

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 12-11-2020

Mødedato Torsdag d. 12. november 2020 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 3 - Ådalen, Bytoften

Mødedeltagere Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Niels Haahr
Larsen, Søren Laulund, Jan Lings, Niels Christiansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med Varde Sportsfiskerforening.....	4
Strategisk udviklingsplan for Boulevard-Kvarteret.....	5
Nedsættelse af følgegruppe vedr. kørselsbehov.....	8
Godkendelse af 2021 takster for DIN Forsyning A/S.....	9
Takster for 2021 - det tekniske område.....	12
Vejbidrag 2016-2018.....	14
Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 - Udvalget for Plan og Teknik - Drift.....	17
Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 - Udvalget for Plan og Teknik - Anlæg.....	20
Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 - Udvalget for Plan og Teknik - Jordforsyning.....	22
Forslag. Kommuneplantillæg for erhvervsområde i Nørre Nebel.....	25
Ansøgning. Vindmøller ved Nybro.....	27
Ansøgning. Fiskeretten fra Varde Kommunes arealer.....	29
Ansøgning. Nedlæggelse af del af privat fællesvej Bredgade i Alslev.....	31
Forslag. Kendelse - Privat fællesvej Frøstrupvej, Varde.....	33
Stadepladser i Blåvand 2021-2022 - anden behandling.....	35
Vild med Vilje - Evaluering 2020 og fremadrettet indsats.....	37
O Oversigter.....	39
Lukket: Gensidig orientering.....	40
Underskriftsside.....	41

Punkt 737: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2020

Godkendt

Punkt 738: Dialogmøde med Varde Sportsfiskerforening

19/11989

Sagsfremstilling

Varde Sportsfiskerforening er inviteret til det årlige dialogmøde til drøftelse af deres arbejde i foreningen og samarbejde med Varde Kommune.

Sportsfiskerforeningen er inviteret til kl. 12.40, og der er afsat 1 time til mødet, som afvikles via Teams.

Varde Sportsfiskerforening har følgende overordnede punkter, de ønsker at drøfte:

Dagsorden

1. Aftale om fiskeretten hvor Varde Kommune er bredejer.
2. Samarbejde om forbedring af vandmiljøet i Varde Kommune.
3. Samarbejde om lystfiskerturisme.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de årlige dialogmøder fremmer dialogen og samarbejdet imellem foreningen og kommunen.

Konsekvens i forhold til visionen

Fiskeri fra kommunens arealer fremmer friluftsmuligheder.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om særlige fiskeriregler og fredningsbælter i Vadehavet og i visse sydjyske vandløb.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at dialogen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2020

Dialogen blev taget til efterretning.

Punkt 739: Strategisk udviklingsplan for Boulevard-Kvarteret

20/11289

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 5. december 2017 en ny boligsocial helhedsplan for Boulevardbebyggelserne 2018-2021. Boulevardbebyggelserne har i 2019 skiftet navn til Boulevard-Kvarteret.

Varde Kommune deltager i bestyrelsessamarbejdet med de tre boligforeninger; Varde Boligadministration, Arbejdernes Andelsboligforening og Bolig Sydvest (Domea). Som et led i dette arbejde blev det i 2019 besluttet, at der sammen med beboerne udarbejdes en udviklingsplan for Boulevard-Kvarteret, som dækker Isbjerg Parken, Vestparken og Lerpøtparken. Dette arbejde har resulteret i en udviklingsplan for Boulevard-Kvarteret med overskriften 'Boulevard-Kvarteret er et fedt sted at bo, blive og besøge'. Udviklingsplanen strækker sig frem til 2025, og den blev lanceret ved et bazar-arrangement 26. november 2019.

Udviklingsplanen indeholder flere indsatser, som dækker fælles- og udeområderne. Der er arbejdet videre med disse tre projekter; Aktivitetssti der samler kvarteret, Bevægelses- og aktivitetszoner samt Pause-zoner. Resultatet af samarbejdet er, at der er udarbejdet et fælles projekt under navnet Strategisk byudviklingsplan for Boulevard-Kvarteret. Kvarteret dækker de tre områder med 710 almene boliger og omkringliggende villakvarterer med 299 parcelhuse, i alt ca. 1.000 boliger – se projektbeskrivelsen.

Varde Kommune indgår i den Strategiske udviklingsplan som part i den boligsociale helhedsplan og som planmyndighed. Derfor skal tiltaget også resultere i en områdeplan for det beskrevne område, hvor der skal arbejdes med fysiske sammenhænge i området og til/fra Varde By som helhed.

Den strategiske udviklingsplan er med i budgetaftalen for 2021 og overslagsårene, ligesom de tre boligforeninger har godkendt deres medfinansiering. Sidst men ikke mindst har Realdania bevilget midler.

Der foreligger derfor et samlet finansieret tiltag med udarbejdelse af en Strategisk byudviklingsplan for Boulevard-Kvarteret i Varde. Der henvises til ansøgningsmaterialet til Realdania, herunder især projektbeskrivelsen og organisationsdiagrammet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der foreligger et godt og gennearbejdet oplæg, der vil understøtte den boligsociale indsats samt forbedre mobiliteten i området og koblingen til især den nye Frelloskole og Varde Bymidte.

I ansøgningsgrundlaget til Realdania er der lagt op til politisk deltagelse med en repræsentant fra Udvalget for Plan og Teknik. Forvaltningen vurderer, at det kan være hensigtsmæssigt at udvide den politiske deltagelse til også at omfatte Udvalget for Social- og Sundhed, Udvalget for Børn og Læring og udvalget for Arbejdsmarked og integration, fordi den strategiske byudviklingsplan både er rettet mod den boligsociale indsats, udvikling af udeområderne og skal resultere i en fysisk områdeplan.

Forvaltningen lægger derfor op til, at der udpeges en politisk repræsentant fra hver af de fire udvalg. Der henvises til særskilt sagsfremstilling for udvalgene Social- og Sundhed, Børn og Læring og Arbejdsmarked og integration.

Konsekvens i forhold til visionen

Der er med visionen særligt fokus på at drage naturelementer ind i projektet. Det kan eksempelvis være i forbindelse med indretning af pause-rum, aktivitets-rum etc.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Økonomi

Der er tale om et samlet budget til udarbejdelse af den strategiske udviklingsplan på 2,175 mio. kr., der fordeler sig således;

- Realdania 1,0 mio. kr. (jf. bevillingsbrev af 11. september 2020)
- Varde Kommune 0,675 mio. kr. (heraf fondsmoms 0.175 mio. kr.)
- De tre boligforeninger 0,5 mio. kr.

Varde Kommunes medfinansiering indgår i budget for 2022. Derfor lægges der op til godkendelse af, at beløbet overgår til budgetåret 2021. Beløbet foreslås finansieret indenfor den almindelige forskydning for andre anlægsprojekter.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at godkende modtagelsen af 1,0 mio. kroner i støtte fra Realdania

at godkende modtagelsen af 0,5 mio. kroner til medfinansiering af den strategiske udviklingsplan fra Varde Boligadministration, Arbejdernes Andelsboligforening og Bolig Sydvest

at godkende der flyttes 0,675 mio. kroner fra budgetåret 2022 til budgetåret 2021, finansieret over de almindelige forskydninger for andre anlægsprojekter og

at godkende der udpeges én politisk repræsentant til styregruppen for projektet fra Udvalget for Plan og Teknik.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2020

Anders Linde erklærede sig inhabil.

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Søren Laulund udpeges til at deltage i styregruppen.

Fraværende:

Anders Linde

Bilag

Bevillingsbrev Boulevardkvarteret i Varde fra Realdania

Finansieringsplan - Boulevard-Kvarteret

Procesplan Boulevard-Kvarteret

Organisationsdiagram Boulevard-Kvarteret

Boulevard-Kvarteret projektbeskrivelse

Punkt 740: Nedsættelse af følgegruppe vedr. kørselsbehov

20/11912

Sagsfremstilling

Det fremgår af forligsteksten om budget 2021 for Varde Byråd, at forligspartierne ønsker at sikre et ensartet optimeret serviceniveau for børns adgang til skolekørsel i hele Varde Kommunes landområder. Til det formål skal det undersøges, om det er muligt at optimere Varde Kommunes service til det samme niveau som ved åben kørsel.

Af forligsteksten fremgår det ligeledes, at der skal nedsættes en følgegruppe fra de 3 udvalg, der dækker områder med et kørselsbehov.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Budgetaftale for 2021

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Børn og Læring samt Udvalget for Social og Sundhed, at udvalgene hver udpeger 1-2 personer til følgegruppen, og at udpegelserne forelægges Byrådet til godkendelse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2020

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge og Peter Nielsen udpeges til at deltage i følgegruppen.

Punkt 741: Godkendelse af 2021 takster for DIN Forsyning A/S

20/9748

Sagsfremstilling

Din Forsyning A/S har fremsendt et forslag til takstblad for 2021 til Byrådets godkendelse. Takstbladet er 2. november 2020 godkendt af bestyrelsen i DIN Forsyning A/S.

Takstændringerne øger prisen for en standardfamilie med 2,7 % fordelt således:

	2020 (kr)	2021 (kr)	Ændring	Ændring %
Vand (130 m3)	2.888,88	2.886,63	-2,25	-0,1
Spildevand (130 m3)	4.682,50	5.322,88	639,38	13,7
Varme (18,1 MWh)	13.097,19	12.903,76	-193,43	-1,5
Affald (240 l spand/ 26 tømninger)	2.835,00	3.028,75	193,75	6,8
I alt	23.503,57	24.141,02	637,45	2,7

Vand

For en standardhusstand med et forbrug på 130 m3 falder den samlede takst på vand med 2,25 kr. Dette svarer til et prisfald på 0,1 %. Prisfaldet skyldes, at statsafgiften sættes ned, fordi selve m3-prisen stiger, og der sker en mindre op/nedrundning af det faste bidrag.

Priserne hæves, dels på grund af en forventning om et øget investeringspres i de kommende år, dels fordi udgifterne stiger marginalt fra 2020 til 2021.

DIN Forsyning Vand A/S har prisdifferentiering af både det faste bidrag og af m3-prisen. Der er 8 pristrin for det faste bidrag, og prisen stiger med rørdimensionen. Tilsvarende er der 3 pristrin for m3-prisen, hvor der er rabat ved store forbrug. Pristrinene er ved et forbrug på henholdsvis 30.000 m3/år og 80.000 m3/år.

Spildevand

Prisstigningen udgør 16,5 % på den variable pris (m3-takst), mens det faste bidrag falder med 0,3 %. For en standardhusstand med et forbrug på 130 m3 vand svarer det til en stigning i vandafledningsbidrag på 639,38 kr. årligt.

Taksterne stiger, fordi indtægtsrammen, som udnyttes fuldt ud, stiger fra 2020 til 2021. Stigningen skal sammenholdes med prisfaldet i 2020 på 6,3 %, så prisudviklingen fra 2019 til 2021 er samlet på 6,5 % over 2 år.

Driftsudgifterne stiger samlet med 1 % fra 2020 til 2021 på grund af stigende afskrivninger. Investeringerne er fortsat på et højt niveau, og de forventes også at være det i de kommende år.

DIN Forsyning Spildevand A/S forventer at skulle optage lån på 90 mio. kr.

Varme

Prisen på varme falder med 1,5 % for en standardfamilie (et hus på 130 m², et forbrug af varme på 18,1 MWh). Prisfaldet kan henføres til processen hen imod fuld prisharmonisering mellem Varde og Esbjerg i 2023. Sammen med at ordningen med energibesparelser bortfalder i 2021, medfører dette et samlet fald på 1,5 %.

Der er indgået en ny varmeaftale med Ørsted, der gælder indtil Esbjergværket bliver taget ud af drift pr. 1 april 2023.

Budget og prissætning for DIN Forsyning Varme A/S vil blive anmeldt til Energitilsynet, der er myndighed for varmforsyningslovens regler om prissætning.

Affald

Prisstigningen er samlet 6,8 % for en standardfamilie (genbrugsordning +240 l spand med 26 tømninger). Genbrugsordningen stiger 14,0 %, mens restaffaldsspanen falder 1,9 %.

DIN Forsyning Affald A/S er budgetteret til et resultat i 2021 lig nul, mod et budgetteret underskud for 2020 på 1,5 mio.kr. Likviditeten i selskabet, der primo 2021 er skønnet til 4,1 mio.kr., forventes at falde til 0,6 mio.kr.

Der er i 2021 budgetteret med investeringer for 9,6 mio.kr.

Sammenligning af omkostninger imellem Budget 2020 og Budget 2021 viser, at samlet set er omkostningerne kraftigt stigende på grund af større udsortering af genanvendeligt affald.

Genbrugsordningen finansieres af ”genbrugsordning, private” og ”genbrugspladsgebyr” til erhverv. For en standardfamilie udgør bidraget til genbrugsordningen 1.420 kr. ekskl. moms. i 2021. Der er i Budget 2021 indregnet en stigning af udgifterne til behandling, på grund af stigende priser fra AFLD, som skyldes, at priserne for genanvendeligt affald samlet set er faldet væsentligt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer på det foreliggende grundlag, at taksterne er i overensstemmelse med love og regler på området.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vandsektorloven

Betalingsloven

Bekendtgørelse om særbidrag

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v.

Varmeforsyningsloven

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og aktører m.v.

Fastsættelse af vandværkstakster, FVD vejledning nr. 12

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at forslag til takstblad for Din Forsyning A/S godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Tilrettet - Prisblad 2021 15.0 - Legalitetskontrol - DIN Forsyning A/S

Punkt 742: Takster for 2021 - det tekniske område

20/9055

Sagsfremstilling

Byrådet skal fastsætte takster for borgernes betaling for ydelser fra kommunale virksomheder. For områder under Udvalget for Plan og Teknik sker dette med udgangspunkt i oplæg til takstfastsættelse indhentet hos de afdelinger, der leverer eller har ansvar for levering af ydelserne. Generelt gælder ved fastsættelse af taksterne, at borgernes betaling skal svare til kommunens omkostninger ved at levere den pågældende ydelse.

KL har udsendt et skøn over pris- og lønstigninger fra 2020 til 2021. På denne baggrund oplyser Økonomiafdelingen, at lønninger stiger med 1,56 %, og at priser på øvrige varer og ydelser stiger med 0,61 %. Samlet for de to grupper er stigningen 2,17 %.

Fremskrivningsprocenterne bruges ved beregning af prisen for mande- og maskintimer.

Betaling for skadedyrsbekæmpelse sker ved opkrævning via ejendomsskatten. Prisen beregnes som den promillesats, den samlede udgift for 2020 udgør i forhold til den samlede nyeste offentlige ejendomsvurdering. Skadedyrsbekæmpelsen udføres af Anticimex.

Fra 2016 er der taget udgangspunkt i en skønnet samlet omkostning til skadedyrsbekæmpelse på 1,5 mio. kr. Beløbet dækker udgiften til Anticimex og kommunens udgifter til administration af skadedyrsbekæmpelsen. Budgettet for 2021 er forhøjet med 0,349 mio. kr. pga. forhøjet kontraktsum med Anticimex.

Kommunen skal udmelde en prisliste, som gælder for autoriserede skorstensfejere, der opererer i kommunen. I lighed med tidligere år dannes prislisten for 2021 med udgangspunkt i KL's vejledende satser for skorstensfejning med tillæg på 1 % for støvposer.

For byggesagsbehandling har prisen for medgået tid i 2020 været 622 kr./time. KL's nyeste nøgletal for pristalsregulering er 1,56 % i 2021, og timeprisen udgør 632 kr. i 2021.

For byggesager om småhuse, f.eks. drivhuse, garager, carporte, redskabsskure og udhuse med et samlet areal over 50 m², opkræves der et fast byggesagsgebyr (1.048 kr. i 2020). Det faste gebyr pristalsreguleres årligt den 1. januar efter Finansministeriets generelle indeks for løn- og prisstigninger. Pristalsreguleringen for 2021 kendes endnu ikke.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det foreliggende forslag til takster er i overensstemmelse med gældende regler om takstfastsættelse, samt det godkendte budget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de foreslåede takster for 2021 for mande- og maskintimer, skadedyrsbekæmpelse, skorstensfejring samt timepriser for byggesagsbehandling godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Takster 2021.pdf

Punkt 743: Vejbidrag 2016-2018

20/3362

Sagsfremstilling

Varde og Esbjerg Kommune har på baggrund af Østre Landsrets afgørelse om det kommunale vejbidrag gennemgået dokumentationen for DIN Forsyning A/S' opkrævninger af vejbidrag for 2016-2018.

Østre Landsret afsagde 6. december 2019 dom i en sag om det kommunale vejbidrag. Sagen drejede sig om, hvorvidt grundlaget for beregning af det vejbidrag som forsyningsselskabet havde opkrævet hos kommunen i henhold til spildevandsbetalingsloven også omfatter udgifter til kloakanlæg, der ikke afleder vejvand samt udgifter til renseanlæg for spildevand.

Østre Landsrets dom er principiel, og den præciserer, at kommunernes forpligtelse til at betale vejbidrag kun er for dokumenterede udgifter til kloakanlæg, hvor der sker afledning af vejvand samt decentrale renseløsninger, der har til formål at rense vejvand.

Afgørelsen kan overføres til forholdet mellem Varde og Esbjerg Kommune og DIN Forsyning A/S.

Betaling af vejbidrag sker for Varde og Esbjerg Kommune i henhold til DIN Forsyning Spildevand A/S' Betalingsvedtægt af 18. november 2018. Betalingsvedtægten er godkendt af Esbjerg Byråd 16. januar 2017 og Varde Byråd 6. december 2016.

I afsnittet om betaling af vejbidrag står der følgende:

”For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til DIN Forsyning A/S på op til otte % af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker, anlæg til rensning af regnvand. ”

Varde Kommune har i 2016 og 2017 betalt et årligt vejbidrag på 6 %, hvor Esbjerg Kommunes vejbidrag i 2016 og 2017 var på 8 %. Fra 2018, hvor den fælles betalingsvedtægt trådte i kraft, har begge kommuner betalt et vejbidrag på 6 % af anlægsudgifterne.

Varde og Esbjerg Kommune har gennemgået DIN Forsyning A/S's dokumentation for opkrævningerne for vejbidrag i 2016, 2017 og 2018. Gennemgangen har vist, at der i opkrævningen har været medtaget anlægsudgifter, der ikke vedrører afledning af vejvand.

Følgende er resultatet af gennemgangen:

Varde Kommune:

År	Beregningsgrundlag oprindeligt	Vejbidrag oprindeligt	Beregningsgrundlag revideret	Vejbidrag	Resultat
2016	46.752.981	2.805.179	39.077.881	2.344.673	460.506
2017	65.018.684	3.901.121	47.942.103	2.876.526	1.024.595
2018	33.600.914	2.016.055	30.853.989	1.851.239	164.815
Samlet		8.722.355		7.072.438	1.649.916

Esbjerg Kommune:

År	Beregningsgrundlag oprindeligt	Vejbidrag oprindeligt	Beregningsgrundlag revideret	Vejbidrag	Resultat
2016	107.498.088	8.599.847	102.982.963	8.238.637	361.210
2017	88.457.188	7.076.575	77.990.716	6.239.257	837.318
2018	140.372.814	8.422.369	136.635.260	8.198.116	224.253
Samlet		24.098.791		22.676.010	1.422.907

Hvis krav om tilbagebetaling skal have virkning for alle årene, skal kravet stilles overfor DIN Forsyning A/S inden forældelsesfristen. Hvis forældelsesfristen ikke overholdes, bortfalder muligheden for krav om tilbagebetaling for 2016.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at resultatet af gennemgangen er, at Varde og Esbjerg Kommune kan stille krav om tilbagebetaling af vejbidrag for 2016-2018 på henholdsvis:

Varde Kommune – 1.649.916 kr.

Esbjerg Kommune – 1.422.907 kr.

Kravet stilles ved, at kommunen fremsender faktura til DIN Forsyning A/S på ovenstående beløb. Det må efterfølgende forventes, at DIN Forsyning A/S ønsker en dialog om kommunens beregning, og at dette kan medføre ændringer i ovenstående beløb.

Det er vigtigt at stille kravet overfor DIN Forsyning A/S inden 6. december 2020. Efterfølgende reguleringer i kravene vil ikke medføre ændringer i antal år, der kan medtages i kravet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Spildevandsbetalingsloven § 2a, stk. 11.

Bekendtgørelse af lov om forældelse af fordringer

Økonomi

Tilbagebetalte vejbidrag tilføres kassen.

Regulering af vejbidrag for 2019 er afregnet i år, og beløbet indgår som en del af potentialekataloget i forbindelse med godkendelse af budgettet for 2021.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at der fremsendes krav til DIN Forsyning A/S, om tilbagebetaling af for meget opkrævet vejbidrag for årene 2016, 2017 og 2018, og

at beløbet på op til 1.649.916 kr. tages til indtægt og tilføres kassebeholdningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Punkt 744: Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 - Udvalget for Plan og Teknik - Drift

18/2969

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2020 for Udvalget for Plan og Teknik viser et samlet mindreforbrug på 5,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2020 eksklusive budgetoverførsler fra 2019 til 2020, jf. tabel 1. Inklusiv budgetoverførsler forventes et mindreforbrug på 20,3 mio. kr.

Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 - DRIFT (beløb i mio. kr.)					
Udvalget for Plan og Kultur	Korrigeret budget ekskl. budget-overførsler	Budget-overførsler fra 2019 til 2020	Forventet regnskabsresultat 2020	Forventet afvigelse (= mindre forbrug)	
				(Ekskl. Overførsler)	(Inkl. overførsler)
Kollektiv trafik	16,7	2,0	17,9	1,2	-0,8
Teknik og Miljø	6,3	-0,4	4,4	-1,9	-1,5
Erhvervscentret	1,0	0,4	1,2		
Naturcentret	4,3	-0,7	2,6		
Ejendomscentret	1,0	-0,1	0,6		
Vej og Park	85,3	12,0	78,6	-6,7	-18,7
Fælles ejendomscenter	87,9	0,7	89,4	1,5	0,8
I alt	196,2	14,4	190,3	-5,9	-20,3

De væsentligste afvigelser er:

- For kollektiv trafik er der et samlet mindre forbrug på 0,8 mio. kr. inklusive budgetoverførsler. Dette skal ses i sammenhæng med en merudgift på ca. 0,4 mio. kr. på handicapkørsel under Udvalget for Økonomi og Erhverv. Det giver hermed et skønnet mindreforbrug på ca. 0,4 mio. kr. efter 3. kvartal i 2020, med forbehold for 3. budgetopfølgning som følger fra Sydtrafik.
- For teknik- og miljøområdet forventes et mindreforbrug på 1,9 mio. kr. (ekskl. overførsler), og et mindreforbrug på 1,5 mio. kr. efter budgetoverførsel. I mindreforbruget indgår flere mindre beløb samt opsparring til f.eks. oprensning af sandfang i Varde Å.
- For Vej og Park er der et mindreforbrug på 6,7 mio. kr. (ekskl. overførsler), og 18,7 mio. kr. efter budgetoverførsler. Mindreforbruget fremkommer primært ved vintervedligeholdelse, hvor det forventede forbrug i 2020 er beregnet på baggrund af de sidste 10 års forbrug. Det forventes, at der overføres 11,2 mio. kr. på vintervedligehold inklusiv tidligere overførsler. Beløbet vil indgå i behandling af forslag til procedure for klimakonto. Dertil kommer et mindre forbrug til reovering af offentlige toiletter på 0,8 mio. kr., strandrensning med 1,2 mio. kr., 1,9 mio. kr. for vejvandsbidrag på grund af tilbagebetaling fra 2019 samt 1,1 mio. kr. til større myndighedsopgaver som udmatrikulering.
- For Fælles Ejendomscenter forventes samlet et merforbrug på 0,8 mio. kr. efter budgetoverførsel. På rengøring er der et "reserveret" beløb på 2,9 mio. kr. i forbindelse med nyt udbud på rengøring samt overgang til nyt

rengøringselskab. Beløbet afventer afslutning på opsagt aftale med rengøringsfirma samt en restafregning for rengøring. Sagen forventes endelig afsluttet i 2021.

Som følge af Covid-19 relaterede udgifter er der på baggrund af opgørelsen pr. 31. maj 2020 givet en kompensation for på 1,08 mio.kr. Kompensationen er fordelt på udvalgets områder.

For hele året i 2020 forventes en samlet merudgift på Covid-19 relaterede udgifter på i alt 3,3 mio. kr. som er opgjort på baggrund af udgifter pr. 30.9.2020 inklusiv forventet forbrug for resten af året. Kompensation for resten af året kendes endnu ikke.

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2020 viser et samlet mindre forbrug på 20,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2020 inklusive budgetoverførsler fra 2019 til 2020, jf. tabel 1. Der er således overført 14,4 mio. kr. fra tidligere år til 2020, og den samlede overførsel til 2021 forventes at blive 20,3 mio. kr.

Af vedhæftede bilag fremgår afvigelser til budgettet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen bemærker, at budgetopfølgningen er inklusive konsekvenser af Covid-19. Den særlige situation for Covid-19 har påvirket områderne under Udvalget for Plan og Teknik.

For Fælles Ejendomscenter har servicemedarbejderne brugt ekstra ressourcer på Covid-19 opgaver, udgifter til ekstra rengøring samt ekstra indkøb til Covid-19 aktiviteter. Det har haft den konsekvens, at planlagte vedligeholdelsesopgaver på bygninger og udearealer er blevet udsat, og i flere tilfælde er der brugt eksterne leverandører f.eks. til vedligehold af udearealer.

De ekstra ressourcer, der er brugt til servicemedarbejdere, kan ikke direkte aflæses af budgettet, men der er oparbejdet en del ekstra timer, som forventes at skulle afvikles senere på året. Der vil således også være risiko for, at det bliver nødvendigt med indkøb af ydelser fra eksterne leverandører i løbet af efteråret, for at opgaverne kan blive udført.

For Vej og Park har der ligeledes været en påvirkning af ekstra udgifter. Det er særligt udgifter til rengøring, ekstra biler, manglende indtægter i Tambours Have og Minibyen samt mindre udgifter til rengøring af toiletter, der har påvirket budgettet.

Ligeledes har Covid-19 også påvirket området for Teknik og Miljø på blandt andet nedlukning af naturfaciliteter samt myndighedsbehandling.

Forvaltningen vurderer, at gennemgangen giver et retvisende billede ud fra forhold kendt på opfølgningstidspunktet. Der er dog stadigvæk usikkerheder, og der bør derfor tages forbehold for, at der kan forekomme korrektioner til skønnene.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

På nuværende tidspunkt forventes en overførsel til 2021 på ca. 20,3 mio. kr.

Høring

ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2020

Budgetopfølgningen blev taget til efterretning.

Bilag

Budgetopfølgning pr 30.9.2020 - Vej og Park.pdf

Budgetopfølgning pr 30.9.2020 - Teknik og Miljø.pdf

Budgetopfølgning pr 30.9.2020 - Kollektiv trafik.pdf

Rapport - Budgetopfølgning - udvalget for Plan og Teknik

Budgetopfølgning pr 30.9.2020 - Fælles ejendomscenter.pdf

Punkt 745: Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 - Udvalget for Plan og Teknik - Anlæg

18/2969

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2020 for Udvalget for Plan og Teknik viser, at der samlet er afsat 81,5 mio. kr. (inklusive fremrykkede projekter) i 2020, hvoraf 27,0 mio. kr. er overført fra 2019. Af det samlede anlægsbudget i 2020 forventes der et mindreforbrug på 32,1 mio. kr., som forventes at blive overført til 2021.

Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 - ANLÆG (beløb i mio. kr.)				
Udvalget for Plan og Teknik	Korrigeret budget ekskl. budget- overførsler	Budget- overførsler fra 2019 til 2020	Forventet regnskabs- resultat 2020	Forventet afvigelse (- = mindreforbrug)
Vej og Park	42,0	19,8	22,5	-19,5
Teknik og Miljø	26,2	0,8	18,2	-8,0
Plan og Vækst	13,3	6,4	8,7	-4,6
I alt	81,5	27,0	49,4	-32,1

Under Vej og Park forventes der et samlet mindreforbrug på 19,5 mio. kr., som forventes at blive overført til 2021.

De væsentligste afvigelser er et mindreforbrug på ca. 10 mio. kr., som bl.a. skyldes projektet for prioritering af cykelstier. Det er tidligere besluttet at fremrykke 6,8 mio. kr. til cykelstiprojekter. Gennemførelsen af disse projekter har været afhængig af hvilke projekter, der bliver prioriteret, fordi anskaffelse af jorden til cykelstiprojekterne afhænger af, om projekterne kan udføres i år.

Derudover er der et mindreforbrug på 2,1 mio. kr. til udmøntning af trafikplan i Blåvand, som indgår i en masterplan for Blåvand.

Endvidere er der et mindreforbrug på puljer til trafikikkerhed. Nogle projekter er fremrykket, og det kan være usikkert, hvor meget der kan gennemføres i 2020. Det forventes dog, at der vil være udgifter til projekternes projektering.

Af øvrige projekter med mindreforbrug kan nævnes anlægget til afledte byforskønnelser i forbindelse med kloakseparering og p-pladser ved Fyret i Blåvand.

Under Teknik og Miljø forventes der et samlet mindreforbrug på 8 mio. kr. Mindreforbruget skyldes primært, at genopretningen af Holme Å først igangsættes ultimo 2020 samt øvrige mindreforbrug på projekter som nedrivningspuljen og puljen til kloakseparering samt anlægget til pleje af fredninger og plejeforanstaltninger.

Under Plan og Vækst forventes der et samlet mindreforbrug på 4,6 mio. kr., som forventes at blive overført til 2021. Mindreforbruget skyldes primært uforbrugte midler i diverse puljer, som typisk løber over flere år. Derudover er der et mindreforbrug vedrørende realisering af Blåvand Kyst – Det Blå Plateau på 1,6 mio. kr.

For yderligere oplysninger er der udarbejdet en oversigt med statusbeskrivelse på de budgetterede anlægsprojekter, jf. bilag.

Byrådet har på grund af den særlige situation med Covid-19 besluttet at fremrykke anlægsprojekter for i alt 23,6 mio. kr. De fremrykkede projekter indgår i tallene i ovenstående tabel.

Fremrykkede anlæg er fordelt på Vej og Park med 2 mio. kr. til renovering af broer, 7,1 mio. kr. til flere projekter med trafiksikkerhed og 6,8 mio. kr. til prioritering af cykelstier samt på Teknik og Miljø med 7,7 mio. kr. primært til puljen til kommunale bygninger.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen bemærker, at budgetopfølgningen er inklusive fremrykkede anlægsprojekter på grund af Covid-19. Gennemførelse af projekterne kan afhænge af øvrige forhold, som påvirker gennemførelse af projekterne i 2020.

Forvaltningen vurderer, at gennemgangen giver et retvisende billede ud fra forhold kendt på opfølgningstidspunktet. Der er dog stadigvæk usikkerheder, og der bør derfor tages forbehold for, at der kan forekomme korrektioner til skønnene.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

På anlæg forventes der på nuværende tidspunkt en overførsel til 2021 på 32,1 mio. kr.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2020

Budgetopfølgningen blev taget til efterretning.

Bilag

Anlæg pr. 30.09.2020 - Plan og Teknik - budgetopfølgning

Punkt 746: Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 - Udvalget for Plan og Teknik - Jordforsyning

18/2969

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen på jordforsyning pr. 30. september 2020 viser et samlet mindreforbrug på salgsindtægter, tilslutningsbidrag og byggemodning på 5,1 mio. kr., jf. tabel.

Der må samlet set være et under-/overskud på maksimal 25 % af den samlede værdi af parcelhusbyggegrunde. Det svarer til 10 mio. kr. Det samlede merforbrug må i øvrigt ikke overstige 15 mio. kr., jf. procedure for håndtering af ramme til byggemodninger og grundsalg, godkendt af Byrådet 9. oktober 2018.

Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 - Jordforsyning (beløb i mio. kr.)				
Udvalget for Plan og Teknik	Korrigeret Budget 2020 Inkl. overførsler	Budget- overførsler fra 2019 til 2020	Forventet regnskabs- resultat 2020	Forventet afvigelse (= mindreforbrug)
Salg af byggemodning (UØE)	-6,3	3,9	-15,1	-8,8
Tilslutningsbidrag	-2,1	-2,1	-3,9	-1,8
Byggemodning	0,7	-9,8	6,2	5,5
I alt	-7,7	-8,0	-12,8	-5,1

Under salgsindtægter forventes det, at der bliver solgt byggegrunde for 15,1 mio. kr. og dermed en samlet merindtægt på 8,9 mio. kr., som forventes at blive overført til 2021. Det er især byggegrunde på Vardegårdvej etape 2 og byggegrunde ved Søndertoften, der har været medvirkende til indtægten.

Under tilslutningsbidrag forventes der netto en indtægt på 3,9 mio. kr., og dermed et mindreforbrug på 1,8 mio. kr., som ligeledes overføres.

Under byggemodning forventes der igangsat byggemodninger, færdiggørelse af eksisterende udstykninger samt køb af jord til fremtidig udstykning for i alt 6,2 mio. kr. Beløbet er nedjusteret i forhold til det, der tidligere er prioriteret til byggemodninger på grund af lokalplansforhold, og projekterne kan først realiseres i 2021, jf. sag på Udvalget for Økonomi og Erhverv 19. november 2019.

Usoilte grunde er en del af Varde Kommunes aktiver. Kommunen har aktuelt 191 parcelhusgrunde til salg med en anslået værdi på 48,1 mio. kr. inkl. tilslutningsafgift. For erhvervsjord lyder den samlede salgspris på 39,2 mio. kr. ekskl. tilslutningsafgifter, hvis alle grunde sælges til den udbudte pris.

Der sælges løbende byggegrunde i kommunen, og derfor vil der også løbende være behov for yderligere arealerhvervelse. Der er normalt en tidsforskydning imellem udgifter til arealerhvervelse og byggemodningsudgifter til indtægter ved salg af byggegrundene.

Jordforsyning skal hvile i sig selv, og udgifter og indtægter skal ad åre som udgangspunkt balancere.

Der er udarbejdet en oversigt over status på forbruget over det enkelte udstykningsområde, jf. bilag.

Forvaltningens vurdering

Set over en årrække skal der som udgangspunkt mindst være balance mellem udgifter og indtægter, hvor udgifter til arealerhvervelse afholdes over byggemodningskontoen. Dette medfører, at der i regnskabsår med arealanskaffelser sandsynligvis vil være underskud.

Flere af parcelhusgrundene er værdisat i opgørelsen til en pris, der svarer til tilslutningsafgiften, fordi grundene sælges for højeste bud uden mindstepris, dog som minimum det, der svarer til tilslutningsafgiften. Det er parcelhusgrunde med meget ringe efterspørgsel, og det forventes ikke, at kommunen kan opnå en indtægt for disse grunde, som ligger ret meget over det, der svarer til tilslutningsafgiften.

For de øvrige grunde, som er til salg, forventes det, at kommunen opnår et salg til markedspris.

Med prioritering af byggemodninger samt byggemodning i Agerbæk er råderummet for 2020-2021 opbrugt.

Forvaltningen vurderer, at gennemgangen giver et retvisende billede ud fra forhold kendt på opfølgningstidspunktet. Der er dog stadigvæk usikkerheder, og der bør derfor tages forbehold for, at der kan forekomme korrektioner til skønnene.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Der er i budget 2020 og 2021 tilført byggemodningskontoen ekstra 5 mio. kr. pr. år til yderligere investeringer i kommunale udstykninger.

På jordforsyning forventes der på nuværende tidspunkt et samlet mindreforbrug på 5,1 mio. kr., som forventes overført til 2021. Med et forventet mindreforbrug på 5,1 mio. kr. holdes forbruget indenfor rammen af de 25 % svarende til 10 mio. kr. af den samlede værdi af parcelhusbyggegrundene.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2020

Budgetopfølgningen blev taget til efterretning.

Bilag

Jordforsyning pr 30.9.2020 - Plan og Teknik budgetopfølgning bilag.pdf

Punkt 747: Forslag. Kommuneplantillæg for erhvervsområde i Nørre Nebel

20/7915

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 4. februar 2020 at igangsætte planlægningen for regulering af rammeområde ved Toften i Nr. Nebel.

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Kommuneplantillæg 41, som giver mulighed for at udtage et mindre erhvervsområde langs Toften i Nørre Nebel af ramme 15.01.E01, som herefter vil være omfattet af en ny ramme 15.01.E05 med supplerende bestemmelser, som giver mulighed for etablering af portnerbolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed.

Begge rammer reguleres desuden i forhold til Erhvervsstyrelsens oversigt over nye anvendelseskategorier af februar 2019

Rammeområderne ligger i den sydlige bydel af Nørre Nebel, og omfatter et område langs med og mellem Toften og Klintingvej. Området er udlagt til erhvervsområde, det er ca. 8,7 ha, og det ligger i byzone og en mindre del i landzone.

Tillæg 41 ændrer ikke på eksisterende rammeforhold, men giver mulighed for portnerbolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed inden for det nye rammeområde, som er 1,4 ha for området vest for Toften.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Tillæg 41 til Kommuneplan 2017. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Forslag til Kommuneplantillæg 41 kan medføre en udvikling af området i Nørre Nebel. Samtidig har forslaget mindre betydning for områdets anvendelse, fordi opførelse af portnerbolig tillades på et mindre areal i rammeområdets vestlige del, og fordi portnerboliger ikke ændrer på de erhvervsmæssige rammebestemmelser i området.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt, hvis der ikke indkommer bemærkninger til planforslaget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til Kommuneplantillæg 41 skal i offentlig høring i min. 8 uger, før kommuneplantillægget kan endelig vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til kommuneplantillæg 41 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med kommuneplantillægget, og

at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt, hvis der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Sagshistorik

Miljøscreening for KPT 15.01.E01 og E5 i Nr Nebel

Tillæg 41 til kommuneplan 2017 - revideret d.06.11.2020.pdf

Punkt 748: Ansøgning. Vindmøller ved Nybro

18/1545

Sagsfremstilling

Fristen for at ansøge om opstilling af vindmøller i Varde Kommune udløb i februar 2018, jf. Kommuneplan 2017. Byrådet besluttede 19. juni 2018, at et projekt ved Nybro skulle behandles igen i 2019, når der forelå et nyt plangrundlag for udvidelsen af Nybroværket, og ansøgningsmaterialet var tilpasset hertil.

I foråret 2019 drøftede forvaltningen nærheden til gasbehandlingsanlægget med ansøger og Ørsted, der driver anlægget, fordi Ørsted var meget bekymret for opstilling af møllerne. Ansøger havde tidligere givet udtryk for, at sagen var drøftet med Nybro. Sagen havde dog kun været drøftet med Energinet ved Nybro, mens Ørsted ikke tidligere var blevet inddraget i sagen. Ørsted og Energinet er to forskellige selskaber, og det er Ørsted (gasbehandlingsanlægget), der har en 1 km sikkerhedszone omkring sit anlæg, mens Energinet står for transmissionsnettet mv.

Efterfølgende indsendte ansøger et revideret materiale, som forvaltningen i november 2019 videregav til Miljøstyrelsen (MST), der koordinerer mellem de forskellige risikomyndigheder, for at få en udtalelse om placering af vindmøller i området.

Vindmølleprojektet er opdelt i to etaper, hvor første etape består af seks nye vindmøller tættest på Nybro i samspil med syv eksisterende vindmøller, der står i områdets nordøstlige del. Anden etape består af fire vindmøller i forlængelse af de seks vindmøller i første etape og som erstatning for de syv eksisterende. Der ansøges om første etape.

Forvaltningen modtog 23. september 2020 svar fra MST, hvor det fremgår, at Beredskabsstyrelsen udtaler, at placeringen ikke kan anbefales, og at MST kan tilslutte sig dette ud fra et risikomæssigt synspunkt. Det er planmyndigheden, der træffer afgørelse om placeringen.

Miljøstyrelsen gør desuden opmærksom på Erhvervsstyrelsens publikation "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen", hvor det fremgår, at kommunernes planlægning for vindmøller ikke må udgøre en fremtidig risiko for gas- og eltransmissionsanlæg og dertilhørende forsyningsikkerhed. Denne publikation bør Varde Kommune forholde sig til i videre lokalplanproces.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune ikke bør igangsætte planlægning for vindmøller ved Nybro, når både Beredskabsstyrelsen og Miljøstyrelsen ikke kan anbefale placeringen.

Henvisningen til de nationale interesser i forhold til gas- og eltransmissionsanlæg, som en planlægning vil kunne være i strid med, understreger blot styrelsernes vurdering af en kommende planlægning.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der ikke igangsættes planlægning for opstilling af vindmøller ved Nybro.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Fra MST 23.09.2020

Dagsordenspunkt BY 19.06.18

Punkt 749: Ansøgning. Fiskeretten fra Varde Kommunes arealer

19/11989

Sagsfremstilling

Varde Sportsfiskerforening (VSF) ansøger om at få videreført den nuværende aftale om fiskeretten på kommunens jord og at få den udvidet med yderlige arealer.

Udvalget for Plan og Teknik udsatte 25. marts 2020 sagen, fordi Udvalget ønskede at få belyst økonomien i forbindelse med udlejning af fiskeretten fra Varde Kommunes arealer.

Varde Kommune har efterfølgende indhentet VSF's bemærkninger, jf. bilag.

VSF administrerer i dag fiskeretten og kontrollen med, at fiskereglerne overholdes på Varde Kommunes arealer langs Varde Å og Ansager Å. Det drejer sig om ca. 9,6 km vandløbsbred, hvor hovedparten er ved Varde Å.

Parternes samarbejde startede som en mundtlig aftale for Varde Å omkring 1935. Aftalen blev nedskrevet i 1991 med en gyldighed på 10 år. I 2008 blev aftalen suppleret med en strækning ved Ansager Å. Denne aftale blev givet på samme vilkår som i 1991.

Aftalen om fiskeretten indeholder et vilkår om, at der skal være "frit fiskeri" på en strækning af kommunens jord. Det betyder, at borgere i Varde Kommune må fiske uden køb af fiskekort ved ca. 1,9 km vandløbsbred i Varde og ca. 0,7 km i Ansager. "Frit fiskeri" gælder ikke for laksefiskeri, fordi laksen er omfattet af en kvoteregulering.

VSF søger samtidig om at få udvidet aftalen med et område ved sammenløbet af Grindsted-Varde Å og Ansager Å. Det er arealer, som ejes af Karlsgårde Vandkraft A/S (Syd Energi), og hvor fiskeretten er udlejet til Sydvestjydsk Sportsfiskerforening. Dele af dette område indgår i forhandlinger om Holme Å projektet, men det fremtidige ejerskab er ikke endeligt afklaret.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den nuværende aftale om fiskeretten og kontrollen med, at fiskerireglerne overholdes på Varde Kommunes arealer, skal videreføres, jf. de vilkår der er stillet i forvaltningens anbefaling.

Forvaltningen vurderer, at sportsfiskernes ydelse ikke kan værdisættes på markedsvilkår. Derfor er det vanskeligt at give et bud på hvilken værdi, det kunne have for Varde Kommune, hvis fiskeretten blev udbudt på de samme vilkår. Dog er det forvaltningens vurdering at sportsfiskerforeningen yder en stor indsats i form af fiskepleje, opsynsmænd og generelt foreningsarbejde med formidling og aktiviteter.

I forhold til anmodningen om at få fiskeretten på de arealer der i dag ejes af Karlsgårde Vandkraft A/S, er de fremtidige ejerforhold endnu ikke afklaret. Forvaltningen anbefaler derfor, at beslutning om fiskeretten afventer dette.

Konsekvens i forhold til visionen

Fiskeri fra kommunens arealer fremmer friluftsmuligheder.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om særlige fiskeriregler og fredningsbælter i Vadehavet og i visse sydjyske vandløb.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at den nuværende aftale med Varde Sportsfiskerforening videreføres med følgende vilkår:

- At sportsfiskerforeningen skal ansøge og bekoste opsætning af skilte, så strækningerne og fiskereglerne bliver behørigt skiltet, herunder reglerne for laksefiskeri
- At aftalen ellers gælder som den nuværende aftale og for de nuværende strækninger i Varde og Ansager Å
- At aftalen er gyldig i 10 år, med mulighed for at den kan opsiges, og

at forvaltningen tager en dialog med Varde Sportsfiskerforening, når ejerskabet ved Karlsgårde er på plads.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget beder forvaltningen om i fællesskab med VSF at se på yngelplejen, og om eventuel økonomi kan indgå i den eksisterende aftale.

Derudover kan man vurdere, om øvrige lodsejere kan indgå på lige vilkår.

Bilag

Bemærkninger fra Varde Sportsfiskerforening

Punkt 750: Ansøgning. Nedlæggelse af del af privat fællesvej Bredgade i Alslev

17/12722

Sagsfremstilling

Ejeren af Bredgade 9B i Alslev har ansøgt om nedlæggelse af en del af den private fællesvej, som går langs nordskellet på hans grund. Strækningen er en del af den private fællesvej, som er forbundet med kommunevejen Jupitervej. Den har tjent som genvej fra matr.nr. 3al, udstykningen øst for Bredgade til et grønt område, som er blevet bebygget og har adgang fra Marsvej. Vejen har ikke været i brug de sidste 10 år.

Ansøgningen begrundes med, at der nord for Bredgade 9B er to matrikler udlagt til erhverv, og at vejen har været benyttet af store sættevogne m.m. Ansøger ønsker ikke, at der igen kommer tung trafik gennem gårdspladsen, med støjgener samt ødelagt vej til følge.

Ansøgningen har været sendt i høring hos de berørte grundejere nord og øst for Bredgade. Der er kommet en indsigelse fra ejeren af Bredgade 9A, jf. bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at erhvervsdelen af Bredgade 9a har tinglyst vejret fra Jupitervej.

Ansøger ønsker en strækning på ca. 35 m nedlagt, som ligger i den nordøstlige ende af hans matrikel, så adgangen til beboelsen på matr.nr. 11bv (Bredgade 9A) bliver bevaret. Ansøgeren har i 2014 etableret et ulovligt brændeskur på udlagt vejareal i det østlige skel.

Forvaltningen lægger vægt på, at matr.11bv allerede har 2 adgange både fra Bredgade og fra Jupitervej, at matr.nr. 3al har adgang fra Marsvej, og at vejen ikke har været benyttet de sidste 10 år.

Forvaltningen vurderer, at ansøgers ulemper ved kundetrafik over gårdspladsen er uforholdsmæssigt store, når ejeren af erhvervsbyggeriet Bredgade 9A har en eksisterende adgang fra Jupitervej, at indsigelsen fra ejeren af Bredgade 9A med baggrund heri kan afvises, og at det ansøgte vejstykke kan nedlægges.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Privatvejsloven afsnit III Private fællesveje i byzone

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at nedlæggelse af den del af vejen, der er på ejendommen Bredgade 9B godkendes, og at godkendelsen betinges af, at alle udgifter ved vejens nedlæggelse afholdes af ansøger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Ansøgning om nedlæggelse af udlægning til vejareal vedr. matrikel 11b, Alslev, 6800 Varde

Kortbilag til Bredgade)B

:sags nr.17-12722. Høringssvar - ansøgning om nedlæggelse af del af privat fællesvej Bredgade Alslev.

VS:sags nr.17-12722. ansøgning om nedlæggelse af del af privat fællesvej Bredgade Alslev. - 1504_200528011659_001.pdf

Notat vedrørende indkomne høringssvar

Servitut om vejret.pdf

Punkt 751: Forslag. Kendelse - Privat fællesvej Frøstrupvej, Varde

20/8480

Sagsfremstilling

Varde Kommune har 4. august 2020 afholdt vejsyn på den sydlige del af Frøstrupvej, som er en privat fællesvej. Vejstrækningen er ca. 960 m og ligger mellem den offentlige del af Frøstrupvej i vest og det østlige skel på matr.nr 2ad, Søndersig By, Lunde.

Vejsynet blev afholdt på baggrund af en henvendelse fra ejeren af Frøstrupvej 331, som havde konstateret, at vejen ikke blev holdt i forsvarlig stand. Vejsynet havde til formål at fordele udgifterne til drift og vedligehold af vejen samt nå til enighed om fremtidig drift og vedligehold af vejen.

Kommunen skal afholde vejsyn, hvis en vejberettiget gør gældende, at vejen ikke holdes i en god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang.

Forvaltningen sendte 7. september 2020 forslag til kendelse i høring hos grundejerne i henhold til forvaltningsloven og privatvejsloven. I høringsperioden er der indkommet en bemærkning.

Ejeren af matrikel 2al, Søndersig By, Lunde, orienterede om, at matriklen er inddelt i mindre marklodder, og at det kun er en enkelt marklod, der har overkørsel til den private fællesvej. Derfor ønskede han at få reduceret det bidragspligtige areal til beregning af fordeling af udgifter. Han ønskede også, at der i beregningen af fordeling af udgifter skal indgå, hvor mange dage man benytter vejen i løbet af et år.

Forvaltningens svar på bemærkningen er, at Forvaltningen tilkendegiver, at der er sket en fejl og reducerer det bidragspligtige areal.

I Varde Kommunes fordelingsnøgle, til beregning af fordeling af udgifter, indgår en gavnfaktor, som tager hensyn til i hvilket omfang, grundejerne benytter vejen. Forvaltningen ønsker ikke at ændre i fordelingsnøglenes beregningsfaktorer, og derfor vil der ikke blive indregnet, hvor mange dage lodsejeren benytter vejen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det reviderede forslag til kendelse om fordeling af udgifter til drift og vedligehold af den private fællesvej Frøstrupvej bør vedtages som endelig kendelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om private fællesveje §§ 14 og 15

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det reviderede forslag til kendelse om fordeling af udgifter til drift og vedligehold af den private fællesvej Frøstrupvej godkendes som endelig kendelse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Revideret forslag til kendelse - Frøstrupvej

Bilag 1 - Revideret beregningsgrundlag

Oversigtskort_Frøstrupvej, sydlig del.pdf

Punkt 752: Stadepladser i Blåvand 2021-2022 - anden behandling

20/7750

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede i september 2020 på grundlag af 3 ansøgninger om udpegning af stadepladser i Blåvand i 2021–2025, at

- tildelingsperioden på baggrund af Trafik og Masterplan for Blåvand Bymidte ikke udvides til 5 år, men fastsættes til 2 år.
- de tre ansøgninger om stadepladser imødekommes for 2021-2022,
- beslutningen skulle sendes i høring.

Beslutningen har været sendt i høring. Der er modtaget et høringssvar ift. ansøgningen for Blåvandvej 2 vedr. en bekymring om anvendelse af Lyngkrogen som adgangsvej til p-pladser på Blåvandvej 2.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at prøveordningen for stadepladser, der nu har løbet problemfrit siden 2014, har været en succes i forhold til tidligere.

Tegningen til ansøgningen for Blåvandvej 2 indeholder 20 p-pladser, der er udlagt i forbindelse med en 3-måneders byggetilladelse til opstilling af to salgsvogne med tilhørende toiletter og parkeringsplads. Byggetilladelsen udløb 15. september 2020. Tegningen fra denne ansøgning er blevet anvendt til at indtegne den ansøgte stadeplads, og man kan derfor få det indtryk, at der også ansøges om p-pladser og andet. Men en stadepladstilladelse giver alene lov til placeringen af en stadeplads og vilkår for dens drift. Der er ikke krav om p-pladser i forbindelse med en stadeplads. Forvaltningen vurderer derfor fortsat, at der ikke er noget til hinder for placeringen af en stadeplads som ansøgt på Blåvandvej 2.

Forvaltningen vurderer derfor, at ansøgningerne om 3 stadepladser kan imødekommes for perioden 2021-2022.

Konsekvens i forhold til visionen

Forvaltningen vurderer, at et varieret og harmonisk centerområde styrker hele Blåvandområdet som et naturnært turistmål.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 02.015.92 med tillæg 1 for Blåvand Oksby byområde

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at de tre ansøgninger om stadepladser imødekommes for 2021-2022.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Stadepladser i Blåvand 2021-2025

Stadepladser Blåvand høringssvar - Ulf Birch Hansen

Punkt 753: Vild med Vilje - Evaluering 2020 og fremadrettet indsats

18/13820

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 25. marts 2020 at fortsætte indsatsen under konceptet Vild med Vilje på de tre udvalgte områder: Oksbøl Bypark, vejrabat langs Nordre Boulevard i Varde og Ølgod Byskov. Se evaluering af 2020 i bilag.

Vild med Vilje-indsatsen har sit ophæng i Naturpolitik 2017, indsats 2 om naturvenlig drift af kommunens grønne områder, grøftkanter og vejskrænter. Indsatsen er ligeledes med til at løfte Verdensmål nr. 15 om at begrænse tabet af biodiversitet på land.

Forvaltningen oplever lige nu en stigende interesse blandt borgere og virksomheder, der hver især gerne vil gøre en indsats for biodiversiteten. Interessen skyldes i høj grad DR's fokus på en vildere natur med flere naturprogrammer fra bl.a. Hjørring Kommune. Forvaltningen har modtaget henvendelser fra flere lokale virksomheder, borgerforeninger og frivillige, der godt vil være med og gøre en indsats for bynaturen på egne arealer.

Forvaltningens vurdering

Varde Kommune er med deltagelse i konceptet gået forrest og har vist vejen. Den fremadrettede opgave bliver i høj grad at støtte op om den stigende interesse og vejlede lokale borgerforeninger, virksomheder og frivillige godt på vej til indsatser i hele kommunen.

Konsekvens i forhold til visionen

Realisering af Vild med Vilje-projekter vil være med til at skabe en bedre forståelse af værdien af øget naturkvalitet og dermed understøtte og formidle visionen samt Verdensmål nr. 15.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er ikke afsat budgetmidler til Vild med Vilje-projekter i budget 2021. I det omfang der er behov for budgetmidler, vil det indgå som et budgetønske til budget 2022.

Partnerskab med Vild med Vilje koster 1.200 kr. i abonnement.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Vild med Vilje partnerskabet fortsætter i 2021,

at indsatsen fremadrettet indeholder et fokus på græsarealer ved lokale virksomheder i form af vejledning og kommunikation med henblik på opstart af pilotprojekter, og

at ved igangsætning af nye projekter eller omlægning af eksisterende grønne områder integreres metoden i driften af disse, hvor det giver mening og er i økonomisk balance.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Bilag Vild med Vilje evaluering 2020

Punkt 754: O Oversigter

Sagsfremstilling

Følgende oversigter er vedhæftet

- Plansager
- Projekter i Ejendomscentret

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2020

Oversigterne blev taget til efterretning.

Bilag

Oversigt over plansager 2020 (dateret 03.11.2020)

Renoverings- og anlægsprojekter i Ejendomscentret Nov2020

Punkt 755: Lukket: Gensidig orientering

17/8095

Punkt 756: Underskiftsside