

REFERAT Udvalget for Kultur og Fritid d. 18-01-2024

Mødedato Torsdag d. 18. januar 2024 kl. 13:00

Mødested TEAMS

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Form og Fritid Nørre Nebel søger om at omkonvertere lån.....	5
Underskriftsside.....	9

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning
GODKENDT

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Form og Fritid Nørre Nebel søger om at omkonvertere lån

EMN-2022-18297

Bilag

FFNN beregning af lån

Godkendelse af principper for støtte til byggeri af idrætsfaciliteter

2 (ÅBEN) FORM OG FRITID NØRRE NEBEL SØGER OM AT OMKONVERTERE LÅN

Sagsnr. EMN-2022-18297
Sagsbh. aneh

SAGSFREMSTILLING

Form og Fritid Nørre Nebel (FFNN) har i september 2023 henvendt sig til forvaltningen, fordi de ønsker at omlægge deres nuværende private lån på ca. 5 mio. kr. til et kommunegaranteret lån hos Kommunekredit, som har en lavere rente sammenlignet med markedsrenten. Det private lån er optaget til finansiering af udvidelsen af lokaler, herunder etablering af fitnesscentret.

Da FFNN ansøgte om et kommunegaranteret lån til deres tilbygning i 2021, var det juridisk ikke en mulighed, at Varde Kommune udlånte penge til et kommercielt fitnesscenter. Sidenhen er der dog kommet en afgørelse fra Ankestyrelsen, som via kommunalfuldmagten giver hjemmel til at yde anlægsstøtte til blandt andet fitness lokaler, der anvendes af folkeoplysende foreninger, og dermed er der også hjemmel til at omdanne lånet i FFNN til et kommunegaranteret lån.

Ved at omlægge lånet kan FFNN forvente en årlig besparelse på mellem 50-100.000 kr. Det nuværende lån har en forhandlet rente på 4,9 %, hvor et kommunegaranteret lån vil have en rente på ca. 3,14 %. Beløbet er estimeret på grund af de store renteudsving, der pt. præger markedet.

Økonomiafdelingen har med udgangspunkt i FFNN's ønske om omlægning af lånet, gennemgået FFNN's indtægter og udgifter via de leverede kvartals- og halvårsregnskab i 2023. FFNN oplyser, at de har nået deres mål i forhold til forventet omsætning, men de er belastet af, at renten på deres realkreditlån er steget.

FORVALTNINGENS VURDERING

FFNN's økonomi er udfordret. Det er dog positivt, at de er i stand til at levere på deres omsætning endda en smule bedre, end hvad der er budgetteret med.

Når økonomien er presset, er det helt naturligt at søge de forskellige besparelsesmuligheder der er. Det vil forvaltningen gerne anerkende FFNN for.

Det er dog forvaltningens vurdering, at det ikke er 50-100.000 kr. der gør forskellen for FFNN's økonomi, når man ser på deres omsætning på 5 mio. kr. og størrelsen på FFNN's kassekredit gennem årene, der ca. ligger på samme niveau.

Forvaltningen anbefaler, at der findes en mere bæredygtig økonomisk model, før der eventuelt gives et tilsagn til et kommunegaranteret lån. Derfor mener forvaltningen, at der med afsæt i facilitetsanalysen fra 2023 er brug for en facilitetsstrategi, der udstikker principper fx for, hvornår der gives lån eller investeres i nye faciliteter. Det er forvaltningens anbefaling, at lån skal gives til udvikling og ikke som et værktøj til at understøtte driftsudfordringer. Derfor anbefaler forvaltningen også, at de principper for støtte til byggeri af idrætsfaciliteter, der blev godkendt d. 14-12-20 genbesøges.

Forvaltningen anbefaler derfor at give afslag på FFNN's anmodning men give dem mulighed for at søge igen, inden for rammerne af en godkendt facilitetsstrategi, og eller når der er lavet en bæredygtig plan for at skabe økonomisk balance, herunder afdrage på lån uden at gøre brug af kassekredit og derved mindske kassekredit og de høje renteomkostninger, der følger med.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Det fremgår af kvartals- og halvårsregnskaber fra FFNN, at stigende renter og energipriser har påvirket økonomien i 2023. Det bemærkes, at på trods af høje renter og stigende energipriser har FFNN formået at skabe et overskud for de første 3 kvartaler i 2023.

Der er følgende opmærksomhedspunkter ved at give FFNN lov til at omlægge deres lån:

- Omlægningen af lånet på ca. 5 mio. kr. til kommunegaranteret lån vil påvirke kommunens fremtidige låneramme og indebærer en økonomisk risiko for Varde Kommune, hvis betingelserne ikke overholdes af FFNN. Med udgangspunkt i 2022 årsregnskabet har FFNN 4 forskellige kommunegaranterede lån på samlet 5,3 mio. kr.
- Det private lån er optaget ultimo 2022 og er udstedt til en årlig variabel rente med en start rente på 3,5%. Rente er siden ultimo 2022 blevet højere, dog er den forhandlet til 4,9% medio 2023
- Der forventes lavere renter på det finansielle marked indenfor det/de næste år, hvorfor FFNN's renteudgifter vil reduceres
- Sagen kan danne præcedens for andre haller, der også ønsker at omlægge lån.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der på nuværende tidspunkt ikke ydes et kommunegaranteret lån, da besparelsen er begrænset, og

at FFNN opfordres til at søge igen, inden for rammerne af en godkendt facilitetsstrategi og/eller når de har en plan for, hvordan de skaber bedre økonomisk balance.

Beslutning

CONNIE HØJ STILLEDE FØLGENDE ÆNDRINGSFORSLAG:

SAGEN UDSÆTTES TIL DER FORELIGGER EN GODKENDT FACILITETSSTRATEGI FOR HALOMRÅDET. STRATEGIEN FORVENTES AT VÆRE UDARBEJDET INDEN SOMMERFERIEN 2024.

FORSLAGET BLEV SAT TIL AFSTEMNING:

FOR STEMTE: LARS TEGLGAARD, POUL BURGAARD, CONNIE HØJ (V)
SANDIE EIS RAVN, BIRGER FILSKOV, (A)
HENRIK VEJ KASTRUPSEN (C)

IMOD STEMTE: JULIE GOTTSCHALK (O)

ÆNDRINGSFORSLAGET ER DERMED VEDTAGET.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. FFNN beregning af lån (8649136 - EMN-2022-18297)
2. Godkendelse af principper for støtte til byggeri af idrætsfaciliteter (771000 - EMN-2022-21141)

Punkt 3: Underskriftsside

3 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag