

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 19-12-2019

Mødedato Torsdag d. 19. december 2019 kl. 12:00

Mødested Mødelokale 3 - Ådalen, Bytoften

Mødedeltagere Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Niels Haahr
Larsen, Søren Laulund, Jan Lings, Niels Christiansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Høringssvar. Regional udviklingsstrategi 2020-2023.....	4
Tilkendegivelse af ekspropriation til Holme Å projektet.....	6
Ændring af tidsbegrænsning for udlejning af private helårsboliger.....	8
Nyt regulativ for husholdningsaffald.....	10
Plangrundlag for nyt boligområde i Næsbjerg.....	12
Forslag. Kommuneplantillæg, Klippen i Agerbæk.....	15
Prioritering af lokalplaner 1. kvartal 2020.....	17
Rottehandleplan 2020-2022.....	20
Valg af badevandsflag 2020.....	22
Udvalget for Plan og Tekniks tema- og dialogmøder 2020.....	24
Ændring af mødedatoer.....	26
Evaluering af studietur til Bilbao.....	27
Orientering. Oversigter.....	29
Orientering. Kommende sager.....	30
Lukket: Gensidig orientering.....	31

Punkt 520: Godkendelse af dagsorden

17/8095

Sagsfremstilling

Pkt. 526: I anbefalingen slettes ”at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,”.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-12-2019

Godkendt

Punkt 521: Høringssvar. Regional udviklingsstrategi 2020-2023

19/14617

Sagsfremstilling

Den nye regionale udviklingsstrategi 2020-2023, Fremtidens Syddanmark, skal afløse den tidligere regionale vækst- og udviklingsstrategi 2016-19, Det Gode Liv som vækstskeber.

Det foreliggende udkast til regional udviklingsstrategi skal skabe et fælles afsæt for den regionale udviklingsindsats i de næste fire år. Strategiforslaget er blevet til i et bredt samarbejde og i dialog med parter i hele regionen. Parterne har i fællesskab formuleret konkrete forslag til, hvilke udfordringer Syddanmark bør adressere, og hvilken fælles retning, strategien skal sætte.

Strategien understøtter FN's verdensmål, der giver rammen for den regionale udviklingsstrategi. Verdensmålene sætter retning og giver et fælles afsæt for indsatserne inden for strategiens forskellige spor. Det fælles perspektiv på arbejdet sikrer samtidig sammenhæng på tværs af områderne. Strategien sætter fokus på de områder, hvor regionen kan spille en særlig rolle. Dette har afledt følgende seks strategispor:

- Grøn omstilling, klima og ressourcer
- Rent vand og jord
- Kompetencer til fremtiden
- Sunde levevilkår
- En attraktiv og oplevelsesrig region
- Mobilitet for alle.

For hvert strategispor er der udarbejdet tre retningsgivende regionale mål, som bidrager til at imødegå udfordringerne eller til at realisere særlig regionale potentialer.

Forvaltningens vurdering

Der henvises til vedlagte udkast til høringssvar.

Konsekvens i forhold til visionen

Den regionale udviklingsstrategi fokuserer i mindre grad på naturen, herunder benyttelse og beskyttelse. Fokus ligger på klimaet (mål 7, 11, 12 og 13) og sikring af rent vand og jord (mål 3, 6 og 14). Med det mål, at understøtte kommunens vision Vi i Naturen, bør der ligeledes sættes fokus på mål 15 "Livet på land", der omfatter naturen i sin helhed, herunder biodiversitet og økosystemer.

Retsgrundlag

Lov om regioner §5 stk. 2.

Økonomi

Ingen

Høring

Der er høringsfrist den 17. januar 2020.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at behandle forslag til høringssvar,

at tilkendegive evt. bemærkninger med henblik på et endeligt høringssvar.

Beslutning Direktionen den 18-12-2019

Anbefalingen blev godkendt. Direktionen anbefaler videre, at betydningen af kollektiv trafik til ungdomsuddannelserne også indgår i høringssvaret.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-12-2019

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at verdensmål nr. 15 indarbejdes og i bedste fald tilføjes i Regionens udviklingsstrategi, og hvis det ikke er muligt, at Varde Kommunes holdning om natur indarbejdes i strategien.

Udvalget ønsker en redegørelse for, hvordan kommuner har været inddraget processen.

Bilag

Udkast til den regionale udviklingsstrategi 2020-2023

Høringsbrev

Punkt 522: Tilkendegivelse af ekspropriation til Holme Å projektet

19/5773

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i 2017 den udarbejdede VVM-redegørelse for Holme Å projektet, og i forsommeren 2019 lykkedes det at finde den nødvendige finansiering til projektet. Et af kravene fra fondene er, at projektet skal genskabe hele ådalen. Det vil sige, at der ud over genopretning af selve Holme Å også skal ske en ekstensivering af arealanvendelsen i ådalen.

Varde Kommune vil forsøge at indgå frivillige aftaler med de ca. 55 lodsejere, men hvis dette ikke lykkes, indstiller forvaltningen, at Varde Kommune udnytter muligheden for ekspropriation til gennemførelse af projektet i medfør af vandløbsloven § 71 og naturbeskyttelsesloven § 60a.

Forvaltningens vurdering

Genopretningen af Holme Å er et unikt projekt for Varde Kommune, som vil sikre gode muligheder for dyre- og plantelivet i åen og ådalen. Det vil skabe passage til de næsten 40 km ureguleret vandløb opstrøms for projektområdet.

Det er en forudsætning for at projektet kan gennemføres, at der kan indgås aftaler med lodsejerne eller om nødvendigt foretages ekspropriation, der sikrer den nødvendige råden over arealer.

Konsekvens i forhold til visionen

Genopretning af Holme Å vil betyde, at der genskabes et helt unikt vandløb og tilhørende ådal.

Projektet betyder øgede muligheder for friluftsjntresser og gode naturoplevelser, både langs vandløbet, på Holme Å stien og i Øselund.

Holme Å projektet er derfor med til at understøtte Varde Kommune vision, Vi i Naturen.

Retsgrundlag

Vandløbsloven

Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Udgifter i forbindelse med en eventuel ekspropriation afholdes af projektmidlerne

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune eksproprierer de nødvendige arealer, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-12-2019

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Bilag - oversigtskort.pdf

Bilag - ekspropriation

Byrådsbeslutning 3. oktober 2017

VVM-redegørelse for restaureringen af Holme Å 2016 - Endelig.pdf

Punkt 523: Ændring af tidsbegrænsning for udlejning af private helårsboliger

19/13371

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog i april 2019 en lovændring, som handler om retten til udlejning af helårsboliger. Ændringen betyder, at ejere og brugere af fast ejendom, der bruges til helårsbolig, må udleje den fulde bolig til ferie- og fritidsformål efter følgende regler:

- Op til 30 dage pr. kalenderår, hvis udlejning ikke formidles gennem en udlejningsvirksomhed, der indberetter til Skat
- Op til 70 dage pr. kalenderår, hvis udlejningen formidles gennem en udlejningsvirksomhed, som indberetter lejeindtægten til Skat.

Byrådet kan beslutte at hæve begrænsningen på 70 dages udlejning til 100 dages udlejning pr. kalenderår af ejerens eller brugerens fulde helårsbolig.

Hvis Byrådet hæver tidsbegrænsningen til 100 dages udlejning, skal beslutningen offentliggøres på kommunes hjemmeside samt meddeles til erhvervsministeren.

Reglerne håndhæves af erhvervsministeren, men loven giver kommunerne en række muligheder for at samkøre registre og indhente oplysninger fra forsyningsselskaber mv. for at hjælpe ministeren med tilsynet.

Feriehusudlejernes Brancheforening anbefaler, at kommunerne giver tilladelse til 100 dages udlejning af egen helårsbolig, fordi det forventes at ville give adgang til mere kapacitet og professionel udlejning.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at grænsen på 100 dages udlejning ikke vil få nogen mærkbar påvirkning på antallet af helårsboliger, der i praksis benyttes som ferieboliger.

Muligheden for yderligere 30 dages udlejning kan øge udbuddet af overnatningskapaciteten i Varde Kommune, om end i meget lille skala. Forvaltningen ser den udvidede mulighed for privat udlejning af egen fulde helårsbolig som et fint supplement til muligheden for at søge en flexboligtilladelse til sin helårsbolig.

Ændringer fra 70 til 100 dages tilladt udlejning til ferieformål vurderes ikke at have administrative konsekvenser.

Forvaltningen vurderer trods den begrænsede betydning, at enkelte boligejere kan få glæde af den udvidede mulighed for udlejning f.eks. i forbindelse med egne ferier og udlandsophold.

Forvaltningen vurderer derfor, at det er hensigtsmæssigt at ændre tidsbegrænsningen fra 70 dage til 100 dage pr. kalenderår.

Konsekvens i forhold til visionen

Ændringen vurderes at have en begrænset positiv konsekvens for visionen. En udvidelse til 100 dages udlejning vil alt andet lige give mulighed for, at flere gæster kan besøge og bo i Varde Kommune og i den forbindelse opleve områdets natur.

Retsgrundlag

Lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v.

Økonomi

Igen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at grænsen for udlejning af brugerens eller ejerens fulde helårsbolig hæves til 100 dage pr. kalenderår.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-12-2019

Anbefalingen blev godkendt.

Punkt 524: Nyt regulativ for husholdningsaffald

19/6463

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 3. september 2019 at sende forvaltningens udkast til nyt regulativ for dagrenovation i offentlig høring.

Baggrunden for det nye regulativ er EU's affaldsdirektiv fra maj 2018, som betyder, at alle kommuner senest i 2023 skal udsortere den organiske del af husholdningernes affald. Dette mål bliver indarbejdet i statens kommende affaldsbekendtgørelse. Miljøstyrelsens ressourcestrategi i "Danmark uden affald" fra 2013 medfører, at Danmark senest i 2022 skal genanvende mindst 50 % af husholdningsaffaldet. De danske kommuner er derfor i stort omfang allerede i gang med at etablere grundlaget for en affaldssortering, som kan leve op til disse mål.

Udvalget for Plan og Teknik har derfor i juni 2018 godkendt udsortering af organisk affald. For at kunne gennemføre udsorteringen af madaffaldet er der behov for et nyt regulativ for husholdningsaffald. Det nye regulativ for dagrenovation bliver regelsættet for, hvordan dagrenovationen skal sorteres fremover og dermed også for udsorteringen af madaffaldet. I praksis forventes affaldssorteringen at begynde 1. februar 2020.

Udkastet har været i høring, og der er kommet ét høringssvar, som går på affaldets transport og destination.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen bemærker, at regulativet alene omfatter bestemmelser om udsorteringen af affald og ikke transporten i forbindelse med indsamlingen.

Hertil kommer, at udsorteringen af madaffaldet ikke medfører en øget kørsel i forbindelse med indsamlingen, fordi de 2 fraktioner af affald, madaffald og restaffald fremover kommer i hvert sit rum på den samme bil. Når bilerne er fyldte, kører de til omlastning på AFLD's anlæg i Tarm på samme måde som i dag.

Herfra vil madaffaldet blive kørt til FASTERHOLT til videre forarbejdning, mens restaffaldet bliver kørt til forbrænding i enten Esbjerg eller Kolding. Der er ingen planer om at køre affald til Nørre Nebel.

Forvaltningen vurderer derfor, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer af udkastet. Borgerens høringssvar og forvaltningens udkast til svar er vedhæftet.

Konsekvens i forhold til visionen

Mere genanvendelse reducerer den samlede miljøbelastning af naturen. Med dette tiltag understøtter Varde Kommune en øget og bedre affaldssortering.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om affald

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at udkastet til nyt regulativ vedtages uden ændringer.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-12-2019

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Høringssvar fra borger

Svar på høringssvar af 6. oktober 2019

Udkast til nyt regulativ, som vedtaget på byrådsmødet den 3. september 2019

Nye skraldespande til udsortering af madaffald i Varde Kommune.docx

Punkt 525: Plangrundlag for nyt boligområde i Næsbjerg

19/12603

Sagsfremstilling

Varde Kommune har gennem længere tid ønsket at etablere et nyt boligområde i Næsbjerg sydvest for de eksisterende 150 kV luftledninger. Energinet har nu meddelt, at de eksisterende 150 kV luftledninger sydvest for Næsbjerg forventes nedtaget i 2022-23. Derfor kan der planlægges et nyt attraktivt boligområde i Næsbjerg. Området vil få direkte og trafiksikker adgang til skole, idrætsfaciliteter og bymidte via stiforbindelser. Størstedelen af byens boligområder er udbygget, og et nyt attraktivt boligområde vil give byen mulighed for at fortsætte sin positive udvikling.

Området og forudgående proces

Området er i alt ca. 14 ha og vil bestå af boligområde og boldbaner i byzone.

En del af området er udlagt til offentlige formål i kommuneplanen (i forbindelse med skolen), mens det resterende areal ikke er omfattet af gældende kommuneplanrammer. Derfor skal der udarbejdes et kommuneplantillæg. Størstedelen af arealet er udpeget som perspektivareal til boliger i Kommuneplan 2017. Arealet er ikke omfattet af en lokalplan.

Sagen er en A-sag, fordi der udlægges et nyt rammeområde. Det forudsætter forudgående indkaldelse af idéer og forslag og beslutning i Byrådet. Et debatoplæg har derfor været sendt i høring fra 19. november til 3. december 2019.

Der er kommet 10 bemærkninger, der særligt handler om luftledning, boligtyper, zonestatus og hestehold, alternativ placering samt infrastruktur og grønne områder. De indkomne bemærkninger er behandlet i resumé af indkomne bemærkninger til indkaldelse af idéer og forslag.

Sagen er en A-sag, og derfor beslutter Byrådet, om planlægningen ønskes igangsat, mens Udvalget for Plan og Teknik prioriterer, hvornår sagen opstartes i forvaltningen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at arealet er egnet til byformål, fordi det er en umiddelbar forlængelse af den eksisterende by med nærhed til skole og idrætsfaciliteter, og at byudvikling på arealet vil være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplan 2017

Den sydlige del af området ligger i landbrugslandskab, mens den nordlige del ligger i overgangslandskab med grænse til dallandskab. Dallandskabet ligger ca. 750 m mod nordvest bag flere læhegn og gårdbebyggelser. Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at planlægning for et boligområde ikke vil medføre en negativ påvirkning af dallandskabet. Udlæg af et boligområde på det omhandlede areal er derfor i overensstemmelse med både landskabsudpegningerne og de øvrige arealudpegninger i Kommuneplan 2017 samt tilhørende retningslinjer.

Lokalplan

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte er lokalplanpligtigt, fordi der er tale om et nyt boligområde, som har et væsentligt omfang i forhold til Næsbjergs størrelse, og derfor vil medføre en væsentlig ændring i det bestående miljø.

Øvrige hensyn

Ved lokalplanlægningen skal områdets udformning, bebyggelsesform, vejbetjening, stiforbindelse mv. fastlægges.

Kloaksystemet er ikke dimensioneret og forberedt til udstykning af et nyt boligområde. Derfor må der forventes større omkostninger til både kloakering og/eller forsinkelsesbassiner end ved tilsvarende udstykningsområder. Dernæst må det forventes, at regnvand i størst muligt omfang skal nedsives på egen grund.

Der findes flere overpløjede gravhøje i nærområdet. Det er derfor sandsynligt, at der ligger flere grave i området, og det kan ikke udelukkes, at der også vil være bopladsspor. I forbindelse med opstart af lokalplanlægningen vurderes det hensigtsmæssigt, at der gennemføres arkæologiske forundersøgelser, fordi det giver mulighed for at tage højde for eventuelle fund ved udarbejdelse af lokalplanen.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger fra indkaldelse af idéer og forslag bør give anledning til at sikre en dialog med Energinet i forhold til eksisterende luftledning. Forvaltningen vurderer desuden, at der i et kommende lokalplanarbejde skal være opmærksomhed på at sikre forskellige boligtyper. Dernæst skal trafikforholdene i Næsbjerg undersøges nærmere, og det skal vurderes, hvordan der kan skabes sammenhæng mellem et kommende og eksisterende stisystem fra et eventuelt nyt boligområde til skolen, idrætsfaciliteter og Hovedgaden.

Forvaltningen planlægger at holde et borgermøde i forbindelse med lokalplanlægningen, hvor kvaliteter, ønsker og idéer til et fremtidigt boligområde drøftes. Bidragene vil indgå som input til et udkast til dispositionsplan og lokalplan for boligområdet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017, Varde Kommune

Lov om planlægning

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jf. planloven § 24, stk. 1.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes,

at sagen medtages i prioriteringen af sager til igangsætning,

at resumé af de indkomne bemærkninger til debatoplægget godkendes, og

at sagen herefter behandles som en A-sag.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-12-2019

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Idéoplæg- Nyt boligområde i Næsbjerg

Nyt boligområde i Næsbjerg_samlet kortbilag.pdf

Bemærkninger samlet - ideer og forslag

Resumé af indkomne bemærkninger, nyt boligområde Næsbjerg.pdf

Punkt 526: Forslag. Kommuneplantillæg, Klippen i Agerbæk

19/13073

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, som giver mulighed for at bygge 2 dobbelthuse på Klippen 2 og 4 i Agerbæk, hvor der før lå 2 enfamiliehuse.

Området er på ca. 0,2 ha. og omfatter matriklerne 4cg, 4ep, 4t og 4u Agerbæk By, Fåborg. Planområdet ligger i byzone og fastholder denne status.

Med kommuneplantillægget oprettes et nyt rammeområde 01.01.B11, der skal give mulighed for opførelse af fire boliger.

Planområdet ligger inden for den kommende områdeplan for Agerbæk, som er under udarbejdelse. Det er i overensstemmelse med områdeplanen at åbne mulighed for tæt-lav bebyggelse i området. Områdeplanen har blandt andet fokus på at skabe forbindelser mellem byen og den fremtidige rekreative forbindelse på den forhenværende Bramming-Grindsted bane.

Den nye ramme skaber blandt andet mulighed for boliger i en etage med udnyttet tagetage, en bebyggelsesprocent på 40 for tæt-lav bolig og en grundstørrelse på 300 m² betinget af fællesarealer på matrikel 4cg, som gør, at der samlet er afsat ca. 400 m² grund pr. bolig. Rammen indeholder derudover krav om, at der skal etableres en stiforbindelse gennem området, til den kommende rekreative sti på banetracéet

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 35 til Kommuneplan 2017. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har vurderet, at arbejdet omkring denne mindre ændring af kommuneplanen, været af ubetydeligt omfang, men til gengæld vigtig ift. udviklingen af mindre lejeboliger i Agerbæk. Sagen er derfor blevet hurtigt behandlet, til trods for udvalgets prioritering af øvrige kommuneplantillæg.

Bebyggelsen kommer til at fremstå som 2 dobbelthuse i en etage med udnyttet tagetage, og bebyggelsesprocenten er fortsat under 40. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at der er tale om særlig stor ændring af det eksisterende boligområde.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt, hvis der ikke kommer indsigelser mod planforslaget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Kommuneplantillægget og screening for miljøvurdering skal i høring i 4 uger fra 20. december til 30. januar, før forslaget kan endelig vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 35 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med Kommuneplanforslaget, og

at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-12-2019

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Tillæg 35 til Kommuneplan 2017 - Tæt-lav ved Klippen i Agerbæk

Miljøscreening - Tæt-lav ved Klippen i Agerbæk

Punkt 527: Prioritering af lokalplaner 1. kvartal 2020

19/364

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik fastlægger rækkefølgen for udarbejdelse af lokalplaner en gang i kvartalet. Der kan igangsættes udarbejdelse af en lokalplan pr. løbende måned.

Januar 2020: Nyt boligområde i Næsbjerg

Varde Kommune ønsker at igangsættelse planlægningen for et nyt boligområde i Næsbjerg. Energinet har meddelt Varde Kommune, at de eksisterende 150 kV luftledninger ved Næsbjerg nedtages indenfor en kort årrække. Varde Kommune ejer området, der ligger vest for Næsbjerg Skole og de eksisterende boldbaner samt syd for Krovej. Varde Kommune ønsker at planlægge for et nyt boligområde med attraktive byggegrunde i varierende grundstørrelse og med mulighed for bebyggelse med både parcelhuse og rækkehuse (åben-lav og tæt lav).

Sagen er en A-sag, og der har derfor været indkaldt til idéer og forslag fra 19. november til 3. december 2019.

Prioritering af lokalplanen sker under forudsætning af, at Byrådet ønsker at igangsætte planlægningen.

Januar 2020: Nygårds Afrika

Ejer har ansøgt om ændring af plangrundlaget for Nygaards Afrika og ønsker at videreudvikle området med spillested, jagtmuseum, overnatningsmuligheder, dyrepark og tiltag som gårdbutik m.v. Det samlede areal er på 36 ha. og ligger i landzone. På arealet findes i dag et jagtmuseum, restaurant, danse-/spillested, 10 hytter samt en dyrepark på ca. 30 ha, som også indeholder en put and take sø.

Sagen er en A-sag, og der har derfor været indkaldt idéer og forslag fra 27. august til 10. september 2019.

Februar 2020: Skiltevejledning

Inden for de seneste år er brugen af LED-skilte blevet mere udbredt, og teknologien er løbende blevet udviklet. Muligheden for at bruge LED-skilte efterspørges særligt af forretningsdrivende, som ser en ny og iøjnefaldende mulighed for promovering.

Udformning af skilte reguleres gennem lokalplaner, og LED-skiltning vil være et brud med hidtidig praksis, som har givet mulighed for ikke-gennemlyste skilte, hvor kun skrift og logo fremtræder gennemlyste.

LED-skiltning kan være til gene for omkringboende og påvirke trafikikkerheden mv. Derfor skal principperne for opstilling af LED-skilte afstemmes med blandt andet politiet.

For at sikre en ensartet forvaltningspraksis vurderer forvaltningen, at der hurtigst muligt bør udarbejdes en forvaltningsinstruks/-vejledning, som beskriver mulighederne for opstilling af skilte i by- og erhvervsområder samt ved indfaldsveje. Instruksen skal tage stilling til mulighederne for rullende skilte, videoindhold, størrelser, placering mv.

Skiltevejledningen har i længere tid været efterspurgt af bygge- og vejmyndigheden, fordi lokalplaner, bygningsreglement og vejregler ikke tager hensyn til de konsekvenser, udviklingen med LED-skilte har på omgivelserne i form af f.eks. lysforurening, ophold i boliger og trafikikkerhed.

Udvalget besluttede derfor 12. maj 2016, at der skulle udarbejdes en skiltevejledning, og forvaltningen foreslår derfor, at skiltevejledningen udarbejdes i stedet for en lokalplan.

Marts 2020: Sommerhusområde ved Henne

Som et resultat af at der nu er et endeligt vedtaget landsplandirektiv for tildeling af et nyt sommerhusområde øst for Henneby, har forvaltningen modtaget en anmodning fra investorer/rådgiver om at igangsætte planlægningen for op til 99 sommerhusgrunde på et område på ca. 17,6 ha øst for Henneby. Det er området, som blev endeligt vedtaget med Tematillæg til Planstrategi 2015 - Kystturisme og nyt sommerhusområde.

Sagen vil blive behandlet som en A-sag.

Øvrige sager, der er klar til prioritering:

- Erhvervslokalplan ved Ambolten i Varde Syd (B)
- Afløsning af del af Lokalplan 626 for Frisvadvej 1C (C)
- Bevarende lokalplan for område langs Søndergade/Ribevej i Varde
- Revision af bevarende lokalplan for Tistrup Bymidte

Af disse lokalplansager er der ikke pt. sager, hvor en kommende bygherre umiddelbart har et akut behov for en ny lokalplan.

Forvaltningens vurdering

Lokalplanarbejdet for hytteby og hotel i Ho samt for Vejers Strandhotel afventer bilag IV-undersøgelser, der skal foretages i 2020. Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at det er hensigtsmæssigt at igangsætte to lokalplaner i januar 2020 for at udnytte forvaltningens ressourcer på den bedst mulige måde.

Planlægning for et nyt boligområde i Næsbjerg vil være hensigtsmæssig, fordi der inden længe forventes at blive mangel på boliggrunde i byen. Området ligger meget attraktivt ved skolen. Sagen skal behandles som en A-sag, fordi der udlægges et nyt rammeområde.

Planlægning for Nygårds Afrika kan være med til at tilføre nye attraktioner og overnatningsmuligheder i området. Sagen skal behandles som en A-sag, fordi der udlægges et nyt rammeområde.

En skiltevejledning vil bidrage til en ensartet forvaltningspraksis og medvirke til at oplyse borgere og virksomheder om muligheder og begrænsninger.

Planlægning for et nyt sommerhusområde i Henneby vil bidrage til at tiltrække flere turister til området. Sagen vil blive behandlet som en A-sag, men dog uden indkaldelse af idéer og forslag og principbehandling, fordi dette er sket ved

udarbejdelse af temaplanstrategien.

Der gøres opmærksom på, at Udvalget for Plan og Teknik 20. juni 2019 prioriterede planlægning for parkering ved Tirpitz forud for andre igangsatte lokalplaner.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at planlægning for et nyt boligområde i Næsbjerg (A-sag) prioriteres til opstart i januar 2020,

at planlægning for Nygårds Afrika (A-sag) prioriteres til opstart i januar 2020,

at udarbejdelse af en skiltevejledning prioriteres til opstart i februar 2020, og

at planlægning for et nyt sommerhusområde i Henneby (A-sag) prioriteres til opstart i marts 2020.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-12-2019

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Sager klar til prioritering 1. kvartal 2020

Definition af A, B og C sager

Punkt 528: Rottehandleplan 2020-2022

19/6063

Sagsfremstilling

Kommunen skal mindst hvert 3. år udarbejde en rottehandleplan, jf. rottebekendtgørelsen § 5. Den nuværende handleplan udløber i december 2019, og der er derfor udarbejdet en ny handleplan. Den nye handleplan fortsætter, hvor den nuværende slipper, så der bliver en "glidende overgang" mellem de to handleplaner.

Handleplanen har 6 fokusområder:

- Ejendomme
- Information, vejledning og administration
- Privat bekæmpelse
- Kloakrottebekæmpelse
- Særlige arealer
- Bekæmpelses- og resistensstrategi

Derudover er der fokus på, at den daglige rottebekæmpelse udføres effektivt i dialog med borgeren.

Målene for de næste 3 års rottebekæmpelse er blandt andet at

- levere en god og faglig rottebekæmpelse
- få styrket det gensidige samarbejde vi har med andre parter – både interne og eksterne
- arbejde for en "grønnere" bekæmpelse med et mindre forbrug af gift.

Der er vedhæftet kort redegørelse med beskrivelse af de seks fokusområder.

Handleplanen har været sendt til udtalelse ved Din Forsyning A/S, og de havde ingen bemærkninger.

I Varde Kommune finansieres den kommunale rottebekæmpelse via et rottegebyr, der opkræves alle grundejere to gange om året sammen med ejendomsskatten. I 2019 er gebyret på 0,049076 promille af ejendomsværdien, og det giver i alt 2.685.000 kr. til rottebekæmpelsen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Rottehandleplan 2020-2022 er et godt udgangspunkt for at gøre den kommunale rottebekæmpelse endnu bedre, at fokusområderne er med til at nå målene med rottebekæmpelsen i Varde Kommune, og at den til fulde lever op til formålet med bekendtgørelsen og vejledningen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter

Miljøstyrelsens vejledning om forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2019

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Rottehandleplan 2020-2022 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-12-2019

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Rottehandleplan 2020 UDKAST.docx

Notat om fokusområderne i rottehandleplanen 2020-2022

Punkt 529: Valg af badevandsflag 2020

17/13816

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede 15. november 2018, at der for badesæson 2019 skulle søges om Badepunktsflag til 5 strande (Nymindegab, Houstrup, Vejers, Børsmose og Skallingen) og Blå Flag til 3 strande (Henne, Blåvand og Hvidbjerg). Udvalget besluttede samtidigt, at badevandsflagene skulle evalueres efter sæsonen. Udvalget skal tage stilling til, hvilke badevandsflag Varde Kommune ønsker at søge for 2020.

De to badevandsflag Badepunkt og Blå Flag er ligeværdige på væsentlige punkter som rent badevand og badesikkerhed. Begge omfatter en udlagt zone på stranden, men certificeringerne har forskellige fokuspunkter. Badepunkt har fokus på den enkelte strands særlige kendetegn og støtter lokal forankring. Blå Flag er en service- og facilitetsmærkning, med fokus på bæredygtig udvikling gennem oplysning og dokumentation.

Forvaltningen har forespurgt ProVarde og sommerhusgrundejerforeningerne ved Badepunkt og Blå Flag zonerne om deres bemærkninger.

Grundejerforeningen Henne Strand, Grundejerforeningen Nordvej 39 Vejers Strand og Blåvand Grundejerforening har tilkendegivet ønske om at beholde eller få genindført Blå Flag.

Grundejerforening Blåvand Nord, Henneby Grundejerforening, Grundejerforeningen Skallingen og ProVarde er positive eller har ikke bemærkninger i forhold til valg af badeflag.

I forhold til mærkningen ved Henne Strand, har Friluftsrådet anbefalet, at kommunen korter den nuværende badezone ned. Friluftsrådet anbefaler generelt kortere zoner ved både Badepunkt og Blå Flag (ca. 500 m), fordi det giver bedre overblik og kortere afstande til faciliteter og sikkerhedsudstyr. Ved Henne Strand er badeflagzonen meget lang (2.800 m) og strækker sig fra Henne Strand til udløbet af Henne Mølleå.

Årlig pris til Friluftsrådet pr. Blå Flag er 7.000 kr. og prisen pr. Badepunkt er 5.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningens bemærkninger til de indkomne høringssvar er samlet i bilag. Forvaltningen vurderer, at Badepunktmærkningen helt overordnet kan løfte de hensyn, der er fremkommet gennem høringssvarene.

Ud fra de erfaringer, der er opsamlet ved strandene, er det generelle billede, at strandgæsterne ikke som sådan har fokus på, hvilket badeflag der hænger på stranden. Derimod er der et større fokus på badevandsanalyserne og en ren strand. De to forhold er ens ved begge badeflag. Forvaltningen vurderer, at mange strandgæster er glade for, at det fortsat er muligt at medtage hund og bil på stranden, på de steder dette er muligt.

Forvaltningen vurderer, at Badepunkt passer godt til kommunens strande og i praksis har fungeret godt de seneste to år, fordi badepunkt tillader mere fleksible arbejdsgange.

Forvaltningen vurderer også, at Badepunkt med fordel kan erstatte Blå Flag. Badepunkt giver mulighed for at tilrettelægge driften af den enkelte strand efter lokale forhold og driftsønsker, herunder håndtering af affald.

I forhold til Friluftsrådets anbefaling om at afkorte badeflagszonen ved Henne Strand, anbefaler forvaltningen, at der ved overgang fra Blå Flag til Badepunkt søges om Badepunkt ved både Henne Strand og Henne Mølleå. Begge stationer har i dag den højeste badevandsklassifikation, hvilket er en forudsætning for et badevandsflag. Udgifterne til et ekstra badevandsflag vil være til certificeringen alene, fordi Henne Mølleå allerede er en badevandsstation med badevandsprofil og analyseprogram.

Merudgifterne til et ekstra badevandsflag kan dækkes af besparelsen ved at gå fra Blå Flag til Badepunkt.

Alternativet er at søge om samme badevandsflag som i 2019.

Konsekvens i forhold til visionen

Badepunktflaget er en mærkningsordning, der målrettet kan brande og fremme udviklingen af de enkelte strandes særlige kendetegn og friluftsmuligheder.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Udgiften kan holdes indenfor det nuværende budget

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen bemyndiges til at søge om Badepunktsmærkning til alle kommunens strande til 2020, og

at badeflagszonen ved Henne Strand afkortes efter Friluftsrådets anbefaling, og der søges om Badepunkt til både Henne Strand og Henne Mølleå.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-12-2019

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Bilag - Høring og bemærkninger - fra Grundejerforeninger mv.

Bilag - Oversigt over Varde Kommunes badeflagsstationer

Bilag - Friluftsrådet om Badepunkt og Blå Flag

Punkt 530: Udvalget for Plan og Tekniks tema- og dialogmøder 2020

17/8095

Sagsfremstilling

Udvalget har i 2019 haft dialog- eller orienteringsmøder med:

- Sommerhusgrundejerforeningernes fællesudvalg
- Forsvaret om anvendelse af arealer i Oksbølområdet
- Energinet om kommende 400 kV ledninger gennem kommunen
- DIN Forsyning om indsamlingsordning for organisk affald

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen foreslår, at der for 2020 holdes temamøder og dialogmøder med eksterne interessenter i tilknytning til udvalgmøderne således:

Måned	Mødetype	Emne/dialogpart
Januar	Tema	Potentialekatalog
Februar	Dialog	Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeningerne
Marts	Tema	Campingerhvervet
April	Tema	Boringsnære beskyttelsesområder
Maj	Tema	Kloakering i sommerhusområder
Juni	Dialog	Sportsfiskerne
August		
September	Tema	
Oktober	Dialog	Bevaringsforeningen
November	Dialog	Landbrugets organisationer
December	Dialog	DIN Forsyning A/S

Der planlægges desuden selvstændige møder således:

Maj	Sommerhusgrundejerforeninger
November	Landbrugsmødet
December	Vandløbsdialogforum

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til temamøder og dialogmøder med eksterne interessegrupper godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-12-2019

Anbefalingen blev godkendt.

Punkt 531: Ændring af mødedatoer

17/8095

Sagsfremstilling

KL's Teknik og Miljø-konference holdes i dagene 16. og 17. april 2020. Der er planlagt et udvalgsmøde 16. april, og dette møde skal derfor flyttes.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen foreslår, at udvalgsmødet i april holdes tirsdag, 28. april 2020 kl. 12:30-16:00

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalgsmødet 16. april 2020 flyttes til 28. april 2020.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-12-2019

Anbefalingen blev godkendt.

Punkt 532: Evaluering af studietur til Bilbao

19/573

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. januar 2019, at udvalgets udenlandske studietur skulle gå til Bilbao i Nordspanien i dagene 9.-12. oktober 2019.

Udvalget besluttede 10. oktober 2018, at studieturens tema skulle være byplanlægning, natur og turisme.

Bilbao blev valgt, fordi bystyret i de sidste 30 år har gennemført en markant byudvikling med fokus på blandt andet turisme.

På studieturen oplevede udvalget

- Bilbao centrum, som over de sidste 30 år er udviklet fra en nedslidt industriby til en moderne by med markant arkitektur, veludbygget infrastruktur og kulturelle faciliteter
- Urdaibai Nationalpark, hvor der er etableret undervisnings- og besøgscenter om biodiversitet og et fuglecenter, med paralleller til fuglelivet i Vadehavet m.v.

Program for studieturen, jf. bilag.

For hvert af turens programpunkter, var der udpeget to deltagere til at tage notater. Disse notater er samlet i bilag.

Studieturen blev planlagt ud fra et budget på 10.000 kr. pr. deltager. Regnskabet for turen viser en pris pr. deltager på 9.806 kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at studieturens indhold har givet inspiration, som kan medtages i Udvalgets videre arbejde i forhold til byudvikling, og med fokus på turisme.

Byen har været på en dramatisk udviklingsrejse over de sidste 30 år. På denne rejse har aktørerne formået at samarbejde på flere niveauer og stå fast i forhold til visionen. De har turdet lade sig inspirere af tidens tendenser i forhold til moderne byudvikling, og de har forstået at udstikke retningslinjer for fremtiden; Alt lige fra ambitiøse infrastrukturprojekter og spektakulære byggerier til - i nogles øjne - urealistiske satsninger inden for kultur, turisme og kvalitet.

Resultatet taler for sig selv. Bilbao har fået indfriet store dele af deres vision. Byen er kendt på det meste af jordkloden for god kvalitet, arkitektur og kultur.

Dette har medført jobskabelse, tilflyttere og mange besøgende til byen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Byrådets beslutninger 19. juni og 4. september 2018 om, at udvalgene kan gennemføre en studietur til udlandet i byrådsperioden 2018-2021.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at evalueringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-12-2019

Evalueringen blev taget til efterretning.

Bilag

Noter fra studietur til Bilbao 9.-12. oktober 2019

Grafisk opsat program

Regnskab for studietur til Bilbao 9.-12. oktober 2019

Punkt 533: Orientering. Oversigter

Sagsfremstilling

Der vedlægges oversigter over:

- Plansager
- Klagesager ved Planklagenævnet

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-12-2019

Oversigterne blev taget til efterretning.

Bilag

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet.xlsx

Oversigt over plansager 2019 (dateret 11.12.19)

Punkt 534: Orientering. Kommende sager

Sagsfremstilling

Kommende sager:

- Kommuneplantillæg, tilbageførsel til landzone i Billum
- Ændring af kommuneplanramme ved Nordre Boulevard, Varde Nord
- Lokalplan for Ølgod bymidte
- Lokalplan for Østerbro 5 i Ølgod
- Lokalplan for boligområde i Outrup – Landsbyudvikling
- Lokalplan for Remisen i Varde
- Lokalplan for Rådhuset i Nørre Nebel
- Lokalplan for sommerhusområde i den vestlige del af Blåvand
- Lokalplan for sommerhusområde i den nordlige del af Blåvand
- Lokalplan for sommerhusområde i den sydøstlige del af Blåvand
- Lokalplan for ferie- og fritidsformål i Ho, hotel og hytter
- Lokalplan for solcelleanlæg nord for Mejls
- Lokalplan for nyt erhvervsområde i Varde Sydøst – datacentre
- Lokalplan for Vejers Strand Hotel
- Justering af Lokalplan 35 for Vardegårdvej i Varde Nord
- Ophævelse af LP 2.4 for et boligområde i Gl. Tistrup
- Ophævelse af LP 02.C02.01 i Billum
- Ophævelse af LP 9 for tæt-lavbebyggelse i Ølgod
- Ophævelse af del af LP 01.019.01 i Oksbøl
- Oversigt over private søer med offentlig adgang/opdateret liste over oprensning af søer

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 19-12-2019

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 535: Lukket: Gensidig orientering

17/8095