

REFERAT Byrådet d. 06-05-2025

Mødedato Tirsdag d. 06. maj 2025 kl. 18:00

Mødested Filsø, Bytoften 2, 6800 Varde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Generalforsamling i DIN Forsyning Holding A/S.....	5
Forslag: Kommuneplan 2025.....	8
Ansøgning: Anvendelse af kollektiv råderet - Bolig Syd Vest - Afd. 7730.....	15
Ordensreglement for legeplads Engdraget 47A, Ølgod.....	18
Forslag: Lokalplan for Bymidten i Vejers.....	21
Områdefornyelseprogram - Vejers.....	27
Ændringer til byfornyelsesprojektet i Vejers.....	32
Orientering: Opstart af Nabogo.....	37
Godkendelse af driftsaftale med fonden Varde Teater og Musikhus.....	41
Fremrykning og frigivelse af anlægsmidler - Outrup Speedway Club.....	46
Permanentgørelse af midlertidige vuggestuepladser i Højgårdsparken.....	49
Lukket: Gensidig orientering 06.05.2025.....	52
Underskriftsside.....	53

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Godkendt

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Generalforsamling i DIN Forsyning Holding A/S

EMN-2025-01028

Bilag

Ordinær generalforsamling i DIN Forsyning Holding

Koncernprotokol 2024

DIN Forsyning Holding as koncernregnskab 2024 Årsrapportv2

2 (ÅBEN) GENERALFORSAMLING I DIN FORSYNING HOLDING A/S

Sagsnr. EMN-2025-01028

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Der afholdes generalforsamling i DIN Forsyning Holding A/S 12. maj 2025. Selskabet har fremsendt dagsorden til generalforsamlingen med indstillinger og årsberetning til godkendelse i byrådene i Esbjerg og Varde Kommune.

Esbjerg og Varde Kommunes byråd godkendte i juni 2016 principperne for gennemførelse af en fuld fusion mellem Esbjerg- og Varde Forsyningskoncerner. Af dette fremgik bl.a. vilkårene for afvikling af generalforsamlingen i DIN Forsyning.

Byrådene godkendte i februar 2017 endeligt fusionen, der blev gennemført 18. december 2017 med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2017.

De to ejerkommuners borgmestre og kommunaldirektører fik i forbindelse med fusionen en generel bemyndigelse til at gennemføre generalforsamlingen i DIN Forsyning Holding A/S mod forudgående behandling af dagsordenen til generalforsamlingen i de to byråd.

Dagsordenen til generalforsamlingen indeholder de i vedtægterne fastsatte standardpunkter. Derudover vælger generalforsamlingen selskabernes nye revisor efter gennemført udbud.

Generalforsamlingerne i datterselskaberne DIN Forsyning A/S, DIN Forsyning Vand A/S, DIN Forsyning Spildevand A/S, DIN Forsyning Affald A/S, DIN Forsyning Varme A/S, DIN Forsyning Overskudsvarme/Køl A/S, DIN Forsyning Teknisk Vand A/S og DIN Forsyning Lokalvarme A/S er afholdt som skrivebordsgeneralforsamlinger 4. april 2025, fordi materialet er behandlet på bestyrelsesmøde i DIN Forsyning-koncernen.

RETSGRUNDLAG

Vedtægter for DIN Forsyning Holding A/S

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at årsberetningen for DIN Forsyning Holding A/S godkendes,

at indstillingerne i dagsordenen til generalforsamlingen i DIN Forsyning Holding A/S godkendes, og

at borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at gennemføre generalforsamlingen og stemme som besluttet af Byrådet.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Ordinær generalforsamling i DIN Forsyning Holding (9020678 - EMN-2025-01028)
2. Koncernprotokol 2024 (9020576 - EMN-2025-01028)
3. DIN Forsyning Holding as koncernregnskab 2024 Årsrapportv2 (9020575 - EMN-2025-01028)

Punkt 3: Forslag: Kommuneplan 2025

GEO-2024-05478

Bilag

KP25, læsevejledning

KP25 hoved struktur – forslag

KP25 redegørelse -forslag

Bilag 1 til redegørelse - Bybeskrivelser - forslag

Bilag 2 til redegørelsen - Bevaringsværdige bygninger - forslag

Bilag 3 til redegørelsen – Rammeudskrifter – forslag

Miljøvurdering af hovedstruktur inkl. bilag - forslag

Miljøvurdering af rammerændringer KP25 - forslag

Pdf af høringssvar - Idéer og forslag KP25 samt bilag

Udkast - Resumé af indkomne bemærkninger I og F - Kommuneplan 2025

Pixibogen 2025 - alle rammeændringer - forslag

Bilag med de vigtigste ændringer til temaer

Adgang og vejledning til web GIS

3 (ÅBEN) FORSLAG: KOMMUNEPLAN 2025

Sagsnr. GEO-2024-05478

Sagsbh. herg

SAGSFREMSTILLING

Byrådet vedtog 5. december 2023 en ny planstrategi, hvor de indholdsmæssige rammer for den efterfølgende revision af Kommuneplan 2025 blev fastlagt.

Revisionsbeslutning fra Planstrategi 2023-2026

Planstrategien fastlægger omfanget af kommuneplanrevisionen. I Planstrategi 2023-2026 blev der lagt op til en delvis revision af Kommuneplanen med fokus på temaerne vision, turisme, bæredygtig energiforsyning og forsvarsarealer.

Revisionsarbejdet har derudover skullet sikre:

- At de strategiske målsætninger i Varde Kommunes planstrategi udmøntes gennem den fysiske planlægning. Kommuneplan 2025 skal således afspejle planstrategien.
- Opfyldelse af kravene i planloven samt de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Følgende temaer behandles i tillæg til Kommuneplan 2025:

- Varde Kommunes arealregnskab (Tema 3 og 6 – sideløbende med ordinær kommuneplan)
- Bæredygtig Energiforsyning (Tema 14)
- Opsamling på Grøn Trepert, herunder forventeligt lavbundsarealer, skovrejsning mv.

Forslag til Kommuneplan 2025 er udarbejdet på denne baggrund.

De vedhæftede bilag indeholder korte beskrivelser af hovedpunkterne i det gennemførte planarbejde i hovedstrukturen. Desuden er der udarbejdet en "pixibog", der giver et overblik over rammeændringerne i forslaget. Kommuneplanens planhæfter er indarbejdet som bilag til Tema 2.

Forvaltningen forventer, at Kommuneplan 2025 kan vedtages af Byrådet 4. november 2025, men det afhænger af høringssvarenes omfang og kompleksitet.

De stående udvalg skal behandle Forslag til Kommuneplan 2025, inden forslaget behandles i Byrådet.

Nedenfor ses en oversigt over behandling og godkendelse af de enkelte temaer i hovedstruktur og redegørelse fordelt på fagudvalgene.

Dato	Udvalg	Temaer
19. marts	Plan og Teknik	Tema 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,13-29
(Tema 2, 3, 4 og 6 er fælles med Udvalget for Økonomi og Erhverv)		
7. april	Kultur og Fritid	Tema 11
8. april	Social og Sundhed	Tema 9 og 12
8. april	Børn og Læring	Tema 10
10. april	Arbejdsmarked og Integration	Tema 3
(Tema 3; Erhverv og beskæftigelse er fælles med Udvalget for Økonomi og Erhverv)		
23. april	Økonomi og Erhverv	Tema: 1, 2, 3, 4 og 6
(Tema 3; Erhverv og beskæftigelse er fælles med Udvalget for Arbejdsmarked og Integration)		
(Tema 2, 3, 4 og 6 er fælles med Udvalget for Plan og Teknik)		

Forhøringen (Idéer og forslag) til kommuneplanrevisionen er afholdt fra d 14. november til d. 5. december 2024. Der indkom 13 hørings svar, der særligt handlede om bæredygtig energiforsyning, kystbyer og bevaring samt i enkelte tilfælde lokal udvikling af byer. De indkomne idéer og forslag er behandlet i et resumé af indkomne idéer og forslag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at kommuneplanforslaget opfylder de statslige krav til kommuneplanlægningen, og at det vil udgøre et fagligt godt grundlag for at administrere den fremadrettede udvikling i Varde Kommune.

Nedenfor beskrives de ændringer i hovedstrukturen, redegørelse og rammedel, der kan henføres til de respektive udvalgs ansvarsområde:

Udvalget for Kultur og Fritid

- Tema 11 – Kultur og Fritid. Hovedstrukturen er opdateret i forhold til Fritids-, Idræts-, og Kulturpolitikken vedtaget i 2024. Der er ligeledes indsat information om politikken i kommuneplanens redegørelse.

Udvalget for Social og Sundhed

- Tema 9 - Sundhed. Der er ingen større ændringer i forhold til sundhed.
- Tema 12 – Kommunale botilbud. Der er ingen større ændringer i forhold til kommunale botilbud.

Udvalget for Børn og Læring

- Tema 10 – Børn og Unge. Der er ingen større ændringer i forhold til Børn og Læring.

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration

- Tema 3 – Erhverv og Beskæftigelse. Der er tilføjet information om Politik for vækst, uddannelse og arbejdskraft.
 - Hovedstrukturens retningslinje 3.2 om planlægning for erhvervsarealer, er tilpasset, så der i de fleste byer primært planlægges for nye erhvervsarealer ved konkret interesse.
I forhold til fremtidige arealer til byvækst behandles disse i forbindelse med Tillæg 01 til Kommuneplan 2025, der vedrører arealregnskabet.

Udvalget for Økonomi og Erhverv

- Tema 1 - Vision. Tilrettet i forhold til Byrådsgrundlaget samt Planstrategi 2023-26
- Tema 2 - Byroller. Der er indarbejdet information om "Strategisk planlægning for bymidter". Det drejer sig om Varde. Den eksisterende planlægning er anskueliggjort, og der lægges op til en fremtidig dialog om den ønskede retning for Vardes bymidte
- Tema 3 – Erhverv og Beskæftigelse. Der er tilføjet informationer om Politik for vækst, uddannelse og arbejdskraft
 - Hovedstrukturens retningslinje 3.2, om planlægning for erhvervsarealer, er tilpasset, så der i de fleste byer primært planlægges for nye erhvervsarealer ved konkret interesse.
I forhold til fremtidige arealer til byvækst behandles disse i forbindelse med Tillæg 01 til Kommuneplan 2025, der vedrører arealregnskabet
- Tema 4 - Turisme. Temaet er justeret for i højere grad at kunne muliggøre etablering af campingpladser med under 100 enheder, etablering af langtidsparkeringspladser til autocampere (hovedsageligt uden for kystnærhedszonen) samt en indsats for i højere grad at formidle eksisterende muligheder for etablering af glamping og naturnær overnatning. Retningslinjerne er et forsøg på at realisere de politiske tilkendegivelser, der er i turismestrategien, i planstrategien og i delstrategien for indlandsturisme. Der er særligt fokus på at styrke og synliggøre mulighederne inde i landet (uden for kystnærhedszonen).

- Tema 6 - Bosætning. Temaet er opdateret med information om Politik for bosætning og landdistrikter og behandles derudover i forbindelse med Tillæg 01 til Kommuneplan 2025.

Udvalget for Plan og Teknik

Tema 2-8 og 13-29

Udvalget for Plan og Teknik er fagudvalg for mange temaer i kommuneplanen, og derfor er der herunder oplistet nogle af de vigtigste ændringer under fagområdet. For tema 2, 4, 13 og 14 er der i bilag til dagsordenspunktet mere udførlige gennemgange af ændringer i temaerne.

Forslag til ændringer i erhvervsområder og boligområder i Forslag til Kommuneplan 2025

Konkrete ændringer i erhvervsområder og boligområder gælder primært tilretninger i eksisterende rammeområder. Det gælder eksempelvis flytning af en boligmatrikel fra ramme til bolig til rekreativ ramme, fordi grunden er for våd, ændring af højden i et rammeområde til erhverv samt eksempelvis oprettelse af enkelte nye rammeområder til bolig inden for eksisterende, udbyggede rammeområder (For konkrete beskrivelser af rammeændringer henvises til Pixi-bog).

Forvaltningen vurderer, at ændringerne for bolig- og erhvervsområderne i Forslag til Kommuneplan 2025 er af mindre karakter. Sideløbende med udarbejdelse af Kommuneplan 2025 udarbejdes Tillæg 01 til Kommuneplan 2025. I Tillæg 01 behandles kommunens "arealregnskab" – det vil sige kommunens arealer til fremtidig byvækst inden for erhverv og bolig.

Konkret ændring i forhold til rekreative rammer – ændring af mulighed for korttidsferie i Varde Kommune:

- Muligheden for at etablere camping i rammeområde 12.10.R03 ved Karlsgårde Sø foreslås udtaget.

Øvrige ændringer til temaer

- Tema 18 - Det åbne land. Naturpark Vesterhavet har været en del af kommuneplanens Tema 18 Det åbne land siden dens udpegning og kommuneplanens redegørelse er opdateret med den nyeste plan for naturparken.

Tema 2 Byroller – se bilag

For at opfylde de nationale krav til kommuneplanlægningen skal der i kommuneplanen ske en "Strategisk planlægning for bymidter" for byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. I Varde Kommune gælder det Varde.

Den eksisterende planlægning omkring bymidten er anskueliggjort, og der er på baggrund af denne udarbejdet 3 retningslinjer, et afsnit til hovedstrukturens tilkendegivelser samt i redegørelsen redegjort for det historiske perspektiv, hidtidig planlægning og igangværende indsatser. Der lægges op til en fremtidig dialog om den ønskede retning for Vardes bymidte, eksempelvis i forbindelse med ny planstrategi. Dette er tilføjet som aktivitet under temaet.

Tema 13 Oversvømmelse og kysterrosion - se bilag

For at opfylde nationale krav til udarbejdelse af kort og retningslinjer for oversvømmelse, er der blevet udviklet nyt kortmateriale, som udover hav (havvandstigninger og stormfloder) også inkluderer oversvømmelser fra nedbør og vandløb. På den baggrund er den tilhørende retningslinje blevet konsekvensrettet.

Retningslinjen, der har til formål at sikre, at byfortætning ikke øger sandsynligheden for oversvømmelser, er blevet præciseret. Det fremgår nu tydeligt, at kravet om dokumentation for, at fortætningen ikke øger risikoen for oversvømmelser fra regnvand, gælder både for påvirkninger inden for lokalplanområdet og for påvirkninger af omkringliggende arealer.

For at sikre en god fremadrettet administration og planlægning har forvaltningen præciseret og uddybet retningslinjerne. Dette er gjort for at tydeliggøre og understøtte formidlingen af

retningslinjerne, baseret på de erfaringer, som forvaltningen har opnået i den seneste planperiode.

Tema 14 Bæredygtig energi – se bilag

Opdateringen af retningslinjer for bæredygtig energiforsyning tager udgangspunkt i kommunens erfaringer med planlægning for vedvarende energianlæg. Arbejdet med udvikling af projekter og involvering af naboer og lokalsamfund har senest ledt til en politisk beslutning om gentænkning af klimaindsats og planlægning for vedvarende energianlæg i Varde Kommune.

Det er Varde Kommunes ønske, at der skabes fleksibilitet i planlægningen, så det bliver muligt at tilgodese naboer og lokalsamfund i dialogen om et givent projekt. Samtidig ønsker kommunen, at der i fremtiden i højere grad fokuseres på arealanvendelse og mulighed for sektorkoblinger med lokalt forbrug af vedvarende energi. Disse ønsker har ført til, at planudpegningen af områder til større solcelleanlæg fjernes, og erstattes af konkrete retningslinjer, som i højere grad skaber grobund for konkrete vurderinger og fleksibilitet i planlægningen og dialogen. Herudover implementerer de opdaterede retningslinjer den nyeste lovgivning på området. Dette gælder bl.a. den nyeste bekendtgørelse for planlægning af solcelleanlæg i det åbne land, samt bekendtgørelse om planlægning af vindmøller.

Retningslinjerne tilgodeser de nationale interesser for planlægning. Retningslinjerne søger i vid udstrækning at lægge op til en styrket dialog mellem projektudviklere, naboer og lodsejere og skal samtidig danne grobund for udviklingen af nye grønne industrier og samarbejder. Som aktiviteter på området forventes bl.a. udarbejdelsen af en strategi for fremtidig borgerinddragelse samt et Code of Conduct for projektudviklere. Dette arbejde vil blandt andet blive indarbejdet i forbindelse med et kommende kommuneplantillæg med fokus på temaet Bæredygtig Energi. Varde Kommune fokuserer på en mere helhedsorienteret planlægning af vedvarende energianlæg i relation til arbejdet med Grøn Trepert og ønsket om styrkelse af fællesskab i lokalsamfund og i den demokratiske samtale.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Forslag til Kommuneplan 2025 underbygger Varde Kommunes vision "Vi i Naturen" og øger mulighederne for bosætning i og oplevelse af kommunens unikke naturområder.

RETSGRUNDLAG

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Kommuneplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før Kommuneplanen kan endelig vedtages.

I forhold til høring offentliggøres Kommuneplanen i plandata.dk, på Kommunens hjemmeside og annonceres på Varde Kommunes Facebookside. Kommuneplanen publiceres ikke i en papirudgave.

Da der med Kommuneplan 2025 er tale om en delvis revision foreslår forvaltningen, at der holdes et fysisk borgermøde, hvor der vil være særlig fokus på temaet bæredygtig energi. Borgermødet vil være fælles for borgere, interesseorganisationer og udviklingsrådene.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Kommuneplan 2025 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at Resumé af indkomne idéer og forslag til Forslag til Kommuneplan 2025 samt udkast til vurdering af disse godkendes,

at der afholdes ét fysisk borgermøde, hvor der vil være særlig fokus på temaet bæredygtig energi,

at forvaltningen bemyndiges til at koble et bilag med rammeudskrifter på sagsfremstillingen, når de foreligger,

at forvaltningen bemyndiges til at koble bilag med link til kortservice, når det foreligger,

at forvaltningen bemyndiges til at udarbejde det administrative kortmateriale til Tema 17 for mastezoner forud for offentliggørelse af forslaget,
at forvaltningen bemyndiges til at sikre sammenhænge i kommuneplanen samt foretage redaktionelle ændringer og tekniske tilretninger inden offentliggørelse af planforslaget, og
at forvaltningen bemyndiges til at justere planforslagets layout inden offentliggørelsen.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt med tilføjelsen fra Udvalget for Plan og Teknik:

”Der foretages justeringer af bilagsmateriale i forhold til de faldne bemærkninger.

Udvalget ønsker en hensyntagen til input givet under naturseminar.”

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

DIREKTIONEN den 12-03-2025

Direktionen indstiller anbefalingen til Byrådet.

Fraværende

.

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK den 19-03-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Der foretages justeringer af bilagsmateriale i forhold til de faldne bemærkninger.

Udvalget ønsker en hensyntagen til input givet under naturseminar.

Fraværende

.

UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID den 03-04-2025

Anbefalingen blev godkendt. Der foretages ikke yderligere justeringer.

Fraværende

.

UDVALGET FOR SOCIAL OG SUNDHED den 08-04-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Anja Karlsson

UDVALGET FOR BØRN OG LÆRING
den 08-04-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Der foretages justeringer af bilagsmateriale i forhold til de faldne bemærkninger.

Fraværende

.

UDVALGET FOR ARBEJDSMARKED OG INTEGRATION
den 10-04-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Der foretages justeringer af bilagsmateriale i forhold til de faldne bemærkninger. Særligt omkring de politiske fokusområder for 2024-2026 og reformen på beskæftigelsesområdet.

Fraværende

Sarah Andersen (V)

Tina Agergaard Hansen (V)

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 23-04-2025

Anbefalingen blev godkendt med tilføjelsen fra Udvalget for Plan og Teknik:

”Der foretages justeringer af bilagsmateriale i forhold til de faldne bemærkninger.

Udvalget ønsker en hensyntagen til input givet under naturseminar.”

Fraværende

.

Bilag

1. KP25, læsevejledning (8984102 - GEO-2024-05478)
2. KP25 hoved struktur – forslag (8989129 - GEO-2025-01077)
3. KP25 redegørelse -forslag (8989190 - GEO-2025-01115)
4. Bilag 1 til redegørelse - Bybeskrivelser - forslag (8984209 - GEO-2024-08361)
5. Bilag 2 til redegørelsen - Bevaringsværdige bygninger - forslag (8987302 - GEO-2024-08359)
6. Bilag 3 til redegørelsen – Rammeudskrifter – forslag (8989031 - GEO-2024-08361)
7. Miljøvurdering af hovedstruktur inkl. bilag - forslag (8984175 - GEO-2024-09463)
8. Miljøvurdering af rammeændringer KP25 - forslag (8984180 - GEO-2024-09463)
9. Pdf af høringssvar - Idéer og forslag KP25 samt bilag (8983409 - GEO-2024-09268)
10. Udkast - Resumé af indkomne bemærkninger I og F - Kommuneplan 2025 (8987295 - GEO-2024-09268)
11. Pixibogen 2025 - alle rammeændringer - forslag (8984216 - GEO-2024-09463)
12. Bilag med de vigtigste ændringer til temaer (8985995 - GEO-2024-05478)
13. Adgang og vejledning til web GIS (8987963 - GEO-2024-05478)

Punkt 4: Ansøgning: Anvendelse af kollektiv råderet - Bolig Syd Vest - Afd. 7730

EMN-2025-00959

Bilag

Ansøgning om kollektiv råderet - afdeling 7730 Ølgod - Bolig Syd vest bilag

4 (ÅBEN) ANSØGNING: ANVENDELSE AF KOLLEKTIV RÅDERET - BOLIG SYD VEST - AFD. 7730

Sagsnr. EMN-2025-00959
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Boligselskabet Bolig Syd Vest søger på vegne af Afdeling 7730 (Ølgod) om godkendelse af anvendelse af den kollektive råderet, jf. almenboliglovens § 37B, lejeforhøjelse samt lånoptagelse.

Ansøgningen går ud på, at lejerne i afdelingen kan anvende den kollektive råderet til udskiftning af køkkener og badeværelser, som er mere end 15 år gamle. Det vil ligeledes være muligt at udskifte nedslidte køkkener og badeværelser i forbindelse med fraflytninger under den kollektive råderet.

Der søges om optagelse af lån på 2.050.000 kr. i Realkredit Danmark til anvendelse af den kollektive råderet for udskiftning af køkkener og badeværelser. Lånets løbetid er 15 år. Lånet godkendes efter § 29 i almenboligloven. Hvis afdelingens økonomi tillader det, optages der ikke et realkreditlån, men udgiften finansieres midlertidigt ved et udlæg af afdelingens egne midler. Lejeforhøjelsen beregnes ens overfor alle lejere, uanset om realkreditlånet hjemtages.

Kollektiv råderet betyder, at afdelingen optager et fælles lån til at forbedre køkkener, badeværelser eller andet. De beboere, som bruger den kollektive råderet, betaler deres del af lånet tilbage over huslejen. Boligafdelingen forestår udskiftningen og betaler udgifterne til arbejdet, hvor der udarbejdes kontrakttillæg med et lejetillæg på 15 år. Arbejderne igangsættes individuelt efter lejers ønske.

Det besluttet på et afdelingsmøde, om der skal ske anvendelse af den kollektive råderet samt endelig godkendelse af organisationsbestyrelsen.

Investeringen i familieboliger kan maksimalt udgøre 80.000 kr. pr. køkken og 80.000 kr. pr. badeværelse, og vil medføre en huslejeforhøjelse på maksimalt 611 kr. pr. måned for henholdsvis et nyt køkken og nyt badeværelse. Lånet løber i 15 år og falder væk efter lånets udløb. Det betyder, at hvis en lejer vælger at udskifte både køkken og badeværelse i et lejemål, kan der blive pålagt lejemålet 2 lejetillæg på op til i alt 1.222 kr. pr. måned.

Den gennemsnitlige husleje for Afdeling 7730 udgør 988 kr. pr. m² pr. år.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at nye køkkener og badeværelser vil tilføre boligerne en forbedret kvalitet i brugsmæssig henseende og gøre boligerne mere attraktive for nuværende og nye lejere. Det skal dog bemærkes, at huslejen vil stige 611 kr. eller 1.222 kr. pr. måned afhængig af hvilken løsning, den enkelte lejer vælger.

Hvis huslejen stiger væsentligt, kan det medføre, at lejere vælger lejemål fra på grund af økonomien, fordi ikke alle har råd til en lejeforhøjelse på 1.222 kr. pr. måned.

Realkreditinstituttet kræver, at der stilles 100 % kommunal garanti for lånet, hvis der optages et realkreditlån.

Beslutning om anvendelse af kollektiv råderet er godkendt på afdelingsmøde 5. marts 2024 samt i organisationsbestyrelsen 19. marts 2024. Der har dog endnu ikke været lejere, som har ønsket at anvende ordningen.

RETSGRUNDLAG

Almenboligloven

ØKONOMI

Optages lånet på 2.050.000 kr. til gennemførelse af kollektiv råderet i realkreditinstitut, vil det kræve, at Varde Kommune stiller 100 % kommunale garanti.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at ansøgning om kollektiv råderet, jf. § 37b, til udskiftning af køkkener og badeværelser godkendes,

at lånoptagelse på maksimalt 2.050.000 kr. til finansiering af nye køkkener og badeværelser godkendes,

at Varde Kommune stiller 100 % garanti for lånet, hvis lånet optages i realkreditinstitut, og

at lejeforhøjelse for familieboliger på maksimalt 1.222 kr. pr. måned pr. lejemål, hvis både køkken og badeværelse udskiftes i samme lejemål, godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 23-04-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Ansøgning om kollektiv råderet - afdeling 7730 Ølgod - Bolig Syd vest bilag (9016105 - EMN-2025-00959)

Punkt 5: Ordensreglement for legeplads Engdraget 47A, Ølgod

GEO-2024-08565

Bilag

oplæg til ordensreglement

oversigtsplan ny legeplads Engdraget 47a, ølgod

5 (ÅBEN) ORDENSREGLEMENT FOR LEGEPLADS ENGDRAGET 47A, ØLGOD

Sagsnr. GEO-2024-08565

Sagsbh. Ilan

SAGSFREMSTILLING

Ølgod borgerforening har taget initiativ til etablering af ny småbørnslegeplads med tilhørende opholdsplads, madpakkehus og bålplads i parkstrøget sydøst for byen. Legepladsen, som har fået adressen Engdraget 47A, er blevet til i samarbejde med forvaltningen.

De nærmeste naboer har i forbindelse med høringen til landzonetilladelsen tilkendegivet bekymring om utilsigtet brug af faciliteterne herunder støj om natten.

Varde Kommune har derfor stillet som betingelse for landzonetilladelsen, at der udarbejdes et ordensreglement, som giver politiet mulighed for at håndhæve den offentlige ro.

Ordensreglementet skal godkendes af Byrådet.

Ordensreglementet er godkendt af Syd- og Sønderjyllands Politi.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at reglementet vil forbedre muligheden for at håndhæve utilsigtet brug af området.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at reglementet ikke vil begrænse den tilsigtede brug af legepladsen, men tværtimod give alle brugere en bedre oplevelse.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ordensreglementet understøtter den gode oplevelse i naturen.

RETSGRUNDLAG

Bekendtgørelse nr. 511 af 20. juni 2005 om politiets sikring af den offentlige orden, § 16.

ØKONOMI

Omkostninger til skilte afholdes indenfor forvaltningens budget.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** ordensreglementet godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt med tilføjelsen fra Udvalget for Plan og Teknik:

”Udvalget besluttede, at paragraf tre udgår af ordensreglementet.”

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK

den 09-04-2025

Udvalget besluttede, at paragraf tre udgår af ordensreglementet.
Anbefalingen blev herefter godkendt.

Fraværende

.

**UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV
den 23-04-2025**

Anbefalingen blev godkendt med tilføjelsen fra Udvalget for Plan og Teknik:

”Udvalget besluttede, at paragraf tre udgår af ordensreglementet”.

Fraværende

.

Bilag

1. oplæg til ordensreglement (8878468 - GEO-2024-08565)
2. oversigtsplan ny legeplads Engdraget 47a, ølgod (8975269 - GEO-2024-08565)

Punkt 6: Forslag: Lokalplan for Bymidten i Vejers

GEO-2022-83866

Bilag

Lokalplanforslag til politisk behandling med bemærkninger fra resume indarbejdet

kort marts

Resumé af indkomne bemærkninger

Bemærkninger fra forhøring

Miljøscreening-Bilag til politisk behandling

6 (ÅBEN) FORSLAG: LOKALPLAN FOR BYMIDTEN I VEJERS

Sagsnr. GEO-2022-83866

Sagsbh. anbc

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som skal understøtte byfornyelsesprojektet i Vejers Strand.

Lokalplanområdet er ca. 28.000 m² stort og omfatter byzonen i Vejers bymidte, som omfatter 22 ejendomme.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 05.01.C01 i Kommuneplan 2021, hvor områdets anvendelse er fastlagt til centerområde og butikker. Området er primært privat ejet, men indeholder to offentligt ejede parkeringspladser.

Vejers ligger blandt andet inden for kystnærhedszonen og støjkonsekvensområdet omkring et af Forsvarets skyde- og øvelsesområder. Derudover ligger lokalplanområdet inden for et område udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til lokalplan 05.02.L04. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

I lokalplanforslaget lægges vægt på at bevare et udtryk med fritliggende bygninger langs Vejers Havvej med saddeltage og én etage med udnyttet tagetage. Bygningerne skal primært have lyse, lette farver, og materialerne i byrummet skal afspejle de nuancer, der kendetegner klitlandskabet med marehalm og hjælme, som byen ligger midt i. Lokalplanen fastlægger retningslinjer for skiltning og reklamering for at sikre et ensartet og harmonisk udtryk i gadebilledet og sætter bestemmelser for at solceller skal integreres i taget. Lokalplanen sikrer, at det samlede areal til parkering i bymidten ikke reduceres og fastlægger, hvor der kan etableres studepladser. Lokalplanen ophæver desuden kravet om, at boliger knyttet til erhvervet skal være helårsbeboelse.

Et udkast til lokalplanen har været sendt i forhøring ved de berørte grundejere og ved sommerhusområderne omkring Vejers.

Der indkom i alt 12 bemærkninger fra henholdsvis to foreninger, fire erhvervsdrivende/grundejere inden for planområdet og 38 private sommerhusejere fra sommerhusområdet omkring.

De indkomne bemærkninger har særligt omhandlet:

- Lokalplanens afgrænsning og det forhold, at Strandhotellets matrikel ikke er en del af planforslaget.
- Ønske om at anvende delområde 2 til andet end hotel.
- Mulighed for ferie/fleksboliger frem for helårsboliger i tilknytning til erhverv.
- Mulighed for opsætning af mobile salgsvogne på udvalgte steder på private matrikler.
- Bekymring for reduktion af erhvervsarealer
- Bekymring for mulighed for butiksarealer over 200 m²
- Bekymring for øget trafik, dårlige vendemuligheder, smallere vejbane
- Bekymring for parkeringsforholdene og parkeringskravene
- Bekymring for mængden af cykelparkeringspladser
- Bekymring for fremkommeligheden på cykelsti og fortorv
- Ønske om torv og velkomsthus
- Ønske om mulighed for plastikvinduer
- Utilfredshed over at en enkelt ejendom får mulighed for en større bebyggelsesprocent end de øvrige
- Utilfredshed over ophævelse af en servitut

- Ønske om registrering af bevaringsværdige bygninger

Herudover er også indkommet også positive tilkendegivelser til byfornyelsesprojekt og lokalplan.

På baggrund af de indkomne bemærkninger er en række forhold justeret. Forslag til Byrådets vurdering af de indkomne bemærkninger foreligger i bilaget 'Resumé af indkomne bemærkninger' og i lokalplanforslaget er tilføjet ændringer med rødt på baggrunde af de indkomne bemærkninger.

Et lokalplanudkast med ændringerne markeret efter forhøringen er vedhæftet som bilag, kortbilag til lokalplanforslaget er vedhæftet som bilag 2.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 02.025.92, som vil blive delvist aflyst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 05.02.L04.

Plan- og Teknikudvalget besluttede den 2. december 2021 at igangsætte planlægningen for at understøtte byfornyelsesprojektet.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag normalt godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv. I denne sag vurderes det dog hensigtsmæssigt, at lokalplanforslaget følger projektforslaget og godkendes af Byrådet. Den endelige plan vedtages af Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forslaget omfatter ikke Soltorvet. Forvaltningen vurderer, at Soltorvet ikke skal inkluderes, da planlægning for Soltorvet vil kræve en dispensation fra klitfredningen. Det har endnu ikke været muligt at afklare med Kystdirektoratet, om der kan opnås en dispensation, og det er muligt, at projektet vil blive justeret. Derfor kan der endnu ikke planlægges for det. Forvaltningen vurderer derfor, at soltorvet ikke skal være en del af lokalplanen pt.

Lokalplanområdet er omfattet af kystnærhedszonen, som i udgangspunktet skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed. I kystnærhedszonen må der kun udlægges areal til byggeri, anlæg m.v., hvis der foreligger en særlig planmæssig og/eller funktionel begrundelse for den kystnære placering. Ligeledes skal offentlighedens adgang til kysten opretholdes og søge forbedret.

Lokalplanen omfatter Vejers bymidte, som i dag er fuldt udbygget. Lokalplanen sætter bestemmelser, der sikrer, at bebyggelsen ikke udformes i mere end 6,5 meters højde i delområde 1 og 8,5 m i delområde 2. Nærværende lokalplan vurderes ikke at være i uoverensstemmelse med Planlovens retningslinjer for kystnærhedszonen.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Forvaltningen vurderer på baggrund af de indkomne bemærkninger fra forhøringen, at følgende overordnede ændringer bør indgå i lokalplanforslaget:

- Justering af bestemmelsen om, at der ikke må være bed & breakfast i delområde 1
- Begrebet feriecenter udgår af bestemmelserne for delområde 2
- Det drøftes, hvorvidt der i bymidten skal være forbud mod mobile salgsvogne på private arealer eller der i lokalplanen skal udpeges steder de kan stå.
- Bestemmelsen for fleksboliger justeres, så det understreges, at de kun kan etableres på 1. sal
- Bestemmelsen for parkering justeres, så dispensationsmulighederne tydeligere ift. eksempelvis anvendelsesændring.
- Der tilføjes bestemmelse for krav om cykelparkering ved anvendelsesændring
- Der tilføjes "hvis muligt" til bestemmelsen om, at areal til fodgængere udformes med varierende bredde, men følger minimumanbefalingerne i vejreglerne
- Hvid tilføjes farveskalaen til facadefarver
- Til vinduesbestemmelsen tilføjes mulighed for PVC-vinduer og beskrivelse af dimensioner som fastholder et let udtryk
- Bestemmelserne, der åbner mulighed for forhøjelse af bebyggelsesprocenten på en enkelt matrikel, udgår og ændres, så det ikke bliver en mulighed.

Bebyggelsesprocenten

Forvaltningen har medtaget en mulighed for etablering af et byggefelt mellem 81c og 81d i plangrundlaget, da det har været ønske fra ejeren igennem processen, og da der i forprojektet på den baggrund har været drøftet et princip for, hvordan der kunne skabes mulighed for en opholdsromme med læ og ly mellem bygningerne.

Det afkaster dog en overskridelse af bebyggelsesprocenten som afkaster at kommuneplanrammen må hæves til en bebyggelsesprocent på 60.

Forvaltningen vurderer generelt at en forhøjet bebyggelsesprocent er uhensigtsmæssig for bymidten, da der i projektet netop er fokus på at fastholde friarealerne, forarealerne og mellemrummene mellem bygningerne. Det er ikke forvaltningens vurdering, at der er nogle særlige argumenter for en overskridelse af bebyggelsesprocenten på netop på dette sted, da der kunne skabes en opholdsromme mellem bygningerne på andre måde end ved etablering af en bygning.

Som konsekvens af at bestemmelsen udgår, er det forvaltningens vurdering, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der skal ikke udarbejdes kommuneplantillæg, der ændrer rammen for området til 60 procent.

Mobile salgsvogne/stadepladser på bestemte steder

I lokalplanforslaget er åbnet mulighed for, at der to steder kan opstilles mobile salgsvogne på baggrund af ønsker fra de erhvervsdrivende, og hvor det byrumsmæssigt har været muligt.

Intentionen har været at åbne mulighed for at skabe mere liv, aktivitet og mulighed for omskiftelighed. En mobil salgsvogn kræver en mindre investering i forhold en fast butik, men skal overholde de samme hygiejniske krav som faste butikker. Det kræver ikke en byggetilladelse at opstille en salgsvogn. I henhold til den gældende lokalplan kan der opstilles stadepladser overalt på privat grund i Vejers. Hvis det skal være en mulighed i bymidten at opstille mobile salgsvogne, ønsker Varde Kommune et redskab, der kan styre placeringen, så det ikke er på bekostning af parkeringspladser, plantebede eller gode opholdsrum i byen.

Ulempen ved at fastlægge placeringer til mobile stadepladser er, at nogle grundejere forfordes og at nogle erhvervsdrivende mener, at det er konkurrenceforvridende. (se bemærkningerne i resuméet). Der kan ikke med planlægningen reguleres, hvilke varer der sælges i salgsboderne, hvornår på året de opsættes eller om boderne drives af grundejeren eller en udefrakommende erhvervsdrivende. Alternativt kan indskrives i planen, at der ikke må opstilles mobile salgsvogne på private matrikler, medmindre det er i forbindelse med arrangementer.

Det drøftes hvorvidt forslaget skal indeholde:

- 1 Udvalgte steder hvor der kan opsættes mobile salgsvogne/stadepladser
- 2 Bestemmelser om opsætning af mobile salgsvogne ikke er muligt

Midlertidige salgsboder i forbindelse med arrangementer

Der kan altid søges om opstilling af midlertidige salgsboder i forbindelse med et arrangement, af dem som afholder arrangementerne. Det kræver selvfølgelig tilladelse fra grundejer. Tilladelsen er begrænset til den periode, arrangementet foregår.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Lokalplanen understøtter Turismestrategien ved fastholdelse af differentierede overnatningsmuligheder, og kommuneplanens indsatsområder ift. at styrke de 4 stærke feriesteder Blåvand, Vejers, Henne og Nymindegab.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 6 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet

at Forslag til Lokalplan 05.02.L04 vedtages med de beskrevne ændringer og sendes i offentlig høring i 6 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

at Lokalplan 02.025.92 ophæves indenfor lokalplanområdet ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 05.02.L04,

at resume af indkomne bemærkninger fra forhøringen tiltrædes, og

at hvis det besluttes, at der skal åbnes mulighed for et byggefelt mellem Vejeres Havvej 81D og 81C med en forhøjet bebyggelsesprocent som konsekvens, bemyndiges forvaltningen til at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg som administrativt godkendes og udsendes i høring sammen med lokalplanforslaget.

Beslutning

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik blev godkendt.

”**at** Forslag til Lokalplan 05.02.L04 vedtages med de beskrevne ændringer og sendes i offentlig høring i 6 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

at Lokalplan 02.025.92 ophæves indenfor lokalplanområdet ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 05.02.L04,

at resume af indkomne bemærkninger fra forhøringen tiltrædes, og

at der med lokalplanforslaget ikke ændres på eksisterende servitutter vedrørende erhvervsforhold.”

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK den 09-04-2025

Udvalget besluttede at indstille til Byrådet

at forslag til lokalplan 05.02.L04 vedtages med de beskrevne ændringer og sendes i offentlig høring i 6 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

at Lokalplan 02.025.92 ophæves indenfor lokalplanområdet ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 05.02.L04,

at resume af indkomne bemærkninger fra forhøringen tiltrædes, og

at der med lokalplanforslaget ikke ændres på eksisterende servitutter vedrørende erhvervsforhold.

Fraværende

.

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 23-04-2025

Anbefalingen blev godkendt med tilføjelsen fra Udvalget for Plan og Teknik:

”**at** Forslag til Lokalplan 05.02.L04 vedtages med de beskrevne ændringer og sendes i offentlig høring i 6 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

at Lokalplan 02.025.92 ophæves indenfor lokalplanområdet ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 05.02.L04,

at resume af indkomne bemærkninger fra forhøringen tiltrædes, og
at der med lokalplanforslaget ikke ændres på eksisterende servitutter vedrørende erhvervsforhold.”

Fraværende

.

Bilag

1. Lokalplanforslag til politisk behandling med bemærkninger fra resume indarbejdet (8996789 - GEO-2022-83866)
2. kort marts (9002057 - GEO-2022-83866)
3. Resumé af indkomne bemærkninger (8979176 - GEO-2022-83866)
4. Bemærkninger fra forhøring (9002072 - GEO-2022-83866)
5. Miljøscreening-Bilag til politisk behandling (9002073 - GEO-2022-83866)

Punkt 7: Områdefornyelseprogram - Vejers

GEO-2023-06788

Bilag

Områdefornyelsesprogram Vejers Strand 19 marts 2025

7 (ÅBEN) OMRÅDEFORNYELSEPROGRAM - VEJERS

Sagsnr. GEO-2023-06788

Sagsbh. anbc

SAGSFREMSTILLING

Dette områdefornyelsesprogram beskriver visioner og konkrete indsatser som skal lede til fornyelse af Vejers Strand. Efter vedtagelsen af områdefornyelsesprogrammet begynder selve realiseringen og gennemførelsen af områdefornyelsesprojektet. Fra vedtagelsen af programmet skal realiseringen ske inden for fem år.

Med områdefornyelsesprogrammet for Vejers Strand ønsker Varde Kommune at styrke fællesskabet på tværs af foreninger og frivillige, samt skabe en aktiv og attraktiv bymidte året rundt. Endelig ønskes det at gøre den vilde natur tilgængelig for alle.

Programmet bygger videre på den strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers Strand (fra maj 2020), som blev udarbejdet i samarbejde mellem Grundejerforeningen Vejers Strand, Vejers Strands Erhvervsforening, Varde Kommune og Realdania.

Den Strategisk-fysiske udviklingsplan skitserer en vision for Vejers Strand, hvor de centrale omdrejningspunkter er:

- at skabe flere opholdsmuligheder i bymidten
- at trække naturen ind i bymidten
- at opgradere bygaden
- at integrere wayfinding i bybilledet
- at optimere parkeringsarealerne

Som led i transformationen af Vejers Strandby skal Byrådet godkende områdefornyelsesprogrammet.

Områdefornyelsesprogrammet for Vejers Strand omfatter en række initiativer, der strækker sig over de kommende fem år. Programmet er udarbejdet med fokus på at udvikle bymidten og skabe et attraktivt og levende bymiljø.

De centrale elementer i programmet inkluderer:

Fysiske omdannelser:

- a. Forbedringer af byens gulv (Vejers Havvej og øvrige områder)
- b. Bygning på Soltorvet
- c. Opgradering af toiletbygningen i byen
- d. Integrering af wayfinding i bybilledet

Trafikale ændringer:

- a. Justeringer for at understøtte den fysiske udvikling og sikre en god trafikafvikling.

Kulturelle aktiviteter:

- a. Initiativer til at understøtte og styrke byens liv gennem kulturbårne aktiviteter.

Klimatilpasning:

- a. Integration af klimatilpasning i de nye byrum for at sikre en bæredygtig udvikling af området.

Borgerinddragelse

- a. Der er gennemført en omfattende borgerinddragelse, som har været en integreret del af projektets udvikling. Vigtige borgerinddragelsesbegivenheder:

- Åbent borgermøde i november 2019 med over 200 deltagere. Arrangementet bidrog til at indsamle viden om byens særkender, udfordringer og fremtidige muligheder.
- Visionsseminar: Afholdt i december 2019 med deltagelse af grundejere, erhvervsforeninger og lokale aktører. Ved seminaret drøftedes idéer til udviklingen af bylivet og erhvervslivet i Vejers.
- Gennem projektførelsen har der været afholdt løbende møder og koordinering mellem projektgruppen og projektets styre- og følgegruppe.
- Løbende 1-til-1 samtaler med grundejere og centrale aktører. Alt sammen for at skabe et tillidsfuldt dialogrum og for at få dybere indsigt i byens muligheder og udfordringer.

Tidsplan og budget

- a. Programmet er planlagt til at blive gennemført inden for de næste fem år. En konkret handlingsplan og budget er fastlagt for at sikre projektets realisering.

Investeringer og økonomisk potentiale

- a. En investeringsredegørelse er udarbejdet for at synliggøre det økonomiske potentiale i området og skabe grundlag for øgede private investeringer i Vejers Strand. Denne redegørelse vil hjælpe med at styrke investeringslysten for interessenter i området.

Mål og succeskriterier

- a. Målet med områdefornyelsen er at realisere visionerne fra de tidligere udviklingsplaner og skabe et mere attraktivt, funktionelt og bæredygtigt Vejers Strand. Succeskriterierne for projektet er fastlagt og omfatter både fysiske og kulturelle mål, som skal evalueres løbende.

For nærmere uddybning af de enkelte punkter henvises i øvrigt til det vedlagte bilag "Områdefornyelsesprogrammet for Vejers Strandby".

FORVALTNINGENS VURDERING

Områdefornyelsesprogrammet for Vejers Strand er et væsentligt redskab til at omsætte de mange visioner og ønsker, der er kommet frem gennem den omfattende borger-, erhvervs- og interessentinddragelse, til konkrete handlinger.

Områdefornyelsesprogrammet opfylder kravene i byfornyelseslovens kapitel 2 og er en handlingsplan, der understøtter realiseringen af de mål, der er fastlagt i den Strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers Strand.

Med politisk vedtagelse af programmet er der nu skabt en solid og ambitiøs ramme for gennemførelsen af områdefornyelsen. Programmet indkapsler både de fysiske transformationer af bymidten og de nødvendige tilpasninger af infrastrukturen, herunder klimaforhold, parkeringsmuligheder og vejinfrastruktur. Vejers Strand vil med disse tiltag få en opgraderet bymidte, der udgør en attraktiv ramme for både borgere og besøgende året rundt.

Programmet indgår i en langsigtet udviklingsplan, hvor flere delprojekter understøtter hinanden og samlet set bidrager til den ønskede udvikling. Den konkrete plan indeholder en realistisk tidsplan og et realistisk budget, der sikrer at de planlagte tiltag kan gennemføres indenfor de næste fem år.

Forvaltningen vurderer, at områdefornyelsen vil styrke fællesskabet, øge turismen og bidrage til et væsentligt løft af Vejers Strand som destination. Det er et skridt i retning af at skabe en by, hvor naturen og bylivet smelter sammen, og hvor der er plads til både erhvervsliv, turisme og et levende lokalsamfund.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projektet understøtter Byrådets vision om at tiltrække flere indbyggere, virksomheder, ansatte og turister til Varde Kommune. Områdefornyelsen af Vejers skaber attraktive og funktionelle byrum, der forbedrer området appel for både fastboende og besøgende.

Den omfattende borgerinddragelse sikrer, at udviklingen sker i tæt samspil med lokalsamfundet og

afspejler deres ønsker og behov. Gennem en stærk fortælling om Vejers' kvaliteter og potentiale bidrager projektet til at synliggøre Varde Kommune som et levende og inviterende sted at bo, arbejde og besøge.

RETSGRUNDLAG

Projektet gennemføres med hjemmel i byfornyelseslovens kapitel 2, der fastsætter rammerne for byfornyelse og udvikling af offentlige byrum. I henhold til byfornyelseslovens kapitel 2 giver ordningen samtidig Varde Kommune mulighed for at lånefinansiere op til 95 procent af udgifterne.

ØKONOMI

Der ansøges om, at anlægsbevillingen på i alt 17 mio. kr. frigives.

I den samlede finansiering indgår den kommunal finansiering, låneramme og 2,2 mio. kr. i puljemidler fra Landsbyfornyelsespuljen.

Byrådet behandlede den 7. maj 2024 en sag, hvor det godkendte en samlet bevilling på 17 mio. kr., hvoraf der skulle søges om tilskud fra byfornyelsespuljen på 2,2 mio. kr. samt indsendes et budgetønske på 1,4 mio. kr. til budgetseminar 2024.

De 2,2 mio. kr. fra Landsbyfornyelsespuljen, blev godkendt og reserveret i forbindelse med sagsbehandling i forhold til disponering af puljen jf. sag "Udmøntning af Landsbyfornyelsespuljen 2024, 2. ansøgningsrunde" d. 13. november 2024, som blev behandlet i Plan og Teknik udvalget. Herudover blev de 1,4 mio. kr. godkendt og bevillingen ligger i anlægsbudgettet 2025.

Der gøres opmærksom på, at Realdania har trukket sin finansiering i forhold til Vejers. Forventningen var at de ville bidrage med 3.000.000 kr., hvoraf der skulle betales 525.000 kr. i fondsmoms, således en reel manglende finansiering i projektet på 2.475.000 kr. Realdania har dog tilkendegivet, at man forventeligt vil tilføre midler i Wayfinding i stedet.

Varde Kommune har den 26. januar 2023 indsendt en ansøgning om dispensation fra kystbeskyttelseslinjen til kystdirektoratet. Dispensationen er nødvendig for gennemførelse af Soltorvet og den nye toiletbygning ved stranden.

På nuværende tidspunkt er det uafklaret om kystdirektoratet vil godkende dispensationen, der gør det muligt at etablere Soltorvet og den nye toiletbygning. Før vi har denne afklaring, er det uvist, hvilken betydning Realdanias udmelding vil få for projektet.

Dog gøres der opmærksom på, at der ved en godkendelse fra kystdirektoratet, vil være en manglende finansiering på 2,5 mio. kr. når fondsmomsen er fratrukket (tilsvarende den finansiering Realdania har trukket).

For overblik over fordeling se nedenstående skema.

	Budget	Givet på budgetseminar 2024	Landsbyfornyelsespuljen	Tidligere anlægsbevilling	Realdania
Finansiering		1.400.000	2.200.000	13.400.000	3.000.000
Samlet finansiering med Realdania	20.000.000				
Samlet finansiering uden Realdania	17.000.000				

Derfor vil forvaltningen lave en opfølgende sag, med mulige løsningsforslag, så snart der ligger en afklaring fra kystdirektoratet.

HØRING

Projektet er præget af en høj grad af inddragelse. Tidligere projektfaser har involveret omfattende dialog med relevante interessenter, og borgerinddragelse vil fortsat være en central del af både planlægnings- og implementeringsfasen. Formålet er at sikre maksimal lokal forankring og et resultat, der afspejler borgernes behov og ønsker.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at områdefornyelsesprogrammet (bilag 1) godkendes, og
at den samlede anlægsbevilling på 17 mio. kr. frigives og finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK den 09-04-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 23-04-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Områdefornyelsesprogram Vejers Strand 19 marts 2025 (8995715 - GEO-2023-06788)

Punkt 8: Ændringer til byfornyelsesprojektet i Vejers

GEO-2023-06788

Bilag

notat - Belægningstyper

Projektforslag Vejers Strand - Revideret 2025

Grundejerforeningens indstilling til byforskønnelsesprojekt i Vejers midtby

Hovedtegning af Bymidten i Vejers_billed

8 (ÅBEN) ÆNDRINGER TIL BYFORNYELSESPROJEKTET I VEJERS

Sagsnr. GEO-2023-06788

Sagsbh. anbc

SAGSFREMSTILLING

Forud for den politiske behandling i Byrådet har projektforslaget været grundigt behandlet i regi af følge- og styregrupper, hvor lokale interessenter har været bredt repræsenteret. Der har løbende været arbejdet med projektets udformning og sikret en tilpasning, der afspejler lokale behov og ønsker. Der har samtidig været en stor politisk opbakning til projektet, og formandskabet har været aktivt repræsenteret i styregruppen, hvilket har sikret en tæt sammenhæng mellem det politiske niveau og den lokale forankring af projektet.

Byrådet godkendte den 7. november 2023 et tidligere projektforslag for Vejers Strandby, som indebar en justering af projektet med tilføjelse af en kantsten langs kørebanen, en flytning af torvemiljøet samt etablering af et solur på Soltorvet. Projektet indeholdt en egenbetaling fra lodsejerne, der blev søgt tilskud til ved Erhvervsfremmebestyrelsen. Projektet opnåede ikke dette tilskud, og derfor besluttede byrådet i forbindelse med budgetseminaret 2024 at projektet skulle gennemføres som et byfornyelsesprojekt, der finansieres af Varde Kommune.

Derfor har forvaltningen, siden godkendelsen i Byrådet den 7. november 2023, genbesøgt lodsejerne, hvilket har foranlediget en række projektændringer og undersøgelser, som beskrevet nedenfor:

Projektafgræsningen

- Projektafgræsningen er udvidet med parkeringsplads bag Vejers Havvej 68A og 68B på Nordvej og parkeringsplads ved Sydvej (Vejers Havvej 97). Dette vurderes at forbedre ankomsten til bymidten, særligt fra Nordvej, samtidig med, at der kan skabes flere parkeringspladser, ved at parkeringsbåse foreslås afmærket for at optimere kapaciteten.

Klimavand

- Der er udarbejdet scenarier for skybrudshændelser (klimavand). Undersøgelser har identificeret to områder, hvor der kan opstå ophobning af vand ved kraftige regnhændelser (50-årshændelse). Projektet indeholder forslag til håndtering af en 50-årshændelse og løsning af dette. Det forventes, at det kan holdes indenfor projektøkonomien.

Toilet i midtbyen.

- Projektforslaget indeholder forslag til renovering af den eksisterende toiletbygning i midtbyen, med opgradering af både facade og kapacitet.

Belægninger

- Det fremlagte projektforslag indeholder et forslag til en alternativ belægning på kørebane og forarealer i forhold til det projektforslag, som Byrådet godkendte den 7. november 2023. Projektforslaget indeholdt en OB-belægning, der har givet anledning til bekymringer, særligt i forhold til drift og vedligeholdelse. Vej og Park har vurderet, at det ikke er muligt at fjerne sand ved skrabning, som det gøres i dag. Derfor vil den fremtidige drift kræve investering i en feje-/sugemaskine til ca. 2 mio. kr. Holdbarheden på belægningen vil være 5-8 år, hvorefter den skal udskiftes, da sten slides ved fejning. Samtidig vurderes det, at belægningen ikke er behagelig at gå på med bare tæer, hvilket er en udfordring i forhold til strandgæster. Derfor foreslås samme belægningstype, som anvendt ved Henne Strand, dog med et lysere tilslag. Se bilag for nyt forslag til belægningen.

Soltorvet

- Projektet afventer bemærkninger fra Kystdirektoratet, hvilket kan afstedkomme justeringer. Soltorvet og en udvidelse af toiletbygningen vil derfor indgå som optioner i udbudsmaterialet.
- Samtidig gøres der opmærksom på, at Realdania har meddelt Varde Kommune, at de ikke længere ønsker at støtte Soltorvet, da den tilpasning, der er foretaget efter dialog med Kystdirektoratet, ikke længere er i overensstemmelse med det ansøgte projekt. De ønsker dog at midlerne bliver i området. En del overgår til Wayfinding, og de resterende midler flyttes til Blåvand. Realdania har ikke tilkendegivet, hvor stor en del de vil overføre til Wayfinding.

Velkomsthuset

- Byrådet anmodede desuden forvaltningen om at undersøge muligheden for at etablere et velkomsthus, eventuelt i tilknytning til det eksisterende byfornyelsesprojekt. Samtidig blev det besluttet, at de nuværende toiletforhold i bymidten skulle moderniseres.
- Forvaltningen blev bedt om at vurdere, om toiletterne kunne integreres i et nyt velkomsthus, eller om den eksisterende bygning skulle bevares og forskønnes. Undersøgelsen skulle afklare, om dette kunne realiseres inden for rammerne af det nuværende byfornyelsesprojekt, eller om det skulle etableres som et selvstændigt projekt.
- Begge scenarier skulle belyses i forhold til økonomi, proces og praktisk gennemførelse og efterfølgende drøftes i følge- og styregruppen, inden der skulle træffes en politisk beslutning i Udvalget for Plan og Teknik samt Byrådet senest ved udgangen af første kvartal 2024. Det blev dog understreget, at afdækningen af velkomsthuset ikke måtte forsinke det samlede byfornyelsesprojekt.
- Dialogen med grundejerforeningen og øvrige interessenter om mulighederne for et velkomsthus er fortsat i gang.

Ud over ovenstående ændringer har forvaltningen i den gennemførte lodsejerdialog fået tilsagn om projektets indhold og videre forløb.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede ændringer i projektforslaget er i tråd med de drøftelser og indstillinger, der er blevet præsenteret i både følge- og styregruppen.

De justeringer, der er foretaget, afspejler en bred lokal og politisk opbakning og sikrer, at projektet fortsat understøtter de overordnede visioner for områdefornyelsen.

De enkelte elementer i projektet bidrager aktivt til områdefornyelsesprogrammets målsætninger, herunder:

1. At trække naturen ind i bybilledet, så der skabes en stærkere kobling mellem by og kyst.
2. At optimere trafikafviklingen, så området bliver mere tilgængeligt og sikkert for både fodgængere og bilister.
3. At gøre Vejers til et sted, hvor man opholder sig i længere tid frem for blot at være et gennemkørselssted for strandgæster.

Samlet set vurderer forvaltningen, at de foreslåede ændringer styrker projektets samlede helhed og sikrer, at byfornyelsen i Vejers bliver både funktionel, æstetisk og langsigtet bæredygtig.

Styregruppen videresender projektforslaget til godkendelse i Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Byrådet.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projektet understøtter Byrådets vision om at tiltrække flere indbyggere, virksomheder, ansatte og turister til Varde Kommune. Byfornyelsen af Vejers skaber attraktive og funktionelle byrum, der forbedrer områdets appel for både fastboende og besøgende. Gennem en stærk fortælling om Vejers' kvaliteter og potentiale bidrager projektet til at synliggøre Varde Kommune som et levende og inviterende sted at bo, arbejde og besøge.

RETSGRUNDLAG

Projektet gennemføres med hjemmel i byfornyelseslovens kapitel 2, der fastsætter rammerne for byfornyelse og udvikling af offentlige byrum

ØKONOMI

Den samlede sum af projektforslaget anslås til 20.029.436 kr. og indeholder følgende elementer:

Bygaden	11.546.690 kr.
Toiletbygningen i bymidten	1.485.225 kr.
Toiletbygningen ved stranden	2.724.063 kr.
Soltorvet	965.540 kr.
Øvrige omkostninger	3.307.918 kr.

Som konsekvens af det alternative belægningsforslag forøges projektomkostningerne med 525.000 Den manglende finansiering kan ske via 5 procent egenfinansiering og 95 procent lånefinansiering. Det vil betyde en egenfinansiering på 26.250 kr. og at lånerammen vil forhøjes, med 498.750 kr.

Gennemførelse af projektet vil medføre en øget afledt årlig driftsomkostning på kr. 55.320.

Økonomiafdelingen udtaler:

Projektforslaget anslås jf. ovenstående til ca. 20 mio. kr. (plus udgifterne til det nye belægningsforslag) den kommunale finansiering udgør 17 mio. kr. og dermed er der reelt ikke budgetmæssig dækning ift. projektforslaget. (Udover de 17 mio. kr. vil der være et bidrag fra en pulje ift. renovering af toiletter, som udgør omkring 0,5 mio. kr.)

Dette skyldes at Realdania har trukket sin finansiering, forventningen var at de ville bidrage med 3.000.000 kr., hvoraf der skulle betales 525.000 kr. i fondsmoms, således en reel mangledes finansiering i projektet på 2.475.000 kr. Realdania har dog tilkendegivet at de forventeligt vil indføre midler i Wayfinding i stedet.

På nuværende tidspunkt er det uafklaret om kystdirektoratet vil godkende og dermed muliggøre Soltorvet og den nye toiletbygning, før der er afklaring på dette, er det uvist, om der mangles finansiering hertil, eller om der kan gentænkes og det dermed kan håndteres indenfor det nuværende budget. Dog gøres der opmærksom på, at der ved en godkendelse fra vejdirektoratet, vil være en manglende finansiering på 2,5 mio. kr. (tilsvarende den finansiering Realdania har trukket).

Derfor vil forvaltningen lave en opfølgende sag, med mulige løsningsforslag, så snart der ligger en afklaring fra kystdirektoratet.

HØRING

Den 18. februar 2025 blev der afholdt et digitalt statusmøde for grundejere og sommerhusejere i Vejers. Efterfølgende var der mulighed for at indsende spørgsmål og bemærkninger, som blev behandlet i følge- og styregruppen.

Derudover blev projektforslaget præsenteret på bæredygtighedsmessen i Vejers i vinterferien.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet

at projektforslaget godkendes,

at forslag om ændring af belægningen medfølgende meromkostning godkendes,

at meromkostningerne finansieres via en forhøjelse af lånerammen på 498.750 kr. og en egenfinansiering på 26.250 kr., der finansieres fra kassen,

at der gives en tillægsbevilling på 525.000 kr.,

at de afledte driftsomkostninger på 55.320 kr. tages med i budget 2026, som en teknisk tilretning, og

at serviceniveauet for regnhåndtering på de offentlige veje og de i projektet omfattede parkeringsarealer i Vejers, fastsættes til at kunne håndtere en 50-års skybrudshændelse.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt med tilføjelse af bemærkningen fra Udvalget for Plan og Teknik:

”at forvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med tilpasning af projektets klimarelaterede elementer med henblik på udbud af projektet i efteråret 2025”.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger**UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK****den 09-04-2025**

Udvalget besluttede, at forvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med tilpasning af projektets klimarelaterede elementer med henblik på udbud af projektet i efteråret 2025. Anbefalingen blev herefter godkendt.

Fraværende

.

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV**den 23-04-2025**

Anbefalingen blev godkendt med tilføjelse af bemærkningen fra Udvalget for Plan og Teknik:

”at forvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med tilpasning af projektets klimarelaterede elementer med henblik på udbud af projektet i efteråret 2025”.

Fraværende

.

Bilag

1. notat - Belægningstyper (9001387 - GEO-2023-06788)
2. Projektforslag Vejers Strand - Revideret 2025 (9001569 - GEO-2023-06788)
3. (Lukket bilag)
4. Grundejerforeningens indstilling til byforskønnelsesprojekt i Vejers midtby (8995049 - GEO-2023-06788)
5. Hovedtegning af Bymidten i Vejers_billed (9006344 - GEO-2023-06788)

Punkt 9: Orientering: Opstart af Nabogo

EMN-2023-02933

Bilag

Notat - plan for opstart af nabogo i Varde Kommunes geografi 2025

Aktivitetsplan udkast nabogo 26.02.2025

Guide - Opret eller søg et lift med nabogo

Investeringsforslag i fleksibel offentlig transport/Nabogo

9 (ÅBEN) ORIENTERING: OPSTART AF NABOGO

Sagsnr. EMN-2023-02933

Sagsbh. astl

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har fra 1. marts 2025 indgået en toårig resultatbaseret aftale med samkørselsvirksomheden Nabogo. Nabogo forventes at styrke det samlede mobilitetstilbud og dermed understøtte erhvervs- og turismeudviklingen samt tiltrækning og fastholdelse af arbejdskraft i Varde Kommune.

Herunder orienteres om den aktuelle dialog med Nabogo og plan for kommende aktiviteter og markedsføring af Nabogo i Varde Kommune.

Beslutningen om investering i partnerskabsaftalen med Nabogo bygger bl.a. på en businesscase, hvor der forventes en besparelse på udgiften til Flextrafik, der efter 1 år modsvarer udgiften til driften af Nabogo. Ved projektets afslutning evalueres aftalen, og det afdækkes, om de opnåede besparelser kan finansiere den fortsatte drift af partnerskabsaftalen med Nabogo, jf. bilag med dagsordenspunkt om investeringsforslag.

Varde Kommune investerer i alt 450.000 kr. i samarbejdet med Nabogo, fordelt over årene 2025 og 2026. Midlerne går til etablering og drift af Nabogo, herunder 20 kr. pr. tur, som køres med Nabogo i Varde Kommunes geografi. Fra 1. marts 2025 vil brugere (både chauffør og passager) modtage 5 kr. i tilskud til alle ture over 5 km i hele Varde Kommunes geografi.

Ud over det økonomiske tilskud til alle ture i kommunens geografi, inkluderer partnerskabet med Nabogo målrettet digital markedsføring og fysiske lanceringer og events. Nabogo leverer også kampagnemateriale til lokale aktører og statusrapporter med data om samkørsler, sparet antal kilometer og CO₂-besparelser til Varde Kommune. Via partnerskabet med Nabogo styrker Varde Kommune appens funktionalitet med digitale mødesteder i den lokale geografi.

En stor del af Varde Kommunes unge bruger allerede Nabogo på grund af et økonomisk tilskud på 5 kr. til og fra Campus Varde via Region Syddanmark, som leder et projekt på udvalgte ungdomsuddannelser i regionen.

De foreløbige planer for lancering af Nabogo inkluderer synlighed og lancering gennem digital markedsføring og mediedækning. Der informeres om Nabogo til relevante begivenheder, hvor målgrupperne er samlet, for eksempel til Jobtorv for kystområdet på Varde Gymnasium. I slutningen af marts holdes et online webinar for relevante medarbejdere ved Varde Kommune og det lokale erhvervsliv, hvor Nabogo præsenteres. Der udsendes løbende informations- og kampagnemateriale, og planen er at starte dialogen med større arbejdspladser og garnisonerne i Varde Kommune efter sommerferien 2025. Varde Kommune holder statusmøder med Nabogo for løbende evaluering og tilpasning af indsatsen.

Man skal være fyldt 16 år for at være passager med Nabogo. Chauffører skal være fyldt 18 år og have et gyldigt kørekort. For at bruge Nabogo som passager eller chauffør, skal man oprette sig som bruger i appen. Der kan læses mere om partnerskabet og planer for lancering i vedlagte notat og aktivitetsplan.

Nabogo forankres som en del af den eksisterende kollektive trafik, hvorfor driften placeres i Borgerservice. Der samarbejdes dog på tværs vedrørende lancering og formidling af Nabogo mellem Plan, GIS og Bæredygtig Udvikling, Jobcenter Varde og Borgerservice. Ligeledes bistår ProVarde og Destination Vesterhavet ved opstarten.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at den foreløbige aktivitetsplan samt strategi for lancering og formidling kan bidrage til en god og effektiv opstart af Nabogo i Varde Kommune.

Nabogo har allerede succes ved Campus Varde med pilotprojektet finansieret af Region Syddanmark. Med over 20.000 samkørsler siden første lancering i december 2023 ligger Campus Varde på førstepladsen blandt de 15 medvirkende ungdomsuddannelser i regionen. Med et kommunalt samarbejde vurderes det muligt at motivere endnu flere borgere til at anvende samkørsel i deres hverdag – når de skal flytte sig til og fra uddannelse, arbejde og fritidsaktiviteter.

Der fokuseres indledningsvis på turismeerhvervet og garnisonerne, fordi det vurderes, at organiseret samkørsel via Nabogo kan medvirke til at imødegå de udfordringer, der opleves i forhold til medarbejdernes transport til og fra arbejde.

Både Nabogo og forvaltningen er opmærksomme på, at erfaringer for udrulning af Nabogo i andre kommuner tages med i den strategiske plan for opstart og lancering af Nabogo i Varde Kommune.

Det vurderes, at opstart af Nabogo til udbredelse af samkørsel er en vigtig del af fremtidens mobilitet. Samkørsel er en vedvarende indsats, som i høj grad handler om adfærds- og kulturændring – og derfor er det vigtigt, at Varde Kommune aktivt understøtter udrulning af appen i den lokale geografi.

Vurderingen er, at samkørsel er en del af løsningen, når Varde Kommune også i fremtiden skal sikre et stærkt og bæredygtigt mobilitetstilbud, hvor både borgere og gæster kan transportere sig rundt i vores geografisk store kommune.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Opstart af Nabogo i Varde Kommune understøtter Byrådsgrundlaget og ambitionerne for Varde2030.

Nabogo bidrager til at gøre det samlede mobilitetstilbud for borgere og gæster i kommunen mere fleksibelt, samtidig med at der skabes bedre forbindelser på tværs i den kommunale geografi og til de omkringliggende kommuner. Således udvides det kollektive trafiknetværk i den lokale geografi, hvormed det kommunale serviceniveau understøttes.

Investeringen viser, at Varde Kommune arbejder for – og tror på mulighederne – ved den bæredygtige udvikling. Organiseret samkørsel er et redskab, der kan bidrage til vækst og styrke mulighederne for at tiltrække og fastholde arbejdskraft til det lokale erhverv og særligt turismeerhvervet ved kysten. Partnerskabet med Nabogo understøtter Strategi for bæredygtig turismeudvikling, der blandt andet har fokus på tiltrækning af arbejdskraft.

Bæredygtig og fleksibel mobilitet er en afgørende faktor for, at Varde Kommune er et godt sted at leve og arbejde – også i fremtiden. Nabogo understøtter Varde2030 ved at bidrage til bedre forudsætninger for fleksible transportløsninger for både erhverv og borgere, samtidig med at samkørsel bidrager til at reducere klimagasudledningen fra den lokale borgermobilitet. Dermed understøttes også Varde Kommunes Klimahandlingsplan og Strategi for Grøn Borgermobilitet.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

Bekendtgørelse af lov om trafikselskaber

ØKONOMI

Varde Kommune har investeret i alt 450.000 kr. i samarbejdet med Nabogo fordelt over 2025 og 2026.

Midlerne går til etablering og drift af Nabogo, herunder 20 kr. pr. tur som køres med Nabogo i Varde Kommunes geografi.

Økonomiafdelingen udtaler: Ved budgetlægning 2025-2028 er der afsat i alt 450.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje over to år.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** orientering om opstart for Nabogo i Varde Kommune tages til efterretning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK den 19-03-2025

Udgik.

Fraværende

.

UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK den 09-04-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 23-04-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

1. Notat - plan for opstart af nabogo i Varde Kommunes geografi 2025 (8973920 - EMN-2023-02933)
2. Aktivitetsplan udkast nabogo 26.02.2025 (8977765 - EMN-2023-02933)
3. Guide - Opret eller søg et lift med nabogo (8977741 - EMN-2023-02933)
4. Investeringsforslag i fleksibel offentlig transport/Nabogo (8792134 - EMN-2023-02933)

Punkt 10: Godkendelse af driftsaftale med fonden Varde Teater og Musikhus

EMN-2023-01753

Bilag

Driftsaftale mellem VK og Fonden Varde Teater og Musikhus

Endelig drifts BUDGET VTM 2025

Drifts budget VTM 2026

Driftsbudget 2027 VTM

10 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DRIFSAFTALE MED FONDEN VARDE TEATER OG MUSIKHUS

Sagsnr. EMN-2023-01753
Sagsbh. kale

SAGSFREMSTILLING

Varde Teater og Musikhus (VTM) er ved at blive realiseret, og som led i påbegyndelsen af driften af VTM, skal der godkendes en driftsaftale mellem Varde Kommune og Den erhvervsdrivende fond Varde Teater og Musikhus, der ifølge vedtægterne både skal opføre og drive VTM efterfølgende.

Forvaltningen har lavet et oplæg, som er behandlet i fondens bestyrelse, så fonden kan tiltræde den, når den er godkendt af Udvalget. Driftsaftalen er sammen med vedtægter og kommunens repræsentanter i fondens bestyrelse den måde, hvorpå Varde Kommune kan øve indflydelse i VTM. Driftsaftalen danner også grundlag for den driftsstøtte, som Varde Kommune yder til fonden.

Forvaltningen har i arbejdet med driftsaftalen haft en række politiske hjørneflage for øje, som driftsaftalen og driftstilskuddet skal holde sig inden for:

Politiske hjørneflage	Udmøntet i driftsaftalen og driftstilskud
VTM skal drives professionelt	Driftsaftalen forpligter Fonden til at drive VTM professionelt med et særligt ansvar for at holde bygningen i god og opdateret stand, så investeringen fra fonde, kommune, sponsorer og foreninger ikke forfalder. Der udbetales driftstilskud fra 2025, da arbejdet med et professionelt drevet hus begynder allerede i 2025 med hensyn til "facility management" og opstart af arrangementer.
VTM er hus for alle kulturelle foreninger i Varde Kommune	Fonden forpligtes til at drive VTM, så det er et hus, som både danner hjemsted for 7-kanten og musikforeninger og er tilgængelig for kulturelle foreninger og kulturelle aktører, som gerne vil benytte det. Driftsaftalen forpligter fonden til at prioritere de kulturelle foreninger og aktører først. Driftstilskuddet sikrer, at priserne på leje af sale mv. vil ligge på niveau med priserne fra Smedeværkstedet. Akkurat som Varde Kommune sikrer, at idrætsforeningerne kan leje sig billigt ind i hallerne gennem lokaletilskuddet, sikrer driftstilskuddet, at de kulturelle foreninger får en lejepris, som de kan overkomme.
VTM er en del af en årelang investering i Kulturspinderiet som centrum for kulturel aktivitet i Varde by	Varde Teater og Musikhus skal glide sømløst ind i sammenhængen med de øvrige kommunale institutioner og bygninger på Kulturspinderiet. Målet er, at borgerne og brugerne ikke skal kunne mærke, om de er i en bygning/institution drevet af kommunen eller af fonden.

I driftsaftalen er det aftalt, at den tages op til revision efter to år.

Byrådet har bevilget driftsstøtte til fonden i forbindelse med budgetforlig 2022-2025 og 2023-2026. Det udgør i 2025 1.487.071 kr. Fonden beder om at få udbetalt 1 mio. kr. heraf i både 2025 og 2026, forvaltningen anbefaler at resten af driftstilskuddet (ca. 1 mio. kr.) for de to år gemmes til uforudsete udgifter og hændelser i løbet af 2025 og 2026.

Når VTM går i drift, skal det sikres, at de opnår en vis markedsleje for at kunne opfylde fastsatte krav og love i forhold til den struktur, som Fonden er oprettet under. Derfor er det vigtigt at fonden understøttes og er klar med et aktivt hus allerede fra opstart i 2026.

Forvaltningen vil hen imod 2027 arbejde med, hvordan disse midler bringes bedst i spil, i forhold til at sikre aktiviteten i huset.

I løbet af 2026 vil der blive lagt en sag frem for udvalget, der nøjere specificerer, hvordan det vil ske.

Driftsaftalen og fondens budgetter for 2025, 2026 og 2027 er vedhæftet som bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at driftsaftalen forholder sig til de politiske målsætninger for VTM, som Byrådet har udtrykt og understøtter via driftsstøtten. Her vil forvaltningen fremhæve, at driftsstøtten er med til at sikre, at priserne for leje af salene mv. er af en størrelse, der kendes fra Smedeværkstedet. Det vil netop gøre VTM til et hus for en mangfoldighed af kulturelle foreninger og aktører i Varde Kommune.

Fondens forpligtelse til at prioritere de kulturelle foreninger og aktører skal ses i sammenhæng med, at faciliteterne for kulturforeningerne i Varde Kommune opgraderes med VTM og Ølgod Kulturhus, akkurat som faciliteterne for idrætsforeningerne er blevet opgraderet ad flere omgange med halrenoveringsprojekt og aktuelt renovering af svømmehallerne.

Det er væsentligt, at fonden allerede nu begynder arbejdet med at drive bygningen og sikre, at de mange planlagte aktiviteter også kommer til at finde sted fra åbningsdagen. Det vil driftsstøtten her i 2025 og 2026 sikre.

Det er væsentligt, at driftsaftalen tages op til revision efter to år for at tilpasse den de første års erfaringer, og at det skal ske inden for den økonomi, som Byrådet har afsat til driftsaftalen.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at driftsaftalen godkendes og at der begynder at blive udbetalt driftstilskud til fonden.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Varde Teater- og Musikhus er med til at understøtte visionen ved at styrke det frivillige arbejde og skabe faciliteter, som ikke findes i kommunen i dag, hvor både amatørkulturen og de professionelle kulturaktører kan udfolde sig. Derudover understøtter det vækst-dagsordenen, og Varde Kommune som et attraktivt sted at bosætte sig.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Der blev i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2022-2025 bevilliget 572 t.kr. i afledt drift fra 2025 og frem. I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2023-2026 blev der givet en ekstra bevilling i forhold til afledt drift, på 700 t. kr. fra 2025 og frem.

Samlet set udgør bevillingerne efter fremskrivninger i 2025 1.487.071 kr.

Der lægges op til at der udbetales 1 mio. kr. i driftstilskud til Fonden for Varde Teater og Musikhus allerede i 2025, på grund af den udgiftsstrøm som allerede vil begynde i 2025, selvom huset først står færdigt i 2026. Ligeledes lægges der op til, at der udbetales 1 mio. kr. i driftstilskud i 2026, hvorefter det fulde beløb udmøntes fra 2027 og frem.

I 2025 og 2026 vil der være et mindreforbrug på knap 0,5 mio. kr. pr. år., det vurderes at give god mening at den 1 mio. kr. gemmes til uforudsete udgifter.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at driftsaftalen med Den erhvervsdrivende fond Varde Teater og Musikhus godkendes,

at der udbetales 1 mio. kr. i driftsstøtte til Den erhvervsdrivende fond Varde Teater og Musikhus i 2025 og 2026,

at mindreforbruget på 487.071 kr. pr. år i 2025 og 2026 gemmes på Udvalgets konto til driftsstøtte, og

at der fremlægges en sag i 2026 med bevilling af driftsstøtte fra 2027 og frem.

Beslutning

FORVALTNINGENS ANBEFALING med tilføjelsen fra Udvalget for Kultur og Fritid blev sat til afstemning.

"Anbefalingen blev godkendt med følgende tilføjelser til driftsaftalen:

I forhold til punkt 3.1:

Der skal afholdes et årligt dialogmøde mellem Den erhvervsdrivende fond Varde Teater og Musikhus og Udvalget for Kultur og Fritid, hvor første møde skal ligge i september 2026.

I forhold til punkt 7.1:

Prioritet 2 deles op i 2a: Foreninger som er hjemmehørende i Varde Kommune og 2b:

Udefrakommende teater- og musikarrangører.

Der tilføjes en 4. prioritet som retter sig mod resten af de øvrige foreninger i Varde Kommune som ikke nødvendigvis har med musik og teater at gøre.

Sagen med bevilling af driftsstøtte for 2027 behandles i forbindelse med det planlagte dialogmøde."

For stemte partierne: V, A, C, I, N, F og O.

Imod stemte: Ingen

Hverken for eller imod stemte: Ingen

Anbefalingen med tilføjelsen fra Udvalget for Kultur og Fritid blev hermed godkendt.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID den 03-04-2025

Anbefalingen blev godkendt med følgende tilføjelser til driftsaftalen:

I forhold til punkt 3.1:

Der skal afholdes et årligt dialogmøde mellem Den erhvervsdrivende fond Varde Teater og Musikhus og Udvalget for Kultur og Fritid, hvor første møde skal ligge i september 2026.

I forhold til punkt 7.1:

Prioritet 2 deles op i 2a: Foreninger som er hjemmehørende i Varde Kommune og 2b:

Udefrakommende teater- og musikarrangører.

Der tilføjes en 4. prioritet som retter sig mod resten af de øvrige foreninger i Varde Kommune som ikke nødvendigvis har med musik og teater at gøre.

Sagen med bevilling af driftsstøtte for 2027 behandles i forbindelse med det planlagte dialogmøde.

Fraværende

.

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 23-04-2025

Anbefalingen blev godkendt med tilføjelsen fra Udvalget for Kultur og Fritid:

”Anbefalingen blev godkendt med følgende tilføjelser til driftsaftalen:

I forhold til punkt 3.1:

Der skal afholdes et årligt dialogmøde mellem Den erhvervsdrivende fond Varde Teater og Musikhus og Udvalget for Kultur og Fritid, hvor første møde skal ligge i september 2026.

I forhold til punkt 7.1:

Prioritet 2 deles op i 2a: Foreninger som er hjemmehørende i Varde Kommune og 2b:

Udefrakommende teater- og musikarrangører.

Der tilføjes en 4. prioritet som retter sig mod resten af de øvrige foreninger i Varde Kommune som ikke nødvendigvis har med musik og teater at gøre.

Sagen med bevilling af driftsstøtte for 2027 behandles i forbindelse med det planlagte dialogmøde. ”

Fraværende

.

Bilag

1. Driftsaftale mellem VK og Fonden Varde Teater og Musikhus (8533381 - EMN-2023-01753)
2. Endelig drifts BUDGET VTM 2025 (9003408 - EMN-2023-01753)
3. Drifts budget VTM 2026 (9003410 - EMN-2023-01753)
4. Driftsbudget 2027 VTM (9003413 - EMN-2023-01753)

Punkt 11: Fremrykning og frigivelse af anlægsmidler - Outrup Speedway Club

EMN-2025-00701

Bilag

Budgetønske - anlægsstøtte til Outrup Speedway Club - Renovering af speedway arena

Sv: Ønske om fremrykning budgetteet tilskud

Revideret budget for projekt Ny Bande

Faktura på ny Airfence

11 (ÅBEN) FREMRYNING OG FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER - OUTRUP SPEEDWAY CLUB

Sagsnr. EMN-2025-00701
Sagsbh. bera

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med godkendelse af budgettet for 2025 – 2028 blev der bevilget et anlægstilskud på 1.4 mio. kr. til Outrup Speedway Club til renovering af de nuværende nedslidte banefaciliteter. Foreningen har konstateret, at baneanlægget er så nedslidt, at de allerede i 2025 er nødsaget til at opstarte renoveringen. Airfencen (sikkerhedsbarriere fyldt med luft) skal skiftes inden sæsonstart, da den er slidt ned. Udskiftningen er nødvendigt for at opretholde sikkerhedskravene til banen og dermed også godkendelsen af banen til afvikling af løb.

Det resterende vedligehold af baneanlægget herunder bander forventes færdiggjort i efterår/vinter 2025/2026.

Outrup Speedway Club har anmodet om, at anlægstilskuddet på 1,4 mio. kr. bliver fremrykket fra 2026 til 2025, så de kan gå i gang med renoveringen allerede i år. Renoveringen vil øge presset på økonomien i foreningen, og udskiftningen af airfencen vil dræne klubkassen fuldstændigt.

Der er fremsendt et nyt budget fra Outrup Speedway Club som er vedlagt.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen anbefaler, at anlægstilskuddet fremrykkes fra 2026 til 2025, så Outrup Speedway Club kan gå i gang med at renovere Speedway arenaen hurtigst muligt. Airfencen skal skiftes i år og er bestilt.

Hvis anlægstilskuddet fremrykkes, vil Kultur og Fritid udbetale tilskuddet løbende og ud fra indsendelse af fakturaer og nødvendig dokumentation.

Fremrykningen skal godkendes af Byrådet.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Opdatering af sikkerheden på speedwaybanen sikrer tidssvarende faciliteter til speedwayforeningen og sikrer dermed en mangfoldighed af foreninger i bestræbelserne på at være Danmarks bedste foreningskommune.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten og kommunernes økonomiregulativ

ØKONOMI

Hvis fremrykningen imødekommes, vil det betyde at der fremrykkes 1,4 mio. kr. fra anlægsbudgettet i 2026 til 2025, frigivelsen påvirker Kommunes likviditet.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** fremrykke anlægsmidlerne til Outrup Speedway Club fra 2026 til 2025, **at** der gives en tillægsbevilling på 1,4 mio. kr. i 2025, og **at** det samledes rådighedsbeløb på 1,4 mio. kr. frigives.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt med tilføjelsen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv:

”Udvalget pointerer, at en fremrykning af midler til Outrup Speedway Club fra 2026 til 2025 ikke negativt må påvirke andre anlægsprojekter i samme periode.”

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID den 03-04-2025

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende

.

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 23-04-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget pointerer, at en fremrykning af midler til Outrup Speedway Club fra 2026 til 2025 ikke negativt må påvirke andre anlægsprojekter i samme periode.

Fraværende

.

Bilag

1. Budgetønske - anlægsstøtte til Outrup Speedway Club - Renovering af speedway arena (8995683 - EMN-2025-00701)
2. Sv: Ønske om fremrykning budgetteet tilskud (8983976 - EMN-2025-00701)
3. Revideret budget for projekt Ny Bande (8995684 - EMN-2025-00701)
4. Faktura på ny Airfence (8995688 - EMN-2025-00701)

Punkt 12: Permanentgørelse af midlertidige vuggestuepladser i Højgårdsparken

EMN-2025-00229

12 (ÅBEN) PERMANENTGØRELSE AF MIDLERTIDIGE VUGGESTUEPLADSER I HØJGÅRDPARKEN

Sagsnr. EMN-2025-00229
Sagsbh. amuf

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Børn og Læring behandlede på mødet den 18. februar 2025 en ansøgning fra den selvejende daginstitution Højgårdsparken i Varde om flere vuggestuepladser og bygningsændringer i eksisterende bygninger.

Det blev besluttet, at forvaltningen i første omgang skulle afdække udgiften til permanentgørelse af de p.t. 4 ekstra, midlertidige vuggestuepladser i institutionen, herunder mulighederne for finansiering inden for den eksisterende budgetramme for Dagtilbud. Sagen skulle herefter forelægges udvalget igen til endelig stillingtagen.

Der foreligger nu et forslag fra Ejendomscentret på tilpasning af lokalerne i Højgårdsparken, således at kapaciteten fremover kan ændres permanent til 24 vuggestuebørn. Tilpasningen omfatter primært etablering af et nyt grupperum i fællesområdet, og udgiften hertil anslås til ca. 165.000 kr. ekskl. moms.

FORVALTNINGENS VURDERING

På baggrund af det aktuelle børnetal for 0-2 årige og den forventede udvikling i dette i Varde by sammenholdt med de fortsat store udfordringer med pladsbalancen i området er det vurderingen, at der vil være et permanent behov for pladserne.

Der skal gøres opmærksom på, at den skitserede løsning ikke umiddelbart skaber flere ledige pladser her og nu, idet pladserne allerede er besat, men ændringen vil skabe mulighed for, at der løbende kan indskrives nye børn i takt med, at de nuværende overgår til børnehave.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Et varieret og tilstrækkeligt udbud af dagtilbudspladser i de enkelte geografiske områder rammer forskellige familiers behov for pasning og understøtter "Hverdagen er vældig" samt bosætningen i kommunen. Varde 2030 og Stærke Dagtilbud 2.0, hvor et af udviklingssporene er kapacitetstilpasning.

RETSGRUNDLAG

Dagtilbudsloven.

ØKONOMI

Den anslåede anlægsudgift på 165.000 kr. ekskl. moms vil kunne finansieres inden for den eksisterende budgetramme på Dagtilbud dels af den forventede overførsel fra 2024 af restbeløb fra puljen til etableringsudgifter til nye vuggestuepladser på 141.000 kr. og dels fra Dagtilbud fælles område i 2025 af de resterende 24.000 kr.

Driftsudgifterne til de permanente vuggestuepladser finansieres delvist af Dagplejens budget, hvor der kan overflyttes budget som følge af færre indmeldte børn i Dagplejen.

Den resterende finansiering på 26.458 kr. årligt pr. plads efter forældrebetaling, svarende til forskellen mellem en dagplejeplads og en vuggestueplads, finansieres inden for den samlede demografi på dagtilbudsområdet.

Der vil ikke være udgifter til inventar (barnevogne, møbler m.m.) forbundet med ændringen til permanente pladser, da disse allerede er afholdt i forbindelse med den midlertidige oprettelse af pladserne.

Der skal i forbindelse med sagen gøres opmærksom på, at Højgårdsparkens bygninger er ejet af den selvejende daginstitution.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at gøre 4 midlertidige vuggestuepladser i Højgårdsparken i Varde permanente,

at anlægsudgiften på 165.000 kr. til bygningsmæssige tilpasninger af de eksisterende bygninger, finansieres med omprioritering af driftsmidler inden for den eksisterende budgetramme for Dagtilbud, og

at driftsudgifterne til permanentgørelsen af de 4 midlertidige vuggestuepladser finansieres dels af budgetomplacering fra Daglejens budget og dels af demografimidlerne på dagtilbudsområdet.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Kent Ager

Tidligere beslutninger

UDVALGET FOR BØRN OG LÆRING den 08-04-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 23-04-2025

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Bilag

Punkt 13: Lukket: Gensidig orientering 06.05.2025

EMN-2022-81239

Anbefalingen blev godkendt

.

Fraværende

Kent Ager

Punkt 14: Underskriftsside

14 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

.

Fraværende
Kent Ager

Tidligere beslutninger

.

Bilag