

# REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 11-09-2023

**Mødedato** Mandag d. 11. september 2023 kl. 12:30

**Mødested** Rådhuset - Ådalen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temamøde om skiltning.....	5
Orientering. Bæredygtig planlægning af sommerhusområder.....	8
Varde 2030 - Gentænk velfærden (4).....	11
Naturpolitik 2023.....	14
Planlægning for område til datacentre i Varde syd.....	18
Forslag til kommuneplantillæg. Offentligt område til centerområde i Sig.....	23
Prioritering af lokalplaner 4. kvartal 2023.....	27
Broer i Ansager Søpark.....	32
Fastsættelse af digebidrag for Oksby Digelag.....	35
Ønske om tidsbegrænset parkering i Arnbjerggade, Varde.....	39
Omkørsel for tung trafik i Nørre Nebel.....	42
Skolevejsanalyse Varde Kommune 2023.....	45
Deling af Grøn Pulje-midler fra vindmøller opsat i nabokommune.....	49
Bemærkninger til høringssvar om fredning af Lyngbos Hede.....	52
Orientering. Resultat af vindemølleprojekt til videre granskning.....	56
Orientering. Oversigter.....	59
Lukket: Lukket. Gensidig orientering.....	61
Underskriftsside.....	62

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## 1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

---

Sagsnr.  
Sagsbh.

### **Beslutning**

RÅDETS/UDVALGETS BESLUTNING  
Godkendt

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

## **Punkt 2: Temamøde om skiltning**

GEO-2022-81667

### **Bilag**

Fotobilag\_Temamøde\_11.09.23

## 2 (ÅBEN) TEMAMØDE OM SKILTNING

---

Sagsnr. GEO-2022-81667

Sagsbh. kass

### **SAGSFREMSTILLING**

Skiltning i Varde Kommune administreres efter to facade- og skiltevejledninger, som blev vedtaget i henholdsvis tidligere Varde Kommune og Blåvandshuk Kommune. De to vejledninger vil danne grundlag for et udkast til Retningslinjer for Skiltning, der fremadrettet skal fungere som forvaltningsinstruks om skiltning i Varde Kommune samt være en guide for borgere og erhvervsdrivende i forhold til skiltning.

Retningslinjerne vil omfatte forskellige former for skiltning i bymidter, erhvervsområder, boligområder, landsbyer og det åbne land samt indeholde bestemmelser for digitale skilte og servicevejvisning.

Retningslinjerne tilsidesætter ikke gældende lokalplanbestemmelser for skiltning, men de kan bruges som vejledning og grundlag i de områder, hvor der ikke er specifikke bestemmelser i lovgivning eller lokalplaner.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 12. maj 2016 at igangsætte udarbejdelsen af en forvaltningsinstruks for skiltning i erhvervsområder og ved indfaldsveje. Udvalget besluttede samtidigt, at tillade opsætning af LED-skilte, indtil nævnte retningslinjer blev udarbejdet.

Forvaltningen ønsker i forbindelse med udarbejdelsen af et udkast til Retningslinjer for Skiltning at præcisere og afgrænse retningslinjernes omfang på et temamøde med mulighed for drøftelse af forskellige problemstillinger.

Dagsorden:

1. Uhensigtsmæssig skiltning
2. Skiltning eller facadebeklædning
3. Spotpriser
4. Visning af digitalt indhold
5. Bannere og flag

I mødet deltager Kasper Skjærlund.

Der er afsat en time til temamødet.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** temamødet tages til efterretning.

### **Beslutning**

TEMAMØDET BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

**Fraværende**

.

**Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

**Bilag**

## **Punkt 3: Orientering. Bæredygtig planlægning af sommerhusområder**

EMN-2023-00086

### **Bilag**

DKNT Bæredygtig plan - idékatalog

DKNT Bæredygtig plan - kort udgave

Bæredygtig planlægning af sommerhusområder

### **3 (ÅBEN) ORIENTERING. BÆREDYGTIG PLANLÆGNING AF SOMMERHUSOMRÅDER**

---

Sagsnr. EMN-2023-00086  
Sagsbh. tinc

#### **SAGSFREMSTILLING**

Dansk Kyst- og Naturturisme har udarbejdet et katalog med idéer og værktøjer til mere bæredygtig planlægning af sommerhusområder. Varde Kommune har sammen med Hjørring og Slagelse kommuner bidraget med konkrete cases og input til arbejdet. Idékataloget præsenteres på mødet.

Sommerhuset er den dominerende overnatningsform i kystområderne og er derfor også et centralt element i en mere bæredygtig udvikling af kyst- og naturturismen i Danmark. I dette arbejde er det nødvendigt at se på planlægningen af sommerhusområder, uanset om man arbejder med udstykning af nye arealer eller transformation og fremtidssikring af eksisterende sommerhusområder.

Idékataloget identificerer 12 konkrete bæredygtighedsudfordringer og -potentialer inden for planlægning af sommerhusområder. Disse sætter i forhold til fem områdetyper, som dækker de mest gængse sommerhusscenarier i forhold til beliggenhed og regulering. Der udarbejdes en vision og principper for bæredygtig planlægning i hvert af de fem case-områder. Principperne danner grundlag for valg af værktøjer i lokalplanarbejdets værktøjskasse og eksemplificerer, hvordan man kan regulere, redegøre eller vejlede i forhold til det konkrete princip. Idékataloget er vedhæftet i som bilag i fuld længde og i en kort udgave.

Annette Gerd Schmidt og Sofie Kirstine Pedersen fra Plan og GIS samt Tina Farup Christensen fra Personale, Udvikling og Kommunikation deltager under punktet og præsenterer idékataloget.

#### **FORVALTNINGENS VURDERING**

I 2022 var der mere end 5.4 mio. kommercielle turismeovernatninger i Varde Kommune, heraf godt 4 millioner i et af områdets ca. 8.400 sommerhuse. På landsplan udlejes i gennemsnit 21 % af alle sommerhuse. I Varde Kommune er andelen af sommerhuse til udlejning 56 %.

Forvaltningen vurderer, at idékataloget og værktøjskassen er et godt bidrag til den fremtidige udvikling af mere bæredygtige sommerhusområder. Kataloget viser, hvordan lokalplaner kan bruges som middel til styrket bæredygtighed i planlægning, etablering og fremtidssikring af sommerhusområder. Dansk Kyst- og Naturturisme opfordrer kommunerne til at anvende idékataloget som redskab, hvis de vil udpege og ansøge om udlæg af nye sommerhuse i kystnærhedszonen.

#### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Idékataloget om bæredygtig planlægning af sommerhusområder er relevant i forhold til kommuneplanens og turismestrategiens mål om bæredygtig udvikling af kvalitetsturisme.

#### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** præsentationen af Idékatalog 'Bæredygtig planlægning af sommerhusområder' tages til efterretning, og

**at** punktet videresendes til orientering for Udvalget for Økonomi og Erhverv.

**Beslutning**

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

**Fraværende**

.

**Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

**Bilag**

1. DKNT Bæredygtig plan - idékatalog (8525774 - EMN-2023-00086)
2. DKNT Bæredygtig plan - kort udgave (8548194 - EMN-2023-00086)
3. Bæredygtig planlægning af sommerhusområder (8553861 - EMN-2023-00086)

## **Punkt 4: Varde 2030 - Gentænk velfærden (4)**

EMN-2022-25965

### **Bilag**

Vej og Park 2030

Blinde veje VAK

Helhedsplan Campussletten

Temadrøftelse om nedklassificering af veje - aug 2019

Nedklassificering af blinde veje - juni 2022

## 4 (ÅBEN) VARDE 2030 - GENTÆNK VELFÆRDEN (4)

---

Sagsnr. EMN-2022-25965

Sagsbh. brbj

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget fik på udvalgsrådet i april en orientering om budgetproceduren for budget 2024, hvor der fokuseres på det lange sigte, hvor der vil være behov for at gentænke velfærden og opgaveløsningen frem mod 2030, hvor der vil være mangel på hænder og færre indtægter.

Frem mod 2030 er det forudsat, at kommunen kan få mindre i indtægter. En endelig ramme for 2025 afhænger dog af økonomiaftalen m.v. og de økonomiske udfordringer, og den skal først aftales på budgetseminariet eller i starten af det nye år.

Personale og udvikling igangsatte på udvalgsrådet i april en proces, hvor Udvalget drøftede perspektiver på Varde 2030 ud fra de seks virkemidler (serviceniveau, gentænkning af opgaven, digitalisering, struktur, klima og rekruttering) og de på nuværende tidspunkt kendte præmisser inden for eget udvalgsområde.

Byrådet drøftede Varde 2030 på et halvdagsmøde 3. maj 2023. På udvalgsrådet i juni fremlagde fagchefer en beskrivelse af hovedemner, der lægges op til at arbejde dybere med på de kommende udvalgsråd i august, september og oktober.

På udvalgsrådet i september fremlægges hovedområder fra Vej og Park.

Tidsplan for kommende udvalgsråd:

- Oktober – Plan og Gis samt kollektiv trafik fremlægger hovedområder
- November – opsamling fra de tidligere møder, og hvor ser udvalget det fremtidige arbejde.

Efter budgetseminariet skal fagudvalgene og fagforvaltningen arbejde videre med virkemidlerne, som skal præsenteres på en temadag i Byrådet i starten af 2024.

### **RETSGRUNDLAG**

Budgetprocedure

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** Udvalget drøfter fremlagte hovedemner fra Vej og Park.

### **Beslutning**

DRØFTET

## **Fraværende**

.

## **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

## **Bilag**

## **Punkt 5: Naturpolitik 2023**

GEO-2022-87269

### **Bilag**

Naturpolitik 2023 (version2)

Sydvestjysk Landboforenings bemærkninger til VK's Naturpolitik 2023

Naturpolitik 2023

## 5 (ÅBEN) NATURPOLITIK 2023

---

Sagsnr. GEO-2022-87269

Sagsbh. oliv

### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådet besluttede 2. maj 2023 at sende forslag til Naturpolitik 2023 og Indsatsplan inklusive Udvalget for Plan og Tekniks bemærkninger i 8 ugers høring.

Der er indkommet et høringssvar fra Sydvestjysk Landboforening. Forvaltningen vurderer, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i Naturpolitik 2023.

Arbejdsgruppen som har udarbejdet et udkast til Naturpolitik 2023 har ønsket at forenkle politikken og den tilhørende indsatsplan, så politikken bliver mere læsevenlig og overskuelig. Afsnittene Rammer og grundlag for Naturpolitikken, Indsatskataloget samt naturkategorierne i Indsatsplanen er derfor ikke videreført i den nye politik.

Kontinuiteten i Varde Kommunes Naturpolitik sikres ved, at de fem overordnede sigtelinjer er bibeholdt. Disse skal sikre, at Varde Kommunes natur udvikles bæredygtigt og med størst mulig effekt for biodiversiteten. Varde Kommune ønsker med indsatserne at formidle den biologiske mangfoldighed, inspirere borgerne og forbedre oplevelser ud i naturen. Sigtelinjerne er:

- Bedre natur
- Mere natur
- Mere sammenhængende natur
- Oplevelse og benyttelse af naturen
- Særligt fokus på de i kommunen forekommende sjældne og truede arter

Naturpolitikken implementeres konkret med en revideret indsatsplan med 9 overordnede kategorier, som alle understøtter politikkens mål og indeholder konkrete indsatser til gavn for naturen. Disse skal være med til at forbedre og udvide levestederne for sjældne og truede arter samt sikre deres gunstige bevaringstilstand for fremtiden. Kategorierne er:

- Mere vild natur
- Mere vild med vilje
- Beskyttelse og viden om natur
- Mere natur i skove
- Mere skov
- Synergi imellem miljø- og klimaprojekter og naturværdierne på arealerne
- Vådområdeprojekter
- Forbedring af de fysiske forhold i og ved vandløb
- Beskyttelse i samspil med benyttelse

Indsatsplanen vil blive evalueret og genvurderet ved planens udløb.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at en videreførelse af Naturpolitikken sikrer en kontinuitet i Varde Kommunes indsats for en høj biodiversitet inden for kommunens geografi og kan være med til at fremtidssikre levestederne. Politikken er ligeledes i tråd med de faglige og forskningsbaserede anbefalinger for biodiversitetsindsatsen.

Naturpolitikken og Indsatsplanen definerer konteksten for forvaltningens administration vedrørende naturbeskyttelse og planlægning og er med til at danne ramme for fremtidige naturprojekter. Indsatsplanen har konkrete tiltag, som kan evalueres.

Naturpolitikken vil blive sendt til andre relevante myndigheder med henblik på dialog om mulige fremtidige samskabende projekter.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Naturpolitikken underbygger kommunens vision Vi i Naturen og byrådsgrundlaget 2022-2025. Med naturpolitikken sikres synergi imellem klima- og biodiversitetsindsatsen, og den implementeres i et samarbejde på tværs af forvaltninger. Naturpolitikken er afstemt med Visionspolitikken for Klima og Miljø, Visionspolitik for Bosætning, Friluftstrategien og Klimahandlingsplanen.

Naturpolitikken er udarbejdet i henhold til det politiske styringsgrundlag Varde Kommune 2021 og Procesplan for politikskabelse samt med inddragelse af relevante interessenter i Grønt Råd.

Politikkens og indsatsplanens indhold er blevet præsenteret for Grønt Råds medlemmer.

### **RETSGRUNDLAG**

Naturbeskyttelsesloven  
Miljømålsloven  
Vandløbsloven  
EU's Habitat- og Fuglebeskyttelsesdirektiv  
EU's Vandrammedirektiv  
Planloven  
Jordressourcebekendtgørelsen  
Kommuneplan 2021

### **ØKONOMI**

Naturpolitik 2023 og Indsatsplanen gennemføres inden for rammerne af det til enhver tid vedtagne kommunale budget samt ved hjælp af ekstern finansiering og tilskud.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** Naturpolitikken 2023 samt Indsatsplanen vedtages.

### **Beslutning**

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

**Bilag**

1. Naturpolitik 2023 (version2) (8533466 - GEO-2022-87269)
2. Sydvestjysk Landboforenings bemærkninger til VK's Naturpolitik 2023 (8533465 - GEO-2022-87269)
3. Naturpolitik 2023 (8348545 - GEO-2022-87269)

## **Punkt 6: Planlægning for område til datacentre i Varde syd**

GEO-2023-02290

### **Bilag**

Idéoplæg, datacentre i Varde syd

Resumé af indkomne bemærkninger fra indkaldelse af idéer og forslag m.v.

Samlede høringssvar til idéoplæg, datacentre i Varde syd

Bilag til høringssvar til idéoplæg, datacentre i Varde syd

Principiel placering af beplantningsbælter

## 6 (ÅBEN) PLANLÆGNING FOR OMRÅDE TIL DATACENTRE I VARDE SYD

---

Sagsnr. GEO-2023-02290

Sagsbh. ahun

### **SAGSFREMSTILLING**

Det fremgår af Vækst i Varde Kommune - strategi for samarbejde om vækst mellem virksomheder og kommune 2017-2025, at "Varde Kommune vil arbejde målrettet for at tiltrække f.eks. store datacentre og andre pladskrævende virksomheder, der kan udnytte de gode pladsforhold og vores infrastrukturelle styrker i forhold til elforsynings- og bredbåndsnettet". Som led i denne indsats blev Lokalplan 23.03.L08 for et område til datacentre mellem Ribevej, Østre Omfartsvej, Roustvej og Søndre Plantage udarbejdet.

Lokalplanen blev vedtaget i 2021, men det har siden vist sig, at interessen for at etablere datacentre i Varde er større end, hvad der kan realiseres inden for Lokalplan 23.03.L08. Der ses derfor på, om det er muligt at udvide arealerne til datacentre til at omfatte størstedelen af området mellem Ribevej, Østre Omfartsvej, Knoldeflodvej og Søndre Plantage. Området har været udlagt til perspektivareal for byudvikling siden vedtagelsen af Kommuneplan 2013.

Planområdet ligger delvist i landzone og byzone. Arealet anvendes i dag til landbrug og fremstår med åbne marker og enkelte læhegn. Det afgrænses mod nord af Knoldeflodvej, mod nordvest af Østre Omfartsvej, mod sydvest af Ribevej og mod sydøst af Søndre Plantage og et læhegn. Mod nordvest ligger Varde by og mod sydøst Søndre Plantage. Mod nord, nordøst og sydvest støder området op til det åbne land.

En del af området er omfattet af kommuneplanramme 23.03.E12, der udlægger området til erhverv i form af datacentre. Bebyggelsesprocenten er fastsat til maks. 120, etageantallet maks. 3 og bygningshøjden maks. 20 m. Erhverv må være i miljøklasse (afstandsklasse) 3-5.

Samme del af området er omfattet af Lokalplan 23.03.L08, der fastsætter samme anvendelse, miljøklasse (afstandsklasse), bebyggelsesprocent, etageantal og bygningshøjden – dog må bebyggelse nærmest Søndre Plantage kun have en bygningshøjde på maks. 15 m. Den øvrige del af planområdet er ikke omfattet lokalplan eller kommuneplanramme.

Planområdet er omfattet af følgende udpegninger og bindinger:

- Den nordøstlige del af planområdet ligger inden for landskabsudpegninger til dallandskab og overgangslandskab i Kommuneplan 2021
- Størstedelen af planområdet er udpeget som skovrejsningsområde i Kommuneplan 2021. I området udpeget til dallandskab er skovrejsning dog uønsket
- En staldlænge på Ribevej 69 er udpeget som bevaringsværdig bygning i Kommuneplan 2021
- Den østlige del af planområdet er omfattet af skovbyggelinje fra Søndre Plantage
- Den sydligste del af planområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), mens den øvrige del af planområdet ligger inden for et område med drikkevandsinteresser (OD). Den del af området, som ligger inden for OSD er desuden udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde og indsatsområde for grundvandsbeskyttelse
- På tværs af planområdets nordlige del er en højspændingsledning, mens der løber en 40 bar gasledning nordsyd gennem planområdet. Der er desuden en biogasledning langs Roustvej og Søndre Plantages skovbryn
- Østre Omfartsvej og Ribevej er statsveje, og der er derfor adgangs begrænsning og vejbyggelinjer langs vejene

- Planområdet er belastet af trafikstøj fra Østre Omfartsvej og Ribevej.

På baggrund af ovenstående skal der i den videre planlægning for området ses nærmere på den mulige påvirkning af landskab, drikkevandsinteresser og trafikale forhold samt støj og regnvandshåndtering.

Sagen er en A-sag, fordi der sker større ændringer i anvendelsen af området, der forudsætter forudgående indkaldelse af idéer og forslag i forhold til kommuneplanen og beslutning i Byrådet.

Et idéoplæg har derfor været i høring fra 28. juni til 13. august 2023. Hovedpointerne i idéoplæggets projektbeskrivelse:

- Mulighed for hyperscale datacentre (op til 150.000 m<sup>2</sup>)
- Bygningshøjde: Maks. 30 m
- Bebyggelsesprocent: Maks. 120
- Afskærmende beplantning langs Ribevej, Roustvej og Knoldeflodvej
- Grøn korridor og cykelsti langs Roustvej mellem Varde by og Søndre Plantage

Der er afholdt informationsmøde (borgermøde) om idéoplægget 7. august 2023. Borgermødet var annonceret på kommunens hjemmeside, og borgere inden for høringsområdet modtog særskilt invitation. Ca. 25 borgere deltog i mødet.

Der er indkommet 9 høringssvar med idéer og forslag. Høringssvarene handler særligt om støj og stråling, trafik, lys- og skyggeforhold, herunder refleksioner og skilte, vind, planprocessen generelt samt erstatning og ekspropriation. Høringssvarene er behandlet i resumé af indkomne bemærkninger.

Sagen er en A-sag, og derfor skal Byrådet beslutte, om planlægningen ønskes igangsat, mens Udvalget for Plan og Teknik prioriterer, hvornår sagen opstartes i forvaltningen.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Den foreslåede planlægning er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, og anvendelsen af hele planområdet til datacentre kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Varde Kommune er i dialog med potentielle investorer og bygherrer. Forvaltningen vurderer pga. karakteren og omfanget af den bebyggelse, som planlægningen vil give mulighed for, at en lokalplan bør udformes med afsæt i et konkret forslag til områdets indretning og anvendelse fra bygherre. Der kan således fastsættes præcise bestemmelser om bebyggelsens placering og omfang, adgangsforhold, friarealer m.m. i lokalplanen.

Forvaltningen vurderer, at der i forbindelse med den videre planlægning skal ses nærmere på den mulige påvirkning af landskab, drikkevandsinteresser og trafikale forhold samt støj og regnvandshåndtering. Emnerne skal undersøges nærmere, men der kan ikke tages endeligt stilling til spørgsmålet om udarbejdelse af miljørapport eller indholdet heraf, før der foreligger et konkret forslag til områdets indretning og anvendelse, der kan danne grundlag for planlægningen.

Forvaltningen vurderer, at der i en lokalplanlægning for området skal lægges vægt på, at området afgrænses med brede beplantningsbælter langs Ribevej, Knoldeflod og Roustvej som vist på bilag. Yderligere afskærmende beplantning mod nordøst afventer vurdering af planlægningens påvirkning af landskabet. Lokalplanen skal give mulighed for etablering af cykelsti langs Roustvej på samme måde som i den gældende Lokalplan 23.03.L08. Den politiske beslutning om etablering af cykelstien afventer en afklaring på, om der etableres af cykelsti langs Ribevej, der er en statsvej. En cykelsti langs Ribevej vil ligeledes forbinde Varde by og Søndre Plantage.

Der skal ses på muligheden for, at regnvandsanlæg kan placeres og indrettes på en sådan måde, at

de understøtter naturforholdene og landskabsfortællingen, fordi det inden for planområdet udpegede dallandskab i dag fremstår som dyrket mark.

Forvaltningen finder, at de indkomne bemærkninger fra indkaldelse af idéer og forslag m.v. langt henad vejen bekræfter forvaltningens udpegning af emner, der skal være fokus på i den videre planlægning.

Det vurderes, at det vil være hensigtsmæssigt at afholde borgermøde vedrørende sagen i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen, ligesom det vurderes hensigtsmæssigt at sende et udkast til lokalplanforslaget i høring ved de berørte naboer m.v., inden planforslaget vedtages.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Den foreslåede planlægning vil være en udmøntning af kommunens indsats for at tiltrække datacentre og lignende pladskrævende virksomheder som beskrevet Vækst i Varde Kommune - strategi for samarbejde om vækst mellem virksomheder og kommune 2017-2025.

Der foreslås, at der i planlægning lægges vægt på etablering af en grøn korridor langs Roustvej og landskabelig bearbejdning af regnvandsanlæg i overensstemmelse med Varde Kommunes vision.

### **RETSGRUNDLAG**

Kommuneplan 2021  
Planloven  
Miljøvurderingsloven

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Der vil skulle gennemføres offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, jf. planloven § 24, stk. 1. Hvis planforslagene ledsages af en miljørapport, skal denne offentliggøres sammen med planforslagene, jf. miljøvurderingsloven § 32, stk. 3.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes, og **at** lokalplanen udarbejdes med afsæt i et forslag til områdets indretning og anvendelse fra bygherre, og at der i lokalplanen fastsættes præcise rammer for bebyggelsens omfang, placering og karakter samt etablering af beplantning, så det bl.a. sikres, at lokalplanområdet afgrænses af beplantning mod nord og syd, og der skabes en grøn korridor langs Roustvej.

### **Beslutning**

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. Idéoplæg, datacentre i Varde syd (8494326 - GEO-2023-05217)
2. Resumé af indkomne bemærkninger fra indkaldelse af idéer og forslag m.v. (8524211 - GEO-2023-05217)

3. Samlede hørings svar til idéoplæg, datacentre i Varde syd (8535276 - GEO-2023-05217)
4. Bilag til hørings svar til idéoplæg, datacentre i Varde syd (8537688 - GEO-2023-05217)
5. Principiel placering af beplantningsbælter (8549361 - GEO-2023-02290)

## **Punkt 7: Forslag til kommuneplantillæg. Offentligt område til centerområde i Sig**

GEO-2022-86188

### **Bilag**

Sagshistorik

Miljøscreening til tillæg 12 Offentligt område til centerområde i Sig

Tillæg 12 Offentligt område til centerområde i Sig

## **7 (ÅBEN) FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG. OFFENTLIGT OMRÅDE TIL CENTEROMRÅDE I SIG**

---

Sagsnr. GEO-2022-86188  
Sagsbh. jhyl

### **SAGSFREMSTILLING**

Arbejdernes Andelsboligforening (AAB) har i januar 2022 anmodet om ændring af plangrundlaget for et mindre areal (på matr.nr. 8p Sig By, Thorstrup) i Sig for at skabe mulighed for at opføre yderligere tæt-lav boligbebyggelse i området.

Byrådet besluttede 17. april 2023, at

- det nødvendige plangrundlag i form af et kommuneplantillæg udarbejdes
- sagen medtages i prioriteringen af sager til igangsætning
- sagen herefter behandles som en B-sag.

Forvaltningen har udarbejdet et Forslag til Tillæg 12 til Kommuneplanen, som udvider kommuneplanrammen 18.01.C02 centerområdet og giver mulighed for at opføre yderligere tæt-lav boligbebyggelse i området.

Arealet ligger umiddelbart syd og vest for varmegærket i Sig.

Området er udlagt til offentlige formål i kommuneplanen og ønskes overført til centerområde.

Der er i dag opført tilsvarende boliger umiddelbart vest for det ansøgte område, og de nye boliger vil skulle indgå i sammenhæng med disse. AAB ønsker at opføre flere boliger i området på grund af efterspørgsel.

Området ligger centralt i Sig og er omgivet af boliger, varmegærk mod øst og plejehjem mod nord.

Matriklen er i dag omfattet af 3 rammeområder: centerområdet 18.01.C02, det offentlige område 18.01.O02 og boligområdet 18.01.B01. Intentionen er, at hele matriklen skal kunne benyttes til tæt-lav bebyggelse.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2021. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Der har i fra 20.februar til 6.marts 2023 været indkaldt idéer og forslag til planlægningen på Varde Kommunes hjemmeside, og et idéoplæg har været sendt ud til naboer til området. Der indkom ingen bemærkninger

Sagen er en B-sag, hvor både forslag til tillæg og endelig tillæg vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Det ansøgte strider imod kommuneplanrammerne, fordi områdets anvendelse på nuværende tidspunkt er fastsat til offentligt formål.

I Kommuneplan 2021 er Sig udlagt som en lokalby med bosætningspotentiale, og i lokalbyer skal der gennem planlægningen gives mulighed for, at der kan opføres nye boliger.

I Kommuneplanen 2021 er der ikke udlagt nye arealer til boligudbygning i Sig, fordi det ikke blev vurderet nødvendigt i og med, at den planlagte restrummelighed er på +19 boliger i 2033.

Planen om at opføre boliger centralt i Sig i et eksisterende byområde vil ikke medføre en udvidelse af byens areal. Ændring af plangrundlaget vil i stedet give mulighed for en fortætning af et bymæssigt areal med et naturligt potentiale som boligområde.

Ændringen vurderes at være i overensstemmelse med Kommuneplan 2021's målsætning i forhold til byroller og arealbehov.

Forvaltningen vurderer, at nærheden til varmeværket i Sig ikke vil have en negativ påvirkning på fremtidige boliger i dette område. Varmeværket er i forvejen omgivet af bolig- og centerområde.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt, hvis der ikke indkommer bemærkninger til planforslaget.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommunens bosætningspolitik i forhold til, at der sikres velfungerende byer med attraktive byggegrunde og tidssvarende boliger, der imødekommer nuværende og kommende borgers ønsker og behov.

### **RETSGRUNDLAG**

Kommuneplan 2021  
Planloven  
Miljøvurderingsloven

### **ØKONOMI**

Hvis der kan opføres yderligere tæt-lav bebyggelse i området, som kræver grundkapitallån, skal ansøgning om grundkapital indgå i prioriteringen om grundkapital, jf. kommunens strategi for almene boliger

### **HØRING**

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jf. planloven § 24, stk. 1. Forslag til tillæg 12 skal i offentlig høring i min. 4 uger, før tillægget kan endelig vedtages.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Forslag til Tillæg 12 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger,

**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med kommuneplantillægget, og

**at** forvaltningen bemyndiges til at vedtage tillægget endeligt, hvis der ikke indkommer væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

### **Beslutning**

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

**Bilag**

1. Sagshistorik (8523338 - GEO-2022-86188)
2. Miljøscreening til tillæg 12 Offentligt område til centerområde i Sig (8523328 - GEO-2022-86188)
3. Tillæg 12 Offentligt område til centerområde i Sig (8523329 - GEO-2022-86188)

## **Punkt 8: Prioritering af lokalplaner 4. kvartal 2023**

GEO-2023-00107

### **Bilag**

Helle Energi - lokation Næsbjerg og Nordenskov

Sager klar til prioritering 4. kvartal 2023

Definition af A, B og C sager

## 8 (ÅBEN) PRIORITERING AF LOKALPLANER 4. KVARTAL 2023

---

Sagsnr. GEO-2023-00107

Sagsbh. agsc

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget for Plan og Teknik fastlægger rækkefølgen for udarbejdelse af lokalplaner en gang i kvartalet. Udvalget besluttede i december 2022, at der samlet skulle igangsættes 10 plansager i 2023, og at de skulle fordeles på 8 lokalplaner, 1 områdeplan og 1 udviklingsplan.

I lyset af større arbejdsopgaver i 2023 foreslås det, at områdeplanen udsættes til 2024, og at der i stedet igangsættes en lokalplan yderligere. Afdelingen har i forvejen mange ressourcetunge igangværende planlægningsopgaver, som eksempelvis forsøgsprojekt, temaplanstrategi for nyt sommerhusområde, nyt arealregnskab til kommuneplanen m.v.

#### Oktober 2023: Ændring af Lokalplan 53 i Næsbjerg til varmekværk

Helle Energi a.m.b.a. ønsker, at der gives mulighed for at etablere en varmecentral til fjernvarme på Knoldeflodvej syd for Byparken i Næsbjerg. Området er omfattet af Lokalplan 53, der udlægger området til erhvervsformål for korn- og foderstoflager med tilhørende faciliteter. Produktionsanlæg og bygningsmasse vil kunne holdes indenfor det eksisterende byggefelt, og ansøger vurderer, at højder m.v. i den gældende Lokalplan 53 vil kunne overholdes, men lokalplanens anvendelsesbestemmelser medfører behov for en ændring af lokalplanen.

Projektet om etablering af fjernvarme i Næsbjerg er afhængigt af tilskud fra statens fjernvarmepulje. Det er endnu ikke oplyst om Næsbjerg har fået tilskud. Helle Energi oplyser, at de ønsker at benytte ressourcer på, at lokalplanlægningen igangsættes uagtet, at der endnu ikke er sikkerhed for om eller hvornår, de modtager midler fra fjernvarmepuljen.

Sagen kategoriseres som en C-sag.

#### Varmekværk i Nordenskov

Der er desuden ønske om etablering af et lignende anlæg på Kærgårdsvej 28 i Nordenskov, der ligger indenfor Lokalplan 51, der udlægger området til en række erhvervsformål som korn- og foderstof, lettere industri, lager- og værksted, entreprenør- og oplagsvirksomhed samt 'erhverv, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området'.

#### November 2023: Datacenter i Varde Syd

Der ønskes planlægning for datacentre i Varde Syd, jf. andet dagsordenspunkt.

Hvis det ønskes at igangsætte planlægningen på baggrund af principsagen, kan sagen prioriteres til igangsætning i november 2023.

Sagen kategoriseres som en A-sag, og der har været indkaldt idéer og forslag til planlægningen. Prioritering af lokalplanen for datacenter sker under forudsætning af, at Byrådet ønsker at igangsætte planlægningen.

#### December 2023: Udviklingsplan for Janderup

Det er tidligere politisk besluttet, at der i 2023 kan igangsættes en udviklingsplan og en områdeplan.

Varde Kommune har modtaget ansøgning om udarbejdelse af en ny udviklingsplan fra Sig, Janderup og Alslev.

Udviklingsplanerne er borgerdrevne planer, som har til formål at hjælpe med at synliggøre de visioner og ønsker, der lokalt måtte være for den fremtidige udvikling i området. Projekterne kan variere i karakter og skala og indeholde sociale såvel som fysisk udvikling i området.

Projekterne løftes af borgernes initiativer og engagement. Det er de lokale projektgrupper, som arbejder med projekterne, ofte med efterfølgende sparring eller i et samarbejde med Varde Kommune.

Varde Kommune har desuden modtaget ansøgning om udarbejdelse af en områdeplan for Janderup og Billum.

#### Øvrige sager

Følgende er ligeledes klar til prioritering og ønskes igangsat snarest af ansøger:

- Aflysning/ændring af Lokalplan 94 for et område til tæt-lavt byggeri ved Jernbanegade i Næsbjerg.

#### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Det har vist sig hensigtsmæssigt at fremskynde planlægning og etablering af fjernvarme. Forvaltningen vurderer, at planlægning for varmeværket i Næsbjerg derfor bør igangsættes hurtigst muligt.

Det vurderes at være hensigtsmæssigt at planlægning for varmeværk i Næsbjerg igangsættes snarest muligt, fordi der vil være tale om en mindre ændring af lokalplanen, som vil muliggøre gennemførelse af projektet, når Helle Energi er klar til det.

Sagen kan behandles som C-sag, fordi der ikke sker væsentlige ændringer af området. Det betyder, at forvaltningen kan godkende både forslag og endelig vedtagelse.

Forvaltningen vurderer, at etablering af et varmeværk i Nordenskov ikke vil kræve ændring af den gældende lokalplan, fordi et mindre varmeværk vurderes at kunne omfattes af lokalplanens formulering 'erhverv, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området'.

Forvaltningen vurderer, at planlægning for datacenter i Varde Syd vil være i overensstemmelse med Vækststrategien om, at der skal arbejdes målrettet på at tiltrække f.eks. store datacentre og andre pladskrævende virksomheder.

Arbejdet med planlægning for datacenter i Varde Syd varetages af en ekstern konsulent, der arbejder for kommunen, for at planlægningen kan gennemføres hurtigst muligt. Det betyder, at denne lokalplan medfører et mindre pres i afdelingen Plan og GIS, men fortsat vil medføre arbejdsopgaver i andre afdelinger i forvaltningen.

Sagen skal behandles som en A-sag, hvis Byrådet ønsker at igangsætte planlægningen.

#### Udviklingsplaner

I forhold til udviklingsplaner har alle ansøgere i dag en udviklingsplan, som er udarbejdet i årene 2016 – 2017. Forvaltningen oplever, at udviklingsplanerne har størst forankring i kommunens mindre byer, hvor planerne særligt er med til at understøtte de lokale initiativer og give et positivt bidrag til den lokale udvikling. Set i lyset af kommunens igangværende planer og projekter, vurderer forvaltningen, at der med fordel kan igangsættes en ny udviklingsplan i Janderup, som kan understøtte de initiativer, borgerne her har til udviklingen af deres område.

Forvaltningen anbefaler, at der i Janderup arbejdes med en udviklingsplan, som vurderes at kunne indeholde projekter i tråd med de fremsatte ønsker til en områdeplan.

### Områdeplaner

Borgerne i Billum ønsker at bruge områdeplanen til omprioritering/gentænkning af byens bolig- og erhvervsområder.

Borgerne i Janderup ønsker at bruge områdeplanen til flere forskønnelsesprojekter i byen, herunder byportalerne, trafikchikaner, etablering af "grønne hjørner" (oversigtsarealer), etablering af en "park", forskønnelse og etablering af gangstier.

Forvaltningen gør opmærksom på, at kommunens arealer disponeres i kommuneplanen, og at det derfor kan være svært at indfri de fremsatte ønsker til en områdeplans indhold. Det vurderes, at der ikke bør igangsættes en områdeplan i 4. kvartal.

Forvaltningen vurderer, at der på nuværende tidspunkt er så mange store opgaver i afdelingen (herunder forsøgsprojekt, temaplanstrategi for nyt sommerhusområde, nyt arealregnskab til kommuneplanen m.v.), som medfører, at det vil være mest hensigtsmæssigt at udskyde områdeplanen til 2024.

Forvaltningen vurderer, at der snarest muligt bør afsættes ressourcer til udarbejdelse af temalokalplan for energiproducerende anlæg i sommerhus- og boligområder.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Planlægning for varmeværk i Næsbjerg vurderes at være i overensstemmelse med Varmeplan 2023-2030.

Planlægning for datacenter vurderes at være i overensstemmelse med Vækststrategien.

Udviklingsplanen understøtter de lokale initiativer, og er et redskab for byen, for at kunne udvikle sig sammen under en fælles vision. Udviklingsplanen understøtter Byrådets vision om lokal vækst, forankring og hverdagen.

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** ændret planlægning for Lokalplan 53 (C-sag) i Næsbjerg prioriteres til opstart i oktober 2023,

**at** planlægning for datacenter i Varde Syd (A-sag) prioriteres til opstart i november 2023, og

**at** udviklingsplan for Janderup prioriteres til opstart i december 2023.

### **Beslutning**

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

### **Fraværende**

.

## **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. Helle Energi - lokation Næsbjerg og Nordenskov (8536307 - GEO-2023-00107)
2. Sager klar til prioritering 4. kvartal 2023 (8534565 - GEO-2023-00107)
3. Definition af A, B og C sager (8307928 - GEO-2023-00107)

## **Punkt 9: Broer i Ansager Søpark**

GEO-2022-82678

### **Bilag**

Notat - udskiftning, nedlæggelse af broer i Ansager søpark

Kommentar fra Skovlund-Ansager Udviklingsråd

Kommentar til notat fra Ansager Byudvikling

## 9 (ÅBEN) BROER I ANSAGER SØPARK

---

Sagsnr. GEO-2022-82678

Sagsbh. finl

### **SAGSFREMSTILLING**

Stiforbindelsen mellem Egedalen og Præstevangen (til Ansager skole) fører dels over Ansager Å dels en lille kanal fra det tidligere dambrug, nu Ansager Søpark. Specielt broen over Ansager Å er i en meget dårlig stand og skal udskiftes. Broen over den lille kanal har ikke samme funktion, efter Søparken er etableret, og den kan derfor udskiftes med en rørbro. Forvaltningen har indhentet prisoverslag for udskiftning af broerne. Overslaget for bro og rørbro lyder på 475.000 kr.

Der er i Ansager Søpark etableret et fint stisystem med belægning af stenmel samt to nye broer over Ansager Å med forbindelse til Egedalen. Den ene bro er placeret ca. 150 m øst for eksisterende bro, der ønskes udskiftet.

Der er udarbejdet et notat om udskiftning/nedlæggelse af sti bro i Ansager Søpark samt ændring af stiforbindelse mellem Egedalen og Præstevangen, jf. bilag.

Notatet har været i høring hos Ansager Byudvikling og Skovlund-Ansager Udviklingsråd. Begge ønsker det eksisterende stiforløb bevaret og dermed udskiftning af bro (bro 1 i notatet). Høringssvarene er vedhæftet.

Der er indgået en brugsaftale med Ansager Vækst om, at de varetager vedligeholdelsen af Søparken inkl. stisystemet. Varde Kommune har vedligeholdelsen af de nye broer over Ansager Å, jf. aftalen.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

På den ene side er det en forholdsvis dyr løsning at udskifte den eksisterende bro set i lyset af, at der er en ny bro ca. 150 m derfra. Hvis den eksisterende bro fjernes, skal skolestien forlægges til det nye stisystem i Ansager Søpark. Ved denne løsning foreslår forvaltningen, at der lægges asfalt på stien, at der etableres stibelysning, og at stiforlægningen optages som offentlig sti med vintertjeneste på skoledage. Prisen for nedlæggelse af eksisterende bro og forlægning af stien med asfalt og belysning er anslået til 240-390.000 kr. alt efter valg af løsning. Den ene løsning (beskrevet side 3 i notat) koster 240-290.000 kr. inkl. fjernelse af gamle broer. Den alternative løsning (beskrevet side 4 i notatet) koster 390.000 kr. inkl. fjernelse af gamle broer.

På den anden side er der et stort ønske i Ansager om at bevare den eksisterende bro og adgang over Ansager Å. Både Ansager Byudvikling og Skovlund-Ansager Udviklingsråd gør opmærksom på, at en fjernelse af den eksisterende bro vil fritlægge de fjernvarmerør, som i dag er under broen. Prisen for udskiftning af eksisterende broer er anslået til 475.000 kr. Denne løsning giver en bro mere at vedligeholde fremover.

### **KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Finansieres af Vej og Parks konto til naturbroer.

## **HØRING**

Ingen

## **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der vælges en af følgende løsninger:

- Den eksisterende bro over Ansager Å nedlægges og en del af forbindelsesstien forlægges til det nye stisystem i Ansager Søpark (løsningen til 240-290.000 kr.) inklusive asfaltering og etablering af stibelysning,
- Eksisterende broer udskiftes med ny træbro og rørbro.

## **Beslutning**

UDVALGET BESLUTTEDE, AT eksisterende broer udskiftes med ny træbro og rørbro. Forvaltningen anmodes om at inddrage Ansager Fjernvarme.

## **Fraværende**

.

## **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

## **Bilag**

1. Notat - udskiftning, nedlæggelse af broer i Ansager søpark (8549737 - GEO-2022-82678)
2. Kommentar fra Skovlund-Ansager Udviklingsråd (8549739 - GEO-2022-82678)
3. Kommentar til notat fra Ansager Byudvikling (8549738 - GEO-2022-82678)

## **Punkt 10: Fastsættelse af digebidrag for Oksby Digelag**

GEO-2022-86349

## 10 (ÅBEN) FASTSÆTTELSE AF DIGEBIDRAG FOR OKSBY DIGELAG

---

Sagsnr. GEO-2022-86349

Sagsbh. mele

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget for Plan og Teknik godkendte 11. november 2021 nye vedtægter for Oksby Digelag. Vedtægtsændringen indeholdt blandt andet en ny udgiftsfordeling. Vedtægtsændringen er nu stadfæstet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet, og bidragsfordelingen skal derfor fastsættes af Udvalget for Plan og Teknik i henhold til vedtægten og kystbeskyttelsesloven.

Oksby Digelag besluttede på ordinær generalforsamling 12. april 2023 at bemyndige kommunen til at fastsætte digebidraget ("*... beregnes af kommunen ud fra betingelserne i den nye vedtægt og fastsættes derudfra*").

Om opkrævning af bidrag fremgår af nævnets praksis, at der ikke kan opkræves bidrag til andet end aktuelle og konkrete projekter, der etableres i medfør af kystbeskyttelsesloven, herunder at der ikke kan opkræves bidrag til styrkelse af kapitalberedskabet i et lag.

#### Private ramper

For de ejendomme, der er noteret til at have en privat rampe (ikke et plateau/en terrasse, men en fysisk indretning i form af en overgang på diget), skal der opkræves et ekstra bidrag til dækning af meromkostningerne forbundet med digets vedligeholdelse, jf. de nye vedtægter. Det er muligt at nedlægge private gangramper og derved undgå opkrævningen af det ekstra bidrag, hvis dette meddeles digelaget og Varde Kommune.

Der er 10. juli 2023 sendt høringsbrev ud med frist til 16. august 2023 for at komme med bemærkninger. Ved høringsfristens udløb har Kystdirektoratet meddelt, at fastsættelse af digebidrag ikke hører under deres tekniske tilsyn med Oksby Dige. En lodsejer har oplyst, at de har fjernet deres private rampe i foråret 2023, mens en anden har bedt om bekræftelse på, at der ikke skal betales digebidrag, fordi ejendommen ligger foran diget.

I dag opkræves digebidraget af Varde Kommune over ejendomsskattebilletten 2 gange årligt. Fremadrettet vil ejendomsskatten blive opkrævet af Skattestyrelsen månedligt via skattetrækket i de personlige indkomster. Det er formodningen, at man ikke fremadrettet kan opkræve digebidraget via denne kanal. Man skal derfor finde en anden måde at opkræve beløbet på.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Der skal foretages en konkret vurdering af forholdene i forbindelse med fastsættelse af digebidraget. I den vurdering indgår blandt andet forventede årlige indtægter og udgifter samt en vis likviditet til uforudsete udgifter og eventuelt planlagte arbejder, uden at der er tale om unødigt styrkelse af kapitalberedskabet.

Digelaget har sædvanligvis en årlig udgift til slåning, udbedring af skader på digekronen, hegn og mindre administrative udgiftsposter. Herudover har de senere år vist, at der kan opstå engangsudgifter til f.eks. etablering af rampe eller hegn. Udgifter i 2022, 2021 og 2020 udgør henholdsvis ca. 37.000 kr., ca. 50.000 kr. og ca. 56.000 kr.

Digelaget har en egenkapital på godt 55.000 kr. Nuværende takst pr. part er 8 kr., og den samlede indtægt (digebidrag) har derfor været på ca. 49.000 kr. årligt.

Om de fremtidige udgifter vides blandt andet, at der som minimum hvert tiende år skal foretages en kontrolmåling af digeanlæggets dimensioner, jf. vedtægterne § 4, stk. 6. Herudover kan der selvfølgelig opstå uforudsete udgifter, fordi det f.eks. er digelaget, der forestår eventuel bekæmpelse af skadedyr.

Med en indtægt på 7 kr. pr. part vil digelagets fremtidige samlede indtægt udgøre (8.148 parter x 7 kr.) 57.036 kr., som svarer til 210 kr. pr. sommerhus. Denne indtægt vurderes at kunne dække den årlige vedligeholdelsesudgift samt behovet for en vis mindre likviditet til uforudsete udgifter m.m. Forvaltningen vurderer, at digebidragets ordinære takst skal fortsætte uændret, indtil der er behov for at træffe ny beslutning herom. Der forventes derfor ikke nødvendigvis at skulle træffes afgørelse herom hvert år.

Forvaltningen vurderer på baggrund af oversigten over private ramper (vedtægterne, bilag 3), luftfotos, det indkomne høringssvar og efterfølgende besigtigelse, at der er 9 private ramper, hvor vedligeholdelsen vil være forbundet med ekstra omkostninger som følge af rampens udformning.

Som led i fastsættelsen af bidraget til private ramper vil det blive gennemgået, om der er tale om lovlige ramper, altså om der er meddelt tilladelse eller tinglyst deklARATION herom. Ulovlige ramper skal lovliggøres enten retligt eller fysisk, mens lovlige ramper pålægges et ekstraordinært digebidrag.

Det ekstraordinære bidrag for private ramper vurderes at skulle udgøre 400 kr. pr. rampe, hvorefter det ekstraordinære bidrag pristalsreguleres årligt, medmindre der fremkommer nye oplysninger, der giver anledning til en ændring heraf som f.eks. udgiften til slåning. Forvaltningen vurderer derfor også, at det er hensigtsmæssigt, at kompetencen til at fastlægge det ekstraordinære bidrag delegeres til forvaltningen, fordi forholdene vil kunne ændres hyppigere, måske endda fra år til år.

### **KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Vedtægter for Oksby Digelag

Kystbeskyttelsesloven

### **ØKONOMI**

Oksby Digelag har selvstændig økonomi, men kommunen har det økonomiske tilsyn med digelaget.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** taksten pr. part fastsættes til 7 kr. indtil videre,

**at** det ekstraordinære bidrag fastsættes til 400 kr. pr. rampe, og

**at** forvaltningen bemyndiges til fremover at fastsætte det ekstraordinære bidrag for private ramper.

### **Beslutning**

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

## **Bilag**

# **Punkt 11: Ønske om tidsbegrænset parkering i Arnbjerggade, Varde**

GEO-2023-08470

## **Bilag**

p-plads Arnbjerggade\_v2 - Trafikplan

Kopi - Manglende parkering i Arnbjerggade

# 11 (ÅBEN) ØNSKE OM TIDSBEGRÆNSET PARKERING I ARNBJERGGADE, VARDE

---

Sagsnr. GEO-2023-08470  
Sagsbh. urko

## **SAGSFREMSTILLING**

Varde Kommune har modtaget en forespørgsel om indførelse af tidsbegrænset parkering på den offentlige p-plads på nordsiden af Arnbjerggade i Varde.

Begrundelsen er, at der i stigende grad er mangel på p-pladser for butikker og erhvervsdrivende i Storegade.

## **FORVALTNINGENS VURDERING**

Der har tidligere været den samme udfordring, og kommunen har på et tidspunkt indført tidsbegrænset parkering. Der findes ikke oplysninger om, hvornår denne blev indført, og hvornår afgørelsen blev ændret.

På vedhæftede Trafikplan 2001 kan den daværende afmærkning ses.

Forvaltningen anbefaler, at der genindføres tidsbegrænset parkering på nordsiden af den offentlige p-plads på Arnbjerggade med samme tidsbegrænsning som i resten af Varde Midtby, dvs. 3 timers tidsbegrænset parkering er tilladt i tidsrummet kl. 8.00–18.00 på hverdage og kl. 8.00-14.00 på lørdage.

## **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

## **RETSGRUNDLAG**

Færdselsloven, Varde Kommunes Parkeringsbekendtgørelse

## **ØKONOMI**

Ingen

## **HØRING**

Ingen

## **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** parkeringen på nordsiden af Arnbjerggade ændres til tidsbegrænset parkering.

## **Beslutning**

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

## **Fraværende**

.

## **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

## **Bilag**

1. p-plads Arnbjerggade\_v2 - Trafikplan (8550403 - GEO-2023-08470)
2. Kopi - Manglende parkering i Arnbjerggade (8536933 - GEO-2023-08470)

## **Punkt 12: Omkørsel for tung trafik i Nørre Nebel**

GEO-2022-86144

### **Bilag**

Bilag 1 - oversigtskort

Trafikal vurdering af permanent omkørselsrute for tung trafik i Nr. Nebel\_20220606

## 12 (ÅBEN) OMKØRSEL FOR TUNG TRAFIK I NØRRE NEBEL

---

Sagsnr. GEO-2022-86144

Sagsbh. mple

### **SAGSFREMSTILLING**

I forbindelse med by-forskønnelsen af dertilhørende ændringer af bymidten i Nørre Nebel har der siden 2021 været etableret en midlertidig omkørsel over Kvongvej – Teglværksvej – Borkvej – Tarmvej. Byrådet besluttede 5. juli 2022 at undersøge mulighederne for at gøre omkørselsruten permanent.

Formålet med en permanent omkørsel er at øge trygheden og trafiksikkerheden i Nørre Nebel ved at lede den gennemkørende, tunge trafik udenom centrum, jf. oversigtskort.

Omkørselsruten er ca. 2,8 km. Det er knap en tredobling i forhold til den nuværende rute. Omkørselsruten medfører en fordobling af rejsetiden fra 2-3 minutter til 5-6 minutter. Vejene langs omkørselsruten er forholdsvis smalle med kørebanebredder på ca. 5,5 m, dog bredere på Tarmvej (ca. 6 m). Det er i dag vanskeligt for to køretøjer at passere hinanden. I 2019 har Varde Kommune indgået en udbygningsaftale med et lokalt biogasanlæg, som skal sikre sideudvidelse af Kvongvej. De nødvendige tilpasninger af infrastrukturen skal fordeles ligeligt mellem Varde Kommune og ansøgeren, jf. udbygningsaftalen. Omkostningerne til udvidelserne er vurderet til 3,5 mio. kr. (2019-tal).

For fodgængere og cyklister er der i dag ingen ekstra foranstaltninger udover den dobbelttreppede cykelsti langs Tarmvej. Varde Kommune har ansøgt Vejdirektoratet om midler til en cykelsti langs Kvongvej, men Vejdirektoratet har endnu ikke truffet beslutning.

Der er de seneste 5 år registreret to uheld på omkørselsruten. Begge er uden personskade.

Forvaltningen har anmodet en ekstern rådgiver om at udarbejde en rapport, der vurderer muligheden for en permanent omkørsel, jf. bilag.

Det fremgår af rapporten, at en permanent omkørsel vil kunne flytte ca. 150-200 lastbiler, som svarer til en reduktion på ca. 30-40 %. Behovet for ærindekørsel, herunder varekørsel, renovation og buskørsel medfører, at der fortsat vil være en betydelig mængde tung trafik på Bredgade. Derudover vurderes det, at det i praksis vil være svært at tvinge den tunge trafik ud på en omvej på knap 3 km.

For at sikre at trafikken kan afvikles på en trafiksikkerhedsmæssig forsvarlig måde, kræves der udbygninger af veje og kryds for ca. 16 mio. kr. Dette omfatter vejudvidelser, krydsombygninger, flytning af autoværn og grøfter m.v. For bløde trafikanter er det nødvendigt med trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger. I bilag 2 er der beskrevet en række nødvendige tiltag samt et økonomisk overslag for disse.

De nødvendige anlægsinvesteringer for at sikre en permanent omkørselsrute for tung trafik nord om Nørre Nebel, vurderes ikke at blive modsvaret af den begrænsede effekt, der kan opnås for at reducere tung trafik igennem byen.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at rapporten giver et retvisende billede af behov og konsekvenser ved at lede den tunge trafik uden om Bredgade i Nørre Nebel.

Forvaltningen vurderer, at den trafikmæssige gevinst ikke opvejes i forhold til den økonomiske udgift.

## **KONSEKVENNS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Et af hovedformålene med forskønnelsen i Nørre Nebel er, at midtbyen får nye belægninger og beplantning, og der skabes mulighed for mere ophold og siddepladser samtidig med, at kørebanen renoveres. Vi trækker Naturen tilbage i bymidten i form af plantebede og træer, og derved understøttes Varde Kommunes vision om "Vi i Naturen".

## **RETSGRUNDLAG**

Vejloven  
Vejregler

## **ØKONOMI**

Projekterne løber samlet op i 15,8 mio. kr., jf. specifikation i bilag.

I overslaget indgår udbygningsaftalen med det lokale biogasanlæg ikke. Hvis udbygningsaftalen gennemføres, vil det betyde en reduktion i de samlede udgifter på 2,4 mio. kr.

## **HØRING**

Ingen

## **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** der ikke etableres en permanent omkørsel for tung trafik i Nørre Nebel.

## **Beslutning**

UDVALGET UDSATTE PUNKTET MED HENBLIK PÅ YDERLIGERE ANALYSE AF TRAFIKMÅLINGER, UNDERSØGELSE AF SÆSONBETINGET OMKØRSEL, FASTHOLDELSE AF BREDDEN PÅ TARMVEJ OG UDBYGNING AF KVONGVEJ I FORBINDELSE MED UDVIDELSE AF BLÅBJERG BIOGAS.

## **Fraværende**

.

## **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

## **Bilag**

1. Bilag 1 - oversigtskort (8537055 - GEO-2022-86144)
2. Trafikal vurdering af permanent omkørselsrute for tung trafik i Nr. Nebel\_20220606 (8498382 - GEO-2022-86144)

## **Punkt 13: Skolevejsanalyse Varde Kommune 2023**

GEO-2023-08376

### **Bilag**

Skolevejsanalyser for Varde Kommunes Skoler\_20230818

Skolevejsanalyser -Bilag 1 projektliste og prioritering\_20230818

Politisk aftale om at øge trafikikkerheden for skolebørn

Oversigt over cykelstipuljer og trafikikkerhedspuljer

## 13 (ÅBEN) SKOLEVEJSANALYSE VARDE KOMMUNE 2023

---

Sagsnr. GEO-2023-08376

Sagsbh. jalz

### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådet har i budget 2021-24 afsat et anlægsbeløb på 3,5 mio. kr. til trafikikkerhedstiltag som følge af ændret skolestruktur. Heraf er der afsat 0,5 mio. kr. til en trafikikkerhedsanalyse for skolebørn i Varde Kommune og 1,5 mio. kr. i både 2023 og 2024 til etablering af trafikikkerhedsmæssige fysiske tiltag på baggrund af analysen.

Forvaltningen har sammen med en ekstern trafikrådgiver i 1. halvår 2023 gennemført trafikikkerhedsanalysen (skolevejsanalysen) for samtlige folkeskoler og privat-/friskoler i Varde Kommune med henblik på at udpege tiltag, der kan forbedre trafikikkerheden ved skolerne.

Skolevejsanalyserne er gennemført indenfor skolernes umiddelbare nærområde. Der er foretaget en trafikikkerhedsmæssig vurdering af de eksisterende forhold, og der er afholdt møde med repræsentanter for hver skole, hvor de trafikikkerhedsmæssige problemstillinger omkring hver skolen er blevet drøftet.

Skolevejsanalysen er afrapporteret samlet, hvor der for hver skole og filial er udarbejdet et projektblad med oversigt over trafikikkerhedsmæssige problemstillinger, løsningsforslag samt økonomi. Der skelnes i den forbindelse mellem projekter på skolens matrikel og projekter på vejmatiklen. Udgangspunktet er, at det kun er projekter på vejmatiklen, der anbefales realiseret ud fra de bevilligede midler.

Projekterne er samlet i en projektlister, hvor der er foretaget en vurdering af hver enkelt projekts forventede effekt på henholdsvis trafikikkerhed og tryghed. Der er på den baggrund foretaget en prioritering af projekterne ud fra effekt i forhold til pris.

Der er samlet set udpeget 80 projekter og ønsker for i alt 45.4 mio. kr. Disse fordeler sig på:

Projekter på vejmatiklen:	43,8 mio. kr.
Projekter på skolernes matrikel:	1,6 mio. kr.

En meget stor del af projekterne på vejmatiklerne omfatter etablering af cykelstier. Der er i alt cykelstiønsker for 40,7 mio. kr. Cykelstiønskerne vil fremadrettet fremgå af listen over ønsker til cykelstier i Varde Kommune. Det efterlader ønsker for 3,17 mio. kr. til øvrige trafikikkerhedsprojekter på vejmatiklen.

Af de 3,0 mio. kr., der er afsat til realisering af projekter i 2023 og 2024, besluttede Udvalget 19. august 2021, at 2,0 mio. kr. skulle reserveres til medfinansiering af et statsligt cykelstiprojekt langs statsvejen mellem Sig og Tistrup (rute 12), jf. Politisk aftale om at øge trafikikkerheden for skolebørn.

Det er således prioriteret, hvilket tiltag der kan realiseres for de resterende 1 mio. kr.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer og anbefaler, jf. bilag med skolevejsanalyse og projektlister, at der realiseres følgende 23 projekter i 2023 og 2024:

Skole	Projekt		Udgift
10 i Campus	1.1	Stejlere rampe ved stikrydsning	50.000 kr.
Agerbæk Skole og Starup Børneby – Starup Børneby	3.1	Forbedring af oversigt. Flytning af vejvisningstavler	10.000 kr.
Ansager Skole	5.1	Standsningsforbud ved Skolen på Østergade	15.000 kr.
	5.2	Supplerende bump på Østergade	50.000 kr.
Blåbjergskolerne – Nørre Nebel Skole	7.1	Afmærkning af buslomme på Sønder Allé	30.000 kr.
Blåvandshuk og Janderup Skole – Blåvandshuk Skole	9.2	Indsnævringer på Kirkegade erstattes af bump	75.000 kr.
	9.3	Buslomme og afsætningsbane samt skråparkering på Moltkes Allé	50.000 kr.
Blåvandshuk og Janderup Skole – Janderup Skole	10.1	Bump på Nybrovej nord for skolen samt 40 km/t hastighedsbegrænsning	50.000 kr.
Lykkesgårds skolen	12.3	Standsningsforbud langs Abildvej og Skolebakken	25.000 kr.
Nordenskov-Næsbjerg Skole - Næsbjerg Skole	14.2	Belysning ved fodgængerfelt på Hovedgaden	25.000 kr.
	14.3	Opmærksomhedsfelt på Troesmosevej	75.000 kr.
Sct. Jacobi og dagtilbud	15.4	Opmærksomhedsfelt på Pramstedvej ud for skolen	75.000 kr.
	15.5	Forbedret krydsning af Slotsgade	50.000 kr.
Trane Skole og Børneby - Horne Skole	16.1	40 km/t hastighedsgrænse samt genplaceret A22 tavler	25.000 kr.
Trane Skole og Børneby - Thorstrup Skole	17.2	40 km/t hastighedsgrænse forbi skolen	20.000 kr.
Ølgod Skole	19.2	Standsningsforbud på Kirkegade (afhængig af skolens projekt for p-plads)	15.000 kr.
	19.8	Afmærkning af buslomme på Bjergegade	20.000 kr.
Årre Børnecenter	20.1	Ombygning af overkørsel fra Toftevej	100.000 kr.
	20.3	Bump på Skolegade ud for skolen	50.000 kr.
Billum Friskole	21.1	Bump på Kildegårdsvej v. skolen, 40 km/t hastighedsgrænse forbi skolen	75.000 kr.
	21.2	Bump på Kildegårdsvej syd for Vesteragervej	50.000 kr.
Mejls-Orten Tinghøj Friskole	22.2	Standsningsforbud og på 40 km/t hastighedsgrænse ved skolen	40.000 kr.
Ølgod Kristne Friskole	24.2	40 km/t hastighedsgrænse forbi skolen	25.000 kr.
23 projekter samlet			1.000.000 kr.
Cykelsti Tistrup - Sig		Cykelstiprojekt langs statsvej sammen med Vejdirektoratet – reserveret beløb til medfinansiering.	2.000.000 kr.

### **KONSEKVENNS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Projekterne kan afholdes indenfor de afsatte budgetter på 3,22 mio. kr. i 2023 og 2024, heraf er de 2,0 mio. kr. reserveret til medfinansiering af cykelstipprojekt langs statsvejen mellem Sig og Tistrup (rute 12).

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der bruges 1,0 mio. kr. af de afsatte midler til gennemførelse af de 23 projekter, jf. forvaltningens vurdering, og

**at** sagen sendes til orientering i Udvalget for Børn og Læring.

### **Beslutning**

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. Skolevejsanalyser for Varde Kommunes Skoler\_20230818 (8538342 - GEO-2023-08376)
2. Skolevejsanalyser -Bilag 1 projektlister og prioritering\_20230818 (8538341 - GEO-2023-08376)
3. Politisk aftale om at øge trafiksikkerheden for skolebørn (1598647 - GEO-2022-84618)
4. Oversigt over cykelstipuljer og trafiksikkerhedspuljer (8553871 - GEO-2023-08376)

# **Punkt 14: Deling af Grøn Pulje-midler fra vindmøller opsat i nabokommune**

GEO-2023-00420

## **Bilag**

Henvendelse fra Varde Kommune til Klima-, Energi- og Forsyningsminister Lars Aagaard

Grøn Pulje Sdr. Bork vindmøller kort over ansøgningsberettigede

## **14 (ÅBEN) DELING AF GRØN PULJE-MIDLER FRA VINDMØLLER OPSAT I NABOKOMMUNE**

---

Sagsnr. GEO-2023-00420  
Sagsbh. msde

### **SAGSFREMSTILLING**

Varde Kommune har i forbindelse med opstilling af vindmøller i Ringkøbing-Skjern Kommune tæt ved kommunegrænsen til Varde Kommune henvendt sig til daværende klima-, energi- og forsyningsminister Dan Jørgensen med henblik på at få ændret reglerne for uddeling af midler fra Grøn Pulje til at gælde på tværs af kommunegrænser. Ministeren bad efterfølgende Energistyrelsen se nærmere på muligheden for det.

Energistyrelsen har nu meddelt, at Grøn Pulje i dette tilfælde ikke kan uddeles på anden måde end ifølge gældende regler. Formålet med dette dagsordenspunkt er, at Udvalget skal afgøre, om der på ny skal rettes henvendelse til Klima-, Energi- og Forsyningsminister Lars Aagaard.

Der er i Ringkøbing-Skjern Kommune opsat 5 nye testvindmøller sydvest for Sdr. Bork nær kommunegrænsen til Varde Kommune. Naboer inden for seks gange møllehøjden kan ansøge om midler fra puljen, uanset om deres ejendomme ligger i Varde Kommune eller Ringkøbing-Skjern Kommune. Herudover gælder, at "lokale i øvrigt i kommunen" kan ansøge. Med de nuværende regler gælder dette dog alene for lokale i Ringkøbing-Skjern Kommune og ikke borgere i Varde Kommune. Regelgrundlaget for Grøn Pulje gør dermed, at gruppen af ansøgere til puljen er langt bredere i Ringkøbing-Skjern Kommune end gruppen af ansøgere i Varde Kommune, alene fordi anlægget ligger i Ringkøbing-Skjern Kommune. I Varde Kommune er det udelukkende naboer inden for seks gange møllehøjde, der kan ansøge om midler. Se illustration i bilag.

Varde og Ringkøbing-Skjern kommuner har løbende været i dialog med Energistyrelsen om muligheden for at dispensere fra gældende regler, men modtog afslag i januar 2023. Energistyrelsen har henvist til, at de er i gang med at udarbejde en redegørelse om mulige yderligere tiltag til lokal og kommunal opbakning, herunder eventuelle justeringer af eksisterende VE-ordninger (vedvarende energi) såsom Grøn Pulje. Varde Kommune har herefter bedt Energistyrelsen om en afklaring på, om eventuelle justeringer og regelændringer kunne have virkning for uddeling af den grønne pulje fra Sdr. Bork-møllerne.

Energistyrelsen gør det i en mail af 5. juli 2023 klart, at Ringkøbing-Skjern Kommune skal følge de gældende regler ved administration og udbetaling af midler fra Grøn Pulje. Det betyder, at midlerne udelukkende kan udmøntes efter de rammer, som fremgår af Grøn Pulje bekendtgørelsen af 30. maj 2020. Energistyrelsen påpeger videre, at eventuel ny regulering omkring Grøn Pulje udelukkende vil gælde fremadrettet, og at anlægget i Ringkøbing-Skjern Kommune derfor ikke vil være omfattet af ny regulering.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Formålet med VE-ordningerne, herunder Grøn Pulje, er at skabe lokal accept af nye vedvarende energianlæg. Med den nuværende lovgivning tages der ikke højde for anlæg, der ligger tæt på kommunegrænser. Vindmøllerne i Sdr. Bork vil påvirke landskabet og medføre støj ind i Varde Kommune. Det synes derfor rimeligt, at en bredere gruppe af borgere i Varde Kommune også skal kunne ansøge puljen.

Forvaltningen vurderer, at de administrative muligheder for at kunne imødekomme en mere rimelig

fordeling af midlerne fra Grøn Pulje er udtømte og anbefaler derfor, at der på ny rettes henvendelse til den ansvarlige minister.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Lokal accept af og opbakning til nye vedvarende energianlæg er afgørende for Varde Kommunes grønne omstilling og opfyldelse af kommunens klimahandlingsplan.

### **RETSGRUNDLAG**

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven)

Bekendtgørelse om Grøn Pulje

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** vedlagte henvendelse sendes til Klima-, Energi- og Forsyningsminister Lars Aagaard.

### **Beslutning**

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. Henvendelse fra Varde Kommune til Klima-, Energi- og Forsyningsminister Lars Aagaard (8544075 - GEO-2023-00420)
2. Grøn Pulje Sdr. Bork vindmøller kort over ansøgningsberettigede (8548549 - GEO-2023-00420)

## **Punkt 15: Bemærkninger til hørings svar om fredning af Lyngbos Hede**

GEO-2022-83495

### **Bilag**

24-2022 referat offentlig møde 31. oktober 2022

FN-SJN-24-2022 Møde med lodejere 4. maj 2023

Miljøstyrelsens bemærkninger til fredningsforslag

Bilag 1 -Aftale om Forsvarets brug af Oksbøl-området

Bilag 2 - Kørespor - Lyngbos Hede og Blåbjerg Klitplantage

Forsvarsministeriets hørings svar 27. november 2022

24-2022 bemærkninger 29082022 fra Bent Aaby Grundejerforeningen for Henne Strand

24-2022 Indsigelse Lyngbos Hede famillierne La Cour og Raakjær

Bemærkninger til indsigelser

Screening af Lyngbos Hede

Fredning af Lyngbos Hede

Revideret fredningsforslag behandlet på Byrådsmøde juni2022

## **15 (ÅBEN) BEMÆRKNINGER TIL HØRINGSSVAR OM FREDNING AF LYNGBOS HEDE**

---

Sagsnr. GEO-2022-83495  
Sagsbh. mele

### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådet besluttede 21. juni 2022, at der sammen med Danmarks Naturfredningsforening (DN) rejses en fredningssag for Lyngbos Hede, og at forvaltningen bemyndiges til at forestå den videre sagsbehandling, herunder at bidrage til miljøvurderingen.

Fredningssagen er herefter rejst ved indsendelse af fredningsforslaget til Fredningsnævnet. Fredningsnævnet har afholdt offentligt møde og besigtigelse 31. oktober 2022 samt supplerende besigtigelse 4. maj 2023. Udover hvad der fremgår af referaterne fra mødet og besigtigelser, er der indkommet høringssvar/indsigelser fra Miljøstyrelsen, Forsvarsministeriet Ejendomsstyrelsen og Grundejerforeningen Henne Strand samt nogle private lodsejere.

Varde Kommune har sammen med DN mulighed for at kommentere de indkomne høringssvar, hvorefter Fredningsnævnet beslutter, om fredningen skal gennemføres, og om der skal ske ændringer af fredningsforslaget på baggrund af de indkomne høringssvar. Høringsfristen er 15. september 2023.

Forvaltningen har i samarbejde med DN udarbejdet forslag til bemærkninger til høringssvar/indsigelser, jf. bilag.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Miljøstyrelsen bemærker indledningsvist, at de ikke vil modsætte sig en fredning grundet de betydelige landskabelige, naturmæssige og rekreative værdier. Herudover foreslås 3 mindre præciseringer og ændringer til fredningsforslaget, der vurderes at kunne imødekommes, mens bemærkningen om jagt vurderes at burde afvises, fordi fredningsforslaget er i tråd med den oprindelige deklarations bestemmelse, og fredningsforslagets forbud mod hunde i hegnede områder tilgodeser særligt ynglende fugle, hvorfor ændringer hertil bør afvises.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse anfører, at fredningsforslaget ikke er foreneligt med de nationale interesser på forsvarsområdet. Lyngbos Hede ses af Forsvarets Ejendomsstyrelse som en del af Oksbølområdet, der er et af de vigtigste øvelsesområder og indgår i aftalen om brug af Miljø- og Fødevarerministeriets arealer til militære øvelsesaktiviteter. Aftalen genforhandles løbende, og denne mulighed må ikke kompromitteres, også i lyset af at der planlægges for anlæggelse af et antal sporforløb. Herudover er det anført, at der er uklarheder i redegørelsen, at fredningen ikke bidrager til yderligere sikring af arealet, og at fredningen begrænser såvel den militære brug i forhold til den gældende aftale samt offentlighedens adgang. Der er således konkrete bestemmelser i fredningsforslaget om kampvognskørespor, som ikke kan accepteres.

Arealet er i over 50 år blevet forvaltet som et fredet område, hvorfor arealet ikke hidtil har været benyttet som militært øvelsesområde. Fredningsforslaget vurderes at rumme rammer for et fast kampvognskørespor, hvorved de betydelige landskabelige, naturmæssige og rekreative værdier er afvejet i forhold til de nationale forsvarsmæssige behov. Myndighedsbehandlingen af kampvognskøresporerne i området er ikke påbegyndt, og det er derfor ikke klarlagt, om det reelt er muligt at etablere kampvognskørespor i et Natura 2000-område. Om fredningen er påkrævet i lyset af de på mødet 31. oktober 2022 beskrevne trusler (f.eks. ændrede ejerforhold, tilgroning, manglende pleje, aflukning, Forsvarets ønsker, u hensigtsmæssig hydrologi og eventuelle vindmøller), skal indgå i Fredningsnævnets vurdering af, om fredningen skal gennemføres.

Grundejerforeningen Henne Strand gør primært gældende, at det ikke er muligt at screene, om miljøvurdering er påkrævet eller ej uden en placering for kampvognskørespor, og herudover anføres på det offentlige møde mindre ændringer. Det vurderes, at miljøscreeningen kan præciseres, så det fremhæves, at fredningsforslaget hverken er en tilladelse til eller en hindring for et kampvognskørespor.

Nogle af de sydlige lodsejere har rejst indsigelse om, at deres arealer er marginale og bør udtages – også fordi de ikke har været omfattet af den tidligere deklaration. Der er utilfredshed med processen, og "truslerne" mod området ville kunne opnås ved en frivillig aftale. Lodsejerne ønsker, at Forsvarets behov for sporføring imødekommes, men samtidig oplyses, at området efter etablering af sporføring og ved den efterfølgende brug af området ikke har stor naturværdi. Det vurderes, at arealer hører naturligt sammen med Lyngbos hede, at en frivillig aftale ikke er permanent som en fredningskendelse, og at rammen i fredningsforslaget for et fast kampvognskørespor netop tilgodeser såvel Forsvaret som naturværdierne.

Forvaltningen vurderer samlet set, at de indkomne høringsvar/indsigelser til fredningsforslaget giver anledning til nogle få mindre præciseringer, men ellers lægges der op til at fastholde bestemmelserne i det fredningsforslag, som Byrådet behandlede 21. juni 2022, fordi dette fredningsforslag afvejer de naturmæssige interesser, de rekreative interesser og Forsvarsministeriets interesser i området.

### **KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Naturbeskyttelseslovens kap. 6 om fredninger.  
Bekendtgørelse om pleje af fredede arealer  
Miljøvurderingsloven.

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** det vedlagte bilag med udkast med bemærkninger til høringsvar godkendes og sendes til Fredningsnævnet.

### **Beslutning**

Udvalget besluttede:

- Fredningsnævnet anmodes om at udsætte høringsfristen
- Forvaltningen anmodes om at genoptage dialogen med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse om de indsendte høringsvar.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

## **Bilag**

1. 24-2022 referat offentlig møde 31. oktober 2022 (8502027 - GEO-2022-83495)
2. FN-SJN-24-2022 Møde med lodejere 4. maj 2023 (8502043 - GEO-2022-83495)
3. Miljøstyrelsens bemærkninger til fredningsforslag (8502028 - GEO-2022-83495)
4. Bilag 1 -Aftale om Forsvarets brug af Oksbøl-området (8502030 - GEO-2022-83495)
5. Bilag 2 - Kørespor - Lyngbos Hede og Blåbjerg Klitplantage (8502031 - GEO-2022-83495)
6. Forsvarsministeriets hørings svar 27. november 2022 (8502029 - GEO-2022-83495)
7. 24-2022 bemærkninger 29082022 fra Bent Aaby Grundejerforeningen for Henne Strand (8502044 - GEO-2022-83495)
8. 24-2022 Indsigelse Lyngbos Hede famillierne La Cour og Raakjær (8503651 - GEO-2022-83495)
9. Bemærkninger til indsigelser (8505538 - GEO-2022-83495)
10. Screening af Lyngbos Hede (8502051 - GEO-2022-83495)
11. Fredning af Lyngbos Hede (1561694 - GEO-2022-83495)
12. Revideret fredningsforslag behandlet på Byrådsmøde juni2022 (8547540 - GEO-2022-83495)

## **Punkt 16: Orientering. Resultat af vindemølleprojekt til videre granskning**

GEO-2022-87164

### **Bilag**

BILAG kort af 31.08.23 11 vindmøller status for granskningsprojekt ved Kong og Malle

Bilag til orienteringssag

## **16 (ÅBEN) ORIENTERING. RESULTAT AF VINDEMØLLEPROJEKT TIL VIDERE GRANSKNING**

---

Sagsnr. GEO-2022-87164  
Sagsbh. mrie

### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådet besluttede 11. april 2023 at igangsætte granskning af vindmølleprojekt i 2023 med henblik på at undersøge, om det er muligt at skabe et fælles og større vindmølleområde ved Kvong og Malle.

Forvaltningen præsenterede 17. april 2023 granskningsopgaven for Kvong- og Mallegruppen, som tog imod den fælles udfordring, og Varde Kommune har 21. august 2022 modtaget tilbagemelding på status af granskningen.

Resultatet af granskningsprojektet er opnået med et positivt resultat til følge.

Status er, at der er mulighed for at arbejde videre med et projekt med 11 vindmøller med en totalhøjde på 165-167,5 m, en samlet effekt på 49,5-72,6 MW og med en samlet produktion skønnet til 210-220 mio. kWh pr. år, som svarer til det årlige elforbrug i 52.500-55.000 husstande.

Dette projektforslag kan mere end de to tidligere vindmølleansøgninger fra henholdsvis Kvong og Malle i forhold til effekten af møllerne, opbakning af granskningsprojektet og efterlevelsen af de af Varde Kommune prioriterede kriterier for øvrige projekter i bruttokataloget. Der desuden mulighed for en videreudvikling af projektet med solceller og Power to X.

Med henvisning til Byrådets beslutning 11. april 2023, se bilag, præsenteres Udvalget for plan og teknik ultimo 2023 for en sag, hvor der tages stilling til hvilket vindmølleprojekt, der skal igangsættes i 2024, og hvilke der indstilles til afslag.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Målet med granskningsprojektet er opnået. Resultatet af granskningsprojektet er positivt.

Der er grundlag for at arbejde videre med et fælles større vindmølleområde ved Kvong og Malle. Det har opnået lokal opbakning/forankring og kan således indgå i en vurdering på lige fod med de øvrige vindmølleprojekter i Varde Kommunes bruttokatalog.

### **KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Planlægning for VE-anlæg (vedvarende energi) er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget, fordi den grønne omstilling ses som både en opgave og mulighed for at fremme Varde Kommunes reduktion af fossile brændsler og bidrage positivt til beskæftigelse og erhvervsudvikling. Det er desuden i overensstemmelse med Varde Kommunes Klimahandlingsplan (DK2020).

Efterlever det politiske ønske om at skabe færre og større vindmølleområder end mange små i landskabet.

### **RETSGRUNDLAG**

Kommuneplan 2021, Varde Kommune  
Planloven

Bekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Miljøvurderingsloven

## **ØKONOMI**

Ingen

## **HØRING**

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jf. planloven § 24, stk. 1.

Derudover skal der indkaldes idéer og forslag til planlægningen forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, jf. planloven § 23 c, stk. 1 foruden idéer og forslag til miljøvurdering af planer og projekt, jf. miljøvurderingsloven §§ 32 og 35.

## **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

## **Fraværende**

.

## **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

## **Bilag**

1. BILAG kort af 31.08.23 11 vindmøller status for granskningsprojekt ved Kong og Malle (8545523 - GEO-2022-87164)
2. Bilag til orienteringssag (8541032 - GEO-2022-87164)

## **Punkt 17: Orientering. Oversigter**

EMN-2022-22876

### **Bilag**

Anlægsoversigt\_september\_2023

Oversigt over plansager under politisk behandling 050923

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene\_september23

## 17 (ÅBEN) ORIENTERING. OVERSIGTER

---

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. finl

### **SAGSFREMSTILLING**

Følgende oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscentret
- Klagesager ved Planklagenævnet

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** oversigterne tages til efterretning.

### **Beslutning**

OVERSIGTERNE BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. Anlægsoversigt\_september\_2023 (8548150 - EMN-2023-00094)
2. Oversigt over plansager under politisk behandling 050923 (8548881 - GEO-2023-00107)
3. Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene\_september23 (8548936 - GEO-2023-00107)

## **Punkt 18: Lukket: Lukket. Gensidig orientering**

EMN-2022-22876

## **Punkt 19: Underskriftsside**

## 19 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

---

Sagsnr.  
Sagsbh.

### **Beslutning**

RÅDETS/UDVALGETS BESLUTNING

### **Fraværende**

Deltagere der ikke var til stede, eller .

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**