senere kommer selve lokalplanforslaget i høring.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der udarbejdes et lokalplanforslag med udgangspunkt i ændringsbeskrivelsen, og **at** resumé af indkomne bemærkninger fra forhøringen tiltrædes.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

Finn Ladegaard

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Samlede bemærkninger til lokalplanudkast (8569179 - GEO-2022-81507)
2. Ændringsbeskrivelse med bilag (8567998 - GEO-2022-81507)
3. Resumé af indkomne bemærkninger til udkast (8562646 - GEO-2022-81507)
4. Udkast til lokalplan 07.03.L02 (1413226 - GEO-2022-81507)

Punkt 9: Forslag. Lokalplan for boliger syd for Debelvej i Agerbæk

GEO-2022-85486

Bilag

Lokalplan 01.01.L02 for boliger syd for Debelvej

Miljøscreening for Lokalplan 01.01.L02 for boliger syd for Debelvej

LP-S45 Sagshistorik

9 (ÅBEN) FORSLAG. LOKALPLAN FOR BOLIGER SYD FOR DEBELVEJ I AGERBÆK

Sagsnr. GEO-2022-85486
Sagsbh. jhyl

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Lokalplan 01.01.L02, som giver mulighed for at etablere et attraktivt boligområde med åben-lav bebyggelse i det østlige Agerbæk.

Lokalplanområdet er på ca. 3,9 ha og vil kunne rumme op til 13 grunde til åben-lave boliger alt efter hvor store grunde, der udstykkes.

Der udlægges desuden et stort grønt fællesareal i den syd-/sydøstlige del af området med blandt andet mulighed for håndtering af klimavand samt lege- og opholdselementer.

Området vejbetjenes fra Debelvej.

Det nye boligområde i Agerbæk støder op til fine naturområder og landskaber. Områdets terræn gør, at der i store dele af området er en særlig udsigt udover naturarealer, vandløb og åbne landskaber mod syd og sydøst. Området ligger samtidig med kort afstand til det centrale Agerbæk og til Agerbæk Skole og Agerbæk Børnehus nord for Debelvej.

Lokalplanen lægger op til, at ny bebyggelse harmonerer med de eksisterende typologier som parcelhuse og rækkehuse, men med moderne præg gennem materialevalg m.v. Der gives derudover mulighed for byggeri i 2 etager med en bygningshøjde på op til 8,5 m.

Bestemmelserne for materialevalg åbner mulighed for tidernes skiftende arkitektoniske trends og udviklingen af nye bæredygtige materialer.

Lokalplanen skal sikre, at områdets grønne fællesareal får en karakter af naturområde og samtidig understøtter oplevelsen af omgivelsernes naturmæssige og landskabelige kvaliteter.

Dele af fællesarealet vil blive udlagt til ophold og leg, men lokalplanen sikrer, at lege- og opholdselementers fremtræden er tilpasset omgivelsernes karakter.

Der er højtstående grundvand i de laveste dele af lokalplanområdet. På den baggrund fastlægger lokalplanen, at der kun må placeres boligbebyggelse indenfor en begrænset del af lokalplanområdet.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Lokalplan 01.01.L02, hvor det vurderes, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 01.01.B09 i Kommuneplan 2021, hvor områdets anvendelse er fastlagt boligformål. Med lokalplanen overføres hele området til byzone.

Det nye boligområde medfører behov for, at der findes et nyt vejnavn. Forvaltningen foreslår "Udsigten".

Navnet *Udsigten* er foreslået, fordi det nye boligområde er omgivet af fin natur og har en særlig udsigt udover vandløb og åbne landskaber mod syd og sydøst.

Lokalplanen kræver et spildevandstillæg. Tillæg 10 - Spildevandsplan 2019-2029 - Boligområde Debelvej, Agerbæk er udarbejdet samtidig med lokalplanen. Det er en forudsætning for at kunne benytte lokalplanen, at spildevandstillægget også vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

FORVALTNINGENS VURDERING

Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere et attraktivt boligområde med åben-lav bebyggelse i det østlige Agerbæk.

De forholdsvis åbne bygningsregulerende bestemmelser åbner mulighed for tidernes skiftende arkitektoniske trends og udviklingen af nye bæredygtige materialer, dog sikres en sammenhæng i forhold til farveholdning på tage og facader.

Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt at sikre, at det grønne fællesareal får en karakter af naturområde og samtidig understøtter oplevelsen af omgivelsernes landskabelige kvaliteter.

Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøscreeningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Det vurderes, at navnet *Udsigten* er hensigtsmæssigt, fordi det nye boligområde er omgivet af fin natur og har en særlig udsigt udover vandløb og åbne landskaber mod syd og syd/øst.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Lokalplanforslag 01.01.L02 skal i offentlig høring i mindst 4 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til lokalplan 01.01.L03 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger,
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og
at vejnavnet Udsigten benyttes.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

Finn Ladegaard

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Lokalplan 01.01.L02 for boliger syd for Debelvej (8576448 - GEO-2022-85486)
2. Miljøscreening for Lokalplan 01.01.L02 for boliger syd for Debelvej (8569482 - GEO-2022-85486)
3. LP-S45 Sagshistorik (8572569 - GEO-2022-85486)

Punkt 10: Forslag. Tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 - Boligområde ved Debelvej, Agerbæk

GEO-2023-08798

Bilag

FORSLAG - Tillæg 10 - Spildevandsplan 2019-2029 - Boligområde Debelvej, Agerbæk

Bilag 1 - Miljøscreening

10 (ÅBEN) FORSLAG. TILLÆG TIL SPILDEVANDSPLAN 2019-2029 - BOLIGOMRÅDE VED DEBELVEJ, AGERBÆK

Sagsnr. GEO-2023-08798
Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

Forslag til Tillæg 10 til Spildevandsplan 2019-2029 er udarbejdet med henblik på at inddrage et boligområde syd for Debelvej i Agerbæk i spildevandsplanlægningen. Tillægget giver DIN Forsyning Spildevand A/S mulighed for at opkræve tilslutningsbidrag, og det vil være plangrundlaget for at etablere de nødvendige ledningsanlæg, anlæg til forsinkelse af regnvand samt tekniske anlæg i området.

Spildevandsplan 2019-2029 kan ses på Varde Kommunes hjemmeside.

Varde Kommune har udarbejdet Forslag til Lokalplan 01.01.L02 for et boligområde syd for Debelvej i Agerbæk. Dette tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 inddrager området som separatkloakeret, hvor regnvandet forsinkes i et regnvandsbassin inden udledning til Ålunde-Agerbæk-Debel Bæk. Regnvandsbassinet bliver en del af det grønne rekreative område i boligområdet.

I området etableres en pumpestation til at pumpe spildevandet til det eksisterende spildevandssystem i Agerbæk. Spildevandet ledes til rensning på Agerbæk Renseanlæg.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Tillæg 10 skal sikre, at der kan udføres den nødvendige kloakering af det nye boligområde syd for Debelvej i Agerbæk.

Tillægget sikrer desuden DIN Forsyning Spildevand A/S et nødvendigt grundlag for at planlægge og gennemføre kloakeringen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Tillægget udgør en del af plangrundlaget for at øge steder, hvor flere kan bosætte sig og opleve naturen i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Lov om miljøbeskyttelse
Lov om miljøvurdering af plan og programmer
Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.
Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

HØRING

Forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring. Tillægget følger Lokalplan 01.01.L02.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Forslag til Tillæg 10 til Spildevandsplan 2019-2029 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger, og
at vedtagelse af Tillæg 10 er betinget af at Lokalplan 01.01.L02 vedtages endeligt.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

Finn Ladegaard

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. FORSLAG - Tillæg 10 - Spildevandsplan 2019-2029 - Boligområde Debelvej, Agerbæk (8571941 - GEO-2023-08798)
2. Bilag 1 - Miljøscreening (8571940 - GEO-2023-08798)

Punkt 11: Forslag. Tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 - Regnvandsbassin i Nørre Nebel

GEO-2023-09053

Bilag

FORSLAG - Tillæg 12 - Spildevandsplan 2019-2029 - Regnvandsbassin i Nørre Nebel

Bilag 1 - Miljøscreening

Bilag 2 - Placering af regnvandsbassin og udløbsledning

11 (ÅBEN) FORSLAG. TILLÆG TIL SPILDEVANDSPLAN 2019-2029 - REGNVANDSBASSIN I NØRRE NEBEL

Sagsnr. GEO-2023-09053
Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

Forslag til Tillæg 12 til Spildevandsplan 2019-2029 er udarbejdet med henblik på at give DIN Forsyning Spildevand A/S mulighed for at etablere det nødvendige lednings- og bassinanlæg til udledning af regnvand i Nørre Nebel.

I Spildevandsplan 2019-2029 er det besluttet, at al fælleskloak i Varde Kommune på længere sigt skal separatkloakeres.

Spildevandsplan 2019-2029 kan ses på Varde Kommunes hjemmeside.

DIN Forsyning Spildevand fortsætter separatkloakeringen i Nørre Nebel. I forbindelse med projekteringen af en etape viser det sig, at regnvandet ikke kan gravitere til Bolkjær Bæk, men skal ledes en anden vej til Nebel-Lønne Bæk.

Området i Nørre Nebel separatkloakeres efterår 2024 til forår 2025. Herefter vil borgerne have frem til forår 2026 til at få udført separatkloakeringen på egen grund. Der skal som afslutning på den del af separatkloakeringen anlægges et regnvandsbassin, inden udledning til Nebel-Lønne Bæk. Regnvandsbassinet placeres på et grønt areal ved Vesterhavsvej og Kærnvej. Der vil være offentlig adgang til området.

DIN Forsyning Spildevand har behov for at købe nogle arealer for at kunne gennemføre den sidste del af separatkloakeringen, regnvandsbassin og tilhørende ledninger. DIN Forsyning Spildevand anmoder derfor Byrådet om en forhåndstilkendegivelse af, om Byrådet vil være indstillet på at foretage nødvendig ekspropriation, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler ved jordkøb og deklarering af ledninger.

I bilag til Tillæg 12 vises placeringen af regnvandsbassinet og de tilhørende ledninger i Nørre Nebel.

DIN Forsyning Spildevand finansierer køb af jorden, deklareringen af ledningen samt alle anlægsudgifter til bassin og ledningsanlæg.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Tillæg 12 er en naturlig del af Spildevandsplanens indsats om, at al fælleskloak på længere sigt skal separatkloakeres.

Tillægget sikrer, at grundejerne får en viden om, at DIN Forsyning Spildevand ønsker at etablere et regnvandsbassin eller ledning på eller i nærheden af deres ejendom, og det giver DIN Forsyning Spildevand et nødvendigt grundlag for at planlægge og gennemføre anlægget.

RETSGRUNDLAG

Lov om miljøbeskyttelse
Lov om miljøvurdering af plan og programmer
Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.
Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Tillæg 12 til Spildevandsplan 2019-2029 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at der meddeles en forhåndstilkendegivelse til DIN Forsyning Spildevand A/S om, at Byrådet er villigt til at ekspropriere i nødvendigt omfang, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

Finn Ladegaard

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. FORSLAG - Tillæg 12 - Spildevandsplan 2019-2029 - Regnvandsbassin i Nørre Nebel (8574116 - GEO-2023-09053)
2. Bilag 1 - Miljøscreening (8574115 - GEO-2023-09053)
3. Bilag 2 - Placering af regnvandsbassin og udløbsledning (8574933 - GEO-2023-09053)

Punkt 12: Planlægning for Grønningen i Blåvand

GEO-2023-00859

Bilag

Dige ved Grønningen

Oversigtskort - Grønningen

12 (ÅBEN) PLANLÆGNING FOR GRØNNINGEN I BLÅVAND

Sagsnr. GEO-2023-00859

Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune modtog 18. oktober 2021 en ansøgning om opførelse af et nyt sommerhus på 98 m² på Grønningen 15, 6857 Blåvand, som ligger inden for Lokalplan 05.01.L15.

Som det fremgår herunder, er ansøgningen afvist, men den har udløst generelle drøftelser om hvilke hensigtsmæssige muligheder for stormflodssikring af Grønningen, der findes. Der er derfor behov for en beslutning i forhold til hvilken løsningsmodel, forvaltningen skal arbejde videre med.

Grønningen ligger sydøst for Blåvand Zoo og uden for diget, der beskytter Blåvand mod stormflod.

Det fremgår af lokalplanens redegørelse, at:

"Ejendommene langs Grønningen er ifølge klimatilpasningsplanen i risiko for at blive oversvømmet ved en stormflod. For at give sommerhusejerne den samme beskyttelse som husene bagved diget fremgår følgende af lokalplanens bestemmelser:

- § 6.1.3 – "Bygninger må ikke etableres med en sokkelkote højere end 45 cm over niveauplanet."
- § 6.2.7 – "Facadernes skæring med udvendig side af taget på sommerhuse må maksimalt have en højde på 3 m, dog 4 m for én valgfri side."
- § 8.2.5 – "På matr.nr. 56x, 56y, 56z, 56k, 56l, 55q, 55bf, 55cq, 55ck, 55ci, 55ch, 55cg, 55cf, 55ce, 55cd og 55r, må der etableres diger eller anden stormflodssikring med en højde på op til kote 4.50 m DVR90."

Sommerhuset ønskes placeret et sted på grunden, hvor niveauplanet fastsættes til kote 3.21 DVR90. Området er i risiko for at blive oversvømmet ved en stormflod. Ansøger søger derfor om dispensation fra lokalplanens §§ 6.1.3 og 6.2.7, fordi ansøger ikke finder det muligt at stormflodssikre sommerhuset til kote 4.50 DVR90 inden for de givne bestemmelser. Ansøger mener, at den gældende lokalplan ikke omfatter løsningsmuligheder, der gør, at de kan udnytte ejendommen hensigtsmæssigt, fordi løsningerne vil optage meget plads på grunden, og de derfor ikke kan bygge det ønskede sommerhus.

Varde Kommune har afvist ansøgningen med begrundelsen, at det ansøgte projekt ikke er placeret det mest hensigtsmæssige/mindst indgribende sted på grunden for at sikre huset mod stormflod. Ifølge klimatilpasningsplanen bør bebyggelse placeres højere end kote 4.50 DVR90 for at sikre den mod eventuelle stormfloder. Det er vurderet, at den bedste placering vil være i den nordligste og højeste ende af grunden, hvor det eksisterende sommerhus ligger. Hvis ansøgningen om dispensation imødekommes, vil det nye sommerhus blive placeret i kote 4.00 DVR90, hvilket ikke er tilstrækkeligt til at sikre huset mod en eventuel stormflod.

Ansøgningen om dispensation har udløst interne drøftelser i forvaltningen om forholdene på Grønningen. Der er overvejelser om en fælles løsning for de berørte ejendomme, fordi det viser sig, at nogle af grundene i den vestlige del af området kan have behov for stormflodssikring i form af diger eller mure på op mod 2 m i højden.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der umiddelbart er tre løsningsmuligheder:

1. Individuel løsning, jf. lokalplanen
 - 1.1. Løsningen betyder, at der etableres individuelle løsninger på hver enkelt sommerhusgrund. Det kan betyde, at der i den vestlige ende af Grønningen vil kunne blive etableret op til ca. 2 meter høje stormflodssikringer, hvilket ikke vurderes hensigtsmæssigt.
 - 1.2. Det kan eventuelt besluttes at ændre praksis, så der tillades større dispensationer til fælles stormflodssikringer, hvor naboer fx går sammen over skel for at hæve terrænet eller hvor der gives mulighed for en højere sokkelkote i dette helt særlige tilfælde på Grønningen.
2. Individuelt hæve den nordlige del af grundene, evt. med mulighed for at naboer kan gå sammen over skel
 - 2.1. Løsningen betyder, at den gældende lokalplan ændres, så de nuværende muligheder for individuelle diger/mure ændres til mulighed for forhøjelse af terrænet, hvor sommerhuset derefter kan placeres.
 - 2.2. Der vil desuden skulle fastlægges bestemmelser om husenes udformning og højde, da husene vil skulle være meget lave for ikke at genere udsigten for de eksisterende sommerhuse nord for diget.
 - 2.3. Lokalplanen vil senere skulle prioriteres til igangsætning.
3. Dige
 - 3.1. Vil kunne sikre alle ejendomme på Grønningen på én gang.
 - 3.2. Vil medføre behov for lokalplanlægning, da det er en væsentlig ændring.
 - 3.3. Lokalplanen vil senere skulle prioriteres til igangsætning.
 - 3.4. Meget dyr og indgribende løsning. Se bilag
 - 3.5. Vil kunne påvirke §3 natur og Natura2000 område, og vil derfor kræve større undersøgelser og vurderinger af påvirkning på naturen i området.
 - 3.6. Landskabeligt meget indgribende løsning.

Forvaltningen vurderer, at det er mest hensigtsmæssigt, at den gældende lokalplan tilrettes, eller at der udarbejdes en ny lokalplan for Grønningen afhængigt af hvilke løsninger, der viser sig mest fordelagtige i planprocessen. Der kan f.eks. være behov for at fastlægge krav til maksimal kipkote, placering af byggefelter, hævet terræn m.v. for at sikre den bedst mulige tilpasning til landskabet og den mindst mulige påvirkning af bagvedliggende naboer.

En ændret planlægning for området vil sikre generelle rammer for byggeri, fordi der ellers skal udarbejdes individuelle løsninger, uden forvaltningen har tilstrækkelig mulighed for at styre hvilke løsninger, der vælges. Hvis der i stedet dispenseres fra den gældende lokalplan, skal der tages stilling i hvert enkelt tilfælde, og der kan ikke gives en overordnet dispensation til bestemte løsninger, fordi det vil være at sætte skøn under regel.

Kommunen har mulighed for at lægge bidragspligt på ejere af ejendomme, der opnår beskyttelse af et dige eller anden kystbeskyttelse, jf. lov om kystbeskyttelse § 9a. Der har i en årrække været afsat en statslig pulje til kystbeskyttelse i Vadehavet, og i 2023 udgør puljen 150 mio. kr. Der er dog ikke sikkerhed for hvilke projekter, der kan opnå midler fra puljen.

Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at arbejde videre med løsning 3 (dige), fordi det vil medføre uforholdsmæssigt store indgreb i natur og landskab og samtidig påføre grundejere en meget stor økonomisk byrde.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at afholde et borgermøde med de berørte borgere på Grønningen, hvis det ønskes, at der skal arbejdes videre mod løsning 2 eller 3.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Planloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der udarbejdes en ny lokalplan/den gældende ændres,

at der afholdes borgermøde forud for planlægningen, og

at lokalplanlægningen sættes på listen over sager klar til prioritering.

Beslutning

UDVALGET BESLUTTEDE, AT DER AFHOLDES FYSISK/VIRTUELT BORGERMØDE.

PÅ BAGGRUND AF DET AFHOLDTE BORGERMØDE BEMYNDIGES FORVALTNINGEN TIL AT VURDERE IGANGSÆTNING AF PLANARBEJDET ELLER NY POLITISK DRØFTELSE.

Fraværende

Finn Ladegaard

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Dige ved Grønningen (8534363 - GEO-2023-00859)
2. Oversigtskort - Grønningen (8534397 - GEO-2023-00859)

Punkt 13: § 14-forbud mod udstykning, Lyngvej 5, Grærup

GEO-2023-06170

Bilag

Nedlæggelse af §14-forbud mod udstykning af Lyngvej 5

Forslag til udstykning af matr.nr. 1da Grærup By, Ål

13 (ÅBEN) § 14-FORBUD MOD Udstykning, Lyngvej 5, Grærup

Sagsnr. GEO-2023-06170

Sagsbh. spei

SAGSFREMSTILLING

Ejerne af Lyngvej 5, Grærup (matr.nr. 1da Grærup By, Ål) har 26. maj 2023 indsendt en principiel ansøgning om udstykning fra deres grund. De ønsker at dele grunden på 4.930 m² i to på henholdsvis 2.530 m² og 2.400 m².

En privatretlig servitut på ejendommen fastsætter, at grunden ikke må udstykkes i parceller mindre end 2.500 m², men kommunen er ikke påtaleberettiget i denne.

Ejendommen ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 16.04.S01 – sommerhusområde i Grærup.

Varde Kommune er i gang med at udarbejde en lokalplan for Grærup Strand, hvor Lyngvej 5 forventes at blive en del af delområde 2. Lokalplanforslaget forventes at blive sendt i offentlig høring primo 2024. Lokalplanen forventes umiddelbart ikke at tillade udstykning for delområde 2, fordi området ønskes at fremstå åbent med landskab og natur i fokus, som er en af Grærup's særlige kvaliteter.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 10. august 2023 at partshøre ansøger og varsle et §14-forbud. § 14-forbuddet blev varslet og var i partshøring fra 17. august til 03. september 2023. Der er ikke indkommet nogle bemærkninger.

Et § 14-forbud kan højst nedlægges for et år. Hvis der nedlægges et § 14-forbud, har Byrådet pligt til at lade et forslag til en lokalplan udarbejde, ellers vil forbuddet bortfalde efter maksimalt et år. Betingelser for et § 14-forbud er, at forholdet kan hindres ved lokalplan, og at kommunen har til hensigt at udarbejde en lokalplan.

Udkast til brev til ansøger er vedlagt som bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Der kan i en lokalplan fastsættes bestemmelser om ejendommens størrelse og afgrænsning samt om udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, jf. planloven § 15, stk. 2, pkt. 3 og 10.

Forvaltningen vurderer, at grunden ligger i et område, som fremstår åbent, følsomt og med sparsomme træer og lignende, og at et ekstra hus på grunden vil medføre en stor ekstra bygningsvolumen. Det må forventes, at der med et nyt sommerhus etableres parkering, terrasser og sekundær bebyggelse.

Forvaltningen vurderer, at en udstykning vil ændre oplevelsen af hjørnet, og at ændringen vil være skæmmende for området. Grunden ligger ud til indgangsvejen for den nordlige del Grærup strand.

Forvaltningen vurderer, at en tilladelse til den ansøgte udstykning kan skabe forventning om tilsvarende tilladelse til udstykning af andre grunde i området, og at området dermed vil miste meget af sin charme med store grunde og mindre sommerhuse.

For at sikre, at eventuelle købere af ejendommen er opmærksomme på forbuddet, skal det tinglyses på ejendommen.

RETSGRUNDLAG

Planloven
Forvaltningsloven

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at der nedlægges et §14-forbud med gyldighed frem til 23. oktober 2024, og
at forbuddet tinglyses på matriklen.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

Finn Ladegaard

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Nedlæggelse af §14-forbud mod udstykning af Lyngvej 5 (8549719 - GEO-2023-06170)
2. Forslag til udstykning af matr.nr. 1da Grærup By, Ål (8509717 - GEO-2023-06170)

Punkt 14: § 14-forbud mod solceller på terræn, Rønnebærvangen 18, Jegum

GEO-2023-05511

Bilag

Nedlæggelse af §14-forbud mod solceller på terræn

Partshøring solceller på terræn

Resumé af indkomne bemærkninger

Kortbilag og fotos - Rønnebærvangen 18 i Jegum Ferieland

14 (ÅBEN) § 14-FORBUD MOD SOLCELLER PÅ TERRÆN, RØNNEBÆRVANGEN 18, JEGUM

Sagsnr. GEO-2023-05511
Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Ejerne af Rønnebærvangen 18 i Jegum Ferieland har uden byggetilladelse opført et solcelleanlæg på terræn.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 10. august 2023 at partshøre grundejerne og varsle et § 14-forbud.

§ 14-forbuddet blev varslet, og var i partshøring fra 17. august til 3. september 2023. Ejerne har indsendt bemærkninger, hvor det blandt andet fremgår, at de nu er klar over, at de burde have søgt byggetilladelse, og at de blot har ønsket at bidrage til et mindre klimatryk. De oplyser desuden, at de kontaktede flere naboer i forbindelse med etablering af anlægget. 2 naboer var positive overfor solcelleanlægget, hvis der blev etableret beplantning. En tredje nabo ønskede ikke anlægget.

Ejerne ønsker, at der gennemføres en officiel nabohøring for at finde ud af, om der er flere end den ene nabo, der ikke ønsker anlægget. Ejer mener ikke, at anlægget kan være til gene, når der etableres beplantning, og anlægget ikke støjer. Ejer er derfor ikke indforstået med et § 14-forbud.

Et § 14-forbud kan højst nedlægges for et år. Hvis der nedlægges et § 14-forbud, har Byrådet pligt til at lade et forslag til en lokalplan udarbejde, ellers bortfalder forbuddet efter maksimalt et år. Betingelser for et § 14-forbud er, at forholdet kan hindres ved lokalplan, og at kommunen har til hensigt at udarbejde en lokalplan.

FORVALTNINGENS VURDERING

Der kan i en lokalplan fastsættes bestemmelser om udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer samt bebyggelses beliggenhed, omfang og udformning, jf. planloven § 15, stk. 2, pkt. 6, 7 og 10. Der kan således nedlægges et § 14-forbud mod solcelleanlægget.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er hensynet til de enkelte naboer, der skal varetages, men hensynet til hele området udtryk. Det vurderes derfor ikke relevant at gennemføre en nabohøring for at udpege enkelte naboers synspunkter. Sommerhusområder skal fremstå grønne og uden unødigt bebyggelse. Solcelleanlæg på terræn fremstår fremmede i et sommerhusområde, og de bidrager ikke positivt til den forventning, man normalt har til oplevelsen af de rekreative grønne områder omkring det enkelte sommerhus eller i sommerhusområder generelt.

Det ønskede solcelleanlæg er placeret i et område, der fremstår forholdsvist åbent, og som ligger ud til et stiforløb. Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at der bør nedlægges et § 14-forbud mod det konkrete ønske om opstilling af solceller på terræn.

Det kunne være hensigtsmæssigt at lade sagen indgå i den samlede temalokalplan for energiproducerende anlæg i sommerhus- og boligområder. Grundejerforeningen har dog udtrykt ønske om et nyt plangrundlag for Jegum Ferieland, der ikke kun omfatter energianlæg. Jegum Ferieland reguleres i dag af en byplanvedtægt og deklARATION fra 1970'erne, som har meget vide rammer for byggeri. Det vurderes desuden, at udarbejdelse af en samlet temalokalplan for energianlæg kan kræve en arbejdsproces på mere end 1 år, og det vil overskride fristen i forhold til §14-forbuddet. Forvaltningen vurderer, at § 14-forbuddet bør gælde indtil 20. maj 2024 på grund af

en forholdsvis lang sagsbehandlingstid.

Forvaltningen anser det på denne baggrund for mest hensigtsmæssigt, at der udarbejdes en ny lokalplan for Jegum Ferieland, der omfatter energianlæg og fortsætter praksis med vide rammer for byggeri.

For at sikre, at eventuelle købere af ejendommen er opmærksomme på forbuddet, skal det tinglyses på ejendommen.

RETSGRUNDLAG

Planloven

Forvaltningsloven

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der nedlægges et § 14-forbud med gyldighed frem til 20. maj 2024,

at forbuddet tinglyses på matriklen, og

at der udarbejdes en ny lokalplan for Jegum Ferieland med udgangspunkt i den gældende byplanvedtægt og deklARATION.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDET.

Fraværende

Finn Ladegaard

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Nedlæggelse af §14-forbud mod solceller på terræn (8569010 - GEO-2023-05511)
2. Partshøring solceller på terræn (8551169 - GEO-2023-05511)
3. Resumé af indkomne bemærkninger (8551123 - GEO-2023-05511)
4. Kortbilag og fotos - Rønnebærvangen 18 i Jegum Ferieland (8503679 - GEO-2023-05511)

Punkt 15: Delstrategi for bæredygtig indlandsturisme

EMN-2022-25647

Bilag

Strategi for bæredygtig turismeudvikling

Delstrategi for bæredygtig indlandsturisme - Forslag 22.06.23

15 (ÅBEN) DELSTRATEGI FOR BÆREDYGTIG INDLANDSTURISME

Sagsnr. EMN-2022-25647

Sagsbh. tinc

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Økonomi og Erhverv skal behandle Delstrategi for indlandsturisme med henblik på godkendelse.

I maj 2022 vedtog Byrådet Strategi for bæredygtig turismeudvikling i Varde Kommune. Delstrategi for bæredygtig indlandsturisme skal ses i forlængelse af denne. Delstrategien fungerer som et tillæg, der skal sikre, at udviklingen af turisme inde i landet understøttes med et tilstrækkeligt fokus. Forslag til Delstrategi for bæredygtig indlandsturisme og Strategi for bæredygtig turismeudvikling er vedlagt som bilag.

Delstrategien fokuserer på indsatser, hvor der er erhvervsmæssige interesser eller potentiale for udvikling af turismeerhverv. Delstrategiens sigte er at supplere tilbuddet i kystområderne og styrke gæsteoplevelsen samt gæsternes forbrug i hele Varde Kommunes geografi til gavn for lokalsamfundene.

Der er fokus på Varde Kommunes areal øst for kystlandskabet, hvilket svarer til den del af Varde Kommunes areal, der ligger mere end 5 kilometer væk fra Vestkysten. Målet med delstrategiens indsatser er at styrke synligheden og attraktiviteten af de tilbud og oplevelser, der ligger udover og udenfor for vestkystnaturen.

Delstrategien opererer med fire pejlemærker, som er *bæredygtighed*, *helårsturisme*, *øget omsætning* og *gæstetilfredshed*. Nye tiltag, som igangsættes under delstrategien, skal vurderes i forhold til de fire pejlemærker og skal gøre en positiv forskel på minimum ét af pejlemærkerne og meget gerne flere.

Forslag til Delstrategi for bæredygtig indlandsturisme indeholder følgende fire indsatsområder:

1. Rekreativ infrastruktur og oplevelser med turismepotentiale
2. Udvikling af overnatningskapacitet
3. Erhvervsudvikling, rådgivning og netværk
4. Styrket formidling og synliggørelse

Strategiforslaget er udarbejdet med input fra erhvervsaktører, udviklingsråd og øvrige interessenter. Der er lavet fem erhvervsinterviews, en række dialogmøder med interne og eksterne interessenter samt et dialogmøde, hvor alle udviklingsråd var indbudt til kvalificering af delstrategien.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer at en gennemført inddragende proces betyder, at delstrategien afspejler de forskelligartede og aktuelle behov og potentialer, der kan understøtte udvikling af indlandsturisme i Varde Kommune.

Det vurderes, at indholdet i delstrategien taler sammen med de indsatser, Varde Kommune ønsker, at Destination Vesterhavet løfter i forhold til den fælles samarbejdsaftale. Der vurderes, at en tilsvarende dialog med ProVarde er relevant i implementeringsfasen, da mange erhvervsdrivende i indlandet har tegnet medlemskab i begge foreninger. Delstrategien beskriver også, hvordan udviklingsindsatser som faciliteter eller rekreativ infrastruktur kan give med nye muligheder for turismeerhverv.

Forvaltningen vurderer, at delstrategien er et godt udgangspunkt for det videre arbejde med bæredygtig indlandsturisme, samt at delstrategien kan sikre, at indlandsturisme understøttes med et tilstrækkeligt fokus.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Delstrategi for bæredygtig turismeudvikling ligger i forlængelse af Byrådsgrundlag 2022-2025, der har fokus på tiltrækning af turister og bæredygtig vækst.

Delstrategien forventes at bidrage til kommuneplanens og turismestrategiens mål om bæredygtig kvalitetsturisme. Der er sammenhæng til de turismeindsatser, der indgår i Forslag til Planstrategi 2023-2026.

RETSGRUNDLAG

Lov om erhvervsfremme.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at drøfte forslag til delstrategi for bæredygtig indlandsturisme, og

at delstrategi for bæredygtig indlandsturisme sendes til høring i Udvalget for Plan og Teknik og i Udvalget for Kultur og Fritid, forud for endelig vedtagelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Beslutning

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK ANBEFALER, AT ORDVALGET BLØDES OP, SÅ TEKSTEN FREMSTÅR MINDRE EKSKLUDERENDE I FORHOLD TIL KONKRETE INITIATIVER.

STRATEGIEN KAN MED FORDEL SUPPLERES MED ET INDSATSKATALOG.

Fraværende

Finn Ladegaard

Tidligere beslutninger

Direktionen

den 09-08-2023

Direktionen indstiller anbefalingen til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Fraværende

.

Udvalget for Økonomi og Erhverv

den 30-08-2023

Udkastet godkendt med den tilføjelse, at udvalget ønsker at hele Varde Å-systemet samt den afsmittende effekt på detailhandlen og autocamper-området får større fokus i delstrategien.

Forslag til delstrategi for bæredygtig indlandsturisme sendes til høring i Udvalg for Plan og Teknik samt i Udvalget for Kultur og Fritid forud for endelig vedtagelse i Udvalget for Økonomi og erhverv.

Fraværende

Udvalget for Kultur og Fritid den 18-09-2023

Udvalget for Kultur og Fritid noterer sig de konkrete initiativer som Udvalget for Økonomi og Erhverv ønsker at arbejde med, men bemærker samtidig, at der ikke er beskrevet en klar plan for hvorledes Udvalget vil lykkes med at få gennemført de oplyste initiativer.

Udvalget For Kultur og Fritid vil gerne opfordre til at Økonomi og Erhverv også indtænker kulturaktører på lige linje med erhvervsdrivende, da kulturaktører kan udføre deres erhverv uden at det er låst til en specifik lokalitet, og er dermed forholdsvis lette at få til at arbejde indenlands.

Ved at der nævnes specifikke lokationer kan man blive i tvivl om hvorvidt andre er udelukket.

Udvalget for Kultur og Fritid gør opmærksom på at Varde Kommunes Kunststrategi spiller ind i bæredygtig indlandsturisme.

Fraværende

.

Stig Leerbeck

Bilag

1. Strategi for bæredygtig turismeudvikling (8460155 - EMN-2022-25647)
2. Delstrategi for bæredygtig indlandsturisme - Forslag 22.06.23 (8489190 - EMN-2022-25647)

Punkt 16: Tværkommunalt landbrugsudviklingsprojekt

EMN-2023-01903

Bilag

Projektbeskrivelse - Tværkommunalt udviklingsprojekt ESGreenTool

16 (ÅBEN) TVÆRKOMMUNALT LANDBRUGSUDVIKLINGSPROJEKT

Sagsnr. EMN-2023-01903

Sagsbh. chrp

SAGSFREMSTILLING

Dette dagsordenspunkt beskriver et tværkommunalt landbrugsudviklingsprojekt med Esbjerg Kommune i samarbejde med SAGRO og Sydvestjysk Landboforening. Det ønskes besluttet, om Varde Kommune skal indgå i projektet.

I Varde Kommune udgør udledning af klimagasser fra landbruget godt 70 % af de samlede udledninger af klimagasser. Varde Kommune har begrænset mulighed for at påvirke en bæredygtig omstilling af landbrugserhvervet, og det bør i denne sammenhæng understreges, at landbrugserhvervet i Varde Kommune bidrager til hele Danmarks samlede fødevareproduktion og -eksport. Derfor bør en grøn omstilling af landbrugserhvervet ske, så erhvervet også er lønsomt i fremtiden.

I Varde Kommunes Klimahandlingsplan arbejdes der med virkemidlet "Fremtidens grønne landbrug", hvor Varde Kommune forpligter sig til at arbejde for at undersøge og udbrede relevante udviklingstiltag, der kan understøtte en bæredygtig omstilling af landbrugserhvervet.

I samarbejde med Esbjerg Kommune, SAGRO og Sydvestjysk Landboforening har Varde Kommune derfor formuleret et landbrugsudviklingsprojekt, som kan understøtte ovenstående. Projektet har til formål at skabe overblik over enkelte landbrugsbedrífers udledning af klimagas med henblik på at hjælpe bedrífterne med at nedbringe denne. Til dette anvendes ESGreen Tool, som er et værktøj til beregning af klimagas udarbejdet af SEGES i samspil med Dansk Landbrugsrådgivning. ESGreen Tool kan hjælpe bedrífterne med at dokumentere bæredygtige tiltag eller undersøge, hvilke parametre, der skal justeres for at reducere udledningerne af klimagas.

Det foreslås, at projektet har en varighed på tre år. I løbet af denne periode understøttes bedrífterne af SAGROs rådgivere.

Det forventes, at der indgår ti bedrífte i projektet ved opstart, og at SAGRO i projektperioden yderligere arbejder for, at flere bedrífte indlemmes i projektet og i arbejdet med ESGreen Tool. Varde og Esbjerg Kommuner finansierer deltagelse for op til fem bedrífte i hver kommune samt et projektledeshonorar til SAGRO. Kommunerne bidrager økonomisk ligeværdigt, se i øvrigt "økonomi". SAGRO får et fast honorar for projektledelse.

Projektbeskrivelsen er vedhæftet nærværende sagsfremstilling som bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at parterne i det tværkommunale landbrugsudviklingsprojekt i samarbejde kan lykkes med at indlemme mindst 10 bedrífte i at arbejde med ESGreen Tool, som Landbrug & Fødevarer har udviklet.

Flere andre steder i landet, blandt andet på Fyn og i Skanderborg-Odder, er der igangsat lignende udviklingsprojekter med udgangspunkt i ESGreen Tool med succes. Forvaltningen vurderer derfor, at projektet er veltilrettelagt og kan hjælpe landbrugserhvervet med at omlægge deres bedrífte til mere klimavenlig produktion.

KONSEKVENNS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projektet understøtter Varde Kommunes Klimahandlingsplan, herunder især Virkemidlet "Fremtidens grønne landbrug", der har fokus på at implementere udviklingstiltag inden for landbrugserhvervet.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

Aftale om grøn omstilling af landbruget

ØKONOMI

Udgifterne til projektet er mellem 36.000 kr. og 48.000 kr. pr. bedrift, afhængigt af bedriftens type.

Hvis der i Varde Kommune indlemmes fem bedrifter i projektet, vil prisen for deltagelse derfor være mellem 180.000 kr. og 240.000 kr. over den treårige projektperiode.

Dertil kommer et samlet projekthonorar til SAGRO på 50.000 kr. i alt.

Dermed beløber de samlede udgifter til projektet sig til mindst 230.000 kr. og maksimalt 290.000 kr.

Beløbet foreslås finansieret via de frie midler på Klimakontoen – konto for implementering af klimahandlingsplanen.

Økonomiafdelingen udtaler:

Klimakontoen hører under Udvalget Økonomi og Erhverv og udgifterne til projektet afholdes indenfor budgettet af klimakontoen.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** drøfte det tværkommunale landbrugsudviklingsprojekt, og **at** Varde Kommunes deltagelse i projektet godkendes.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Projektbeskrivelse - Tværkommunalt udviklingsprojekt ESGreenTool (8554095 - EMN-2023-01903)

Punkt 17: Udmøntning af landsbyfornyelsespuljen 2023 - ansøgningsrunde 2

GEO-2022-77309

Bilag

Overblik over ansøgninger til nedrivningspuljen 2023 - 2. ansøgningsrunde

Henvendelser fra lokalsamfund, status og prioritering efterår 2023

17 (ÅBEN) UDMØNTNING AF LANDSBYFORNYELSESPULJEN 2023 - ANSØGNINGSRUNDE 2

Sagsnr. GEO-2022-77309
Sagsbh. mvib

SAGSFREMSTILLING

I Varde Kommunes landsbyfornyelsespulje er der i 2023 ca. 4.3 mio. kr.

Der er i 2023 to ansøgningsrunder til puljen. Ved ansøgningsfristen 15. april fik 10 ejendomme bevilliget støtte fra puljen, og dermed blev 2.2 mio. kr. af puljen disponeret. Der er derfor ca. 2.1 mio. kr. til disponering for 2. ansøgningsrunde.

Ved ansøgningsfristen 1. september var der kommet 5 ansøgninger.

Landsbyfornyelse er en fokuseret indsats, der blandt andet sikrer midler til nedrivning af dårlige ejendomme og forskønnelse af mindre byer. Rammen til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land.

Varde Kommune har fastsat følgende fokuspunkter for, hvordan puljen prioriteres:

- Boligejendomme i meget dårlig stand, herunder eventuelle opkøb. For gamle landbrugsejendomme kan der søges om støtte til nedrivningen af stuehuset
- Erhvervsjendomme i byområder eller i umiddelbar bynærhed
- Støtte til en mindre grad af byrumsudvikling i form af f.eks. såning af græs og en begrænset mængde byrumsinventer i form af en bæk eller lignende.

Alle ansøgninger er vedhæftet som bilag, og fordeler sig på følgende adresser.

En oversigt samt vurdering ses i bilag.

Adresse	Overslag*	Bemærkning
Vesterhavsvej 93, Nr. Nebel	250.000 kr.	
Puglundvej 23, Bolhede		Afslag. Ligger afsides og vurderes at kunne generere en økonomisk gevinst
Sønderbro 24, Ansager		Afslag pga. stuehuset ikke vurderes skæmmende
Ådumvej 8, Ølgod	170.000 kr.	
Kirkebakken 12, Horne		Afslag. Vurderes at kunne generere en økonomisk gevinst
Storegade 49, Outrup (Outrup Mejeri)	210.000 kr.	Ekstra udgifter ved nedrivning af Outrup gl. Mejeri

*Overslaget er forvaltningens forventning for at kunne give et retvisende billede af omfanget af nedrivningerne inkl. screeningsrapport mv. Priserne kan derfor godt afvige herfra.

Samlede udgifter for 2. ansøgningsrunde vurderes at være ca. 630.000 kr. Forvaltningen forventer, at kunne opnå 60 % i refusion, som overføres til puljen til realisering af udviklingsplaner.

Forvaltningen modtager foruden ansøgningerne tips om nedrivningsparate ejendomme. Nedrivninger

gennem landsbyfornyelsespuljen bygger på frivillige aftaler og skal derfor ses som en mulighed for de ejendomme, som vurderes at være berettigede til støtten. En liste med ejendomme er vedhæftet.

Alle ejere skal selv søge en nedrivningstilladelse og eventuel landszonetilladelse, hvis der ønskes opført ny bebyggelse. Varde Kommune hjælper primært med hele nedrivningen. I enkelte tilfælde vurderes det, at der kan udbetales et beløb til ejeren, som selv står for nedrivningen, mod at der fremsendes en aftale med en momsregistreret virksomhed og køresedler for korrekt bortskaffelse af affald.

FORVALTNINGENS VURDERING

Der er i vurderingen lagt vægt på ejendomme i byzone, hvor nedrivningsparate ejendomme skæmmer, og nedrivningen kan være med til at forskønne eller udvikle området. Puljen kan ikke bruges til at skabe en større økonomisk gevinst for ejerne.

Der er i vurderingen lagt vægt på ejendomme i det åbne land, hvor ejendomme skæmmer, eller hvor nedrivningen af stuehuset kan være et positivt bidrag til en større udgift, som er ved at nedrive hele ejendomme i det åbne land.

Af de 5 ansøgninger vurderes det, at Varde Kommune kan hjælpe med at nedrive 2 ejendomme, hvor Varde Kommune står for nedrivningen. Hertil reserveres ca. 204.000 kr. til at dække ekstra regninger i forbindelse med nedrivningen af Storegade 49, det gl. mejer i Outrup.

Forvaltningen vurderer, at de resterende 1.470.000 kr. disponeres til en indsats mod nogle af de ejendomme, som forvaltningen har modtaget tips omkring. I et bilag ses de ejendomme, forvaltningen har modtaget tip om med status på igangværende og forslag til prioritering af nye.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Tomme forfaldne ejendomme har en negativ indvirkning på blandt andet bosætningen, ligesom dårlige bygninger ikke har de rette rammer for kommunens målsætning om det gode liv.

RETSGRUNDLAG

Byfornyelsesloven

ØKONOMI

Økonomien afholdes af puljen til landsbyfornyelse

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at de foreslåede bevillinger og afslag godkendes, og

at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftaler om de prioriterede ejendomme.

Beslutning

DET KONSERVATIVE FOLKEPARTI STILLEDE FØLGENDE ÆNDRINGSFORSLAG:

- AT DE FORSLÅEDE BEVILLINGER GODKENDES.
- AT SØNDERBRO 24, 6823 ANSAGER GODKENDES DA DET VURDERES AT HAVE VÆSENTLIG BETYDNING FOR ANSAGER BYPORT MOD NORD.
- AT DER GIVES AFSLAG PÅ KIRKEBAKKEN 12 I HORNE, SAMT PUGLUNDVEJ 23, BOLHEDE

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V		x	

Peter Nielsen	V		x	
Claus Brink	V		x	
Søren Laulund	A		x	
Finn Ladegaard	A		x	
Steen Holm Iversen	C	x		
Kitty Gamkinn	C	x		

ÆNDRINGSFORSLAGET ER DERMED FALDET.

FORVALTNINGENS ANBEFALING BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Overblik over ansøgninger til nedrivningspuljen 2023 - 2. ansøgningsrunde (8566407 - GEO-2022-77309)
2. Henvendelser fra lokalsamfund, status og prioritering efterår 2023 (8566720 - GEO-2022-77309)
3. (Lukket bilag)

Punkt 18: Puljen til realisering af udviklingsplaner 2023 - supplerende dagsordenspunkt

GEO-2022-77309

Bilag

Oversig inkl. vurdering af ansøgninger 2023 - supplerende dagsordenspunkt. Puljen til udviklingsplaner 2023

Bedømmelse af ansøgninger ift. retningslinjer - supplerende dagsordenspunkt. Pulje til udviklingsplaner 2023

18 (ÅBEN) PULJEN TIL REALISERING AF UDVIKLINGSPLANER 2023 - SUPPLERENDE DAGSORDENSPUNKT

Sagsnr. GEO-2022-77309
Sagsbh. mvib

SAGSFREMSTILLING

Der er i Varde Kommunes pulje til udviklingsplaner afsat 2.5 mio. kr. i 2023 til realisering af udviklingsplaner.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 10. august 2023 at uddele 1.561.080 kr. af puljen ved den ordinære udmøntning til i alt 9 projekter.

En projektansøgning om Hodde forsamlingshus genbehandles i nærværende sagsfremstilling med henblik på at afdække betydningen af et lejemål i forsamlingshuset. Forvaltningen er herudover blevet opmærksomme på, at 2 projekter fra Lydum ikke fremgik af den ordinære behandling af puljen, hvorfor de ligeledes behandles i nærværende supplerende dagsordenspunkt til puljen.

Et resumé og bedømmelse af projekterne i forhold til puljens kriterier er vedhæftet som bilag.

Projekt navn	Ansøgt beløb	Anbefalet tilskud
Hodde-Tistrup – Udvikling af Hodde forsamlingshus, etape 2	426.000 kr.	426.000 kr.
Lydum – Havnekaj ved Lydum Mølle	143.000 kr.	143.000 kr.
Lydum – Beplantning Åvej 15	17.803 kr.	14.525 kr.

Tilskuddet kan maksimalt udgøre 50 % af de afholdte udgifter. Egenfinansieringen på 50 % må ikke bestå af andre kommunale midler, jf. retningslinjerne.

En bevilling af tilskud fra puljen gælder som udgangspunkt i 2 år. En forlængelse af bevillingen skal godkendes af Udvalget for Plan og Teknik.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der er et godt potentiale i projekterne, og at de opfylder Udvalgets retningslinjer. Forvaltningen har gennemgået projekternes indhold og vurderet dem ud fra puljens fokuspunkter.

Med baggrund i bedømmelsen gives der tilsagn til de 3 projekter, hvoraf 2 af projekterne ikke får tildelt det ansøgte beløb.

Hodde – Udvikling af Hodde Forsamlingshus

Hodde Forsamlingshus ejes af Tistrup Hallen, som er en selvejende institution. Forsamlingshuset har i 2019 fået 200.000 kr. af puljen til udvikling af udearealet ved forsamlingshuset. Forsamlingshuset fungerer fortsat som fælleshus til gavn for borgere i både Hodde og Tistrup, og det vurderes derfor, jf. retningslinjerne til puljen til realisering af udviklingsplaner, at der kan ydes støtte til istandsættelsen.

Der vil også blive behandlet et punkt om tilskud til Hodde-forsamlingshus ved Udvalget for Kultur og Fritid. Det samlede kommunale tilskud vil ikke kunne overstige 50 % af de faktisk afholdte udgifter.

Lydum – Havnekaj ved Lydum Mølle

Foreningen Lydum Mølle søger om tilskud til fornyelse af den eksisterende havnekaj og gangbro ved Lydum Mølle. Forvaltningen vurderer, at ansøgningen kan imødekommes med det ansøgte beløb.

Lydum – Beplantning Åvej 15

Lydum Sogneforening ansøger om midler til projekt med beplantning, bænke og etablering af to parkeringspladser på et grønt areal, som sogneforeningen ejer. Forvaltningen vurderer, at ansøgningen vedrørende beplantning af Åvej 15 kan tildeles 14.525 kr., eller 50 % af de budgetterede udgifter, jf. ansøgningen. Der stilles krav om, at vejmyndigheden skal godkende muligheden for at kunne etablere parkeringspladser på arealet.

Hvis de anbefalede tilskud bevilges, vil der fra puljen til realisering af udviklingsplaner 2023 være tildelt i alt 2.018.605 kr.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Puljen til realisering af udviklingsplaner understøtter de lokale initiativer og er et redskab for Varde Kommunes byer for at kunne udvikle sig ved lokale initiativer. Puljen understøtter arbejdet med udviklingsplanerne og Byrådets vision om lokal vækst, forankring og hverdagen.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Udgiften afholdes indenfor rammerne af puljen til udviklingsplaner.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at de foreslåede tilskud godkendes.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Oversig inkl. vurdering af ansøgninger 2023 - supplerende dagsordenspunkt. Puljen til udviklingsplaner 2023 (8539862 - GEO-2022-77309)
2. Bedømmelse af ansøgninger ift. retningslinjer - supplerende dagsordenspunkt. Pulje til udviklingsplaner 2023 (8562532 - GEO-2022-77309)

Punkt 19: Skovrejsning indenfor uønsket skovrejsningsområde og åbesskyttelseslinjen

GEO-2023-07242

Bilag

Notat landskabelig vurdering af skovrejsning indenfor dallandskab

VS: Naturcenter - Skovrejsningsanmeldelse - Tiphedevej 0 & 20, Ansager

Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

Afgørelse om skovrejsning

19 (ÅBEN) SKOVREJSNING INDENFOR UØNSKET SKOVREJSNINGSOMRÅDE OG ÅBESKYTTELSESLINJEN

Sagsnr. GEO-2023-07242
Sagsbh. CHSC

SAGSFREMSTILLING

Kirkbi Invest A/S har ansøgt om skovrejsning på matr.nr. 1v, 2a1, 2an, 2h, 3i, 4a, 7t, 22, 23, 24 Ålling By, Skovlund.

Arealerne ligger delvist indenfor Kommuneplanens dallandskab og uønsket skovrejsningsområde, samt åbesskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelsesloven § 16. Disse hensyn er givet pga. Ansager og Grindsted Ådale.

Ansøger har i august 2022 forespurgt Varde Kommune om mulighed for skovrejsning nord for Ansager og ved Kvie Sø. Der er gennemført fælles besigtigelse, og der har været en løbende dialog med ansøger. Forvaltningen har i processen redegjort for forvaltningspraksis indenfor uønskede skovrejsningsområder. Forvaltningen har hidtil været tilbageholdende med skovrejsning i dallandskaber og specielt åbesskyttelseslinjen pga. landskabelige interesser for at tilgodese hensigterne i kommuneplanen.

Ansøger har 2. august 2023 ansøgt om skovrejsning på 128 ha, hvoraf ca. 113 ha er indenfor områder, der er udlagt som ønsket skovrejsningsområde, jf. kommuneplanen. Anmeldelse inden for ønsket skovrejsningsområde er godkendt og afgørelsen er offentliggjort 20. september 2023. Dette er sket efter aftale med ansøger, så ansøgningsfristen for tilskud til privat skovrejsning kan overholdes.

De resterende 15 ha ligger i uønsket skovrejsningsområde, som skyldes en udpegning som dallandskab i kommuneplanen, og 1,4 ha ligger derudover indenfor åbesskyttelseslinjen. Det er disse arealer der skal træffes afgørelse om. Ansøger oplyser, at etablering af skovbryn vil være med til at sikre en naturlig overgang fra skovrejsning til den eksisterende bevoksning og ådalen.

Der må ikke foretages beplantning inden for åbesskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelsesloven § 16. Formålet med åbesskyttelseslinjen, som normalt er 150 m, er at sikre åerne og deres nærmeste omgivelser som værdifulde landskabelementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er visse undtagelser fra bestemmelserne. Kommunen har dispensationskompetencen til at fravige beskyttelsen.

Ifølge jordressourcebekendtgørelsen § 7 skal særlige forhold, der taler for en skovrejsning i negative områder, være til stede for at kunne meddele en tilladelse i disse områder. Forvaltningens hidtidige praksis har været at følge denne formulering i jordressourcebekendtgørelsen. Det er alene særlige landskabelige hensyn, der kan begrunde en tilladelse til skovrejsning i uønsket område.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har udarbejdet en landskabelig vurdering for dallandskabet langs Grindsted Å. Forvaltningen vurderer ud fra denne, at der i mindre grad kan gives tilladelse og dispenseres til skovrejsning indenfor uønsket skovrejsning og åbesskyttelseslinjen, mens der meddeles afslag om skovrejsning på de resterende arealer.

Angående åbesskyttelseslinjen er der en lang nævnspraksis, der vedvarende udbygges med nye afgørelser. Landskabelige hensyn er oftest udslagsgivende. Selv hvor de landskabelige hensyn er af mere almindelig karakter, synes praksis at vægte beskyttelseshensynet højt. Forvaltningen følger

nævnets praksis ved at foretage en konkret vurdering af enhver tilplantning indenfor åbesskyttelseslinjen.

Ansøger beskriver skovbryn som en slags buffer omkring den egentlige skovrejsning og som en god overgang til eksisterende beplantning i ådalen.

Forvaltning betragter en sammenhængende beplantning af højstammede træer som skov, når den som udgangspunkt overskrider 0,5 ha og 20 m bredde. Udgangspunkt er her, at beplantning har eller kan udvikle sig til en slutskov med et kronetag. Skovbryn består overvejende af højstammede træer, og forvaltningen vurderer derfor, at skovbryn ikke har en mindre landskabelig påvirkning på en ådal end skoven i sig selv. Der kan således ikke anbefales en fuld rejsning af skovbryn indenfor de uønskede områder og åbesskyttelseslinjen.

Skovrejsning er en blivende ændring af landskabet og er derfor også på bilag 2 i miljøvurderingsloven som screeningspligtig. En rydningspligtig af eksisterende beplantning kan derfor ikke bruges som argument for anlæg af en blivende struktur som skov. En fremhævelse af ådale vurderes muligt, ved at rydde selve ådalen og eventuel skabe beplantning langs ådalskanterne. Dette vil dog skulle ske ud fra en konkret vurdering på det enkelte sted.

Forvaltningen vurderer i den konkrete sag, at områdets samlede landskabsoplevelse vil forringes ved en fuld skovrejsning indenfor dallandskab og åbesskyttelseslinjen. Forvaltningen vurderer, at det ikke er muligt at kortlægge ethvert forhold ned i detaljen, og at en konkret vurdering i de enkelte tilfælde er nødvendig i forhold til de øvrige planinteresser. Forvaltningen er kommet frem til, at hensynet til det sammenhængende dallandskab har været udslagsgivende for at anbefale delvist afslag, fordi kommunen vurderer, at skovrejsning ikke er foreneligt med disse hensyn på de konkrete lokaliteter.

Næsten halvdelen af kommunens landzoneareal er udlagt til ønsket skovrejsning og det vurderes at der er tilstrækkelige muligheder for skovrejsning indenfor ønsket område. På denne baggrund vurderes det, at der er mange andre, og mere egnede, arealer, hvor der med fordel kan rejses skov uden væsentlig påvirkning af hverken natur- eller landskabsinteresser.

Det er samlet set forvaltningens vurdering, at hensynet til de landskabelige interesser vægter højere ved de konkrete steder end hensynet til skovrejsning.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Dallandskaber og kystlandskabet er en betydningsfuld del af Varde Kommunes unikke natur og landskab. De danner tilsammen et større system af sammenhængende landskabstræk. Skovrejsning indenfor kommunens sårbare landskaber fører til en blivende ændring af dette sammenhængende naturlandskab. Visionen "vi i naturen" har til formål at fremhæve og styrke den eksisterende enestående natur. Der er mulighed for at forvandle et landbrugslandskab gennem skovrejsning til et mere naturpræget landskab og således i tråd med visionen skabe ny skov og natur.

RETSGRUNDLAG

Naturbeskyttelsesloven §§ 16 og 65

Lov om drift af landbrugsjorder (driftsloven) § 9, nr. 1

Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur (jordressourcebekendtgørelse) § 7

Vejledning om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Bekendtgørelse om skove (skovloven) § 8

Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (miljøvurderingsloven) § 16.

ØKONOMI

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles tilladelse og dispensation på mindre arealer indenfor kommuneplanens uønsket skovrejsningsområde og åbeskyttelseslinjen, og

at der meddeles afslag til skovrejsning på de resterende arealer med henvisning til de landskabelige hensyn.

Beslutning

Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

Der meddeles dispensation og tilladelse til skovrejsning på det ansøgte areal, med undtagelse af sagsfremstillingens område 1 og 2.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	V	X		
Claus Brink	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Steen Holm Iversen	C	X		
Kitty Gamkinn	C	X		

Ændringsforslaget blev hermed godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Notat landskabelig vurdering af skovrejsning indenfor dallandskab (8567988 - GEO-2023-07242)
2. VS: Naturcenter - Skovrejsningsanmeldelse - Tiphedevej 0 & 20, Ansager (8519775 - GEO-2023-07242)
3. Dispensation efter naturbeskyttelsesloven (8574879 - GEO-2023-07242)
4. Afgørelse om skovrejsning (8576216 - GEO-2023-07242)

Punkt 20: Ansøgning. Omlægning af del af Koldborgallé, Blåvand

GEO-2022-87109

Bilag

Koldborgvej 2 - Ansøgning Varde Kommune 2023

Rids Koldborg Alle -omlægning af vej 2023

Brev til Varde Kommune - Indsigelse

Indsigelse - Koldborg Alle Blåvand

20 (ÅBEN) ANSØGNING. OMLÆGNING AF DEL AF KOLDBORGALLÉ, BLÅVAND

Sagsnr. GEO-2022-87109
Sagsbh. urko

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har modtaget en ny anmodning om nedlæggelse og omlægning af del af den private fællesvej Koldborgallé.

Ansøgningen omhandler nedlæggelse af ca. 50 m vejudlæg på matr.nr. 28at Vandflod By, Oksby, samt omlægning af adgangene til matriklerne 29ar og 29as. Strækningen er udlagt på matrikelkort og ligger i det sydlige skel af matr.nr. 28at. Af ansøgningen fremgår at ejeren af matr.nr. 28at ønsker at de forannævnte to matrikler fremover får en fællesadgang fra Grønnevænget, se kortbilag.

Udvalget for Plan og Teknik afslog 15. juni 2021 en ansøgning fra ejeren af Koldborgallé 2 i Blåvand om nedlæggelse af en del af den private fællesvej Koldborgallé. Afgørelsen blev efterfølgende tilbagekaldt af Udvalget til genoptagelse, og man imødekom ansøgningen. Den nye afgørelse blev påklaget til Vejdirektoratet, som ophævede Varde Kommunes afgørelse som ulovlig.

Den pågældende strækning af vejen ligger på matr.nr. 29at, Vandflod By, Oksby (Koldborgallé 2) og danner adgang til 3 ejendomme, Koldborgallé 2, 4 og 6.

Strækningen ønskes nedlagt som privat fællesvej fra det østlige skel til tæt på det vestlige skel af matr.nr. 29at. Den nye adgang til Koldborgallé 4 og 6 ønskes i stedet etableret fra den private fællesvej Grønnevænget, som ligger syd for Koldborgallé. Ansøger har tilbudt at etablere den nye adgang til Grønnevænget efter ejernes ønsker.

Ansøgningen har været i høring hos de berørte grundejere. Der kom 2 indsigelser, jf. bilag, hvor grundejerne stiller sig uforstående over for det nye forslag, idet det ikke ændrer på, at en omlægning af adgangene til Grønnevænget vil betyde en åbning til en vej med betydelig mere trafik og dermed større gener for ejerne af nr. 4 og 6.

Ansøgningen har derudover også været offentliggjort på kommunens hjemmeside. Der er ikke i den forbindelse kommet indsigelser.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at strækningen i dag fungerer som en stille vej, som kun benyttes af beboerne og deres gæster. En omlægning af adgangene til Grønnevænget vil betyde en åbning til en vej med betydelig mere trafik og dermed større gener for ejerne af nr. 4 og 6. Der findes ingen færdsels- eller trafikikkerhedsmæssige hensyn som begrundelse for nedlæggelsen.

Forvaltningen vurderer, at ulemperne for ejerne af nr. 4 og 6 er større ved nedlæggelsen af strækningen end fordelene for ansøgeren.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Privatvejsloven afsnit III Private fællesveje i byzone

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at anmodning om nedlæggelse af den del af Koldborgalle, der ligger på ejendommen Koldborgalle 2 som adgang til Koldborgalle 4 og 6, ikke imødekommes.

Beslutning

PREBEN FRIIS-HAUGE STILLEDE ÆNDRINGSFORSLAG OM, AT ANSØGNINGEN IMØDEKOMMES.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	V	X		
Claus Brink	V	X		
Søren Laulund	A		X	
Finn Ladegaard	A		X	
Steen Holm Iversen	C		X	
Kitty Gamkinn	C		X	

ÆNDRINGSFORSLAGET ER HERMED FALDET.

FORVALTNINGENS ANBEFALING BLEV HERMED GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Koldborgvej 2 - Ansøgning Varde Kommune 2023 (8582065 - GEO-2022-87109)
2. Rids Koldborg Alle -omlægning af vej 2023 (8582066 - GEO-2022-87109)
3. Brev til Varde Kommune - Indsigelse (8505421 - GEO-2022-87109)
4. Indsigelse - Koldborg Alle Blåvand (8493737 - GEO-2022-87109)

Punkt 21: Aftale om brugsret af sceneområde på Varde Torv

EMN-2023-01290

Bilag

Brugsretsaf tale vedrørende scene på Varde Torv

Oversigt over Varde Torv og placering af scenen

21 (ÅBEN) AFTALE OM BRUGSRET AF SCENEOMRÅDE PÅ VARDE TORV

Sagsnr. EMN-2023-01290

Sagsbh. Imik

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik gav 10. august 2023 tilladelse til opstilling af scene på Varde Torv. Tilladelsen er betinget af, at der udarbejdes en driftsaftale imellem Varde Handel (VH) og Varde Kommune (VK). Driftsaftalen skal godkendes af Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Kultur og Fritid.

Kultur og Fritid har tilladt sig at benævne driftsaftalen som en brugsretsaf tale.

Brugsretsaf talens hovedpunkter vedrører følgende:

- at scenen ejes og administreres af Varde Handel.
- at Varde Torv ejes og administreres af Varde Kommune.
- at bookinger af Varde Torv og scene sker via Varde Kommune i forbindelse med ansøgning om tilladelse til offentlige arrangementer (NFOA) – arrangementer, hvor der skal søges tilladelse ved VK, politi, brand og redning m.fl. Varde Kommune orienterer Varde Handel om bookinger.
- at bookinger af scenen til mindre arrangementer, der ikke kræver tilladelser, administreres af VH. Varde Handel orienterer Varde Kommune om disse bookinger.
- at Varde Handel oplyser aktører om retningslinjer for brug af scene og Varde Torv og gør opmærksom på kravet om tilladelse til offentlige arrangementer.
- at sceneområdet udlånes vederlagsfrit til Varde Handel, mod at VH samtidig udlåner scenen vederlags fritid til foreninger, musikaktører, skoler, daginstitutioner, teater, foredrag m.m. Aktiviteterne skal være offentlige og være i kommunens borgeres og gæsters almene interesse.
- at sceneaktørerne kan gøre brug af etablerede strømodtag på Varde Torv.
- at Varde Handel for egen regning fjerner scene op til flagdagen 5. september, medmindre Varde Garnison skriftligt har givet tilsagn om andet.
- at hvis andre aktører – herunder Varde Kommune - skal have scenen fjernet, er det på aktørens egen regning.
- at scenen skal fjernes på Varde Handels regning, hvis der ikke er aktiviteter på scenen i mere end seks uger af gangen
- at en professionel sceneaktør mod regning forestår alle opstillinger og nedtagninger af scenen.
- at Varde Kommune løbende opdaterer torvekalenderen på kommunens hjemmeside til brug for Varde Handel og øvrige interesserede, så alle kan se, om Torvet og scenen er optaget.
- at Varde Kommune træffer den endelige beslutning ved uoverensstemmelser i forhold til brug af Varde Torv
- at præcisere at i løbet af året er givet tilladelse til brug af scenen til 39 aktiviteter fredage og lørdage og 18 aktiviteter de øvrige dage i ugen.
- at Varde Handel har ansvaret for scenen i forhold til hærværk, skader og forsikring.
- at aftalen kan opsiges af begge parter med en frist på 6 måneder.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at aftalen mere handler om Varde Handels brug af sceneområde og vilkår i forhold til dette end driften af scenen, som hører under Varde Handel. Forvaltningen har derfor ændret benævnelsen af aftalen, som vi mener imødekommer de fleste situationer, som kan påvirke Varde Kommune og borgernes interesse i scenen og sceneområdet.

Der er fra Varde Kommunes side et ønske om, at aftalen ikke er mere reguleret end beskrevet, så man løbende kan justere forhold, der ikke er hensigtsmæssige, hvilket Varde Handel også har interesse i. Eventuelle større udfordringer kan tages med i vurderingen, når aftalen genforhandles efter 3 år.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Scenen understøtter turisme, bosætning, kultur- og foreningsliv.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler Udvalget for Kultur og Fritid og Udvalget for Plan og Teknik, **at** brugsretsaf-talen godkendes.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Udvalget for Kultur og Fritid den 09-10-2023

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Stig Leerbeck

Bilag

1. Brugsretsaf-tale vedrørende scene på Varde Torv (8561676 - EMN-2023-01290)
2. Oversigt over Varde Torv og placering af scenen (8566228 - EMN-2023-01290)

Punkt 22: Forslag. Ændringer af busbetjeningen mellem Esbjerg og Varde

EMN-2023-02249

Bilag

Køreplan 8C

Forslag til ændret køreplan rute 14 mellem Varde og Esbjerg via Alslev

Nuværende køreplan rute 14 Varde-Esbjerg

Rejsedata - 8C weekend til Varde - perioden 30.6.22 til 1.7.23

Rejsedata - 8C weekend fra Varde for perioden 30.6.22 til 1.7.23

22 (ÅBEN) FORSLAG. ÆNDRINGER AF BUSBETJENINGEN MELLEMEBBERG OG VARDE

Sagsnr. EMN-2023-02249
Sagsbh. hmar

SAGSFREMSTILLING

Sydtrafik arbejder sammen med Esbjerg kommune på en optimering af busdriften i Esbjerg Kommune. Der arbejdes med en række forslag til omlægninger, og for alle foreslåede scenarier indgår en ændring af betjeningen mellem Esbjerg og Varde, som er skitseret her nedenfor.

Der kører på nuværende tidspunkt to buslinjer på strækningen, 8C (Varde-Esbjerg-Tjæreborg-St.Darum) og 14 (Varde-Alslev-Hjerting-Sædding-Jerne-Esbjerg).

Forslaget lyder på, at

- rute 8C nedlægges, fordi man på store dele af strækningen kører parallelt med toget
- rute 14 optimeres, så køreplanen i endnu højere grad er tilpasset mødetider på uddannelsesinstitutioner i både Varde og Esbjerg. Ruten forlænges herudover til Campus Varde. Ruten blive reduceret fra 8 afgang tur/retur pr. dag til 6 afgang tur/retur pr. dag, hvilket skyldes rutens nuværende tilnærmede timesdrift, som ikke passer optimalt med ungdomsuddannelsernes 90-minutters moduler. Ruten vil fortsat køre alle hverdage hele året. Ved samme lejlighed ændres ruten, så den bliver en fuldt regionalt finansieret uddannelsesrute. Ruten betales i dag af henholdsvis Esbjerg og Varde kommune fordelt efter hvor meget af strækningen, der køres i den enkelte kommune.

Sydtrafik vurderer, at ændringen vil betyde, at Varde kommune sparer ca. 750.000 kr. pr. år. Sydtrafik anbefaler, at Varde Kommune fastholder beløbet i den kommende besparelse indenfor budgettet til kollektiv trafik, indtil eventuelle køreplansændringer, som følge af høringsvarene foreligger.

Esbjerg Kommune vil hen over efteråret behandle den samlede plan for optimering af kørslen i Esbjerg Kommune, herunder de ovenfor beskrevne ændringer på rute 8C og 14. Tidsplanen ser således ud:

- 7/9 Plan- og Byudviklingsudvalget vedtager det scenarie, der skal i høring
- 11/9 Økonomiudvalget vedtager scenariet til høring
- 18/9 Byrådet vedtager scenariet til høring
- 20/9- 8/11 Scenariet er i offentlig høring i 8 uger
- 7/12 Plan- og Byudviklingsudvalget vedtager det endelige scenarie med udgangspunkt i høringsvarene
- 11/12 Økonomiudvalget vedtager det endelige scenarie
- 18/12 Byrådet vedtager det endelige scenarie.

Varde Kommune har mulighed for at fremkomme med ønsker til tilpasning af rute 14, ligesom det også vil være muligt for Varde Kommune at tilkøbe omkørsler og/eller flere afgang på ruten. Varde Kommune har desuden mulighed for at fremkomme med et høringsvar, som vil blive medtaget i behandlingen i Esbjerg Kommunes Byråd.

Forvaltningen har sammen med Varde Kommunes kørselsplanlægger i Sydtrafik gennemgået de

foreslåede ændringer, og er af den opfattelse, at

- en nedlæggelse af rute 8C vil betyde en reduktion af busbetjeningen på strækningen mellem Varde Rutebilstation og Vardes sydlige bydel og mod kommunegrænsen til Esbjerg. Det skal bemærkes, at rute 14 betjener samme strækning
- forlængelsen af rute 14 til Campus Varde vil øge tilgængeligheden til Campus Varde. Herudover vil Varde kommune få mulighed for at etablere et stoppested på Søndermarksvej til betjening af Sundhedscentret på Søndertoften, som i dag ikke betjenes efter nedlæggelse af Bybussens sydlige sløjfe.

FORVALTNINGENS VURDERING

Nedlæggelsen af rute 8C vil betyde en reduktion af busbetjeningen på strækningen mellem Varde Rutebilstation og Vardes sydlige bydel og mod kommunegrænsen til Esbjerg. Det berører kun ganske få passagerer, og de kan i stedet benytte rute 14 eller 198, som kører på samme strækning.

En forlængelse af rute 14 til Campus Varde vil øge tilgængeligheden til Campus Varde og give mulighed for etablering af et stoppested på Søndermarksvej til betjening af Sundhedscentret på Søndertoften, som i dag ikke betjenes efter nedlæggelse af Bybussens sydlige sløjfe.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om trafikselskaber

ØKONOMI

Sydtrafik vurderer, at de nævnte ændringer af rute 8C og 14 vil betyde, at Varde kommune vil kunne spare ca. 750.000 kr. pr. år under forudsætning af, at ændringen gennemføres i den beskrevne form.

HØRING

Sagen skal i høring i Lokalrådet for Varde by

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Varde kommune tager de foreslåede ændringer til efterretning.

Beslutning

DE FORESLÅEDE ÆNDRINGER BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

Preben Friis-Hauge blev erklæret inhabil.

Finn Ladegaard

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Køreplan 8C (8549941 - EMN-2023-02249)
2. Forslag til ændret køreplan rute 14 mellem Varde og Esbjerg via Alslev (8549934 - EMN-2023-02249)
3. Nuværende køreplan rute 14 Varde-Esbjerg (8549933 - EMN-2023-02249)
4. Rejsedata - 8C weekend til Varde - perioden 30.6.22 til 1.7.23 (8583488 - EMN-2023-02249)
5. Rejsedata - 8C weekend fra Varde for perioden 30.6.22 til 1.7.23 (8583486 - EMN-2023-02249)

Punkt 23: Høring. Sydtrafiks budget for 2024

EMN-2023-02399

Bilag

Budgetforslag - Varde

Kommuneoversigt - Varde

Bemærkninger Budgetforslag 2024

Høringssvar til Sydtrafiks budgetforslag for 2024

23 (ÅBEN) HØRING. SYDTRAFIKS BUDGET FOR 2024

Sagsnr. EMN-2023-02399

Sagsbh. hmar

SAGSFREMSTILLING

Sydtrafik har sendt forslag til budget for 2024 i høring hos kommunerne. Varde Kommune skal afgive høringssvar inden 24. oktober 2023.

Det samlede forventede bidrag til Sydtrafik udgør 16,9 mio. kr. i budgetforslaget for 2024. Det er 1,4 mio. kr. mindre end budget 2023.

Indtægter

For Varde kommune udgør de samlede indtægter i budgettet 3,7 mio. kr. Det er 0,1 mio. kr. mere end i budget 2023.

I budgettet for 2024 er der indarbejdet en forventning om, at indtægterne vil ligge på indeks 90 primo 2024 og indeks 93 ultimo 2024 i forhold til budget 2020 før covid-19. Det er en opskrivning af indtægterne i forhold til budget 2023.

Den primære årsag til opskrivning af indtægterne i forhold til budget 2023 er en takststigning. Takststigningsloftet er i 2024 på 10,3 %, som er indregnet i budgetforslag 2024. Det er et meget højt takststigningsloft, som man forventer kan påvirke adfærden hos nogle passagerer. Der er derfor indregnet en nedskrivning af indtægtsprovenuet på ca. 15 %. Takststigningen udmøntes med 6,8 % på pendlerkort og 16,2 % på rejsekort classic, mens der ingen stigning vil være på kontantbilletter.

Udgifter

Udgifterne til busdrift og fællesudgifter er i budgetforslaget for 2024 på 13,8 mio. kr. Det er et fald på 1,7 mio. kr. i forhold til budget 2023.

I udgifterne for budgetforslag 2024 er der anvendt omkostningsindeks 141 mod indeks 137,7 i 2023. Det svarer til en stigning på 3,3 indekspoint eller 0,4 mio. kr. Omkostningsindekset anvendes til prisregulering af kontraktbetalinger til vognmændene.

Antallet af køreplantimer er som følge af besluttede besparelser på den kollektive trafik i 2024 faldet med 868 og udgør i alt 12.824. Effekten heraf er en besparelse på 0,6 mio. kr.

Resultatet af det gennemførte udbud har betydet en årlig besparelse på 1,7 mio. kr.

I forhold til budget 2023 mangler der kommunens andel af den tildelte kompensation vedrørende ekstraordinært energiforsyningstilskud på 0,2 mio. kr.

De administrative udgifter i budget 2024 er på niveau med budgettet for 2023.

Bidraget til åben flextrafik forventes i budget 2024 at være 3,4 mio. kr. Det er 0,3 mio. kr. mere end i budgettet for 2023 og skyldes primært effekten af de nye kontrakter, som trådte i kraft 1. marts 2023.

Bidraget til handicapkørsel forventes i 2024 at udgøre 3 mio. kr., som er på niveau med budgettet i 2023.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det fremsendte budgetforslag svarer til det forventede, og at Varde Kommune dermed ikke har bemærkninger til budgetforslaget.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om trafikkselskaber

ØKONOMI

Varde kommunes forventede udgifter til kollektiv trafik er reduceret med 1,4 mio. kr. i budgettet for 2024 i forhold til budgettet for 2023. Det skyldes dels vedtagne reduktioner i den kollektive trafik og dels et gunstigt udbud.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at udkast til høringssvar til Sydtrafik med meddelelse om, at Varde kommune ikke har bemærkninger til det fremsendte budgetforslag for 2024, godkendes.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

Preben Friis-Hauge blev erklæret inhabil.

Finn Ladegaard

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Budgetforslag - Varde (8570869 - EMN-2023-02399)
2. Kommuneoversigt - Varde (8570870 - EMN-2023-02399)
3. Bemærkninger Budgetforslag 2024 (8570868 - EMN-2023-02399)
4. Høringssvar til Sydtrafiks budgetforslag for 2024 (8570871 - EMN-2023-02399)

Punkt 24: Kommissorium for Vejers Strand byforskønnelse

GEO-2023-06788

Bilag

Forslag til Kommissorium for Vejers Strand bymidte

24 (ÅBEN) KOMMISSORIUM FOR VEJERS STRAND BYFORSKØNNELSE

Sagsnr. GEO-2023-06788

Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan- og Teknik behandlede 15. december 2022 forslaget om revisionen af det daværende kommissorium for Vejers Strand Byforskønnelse. Formålet med revisionen var at opnå en klarere og mere præcis afklaring af rollefordelingen og beslutningskompetencerne i de enkelte grupper.

Kommissoriet har været gældende siden februar 2023, hvor projektet i Vejers blev genoptaget, og kommissoriet blev officielt godkendt i styregruppen 22. februar 2023. Kommissoriet har siden da fungeret som rammen for projektets udførelse.

Der er siden februar 2023 opstået et behov for yderligere justering af kommissoriet.

1. Suppleanter:

- Det er i det nuværende kommissorium uklart, om det er tilladt at sende suppleanter til møderne i følge- og styregruppen og under hvilke omstændigheder, det er acceptabelt. Konkret mangler klarhed om eventuelt krav om at være valgt som suppleant, og om man kan være suppleant i den ene gruppe og medlem af den anden gruppe. Desuden mangler praktiske retningslinjer om f.eks. tidsfrister, hvordan man melder afbud.

2. Indtræden af nye aktører:

- Der er opstået spørgsmål om, hvordan og hvornår nye aktører kan tiltræde både følge- og styregruppe for at sikre, at projektets interessenter er korrekt repræsenteret.

3. Ændring i projektorganisering:

- På grund af ændringer i projektorganiseringen, er der behov for at tilrette forvaltningens repræsentanter i henholdsvis projektteam, følge- og styregruppe.

4. Forvaltningens rolle og neutralitet:

- Forvaltningens rolle er at understøtte følge- og styregruppen i udarbejdelsen af beslutningsoplæg, men forvaltningen bør ikke have stemmeret i styregruppen. I følgegruppen er forvaltningen neutral, fordi formålet i følgegruppen er at forberede beslutningsoplæg til styregruppen, og dermed er der ingen stemmewægtning i følgegruppen. Forvaltningen er herudover sekretariat for såvel følge- som styregruppe. Derfor er det ikke hensigtsmæssigt, at forvaltningen kan afgive stemme i forhold til indstillinger til det politiske niveau.

5. Stemmewægtsfordeling:

- I det nuværende kommissorium har Varde Kommune som bygherre tre stemmer, grundejerforeningen to stemmer, erhvervsforeningen to stemmer og Realdania en stemme. Med ovenstående ændringer, hvor forvaltningen udgår som stemmeberettiget, og de erhvervsdrivende, der står udenfor projektet, får tildelt en stemme, skal der ændres i stemmewægtningen. Det foreslås fremadrettet, at Varde Kommune har fire stemmer, grundejerforeningen to stemmer, erhvervsforeningen to stemmer og Realdania en stemme. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Det reviderede kommissorium er vedlagt som bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at ændringerne i kommissoriet er aktuelle, blandt andet muligheden for at sende suppleanter styrker projektets organisering, fordi både grundejerforeningen og erhvervsforeningen er frivillige foreninger. Muligheden for at kunne sende suppleanter ved afbud imødekommer repræsentanternes behov for fleksibilitet.

Forvaltningen vurderer desuden, at planchefen bør indgå i både følge- og styregruppe. Formålet er dels at skabe synergi og at sikre, at spørgsmål og bemærkninger vedrørende lokalplanen for byforskønnelsen og strandhotellet kan adresseres i de relevante fora. Planchefens koordinerende indsats vil kunne fremme effektiviteten i processen og give en bredere forståelse for de overordnede mål for områdets fremtidige udformning.

En enstemmig styregruppe indstiller til Udvalget for Plan og Teknik, at de erhvervsdrivende, der ikke deltager i projektet, bør tildes en plads i følge- og styregruppen. Det foreslås derudover, at repræsentanterne for de erhvervsdrivende tildes én stemme i henholdsvis følge- og styregruppe.

For at imødekomme styregruppens indstilling om, at de erhvervsdrivende, der står udenfor projektet, bør tildes en plads i henholdsvis følge- og styregruppe, og dermed have stemmeret, er det forvaltningens vurdering, at den forslåede stemmevægtsfordeling fremadrettet tilgodeser alle repræsentanter i styregruppen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Kommissoriet og den fysisk-strategiske udviklingsplan for Vejers understøtter Byrådsgrundlagets vision om, at hverdagen i Varde Kommune er vældig, og at kommunens service handler om det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at følge- og styregruppen udvides med repræsentanter for de erhvervsdrivende, der driver forretning i projektområdet, som aktuelt ikke har ønsket at deltage i byforskønnelsesprojektet,

at den ændrede stemmevægtsfordeling, hvor de erhvervsdrivende, der står udenfor projektet tildes én stemme i styregruppen, herudover, at forvaltningens stemmeret fjernes fra styregruppen, godkendes,

at følge- og styregruppen udvides med planchefen,

at suppleanter i følge- og styregruppen tillades, og

at ændringer i kommissoriet indstilles til orientering i Styregruppen.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Forslag til Kommissorium for Vejers Stand bymidte (8581800 - GEO-2023-06788)

Punkt 25: Projektforslag for Vejers Strand

GEO-2023-06788

Bilag

Referat af Styregruppemøde, Vejers d. 29.08

Vejers - Projektforslag

Hovedtegning, Vejers Strand

Tids- og procesplan for Strandhotellet og bymidten i Vejers, 2023

Indkomne synspunkter om Byforskønnelsen af Vejers Strand - procesdelen

Indkomne synspunkter om Byforskønnelsen af Vejers Strand - indholdsmæssigt

25 (ÅBEN) PROJEKTFORSLAG FOR VEJERS STRAND

Sagsnr. GEO-2023-00635

Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte 12. januar 2021 den fysisk-strategiske udviklingsplan for Vejers og besluttede samtidig at igangsætte arbejdet med implementeringen af planen. Forvaltningen har siden arbejdet med at omsætte planen til først det anlægsprogram- og dispositionsforslag, Udvalget for Plan og Teknik godkendte 20. marts 2023, og nu til dette projektforslag.

Forvaltningen har frem til april 2023 afholdt tre dialogmøder med de enkelte lodsejere langs hovedgaden samtidig med, at der er afholdt følge- og styregruppemøder med repræsentanter fra grundejer- og erhvervsforeningen, for at imødekomme lokale ønsker for byrumsopgraderingen i Vejers. Lodsejerne bag 13 ud af 16 ejendomme Indenfor projektafgrænsningen har tilkendegivet deres støtte til projektet, og ønsker at medfinansiere ændringer på private matrikler.

Helt overordnet beskriver projektforslaget ambitionen om at binde hovedgaden bedre sammen med stranden og skabe flere opholds- og aktivitetsmuligheder i Vejers by.

Formålet med projektet er, at:

- Hovedgaden i Vejers Strand i højere grad bliver benyttet af besøgende, og ikke blot er en gennemkørselsvej for at nå ned til stranden
- Vejers Havvej opgraderes fra den østlige til vestlige side, så der oprettes opholds- og aktivitetsmuligheder, der får folk til at opholde sig i bymidten i længere tid.

Projektforslaget beskriver i hovedtræk disse indsatser:

Hovedgaden

Forslaget konkretiseres i disse muligheder:

- Fra facade til facade langs Hovedgaden bruges belægning og byinventar til at skabe et fælles udtryk
- Der vælges hjemmehørende arter, når der placeres planter og træer foran private matrikler og ved opholdsarealer for at trække den omkringliggende natur ind i byrummet. Det kan fx være sandhjælm og marehalm.
- På den offentlige parkeringsplads i midtbyen laves p-pladserne om fra skråparkering til lige parkeringsbåse (2.6m bredde) for at få plads til flere parkeringspladser.
- Der opsættes ny belysning, skraldespande, cykelstativer, bænke og hegn for at skabe et fælles udtryk i hele Vejers

I processen er de lokale forhold blevet undersøgt nærmere, og der har været drøftelser i både følge- og styregruppe. Med den nye viden foreslås følgende ændringer i projektforslaget for Hovedgaden:

- At der indarbejdes en kantsten mellem kørebanen og fortovet for at adskille køretøjer fra de bløde trafikanter. Lysningen bliver på 4–6 cm, og kantstenen kan forhindre sand og overfladevand i at komme tættere på ejendomme langs hovedgaden. Derudover vil kantstenen fungere som ledelinje for svagtseende

- I forhold til dispositionsforslaget er det valgt at opgradere torvet i bymidten og rykke torvet længere vestpå for at komme tættere på opholds- og aktivitetsmuligheder.

Soltorvet og toiletbygningen

- Soltorvet placeres ca. 50 m fra stranden for enden af Vejers Havvej
- Den nye toiletbygning kan placeres i samme område som de nuværende. Bygningen kan få et klitlandskabslignende udtryk, så den fremstår som en del af landskabet i Vejers.

På Soltorvet er der mulighed for at lave denne opgradering for at skabe et torv, der både er iøjnefaldende og som har en figurlig funktion, der passer til placeringen ved havet:

- Soltorvet får en ny belægning, der udformes en cirkel, så det illustrerer et kompas og et solur, hvor solens gang kan følges, hvis man placerer sig midtpå og ser på sin skygge.

I dispositionsforslaget indgik et forslag om et grejhus, der kunne fungere som et bindeled mellem strand og by, men fordi Naturstyrelsen, som ejer af grunden, ikke havde interesse i at der blev etableret et grejhus, og således udvide byen ind i klitterne, arbejdes der i stedet videre med denne løsning:

- At den eksisterende servicebygning transformeres til en bygning, som i højere grad integreres i landskabet og opgraderes ift., brusefaciliteter og lign.

Skiltning og wayfinding

- Det er muligt at indarbejde konceptet "Wayfinding Vestkysten", der har til formål at skabe genkendelighed for besøgende i form af skiltning m.v. Projektet implementeres langs hele vestkysten og i de vestjyske kystbyer.

Styregruppen, med undtagelse af grundejerforeningen, indstiller projektet til godkendelse i Udvalget for Plan og Teknik med de faldne bemærkninger.

Projektforslaget, hovedtegningen, oversigt over anlægsøkonomien i projektet, referatet fra styregruppemødet 29. august 2023 og den reviderede tids- og procesplan er vedhæftet som bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget er ambitiøst i forhold til at bringe naturen ind i byrummene med valg af belægning og planter, der afspejler omgivelserne, tilføje forberede opholdsmuligheder, herunder torvemiljøet, der skal være samlingspunkt for ophold. Desuden rummer projektforslaget materiale og løsninger af høj kvalitet, samtidig med, at der er sikret bedre parkeringsmuligheder for besøgende i Vejers.

Der er lyttet til lokale interesser, ønsker og specifikke behov, der er blevet præsenteret på lodsejersamtaler og gennem i følge- og styregruppen, der har repræsentanter fra grundejer- og erhvervsforeningen. De mange forslag er indarbejdet i disponeringen af de private matriklers for-arealer.

Bearbejdningen af dispositionsforslaget har ført til disse ændringer i det nuværende projektforslag:

- Kantsten i hovedgaden
Projektets følge- og styregruppe har ønsket at justere shared-space-konceptet, så trafikken nu adskilles fra fortorvet med en kantsten.
- Torvet flyttes mod vest, så der bliver naturlig sammenkobling med blandt andet restauranter
- Soltorvet får belægning, der viser kompas/solur.

Forvaltningen vurderer, at projektforslag for Vejers Strand (inklusive de beskrevne ændringer) samlet set imødekommer formålet med udviklingsplanen for Vejers Strand, hvor hovedgaden kan blive et mere attraktivt sted at opholde sig.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Et af de væsentligste hovedgreb i projektet er at integrere naturen i byens rum, og at koble byen bedre til stranden og den omkringliggende natur gennem bl.a. implementering af "wayfinding", som leder den besøgende til de mange naturmæssige oplevelser omkring Vejers. Derfor støtter projektforslaget op om idéen og visionen "Vi i Naturen".

RETSGRUNDLAG

Byfornyelsesloven

ØKONOMI

Projekterne i Vejers Strand og Blåvand Bymidte repræsenterer samlet set en økonomi på 50,4 mio. kr. Denne sum er inklusive omkostninger til evaluering, revision, projektledelse og 7 % i uforudsete udgifter. En eventuel medfinansiering fra Erhvervsfremmebestyrelsen er på ca. 60 % og gælder både Varde Kommunes andel samt de private lodsejeres andel.

Udgifterne for Vejers Strandby nedenfor er eksklusive omkostninger til evaluering, revision, projektledelse og 7 % i uforudsete udgifter.

De samlede udgifter for projektet i Vejers beløber sig til 21,4 mio. kr. og indeholder følgende elementer:

- Bygaden: 14,0 mio. kr. (hvoraf de private lodsejeres andel udgør 0,8 mio. kr.)
- Soltorv og toiletbygning: 6,5 mio. kr. (hvoraf Realdanias andel udgør 2,17 mio. kr.)
- Wayfinding: 0,9 mio. kr.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at projektforslaget godkendes,

at ændringerne om: kantsten langs kørebanen, flytning af torvemiljøet og et solur på Soltorvet godkendes, og

at den fremlagte reviderede tids- og procesplan tages til efterretning.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT MED FØLGENDE TILFØJELSER:

HERUDOVER SKAL FORVALTNINGEN AFDÆKKE MULIGHEDEN FOR AT FÅ ETABLERET ET VELKOMSTHUS F.EKS. I TILKNYTNING TIL MODERNISERING AF EKSISTERENDE TOILETFORHOLD. AFDÆKNINGEN SKAL FORHOLDE SIG TIL MULIGHEDEN FOR ETABLERING AF OVENSTÅENDE INDEN FOR DET EKSISTERENDE BYFornyelsesprojekt, eller alternativt som et parallelt og selvstændigt projekt. FORVALTNINGEN SKAL AFDÆKKE BEGGE SCENARIER I RELATION TIL ØKONOMI, PROCES OG PRAKTISK UDFØRELSE, MED HENBLIK PÅ DRØFTELSE I FØLGE- OG STYREGRUPPE OG EFTERFØLGENDE BESLUTNING I UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK OG BYRÅDET SENEST VED UDGANGEN AF 1. KVARTAL 2024. AFDÆKNINGEN VEDRØRENDE VELKOMSTHUSET HAR IKKE OPSÆTTENDE VIRKNING PÅ DET OVERORDNEDE BYFornyelsesprojekt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Referat af Styregruppemøde, Vejers d. 29.08 (8544849 - GEO-2023-00635)
2. Vejers - Projektforslag (8544843 - GEO-2023-00635)
3. Hovedtegning, Vejers Strand (8572475 - GEO-2023-00635)
4. (Lukket bilag)
5. Tids- og procesplan for Strandhotellet og bymidten i Vejers, 2023 (8578525 - GEO-2023-00635)
6. Indkomne synspunkter om Byforskønnelsen af Vejers Strand - procesdelen (8579402 - GEO-2023-00635)
7. Indkomne synspunkter om Byforskønnelsen af Vejers Strand - indholdsmæssigt (8579401 - GEO-2023-00635)

Punkt 26: Orientering. Tids- og procesplan for Blåvand bymidte

GEO-2023-00635

Bilag

Tids- og procesplan for Blåvand bymidte

26 (ÅBEN) ORIENTERING. TIDS- OG PROCESPLAN FOR BLÅVAND BYMIDTE

Sagsnr. GEO-2023-00635

Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

Et flertal i styregruppen for byforskønnelsen af Blåvand indstillede på styregruppemøde 28. august 2023, projektforslaget til godkendelse i Udvalget for Plan og Teknik. Det skal dog bemærkes, at projektforslaget er godkendt med undtagelse af beslutningerne om Tane Hedevej samt den nordlige og sydlige søgevej, som ikke er endeligt behandlet i styregruppen.

Projektforslaget inklusive beslutningerne om Tane Hedevej og søgevejene skal forventeligt behandles på udvalgs mødet 27. november 2023.

I denne sagsfremstilling præsenteres tids- og procesplanen for byforskønnelsen af Blåvand bymidte frem mod udvalgs mødet 27. november 2023:

Uge 43 – 44:

Forvaltningen afholder i denne periode møder med de berørte interessenter i Blåvand. Der afholdes lodsejermøder for beboerne langs henholdsvis den sydlige (Fædriften) og nordlige (Bjelkebo) søgevej. Berørte lodsejere, der bor i nærheden og langs Fædriften og Bjelkebo, indkaldes også til møderne. Desuden indkaldes repræsentanter fra Blåvand Ho Erhverv og Blåvand Ho Borgerforening til et møde med forvaltningen, hvor dagsordenen er effekten af søgevejene for trafikantallet langs Blåvandvej.

Uge 46:

Det eksterne konsulentfirma TrafikPlan præsenterer og orienterer 13. november 2023 Udvalget for Plan og Teknik om mulige modeller for Tane Hedevej og søgevejene, forud for den politiske behandling 27. november 2023. Forvaltningen forventer at have Erhvervsfremmebestyrelsens stillingtagen til Varde Kommunes samlede ansøgning for byforskønnelserne i Blåvand og Vejers på udvalgs mødet 13. november. Forvaltningen vil på mødet orientere om tilsagnet, herunder den videre proces for projekterne på baggrund af tilsagnsbrevet.

Uge 48:

Totalrådgiver for projektforslaget, SLETH, deltager på udvalgs mødet 27. november 2023 og præsenterer projektforslaget i sin helhed. Efterfølgende behandler Udvalget for Plan- og Teknik forvaltningens anbefaling til projektforslaget, herunder hvilke løsninger der skal arbejdes videre med for Tane Hedevej samt den nordlige- og sydlige søgevej.

Uge 48:

Hvis Udvalget for Plan og Teknik godkender forvaltningens anbefalinger til projektforslaget inklusive Tane Hedevej og søgevejene, indstilles punktet til behandling ved Udvalget for Økonomi- og Erhverv 29. november, der, hvis det godkendes, indstiller til godkendelse i Byrådet.

Uge 49:

Byrådet behandler 5. december indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik om det samlede projektforslag for Blåvand bymidte, herunder Tane Hedevej og søgevejene.

Tids- og procesplanen frem imod projekteringen er vedhæftet som bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der er behov for yderligere dialog med lodsejerne og foreningerne i Blåvand, og indstiller derfor, at nærværende tidsplan tages til efterretning.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Et af de væsentligste hovedgreb i Trafik- og Masterplanen for Blåvand er at integrere naturen i byens rum, og at koble byen bedre til den omkringliggende natur gennem blandt andet implementering af "wayfinding", som leder den besøgende til de kulturhistoriske og naturmæssige oplevelser omkring Blåvand. Derfor støtter byforskønnelsen af Blåvand op om idéen og visionen "Vi i Naturen".

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Tids- og procesplan for Blåvand bymidte (8578535 - GEO-2023-00635)

Punkt 27: Retningslinjer for pulje til ildsjæle-bistand

EMN-2023-00193

Bilag

Udkast til retningslinjer for pulje til ildsjæle-bistand

Byrådsgrundlagspulje.docm

Bilag til Byrådsgrundlagspuljen

27 (ÅBEN) RETNINGSLINJER FOR PULJE TIL ILDSJÆLE-BISTAND

Sagsnr. EMN-2023-00193

Sagsbh. lobh

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte på møde 11. april 2023 disponeringen af Byrådsgrundlagspuljen. I den forbindelse blev der afsat 500.000 kr. i 2 år til bistand til foreninger og organisationer mv., som skal have udarbejdet beregninger, visualiseringer m.v., som er nødvendige af hensyn til den myndighedsmæssige behandling.

I forbindelse med et efterfølgende møde med Udviklingsrådene, var der nogen uklarhed om, hvad der præcist kan søges tilskud til. Der er derfor udarbejdet vedlagte sæt af retningslinjer, som skal danne grundlag for ansøgninger.

Af retningslinjerne fremgår forskellige eksempler på, hvad der kan søges tilskud til. Det fremgår at materialet skal være til den myndighedsmæssige godkendelse, hvilket indebærer, at materialet skal være med til at sikre, at lovgivningsmæssige barrierer overvindes. Endelig fremgår det, at der kan søge op til 50.000 kr. Hvis det er dyrere at få udarbejdet materialet, må den pågældende organisation selv udrede dette beløb.

Det foreslås, at Udvalget for Økonomi og Erhverv tager stilling til de konkrete ansøgninger. Man kan også overveje efter en periode at overlade opgaven til FUR – Det Fælles Udviklingsråd.

ØKONOMI

Der er afsat 500.000 kr. i budgettet til opgaven i hvert af årene 2023 og 2024.

Økonomiafdelingen udtaler: Ingen bemærkninger.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at vedlagte retningslinjer for anvendelse godkendes, og

at Udvalget for Økonomi og Erhverv indtil videre tager stilling til ansøgningerne.

Beslutning

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 30-08-2023**

Anbefalingen blev godkendt.

Sagen fremsendes til orientering for Udvalget for Plan og Teknik.

Udvalget ønsker en evaluering af ordningen medio 2024.

Fraværende

Bilag

1. Udkast til retningslinjer for pulje til ildsjæle-bistand (8533405 - EMN-2023-00193)
2. Byrådsgrundlagspulje.docm (8343707 - EMN-2023-00193)
3. Bilag til Byrådsgrundlagspuljen (8345311 - EMN-2023-00193)

Punkt 28: Orientering. Opfølgning på dialogmøder med udviklingsråd 26. august 2023

EMN-2023-02468

Bilag

Tilbage melding på emner fra Udviklingsrådet Blåbjerg

Tilbage melding på emner fra UR Ølgod

Tilbage melding på emner fra Udviklingsrådet Blåvandshuk

Tilbage melding på emner fra Udviklingsrådet Varde Opland

28 (ÅBEN) ORIENTERING. OPFØLGNING PÅ DIALOGMØDER MED UDVIKLINGSRÅD 26. AUGUST 2023

Sagsnr. EMN-2023-02468
Sagsbh. lisl

SAGSFREMSTILLING

Det er med Udviklingsrådsmodellen version 2.0 besluttet, at hvert udviklingsråd hvert andet år afholder et to-timers møde med Udvalget for Plan og Teknik for at drøfte idéer og emner til imødekommelse af udviklingsrådenes potentialer og udfordringer.

Udvalget for Plan og Teknik samt repræsentanter for forvaltningen besøgte 26. august 2023 i en bus følgende udviklingsråd:

- Udviklingsrådet Varde Opland
- Udviklingsrådet Blåvandshuk
- Udviklingsrådet Blåbjerg
- Udviklingsrådet Ølgod.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer på baggrund af de på forhånd indsendte notater fra de fire udviklingsråd og på baggrund af drøftelserne med de enkelte udviklingsråd på selve mødet 26. august 2023, at Udvalget for Plan og Teknik forholder sig til og drøfter punkterne i de vedlagte bilag.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Dialogmøderne med udviklingsrådet understøtter Byrådsgrundlaget, hvor der bl.a. er fokus på den gode hverdag, og hvor frivillighed og lokal udvikling prioriteres.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Nogle af emnerne i det vedlagte bilag henhører under drift og det eksisterende budget, mens andre emner skal vurderes i det konkrete tilfælde.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Tilbage melding på emner fra Udviklingsrådet Blåbjerg (8574297 - EMN-2023-02468)
2. Tilbage melding på emner fra UR Ølgod (8574296 - EMN-2023-02468)
3. Tilbage melding på emner fra Udviklingsrådet Blåvandshuk (8574299 - EMN-2023-02468)
4. Tilbage melding på emner fra Udviklingsrådet Varde Opland (8574301 - EMN-2023-02468)

Punkt 29: Orientering. Anbefalinger om udtagning af lavbundsjorder

EMN-2023-02274

Bilag

Foerste_delrapport_fra_ekspertgruppen_for_udtagning_af_lavbundsjorder

Vådområder

29 (ÅBEN) ORIENTERING. ANBEFALINGER OM UDTAGNING AF LAVBUNDSJORDER

Sagsnr. EMN-2023-02274
Sagsbh. chrp

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen orienterer i dette punkt om "Ekspertgruppen for hurtigere udtagning af kulstofrige lavbundsjorders" første af i alt to delrapporter fra august 2023 og giver samtidig et overblik over indsatsen vedrørende udtagning af lavbundsjord i Varde Kommune.

Der blev med landbrugsaftalen fra 2021 fastsat en ambition om at udtage 100.000 ha lavbundsjord i Danmark inden 2023. Hvis dette lykkes, kan denne indsats alene medvirke til, at udledningen af drivhusgasser fra landbruget reduceres med 1,1 mio. ton CO₂e (CO₂-ækvivalent) i 2030. Der er nu igangsat forundersøgelser for 30.000 ha lavbundsprojekter på landsplan.

Mange lodsejere ønsker at indgå i projekter om udtagning af lavbundsjord, ligesom kommuner med meget landbrug har indsats for udtagning af lavbundsjord med i deres klimahandlingsplaner – også Varde Kommune. Der er dog en generel kritik af, at processerne vedrørende udtagning er for langsommelige. Der går typisk mellem 4 og 7 år fra de første indledende undersøgelser til et projekt afsluttes. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri har derfor nedsat en ekspertgruppe i 2023, som skal komme med anbefalinger til at øge hastigheden i udtagningsprocesser.

Ekspertgruppen har været støttet af en task force med deltagelse af blandt andet Jan Pedersen, fagleder for vandmiljø i Varde Kommune.

Ekspertgruppen præsenterede i august 2023 den første af i alt to delrapporter med konkrete anbefalinger. Første delrapport indeholder tolv anbefalinger fordelt på fire kategorier, jf. bilag.

Kategorierne og anbefalingerne er som følger, og kan læses med dybdegående forklaringer i afrapporteringen:

- Anbefalinger til at forbedre incitament for lodsejeres deltagelse i lavbundsprojekter
 - 1) En kommende CO₂e-regulering bør ligestille eksisterende og fremtidige lavbundsprojekter
 - 2) Faste og attraktive skatteforhold i forbindelse med udtagning af lavbundsjord
 - 3) Lodsejeres mulighed for at anvende udtagningskonsulenter styrkes
- Anbefalinger til at understøtte kommunernes og Naturstyrelsens udtagningsindsats
 - 4) Indgåelse af aftale mellem KL og regeringen om at udtage 60.000 ha kulstofrige lavbundsjord
 - 5) Styrket projektfacilitering af udtagning af lavbundsjord og øvrig myndighedsbehandling
 - 6) Enklere sagsbehandling af VVM-krav hos myndighederne i forbindelse med lavbundsprojekter
 - 7) Mulighederne for ekspropriation i "lavbundsprojekter med klimaformål" ligestilles med ekspropriationsmulighederne for "kvælstof- og fosforvådområdeprojekter"
- Anbefalinger til justering af styrelsernes tilskudsordninger, så tempoet i udtagningsindsatsen øges
 - 8) Etablering af en fælles ordning for tilskudsmuligheder i Landbrugs- og Miljøstyrelserne

9) Lodsejere, der beholder udtagne projektarealer, skal ved jordfordeling kunne ydes direkte kompensation for arealets tabte markedsværdi

10) Oprettelse af en statslig jordpulje til strategisk opkøb eller ekstensivering af jorder til udtagningsprojekter

- Anbefalinger om at undgå negativt samspil mellem tilskudsordninger

11) Ordningen "ekstensivering med slæt" justeres og suppleres af en ny ordning

12) Bedre sammenhæng mellem udtagning og opfyldelse af GLM 8-kravet

Varde Kommune forholder sig i sin Klimahandlingsplan også til arbejdet med at udtage lavbundsgrunde.

Klimahandlingsplanens målsætning er således at udtage i alt 1.440 ha jord frem mod 2030 og yderligere 4.800 ha frem mod 2050. Varde Kommune har nu igangsat 15 forundersøgelser for i alt 1.046 ha. Der søges realisering for 7 projekter på i alt 485 ha, ligesom der igangsættes nye forundersøgelser for 450 ha. Et enkelt projekt på 95 ha er opgivet pga. manglende interesse fra lodsejer.

Varde Kommune har efter realisering af de 7 projekter på 485 ha realiseret i alt 664 ha. Hvis størstedelen af nye projekter under forundersøgelse fører til realisering, når Varde Kommune 2030-målet fra Klimahandlingsplanen om udtagning af 1.440 ha lavbundsgrunde.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at anbefalingerne kan medvirke til at øge hastigheden i udtagningsprocesser, hvis disse fører til de nødvendige ændringer i lovgivningen.

Forvaltningen vurderer, at arbejdet med udtagning af lavbundsgrunde i Varde Kommune er i god fremdrift og finder sted i konstruktiv dialog med relevante interessenter, herunder især lodsejere.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Udtagning af lavbundsgrunde er et effektivt virkemiddel til at sænke udslippet af klimagasser, hvormed det understøtter indfrielsen af målene for CO₂e-reduktion i Varde Kommunes Klimahandlingsplan, ligesom udtagning af lavbundsgrunde understøtter indsatsen i Varde Kommunes Naturpolitik.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

Lov om miljømål.

ØKONOMI

Udtagning af lavbundsgrunde finansieres af statslige midler. Varde Kommune søger finansiering til gennemførelse af udtagningsprojekter.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen om anbefalinger om udtagning af lavbundsgrunde og den lokale udtagningsindsats i Varde Kommune tages til efterretning.

Beslutning

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Foerste_delrapport_fra_ekspertgruppen_for_udtagning_af_lavbundsjorder (8554056 - EMN-2023-02274)
2. Vådområder (8582191 - EMN-2023-02274)

Punkt 30: Orientering. Mere Havvind 2030 et projekt fra Energinet

GEO-2023-08812

Bilag

klimaaftale-om-groen-stroem-og-varme

Tillægsaftale om udbudsrammer for 6 GW havvind og Energiø Bornholm FINAL

Tidsplan for Havvind 2030

30 (ÅBEN) ORIENTERING. MERE HAVVIND 2030 ET PROJEKT FRA ENERGINET

Sagsnr. GEO-2023-08812
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Folketinget indgik 25. juni 2022 en bred politiske om blandt andet en femdobling af havvindmøllestrøm i 2030 i forbindelse med "Aftale om et mere grønt og sikkert Danmark" (Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022 – et grønnere og sikrere Danmark). De mere præcise rammer for denne femdobling blev fastlagt i en ny politisk aftale 30. maj 2023. Her fremgik det, at udbygning af havvind skulle være på 9 GW, der potentielt kan blive til 14 GW eller mere. Minimum 6 GW havvind skal være installeret og nettilsluttet i 2023.

Udbygningen af Havvind 2030 handler om 3 havområder, hvoraf et ligger i Nordsøen. De øvrige ligger i henholdsvis Kattegat og Kriegers Flak

Havvindmøllerparkerne i Nordsøen skal placeres 20-80 km ud for Jyllands vestkyst. Området i Nordsøen består af tre delområder D1, D2 og D3.

Mængden af strøm, som Energinet er blevet pålagt at aftage fra Nordsøen, er 1 GW fra hvert delområde, 3 GW i alt. Det vil sige Energinet skal skaffe kapacitet og udbygning af infrastrukturen i Vestjylland til, at i alt 3 GW kan nettilsluttes. Det svarer til 3 millioner husstandes årlige elforbrug.

D1 bliver nettilsluttet ved Idomlund i Ringkøbing Skjern Kommune og berører ikke Varde Kommune.

D2 og D3 skal nettilsluttes ved Endrup i Esbjerg Kommune og berører Varde Kommune.

Energinet henvendte sig til forvaltningen i juni 2023 vedrørende dette projekt.

I Varde Kommune skal der anlægges følgende:

- 2 ilandføringspunkter
- 2 tracéer for kabelføring af jordkabler på hver 1 GW, som forventes at ligge forholdsvis tæt på hinanden, men er separate tracéer.
- 2 kompenseringsstationerne med et areal hver på ca. 155 x 155 m til hver sin kabelføring. Denne transformerstation forventes at bestå af en bygning på op til 14 m med et grundareal på 36 x 21 m. Derudover teknisk infrastruktur udenfor bygningen, som består af minimum 6 kompenseringsspoler rundt om bygningen med en forventet højde på 10 m, og derudover lynfangmaster, som må forventes højere.
- 2 større højspændingstransformationsstationer i umiddelbarnærhed af Endrup Station, men beliggende i Varde Kommune med hver et areal 7 ha eller et samlet areal på 14 ha. Dette omfatter ikke en større bygningsmasse men teknisk infrastruktur, der blandt andet består af samleskinner på 12,5 m og lynfangmaster på 25-30 m.

Energinet forventer at udarbejde 1 miljøkonsekvensrapport fra hvert tracé, kompenseringsstation og højspændingsstation. Dermed bliver Varde Kommune berørt myndighed for 2 miljøkonsekvensrapporter.

Derudover bliver Varde Kommune myndighed på plangrundlaget og tilhørende miljøvurdering af

plangrundlaget. Plangrundlaget omfatter de i alt 4 stationer og kræver kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering, fordi der ikke udarbejdes landsplandirektiv for dette projekt.

Link til Energinets projektside: energinet.dk/anlaeg-og-projekter/mere-havvind-2030

Den samlet tidsplan for projekt og planer vedrørende landdelen strækker sig fra midt 2023 til slut 2026.

Det blev i forbindelse med den politiske aftale besluttet, at havvindmøllerne skal i udbud af koncession. Det betyder, at Energinet ikke bliver anlægsvirksomhed eller fremtidig ejer af arealerne til stationer eller skal indgå lodsejerdialog i forhold til endelig placering af tracéer. Men Energinet vil stå for dialogen forud for udbuddet.

Energinets rolle er derfor at sikre stationsudvidelser af eksisterende stationer, § 25-tilladelser og plangrundlag til koncessionsvindere landanlæg.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har til hensigt så vidt muligt at sikre et parallelt forløb i forbindelse med indkaldelse af idéer og forslag efter plan- og miljøvurderingsloven. Herefter vil Byrådet blive præsenteret for en principsag, hvor der skal tages stilling, om Varde Kommune ønsker at starte planlægningen for de i alt 4 stationer op. Udvalget for Plan og Teknik skal ligeledes prioritere, hvornår plansagerne eventuelt opstartes.

Forvaltningen gør opmærksom på, at dette anlægsprojekt i planlægningsfasen vil koste resurser udover Plan og GIS. I Naturcenteret handler det om forskellige fagmedarbejdere i forhold til kvalitetssikring af miljøkonsekvensrapporter og miljøvurdering af plangrundlag.

Efterfølgende vil projektet koste resurser i forhold til speciallovstilladelser som eksempelvis § 3-dispensationer, krydsningstilladelser af vandløb, midlertidige grundvandssænkninger, udledningstilladelser, dispensationer fra beskyttelseslinjer m.v.

I Erhvervscenteret handler det om landzonetilladelser til midlertidige arbejdspladser ved tracéerne og byggetilladelser.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Mere Havvind 2030 vurderes at være i overensstemmelse med Byrådets mål om Bæredygtig Energiforsyning fastsat i Kommuneplan 2021. Her fastlægger Byrådet, at det imødegår klimaforandringer og reducerer den globale opvarmning blandt andet i samspil med, at den eksisterende energiinfrastruktur og teknologi udvikles og udbygges i samspil med omstilling til vedvarende energi.

RETSGRUNDLAG

Planloven

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Der skal gennemføres en offentlig høring, jf. planloven § 24, stk. 1.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. klimaaftale-om-groen-stroem-og-varme (8571048 - GEO-2023-08812)
2. Tillægsaftale om udbudsrammer for 6 GW havvind og Energiø Bornholm FINAL (8571047 - GEO-2023-08812)
3. Tidsplan for Havvind 2030 (8571046 - GEO-2023-08812)

Punkt 31: Orientering. Statslige screeninger for energiparker

GEO-2022-87233

Bilag

klimaaftale-om-groen-stroem-og-varme (1)

Udspil - Mere grøn energi fra sol og vind på land

Høringsbrev

Høringsdokument_uddrag for VK

Høringsdokument

Mødenotat fra den 02.11.2022 med staten vedr. statslige screening for VE

Mødenotat fra den 10.02.2023 med staten vedr. statslige screening for VE

Præsentation fra webinar om kommunedialog den 11.10.2023

31 (ÅBEN) ORIENTERING. STATSLIGE SCREENINGER FOR ENERGIPARKER

Sagsnr. GEO-2022-87233

Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Regeringen offentliggjorde 9. oktober 2023 "Klimahandling - Sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land". Handleplanen er en opfølgning på den politiske aftale "Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022" fra 25.juni 2022. Hensigten er blandt andet at skabe rammevilkårene for, at gøre det muligt at firedoble den samlede elproduktion fra sol og vind frem mod 2030.

Uddrag af handleplanens intentioner:

- at gøre det nemmere at opføre større energiparker, der kan samle flere vindmøller og solceller i samme område
- at gøre det muligt at opføre energipark på steder, hvor det i dag er vanskeligt på grund af nationale særhensyn. Med respekt for væsentlig natur, landskab, kultur og forsvarsinteresser vil staten gøre det lettere for kommuner og virksomheder at finde egnede arealer til energiparker
- at styrke den lokale opbakning med større compensationer til naboer og lokalsamfund
- at gøre det lettere for virksomheder, hvor særlige hensyn taler for det, at placere sig tæt på anlæggene. Dette kan blandt andet gælde for virksomheder, der har et særligt energibehov, som f.eks. PtX-anlæg (Power to X), virksomheder, der kan udnytte overskudsvarme og produktionsvirksomheder
- at tilbyde kommunerne, at staten supplerer eller overtager den konkrete planlægning
- at invitere kommuner og virksomheder til allerede nu at foreslå yderligere arealer til energiparker. Der forventes flere ansøgningsrunder for statslige energiparker i 2024 og 2025.

Det fremgår også af handleplanen, at arealplanlægningen helst skal være på plads senest i 2026, hvis energiparkerne skal være i drift inden 2030. Dernæst at staten i kommunedialogen også vil afsøge interessen i, at der gives mulighed for placering af produktionsvirksomheder ved energiparkerne, hvor det kan give mening. Den proces skal være afsluttet i foråret 2024.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen offentliggjorde 9. oktober 2023 samtidigt sit høringsmateriale for processen "Statslig screening for arealer til energiparker". Dette høringsmateriale er første delresultat af en proces, som startede 29. juni 2022 med et ministerbrev til landets borgmestre – igen med afsæt i klimaaf tale fra juni 2022.

Det fremgik heri, at staten som supplement til kommunernes planlægning skal spille en aktiv rolle i planlægningen af energiparker på land, dvs. større statsligt udpegede områder, hvor der kan ske en hurtig udbygning af forskellige vedvarende energiteknologier, herunder navnlig vindmøller, solceller og PtX-anlæg.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen igangsatte på den baggrund en screening i august 2022 for "at identificere et antal større områder, der er egnede til energiparker og kan dække en væsentlig del af behovet for VE-udbygning på land frem mod 2030". Indkaldelse af forslag til energiparkerne foregik fra 15. august til 1. oktober 2022.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 22. september 2022 i forbindelse dagsordenspunktet "Drøftelse af proces for udvælgelse af solcelle- og vindmølleprojekter" at "indmelde Kærgård Klitplantage til de statslige udpegninger for områder til vedvarende energiplanlægning".

Der er afholdt teknikermøder mellem Plan- og Landdistriktsstyrelsen og forvaltningen henholdsvis 2. november 2022 og 10. februar 2023, hvorefter forvaltningen først hørte om processen igen 9. oktober 2023.

Høringsmaterialet om "Screening for arealer til potentielle større energiparker på land" handler om de tre områder i Varde Kommune; Mejls, Eg Mose og Ålling, hvoraf de to sidste er delvist geografisk sammenfaldende. Alle tre projekter er kombiprojekter med både sol og vindmøller.

Projektet Eg Mose er tidligere behandlet af Udvalget for Plan og Teknik, og der blev givet afslag i okt. 2022 med begrundelsen, at området til solceller lå uden for de af kommunen udpegede områder til større solcelleanlæg, fordi området blandt andet ligger indenfor Grønt Danmarkskort udpegede i kommuneplanen og å-beskyttelseslinje.

Af høringsmaterialet fremgår blandt følgende:

Uddrag af de nationale interesser i procent	Eg Mose	Ålling	Mejls
Drikkevandsinteresser	100	100	100
Lavbundsarealer	83	45	7
Bevaringsværdige landskaber	79	45	45
Grønt Danmarkskort	19	18	25

Derudover fremgår det af høringsmaterialet, at Kærgård Plantage er fravalgt på grund af Forsvarets aktiviteter, et projekt i Varde Kommune er fravalgt på grund af landskabs- og naturhensyn og et projekt er fravalgt på grund af transmissionsnettet ikke kan modtage før 2030.

Der er 11. oktober 2023 afholdt webinar mellem styrelsen og de relevante kommuner, hvor blandt andet dialogen med kommunerne blev præciseret. Der forventes først primo 2022 en politisk stillingtagen til de indmeldte projekter i forhold til deres fremtidige status som energiparker og den fremtidige planlægning, jf. bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Regeringens udmelding om at gøre det muligt at opføre energiparker på steder, hvor det i dag er vanskeligt på grund af nationale særhensyn, er interessant i forhold til den eksisterende proces om energiplanlægning i kommunen, herunder ikke mindst udvælgelse af fremtidige projekter. Dette skal også ses i forhold til, at landskabs- og naturhensyn samt forsvarets aktiviteter fortsat anvendes som en begrundelse for fravalg af nogle projekter, jf. høringsmaterialet.

Den fremadrettede praksis i forhold til varetagelse af de nationale interesser i forhold til energiplanlægning er ikke klar overfor kommunen på nuværende tidspunkt.

Regerings udspil er også interessant i forhold til varetagelsen af de nationale interesser i kommuneplanlægningen generelt, herunder at dette kan betyde en praksisændring af landskabs- og naturhensyn, når det vedrører energiplanlægning.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. klimaaftale-om-groen-stroem-og-varme (1) (8579277 - GEO-2022-87233)
2. Udspil - Mere grøn energi fra sol og vind på land (8578367 - GEO-2022-87233)
3. Høringsbrev (8578366 - GEO-2022-87233)
4. Høringsdokument_uddrag for VK (8579272 - GEO-2022-87233)
5. Høringsdokument (8578368 - GEO-2022-87233)
6. Mødenotat fra den 02.11.2022 med staten vedr. statslige screening for VE (8396614 - GEO-2022-87233)
7. Mødenotat fra den 10.02.2023 med staten vedr. statslige screening for VE (8396613 - GEO-2022-87233)
8. Præsentation fra webinar om kommunedialog den 11.10.2023 (8582275 - GEO-2022-87233)

Punkt 32: Orientering. Den Skæve Bane - status på tværkommunalt projekt

GEO-2022-84661

32 (ÅBEN) ORIENTERING. DEN SKÆVE BANE - STATUS PÅ TVÆRKOMMUNALT PROJEKT

Sagsnr. GEO-2022-84661
Sagsbh. Ilan

SAGSFREMSTILLING

Byrådet har afsat 200.000 kr. til udarbejdelse af idé og vision for Bramming-Grindstedbanen, kaldet Den Skæve Bane.

Et tilsvarende beløb er afsat i Esbjerg, Vejen og Billund Kommuner, og der er indgået et fællesskab omkring udvikling af en vision for Den Skæve Bane.

Den nedlagte jernbane blev overtaget af de fire kommuner pr. 1. januar 2022. Strækningen er i alt 40 km.

Formålet med det igangsatte arbejde med visionen er at beskrive de rekreative muligheder og indarbejde de idéer og ønsker, der er formuleret i de 7 lokalsamfund langs banen, samt skabe grundlag for fundraising til både anlæg af sti og de faciliteter, der knytter sig til stationsbyerne.

Materialet skal have et omfang, så det kan anvendes til fælles fundraising for anlæg af det samlede projekt.

I arbejdet med visionen er der en stor grad af borgerinddragelse gennem både fysiske møder og løbende dialog med relevante borgere og brugere fra området. Der har været afholdt 4 offentlige møder og 2 projektmøder med en tværkommunal følgegruppe med medlemmer fra foreningsliv, lokalråd og udviklingsråd.

Den tværkommunale følgegruppe har bidraget med konkrete idéer der er blevet medtaget i visionen, og betragtninger om brugergrupper og anvendelse af stien. Det har været en prioritering fra kommunens side at vægte de idéer, hvor der har været en særlig opmærksomhed fra borgere og brugere i området, hvorved en lokal forankring sikres.

Projektet har med baggrund i borgerprocesserne defineret følgende overordnede mål:

- Bevaring og formidling af kulturhistorien
- En bred "snakke sti" – plads til at gå og cykle ved siden af hinanden
- Plads til både cyklister, vandrere og langtursryttere
- Attraktioner at "gå efter"
- Bevaring og udvikling af natur
- Gode asfaltstier mellem byerne.

Projektet bliver fremlagt for de fire kommuner senere på året. I Varde Kommune fremlægges for byrådet i forbindelse med et temamøde.

FORVALTNINGENS VURDERING

Jernbanen er alle steder den hurtigste forbindelse mellem byerne for bløde trafikanter, og vil blive en sikker sti, som kan benyttes af skolebørn og andre med dagligt ærinde mellem byerne.

Desuden kan stien blive en ny langsgående forbindelse i en samlet rekreative infrastruktur, hvor både turister, motionister og lokale kan opnå nye forbindelser både internt og eksternt i kommunen. Stien krydser Kyst-Kyst stien i Tofterup, og der også i de øvrige kommuner gode forbindelser til andre

rekreative stier.

Forvaltningen vurderer at realiseringen af projektet vil skabe bedre levevilkår i kommunes østlige del. Både Agerbæk og Tofterup er blevet til på baggrund af jernbanen, og banelegemet har derfor en central placering i byerne. Både fysisk og i forhold til byernes identitet.

Det er et potentiale, ligesom det er en forventning fra borgerne, at visionen om en rekreativ sti kan samle bymidten i arkitektonisk forstand, samtidig med at det giver en direkte adgang til det åbne land.

Forvaltningen er, i forbindelse med projektudviklingen, blevet præsenteret for forskelligrettede ønsker fra borgere i Agerbæk om at fjerne henholdsvis bevare jernbanebroen over Sønderbyen.

Det vurderes at fordelene, økonomisk og trafikalt, ved at bevare jernbanebroen overstiger ulemperne, og derfor er det forvaltningens anbefaling at jernbanebroen bevares.

Udvalget vil senere på året blive præsenteret for en sagsfremstilling vedr. de trafikale forhold i Agerbæk.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projektet bidrager til at nå målene i Varde Kommunes turismestrategi ved at understøtte potentialet for indlandsturisme.

Projektet understøtter desuden Varde Kommunes naturpolitik, ved at skabe nye levesteder og fastholde biologiske værdier og taler ind i Varde Kommunes Bosætningsstrategi ved at bidrage til Det gode hverdagsliv.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Projektet har en målsætning om at kunne finansiere 50 % gennem ekstern fundraising og puljer. De øvrige udgifter til anlæg fremgår af nedenstående tabel fordelt på de enkelte kommuner.

Skemaet angiver et samlet projekt, og indeholder både udgifter til anlæg af sti, samt rekreative og bymidterrelaterede faciliteter i lokalområderne.

Der er ikke i nuværende budgetforlig afsat midler til realisering, finansiering vil derfor skulle indgå i kommende budgetforhandlinger.

Kommune	Strækning	Byer	Forventet budget	Egenfinansiering	Afledt drift
Billund	12,9 km	Grindsted, Stenderup-Krogager	29,2 mio. kr.	14,6 mio. kr.	350.000 kr.
Varde	10,2 km	Starup-Tofterup, Agerbæk	19,9 mio. kr.	9,95 mio. kr.	175.000 kr.
Vejen	6,4 km	Glejbjerg	14,1 mio. kr.	7,05 mio. kr.	250.000 kr.
Esbjerg	10,5 km	Vejrup, Bramming	21,4 mio. kr.	10,7 mio. kr.	350.000 kr.

Økonomiafdelingen udtaler:

I budget 2020 blev der afsat 200.000 kr. til projektudvikling.

Der er ikke afsat drifts- og anlægsmidler til realisering af projektet.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 33: Orientering. Oversigter

EMN-2022-22876

Bilag

Oversigt over plansager under politisk behandling 111023

Anlægsoversigt_september_2023

Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene_oktober23

Verserende sager hos Miljø- og Fødevareklagenævnet pr.10. oktober 2023

33 (ÅBEN) ORIENTERING. OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Følgende oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscentret
- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Nævnenes Hus

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning

OVERSIGTERNE BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Oversigt over plansager under politisk behandling 111023 (8579683 - GEO-2023-00107)
2. Anlægsoversigt_september_2023 (8548150 - EMN-2023-00094)
3. Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene_oktober23 (8578813 - GEO-2023-00107)
4. Verserende sager hos Miljø- og Fødevarerklagenævnet pr.10. oktober 2023 (8579517 - GEO-2022-78378)

Punkt 34: Lukket: Lukket. Gensidig orientering

EMN-2022-22876

Punkt 35: Underskriftsside

35 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

RÅDETS/UDVALGETS BESLUTNING

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Tidligere beslutninger

.

Bilag