

# REFERAT Udsatterådet d. 26-08-2024

**Mødedato** Mandag d. 26. august 2024 kl. 14:00

**Mødested** Ådalen, Bytoften 2, 6800 Varde

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af referat.....	5
Den gode historie.....	7
Opsamling - Hvem og hvad er Udsatterådet.....	10
Mødeplan 2025.....	13
Pausering af skæve boliger.....	15
Forslag til indsatser - sundhedsskadelige boliger.....	19
Gensidig orientering.....	23

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

# 1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

---

Sagsnr.  
Sagsbh.

## **Beslutning**

Godkendt

## **Fraværende**

.  
Kent Ager

## **Tidligere beslutninger**

.

## **Bilag**

## **Punkt 2: Godkendelse af referat**

EMN-2024-00088

### **Bilag**

Referat - april 2024

## 2 (ÅBEN) GODKENDELSE AF REFERAT

---

Sagsnr. EMN-2024-00088  
Sagsbh. caho

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** referatet godkendes.

### **Beslutning**

REFERATET BLEV Godkendt

### **Fraværende**

.

Kent Ager

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. Referat - april 2024 (8748797 - EMN-2024-00088)

## **Punkt 3: Den gode historie**

EMN-2024-00088

### 3 (ÅBEN) DEN GODE HISTORIE

---

Sagsnr. EMN-2024-00088

Sagsbh. caho

#### **SAGSFREMSTILLING**

Mette:

- Hjælp til borger med at komme på rette kurs – inkl. hans husdyr.
- Vesterhavstur med Paraplyen og en lille flok fra Gadeteamet

#### **KONSEKVENNS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

#### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

#### **ØKONOMI**

Ingen

#### **HØRING**

Ingen

#### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

#### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

#### Hjælp til borger

Gadeplansmedarbejderne har oplevet et rigtig godt samarbejde med Dyrenes Beskyttelse med en borger som boede på en gård og havde helbredsproblemer som gjorde at han ikke kunne varetage sine dyr. Dyrenes Beskyttelse trådte til og hjalp med alle hans dyr indtil han var ovenpå igen.

#### Vesterhavstur

Det var en rigtig god tur til Henne Strand hvor ca. 22. personer deltog.

#### KFUM - Kajakker

Der blev sponsoreret 3 kajakker i foråret som benyttes hver tirsdag.

Det er en stor succes, især i forhold til veteraner med PST, så derfor kigges der på at søge fonde for at få flere kajakker.

Der er også meningen, at dem der sejler nu, senere skal kunne træne andre op i at sejle med kajak.

#### **Fraværende**

.

Kent Ager

## **Tidligere beslutninger**

.

## **Bilag**

## **Punkt 4: Opsamling - Hvem og hvad er Udsatterådet**

EMN-2024-00088

## 4 (ÅBEN) OPSAMLING - HVEM OG HVAD ER UDSATTERÅDET

---

Sagsnr. EMN-2024-00088

Sagsbh. caho

### **SAGSFREMSTILLING**

D. 24. juni blev der drøftet hvad Udsatterådet er for en størrelse og hvad vi ønsker det skal bruges til.

Der kom følgende input ud af mødet:

Udsatterådsmøderne:

- God sammensætning men behov for flere brugerrepræsentanter
- Brugerrepræsentanter kan deltage ad hoc
- Formøder for kun brugerrepræsentanterne
  - Gennemgå dagsorden sammen
  - Byde ind med emner til dagsorden
- Møderne afholdes udenfor Rådhuset
- Kontakte Udsatterådet i Esbjerg for at høre hvordan de arbejder som Udsatteråd?
- Kunne borgerrådgiveren hav en funktion?
- Tidspunkt for møderne: nogle møder om formiddag og andre eftermiddag
- Afholdes hver anden mdr.

Brugerpanel/Dialogmøder:

- Forventningsstemning for møderne
- Skal møderne have et tema?
- 1-2 medlemmer fra Udsatterådet deltager på møderne.
- Opsætte en postkasse
  - Ris og ros
  - Emner til møderne
  - Kunne placeret ved stedet hvor mødet afholdes nogle uger før
- Møderne afholdes hver anden mdr.

Det hele skal være en prøve periode på 1-2 år.

D. 13. august blev der afholdt dialogmøde med Udvalget for Social og Sundhed hvor dette emne blev drøftet.

Der har tidligere været tale om at der fremadrettet skal arbejdes med:

- Udsatterådets folder
- En video omkring Udsatterådets arbejde
- Udsatterådets forretningsorden

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Ingen

## **HØRING**

Ingen

## **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** det videre arbejde besluttet.

## **Beslutning**

Det blev besluttet at hver anden Udsatterådsmøde benyttes til et dialogmøde. Dermed afholdes oktober mødet som et dialogmøde på Café Paraplyen.

På september mødet drøftes indhold og det praktiske i forhold til dialogmødet.

## **Fraværende**

.

Kent Ager

## **Tidligere beslutninger**

.

## **Bilag**

## **Punkt 5: Mødeplan 2025**

EMN-2024-00088

## 5 (ÅBEN) MØDEPLAN 2025

---

Sagsnr. EMN-2024-00088

Sagsbh. caho

### **SAGSFREMSTILLING**

Udsatterådsmøder i 2025 (mandage kl. 14.00-15.30):

Mandag d. 27. januar

Mandag d. 24. marts

Mandag d. 19. maj

Mandag d. 25. august

Mandag d. 3. november (oktober møde)

Mandag d. 15. december

Dialogmøder i 2025 (Dag og tidspunkt planlægges løbende):

Februar

April

Juni

September

November

### **KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** mødeplanen 2025 godkendes.

### **Beslutning**

Mødeplanen 2025 blev godkendt.

### **Fraværende**

.

Kent Ager

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

## **Punkt 6: Pausering af skæve boliger**

EMN-2022-21892

## 6 (ÅBEN) PAUSERING AF SKÆVE BOLIGER

---

Sagsnr. EMN-2022-21892

Sagsbh. maix

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget for Social og Sundhed godkendte d. 30. marts 2022 principperne for etablering af skæve boliger og Byrådet har ifm. budgetaftalen for 2023, godkendt 4. oktober 2022, afsat 400.000 kr. på anlægsbudgettet 2023 til etablering.

Forvaltning har siden afdækket mulighederne for placering af skæve boliger, som blev præsenteret for Udvalget i april 2024. Den nye planafgørelse har vanskeliggjort arbejdet med at finde en egnet placering og der er ikke fundet en grund, som lever op til de principper der er fastsat.

Sideløbende med ovenstående afdækning er der nationalt blevet vedtaget en ny Hjemløserreform. Reformen trådte i kraft d. 1. oktober 2023 og er ved at blive implementeret i Varde Kommune. Reformen motiverer kommunerne til at hjælpe borgere på forsorgshjem ud i egen bolig suppleret med den nødvendige støtte til at fastholde boligen, igennem Housing First tilgangen. Housing First handler om boliger til alle kombineret med individuelt tilpasset støtte, og metoden kan bruges bredere end til borgere på forsorgshjem.

#### I Varde Kommune har vi derfor sat fokus på følgende:

- Samarbejde med forsorgshjem
  - o Pjece og tæt kontakt til borgerne
  - o At være med ind over borgerens opholdsplan og for at få borgerne hurtigere ud i egen bolig
  - o Indskrivnings- og udskrivnings koordinering
- Samarbejde på tværs af forvaltninger
  - o Ydelse, Borgerservice
- Samarbejde med Boligforeningerne
  - o Boligkapacitet, Anvisning, Placeringspraksis, Udslusningsboliger
- Specialiseret støtte efter Housing First tilgangen

Med baggrund i udfordringer med at finde en optimal placering til skæve boliger samt ovenstående muligheder med Housing First tilgangen, besluttede Udvalget at afdække potentialet i Housing First som alternativ til skæve boliger. I maj 2024 blev der afholdt temadrøftelse med oplæg fra Odense Kommune, der har erfaring med Housing First tilbage fra 2010.

#### Væsentlige pointer fra temadrøftelsen er:

- Det målrettede arbejde med Housing First har medført, at de har nedlagt deres skæve boliger i Odense.
- Det handler ikke kun om bolig, men i høj grad om kultur og mindset. Det bygger på tankegangen om "det inkluderende samfund", hvor der er plads til alle – udsatte er en del af byens borgere.
- Boligforeninger i Odense er medejere af indsatsen og fordelene går begge veje. Boligforeningerne kan anvise gode boliger i områder, der kan bære det, vel vidende at der følger individuel støtte med. Samtidig får de en hurtig og nem indgang, når de har brug for at kommunen støtter op om en beboer.
- En undersøgelse af de boligplacerede i perioden 2010-2018 i Odense har vist, at 80% i 2018 har fastholdt boligen. Der er ikke et entydigt mønster for de resterende 20% - en del handler om almindelig bevægelse på boligmarkedet, eks. borgere der flytter udenbys, par der flytter sammen mv.

En øget Housing First indsats kan medføre tomgangshusleje fra en bolig er anvist, til borger flytter ind og betaler leje samt istandsættelsesudgifter, jf. samarbejdsaftalen. Erfaringer fra Odense Kommune viser dog, at omfanget heraf er begrænsede.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at Housing first er et godt alternativ til skæve boliger og at borgerne kan rummes i egen bolig kombineret med den nødvendige støtte.

Byrådet har for nyligt godkendt en samarbejdsaftale mellem Varde Kommune og boligorganisationerne i Varde Kommune med fokus på implementering af hjemløserenformen og Housing First modellen. Samarbejdsaftalen fokuserer på en aftalebaseret anvisning, hvor boligorganisationerne stiller den førstkommande ledige egnede bolig til rådighed for Varde Kommune. Anvisningen sker på baggrund af en vurdering af den pågældende borgers boligbehov, øvrige kriterier for anvisning af en almen bolig samt under hensyntagen til boligområdets beboersammensætning.

Da der er mange billige boliger i Varde Kommune og muligheder for at lave aftaler med både private udlejere og boligorganisationerne jf. samarbejdsaftalen, vurderer forvaltningen, at der er tilstrækkelig boligkapacitet til at udvide Housing First tilgangen. Derudover har vi kompetencerne til at levere den specialiserede støtte.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Sammenhæng til byrådsgrundlaget om, at Varde kommune skal tilbyde boliger til alle behov.

### **RETSGRUNDLAG**

Lov om social service  
Almenboligloven

### **ØKONOMI**

Økonomiafdelingen oplyser, at der i anlægsbudget 2023 er afsat på 400.000 kr. til etablering af skæve boliger. Der er ikke afsat driftsbudget, idet drift af ejendommene betales af beboeren.

Udviklingen i udgifter som følge af Hjemløserenformen vil blive fulgt nøje.

### **HØRING**

Udsatterådet

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** det foreløbig godkendes, at der afventes stillingtagen til etablering og placering af skæve boliger til 2028, hvor der er udviklet, implementeret og gjort erfaringer med Housing First tilgangen og deraf har revideret behovet for skæve boliger

**at** det foreløbig godkendes, at anlægsbevillingen på 400.000 kr. overføres til 2028

**at** sagen sendes til høring i Udsatterådet

Forvaltningen anbefaler efter høring,

**at** indkommende høringssvar drøftes, og sagens godkendes

**at** afventningen af etablering og placering af skæve boliger til 2028 samt overførelsen af anlægsbevillingen godkendes, hvis der ikke er indkomne indsigelser fra høring.

### **Beslutning**

Udsatterådet har følgende høringssvar:

Udsatterådet ønsker, at implementeringen af Housing First følges tæt med fokus på at der tages hånd om de borgere som ikke kan bo i egen bolig.

Udsatterådet ønsker, at der indhentes erfaringer fra flere kommuner end Odense Kommune i forhold til Skæve boliger.

Udsatterrådet ønsker også en opmærksomhed på de borgere som er på vej til at blive sat ud af deres lejlighed. Hvis der tages hånd om dem før, skal de ikke ende på forsorgshjem inden de kan komme ud i egen bolig igen.

**Fraværende**

.

Kent Ager

**Tidligere beslutninger**

**UDVALGET FOR SOCIAL OG SUNDHED  
den 20-08-2024**

Udvalget godkendte anbefalingen og ønsker en opfølgning om et års tid i forhold til implementeringen af Housing First og behovet for skæve boliger.

**Fraværende**

.

**Bilag**

## **Punkt 7: Forslag til indsatser - sundhedsskadelige boliger**

EMN-2022-22989

### **Bilag**

Bilag - forslag til indsats omkring sundhedsskadelige boliger

Oversigt over forslag og omkostninger

## 7 (ÅBEN) FORSLAG TIL INDSATSER - SUNDHEDSSKADELIGE BOLIGER

---

Sagsnr. EMN-2022-22989

Sagsbh. maix

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget for Social og Sundhed samt Udvalget for Plan og Teknik havde 26. januar 2024 en fælles temadrøftelse om sundhedsskadelige boliger, der blev samlet op på i begge udvalg i marts 2024. Forvaltningen blev her anmodet om at komme med konkrete forslag til en understøttelse af indsatsen omkring sundhedsskadelige boliger, herunder i forhold til organisering og finansiering.

Varde Kommune er en geografisk stor kommune, og der vurderes at være flere billige lejemål i dårlig stand i kommunen. Flere af disse boliger bebos af udsatte borgere. Analysen "Boligudvikling i Varde Kommune" af 26. april 2024, anvendt til udarbejdelsen af kommunens nye arealregnskab og præsenteret for Byrådet på temamøde 7. maj 2024, viser, at over de kommende år vil flere boliger, der fraflyttes, være i områder, der ikke efterspørges, og at efterspørgslen vil være centreret om de større byer i kommunen. Dette kan potentielt medføre en stigning i antallet af boliger, der ikke vedligeholdes, og som benyttes/lejes af udsatte borgere.

Der er ikke formaliserede arbejds gange for samarbejdet om sundhedsskadelige boliger på tværs af forvaltningerne. Dog er der i dag tiltag i form af bekymringshenvendelser fra frontpersonale på Social-, Sundheds-, og Ældreområdet til Plan og Teknik som foretager besigtigelse og eventuel videre sagsbehandling. Dette sker dog kun i begrænset omfang i dag.

Forvaltningen har skitseret 4 forslag, der kan øge fokus, systematik og handlemuligheder for arbejdet med sundhedsskadelige boliger med det formål at sikre, at kommunens borgere bor i gode og velegnede boliger:

1. a) Screening af boliger, som vores socialfaglige, opsøgende medarbejdere ser (uden byggeteknisk indsats) – samlet udgift på 0 kr. årligt.  
b) Screening af boliger, som vores socialfaglige, opsøgende medarbejdere ser (med byggeteknisk indsats) – samlet udgift på 291.000 kr. årligt.
2. Screening af boliger ved ansøgning om enkeltydelser – samlet årlig udgift på 227.000 kr.
3. a) Etablering af ny funktion, boligsocial medarbejder (uden byggeteknisk indsats) – samlet årlig udgift 536.000 kr.  
b) Etablering af ny funktion, boligsocial medarbejder (med byggeteknisk indsats) – samlet årlig udgift 1.423.000 kr.
4. Databaseret gennemgang af boliger – samlet årlig udgift 865.000 kr.

Forslagene er beskrevet i bilag.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at uanset hvilke tiltag der igangsættes, vil det i større eller mindre omfang medvirke til at

- Reducere antallet af sundhedsskadelige boliger i kommunen
- Have en positiv effekt på borgerens boligsituation
- Reducere antallet af investorer, der ønsker at investere i dårlige boliger
- Optimere samarbejdet mellem kommunens forvaltninger i forhold til sundhedsskadelige boliger.

Det vides ikke, om den øgede opmærksomhed på området kan have afledte gevinster/udgifter f.eks. på Socialområdet, i Borgerservice, i Jobcentret eller eventuelt andre forvaltninger.

Forslagene er i overvejende grad baseret på vurderinger og overslag fra kommunens fagprofessionelle, der arbejder med sårbare borgere, boliger i dårlig stand grundet uhensigtsmæssig adfærd eller med den byggetekniske behandling af sundhedsfarlige boliger. Der er dermed ikke kendskab til det reelle omfang af problemet. Hvis omfanget reelt er væsentligt højere end det vurderede, er der behov for at etablere en venteliste eller at tilføre yderligere økonomi til området. Det foreslås derfor, uanset hvilket forslag der vælges, at området følges tæt, og at der gives en årlig status til Udvalget for Plan og Teknik samt Udvalget for Social og Sundhed.

På nuværende tidspunkt er der ikke afsat budget til en øget indsats på området. Forslag 1a vurderes at kunne afholdes indenfor det eksisterende budget. På længere sigt kan det vurderes, om der er behov for yderligere indsats.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Fokus på sundhedsskadelige boliger hænger godt sammen med punktet i byrådsgrundlaget "Hverdagen er vældig" – det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser.

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Økonomaifdelingen udtaler:

Under Udvalget for Plan og Teknik er der afsat et årligt budget på 584.000 kr. til udgifter til sundhedsfarlige boliger og skimmelsvamp. Korrigeret budget for 2024 udgør 1.017.091 kr., heraf er 433.091 kr. overført fra tidligere år, som skyldes opsamlede overførte midler. Der er ikke afsat budget til øget indsats som beskrevet under sagsfremstillingen.

På Udvalget for Social og Sundheds område er der ikke afsat budget til indsatser i forbindelse med sundhedsskadelige boliger.

Hvis forslag 2, 3 eller 4 vælges, vil der derfor skulle anvises finansiering.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** forslag 1a godkendes

**at** sagen sendes til orientering i Udsatterådet.

### **Beslutning**

Sagen blev udsat til næste møde.

### **Fraværende**

.

Kent Ager

### **Tidligere beslutninger**

**UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK**

**den 14-08-2024**

Udvalget besluttede, at sagen sendes til behandling på budgetseminaret.

## **Fraværende**

.

## **UDVALGET FOR SOCIAL OG SUNDHED den 20-08-2024**

Udvalget bakker op om beslutningen fra Udvalget for Plan og Teknik om at sende sagen til behandling på budgetseminaret.

Udvalget sender sagen til orientering i Udsatterådet.

## **Fraværende**

.

## **UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV den 28-08-2024**

*Beslutning foreligger ikke endnu.*

## **Bilag**

1. Bilag - forslag til indsats omkring sundhedsskadelige boliger (8735215 - EMN-2022-22989)
2. Oversigt over forslag og omkostninger (8783214 - EMN-2022-22989)

## **Punkt 8: Gensidig orientering**

EMN-2024-00088

### **Bilag**

Ansøgning fra Gadeteamet (til Udsatterrådet)

## 8 (ÅBEN) GENSIDIG ORIENTERING

---

Sagsnr. EMN-2024-00088

Sagsbh. caho

### **SAGSFREMSTILLING**

Orientering v/formanden

- Ansøgning til Udsattepuljen fra Gadeplansmedarbejderne
- Brugerrepræsentant Tina

Orientering v/næstformanden

Orientering v/øvrige medlemmer

-

### **KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen tages til efterretning.

Udsatterådet godkendte ansøgningen fra Gadeplansmedarbejderne.

### **Fraværende**

.

Kent Ager

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. Ansøgning fra Gadeteamet (til Udsatterådet) (8811720 - EMN-2022-15119)