

# REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 15-06-2021

**Mødedato**           Tirsdag d. 15. juni 2021 kl. 12:30

**Mødested**           Mødelokale 3 - Ådalen, Bytoften

**Mødedeltagere**   Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Niels Haahr Larsen  
(Fravær), Søren Laulund, Jan Lings, Niels Christiansen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2022-2025 - Prioritering af budgetønsker.....	4
Ordensreglement for Nysø.....	6
Byggemodning af 6 parcelhusgrunde i Tofterup.....	8
Sommerhusområde ved Henneby - grundstørrelser.....	11
Ansøgning. Detailhandel Ribevej/Søndertoften.....	13
Ansøgning. Omlægning af sti ved Fiskerivej 19, Årre.....	15
Ansøgning. Omlægning/nedlæggelse af en del af privat fællesvej Kastkærvej.....	18
Ansøgning. Omlægning/nedlæggelse af del af privat fællesvej Boelsvej.....	20
Ansøgning. Nedlæggelse af del af privat fællesvej, Koldborgallé.....	22
Anmodning om afspærring og asfaltering, Skråvejen i Ho.....	24
Nymindegabvej - Trafik.....	26
Udbud af Varde kommunes kollektive trafik.....	28
Forslag om omlægning af rute 295.....	31
Afhentningsordning for asbest.....	33
Orientering. Dispensation fra frist for implementering af ny affaldssortering.....	35
Orientering. LAR i Nordenskov - Grønne hovedgader.....	37
Orientering. Oversigter.....	40
Lukket: Gensidig orientering.....	41
Underskriftsside.....	42

## **Punkt 916: Godkendelse af dagsorden**

### **Sagsfremstilling**

Anbefalingen i pkt. 920: 2. del ændres ”Forslag 1” til ”Forslag 2”

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-06-2021**

Godkendt

#### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

# Punkt 917: Budget 2022-2025 - Prioritering af budgetønsker

21/521

## Sagsfremstilling

Udvalget skal på baggrund af drøftelsen 3. juni 2021 prioritere hvilke budgetønsker, der skal videresendes til budgetseminariet.

For driftsønsker gælder, at nye ønsker skal være ledsaget af en modsvarende finansiering og indenfor samme udvalg som forslag til nye aktiviteter.

For nye anlægsønsker kan fagudvalgene kun komme med ønsker i 2023, 2024 og 2025, hvor der er uprioriterede puljer. Ønskerne skal fremsendes i prioriteret rækkefølge.

## Konsekvens i forhold til visionen

ingen

## Retsgrundlag

Budgetprocedure 2022-2025

## Økonomi

Ingen

## Høring

Ingen

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at budgetønskerne prioriteres og videresendes til budgetseminaret.

## Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-06-2021

Budgetønskerne blev prioriteret.

### Fraværende:

Niels Haahr Larsen

## Bilag

Oversigt over budgetønsker Plan Teknik

D1 Klimatilpasningskonto fra vinterkonto.pdf

D2 Erhvervsrettet natursagsbehandler

D3 Omflytning fra strandrensning til grønne områder.pdf

A1 Pulje til vedligeholdelse af de kommunale bygninger

A2 Brorenovering (pulje)

A3 Vejafvanding ifm kloakseparering (pulje)

A4 Gangbro over Varde Å ved Nørholm Stien

A5 Pulje til indfrielse af ejendomsstrategiens mål om smarte kvm. Nedrivningspuljen

A6 Pulje til kloakseparering i de kommunale bygninger

A7 Strategiske Energiplanlægning. Støtte til sekretariat

A8 Trafiksikkerhedspulje

A9 Pleje af fredninger og andre arealer

A10 Øgede krav til affaldssortering på kommunale institutioner

A11 Gennemførelse af aftaler om BNBO

A12 Pulje til årlig ansøgningsrunde om midler til renovering (alle kommunale institutioner)

A13 Cykelstipulje

A14 Infrastrukturpulje

A15 Udvikling af Oksbøl Midtby

A16 Indretning af lejemål til Hjælpemiddeldepotet og Vej Park

A17 Nye belægnings i Nørregade Grydergade og Skolegade

A18 Miljøministeriets konkurrence Danmarks Vildeste Kommune

A18.1 Bilag til miljøministeriets konkurrence Danmarks vildeste Kommune.pdf

A19 Forprojekt En vildere Varde Å

A20 Covid-19 pulje - opgradering af sanitære forhold på institutionerne.pdf

A21 Byforskønnelse ifm kloakseparering (pulje)

A22 Gadelys (pulje)

A23 Forprojekt og renovering af Fyrvej (Blåvand) og Vejers Havvej (Vejers).pdf

A23.1 Bilag. Overslag\_Stier langs Fyrvej og Vejers Havvej.pdf

A24 Wayfinding - koncept for Vestkysten

A25 Pulje til Byfornyelse, Udviklingsplaner og Landsbyfornyelse

A26 Forbedrede forhold for bløde trafikanter i Ho

# Punkt 918: Ordensreglement for Nysø

21/5983

## Sagsfremstilling

Nysø i Søndre Plantage er et attraktivt besøgsområde for en bred brugergruppe, der på mange forskellige måder benytter området til fritidsaktiviteter. Forvaltningen oplever en stigende uhensigtsmæssig brug og opførsel i området. Forvaltningen har derfor i samarbejde med politiet udarbejdet et udkast til ordensreglement for området omkring Nysø for at kunne imødekomme dette.

Politiet kan med et ordensreglement håndhæve reglerne og dermed afhjælpe mange af problemstillingerne omkring brugen af Nysø. Reglementet indeholder paragraffer om heste, cykler og andre køretøjer, at hunde skal være i snor, at mindre børn skal være under opsyn, støjende adfærd, bål og grill, affald, søens sårbarhed og aktiviteter.

Reglementet kan træde i kraft når Byrådet har godkendt det, og det efterfølgende også er godkendt af politidirektøren.

Udvalget for Plan og Teknik godkendte i 2013 et lignende ordensreglement for Arnbjerg. Dette var også i samarbejde med politiet.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at reglementet vil forbedre muligheden for at håndhæve den utilsigtede brug af området.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at reglementet ikke vil begrænse den nuværende reglementerede brug af området, men tværtimod give alle brugere en bedre oplevelse af Nysø.

## Konsekvens i forhold til visionen

Nysø skal fortsat være et godt sted at opleve naturen for alle. Det vil et reglement hjælpe med.

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 511 af 20. juni 2005 om politiets sikring af den offentlige orden, § 16. Endvidere kan brud på ordensbestemmelserne straffes med bøde jf. bekendtgørelsens § 18, stk. 1

## Økonomi

Omkostninger til nye skilte afholdes indenfor forvaltningens budget.

## Høring

Ingen

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at ordensreglementet godkendes.

## Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-06-2021

Anbefalingen blev godkendt.

**Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

**Bilag**

Udkast til ordensreglement Nysø version 1,4

# Punkt 919: Byggemodning af 6 parcelhusgrunde i Tofterup

21/2849

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 4. maj 2021 byggemodning af 6 parcelhusgrunde på Skorrhovevej i Tofterup - etape 2. Plangrundlaget er Lokalplan 95. Varde Museum har efter forundersøgelser frigivet arealet.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til grundpriser for grundene og forslag til udbudsform. Byggemodningsredegørelsen blev godkendt i forbindelse med udbud af etape 1 i 2008.

Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m. Den udleveres til køberne, der her kan se, hvad der er indeholdt i grundprisen.

Grundprisen skal være markedsprisen, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis grundprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m<sup>2</sup>.

Projekteringen gennemføres af Teknik og Miljø, der har udarbejdet overslag over de samlede udgifter til byggemodningen af området på 1.241.141 kr. inkl. moms. Kommunen forudbetaler kloak- og eltilslutningsbidrag til henholdsvis Din Forsyning A/S og N1, men disse udgifter bliver udlignet i takt med, at grundene bliver solgt. Alle nedennævnte beløb er inkl. moms.

Grundpriserne er fastsat efter en vurdering fra forvaltningen.

Med denne vurdering er priserne beregnet og indsat i vedhæftede pris- og takstblad. Prisen pr. grund varierer fra 250.730 kr. til 361.190 kr. inkl. tilslutningsbidrag til kloak og el, eller en m<sup>2</sup>-pris på 135-140 kr. I etape 1 varierede priserne fra ca. 275.000 kr. til 315.000 kr. inkl. tilslutningsbidrag til kloak svarende til m<sup>2</sup> på 171-202 kr. Byrådet besluttede i 2015 at nedsætte m<sup>2</sup>-prisen til 135 kr. pr. m<sup>2</sup>, da der ikke var solgt nogle grunde. El-tilslutning blev på daværende tidspunkt afregnet direkte til forsyningselskabet, og er derfor ikke inkluderet i priserne. Der blev udbudt 9 parcelhusgrunde i etape 1, og der resterer aktuelt 4 grunde. Grundstørrelserne i etape 1 varierede fra 1.123 m<sup>2</sup> til 1.586 m<sup>2</sup>, og i etape 2 varierer grundstørrelserne fra 1.332 m<sup>2</sup> til 2.121 m<sup>2</sup>.

Med de fastsatte priser kan de 6 grunde sælges for i alt 1.422.270 kr. ekskl. tilslutningsbidrag til kloak og el. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt 181.129 kr.

Forvaltningen har modtaget en bekræftelse fra en interesseret køber om, at de vil købe én af grundene.

Forvaltningen har udarbejdet en tidsplan for byggemodning af grundene, som kan være klar til bebyggelse 1. december 2021.

Der er endvidere i forbindelse med udbud af etape 1 i 2008 udarbejdet en deklaration om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealer.

Det er beregnet, at udgifterne til anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer udgør 37.490 kr. for 3 år. Denne udgift er indregnet i grundprisen. Efter 3 år overgår al drift af arealerne og vedligeholdelsesudgifter hertil til grundejerforeningen.

Stamvej og boligveje har i forbindelse med udbud af etape 1 fået status som kommunale veje.

## **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede markedspriser som mindstepriser.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

De grønne fællesarealer skal indbyde til fællesskab, ophold og til fælles udnyttelse af naturen. De grønne arealer skal indeholde flere nyttetræer og buske, f.eks. frugttræer og -buske. Der skal plantes et visionstræ. Visionstræet er et Varde Æbletræ podet på vildtstamme, så det kan blive et stort solitært træ. Vi vil gøre det muligt for borgerne at smage på visionen.

## **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

## **Økonomi**

Parcelhusgrundene skal sælges til markedspriserne, dog som minimum kostprisen. Når alle 6 grunde på Skorrehovej er solgt til grundpriserne, som er anført i pris- og takstbladet, er der et overskud på 181.129 kr.

Økonomiafdelingen udtaler: Byrådet godkendte 4. maj 2021, at byggemodning af 2. etape på Skorrehovej kan prioriteres i 2021 med den forudsætning, at der opnås et salg af mindst en byggegrund inden byggemodningen igangsættes.

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at priserne fastsættes fra 135 kr. pr. m<sup>2</sup> til 140 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. tilslutningsbidrag, og

at parcelhusgrundene udbydes til salg for højeste bud over grundpriserne, som er anført i pris- og takstbladet.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-06-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Bilag**

Kortbilag - Skorrehovej - 2. etape.

Pris- og takstblad.

Kalkulation af grundpriser - Skorrehovej - etape 2.

# Punkt 920: Sommerhusområde ved Henneby - grundstørrelser

19/13364

## Sagsfremstilling

Der er i forslag til Kommuneplan 2021 udlagt et rammeområde til sommerhuse ved Henneby på baggrund af et landsplandirektiv, der gav mulighed for at planlægge for op til 99 sommerhusgrunde. Af rammebestemmelserne fremgår det, at Minimum grundstørrelse er 1.200 m<sup>2</sup> eksklusive vej- og stiarealer, men med en gennemsnitlig grundstørrelse på 1.500 m<sup>2</sup> eksklusive vej- og stiareal.

Ansøger ønsker en uddybning af betydningen af denne bestemmelse, fordi ansøger mener, at grønne fællesarealer bør tælle med i den gennemsnitlige grundstørrelse.

Ansøger har derfor udarbejdet to forskellige forslag til udstykningsplaner:

1. Ansøgers foretrukne med større grønne områder (ca. 1 ha mere end kravet i landsplandirektivet), og hvor de grønne områder er medregnet i den gennemsnitlige grundstørrelse
2. Opfylder minimumskravene til grønne områder i landsplandirektivet (4 % grønt), og har en gennemsnitlig grundstørrelse på ca. 1.500 m<sup>2</sup>, uden de grønne områder medregnes.

Ansøger mener, at Forslag 1 giver en væsentlig bedre kvalitetsudstyknings, hvor der lægges vægt på store fællesarealer med plads til legepladser, borde og bænke, shelters, leg og motion.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at rammebestemmelsen betyder, at hvis nogle grunde udstykkes på 1.200 m<sup>2</sup>, vil et tilsvarende antal grunde skulle være 1.800 m<sup>2</sup> for at opnå et gennemsnit på 1.500 m<sup>2</sup>. Forvaltningen vurderer, at det ikke var Udvalget for Plan og Tekniks intention, at fællesområder kunne regnes med i den gennemsnitlige grundstørrelse. Det er ikke almindelig praksis i Varde Kommunes lokalplaner, at fællesarealer indgår i beregning af bebyggelsesprocent.

Ifølge landsplandirektivet kan der planlægges for op til 99 grunde med fællesarealer på mindst 4 % af det samlede areal. De 4 % til fællesarealer er uafhængig af hvor mange grunde, der udstykkes. Kommuneplanens krav til gennemsnitlige grundstørrelser på 1500 m<sup>2</sup> betyder, at det ikke er muligt at udnytte den udmeldte ramme på 99 grunde fuldt ud.

Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt, at fællesarealerne disponeres, så de er med til at give et attraktivt og grønt indtryk af området og at området indrettes så det kommer til at indgå som en del af de rekreative forbindelser i og omkring Henneby. Det vurderes med det afsæt ikke hensigtsmæssigt at de grønne områder placeres som et stort område ved indgangen til området. De grønne arealer bør i stedet sno sig gennem området og både indbyde til gå- og cykelture samt leg og ophold.

Forvaltningen vurderer, at kravet om en gennemsnitlig grundstørrelse på 1.500 m<sup>2</sup> ekskl. grønne fællesarealer fastholdes. Det er herudover forvaltningens vurdering, at det fremsendte Forslag 1 skal bearbejdes yderligere, idet en placering af det grønne område i kanten af udstykningen ikke skaber grønne forbindelseskorridorer gennem området.

## Konsekvens i forhold til visionen

Der udlægges grønne områder i et nyt sommerhusområde, hvor flere borgere har mulighed for at færdes i naturen.

## Retsgrundlag

Kommuneplanen

Planloven

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at en gennemsnitlig grundstørrelse på 1.500 m<sup>2</sup> ekskl. grønne fællesarealer fastholdes, og

at det fremsendte Forslag 2 bearbejdes yderligere, med fokus på grønne forbindelseskorridorer med plads til leg og ophold.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-06-2021**

Udvalget besluttede,

at en gennemsnitlig grundstørrelse på 1.500 m<sup>2</sup> ekskl. grønne fællesarealer fastholdes,

at ansøger skal bearbejde Forslag 2 yderligere, med fokus på grønne forbindelseskorridorer med plads til leg og ophold.

Udvalget har ikke hermed forholdt sig til øvrige forhold i udstykningsplanen, f.eks. vejadgange.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Bilag**

Udstykningsforslag 2\_plot.pdf

Udstykningsforslag 1\_luftfoto.pdf

Rammeområde.pdf

Følgeskrivelse til udstykningsforslag

# Punkt 921: Ansøgning. Detailhandel Ribevej/Søndertoften

21/4933

## Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en forespørgsel om at igangsætte planlægning for detailhandel i området omkring Ribevej og Søndertoften.

Forespørgslen indebærer:

- Et ønske om at omplacere muligheden for en enkeltstående dagligvarebutik fra Søndertoften til Ribevej 52.
- Muligheden for at placere en enkeltstående butik på Ribevej 52 inklusive enkelte udvalgsvarerbutikker samt servicevirksomheder.

Uddrag fra ”Vejledning om detailhandelsplanlægning” - Der må ikke placeres enkeltstående butikker i tilknytning til andre butikker eller lokal-/bydelscentre, således at butikkerne tilsammen fremstår som et butiksområde, som dermed bliver større end det samlede tilladte areal for lokalcentre på 3.000 m<sup>2</sup>... I et lokalcenter må det samlede bruttoetageareal til butiksformål ikke overstige 3.000 m<sup>2</sup>....

### 1. Oplevelse af sammenhæng mellem detailhandelsområder/-udpegninger.

Det vurderes ikke at være muligt at omplacere detailhandelskvadratmeter fra området ved det forhenværende hjertecenter til Ribevej 52. Planudpegningen til den enkeltstående butik ved det forhenværende hjertecenter er placeret ca. 750 m fra lokalcenteret ved Ribevej 29-39 og der opleves ikke sammenhæng mellem de to detailhandelsområder. Hvis planudpegningen for den enkeltstående butik flyttes til Ribevej 52, vil der kun være ca. 175 m fra de nye butikker til det eksisterende lokalcenter ved Ribevej 29-39 og med en tydelig visuel sammenhæng. Det vurderes derfor, at der vil opleves en sammenhæng mellem detailhandelsområderne, der ifølge planloven ikke kan tillades.

### 2. Butikker på Ribevej 52 – dagligvarer, udvalgsvarer m.m.

Det eksisterende lokalcenter ved Ribevej 29-39 indeholder væsentligt flere detailhandelskvadratmeter butik end et lokalcenter, efter nuværende nationale retningslinjer for detailhandel, kan indeholde. Opførelse af yderligere detailhandel i forbindelse med det eksisterende lokalcenter vil derfor kun kunne lade sig gøre, hvis området udlægges som ”aflastningsområde” for detailhandel.

Det er i forbindelse med udarbejdelse ny kommuneplan vurderet, at en by som Varde højst kan forventes tildelt ét ”aflastningsområde” for detailhandel. Byrådet har i den forbindelse valgt at arbejde med området ved Nordre Boulevard/Vestre Landevej som fremtidigt ”aflastningsområde”.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det med det nugældende regelsæt for placering af detailhandel ikke er muligt at imødekomme forespørgslen.

## Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

## **Retsgrundlag**

Planloven

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at der gives afslag på det ansøgte.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-06-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

# Punkt 922: Ansøgning. Omlægning af sti ved Fiskerivej 19, Årre

21/2081

## Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik skal afgøre, om en sti ved Fiskerivej 19 i Årre kan omlægges efter naturbeskyttelsesloven § 26a (NBL).

Ejerne af Fiskerivej 19, Årre har 2. februar 2021 ansøgt om omlægning af stien. Stiens nuværende og ønskede alternative placering er vist på kortbilag.

For anmeldelsen gælder en 4 ugers reaktionsfrist, og derfor har forvaltningen 18. februar 2021 besluttet at foretage en nærmere vurdering af stiens rekreative betydning. Herefter er der som udgangspunkt 6 måneder til at træffe den endelige afgørelse i sagen.

Den eksisterende sti forbinder Fiskerivej (6818 Årre) med Spangvej (6740 Bramming) hen over Sneum Å. Baggrunden for omlægningen er, at lodsejer ønsker at istandsætte og udvide den eksisterende bebyggelse på Fiskerivej 19, som er det tidligere dambrug Hjortkær Fiskeri. Udvidelsen er ikke mulig, fordi der på matrikelkortet er udlagt areal til vej. Stien blev fjernet i forbindelse med nedlæggelse af dambruget, og Kommune har tidligere krævet den reetableret på grund af dens rekreative betydning. I 2014 har Varde Kommune sammen med Esbjerg Kommune finansieret en ny bro over Sneum Å på stedet.

Besigtigelse og høring af naboer og klageberettigede er gennemført, jf. besigtigelsesnotat og de indkomne høringssvar. Der er generelt et ønske om at fastholde den eksisterende sti eller eventuelt en omlægning af stien.

Den ønskede alternative placering af stien er hen over en anden lodsejers jord. Lodsejerne til Fiskerivej 19 har derfor sammen med denne lodsejer indsendt en fællesansøgning. I ansøgningen er der redegjort for etablering, vedligehold og tinglysning af den påtænkte omlægning af stien.

Nedlæggelse af den eksisterende sti skal også forelægges for Udvalget, når den behandles efter vejlovgivningen, men tidsfristerne i NBL § 26a betyder, at denne afgørelse ikke kan afvente dette.

## Forvaltningens vurdering

Af NBL § 26a fremgår, at det kan besluttes, at en sti ikke må nedlægges, hvis stien har væsentlig rekreativ betydning, og hvis der ikke findes eller etableres tilfredsstillende alternative adgangsmuligheder.

Om en sti har væsentlig rekreativ betydning vurderes ikke alene på hvor mange, der benytter den, men beror på en konkret vurdering af den rekreative betydning, de alternative adgangsmuligheder og de omstændigheder, der ligger til grund for ønsket om nedlæggelse.

Forvaltningen vurderer på baggrund af høringssvar, det tidligere sagsforløb samt besigtigelsen, at stien har væsentlig rekreativ betydning.

Lodsejerne har ønsket at omlægge den eksisterende sti ved at etablere et nyt stiforløb, som gør stiens forløb ca. 180 m længere. Samtidig har de tilkendegivet, at de vedligeholder stien og afholder udgifterne hertil, samt tinglyser en servitut om stien.

Natur- og Miljøklagenævnets (i dag Miljø- og Fødevareklagenævnet) praksis viser, at et foreslået alternativt stiforløb, der forløber ca. 100 m længere mod øst er en tilfredsstillende adgangsmulighed, mens et alternativt vejforløb på over 300 m fra en eksisterende vej blev tillagt vægt, således omlægning ikke kunne tillades.

Forvaltningen vurderer på baggrund af besigtigelsen, at det ønskede alternative stiforløb udgør en tilfredsstillende adgangsmulighed, og at den øgede afstand ikke er så betydelig, at den i sig selv skal tillægges afgørende vægt.

Af nævnets praksis fremgår også, at der kan stilles særlige vilkår for den alternative sti, når en sti nedlægges. Forvaltningen vurderer, at der som minimum skal stilles vilkår om etablering, vedligeholdelse, skiltning og tinglysning af den fremtidige sti.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Offentlighedens adgang til naturen bevares, men stien får et andet forløb.

### **Retsgrundlag**

Naturbeskyttelsesloven § 26a

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Yderligere høring er ikke påkrævet.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles tilladelse til at omlægge stien blandt andet med vilkår om, at lodsejer etablerer og vedligeholder stien og sikrer offentlighedens adgang ved skiltning og tinglysning, og

at forvaltningen bemyndiges til at præcisere de relevante vilkår til den alternative sti.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-06-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

### **Bilag**

Kortbilag.pdf

Ansøgning - Omlægning af sti ml. Fiskerivej og Spangvej

Høringssvar

Høringssvar

Bilag til høringssvar

Bilag til høringssvar

Bilag til høringssvar

Høringssvar

Besigtigelse den 17. marts 2021

Fællesansøgning

Resumé af høringssvar

# **Punkt 923: Ansøgning. Omlægning/nedlæggelse af en del af privat fællesvej Kastkærvej**

20/13700

## **Sagsfremstilling**

Ejerne af Kastkærvej 60 og 70 i Lunde har i november 2020 ansøgt om nedlæggelse/omlægning af en del af den private fællesvej Kastkærvej.

Ansøgningen er begrundet med, at vejen i dag fører igennem gårdspladsen til Kastkærvej 60, hvor der drives en klinik med en del besøgende til gene for ejeren af nr. 70.

Vejen ønskes flyttet til at ligge langs læbæltet mod det østlige skel, se bilag. Både den eksisterende og den nye vejstrækning ligger på ejendommen Kastkærvej 70.

De berørte grundejere på Kastkærvej har skriftligt accepteret vejens omlægning. Derudover har ansøgningen været offentliggjort på kommunens hjemmeside. Der er ikke kommet indsigelser.

## **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at den ønskede nye vejstrækning overholder vejtekniske og trafikikkerhedsmæssige krav, og at ansøgningen kan imødekommes på følgende vilkår:

- At den nye strækning udlægges i en bredde på 6 m og anlægges i den samme bredde som den nedlagte strækning, jf. bilag
- At den samlede omlægning af den private fællesvej samt matrikulær berigtigelse af nedlæggelse og udlæg sker på ansøgers initiativ og bekostning.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er forhold, der forhindrer anlæg af den nye vej, jf. privatvejloven §§ 72-76.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

## **Retsgrundlag**

Privatvejsloven, Forvaltningsloven

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at nedlæggelse af eksisterende vej og forslaget til anlæggelse af ny vej godkendes på de beskrevne vilkår.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-06-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

### **Bilag**

Skitse Kastkærvej pdf

Anmodning om omlægning .pdf

# **Punkt 924: Ansøgning. Omlægning/nedlæggelse af del af privat fællesvej Boelsvej**

18/8989

## **Sagsfremstilling**

Ejerne af Boelsvej 21, 30 og 50 i Lønne har i marts 2021 ansøgt om nedlæggelse/omlægning af en del af den private fællesvej Boelsvej.

Vejen ligger på matr.nr. 10a Lønne Præstegård, Lønne og er tilsluttet den offentlige del af Boelsvej, som ligger i en bue.

Ejeren af Boelsvej 30 ønsker at flytte en strækning af den private fællesvej længere ind på sin ejendom. Det sparer ham for de skarpe sving og naboerne for de tunge landbrugsmaskiner.

Både den eksisterende og den nye vejstrækning ligger på ansøgerens ejendom, Boelsvej 30.

De berørte grundejere på Boelsvej har skriftligt accepteret vejens omlægning.

Derudover har ansøgningen været offentliggjort på kommunens hjemmeside. Der er ikke kommet indsigelser.

## **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at den ønskede nye vejstrækning overholder vejtekniske og trafikikkerhedsmæssige krav, og at ansøgningen kan imødekommes på følgende vilkår:

- At den nye strækning udlægges i en bredde på 6 m og anlægges i den samme bredde som den nedlagte strækning, jf. bilag
- At den samlede omlægning af den private fællesvej samt matrikulær berigtigelse af nedlæggelse og udlæg sker på ansøgers initiativ og bekostning.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er forhold, der forhindrer anlæg af den nye vej, jf. privatvejloven §§ 72-76.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

## **Retsgrundlag**

Privatvejsloven

Forvaltningsloven

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at nedlæggelse af eksisterende vej og forslaget til anlæggelse af ny vej godkendes på de beskrevne vilkår.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-06-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Bilag**

Spørgsmål - flytning af grusvej på Boelsvej

Kortbilag Boelsvej

Ny vejføring - privat fællesvej Boelsvej.jpg

# Punkt 925: Ansøgning. Nedlæggelse af del af privat fællesvej, Koldborgallé

20/13770

## Sagsfremstilling

Ejeren af Koldborgallé 2 i Blåvand har i september 2020 ansøgt om nedlæggelse af en del af den private fællesvej Koldborgallé.

Vejen ligger på matr.nr. 29at, Vandflod By, Oksby og danner adgang til 3 ejendomme.

Strækningen ønskes nedlagt fra det østlige skel af matr.nr. 29at til det vestlige skel. De nye adgange til Koldborgallé 4 og 6 ønskes etableret fra den private fællesvej Grønnevej.

Ansøgeren har tilbudt at etablere af de nye adgange til Grønnevænget efter ejernes ønsker.

Ansøgningen har været i høring hos de berørte grundejere, der indkom 2 indsigelser, jf. bilag.

Derudover har ansøgningen været offentliggjort på kommunens hjemmeside, i den forbindelse er der ikke kommet indsigelser.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at strækningen i dag fungerer som en stille vej, som kun benyttes af beboerne og deres gæster. En omlægning af adgangene til Grønnevænget vil betyde betydelig mere trafik og dermed større gener. Der findes ingen færdselsmæssige eller trafikikkerhedsmæssige hensyn som begrundelse for nedlæggelsen.

Forvaltningen konkluderer, at ulemperne for beboerne af Koldborgallé 4 og 6 er større ved nedlæggelse af strækningen end fordelene for ansøgeren, og anbefaler derfor, at der gives afslag på ansøgningen.

## Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

## Retsgrundlag

Privatvejsloven afsnit III Private fællesveje i byzone

## Økonomi

Ingen

## Høring

Ingen

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at anmodning om nedlæggelse af den del af vejen, der ligger på ejendommen Koldborgallé 2 afvises.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-06-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

Peter Nielsen stemte imod.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

### **Bilag**

Koldborgalle, Blåvand - Ansøgning

Koldborgalle 2, Blåvand - Rids

Kortbilag Koldborgallé

Notat vedr. indkomne bemærkninger

# Punkt 926: Anmodning om afspærring og asfaltering, Skråvejen i Ho

17/11122

## Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 25. marts 2020, at der skulle holdes et møde med henblik på en dialog med parterne på Skråvejen i Ho. På mødet anmodede grundejerne på den østlige del af Skråvejen om afspærring og asfaltering af en del af vejen, og de ønskede en vurdering af vejens stand og vedligeholdelse i forhold til hovaftryk fra heste fra stuttoriet i nabolaget.

Skråvejen er en ca. 1,1 km lang offentlig grusvej som forbinder Blåvandvej med Hovej. Vejen er de første 900 m målt fra Blåvandvej udskilt som offentligt vejareal, og de sidste 200 m mod Hovej, hvor ansøgernes ejendomme ligger, mangler at blive udskilt af matriklen, som det kræves, jf. vejloven § 61.

Beslutning om hel eller delvis afspærring af offentlige veje kan træffes efter vejloven § 8, stk. 2, eller færdselsloven § 92, stk. 1, jf. stk. 2. Det afgørende for valg af hjemmel er hvilken eller hvilke hovedformer, det er hensigten at varetage gennem vejlukningen. Hvis der ved afspærringen udelukkende varetages færdselsmæssige hensyn, herunder færdselsregulerende og færdselssikkerhedsmæssige hensyn, træffes afgørelsen efter færdselsloven.

Vejmyndigheden har ansvaret for at holde vejen i den stand, trafikens art og størrelse kræver, samt bestemme hvilke arbejder, der skal udføres på vejen, og afholde udgifterne til drift og vedligeholdelse, jf. vejloven § 8, stk. 1 og 2.

Forvaltningen konstaterede ved besigtigelse, at vejen er i god og forsvarlig stand i forhold til færdselsens art og omfang. Der er efter mødet foretaget trafiktællinger, som viste en trafik pr. døgn på 5 personbiler (målt i vest) og 29 personbiler (målt i øst). Det betyder en gennemkørende trafik på 5 biler og en lokaltrafik (beboere) på 24 biler. Målingerne er gennemført i april 2021, og antallet af gennemkørende formodes at være højere i sommersæsonen og i perioder uden coronarestriktioner.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at vejen er i fin stand, og at trafikmængden på strækningen hverken vejteknisk eller trafiksikkerhedsmæssigt giver anledning til at afspærre vejen.

For at undgå hovaftryk efter heste på grusvejen og den dermed forbundne ødelæggelse af vejen, kan delstrækningen asfalteres. Strækningen fra Hovej til Skråvejen 2 er ca. 200 m. Med afretning vil en asfaltering koste ca. 100.000 kr.

## Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

## Retsgrundlag

Vejloven § 8, stk. 1+2

Færdselsloven § 92 stk.1

## Økonomi

Udgifter i forbindelse med asfaltering afholdes af asfaltkontoen

## Høring

ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at vejen asfalteres på 200 m fra Hovej, og

at vejen forbliver åben.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-06-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Bilag**

Kortbilag Skråvejen i Blåvand

# Punkt 927: Nymindegabvej - Trafik

21/4531

## Sagsfremstilling

Ejeren af Nymindegabvej 31 har henvendt sig om trafikken på Nymindegabvej, jf. bilag. Han gør opmærksom på, at trafikken er øget på Nymindegabvej, og han finder det problematisk i forhold til en række emner:

- Vejens beskaffenhed
- Trafikken
- Dobbeltoptrukne linjer
- Vestkystvejen

Forvaltningen har i bilag givet en vurdering af emnerne. Ejeren har haft vurderingerne til kommentering og har indsendt bemærkninger, jf. bilag.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der kan sendes ansøgning til politiet om nedskiltning til 70 km/t for lastbiler m.v. for derved at nedsætte støj og skabe mere tryghed i trafikken.

## Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

## Retsgrundlag

Vejloven

## Økonomi

Udgifter til skiltning afholdes af Vej og Parks driftsbudget 2021.

## Høring

Ingen

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at henvendelsen drøftes,

at politiet ansøges om nedskiltning til 70 km/t for lastbiler m.v. på en strækning forbi Nymindegabvej 31, og at kørsler til/fra biogasanlæg undersøges nærmere.

## Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-06-2021

Anbefalingen blev godkendt.

## Fraværende:

Niels Haahr Larsen

## **Bilag**

Trafik Nymindegabvej - henvendelse

Notat om henvendelse vedrørende trafik på Nymindegabvej (003).docx

Trafik og Nymindegabvej

# Punkt 928: Udbud af Varde kommunes kollektive trafik

20/3260

## Sagsfremstilling

Varde kommunes nuværende kontrakt på busdrift udløber i sommeren 2023, og der er ikke mulighed for yderligere forlængelse, fordi kontrakten blev forlænget til det maksimale i sommeren 2020.

Sydtrafik forestår udbuddet af driften af kommunernes bus trafik ud fra de krav og ønsker, som kommunerne definerer. Sydtrafik forestår herudover udbud af driften af Region Syddanmarks regionale busruter på baggrund af de regionale betjeningsprincipper og ”Grøn udbudsstrategi for regionale busruter”.

Sydtrafik har foreslået, at der gennemføres et fællesudbud for kommunale og regionale busruter i Varde, Billund og Vejen kommuner med driftsstart i 2023. Fordelen ved et fællesudbud er, at man dermed opnår et større volumen, som vil gøre det mere attraktivt for vognmændene byde på opgaven.

Varde Kommune udbyder 14.219 køreplantimer fordelt på 13 busser, mens Regionen i Varde Kommunes område udbyder 3 busser på rute 140 og 198. Både den kommunale og regionale kørsel i Billund Kommune udløber i 2022, men kan forlænges et år. For Vejen Kommune kan den nuværende kontrakt forlænges til 2025. Det vides endnu ikke, om de øvrige kommuner vil indgå i fællesudbuddet.

Sydtrafiks buskørsel i Varde, Billund og Vejen udføres i dag fortrinsvis af Euronorm 5-busser og nogle få Euronorm 6-busser, som alle anvender traditionel diesel. Sydtrafik anbefaler, at kommunerne stiller krav om minimum Euronorm 5-busser i en kommende kontrakt, fordi den nuværende vognpark dermed fortsat vil kunne anvendes i den 2+2-årige kontraktperiode. I den kommunale trafik er der et krav om, at køretøjer maksimalt må være 16 år gamle, og det alderskrav kan opfyldes i den eksisterende vognpark.

Man har i Regionen besluttet, at den kollektive trafik over tid skal blive mindre miljøbelastende, og man har derfor besluttet, at man i den regionale kørsel vil stille krav om, at busserne anvender HVO (Syntetisk diesel) som drivmiddel. Alle Euronorm 6-busser kører problemfrit på HVO, mens Euronorm 5-busser med en mindre tilpasning kan køre på HVO. HVO belaster miljøet mindre end traditionel diesel, men man må forvente en ekstraudgift til drivmiddel på 10-12 %. Det er forventningen, at byderne vil byde ind med Euronorm 6-busser til den regionale kørsel, fordi der på den regionale trafik er et krav om, at busser maksimalt må være 12 år gamle. Alle busser produceret efter 2014 er Euronorm 6-busser.

Udviklingen indenfor elbus-teknologien er gået meget stærkt de senere år, men det er dog stadig for tidligt at indfase el-busser på både de lange og kortere ruter. Det er dog forventningen, at man i 2025 vil have en batteriteknologi, der giver mulighed for at køre op til 650 km på en opladning. Sydtrafik forventer på den baggrund, at udbud af regionale ruter fra 2025 vil ske med krav om 0-emission, dvs. el-busser. Sydtrafik har på den baggrund besluttet, at man vil udbyde den regionale kørsel i vores område på en kort kontrakt, som gælder frem til 2025 med mulighed for forlængelse i 2 år.

Forvaltningen vurderer, at det vil være fornuftigt at Varde Kommune tilslutter sig et fællesudbud med Regionen samt Billund og Vejen Kommuner på en kontrakt med en løbetid som Regionens kørsel, fordi Varde kommune dermed vil kunne opnå de fordele, der vil være ved at være en del af et udbud med en større volumen og dermed en mere fordelagtig prissætning.

## Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at Varde Kommune med fordel kan tilslutte sig det fælles udbud med henblik på indgåelse af en kontrakt med en løbetid på 2 år med mulighed for forlængelse i yderligere 2 år. Baggrunden for at udbyde den kollektive trafik på en forholdsvis kort kontrakt er, at man dermed kommer til at indgå i et udbud med en større volumen når Regionen genudbyder deres kørsel i 2025-2027.

Sydtrafik har en forventning om, at udviklingen af mere bæredygtig teknologi vil betyde, at man indenfor en tidshorisont på 2-4 år får mulighed for at indgå aftale om mere miljøvenlige køretøjer, f.eks. el-busser til en fordelagtig pris på de regionale ruter, som er lange og med mange køreplantimer. Den kollektive trafik, som Varde Kommune udbyder, består af korte ruter uden mange køreplantimer, hvor man typisk benytter køretøjer, som har kørt flere år og mange kilometer på de længere regionale ruter. Vognmændene vil kunne genanvende det nuværende materiel på de kommunale ruter ved at indgå i udbud sammen med Regionen og de øvrige kommuner på en kort kontrakt.

Når opgaverne udbydes igen i 2025-2027, er der basis for, at andet og nyere materiel kan anvendes på de kommunale ruter, mens Regionens kørsel kan flyttes til f.eks. el-busser.

Forvaltningen vurderer desuden, at det vil være fornuftigt at fastholde kravet om Euronorm 5- busser fra det nuværende udbud med anvendelse af traditionel diesel som drivmiddel, fordi det er forventningen, at bydere vil kunne genbruge det nuværende materiel og dermed undgå at skulle indkøbe nyt.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

## **Retsgrundlag**

Lov om trafikselskaber

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at Varde kommune tilslutter sig det fælles udbud med Regionen, Vejen og Billund kommuner,

at Varde kommune i udbuddet stiller krav om mindst Euronorm 5-busser, og

at Varde kommune i lighed med Regionen indgår kontrakt på 2 år med mulighed for forlængelse i yderligere 2 år

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-06-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

Anders Linde

## **Bilag**

Notat fra Sydtrafik vedr. brug af lbusser på skoleruter.pdf

Supplerende information fra Sydtrafik

Sydtrafik notat - Muligt fællesudbud 2023 for kommunale og regionale busruter.pdf

Grøn udbudsstrategi Sydtrafiks regionale ruter april 2021.pdf

# Punkt 929: Forslag om omlægning af rute 295

21/7118

## Sagsfremstilling

I forbindelse med strukturændringen på folkeskoleområdet blev skoledistrikterne omlagt således, at overbygnings elever fra Sig ikke længere skulle gå i skole i Varde men derimod i Tistrup. Det blev aftalt, at omlægningen kun skulle gælde kommende overbygnings elever og derfor er det først fra det kommende skoleår at alle elever fra Sig skal til Tistrup.

Kollektiv busrute 295 har hidtil betjent strækningen mellem Sig og Jacobi skole og Campus i Varde, mens elever til Tistrup skole har benyttet toget. Imidlertid passer togets køreplan dårligt med mødetiden på Tistrup skole – der er en ventetid på 40 minutter inden skoledagen starter, og derfor har forvaltningen undersøgt muligheden for at gøre vilkårene bedre for eleverne fra Sig. Det har ikke været muligt at ændre ringetiden på Tistrup skole, da det vil ødelægge muligheden for at benytte den øvrige kollektive trafik i området, så det er i stedet undersøgt om den rute, der hidtil har befordret eleverne til Varde kan omlægges, så den i stedet betjener skolen i Tistrup samtidig med at der sikres forbindelse til Campus for de elever, som bor udenfor Sig.

Sydtrafik har analyseret passagerdata for den nuværende rute 295 og kan konstatere, at ruten alene anvendes af elever til Jacobi skole og til Campus. De elever, der i dag benytter ruten til Jacobi skole er dem, der fremadrettet skal gå på Tistrup skole.

Sydtrafik har udarbejdet forslag til ændret rutelægning af rute 295, som vil sikre en god forbindelse mellem Sig og Tistrup samtidig med der er sikret korrespondance med toget til Varde, så elever kan komme til Campus. Eleverne fra Sig vil fremadrettet ankomme ved skolen ca. 5 minutter inden ringetid.

Omlægningen er af så stort et omfang, at ruten i fremtiden ændrer sig fra at være en mellembusrute og i stedet fremadrettet vil være en skolerute, og fremadrettet benævnes rute 475. Sydtrafik oplyser, at ruteomlægningen ikke vil medføre øgede udgifter for Varde kommune.

Forslaget til køreplan har været til høring på skolen i Tistrup og på Campus. Både skolen i Tistrup, Handelsskolen og Gymnasiet stiller sig positivt til forslaget.

Omlægningen vil, grundet reglerne for varsling af vognmænd, kunne træde i kraft efter efterårsferien i det kommende skoleår.

## Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der er behov for en optimering af forbindelsen mellem Sig og Tistrup. Ved at omlægge rute 295 kan dette gøres uden merudgift for kommunen og uden betydelig gene for elever, der skal til Campus.

## Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

## Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber

## Økonomi

Sydtrafik oplyser, at ruteomlægningen ikke vil medføre øgede udgifter for Varde kommune.

## **Høring**

Forslaget har været forelagt skolen i Tistrup, Handelsskolen og Varde Gymnasium

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget for Plan og Teknik godkender omlægningen af rute 295 så den fremadrettet betjener skolen i Tistrup, og at ruten ændres til en skolerute og får benævnelsen rute 475

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-06-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

Anders Linde

## **Bilag**

Tilbage melding fra Varde Handelsskole

Tilbage melding fra Varde Gymnasium

Tilbage melding fra Tistrup skole

Køreplan rute 295.pdf

Køreplansforslag rute 475.docx

# Punkt 930: Afhentningsordning for asbest

21/5935

## Sagsfremstilling

Den nuværende håndtering og modtagelse af asbest på genbrugspladserne har været genstand for gentagne drøftelser om både kundeservice og arbejdsmiljø. DIN Forsyning A/S og Varde Kommunes forvaltning anbefaler nu en ordning, hvor asbestaffaldet går udenom genbrugspladserne i Varde Kommune. Det betyder, at asbestaffald nedtages og pakkes på arbejdsstedet (typisk hjemme hos kunden). Dermed forhindres det, at asbeststøv spredes til omgivelserne og at kunder og medarbejdere risikerer at indånde asbeststøv.

Asbestfibre er farlige og kan medføre risiko for udvikling af asbestose og forskellige former for kræft. Arbejdstilsynet har udarbejdet omfattende regler og vejledninger om håndtering af asbest.

Den nuværende ordning giver kunder og tilmeldte erhverv til genbrugspladsen mulighed for at aflevere 200 kg asbest eller eternit om året. Dvs. ordningen er en meget begrænset mulighed for at aflevere asbest og eternit indenfor Varde kommune.

Den nye ordning vil komme til at fungere som følger:

1. Kunderne bestiller og betaler bigbags i DIN Forsyning A/S' webshop. Efterfølgende skal bigbaggen afhentes på en af DIN Forsynings A/S' fem genbrugspladser i åbningstiden.
2. Kunderne (eller deres håndværkere) pakker asbest i bigbags og bestiller herefter afhentning af de fyldte bigbags ved DIN Forsyning A/S. DIN Forsyning A/S bestiller afhentning hos AFLD, som afhenter de fyldte bigbags senest 14 dage efter.
3. Der afhentes årligt maksimalt seks bigbags (svarende til ca. 300 m<sup>2</sup>) pr. ejendom. Vægten af en enkelte bigbag må ikke overstige 1 ton (tagplader vejer ca. 20 kg pr. m<sup>2</sup>). Mængder over 6 tons afhentes ikke, men der henvises til AFLD's behandlingsanlæg i Tarm, hvor større mængder kan afleveres mod betaling.
4. Muligheden for at aflevere asbest på genbrugspladsen fjernes helt for alle kunder, herunder erhverv. Genbrugspladserne vil fortsat have godkendt udstyr til modtagelse af asbest for tilfælde af fejlsorteringer, hvor genbrugspladserne skal have mulighed for at håndtere asbest efter arbejdsmiljøforskrifterne.
5. Ordningen forventes at kunne træde i kraft pr. 1. januar 2022. Dette vil give den nødvendige tid til regulativændringer samt den praktiske implementering (webside, afhentning, fakturering m.v.). Hertil kommer at den kommende takst for ordningen kan sendes til godkendelse med DIN Forsyning A/S' øvrige takster for 2022, og vi vil kunne informere erhverv, som ønsker at tilmelde sig erhvervsordningen for genbrugspladsen i 2022, om at de ikke længere vil have mulighed for årligt at aflevere 200 kg asbest.
6. DIN Forsyning og Varde Kommunes forvaltning anbefaler en egenbetaling på kr. 800 ekskl. moms pr. big bag. Prisen vil betyde at kunderne vil skulle bidrage med ca. halvdelen af udgiften gennem egenbetaling. Prisen vil sikre at "forureneren" i højere grad selv vil skulle bidrage til omkostningerne. Alternativet til den nye henteordning vil alt andet lige være dyrere, da alene behandlingsudgiften vil være større end prisen pr. big bag (i dag kan kunderne maksimalt aflevere 200 kg. pr. år.). Prisen sikrer ligeledes "luft" i budgetrammen, så ordningen vil kunne absorbere den forventede stigning i asbestaffald, som afleveres til bortskaffelse. Udfordringen med prisen kan være, at kunder med mindre mængder asbest vil vurdere prisen for høj og derfor ikke vil benytte ordningen.

Miljøforhold:

1. Det vurderes, at ordningen vil fjerne risikoen for medarbejderne på genbrugspladserne samt mindske risikoen for de kunder, som selv håndterer og transporterer asbest til genbrugspladserne. Hertil kommer mindsket risiko for spredning af asbeststøv ved transport.
2. Afhentning af asbest vil ske med kranbil, hvilket med nuværende kranbiler vil medføre en øget CO<sub>2</sub>-belastning. Omvendt vil antallet af små tungt læssede trailerture til genbrugspladsen med et mindre antal asbestplader ophøre. Det vurderes ikke, at ordningen vil medføre en samlet øget CO<sub>2</sub>-belastning, også selvom bigbags skal hentes på genbrugspladserne.

3. Den nuværende asbestmængdebegrænsning på 200 kg på genbrugspladser kan medføre oplagring eller egen ”brug/behandling” af tagplader, f.eks. til vejfyld. Ved afhentning på adressen bliver asbest indsamlet og behandlet korrekt til gavn for miljøet.
4. Ved afhentning af mere end 1 ton asbest-/eternittagplader skal affaldet anmeldes til Varde Kommune i henhold til §§ 58 og 63 i Affaldsbekendtgørelsen, hvilket også vil forhindre snyd med ordningen.

## **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at en indføring af denne ordning for afhentning af asbestplader er et godt og rigtig skridt i forhold til et bedre miljø og arbejdsmiljø. Ordningen kræver en ændring af Varde Kommunes regulativ for husholdningsaffald.

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget vedtager forslaget, og vil, hvis udvalget godkender forslaget, udarbejde forslag til nye regulativer, som vil blive forelagt udvalget til vedtagelse.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ordningen vil bidrage til et bedre arbejdsmiljø for medarbejderne på genbrugspladserne, en mindre udsættelse for asbeststøv for borgere, som skal bortskaffe tagplader, og en begrænsning af spredningen af asbeststøv til omgivelserne. Ordningen er derfor i overensstemmelse med kommunens vision.

## **Retsgrundlag**

Affaldsbekendtgørelsen

## **Økonomi**

Forslaget til afhentningsordning er udgiftsneutralt for Varde Kommunes. Udgiften til bortskaffelse af asbest- og eternittagplader afholdes af ordning for genbrugspladser. Ordningen skal ”hvile i sig selv”, så udgifter dækkes af indtægter fra gebyrer og egenbetaling.

## **Høring**

Forslaget har ikke været i høring.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til ordning om afhentning af asbestaffald godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-06-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Bilag**

Notat vedr. asbestafhentningsordning 11.0.docx

# Punkt 931: Orientering. Dispensation fra frist for implementering af ny affaldssortering

21/2036

## Sagsfremstilling

Affaldet i Danmark skal fremover sorteres i 10 fraktioner, jf. Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi af 16. juni 2020.

Sortering af de 9 fraktioner skal ifølge Affaldsbekendtgørelsen af 9. december 2020 være implementeret 1. juli 2021, og den sidste (tekstiler) 31. december 2021. Af flere grunde er det ikke muligt for Varde Kommune at overholde tidsfristen, og forvaltningen har derfor sammen med DIN Forsyning A/S søgt Miljøstyrelsen om fristudsættelse indtil 31. august 2024. DIN Forsyning A/S vil inden 1. juli 2021 opstille containere til aflevering af mad- og drikkevarekartoner på genbrugspladserne. Farligt affald kan allerede i dag afleveres på genbrugspladserne, og borgerne vil således kunne aflevere alle 10 fraktioner fra den 1. juli 2021 (på nær madaffald i sommerhusområder), blot ikke via en henteordning.

Miljøstyrelsen har i afgørelse af 3. maj 2021 givet Varde Kommune udsættelse indtil 31. december 2022. Det er i afgørelsen præciseret, at der ikke kan dispenseres fra kravet om sortering af tekstiler 31. december 2021. Varde Kommune har i sin ansøgning anført en række grunde til, at implementering af de nye krav pr. 1. juli 2021 ikke er mulig at gennemføre.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen ønsker ligesom DIN Forsyning A/S, at Varde Kommune så hurtigt som muligt lever op til de nye sorteringskrav. Forvaltningen vurderer af de grunde, der er oplyst i bilag 2, at det ikke kan lade sig gøre inden fristen 31. december 2022, som Miljøstyrelsen har meddelt. Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune først har fuldt implementeret den politiske aftale pr. 1. september 2024, fordi dette vil give den nødvendige tid til at implementere de nye krav, så:

- det vil have de færreste gener for kunderne
- det ikke medfører unødige omkostninger
- vi opnår den bedst mulige sorteringskvalitet

## Konsekvens i forhold til visionen

Den øgede udsortering af affaldsfraktioner vil have en gavnlig effekt på miljø og natur.

## Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Miljøstyrelsens afgørelse af 3. maj 2021.

## Økonomi

Ingen

## Høring

Ingen

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-06-2021**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

### **Bilag**

Miljøstyrelsens afgørelse af 3. maj 2021 på Varde Kommunes ansøgning om dispensation

Varde Kommunes ansøgning om dispensation fra kravet om fuld implementering af henteordninger for 10 affaldsfraktioner 1. juli 2021

Affaldsbekendtgørelsen - bgk.nr. 2159 af 9. december 2020

## **Punkt 932: Orientering. LAR i Nordenskov - Grønne hovedgader**

20/9656

### **Sagsfremstilling**

DIN Forsyning A/S har siden 2017 separatkloakeret i Nordenskov. I den forbindelse er boligvejene blevet transformeret til grønne veje med LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand) i vejareal og i borgernes egne haver. Alt regnvand håndteres på stedet, og DIN Forsyning A/S har derfor ikke skullet nedlægge regnvandsledninger. Kun byens hovedgader, Sønderskovvej og Heagervej mangler at blive separatkloakeret.

Nordenskov Borgerforening ønsker i forbindelse med separatkloakeringen at gøre hovedgaderne grønnere og etablere LAR-løsninger, så Nordenskov bliver Danmarks Grønneste Landsby. En rolle de i høj grad har påtaget sig. De seneste år har borgerne afholdt rundvisninger for både fagfolk og medier med interesse i klimatilpasning i landsbyskala.

Nordenskov Borgerforening fik i 2020 bevilliget 500.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje til udarbejdelse af et skitseprojekt for LAR i Nordenskovens bymidte, som er udarbejdet i samarbejde med deres konsulenter. Repræsentanter fra Varde Kommune og DIN Forsyning A/S har siddet med i en arbejdsgruppe, som har deltaget i processen.

Skitseprojektet lægger op til, at der anlægges et grønt LAR-bælte langs med hovedgaderne. LAR-bæltet udformes med en grøft, som opsamler regnvandet fra vejen og ejendommene langs med hovedgaderne. LAR-bæltet tilplantes med urter og græsser, som forskønner bymiljøet og skaber det grønne landsbymiljø. Ud over etablering af LAR-bæltet udformes vejene som 2 minus 1 vej for at øge trafikikkerheden. Skitseprojektet er nærmere beskrevet i vedhæftet bilag.

Borgerne skal inden endelig beslutning om udførelse af projektet tage stilling til, om de ønsker delvist at udtræde fra kloakforsyningen, og i stedet nedsive regnvand på egen grund eller lede regnvand til grøften i LAR-bæltet.

Med den beskrevne LAR-løsning skal Varde Kommune og de borgere, som leder regnvand til grøften i LAR-bæltet, indgå i et samarbejde om drift og vedligehold af det grønne bælte. Det er endnu ikke afklaret, om Din Forsyning A/S skal indgå i en driftsaftale, men de har ikke afvist muligheden.

Den endelige LAR-løsning og driftsaftalerne skal indarbejdes i et tillæg til spildevandsplanen.

Nordenskov Borgerforening har udarbejdet et skitseprojekt der skal arbejdes videre med. Alle i arbejdsgruppen er enige om, at det er et skitseprojekt, som skal pudses af, men at det er spændende og nytænkende. Der er fortsat ubesvarede spørgsmål, som først vil kunne blive afklaret i en endelig projektering.

Forvaltningen udarbejder i samarbejde med Nordenskov Borgerforeningen et beslutningsgrundlag, som bliver forelagt Udvalget for Plan og Teknik i september 2021. Hvis økonomien og projektgrundlaget er på plads, forventes projektet udført i 2. halvår 2022 og i 2023.

Nærmere beskrivelse af den fremadrettede proces fremgår af tidsplanen, jf. bilag.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det vil være muligt at skabe LAR-løsninger på Sønderskovvej og Heagervej, som er med til at forskønne bymiljøet og gøre Nordenskov til en foregangslandsby på klimaområdet.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Naturen bliver en del af landsbyen.

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

Vejloven

Miljøbeskyttelsesloven

Spildevandsbekendtgørelsen

## **Økonomi**

Nordenskov Borgerforenings rådgivere har udarbejdet et anlægsoverslag på 7.835.000 kr. Dette overslag skal kvalitetssikres frem mod den endelige beslutning.

Din Forsyning A/S har tilkendegivet, at de kan bidrage med 4,4 mio. kr. til projektet, hvis der ikke skal nedlægges regnvandsledninger på strækningerne, og 2,2 mio. kr., hvis det bliver en traditionel løsning med henholdsvis regn- og spildevandsledning.

Dermed mangler der aktuelt finansiering på henholdsvis 3,44 eller 5,64 mio. kr.

Nordenskov Borgerforening har søgt Realdania om 1,5 mio. kr. til projektet, og de får svar medio juni.

I Varde Kommune er der under Udvalget for Plan og Teknik afsat/opsamlet et budgetbeløb i 2021 på 4,6 mio. kr. til forskønnelse af veje i forbindelse med separatkloakering.

Derudover er der i overslagsårene 2022-2024 afsat 1,1 mio. kr. årligt.

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-06-2021**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Bilag**

Bilag\_Nordenskovs Grønne Veje\_Vision og skitseprojekt.pdf

Bilag\_Proces og tidsplan\_LAR i Nordenskov.pdf

## **Punkt 933: Orientering. Oversigter**

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-06-2021**

Oversigterne blev taget til efterretning.

#### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

#### **Bilag**

Renoverings- og anlægsprojekter i Ejendomscentret - juni 2021

Oversigt over plansager under politisk behandling 26.05.21

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet\_juni.xlsx

## **Punkt 934: Lukket: Gensidig orientering**

17/8095

## **Punkt 935: Underskriftsside**