

# REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 17-04-2023

**Mødedato** Mandag d. 17. april 2023 kl. 12:30

**Mødested** Rådhuset - Ådalen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temamøde om autocampere.....	5
Budgetprocedure 2024.....	8
Naturpolitik 2023.....	11
Byggemodning af 9 parcelhusgrunde i Næsbjerg.....	14
Udvidelse af centerområde ved fjernvarmeværket i Sig.....	17
Kommuneplantillæg. Boligområde mellem Ortenvej og Lerpøtvej, Varde.....	21
Lokalplan. Boligområde mellem Ortenvej og Lerpøtvej, Varde.....	24
Lokalplan. Aflastningsområde, Varde Nord.....	27
Vinterbadepunkt ved Nysø.....	31
Ansøgning. Midler fra Vejdirektoratets trafiksikkerhedspulje.....	34
Selvskovning i Varde Kommunes skove.....	38
Orientering. Status på udviklingsplan for naturområdet Blåbjerg-Nyminde.....	41
Orientering. Oversigter.....	44
Lukket: Gensidig orientering.....	46
Underskriftsside.....	47

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## 1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

---

Sagsnr.  
Sagsbh.

### **Beslutning**

Godkendt

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

## **Punkt 2: Temamøde om autocampere**

EMN-2022-81412

### **Bilag**

Temamøde om autocampere

## 2 (Åben) Temamøde om autocampere

---

Sagsnr. EMN-2022-81412

Sagsbh. Tina Farup Christensen (tinc@varde.dk)

### **Sagsfremstilling**

Baggrunden for temamødet er, at antallet af autocamperturister over en årrække har været stigende. Det afspejles blandt andet i antallet af registrerede autocampere, som er i vækst både i Danmark og i lande omkring os. Autocamperturisme vinder indpas som ferieform og udgør i dag et stort og voksende marked.

Langs Vestkysten opleves en stigende efterspørgsel efter pladser, hvor autocamperturister kan overnatte. Det gælder særligt i sommerhalvåret, men til dels også i vinterhalvåret. Mange autocamperturister går målrettet efter at køre "sceniske" ruter, og mange vælger at køre langs Vestkysten, når de kører sydpå fra Norge og mod nord fra f.eks. fra Tyskland og Holland.

Dagsorden:

1. Hvad ved vi om autocamperturisterne?
2. Hvad tilbyder vi autocamperturister i dag, og hvad gør man andre steder langs Vestkysten?
3. Gældende regler for pladser, hvor turister i autocampere kan overnatte (campingplads, parkeringsplads, skiltning og satellitpladser)
4. Drøftelse om håndtering af og planlægning for pladser til autocamperturister på baggrund af anbefalinger.

På mødet deltager Peer H. Kristensen, Lars Tanghøj, Annette Gerd Schmidt, Jakob K. B. Lorenzen og Tina F. Christensen.

Der er afsat en time til temamødet.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** temamødet tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. Temamøde om autocampere (8323359 - EMN-2022-81412)

## **Punkt 3: Budgetprocedure 2024**

EMN-2022-25965

### **Bilag**

B24 - Budgetprocedure til budget 2024 - Endelig

Anlægsprojekter 2024-2026 og Basisanlæg 2027\_\_

### 3 (Åben) Budgetprocedure 2024

---

Sagsnr. EMN-2022-25965

Sagsbh. brbj

#### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendte 1. marts 2023 budgetproceduren for budget 2024, jf. vedhæftede budgetprocedure. I budgetproceduren fremgår det, at:

- der ikke skal udarbejdes et råderumskatalog til budget 2024,
- fagudvalgene som udgangspunkt ikke har mulighed for nye ønsker til driftsbudgettet. Hvis der er ekstraordinære driftsforhold, der skal tages stilling til, skal området/udvalget selv finde forslag til finansiering hertil,
- der ikke kommer nye anlægsønsker udover det absolut nødvendige i løbet af 2023 til anlægsbudgettet i for 2024-2027. Det bemærkes, at årlige puljer til basisanlæg er fortløbende, jf. vedhæftede oversigt, og der skal derfor ikke fremsendes anlægsønsker til disse basisanlæg,
- tekniske ændringer udarbejdes som sædvanligt (frist 21. juni), herunder at budgettet korrigeres for udviklingen i antallet af børn på skole- og dagtilbudsområdet. Merudgifter/-indtægter ved ny lovgivning/lovændringer (DUT-midler) opgøres som sædvanligt efter en økonomisk konsekvensvurdering.

Budgetproceduren til budget 2024 har i stedet fokus på det lange sigte frem mod 2030, hvor der forventes væsentlige udfordringer, både økonomiske, men især mangel på hænder, hvilket vil medføre et behov for at gentænke velfærden og opgaveløsningen frem mod 2030.

Fagudvalgene og forvaltningen skal i stedet arbejde med følgende overordnede tiltag og virkemidler på alle områder frem mod budgetseminaret, jf. vedhæftede bilag:

- serviceniveau
- gentænkning af opgaven
- digitalisering
- struktur
- klima og
- rekruttering.

Budgetproceduren lægger op til, at den første del af fagudvalgenes budgetproces foregår på udvalgs møderne i april til august. Der forventes afsat i alt op mod 1½ time på hvert udvalgs møde, både til det almindelige budgetarbejde samt til arbejdet med at gentænke velfærden frem mod 2030:

- Udvalgs møder i april – Opstart i udvalgene og indledende drøftelse af den kommende procedure for udvalgets arbejde med budget 2024 og frem mod 2030. Personale og Udvikling vil igangsætte processen med et kort perspektiverende oplæg, hvorefter udvalget drøfter perspektiver på Varde 2030 ud fra de seks virkemidler og de på nuværende tidspunkt kendte præmisser inden for eget udvalgs område.
- Halvdags møde i Byrådet den 3. maj – "Hvordan ser Varde Kommune ud i 2030? med de forudsætninger, som er kendte og hvis der ikke gøres noget. Oplæg fra cheferne og præsentation af perspektiver fra udvalgenes drøftelser i april.
- Udvalgs møder i maj – Forvaltningen har udarbejdet faktaark til udvalgene med et overblik over områderne i udvalgene, herunder økonomi, antal ansatte, nøgletal m.v. Udvalget drøfter

faktaarkene. Derudover er det almindelige budgetarbejde med tekniske tilretninger og eventuelle budgetforslag, som skal være endeligt behandlet på mødet i juni.

- Udvalgsmøder i juni og august – Udvalgene og forvaltningen arbejder videre med virkemidlerne.

Efter drøftelsen på budgetseminaret skal fagudvalgene og fagforvaltningen arbejde videre med virkemidlerne, som skal præsenteres på en temadag i Byrådet i starten af 2024.

Under punktets behandling deltager personale- og udviklingschefen og en økonomikonsulent. Der er afsat en time til punktet.

### **Retsgrundlag**

Styrelsesloven

### **Høring**

Materialer til budgetforhandlingerne sendes i høring 16. august 2023. Der er frist for at komme med høringssvar 31. august 2023

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning,

**at** Udvalget drøfter de forskellige virkemidler, og

**at** Udvalget drøfter det videre arbejde med budgetproceduren.

### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning, og virkemidler samt videre arbejde blev drøftet.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. B24 - Budgetprocedure til budget 2024 - Endelig (8430800 - EMN-2023-00311)
2. Anlægsprojekter 2024-2026 og Basisanlæg 2027\_\_ (8417944 - EMN-2023-00311)

## **Punkt 4: Naturpolitik 2023**

GEO-2022-87269

### **Bilag**

Udkast Naturpolitik

## 4 (Åben) Naturpolitik 2023

---

Sagsnr. GEO-2022-87269

Sagsbh. oliv

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har besluttet, at Naturpolitikken fra 2017 skal tages op til revision. En arbejdsgruppe med medlemmer af Grønt Råd har udarbejdet et udkast til en revideret naturpolitik.

Arbejdsgruppen har ønsket at forenkle politikken og den tilhørende indsatsplan, så politikken bliver mere læsevenlig og overskuelig. Afsnittene *Rammer og grundlag for Naturpolitikken*, *Indsatskataloget* samt naturkategorierne i Indsatsplanen er derfor ikke videreført i den nye politik.

Kontinuiteten i Varde Kommunes Naturpolitik sikres ved, at de fem overordnede sigtelinjer er bibeholdt. Disse skal sikre, at Varde Kommunes natur udvikles bæredygtig og med størst mulig effekt for biodiversiteten. Med indsatserne ønsker Varde Kommune ligeledes at formidle den biologiske mangfoldighed, inspirere borgerne, og forbedre oplevelser ud i naturen. Sigtelinjerne er:

- Bedre natur
- Mere natur
- Mere sammenhængende natur
- Oplevelse og benyttelse af naturen
- Særligt fokus på de i kommunen forekommende sjældne og truede arter

Naturpolitikken implementeres konkret med en revideret indsatsplan med 9 overordnede kategorier, som alle understøtter politikkens mål, og som indeholder konkrete indsatser til gavn for naturen. Disse skal være med til at forbedre og udvide levestederne for sjældne og truede arter, samt sikre deres gunstige bevaringstilstand for fremtiden. Kategorierne er:

- Mere vild natur
- Mere vild med vilje
- Beskyttelse og viden om natur
- Mere natur i skove
- Mere skov
- Synergi imellem miljø- og klimaprojekter og naturværdierne på arealerne
- Vådområdeprojekter
- Forbedring af de fysiske forhold i og ved vandløb
- Beskyttelse i samspil med benyttelse

Indsatsplanen vil blive evalueret og genvurderet ved planens udløb.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at en videreførelse af Naturpolitikken sikrer en kontinuitet i Varde Kommunes indsats for en høj biodiversitet inden for kommunens geografi, og kan være med til at fremtidssikre levestederne. Politikken er ligeledes i tråd med de faglige og forskningsbaserede anbefalinger for biodiversitetsindsatsen.

Naturpolitikken og Indsatsplanen definerer konteksten for forvaltningens administration vedrørende naturbeskyttelse og planlægning, og er med til at danne ramme for fremtidige naturprojekter.

Indsatsplanen har konkrete tiltag, som kan evalueres.

Naturpolitikken vil blive sendt til andre relevante myndigheder med henblik på dialog om mulige fremtidige samskabende projekter.

### **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

Naturpolitikken underbygger kommunens vision *Vi i Naturen* og byrådsgrundlaget 2022-2025. Med naturpolitikken sikres der synergi imellem klima- og biodiversitetsindsatsen, og den implementeres i et samarbejde på tværs af forvaltninger. Naturpolitikken er afstemt med Visionspolitikken for Klima og Miljø, Visionspolitik for Bosætning, Friluftstrategien og Klimahandlingsplanen.

Naturpolitikken er udarbejdet i henhold til det politiske styringsgrundlag Varde Kommune 2021 og Procesplan for politikskabelse samt med inddragelse af relevante interessenter i Grønt Råd.

Politikkens og indsatsplanens indhold er blevet præsenteret for Grønt Råds medlemmer.

### **Retsgrundlag**

Naturbeskyttelsesloven

Miljømålsloven

Vandløbsloven

EU's Habitat- og Fuglebeskyttelsesdirektiv

EU's Vandrammedirektiv

Planloven

Jordressourcebekendtgørelsen

Kommuneplan 2021

### **Økonomi**

Naturpolitik 2023 og Indsatsplanen gennemføres inden for rammerne af det til enhver tid vedtagne kommunale budget samt ved hjælp af ekstern finansiering og tilskud.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Naturpolitikken 2023 samt Indsatsplanen sendes i 8 ugers offentlig høring.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt med følgende bemærkninger:

Udvalget ønsker, at

- arbejdsgruppens medlemmer nævnes i politikkens forord
- der gives konkrete eksempler på plantearter (hvidblomstrende træer og buske)
- afbrænding af naturarealer indtænkes som mulighed i stedet for afskæring.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. Udkast Naturpolitik (8344788 - GEO-2022-87269)

## **Punkt 5: Byggemodning af 9 parcelhusgrunde i Næsbjerg**

GEO-2022-81676

### **Bilag**

Byggemodningsredegørelse.

Pris- og takstblad og kortbilag - Krohøjen - etape 1.

## 5 (Åben) Byggemodning af 9 parcelhusgrunde i Næsbjerg

---

Sagsnr. GEO-2022-81676

Sagsbh. biad

### **Sagsfremstilling**

Byrådet prioriterede 31. maj 2022 byggemodning af 9 parcelhusgrunde på Krohøjen, etape 1, i Næsbjerg. Plangrundlaget er Lokalplan 14.01.L01. Vardemuseerne har frigivet området efter de gennemførte arkæologiske forundersøgelser.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til byggemodningsredegørelse, forslag til salgspriser for grundene og forslag til udbudsform. Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m. I redegørelsen, som er en del af udbudsmaterialet, kan køberne se, hvad der er indeholdt i prisen for grunden. Grundene skal udbydes til markedsprisen, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m<sup>2</sup>.

Projekteringen gennemføres af Teknik og Miljø, der har udarbejdet overslag over de samlede udgifter til byggemodningen af 1. etape på ca. 1,52 mio. kr. inkl. moms. Kommunen forudbetaler kloaktilslutningsbidrag til kloak til DIN Forsyning A/S, vandtilslutningsbidrag til Helle Vest A.M.B.A. og el-tilslutningsbidrag til N1. Disse udgifter bliver udlignet i takt med, at grundene bliver solgt. Det er aktuelt ikke muligt at tilslutte sig kollektiv varmforsyning i området, så køber skal selv sørge for varmforsyning. Dog kan det oplyses, at Helle Energi A.M.B.A. er i gang med at udarbejde projektforslag til udrulning af fjernvarme i blandt andet Næsbjerg. Det forventes, at projektforslaget bliver godkendt af Varde Kommune i foråret 2023. Varde Kommune har endnu ikke modtaget den endelige tidsplan for etablering af fjernvarme i Næsbjerg by fra Helle Energi A.M.B.A. Helle Energi A.M.B.A. forventer, at der kan leveres fjernvarme i løbet af 2-3 år og dermed også til kommunens udbudte grunde på Krohøjen.

Grundpriserne er fastsat til markedsprisen. Prisen pr. grund varierer fra ca. 414.000 kr. til ca. 539.000 kr. inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el. Med de fastsatte priser kan de 9 grunde sælges for i alt ca. 3,2 mio. kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgift til kloak, vand og el. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt ca. 1,67 mio. kr. inkl. moms. Forvaltningen har udarbejdet en tidsplan for byggemodning af grundene, som kan være klar til bebyggelse 1. september 2023. Udbud af grundene vil finde sted hurtigst muligt efter Byrådets godkendelse 2. maj 2023. Der vil blive udarbejdet en deklaration om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealet. Det er beregnet, at udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealer udgør i alt ca. 152.000 kr. inkl. moms for 3 år, indtil vedligeholdelsen af arealerne overdrages til grundejerforeningen. Denne udgift er indberegnet i grundpriserne.

Af Lokalplan 14.01.L01 fremgår, at der er en 150 kV luftledning, som krydser udstykningsområdet. Energinet, som ejer luftledningen, oplyser, at nedtagningen af luftledningen vil ske i efteråret 2024. Energinet oplyser, at det præcise tidspunkt for nedtagningen, dog er afhængig af det fremtidige projektforslag for, hvornår strækningen mellem Endrup og Stovstrup sættes i drift. Varde Kommune har ingen indflydelse herpå.

Stamvej, boligveje og stier får status af private fællesveje.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede markedspriser som mindstepriser.

### **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

De grønne fællesarealer skal indbyde til fællesskab, ophold og til fælles udnyttelse af naturen med blandt andet frugttræer og -buske. Muligheden for bosætning øges ved byggemodning af et nyt udstykningsområde, og derved tiltrække nye borgere til kommunen.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

### **Økonomi**

Parcelhusgrundene skal sælges til markedspriserne, dog som minimum kostprisen. Når alle parcelhusgrundene i etape 1 er solgt til markedsprisen, er der et overskud på ca. 1,67 mio kr. inkl. moms.

Økonomiafdelingen udtaler:

Byggemodningen er prioriteret i 2022, jf. Byrådets beslutning 31. maj 2022 om prioritering og status på byggemodninger. Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** byggemodningsredegørelsen godkendes,

**at** stamvej, boligveje og stier får status af private fællesveje,

**at** priserne fastsættes fra 299 kr. pr. m<sup>2</sup> til 468 kr. pr. m<sup>2</sup> inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter, og

**at** grundene udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. Byggemodningsredegørelse. (8416150 - GEO-2022-81676)
2. Pris- og takstblad og kortbilag - Krohøjen - etape 1. (8416811 - GEO-2022-81676)

## **Punkt 6: Udvidelse af centerområde ved fjernvarmeværket i Sig**

GEO-2022-86586

### **Bilag**

Ansøgning om kommuneplanændring - Arbejdernes Andelsboligforening Varde

Idéoplæg - indkaldelse til idéer og forslag - udvidelse af centerområde i Sig

Oversigtskort med kommuneplanændring

Oversigtskort med område - kommuneplanændring

## 6 (Åben) Udvidelse af centerområde ved fjernvarmeværket i Sig

---

Sagsnr. GEO-2022-86586

Sagsbh. jhyl

### **Sagsfremstilling**

Arbejdernes Andelsboligforening (AAB) har i januar 2022 anmodet om ændring af plangrundlaget for et mindre areal i Sig for at skabe mulighed for at opføre yderligere tæt-lav boligbebyggelse i området. Et debatoplæg har derfor været i høring fra 21. februar til 6. marts 2023.

Ansøger ønsker at undersøge om plangrundlaget kan ændres, før der søges om grundkapital på et senere tidspunkt.

Arealet ligger umiddelbart syd og vest for varmeværket.

Området er udlagt til offentlige formål i kommuneplanen og ønskes derfor overført til centerområde.

Der er i dag opført tilsvarende boliger umiddelbart vest for det ansøgte område, og de nye boliger vil skulle indgå i sammenhæng med disse. AAB ønsker at opføre flere boliger i området, fordi der er efterspørgsel.

Området ligger centralt i Sig og er omgivet af boliger, varmeværk mod øst og plejehjem mod nord.

Matriklen er i dag omfattet af 3 rammeområder: centerområdet 18.01.C02, det offentlige område 18.01.O02 og boligområdet 18.01.B01. Intentionen er, at hele matriklen skal kunne benyttes til tæt-lavt.

Sagen er en A-sag, fordi der sker større ændringer i anvendelsen af området, der forudsætter forudgående indkaldelse af idéer og forslag i forhold til kommuneplanen og beslutning i Byrådet.

Der er ikke indkommet bemærkninger til debatoplægget.

Sagen er en A-sag, og derfor beslutter Byrådet, om planlægningen ønskes igangsat, mens Udvalget for Plan og Teknik prioriterer, hvornår sagen opstartes i forvaltningen.

### **Forvaltningens vurdering**

Det ansøgte strider imod kommuneplanrammerne, fordi områdets anvendelse på nuværende tidspunkt er fastsat til offentligt formål.

I Kommuneplan 2021 er Sig udlagt som en lokalby med bosætningspotentiale, og i lokalbyer skal der gennem planlægningen gives mulighed for, at der kan opføres nye boliger.

I Kommuneplanen 2021 er der ikke udlagt nye arealer til boligudbygning i Sig, fordi det ikke blev vurderet nødvendigt, i og med at den planlagte restrummelighed er på +19 boliger i 2033.

Planen om at opføre boliger centralt i Sig i et eksisterende byområde vil ikke medføre en udvidelse af byens areal. Ændring af plangrundlaget vil i stedet give mulighed for en fortætning af et bymæssigt areal med et naturligt potentiale som boligområde.

AAB begrundes ansøgningen om at ændre plangrundlaget med, at der er efterspørgsel for lejeboliger i

dette specifikke område i Sig.

Ændringen vurderes at være i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 målsætning i forhold til byroller og arealbehov.

Det vurderes, at nærheden til varmeværket i Sig ikke vil have en negativ påvirkning på fremtidige boliger i dette område. Varmeværket er i forvejen omgivet af bolig- og centerområde.

Sagen er umiddelbart en A-sag, fordi der sker ændringer i anvendelsen af området. Forvaltningen vurderer, at ændringerne ikke er større end, at sagen kan behandles som en B-sag, når Byrådet har taget stilling til om planlægningen skal igangsættes.

### **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

Det vurderes, at principsagen er i overensstemmelse med kommunens bosætningspolitik i forhold til, at der sikres velfungerende byer med attraktive byggegrunde og tidssvarende boliger, der imødekommer nuværende og kommendes borgers ønsker og behov.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2021  
Planloven

### **Økonomi**

Hvis der kan opføres yderligere tæt-lav bebyggelse i området, som kræver grundkapitallån, skal ansøgning om grundkapital indgå i prioriteringen om grundkapital, jf. kommunens strategi for almene boliger.

### **Høring**

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jf. planloven § 24, stk. 1.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** det nødvendige plangrundlag i form af et kommuneplantillæg udarbejdes,  
**at** sagen medtages i prioriteringen af sager til igangsætning, og  
**at** sagen herefter behandles som en B-sag.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. Ansøgning om kommuneplanændring - Arbejdernes Andelsboligforening Varde (8395158 - GEO-2022-86586)
2. Idéoplæg - indkaldelse til idéer og forslag - udvidelse af centerområde i Sig (8395157 - GEO-2022-86586)
3. Oversigtskort med kommuneplanændring (8395224 - GEO-2022-86586)

4. Oversigtskort med område - kommuneplanændring (8395159 - GEO-2022-86586)

## **Punkt 7: Kommuneplantillæg. Boligområde mellem Ortenvej og Lerpøtvej, Varde**

GEO-2022-85592

### **Bilag**

KP-tillæg 01 til endelig politisk behandling

Resume af indkomne bemærkninger til politisk behandling af forslaget - rev.

Samlet-Horing-alle Ortenvej inkl. bilag

Sagshistorik 150323

## **7 (Åben) Kommuneplantillæg. Boligområde mellem Ortenvej og Lerpøtvej, Varde**

---

Sagsnr. GEO-2022-85592

Sagsbh. agsc

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 23. januar 2023 Forslag til Tillæg 01. Forslaget har været i offentlig høring i fra 3. februar til 13. marts 2023.

Kommuneplantillægget medfører en ændring af kommuneplanrammerne 23.02.B30, 23.02.B39 samt 23.02.T02 i Kommuneplan 2021, hvor anvendelsen er fastlagt som boligområde og teknisk område til vej og grønt område. Rammerne giver mulighed for at lokalplanlægge for et boligområde på ca. 18 ha mellem Ortenvej og Lerpøtvej i Varde Nord.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 5 høringssvar. Høringssvarene handler primært om fremtidige udviklingsmuligheder for Frello-skolen og Sportium, trafikstøj, ledningsanlæg og fjernvarme.

Tillæg 01 til Kommuneplan 2021 skal vedtages, før Lokalplan 23.02.L05 kan vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

### **Forvaltningens vurdering**

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Området mellem den kommende forbindelsesvej og henholdsvis Frello-skolen og Sportiums arealer er udlagt til boligformål i kommuneplanen (rammeområde 23.02.B39). Grundejeren har derfor en berettiget forventning om at kunne udbygge arealet med boliger. På denne baggrund vurderes det, at der ikke bør friholdes yderligere areal til skolen og Sportium.

Nordøst for Sportiums boldbaner, på den anden side af Lerpøtvej, ligger et kommunalt ejet areal, der er udlagt til rekreative formål i form af BMX-hal plus tilhørende faciliteter eller lignende idræts- og rekreative formål. Dette område kan eventuelt på længere sigt benyttes til boldbaner m.v. Se kortbilag i resumé af indkomne bemærkninger.

Forbindelsesvejen mellem Ortenvej og Lerpøtvej er en del af den overordnede kommuneplanlægning og har været det i mange år. Mellem Ortenvej og boligområderne mod vest findes et eksisterende bredt beplantningsbælte, der sikrer afstand til vejen. Det vurderes, at denne afstand medfører, at udbygningen af området ikke vil medføre væsentlige støjgener fra trafikken på Ortenvej. Det vurderes derfor, at der ikke bør ændres i de mulige adgangsveje til boligområdet.

### **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

Den ændrede planlægning vil være i overensstemmelse med kommunens bosætningspolitik i forhold til, at der sikres nye boliggrunde med attraktive grønne områder placeret nær skole og fritidsanlæg.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2021

Planloven

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Tillæg 01 vedtages uden ændringer, og

**at** notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til planforslaget tiltrædes.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. KP-tillæg 01 til endelig politisk behandling (8393802 - GEO-2022-85592)
2. Resume af indkomne bemærkninger til politisk behandling af forslaget - rev. (8429352 - GEO-2022-66619)
3. Samlet-Horing-alle Ortenvej inkl. bilag (8392179 - GEO-2022-66619)
4. Sagshistorik 150323 (8393643 - GEO-2022-66619)

## **Punkt 8: Lokalplan. Boligområde mellem Ortenvej og Lerpøtvej, Varde**

GEO-2022-66619

### **Bilag**

Lokalplan 23.02.L05 til endelig politisk behandling

Resume af indkomne bemærkninger til politisk behandling af forslaget - rev.

Samlet-Horing-alle Ortenvej inkl. bilag

Sagshistorik 150323

## 8 (Åben) Lokalplan. Boligområde mellem Ortenvej og Lerpøtvej, Varde

---

Sagsnr. GEO-2022-66619

Sagsbh. agsc

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 23. januar 2023 Forslag til Lokalplan 23.02.L05. Forslaget har været i offentlig høring fra 3. februar til 13. marts 2023.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af grundejerens ønske om at kunne udstykke op til ca. 65 parcelhusgrunde, ca. 20 række-/kædehuse og ca. 60 etageboliger med fælles atriumgård. Etageboligerne forventes særligt at være egnet til ældre- og seniorbofællesskaber.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 5 høringssvar. Høringssvarene handler primært om fremtidige udviklingsmuligheder for Frelloskolen og Sportium, trafikstøj, ledningsanlæg og fjernvarme.

Tillæg 01 til Kommuneplan 2021 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

Det nye boligområde medfører behov for, at der findes et nyt vejnavn. Udstykker ønsker, at forbindelsesvejen mellem Ortenvej og Lerpøtvej skal hedde Bøgeallé, mens stamvejen nord for forbindelsesvejen skal hedde Bøgevænget og vejen syd for forbindelsesvejen skal hedde Bøgektrattet. Disse ønsker er i overensstemmelse med reglerne for navngivning af veje.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

### **Forvaltningens vurdering**

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Området mellem den kommende forbindelsesvej og henholdsvis Frelloskolen og Sportiums arealer er udlagt til boligformål i kommuneplanen (rammeområde 23.02.B39). Grundejeren har derfor en berettiget forventning om at kunne udbygge arealet med boliger. På denne baggrund vurderes det, at der ikke bør friholdes yderligere areal til Frelloskolen og Sportium.

Forbindelsesvejen mellem Lerpøtvej og Ortenvej er en del af den overordnede kommuneplanlægning, og har været det i mange år. Mellem Ortenvej og boligområderne mod vest findes et eksisterende bredt beplantningsbælte, der sikrer afstand til vejen. Det vurderes, at denne afstand medfører, at udbygningen af området ikke vil medføre væsentlige støjgener fra trafikken på Ortenvej. Det vurderes derfor, at der ikke bør ændres i de mulige adgangsveje til boligområdet.

Der er fra forvaltningens og ansøgers side opmærksomhed på de eksisterende ledningsanlæg i området, og disse vil blive håndteret i forbindelse med projektering og byggemodning.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger vedrørende varmeplanlægning bør medføre, at følgende tilføjes i lokalplanens redegørelsesdel:

*"Lokalplanområdet skal ifølge kommunens varmeplanlægning fjernvarmeforsynes fra DIN Forsyning. Der kan dog ikke længere stilles krav om tilslutning til kollektiv varmeforsyning."*

Desuden bør lokalplanens kortbilag 3 og 4 tilrettes, så det ikke længere fremgår, at der kan opføres tæt-lavt i delområde D4, fordi dette ikke er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Forvaltningen vurderer, at vejnavnene Bøgeallé, Bøgevænget og Bøgektrattet er hensigtsmæssige.

## **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

Det vurderes, at lokalplanen vil være i overensstemmelse med kommunens bosætningspolitik i forhold til, at der sikres nye boliggrunde med attraktive grønne områder placeret nær skole og fritidsanlæg.

## **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2021  
Planloven

## **Økonomi**

Hvis forbindelsesvejen skal føres hele vejen igennem fra Lerpøtvej til Ortenvej, vil det medføre kommunale omkostninger, fordi vejen i så fald skal være kommunal.

## **Høring**

Ingen.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** lokalplan 23.02.L05 vedtages med de beskrevne ændringer,  
**at** notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes, og  
**at** vejnavnene Bøgeallé, Bøgevænget og Bøgekrattet benyttes som beskrevet.

## **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget anmoder om, at der etableres en byggeanlægsvej (fra B til C, jf. kortbilag 4) for den tunge trafik under udbygningen af området.

Udvalget ønsker, at der fremsendes budgetønske til budget 2024.

## **Fraværende**

.

## **Tidligere beslutninger**

.

## **Bilag**

1. Lokalplan 23.02.L05 til endelig politisk behandling (8395663 - GEO-2022-66619)
2. Resume af indkomne bemærkninger til politisk behandling af forslaget - rev. (8429352 - GEO-2022-66619)
3. Samlet-Horing-alle Ortenvej inkl. bilag (8392179 - GEO-2022-66619)
4. Sagshistorik 150323 (8393643 - GEO-2022-66619)

## **Punkt 9: Lokalplan. Aflastningsområde, Varde Nord**

GEO-2022-85853

### **Bilag**

Aflastningsområde VARDE\_Endelig vedtagelse\_Bilag til politisk behandling

Resumé af indkomne bemærkninger\_bilag til sagsfremstilling

Samlet bemærkninger inkl bilag.

Sagshistorik\_endelig vedtagelse

Udbygningsaftale med underskrift fra Innovater

## 9 (Åben) Lokalplan. Aflastningsområde, Varde Nord

---

Sagsnr. GEO-2022-85853

Sagsbh. slyn

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 15. december 2022 Forslag til Lokalplan 23.02.L20. Forslaget har været i offentlig høring i fra 20. december 2022 til 21. januar 2023.

Lokalplanens formål er at give mulighed for udvikling af aflastningsområdet. Lokalplanen giver mulighed for genetablering af en eksisterende dagligvarebutik samt mulighed for yderligere 1 dagligvarebutik og 1-2 udvalgsvarebutikker afhængigt af fordelingen mellem dagligvare- og udvalgsvarebutikker. Desuden åbner lokalplanen mulighed for bibeholdelse af den eksisterende tankstation med tilhørende kiosk og vaskehal.

Lokalplanområdet ligger ved et meget centralt signalkryds ved Nordre Boulevard/Vestre Landevej i Varde Nord. Udbygningen af butiksområdet vil øge trafikken i området og forudsætte ændringer af det omkringliggende vejnet for at fastholde en god og sikker trafikafvikling i og omkring det meget centrale kryds.

Der skal etableres følgende anlæg:

- Etablering af ny venstresvingsbane på Nordre Boulevard ved Håndværkervej og flytning af vejadgangen til aflastningsområdet fra Nordre Boulevard mod nord inklusive forlængelse af midterhellen på Nordre Boulevard mod nord
- Mellem Håndværkervej og den nye vejadgang anlægges ny cykelsti i vestsiden af Nordre Boulevard
- Udvidelse af kørebanen på Håndværkervej fra 6,0 til 7,0 m mellem den østlige vejadgang til varegården og krydset ved Nordre Boulevard
- Etablering af ny venstresvingsbane på Vestre Landevej ved indkørsel til aflastningsområdet.

Der har været offentliggjort et udkast til en udbygningsaftale sammen med lokalplanforslaget. Aftalen beskriver fordeling af udgifterne til de nødvendige anlæg omkring krydset mellem Varde Kommune og grundejeren.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 9 høringssvar. Høringssvarene handler primært om trafikale forhold i form af vejadgang og trafikafvikling samt støj og værdiforringelse.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 23.02.L02, som vil blive afløst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.02.L20.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

### **Forvaltningens vurdering**

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedhæftet notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Som beskrevet i resumé af indkomne bemærkninger, vurderes etablering af en fælles adgangsvej til både Vestre Landevej 82 og 78/80 muligt rent trafikalt, men udvikleren af Vestre Landevej 78/80 finder ikke dette hensigtsmæssigt, fordi de to udviklingsområder har delvist samme kundegruppe, og det vil ikke være attraktivt for virksomhederne i 78/80, hvis adgangen placeres for langt mod vest.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen imødekommer hensynet til en fremtidig udvikling af Vestre Landevej 82 med placering af en vejadgang mellem de to udviklingsområder, og at adgangsvejen bidrager til udviklingsmuligheden af Vestre Landevej 82.

Forvaltningen vurderer, at der fortsat skal være gennemkørselsmulighed til Håndværkervej for alle typer af trafik fra lokalplanområdet. Dette er fastholdt i lokalplanen for at sikre den mest robuste trafikløsning, så trafikken kan fordeles på alle tre adgange i perioder med stor trafikintensitet på Nordre Boulevard og Vestre Landevej.

Det vurderes, at størstedelen af kunderne til lokalplanområdet vil være en del af den allerede eksisterende forbikørende trafik, og at lokalplanen dermed ikke medfører en væsentlig forøgelse af trafikken i området.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke bør føre til ændringer.

### **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2021  
Planloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Lokalplan 23.02.L20 vedtages uændret,

**at** udbygningsaftalen vedtages uændret,

**at** notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes, og

**at** Lokalplan 23.02.L02 ophæves inden for lokalplanområdet.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. Aflastningsområde VARDE\_Endelig vedtagelse\_Bilag til politisk behandling (8418077 - GEO-2022-85853)
2. Resumé af indkomne bemærkninger\_bilag til sagsfremstilling (8418081 - GEO-2022-85853)
3. Samlet bemærkninger inkl bilag. (8418082 - GEO-2022-85853)
4. Sagshistorik\_endelig vedtagelse (8418085 - GEO-2022-85853)
5. Udbygningsaftale med underskrift fra Innovater (8430314 - GEO-2022-85853)



## **Punkt 10: Vinterbadepunkt ved Nysø**

GEO-2023-02085

### **Bilag**

Vinterbadepunkt

Badepunkt kriterier 2023

## 10 (Åben) Vinterbadepunkt ved Nysø

---

Sagsnr. GEO-2023-02085

Sagsbh. msde

### **Sagsfremstilling**

Vinterbadning er blevet mere og mere populært over de seneste år, og det trækker en ny stor brugergruppe ud i naturen til et koldt dyp. Der er opstået en stor interesse for vinterbadning i Nysø i Sdr. Plantage, som tiltrækker mange badende både lokalt og langvejs fra. Forvaltningen foreslår, at denne udvikling understøttes ved, at der søges om at Nysø kan godkendes som et Vinterbadepunkt.

Den nordiske mærkningsordning Badepunkt blev sidste år udvidet med et nyt flag målrettet vinterbadesteder; Vinterbadepunkt. Ligesom Badepunkt har Vinterbadepunkt til formål at fremhæve særligt gode badesteder med fokus på rent badevand, lokalt tilpasset badesikkerhed og basal infrastruktur.

Vinterbadningen ved Nysø har blandt andet ført til stiftelse af foreningen Nysø Vinterbadere. Foreningen oplever stor tilslutning, og der lægges mange frivillige kræfter i at forbedre forholdene til den nye brugergruppe. Forvaltningen samarbejder med Nysø Vinterbadere om tilpasning af faciliteter, badesikkerhed og synliggørelse af søen som et særligt godt vinterbadested.

Badevandskvaliteten i Nysø er god og opfylder de gældende krav for at opnå den bedste badevandskategori ifølge det Europæiske Badevandsdirektiv.

Vinterbadepunkt-flaget kan holdes hejst i vinterbadesæsonen fra september til maj, mens det almindelige Badepunktflag kan hejses fra juni til og med august. I Varde Kommune er otte strande tildelt Badepunktflaget for sommersæsonen 2023. Vinterbadepunkt er ikke tidligere ansøgt her i kommunen.

Vinterbadepunkt gælder for en sæson ad gangen og koster et årligt kontingent på 5.000 kr. Herudover kommer en tilsvarende udgift til badevandsprøver hen over sæsonen. Ansøgningsfristen er 1. maj.

### **Forvaltningens vurdering**

For at blive tildelt Vinterbadepunkt skal vinterbadestedet opfylde en række kriterier. Forvaltningen vurderer, at Nysø allerede i dag opfylder disse krav i forhold til badevandskvalitet, faciliteter, affaldshåndtering og livredningsudstyr.

Forvaltningen vurderer, at en markering af Nysø som et Vinterbadepunkt vil være et tydeligt kvalitetsstempel for Nysø og en synliggørelse af kommunens mange friluftskvaliteter selv i vinterhalvåret.

### **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

Markering af Nysø som et Vinterbadepunkt vil være med til at brande og synliggøre områdets og kommunens natur- og friluftskvaliteter udenfor sommersæsonen både overfor nuværende brugere men også overfor potentielle tilflyttere.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Udgiften kan afholdes inden for det nuværende budget.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** forvaltningen bemyndiges til at søge om Vinterbadepunkt til Nysø for vintersæsonen 2023-2024 med ansøgningsfrist 1. maj 2023.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. Vinterbadepunkt (8386048 - GEO-2023-02085)
2. Badepunkt kriterier 2023 (8386047 - GEO-2023-02085)

## **Punkt 11: Ansøgning. Midler fra Vejdirektoratets trafiksikkerhedspulje**

GEO-2023-02463

### **Bilag**

Gellerupvej Plantagevej

Grindstedvej Krusbjergvej

## 11 (Åben) Ansøgning. Midler fra Vejdirektoratets trafikikkerhedspulje

---

Sagsnr. GEO-2023-02463

Sagsbh. jalz

### **Sagsfremstilling**

Som led i den statslige Aftale om Infrastrukturplan 2035 af 28. juni 2021 er der afsat en trafikikkerhedspulje til 2023.

Der er for 2023 afsat 47,9 mio. kr. til medfinansiering af trafikikkerhedsprojekter på det kommunale vejnet, og der kan søges om medfinansiering på 40 %.

Fokus i puljen for tildeling af midler er projekter, som adresserer eneulykker og frontalkollisioner i åbent land, og derudover ulykker i kryds samt ulykker med lette trafikanter i byer. Der kan søges tilskud til infrastrukturprojekter, der er målrettet forebyggelse af ulykker inden for ovenstående temaer.

Forvaltningen har på baggrund af ovenstående temaer udarbejdet forslag til hvilke projekter, Varde Kommune bør søges om tilskud til.

Ansøgningsfristen er 17. maj 2023. Dette er dog under forudsætning af at finansloven for 2023 er vedtaget inden, fordi puljen ikke kan åbne før.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen har med udgangspunkt i de kriterier, der vægtes i ansøgningsvejledningen, gennemgået mulige projektlokaliteter i Varde Kommune. I gennemgangen er der udpeget projekter, hvor der dels er registreret en koncentration af uheld, og hvor det ud fra en faglig vurdering er muligt at etablere tiltag, som kan reducere forekomsten af disse uheld, jf. kriterierne i ansøgningsvejledningen. På baggrund af forvaltningens gennemgang er der udpeget følgende projekter, som det foreslås ansøgt om medfinansiering til.

#### Krydset Grindstedvej/Krusbjergvej (Ølgod)

Krydset er et fire-benet vigepligtsreguleret kryds, hvor der de seneste 10 år er registreret 4 uheld, hvor bilister fra syd (Krusbjergvej) overser den ubetinget vigepligt. Krusbjergvej er lige på begge sider af krydset med skov tæt op ad vejen. Krydset fremstår således ikke i god tid tydeligt for trafikanterne.

Der er opstillet forslag om ombygning af krydset med midterheller på de to sideveje (nord og syd), samt øget skiltning med vigepligtstavler. Formålet med ombygningen er at synliggøre krydset for trafikanter på Krusbjergvej, samt at Krusbjergvejs tilslutning til Grindstedvej forsættes en smule, så det ikke er muligt at køre direkte over krydset uden at sænke hastigheden.

Etablering 1,3 mio. kr.

Kommunens andel vil være 780.000 kr.

#### Krydset Gellerup Plantagevej/Roustvej (Varde)

Krydset er et vigepligtsreguleret T-kryds, hvor der de seneste 10 år er registreret 9 uheld. De fleste uheld skyldes, at trafikanter på Roustvej overser trafik fra syd på Gellerup Plantagevej, og kører frem for ubetinget vigepligt. Trafikanter i højresvingbanen på Gellerup Plantagevej vurderes at skjule de ligeud kørende.

Derudover er der registreret uheld med en bus, der holdt på kørebanen på Gellerup Plantagevej ved stoppestedet i vejens østlige side og blev påkørt bagfra. Bussens placering ved stoppestedet medfører desuden, at der ikke er oversigt fra viginjen på Roustvej mod nord.

For at imødekomme ovenstående er der opstillet forslag om at forlægge højresvingsbanen på Gellerup Plantagevej og etablere en spærreflade mellem ligeud sporet og højresvingsbanen. Derved vil højresvingene ikke blokere for oversigten fra Roustvej.

I forslaget indgår desuden, at der etableres en buslomme ved stoppestedet nord for Roustvejs tilslutning. Derved vil en holdende bus ikke blokere for trafikken, og oversigten fra Roustvej mod nord forbedres. Der etableres fortov fra buslommen til den eksisterende dobbeltrettede sti langs Roustvej.

Etablering: 1,28 mio. kr.

Kommunens andel vil være 768.000 kr.

### **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Kommunalreformen

### **Økonomi**

Byrådet har afsat midler i Trafiksikkerhedspuljen frem til 2026. For 2023 er midlerne disponeret. Der er for perioden 2024-2026 afsat følgende midler som endnu ikke er disponeret:

2024: 1,128 mio. kr.

2025: 1,128 mio. kr.

2026: 1,128 mio. kr.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** de to projekter godkendes, og

**at** kommunens andel af udgifterne til trafiksikkerhedsprojekterne finansieres af trafiksikkerhedspuljen, hvis der gives statsligt tilskud til projekterne.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. Gellerupvej Plantagevej (8426983 - GEO-2023-02463)

2. Grindstedvej Krusbjergvej (8427044 - GEO-2023-02463)

## **Punkt 12: Selvskovning i Varde Kommunes skove**

GEO-2023-01170

### **Bilag**

Nord

ost

Syd

Selvskover

## 12 (Åben) Selvskovning i Varde Kommunes skove

---

Sagsnr. GEO-2023-01170

Sagsbh. Therese Espensen Rosa (tero)

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune har en række skovområder med nyere tilplantninger, som står over for at skulle tyndes. En sådan tynding kan visse steder med fordel ske gennem selvskovning.

Selvskovning af brændsel i kommunens skove har ikke været muligt i en årrække. Baggrunden for at ordningen stoppede var, at der på daværende tidspunkt var en ringe efterspørgsel.

Forvaltningen har i den seneste tid oplevet en betydelig stigning i efterspørgslen på brænde og muligheden for selv at skove brændsel. Årsagen kan formentlig tilskrives den ændrede energiforsyningsituation.

En genoptagelse af ordningen i udvalgte egnede kommunale skove, kan formentlig imødekomme denne efterspørgsel.

Selvskovere får ved anvisning af areal udleveret en folder, som fungerer som en skovningstilladelse, og en beskrivelse af de sikkerhedsforanstaltninger, der skal tages, jf. bilag.

Det er tanken, at selvskovning kan finde sted fra 15. januar til 1. april. Ved at fastlægge skovning til denne periode holdes selvskovning uden for fuglenes ynglesæson og perioden, hvor der afholdes jagter i skovene.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at brug af selvskovning i visse beplantninger vil være skovbrugsmæssigt fornuftigt. Selvskovning vil især være aktuelt ved tyndinger i yngre bevoksninger og i mindre skove. I disse skove vil der typisk være dårlige adgangsforhold for maskiner og ringe plads til et oplag af træet.

For at undgå uheldige hændelser med skovens øvrige brugere, vil selvskovning kun ske efter forudgående udpegning af træerne. Det vil sige, at en skovarbejder mærker de træer op, som må fældes. Herefter fælder og opskærer selvskoveren selv træerne.

### **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Administration og håndtering af udpegning af træer vil være en opgave, forvaltningen overgiver til en ekstern skoventreprenør. Indtægten fra salg af træet vil dække administrationen. Dermed vil ordningen hvile i sig selv.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** muligheden for selvskovning i Varde Kommunes skove genoptages.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt med den tilføjelse, at ordningen ønskes iværksat hurtigst muligt og gerne før 15. januar 2024.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. Nord (8434300 - GEO-2023-01170)
2. ost (8434299 - GEO-2023-01170)
3. Syd (8434298 - GEO-2023-01170)
4. Selvskover (8335172 - GEO-2023-01170)

## **Punkt 13: Orientering. Status på udviklingsplan for naturområdet Blåbjerg-Nyminde**

EMN-2022-24133

### **Bilag**

Kommissorium, Udviklingsplan for natur og outdoor i Naturpark Vesterhavet.docx

Medfinansiering af Udviklingsplan for naturområder/outdoor i Naturpark Vesterhavet

### 13 (Åben) Orientering. Status på udviklingsplan for naturområdet Blåbjerg-Nyminde

---

Sagsnr. EMN-2022-24133

Sagsbh. tinc

#### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede i foråret 2022 at indgå aftale med Dansk Kyst og Naturturisme om udarbejdelse og medfinansiering af en udviklingsplan for et afgrænset naturområde i Naturpark Vesterhavet. Området er i dialog med Naturstyrelsen Blåvandshuk afgrænset til Blåbjerg-Nyminde Plantager samt tilstødende naturområder og rekreative forbindelser. Den præcise afgrænsning fastlægges i projektet.

Formålet med udviklingsplanen, LÆNGE LEVE Blåbjerg-Nyminde er at sikre, at den fremtidige udvikling sker i en balance mellem stærke naturoplevelser og hensynet til natur, landskab og lokalsamfund. Planen skal skabe sammenhæng til den eksisterende rekreative infrastruktur og beskrive en bæredygtig udviklingsretning for området. Ambitionen er, at outdooroplevelser og naturkvaliteterne styrkes, samt at aktiviteter koncentrerer på udvalgte lokaliteter, mens der andre steder gives plads til det storslåede landskab.

Arbejdet med udviklingsplanen for Blåbjerg-Nyminde vil bidrage til realisering af Strategi for bæredygtig turismeudvikling. Det forventes, at indsatser i udviklingsplanen vil medvirke til en sammenhængende rekreativ infrastruktur i området, til bedre naturoplevelser og til bedre gæstestyring og mere hensynsfuld brug af naturen. Udviklingsplanen bidrager også til realisering af Udviklingsplan for Vestkysten, hvor målet er udvikling af og bedre adgang til naturoplevelser samtidig med at kystnaturen styrkes og beskyttes.

Der er nedsat en styregruppe med repræsentanter fra Varde Kommune, Naturstyrelsen Blåvandshuk, Dansk Kyst- og Naturturisme og Destination Vesterhavet samt en arbejdsgruppe bemandet af Varde Kommune, Naturstyrelsen Blåvandshuk og Dansk Kyst- og Naturturisme. Der er ved tilbudsindhentning valgt et rådgiverteam ledet af Arkitema, som hjælper med facilitering af processen og udarbejdelse af planen.

Planen udarbejdes i tre trin:

1. En faglig kortlægning af landskab, naturkvaliteter, faciliteter, infrastruktur, målgrupper mv.
2. Udvikling af en fælles vision og retning for området samt forslag til funktioner, faciliteter og indsatser, der kan styrke kvaliteten i områdets natur- og outdooroplevelser.
3. Udarbejdelse af en strategisk-fysisk udviklingsplan, som skal realiseres over de kommende år.

Som led i første trin er der udarbejdet en interessentkortlægning og en proces for inddragelse af interessenterne herunder brugere, erhvervsaktører og grundejere i og omkring området. Inddragelsen sker via interviews, walk-and-talks i området og på to workshops. I processen undersøges det bl.a. hvilke områder, der egner sig til aktiviteter og hvilke stedbundne kvaliteter, der skal fremhæves i fortællingen om området. Det kortlægges hvilke sammenhænge og forbindelser, der er i området og hvilke udviklingstiltag, der kan komme brugere, besøgende og omkringliggende lokalsamfund til gode.

Processen kort fortalt:

Januar - marts	April	Juni	August	September
Kortlægning og dialog med kerneinteressenter	Walk and talk og visionsworkshop	Workshop om strategi og valg af indsatser	Opfølgning efter behov og	Godkendelse og offentliggørelse af planen

			færdiggørelse af planen	
--	--	--	-------------------------	--

Udkast til den færdige udviklingsplan forventes at være klar i september 2023. Herefter skal planen behandles ved Naturstyrelsen og politisk ved Varde Kommune i Udvalget for Plan & Teknik og Udvalget for Økonomi og Erhverv.

### **Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker**

LÆNGE LEVE Blåbjerg-Nyminde understøtter Byrådsgrundlaget ved at bidrage til en balanceret udvikling i området. Udviklingsplanen forventes at styrke områdets attraktionsværdi for borgere og gæster samtidig med at landskabet bevares og naturkvaliteten forbedres.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Projektet har en samlet økonomi på 1.050.000 kr. (inkl. medgået tid).

Projektets økonomi og medfinansiering fra Varde Kommune er besluttet i tidligere sag, jf. bilag 2.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. Kommissorium, Udviklingsplan for natur og outdoor i Naturpark Vesterhavet.docx (8282544 - EMN-2022-24133)
2. Medfinansiering af Udviklingsplan for naturområder/outdoor i Naturpark Vesterhavet (1225088 - EMN-2022-24133)

## **Punkt 14: Orientering. Oversigter**

EMN-2022-22876

### **Bilag**

Oversigt over plansager under politisk behandling 110423

Anlægsoversigt april 2023

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene\_april23

Verserende klager hos Miljø- og Fødevareklagenævnet pr. 11. april 2023

## 14 (Åben) Orientering. Oversigter

---

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. finl

### **Sagsfremstilling**

Oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscenteret
- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Nævnenes Hus

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** oversigterne tages til efterretning.

### **Beslutning**

Oversigterne blev taget til efterretning.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

1. Oversigt over plansager under politisk behandling 110423 (8428759 - GEO-2023-00107)
2. Anlægsoversigt april 2023 (8430009 - EMN-2023-00094)
3. Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene\_april23 (8429240 - GEO-2023-00107)
4. Verserende klager hos Miljø- og Fødevareklagenævnet pr. 11. april 2023 (8428944 - GEO-2022-78378)

## **Punkt 15: Lukket: Gensidig orientering**

EMN-2022-22876

## **Punkt 16: Underskriftsside**

## 16 (Åben) Underskriftsside

---

\_\_\_\_\_  
Sagsnr.  
Sagsbh.

### **Beslutning**

Rådets/Udvalgets beslutning

### **Fraværende**

Deltagere der ikke var til stede, eller .

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**