

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 05-05-2021

Mødedato Onsdag d. 05. maj 2021 kl. 12:30

Mødested Teams

Mødedeltagere Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Niels Haahr
Larsen, Søren Laulund, Jan Lings, Niels Christiansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse. Håndtering af spildevand i sommerhusområder.....	4
Byggemodning af 13 parcelhusgrunde i Varde syd.....	5
Byggemodning af 8 parcelhusgrunde i Ølgod.....	8
Kommuneplantillæg for Nygaards Afrika.....	10
Lokalplan for Nygaards Afrika.....	12
Forslag. Revision af Ansager Udviklingsplan.....	16
Forslag til indretning af Bredgade/Vesterhavsvej i Nørre Nebel.....	19
Ansøgning. Ny adgang fra Præstegaardsvej til museet FLUGT.....	21
Ansøgning. Ændring af privat fællesvej Horsevej, Henne.....	24
Klimakonto. Igangsætning af klimaprojekter.....	26
Prioritering af cykelstier til cykelpuljen 2021.....	28
Offentlige toiletter - tillæg 2 til Investerings- og Handleplan 2021 -2025.....	31
Indsats mod hærværk på offentlige toiletter.....	33
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 - Udvalget for Plan og Teknik - Drift.....	34
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 - Udvalget for Plan og Teknik - Anlæg.....	37
Orientering. Miljøtilsynsberetning 2020.....	39
Orientering. Fordeling af vedligeholdespuljen 2021.....	42
Orientering. Kapacitetsanalyse i de kommunale bygninger.....	44
Orientering. Praxis vedrørende digegennembrud.....	46
Orientering. Oversigter.....	48
Lukket: Gensidig orientering.....	49
Underskriftsside.....	50

Punkt 871: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Mødet afbrudt 5. maj 2021 kl. 16:30

Mødet genoptaget 7. maj 2021 kl. 13.00

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Godkendt

Punkt 872: Temadrøftelse. Håndtering af spildevand i sommerhusområder

21/4267

Sagsfremstilling

Forvaltningen giver en kort status på arbejdet vedrørende udarbejdelse af handleplan for håndtering af spildevand i Blåvand og Vejers.

Som en af indsatserne i kommunens Spildevandsplan 2019-2029 indgår, at der skal udarbejdes en handleplan for håndtering af spildevand i sommerhusområderne Blåvand og Vejers henholdsvis i 2020 og i 2021. Forvaltningen og Din Forsyning A/S har igangsat udarbejdelse af et forslag til en handleplan for håndtering af spildevandet i de to sommerhusområder. Temadrøftelsen vil give en status på dette arbejde og en gennemgang af den fremtidige proces.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at temadrøftelsen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Temadrøftelsen blev taget til efterretning.

Punkt 873: Byggemodning af 13 parcelhusgrunde i Varde syd

20/11517

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv prioriterede 23. februar 2021 byggemodning af 13 parcelhusgrunde og et område til tæt/lav på Søndertoften i Varde – etape 2. Plangrundlaget er Lokalplan 23.03.L04. Varde Museum har efter forundersøgelser frigivet arealet.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til grundpriser for grundene og forslag til udbudsform. Byggemodningsredegørelsen blev godkendt i forbindelse med udbud af etape 1 i 2017.

Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m. Den udleveres til køberne, der her kan se, hvad der er indeholdt i prisen for grunden.

Grundprisen skal være markedsprisen, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis grundprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m².

Projekteringen gennemføres af forvaltningen, der har udarbejdet overslag over de samlede udgifter til byggemodningen af området på 13.224.234 kr. inkl. moms. Kommunen forudbetaler kloak- og vandtilslutningsbidrag til Din Forsyning A/S og el-tilslutningsbidrag til N1, men disse udgifter bliver udlignet i takt med, at grundene bliver solgt. Alle nedennævnte beløb er inkl. moms.

Grundpriserne er fastsat efter en vurdering fra forvaltningen.

Med denne vurdering er priserne beregnet og indsat i vedhæftede pris- og takstblad. Prisen pr. grund varierer fra 563.445 kr. til 791.235 kr. inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el. I etape 1 varierede priserne fra ca. 530.000 kr. til 690.000 kr. inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el. Der blev udbudt 18 parcelhusgrunde i etape 1, og der resterer aktuelt 4 grunde. Grundstørrelserne i etape 1 varierede fra 806 m² til 1.484 m², og i etape 2 varierer grundstørrelserne fra 811 m² til 1.302 m².

Med de fastsatte priser kan de 13 parcelhusgrunde og arealet til tæt/lav sælges for henholdsvis 7.084.420 kr. og 6.250.000 kr. ekskl. tilslutningsafgift til kloak, vand og el. Det vil give et samlet overskud for etape 1 og 2 på 2.644.106.

Forvaltningen har udarbejdet en tidsplan for byggemodning af grundene, som kan være klar til bebyggelse 1. september 2021.

Der er endvidere i forbindelse med udbud af etape 1 i 2017 udarbejdet en deklaration om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealer samt en deklaration om fordelingen af udgifter til drift og vedligehold af stamvejen.

Udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealer udgør 426.250 kr. for 3 år, indtil vedligeholdelsen af arealerne overdrages til grundejerforeningen. Udgiften er fordelt forholdsmæssigt på de 13 grunde og arealet til tæt/lav i etape 2, og den er indregnet i grundprisen.

Udgifter til etablering og 3 års vedligeholdelse af støjvold mod Søndermarksvej udgør 299.863 kr. Udgifter til etablering og 3-årig vedligeholdelse af støjvold inkl. beplantninger afholdes særskilt af byggemodningskontoen. Efter 3 år overgår vedligeholdelsen til grundejerforeningen.

Boligvejen får status af privat fællesvej.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede markedspriser som mindstepriser.

Konsekvens i forhold til visionen

De grønne fællesarealer skal indbyde til fællesskab, ophold og til fælles udnyttelse af naturen. De grønne arealer skal indeholde flere nyttetræer og buske, f.eks. frugttræer og -buske. Der skal plantes et visionstræ. Visionstræet er et Varde Æbletræ podet på vildtstamme, så det kan blive et stort solitært træ. Vi vil gøre det muligt for borgerne at smage på visionen. Der plantes flere busketter med frugtbuske, så borgere i alle aldre kan plukke og smage, når de færdes på fællesarealerne.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

Parcelhusgrundene skal sælges til markedspriserne, dog som minimum kostprisen. Når alle 13 grunde og arealet til tæt/lav på Søndertoften er solgt til grundpriserne, som er anført i pris- og takstbladet, er der et samlet overskud på 2.644.106 kr. i etape 1 og 2.

Økonomiafdelingen udtaler: Byggemodningen er prioriteret i 2021, jf. Udvalget for Økonomi og Erhvervs beslutning 23. februar 2021 om prioritering og status på byggemodninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at priserne fastsættes fra 520 kr. pr. m² til 570 kr. pr. m² ekskl. tilslutningsafgifter,

at parcelhusgrundene udbydes til salg for højeste bud over grundpriserne, som er anført i pris- og takstbladet, og

at arealet til tæt/lav udbydes til salg på et senere tidspunkt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Kortbilag - Søndertoften - etape 2.

Kalkulation af grundpriser - Søndertoften - etape 2.

Pris- og takstblad.

Punkt 874: Byggemodning af 8 parcelhusgrunde i Ølgod

21/2325

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv prioriterede 23. februar 2021 byggemodning af 8 parcelhusgrunde på Skovkanten i Ølgod – etape 2. Plangrundlaget er Lokalplan 24.01.L03. Varde Museum har efter forundersøgelser frigivet arealet.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til grundpriser for grundene og forslag til udbudsform. Byggemodningsredegørelsen blev godkendt i forbindelse med udbud af etape 1 i 2011.

Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m. Den udleveres til køberne, der her kan se, hvad der er indeholdt i prisen for grunden.

Grundprisen skal være markedsprisen, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis grundprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m².

Projekteringen gennemføres af forvaltningen, der har udarbejdet overslag over de samlede udgifter til byggemodningen af området på 1.765.827 kr. inkl. moms. Kommunen forudbetaler kloak-, vand- og el-tilslutningsbidrag til henholdsvis Din Forsyning A/S, Ølgod Tekniske Værker og til N1, men disse udgifter bliver udlignet i takt med, at grundene bliver solgt. Alle nedennævnte beløb er inkl. moms.

Grundpriserne er fastsat efter en vurdering fra forvaltningen.

Med denne vurdering er priserne beregnet og indsat i vedhæftede pris- og takstblad. Prisen pr. grund varierer fra 376.675 kr. til 418.975 kr. inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el. I etape 1 varierede priserne fra ca. 345.000 kr. til 410.000 kr. inkl. tilslutningsbidrag til kloak og vand. El-tilslutning blev på daværende tidspunkt afregnet direkte til forsyningselskabet, og er derfor ikke inkluderet i priserne. Der blev udbudt 13 parcelhusgrunde i etape 1, og der resterer aktuelt 3 grunde. Grundstørrelserne i etape 1 varierede fra 1.007 m² til 1.247 m², og i etape 2 varierer grundstørrelserne fra 925 m² til 1.066 m².

Med de fastsatte priser kan de 8 grunde sælges for i alt 2.395.800 kr. ekskl. tilslutningsafgift til kloak, vand og el. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt 629.973 kr.

Forvaltningen har udarbejdet en tidsplan for byggemodning af grundene, som kan være klar til bebyggelse 1. oktober 2021.

Der er endvidere i forbindelse med udbud af etape 1 i 2011 udarbejdet en deklaration om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealer.

Det er beregnet, at udgifterne til anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer udgør 86.438 kr. for 5 år. Denne udgift er indregnet i grundprisen. Efter 5 år overgår al drift af arealerne og vedligeholdelsesudgifter hertil til grundejerforeningen.

Stamvej, boligvejene og stier har i forbindelse med udbud af etape 1 fået status af private fællesveje.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede markedspriser som mindstepriser.

Konsekvens i forhold til visionen

De grønne fællesarealer skal indbyde til fællesskab, ophold og til fælles udnyttelse af naturen. De grønne arealer skal indeholde flere nyttetræer og buske, f.eks. frugttræer og -buske. Der skal plantes et visionstræ. Visionstræet er et Varde Æbletræ podet på vildtstamme, så det kan blive et stort solitært træ. Vi vil gøre det muligt for borgerne at smage på visionen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

Parcelhusgrundene skal sælges til markedspriserne, dog som minimum kostprisen. Når alle 8 grunde på Skovkanten er solgt til grundpriserne, som er anført i pris- og takstbladet, er der et overskud på 629.973 kr.

Økonomiafdelingen udtaler: Byggemodningen er prioriteret i 2021, jf. Udvalget for Økonomi og Erhvervs beslutning 23. februar 2021 om prioritering og status på byggemodninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at priserne fastsættes til 300 kr. pr. m² ekskl. tilslutningsafgifter, og

at parcelhusgrundene udbydes til salg for højeste bud over grundpriserne, som er anført i pris- og takstbladet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Kortbilag - Skovkanten - 2. etape.

Pris- og takstblad.

Kalkulation af grundpriser - Skovkanten - etape 2.

Punkt 875: Kommuneplantillæg for Nygaards Afrika

20/262

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 3. november 2020 Forslag til Tillæg 37 for Nygaards Afrika. Forslaget har været fremlagt i offentlig høring fra 9. november 2020 til 10. januar 2021.

Formålet med Tillæg 37 er at udlægge et nyt rekreativt rammeområde til ferie- og fritidsaktiviteter i form af campingplads, restaurant, én butik og udstillingsvirksomhed, danse- og musiksted samt eksisterende bolig.

Området er i landzone i det åbne land. Det har ikke tidligere været omfattet af en kommuneplanramme eller lokalplan, men der er givet landzonetilladelse til dyrehold med fritgående vildsvin og kron dyr, udstillingsvirksomhed til udstoppede dyr og tilhørende faciliteter, herunder toiletfaciliteter og lokaler til spising samt parkering. Der er ligeledes givet midlertidig landzonetilladelse til opstilling af 10 campinghytter.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 4 indsigelser. Indsigelserne handler primært om processen, eksisterende forhold, planlovmæssige forhold og kommuneplanen i forhold til turisme, herunder de turistpolitiske overvejelser.

Tillæg 37 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 11.10.L01 kan vedtaget endeligt.

Sagen er en A-sag, hvor planforslaget som udgangspunkt godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv (her dog Byrådet), mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer ud fra en helhedsbetragtning, at de forskellige virksomhedstyper, som er knyttet sammen ved Nygaards Afrika, gør, at den samlede virksomhed bedst placeres i det åbne land.

Kombinationen af de forskellige virksomhedstyper, som udgør Nygaards Afrika, vurderes ikke at være i strid med kommunens planlægning for turisme og vurderes at give mulighed for netop gode oplevelser for både borgere og turister.

Planforslaget er tilrettet, så der er anvendt et ensartede sprogbrug i forhold til eksisterende landzonetilladelser.

Konsekvens i forhold til visionen

Der er mulighed for at besøge et område med dyrehold og samtidig mulighed for ophold på campingplads.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 37 til Kommuneplan 2017 vedtages med de foreslåede ændringer, og

at notatet fra forslag til vurderinger af indkomne bemærkninger til planforslagene tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Anbefalingen blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Jan Lings	A	X		
Niels Christiansen	C		X	

Anbefalingen er hermed godkendt.

Fremsendelse til Byrådet afventer, at lokalplanforslaget har været i fornyet høring.

Niels Christiansen bemærker, at han ikke kan godkende forvaltningens anbefaling og resumé af indkomne bemærkninger.

Bilag

Sagshistorik

Samlet pdf med indkomne bemærkninger

Tillæg 37.pdf

Resumé af indkomne bemærkninger.pdf

Punkt 876: Lokalplan for Nygaards Afrika

20/260

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 3. november 2020 Forslag til lokalplan 11.10.L01 for Nygaards Afrika. Forslaget til lokalplanen været fremlagt i offentlig høring fra 9. november 2020 til 10. januar 2021.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at videreudvikle området ved Nygaards Afrika ved Lydum, så det fremadrettet kan omfatte spillested, restaurant, udstillingsvirksomhed, kontor- og mødelokaler, dyrehold og campingplads.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 4 indsigelser. Indsigelserne handler primært om processen, miljøscreening af planerne, VVM-screening af projektet (campingplads), støj, privat fællesvej, beplantning og campingplads.

Efter offentliggørelse af forslaget ønsker ansøger ikke længere at opføre en grillhytte ved put and take sø. Derfor udgår grillhytten af lokalplanen.

Tillæg 37 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag som udgangspunkt godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv (her dog Byrådet), mens den endelige plan vedtages af Byrådet. Fornyet høring af et lokalplanforslag kan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at de processuelle dele vedrørende sagen er forløbet juridisk korrekt.

Et akkrediteret firma har efter den offentlige høring udarbejdet en orienterede støjrapport for de aktiviteter, som lokalplanen samlet giver mulighed for. Dette er sket som opfølgning på den politiske behandling af lokalplanforslaget.

Støjrapporten viser, at højden på støjvolden skal være mere end de forudsatte 2,5 m for at sikre nabobebyggelserne mod støj. Desuden skal der etableres flere støjvolde end tidligere angivet. Lokalplanbestemmelser om dette bør derfor ændres både i forhold til placering og højde. Højden bør ændres fra 2,5 m til op til 4,5 m.

Der har ligeledes fra Udvalget for Plan og Tekniks side været et ønske om en nærmere undersøgelse af mulighederne for hastighedsdæmpende/trafiksikkerhedsforanstaltninger på Nr. Lydumvej. Dette er blevet undersøgt nærmere.

Den offentlige strækning af Nørre Lydumvej er en landevej. Ifølge vejreglerne må der ikke etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på landeveje med tilladt hastighed på 80 km/t. Det forventes på baggrund af oplysninger fra ansøger, at

den nye trafik i forbindelse med realisering af lokalplanen vil være spredt over et langt tidsrum og derfor med en lav intensitet. Derfor forventes der ikke at opstå problemer med trafikafvikling på den offentlige strækning af Nr. Lydumvej, og forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at anlægge en svingbane.

Den del af Nr. Lydumvej, som løber gennem lokalplanområdet, er en privat fællesvej. Privatvejsloven giver ikke kommunen kompetence til at tage stilling til, om der er behov for færdselsregulerende herunder hastighedsbegrænsende foranstaltninger på private fællesveje på landet. Det vurderes som udgangspunkt at være et privatretligt anliggende. Vedhæftet notat understøtter dette.

Det vurderes i øvrigt, at lokalplanen begrænser krydsende trafik af bløde trafikanter på den private fællesvej, fordi der skal etableres fysiske afværgeforanstaltninger i form af græsribat, hegn, beplantning, kantsten m.v. Desuden må der maksimalt etableres tre overkørsler til lokalplanområdet.

Som følge af at grillhytten udgår, vurderes det af hensyn til naboer mest hensigtsmæssigt at flytte servicebygningen ved campingpladsen lidt mod syd indenfor selve campingpladsen og indskrænke byggefelt B3 tilsvarende.

For at sikre tæt afskærmning mod øst og vest i delområde D2 vurderes det mest hensigtsmæssigt at sætte krav til beplantningsbæltet om en samlet bredde på 6 m for 3 rækker med 1,5 m i rækkeafstand.

Det vurderes ligeledes hensigtsmæssigt, at dele af beplantningsbæltet skal placeres foran eller på støjafskærmningerne.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger bør medføre ændring af §§ 8.1.1, 8.3.5, 8.3.8, 8.5.1 og 12 samt tilretning af bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Der er mulighed for at besøge et område med dyrehold og samtidig mulighed for ophold på campingplads.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 4 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til lokalplan 11.10.L01 for Nygaards Afrika vedtages med de foreslåede ændringer og sendes i offentlig høring i 4 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til planforslagene tiltrædes, og at VVM-screeningen godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Preben Friis-Hauge stillede følgende ændringsforslag:

”Anbefalingen godkendes med følgende ændringer:

- der må ikke etableres campingplads og hytter øst for den private fællesvej, området udlægges til grønt område, hvor der må etableres put and take sø på ca. 2.000 m² med tilhørende mindre faciliteter som madpakkeborde og renseplads til fisk
- der tillades maksimalt 16 hytter i et byggefelt vest for den private fællesvej ud mod Nr. Lydumvej.

Udvalget ønsker, at hastigheden på landevejen ud for lokalplanområdet nedsættes og beder derfor forvaltningen om at indlede dialog med politiet om dette.”

Niels Christiansen stillede ændringsforslag om, at lokalplanforslaget standses.

Niels Christiansens ændringsforslag anses for det mest vidtgående.

Forslaget blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V		X	
Preben Friis-Hauge	V		X	
Anders Linde	V		X	
Niels Haahr Larsen	V		X	
Søren Laulund	A		X	
Jan Lings	A		X	
Niels Christiansen	C	X		

Forslaget er dermed faldet.

Preben Friis-Hauges ændringsforslag blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Jan Lings	A	X		
Niels Christiansen	C		X	

Forslaget er hermed godkendt.

Niels Christiansen bemærker, at han ikke kan godkende forvaltningens anbefaling, VVM-screening, miljøscreeningen af planforslaget og resumé af indkomne bemærkninger.

Bilag

Samlet pdf med indkomne bemærkninger

Sagshistorik

Resumé af indkomne bemærkninger.pdf

2. forslag til lokalplan 11.10.L01.pdf

miljøscreening.pdf

Notat vedrørende ønsket forslag til hastighedsdæmpetrafiksikkerheds foranstaltninger på Nørre Ly.PDF

Støjberegning Nygaards Afrika, sag nr. 21045.9.pdf

VVM-screening.pdf

Punkt 877: Forslag. Revision af Ansager Udviklingsplan

19/12425

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at byer med eksisterende udviklingsplan skal have mulighed for at få udarbejdet en revideret udviklingsplan. Derfor har forvaltningen i samarbejde med lokale interessenter revideret udviklingsplanen for Ansager. Udviklingsplanen udpeger tre hovedindsatsområder i Ansager og indeholder 11 konkrete idéer til projekter, der kan igangsættes.

Hovedindsatsområderne i Ansager Udviklingsplan er:

Vores by- og naturrum

Der sættes fokus på dels at trække det grønne element ind i Ansager, dels at skabe bedre adgang til områdets attraktive natur.

Kulturisme – lokale kultur- og naturoplevelser

Der stilles skarpt på udviklingen af faciliteter til kulturoplevelser, forbedrede overnatningsmuligheder for besøgende og udvikling af en lokal nyheds- og formidlingsportal.

Vi der bor her ...

Der er fokus på at udvikle det interne sammenspil i byen til gavn for byens mange fællesskaber. I fællesskabet er der blandt andet fokus på tiltag i forhold til boliger, skole- og dagtilbud samt formidling af den fælles lokale historie.

En udviklingsplan udstikker lokale visioner og retninger for udviklingsinitiativer i et givet område. Det er ikke en plan, der indgår i det formelle planhierarki, og den er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration. Den vil dog være med til at danne grundlag for blandt andet det videre kommune- og lokalplanarbejde, i det omfang den vedtages politisk.

Den reviderede udviklingsplan for Ansager er tilvejebragt gennem afholdelse af en workshop i starten af 2020, med assistance fra Varde Kommune. Lokale interessenter har efterfølgende bearbejdet og beskrevet ideerne fra workshopen, blandt andet med baggrund i byens helhedsplan og andre af byens egne planer. Forvaltningen har efter arrangementerne sparret med den lokale styregruppe om udviklingsplanens indhold og opsætning.

Der er etableret en lokal organisering, der arbejder koncentreret med at implementere udviklingsplanens projekter.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være behov for finansiering og vejledning. Projektgrupperne samt styregruppen er blevet informeret om mulighederne for at ansøge om midler fra udviklingspuljen oprettet af Udvalget for Plan og Teknik.

Med henblik på at kunne tage billeder til udviklingsplanen, når bladene er sprunget ud, er der efter aftale med den lokale styregruppe aktuelt indsat standardbilleder, som udskiftes inden offentlig høring af udviklingsplanen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Ansager er et godt udgangspunkt for den videre udvikling som bosætnings-, kultur -og turistry, samt en by med mange aktiviteter for borgere og gæster og godt fællesskab.

Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til at skabe positiv bosætning og profilering af byen gennem kultur og turisme samt til at styrke forbindelsen til naturen. Forvaltningen vurderer, at der i Ansager er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen.

Det vurderes gavnligt, at kommunen understøtter planen med sparring til den lokale forening/bestyrelse og eksempelvis vejledning om fundraising og projektledelse.

Udviklingsplanen skal sendes i offentlig høring i henhold til gældende retningslinjer, inden den tiltrædes som retningsgivende for Varde Kommunes videre planlægning og initiativer i Ansager.

Konsekvens i forhold til visionen

Der er i udviklingsplanen fokus på arbejdet med at trække naturen ind i byen, blandt andet inspireret af byens helhedsplan. Ønsket om at trække det grønne ind i byen vurderes at være i tråd med 'Vi i Naturen'. Dette afspejles i høj grad i indsatsområdet "Vores by- og naturrum", med projekterne "Naturen ind i bymidten", "Grønne oaser, opholds- og samlingssteder" og "Stier og ruter i naturen" samt projekternes underprojekter.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Udviklingsplanen sendes i offentlig høring i fire uger.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen bemyndiges til at udskifte billeder i udviklingsplanen forud for offentlig høring,

at Forslag til Ansager Udviklingsplan tiltrædes som Varde Kommunes forslag til en

visionsplan for den videre udvikling af Ansager,

at udviklingsplanen sendes i fire ugers offentlig høring inden forelæggelse for Byrådet, og

at forvaltningen fortsætter med at understøtte udviklingsarbejdet gennem støtte og vejledning til fundraising og projektledelse med henblik på at vejlede de lokale kræfter i udmøntning af udviklingsplanens enkelte projekter.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Udkast - Ansager udviklingsplan 2021 (med links)

Punkt 878: Forslag til indretning af Bredgade/Vesterhavsvej i Nørre Nebel

19/14866

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i forbindelse med forberedelserne til separatkloakering af Nørre Nebel været i dialog med en lokal styregruppe, samt DIN-Forsyning, om muligheden for en nyindretning af byens hovedstrøg, Bredgade og Vesterhavsvej.

Byrådet afsatte ved Budget 2021-2023 sammenlagt 3,9 mio. kr. til projektet.

Der er på baggrund af drøftelser med den lokale styregruppe udarbejdet to skitseforslag til indretning af Bredgade og Vesterhavsvej, jf. bilag.

Det ene forslag har fokus på sikkerheden for de bløde trafikanter, hvor parkeringspladser langs Bredgade inddrages for at skabe plads til etablering af cykelsti. Det andet forslag har fokus på skabelsen af en samlet oplevelse af et strøg og bymidte og bevarelse af enkelte p-pladser langs Bredgade, men giver ikke plads til etablering af en cykelsti.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at forslagene adskiller sig i væsentlig grad, og at byens borgere derfor bør inddrages bredt i drøftelsen af valg af fremtidig udformning af Bredgade.

Forvaltningen vurderer derfor, at der bør afholdes et borgermøde med henblik på at præsentere forslagene, hvorefter der kan indsendes hørings svar fra borgerne.

De indkomne bemærkninger fra høringsfasen vil blive drøftet med den lokale styregruppe forud for Udvalget for Plan og Tekniks endelige valg af løsning.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Valg af indretning af Bredgade/Vesterhavsvej sendes i 4 ugers høring, og der afholdes Borgermøde i høringsfasen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til indretning af Bredgade/Vesterhavsvej sendes i 4 ugers høring, og

at der afholdes Borgermøde i høringsfasen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Skitseforslag - Bredgade og Vesterhavsvej - Nørre Nebel 2021.pdf

Punkt 879: Ansøgning. Ny adgang fra Præstegaardsvej til museet FLUGT

20/12765

Sagsfremstilling

Vardemuseerne har søgt om tilladelse til etablering af en ny vejadgang fra Præstegaardsvej til flygtningemuseet FLUGT på matrikel nr. 9b Oksbøl By, Ål.

Den nye adgang ønskes placeret nord for Lokesvej.

Den ekstra vej ind til parkeringspladsen ønskes etableret af hensyn til en fornuftig afvikling af trafikken og for at sikre tilstrækkelig plads for brand- og redningskøretøjer, jf. lokalplanen § 5, stk. 1 og 2.

Ansøger har oplyst, at placeringen er afstemt med Naturstyrelsen, der ejer området, og tager hensyn til skovlovens bestemmelser og mulighed for rydning.

Det eksisterende bump fjernes i forbindelse med etableringen af adgangsvejen og erstattes af et nyt placeret lidt længere mod nordvest.

Ønsket om tilladelse til etablering af den nye vejadgang til området har været sendt i høring hos grundejerne på Lokesvej, jf. forvaltningsloven § 19.

Ved den offentlige høring er der indkommet en række indsigelser fra lodsejerne ved Lokesvej samt et alternativt forslag til placeringen af adgangen til museet.

Forvaltningens vurdering

Trafiksikkerhedsmæssigt og trafikafviklingsmæssigt vurderes en adskillelse af ind- og udkørslen til museet at være en god løsning.

I forhold til plads for brand- og redningskøretøjer vurderes der at være tilstrækkelig plads ved anvendelse af eksisterende adgangsvej.

Ved vejmyndighedens stillingtagen til ansøgninger om ønskede adgange til offentlige veje skal navnlig hensynene til trafiksikkerhedsmæssige og trafikafviklingsmæssige forhold tages i betragtning.

I indsigelserne har der været henvist til, at etablering af en ny adgang til museet ikke er i overensstemmelse med den vedtagne lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at etablering af en ny adgang fra Præstegaardsvej til museet ikke kræver en dispensation i forhold til lokalplanen.

Det indkomne forslag (bilag 1) til en alternativ placering af adgangen til museet har været forelagt museet, som har oplyst, at en ændring af adgangsforholdene kan lade sig gøre, men vil være forbundet med en række problemer i forhold til trafikafviklingen til det nye museum. Museet nævner herunder, at en ændring som foreslået vil betyde, at:

- der vil blive dobbelttettet trafik på vejen langs museets nordside, hvilket kan give udfordringer for især busser
- udkørslen fra museet vil blive forholdsvis lang og snørklet
- udfordringen for naboerne på Lokesvej måske mindskes, men der bor væsentlig flere på Odinsvej, som kan føle sig generet af ændringen
- overskueligheden fra stier, fortove og for cyklende er bedre ved Lokesvej end ved Odinsvej.

Museet oplyser desuden, at den ønskede placering af den nye adgang til museet er en genetablering af en af vejene fra flygtningelejrens tid.

Museet ønsker adgangen fra Præstegaardsvej placeret nord for Lokesvej som ansøgt, fordi dette giver den mest præsentable ankomst til museets ”hoveddør”, og ikke til bagdøren.

Naturstyrelsen, som ejer området, har til museet givet udtryk for, at de klart foretrækker den løsning, museet har ansøgt om, med indkørsel længst mod vest og udkørsel via den eksisterende vej.

Forvaltningen vurderer, at museets ønskede adgang fra Præstegaardsvej til museet og det indsendte forslag fra høringen begge kan etableres forsvarligt i forhold til trafiksikkerheden og trafikafviklingen på Præstegaardsvej – sidstnævnte dog under forudsætning af, at der byttes om på den foreslåede placering af ind- og udkørslerne, så den tilkørende trafik til museet ikke skal krydse den frakørende trafik på Præstegaardsvej.

Forvaltningen er enig med museet i, at den ansøgte placering af den nye adgang nord for Lokesvej giver den mest præsentable adgang til museet og den bedste trafikafvikling inde i området.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles tilladelse til etablering af en adgang til museet placeret nord for Lokesvej som ansøgt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget er meget opmærksom på særligt børnenes trafiksikkerhed på Præstegaardsvej og ønsker forvaltningens forslag til en løsning forelagt på et kommende udvalgsmøde.

Bilag

Indsigelse i sagsnr.20/12765

Resume af indkomne bemærkninger

Svar på spørgsmål til museet om Naturstyrelsens holdning til forslag til alternativ adgang til museet FLUGT

Museets bemærkninger til indkommet borgerforslag til alternativ adgang til museet FLUGT

Oversigtskort over placering af ønsket adgang til museet Flugt

Indsigelse mod påtænkt tilladelse til ny adgang til museet Flugt - sag nr. 20/12765

Høringssvar/indsigelse sag nr. 20/12765

Ansøgning om vejadgang - Præstegaardsvej 21a, 6840 Oksbøl

Punkt 880: Ansøgning. Ændring af privat fællesvej Horsevej, Henne

21/1041

Sagsfremstilling

Varde Kommune har i forbindelse med en udstykning modtaget en ansøgning om nedlæggelse/omlægning af den private fællesvej Horsevej i Henne.

Horsevej er forbindelsesvej fra Strandfogedvej til Harevej og Hjortestien. Strækningen, som ønskes nedlagt, ligger på matrikel nr. 5a Henne By, Henne. Ansøger ønsker at flytte den nedlagte vej, så den fortsat ligger på samme matrikel, men langs skellet til matrikel nr. 3dd og 3an, Henne By, Henne, jf. kortbilag.

Ansøgningen har været i offentlig høring, og alle de berørte lodsejere har givet tilsagn om, at de godkender omlægningen af vejen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den ønskede vejstrækning overholder de vejtekniske og trafikikkerhedsmæssige krav, og at ansøgningen kan imødekommes på følgende vilkår:

- At den nye strækning udlægges i 8 m bredde og anlægges i 4 m bredde
- At den samlede omlægning af den private fællesvej samt matrikulær berigtigelse af nedlæggelse og omlægning sker på ansøgers initiativ og bekostning.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er forhold, som forhindrer anlæg af den nye vej, jf. privatvejsloven §§ 72-76.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Privatvejsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at nedlæggelse af eksisterende vej og forslaget til anlæggelse af ny vej godkendes på de beskrevne vilkår.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Oversigtskort_Horsevej.pdf

Punkt 881: Klimakonto. Igangsætning af klimaprojekter

21/4382

Sagsfremstilling

Klimaændringer har de seneste år medført øgede nedbørsmængder, som har resulteret i oversvømmede viadukter, grøfter og veje rundt omkring i Varde Kommune. De eksisterende afvandingssystemer har ikke kapacitet til at håndtere de øgede vandmængder, og derfor er det nødvendigt at opgradere afvandingssystemerne, så de får den nødvendige kapacitet.

Oversvømmede veje er til fare for trafiksikkerheden og til gene for fremkommeligheden på vejene. Desuden sker der også en hurtigere nedslidning af vejene, når vejenes bærelag er vandmættede, og det medfører øgede driftsudgifter.

I budgetforliget 2021 blev det besluttet at oprette en klimakonto, som skal være med til at finansiere arbejderne med forbedring af afvandingsforholdene. I 2021 er der 4.470.000 kr. på klimakontoen.

Forvaltningen påtænker at igangsætte følgende klimaprojekter i 2021:

Projekt	Økonomi
Retablering efter jordskred ved Varde Å, igangsat jf. formandsbeslutning	700.000 kr.
Tilstandsvurdering af bolværk ved Varde Å vest for Torvegadebroen	50.000 kr.
Forbedring af afvandingsforhold langs offentlige veje	1.000.000 kr.
Kontrol af offentlige rørlagte vandløb i Vejers	500.000 kr.
Kontrol af offentlige rørlagte vandløb i Blåvand	700.000 kr.
2-årigt pilotprojekt om håndtering af klimavand i sommerhusområderne	600.000 kr.
Reservation af midler til opfølgende arbejder	920.000 kr.
I alt	4.470.000 kr.

Projekterne er nærmere beskrevet i vedhæftet bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at igangsætning af

- de anførte arbejder vil give en væsentlig forbedring af trafiksikkerheden og fremkommeligheden på de vejstrækninger, som i dag er belastet af de øgede nedbørsmængder
- rørundersøgelserne i Blåvand og Vejers vil give dokumentation og viden, som kan bruges i den fremadrettede dialog med sommerhusejerne
- pilotprojektet i sommerhusområderne vil være med til at skabe en bedre og mere løsningsorienteret dialog imellem borgerne og Varde kommune. Den faglige sparring og brug af erfaringsudveksling vil kunne bidrage til at finde frem til den rette løsning for det enkelte område, og dermed sparer borgerne ressourcer på at forsøge forskellige løsningsmuligheder.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er afsat 4.470.000 kr. til klimakontoen i 2021.

Der er planlagt klimaprojekter for 3.550.000 kr. De resterende midler reserveres til opfølgende tiltag, som kan blive nødvendige, hvis der konstateres betydelige skader i forbindelse med de planlagte undersøgelser.

Ved igangsætning af det 2-årige pilotprojekt med håndtering af klimavand i sommerhusområderne reserveres 900.000 kr. fra klimakontoen for 2022.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at de anførte arbejder og pilotprojekt igangsættes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Klimaprojekter 2021.pdf

Punkt 882: Prioritering af cykelstier til cykelpuljen 2021

21/3199

Sagsfremstilling

Varde Kommune har i 2021 mulighed for at søge om statsligt tilskud til cykelstiprojekter.

Med aftale om grøn omstilling af vejtransporten af 4. december 2020 blev der afsat 150 mio. kr. i 2021 til en pulje målrettet kommunale cykelprojekter. Der forudsættes kommunal medfinansiering på 50 % af anlægsudgiften. Det kommunale bidrag skal prioriteres inden for kommunernes anlægsramme, og udmøntningen vil ske til projekter, som afspejler følgende kriterier:

- Ny infrastruktur dedikeret til cyklister
- At projektet bidrager til større sikkerhed for cyklister
- At projektet gavner flest muligt
- At projektet bidrager til bedre sammenhæng, f.eks. ved at styrke integrationen mellem den kollektive trafik og cykling
- Viden- og innovationsprojekter, som f.eks. mindre forsknings- og analyseprojekter

For videns- og innovationsprojekter vil der dog kunne gives op til 100 % i tilskud, sådan at tilsagn og afslag kan være afklaret inden de kommunale budgetforhandlinger i efteråret 2021.

Ansøgningsfristen er 17. maj 2021 kl. 12.00.

Forvaltningen foreslår, at følgende strækninger tages i betragtning:

	mio. kr.	km
Puljen til medfinansiering af kommunale cykelprojekter		
1. Ortenvej fra bygrænse til eksisterende vej (Slugten) – krydser 1 vandløb – ingen uheld - trafikfarlig skolevej forbinder Orten med den nye Frelloskole (nr. 60 på ønskelisten).	5,5	2,8
2. Kvongvej fra Præstegårdsvej til Lindgårdsvej – krydser 1 vandløb, ligger tæt op ad beskyttet engområde – 1 uheld – trafikfarlig skolevej (nr. 3 på ønskelisten)	6	2,8
3. Klintingvej fra Stausø til bygrænse Nr. Nebel – ingen vandløb, ligger tæt op ad beskyttet hedeområde – 1 uheld (Cyklist) – trafikfarlig skolevej (nr. 46 på ønskelisten)	7,5	4,5
4. Varde Landevej fra Sønderkovvej til Puglundvej – krydser et vandløb og ligger op ad 2 eng- og moseområder – 3 uheld – trafikfarlig skolevej (nr. 5 på ønskelisten).	6,6	3,7
5. Stilbjergvej fra Ringkøbingvej til Mejlsvej, forlængelse af eksisterende cykelsti – ligger indenfor beskyttelseslinje for fortidsminde, krydser 1	4,8	1,7

vandløb og ligger tæt op ad eng- og moseområde, større niveauforskel – ingen uheld – trafikfarlig skolevej (nr. 34 på ønskelisten).

- | | | | |
|----|---|-----|-----|
| 6. | Hennevej fra Henne Stationsby til bygrænse Outrup – baneoverkørsel - ligger indenfor beskyttelseslinje for fortidsminde, krydser 1 vandløb og ligger tæt op ad moseområde – 5 uheld, ingen bløde trafikanter (nr. 45 på ønskelisten). | 5,5 | 2,8 |
| 7. | Forlængelse af Debelvej fra Sønderbyvej til rute 11 - Frøstrupvej – ingen beskyttelseslinjer, fredninger eller vandløb – ingen uheld (nr. 50 på ønskelisten) | 4,5 | 2,8 |

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at gennemførelse af projekterne afspejler de ovennævnte kriterier, om at fremme den infrastrukturelle sammenhæng i kommunen og bidrager til større sikkerhed til cyklisterne.

- En cykelsti langs Ortenvej vil give mulighed for at flere skolebørn cykler i skole, fordi trafiksikkerheden forøges betragtelig. Stien forbinder Orten med Varde, og den giver adgang til kollektiv trafik (Vestbanen) og styrker integrationen mellem den kollektive trafik og cykling.
- Det gælder også for Kvongvej, der forbinder Lydum med Nr. Nebel til cykelsti langs Nymindegabvej samt Vestbanen.
- Klintingvej bidrager til bedre sammenhæng mellem cykelstierne langs Nymindegabvej, Strandvejen samt cykelrute 1. Samtidig forøges trafiksikkerheden for de bløde trafikanter.
- Varde Landevej medvirker til at eleverne til Starup og Nordenskov kommer sikker til og fra skolen.
- Stilbjergvej skaber forbindelse mellem Varde by og Mejls og forøger trafiksikkerheden for cyklisterne til og fra friskolen i Mejls.
- Hennevej danner sammenhæng mellem Henne Strand, Outrup samt Nr. Nebel og Varde. Strækningen vil forøge sikkerheden for de bløde trafikanter og gavne både pendlere, elever og fritidscyklister. Den bidrager til bedre sammenhæng ved at styrke integrationen mellem den kollektive trafik og cykling.
- Forlængelse af cykelstien Debelvej fra Sønderbyvej til Frøstrupvej vil give mulighed for at flere børn cykler i skole pga. forøget trafiksikkerhed, og samtidig giver den adgang til den kollektive trafik (Vestbanen) og forbinder det østlige område med Outrup og Varde.

Forslagene er ikke i prioriteret orden.

Konsekvens i forhold til visionen

Projekterne harmonerer godt med kommunens vision, fordi cykeltrafik fremmer ophold og oplevelser i naturen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Kommunens andel af projekterne finansieres af kommunens afsatte cykelpuljemidler, og der er afsat følgende beløb:

2021 0 kr.

2022 2 mio. kr.

2023 6 mio. kr.

2024 6 mio. kr.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget vælger 2 af de præsenterede projekter, der skal søges tilskud til.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Udvalget besluttede, at der skal søges tilskud til:

- 1. prioritet – projekt nr. 7 Debelvej
- 2. prioritet – projekt nr. 3 Klintingvej
- 3. prioritet – projekt nr. 2 Kvongvej

Bilag

Bilag cykelstiprojekt - Ortenvej. etape 2 DOCX

Bilag til Cykelstiprojekt Kvongvej.DOCX

Bilag til cykelstiprojekt Klintingvej DOCX

Bilag cykelstiprojekt - Varde Landevej DOCX

Bilag cykelstiprojekt - Stilbjergvej DOCX

Bilag cykelstiprojekt - Hennevej DOCX

Ønskede cykelstier opdateret 27.3.2021

Cykelstier 2021 inkl. langs statsveje.pdf

Cykelstier 2021 -inkl. ansøgte. rev. 29.4.21pdf

Bilag cykelstiprojekt Forlængelse Debelvej.DOCX

Punkt 883: Offentlige toiletter - tillæg 2 til Investerings- og Handleplan 2021-2025

20/2339

Sagsfremstilling

Udvalget har besluttet, at der skal etableres nyt badepunkt ved hofde 7 og 8 ved Grønningen, herunder bygning af toiletfaciliteter i tilknytning hertil. Kystdirektoratet givet afslag på ansøgning om dispensation fra klitfredningslinjen. Forvaltningen har valgt ikke at påklage afslaget. Det betyder, at der ikke kan etableres badepunkt og toiletfaciliteter på lokaliteten. Udvalget er orienteret om dette på udvalgs mødet 11. marts 2021.

I henhold til investerings- og handleplanen 2021-25 skal der bygges nyt toilet ved p-pladsen ved Blåvandshuk Fyr i 2022. Forvaltningen har udarbejdet forslag til toiletbygningen med et koncept, der går i tråd med Wayfinding, jf. bilag.

Overslagsprisen er ca. 2 mio. kr. Det betyder, at udgifterne til bygning af faciliteterne overstiger det afsatte budget i investeringsplanen på 700.000 kr.

Toilettet på Stålværksgrunden i Varde har været udsat for hærværk. Af investerings- og handleplanen 2021-25 fremgår det, at det er besluttet at bygge nyt på stedet i 2022. Forvaltningen har forhandlet med forsikringsselskabet, og det er aftalt, at skaderne ikke udbedres, og at toilettet skrottes. Varde Kommune modtager et kontantbeløb på 200.000 kr., der kan medgå til bygning af nyt toilet.

Det skal besluttes om:

- Bygning af nyt toilet på Stålværksgrunden fremrykkes til 2021
- Der i forbindelse med bygning af toiletfaciliteter ved p-pladsen ved Blåvandshuk Fyr skal ske udvidelse af faciliteterne med et formidlingscenter i arkitektonisk stil og i tråd med konceptet Wayfinding.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der skal bygges nyt toilet på Stålværksgrunden i 2021. Udgifterne afholdes med den kontante afregning fra forsikringen og med en fremrykning af 200.000 kr. af de afsatte midler i 2022, i alt 400.000 kr.

Der er mange besøgende ved Blåvandshuk Fyr, og derfor vil en bygning med formidling i arkitektonisk stil tilpasset området være til glæde for mange. Forvaltningen foreslår, at udgiften finansieres med det afsatte beløb på 700.000 kr. samt restbeløbet fra Stålværksgrunden på 150.000 kr. og de 450.000 kr., der er afsat i investeringsplanen til bygning af nyt toilet ved hofde 7 og 8. Det vil sige at driftsbudget for bygning og renovering af offentlige toiletter kan finansiere de nye faciliteter ved Blåvandshuk Fyr med ca. 1,3 mio. kr. Der mangler ca. 700.000 kr. for at kunne realisere bygningen, som foreslås finansieret af anlægskontoen ”1 mio. til investering i sommerhusområder”.

Konsekvens i forhold til visionen

Med bygning af det nye toilet og formidlingscenter ved Blåvandshuk Fyr gives besøgende af stedet og faciliteterne en unik oplevelse både visuelt og informativt.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

I den reviderede Investerings- og handleplan 2021-25 ønskes 200.000 kr. af budgettet fra 2022 til toilet på Stålværksgrunden overført til 2021. De sidste 150.000 kr. overføres til toilet- og formidlingscenter ved p-pladsen ved Blåvandshuk Fyr.

Samtidig ønskes budgettet til toilet ved hofde 7 og 8 overført til toilet-og formidlingscenter ved p-pladsen ved Blåvandshuk Fyr.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der opføres nyt toilet på Stålværksgrunden kan fremrykkes til 2021,

at der opføres nyt toilet og formidlingscenter ved p-pladsen ved Blåvandshuk Fyr i 2022, og

at der af anlægskontoen ”1,0 mio. til investering i sommerhusområder” anvendes 700.000 kr. til realisering af det nye toilet- og formidlingscenter ved p-pladsen ved Blåvandshuk Fyr.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Revideret investerings- og tidsplan 2021 - 25, bilag 1, maj 2021

Toilet og formidlingscenter Blaavandshuk

Punkt 884: Indsats mod hærværk på offentlige toiletter

17/8095

Sagsfremstilling

Der bliver årligt udført mange reparationer af toiletterne i særligt Varde by, da de jævnligt udsættes for hærværk. Toiletterne er et yndet opholdssted for unge mennesker torsdag, fredag og lørdag aften, hvor de opholder sig fra 3 til 5 på toiletterne ad gangen, og ofte med en flok venner udenfor, der har selskabeligt samvær. Denne information er tilvejebragt af naboer til toiletbygningerne.

Der har under corona-nedlukningen været knap så mange mennesker i byen, hvilket også har medført en mindre slitage på toiletterne i form af mindre hærværk. Dette rejser et forslag om at mindske adgangen til toiletterne i aften- og nattimerne.

Socialdemokratiet foreslår derfor, at der på kommunens offentlige toiletter med høj frekvens af hærværk/slitage opsættes dørlåse i samme stil som den lås, der er på museet i Ølgod. Der vil fortsat være fri adgang til toilettet i nattimerne, men dog kun, hvis man har fået tilsendt en kode pr. Sms.

Med dette forslag ønskes at fremme en bedre oplevelse for dagsbrugerne af faciliteterne samt en besparelse på vedligeholdelseskontoen, der i stedet kunne bruges på f.eks. opjustering af rengøringen i højsæsonen, så også turisterne oplever tilfredsstillende sanitære forhold.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen, dog vil der være tråde mod verdensmålene

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Forvaltningen redegør for økonomien på udvalgsrådet.

Høring

Ingen

Anbefaling

Socialdemokratiet anbefaler,

at indsatsen mod hærværk på offentlige toiletter drøftes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Indsatsen mod hærværk på offentlige toiletter blev drøftet.

Udvalget beder forvaltningen om at undersøge muligheder for et låsesystem og den tilknyttede økonomi.

Punkt 885: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 - Udvalget for Plan og Teknik - Drift

18/2969

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2021 for Udvalget for Plan og Teknik viser et samlet merforbrug på 0,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2021 eksklusive budgetoverførsler fra 2020 til 2021, jf. tabel 1.

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 - DRIFT (beløb i mio. kr.)					
Udvalget for Plan og Teknik	Korrigeret budget ekskl. budget- overførsler	Budget- overførsler fra 2020 til 2021	Forventet regnskabs- resultat 2021	Forventet afvigelse (- = mindreforbrug)	
				(Ekskl. Overførsler)	(Inkl. overførsler)
Kollektiv trafik	16,1	0,8	15,4	-0,7	-1,5
Teknik og Miljø	7,1	0,9	6,7	-0,4	-1,3
Erhvervscentret	1,2	0,2	1,2		
Naturcentret	4,8	0,5	4,5		
Ejendomscentret	1,0	0,2	1,0		
Vej og Park	84,0	26,3	85,7	1,7	-24,6
Fælles ejendomscenter	91,3	1,8	91,2	-0,1	-1,9
I alt	198,5	29,8	199,0	0,5	-29,3

I budgetopfølgningen er overførsler fra 2020 ikke indregnet pr. 1. kvartal 2021, men fremgår af ovenstående tabel.

De væsentligste afvigelser er:

- For kollektiv trafik er der et samlet mindre forbrug på 0,7 mio. kr. eksklusive budgetoverførsler. Dette skal ses i sammenhæng med en merudgift på ca. 0,8 mio. kr. på handicapkørsel under Udvalget for Økonomi og Erhverv. Medregnes budgetoverførsler for 2020 forventes der et samlet mindreforbrug i 2021 på ca. 0,3 mio. kr. for kollektiv trafik under et.
- For teknik- og miljøområdet forventes et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. (eksklusive overførsler), og et mindreforbrug på 1,3 mio. kr. efter budgetoverførsler for 2020. I mindreforbruget indgår flere mer- og mindre beløb.
- For Vej og Park er der samlet et merforbrug på 1,7 mio. kr. (eksklusive overførsler). Merforbruget skyldes primært udgiften til vejvandsbidrag. I 2021 udgør acontobeløbet 4,6 mio. kr. Dette er en væsentlig stigning af acontobeløbet imod 2,8 mio. kr. i 2020. I det forventede regnskabsresultat indgår en regulering på -0,6 mio. kr. for 2020. Indregnes budgetoverførsler for 2020 på 1,9 mio. kr. til vejvandsbidrag, udgør merforbruget 0,5 mio. kr.

For vintervedligehold er der en forventet mindreforbrug på 0,6 mio. kr. Forbruget i første kvartal 2021 udgør 6,1 mio. kr. og det forventede regnskabsresultat er beregnet ud fra forbruget af 1. kvartal 2021 samt et gennemsnit af de sidste 10 års forbrug på 2. halvår.

Der er overført 13,6 mio. kr. fra 2020 vedrørende vintervedligehold. Heraf reserveres 8 mio. kr. som buffer til at imødekomme hårde vintre samt et bidrag på 2,1 mio. kr. til beskatningsmodellen til COVID-19. Den resterende del på 3,4 mio. kr. overføres til klimatilpasningskontoen.

- For Fælles Ejendomscenter forventes samlet et mindreforbrug på 0,1 mio. kr. eksklusive overførsler. I mindreforbruget indgår en række mer- og mindreforbrug.

Overførsler til 2021

Der er overført 29,8 mio. kr. fra tidligere år til 2021 jf. tabel 1. Det forventede regnskabsresultat eksklusive overførsler viser et merforbrug på 0,5 mio. kr., og giver et samlet mindreforbrug inklusive overførsler på 29,3 mio. kr.

Covid-19 konsekvenser

Som følge af Covid-19 relaterede udgifter er der på baggrund af opgørelsen pr. 31. marts 2021 opgjort udgifter for 0,7 mio. kr. Det er hovedsagelig ekstra ressourcer til Covid-19 rengøring, som følger kravene i de sundhedsmæssige retningslinjer samt diverse Covid-19 relaterede indkøb som påvirker budgettet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen bemærker, at budgetopfølgningen er inklusive konsekvenser af Covid-19. Den særlige situation for Covid-19 har fortsat påvirket områderne under Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningen vurderer, at gennemgangen giver et retvisende billede ud fra forhold kendt på opfølgningstidspunktet. Der er dog stadigvæk usikkerheder, og der bør derfor tages forbehold for, at der kan forekomme korrektioner til skønnene.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Budgetopfølgningen blev taget til efterretning.

Bilag

Rapport - Budgetopfølgning - udvalget Plan og Teknik.pdf

Budgetopfølgning Teknik og Miljø - bemærkninger pr 31.03.2021.pdf

Budgetopfølgning Vej og Park - bemærkninger pr 31.3.2021.pdf

Budgetopfølgning Fælles Ejendomscenter - bemærkninger pr 31.3.2021.pdf

Budgetopfølgning Kollektiv trafik - bemærkninger pr. 31.03.2021.pdf

Punkt 886: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 - Udvalget for Plan og Teknik - Anlæg

18/2969

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen på anlæg pr. 31. marts 2021 for Udvalget for Plan og Teknik viser, at der samlet er afsat 66,7 mio. kr. i 2021, hvoraf 41,7 mio. kr. er overført fra 2020. Af det samlede anlægsbudget i 2021 forventes der at blive overført ca. 11,4 mio. kr. til 2022.

Anlæg	Udvalget for Plan og Teknik	Korrigeret budget 2021 inkl. overførsler	Budgetoverførsler fra 2020 til 2021	Forventet regnskabsresultat 2021	Forventet afvigelser (- = mindreforbrug)
Vej og Park		35,8	27,2	28,3	-7,5
Teknik og Miljø		16,9	4,0	16,5	-0,4
Plan og Vækst		14,0	10,5	10,5	-3,5
I alt		66,7	41,7	55,3	-11,4

Under Vej og Park forventes et samlet mindreforbrug på 7,5 mio. kr., som forventes overført til 2022. De væsentligste afvigelser skyldes mindreforbrug på anlægsprojektet "Forlængelse af Thyrasvej i Tistrup", projekter som indgår i Trafikplan for Blåvand samt anlægsprojekt for Afledte by forskønnelser i forbindelse med kloaksepareringer.

Under Teknik og Miljø forventes der en samlet overførsel på 0,4 mio. kr. til 2022, som primært skyldes et mindreforbrug af pulje til kloakseparering ved kommunale ejendomme.

Under Plan og Vækst forventes en samlet overførsel på 3,5 mio. kr. til bl.a. puljer for byfornyelse og udviklingsplaner samt Realisering af Blåvand Kyst.

For yderligere oplysninger er der udarbejdet en oversigt med statusbeskrivelse på de budgetterede anlægsprojekter, jf. bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at gennemgangen giver et retvisende billede ud fra forhold kendt på opfølgningstidspunktet. Der er dog stadigvæk usikkerheder, og der bør derfor tages forbehold for, at der kan komme korrektioner i skønnene.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomi regulativ.

Økonomi

På anlæg forventes der på nuværende tidspunkt en overførsel til 2022 på 11,4 mio. kr.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at budgetopfølgningen tages til efterretning

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Budgetopfølgningen blev taget til efterretning.

Bilag

Budgetopfølgning pr. 31.3.2021 - Anlægsprojekter 2021-2024 P&T.pdf

Punkt 887: Orientering. Miljøtilsynsberetning 2020

21/2480

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal hvert år afgive en beretning til Miljøministeriet om indsatsen med miljøtilsyn og miljøgodkendelser for virksomheder og landbrug, jf. miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Beretningen udarbejdes for et kalenderår og skal offentliggøres senest 1. april det efterfølgende år.

Godkendelser og anmeldelser udarbejdet i 2020

Landbrug: 26 miljøgodkendelser/ miljøtilladelser og 5 tillæg til miljøgodkendelser/ miljøtilladelser, 5 revurderinger af miljøgodkendelser samt 19 anmeldesager efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Industri: 2 miljøgodkendelser og 3 tillæg til miljøgodkendelser

Miljøtilsyn udført i 2020

Landbrug: 260 miljøtilsyn (148 basis og 112 øvrige tilsyn)

Industri: 123 miljøtilsyn (110 basis og 13 øvrige tilsyn)

Som en konsekvens af covid-19 er 63 af de fysiske tilsyn erstattet af digitale tilsyn i henhold til Miljøministerens dispensationsskrivelse af 30. juni 2020.

Tilsynsmål

Miljøstyrelsens tilsynsmål på 40 % fysiske tilsyn på bilag 1 og bilag 2 virksomheder samt

IED landbrug (særligt forurenende) og landbrug med § 11 og § 12 miljøgodkendelser er opfyldt, fordi Varde Kommune har ført tilsyn med knap 45 % af de i alt 328 virksomheder (108 industri og 220 landbrug) i denne kategori. Disse virksomheder og landbrug skal have et basistilsyn i løbet af en 3-årig periode.

Miljøstyrelsens tilsynsmål på 25 % fysiske tilsyn på de resterende ca. 700 virksomheder og landbrug i kommunen er ligeledes opfyldt, fordi Varde Kommune har ført tilsyn med 27 % af virksomhederne og landbrug i denne kategori. Disse virksomheder og landbrug skal have et basistilsyn i løbet af en 6-årig periode.

Tilsynskampagner 2020 og 2021

På grund af covid-19 har Miljøministeren i dispensationsskrivelse af 30. juni 2020 godkendt, at landets kommuner kan fravige kravet om, at den enkelte tilsynsmyndighed skal gennemføre 2 tilsynskampagner i 2020. Varde Kommune har således ikke gennemført tilsynskampagner i 2020.

Dispensationen er udvidet til også at gælde for 2021. Det betyder, at Varde Kommune heller ikke vil udføre tilsynskampagner i 2021.

Håndhævelser i 2020

Der er i forbindelse med de 383 tilsyn givet:

1 påbud (virksomhed)

221 indskærpelser (176 landbrug, 45 virksomheder)

45 henstillinger (31 landbrug, 14 virksomheder)

Henstillinger er den mildeste form for håndhævelse. En henstilling har ingen juridisk binding. Vi bruger typisk henstillinger, hvis vi vil have virksomheden til at gøre noget, f.eks. indsende en tankattest eller oplysninger om, hvem der modtager deres affald, altså i situationer, hvor det ikke er en direkte lovovertrædelse.

Indskærpelser gives ved lovovertrædelser. Indskærpelser kan f.eks. være, at virksomheden ikke sorterer deres affald korrekt, eller at de ikke har anmeldt deres olietank.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er ført et tilfredsstillende antal tilsyn, både i henhold til miljøstyrelsens tilsynsmål samt til den definerede tilsynsfrekvens.

Der følges op med ekstra tilsyn, når der er behov for det i forhold til at sikre miljøtilstanden og for at sikre overholdelse af gældende lovgivning.

Konsekvens i forhold til visionen

Formålet med tilsyn på og godkendelser af husdyrbrug og industrivirksomheder, er at sikre en passende balance mellem beskyttelse og benyttelse af natur og miljø.

Dette sker både ved fastsættelse af krav, håndhævelse af disse samt ikke mindst ved en konstruktiv dialog med landmændene og virksomhedsejerne.

Retsgrundlag

Miljøtilsynsbekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Tilsynsindberetning 2020 - opdateret version

Punkt 888: Orientering. Fordeling af vedligeholdelsespuljen 2021

21/145

Sagsfremstilling

Vedligeholdelsespuljen på 2,5 mio. kr. for 2021 blev udbudt med frist for indsendelse af ønsker den 21. februar 2021 samt prioritering af ønsker og uddeling af midler i marts.

Alle brugere af de kommunale bygninger kan søge om midler fra puljen. Projekter, der finansieres af puljen, prioriteres og godkendes af Ejendomscentret før igangsætning, og en oversigt over udmøntning af puljen forelægges for Udvalget for Plan og Teknik til orientering. Projekterne skal som udgangspunkt færdiggøres inden udgangen af det år, hvor midlerne er bevilget.

Forvaltningen har modtaget 77 ansøgninger fra 48 forskellige institutioner. Ansøgningerne beløb sig til i alt 5,3 mio. kr.

Forvaltningen har vurderet ansøgningerne fra de godkendte kriterier:

- Arbejdsmiljømæssige forbedringer af opholds-/arbejdsrum (f.eks. forbedring af lyd og indeklima)
- Forbedringer, der er til gavn for brugerne (f.eks. mindre ombygninger, ny indretning og renoveringer)

Der er godkendt ansøgninger for ca. 2,2 mio. kr., jf. bilag.

Der var ønsker over beløbsgrænsen (maks. 150.000 kr./projekt) og ønsker til nybyggeri for i alt ca. 1,7 mio. kr. Forvaltningen har vurderet, at ansøgningerne går ud over de fastlagte kriterier, og at de derfor ikke kunne godkendes.

Større ønsker om renovering indgår derimod i institutionernes vedligeholdelsesplaner og bliver prioriteret i forbindelse med planlægning af næste års vedligeholdelsesarbejder.

Forvaltningens vurdering

Der er kommet en del forskelligartede ansøgninger til vedligeholdelsespuljen. Forvaltningen vurderer, at de godkendte ansøgninger opfylder kriterierne for ansøgning om midler fra puljen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er afsat en pulje på 2,5 mio. kr. til renoverings- og vedligeholdelsesarbejder. Der er godkendt ønsker for 2,2 mio. kr., som finansieres af puljen vedrørende 2021.

Den resterende del af beløbet går videre til puljen for 2022.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Overblik over ansøgninger til vedligeholdelsespuljen 2021

Punkt 889: Orientering. Kapacitetsanalyse i de kommunale bygninger

16/2047

Sagsfremstilling

I forlængelse af, at en evaluering af Varde Kommunes ejendomsstrategi har vist, at målsætningerne i strategien er indfriet, har forvaltningen arbejdet med modeller for, hvordan der kan arbejdes videre med smarte kvadratmeter i de kommunale bygninger.

Direktionen besluttede 17. marts 2021 på baggrund af oplæg fra Reflexio at igangsætte en kapacitetsanalyse af brugen af lokaler i de kommunale bygninger.

Analysen vil give viden om, hvilke brugergrupper, der benytter de enkelte bygninger, hvor stor den egentlige arealudnyttelse er, hvor meget ledig kapacitet, der er i bygningerne i løbet af ugens syv dage, samt hvor fleksible de er i forhold til alternative anvendelsesmuligheder.

Resultaterne af dette arbejde vil kunne danne grundlag for det videre arbejde ved at give mulighed for at zoome tættere ind på anvendelsen samt kapaciteten, ligesom analysen også vil være et redskab til at vise, om der er potentiale for smartere udnyttelse i forhold til behovene.

Reflexio vil indsamle de nødvendige oplysninger via en survey, der sendes ud til alle institutionsledere. Kapacitetsanalysen suppleres med en analyse af forsyningsdata på ejendomsniveau, der kan være med til at kvalificere beslutningsgrundlaget og se på mulige CO₂-reduktioner ved eventuelle arealoptimeringer.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at arbejdet med registrering af brugen af de kommunale bygninger vil danne et godt grundlag for det videre arbejde med smarte kvadratmeter.

Konsekvens i forhold til visionen

Igangsætning af projektet følger kommunens overordnede strategi ”Vi i Naturen”, idet smarte kvadratmeter er med til at optimere bygningsmassen og derved optimere rammerne for kommunens aktiviteter og ydelser samt skabe besparelser på bygningernes driftsudgifter og CO₂-aftryk

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Honoraret for kapacitetsanalysen andrager 252.000 kr., og udgiften vil blive taget fra kontoen til udvendigt vedligehold af de kommunale bygninger.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 05-05-2021

Taget til efterretning

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 10-05-2021

Orienteringen blev taget til efterretning

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 11-05-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Børn og Læring den 11-05-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Udkast til survey blandt decentrale ledere i Varde Kommune.pdf

Punkt 890: Orientering. Praksis vedrørende digegennembrud

21/4171

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevareklagenævnet har 22. marts 2021 truffet afgørelse i en sag om lovliggørende dispensation til et gennembrud i et beskyttet dige i Morsø Kommune. Forvaltningen er på baggrund af denne afgørelse blevet bedt om at orientere om kommunens praksis i lignende sager.

Afgørelsen fra Morsø Kommune vedrører en dispensation til et digegennembrud i den ene ende af et beskyttet dige. Det vil sige den yderste del af diget fjernes ved gennembruddet.

Nævnet ændrer Morsø Kommunes afgørelse om lovliggørende dispensation til et gennembrud i det beskyttede dige til et afslag. Nævnet begrundet afslaget med, at der var et gennembrud i diget i forvejen, så samdriften mellem markerne på hver side af diget allerede var sikret uden kørsel på offentlig vej. Nævnet har desuden lagt vægt på, at et gennembrud i den yderste del af diget fjerner den naturlige begyndelse af diget, og at diget derved fratages en del af dets autenticitet og kulturhistoriske fortælleværdi samt en del af digets landskabelige værdi.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen administrerer som overvejende hovedregel digegennembrud med samme praksis som Miljø- og Fødevareklagenævnet anvender i afgørelsen om digegennembrud.

Forvaltningen meddeler som udgangspunkt alene dispensation til ét gennembrud gennem et dige, og gennembruddet må ikke etableres i enden af diget. Forvaltningen stiller også som vilkår, at digegennembrud skal holdes dyrknings- og sprøjtefrie. Når der er tale om gennembrud af hensyn til markdrift, gives der maksimalt dispensation til et gennembrud på 12 m længde.

Forvaltningen afviger kun fra den praksis, når særlige forhold kan begrunde dette. Det kan eksempelvis være i sager, hvor der skal etableres cykelsti langs en vejstrækning, hvor der vinkelret på cykelstien ligger et dige. I sådanne tilfælde har forvaltningen dispenseret til fjernelse af det yderste stykke af et dige.

Et andet eksempel, hvor der er tilladt flere gennembrud i et beskyttet dige, er i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan for et boligområde. Her er der meddelt dispensation til gennembrud i et beskyttet dige til etablering af adgangsvej et sted i diget og gennembrud til stianlæg et andet sted i det samme dige.

Konsekvens i forhold til visionen

Beskyttede diger indgår som en del af oplevelsen af landskabet.

Retsgrundlag

Museumsloven § 29a

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Nævnsafgørelse om lovliggørelse af digegennembrud på Mors.

Punkt 891: Orientering. Oversigter

Sagsfremstilling

Oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscentret
- Verserende klagesager ved Nævnenes Hus
- Verserende sager ved Planklagenævnet

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Oversigterne blev taget til efterretning.

Bilag

Oversigt over plansager under politisk behandling 2021 (dateret 27.04.21).pdf

Renoverings- og anlægsprojekter i Ejendomscentret - maj 2021

Verserende klager til Klageportalen for Nævnenes Hus pr. 29. april 2021

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet_maj.xlsx

Punkt 892: Lukket: Gensidig orientering

17/8095

Punkt 893: Underskriftsside