

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 20-02-2023

Mødedato Mandag d. 20. februar 2023 kl. 21:00

Mødested Ådalen, Bytoften 2, 6800 Varde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af ny affaldsordning til helårsbeboelse.....	5
Forslag. Tillæg til spildevandsplan - Boligområde mellem Ortenvej og Lerpøtvej.....	8
Planlægning for strandhotel i Vejers.....	11
Kommuneplantillæg for Handelsskolegrunden, Varde.....	16
Lokalplan for etagebyggeri ved Slotsgade i Varde.....	19
Forslag. Kommuneplantillæg for et område ved Søndergade, Ribevej og Hjertingvej i Varde.....	22
Forslag. Lokalplan for et område langs Søndergade, Ribevej og Hjertingvej, Varde.....	26
Puljen til realisering af udviklingsplaner, landsbyfornyelse og byfornyelse.....	30
Lokalplan for Bed and Breakfast og Café ved Hennebysvej, Henne.....	35
Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse ved Ølgod og Skovlund.....	38
Ansøgning. Nedrivning af Frøsigvej 4, Ølgod.....	41
Ansøgning. Nedrivning af Fiilsøvej 56.....	44
Nikotinfrie legepladser og skiltning heraf.....	48
Nedsættelse af Kystvandråd 2022 - 2023.....	51
Udvalget for Plan og Tekniks tema- og dialogmøder 2023.....	55
Orientering. Status på Bedre Vilkår for Cykelturismen i Danmark (cykelknudepunkter).....	58
Orientering. Oversigter.....	62
Lukket: Lukket punkt.....	64
Lukket: Samarbejdsaftale med Den Danske Naturfond.....	65
Lukket: Lukket punkt.....	66
Underskriftsside.....	67

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.

Sagsbh.

Sagsfremstilling

Punkt 4 – Planlægning for strandhotel i Vejers.

Punktet udsættes på formandens foranledning, fordi

- Mængden og indholdet af indkomne høringssvar vurderes med fordel at kunne indgå i yderligere drøftelser forud for en formel politisk behandling.
- Det vurderes også hensigtsmæssigt, at der gives mulighed for en dialog med bygherre.

Punkt 9 – Puljen til realisering af udviklingsplaner

Overskrifter i tabel tilrettes.

Bilag 3 – Titel tilrettes – præcisering af, at pulje vedrører Lokalplan 23.03.L10

Punkt 10 – Udvalget for Plan og Tekniks tema- og dialogmøder 2023

Forvaltningen tilføjer kolonne i tabel, hvor mødets formål beskrives.

Generelt

Opfordring til mere præcise henvisninger ved reference til tidligere udvalgsbeslutninger

Beslutning

Godkendt

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Præsentation af ny affaldsordning til helårsbeboelse

GEO-2023-00549

Bilag

DIN Forsynings PowerPoint om ny affaldssortering

2 (Åben) Præsentation af ny affaldsordning til helårsbeboelse

Sagsnr. GEO-2023-00549
Sagsbh. René Mathiasen (rema)

Sagsfremstilling

Udvalget godkendte 9. september 2021 en ny affaldsordning for helårshuse og sommerhuse. Ordningen for helårshuse er klar til at blive udrullet fra 1. marts til 1. juli 2023. Ordningen for sommerhuse bliver udrullet i 2024.

Den nye ordning for helårshuse kommer til at bestå af 3 skraldespande:

- En todelt skraldespand til rest-/madaffald som i dag
- En todelt skraldespand til mad- og drikkekartoner og plast i den ene side og metal og glas i den anden side
- En skraldespand til papir og pap.

Derudover indføres en miljøkasse til farligt affald, som skraldebilen kan medtage, og tekstiler skal indsamles i en pose på låget.

Forvaltningen og Din Forsyning udsender information om den nye affaldsordning for helårshuse til ejere og lejere af helårshuse.

Din Forsyning kommer på udvalgsmødet og præsenterer den nye ordning inklusiv de nye skraldespande. Der er afsat 30 minutter til præsentationen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt, at Udvalget har kendskab til den nye affaldsordning for helårshuse.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Bedre udsortering af affald medfører større genanvendelse af materialerne, og det er i overensstemmelse med kommunens vision om "Vi i Naturen".

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. DIN Forsynings PowerPoint om ny affaldssortering (8343762 - EMN-2022-22876)

Punkt 3: Forslag. Tillæg til spildevandsplan - Boligområde mellem Ortenvej og Lerpøtvej

GEO-2022-85108

Bilag

Forslag - Tillæg 9 - Boligområde ved Ortenvej

Bilag 1- Miljøscreening

3 (Åben) Forslag. Tillæg til spildevandsplan - Boligområde mellem Ortenvej og Lerpøtvej

Sagsnr. GEO-2022-85108

Sagsbh. Mai-Britt Heinsvig Hemme (mhem)

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 9 til Spildevandsplan 2019-2029 er udarbejdet med henblik på at inddrage et område i det nordlige Varde i spildevandsplanlægningen. Tillægget giver DIN Forsyning A/S mulighed for at opkræve tilslutningsbidrag, og det vil være plangrundlaget for at etablere de nødvendige ledningsanlæg i området.

Spildevandsplan 2019-2029 kan ses på Varde Kommunes hjemmeside:
vardekommune.dk/borger/affald-og-miljo/spildevand-og-kloakering/spildevandsplan-2019-2029-2

Varde Kommune har udarbejdet forslag til Lokalplan for et boligområde i det nordlige Varde mellem Ortenvej og Lerpøtvej. Dette tillæg til spildevandsplanen inddrager området som planlagt spildevandskloakeret, hvor regnvand håndteres lokalt i området.

Spildevand ledes til rensning på Varde Renseanlæg.

Med udgangspunkt i de gunstige jordbundsforhold og ønsket i DK2020 om lokalhåndtering af regnvand, vil regnvandet fra dette nye område blive håndteret lokalt i området ved forskellige grønne LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand) .

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Tillæg 9 skal sikre, at der kan udføres den nødvendige kloakering af det nye boligområde i det nordlige Varde.

Tillægget sikrer desuden DIN Forsyning Spildevand A/S et nødvendigt grundlag for at planlægge gennemførelsen af kloakeringen.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Tillægget udgør en del af plangrundlaget for at øge steder, hvor flere kan bosætte sig i Varde og opleve naturen i Varde Kommune.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Tillæg 9 til Spildevandsplan 2019-2029 godkendes og sendes i høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Forslag - Tillæg 9 - Boligområde ved Ortenvej (8302699 - GEO-2022-85108)
2. Bilag 1- Miljøscreening (8304987 - GEO-2022-85108)

Punkt 4: Planlægning for strandhotel i Vejers

GEO-2022-82302

Bilag

Bilag. Idéoplæg fra indkaldelse af idéer og forslag

Bilag. Visualiseringer - metode og standpunkter

Bilag. Synlighedsanalyse fra indkaldelse af idéer og forslag

Bilag. Bilag til hørings svar, anonymiseret

Bilag. Samlede hørings svar, anonymiseret

Bilag. Visualiseringer af strandhotel i Vejers

Bilag. Resumé af indkomne idéer og forslag til planlægning med adresser

4 (Åben) Planlægning for strandhotel i Vejers

Sagsnr. GEO-2022-82302

Sagsbh. André Hundahl Esbersen (ahun)

Sagsfremstilling

Freja Ejendomme A/S har solgt Vejers Strandhotel, Vejers Havvej 105.

Den nye ejer har anmodet om ændring af plangrundlaget for ejendommen. Ansøger ønsker mulighed for at etablere et nyt hotel som erstatning for den eksisterende hotelbygning.

Arealet ligger inden for kommuneplanens rammeområde 05.02.C01, der fastlægger områdets anvendelse til centerområde. Bygningshøjden er fastsat til maks. 8,5 m, etageantallet til maks. 2, og bebyggelsesprocenten til maks. 50 for bymidtebebyggelse.

Derudover er arealet omfattet af Lokalplan 04.004.98, som fastsætter områdets anvendelse til hotel, pensionat og restauration. Bebyggelsesprocenten må være maks. 40, og bebyggelse må etableres i maks. 2 etager og med en bygningshøjde på maks. 8,5 m.

Den gældende lokalplan fastsætter ikke antallet af hotelenheder i området. Området ligger inden for støjkonsekvenszonen for øvelsesterrænet ved Oksbøl, og Varde Kommune har tidligere været i dialog med Forsvaret, der har accepteret, at der kan etableres op til 75 hotelenheder i området.

Projektområdet er omfattet af følgende bindinger:

- Arealet ligger inden for kystnærhedszonen
- Arealet ligger inden for det i kommuneplanen udpegede bevaringsværdige kulturmiljø Vejers Strand
- Dele af arealet er registeret som beskyttet hede efter naturbeskyttelsesloven § 3. Ejendommen ligger i et område, der har været byzoneareal fra før 1. juli 1992, og derfor gælder § 3-beskyttelsen kun tilstandsændringer med landbrugsmæssige formål
- Arealet grænser mod syd, øst og vest op til et klitfredet og strandbeskyttet areal
- Det sydvestlige hjørne af arealet ligger inden for et udpeget Natura 2000-område og Grønt Danmarkskort som er udpeget i kommuneplanen
- Støjkonsekvenszonen omkring øvelsesterrænet ved Oksbøl.

Det er ansøgers hensigt at etablere et hotel med en receptionsbygning med reception, restaurant og andre fællesfaciliteter, en hotelfløj med 18 hotelenheder samt 20 hotelenheder opført som rækkehuse. Bebyggelsen vil have et samlet etageareal på ca. 4.300 m², som svarer til en bebyggelsesprocent på 50.

Bebyggelsesprocenten beregnes som etagearealets procentvise andel af grundens areal. I henhold til bygningsreglementets beregningsregler medregnes kælderarealer ikke til etagearealet, hvis det omgivende terræn ligger mindre end 1,25 m under loftet i kælderen. Parkeringskældre og andre kælderarealer, der opfylder dette, medtages således ikke ved beregning af bebyggelsesprocenten. Ligeledes medregnes arealet af carporte, skure og anden sekundær bebyggelse svarende til op til 25 % af den øvrige bebyggelses etageareal ikke ved beregning af etagearealet. Med en hotelbebyggelse på 4.300 m² svarer det til sekundær bebyggelse med et samlet areal på 1.075 m². Omfanget af såvel kælderarealer som sekundær bebyggelse kan reguleres i lokalplanen.

Der ønskes følgende byggehøjder:

Receptionsbygning	2 etager	9,5 m
Hotelfløj	3 etager	12,5 m
Hotelenheder (rækkehuse)	2 etager	8,5 m

Den ansøgte bebyggelse er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen og den gældende lokalplan for området, og planlægning til projektet kræver derfor udarbejdelse af et kommuneplantillæg og ny lokalplan.

Sagen er en A-sag, fordi planen kan medføre væsentlig ændring i den tilladte bygningshøjde i området. Udvalget for Plan og Teknik vedtog derfor 22. september 2022 at indkalde idéer og forslag til fremtidig planlægning for området. Høringsmaterialet har siden været i offentlig høring fra 26. september til 23. oktober 2022. Der er 10. oktober 2022 afholdt digitalt borgermøde.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 254 høringssvar, herunder underskriftsindsamling. Høringssvarene handler primært om

- områdets anvendelse, herunder hotellets karakter og størrelsen på hotelenheder
- trafik, herunder parkering og vendemulighed for lastbiler
- bebyggelsens omfang og bygningshøjder
- bygningstyper (rækkehuse)
- bebyggelsens placering
- bebyggelsens udtryk og arkitektur
- karakteren af ubebyggede arealer
- natur og miljøpåvirkning
- generelle betragtninger om Vejers.

De indkomne idéer og forslag er kategoriseret og gennemgået i Resumé af indkomne bemærkninger.

Sagen er en A-sag, og derfor beslutter Byrådet om planlægningen ønskes igangsat, mens Udvalget for Plan og Teknik prioriterer, hvornår sagen opstartes i forvaltningen. Det er tidligere besluttet, at planlægning for strandhotellet skal følge lokalplanlægningen for Vejers bymidte.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer på baggrund af de indkomne bemærkninger fra indkaldelse af idéer og forslag, at der generelt er opbakning til etableringen af et nyt strandhotel i Vejers, selvom der er forskellige holdninger til bebyggelsens omfang, højde, placering og udtryk. Forvaltningen vurderer derfor, at der med fordel kan igangsættes planlægning for et nyt strandhotel. Udover emnerne beskrevet i idéoplægget bør planprocessen behandle følgende emner, som er fremhævet i de indkomne bemærkninger fra indkaldelse af idéer og forslag:

- Restaurant og andre udadvendte funktioner mod Vejers Havvej til understøttelse af bylivet og den fysisk-strategiske udviklingsplan for Vejers
- Overordnet vurdering af trafikforholdene i området
- Vendemulighed for såvel lastbiler som personbiler for enden af Vejers Havvej før stranden
- Konkret vurdering af parkeringsbehovet for strandhotellet
- Bebyggelsens tilpasning til landskabet og omgivelser, herunder tagform og bygningshøjde, med udgangspunkt i, at der kan etableres bebyggelse i op til 3 etager og med en bygningshøjde på op til 12,5 m i form af:
 - Receptionsbygning; 2 etager/9,5 m
 - Hotelfløj; 3 etager/12,5 m
 - Hotelenheder (rækkehuse); 2 etager/8,5 m
- Sammenhæng i hotelbebyggelsens karakter på tværs af bygningstyper
- Antal og størrelse på hotelenheder samt generelle turistpolitiske overvejelser
- Åbenhed mellem hotelbebyggelsen og Vejers Havvej samt etablering af forplads i overensstemmelse med den fysisk-strategiske udviklingsplan for Vejers

Uddybende vurdering af de indkomne idéer og forslag fremgår af bilaget Resumé af indkomne bemærkninger.

En fremtidig lokalplan for strandhotellet vil blive udformet på baggrund af en nærmere behandling, beskrivelse og vurdering af ovenstående emner, der danner rammen for den forestående planlægning. Planlægning for et projekt med den aktuelle placering og karakter medfører et omfattende stykke arbejde fra såvel forvaltningens som rådgiveres side, både arbejdstidsmæssigt og økonomisk. Det er derfor væsentligt, at der fra politisk side er taget stilling til rammerne for planlægningen, inden den konkrete planlægning igangsættes.

Bygherre har efter indkaldelsen af idéer og forslag udarbejdet visualiseringer af den ansøgte bebyggelse, se bilag. Varde Kommune har forud for udarbejdelsen af visualiseringerne lavet en metodebeskrivelse samt udpeget standpunkter herfor. Visualiseringerne er udarbejdet efter Varde Kommunes metodebeskrivelse samt de udpegede standpunkter – dog er standpunkt 2 rykket mod øst. Dette vurderes hensigtsmæssigt for, at visualisering 1 og 2 ikke ville blive identiske. Det er forvaltningens vurdering, at visualiseringerne er retvisende for den ansøgte bebyggelses visuelle påvirkning af omgivelserne, og at visualiseringerne opfylder de krav, som der almindeligvis kan stilles hertil, på det nuværende projektstadiet.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 2. december 2021, at lokalplanen for Vejers bymidte og lokalplanen for strandhotel skal udarbejdes i sideløbende processer med samtidige offentlige høringer. På baggrund af den politiske beslutning vil der blive udarbejdet procesplaner, der sikrer dette fortsat.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Etablering af restaurant, der vil henvende sig til både hotellets gæster og offentligheden, ud til Vejers Havvej vil understøtte implementeringen af den fysisk-strategiske udviklingsplan for Vejers Strand i overensstemmelse med Varde Kommunes strategi for bæredygtig turismeudvikling, "Fra mere til bedre turisme". Etableringen af et nyt, tidssvarende strandhotel vil desuden understøtte muligheden for helårsturisme i overensstemmelse med turismestrategien og byrådets mål for turismeudviklingen som beskrevet i kommuneplanen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der igangsættes planlægning for et nyt strandhotel i Vejers med mulighed for bebyggelse i op til 3 etager og med en bygningshøjde på op til 12,5 m i form af:

- Receptionsbygning; 2 etager/9,5 m
- Hotelfløj; 3 etager/12,5 m
- Hotelenheder (rækkehuse); 2 etager/8,5 m,

at bebyggelsen maksimalt må have et samlet etageareal på ca. 4.300 m², som svarer til en bebyggelsesprocent på 50, og

at resumé af indkomne idéer og forslag tiltrædes.

Beslutning

Udgår

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Bilag. Idéoplæg fra indkaldelse af idéer og forslag (5221730 - GEO-2022-82302)
2. Bilag. Visualiseringer - metode og standpunkter (5221647 - GEO-2022-82302)
3. Bilag. Synlighedsanalyse fra indkaldelse af idéer og forslag (5221720 - GEO-2022-82302)
4. Bilag. Bilag til høringssvar, anonymiseret (8328054 - GEO-2022-82302)
5. Bilag. Samlede høringssvar, anonymiseret (8328053 - GEO-2022-82302)
6. Bilag. Visualiseringer af strandhotel i Vejers (8328048 - GEO-2022-82302)
7. Bilag. Resumé af indkomne idéer og forslag til planlægning med adresser (8325947 - GEO-2022-82302)

Punkt 5: Kommuneplantillæg for Handelsskolegrunden, Varde

GEO-2022-86605

Bilag

Tillæg 06 til Kommuneplan 2021 til politisk behandling

Resumé af indkomne bemærkninger

Samlede høringssvar til forslag til lokalplan 23.01.L06 og tillæg 06 til...

5 (Åben) Kommuneplantillæg for Handelsskolegrunden, Varde

Sagsnr. GEO-2022-86605

Sagsbh. Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen (slyn)

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik prioriterede 11. marts 2021 igangsætning af lokalplanlægning for handelsskolegrunden i Varde. Bygherre præsenterede sit projektforslag for området i januar 2022. Den ansøgte bebyggelse er ikke i overensstemmelse med rammeområde 23.01.C18.

Udvalget for Økonomi og Erhverv vedtog 24. november 2021 Forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2021, og forslaget har været i offentlig høring fra 8. december 2022 til 5. februar 2023.

Med kommuneplantillægget foretages følgende i rammebestemmelserne til rammeområde 23.01C18:

- Etageantal ændres fra maks. 2,5 etager til maks. 4 etager
- Bygningshøjde ændres fra maks. 13 m til maks. 15,5 m for bebyggelse inden for 25 m fra skel til Slotsgade. For den øvrige del af rammeområdet fortsat maks. 13 m
- Bebyggelsesprocenten ændres fra maks. 30 for åben-lav boligbebyggelse beregnet for den enkelte ejendom, maks. 40 for tæt-lav boligbebyggelse beregnet for den enkelte ejendom og maks. 80 for etageboliger for området som helhed til alene maks. 80 for området som helhed
- Følgende formulering udgår af Notat Bebyggelsens omfang og placering: Materialer skal differentieres for bebyggelse mod gaden og bebyggelse mod åen
- Rammeområde 23.01.C18 er delvist omfattet af følgende udpegninger i Kommuneplan 2021:
 - Det bevaringsværdige kulturmiljø Varde middelalderbyplan
 - Kirkeomgivelser for Sct. Jacobi Kirke

Forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2021 har været i høring sideløbende med forslag til lokalplan 23.01.L06. Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 5 hørings svar til planforslagene. Hørings svarene handler primært om bebyggelsens højde og omfang, mulige indbliksgener, den visuelle forbindelse mellem bymidten og åen samt oplevelsen af den fremtidige bebyggelse set fra henholdsvis ådalen og Slotsgade.

Sagen er en A-sag, hvor planforslaget godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke bør medføre ændringer i tillæg 06 til Kommuneplan 2021.

Forvaltningen vurderer, at en forøgelse af den mulige bygningshøjde i området fra maks. 13 m til maks. 15,5 m ikke vil have betydning for oplevelsen af kirken, hvilket understøttes af hørings svaret fra Ribe Stift, hvoraf det fremgår, at Ribe Stift vurderer, "at selve kirkens visuelle omgivelser ikke blive særlig påvirket" af den planlagte bebyggelse, samt at "Ribe Stift vurderer, at forslaget ikke forventes at få visuel indflydelse på kirkernes omgivelser".

Det er forvaltningens vurdering, at de foreslåede ændringer i bestemmelserne for rammeområde 23.01.C18 ikke vil påvirke det bevaringsværdige kulturmiljø i Varde middelalderbyplan. Kulturmiljøets bærende bevaringsværdi er den middelalderlige gadestruktur. Ændringerne i kommuneplanrammen vil ikke have betydning for placering af bebyggelse i området.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021
Planloven
Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Tillæg 06 til Kommuneplan 2021 vedtages uden ændringer, og
at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til kommuneplantillægget tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Tillæg 06 til Kommuneplan 2021 til politisk behandling (8333944 - GEO-2022-86605)
2. Resumé af indkomne bemærkninger (8333729 - GEO-2022-85357)
3. Samlede høringssvar til forslag til lokalplan 23.01.L06 og tillæg 06 til... (8333728 - GEO-2022-85357)

Punkt 6: Lokalplan for etagebyggeri ved Slotsgade i Varde

GEO-2022-85357

Bilag

Lokalplan 23.01.L06 til politisk behandling

Resumé af indkomne bemærkninger

Samlede høringssvar til forslag til lokalplan 23.01.L06 og tillæg 06 til...

6 (Åben) Lokalplan for etagebyggeri ved Slotsgade i Varde

Sagsnr. GEO-2022-85357

Sagsbh. Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen (slyn)

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik prioriterede 11. marts 2021 igangsætning af lokalplanlægning for handelsskolegrunden i Varde. Bygherre præsenterede sit projektforslag for området i januar 2022. Udvalget for Økonomi og Erhverv vedtog 24. november 2021 Forslag til Lokalplan 23.01.L06.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring fra 8. december 2022 til 5. februar 2023.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan etableres boliger i form af etageboliger og enfamiliehuse på den tidligere handelsskoles grund. Mod Slotsgade kan der etableres liberale erhverv som kontor- og serviceerhverv, f.eks. bank, café, restaurant, frisør, klinikker. Bebyggelsen kan etableres i op til 4 etager mod Slotsgade. Herfra nedtrappes bebyggelsen til 1 etage nærmest åen.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 5 høringssvar. Høringssvarene handler primært om bebyggelsens højde og omfang, mulige indbliksgener, den visuelle forbindelse mellem bymidten og åen samt oplevelsen af den fremtidige bebyggelse set fra henholdsvis ådalen og Slotsgade.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 07.D15.01, som inden for nærværende lokalplans område vil blive aflyst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.01.L06.

Tillæg 06 til Kommuneplan 2021 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslaget godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet .

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger bør medføre, at lokalplanens § 8.2 ændres, så det sikres, at støjværn enten begrønnes eller afskærmes mod omgivelserne af hæk.

Den planlagte bebyggelse vil medføre ændring af gaderummet langs Slotsgade samt byens front mod ådalen. Det vurderes, at lokalplanens visualiseringer giver et tilstrækkeligt præcist billede af projektets påvirkning af omgivelserne.

Det vurderes desuden, at der vil være en påvirkning af de omkringliggende boliger i form af f.eks. støj og indbliksgener. Forvaltningen vurderer, at denne påvirkning ikke ligger udover det, der kan forventes i en bymidte.

Realisering af lokalplanen kræver dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen for Slotsbanken og åbeskyttelseslinjen langs Varde Å. Forvaltningen vurderer, at dispensationer til byggeri i de sydligste byggefelter rækker ud over Varde Kommunes nuværende administrationspraksis for beskyttelseslinjerne.

Hvis der ikke kan gives dispensation, kan lokalplanens sydligste byggefelter ikke bebygges som beskrevet i lokalplanen. Bygherre er bekendt med dette.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Anvendelse af området til bymæssige formål som boliger og liberalt erhverv vil understøtte en positiv udvikling i Varde midtby. Med planen etableres naturnære boliger samt nye stiforbindelser fra Slotsgade til Varde Å, hvilket vil forbedre adgangen til naturen og ådalen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021
Planloven
Miljøvurderingsloven
Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 23.01.L06 vedtages med den foreslåede ændring,

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes, og

at Lokalplan 07.D15.01 ophæves inden for lokalplanområdet.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget noterer sig, at en dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver en staslig styrelses accept.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Lokalplan 23.01.L06 til politisk behandling (8333748 - GEO-2022-85357)
2. Resumé af indkomne bemærkninger (8333729 - GEO-2022-85357)
3. Samlede høringssvar til forslag til lokalplan 23.01.L06 og tillæg 06 til... (8333728 - GEO-2022-85357)

Punkt 7: Forslag. Kommuneplantillæg for et område ved Søndergade, Ribevej og Hjertingvej i Varde

GEO-2023-00180

Bilag

KP-tillæg 3_Forslag

Miljøscreening_LP 23.03.L10 og KPtillæg nr. 3

Sagshistorik

Samlede høringer

Resumé af indkomne bemærkninger

7 (Åben) Forslag. Kommuneplantillæg for et område ved Søndergade, Ribevej og Hjertingvej i Varde

Sagsnr. GEO-2023-00180

Sagsbh. Kasper Fjordgård Skjærlund (kass)

Sagsfremstilling

Udvalget prioriterede 19. september 2020, at der igangsættes udarbejdelse af bevarende lokalplan for området ved Ribevej, Sønder Varde i januar 2021. Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet forslag til Lokalplan 23.03.L10 og Tillæg 03 til Kommuneplan 2021.

Med Tillæg 03 foretages følgende ændringer til Kommuneplan 2021:

- Der udlægges et nyt rammeområde 23.03.C08 til centerformål langs Søndergade. Området til centerformål erstatter rammeområde 23.03.B11. Etageantallet fastholdes til maks. 1½, dog kan den del af hovedhuset, der opføres med facade langs vejen opføres i op til 2½ etager. Her fastsættes bygningshøjden til maks. 12 m, fra tidligere 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten for tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse fastholdes på maks. 45. Bebyggelsesprocenten for øvrig bebyggelse fastsættes til maks. 50. Hensigten med ændringen er at fastholde det blandede bymiljø med en blanding af boliger og serviceerhverv langs Søndergade.
- Der gives mulighed for etageboligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på maks. 120, et etageantal på maks. 4 og en bygningshøjde på maks. 15 m i rammeområde 23.03.C02. Tidligere var bebyggelsesprocenten maks. 45, et etageantal på maks. 1,5 og en bygningshøjde på maks. 8,5 m. Der fastsættes en parkeringsnorm på mindst 1 parkeringsplads pr. bolig ved etageboliger. Rammeområdet ligger inden for den detailhandelsmæssige bymidteafgrænsning. Der ændres ikke i bestemmelser eller retningslinjer for detailhandel. Hensigten med rammeændringen er at give mulighed for byfortætning omkring Bryggerstien og Varde Centret, der er et centralt område tæt på bymidten, indkøbsmuligheder og offentlig transport.
- Rammeområde 23.03.B02 til boligformål udvides til at omfatte et mindre område nord for Hjertingvej samt et mindre område nord for Varde Centret. Områderne, der anvendes til boliger, er i dag omfattet af henholdsvis rammeområde 23.03.T01 til tekniske formål og rammeområde 23.03.C02 til centerformål. Hensigten med rammeændringen er at skabe overensstemmelse mellem kommuneplanens rammebestemmelser og den faktiske anvendelse af området. Der ændres ikke i bestemmelserne for rammeområde 23.03.B02.
- Rammeområde 23.03.B03 til boligformål udvides til at omfatte et område øst for Ribevej. Området, der anvendes til boliger, er i dag omfattet af rammeområde 23.03.C03 til centerformål og rammeområde 23.03.E07 til erhvervsformål. Hensigten med rammeændringen er at skabe overensstemmelse mellem kommuneplanens rammebestemmelser og den faktiske anvendelse af området. Der ændres ikke i bestemmelserne for rammeområde 23.03.B03.
- Med udvidelsen af rammeområde 23.03.B03 vil der ikke længere være åben-lav boligbebyggelse inden for rammeområde 23.03.C03, og bestemmelserne for rammeområde 23.03.C03 ændres derfor, så der ikke længere er mulighed for åben-lav boligbebyggelse i området. Etageantallet hæves fra maks. 1½ etage til maks. 2 etager for at give mulighed for bedre udnyttelse af arealet mellem Ribevej og Gl. Roustvej. Der foretages ingen andre ændringer til bestemmelserne for rammeområde 23.03.C03.

Sideløbende med nærværende forslag til kommuneplantillæg er der udarbejdet forslag til lokalplan 23.03.L10 for et område langs Søndergade, Ribevej og Hjertingvej i Varde. Med

kommuneplantillægget sikres overensstemmelse mellem kommuneplanens rammebestemmelser og bestemmelserne i lokalplanforslaget.

Tillæg 03 til Kommuneplan 2021 skal vedtages før Lokalplan 23.03.L10 kan vedtages endeligt.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslagene til Tillæg 03 til Kommuneplan 2021 og Lokalplan 23.03.L10. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede ændringer vil sikre hensigtsmæssige rammer for udviklingen af området langs Søndergade og Ribevej i overensstemmelse med de fysiske forhold og områdets faktiske anvendelse.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021
Planloven
Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Planforslaget skal i offentlig høring i mindst 4 uger, før planen kan endelig vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2021 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger,
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og
at resumé af indkomne bemærkninger fra forhøring tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. KP-tillæg 3_Forslag (8323213 - GEO-2023-00180)
2. Miljøscreening_LP 23.03.L10 og KPtillæg nr. 3 (8323215 - GEO-2023-00180)
3. Sagshistorik (8323217 - GEO-2023-00180)

4. Samlede høringer (8323219 - GEO-2023-00180)
5. Resumé af indkomne bemærkninger (8323116 - GEO-2022-82993)

Punkt 8: Forslag. Lokalplan for et område langs Søndergade, Ribevej og Hjertingvej, Varde

GEO-2022-82993

Bilag

Forslag_Lokalplan_23.03.L10

Miljøscreening_LP 23.03.L10 og KPtillæg nr. 3

Resumé af indkomne bemærkninger

Samlede høringer

Sagshistorik

8 (Åben) Forslag. Lokalplan for et område langs Søndergade, Ribevej og Hjertingvej, Varde

Sagsnr. GEO-2022-82993

Sagsbh. Kasper Fjordgård Skjærlund (kass)

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik prioriterede 19. september 2020, at der igangsættes udarbejdelse af bevarende lokalplan for området ved Ribevej, Sønder Varde i januar 2021.

Det er et politisk ønske at bevare og sikre bymiljøet med dets eksisterende strukturer og bevaringsværdige bygninger, jf. kommuneplanens tema 7.

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Lokalplan 23.03.L10 for Ribevej, Søndergade og Hjertingvej.

Hensigten med lokalplanforslaget er;

- at bevare og sikre bymiljøet med dets bevaringsværdige bygninger, herunder villaer og byhuse langs Søndergade, Ribevej og Hjertingvej i Varde
- at skabe et ensartet administrationsgrundlag for de bevaringsværdige bygninger i Varde by
- at understøtte arbejdet med forskønnelse af Søndergade
- at give mulighed for byudvikling og -fortætning ved Ribevej, Søndergade og Bryggerstien
- at skabe overensstemmelse mellem den fysiske planlægning og de faktiske forhold for et boligområde, der i dag er omfattet af en erhvervslokalplan, mellem Ribevej og Gl. Roustvej.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for både Lokalplan 49 og L627, samt rammeområderne 23.03.B11, 23.03.B05 og 23.03.B03 i Kommuneplan 2021. Områdets anvendelse er fastlagt som boligområde og centerområde. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, og Tillæg 3 til Kommuneplan 2021 skal derfor vedtages, før Lokalplan 23.03.L10 kan vedtages endeligt.

Lokalplanområdet omfatter både privat og kommunalt areal.

Den nordlige del af lokalplanområdet ligger inden for detailhandelsområdet for bymidteafgrænsningen. I henhold dertil skabes der med nærværende lokalplan mulighed for etablering af nye dagligvarebutikker på maks. 3.500 m² og udvalgswarebutikker på maks. 2.000 m². Det samlede etageareal til butikformål må ikke overstige 3.500 m².

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til Lokalplan 23.03.L10. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport for planlægningen.

Et udkast til lokalplanen har været sendt i forhøring ved grundejere, naboer og øvrige interessenter fra 11. oktober til 1. november 2022. Der blev i forbindelse med høringen afholdt borgermøde.

Dele af lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 49 og L627. De dele af Lokalplan 49 og L627, som er omfattet af Forslag til Lokalplan 23.03.L10, vil blive aflyst ved dennes endelige vedtagelse. Det betyder, at Lokalplan 49 vil blive aflyst i sin helhed.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Lokalplanforslaget er opbygget efter samme struktur som Lokalplan 23.01.L02 for Varde bymidte og Lokalplan 23.02.L01 for Sygehuskvarteret. Bevaringsværdige bygninger er således udpeget efter de samme kriterier som i de to øvrige lokalplaner. Bevaringsværdige bygninger er omfattet af bestemmelser tilpasset bygningernes stilart. Lokalplanen erstatter den bevarende Lokalplan 49 for Hjertingvej, som har en anden opbygning. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen hermed vil sikre et bedre og mere ensartet administrationsgrundlag for de bevaringsværdige bygninger i Varde by.

Lokalplanområdet er centreret omkring den trafikerede indfaldsvej, Søndergade-Ribevej, hvilket er et særligt vilkår i forhold til de øvrige bevarende lokalplaner. Bygningerne langs indfaldsvejen er belastet af trafikstøj, og såvel de bevaringsværdige bygninger som bymiljøet opleves på en anden måde end i bymidtens brolagte middelaldergader og Sygehuskvarterets stille villaveje. Derfor er bevaringsbestemmelserne mere lempelige i Lokalplan 23.03.L10 end i de øvrige bevaringslokalplaner. Lokalplanen indeholder eksempelvis ikke krav til vinduer med kitfals eller koblede rammer, ligesom der kan gives tilladelse til falstagsten. Det vurderes hensigtsmæssigt i forhold til at sikre den ønskede udvikling af bymiljøet i lokalplanområdet.

Med lokalplanen skabes mulighed for, at der i den nordlige del af planområdet kan opføres ny og tættere bebyggelse omkring Bryggerstien. Lokalplanen har her karakter af rammelokalplan. Det betyder, at lokalplanen ikke giver en umiddelbar byggemulighed, fordi bestemmelser om bebyggelsens placering og ydre fremtræden skal vedtages i en senere detaljeret lokalplan for området. Med vedtagelse af Lokalplan 23.03.L10 fastsættes en bebyggelsesprocent på 120 ved etageboligbyggeri i området. Det er højere end for de omkringliggende områder. Forvaltningen vurderer, at området på grund af placeringen tæt på bymidten, indkøbsmuligheder og offentlig transport, herunder Varde Station, er egnet til byfortætning, og at der med en bebyggelsesprocent på 120 kan udarbejdes en hensigtsmæssig bebyggelsesplan for områdets udbygning.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om befæstelse og bebyggelse langs Søndergade og Ribevej. Dette skal være med til at sikre et grønt udtryk langs vejen. Herudover fastholdes det grønne præg langs Hjertingvej.

De indkomne bemærkninger fra forhøringen handler om trafiksikkerhed, støj fra jernbanen, udstykningsmulighed, bygningshøjde, fortætningsmulighed, stilartsbestemmelse for en enkelt bygning samt høringsperiodens længde. De indkomne bemærkninger har medført ændring i byggemulighed for området ved Bryggerstien, hvor bebyggelsesprocenten er blevet hævet til 120. Desuden gives der mulighed for udstykning i baghaver, baggårde og tilsvarende arealer. Der gives ikke mulighed for udstykning langs Søndergade og Ribevej, fordi fastholdelse af matrikelstrukturen vurderes væsentlig i forhold til bymiljøets bevaring. De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med resumé af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen har foretaget en bearbejdning af lokalplanforslaget efter forhøringen. Bevaringsbestemmelserne er på denne baggrund justeret, så krav til vinduer og tag er blevet lempet som beskrevet herover. Desuden er bestemmelserne for udstykning ændret, så der langs Søndergade og Ribevej alene gælder forbud mod udstykning, som vil ændre i de matrikulære forhold langs vejen. Herved gives der mulighed for ændring af de matrikulære forhold i baghaver, baggårde og lignende. Endeligt er udpegningen af bevaringsværdige bygninger ændret. Antallet af udpegede bevaringsværdige bygninger er reduceret, og der er i udpegningen lagt vægt på bevaring af bygningsmæssige sammenhænge, der er karaktergivende for området – f.eks. rødstensvillaerne langs Ribevej.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen...

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021
Planloven
Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i mindst 4 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Forslag til Lokalplan 23.03.L10 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger,
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,
at Lokalplan 49 ophæves ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.03.L10,
at den del af Lokalplan L627, som ligger inden for lokalplanområdet ophæves ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.03.L10, og
at resumé af indkomne bemærkninger fra forhøringen tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Forslag_Lokalplan_23.03.L10 (8327258 - GEO-2022-82993)
2. Miljøscreening_LP 23.03.L10 og KPtillæg nr. 3 (8323112 - GEO-2022-82993)
3. Resumé af indkomne bemærkninger (8323116 - GEO-2022-82993)
4. Samlede høringer (8323119 - GEO-2022-82993)
5. Sagshistorik (8323117 - GEO-2022-82993)

Punkt 9: Puljen til realisering af udviklingsplaner, landsbyfornyelse og byfornyelse

GEO-2022-77309

Bilag

Retningslinjer_landsbyfornyelsespuljen_20223

Retningslinjer_pulje_til_realisering_af_udviklingsplaner_2023

Retningslinjer byfornyelsespuljen 2023-24 - Lokalplan 23.03.L10 (Varde Syd)

Landsbyfornyelse_byfornyelse - anvendelsesmuligheder

Nedrivninger 2022

9 (Åben) Puljen til realisering af udviklingsplaner, landsbyfornyelse og byfornyelse

Sagsnr. GEO-2022-77309

Sagsbh. Mia Lodberg Vibe-Hansen (mvib)

Sagsfremstilling

Varde Kommune har en fælles pulje til byfornyelse, landsbyfornyelse og udviklingsplaner, fremover kaldet "realisering af udviklingsplaner". Puljen dækker over aktiviteterne; byfornyelse, landsbyfornyelse og udviklingsplaner.

I Varde Kommune bruges midlerne til landsbyfornyelse primært til nedrivning af ejendomme, herunder opkøb af grunde (oftest ifm. tvangsauktioner) og i enkelte tilfælde hjælp til begrønning, placering af bæk og lignende.

Forvaltningen har siden 2019 haft mulighed for at søge en statslig refusionsramme, som har givet Varde Kommune mulighed for at hjemtage 60 % af de afholdte udgifter indenfor landsbyfornyelse i refusion, dog op til den tildelte ramme.

Det er besluttet, at kommunens midler i den fælles pulje bruges på landsbyfornyelse, hvorefter refusionsmidlerne tildeles udviklingsplansprojekter det efterfølgende år.

Budgetoversigt for henholdsvis landsbyfornyelse og udviklingsplaner i perioden 2021-2023 er vist i skemaet herunder

		Landsbyfornyelse/ byfornyelse, jf. bilag 1	Udviklingsplaner, jf. bilag 2	Byfornyelse, jf. bilag 3
2021	<i>Forventet</i>	3.162 mio. kr.	2.700 mio. kr.	
	<i>Afholdt</i>	2.700 mio. kr.	1.797 mio. kr.	
2022	<i>Forventet</i>	4.200 mio. kr.	2.500 mio. kr.	
	<i>Afholdt</i>	3.200 mio. kr.	1.533 mio. kr.	
2023	<i>Forventet</i>	4.294 mio. kr.	2.500 mio. kr.	585.000 kr.
	<i>Afholdt</i>	-	-	

Udviklingsplaner:

Forvaltningen har de seneste 2 år oplevet, at der har været færre ansøgninger til puljen til realisering af udviklingsplaner. Dette kan skyldes corona og det seneste års stigende priser, som har afholdt mange fra at igangsætte lokale projekter. Forvaltningen har dog i 2021 og 2022 oplevet, at der har været stor efterspørgsel fra lokalsamfundene om at få udarbejdet nye udviklingsplaner. Der er derfor sammenlagt udarbejdet 6 udviklingsplaner i 2021 og 2022.

Forvaltningen har den seneste tid arbejdet på at evaluere udarbejdelsen af det seneste års udviklingsplaner og gentænke processen. Forvaltningen foreslår følgende konkrete ændringer;

- at muligheden for gør-det-selv-kittet til udviklingsplaner fjernes
- at udviklingsplanerne fremover skal forelægges Udvalget for Plan og Teknik/Byrådet som en orienteringssag, fremfor en politisk beslutning
- en generel opdatering af det materiale, som bruges til udarbejdelsen af udviklingsplanerne.

Et forslag til retningslinjerne for "Pulje til realisering af udviklingsplaner" er vedhæftet som bilag.

Landsbyfornyelse/Byfornyelse

Forvaltningen modtager fortsat mange ansøgninger og tips om faldefærdige bygninger og vurderer, at der stadig er stor efterspørgsel på landsbyfornyelse i form af nedrivninger.

Se bilag for de nedrivningssager, puljen har støttet i 2022.

I 2023 indeholder den fælles pulje kaldet "realisering af udviklingsplaner" uforbrugte midler på ca. 0.8 mio. kr., som er overført fra tidligere år.

Forvaltningen har netop ansøgt og fået tilsagn om en statslig refusionsramme på ca. 351.000 kr., som kan refunderes med 60 % til aktiviteter inden for byfornyelse i Varde by inden november 2024.

Forvaltningen foreslår, at 585.000 kr. af de uforbrugte midler fra puljen til realisering af udviklingsplaner bruges hertil, og at rammen specifikt bruges til at understøtte den bevarende Lokalplan 23.03.L10 for den sydlige indfaldsvej, i form af støtte til bygningsfornyelse af ejendommene mod Søndergade/Ribevej og Hjertingvej.

Forvaltningen har ligeledes et restbeløb på ca. 2.7 mio. kr., som kan hjemtages i refusioner til landsbyfornyelse inden 2024. Forvaltningen forventer hertil, at vi fortsat kan søge om refusionsmidler i 2023. Dette afgøres dog først ved vedtagelsen af en ny finanslov.

Et forslag til retningslinjerne for "Puljen til Landsbyfornyelse" og "Puljen til Byfornyelse" er vedhæftet som bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der fortsat er god efterspørgsel efter midlerne til realisering af udviklingsplanerne.

Formålet med udviklingsplanerne er at skabe pro-aktiv planlægning, så borgere har mulighed for at medvirke til fysisk og social udvikling i byen. Dette er med fokus på tilflytning samt fastholdelse af borgere. Forvaltningen vurderer på baggrund af forsøg med gør-det-selv-kit ikke, at lokalsamfundene skal stå selv med udarbejdelsen af udviklingsplanerne. Dette vurderes, fordi faciliteringen af udviklingsplanerne er en stor opgave, der kræver erfaring og ekspertise, og fordi udviklingsplanen desuden ikke opleves at få samme forankring i forvaltningen.

Udviklingsplanen er borgerdrevet, og projekter, som indgår i planen, skal primært løftes og gennemføres af borgere, eventuelt i et samspil med Varde Kommune. Udviklingsplanerne har ingen retsvirkning, og det kan derfor skabe forvirring, at udviklingsplanerne skal vedtages politisk. Forvaltningen foreslår derfor, at udviklingsplanerne fremover behandles som en orienteringssag efter endt høring. Herved vil lokalsamfundene også opleve en hurtigere proces.

Udvalget for Plan og Teknik vil fortsat skulle godkende bevillingen fra puljen til realisering af udviklingsplaner.

Ansøgningsfrist til realisering af udviklingsplaner fastsættes til: 30. juni 2023.

Forvaltningen vurderer, at der fortsat er god efterspørgsel efter midlerne i Landsbyfornyelsespuljen til nedrivningssager.

Landsbyfornyelsespuljen indeholder værktøjer, ud over nedrivning, men forvaltningen vurderer fortsat, at der er størst værdi i fjernelse af de mest faldefærdige ejendomme, anvendelsesmulighederne i vedhæftede bilag.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at følgende fokuspunkter for anvendelse af puljen videreføres i 2023:

- Nedrivning af ejendomme i meget dårlig stand, primært med fokus på ejendomme i bynærhed, stuehuse, herunder også eventuelle opkøb
- Nedrivning af erhvervsjendomme i byområder, eller i umiddelbar bynærhed
- Støtte til byrumsudvikling i form af f.eks. såning af græs og en begrænset mængde byrumsinventar i form af en bænk eller lignende.

Ansøgningsfrister til landsbyfornyelse fastsættes til:

- 15. april 2023
- 1. september 2023

Ansøgninger til byfornyelse ved Lokalplan 23.03.L10 kan behandles løbende, efter lokalplanens vedtagelse og indtil november 2024 eller til puljen er brugt.

Forvaltningen administrerer og tildeler midlerne til landsbyfornyelse, jf. tidligere bemyndigelse, i henhold til de fastsatte retningslinjer. For at lette administrationen og ventetiden for ansøgere foreslår forvaltningen, at forvaltningen bemyndiges til at administrere og tildele midlerne til byfornyelse i henhold til de fastsatte retningslinjer.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Faldefærdige ejendomme skæmmer nærområdet, uanset om det er i by eller på landet. Natur- og landskabsoplevelsen på landet påvirkes derfor positivt af nedrivning af sådanne ejendomme.

Puljen til realisering af udviklingsplaner understøtter de lokale initiativer og er et redskab for Varde Kommunes byer, at kunne udvikle sig ved lokale initiativer. Puljen understøtter arbejdet med udviklingsplanerne og Byrådets vision om lokal vækst, forankring og hverdagen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten
Lov om byfornyelse

Økonomi

Udgiften afholdes inden for rammerne af Pulje til realisering af udviklingsplaner.

Økonomiafdelingen udtaler:

I budgettet for 2022 inkl. overførsler fra tidligere er der et restbudget på 6 mio. kr. som forventes overført til 2023.

Af det forventede overførte beløb på 6 mio. kr. er der 2,5 mio. kr. disponeret til nedrivninger og 2,7 mio. kr. disponeret til udviklingsplaner, som endnu ikke er gennemført i 2022. Restbudget af puljen til realisering af udviklingsplaner som ikke er disponeret til hverken nedrivningerne eller udviklingsplaner i 2022 udgør 0,8 mio. kr.

I 2023 udgør budgettet til Puljen for realisering for udviklingsplaner 4,3 mio. kr.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at retningslinjerne for puljen til realisering af udviklingsplaner godkendes,

at retningslinjerne for puljen til landsbyfornyelse godkendes,
at retningslinjerne for puljen til byfornyelse godkendes,
at forvaltningen bemyndiges til at administrere og tildele midler indenfor retningslinjerne for puljen til byfornyelse, og
at de foreslåede ansøgningsfrister godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt, idet Udvalget ønsker en politisk behandling af ansøgninger til landsbyfornyelsespuljen.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Retningslinjer_landsbyfornyelsespuljen_20223 (8323873 - GEO-2022-77309)
2. Retningslinjer_pulje_til_realisering_af_udviklingsplaner_2023 (8323874 - GEO-2022-77309)
3. Retningslinjer byfornyelsespuljen 2023-24 - Lokalplan 23.03.L10 (Varde Syd) (8323871 - GEO-2022-77309)
4. Landsbyfornyelse_byfornyelse - anvendelsesmuligheder (8323870 - GEO-2022-77309)
5. Nedrivninger 2022 (8322368 - GEO-2022-77309)

Punkt 10: Lokalplan for Bed and Breakfast og Café ved Hennebysvej, Henne

GEO-2022-82566

Bilag

LP_07.03.L03_B&B

Resumé af indkomne bemærkninger

Samlede høringssvar

Sagshistorik

10 (Åben) Lokalplan for Bed and Breakfast og Café ved Hennebysvej, Henne

Sagsnr. GEO-2022-82566

Sagsbh. Kasper Fjordgård Skjærlund (kass)

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 17. november 2022 Forslag til Lokalplan 07.03.L03. Forslaget har været i offentlig høring fra 18. november 2022 til 6. januar 2023.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at udvide den eksisterende bed & breakfast med yderligere 5 overnatningsenheder til udleje. Der vil herefter være mulighed for at etablere i alt 15 overnatningsenheder.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 3 høringssvar. Høringssvarene handler dels om at udvise bekymring omkring lokalplanen og dels om en påmindelse om ledninger i jorden under matriklen.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 07.03.L01, som vil blive aflyst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 07.03.L03.

Kommuneplanrammen er udvidet i forbindelse med kommuneplanrevision 2021.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at kunne tilbyde moderne og attraktive overnatningsmuligheder i korte perioder.

Forvaltningen vurderer endvidere, at det er hensigtsmæssigt, at man med lokalplanen sikrer, at den bevaringsværdige gårds ydre fremover kan fremstå så originalt som muligt.

Samlet set vurderes lokalplanforslaget ikke at medføre væsentlige ændringer i forhold til eksisterende plangrundlag.

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger bør medføre, at ordet "byggefeltet" tilføjes § 8.2.4, så den ændres til: "Hegn i byggefeltet må både opføres som plankeværk i sortmalet træ på siderne mod naboerne eller som støjhegn med en kerne af støjabsorberende materiale og med beplantning". Dette vurderes hensigtsmæssigt for at sikre, at § 8.2.1 og 8.2.4 er i overensstemmelse.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Lokalplan 07.03.L03 – Bed & Breakfast og Café ved Hennebysvej i Henne vedtages,

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes, og

at Lokalplan 07.03.L01 ophæves inden for lokalplanområdet.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. LP_07.03.L03_B&B (8322937 - GEO-2022-82566)
2. Resumé af indkomne bemærkninger (8323001 - GEO-2022-82566)
3. Samlede høringssvar (8322941 - GEO-2022-82566)
4. Sagshistorik (8322939 - GEO-2022-82566)

Punkt 11: Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse ved Ølgod og Skovlund

GEO-2022-74298

Bilag

Indsatsplan for OSD Ølgod-Skovlund pdf 05.01.2023

Region Syddanmarks høringssvar til IP Ølgod-Skovlund fra 10.11.2022

11 (Åben) Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse ved Ølgod og Skovlund

Sagsnr. GEO-2022-74298

Sagsbh. Marius Otfried Gronenberg (magr)

Sagsfremstilling

Indsatsplanen for OSD Ølgod og Skovlund (område med særlige drikkevandsinteresser) er den sjette plan for grundvandsbeskyttelse i Varde Kommune. Indsatsplanen omfatter også Ølgod, Strellev, Gårde, Krusbjerg og Skovlund/Ansager vandværker.

Byrådet godkendte 6. september 2022 forslag til indsatsplanen. Herefter har forslaget været i lovpligtig offentlig høring i 12 uger.

Der er i høringsfasen modtaget bemærkninger fra Region Syddanmark, som har gjort opmærksom på nogle mindre tekniske og formelle præciseringer og aktualiseringer, som er indarbejdet i den endelige indsatsplan.

Forvaltningens vurdering

Det indholdsmæssige i planen for OSD Ølgod og Skovlund bygger på principperne for Varde Kommunes første fem indsatsplaner for grundvandsbeskyttelsen, indsatsplanerne for OSD Kvong, OSD Hindsig, OSD Forumlund, OSD Diagonalvejen og OSD Baldersbæk med tilhørende vandværker.

Hvis en indsatsplan indeholder direkte investeringer til grundvandsbeskyttende foranstaltninger, afholdes disse som udgangspunkt af kommunen og/eller de berørte vandværker. I denne indsatsplan er der ikke fra kommunens side planlagt omkostningskrævende indsatser udover et begrænset ekstra tidsforbrug i forvaltningen.

Indsatser fra vandværkerne i forbindelse med grundvandsbeskyttelsen indenfor deres respektive indvindingsområder vil som udgangspunkt være frivillige.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Denne indsatsplan til beskyttelse af grundvandet er med til at sikre grundvandet, så befolkningen i den nordøstlige del af Varde Kommune også i fremtiden har rent drikkevand direkte fra naturen.

Retsgrundlag

Vandforsyningsloven

Miljøbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse om indsatsplaner

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i OSD Ølgod-Skovlund vedtages.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Indsatsplan for OSD Ølgod-Skovlund pdf 05.01.2023 (5501662 - GEO-2022-74298)
2. Region Syddanmarks høringssvar til IP Ølgod-Skovlund fra 10.11.2022 (5509747 - GEO-2022-74298)

Punkt 12: Ansøgning. Nedrivning af Frøsigvej 4, Ølgod

GEO-2022-87297

Bilag

Høringssvar fra Bevaringsforeningen Varde_rettet

Frøsigvej 4 - nedrivningsansøgning_rettet

SAVE-Bygningsregistrering Frøsigvej 4 Ølgod.pdf_rettet

Historicistiske etageejendomme beskrivelse

12 (Åben) Ansøgning. Nedrivning af Frøsigvej 4, Ølgod

Sagsnr. GEO-2022-87297

Sagsbh. Sofie Kirstine Elkjær Pedersen (spei)

Sagsfremstilling

Ejeren af Frøsigvej 4, Ølgod har ansøgt om tilladelse til nedrivning af stuehuset (bygning 1) på ejendommen, matr.nr. 5a, Lindbjerggård Hgd., Ølgod.

Gården hedder Lindbjerg Møllegård, efter det har været den lokale mølle med tilhørende stuehus for byen Lindbjerg.

Ejers ønske om nedrivning skyldes blandt andet, at bygningen har været misligholdt gennem en længere årrække, og at de omkringliggende bygninger er nybygget gennem forskellige perioder. Herudover ønsker ejer ikke umiddelbart at opføre et nyt stuehus, fordi ejendommen er ubeboet.

Stuehuset er senest udpeget som bevaringsværdigt i Kommuneplan 2021, og det er derfor omfattet af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger. Loven sikrer, at en bevaringsværdig bygning ikke må nedrives, før en nedrivningsanmeldelse har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren og offentligt har bekendtgjort, om der nedlægges forbud mod nedrivning, jf. planloven § 14.

Nedrivningsanmeldelsen har været i offentlig høring fra 14. september til 12. oktober 2022. Der er indkommet en bemærkning fra Bevaringsforeningen for Varde.

Bevaringsforeningen er enig i den generelle vurdering af ejendommen med en bevaringsværdi på 4. De synes dog, at bygningen fremstår som et fint og relativt sjældent eksempel på et historicistisk præget stuehus på en landejendom. Bevaringsforeningen anbefaler, at der meddeles afslag på nedrivning af ejendommen, fordi bygningen stadig har en fortællerværdi som tidligere møllegård.

Ansøger er blevet orienteret om Bevaringsforeningens indsigelse og har fået partshøring på 14 dage, men har ikke indsendt bemærkninger.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at stuehuset er bevaringsværdigt (se SAVE-registrering) og har en fortællerværdi som historicistisk præget stuehus på landet.

Fortællerværdien af gammel møllegård er gået tabt, fordi møllen er forsvundet med tiden.

Bygningen ligger i tilknytning til Lindbjerg by, hvorfra Lindbjerg Møllegård kan ses. Det er dog primært de sekundære nyere bygninger og ikke selve stuehuset, som kan ses. Gården har ikke nogen arkitektonisk eller bymiljømæssig tilknytning til Lindbjerg by, ud over sin historie.

Forvaltningen vurderer, at fortællingen om den oprindelige mølle placeret uden for landsbyen er svær at aflæse i stuehuset alene, især fordi det er omgivet af en stor mængde dominerende produktionsbygninger. Forvaltningen anerkender dog at bygningen med sin detaljering er et fint eksempel på et historicistisk stuehus.

Forvaltningen vurderer, at gården som struktur med stuehus og gårdanlæg vil være fordelagtig at opretholde. Ved nedrivning af stuehuset, vil gårdanlægget miste sin helhedsvurdering som gammel møllegård og historicistisk stuehus for en landbrugsejendom.

Det vil kræve et stort renoveringsarbejde at føre ejendommen tilbage til sit oprindelige udtryk og tilstand, efter den har stået tom og er misligholdt i en del år. Bygningen er omgivet af nyere landbrugsbygninger, og den bidrager derfor ikke til at fastholde et særligt kulturmiljø, fordi den, som den fremstår dag, ligger for sig selv og mere i relation til landbrugsbygningerne på matriklen end Lindbjerg by.

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at der ikke umiddelbart foreligger afgørende begrundelse for at nedlægge et § 14-forbud mod nedrivningen, men heller ikke at en nedrivning af stuehuset er særlig velbegrundet.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Planloven

Lov om bygningsfredning og bevaringsværdige bygninger

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives tilladelse til nedrivning af bygning 1 på Frøsigvej 4, Ølgod.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Høringssvar fra Bevaringsforeningen Varde_rettet (8283549 - GEO-2022-87297)
2. Frøsigvej 4 - nedrivningsansøgning_rettet (8283548 - GEO-2022-87297)
3. SAVE-Bygningsregistrering Frøsigvej 4 Ølgod.pdf_rettet (8283550 - GEO-2022-87297)
4. Historicistiske etageejendomme beskrivelse (8280270 - GEO-2022-87297)

Punkt 13: Ansøgning. Nedrivning af Fiilsøvej 56

GEO-2022-85907

Bilag

Fiilsøvej 56 Svar på partshøring af ansøger_rettet

Nedrivning af bygninger - Fiilsøvej 56, 6800 Varde_rettet

SAVE-Bygningsregistrering Fiilsøvej 56 bygning 1.pdf_rettet

Høringssvar fra Bevaringsforeningen Varde_rettet

SAVE-Bygningsregistrering Fiilsøvej 56 bygning 5.pdf_rettet

Fiilsøvej 56 billeder bilag

13 (Åben) Ansøgning. Nedrivning af Fiilsøvej 56

Sagsnr. GEO-2022-85907

Sagsbh. Sofie Kirstine Elkjær Pedersen (spei)

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af stuehus (bygning 1) og garage (bygning 5) på Fiilsøvej 56, Oksbøl, matr.nr. 6a, V. Vrøgum by, Ål.

Ønsket om nedrivning af stuehuset skyldes bygningens tilstand, og at en renovering vil svare til en totalrenovering og derfor er meget omkostningstung. Garagen ønskes nedrevet, fordi den er delvist sammenstyrtet og nedrevet samt ombygget.

Det eksisterende stuehus og garage er senest udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2021 og kan derfor ikke nedrives, før en nedrivningsanmeldelse har været offentligt bekendtgjort, og ejeren er meddelt, om der nedlægges forbud mod nedrivning, jf. planloven § 14, og kommunalbestyrelsen har bekendtgjort sin beslutning offentligt.

Efter en ny SAVE-vurdering af bygningerne, bevarede stuehuset sin værdi på 4, mens garagen er omvurderet fra 4 til 5, primært fordi den ikke bidrager til at fastholde et særligt kulturmiljø og samtidig er i en meget dårlig stand.

Nedrivningsanmeldelsen har været i offentlig høring fra 5. oktober til 2. oktober til 2. november 2022. Der er modtaget 1 bemærkning fra "Bevaringsforeningen for Varde".

Bevaringsforeningen for Varde bemærker, at den er enig i den generelle vurdering af bygningerne med en bevaringsværdi på 4 og 5. Den mener dog, at stuehuset fremstår som et fint eksempel på et egnstypisk længehus i Vestjylland fra 1850'erne, fordi det fortsat har en fortællerværdi. Bevaringsforeningen anbefaler derfor, at der meddeles afslag på nedrivning af stuehuset.

Bevaringsforeningen har ingen bemærkninger til tilladelse til nedrivning af garagen, fordi nedrivning af garagen vil ikke forringe ejendommens samlede kulturhistoriske fortælling.

Ansøger er blevet orienteret om indsigelsen fra Bevaringsforeningen Varde.

Ejer oplyser, at hvis der ikke gives en nedrivningstilladelse, vil de lade de gamle bygninger stå og forfalde, fordi de ikke har finansiering til at totalrenovere ejendommen. Ejer oplyser, at husets stand er meget dårlig og understøtter udtalelsen med indsendte billeder, jf. bilag.

Ejer oplyser desuden, at de ønsker at bevare landzonetilladelsen, så de senere kan bygge et nyt stuehus.

Der er i 2015 givet nedrivningstilladelse til bygning 2, 3 og 6 på ejendommen. Ingen af disse havde bevaringsværdi. Der er ikke søgt om nedrivning af bygning 4.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at stuehuset er bevaringsværdigt (se SAVE-registrering) og udvendigt fremstår som et egnstypisk længehus med halvvalmet stråtag og grundmuret vægkonstruktion.

Dog er stuehusets stand dårlig efter manglende vedligeholdelse. Dette har resulteret i alvorlige sætningsskader i murværket, og stråtaget er tilgroet med mos og meget misligholdt. Det indre er påvirket af svamp, vandskader og et nedstyrtet loft i en af stuerne.

Garagen vurderes ikke at være bevaringsværdig længere (se SAVE-registrering), fordi den er i en dårlig stand og ikke bidrager til at fastholde et kulturmiljø. Dog er den stilmæssigt i slægt med stuehuset.

Stuehuset og garagen bidrager ikke til at fastholde et særligt kulturmiljø med de nærmeste nabogårde, som er i nyere stil og ikke synlige fra grunden.

Forvaltningen vurderer, at gården som struktur med stuehus og gårdanlæg vil være fordelagtig at opretholde. Ejeren ønsker at opføre et nyt stuehus og beholde bygning 4, og det vurderes derfor, at anlægget som helhed fortsat vil opretholdes, dog med et andet udseende og manglende autenticitet.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at der ikke foreligger afgørende begrundelse for at nedlægge et § 14-forbud mod nedrivningen af stuehuset.

Der foreligger ingen begrundelser for at nedlægge et § 14-forbud mod nedrivning af bygning 5, fordi den ikke længere har høj bevaringsværdi. Tilstanden har gjort, at den er faldet i værdi fra det oplyste i Kommuneplan 2021 og til ny SAVE-vurdering.

Hvis et fremtidigt byggeri kræver en landszonetilladelse, kan der forventes vilkår til det fremtidige byggeri, fordi det ligger i kystlandskab.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Planloven

Lov om bygningsfredning og bevaringsværdige bygninger

Økonomi

Der er søgt om tilskud til nedrivning af stuehuset og garagen fra Landsbyfornyelsespuljen i Varde Kommune.

Høring

Ingen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives tilladelse til nedrivning af stuehuset Fiilsøvej 56 under forudsætning af, at hvis et fremtidigt byggeri kræver en landzonetilladelse, kan der forventes vilkår til fremtidigt byggeri, fordi det er ligger i kystlandskab.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Fiilsøvej 56 Svar på partshøring af ansøger_rettet (8283561 - GEO-2022-85907)
2. Nedrivning af bygninger - Fiilsøvej 56, 6800 Varde_rettet (8283564 - GEO-2022-85907)
3. SAVE-Bygningsregistrering Fiilsøvej 56 bygning 1.pdf_rettet (8283565 - GEO-2022-85907)
4. Høringssvar fra Bevaringsforeningen Varde_rettet (8283563 - GEO-2022-85907)
5. SAVE-Bygningsregistrering Fiilsøvej 56 bygning 5.pdf_rettet (8283566 - GEO-2022-85907)
6. Fiilsøvej 56 billeder bilag (4639084 - GEO-2022-85907)

Punkt 14: Nikotinfrie legepladser og skiltning heraf

EMN-2022-15161

Bilag

10x10 skilt legepladser

A3 skilt legepladser

14 (Åben) Nikotinfrie legepladser og skiltning heraf

Sagsnr. EMN-2022-15161

Sagsbh. Kathrine Bilstoft Nielsen (kabi)

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik behandlede 15. december 2022 dagsordenspunkt om indførelse af nikotinfrie legepladser, som ejes af Varde Kommune. Punktet blev udsat, fordi Udvalget har brug for at få vist eksempler på skiltning.

Eksempler på skiltning kan ses i vedhæftede bilag.

På samtlige legepladser opsættes grønne 10 x 10 cm aluminiumsskilte i tråd med de skilte, der allerede anvendes af Varde Kommune. Der er tale om en opfordring, og dette signaleres ved, at skiltene ikke har et forbudssymbol.

For at synliggøre at Varde Kommune opfordrer til, at der ikke ryges eller anvendes nikotinprodukter på legepladserne, vil der udover 10 x 10 cm skilte blive opsat større midlertidige skilte. De midlertidige skilte nedtages, når det vurderes, at kendskabet til nikotinfrie legepladser er udbredt blandt brugere af legepladserne og øvrige borgere i Varde Kommune.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er flere grunde til at indføre nikotinfrie offentlige legepladser:

- Det er et vigtigt redskab for at denormalisere brug af nikotinprodukter
- Brugere vil undgå at blive udsat for passiv røg på legepladsen
- De mindre børn vil hverken samle cigaretskod eller snusposer op, og dermed reduceres risiko for nikotinforgiftning
- Det forebygger, at børn og unge begynder at anvende nikotinprodukter
- Det sender klare signaler om, at kommunen skaber sunde rammer og tager ansvar for børn og unges sundhed
- Det er godt for miljøet, at der ikke ligger nikotinaffald på legepladsen, fordi det forurener med mikroplast
- Det betyder, at udgifter til oprydning af cigaretskod og snusposer forventes at blive mindre. Tobaksindustrien skal allerede fra næste år betale kommunerne 29 mio. kr. for at fjerne tobaksaffaldet.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Nikotinfrie legepladser understøtter kommunens vision Vi i Naturen og Byrådsgrundlagets pejlemærke Hverdagen er vældig, hvor der er fokus på det gode liv og forebyggelse.

Retsgrundlag

Sundhedsloven § 119

Økonomi

Udgiften til skiltning ved de offentlige legepladser anslås til 15.000 kr., og den finansieres af midler afsat til implementering af Sundhedsstrategien.

Montering af skiltene afholdes indenfor Naturcenterets eksisterende driftsbudget.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at legepladser, som ejes af Varde Kommune, fremover skal være nikotinfrie legepladser,
at forslag til skiltningen for nikotinfrie legepladser godkendes, og
at punktet videresendes til Udvalget for Social og Sundhed til orientering.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Social og Sundhed
den 21-02-2023**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Bilag

1. 10x10 skilt legepladser (8249043 - EMN-2022-15161)
2. A3 skilt legepladser (8249044 - EMN-2022-15161)

Punkt 15: Nedsættelse af Kystvandråd 2022 - 2023

EMN-2022-25885

Bilag

Ansøgning om Kystvandråd Vadehavet

3.a Partnerskabet bag Vadehavsalliancen og arbejdsform

Afgørelsesbrev - Varde Kommune

15 (Åben) Nedsættelse af Kystvandråd 2022 - 2023

Sagsnr. EMN-2022-25885
Sagsbh. Samir Mujkanovic (samu)

Sagsfremstilling

Regeringen og aftaleparterne indgik 4. oktober 2021 en aftale om grøn omstilling af dansk landbrug (Landbrugsaftalen) og besluttede dermed gennemførelsen af lokalt funderede analyser, til at belyse alternative veje til målopfyldelse af EU's vandrammedirektiv, ved at nedsætte kystvandråd i udvalgte kystvande.

EU's rammedirektiv fastlægger rammerne for beskyttelsen af vandløb og søer, overgangsvande, kystvand og grundvand i alle EU-lande. De nye kystvandråd skal afdække, om der er alternative veje til at opnå en god økologisk tilstand i hav og fjorde. Kystvandrådene etableres i fire udvalgte kommuner og består af erhvervs- og interesseorganisationer med fokus på vandmiljøet.

Det blev i forbindelse med Landsbrugsaftalen besluttet at gennemføre en second-opinion, som blandt andet består af en revurdering af kvælstofindsatsbehov og håndtering af resterende indsatsbehov for fjernelse af kvælstof, i et genbesøg ved vandområdeplanerne i 2023/24. For at kunne bidrage med en second-opinion, nedsætter Miljøstyrelsen fire Kystvandråd i udvalgte kystvande, der støttes økonomisk for at gennemføre undersøgelser omkring indsatsbehovene. Resultaterne fra kystvandrådene, vil også indgå i vandområdeplanernes revurdering.

Vadehavs Kommunerne med Varde, Esbjerg, Tønder og Fanø indstillede sammen med landbrugsorganisationerne og en række interesseorganisationer Kystvandsområdet Vadehavet til Miljøstyrelsen. Vadehavsalliancen blev 1. februar 2023 orienteret om tilsagnet fra Miljøstyrelsen og Finansministeriet. Kommunalbestyrelserne i Vadehavsalliancen skal på den baggrund oprette et lokalt forankret kystvandråd i samarbejde med interesseorganisationerne i Vadehavssamarbejdet for kystvandene Knude Dyb, Lister Dyb, Juvre Dyb, Grådyb. Varde Kommune vil understøtte arbejdet og sekretariatsbetjene Kystvandrådet.

Kystvandrådene består af et partnerskab med op til 20 medlemmer fra interesseorganisationer, foreninger og kommunale myndigheder, som har lokalkendskab til kystvandet og derfor kan sikre inddragelse af lokal viden og forankring. Kystvandrådene har til opgave, sammen med anerkendte forskere, at klarlægge kystvandets væsentligste udfordringer for at opnå målopfyldelse, samt udarbejde kvalificerede forslag til et indsatsprogram, der sikrer målopfyldelse i kystvandet, jf. EU's vandrammedirektiv.

Ansøgningen og samarbejdsaftalerne i Kystvandsoplandet er vedhæftet som bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Vadehavet, der med sine helt enestående processer gennem de særlige tidevandsforhold, har opnået en helt unik natur- og kulturhistorie. Internationalt ser man også med stor værdi på området, og Vadehavet er således udpeget til UNESCO verdensarvs område. Dette skal bevares.

Endvidere vurderes det, at nedsættelsen af et bredt og lige vægtet kystvandråd til Vadehavet – Vadehavsalliancen, sammen vil kunne analysere de væsentligste udfordringer for at opnå målopfyldelsen, jf. vandrammedirektivet.

Vi deler Vadehavet med Tyskland og Holland. På den baggrund vurderer forvaltningen, at Kystrådet vil bidrage til at opnå øget viden om vores fælles internationale såvel som nationale påvirkning af Vadehavet. Konkret kigger vi på sammenhængen imellem dansk påvirkning af Vadehavet og påvirkningen fra nabolandene. Forvaltningen vurderer, at vi med et kystvandråd kan undersøge alternative veje til målopfyldelse ved at bringe lokal viden i spil.

Endvidere vurderer forvaltningen at nedsættelsen af et Kystvandråd ligger i direkte forlængelse af DK2020 planen, og flere af de virkemidler der forekommer i kommunens klimahandlingsplan. Eksempelvis vil friholdelse af lavbundsarealer og etablering af flere vådområder og LAR-projekter, samt øget separatkløbering påvirke vandstrømmen fra indlandet.

Forvaltningen vurderer afslutningsvist, at undersøgelserne, som Kystvandrådet nedsætter, vil udarbejde kvalificerede forslag til et alternativt indsatsprogram for vandplanområderne for 2021-2027.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Nedsættelsen af et Kystvandråd understøtter Vardes Kommunes vision om "Vi i Naturen".

Retsgrundlag

Lov om vandplanlægning

Økonomi

Der er ansøgt om 1.785.000 kr. Der er godkendt en tilsagnsskrivelse fra Miljøstyrelsen til lokalt funderede analyser med 690.308,61 kr. for finansloven fra 2022. Der er en forventning fra Miljøministeriet om, at de resterende 1.094.691 kr. allokeres ved de kommende finanslovsforhandlinger.

Jf. Bekendtgørelse om kystvandråd dækker tilsagn om tilskud udgifter til: konsulentbidrag, møder og information, rejser og kørsel, udgifter til revisor, direkte lønudgifter til tilsagnshavers personale og 18 pct. overhead af den direkte lønudgift for tilsagnshavers personale.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der fra Udvalget for Plan og Teknik udpeges et medlem som vil varetage funktionen som formand samt en suppleant til Kystvandrådet, og

at der gives en indtægtsbevilling på 690.309 kr.

Beslutning

Udvalgtet for Plan og Teknik indstillet til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at varetage formandsposten i Kystvandrådet, og at Finn Ladegaard udpeges som suppleant til Kystvandrådet.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Ansøgning om Kystvandråd Vadehavet (906303 - EMN-2022-25885)
2. 3.a Partnerskabet bag Vadehavsalliancen og arbejdsform (906343 - EMN-2022-25885)
3. Afgørelsesbrev - Varde Kommune (8322530 - EMN-2022-25885)

Punkt 16: Udvalget for Plan og Tekniks tema- og dialogmøder 2023

GEO-2022-90049

16 (Åben) Udvalget for Plan og Tekniks tema- og dialogmøder 2023

Sagsnr. GEO-2022-90049

Sagsbh. Hans Peter Christensen Due (hdue)

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tema- og dialogmøder for udvalget for Plan og Teknik i 2023.

Møderne skal sikre udvalget mulighed for at drøfte en række overordnede emner indenfor udvalgets ressource med eksterne interessenter og forvaltningen.

I 2022 afholdte udvalget dialogmøder med følgende eksterne:

- Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeningerne
- Sportsfiskerne
- DIN Forsyning A/S
- Udviklingsrådene – hhv. busture og selvstændige møder
- Sommerhusgrundejerforeninger
- Naturstyrelsen Blåvandshuk
- Forsvarets Ejendomsstyrelse
- Campingerhvervet
- Varmeværkerne
- Landbrugets organisationer
- Vandløbsdialogforum
- Landbrugsmødet

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen foreslår, at der for 2023 igen afholdes tema- og dialogmøder med eksterne interessenter i tilknytning til udvalgs møderne.

Forvaltningen bemærker, at behovet for et årligt møde ikke er til stede for alle interessenter og kan medvirke til en presset mødekalender for udvalget. Det foreslås derfor at for enkelte af interessenter mødes med udvalget hvert andet år.

Måned	Møde	Frekvens	Emne/dialogpart
Januar	2023	Herefter hvert 2. år	Bevaringsforeningen
Februar	2024	Herefter hvert 2. år	Campingerhvervet
Februar	2023	-	Emne fra forvaltningen
Marts	2023	-	Emne fra forvaltningen
April	2023	-	Emne fra forvaltningen
Maj	2023	Hvert år	Sommerhusgrundejerforeninger
Juni	2024	Herefter hvert 2. år	Sportsfiskerne
Juni	2023	Herefter hvert 2. år	Kystdirektoratet
August	2023	Hvert år	Din Forsyning A/S
August	2023	Hvert år	Udviklingsrådene - busture
September	2023	Hvert år	Udviklingsrådene - møder
Oktober	2023	Hvert år	Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeningerne
November	2023	Hvert år	Forsvarets Ejendomsstyrelse

Måned	Møde	Frekvens	Emne/dialogpart
November	2023	Hvert år	Naturstyrelsen Blåvandshuk
November	2023	Hvert år	Landbrugsmødet
December	2023	Hvert år	Landbrugets organisationer og Vandløbsdialogforum

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Ingen .

Økonomi

Ingen .

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til temamøder og dialogmøder med eksterne interessegrupper godkendes.

Beslutning

Udsat.

Forvaltningen anmodes om at tilføje beskrivelse af formål med de enkelte tema- og dialogmøder.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 17: Orientering. Status på Bedre Vilkår for Cykelturismen i Danmark (cykelknodepunkter)

GEO-2022-85345

17 (Åben) Orientering. Status på Bedre Vilkår for Cykelturismen i Danmark (cykelknudepunkter)

Sagsnr. GEO-2022-85345

Sagsbh. Christine Schoop Gärtner (chrp)

Sagsfremstilling

Projektet ejes af Dansk Kyst- og Naturturisme og udføres i samarbejde med Niras og et hollandsk konsulentteam. Varde Kommune er en af ni demonstrationskommuner, som deltager i projektets første fase.

Projektets formål er at udvikle et nationalt netværk af cykelvenlige veje, som bindes sammen af knudepunkter. Et knudepunkt er et sted, hvor cykelvenlige strækninger krydser hinanden. Via knudepunktsnetværket kan brugerne selv navigere efter besøgsmaal, spisesteder og yderligere knudepunkter. Projektet er inspireret af lignende netværk i Holland, Belgien og dele af Tyskland.

Dansk Kyst- og Naturturisme inviterede de danske kommuner til at indgå i et samarbejde om udvikling af et koncept for et nationalt knudepunktsnetværk i Danmark i foråret 2021. Dansk Kyst- og Naturturisme finansierer projektet med 20 mio. kr. fra Erhvervsstyrelsens Sommerpakke 2020.

Projektmedarbejdere fra Varde Kommune deltog i foråret 2022 på en studietur til Groningen i Holland, hvor de cyklede på knudepunktsnetværk og fik indsigt i konceptet bagved samt udvikling og forankring af netværket i Holland.

Projektgruppen har i samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune udpeget en demozone i den fælles geografi (Bork-Nymindesgab), hvor det var hensigten at teste knudepunktsnetværk og -skiltning. Varde Kommune har ved dialog med Dansk Kyst- og Naturturisme fået lov til at digitalisere skiltningen af knudepunktsnetværket for at minimere den fysiske skiltning.

Dansk Kyst- og Naturturisme har på grund af forsinkelser i forhold til godkendelse af skiltning hos Vejdirektoratet fremskyndet udpegningen af et betanetværk i hele Varde Kommunes geografi. Det betyder, at der arbejdes med konceptet for hele geografien og i første omgang ikke blot i området omkring Bork-Nymindesgab. Der er tale om betanetværk udpeget alene på baggrund af data fra en række forskellige datakilder, herunder de kommunale friluftsdatabaser. Der er på baggrund af første betanetværk igangsat en proces for at kvalificere netværk ved en gennemgang af de udpegede strækninger og knudepunkter. I første omgang er kommunens medarbejdere blevet opfordret til at dele deres lokalkendskab i forhold til cykelvenlige faciliteter. Dette foregår i samarbejde med projektgruppen, som gennemgår de input, der kommer. Denne arbejdsgang skal medvirke til at sikre sammenhæng mellem data og den oplevede virkelighed. Simplificeret handler det om at verificere, at de strækninger, der indgår i netværket, rent faktisk er cykelværdige og -forsvarlige.

Når betanetværket er verificeret på tværs af samtlige demonstrationskommuner, vil Dansk Kyst- og Naturturisme kortlægge hvilke digitale platforme, netværket skal forankres på. Der pågår dialoger med blandt andet Naturstyrelsen og VisitDenmark i forhold til visning på deres platforme. Når der er truffet beslutning omkring forankring på digitale platforme, samarbejder Varde Kommune med Dansk Kyst- og Naturturisme og Destination Vesterhavet om digital synliggørelse og gæsteformidling af netværket til både borgere og turister. Udgifter forbundet hermed er indeholdt i projektets budget.

Når det færdige digitale netværk foreligger, kan det med fordel indgå i fremadrettet strategisk planlægning for cykelvenlig infrastruktur i den samlede geografi.

Fagkoordinator Christine Schoop Gärtner deltager under punktets behandling.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at et nationalt koncept for knudepunktsnetværket er vigtigt for videreudvikling af de rekreative cykelmuligheder i Danmark og i hele Varde Kommune. Internationale erfaringer har vist, at knudepunktssystemet kan være en driver for erhvervsudvikling og vækst hos virksomheder, f.eks. spisesteder der ligger i forbindelse med en cykelvenlig strækning, der fremgår af netværket. Samtidig kan konceptet bidrage til aktivering og synliggørelse af allerede eksisterende infrastruktur med forbundne merværdier inden for sundhedsfremme, bosætning og grøn mobilitet.

Deltagelsen i demonstrationsprojektet har medvirket til, at Varde Kommune kan blive 'first mover' i forhold til synliggørelse af cykelvenlig infrastruktur og rekreative cykelmuligheder. Undervejs har Varde Kommune præget konceptet.

Arbejdet med bedre rekreativ cykelinfrastruktur og formidling ligger fint i forlængelse af Varde Kommunes Cykelvision. Desuden understøtter projektet turismestrategien, Byrådsgrundlaget og kommende strategier og politikker, herunder eksempelvis mobilitetsstrategi og bosætningspolitik.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Projektet understøtter muligheden for rekreative cykelture i naturen for både borgere og turister i Varde Kommune.

I tillæg understøtter projektet Byrådsgrundlagets visioner på bosætningsområdet i forhold til at udvikle mere attraktive lokalsamfund og synliggøre eksisterende cykelvenlig infrastruktur.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Varde Kommune medfinansierer projektet med 150.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje samt medarbejdertimer til en værdi af 100.000 kr., jf. Udvalget for Økonomi og Erhvervs beslutning 25. august 2021. Medarbejdertimerne præsteres overvejende af konsulenter i Erhverv og Bæredygtighed, Kultur og Fritid samt Plan og GIS, og der inddrages i et mindre omfang relevant sparring fra øvrige afdelinger på det tekniske område.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 18: Orientering. Oversigter

EMN-2022-22876

Bilag

Oversigt over plansager under politisk behandling 090223

Anlægsoversigt 2023 februar

Plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene_feb23

Verserende klager hos Miljø- og Fødevareklagenævnet pr. 7. februar 2023

18 (Åben) Orientering. Oversigter

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscentret
- Verserende sager ved Planklagenævnet
- Verserende klager ved Miljø- og Fødevarerklagenævnet

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning

Oversigterne blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oversigt over plansager under politisk behandling 090223 (8335738 - GEO-2023-00107)
2. Anlægsoversigt 2023 februar (8334420 - EMN-2023-00094)
3. Plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene_feb23 (8337673 - EMN-2022-22876)
4. Verserende klager hos Miljø- og Fødevarerklagenævnet pr. 7. februar 2023 (8333501 - GEO-2022-78378)

Punkt 19: Lukket: Lukket punkt

GEO-2022-86805

Punkt 20: Lukket: Samarbejdsaftale med Den Danske Naturfond

GEO-2023-00311

Punkt 21: Lukket: Lukket punkt

EMN-2022-22876

Punkt 22: Underskriftsside

22 (Åben) Underskriftsside

—
Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag