

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 08-05-2024

Mødedato Onsdag d. 08. maj 2024 kl. 11:30

Mødested Ådalen, Bytoften 2, 6800 Varde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse. Kommunens indsats vedr. vandområdeplanerne.....	5
Pulje til Områdeplaner 2024.....	8
Rengøring og affaldshåndtering i Varde Kommune.....	12
Supplerende indmeldinger til potentielle statslige energiparker i Varde Kommune.....	17
Ændring af planloven, indkaldelse af idéer og forslag.....	22
Kommuneplantillæg for boliger på Vinkelvej i Ølgod.....	25
Lokalplan for boliger på Vinkelvej, Ølgod.....	28
Mødeplan 2025 - Udvalget for Plan og Teknik.....	31
Pulje til offentlig opladning af elcykler.....	34
Ansøgning. Landzonetilladelse til udvidelse af Varde Roklubs klubhus, Dronning Margrethes Vej 1	37
Orientering. Energieffektiviseringsdirektivet og bygningsdirektivet.....	40
Orientering. Vedligeholdelsespuljen 2024.....	43
Orientering. PFAS fra solcelleanlæg og vindmøller.....	46
Lukket: Gensidig orientering.....	50
Underskriftsside.....	51

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Godkendt

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Temadrøftelse. Kommunens indsats vedr. vandområdeplanerne

GEO-2024-02437

Bilag

Vandområdedistrikter

Hovedvandoplande

temamøde_vandområdeplaner_udvidet_

2 (ÅBEN) TEMADRØFTELSE. KOMMUNENS INDSATS VEDR. VANDOMRÅDEPLANERNE

Sagsnr. GEO-2024-02437
Sagsbh. klbf

SAGSFREMSTILLING

Udvalget behandlede på seneste udvalgs møde et drøftelsepunkt om vandindvinding og Natura 2000-områder. Vand- og klimaspørgsmål håndteres gennem en række planer og indsatser og kan derfor inddeles i forskellige temaer. Temaet i dagens drøftelse vil være vandområdeplaner.

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Vandområdeplaner for tredje planperiode er baseret på en opdatering og videreførelse af vandplanerne for første og anden planperiode. Den første vandplan gjaldt for perioden 2009–2015, og anden vandområdeplan gjaldt for perioden 2016–2021. Der er udarbejdet en vandområdeplan for hvert af de fire vandområdedistrikter i Danmark. Varde Kommune er omfattet af udkast til vandområdeplan for Vandområdedistrikt 1, Jylland og Fyn. Varde Kommune afvander til de to hovedvandoplande Vadehavet og Ringkøbing Fjord.

Kommunerne har en helt central rolle, når indsatserne konkret skal gennemføres. Vandområdeplanerne er derfor udarbejdet med inddragelse af kommunerne og statslige styrelser.

Som grundlag for vandområdeplanerne for tredje planperiode har der igen været nedsat lokale vandråd, som i samarbejde med kommunerne har udarbejdet forslag til de fysiske indsatser på vandløbsområdet.

Indsatserne består både af de fysiske forhold i vandløbene ved fjernelse af spærringer, okkerindsatser og udlægning af gydegrus. Der er i vandområdeplanerne ligeledes angivet et mål om reduktion af kvælstof til havmiljøet. Et af de store tiltag til reduktion af kvælstofudledningen er etablering af vådområder.

Sideløbende med vandområdeplanerne er det i Landbrugsaftalen fra 2021 aftalt, at der skal udtages ca. 100.000 ha lavbundsarealer for at reducere landbrugets udledning af CO₂.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vil gennemgå status for indsatserne og det igangværende projekter.

KONSEKVENSN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Indsatsen i vandområderne indgår bl.a. i kommunens naturpolitik.

RETSGRUNDLAG

Miljømålsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

-

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at temadrøftelsen tages til efterretning.

Beslutning

Temadrøftelsen blev taget til efterretning.

Udvalget ønsker en afklaring af muligheder for indsats i forhold til udledning af fosfor til Kvie Sø.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Vandområdedistrikter (8742364 - GEO-2024-02437)
2. Hovedvandoplande (8740002 - GEO-2024-02437)
3. temamøde_vandområdeplaner_udvidet_ (8749555 - EMN-2022-22876)

Punkt 3: Pulje til Områdeplaner 2024

GEO-2022-85374

Bilag

Retningslinjer - Pulje til områdeplaner 2024

3 (ÅBEN) PULJE TIL OMRÅDEPLANER 2024

Sagsnr. GEO-2022-85374

Sagsbh. mvib

SAGSFREMSTILLING

Puljen til områdeplaner blev oprettet i 2022 og har foreløbigt støttet 2 projekter; fornyelse af hovedgaden i Sig og udarbejdelse af en områdeplan for Oksbøl.

På baggrund af forvaltningens hidtidige erfaringer med puljen ønskes en revision af puljens retningslinjer. Derudover har der vist sig mulighed for at supplere puljens økonomi i 2024.

Varde Kommune har i 2024 ikke afsat midler til puljen til områdeplaner. Der er dog afsat midler i 2025 og 2026.

En områdeplan er en plan for et større område af en by og sætter fokus på et områdes udviklingsmuligheder. Områdeplanen har fokus på at sikre sammenhæng i et område, og intentionerne i planen skal blandt andet realiseres gennem lokalplanlægning, da områdeplanen ikke har formel retsvirkning.

Puljen til områdeplaner er i dag tiltænkt at støtte projekter, der indgår som projekter i en områdeplan eller til udarbejdelsen af en ny områdeplan. Puljen til områdeplaner giver mulighed for at støtte større sammenhængende byforskønnende anlægsprojekter, som kan være svære at løfte gennem f.eks. puljen til udviklingsplaner eller anlægsbudgettet.

Forvaltningen oplever, at der er efterspørgsel efter områdefornyelsesprojekter i form af anlægsprojekter på kommunale arealer. Eksempelvis i form af:

1. Større anlægsprojekter på kommunale arealer, der indgår som projekt i en lokal udviklingsplan
2. Byforskønnende reetableringsprojekter i forbindelse med gravearbejde i byernes hovedgader

Forvaltningen har helt konkret kendskab til følgende projekter, som med fordel kunne indtænkes i puljens arbejdsområde:

Billum	Fornyelse af hovedgaden ved DIN Forsynings opgravning af hovedgaden	Forventet 2024
Janderup	Fornyelse af hovedgaden ved DIN Forsynings opgravning af hovedgaden	Forventet 2025
Varde	Fornyelse af Ribevej/Søndergade – Projekt fra udviklingsplanen	

Puljemidler 2024 - Overflytning af midler – Udviklingsplaner -> Områdeplaner

Varde Kommune afsætter årligt midler til støtte til projekter i forbindelse med udviklingsplaner, som i høj grad er drevet af de lokales initiativ. I puljen til udviklingsplaner er der over årene løb akkumuleret midler, hvor de lokale udviklingsprojekter ikke til fulde har kunnet anvende de midler, Varde Kommune har haft afsat. Der er derfor tilbageløbsmidler på 2,8 mio. kr., som under puljen til udviklingsplaner er mærket som "støtte fra indsatspuljen". Puljen til udviklingsplaner får løbende tilført midler og vurderes, på nuværende tidspunkt, regnskabsmæssigt at hvile i sig selv.

Omdisponeringen af de 2,8 mio. kr. fra "Puljen til udviklingsplaner" til "Puljen til områdeplaner" skal godkendes af Byrådet. Accepteres dette, vil der være disponible midler i Puljen til områdeplaner i 2024.

FORVALTNINGENS VURDERING

Områdeplaner handler oftest om større arealer og skabelse af sammenhæng i et område/en by. En områdeplan indeholder både store og små greb. De store greb vil oftest involvere Varde Kommune.

For bedst mulig anvendelse af midlerne i Pulje til områdeplaner, vurderer forvaltningen at puljens retningslinjer med fordel kan tilpasses.

Tilpasning af retningslinjer – "Pulje til områdeplaner"

1. Forvaltningen vurderer, at følgende bør tilføjes til puljens "fokuspunkter":

- Realisering eller udarbejdelse af områdeplaner, som handler om nytænkning af større områder, der med fordel kan belyses gennem en områdeplan
- Anlægsprojekter som omfatter et konkret område. Disse udspringer f.eks. af de lokale udviklingsplaner eller gravearbejder, og behøver ikke altid udarbejdelse af en områdeplan for at kunne give mening at gennemføre.

Med tilpassede fokuspunkter, vil puljen til områdeplaner f.eks. kunne yde støtte til byfornyelse ved reetableringen af hovedgaderne efter gravearbejdet i Billum og Janderup samt støtte realisering af projekter i udviklingsplanen fra Varde som f.eks. "Fornyelse af Søndergade/Ribevej".

2. Forvaltningen vurderer, at det bør tilpasses, hvem der forvalter/administrerer projektmidler

Forvaltningen anbefaler, at ordlyden i retningslinjerne for puljen ændres, så midlerne fremover ikke bevilges til de lokale projektgrupper, men at det er en pulje, som Varde Kommunes forvaltning administrerer, alt efter hvilke projekter, Udvalget for Plan og Teknik ønsker at igangsætte. Hertil bør det indgå i beslutningen, hvordan projektet kan prioriteres i forhold til igangværende sager samt tages stilling til processen, som kan variere i forhold til det konkrete projekt.

Forvaltningen understreger, at anlægsprojekter fra områdeplaner, de lokale udviklingsplaner eller ønsker til fornyelse af hovedgader efter gravearbejder alle kræver, at der udarbejdes en detailprojektering, som ofte også indeholder en designproces, hvor Varde Kommune i begge processer bør være med til at understøtte og forvalte.

3. Forvaltningen vurderer, at retningslinjerne i forhold til maksimalt ansøgt beløb bør revideres

Puljen til områdeplaner indeholder i dag en begrænsning på ansøgningerne på maks. 500.000 kr. Forvaltningen har erfaret, at den økonomiske begrænsning kan være en udfordring, fordi det er de færreste anlægsprojekter, der kan realiseres ved dette budget. Det foreslås derfor, at begrænsningen på maks. 500.000 kr. fjernes fra retningslinjerne.

Til refleksion besluttede Udvalget for Plan og Teknik at overskride retningslinjen i forhold til projektet i Sig, fordi det ellers skulle lykkes de lokale at søge om fondsmidler til et anlægsprojekt, som hovedsageligt skulle udføres på Varde Kommunes vejareal.

4. Forvaltningen vurderer, at prioriteringsprocessen bør tilpasses

Forvaltningen vurderer, at der løbende, på baggrund af konkrete henvendelser, vil kunne tages stilling til, om det er projekter Varde Kommune ønsker at støtte. Det kan være, om det er hensigtsmæssigt at udarbejde en områdeplan, støtte til projekt(er) i en områdeplan eller om det ansøgte projekt, vil kunne støttes inden for puljens opdaterede fokuspunkter (Se eventuelt punkt 1).

Et udkast til opdaterede retningslinjer er vedhæftet som bilag.

Omdisponering af midler - Pulje til udviklingsplaner -> Pulje til områdeplaner

Forvaltningen vurderer, at de 2,8 mio. kr., tidligere angivet som "støtte fra indsatspuljen", med fordel kan omdisponeres til Puljen til områdeplaner og dermed give mulighed for at løfte større byforskønnende anlægsprojekter, allerede i 2024.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Puljen understøtter byforskønnelse og skabelsen af attraktive byrum, som er i tråd med Byrådsgrundlaget om hverdagen er vældig, med fokus på lokal udvikling og trygge omgivelser.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten
Byfornyelsesloven

ØKONOMI

Økonomien skal afholdes af puljen til områdeplaner. Forvaltningen anbefaler, at de 2,8 mio. kr., som er i puljen til udviklingsplaner under "støtte fra indsatspuljen", omdisponeres til puljen til områdeplaner.

Økonomiafdelingen udtaler:

I budgettet er der overførte midler fra tidligere år på 2,8 mio. kr. under Støtteindsatspuljen (byfornyelse/byudviklingsplaner).

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** de fremsatte ændringer til retningslinjerne godkendes, og **at** der gives tilladelse til at omdisponere 2,8 mio. kr. fra Puljen til udviklingsplaner til Puljen til områdeplaner.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Retningslinjer - Pulje til områdeplaner 2024 (8690768 - GEO-2022-85374)

Punkt 4: Rengøring og affaldshåndtering i Varde Kommune

GEO-2023-01209

Bilag

Forvaltningens overvejelser af rengøringsudbuddet

Udklip af budgetforlig 2022-2025 side 8

Orientering om rengøringen i Varde Kommune

Rengøring og affaldshåndtering

4 (ÅBEN) RENGØRING OG AFFALDSHÅNTERING I VARDE KOMMUNE

Sagsnr. GEO-2023-01209

Sagsbh. bchd

SAGSFREMSTILLING

Direktionen behandlede 17. april 2024 vedhæftede dagsordenspunkt om rengøring og affaldshåndtering. Direktionen ønskede under behandlingen en yderligere uddybning af, hvordan Varde 2030, herunder innovation og digitalisering, tænkes ind i den kommende kontrakt på rengøring og affaldshåndtering. På baggrund af Direktionens beslutning, er tankerne om Varde 2030, herunder innovation og digitalisering, uddybet i det vedhæftede bilag 1 og indgår i nedenstående sagsfremstilling.

Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendte 1. marts 2023, at der ikke, eller kun i begrænset omfang, skulle gøres brug af muligheden for forlængelse af den nuværende rengøringskontrakt. Det blev dermed besluttet, at rengøringsopgaven skulle sendes i udbud i 2023.

Forvaltningen orienterede 14. juni 2023 Direktionen om, at forvaltningen forventede, at det kommende udbud ville blive dyrere end tidligere.

Dette skyldtes blandt andet, at

- den økonomiske og arbejdsmæssige virkelighed var anderledes end 2019, da rengøringsopgaven sidst var i udbud
- rengøringsopgaven blev udvidet på flere parametre, herunder med affaldssortering (på budgetseminaret i 2022 blev det besluttet, at den øgede udgift til affaldssortering skal finansieres af de enkelte institutioner)
- den generelle prisregulering ville være betydelig på grund af inflationens udvikling.

På budgetseminaret i 2023 afsatte man derfor yderligere 2,13 mio. kr. til det oprindelige budget på 28,47 mio. kr. Rengøringsbudgettet var dermed 30,6 mio. kr. (2024 priser) pr. år.

Forvaltningen har efterfølgende haft rengøringsopgaven i udbud fra oktober 2023 til januar 2024. 7 tilbudsgivere søgte om prækvalifikation, hvoraf 3 tilbudsgivere blev prækvalificeret til at byde på rengøringsopgaven i henhold til udbudsmaterialet. Forvaltningen modtog dermed 3 bud på opgaven. Alle 3 bud var dyrere end det afsatte budget.

Den nye rengøringskontrakt vil give kommunen en årlig udgift på 34,8 mio. kr. (2024 priser) de næste 6 år. Den nye kontrakt er altså 4,25 mio. kr. dyrere end det afsatte budget (inklusive affaldshåndtering).

Kontraktperioden gælder fra 1. juni 2024 til 31. maj 2030. Efter kontraktens prøveperiode, kan begge parter gøre brug af ordinær opsigelse. Opsigelsesvarslet er 12 måneder.

I forhold til affaldssortering står Ejendomscentret for dataindsamling og indkøb og forestår et eventuelt udbud af nye sorteringsystemer til alle institutioner. Et udbud vil kun blive aktuelt, hvis det ikke er muligt at benytte den nye SKI-aftale i forhold til de krav, vi skal have til systemerne. Det samlede indkøb sikrer, at Varde Kommune overholder gældende regler i forhold til sorteringsystemer samt krav i forbindelse med placering - herunder særligt brand.

Forvaltningen er på nuværende tidspunkt fortsat i gang med kvalificering af beholderantal m.m. for at kunne skabe det rette datagrundlag for økonomien til dette. Der vil i den forbindelse blive udarbejdet et samlet overblik helt ned på institutionsniveau - alle institutioner vil blive inddraget, når Ejendomscentret har deres bedste bud på antal beholdere samt placering. Når de endelige beregninger er på plads, vil sagen blive forelagt for alle relevante udvalg.

Det indledende køb af affaldsbeholdere afholdes af Fælles Ejendomscenter. Efterfølgende indkøb af affaldsbeholdere, både nyindkøb og udskiftning, afholdes af institutionerne selv som inventar.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer i forhold til økonomien, at kommunen i 2024 kan holde sig indenfor budgettet. Det skyldes, at der vil være et mindreforbrug på rengøringsbudgettet i 2024, fordi det nye rengøringsudbud træder i kraft 1. juni 2024.

Fra 2025 vil den øgede udgift til rengøring være 4,25 mio. kr. Heraf udgør udgiften til håndtering af affaldssortering 5 % af det samlede årsvederlag, eller 1,7 mio. kr. Netto vil der dermed være et budgetbehov på 2,5 mio. kr.

Det er tidligere besluttet, at udgiften til affaldshåndtering skal afholdes af institutionerne og budgettet omplaceres til Ejendomscentret, som skal håndtere opgaven fremadrettet.

Udgiften til affaldshåndtering består af to priser: En årlig driftsudgift til affaldshåndtering samt en engangsudgift til affaldssystemer.

Forvaltningen foreslår, at udgifter til den daglige drift af affaldshåndtering afholdes af institutionerne og et tilsvarende beløb budgetomplaceres fra institutionerne til Fælles Ejendomscenter.

Engangsudgiften til affaldssystemer foreslås finansieret af overførte midler fra Fælles Ejendomscenter, så institutionerne ikke belastes yderligere. Finansieringen findes via et mindreforbrug på el-udgifter i 2023 på de kommunale ejendomme.

Forvaltningen vurderer, at der er stor fleksibilitet i den nye rengøringskontrakt, som medvirker til at skabe gode rammer for det videre arbejde med innovation og digitalisering af rengøringsområdet i kontraktperioden.

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelse af udbudsmaterialet haft fokus på at skabe større fleksibilitet. (se bilag). Det har forvaltningen blandt andet gjort fordi markedsdialoger og erfaringer med den eksisterende kontrakt har vist, at der var væsentlige forhold i den eksisterende rengøringskontrakt, som har bevirket, at det har været svært for leverandørerne at foretage ændringer. I selve udbudsmaterialet har der derfor været lagt særlig vægt på innovation, nye teknologier og bæredygtighed som evalueringselementer. Det skal også være med til at sikre en lettere rekruttering af personale, fordi det er et område, som er udfordret i forhold til rekruttering. Derudover er der stillet krav til brug af digitalt kvalitetsstyringssystem i kontrakten.

Anvendelse af innovation, ny teknologi og bæredygtighedselementer sikres blandt andet via en årlig tilbagevendende innovations-workshop, som rengøringsleverandøren afholder i samarbejde med Varde Kommune. Formålet med workshoppen er at identificere punkter og muligheder for f.eks. effektivisering af kontrakten, at gøre kontrakten mere bæredygtig samt at øge kvaliteten. Til de årlige workshops skal leverandøren hvert år komme med minimum tre konkrete forslag, som efter dialog og eventuel godkendelse fra Varde Kommune kan implementeres i kontrakten. I kontraktperioden forpligter leverandøren sig desuden til at implementere mindst én bæredygtig løsning om året i Varde Kommune, det kan f.eks. være robotter og sensorer.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at den nye kontrakt blandt andet giver gode muligheder for at skabe en naturlig overgang til digitale løsninger på rengøringsområdet for Varde Kommunes institutioner og peger frem mod Varde 2030. En naturlig overgang skal sikre, at brugerne fortsat oplever en god rengøringskvalitet.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Økonomi udtaler:

Det er med budgetforliget i 2022 besluttet, at institutioner skal afholde udgiften til affaldssortering. Tabellen nedenfor beskriver alternativ finansiering til affaldssortering, så institutioner afholder udgiften til driften af affaldshåndteringen og Fælles Ejendomscenter afholder indkøbet af affaldsbeholder.

Budget for rengøring fra 2025:

(2024-priser) mio. kr.		
Budget rengøring	30,6	Godkendt budget (2024 priser)
Budget fra institutioner til drift	1,7	Budgetomplaceres fra institutioner
Budget i alt	32,4	
Rengøring nyt udbud	34,8	
Budget behov fra 2025	2,5	Tilføres via teknisk tilretning til budget 2025

Budget for affaldshåndtering:

(2024-priser) mio. kr.		
Indkøb af affaldsbeholdere	3,0	Skønnet pris
Finansiering overførte midler	3,0	Overførsler fra 2023

Det er endnu ikke afgjort, hvordan indkøb af affaldsbeholdere bliver. Man forventer først at kildesortering af affald vil være i drift på alle institutioner ultimo 2024.

Finansieringen forslås afholdt af Fælles Ejendomscenter, dog betinget af at udgiften kan afholdes indenfor overførte midler i Fælles Ejendomscenter fra 2023.

Det forventes at budgettet for 2024 vil være i balance.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at den øgede udgift til rengøring på 2,5 mio. kr. pr. år sker via teknisk tilretning,

at udgifterne til indkøb af affaldssorteringssystemer finansieres af overførte midler i Fælles Ejendomscenter,

at de årlige driftsudgifter for affaldshåndtering finansieres af institutionerne via en budgetomplacering fra institutioner til Fælles Ejendomscenter, og

at Direktionens ønsker om en yderligere uddybning af, hvordan tankerne om Varde 2030 og hvordan kommunen forbereder sig, tages til efterretning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Forvaltningens overvejelser af rengøringsudbuddet (8729866 - GEO-2023-01209)
2. Udklip af budgetforlig 2022-2025 side 8 (8712624 - GEO-2023-01209)
3. Orientering om rengøringen i Varde Kommune (8479959 - GEO-2023-05008)
4. Rengøring og affaldshåndtering (8712589 - GEO-2023-01209)

Punkt 5: Supplerende indmeldinger til potentielle statslige energiparker i Varde Kommune

GEO-2022-87233

Bilag

Ansøgning - GreenGo Energy & Lisby Windpower ApS - Projekt 545

Naturmæssige bindinger - Projekt 545 ved Nørre Nebel

Nationale interesser_06072023, Landskab

Spørgeskema til kommunalbestyrelserne

Vedvarende energi-planlægning i Varde Kommune med markering af supplerende indmelding af potentiel Statslig Energipark

Klimahandling - Sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land.

Kære Varde kommune -bekymring vedr solcellepark

5 (ÅBEN) SUPPLERENDE INDMELDINGER TIL POTENTIELLE STATSLIGE ENERGIPARKER I VARDE KOMMUNE

Sagsnr. GEO-2022-87233
Sagsbh. jcht

SAGSFREMSTILLING

Regeringen offentliggjorde 9. oktober 2023 "Klimahandling - Sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land". Handleplanen er en opfølgning på den politiske aftale "Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022" fra 25. juni 2022. Hensigten er blandt andet at skabe rammevilkårene for at gøre det muligt at firedoble den samlede strømproduktion fra sol og vind frem mod 2030.

Som en del af regeringens handleplan fremgik i første omgang udpegningen af 32 arealer til potentielle statslige energiparker. Tre af disse indledende udpegninger var placeret i Varde Kommune. Byrådet besluttede 6. februar 2024 at afvise de tre indledende udpegninger i Varde Kommune med udgangspunkt i, at Varde Kommune ønsker at følge den proces, som Byrådet allerede har igangsat for behandling af ansøgninger om vedvarende energianlæg i Varde Kommune. Byrådet understregede samtidig, at Varde Kommune er åben for en dialog med relevante styrelser om fremtidige statslige udpegninger i Varde Kommune med baggrund i Varde Kommunes plangrundlag.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen (PLST) sendte i februar 2024 et lovforslag om statslige energiparker i høring. Med loven skal statsligt udpegede energiparker gives særlige vilkår, der blandt andet lempet hensyn til arealbeskyttelse og dermed gør det nemmere og hurtigere at få tilladelser og dispensationer til opstilling af anlæg til vedvarende energi.

Med lovforslaget foreslås der desuden adgang til at dispensere fra bestemte regler i naturbeskyttelsesloven, skovloven og museumsloven, når det er nødvendigt for at realisere en energipark. Det kan være med henblik på opstilling af vindmøller og solcelleanlæg samt Power-to-X anlæg og anden erhvervsmæssig bebyggelse i overensstemmelse med udpegningen af energiparken. Internationale beskyttelser såsom Natura 2000-områder og Bilag IV-arter vil fortsat gælde i kommende statslige energiparker, fordi disse beskyttelsesdirektiver hører under EU-lovgivning.

Udpegningen af arealer til statslige energiparker er udlagt som et tilbud til kommunerne om at lette en del af planlægningen, for på den måde at fremme udrulningen af vedvarende energianlæg på land. Det kan være relevant for nogle kommuner eller i særlige projekter, mens det vil være unødvendigt i andre.

Der var frist for den supplerende indmelding af arealer til potentielle statslige energiparker på land 4. december 2023. Der blev modtaget 83 forslag til arealer, som nu skal screenes og sagsbehandles af PLST. To af de supplerende indmeldinger er placeret i Varde Kommune. I forbindelse med screeningen, er det et ønske fra PLST, at Byrådet i første omgang tager stilling til det ene af de supplerende indmeldte projekter, fordi dette projekt forventes at kunne tilslutte sig elnettet inden 2030. Det andet af de to indmeldte arealer forventes behandlet af Byrådet i løbet af sensommeren.

Der forventes supplerende ansøgningsrunder til potentielle statslige energiparker ultimo 2024 og primo 2025.

Projektet, som ønskes behandlet i denne omgang, går under navnet Projekt 545 og er et hybridprojekt med ca. 280 ha solceller og 6-8 vindmøller. Projektet findes allerede i Varde Kommunes planlægningsportefølje og går her under navnet Projekt 6, Hybridpark ved Nørre Nebel.

Projektet stammer fra ansøgningsrunden for vedvarende energi i 2022. Byrådet udvalgte det 9. januar 2024 til planlægning. Byrådet besluttede, at man i forbindelse med opstart af planlægningsprocessen for vindmøller vil granske muligheden for opsætning af solcelleanlæg på de ansøgte 279 ha. Det blev samtidig besluttet, at opstarten af planlægningsprocessen skal ske sideløbende eller i forlængelse af

planlægningsprocessen for Projekt 22 i Malle/Kvong. Planlægningsprocessen for Projekt 22 er i øjeblikket i sin spæde opstart, og forvaltningen er nu i gang med en granskning af muligheden for solcelleanlæg i dette projekt.

Det indmeldte Projekt 545 ligger udenfor kommunens udpegede områder til større solcelleanlæg.

PLST har tidligere tilkendegivet, at man ønskede at afholde en offentlig høringsproces for de supplerende indmeldinger i løbet af foråret 2024. PLST har 10. april 2024 orienteret forvaltningen om, at man ikke vil afholde en høring af de nye indmeldinger af arealer. PLST vil i stedet afholde en høring over bekendtgørelsen, som danner grundlag for udpegning af områder til potentielle statslige energiparker.

PLST ønsker Byrådets tilkendegivelse om Projekt 545 som potentiel statslig energipark senest medio maj. Denne tilkendegivelse vil indgå i Styrelsens videre screening af projektet, som forventes færdig i efteråret 2024.

Projektområdet er kendt som Nørre Nebel Mærsk og ligger nordvest for Nørre Nebel. Nordøst for projektområdet ligger Sønder Bork med sine fem vindmøller på 180 m i Ringkøbing-Skjern Kommune. Området opleves i dag som åbent og fladt.

Projektområdets nordlige grænse er Aner Å/Gammel Å. Langs åen og indenfor projektområdet er der et sammenhængende moseområde. Mosen er en mosaik af rørsump og pilekrat samt spredte partier med fattigkær. Naturtilstanden er moderat, men der er dog registreret 14 stjernearter. Indenfor projektområdet er der enkelte mindre vandhuller og en eng. Betegnelsen "Stjernearter" refererer til registrerede plantearter som er følsomme overfor negative påvirkninger, f.eks. i form af næringspåvirkning, afvanding, omlægning eller tilgroning.

Mosen er udpeget som "eksisterende værdifuld natur", jf. Grønt Danmarkskort i Kommuneplan 2021. Ifølge kommuneplanens retningslinje 20.6 kan der ikke planlægges for eller forventes dispensation til tekniske anlæg, som ikke er forenelige med naturbeskyttelsesinteresserne. Udpegningen skyldes, at det er et sammenhængende naturområde, som er vigtigt for arternes spredningsmuligheder.

I vandløbet er der registreret bilag IV-arten vandranke, og ud fra kendskab til artens levesteder forventes det, at det sammenhængende vådområde er levested for bilag IV-arten odder. Projektområdet er potentielt levested for bilag IV-arterne strandtudse og spidssnudet frø.

Et mindre område mod nordvest ligger indenfor åbeskyttelseslinjen. Denne beskyttelse skal vurderes mere lempeligt, hvis lovforslaget om statslig udpegede energiparker vedtages.

Mod nord grænser projektområdet op til pumpekanalen Aner Å/Gammel Å og op mod Gest Bæk i den østlige ende. Hele projektområdet ligger inde i pumpelaget Nørre Nebel, Sønderbork, Marskenge.

Hele projektområdet er gennemgravet med et meget stort antal afvandingsgrøfter. Varde Kommune har ikke et fuldt overblik over disse. Projektområdet ligger helt indenfor udpegede lavbundsarealer. Den østlige del af projektområdet ligger indenfor Naturstyrelsens klima-lavbundsprojekt Sønderbork Marskenge.

Uddybende tekst om naturmæssige bindinger kan læses i bilag 2.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at hvis det ansøgte projekt opstilles i området, vil områdets karakteristiske landskabstræk og landskabsoplevelsen blive væsentligt forandret, fordi området i dag fremstår som et uforstyrret, åbent, fladt og enkelt landskab uden tekniske anlæg. Dette vurderes at være i strid med de nationale interesser i kommuneplanlægningen fra juli 2023.

Landskabet i området er som resultat af Varde Kommunes praksis og varetagelse af de landskabelige interesser gennem en lang periode sikret mod større tekniske anlæg og dermed bevaret som et åbent og større uforstyrret landskab, mens der i Ringkøbing-Skjern Kommune er opstillet nye testvindmøller ved kommunegrænsen til Varde Kommune. Ser man på landskabet i planlægningen, forstås de to

områder henholdsvis nord og syd for kommunegrænsen markant forskelligt. Som helhed opfattes arealerne dog som ét sammenhængende område. Dette viser en begrænsning i Varde Kommunes praksis for landskabsplanlægning.

Forvaltningen vurderer umiddelbart, at der på baggrund af det foreliggende materiale ikke kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3 til inddragelse af mosen langs Aner Å til opstilling af solceller.

Forvaltningen vurderer, at det som udgangspunkt vil være en væsentlig udfordring at etablere et solcelleprojekt i et pumpelags-område. Selvom der ikke er opbakning til nedlæggelse af pumpedriften på nuværende tidspunkt, kan det ikke afvises, at dette ønske kan opstå i løbet af de kommende 30 år. Medmindre solcelleprojektet indrettes sådan, at det kan tåle at stå med et mere eller mindre permanent vandspejl, vil projektet i realiteten binde lodsejerne og områdets udvikling i solcelleprojektets levetid.

For at imødekomme regeringens holdning om, at hensynet til klima og udvikling af vedvarende energi bør vægtes højere end hensynet til natur, er det forvaltningens vurdering, at hvis Projekt 545 i Nørre Nebel skal planlægges som et hybridprojekt med både solceller og vindmøller, bør det planlægges som en statslig energipark. Projektet er i forvejen en del af Varde Kommunes planlægningsportefølje for vedvarende energianlæg.

Forvaltningen vurderer herudover, at planlægningskompetencen fortsat bør ligge ved Varde Kommune i tilfælde af, at området udpeges som statslige energipark.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Planlægning for vedvarende energianlæg er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget, fordi den grønne omstilling ses som både en opgave og en mulighed, der kan fremme Varde Kommunes reduktion af fossile brændsler og bidrage positivt til beskæftigelse og erhvervsudvikling. Det er desuden i overensstemmelse med Varde Kommunes klimahandlingsplan (DK2020) .

RETSGRUNDLAG

Planloven

Kommuneplan 2021

Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Projekt 545 med både vindmøller og solcelleanlæg planlægges som statslig energipark, fordi projektet allerede er en del af kommunens planlægningsportefølje, og

at Varde Kommune varetager både lokalplanlægnings- og miljøvurderingskompetencen.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Ansøgning - GreenGo Energy & Lisby Windpower ApS - Projekt 545 (8708801 - GEO-2022-87233)
2. Naturmæssige bindinger - Projekt 545 ved Nørre Nebel (8740676 - GEO-2022-87233)
3. Nationale interesser_06072023, Landskab (8708788 - GEO-2022-87233)
4. Spørgeskema til kommunalbestyrelserne (8708786 - GEO-2022-87233)
5. Vedvarende energi-planlægning i Varde Kommune med markering af supplerende indmelding af potentiel Statslig Energipark (8709377 - GEO-2022-87233)
6. Klimahandling - Sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land. (8709388 - GEO-2022-87233)
7. Kære Varde kommune -bekymring vedr solcellepark (8639583 - GEO-2022-87167)

Punkt 6: Ændring af planloven, indkaldelse af idéer og forslag

GEO-2024-02921

Bilag

Definition af A, B og C sager

6 (ÅBEN) ÆNDRING AF PLANLOVEN, INDKALDELSE AF IDÉER OG FORSLAG

Sagsnr. GEO-2024-02921

Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Planloven blev ændret i december 2023. Ændringen betyder, at det ikke længere er lovpligtigt at indkalde idéer og forslag (forudgående offentlighed) ved større kommuneplanændringer, jf. planloven § 23c. Det vil sige, at man ikke længere skal indkalde idéer og forslag, men at det fremover er frivilligt, om der skal ske en forudgående inddragelse af offentligheden.

Hensigten med bestemmelsen er at give offentligheden mulighed for at give synspunkter til kende, før der er udarbejdet et planforslag, dvs. før myndigheden har lagt sig fast på en bestemt planløsning. Dermed er det også lettere for en myndighed at forholde sig til synspunkter og tage højde for disse ved udarbejdelse af et planforslag.

Der stiftes ofte bekendtskab med indkaldelse af idéer og forslag i det politiske system i forbindelse med A-sager. A-sager vil blandt andet være sager med:

- Miljøvurdering af planen
- Miljøkonsekvensrapport af projektet
- Sager, hvor der skal udlægges nye rammeområder
- Ændring af den overordnede anvendelsesbestemmelse f.eks. fra offentligt område til boligområde.

Eksempler på A-sager, ofte nye arealudlæg:

- Ho Minigolf
- Solcelleanlæg ved Mejls
- Nyt boligområde ved Næsbjerg
- Solcelleanlæg ved Vittarp.

Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at intentionen med lovændringen er at forenkle og effektivisere Byrådets fortløbende arbejde med ændringer af kommuneplanen.

Ændringen betyder også, at korrekt gennemført forudgående offentlighed dermed ikke længere vil være en gyldighedsbetingelse i forhold til Byrådets afgørelser i disse sager. Byrådet vil have mulighed for mere generelt at bestemme, at der i relation til udvalgte emner som udgangspunkt gennemføres forudgående offentlighed, f.eks. planlægning for vedvarende energianlæg.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at lovændringen ikke ændrer ved, at større ændringer til kommuneplanen kun kan vedtages af Byrådet. Det skyldes, at det nuværende delegationsforbud i planlovens bibeholdes. Det er dette delegationsforbud, som medvirker til, hvordan de forskellige typer af plansager bliver behandlet i de politiske udvalg (i Varde Kommune principalsager, A-sag, B-sager og C-sager). Det fremgår af planloven § 23a, stk. 3, at større ændringer til kommuneplanen, der ikke fremgår af den vedtagne og offentliggjorte planstrategi, og som dermed har karakter af større ændringer i form af ændringer til Byrådets hidtidige beslutninger for udviklingen i kommunen, skal besluttes af Byrådet. Det er kun ved mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, og ved uvæsentlige ændringer i kommuneplanens hovedstruktur, at øvrige udvalg kan tage beslutningen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det i mange tilfælde – særligt i større plansager (normalt A-sager) - fortsat vil være mest hensigtsmæssigt at indkalde idéer og forslag både af hensyn til tidlig borgerinddragelse, men også i forhold til kvaliteten af planforslagene, der sendes i offentlig høring.

Det vurderes dog, at det i nogle tilfælde kan være fornuftigt at undlade at indkalde idéer og forslag, hvor man tidligere skulle gøre det, fordi det vil forkorte sagsbehandlingstiden. Det kunne være, hvis rammeændringen vedrører et formål, hvortil der er bred opbakning, f.eks. offentlig ramme til boligområde, hvor anvendelsen fremover kan være til private eller leje boliger.

Ved indkaldelse af idéer og forslag sikres det, at borgerne høres, og at eventuel viden inddrages tidligst muligt i planlægningen, så alle parter gøres bekendt med alle relevante forhold for beslutning om opstart af ny planlægning. Derved har et planforslag, der sendes i høring efterfølgende, også bedre mulighed for at forholde sig til alle relevante forhold på forhånd.

RETSGRUNDLAG

Planloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forvaltningen bemyndiges til at vurdere, hvornår det er hensigtsmæssigt at indkalde idéer og forslag forud for en principsag.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at Udvalget lægger stor vægt på tidlig borgerinddragelse. Udvalget ønsker at afprøve delegeringen med en prøvetid på et år, hvorefter den evalueres.

Udvalget

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Definition af A, B og C sager (8679113 - GEO-2024-00070)

Punkt 7: Kommuneplantillæg for boliger på Vinkelvej i Ølgod

GEO-2023-09655

Bilag

Tillæg 22 til endelig politisk behandling

Samlede bemærkninger inkl. bilag

Sagshistorik

7 (ÅBEN) KOMMUNEPLANTILLÆG FOR BOLIGER PÅ VINKELVEJ I ØLGOD

Sagsnr. GEO-2023-09655

Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 7. februar 2024 Forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2021. Forslaget har været i offentlig høring fra 15. februar til 14. marts 2024.

I Tillæg 22 til Kommuneplan 2021, ændres bebyggelsesprocenten for åben-lav bebyggelse fra 30 til 40 indenfor kommuneplanramme 24.01.B18. Der ændres ikke på rammeområdets udstrækning eller øvrige bestemmelser.

Rammeområdet ligger i den centrale del af Ølgod og omfatter det tidligere Vinkelvejscenteret.

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillægget er et ønske fra en privat udvikler om at opføre en række nye boliger i Ølgod ved at omdanne det tidligere Vinkelvejscenteret. Vinkelvejscenteret er ikke længere i brug som plejecenter, og ejer ønsker at nedrive bygningerne og etablere en ny boligglomme i byen.

Ved høringsperiodens udløb var der kommet 2 høringssvar fra henholdsvis DIN Forsyning, som ikke havde bemærkninger, og et fælles høringssvar fra Ølgod Udviklingsråd, Ølgod Borgerforening samt Ølgod Handel og Erhverv. De nævnte foreninger ser frem til, at der kan udbydes nye attraktive boliger i Ølgod by.

Tillæg 22 Kommuneplan 2021 skal vedtages, før Lokalplan 24.01.L12 kan vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Det vurderes, at kommuneplantillægget vil være i overensstemmelse med Kommunens fremtidsvision for Ølgod, fordi der sikres byfortætning i forlængelse af midtbyens karakteristiske tætte bebyggelsesstruktur.

Det vurderes ligeledes, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommunens bosætningspolitik i forhold til, at der sikres velfungerende byer med attraktive byggegrunde og tidssvarende boliger, der imødekommer nuværende og kommendes borgers ønsker og behov.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021

Planloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Tillæg 12 vedtages uændret.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Tillæg 22 til endelig politisk behandling (8724450 - GEO-2023-09655)
2. Samlede bemærkninger inkl. bilag (8724458 - GEO-2022-86862)
3. Sagshistorik (8717899 - GEO-2022-86862)

Punkt 8: Lokalplan for boliger på Vinkelvej, Ølgod

GEO-2022-86862

Bilag

Lokalplan 24.01.L12 for boliger på Vinkelvej

Samlede bemærkninger inkl. bilag

Sagshistorik

8 (ÅBEN) LOKALPLAN FOR BOLIGER PÅ VINKELVEJ, ØLGOD

Sagsnr. GEO-2022-86862

Sagsbh. jhyl

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 7. februar 2024 Forslag til Lokalplan 24.01.L12. Forslaget har været i offentlig høring fra 15. februar til 14. marts 2024.

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplansforslaget er en privat udviklers ønske om at opføre en række nye boliger i Ølgod ved at omdanne det tidligere Vinkelvejscenteret i Ølgod.

Lokalplanen har blandt andet til formål at fastlægge lokalplanområdet til boligområde med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse og fastlægge bestemmelser for bebyggelsens udformning og materialevalg med henblik på at skabe en harmonisk bebyggelse.

Lokalplansforslaget giver mulighed for op til 13 grunde med åben-lave og tæt-lave boliger i én etage, ét fælleshus, en privat fællesvej og mindst 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Lokalplanen sikrer, at der fortsat vil være offentligt tilgængelige stier igennem området, og at de store ahorntræer langs den nuværende sti mellem Vinkelvej og Lindeallé bevares.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet to høringssvar fra henholdsvis DIN Forsyning, som ikke havde bemærkninger, og et fælles høringssvar fra Ølgod Udviklingsråd, Ølgod Borgerforening samt Ølgod Handel og Erhverv, som ser frem til, at der kan udbydes nye attraktive boliger i Ølgod by.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 36. Lokalplan 36 vil blive aflyst indenfor Lokalplan 24.01.L12's område med den endelige vedtagelse af Lokalplan 24.01.L12.

Tillæg 22 til Kommuneplan 2021 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

Som forudsætning for udnyttelse af lokalplanen skal der desuden vedtages et spildevandstillæg.

Det nye boligområde medfører behov for, at der findes et nyt vejnavn. Forvaltningen foreslår "Ahornparken".

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at de to høringssvar ikke bør medføre ændringer i lokalplanen.

Forvaltningen vurderer, at vejnavnet Ahornparken er hensigtsmæssigt, fordi det tager udgangspunkt i de bevaringsværdige træer, der står langs stiforbindelsen mellem Vinkelvej og Lindeallé.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Det vurderes, at lokalplanen vil være i overensstemmelse med kommunens fremtidsvision for Ølgod, fordi der sikres byfortætning i forlængelse af midtbyens karakteristiske tætte bebyggelsesstruktur.

Det vurderes ligeledes at lokalplanen er i overensstemmelse med kommunens bosætningspolitik i forhold til, at der sikres velfungerende byer med attraktive byggegrunde og tidssvarende boliger, der imødekommer nuværende og kommende borgers ønsker og behov.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021

Planloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Lokalplan 24.01.L12 vedtages uændret, og
at vejnavnet Ahornparken benyttes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Lokalplan 24.01.L12 for boliger på Vinkelvej (8726588 - GEO-2022-86862)
2. Samlede bemærkninger inkl. bilag (8724458 - GEO-2022-86862)
3. Sagshistorik (8717899 - GEO-2022-86862)

Punkt 9: Mødeplan 2025 - Udvalget for Plan og Teknik

EMN-2024-00115

Bilag

Udkast politisk mødeplan 2025 (11.4.24)

9 (ÅBEN) MØDEPLAN 2025 - UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK

Sagsnr. EMN-2024-00115

Sagsbh. anel

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Økonomi og Erhverv samt de stående udvalg skal for hvert regnskabsår beslutte hvornår og hvor, udvalgets møder skal afholdes.

Hvert udvalg kan desuden fastsætte regler om varigheden af sine møder.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til mødeplan for de politiske udvalg og Byrådet, hvor der blandt andet er taget hensyn til de stående udvalgs sagers eventuelle videre behandling i Udvalget for Økonomi og Erhverv/Byrådet.

Ved udarbejdelse af forslaget til mødeplan er der blandt andet taget hensyn til følgende forudsætninger:

- uge 7, 13, 42 og 52/1 er mødefri
- juli måned er som udgangspunkt mødefri
- der afholdes som udgangspunkt et udvalgsmøde en onsdag i hver måned i dette udvalg, bortset fra maj og november, hvor der afholdes to
- mødetidspunkt er kl. 12.30
- mødested er som udgangspunkt Ådalen – Mødelokale 3 på Rådhuset og eksterne mødesteder aftales løbende.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at udkast til politisk mødeplan 2025 imødekommer de opstillede vilkår.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om kommunernes styrelse

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til mødeplan for 2025 godkendes for så vidt angår Udvalget for Plan og Teknik, og **at** der tages stilling til, om der skal fastlægges en bestemt varighed for møderne.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Udkast politisk mødeplan 2025 (11.4.24) (8722287 - EMN-2024-00115)

Punkt 10: Pulje til offentlig opladning af elcykler

EMN-2024-00938

10 (ÅBEN) PULJE TIL OFFENTLIG OPLADNING AF ELCYKLER

Sagsnr. EMN-2024-00938

Sagsbh. tinc

SAGSFREMSTILLING

Vejdirektoratet har som led i aftalen om "Grøn omstilling af vejtransporten" annonceret en pulje til etablering af offentlige ladepunkter til elcykler. Kommuner kan ansøge om fuld finansiering af ladepunkter, dog maksimalt 120.000 kr. pr. ladepunkt.

Puljen er på 12,2 mio. kr., og der åbnes for ansøgninger medio maj med henblik på etablering af ladepunkterne inden udgangen af 2024. For at kunne komme i betragtning til puljen, skal de ansøgte ladepunkter opfylde følgende kriterier:

- placeringen skal være offentlig tilgængelig på alle tider af døgnet
- ladestationer skal tilbyde mulighed for at låse batteri eller cykel inde under opladning
- alle ladestationer skal være færdiginstalleret inden udgangen af 2024
- ansøger forpligter sig til drift og vedligehold af ladestation.

Der kan søges om tilskud til:

- Strømføring med elinstallation
- Boks med lås til batteri
- Cykelstativ til opsætning i forbindelse med ladepunktet
- Overdækning/skur
- Off-grid strømkilder, f.eks. solcellepanel

Puljen kan søges frem til 21. juni 2024, men indkomne ansøgninger behandles løbende til puljen er brugt. Derfor er anbefalingen, at ansøgning indsendes umiddelbart efter at puljen åbner medio maj.

Midlerne i puljen er EU-midler til fremme af grøn transport, og midlerne skal fordeles og anvendes i 2024, hvorefter de bortfalder.

På nuværende tidspunkt har godt 20 kommuner i Danmark etableret offentlige ladepunkter til cykler uden brugerbetaling. Enten er ladepunktet koblet på kommunes elnet, eller der er indgået en aftale med en privat aktør om levering af strøm uden afregning for brugerne eller kommunen. Varde Kommune har etableret ladepunkter til cykler i forbindelse med byfornyelsesprojektet i Nørre Nebel. Her er der indgået aftale med to private aktører om levering af strøm uden beregning. En fuld opladning af et cykelbatteri koster mellem 60 og 150 øre afhængig af strømpris og -aftale.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at ladepunkterne kan styrke den rekreative cykelinfrastruktur i Varde Kommune samt gavne cykelturismen og understøtte strategien for grøn borgermobilitet.

Ladepunkterne bør placeres strategisk oplagte steder, der opfylder følgende fire kriterier:

- Stedet/udflugtsmålet indbyder til længere ophold, fordi en opladning af et cykelbatteri tager omtrent 3 timer
- Stedet anvendes til turismemæssig eller rekreativ cykeltransport, fordi opladning i forbindelse med pendling og hverdagstransport klares hjemme eller på arbejdspladsen
- Det er muligt at koble ladepunktet til en kommunal strømkilde
- Der er tilknytning til øvrige pausefaciliteter som f.eks. kiosk, spisested, bord- og bænkesæt, toilet m.v.

Forvaltningen vurderer, at der kan etableres ladepunkter til den maksimale støttesats på 120.000 kr. pr. ladepunkt, og at der dermed kan opnås fuld finansiering af etableringen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Det vurderes, at offentlige ladepunkter til elcykler vil understøtte byrådsgrundlaget, strategi for bæredygtig turismeudvikling og strategi for grøn borgermobilitet, fordi de rekreative cykelmuligheder for borgere og gæster styrkes.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten,
AFI-forordningen
Forsyningsloven.

Forvaltningen undersøger, om den beskudne mængde strøm, kommunen skal levere til ladepunkterne, er under en bagatelgrænse i forhold til bestemmelserne i forsyningsloven, der ikke tillader kommuner at forære strøm væk.

Der forventes afgørelse fra Ankestyrelsen i 2025 om ovenstående. Det er ikke muligt at afvente denne afgørelse på grund af den tidsmæssige ramme for anvendelse af midlerne (ultimo 2024). Hvis afgørelsen falder ud til kommunernes ulempe, er det muligt at koble en betalingsløsning på de opstillede ladepunkter.

Ovenstående gælder udelukkende for de ladepunkter, der stilles op med tilkobling til det kommunale elnet, og ikke i de tilfælde, hvor der indgås aftale med en privat aktør.

ØKONOMI

Der kan søges om fuld finansiering, dog maksimalt 120.000 kr. pr. ladepunkt.

Det er vurderingen, at denne ramme er tilstrækkelig til at etablere et ladepunkt med de krævede tilknyttede faciliteter, og at Varde Kommune derfor ikke skal medfinansiere etableringen, hvis det lykkes at opnå støtte.

Den efterfølgende drift og vedligehold af ladepunkterne indeholdes i den eksisterende ramme for drift og vedligehold i Vej og Park.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen bemyndiges til at udpege 5-10 egnede placeringer for ladepunkter ud fra kriterierne beskrevet under sagsfremstillingen, og

at Vejdirektoratet ansøges om støtte til etablering.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget foreslår, at placering af ladepunkterne undersøges sammen med relevante aktører.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 11: Ansøgning. Landzonetilladelse til udvidelse af Varde Roklubs klubhus, Dronning Margrethes Vej 17, Varde

GEO-2023-02428

Bilag

Begrundet ansøgning til landzonetilladelse - Dronn Magrethes Vej 17 Varde

Nabobemærkninger - Dronn Margrethes Vej 17 Varde

Roklub_bem_indsigelse0823

Oversigtskort - Dronn Margrethes Vej 17 Varde

Lokalplan nr L 674

11 (ÅBEN) ANSØGNING. LANDZONETILLADELSE TIL UDVIDELSE AF VARDE ROKLUBS KLUBHUS, DRONNING MARGRETHES VEJ 17, VARDE

Sagsnr. GEO-2023-02428
Sagsbh. joga

SAGSFREMSTILLING

Der er ansøgt om landzonetilladelse til udvidelse af Varde Roklubs bygning med motionsrum på 100 m² på Dronning Margrethes Vej 17, Varde.

Varde Roklub vil gerne udvide sin bygning for at indrette et opvarmet motionsrum til romaskiner og holdtræning.

Nu træner medlemmerne hele vinteren i klubbens uisolerede garage mellem opmagasinerede robåde og under dårlige forhold/plads. Roklubben mister medlemmer på grund af de dårlige træningsforhold, og det ses især, når rosæsonen er slut, og de rykker ind og kun træner på romaskiner.

Roklubben ønsker tilbygningen for at kunne fastholde de nuværende medlemmer og tiltrække nye.

Den nuværende bygning ligger indenfor lokalplan nr. L 674. Tilbygningen ønskes ligeledes placeret indenfor det eksisterende lokalplanområde.

Der er gennemført naboorientering, hvor der blandt andet indkommet en indsigelse med følgende bemærkninger:

- Der er tale om en af de bedste naturbeliggenheder i Varde, hvor by møder å. Byggeri af et motionscenter forekommer helt forkert
- Der er adskillige motionscentre i Varde by og omegn, hvor der er mulighed for at styrke- og konditionstræne på romaskiner. Det benytter udøvere af alle andre sportsgrene sig af i deres vintertræning
- Det synes ikke underbygget på nogen måde, at muligheden for at kunne træne i klubhuset i vintermånederne vil øge medlemstallet
- Parkering ved brugen af klubhuset sker i dag ofte på Dronning Margrethes Vej, som er meget smal og trafikreguleret med helleanlæg. Dette skaber problemer for de daglige brugere af vejen
- Eksisterende beplantningsbælter skal bevares, så også boligområdet bag lokalplansområdet bliver tilgodeset, jf. lokalplan L 674, § 1.01, afsnit 6.

Ansøger har til dette blandt andet bemærket følgende:

- Et motionsrum med mange romaskiner er en naturlig udvikling af en roklub, som andre roklubber i området. Fitnesscentre har få romaskiner og kan ikke tilbyde den instruktion samt motivation til programmer, som man kan inden for Dansk forening for Rosport under DIF
- Roklubben har et ønske om at forbedre lokaleforholdene gennem en tilbygning til det eksisterende klubhus for en ny aktivitet: "Rospinning"
- Seniorer som ikke længere har balancen til at kunne ro på vandet og stadig ønsker at komme og være en del af klubben, kan også benytte ro-ergometre
- Erfaring fra andre foreninger og roklubber viser, at tiltrækning og fastholdelse af medlemmer forbedres gennem gode fysiske og sociale rammer, hvilket Roklubben som ansvarlig klub vil leve op til
- Forskning viser, at romaskiner er en af de mest effektive motionsformer
- Roklubben ønsker at forblive en blandt mange gode sunde og velfungerende klubber/foreninger i Varde Kommune
- Parkeringssituationen: Medlemmerne skal naturligvis parkere i henhold til færdselsloven. Desuden er der mulighed for at parkere på området ved roklubben.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at byggeriet overholder lokalplanen, og at tilbygninger er tilpasset det eksisterende byggeri. Det vurderes ligeledes, at der kan meddeles dispensation til tilbygningen fra åbeskyttelseslinjen.

Endelig vurderer forvaltningen, at en landzonetilladelse/dispensation fra åbeskyttelseslinjen skal gives på følgende vilkår:

- det ansøgte udføres som vist i ansøgningsmaterialet,
- det ansøgte udføres i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan L 674, og
- eventuelt overskydende materiale fra fundering/udjævning af terræn ved bygning og terrasse ikke udjævnes inden for åbeskyttelseslinjen.

Der er tidligere givet dispensation til byggeri indenfor åbeskyttelseslinjen i lokalplanområdet.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lokalplan L 674 for et område til offentlige formål, klubhuse m.m.

Naturbeskyttelsesloven

Planloven

Bygningsreglementet (BR18)

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der gives tilladelse til det ansøgte.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget anmoder forvaltningen om at vurdere parkeringsforholdene i området i forbindelse med ansøgningen om en ny lokalplan.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Begrundet ansøgning til landzonetilladelse - Dronn Magrethes Vej 17 Varde (8493526 - GEO-2023-02428)
2. Nabobemærkninger - Dronn Margrethes Vej 17 Varde (8732647 - GEO-2023-02428)
3. Roklub_bem_indsigelse0823 (8544609 - GEO-2023-02428)
4. Oversigtskort - Dronn Margrethes Vej 17 Varde (8732494 - GEO-2023-02428)
5. Lokalplan nr L 674 (8736436 - GEO-2023-02428)

Punkt 12: Orientering. Energieffektiviseringsdirektivet og bygningsdirektivet

GEO-2024-02674

Bilag

S. 8 Sektorbeskrivelse vedr. byfornyelse, boliger og byggeri KL Rapport

12 (ÅBEN) ORIENTERING. ENERGIEFFEKTIVISERINGSDIREKTIVET OG BYGNINGSDIREKTIVET

Sagsnr. GEO-2024-02674
Sagsbh. jalz

SAGSFREMSTILLING

EU-kommissionen offentliggjorde 14. juli 2021 forslag til ændring af energieffektiviseringsdirektivet.

Direktivet er en del af EU-Kommissionens plan "Fit for 55", der har til formål at nedbringe EU's samlede klimabelastning med 55 pct. samt reducere det endelige energiforbrug på EU-plan med 11,7 pct. i 2030.

Revisionen indebærer blandt andet forslag om, at alle offentlige bygninger underlægges krav om en årlig energirenoveringsrate på 3 pct. af det opvarmede areal, og at offentlige institutioner skal nedbringe det samlede årlige energiforbrug med 1,9 pct.

Direktivet blev endeligt vedtaget i Europa-Parlamentet i september 2023. Det betyder, at direktivet skal være indfaset i dansk lov senest oktober 2025.

I Danmark er det Energistyrelsen, der har ansvaret for implementeringen af direktivet. KL er i forhandling med staten om den bedst mulige implementering for landets kommuner. Dette betyder samtidig, at de økonomiske konsekvenser af direktivet ikke er afklaret på nuværende tidspunkt. Direktivet forventes først at have betydning for kommunerne fra budgetåret 2026.

EU-Kommissionen offentliggjorde desuden 15. december 2021 forslag til ændring af bygningsdirektivet.

Forslaget er en del af Kommissionens arbejde med "Fit for 55"-pakken og komplementerer andre EU-programmer relateret til at opnå CO₂-neutrale eller zero-emissions bygninger i 2050, herunder energieffektiviseringsdirektivet.

Ændringsforslagene omfatter skærpede krav til den energimæssige ydeevne af nye bygninger, krav om øget renoveringsindsats i eksisterende bygninger med dårlig energimæssig ydeevne, skærpede krav til etablering af cykelparkering og ladestander samt etablering af solceller på nye og eksisterende bygninger.

Bygningsdirektivet blev vedtaget i Europa-Parlamentet 7. december 2023. Statens plan er, at direktivet skal implementeres sideløbende med energieffektivitetsdirektivet.

Det skal altså være indført i dansk lov senest oktober 2025. Det betyder, at direktivet først forventes at få betydning for kommunerne fra budgetåret 2026.

KL afventer den danske oversættelse af direktivet og er i dialog med staten om implementeringen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at udgifterne til implementering af de to direktiver vil betyde en væsentlig øget udgift til vedligehold og renovering af kommunens bygningsmasse for at leve op til de kommende krav. KL og regeringen har endnu ikke et overblik over de økonomiske konsekvenser, men det forventes afklaret i 2025.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for at imødegå den kommende implementering ved at skabe et overblik over, hvor direktiverne vil have implikationer for kommunens bygningsmasse, og hvordan kommunen strategisk kan sikre en implementering af direktiverne. Til at imødegå dette vurderer

forvaltningen, at der kan opstå behov for at indkøbe og anvende ressourcer til afdækning og strategisk planlægning af direktiverne i første omgang i 2025.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Energieffektivitetsdirektivet
Bygningsdirektivet

ØKONOMI

Implementering af energieffektiviseringsdirektivet og bygningsdirektivet forventes for nærværende at kunne afholdes indenfor Ejendomscentrets budget.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. S. 8 Sektorbeskrivelse vedr. byfornyelse, boliger og byggeri KL Rapport (8740688 - GEO-2024-02674)

Punkt 13: Orientering. Vedligeholdelsespuljen 2024

GEO-2023-10832

Bilag

Oversigt over indkommende ansøgninger 2024

13 (ÅBEN) ORIENTERING. VEDLIGEHOVELDESESPULJEN 2024

Sagsnr. GEO-2023-10832

Sagsbh. jalz

SAGSFREMSTILLING

Ejendomscentret administrerer en vedligeholdelsespulje, som alle kommunale institutioner i Varde Kommune kan søge midler fra. Puljen er på 2,5 mio. kr. og er en del Ejendomscentrets vedligeholdelsesmidler.

Formålet med puljen er at sikre en harmonisering på tværs af bygningsmassen, hvor alle brugere af kommunale bygninger får mulighed for at søge om midler til ønskede forbedringer i forbindelse med f.eks. arbejdsmiljø og brugernes anvendelse.

Puljen anvendes således primært til mindre renoveringsprojekter på kommunale bygninger i Varde Kommune. Som institution kan man maks. søge 150.000 kr. pr. projekt. Prioritering af midlerne foretages med vægt på følgende kriterier:

- Arbejdsmiljømæssige forbedringer i opholds- /arbejdsrum – f.eks. forbedring af lyd- og indeklimaforhold
- Forbedringer til gavn for brugerne – f.eks. renoveringer, ny indretning, udskiftninger m.m.

Vedligeholdelsespuljen blev udbudt 7. december 2023 med frist for indsendelse af ønsker 21. februar 2024. Prioritering af ønsker og uddeling af midler sker i marts og april 2024.

Forvaltningen har modtaget 93 ansøgning med en samlet ansøgningssum på mere end 5,7 mio. kr. (2023: 108 ansøgninger og samlet ansøgningssum på 8,1 mio. kr.).

Alle ønsker er blevet vurderet i forhold til tildeling af midler eller til at indgå i en vedligeholdelsesplan for den pågældende bygning eller andre relevante områder.

Der har f.eks. været en del ønsker til nye gulve. Disse ønsker bliver vurderet sammen med det generelle arbejde med at renovere gulve i alle kommunens bygninger.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der er et behov for, at institutionerne i de kommunale bygninger får mulighed for at søge midler til de pågældende krav.

Forvaltningen vurderer, at der er kommet en del forskelligartede og meget relevante ansøgninger til vedligeholdelsespuljen. Med de mange ansøgninger har det været nødvendigt at prioritere blandt dem. Der er ansøgninger, der ikke har fået midler, selvom de opfylder kravene til puljen.

Puljen er med til at pege på ønsker, som måske ikke kan opfyldes i første omgang, men som kan indgå i de fremtidige vedligeholdelsesplaner for de kommunale bygninger. Dermed er ansøgningsarbejdet for den enkelte institution ikke forgæves, selvom institutionen ikke får midler i første omgang.

Forvaltningen vurderer, at en række ansøgninger afvises på grund af krav til brand. Forvaltningen har derfor skærpet beskrivelserne i kriterierne, så det fremgår tydeligere, at ansøgere skal være opmærksomme på, at der ofte er brug for en brandrådgiver ved selv de mindste ændringer i bygningen, og det giver en øget udgift til ændringerne.

KONSEKVENSN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Der er afsat en pulje på 2,5 mio. kr. til renoverings- og vedligeholdelsesarbejder. De godkendte ønsker for 2,5 mio. kr. finansieres af puljen til vedligehold vedrørende 2024.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oversigt over indkommende ansøgninger 2024 (8731746 - GEO-2023-10832)

Punkt 14: Orientering. PFAS fra solcelleanlæg og vindmøller

GEO-2024-00667

Bilag

rapport-om-videnshuller-om-pfas-skrevet-af-pfas-videnstaskforce

Screeningsundersøgelse-af-udvaskning-fra-vindmøllevinger

Oplæg fra DTU om kvantificering af PFAS frigivelse og afvaskning fra solceller

Oplæg fra Kolding Kommune - Kan drikkevandsbeskyttelse og solceller sameksistere på landbrugsjord

14 (ÅBEN) ORIENTERING. PFAS FRA SOLCELLEANLÆG OG VINDMØLLER

Sagsnr. GEO-2024-00667

Sagsbh. jcht

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik gav 7. februar 2024 udtryk for et ønske om mere information om eventuelle udledninger af PFAS fra solcelleanlæg og vindmøller. Forvaltningen orienterer om en række undersøgelser på området, som blandt andet er foretaget af Danmarks Tekniske Universitet (DTU).

Det blev med Finansloven 2023 besluttet, at der skulle nedsættes en videnstaskforce om PFAS (Videnstaskforcen), der skal foretage en opsamling på den viden, som findes om PFAS nationalt og internationalt. Videnstaskforcen skal på baggrund af den tilgængelige viden og ekspertvurderinger udarbejde forslag til prioritering af fremadrettede tiltag mod PFAS. Videnstaskforcen er udpeget som en uafhængig ekspertgruppe, og Miljøstyrelsen fungerer som sekretariat.

Videnstaskforcen udgav i december 2023 en rapport om begrænsning af eksponering for PFAS i Danmark, jf. bilag. Formålet med rapporten var at identificere konkrete videnshuller vedrørende forekomst, skæbne og effekter af PFAS i miljøet og relationen til menneskelig eksponering, som kan lukkes/afklares i løbet af 2024. Formålet er at forbedre vidensgrundlaget for handlinger til at nedbringe eksponeringen af mennesker og miljø i Danmark. De videnshuller, som blev fundet, er blevet opdelt i følgende kategorier: Dataoverblik, Alternativer, Kortlægning af potentielle kilder, Kendte kilder, Forekomst og eksponering, Analysestrategi, Skæbne, fordeling og transport i miljøet, Toksikologiske effekter, Risikohåndtering, Risikokommunikation samt Socioøkonomisk analyse.

Resultatet af rapporten er opstart af forskellige forskningsprojekter, som undersøger videnshullerne. Projekterne vil blive konkluderet i en rapport, som forventes udgivet i løbet af 2024.

Kolding Kommune og Better Energy A/S har gennem et samarbejde med DTU Sustain udarbejdet en metode for test af solcellepaneler. Denne metode tester solcellernes glasoverflade og sikrer, at modulerne overholder de gældende grænseværdier for PFAS. Projektet tager udgangspunkt i et solcelleprojekt på ca. 110 ha solceller i Viuf i Kolding Kommune. De 110 ha svarer til ca. 257.000 solcellemoduler. DTU har i deres undersøgelse fokuseret på de 17 mest kendte stoffer, trods der findes mange flere.

DTU Sustain har testet seks forskellige modeller af solcellemoduler. Ud fra testene kan det konkluderes, at de seks solcellemoduler indeholdt mellem 880-5500 gange lavere koncentrationer af PFAS end de gældende grænseværdier for grund-/drikkevand. DTU testede også "naturlige" forekomster af PFAS i og uden for deres laboratorie, hvor det blev konkluderet, at det var mellem 100-500 gange højere end fra solcellepanelerne. Dette resultat peger altså på, at når man taler om afsmitning af PFAS fra solceller og andet, bør man i stedet se på selve nedfaldet fra atmosfæren, i form af regn, som den primære kilde til PFAS i jord og grundvand.

Testene af solcellepanelerne konkluderede også, at det var muligt at frigive den totale masse af PFAS på solcellens glaspanel inden for solcellens levetid. Solcellens glaspanel er altså ikke en uendelig kilde for PFAS, men en kilde, som kan tømmes inden for solcellens levetid. Det betyder, at koncentrationen af PFAS fra solcellens glaspanel kun frigives i den første del af solcellens levetid, indtil det er blevet "slidt af".

Der er fortsat en relativt stor usikkerhed forbundet med test for PFAS i forbindelse med solcellemoduler, men DTU forventer løbende at videreudvikle og teste metoden. Man har indtil nu udelukkende testet panelernes udvendige overflade, men ikke indvendige ledninger, forskellige bokse i panelet, selve panelets ramme eller de midler, som bruges til at binde ramme, glas og indvendige celler sammen. Dette valg har man fra samarbejdets side truffet med udgangspunkt i, at solcellepanelet havde størst kontakt med regnvand på glasset, at det forbliver intakt og lukket i hele

anlægs- og driftsperioden, og at de indvendige dele ikke vil blive eksponeret i løbet af disse perioder. Man forventer senere hen også at teste panelernes indvendige dele for PFAS-forbindelser.

Kolding Kommune har valgt, at der i miljøkonsekvenstilladelsen sættes krav om, at det skal kunne dokumenteres, at solcellepanelerne ikke afgiver miljøfremmede stoffer i en mængde, der kan gøre grundvandet uegnet til drikkevand. Dette kan sikres igennem en forudgående test af de solcellepaneler, der ønskes anvendt. Dette dokumentationskrav stiller Kolding Kommune både for projektet ved Viuf og fremtidige projekter.

Miljøstyrelsen har i forhold til PFAS-forbindelser i forbindelse med vindmøller tidligere foretaget en screening af, om der kan forekomme en udvaskning fra glasfiber i relation til deponering. Miljøstyrelsen konkluderer på baggrund af denne screening, at man ikke for nærværende har en begrundet mistanke om, om der forekommer udvaskning af PFAS fra vindmøllevinger, som kan påvirke grundvandet synderligt. Det vurderes dog også, at hvis man ønsker at kunne drage endelige konklusioner om mængde og betydning af udvaskning af PFAS fra glasfiberprodukter, herunder særligt vindmøllevinger, bør der foretages yderligere undersøgelser i mere kontrollerede omgivelser. Se bilag 2 for yderligere uddybning.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der forekommer en række usikkerheder i de foretagne tests, som man skal være opmærksom på, når man forholder sig til de fremlagte resultater. Overordnet peger testresultaterne dog på en betydeligt lavere (880-5500 gange lavere) koncentration af PFAS-stoffer ved aftørring af solcellepanelernes overflade, end de gældende grænseværdier foreskriver. Herudover viser testresultaterne, at selve kilden til udledning af PFAS-stoffer skal findes i nedfald fra atmosfæren, fordi der på laboratoriets udvendige glasruder blev målt mellem 100-500 gange højere værdier af PFAS end på overfladeglaset af de testede solcellepaneler.

Forvaltningen vurderer på baggrund af det fremlagte, at Varde Kommune i fremtiden bør lade sig inspirere af muligheden for test af udvalgte solcellepaneler og dermed sikring af overholdelse af grænseværdier for PFAS-forbindelser i en dansk kontekst, hvis dette synes aktuelt i de konkrete planlægningsprocesser for solcelleanlæg i kommunen.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Planlægning for vedvarende energianlæg er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget, fordi den grønne omstilling ses som både en opgave og mulighed, der kan fremme Varde Kommunes reduktion af fossile brændsler og bidrage positivt til beskæftigelsen og erhvervsudvikling. Det er desuden i overensstemmelse med Varde Kommunes klimahandlingsplan (DK2020). Herudover er det fremlagte i overensstemmelse med Varde Kommunes Kommuneplan 2021 og dennes ønske om, blandt andet at beskytte grundvand og sikre drikkevandsinteresser gennem udpegning af områder til større solcelleanlæg.

RETSGRUNDLAG

Miljøvurderingsloven
Planloven
Kommuneplan 2021

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. rapport-om-videnshuller-om-pfas-skrevet-af-pfas-videnstaskforce (8722620 - GEO-2024-00667)
2. Screeningsundersøgelse-af-udvaskning-fra-vindmøllevinger (8722776 - GEO-2024-00667)
3. Oplæg fra DTU om kvantificering af PFAS frigivelse og afvaskning fra solceller (8722806 - GEO-2024-00667)
4. Oplæg fra Kolding Kommune - Kan drikkevandsbeskyttelse og solceller sameksistere på landbrugsjord (8722804 - GEO-2024-00667)

Punkt 15: Lukket: Gensidig orientering

EMN-2022-22876

Punkt 16: Underskriftsside

16 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Tidligere beslutninger

.

Bilag