

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 11-11-2021

Mødedato Torsdag d. 11. november 2021 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 3 - Ådalen, Bytoften

Mødedeltagere Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Niels Haahr
Larsen, Søren Laulund, Jan Lings, Niels Christiansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse. LAR i Nordenskov.....	4
Partnerskabsaftale - ladestandarsamarbejde i Destination Vesterhavet.....	5
Nye affaldsregulativer.....	7
Takster for 2022 - DIN Forsyning A/S.....	9
Takster for 2022 - Det tekniske område.....	12
Budgetopfølgning 30. september 2021 - Udvalget for Plan og Teknik, drift.....	14
Budgetopfølgning 30. september 2021 - Udvalget for Plan og Teknik, anlæg.....	17
Lokalplan. Offentlige formål i Lunde.....	19
Annullering af lokalplanforslag - Søndertoften, Varde.....	21
Oksby Digelag. Ny udgiftsfordeling og vedtægtsændringer.....	23
Ansøgning. Ændring af del af Alslev Møllevej.....	26
Orientering. Status for gennemgang af Boringsnære beskyttelsesområder.....	28
Orientering. Planlægning for solceller i Ringkøbing-Skjern Kommune nordvest for Ølgod.....	29
Planlægning for testmøller ved Sdr. Bork i Ringkøbing-Skjern Kommune.....	31
Orientering. Trafikale forhold og støjgener ved Søndermarksvej i Varde.....	35
Orientering. Reetablering af privat fællesvej, Houstrup.....	38
Orientering. Oversigter.....	40
Lukket: Godkendelse af købsaftale Bramming-Grindstedbanen.....	41
Lukket: Orientering. Medfinansiering af kystbeskyttelsen ved Blåvand.....	42
Lukket: Orientering. Forløbet med Strategisk-Fysisk Udviklingsplan, Vejers Strand.....	43
Lukket: Gensidig orientering.....	44
Underskriftsside.....	45

Punkt 995: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Pkt. 1.009 Orientering om testmøller i Ringkøbing-Skjern Kommune behandles som et beslutningspunkt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-11-2021

Godkendt

Punkt 996: Temadrøftelse. LAR i Nordenskov

20/9656

Sagsfremstilling

Forvaltningen informerer om visionerne for LAR-projektet i Nordenskov.

Nordenskov Borger- og Sogneforening har fået udarbejdet et skitseprojekt i samarbejde med tegnestuen Urand og ingeniørfirmaet Fuldendt. Udarbejdelsen af skitseprojektet er foregået i løbende dialog med Varde Kommune og DIN Forsyning.

Formålet med temadrøftelsen er at få præsenteret projektet og forvaltningens overvejelser om den videre proces.

Gennemgang og drøftelse forventes at tage 45 minutter.

På udvalgsrådet i december skal Udvalget træffe endelig beslutning om det videre arbejde med projektet.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at temadrøftelsen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-11-2021

Temadrøftelsen blev taget til efterretning.

Punkt 997: Partnerskabsaftale - ladestandersamarbejde i Destination Vesterhavet

21/9595

Sagsfremstilling

Infrastruktur til eldreven transport skal fremmes for at sikre, at Destination Vesterhavet fortsat er et attraktivt besøgsmaal for turister, og for at den grønne omstilling skal lykkes.

Kommunernes muligheder for at hjælpe med etablering af tilstrækkelig infrastruktur er for tiden begrænsede af manglende lovgivning. Kommunernes beføjelser begrænser sig til en ladestanderbekendtgørelse, som forholder sig til klargøring og opsætning af ladestandere i forbindelse med større nybyggeri og renovering. Derudover findes i vejloven en mulighed for, at private aktører kan sætte ladestandere op på offentlige arealer, hvis de søger om det. Kommunen har dog ikke mulighed for at være proaktiv og udbyde områder til opsætning af ladestandere til eldreven transport. Fra statens side arbejdes der derfor på at få lovgivningen på plads, så kommunerne får flere muligheder for at sikre en tilstrækkelig udrulning af ladeinfrastruktur. Der er fremsat en aftaletekst primo november 2021, og lovgivningen forventes på plads i løbet af 2022.

Destination Vesterhavet er i forbindelse med infrastruktur til eldreven transport et område, hvor der er behov for at koordinere og fremskynde udrulningen af ladeinfrastruktur for at sikre, at destinationen som område ikke mister markedsandele.

Aktørerne i destinationen oplever allerede nu en øget efterspørgsel på både adgang til ladestandere og viden om, hvordan feriehusejere og udlejere skal forholde sig til ladestanderteknologien, der udvikler sig med stor hast.

For at sikre at Destination Vesterhavet fortsat er et attraktivt feriested – også for elbiliturister, er det nødvendigt, at der gøres en særlig indsats som muliggør, at destinationsområdet også kan håndtere de kommende års udvikling indenfor eldreven transport. Denne indsats skal koordineres og styrkes via et partnerskab.

Partnerskabsaftalen indgås mellem Destination Vesterhavet, netselskaberne N1 og RAH, Ringkøbing-Skjern Kommune samt Varde Kommune. Aktørerne forpligtiger sig til at stille personaleresourcer til rådighed i forbindelse med eventuel hemsøgning af midler til udrulning af ladeinfrastruktur i det geografiske område, som Destination Vesterhavet dækker. Kommunerne påtager sig rollen som koordinerende aktør i dette arbejde. Kommunerne vil derudover bidrage med medfinansiering inden for den økonomiske ramme, der politisk fastlægges i kommunerne, og i det omfang, den kommende lovgivning giver mulighed herfor.

Aftalen underskrives af borgmestrene og direktører hos de ovennævnte aktører.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at aftalen bidrager til, at der sker en koordinering mellem de forskellige aktører, og at aftalen medvirker til at sikre, at der sker en hurtigere udrulning af infrastruktur til eldreven transport i destinationen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er afsat 3 x 800.000 kr. på budget 2022-24 til lovpligtig etablering af ladestandere ved offentlige bygninger. Den lovpligtige etablering skal være afsluttet inden 2025. Derudover er der afsat 3 x 250.000 kr. til en infrastrukturpulje fra 2022-2024, som vil kunne anvendes til særlige indsatser, kommunen ønsker at fremme.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at partnerskabsaftalen godkendes.

Beslutning Direktionen den 11-11-2021

Direktionen anbefaler, at partnerskabsaftalen godkendes af Byrådet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-11-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Partnerskabsaftale.pdf

Punkt 998: Nye affaldsregulativer

21/11647

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 15. juni 2021 at indføre en ny ordning for bortskaffelse af asbestaffald. DIN Forsyning er klar til at indføre ordningen fra 1. januar 2022.

Ordningen går ud på helt at afskaffe muligheden for at aflevere asbestaffald på kommunens genbrugspladser og erstatte den af en ordning, hvor asbestaffald pakkes sikkert på privatadressen og køres direkte til deponi uden yderligere manuel håndtering.

Private skal fremover via DIN Forsynings webshop kunne købe såkaldte bigbags, som er store, kraftige plasticsække. På adressen lægges asbestaffaldet i bigbags'ene, AFLD adviseres om, at affaldet er klar til afhentning, og indenfor 15 arbejdsdage bliver sækkene afhentet og kørt til deponi.

For erhverv skal alt asbest- og eternitaffald fremover anvises til aflevering på AFLD i Tarm.

Vedtagelsen af de reviderede affaldsregulativer er en forudsætning for, at DIN Forsyning kan iværksætte den ny ordning for asbestaffald fra 1. januar 2022.

Udover ordningen for asbestaffald indeholder udkastet til regulativ for husholdningsaffald også en ajourføring af de gældende regler for afbrænding af haveaffald. Således er afbrænding af haveaffald i dag forbudt overalt, også i landzone.

Endeligt er opbygningen af begge regulativer ajourført, så de svarer til skabelonerne i bilag 3 og 4 i bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og aktører m.v.

Forvaltningens vurdering

Ordningen med at emballere asbestaffald i kraftige plasticsække vil være et stort fremskridt i forhold til at minimere spredningen af asbestfibre til omgivelserne og ikke mindst i forhold til at skabe et sikkert arbejdsmiljø på de kommunale genbrugspladser.

Konsekvens i forhold til visionen

På baggrund af ovennævnte vurdering er ordningen i overensstemmelse med kommunens vision.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om affald

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

Økonomi

Ingen

Høring

Udkastet til nye regulativer er sendt i høring, som afsluttes, inden disse bliver forelagt Byrådet. For at forkorte processen har forvaltningen valgt at forelægge punktet for Udvalget, inden høringen er afsluttet. Hvis der ved høringen fremkommer afgørende indsigelser, vil disse blive forelagt Byrådet før mødet 30. november 2021.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at forslagene til nye affaldsregulativer godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-11-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Notat vedr. asbestafhentningsordning 11.0.docx - Notat vedr. asbestafhentningsordning 11.0.docx

Udkast til nyt regulativ for husholdningsaffald

Udkast til nyt regulativ for erhvervsaffald

Punkt 999: Takster for 2022 - DIN Forsyning A/S

21/11315

Sagsfremstilling

DIN Forsyning har fremsendt et forslag til takstblad for 2022 til Byrådets godkendelse. Takstbladet er 1. november 2021 godkendt af bestyrelsen i DIN Forsyning.

Takstændringerne sænker prisen for en standardfamilie med 1,5 % fordelt således:

	2021 (kr.)	2022 (kr.)	Ændring	Ændring %
Vand (130 m3)	2.917	2.917	0	0,0
Spildevand (130 m3)	5.322	5.174	-148	-2,8
Varme (18,1 MWh)	12.904	12.824	-80	-0,6
Affald (240 l spand/ 26 tømninger)	3.029	2.879	-150	-5,0
I alt	24.172	23.794	-378	-1,6

Standardfamilie er ifølge Dansk Fjernvarme og DANVA en familie med et hus på 130 m², et forbrug af varme på 18,1 MWh og af vand på 130 m³.

Vand

Prisen for vand er uændret i forhold til budgettet for 2021. De uændrede priser skyldes flere forhold, primært at DIN Forsyning Vand likviditetsmæssigt er godt polstret til de kommende års stigende investeringer. Driftsomkostningerne er i budget 2022 stigende blandt andet på baggrund af stigende omkostninger til dyrkningsaftaler, men modsat forventes indtægterne at stige tilsvarende på grund af et stigende vandsalg samt større indtægter fra nye tilslutninger.

DIN Forsyning Vand har prisdifferentiering af både det faste bidrag og af m³-prisen. Der er 8 pristrin for det faste bidrag, prisen er afhængig af rørdimension og stiger med rørdimensionen. Tilsvarende er der 3 pristrin for m³-prisen, hvor der er rabat ved store forbrug. Pristrinene er ved et forbrug på under 30.000 m³/år, mellem 30.000 og 80.000 m³/år og over 80.000 m³/år. Prisen falder jo større forbrug.

Spildevand

Prisfaldet udgør 3,9 % på den variable pris (m³-taksten), mens det faste bidrag stiger med 3,5 %. Det giver et samlet fald for en standardfamilie på 148,00 kr.

Indtægtsrammen udnyttes fuldt ud og giver ikke mulighed for fastholdelse af priserne for 2021. Driftsudgifterne forventes at have et niveau som 2021 og investeringerne er stadig på et højt niveau og forventes også at være det de kommende år.

Prisudviklingen betyder at selskabet forventes at optage lån på 85 mio. kr.

Tømningsordningen er en del af DIN Forsyning Spildevands budget, men indgår ikke som en del af indtægtsrammen og håndteres efter hvile i sig selv princippet. Priserne stiger med omkring 20 % i forhold til 2021 priserne, det skyldes primært at DIN Forsyning Spildevand igennem en årrække har tilbageholdt en overdækning til kunderne, hvilket har betydet at borgeren har fået en kunstig lav pris i perioden 2018-2021. Trods stigningen er prisen lavere end 2016 og 2017.

Varme

Prisen på varme falder med 0,6 % for en standardfamilie. Prisfaldet kan henføres til processen hen imod fuld prisharmonisering mellem Varde og Esbjerg i 2023.

Det forventes at der i løbet af 4. kvartal vil blive udført test på en del af de nye varmekilder, som vil indgå som en del af den fremtidige varmforsyning.

Budget og prissætning for DIN Forsyning Varme vil blive anmeldt til Energitilsynet, der er myndighed for varmforsyningslovens regler og prissætninger.

Affald

Prisfaldet er samlet på 5,0 % for en standardfamilie, som dækker genbrugsordning og 26 tømninger af en todelt 240 l skraldespand. Prisen for genbrugsordningen er uændret, mens restaffaldsordningen falder med 12,2 %. Faldet skyldes en ændring af priserne for behandling fra AFLD samt at der er indregnet afvikling af overdækning på affaldsordningen samt en underdækning på genbrugsordningen fra tidligere år.

Myndighedsgebyret opkræves ikke længere, fordi ordningen er faldet bort. Varde Kommune varetager fortsat myndighedsopgaver for DIN Forsyning Affald, er budgetteret til 1,0 mio. kr.

Fra 1. januar 2022 bliver der indført en henteordning for asbestaffald for private. Således kan private fremover købe såkaldte BigBags til asbest- og andet eternitaffald på DIN Forsynings hjemmeside. Når sækkene er fyldt, bliver de hentet på adressen og kørt til deponi. Erhverv skal fremover køre alt asbestaffald til AFLD i Tarm, og derved kommer asbestaffaldet helt væk fra genbrugspladserne. DIN Forsyning opnår dermed en besparelse, som kan bruges til den nye ordning. Resten kommer ind ved salget af sække, som fås i to størrelser, henholdsvis 1 ton og 200 kg, til henholdsvis 785 kr. og 235,50 kr., begge inkl. moms.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer på det foreliggende grundlag, at taksterne er i overensstemmelse med love og regler på området.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vandsektorloven

Betalingsloven

Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v.

Varmeforsyningsloven

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, - gebyrer og – aktører m.v.

Fastsættelse af takster for Vand, Vejledning fra Miljøministeriet af 2017

Fastsættelse af vandværkstakster, FVD vejledning nr. 12

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at forslag til takstblad for DIN Forsyning A/S godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-11-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

DIN Forsyning A_S - Prisblad 2022

Punkt 1000: Takster for 2022 - Det tekniske område

20/9055

Sagsfremstilling

Byrådet skal fastsætte takster for borgernes betaling for ydelser fra kommunale virksomheder. For områder under Udvalget for Plan og Teknik sker dette med udgangspunkt i oplæg til takstfastsættelse indhentet hos de afdelinger, der leverer eller har ansvar for levering af ydelserne. Generelt gælder ved fastsættelse af taksterne, at borgernes betaling skal svare til kommunens omkostninger ved at levere den pågældende ydelse.

KL har udsendt et skøn over pris- og lønstigninger fra 2021 til 2022. På denne baggrund oplyser Økonomiafdelingen, at lønninger stiger med 1,99 %, og at priser på øvrige varer og ydelser stiger med 1,89 %. Samlet for de to grupper er stigningen 3,88 %.

Fremskrivningsprocenterne bruges ved beregning af prisen for mande- og maskintimer.

Betaling for skadedyrsbekæmpelse sker ved opkrævning via ejendomsskatten. Prisen beregnes som den promillesats, den samlede udgift for 2022 udgør i forhold til den samlede nyeste offentlige ejendomsvurdering.

Beløbet dækker udgiften til leverandøren af opgaven og kommunens udgifter til administration af skadedyrsbekæmpelsen. Budgettet for 2022 er forhøjet til 6,0 mio. kr. svarende til en stigning på 65,6 % i forhold til 2021. Ved en ejendomsværdi på 1.600.000 kr. svarer det til et gebyr på 105,18 kr. i 2021 stigende til 173,43 kr. i 2022.

Stigningen skyldes primært betydelige stramninger i lovgivningen som krav om weekendvagter samt en stigning i antallet af rotteanmeldelser både på landsplan og i Varde Kommune. Derudover er der tiltag som 7 dages genbesøg fremfor 14 dage ved rotteforekomst, flere ejendomme i landzone, der er omfattet af kampagnetilsyn, etablering af rottespærre i kloaksystem samt en stigende forekomst af rotter.

I forbindelse med udbud af opgaven primo 2022 forventes det derfor, at en ny aftale om rottebekæmpelse vil betyde en stor stigning i udgifterne. Dette er indeholdt den beskrevne prisstigning.

Kommunen skal udmelde en prislister, som gælder for autoriserede skorstensfejere, der opererer i kommunen. I lighed med tidligere år dannes prislister for 2022 med udgangspunkt i KL's vejledende satser for skorstensfejning med tillæg på 1 % for støvposer.

For byggesagsbehandling har prisen for medgået tid i 2021 været 632 kr./time. KL's nyeste nøgletal for pristalsregulering er 1,99 % i 2022, og timeprisen udgør 644 kr. i 2022. For byggesager om småhuse f.eks. drivhuse, garager, carporte, redskabsskure og udhuse med et samlet areal over 50 m² opkræves der et fast byggesagsgebyr (1.071 kr. i 2021). Det faste gebyr fastsættes hvert år i december af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i bekendtgørelse.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det foreliggende forslag til takster er i overensstemmelse med gældende regler om takstfastsættelse, samt det godkendte budget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de foreslåede takster for 2022 for mande- og maskintimer, skadedyrsbekæmpelse, skorstensfejring samt timepriser for byggesagsbehandling godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-11-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Takstblad 2022 - Udvalget Plan og Teknik.pdf

Punkt 1001: Budgetopfølgning 30. september 2021 - Udvalget for Plan og Teknik, drift

18/2969

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2021 for Udvalget for Plan og Teknik viser et samlet merforbrug på 8,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2021 eksklusive budgetoverførsler fra 2020 til 2021, jf. tabel 1.

Inklusive overførsler forventes et mindreforbrug på 18,7 mio. kr., heraf udgør 8 mio. kr. en buffer afsat til vintervedligehold.

Budgetopfølgning pr. 30. september 2021 - DRIFT (beløb i mio. kr.)						
Udvalget for Plan og Kultur	Korrigeret budget ekskl. budgetoverførsler	Budgetoverførsler fra 2021 til 2021	Forventet regnskabsresultat 2021	Forventet afvigelse (- = mindre forbrug)		
				(Ekskl. Overførsler)	(Inkl. overførsler)	
Kollektiv trafik	16,1	0,9	15,4	0,7	-1,6	
Teknik og Miljø	7,0	0,5	7,0	0,0	-0,5	
Erhvervscentret	1,2	0,1	1,1	0,1		
Naturcentret	4,8	0,2	4,9	0,1		
Ejendomscentret	0,9	0,2	1,0	0,1		
Vej og Park	84,3	22,7	91,5	7,2	-15,6	
Fælles ejendomscenter	91,5	3,0	93,4	1,9	-1,1	
I alt	198,9	27,1	207,3	8,4	-18,7	

De væsentligste afvigelser er:

- For kollektiv trafik er der et samlet mindreforbrug på 0,7 mio. kr. eksklusive budgetoverførsler. Dette skal ses i sammenhæng med en merudgift på ca. 0,8 mio. kr. på handicapkørsel under Udvalget for Økonomi og Erhverv. Medregnes budgetoverførsler for 2020 forventes der et samlet mindreforbrug i 2021 på ca. 0,3 mio. kr. for kollektiv trafik under et.
- For Teknik og Miljø forventes budgettet at balancere eksklusive budgetoverførsler, og et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. efter budgetoverførsler for 2020.
- For Vej og Park er der samlet et merforbrug på 7,2 mio. kr. (eksklusive overførsler). Inkl. overførsler er der samlet et mindre forbrug på 15,6 mio. kr.

I 2021 udgør acontobeløbet for vejvandsbidrag 4,6 mio. kr. Dette er en væsentlig stigning for acontobeløbet, og et forventet merforbrug på 2,5 mio. kr. i 2021 eksklusive overførsler. I det forventede regnskabsresultat indgår en regulering på -0,6 mio. kr. for 2020. Indregnes budgetoverførsler for 2020 på 1,9 mio. kr. til vejvandsbidrag, udgør merforbruget 0,6 mio. kr. I det indgåede budgetforlig for 2022 er det besluttet at vejvandsbidraget flyttes udenfor rammen.

Der forventes forbrug af overførsler for Klimakontoen på 2 mio. kr. i forhold til budgettet eksklusive overførsler.

For vintervedligehold er der et forventet mindreforbrug på 0,6 mio. kr. eksklusive overførsler. Forbruget i første halvår 2021 udgør 6,7 mio. kr., og det forventede regnskabsresultat på 9,8 mio. kr. er beregnet ud fra forbruget i 1. kvartal 2021 samt et gennemsnit af de sidste 10 års forbrug på 2. halvår. I det indgåede budgetforlig for 2022 er det besluttet, at vintertjeneste også flyttes uden for rammen.

Fra 2020 er der overført 13,6 mio. kr. vedrørende vintervedligehold. Heraf reserveres 8 mio. kr. som buffer til at imødekomme hårde vintre samt et bidrag på 2,1 mio. kr. til beskatningsmodellen til covid-19. Den resterende del på 3,5 mio. kr. er for 2021 overført til klimatilpasningskontoen.

På maskinafdelingen forventes et merforbrug på 2,7 mio. kr. eksklusive overførsler, som skyldes forbrug af overførte midler fra 2020 til indkøb af maskiner.

- For Fælles Ejendomscenter forventes et samlet merforbrug på 1,9 mio. kr. eksklusive overførsler. I forhold til det korrigerede budget inklusive overførsler er der et mindre forbrug 1,1 mio. kr.

Som følge af covid-19 relaterede udgifter er der på baggrund af opgørelsen pr. 30. september 2021 opgjort udgifter for 2,3 mio. kr. Det er hovedsagelig ekstra ressourcer til rengøring, som følger kravene i de sundhedsmæssige retningslinjer samt diverse covid-19 relaterede indkøb som påvirker budgettet.

Det er endnu ikke afklaret, hvordan kommunen kompenserer merudgifter i forbindelse med covid-19.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen bemærker, at budgetopfølgningen er inklusive konsekvenser af covid-19. Den særlige situation for covid-19 har primært påvirket FM under Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningen vurderer, at gennemgangen giver et retvisende billede ud fra forhold kendt på opfølgningstidspunktet. Der er dog stadigvæk usikkerheder, og der bør derfor tages forbehold for, at resultatet kan afvige fra skønnet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Samlet forventes mindreforbrug på 18,7 mio. kr. i 2021, hvoraf 8 mio. kr. vedrører vintervedligeholdelse og vejvandsbidrag, som flyttes uden for rammen fra 2022.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-11-2021

Budgetopfølgningen blev taget til efterretning.

Bilag

Budgetopfølgning Teknik og Miljø - bemærkninger.pdf

Budgetopfølgning Kollektiv trafik - bemærkninger.pdf

Rapport - Budgetopfølgning 30-09-2021 - udvalget for Plan og Teknik.xlsx

Budgetopfølgning Fælles ejendomscenter - bemærkninger.pdf

Budgetopfølgning Vej og Park bemærkninger.pdf

Punkt 1002: Budgetopfølgning 30. september 2021 - Udvalget for Plan og Teknik, anlæg

18/2969

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen på anlæg pr. 30. september 2021 for Udvalget for Plan og Teknik viser, at der samlet er afsat 66,1 mio. kr. i 2021, hvoraf 43,8 mio. kr. er overført fra 2020. Af det samlede anlægsbudget i 2021 forventes der at blive overført ca. 23 mio. kr. til 2022.

Budgetopfølgning pr. 30. september 2021 - Anlæg (beløb i mio. kr.)				
	Korrigeret budget	Forbrug	Forventet regnskabsresultat 2021	Forventet afvigelse (- = mindreforbrug)
Udvalget for Plan og Teknik				
Vej og Park	35,3	15,1	22,5	-12,8
Teknik og Miljø	16,9	14,8	15,5	-1,3
Plan og Vækst	14,0	1,2	5,1	-8,9
I alt	66,1	31,1	43,2	-23,0

Under Vej og Park forventes et samlet mindreforbrug på 12,8 mio. kr. De væsentligste afvigelser skyldes et mindreforbrug på 3,4 mio. kr. til projekter, som indgår i Trafikplan for Blåvand og forventes anvendt i 2023. Cykelstien på Debelvej med et mindreforbrug på 2,0 mio. kr., samt et restbeløb på 1,2 mio. kr. til puljen for trafiksikkerhed og vejtilpasning i forbindelse med ny skole. Endelig er der et mindreforbrug på 4,0 mio. kr. vedrørende anlægsprojekt for Afledte byforskønnelser i forbindelse med kloaksepareringer. Midlerne forventes anvendt i 2022/2023.

Under Teknik og Miljø forventes der en samlet overførsel på 1,3 mio. kr. til 2022, som primært skyldes et mindreforbrug af pulje til kloakseparering ved kommunale ejendomme.

Under Plan og Vækst forventes en samlet overførsel på 8,9 mio. kr. til bl.a. puljer for byfornyelse og udviklingsplaner med et mindreforbrug på 4,5 mio. kr. Heraf er 2,3 mio. kr. reserveret til udviklingsplaner som udmøntes løbende. Endvidere er et mindreforbrug på projektet Realisering af Blåvand Kyst med 2,1 mio. kr. og et mindreforbrug på 3,7 mio. kr. til Områdefornyelser i Blåvand og Vejers. Budgetbeløbene til områdefornyelser er fremrykket fra 2022 til 2021, men forventes ikke anvendt i 2021. Mindreforbruget modsvares delvist af merforbrug på bl.a. Boulevardkvarteret i Varde. For uddybning af afvigelser henvises til bilag.

For yderligere oplysninger er der udarbejdet en oversigt med statusbeskrivelse på de budgetterede anlægsprojekter, jf. bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at gennemgangen giver et retvisende billede ud fra forhold kendt på opfølgningstidspunktet. Der er dog stadigvæk usikkerheder, og der bør derfor tages forbehold for, at resultatet kan afvige fra skønnet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomi regulativ.

Økonomi

På anlæg forventes der på nuværende tidspunkt en overførsel til 2022 på 23 mio. kr.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-11-2021

Budgetopfølgningen blev taget til efterretning.

Bilag

Anlæg pr. 30.09.2021 - Plan og Teknik - budgetopfølgning.pdf

Punkt 1003: Lokalplan. Offentlige formål i Lunde

20/1878

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik godkendte 11. marts 2021 Forslag til Lokalplan 11.01.L01 Offentlige formål i Lunde. Forslaget har været i offentlig høring fra 28. maj til 27. juni 2021.

Formålet er at give mulighed for at fastlægge lokalplanområdet til offentlige og rekreative formål som skole, undervisning, idræt, dag- og fritidsinstitution med legeplads og boldbaner samt mulighed for aktivitetscenter, medborgerhus eller lignende.

Ved høringsperiodens udløb var der kommet 2 høringssvar. Høringssvarene er fra DIN Forsyning og Ribe Stift og indeholder mindre bemærkninger om spildevand og kirkebyggelinje.

Vedtagelse af Lokalplan 11.01.L01 forudsætter ændring af rammeområde 11.01.O02, fordi lokalplanen ikke er i overensstemmelse med bestemmelsen om anvendelse og rammeafgrænsning. Bestemmelserne for rammeområde 11.01.O02 ændres derfor med Kommuneplan 2021.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedhæftet notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger bør føre til følgende ændringer:

- Teksten fra indsigelsen om spildevand tilføjes som en del af lokalplanens redegørelse vedrørende spildevand
- Der foretages en mindre tilretning af byggefeltet, så et eksisterende skur også er omfattet af byggefeltet.

I forhold til kirkebyggelinjen vil de kirkelige myndigheder blive inddraget i partshøring ved eventuelt kommende byggeprojekter, fordi lokalplanområdet ligger inden for kirkebyggelinjen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Lokalplan 11.01.L01 Offentlige formål i Lunde vedtages med de nævnte ændringer, og at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-11-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Lokalplan 11.01.L01 Offentlige formål i Lunde.pdf

Resumé af indkomne bemærkninger

Samlet pdf med indkomne bemærkninger

Punkt 1004: Annullering af lokalplanforslag - Søndertoften, Varde

20/5593

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 13. august 2020 Forslag til Lokalplan 23.03.L09 – Bolig- og Erhvervsområde mv. syd for Søndermarksvej i Varde. Forslaget har været i offentlig høring fra 3. september til 1. oktober 2020.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at udvikle op til 30 boliger i et område (Delområde 1), som i den gældende lokalplan er udlagt til butikker.

Med udviklingen af 30 boliger frem for butikker inden for Delområde 1 er udbygningsaftalen ikke længere relevant, og den har derfor ikke været en del af forslaget. Det er anbefalet, med baggrund i trafikanalysen, at planerne om etablering af et signalanlæg i krydset fastholdes som et fremtidigt trafiksikkerhedsønske, men ikke som en forudsætning for lokalplanens gennemførelse.

Ved høringsperiodens udløb var der kommet 10 indsigelser, som repræsenterer holdninger fra 49 forskellige husstande og 3 statslige myndigheder.

Indsigelserne handler primært om; Støjkonsekvenszonen, fravær af udbygningsaftale og fart på Søndermarksvej, miljøscreening, vejstøj og støjmur, støjbelastning af naboer på baggrund af støjvold, vej og stiforhold samt udnyttelse af Delområde 1 og det tidligere hjertecenter (matr.nr. 29ba Varde Markjorder).

Herudover er der indgivet en klage til Planklagenævnet over lokalplanforslag og Miljøscreening.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 23.03.L05, som fortsat vil være gældende hvis lokalplan 23.03.L09 ikke vedtages.

Sagen er en B-sag, og derfor beslutter Udvalget for Plan og Teknik om forslaget trækkes tilbage.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Forsvaret har, efter lokalplanforslaget er kommet i høring, fastlagt, hvor støjkonsekvenszonen er reduceret til, på baggrund af det etablerede støjafskærmningsprojekt ved Varde Skydebane.

Den fastlagte støjkonsekvenszone medfører at et mindre areal end hidtil antaget kan anvendes til boligformål. Forsvaret har på den baggrund modsat sig gennemførelse af det fremsatte forslag jf. planloven § 28.

Lokalplanens delområde 1 kan derfor ikke benyttes til støjfølsom anvendelse (som fx boliger) i den udstrækning, der blev forudsat ved lokalplansforslagets udarbejdelse.

Eksisterende Lokalplan 23.03.L05 og dermed også udbygningsaftalen, vil fortsat være gældende for området indtil et nyt lokalplanforslag sendes i høring.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger, herunder Forsvarets veto, fører til, at det nuværende lokalplanforslag skal trækkes tilbage. Det vurderes, at der bør udarbejdes et nyt lokalplanforslag, der sikrer, at den del af Delområde 1, som ligger inden for støjkonsekvenszonen, ikke anvendes til støjfølsomme aktiviteter såsom bolig.

I forbindelse med et nyt forslag udarbejdes en ny miljøscreening, hvor lokalplanforslagets påvirkning af omgivelserne beskrives nærmere.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven

Kommuneplan 2017

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til lokalplan 23.03.L09 ikke vedtages endeligt, men at der udarbejdes et nyt forslag.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-11-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker, at der i kommende budgetproces medtages ønske om lyskryds ved Plantagevej/Søndermarksvej/Skadehøjvej, og at forvaltningen er opmærksom på støjfordringerne i området.

Bilag

Resumé af indkomne bemærkninger til forslag

Lokalplanforslag 23.03.L09.pdf

Lokalplan 23.03.L05.pdf

Punkt 1005: Oksby Digelag. Ny udgiftsfordeling og vedtægtsændringer

08/15930

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 25. marts 2020 at fremme sagen om ny udgiftsfordeling og vedtægtsændringer for Oksby Digelag. Udvalget skal nu tage endelig stilling i sagen.

Den egentlige ansøgning om vedtægtsændring fra digelagets bestyrelse har været sendt i høring i fra 26. august til 4. oktober 2021. Ansøgningen er i tråd med det hidtidige materiale.

I høringsperioden er der indkommet 6 høringssvar, heraf 1 fælles høringssvar, og derudover har der været telefoniske henvendelser uden, at det har medført egentlige høringssvar. Høringssvarene omhandler i stikordsform følgende temaer:

- Kortmaterialet i den østligste ende er mangelfuldt
- Fejl i beskrivelsen af diget
- Ændringer til udgiftsfordelingen
- Tinglysning af servitut er et indgreb af ekspropriativt karakter
- Nye tiltag i form af flytning af rampe og nyt digestrækning samt regulering af færdsel langs diget

Resume af høringssvar med vurdering samt høringssvarene vedlægges.

I dag betaler 212 ejendomme digebidrag til Oksby Digelag, hvilket dækker over 6142 parter. Fremadrettet bliver det 270 ejendomme, hvilket dækker over 8.149 parter. I dag er digebidraget 8 kr. pr. part.

Tilrettet udgiftsfordeling og vedtægt vedlægges.

Forvaltningens vurdering

De indkomne høringssvar har givet anledning til de ændringer, som er beskrevet i vedlagte resumé af høringssvar med vurdering. Forvaltningen vurderer, at de fleste ændringer er mindre ændringer, som kan indarbejdes uden yderligere høring. Sagsbehandlingen af høringssvarene har givet anledning til ændring af partsfastsættelsen i to tilfælde – en ejendom sættes ned til 0 parter og en ejendom sættes op til 30 parter. Disse ændringer er sendt i høring efter kystbeskyttelseslovens § 5a, stk. 2, i perioden 14. oktober til 27. oktober 2021. Der er ikke indkommet høringssvar hertil.

Særligt til spørgsmålet om der er tale om et indgreb af ekspropriativ karakter bemærkes, at forvaltningen vurderer, at dette ikke er tilfældet. Dels vurderes kystbeskyttelsesloven at indeholde det fornødne hjemmelsgrundlag til tinglysning af vedtægten sammenholdt med den gamle vedtægts § 14, som er videreført i den nye vedtægts § 12. Den konkrete sag er alene en ny udgiftsfordeling samt vedtægtsændringer med henblik på at afspejle de faktiske forhold i dag eller en videreførelse af tidligere bestemmelser, og der etableres ikke nye fysiske foranstaltninger, som kræver inddragelse af yderligere areal, hvorfor der ikke skal træffes afgørelse efter kystbeskyttelseslovens § 6. Afgørelsen vil kunne påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som herefter tager stilling til spørgsmålet.

Derudover er der i resumé af høringssvar med vurdering angivet nogle tekniske tilretninger. Der er en opdatering til nyeste lovbekendtgørelse, i § 13 indsættes nogle præciseringer, idet det ikke er muligt at klage over kommunens vejledende besvarelse af spørgsmål efter vedtægtens § 13, stk. 1, og der foreslås en præcisering af overskriften til bilag 3. Ikrafttræden foreslås til 1. januar 2022, hvilket indebærer, at digebidragets størrelse behandles på generalforsamlingen forår 2022 og første opkrævning efter den nye udgiftsfordeling sker derfor først via ejendomsskattebilletten for 2023. En evt. klage over afgørelsen har dog opsættende virkning – altså udsætter ikrafttrædelsestidspunktet.

Samtidig med afgørelsen efter kystbeskyttelsesloven, træffes der afgørelse efter kysthabitatbekendtgørelsen og miljøvurderingsloven. Forvaltningen vurderer således, at der ikke er tale om en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området, hvorfor der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering, at der ikke er tale om en plan/program, som skal miljøvurderes og at der ikke er tale om et projekt, der skal vvm-screenes, idet der ikke skal udføres egentlige anlægsarbejder.

Vedtægten skal i medfør af den gamle vedtægts § 14 godkendes af Kystdirektoratet, hvorfor udvalgets beslutning er betinget heraf. Endvidere orienteres om vedtægten samt tages stilling til, hvorvidt digelaget ønsker at klage over afgørelsen på en ekstraordinær generalforsamling i digelaget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Kysthabitatbekendtgørelsen

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at den tilrettede udgiftsfordeling og vedtægt godkendes med ikrafttræden 1. januar 2022, dog betinget af Kystdirektoratets godkendelse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-11-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Resume af høringssvar og vurdering med bilag

Alle høringssvar samlet

Ny vedtægt - dagsorden nov21

BILAG 1 - Beskrivelse af anlægget med det hidtidige kortbilag samt nyt kortbilag, der viser eksisterende matrikler.pdf

Bilag 2 - Medlemsfortegnelse med angivelse af partsantal og oversigtskort over bidragsområdet

Bilag 3 - Oversigt over ejendomme med private ramper

Punkt 1006: Ansøgning. Ændring af del af Alslev Møllevej

21/10985

Sagsfremstilling

Ejeren af Alslev Møllevej 12 i Alslev har ansøgt om nedlæggelse/omlægning af en del af den private fællesvej Alslev Møllevej, som ligger sig på matr.nr. 3 Langsom Gde., Alslev, så de matrikulære forhold bliver tilpasset de fysiske. Vejstrækningen ligger allerede på matr.nr. 1a, jf. kortbilag.

De berørte grundejere på Alslev Møllevej har skriftligt accepteret vejens omlægning.

Derudover har ansøgningen været offentliggjort på kommunens hjemmeside. Der er ikke indkommet indsigelser.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den ønskede nye vejstrækning overholder vejtekniske og trafikikkerhedsmæssige krav, og at ansøgningen kan imødekommes på følgende vilkår:

- At den nye strækning udlægges i en bredde på 6 m, den er anlagt i den samme bredde som den nedlagte strækning, jf. bilag
- At den samlede omlægning af den private fællesvej samt matrikulær berigtigelse af nedlæggelse og udlæg sker på ansøgers initiativ og bekostning.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er forhold, der forhindrer anlæg af den nye vej, jf. privatvejloven §§ 72-76.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Privatvejsloven

Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at nedlæggelse af eksisterende vej og anlæggelse af ny vej godkendes på de beskrevne vilkår.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-11-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Kortbilag vedr. omlægning af Alslev Møllevej

Punkt 1007: Orientering. Status for gennemgang af Boringsnære beskyttelsesområder

19/13851

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik behandlede 8. oktober 2021 processen for håndtering af beskyttelse af Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Forvaltningen har nu afsluttet den første del af processen som vedrører risikovurderingen af kommunens 92 BNBO'er og har indberettet indsatsbehovet for BNBO'erne til Miljøstyrelsen. Næste fase i processen er, at der skal indledes forhandlinger mellem lodsejerne og vandværkerne om indgåelse af dyrkningsaftaler. Forvaltningen påbegynder nu facilitering af disse aftaler.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har gennem screeningen indberettet, at der skal ske indsats i BNBO for 45 borer ud af de 92 BNBO'er, der ligger i Varde Kommune. Reelt kan forvaltningen dog kun igangsætte forhandlinger om aftaleindgåelse for 40 BNBO'er. De resterende 5 BNBO'er afventer, at Miljøstyrelsen foretager en færdigberegning af udbredelsen af det areal, der skal indgå i beskyttelsesområdet.

De resterende 47 BNBO'er kræver ikke indsats, fordi de ved gennemgange er screenet til ikke at være omfattet af et indsatsbehov. Årsagerne til det er blandt andet, at borerne nedlægges inden for en kortere periode, eller at der ikke er erhvervsmæssig brug af pesticider inden for BNBO. Vedhæftede bilag viser fordelingen af de forskellige screeninger.

Konsekvens i forhold til visionen

Indsatsen med beskyttelsesområderne er ved til at sikre rent drikke vand.

Retsgrundlag

Vandforsyningsloven samt tilhørende bekendtgørelse

Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning

Miljøbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-11-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Bilag - Diagram over udfaldet af risikovurderingen af BNBO

Punkt 1008: Orientering. Planlægning for solceller i Ringkøbing-Skjern Kommune nordvest for Ølgod

21/11941

Sagsfremstilling

Ringkøbing-Skjern Kommune indkalder idéer og forslag til planlægning for et 115 ha stort solcelleanlæg, der grænser helt op til kommunegrænsen nordvest for Ølgod. Høringsperioden er 18. oktober til 15. november 2021.

Det samlede anlæg vil have en effekt på op til 100 MW og vil kunne forsyne, hvad der svarer til strømforbruget fra ca. 20.000 husstande.

Anlægget vil bestå af solpaneler, som monteres på faste skråtstillede markstativer. Som alternativ til solpaneler på faste stativer kan der anvendes bevægelige solpaneler, der følger solens bane. Disse omtales ofte som ”trackere”.

Solpanelerne får, uanset valg af type paneler, en højde op til 3,2 m. Solpanelernes overflade vil være behandlet med en anti-refleksbehandling, som skal begrænse refleksion til omgivelserne.

Der vil blive etableret afskærmende beplantning omkring anlægget langs projektområdets afgrænsning.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har undersøgt, hvorfor naboområdet i Varde Kommune ikke er udpeget til større solcelleanlæg. Området langs kommunegrænsen er ikke grovsandet jord, indvindingsopland, område med særlige drikkevandsinteresser eller kildepladszone, hvilket er de områder, der som udgangspunkt kunne udpeges til større solcelleanlæg. Efterfølgende er forskellige hensyn trukket ud af udpegningen – herunder blandt andet en 2 km bufferzone omkring rekreative arealer. Samlet betyder dette, at området op mod kommunegrænsen dette sted ikke er udpeget til større solcelleanlæg.

Langs kommunegrænsen er terrænet forholdsvist lavt, mens det stiger ind i begge kommuner. Det betyder, at solcelleanlægget vil blive placeret i et terræn, der skrånede mod Varde Kommune, og solcelleanlægget vil derfor kunne have en vis landskabelig påvirkning ind i Varde kommune. Det vurderes umiddelbart, at terrænforskellen er så stor, at en afskærmende beplantning mod kommunegrænsen sandsynligvis ikke vil have en væsentlig afskærmende effekt. Landskabstypen er landbrugslandskab, som er det mindst følsomme landskab i Varde kommune, men det vurderes, at påvirkningen af landskabet bør undersøges nærmere i de kommende miljøvurderinger.

Det vurderes ikke umiddelbart, at projektet kan medføre påvirkninger, der kan forringe naturmæssige forhold i Varde Kommune. Det vil dog være hensigtsmæssigt at henstille til, at Ringkøbing-Skjern Kommune også vurderer på de naturmæssige forhold i Varde Kommune.

Det vurderes ligeledes, at projektet ikke vil påvirke vandløb i Varde Kommune.

Det vurderes, at Varde Kommune bør indsende vedhæftede høringssvar.

Anbefaling

Det anbefales,

at orienteringen tages til efterretning, og

at vedhæftede høringssvar sendes til Ringkøbing-Skjern Kommune.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-11-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Indkaldelse af ideer og forslag

Høringssvar vedrørende solceller ved Stensgård i Ringkøbing-Skjern Kommune

Punkt 1009: Planlægning for testmøller ved Sdr. Bork i Ringkøbing-Skjern Kommune

17/9230

Sagsfremstilling

Ringkøbing-Skjern Kommune planlægger i øjeblikket for 5 testvindmøller umiddelbart nord for grænsen til Varde Kommune nordvest for Nørre Nebel.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt miljørapport er sendt i høring i fra 29. september til 24. november 2021.

Planerne giver mulighed for at opstille 5 testvindmøller på op til 180 m højde samt to målemaster på 130 m som erstatning for 19 eksisterende mindre møller.

Varde Kommune har tidligere anmodet om, at Ringkøbing-Skjern Kommune inddrager Varde Kommunes regel om, at 95 % af husejerne indenfor en afstand af 6 x vindmøllehøjden skriftligt skal tilkendegive, at de støtter projektet. Ringkøbing-Skjern Kommune oplyser, at reglen ikke er benyttet, men at projektmager er i kontakt med den berørte husejer i Varde Kommune.

Ringkøbing-Skjern Kommune har tidligere sendt sagen i forhøring, og denne type sagskomplekser er ofte meget omfattende og tidskrævende. Der er derfor gået en længere periode, før planforslagene blev sendt i offentlig høring. I denne periode har der været kontakt mellem Ringkøbing-Skjern Kommune og forvaltningen - herunder i forbindelse med overlevering af adresseoplysninger i Varde Kommune m.v. Det vil altid være den planlæggende myndighed, der sender plansager i offentlig høring.

Ved denne type projekter skal vindmølleopstiller indbetale et beløb pr. MW til Grøn Pulje, som skal benyttes til vedvarende energianlæg og grønne tiltag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune bør sende et høringssvar til Ringkøbing-Skjern Kommune med fokus på hensynet til borgere i Varde Kommune.

Planforslag og miljøvurdering er gennemgået af forvaltningen, der vurderer, at planerne ikke vil påvirke naturområder eller arter i Varde Kommune, samt at der ikke vil være påvirkning af grundvandsstanden syd for kommunegrænsen, og der er ingen risiko for drikkevandsinteresser og vandforsyningen i området. Der er ligeledes ingen bemærkninger til vejforhold i forbindelse med anlægsfasen.

Det fremgår af miljøvurderingen, at støjgrænseværdierne herunder støjgrænseværdi for lavfrekvent støj ved de 2 naboboliger på Tarmvej 280 og 290 i Varde kommune er overholdt. Støjen (inkl. lavfrekvent støj) vil enten være den samme eller lavere end ved de nuværende 19 møller. Det fremgår af beregninger, at de 2 naboboliger i Varde Kommune ikke får skyggekast.

Det vurderes, at vindmøllerne vil være meget synlige mange steder i Varde Kommune, fordi området er meget fladt og åbent. Det vurderes samtidig, at 5 store møller vil fremstå roligere i landskabet i forhold til 19 mindre møller, hvor

omdrejningshastigheden ofte vil være større.

Lyset på møllerne vurderes at blive meget synligt både nat og dag. Det indgår derfor som en del af høringssvaret, at Ringkøbing-Skjern Kommune anmodes om at stilles krav om f.eks. radiostyring af belysningen med henblik på at mindske generne.

Forvaltningen vurderer, at projektet kan medvirke til at udvikle mulighederne inden for bæredygtig energiforsyning.

Da over halvdelen af influensområdet fra vindmøllerne er beliggende i Varde Kommune, vurderes det, at det i høringssvaret til Ringkøbing-Skjern Kommune bør påpeges, at Varde Kommune forventer en forholdsmæssig fordeling af midler fra Grøn Pulje.

Udkast til høringssvar er vedlagt som bilag.

Lokalplanforslag og miljørapport (stor fil): https://dokument.plandata.dk/20_10894769_1633944750115.pdf

Tillæg til kommuneplan og miljørapport (stor fil): https://dokument.plandata.dk/12_10894802_1633951547974.pdf

Retsgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning, og

at vedhæftede høringssvar til Ringkøbing-Skjern Kommune godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-11-2021

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Det indstilles, at teksten i kommunens udkast til svarskrivelse ændres fra at acceptere den foreslåede opstilling til i stedet at skrive:

“Af hensyn til borgerne i Nørre Nebel - Houstrup - Lønne området og områdets store antal af turister anmoder Varde Kommune om, at etablering af så høje møller opgives alternativt flyttes længere væk fra kommunegrænsen, således at gældende arealudpegning til vindmøller, eksisterende natur- og landskabshensyn og generelle visuelle hensyn i Varde Kommune kan respekteres i større omfang.”

Den øvrige tekst i udkastet til svarskrivelse tilrettes ovenstående og godkendes. Dog ses teksten vedrørende begrænsning af lysgener gerne forstærket yderligere.

Preben Friis-Hauge stillede følgende ændringsforslag:

Sætningen ”Varde Kommune er dog positivt indstillet i forhold til projektet, da det kan være medvirkende til at udvikle mulighederne inden for bæredygtig energiforsyning.” udtages af høringssvaret.

Niels Christiansens ændringsforslag blev anset for det mest vidtgående.

Niels Christiansens ændringsforslaget blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V		X	
Preben Friis-Hauge	V		X	
Anders Linde	V		X	
Niels Haahr Larsen	V		X	
Søren Laulund	A		X	
Jan Lings	A		X	
Niels Christiansen	C	X		

Forslaget er hermed faldet.

Preben Friis-Hauges ændringsforslag blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Jan Lings	A	X		
Niels Christiansen	C	X		

Forslaget er hermed vedtaget.

Bilag

Dialog med RKSK

Høringssvar vedrørende testvindmøller ved Sdr. Bork i Ringkøbing-Skjern Kommune

Planlægning for vindmøller ved Sdr. Bork i Ringkøbing-Skjern Kommune

Bufferzoner

Punkt 1010: Orientering. Trafikale forhold og støjgener ved Søndermarksvej i Varde

21/12148

Sagsfremstilling

Udvalgsformand Preben Friis-Hauge deltog 12. oktober 2021 i et møde sammen med enkelte andre politikere og ca. 50 borgere fra området omkring Søndermarksvej i Varde. Mødet handlede om de trafikale forhold ved Søndermarksvej, og der var særlig fokus på krydset Søndermarksvej/Plantagevej/Skadehøjvej.

De største udfordringer er støjgener fra Søndermarksvej og trafiksikkerheden i krydset.

Mødet affødte nogle spørgsmål, som Preben Friis-Hauge har bedt forvaltningen om at besvare og forelægge Udvalget for Plan og Teknik.

Spørgsmål 1:

Jeg skal anmode om, at forv snarest muligt undersøger ved politiet om mulighederne for en hastigheds nedsættelse på Søndermarksvej til 60 km/t alternativt at byskiltene flyttes, så den markerede røde streg på kortet, jf. kortbilag, kommer i byzone. Der gives en tilbagemelding på forespørgslen til byrådet/udvalget for Plan- & Teknik.

Forvaltningen har efterfølgende fået oplyst, at hastigheden ønskes nedsat pga. støjgener.

Svar 1:

Forvaltningen har været i dialog med politiet, og der er ikke hjemmel til at skilte hastigheden ned, med henblik på at reducere støjgener.

Der henvises til bekendtgørelsen om lokale hastighedsgrænser § 7, stk. 1:

”Uden for tættere bebygget område kan der for en vejstrækning fastsættes en lavere hastighedsgrænse end den generelle, når væsentlige trafiksikkerhedsmæssige eller andre trafikale hensyn taler herfor, herunder når hastigheden udgør en væsentlig ulykkesårsag eller risiko, eller når vejens funktion, udformning eller begrænsede oversigtsforhold gør det påkrævet af hensyn til fodgængere eller cyklister. Hastighedsgrænsen kan fastsættes til 40, 50, 60 eller 70 km i timen.”

Forvaltningen kan oplyse, at der er foretaget trafiktællinger på Søndermarksvej i 2021, hvor gennemsnitshastigheden er målt til 66 km/t. Ud fra de målte hastigheder, vurderer forvaltningen, at en lokal nedsættelse af hastigheden ikke vil have den ønskede effekt.

Forvaltningen vurderer at det ikke vil være muligt at flytte byskiltet, fordi Søndermarksvej ikke betragtes som et tættere bebygget område.

Forvaltningen har besluttet, at der som et forsøg udlægges støjreducerende asfalt på Søndermarksvej i 2022. Der foretages støjmålinger før og efter, for at se om asfalten har den ønskede effekt.

Spørgsmål 2:

Der tales om dårlige oversigtforhold, uden at det blev specificeret. Jeg skal anmode om, at forv tager en tur forbi, og undersøger om oversigtforholdene er i overensstemmelse med regelsættet/lovgivningen. Der gives en tilbagemelding på forespørgslen til byrådet/udvalget for Plan- & Teknik.

Svar 2:

Forvaltningen vurderer, at oversigtsforholdene i krydset er OK i forhold til den lokale hastighedsgrænse på 70 km/t. Med en hastighed på 70 km/t skal der være en oversigtslængde på 145 m.

På kortbilag er oversigtslængderne angivet, og deraf ses det, at kravene til oversigt er opfyldt. På samme bilag ses også billeder fra krydset, set fra en bilists synspunkt. Det ene billede viser, at oversigten fra Plantagevej mod vest er forringet af en hæk, som står bag et autoværn. Forvaltningen sørger for, at hækken bliver fjernet, da den står inden for vejareal.

Herudover kan forvaltningen oplyse, at politiet har registreret 2 uheld i krydset indenfor de sidste 5 år.

Indenfor de sidste 10 år er der registreret de samme 2 uheld som ovenfor (dvs. ingen registrerede uheld mellem 1. januar 2011 og udgangen af december 2015).

Indenfor de sidste 20 år er der registreret 6 uheld i krydset, hvoraf de 2 er sket indenfor de sidste 5 år. 1 af de 6 uheld var et dødsuheld som skete i 2010.

Der er ingen skadestureregistrerede uheld i krydset.

Spørgsmål 3:

Jeg skal anmode om, at den planlagte lukning af Vej-T Søndermarksvej/Søndervangvej (sort streg) gennemføres snarest muligt, alternativt, at man meddeler borgerne i området i e-boks eller via grundejerforeninger, hvornår man påtænker at gennemføre lukningen. Der gives også en tilbagemelding på forespørgslen til byrådet/udvalget for Plan- & Teknik.

Svar 3:

Ønsket om en lukning af Søndervangvej skal forelægges Udvalget for Plan og Teknik.

Inden sagen forelægges Udvalget, sendes den i høring hos de vejberettigede lodsejere. Forvaltningen forventer at sagen sendes i høring inden udgangen af 2021. En eventuel vejlukning vil kunne blive gennemført i foråret 2022.

Forvaltningen sørger for at borgerne informeres herom snarest muligt.

Spørgsmål 4:

Jeg skal informere om, at borgerne ser en sammenhæng i lysregulering/rundkørsel med en støjvæg (blå farvet streg, jf. kortbilag), idet trafikken op og nedgang i hastighed, vil give mere støj end i dag. Set ud fra en lægmandsbetragtning, så

er jeg enig. Således vil jeg tro, at forv allerede nu godt kan varme et budgetønske op, der dækker både en lysregulering, samt en støjvæg til budgetseminaret i 2022.

Svar 4:

Forvaltningen vil foretage en nærmere analyse/trafikmåling på krydset med henblik på en vurdering af behovet for et signalanlæg.

Spørgsmål 5:

På kortet med gult "2", er med rød farve markeret farve vejen igennem boligområdet, jf. kortbilag. I følge borgernes oplevelser, så prøvekører/tester bilforhandlere i erhvervsområdet deres biler til reparation i boligområdet. Forv bedes kommentere på en mulig løsning af dette forhold; fx enten ved kommunal henv til virksomhederne, eller ved etablering af bump i bolig området. ProVarde kan måske også bruges i en dialog, hvis virksomhederne er medlem af ProVarde.

Svar 5:

Forvaltningen har taget kontakt til bilforhandlerne, og opfordret dem til at undlade at benytte boligområdet til testkørsel.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-11-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget bemærker, at der lægges støjsvag asfalt på Søndermarksvej på strækningen fra Ribevej til indkørslen til kasernen. Der henvises til beslutning i pkt. 1.004.

Bilag

Kortbilag til spørgsmål fra Preben Friis-Hauge.pdf

Kortbilag - Oversigtsforhold i krydset Søndermarksvej_Plantagevej_Skadehøjvej.pdf

Punkt 1011: Orientering. Reetablering af privat fællesvej, Houstrup

14/5678

Sagsfremstilling

Vejen på matr.nr. 2aa, Houstrup By, Henne er krævet reetableret i medfør af naturbeskyttelsesloven § 73, stk. 5, jf. 26a, stk. 3. Udvalget for Plan og Teknik orienteres hermed om hændelsesforløbet.

Forvaltningen har den 21. april 2014 modtaget en anmeldelse fra Naturstyrelsen Blåvandshuk om nedlæggelse af mark- og adgangsvejen. I anmeldelsen redegøres for, at nedlæggelse efter naturbeskyttelseslovens § 26a ikke kan ske uden anmeldelse til kommunen.

Den 30. januar 2015 træffes afgørelse om afslag på nedlæggelse af markvejen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 26a, hvilket påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, som behandler klagesagen og stadfæster kommunens afgørelse den 30. marts 2016.

Der indsendes anmodning om genoptagelse af nævnets afgørelse, hvilket bliver afvist ved Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse af 3. november 2017.

Herefter fortsættes den administrative håndhævelse af sagen, idet vejen nu kræves reetableret inden 15. april 2018. Grundet manglende reetablering ved fristens udløb fortsættes håndhævelsen herefter ved anmeldelse til anden instans.

I dette regi pågår sagen frem til 26. oktober 2020, hvor der fastsættes ny frist for reetablering til den 1. april 2021. Efter den 1. april 2021 har forvaltningen gennemført besigtigelse den 7. april 2021, den 10. maj 2021, den 26. maj 2021, den 29. juni 2021 og 6. juli 2021 med henblik på at sikre, at reetableringen er gennemført.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at naturbeskyttelsesloven § 26 sikrer offentligheden adgang til veje og stier i det åbne land, men kun til fods eller på cykel. Motoriseret færdsel er ikke sikret adgang i medfør af bestemmelsen. Naturbeskyttelsesloven § 26a regulerer, at nedlæggelse af veje og stier i det åbne land kun må ske efter anmeldelse til kommunen. Bestemmelsen regulerer imidlertid ikke, hvilken færdsel, der skal have adgang til vejen eller stien.

Samtidig vurderes der at være ret snævre grænser for et påbud om reetablering efter naturbeskyttelsesloven § 73. Det kan påbydes at bringe et ulovligt forhold til ophør, dvs. en ulovlig aktivitet kan påbydes stoppet, tilført materiale kan påbydes fjernet og fjernet materiale kan påbydes tilbageført. På den anden side kan man ikke påbyde særlige vedligeholdelses- eller plejeforpligtelser gennemført eller udarbejdelse af en egentlig reetableringsplan.

Ved reetablering af en vej eller sti, der er nedlagt i strid med § 26a, vurderes vejen/stien at have væsentlig rekreativ betydning i naturbeskyttelseslovens forstand og dermed menes som udgangspunkt for gående og cyklende, fordi det er den type færdsel, naturbeskyttelsesloven sikrer adgang. Reetablering vurderes derfor at skulle ske, så den type færdsel kan færdes på vejen/stien igen, men kan modsat ikke gå videre end det.

Her har det ikke været muligt at køre det fjernede materiale tilbage, og det bliver derfor et skønsmæssigt spørgsmål, hvornår vejen er reetableret tilfredsstillende, men altså kun således gående og cyklende kan færdes på vejen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-11-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 1012: Orientering. Oversigter

Sagsfremstilling

Oversigter til orientering:

- Plansager
- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Nævnenes Hus

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-11-2021

Oversigterne blev taget til efterretning.

Bilag

Oversigt over plansager under politisk behandling 03.11.21

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet_nov.pdf

Verserende klager hos Miljø- og Fødevareklagenævnet pr. 3. november 2021.

Punkt 1013: Lukket: Godkendelse af købsaftale Bramming-Grindstedbanen

15/14379

Punkt 1014: Lukket: Orientering. Medfinansiering af kystbeskyttelsen ved Blåvand

16/11980

Punkt 1015: Lukket: Orientering. Forløbet med Strategisk-Fysisk Udviklingsplan, Vejers Strand

19/6647

Punkt 1016: Lukket: Gensidig orientering

17/8095

Punkt 1017: Underskriftsside