

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 15-12-2022

Mødedato Torsdag d. 15. december 2022 kl. 12:30

Mødested Ådalen, Bytoften 2, 6800 Varde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialog. Forsvaret.....	6
Dialog. Naturstyrelsen, Blåvandshuk.....	9
Omflytning af midler afsat til Det Blå Plateau.....	12
Forslag. Kommuneplantillæg for Brorsonparken, Varde.....	15
Forslag. Lokalplan for Brorsonparken, Varde.....	18
Forslag. Kommuneplantillæg for Søndertoften, Varde.....	22
Forslag. Lokalplan for del af Søndertoften, Varde.....	25
Forslag. Lokalplan for aflastningsområde, Varde Nord.....	29
Ressourcer i Plan og GIS.....	33
Revideret kommissorium for Vejers bymidte.....	37
Prioritering af trafiksikkersønsker 2023.....	41
Prioritering af cykelstier 2023.....	44
Nikotinfrie legepladser.....	47
Udvalget for Plan og Teknik - studietur 2023.....	51
Orientering. Kommunernes Trafiktest 2022.....	55
Orientering. Ændring af skiltning på Spigerborgade, Varde.....	58
Orientering. DIN Forsyning - takster for 2023.....	61
Orientering. Oversigter.....	65
Lukket: Lukket punkt.....	67
Lukket: Lukket. Gensidig orientering.....	68
Underskriftsside.....	69

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2022-28589

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-28589

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Pkt. 9 Redegørelse for sagsforløb vedhæftes som bilag.

Pkt. 11 Borgmesteren deltager i punktets behandling.

Pkt. 11 Anbefalingens sidste punkt ændres til "**at** styregruppen for den fysisk-strategiske udviklingsplan for Vejers indkaldes til opstartsmøde".

Pkt. 12 Beløb i anbefaling rettes til 2,025 mio. kr.

Pkt. 12 Beløb ændres fra 1.080 kr. til 1.080 mio. kr.

Mødet suspenderet kl. 17:00 efter behandling af pkt. 11 og genoptages derfra 20. december 2022. Foreløbigt referat udsendes 16. december 2022.

Forvaltningens vurdering

.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

.

Retsgrundlag

.

Økonomi

.

Høring

.

Anbefaling

.

Beslutning

Fraværende

.

Godkendt

Tidligere beslutninger

.

Bilag

.

Punkt 2: Dialog. Forsvaret

EMN-2022-22876

2 (Åben) Dialog. Forsvaret

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-22876
Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik anmodede 12. januar 2022 forvaltningen om at arrangere dialogmøder med henholdsvis Naturstyrelsen og Forsvaret.

Forsvarsministeriet, Ejendomsstyrelsen ved major Stig G. Larsen er inviteret til dialogmøde kl. 13:30. Fra forvaltningen deltager chefkonsulent Torben Dixen Møller.

Der er afsat en time til dialogmødet.

Emnerne vil blandt andet være:

- Kørespor
- Varmeforsyning i Nymindegab
- PFAS
- Turistmæssig udvikling af Nymindegab og Blåbjerg Klitplantage
- Vindmøller i Kærgaard Klitplantage

Forvaltningens vurdering

.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

.

Retsgrundlag

.

Økonomi

.

Høring

.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at dialogen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende

.

Dialogen blev taget til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

.

Punkt 3: Dialog. Naturstyrelsen, Blåvandshuk

EMN-2022-22876

3 (Åben) Dialog. Naturstyrelsen, Blåvandshuk

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-22876
Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik anmodede 12. januar 2022 forvaltningen om at arrangere dialogmøder med henholdsvis Naturstyrelsen og Forsvaret.

Forvaltningen har inviteret skovrider Ulrik Lorenzen fra Naturstyrelsen, Blåvandshuk til at deltage i udvalgs mødet fra kl. 14.30.

Der er afsat en time til dialogmødet.

Udvalget har valgt følgende emner til drøftelsen:

- Urørt skov-projekt
- Sikring af biodiversitet
- Afvanding i sommerhusområder
- Henkastet affald langs Vestkysten
- Toiletter og fremtid på Hafniagrunden.

Ulrik Lorenzen ønsker at drøfte:

- Varde Kommunes fravalg af dialog med Naturstyrelsen i større sager.

Forvaltningens vurdering

.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

.

Retsgrundlag

.

Økonomi

.

Høring

.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at dialogen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende

.

Dialogen blev taget til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

.

Punkt 4: Omflytning af midler afsat til Det Blå Plateau

EMN-2022-28589

Bilag

Hvidbjerg Strandpark oplæg til møde 11.10.22

4 (Åben) Omflytning af midler afsat til Det Blå Plateau

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-28589

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Varde Kommune igangsatte i 2015 et udviklingsprojekt ved Blåvand Kyst som led i den af regeringen udmeldte forsøgsordning for planlægning i kystområder. Projektet udmundede i to lokalplaner; en for et hotel på Hafnia-grunden og en for det Blå Plateau og tilhørende aktiviteter ved Hvidbjerg Strand. Lokalplanen for hotellet er siden blevet kendt ugyldig i Planklagenævnet, som vurderede, at der ikke var foretaget de nødvendige undersøgelser af projektets konsekvens for bilag IV-arter.

Byrådet har for overslagsåret 2020 afsat 2 mio. kr. til medfinansiering af det Blå Plateau, og der blev i en efterfølgende periode gjort forsøg på at finde fonde m.v., der ville støtte projektet. Det er ikke lykkedes at finde medinvestorer, og den nuværende lokalplan bortfalder i indeværende år. Lokalplaner udarbejdet på baggrund af forsøgsprojektet var betinget af, at projekterne blev igangsat inden for en tidsfrist på 5 år (efterfølgende forlænget i 2 år til 2022).

Udvalget for Plan og Teknik har på den baggrund valgt at igangsætte udarbejdelse af en ny lokalplan, der med færre midler kan løse behovet for publikumsfaciliteter ved en af kommunens største badestrande.

Projektet indeholder en opgradering af parkeringspladsens grusbelægning og markering af eksisterende parkeringsbåse, etablering af toiletbygning med mulighed for ophold på taget samt etablering af et opholdsplateau, som indeholder flere "stik" med el, vand og afløb, hvori der kan tilknyttes forskellige mere eller mindre stationære salgsteder. Wayfinding elementer forventes også at blive en del af projektet.

Det er aftalt med erhvervsforeningen, grundejerforeningerne og borgerforeningen i Blåvand, at der i løbet af kort tid afholdes en workshop, hvor forvaltningens idéoplæg drøftes. Herefter færdiggøres lokalplanforslaget til politisk behandling.

For hurtigst muligt at sikre gode tidssvarende faciliteter ved Hvidbjerg Strand, foreslår forvaltningen, at det afsatte budget til det Blå Plateau overføres til det nye "projekt Hvidbjerg Strand" til realisering i 2024.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det Blå Plateau kunne have givet Blåvand et væsentligt kendemærke af høj kvalitet, der blandt andet sammen med Tirpitz kunne have understøttet kultur- og besøgsturismen.

Det må imidlertid også erkendes, at projektet med et omkostningsniveau på 30-40 mio. kr. ikke kan forventes af de indtægter, der kan forventes fra cafédrift m.v. Forvaltningen ser ikke flere muligheder for at søge fondsmidler fra private investorer.

Forvaltningen vurderer derfor, at det er nødvendigt at ændre tilgang til områdets udvikling, så mulighederne bliver mere fleksible og kan realiseres med et betydeligt lavere udgiftsniveau.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Publikumsfaciliteter ved Hvidbjerg Strand vil understøtte turismen og bidrage til, at flere får en god oplevelse ved besøg.

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Økonomi

I anlægsbudgettet er der afsat 2,1 mio. kr. til Realisering af Blåvand Kyst – Det Blå Plateau. Beløbet er overført fra tidligere år

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at midlerne fra Det Blå Plateau overføres til "Publikumsfaciliteter ved Hvidbjerg Strand" til forventet realisering i 2024.

Beslutning

Fraværende

.

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget anerkender, at Det Blå Plateau ikke kan realiseres. Udvalget ønsker, at midlerne fastholdes til projekter i området, som afventer en lokalplanproces inklusive workshops.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Hvidbjerg Strandpark oplæg til møde 11.10.22 (1227943 - EMN-2022-28589)

Punkt 5: Forslag. Kommuneplantillæg for Brorsonparken, Varde

EMN-2022-28589

Bilag

Forslag til tillæg 09 til Kommuneplan 2021 - Brorsonparken

Miljøscreening, forslag til lokalplan 23.02.L19 og tillæg 09 til Kommuneplan 2021

5 (Åben) Forslag. Kommuneplantillæg for Brorsonparken, Varde

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-28589

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 7. april 2022 principperne for udviklingen af et nyt boligområde på Brorsonskolens område. Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Lokalplan 23.02.L19, som giver mulighed for omdannelse af skolens område i overensstemmelse med de vedtagne principper. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med bestemmelserne for rammeområde 23.02.B41, og Tillæg 09 til Kommuneplan 2021 skal derfor vedtages, før lokalplan 23.01.L19 kan vedtages endeligt.

I Forslag til Lokalplan 23.02.L19 gives der mulighed for udstykning af parcelhusgrunde ned til 400 m². Hensigten er at skabe et parcelhusområde med en tættere bebyggelse end det kendes fra typiske parcelhusudstyknings. Det er ikke hensigten at begrænse fremtidige grundejeres mulighed for at opføre en tidssvarende familiebolig, og det foreslås derfor, at der uanset grundstørrelsen sikres mulighed for at etablere et parcelhus med et boligareal på op til 150 m².

Tillæg 09 til Kommuneplan 2021 omfatter rammeområde 23.02.B41, der fastsætter bebyggelsesprocent for åben-lav boligbebyggelse til maks. 30. Med kommuneplantillægget tilføjes følgende note til bestemmelserne for rammeområde 23.02.B41: "Uagtet bebyggelsesprocenten må der på boliggrunde, der er udlagt til åben-lav bebyggelse, med en størrelse på 400-500 m² etableres boliger med et etageareal på maks. 150 m²".

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til Tillæg 09 til Kommuneplan 2021 og Lokalplan 23.02.L19. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Sagen følger Lokalplan 23.02.L19, der er en B-sag, hvor planforslag og endelig plan godkendes i Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Kommuneplantillægget skal muliggøre vedtagelsen af en lokalplan, der giver mulighed for etablering af familievenlige parcelhuse på små grunde. Dette vil være med til at skabe et varieret boligudbud i Varde by, der uden for bymidten primært består af etageboliger, rækkehuse og parcelhuse på mindst 700 m² store grunde. Kommuneplantillægget er således i overensstemmelse med kommunens Visionspolitik for Bosætning, der bl.a. har målsætningen: "Vi sikrer attraktive byggegrunde og tidssvarende boliger, der imødekommer nuværende og kommende borgernes ønsker og behov".

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget til kommuneplantillægget skal i offentlig høring i mindst 4 uger, før kommuneplantillægget kan endeligt vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Forslag til Tillæg 09 til Kommuneplan 2021 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger, og **at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

Beslutning

Fraværende

.

Anbefalingen blev godkendt.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Forslag til tillæg 09 til Kommuneplan 2021 - Brorsonparken (1141193 - EMN-2022-28589)
2. Miljøscreening, forslag til lokalplan 23.02.L19 og tillæg 09 til Kommuneplan 2021 (1141213 - EMN-2022-28589)

Punkt 6: Forslag. Lokalplan for Brorsonparken, Varde

EMN-2022-28589

Bilag

Forslag til lokalplan 23.02.L19

Miljøscreening, forslag til lokalplan 23.02.L19 og tillæg 09 til Kommuneplan 2021

Resumé af indkomne bemærkninger - forhøring - Brorsonparken

Samlede høringssvar, forhøring - Brorsonparken

6 (Åben) Forslag. Lokalplan for Brorsonparken, Varde

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 7. april 2022 principperne for udviklingen af et nyt boligområde på Brorsonskolens område. Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Lokalplan 23.02.L19, som giver mulighed for omdannelse af skolens område i overensstemmelse med de vedtagne principper.

Lokalplanområdet er 4,7 ha og omfatter skolegrunden, et ubebygget areal for enden af Ingemannsvej samt dele af stiarealerne mellem disse områder.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 23.02.B10 og 23.02.B41 i Kommuneplan 2021. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med bestemmelserne for rammeområde 23.02.B41, og Tillæg 09 til Kommuneplan 2021 skal derfor vedtages, før Lokalplan 23.01.L19 kan vedtages endeligt.

Lokalplanområdet er kommunalt ejet.

Hele lokalplanområdet ligger inden for et område med drikkevandsinteresser (OD), nitratfølsomt indvindingsområde (NFI), kildepladszone, indvindingsoplande til vandværker og indsatsområde for grundvandbeskyttelse. Dele af lokalplanområdet er desuden udpeget som boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), og der er i lokalplanområdet flere vandboringer med tinglyste sikkerhedszoner og vandledninger. Der er så vidt muligt taget hensyn til drikkevandsinteresser, vandboringer og vandledninger i området.

Skolebygningerne er under nedrivning. Der er i området flere eksisterende træer og beplantningsbælter. Den eksisterende beplantning er så vidt muligt indarbejdet i disponeringen af lokalplanområdet.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til Tillæg 09 til Kommuneplan 2021 og Lokalplan 23.02.L19. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Et udkast til lokalplanen har været sendt i forhøring ved grundejere, naboer og øvrige interessenter. Der indkom seks bemærkninger. Bemærkningerne har medført følgende ændringer til lokalplanens bestemmelser:

- Forbud mod altaner og tagterrasser
- Forbud mod oplag af både, campingvogne, autocampere og lastbiler samt uindregistrerede køretøjer uanset totalvægt.

Sideløbende med forhøringen er der foretaget nærmere beregninger af kapacitetsbehovet i regnvands- og skybrudsanlæg i området. Beregningerne har medført mindre tekniske ændringer i lokalplanens bestemmelse, redegørelse og kortbilag. Ændringerne har ikke betydning for lokalplanområdets disponering og indretning, herunder boligantallet.

Det nye boligområde medfører behov for, at der findes et nyt vejnavn. På baggrund af de indkomne bemærkninger fra forhøringen foreslås det, at den nye vej i området tildeles navnet Brorsonparken.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan godkendes i Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Vurdering af indkomne bemærkninger fra forhøring af udkast fremgår af vedhæftede resumé.

Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøscreeningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Området vil også fremover være kendt som Brorsonskolens grund, og forvaltningen vurderer derfor, at vejnavnet Brorsonparken, som har reference til den tidligere folkeskole, er hensigtsmæssigt. Herudover refererer navnet til de grønne, offentligt tilgængelige fællesarealer i området.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Vurdering af indkomne bemærkninger fra forhøring af udkast fremgår af vedhæftede resumé.

Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøscreeningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Området vil også fremover være kendt som Brorsonskolens grund, og forvaltningen vurderer derfor, at vejnavnet Brorsonparken, som har reference til den tidligere folkeskole, er hensigtsmæssigt. Herudover refererer navnet til de grønne, offentligt tilgængelige fællesarealer i området.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i mindst 4 uger, før lokalplanen kan endeligt vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Forslag til Lokalplan 23.02.L19 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

at resumé af indkomne bemærkninger fra forhøring tiltrædes, og

at vejnavnet Brorsonparken benyttes.

Beslutning

Fraværende

.

Anbefalingen blev godkendt med den ændring, at formuleringen i 7.3.1 fastholdes således: "Altaner, karnapper og lignende på begbyggelse i 2 etager må udkrage maks. 1,6 m fra facaden".

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Forslag til lokalplan 23.02.L19 (1141228 - EMN-2022-28589)
2. Miljøscreening, forslag til lokalplan 23.02.L19 og tillæg 09 til Kommuneplan 2021 (1141213 - EMN-2022-28589)
3. Resumé af indkomne bemærkninger - forhøring - Brorsonparken (1141237 - EMN-2022-28589)
4. Samlede høringssvar, forhøring - Brorsonparken (1141255 - EMN-2022-28589)

Punkt 7: Forslag. Kommuneplantillæg for Søndertoften, Varde

EMN-2022-28589

Bilag

Tillæg 14 til kommuneplan 2021 - Søndertoften

Miljøscreening af forslag til lokalplan 23.03.L11 og til kommuneplans tillæg 14 - Søndertoften

Sagshistorik for LP23.03.L11 - Søndertoften

7 (Åben) Forslag. Kommuneplantillæg for Søndertoften, Varde

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-28589

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et kommuneplantillæg, som skaber muligheden for at opføre tæt-lave boliger og etageboliger samt hospital eller hotelfaciliteter syd for Søndermarksvej i Varde, samt fjernelse af anvendelsen "Butikker til lokalområdets forsyning". Tillægget ændrer ved rammeområderne 23.03.C07 og 23.03.B18.

Rammeområde 23.03.C07 fastlægger området til centerområde og butikker, med specifik anvendelse som butikker til lokalområdets forsyning. Med tillæg 14 ændres rammeområdets afgrænsning, og anvendelsen hospital og hotel tilføjes, mens "Butikker til lokalområdets forsyning" fjernes fra rammen.

Rammeområdet 23.03.B18 fastlægger området til boligområde med specifik anvendelse som åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Med tillæg 14 ændres rammeområdets afgrænsning, og anvendelsen ændres til åben-lav, tæt-lav og etage-bebyggelse i op til 2 etager. Bebyggelsesprocenten for tæt-lav ændres fra 40 % til 45 %.

De nye afgrænsninger kan ses i forslaget.

Nærværende Forslag til Tillæg 14 til Kommuneplan 2021 er udarbejdet sideløbende med Forslag til Lokalplan 23.03.L11 – Bolig- og erhvervsområde syd for Søndermarksvej i Varde.

Planområdet ligger inden for et område, der er påvirket af støj fra trafikken på Søndermarksvej. Desuden strækker støjkonsekvensområdet fra Varde Kasernes skydebane sig ind over en lille del af planområdet. Tidligere strakte den sig længere, men med støjafskærmning ved skydebanen er støjkonsekvensområdet reduceret.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til Tillæg 14 til Kommuneplan 2021 og Lokalplan 23.03.L11. I screeningen er det vurderet, at forslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Et tidligere forslag til lokalplanen (23.03.L09) har været sendt i høring og fremlagt for udvalget. Lokalplanforslag 23.03.L11 er blevet tilrettet i forhold til den reducerede støjkonsekvenszone fra forsvarets skydebane.

Forslag til Tillæg 14 til Kommuneplan 2021, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.03.L11 kan vedtages.

Lokalplan sagen er en B-sag, hvor både forslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at vedtage forslag til tillæg 14 til kommuneplan 2021, for at åbne mulighed for at etablere tæt-lav og etagebebyggelse indenfor Lokalplan 23.03.L11.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at forslaget ikke skal miljøvurderes.

Hvis der ikke indkommer bemærkninger til forslaget, vurderer forvaltningen, at det vil være hensigtsmæssigt, at forvaltningen bemyndiges til at vedtage tillægget endeligt.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021
Planloven
Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til kommuneplanstillægget skal i offentlig høring i mindst 4 uger, før tillægget kan endelig vedtages. Høringen vil dog være 5 uger, fordi den løber henover juleferien.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til tillæg 14 til kommuneplan 2021 vedtages og sendes i offentlig høring i 5 uger,
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget og forslag til tillæg 14 til kommuneplan 2021, og
at forvaltningen bemyndiges til at vedtage tillægget endeligt, hvis der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning

Fraværende

.

Anbefalingen blev godkendt.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Tillæg 14 til kommuneplan 2021 - Søndertoften (1145221 - EMN-2022-28589)
2. Miljøscreening af forslag til lokalplan 23.03.L11 og til kommuneplans tillæg 14 - Søndertoften (1144318 - EMN-2022-28589)
3. Sagshistorik for LP23.03.L11 - Søndertoften (1144328 - EMN-2022-28589)

Punkt 8: Forslag. Lokalplan for del af Søndertoften, Varde

EMN-2022-28589

Bilag

Forslag til lokalplan 23.03.L11 - Bolig- og erhvervsområde syd for Søndermarksvej i Varde

Miljøscreening af forslag til lokalplan 23.03.L11 og til kommuneplans tillæg 14 - Søndertoften

Sagshistorik for LP23.03.L11 - Søndertoften

8 (Åben) Forslag. Lokalplan for del af Søndertoften, Varde

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-28589

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for et allerede byggemodnet område, der er under udbygning med boliger. Lokalplanforslaget muliggør etablering af tæt-lav og etagebebyggelse på maks. 2 etager på delområde 1, hvor der ifølge den gældende lokalplan kunne etableres en butik.

Lokalplanområdet er kendt som Søndertoften, det er ca. 13,6 ha og omfatter Søndertoften 20 til 94.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområderne 23.03.B18, 23.03.C07 og 23.03.R07 i Kommuneplan 2021, hvor områdets anvendelse er fastlagt som boliger, centerformål og rekreativt område, beliggende i byzone.

Lokalplanområdet er privatejet og allerede byggemodnet i forbindelse med eksisterende Lokalplan 23.03.L05.

Lokalplanområdet ligger inden for et område, der er påvirket af støj fra trafikken på Søndermarksvej, og støjkonsekvensområdet fra Varde Kasernes skydebane strækker sig ind over området.

Støjafskærmning ved skydebanen har reduceret støjkonsekvensområdet. Lokalplanen er, efter aftale med forsvaret, udformet sådan, at fremtidig bebyggelse placeres uden for støjkonsekvenszonen.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til Tillæg 14 til Kommuneplan 2021 og Lokalplan 23.03.L11. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Et tidligere forslag til lokalplanen (23.03.L09) har været sendt i høring og fremlagt for udvalget. Dette forslag (23.03.L11) er blevet tilrettet i forhold til den reducerede støjkonsekvenszone fra forsvarets skydebane.

Ansøger har tidligere indgået en udbygningsaftale med Varde Kommune omkring etablering af et lyskryds på Søndermarksvej. Denne aftale udgår med vedtagelsen af denne lokalplan. Der er dog i budgettet for 2023-2026 nævnt etablering af et signalanlæg i krydset ved Skadehøjvejs tilslutning til Søndermarksvej.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af Lokalplan 23.03.L05, som vil blive aflyst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.03.L11. Den nye lokalplan medfører, at der ikke længere kan etableres en butik, men i stedet etage- og tæt-lave boliger.

Forslag til Tillæg 14 Kommuneplan 2021, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.03.L11 kan vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes hensigtsmæssigt at ophæve Lokalplan 23.03.L05 og erstatte den med Lokalplan 23.03.L11, fordi det med renovering af Hjertecentret til sundhedshus og plejecenter m.m. vil medføre en god synergi, at etablere boliger på matriklen overfor.

Den ændrede anvendelse af delområde 1 vil muliggøre en bedre synergi og sammenhæng for området med boliger i både delområde 1 og 3.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt, hvis der ikke indkommer bemærkninger til lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillægget.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021
Planloven
Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i mindst 4 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages. Lokalplanen sendes i høring i 5 uger, fordi høringen løber over juleferien

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til lokalplan 23.03.L11 vedtages og sendes i offentlig høring i 5 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

at lokalplan 23.03.L05 ophæves indenfor lokalplanområdet ved den endelige vedtagelse af lokalplan 23.03.L11, og

at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt, hvis der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning

Fraværende

.

Anbefalingen blev godkendt.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Forslag til lokalplan 23.03.L11 - Bolig- og erhvervsområde syd for Søndermarksvej i Varde (1144292 - EMN-2022-28589)
2. Miljøscreening af forslag til lokalplan 23.03.L11 og til kommuneplans tillæg 14 - Søndertoften (1144318 - EMN-2022-28589)
3. Sagshistorik for LP23.03.L11 - Søndertoften (1144328 - EMN-2022-28589)

Punkt 9: Forslag. Lokalplan for aflastningsområde, Varde Nord

EMN-2022-28589

Bilag

Forslag til LP-2302L20_Aflastningsområde, inkl bilag_02

Miljøscreening inkl. bilag - aflastningscenter

Udkast til Udbygningsaftale nyt aflastningscenter i Varde 25.11.2022, inkl. bilag

Endeligt mødenotat vedr. drøftelser om trafikale løsninger - aflastningscenter

Sagsredegørelse for aflastningsområde i Varde nord

9 (Åben) Forslag. Lokalplan for aflastningsområde, Varde Nord

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-28589

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 2. december 2021 at igangsætte lokalplanlægning for aflastningsområdet ved hjørnegrunden Nordre Boulevard/Vestre Landevej i februar 2022.

Der er udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for udvikling af aflastningsområdet. Lokalplanforslaget giver mulighed for genetablering af en eksisterende dagligvarebutik samt mulighed for yderligere 1 dagligvarebutik og 1-2 udvalgsvarebutikker afhængigt af fordelingen mellem dagligvare- og udvalgsvarebutikker. Desuden åbner lokalplanen mulighed for bibeholdelse af den eksisterende tankstation med tilhørende kiosk og vaskehal.

Lokalplanområdet er ca. 1,3 ha og omfatter Vestre Landevej 78 og 80.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 23.03.C06 i Kommuneplan 2021, hvor områdets anvendelse er fastlagt som centerområde og butikker i form af aflastningsområde.

Lokalplanområdet ligger ved et meget centralt signalkryds ved Nordre Boulevard/Vestre Landevej i Varde Nord. Trafikken i området er i dag af en sådan størrelse og karakter, at Varde Kommune har fokus på trafikafviklingen på de omgivende veje både i hverdagen, sommermånederne og lørdage i højsæsonen. Udbygningen af butiksområdet vil øge trafikken i området og forudsætte ændringer på det omkringliggende vejnet for at fastholde en god og sikker trafikafvikling i og omkring det meget centrale kryds.

Der er i forhold til overfladevand udarbejdet en regnhåndteringsplan, som analyserer på hverdagsregn, en 50- og en 100-årshændelse. På denne baggrund indeholder lokalplanen bestemmelser om, at der skal etableres anlæg til lokal afledning af regnvand (LAR), hvilket også sikrer, at bl.a. trafikafviklingen ikke påvirkes.

Der er udarbejdet en miljøscreening for lokalplanforslag 23.02.L20. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Ansøger har ønsket at indgå en frivillig udbygningsaftale med Varde Kommune, hvor bygherre betaler alle omkostninger. Aftalen har til formål at sikre etablering af de fornødne ændringer af de trafikale forhold på Vestre Landevej og Nordre Boulevard. Ved aftalen forpligter grundejeren sig til at etablere følgende anlæg:

- Etablering af ny venstresvingsbane på Nordre Boulevard ved Håndværkervej og flytning af vejadgangen til aflastningsområdet fra Nordre Boulevard mod nord inklusive forlængelse af midterhellen på Nordre Boulevard mod nord
- Mellem Håndværkervej og den nye vejadgang anlægges ny cykelsti i vestsiden af Nordre Boulevard
- Udvidelse af kørebanen på Håndværkervej fra 6,0 til 7,0 m mellem den østlige vejadgang til varegården og krydset ved Nordre Boulevard
- Etablering af ny ventresvingsbane på Vestre Landevej ved indkørsel til aflastningsområdet.

For nabogrunden vest for lokalplanområdet (Vestre Landevej 82) har der været drøftelser om muligheden for at udvikle området, herunder muligheden for vejadgang direkte fra Vestre Landevej. Vestre landevej 82 har på nuværende tidspunkt kun mulighed for udkørsel til Håndværkervej, og Varde Kommune har gjort opmærksom på, at der ikke er taget stilling til, om der kan gives dispensation til en tilkørsel til nr. 82 til Vestre Landevej. Der er afholdt møde mellem forvaltningen, udvikleren af hjørnegrundet til aflastningsområdet (Vestre Landevej 78/80) og udvikleren af nabogrunden (Vestre Landevej 82), jf. mødenotat.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 23.02.L02, som vil blive afløst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.02.L20.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Området rummer allerede i dag en dagligvarebutik og en tankstation med tilhørende kiosk og vaskehal. Omdannelsen af lokalplanområdet vurderes at være hensigtsmæssig i forhold til at drage nytte af områdets beliggenhed og give området et arkitektonisk løft.

Netop placeringen ved krydset Nordre Boulevard/Vestre Landevej er god for butikker og rummer tilstrækkelig og lettilgængelig parkering samt gode vareleveringsforhold. Samtidig vil butiksområdet bidrage til at holde en større del af handlen i Varde Kommune og øge turisternes forbrug i butikshandlen i Varde.

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens detailhandelsstruktur og er fastlagt til aflastningsområde 'Varde' til detailhandel. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, herunder bl.a. retningslinjer for detailhandel, og vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanramme 23.03.C06.

Lokalplanforslaget indeholder en trafikløsning, der udelukkende giver direkte adgang til Vestre Landevej for udvikleren af Vestre Landevej 78/80, men hvor lokalplanforslaget giver vejadgang i skel for Vestre Landevej 82 via Vestre Landevej 78/80 – altså en intern forbindelse mellem de to udviklingsområder.

Udvikleren af Vestre Landevej 82 ønsker, at tilkørslen til Vestre Landevej 78/80 tilrettes, så den bliver en fælles indkørsel i skel, der kan anvendes til vejbetjening af begge områder. Udvikleren af Vestre Landevej 78/80 finder ikke dette hensigtsmæssigt, da de har delvis samme kundegruppe, og det vil ikke være attraktivt for virksomhederne i 78/80, hvis adgangen placeres for langt mod vest.

Forvaltningen vurderer, at udvikleren af Vestre Landevej 78/80 har imødekommet hensynet til en fremtidig udvikling af Vestre Landevej 82 med tilbud om en vejadgang mellem de to udviklingsområder. Udviklingen af Vestre Landevej 82 er endnu kun på et forespørgselsstadium. Udvikleren af Vestre Landevej 78/80 har ventet på en kommuneplanrevision, hvor udlægningen af aflastningsområdet blev gennemført, og efterfølgende en prioritering af lokalplanen. Udvikleren af Vestre Landevej 78/80 er således helt klar til at udvikle selve området.

Med henblik på at sikre, at udgifterne til etablering af de fornødne ændringer af de trafikale forhold på Vestre Landevej og Nordre Boulevard afholdes af bygherre, er der udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale, der skal offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt, hvis der ikke indkommer væsentlige bemærkninger til planforslaget.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021
Planloven
Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i mindst 4 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Forslag til Lokalplan 23.02.L20 vedtages og sendes i offentlig høring i mindst 4 uger,
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,
at udkast til udbygningsaftale tiltrædes og offentliggøres,
at Lokalplan 23.02.L02 ophæves ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.02.L20, og
at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt, hvis der ikke indkommer væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning

Fraværende

Finn Ladegaard

Anbefalingen blev godkendt.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Forslag til LP-2302L20_Aflastningsområde, inkl bilag_02 (1227977 - EMN-2022-28589)
2. Miljøscreening inkl. bilag - aflastningscenter (1143186 - EMN-2022-28589)
3. Udkast til Udbygningsaftale nyt aflastningscenter i Varde 25.11.2022, inkl. bilag (1143206 - EMN-2022-28589)
4. Endeligt mødenotat vedr. drøftelser om trafikale løsninger - aflastningscenter (1143120 - EMN-2022-28589)

Punkt 10: Ressourcer i Plan og GIS

EMN-2022-28589

10 (Åben) Ressourcer i Plan og GIS

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-28589

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede i slutningen af 2016, Udvalget skulle fastlægge rækkefølgen for udarbejdelse af planer en gang i kvartalet. Der har hidtil være igangsat udarbejdelse af en plan pr. løbende måned. Dengang bestod planafdelingen af 1 leder, 6 planlæggere, 1 teknisk assistent, 1 sekretær og 1 midlertidig planlægger.

På nuværende tidspunkt består plandelen af Plan og GIS af 0 leder (1 konstitueret planchef frem til 1/3 2023), 5 planlæggere (6 fra 1/3 2023 og frem, 1 på barsel, 1 vakant stilling), 0 teknisk assistent, 1 sekretær og 1 midlertidig planlægger.

Der er i 2022 vedtaget 10 lokalplaner endeligt. Af disse er 5 af mindre sager vedrørende ændring eller aflysning af eksisterende lokalplaner. Der er desuden afsluttet 5 udviklingsplaner.

Igangværende sager i december 2022:

- 20 lokalplaner
- 2 kommuneplantillæg, hvoraf kun én sag er af mindre karakter.

3-4 af disse forventes vedtaget som forslag og sendt i offentlig høring inden jul.

Afdelingen arbejder derudover med områdefornyelsesprojekter i både Blåvand og Vejers, hvor der anvendes medarbejderressourcer fra afdelingen udover det almindelige lokalplanarbejde, som disse projekter medfører.

Afdelingen forventer at behandle alle 19 principsager for VE-anlæg (vedvarende energi) i perioden medio august til medio marts 2023. Der opstartes normalt én ny principsag (indkaldelse af idéer og forslag) hver måned. Som følge af, at der har været ansøgningsfrist for VE-anlæg medio august 2022, og der er en igangværende sagsbehandling og politisk drøftelse i gang om disse, vurderes det, at der ikke er personaleressourcer til at igangsætte yderligere principsager i 1. kvartal i 2023.

Ophobningen af sager skyldes en kombination af flere faktorer. Afdelingen har inden for det seneste år ansat fire nye planlæggere. Det betyder, at der har været mange nye kollegaer i afdelingen, som har skullet oplæres og tilegne sig kompetencerne til at køre plansager selvstændigt. Det har også betydet ekstraopgaver for de 3 planlæggere med længere erfaring.

Dernæst har det vist sig, at der aktuelt er flere plansager med høj kompleksitet, som medfører en længere sagsbehandlingstid. Afdelingen har pga. barsel, sygdom, konstitueret leder og opsigelser aktuelt 4 planlæggere, der indgår i opgaveløsningen på lokalplanområdet. En sagsbehandler kan normalt have 3 aktive lokalplansager i kombination med afdelingens øvrige opgaver. På nuværende tidspunkt er lokalplanlæggerne i afdelingen tildelt mere end 3 lokalplaner for at få afsluttet de igangværende sager.

Hertil skal lægges, at der tegner sig en øget tendens til, at lokalplaner påklages efter endelig vedtagelse. Det betyder, at en plansag ikke nødvendigvis er afsluttet, når selve planarbejdet er færdigt, men derimod trækker på medarbejderressourcerne ved efterfølgende besvarelse af

klagesager. Derudover har afdelingen ekspederet en del større aktindsigtsager gennem det seneste år. GDPR-reglerne har betydet, at tidsforbruget til aktindsigter er øget.

Det er således ikke længere realistisk, at der med den nuværende bemanning kan opretholdes en produktion på 12 lokal-/områdeplaner og 3 udviklingsplaner om året. Afdelingen foreslår på baggrund af de nuværende personaleressourcer, at kadencen for igangsætning af nye plansager sættes ned i 2023, så der samlet bliver igangsat 10 plansager, og at de fordeles på 8 lokalplaner, 1 områdeplan og 1 udviklingsplan.

Det forventes, at afdelingens normering genoprettes i løbet af første kvartal 2023. Samtidig er der tildelt 2 midlertidige 2-årige stillinger til VE-planlægning i form af vindmølle- og solcelleplanlægning.

Afdelingen foreslår derudover, at opstart af nye principalsager sættes i bero indtil april 2023, hvor behandlingen af VE-anlæg forventes at være afsluttet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer på baggrund af overstående, at en pause i opstart af nye plansager i 1. kvartal 2023 vil medføre, at afdelingen vil kunne afslutte flere igangværende sager for på denne måde få frigivet ressourcer til videre fremdrift af igangværende sager og igangsætning af nye sager.

Forvaltningen vurderer, at det er realistisk at der kun igangsættes 10 plansager i det kommende år taget ressourcer, sagsmængde og kompleksitet i betragtning. Dernæst vurderer forvaltningen, at opstart af VE-planlægningen først kan ske, når der er ansat 2 VE-planlæggere.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at opstart af nye principalsager bør sættes i bero indtil april 2023, for at sikre afslutning af allerede igangværende principalsager.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der ikke igangsættes yderligere plansager i 1. kvartal 2023,

at der ikke igangsættes yderligere principalsager i 1. kvartal 2023,

at der i alt i 2023 igangsættes 10 plansager fra 2. kvartal 2023, og

at der i slutningen af 2023 evalueres på forholdet mellem personaleressourcer og antallet af plansager, der kan igangsættes i 2024.

Beslutning

Fraværende

.

Anbefalingen blev godkendt.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

.

Punkt 11: Revideret kommissorium for Vejers bymidte

EMN-2022-28589

Bilag

Revideret kommissorium for den fysisk-strategiske udviklingsplan, Vejers Strand

Bemærkninger fra Grundejerforeningen Vejers Strand

Forvaltningens svar på Grundejerforeningens bemærkninger

11 (Åben) Revideret kommissorium for Vejers bymidte

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-28589

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Varde Kommune udarbejdede i 2014 sammen med Grundejerforeningen Vejers Strand og erhvervsforeningen en udviklingsplan for Vejers Strand, igangsat med et ønske om, at Vejers bymidte gives et kvalitetsløft. Arbejdet skal resultere i en ny lokalplan og skabe et udbudsgrundlag for Vejers Strandby.

Den eksisterende proces og det tilknyttede kommissorium har givet udfordringer i forståelsen af rollefordelinger samt de afgrænsninger, som gennemførelsen af den strategisk-fysiske udviklingsplan er omfattet af.

Det er for at sikre en fortsættelse af udviklingsplanen og fremdrift i projektet besluttet, at der skal udarbejdes et nyt kommissorium, der får opklaret og tydeliggjort rollefordelingen og beslutningskompetencerne i de enkelte grupper. Revisionen er inden for rammerne af det hidtidige kommissorium og er foretaget med det formål at tydeliggøre mål og indhold og herved få fokuseret indsatsen.

De politiske repræsentanter fra Udvalget for Plan og Teknik, Erhvervsforeningen Vejers Strand og Realdania har godkendt det reviderede kommissorium. Grundejerforeningen Vejers Strand har indsendt bemærkninger, men har valgt ikke at melde tilbage på, om de godkender det reviderede kommissorium eller ikke. Bemærkningerne og forvaltningens svar er vedhæftet som bilag.

I det reviderede kommissorium er der fokus på følgende ændringer:

Der indskrives, at Udvalget for Plan og Teknik har truffet afgørelse om, at lokalplanen for strandhotellet skal køre parallelt med lokalplanen for den fysisk-strategiske udviklingsplan for Vejers Strand bymidte for at sikre et helhedsperspektiv for området i Vejers Strand.

Mål

Fastsætte rammerne for organiseringen af projektet, herunder den generelle ledelse og arbejde i styregruppen og følgegruppen.

Organisering

Udviklingsplanen er forankret hos Udvalget for Plan og Teknik.

Styregruppe	Styregruppen skal følge projektets udvikling og fremdrift og træffe beslutninger. Steen Holm Iversen er formand.
Følgegruppe	Følgegruppen er rådgivende og har ingen beslutningskompetence. Thomas Jaap er formand.
Projektgruppe	Projektgruppens ansvar er projektets fremdrift og udarbejdelse af oplæg til både følgegruppen og styregruppen. Derudover er projektgruppen ansvarlig for udarbejdelsen af lokalplansforslag.

Emner der kan tages op på møderne

Gennemførelsen af den strategisk-fysiske udviklingsplan er afgrænset til hovedgaden i Vejers Strandby og omfatter:

- de kommunale arealer
- Naturstyrelsens arealer omkring Soltorvet
- de private erhvervsdrivendes forarealer – som udgangspunkt fra fortovskant til bygningernes facader.

Mødernes forberedelse og afholdelse

Medlemmer af Styregruppen og Følgegruppen får god tid til at sætte sig ind i de sager, der skal behandles i de respektive fora. Derfor udsendes dagsordener senest 10 hverdage inden møderne. Derudover planlægges styregruppemøder et halvt år forud. For at sikre fælles forståelse af, hvad der sker på møderne, og hvad der besluttet, udarbejdes der beslutningsreferater, der udarbejdes under møderne og underskrives af deltagerne inden mødet hæves.

For en udvidet beskrivelse af projektorganiseringen henvises til bilaget.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det reviderede kommissorium for den fysisk-strategiske udviklingsplan for Vejers bymidte sætter klare retningslinjer for organisering, rollefordeling, proces og tidsplan for udviklingsplanen.

Forvaltningen vurderer ikke, at Grundejerforeningens bemærkninger påvirker det reviderede kommissorium og det fortsatte arbejde.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Udviklingsplanen understøtter Byrådsgrundlagets vision om, at hverdagen i Varde Kommune er vældig, og at kommunens service handler om det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser. Samtidig med at kommunen prioriterer frivillighed og lokal udvikling højt.

Retsgrundlag

.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det reviderede kommissorium for den fysisk-strategiske udviklingsplan for Vejers Bymidte godkendes,

at Grundejerforeningens bemærkninger drøftes,

at svarene udarbejdet af forvaltningen på baggrund af grundejerforenings forespørgsler afsendes,

at det vurderes, hvorvidt bemærkningerne kan indarbejdes i kommissoriet, og

at styregruppen for den fysisk-strategiske udviklingsplan for Vejers indkaldes til opstartsmøde.

Beslutning

Fraværende

.

Anbefalingen blev godkendt.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Revideret kommissorium for den fysisk-strategiske udviklingsplan, Vejers Strand (1139469 - EMN-2022-28589)
2. Bemærkninger fra Grundejerforeningen Vejers Strand (1204337 - EMN-2022-28589)
3. Forvaltningens svar på Grundejerforeningens bemærkninger (1204340 - EMN-2022-28589)

Punkt 12: Prioritering af trafikikkerhedsønsker 2023

EMN-2022-28589

Bilag

Ønsker til trafikikkerhedsprojekter - opdateret november 2022.

Forvaltningens vurdering af udvalgte trafikikkerhedsprojekter til prioritering..

Trafikkerhedsplan 2009

Hvidbjerg Strandvej

2-1 vej Thorstrupvej

Nordre boulevard

Ringkøbingvej

12 (Åben) Prioritering af trafiksikkerhedsønsker 2023

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-28589

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Den overordnede vision i Varde Kommunes Trafiksikkerhedsplan er, at ingen må blive dræbt eller komme alvorligt til skade i trafikuheld på kommunens veje, og at alle kommunens borgere skal kunne færdes sikkert og trygt på kommunens veje og stier.

Byrådet har løbende afsat midler til dette. I 2023 er der afsat 2,186 mio. kr., mens der i de efterfølgende år frem til 2026 er afsat 1,080 mio. kr. pr. år.

Forvaltningen modtager løbende ønsker til initiativer. Derudover fremkommer der også initiativer gennem analyser i forbindelse med forskellige projekter samt egne faglige vurderinger.

Forvaltningen har udarbejdet et bruttokatalog med en faglig vurdering af de foreslåede projekter til fremme af trafiksikkerheden, jf. bilag med ønsker.

Forvaltningen foretager en faglig vurdering af de indkommende trafiksikkerhedsfremmende projekter med udgangspunkt Trafiksikkerhedsplanen og i forhold til:

- Trafiksikkerhedsprojekt, der forbedrer trafiksikkerheden for de bløde trafikanter
- Kryds med øget risiko for uheld med tung trafik.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, jf. bilag med prioritering, at de foreslåede projekter for 2023 skal være:

	Mio. kr.
Nordre Boulevard – Krydsningshelle på Nordre Boulevard ved stitilslutning fra boligområderne Åbrinken og Kærsangervej	1,225
Rundkørslen på Ringkøbingvej ved Campus Allé / Nørremarksvej – Hastighedsdæmpende bump i tilfarer på Ringkøbingvej	0,250
Hvidbjerg Strandvej – sikring af fodgængere og cyklister i østsiden fra Hvidbjerg Strand Camping til stranden	0,500
2-1 vej på Thorstrupvej fra bygrænsen ved Thorstrup til svinget før broen ved Thorstrup Skole	0,050
Samlet	2,025

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Trafiksikkerhedsplanen

Økonomi

Projekterne afholdes indenfor de afsatte budgetter på 2.186 mio. kr. i 2023.

Økonomaifdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, **at** der anvendes 2,025 mio. kr. fra trafikikkerhedspuljen til gennemførelse af projekter, jf. forvaltningens vurdering.

Beslutning

Fraværende

Peter Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Ønsker til trafikikkerhedsprojekter - opdateret november 2022. (1204268 - EMN-2022-28589)
2. Forvaltningens vurdering af udvalgte trafikikkerhedsprojekter til prioritering.. (1204269 - EMN-2022-28589)
3. Trafikikkerhedsplan 2009 (1204267 - EMN-2022-28589)
4. Hvidbjerg Strandvej (1229324 - EMN-2022-28589)
5. 2-1 vej Thorstrupvej (1229323 - EMN-2022-28589)
6. Nordre boulevard (1229321 - EMN-2022-28589)
7. Ringkøbingvej (1229322 - EMN-2022-28589)

Punkt 13: Prioritering af cykelstier 2023

EMN-2022-28589

Bilag

Bilag - Liste med ønskede cykelstier

Cykelstiprojekt Lynevej

13 (Åben) Prioritering af cykelstier 2023

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-28589

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Byrådet har i budget 2023-2026 afsat midler til etablering af cykelstier således:

Budgetår	Mio. kr.
2023	6,440
2024	6,440
2025	4,234
2026	4,234

Der er aktuelt 58 ønsker til nye cykelstier i Varde Kommune, jf. bilag om ønskede cykelstier.

Det er i budgetaftalen for 2016 tilkendegivet, at hovedparten af midlerne til cykelstier bør anvendes til forbedringer af adgangsveje til skoler m.v.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at følgende cykelstiprojekter kan gennemføres i 2023 og 2024:

Cykelstiprojekter	Mio. kr.	km
1. Cykelsti fra Strellev til Ølgod via Mejlvangvej (Strækning B fra bygrænse Strellev langs Lynevej- Mejlvangvej til bygrænse jf. bilag). Kombination af ønskerne nr. 6 og 55 på liste over ønskede cykelstier, jf. bilag.	7,9	4,4

Strækningen på Lynevej er klassificeret som en trafikfarlig skolevej. Den fungerer som forbindelsesvej for skoleelever fra Strellev til Ølgod Skole. Der pt. tale om 22 skolebørn, der dagligt pendler.

Projektet fremmer trafiksikkerheden for bløde trafikanter mellem Strellev og Ølgod. Strækningen vil forøge sikkerheden for de bløde trafikanter og gavne både pendlere, elever og fritidscyklister. Den bidrager til bedre sammenhæng ved at styrke integrationen mellem den kollektive trafik og cykling.

Derudover er der et igangværende projekt med trafikale tiltag på Præstegårdsvej i Oksbøl i forbindelse med museet FLUGT. Der er oprindelig prioriteret 400.000 kr. til projektet fra cykelstipuljen samt 400.000 kr. som medfinansiering fra museet. Det viser sig imidlertid, at projektets samlede økonomi udgør 1.252.000 kr. De øgede udgifter skyldes den stigende inflation og skift af anlægsentreprenør. Den manglede finansiering foreslås prioriteret af cykelstipuljen.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Cykelstier giver borgerne og turisterne adgang til at opleve naturen i området på cykel eller gående på en sikker og tryk måde

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Kommunens andel af projekterne finansieres af kommunens afsatte cykelpuljemidler, jf. de afsatte midler.

Økonomi har følgende bemærkning til de afsatte midler i 2023:

Gennemføres cykelstiprojektet samt den manglende finansiering til Præstegårdsvej i Oksbøl, som anført under forvaltningens vurdering, er der et samlet budgetbehov på 8.352.000 kr.

I 2023 er der et restbudget på 4,5 mio. kr., da der tidligere er disponeret 1,9 mio. kr. til forlængelse af cykelstien på Debelvej, og der er derfor behov for at disponere over 3,9 mio. kr. af puljen for 2024, hvis projektet imødekommes.

Byrådet besluttede 4. oktober 2022 en forlængelse af cykelstiprojektet på Debelvej til 2,4 mio. kr. Forlængelsen af cykelstien finansieres fra cykelstipuljen i 2023 med 1,9 mio. kr. og 0,5 mio. kr. af mindreforbruget fra anlægsprojektet Cykelsti langs Debelvej. Dette betyder, at der er et restbudget på 4,5 mio. kr. tilbage af puljen til cykelstier i 2023.

Udover cykelstipuljen er der særskilt anlægsbudget til analyse og trafikikkerhedstiltag ved skolerne på 3,5 mio. kr. fordelt i budgetårene 2023 og 2024. Heraf er der allerede reserveret 2 mio. kr. til medfinansiering af cykelsti i relation til Trane Skole

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at cykelsti fra Strellev til Ølgod via Mejlvangvej igangsættes i 2023 og afsluttes i 2024, så den resterende del af finansieringen anvendes af budgettet for 2024,

at den manglende finansiering af Præstegårdsvej på 0,4 mio.kr. finansieres via cykelstipuljen, og

at ovenstående projekter finansieres af budgetbeløbet på 4,5 mio. kr. i 2023 samt 3,9 mio. kr. af budgetbeløbet i 2024.

Beslutning

Fraværende

Peter Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Bilag - Liste med ønskede cykelstier (1204115 - EMN-2022-28589)
2. Cykelstiprojekt Lynevej (1204140 - EMN-2022-28589)

Punkt 14: Nikotinfrie legepladser

EMN-2022-28589

14 (Åben) Nikotinfrie legepladser

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-28589

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Varde Kommune har 2019 har været partner i Røgfri Fremtid. Et partnerskab skabt af Kræftens Bekæmpelse og Trygfonden med en vision om et røgfrit Danmark, hvor ingen ryger eller bliver udsat for tobaksrøg.

Røgfri Fremtids hovedbudskaber:

- Børn og unge har ret til at vokse op uden røg, og sammen tager vi ansvar for, at det bliver muligt
- Sammen vil vi skabe en røgfri fremtid, hvor flere børn og unge får bedre muligheder for at skabe sig et sundt og godt liv
- Sammen vil vi sikre, at færre ryger, så færre bliver syge af tobaksrøg.

Som partner har Varde Kommune tilsluttet sig de tre hovedbudskaber og har siden indgåelsen i partnerskabet øget den nikotinfryggende indsats. Der er blandt andet indført røg og tobaksfri arbejdstid for kommunens medarbejdere, ligesom der hvert år prioriteres en nikotinfryggende indsats i alle kommunens udskolingsklasser.

Selvom partnerskabets fokus er på cigaretter, er den nikotinfryggende indsats i kommunen bredere og gælder alle former for nikotinprodukter.

Kommunen har flere muligheder for at styrke den nikotinfryggende indsats end de eksisterende indsatser. En af disse muligheder er at skabe flere nikotinfrie udearealer f.eks. på de kommunale legepladser med offentlig adgang. Det vil betyde, at brugerne vil undgå at blive udsat for passiv røg på legepladsen, og at de mindre børn hverken samler cigaretskod eller snusposer op og dermed risikerer nikotinforgiftning. Endvidere er det godt for miljøet, at der ikke ligger nikotinaffald på legepladsen, fordi det forurener med mikroplast.

Varde Kommune har ejerskab af følgende offentlige legepladser:

- Skansen, Varde
- Lunden, Varde
- Roustvej 106, Nysø
- Oksbøl Bymidte
- Oksbøl Vestparken
- Oksbøl Parken Søndervang
- Lærkevej 7A, Oksbøl
- Sønder Allé 11, Nørre Nebel Bypark
- Grødevej 6, Ansager Plantage
- Bredmosevej 21, Sig, Tambours Have

Derudover har Varde Sommerlandslaug medgivet, at de også er interesserede i at støtte op om kommunens indsats og gøre legepladsen i Varde Sommerland nikotinfri.

For at gøre det synligt, at legepladserne er nikotinfrie, opstilles skilte med henstilling til, at det ikke er tilladt at anvende nikotinprodukter. Der vil blive opsat skilte på 10x10 cm med piktogram på alle legepladserne. Derudover vil der på de større legepladser blive opstillet skilte på 10x30 cm med en henstillingstekst.

Efter at have indført nikotinfrie offentlige legepladser vil næste step være at arbejde henimod at udbrede det til øvrige legepladser i kommunen. Dette vil foregå i samarbejde med f.eks. bolig- og grundejerforeninger og andre relevante aktører i lokalområderne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er flere grunde til at indføre nikotinfrie offentlige legepladser:

- Det er et vigtigt redskab for at denormalisere brug af nikotinprodukter
- Det forebygger, at børn og unge begynder at anvende nikotinprodukter
- Det sender klare signaler om, at kommunen skaber sunde rammer og tager ansvar for børn og unges sundhed
- Det betyder endvidere, at udgifter til oprydning af cigaretskod og snusposer forventes at blive mindre. Tobaksindustrien skal allerede fra næste år betale kommunerne 29 millioner kr. for at fjerne tobaksaffaldet

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Nikotinfrie legepladser understøtter kommunens vision Vi i naturen og Byrådsgrundlagets pejlemærke Hverdagen er vældig, hvor der er fokus på det gode liv og forebyggelse.

Retsgrundlag

Sundhedsloven § 119

Økonomi

Udgiften til skiltning ved de offentlige legepladser anslås at beløbe sig til 9.600 kr. og finansieres af midler afsat til implementering af Sundhedsstrategien.

Montering af skiltene afholdes indenfor Naturcenterets eksisterende driftsbudget.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget beslutter at legepladser, som ejes af Varde Kommune, fremover skal være nikotinfrie legepladser, og

at dagsordenspunktet videresendes til Udvalget for Social og Sundhed til orientering.

Beslutning

Fraværende

Peter Nielsen

Udsat.

Udvalget anmoder forvaltningen om at fremlægge eksempler på skiltningen.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

.

Punkt 15: Udvalget for Plan og Teknik - studietur 2023

EMN-2022-28589

15 (Åben) Udvalget for Plan og Teknik - studietur 2023

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-28589

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Varde Kommune står i Byrådsperioden 2022 – 2026 overfor mange forskelligartede opgaver og udfordringer, f.eks. klimaudfordringer- og tilpasninger, energisituationen, ændringer i befolkningssammensætningen, turisme, erhvervsudviklingen, uddannelse-beskæftigelsesfrekvensen, tiltrækning og fastholdelse af arbejdskraft, befolkningsvækst nogle steder og nedgang andre steder – for blot at nævne nogle af de fokusområder, som Varde Kommune arbejder med i de kommende år.

På den baggrund har Varde Kommunes fagudvalg mulighed for at tage på udvalgsture, hvis det kan have betydning for varetagelsen af udvalgets arbejdsopgaver, og ved at deltage sammen bliver politikere og relevante embedsmænd bedre rustet til at drøfte og håndtere strategiske udfordringer.

Formålet med udvalgsturen til Holland i 2023 er, at Varde Kommune har en ambitiøs plan om, at man i 2030 skal have reduceret CO₂-udledningen med 70 % i forhold til 1990-niveauet. I den forbindelse ønsker Udvalget inspiration til klimaplanlægningen i Holland, herunder hvilke klimamål, metoder og indsatser, som hollandske organisationer arbejder med.

Derudover er Holland aktuel at besøge, fordi landet er tætbeholdet, og hastigheden i byudviklingen er høj. Der er stor inspiration at hente til bæredygtige løsninger – klimaplanlægningen – fra regnvandshåndtering til infrastruktur over til anlæggelse af hele bæredygtige bydele. Endvidere har turisme, særligt cykling, en væsentlig betydning i Holland. Også i landområderne er der inspiration at hente, f.eks. til genopretning af sårbar natur. Kreativiteten er stor i Holland, og både fysiske løsninger og processer/samarbejdsformer er interessante.

Programmet for studieturen til Holland vil være sammensat, så emnerne bredt understøtter Udvalget for Plan og Teknisk daglige arbejder. Programmet veksler mellem oplæg hos kommunale afdelinger, relevante ressourcepersoner og rundvisning i en række relevante projekter.

Indholdet i forløbene tilrettelægges med blik for Udvalgets behov. Temaerne kan bl.a. være:

- Turisme
- Cykelinfrastruktur
- Bæredygtig byudvikling
- Naturgenopretnings projekter
- Besøg ved politiske / kommunale myndigheder
- VE (Vindmøller, biogas, solceller)
- Hollandske vandråd (spildevand, regnvandsophobning)
- Biodiversitet, landsbrugsteknologi, præcisionslandbrug

Der er kalenderreserveret uge 22 og 26 i 2023.

Forvaltningens vurdering

Der er en pointe i at søge inspiration uden for landets grænser, f.eks. steder, der er førende indenfor fokusområder som turisme, infrastruktur, bæredygtighed og klimatilpasning. Samtidig er det inspirerende at møde ledende personer, der er lykkedes med at skabe vigtige og synlige forandringer i deres kommuner.

Forvaltningen vurderer, at udvalgsturen kan bidrage til den overordnede opgaveløsning ved at skabe ny viden og inspiration gennem indblik i andres erfaringer. Denne nye viden kan omsættes til handlinger gennem udvalgsarbejdet, og på den måde hjælpe til at opfylde Udvalgets vision, strategier og politikker bedst muligt.

Når Plan- og Teknikudvalget vælger tidspunkt for Udvalgsturen, vil forvaltningen arbejde videre med program for turen, og præsentere et endeligt program i første kvartal af 2023.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Varde Kommune vover meget – og vi giver den gas for at hjælpe med at skabe vækst, og hvor blikket for den grønne omstilling både er en opgave og mulighed.

For at indfri opgaven omkring den grønne omstilling, så er udvalgsturen en mulighed for, at Plan- og Teknikudvalget kan lade sig inspirere af klima- og bæredygtige løsninger i Holland.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Økonomi- og Erhvervsudvalgets overslag på udgifterne til udvalgsturen er 12.500 kr. pr. deltager til transport, overnatning og forplejning.

Deltagerne Udvalget for Plan og Teknik, direktør Thomas Jaap, teknik- og miljøchef Hans Peter Due, driftschef Bjarne Fly og planchefen.

Studieturen finansieres indenfor Byrådets eksisterende budget.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at udvalget beslutter tidspunkt for udvalgsturen i 2023.

Beslutning

Fraværende

Peter Nielsen

Udsat.

Udvalget anmoder forvaltningen om at koordinere studieturen med den politiske mødekalender og eventuelt foreslå studieturen udskudt til efteråret 2023 eller 2024.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

.

Punkt 16: Orientering. Kommunernes Trafiktest 2022

EMN-2022-28589

16 (Åben) Orientering. Kommunernes Trafiktest 2022

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-28589
Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Rådet for Sikker Trafik har gennemført Kommunernes Skoletrafiktest.

Kommunernes Skoletrafiktest er en årlig måling af, hvordan det går med grundskolernes (folke-, fri- og privatskolers) trafikundervisning i Danmark.

Formålet med testen er at styrke trafikundervisningen ved at have et vedvarende fokus på trafiksikker adfærd for børn og unge.

Testen fokuserer på:

- Hvordan det går med gåprøve i 0.-1. klasse (nationalt folkeskoler: 72 %), cyklistprøve i 5.-6. klasse (nationalt folkeskoler: 66 %) samt undervisning i risikofaktorer i 8.-9. klasse (nationalt folkeskoler: 41 %) i folkeskolerne.
- Hvor mange procent af folkeskolerne, der har en færdselskontaktlærer (nationalt folkeskoler: 86 %).
- Om kommunen afholder netværksmøder (nationalt kommunerne: 35 %).
- Om kommunen deltager i kreds- og lokalrådsmøder med fokus på trafikundervisning (nationalt kommunerne: 71 %).

Resultatet af Kommunernes Skoletrafiktest 2022 er nu offentliggjort og kan ses på Rådet for Sikker Trafiks hjemmeside:
(https://trafiktest.sikkertrafik.dk/?_ga=2.30229311.166401385.1670573289-637456813.1670573280).

Varde kommune scorer samlet 584 point i testen og ligger i den bedre halvdel. Varde Kommune scorer konkret følgende i de ovenstående fokusområder:

- Gåprøve: 80 % har modtaget undervisning
- Cyklistprøve: 60 % har modtaget undervisning
- Undervisning i risikofaktorer: 20 % har modtaget undervisning
- Skoler med færdselskontaktlærer: 80 % af skolerne har kontaktlærer

- Varde Kommune har inviteret alle skoler til netværksmøder
- Varde Kommune har deltaget i kreds- og lokalrådsmøder

Varde Kommune ligger over landsgennemsnittet.

Forvaltningens vurdering

.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Trafiksikkerhed og fokus herpå sikrer det gode, lange, og bæredygtige liv i trygge omgivelser. Der er fokus på forebyggelse i forhold til fremtidige trafikanter.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning, og

at punktet videresendes til orientering for Udvalget for Børn og Læring.

Beslutning

Fraværende

Peter Nielsen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Trafiksikkerhed fylder meget indenfor Udvalget for Plan og Tekniks resortområde.

Udvalget anmoder Udvalget for Børn og Læring om at kigge ind i tallene for 2022.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

.

Punkt 17: Orientering. Ændring af skiltning på Spigerborgade, Varde

EMN-2022-28589

Bilag

Notat vedrørende skiltning i Spigerborgade i Varde Midtby

Trafikplan for Varde By 2014 - 2025

Udvalgsbeslutning Trafikplan for Varde By 2014-2025

Referat fra møde med interessenter om Trafikplan for Varde By

17 (Åben) Orientering. Ændring af skiltning på Spigerborggade, Varde

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-28589

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Varde Kommune er blevet opmærksom på, at skiltning på Spigerborggade ikke er i overensstemmelse med den gældende Trafikplan Varde By 2014–2025, og at den heller ikke er godkendt af politiet.

Forvaltningens vurdering

Der er gennemført trafikmålinger og drøftelser med politiet.

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at Spigerborggade kan føres tilbage til den i Trafikplanen anbefalede vurdering som er uden trafikale begrænsninger, og at skiltningen i denne forbindelse kan lovliggøres ved politiet. Se vedhæftet bilag (Notat vedrørende skiltning i Spigerborggade i Varde midtby).

Udvalget for Plan og Teknik godkendte 2. december 2014 Trafikplanen og ændring af skiltning i Spigerborggade. Forvaltningen vurderer derfor at en ændring kræver en fornyet godkendelse af udvalget.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Vejloven

Færdselsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at skiltningen føres tilbage til den oprindelige opsætning, som er i overensstemmelse med den godkendte og gældende trafikplan.

Beslutning

Fraværende

Peter Nielsen

Orienteringen blev taget til efterretning, idet det præciseres, at de trafikbegrænsende skilte fjernes.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Notat vedrørende skiltning i Spigerborgade i Varde Midtby (1229325 - EMN-2022-28589)
2. Trafikplan for Varde By 2014 - 2025 (1204109 - EMN-2022-28589)
3. Udvalgsbeslutning Trafikplan for Varde By 2014-2025 (1204107 - EMN-2022-28589)
4. Referat fra møde med interessenter om Trafikplan for Varde By (1204108 - EMN-2022-28589)

Punkt 18: Orientering. DIN Forsyning - takster for 2023

EMN-2022-28589

Bilag

Notat til Varde Kommune vedr. prisudvikling fra 2022 til 2023

DIN Forsyning A_S - Prisblad 2023 (Inkl. Bestyrelsens rettelser)

18 (Åben) Orientering. DIN Forsyning - takster for 2023

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-28589

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

DIN Forsyning har fremsendt et forslag til takstblad for 2023 til godkendelse i Varde Kommune. Det er kommunens opgave at sikre, at taksterne er i overensstemmelse med gældende love og regler på området, som "hvile i sig selv"-princippet og de udmeldte prislofter.

Takstbladet er 31. oktober 2022 godkendt af bestyrelsen i DIN Forsyning.

Takstændringerne hæver prisen for en standardfamilie med 16,4 % fordelt således (afrundet tal):

	2022 kr.	2023 kr.	Ændring kr.	Ændring %
Vand (130 m ³)	2.917	3.129	212	7,2
Spildevand (130 m ³)	5.174	5.271	97	1,9
Varme (18,1 MWh)	12.824	16.208	3.384	26,4
Affald (240 l spand/26 tømninger)	2.879	3.093	214	7,5
I alt	23.794	27.701	3.909	16,4

En standardfamilie er ifølge Dansk Fjernvarme og DANVA en familie med et hus på 130 m² samt et forbrug på 130 m³ vand og 18,1 MWh varme.

Vand

Prisen for vand stiger med 7,2 % i forhold til budgettet for 2022. Prisstigningen skyldes flere forhold, primært DIN Forsynings stigende omkostninger. Driftsomkostningerne er steget med 11,7 mio. kr., heraf 7,3 mio. kr. til stigende elpriser. DIN Forsyning har valgt at tillægge 0,25 kr. pr. m³ for kildefeltsbeskyttelse. Den variable vandpris stiger med 15,6 %, abonnementsbidraget med 7,4 %. Statsafgiften er uændret, og derfor er den samlede stigning for en standard familie på 7,2 %.

De stigende priser dækker ikke de stigende omkostninger, men fordi DIN Forsyning Vand A/S er fornuftigt konsolideret, finansieres den resterende omkostning via likviditeten.

Spildevand

Prisstigningen udgør 1,1 % på den variable pris (m²-taksten), mens det faste bidrag stiger med 6,1 %. Det giver en samlet stigning for en standardfamilie på 97 kr.

Indtægtsrammen udnyttes fuldt ud og giver ikke mulighed for at hæve prisen yderligere. Driftsudgifterne stiger reelt med 35,4 mio. kr., hvoraf stigende elpriser står for 25 mio. kr. Investeringer er stadig på et højt niveau og forventes at være det i de kommende år.

De store stigninger i driftsomkostninger sammenholdt med en faldende indtægtsramme betyder, at DIN Forsyning Spildevand A/S forventes at optage lån på 100 mio. kr.

Tømningsordningen er en del af DIN Forsyning Spildevands budget, men den indgår ikke som en del af indtægtsrammen og håndteres efter hvile i sig selv princippet. Priserne stiger med omkring 10 % i forhold til 2022 priserne og skal dække stigende tømningspriser. Trods stigningen er prisen lavere end 2016 og 2017, hvor den var 521,34 kr.

Varme

Prisen på varme stiger med 26,4 % for en standardfamilie. Processen hen imod fuld prisharmonisering mellem Varde og Esbjerg er nu gennemført, og priserne er nu ens.

I prisstigningen er indregnet en underdækning fra 2022, som betyder en stigning på ca. 61 kr. pr. MWh.

Omkostningsniveauet er markant højere end budgetteret i 2022, dette skyldes blandt andet, at kulprisen fra Ørsted er steget med næsten 400 % i forhold til 2022, og at elprisen er budgetteret med 2,50 kr. pr. kWh mod 0,29 kr. i 2022, dette er en merudgift på 13 mio. kr. Dertil kommer en merudgift på CO2-kvoter på 15 mio. kr.

Der er et højt investeringsniveau. Størstedelen vedrører Fremtidens Fjernvarme og etablering af en ekstra gaskedel med henblik på forsyningssikkerhed.

Affald

Prisstigningen er samlet på 7,5 % for en standardfamilie, som dækker genbrugsordning, og 26 tømninger af en todelt 240 l skraldespand. Genbrugsordningen stiger med 11,3 %, mens restaffaldsordningen stiger med 1,8 %. Stigningerne skyldes øgede omkostninger til drift og vedligehold, el, lønninger samt to nye fraktioner, tekstil samt pap og papir.

Myndighedsgebyret opkræves ikke længere, fordi ordningen er faldet bort. Varde Kommune varetager fortsat myndighedsopgaver for DIN Forsyning Affald A/S, der er budgetteret til 1,2 mio. kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har på det foreliggende grundlag kontrolleret, at taksterne er i overensstemmelse med love og regler på området. Forvaltningen har godkendt takstbladet.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Vandsektorloven

Betalingsloven

Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v.

Varmeforsyningsloven

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, - gebyrer og - aktører m.v.

Fastsættelse af takster for Vand, Vejledning fra Miljøministeriet af 2017

Fastsættelse af vandværkstakster, FVD vejledning nr. 12

Delegationsplan for det tekniske område 2022-2025

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende

Peter Nielsen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Notat til Varde Kommune vedr. prisudvikling fra 2022 til 2023 (1204094 - EMN-2022-28589)
2. DIN Forsyning A_S - Prisblad 2023 (Inkl. Bestyrelsens rettelser) (1204096 - EMN-2022-28589)

Punkt 19: Orientering. Oversigter

EMN-2022-22876

Bilag

Oversigt over plansager 09-12-2022

Anlægsoversigt 12-2022

Plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 12-2022

19 (Åben) Orientering. Oversigter

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscenteret
- Klagesager ved Planklagenævnet

Forvaltningens vurdering

.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

.

Retsgrundlag

.

Økonomi

.

Høring

.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende

Peter Nielsen

Oversigterne blev taget til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oversigt over plansager 09-12-2022 (1229462 - EMN-2022-28589)
2. Anlægsoversigt 12-2022 (1229463 - EMN-2022-28589)
3. Plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 12-2022 (1229770 - EMN-2022-28589)

Punkt 20: Lukket: Lukket punkt

EMN-2022-28589

Punkt 21: Lukket: Lukket. Gensidig orientering

EMN-2022-22876

Punkt 22: Underskriftsside

EMN-2022-28589

22 (Åben) Underskriftsside
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-28589
Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

.

Forvaltningens vurdering

.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

.

Retsgrundlag

.

Økonomi

.

Høring

.

Anbefaling

.

Beslutning

Fraværende

Peter Nielsen

Rådets/Udvalgets beslutning

Tidligere beslutninger

.

Bilag

.