

# REFERAT Ældrerådet d. 21-12-2023

**Mødedato** Torsdag d. 21. december 2023 kl. 12:30

**Mødested** Ådalen, Bytoften 2, 6800 Varde

## **Indholdsfortegnelse**

|   |    |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden.....   | 3  |
| Omfordeling af ressourcer til Uddannelsesafdelingen.....  | 5  |
| Orientering - Revideret kvalitetsstandard for Akutsygepleje på nationalt plan.....                  | 9  |
| Indstilling til midlertidig konvertering af almene plejeboliger på Lyngparken til Demensplejebolige | 13 |
| Beslutning om iværksættelse af indsats for at forebygge tomgang i ældreboliger.....                 | 17 |
| Gensidig orientering.....   | 21 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## 1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

---

Sagsnr.  
Sagsbh.

**Beslutning**  
GODKENDT

**Fraværende**  
.  
Idgen Rose

**Tidligere beslutninger**

.

**Bilag**

## **Punkt 2: Omfordeling af ressourcer til Uddannelsesafdelingen**

EMN-2022-25890

## 2 (ÅBEN) OMFORDDELING AF RESSOURCER TIL UDDANNELSESAFDELINGEN

Sagsnr. EMN-2022-25890

Sagsbh. chrb

### **SAGSFREMSTILLING**

Uddannelsesafdelingen i Varde Kommune varetager alle opgaver omkring SSA- og SSH-elever inden for ældre- og voksenspecialområdet. Dette omfatter rekruttering, administration, opfølgning og vejledning af ca. 200 elever. Afdelingen består af en uddannelsesleder, 10 fuldtidsvejledere, en sprogmentor og to administrative medarbejdere. Optag af SOSU-elever er af afgørende betydning for rekrutteringen af fremtidigt SOSU-personale, og ca. 80 % af eleverne bliver efterfølgende ansat i Varde Kommune.

I 2023 har optag af elever været markant faldende, hvilket medfører, at Varde Kommune langt fra opfylder sin dimensionering, dvs. det elevtal kommunen bør optage som minimum.

Nedenstående tabel viser det, der forventes at være de endelige tal, fordi optaget til sidste hold i 2023 er afsluttet. Dette er et udfordrende problem, der også ses nationalt.

|      | SSA                   |              | SSH                   |              |
|------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
|      | <i>Dimensionering</i> | <i>Optag</i> | <i>Dimensionering</i> | <i>Optag</i> |
| 2021 | 58                    | 63           | 30                    | 37           |
| 2022 | 58                    | 73           | 30                    | 21           |
| 2023 | 58                    | 45           | 30                    | 12(          |

Den forværrede rekrutteringssituation betyder et øget behov for fokus på rekruttering og muligheden for at afprøve nye tiltag.

Varde Kommune har allerede været med til at udvikle flere nye rekrutteringstiltag gennem de seneste år. Et eksempel er de særlige forforløb, hvor elever, der har behov for målrettet kompetenceudvikling, f.eks. i form af sprogkunderskaber, får tilbudt et særligt forforløb, der gør dem klar til at starte på grundforløbet på SOSU-skolen.

69 elever har siden januar 2020 gennemført et af de særlige forforløb, heraf er 62 fortsat som SOSU-elever i Varde Kommune. Forforløbene er dermed et eksempel på en meget vigtig, men også meget ressourcekrævende rekrutteringsindsats.

Et andet eksempel er HealthCareAcademy, som sætter fokus på at gøre unge interesserede i en SOSU-uddannelse via forløb i folkeskolen.

Uddannelseslederen og de administrative medarbejdere, der primært varetager planlægning, koordinering, udvikling og rekruttering, har gennem de seneste år oplevet et tiltagende arbejdspress, særligt i form af nye rekrutteringstiltag, som medfører betydelige administrative opgaver, og kan ikke påtage sig flere opgaver.

En nylig evaluering af Fuldtidsvejlederordningen anbefaler, at fuldtidsvejlederne, som også er involveret i rekrutterings- og udviklingsopgaver, med fordel kan trækkes ud af opgaver, der ikke er direkte relateret til eleverne, fordi der er et stort behov for øget vejledning blandt nogle elever og

intensiveret samarbejde med oplæringsstederne.

Det anbefales derfor, at der oprettes en stilling som uddannelseskoordinator med fokus på specialiserede rekrutteringsopgaver.

Udvalget har den 20. september 2023 besluttet ikke at genbesætte den vakante stilling som musikterapeut på Demensområdet, men i stedet bestemt, at der løbende skal søges eksterne uddannelsesmidler til at sikre implementeringen af PAMI (Personafstemt musikalsk interaktion) på demensområdet.

Det foreslås derfor at midlerne, der tidligere har været afsat til musikterapeuten, der antager 334.000 kr. på årsbasis i 2024 og 2025 reserveres til Uddannelsesafdelingen.

Det vurderes at beløbet svarer til deltidsstilling på 25 timer/uge for en erfaren socialrådgiver.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Et øget fokus på rekrutteringsindsatsen i forhold til elever er en del af den nødvendige indsats for at sikre, at Varde Kommune i fremtiden kan rekruttere uddannet SOSU-personale, som der allerede i dag er en mangel på.

Varetagelsen af de specialiserede rekrutteringsopgaver kræver kompetencer til individuel uddannelsesvejledning og kendskab til udlændinge- beskæftigelses- og uddannelseslovgivning. Opgaven vurderes derfor at kunne varetages af f.eks. en erfaren socialrådgiver.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ved at intensivere indsatsen for at der også fremadrettet uddannes tilstrækkeligt med SOSU-elever, understøttes Ældreområdets rekrutterings- og fastholdelsesstrategi, hvor der under temaet "Beskæftigelse" er særligt fokus på at få flere ledige, ufaglærte, brancheskiftede og udlændinge i uddannelse og job i SOSU-faget. For at dette skal lykkes vurderes det at være nødvendigt at prioritere flere ressourcer til opgaven.

### **RETSGRUNDLAG**

Lov om erhvervsuddannelser

### **ØKONOMI**

Økonomiafdelingen bemærker, at finansieringen fra musikterapeuten har været en del af udvalgets behandling af Gentænk 2030.

Det bemærkes, desuden at området har en budgetoverførsel på 563.410 kr. fra tidligere.

Når midlerne flyttes fra Demensområdet til Uddannelsesafdelingen, er der tale om en intern omfordeling indenfor Ældreområdet.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler at det indstilles til Udvalget for Social og Sundhed, **at** disponere midlerne, der er frigjort i 2024 og 2025 ved ikke at besætte stillingen som musikterapeut, til at ansætte en uddannelseskoordinator i Uddannelsesafdelingen, og **at** sagen sendes til orientering i Ældrerådet.

### **Beslutning**

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

### **Fraværende**

.

Idgen Rose

### **Tidligere beslutninger**

#### **Direktionen**

**den 08-11-2023**

Direktionen indstiller anbefalingen til Udvalget for Social og Sundhed.  
Direktionen beder ældreområdet løbende at overveje dimensioneringen af fuldtidsvejlederorganisationen, i takt med udviklingen.

#### **Fraværende**

Britta Boel

### **Udvalget for Social og Sundhed**

**den 14-11-2023**

Udvalget godkendte anbefalingen og sender sagen til orientering i Ældrerådet.

#### **Fraværende**

.

### **Ældrerådet**

**den 23-11-2023**

Blev udsat til næste møde.

#### **Fraværende**

.

Tom Øhlenschlæger

Niels Jørgen Nielsen

Jonna Korsgaard Lauritsen

### **Bilag**

# **Punkt 3: Orientering - Revideret kvalitetsstandard for Akutsygepleje på nationalt plan**

EMN-2022-22008

### **3 (ÅBEN) ORIENTERING - REVIDERET KVALITETSSTANDARD FOR AKUTSYGEPLEJE PÅ NATIONALT PLAN**

---

Sagsnr. EMN-2022-22008  
Sagsbh. chrb

#### **SAGSFREMSTILLING**

Akutfunktionen er et kommunalt tilbud om sygepleje til borgere med akut opstået sygdom eller forværring af kronisk sygdom, hvor der er behov for en specialiseret indsats for at forebygge behovet for indlæggelse.

Sundhedsstyrelsen har i september 2023 offentliggjort en revideret kvalitetsstandard for de kommunale akutfunktioner. Den første kvalitetsstandard for kommunale akutfunktioner udkom i 2018. Baggrunden er Sundhedsreformen fra maj 2022, hvor en del af intentionen har været at styrke det nære sundhedsvæsen.

Den reviderede kvalitetsstandard rummer nye krav til de kommunale akutfunktioner, men henblik på at sikre en ensartet og høj kvalitet i de kommunale akutfunktioner, så sygehuse og almen praksis når de henviser til kommunale akutfunktioner, på forhånd er kendte med kvalitet, indhold og kompetenceniveau.

Det har tidligere været frivilligt om en kommune ville have en akutfunktion. I den nye kvalitetsstandard er det dog obligatorisk. Desuden præciseres bl.a. målgruppen, krav til personalets kompetencer, indsatser der skal varetages, interne og eksterne samarbejdsflader, og krav til kvalitetsudvikling.

Varde Kommunes akutfunktion er organiseret i akutteamet i Sygeplejen og har eksisteret siden 2013. Varde Kommune var blandt de første kommuner der etablerede en akutfunktion og har dermed en langvarig erfaring med området. Det betyder at Varde Kommune er nået forholdsvist langt i sin udvikling af akutfunktionen.

Akutteamet har tæt samarbejde med sygehuse og praktiserende læger, og løser især opgaver som intravenøs behandling, blodprøvetagning, sygeplejefaglig vurdering og koordinering og håndtering af akutte situationer. Akutteamet er tæt på opgaveløsningen omkring mange af de nye aftaler der er indgået med regionen, heriblandt kom trygt hjem, 72 timers udvidet behandlingsansvar og den mobile akutmodtagelse. Derudover understøtter de i det daglige arbejde praktiserende læger og vagtlæger.

#### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Den nye kvalitetsstandard kommer ikke til at betyde ændringer i sammensætningen, tilbuddet eller arbejdsformen i Varde Kommunes akutfunktion, idet akutfunktionen allerede i sin nuværende form lever op til kvalitetsstandardens.

Dog betyder en tiltagende opgaveløsning i det nære sundhedsvæsen, at opgavemængden i akutteamet er stigende. Flere borgere med komplekse sundhedsfaglige problemstillinger udskrives tidligere, eller modtager den samlede behandling i eget hjem eller plejebolig.

Og i den nye kvalitetsstandard tydeliggøres det, at akutfunktionen har en vigtig rolle i at forebygge forværring af borgerens situation, og være en opsøgende sparringspartner i forhold til det øvrige plejepersonale. Akutteamet har og får derfor også fremadrettet en særdeles central rolle, i at få det

nære sundhedsvæsen til at fungere efter hensigten i Sundhedsreformen.

Der er derfor truffet beslutning om at opnormere Akutteamet fra 6 til 9 medarbejdere med virkning fra starten af 2024.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

En akutfunktion af høj kvalitet understøtter Byrådsgrundlaget; *Kommunens service handler om det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser.*

### **RETSGRUNDLAG**

Sundhedsloven § 138

### **ØKONOMI**

I forbindelse med Sundhedsreformen blev der afsat ekstra midler til de kommunale akutfunktioner, som udmøntes via bloktilskuddet.

Varde Kommunes Sygepleje har i den forbindelse fået tildelt følgende:

299.600 kr. i 2022.

816.465 kr. i 2023.

840.330 kr. fra og med 2024.

Samarbejdsaftalen med Region Syddanmark om intravenøs behandling forventes i 2023 at generere en indtægt til Sygeplejen på 524.000 kr.

Opnormeringen af Akutteamet med virkning fra 2024 vil blive finansieret via en intern omfordeling af ressourcerne i Sygeplejen.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

**at** sagen sendes til orientering i Ældrerådet.

### **Beslutning**

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

### **Fraværende**

.

Idgen Rose

### **Tidligere beslutninger**

**Udvalget for Social og Sundhed**

**den 14-11-2023**

Udvalget tog orienteringen til efterretning og sender sagen til orientering i Ældrerådet.

### **Fraværende**

.

**Ældrerådet**

**den 23-11-2023**

Blev udsat til næste møde.

**Fraværende**

.

Tom Øhlenschlæger

Niels Jørgen Nielsen

Jonna Korsgaard Lauritsen

**Bilag**

## **Punkt 4: Indstilling til midlertidig konvertering af almene plejeboliger på Lyngparken til Demensplejeboliger**

EMN-2022-10680

## **4 (ÅBEN) INDSTILLING TIL MIDLERTIDIG KONVERTERING AF ALMENE PLEJEBOLIGER PÅ LYNGPARKEN TIL DEMENSPLEJEBOLIGER**

---

Sagsnr. EMN-2022-10680  
Sagsbh. chrb

### **SAGSFREMSTILLING**

I budgetaftalen for 2023-25, blev det fastslået at der skal opføres 8 permanente demensplejeboliger ved Lyngparken, og at daghjemmet skal udvides samtidig.

Byggeriet forventes at være indflytningsklart i løbet af 2025.

I forbindelse med organisationsændringen på Ældreområdet, som blev gennemført i 1. kvartal 2022, fik hele Lyngparken, heriblandt også de almene plejeboliger, organisatorisk tilknytning under demensområdet. Det blev slået fast, at det vil være hensigtsmæssigt hvis hele Lyngparken på sigt i højere grad bliver et demensplejecenter, i det omfang rammerne tillader det.

For at imødekomme et akut stigende behov for demensplejeboliger, besluttede Udvalget for Social og Sundhed i december 2022 at foretage en midlertidig konvertering af 4 almene plejeboliger på Lyngparken til demensplejeboliger. I forbindelse med konverteringen, blev der etableret demenssikring indendørs og omkring udeområderne, på den boenhed hvor boligerne er blevet konverteret. Der er derfor mulighed for at konvertere flere boliger i boenheden med i alt 13 boliger, uden at der skal foretages yderligere foranstaltninger i forhold til demenssikring. Det skal dog bemærkes at der i enheden fortsat mangler dørsystemer, der sikrer at beboere ikke utilsigtet går ind på hinanden stuer. Lyngparken er i dialog med boligforeningen AAB om installation af dørsystemet.

Situationen med et stort pres på demensplejeboliger er fortsat aktuell, på trods af den øgede kapacitet. Samtidig har kommunen tomme almene plejeboliger.

Udvikling med stigende efterspørgsel efter demensplejeboliger, forventes at fortsætte, da den demografiske udvikling betyder, at antallet af borgere med en demensdiagnose vil stige.

Der indstilles derfor til at yderligere en almen plejebolig på den demenssikrede almene enhed Lyngparken konverteres til en demensplejebolig. Og at yderligere tre plejeboliger ad hoc kan konverteres, efterhånden som der opstår ledige boliger og der er borgere der har et akut behov for en demensplejebolig.

Når en bolig konverteres til en demensplejebolig, betyder det i praksis at personalenormeringen til boligen stiger, for at kunne imødekomme de særlige behov borgere der er visiteret til en demensplejebolig har.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Gennem det seneste halve år har der konstant stået mellem 7-19 borgere på venteliste, til de i alt 64 demensplejeboliger Varde Kommune råder over. Tendensen med betydelige ventelister til demensplejeboligerne, har gjort sig gældende gennem flere år. Der har ikke, som det er tilfældet med de almene plejeboliger, været en tendens med faldende ventelister og tomgang.

Ældreområdet står derfor i en situation, hvor det er vanskeligt at tilbyde borgere med demens en egnet demensplejebolig i tide. Mange borgere har i længere tid haft et akut behov for en demensplejebolig, når de endelig får tilbuddet, hvilket giver meget u hensigtsmæssige borgerforløb.

Den midlertidige konvertering til demensplejeboliger er i god overensstemmelse med denne målsætning.

Når de 8 nye demensplejeboliger står klar i 2025, vil der blive taget individuelt stilling til om det er hensigtsmæssigt, at de borgere der bor i midlertidigt konverterede boliger tilbydes en af de nye boliger. Dette vil bero på den enkelte borgers aktuelle behov, som kan ændre sig betydeligt under et sygdomsforløb med demens. Det vil i alle tilfælde være borgerens selv eller borgerens værge der træffer beslutningen om at takke ja til et andet boligtilbud.

Dette betyder, at de midlertidigt konverterede boliger ikke fra dag til dag kan tilbagekonverteres til almene plejeboliger, da der skal tages hensyn til at de borgere der bor i boligerne, fortsat kan få opfyldt deres behov.

Det er et sandsynligt scenarie, at det vil være uhensigtsmæssigt at tilbagekonvertere alle de konverterede demensplejeboliger til almene plejeboliger, fordi der vil være behov for både de 8 nye demensplejeboliger og en del af de konverterede boliger.

Der har gennem længere tid været ledige almene plejeboliger i Varde Kommunen. En konvertering af 4 almene plejeboliger til demensplejeboliger vurderes derfor ikke at have betydning for Varde Kommunes mulighed for at opfylde borgernes behov for almene plejeboliger. Dog vil det have den betydning, at færre borgere kan tilbydes en almen plejebolig på Lyngparken, som er blandt de plejecentre hvor der er venteliste.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Et tilstrækkeligt antal demensplejeboliger vil understøtte Byrådsgrundlaget; Kommunens service handler om det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser.

### **RETSGRUNDLAG**

Lov om social service

Lov om almene boliger

### **ØKONOMI**

| <b>Driftsudgifter pr. år</b>                                      |             |
|---|-------------|
| Opnormering til demensplejebolig, udgift pr. bolig                | 140.000 kr. |
| Opnormering til demensplejebolig, udgift for yderligere 3 boliger | 420.000 kr. |
| Samlet udgift ved konvertering af 4 boliger                       | 560.000 kr. |

Konverteringen foreslås finansieret af overførte midler på Ældreområdet's fællesområde.

Økonomaafdelingen bemærker, at de afsatte midler dækker den øgede driftsudgift frem til de 8 nye boliger er bygget, derefter vil boligerne skulle konverteres tilbage til almindelige boliger.

### **HØRING**

Ældrerådet

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** en almen bolig på Lyngparken midlertidig konverteres til en demensplejebolig foreløbig godkendes **at** yderligere tre plejeboliger på Lyngparken ad hoc kan konverteres midlertidigt, efterhånden som der opstår ledige boliger i den demenssikrede almene boenhed og der er borgere der har et akut behov for en demensplejebolig foreløbig godkendes.

**at** Udvalget orienteres om udviklingen i behovet for demensplejeboliger i løbet af 2024 og drøfter hvordan behovet kan imødekommes.

**at** sagen sendes til høring i Ældrerådet

Forvaltningen anbefaler efter høring,

**at** indkomne høringssvar drøftes

**at** sagen er godkendt, hvis der ikke er indsigelser fra høring

### **Beslutning**

ÆLDRERÅDET HAVDE INGEN BEMÆRKNINGER.

### **Fraværende**

.

Idgen Rose

### **Tidligere beslutninger**

**Udvalget for Social og Sundhed  
den 12-12-2023**

Udvalget godkendte anbefalingen.

### **Fraværende**

.

### **Bilag**

## **Punkt 5: Beslutning om iværksættelse af indsats for at forebygge tomgang i ældreboliger**

EMN-2023-00670

### **Bilag**

Bilag Billeder og huslejeeksempler fra ældreboliger

## 5 (ÅBEN) BESLUTNING OM IVÆRKSÆTTELSE AF INDSATS FOR AT FOREBYGGE TOMGANG I ÆLDREBOLIGER

Sagsnr. EMN-2023-00670  
Sagsbh. chrb

### SAGSFREMSTILLING

Ved det årlige styringsdialogmøde med Varde Bolig Administration, er ledige ældreboliger blevet fremhævet som en udfordring. Tomgang i ældreboliger som Varde Kommune har anvisningsret til er ikke et nyt fænomen. Udgifterne til tomgangshusleje til ældreboliger, ser dog ud til at lande på et væsentligt højere niveau i 2023, end det har været tilfældet igennem de seneste fire år. Kommunen vurderer løbende ældreboligmassen i forhold til efterspørgsel. Senest er to ældreboliger i Skovlund blevet solgt i 2022 pga. tomgang.

Ledige ældreboliger er et problem på flere tidligere plejecentre der er omdannet til ældreboliger med adgang til fællesarealer. Men også ældreboligerne i Thueslund i Alslev og Æblehaven i Næsbjerg, som også er et tidligere plejecenter, som er ombygget, men uden at fællesarealerne er bevaret, har væsentlige udfordringer med tomgang.

Der har de seneste år været længerevarende udfordringer med ledige ældreboliger på henholdsvis Thueslund i Alslev, Hornelund i Horne samt Æblehaven i Næsbjerg. Men generelt er udfordringen med tomgang, som det ses i tabellen nedenfor, relevant på flere af de tidligere plejecentre. Kun Solhøj i Nordenskov oplever ikke udfordringer med tomgang.

Varde Kommune har anvisningsretten til i alt 290 ældreboliger.

Ældreboligerne tildeles efter forudgående visitation, men Varde Kommune kan ved tomgang træffe beslutning om at udleje ældreboliger udenfor målgruppe, hvilket sker i noget omfang.

| Sted               | Ejes af       | Ældreboliger med fællesarealer | Antal boliger | Ledige boliger ultimo oktober | Udlejet udenfor målgruppen | Tomgang 2023 | Tomgang 2022 |
|--------------------|---------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|--------------|--------------|
| Thueslund Alslev   | VBA           | Nej                            | 11            | 3                             | 3                          | 19%          | 16%          |
| Birgittegården Sig | Varde Kommune | Ja                             | 8             | 2                             | 0                          | 21%          | 5%           |
| Hornelund Horne    | VBA           | Ja                             | 13            | 8                             | 0                          | 33%          | 29%          |
| Æblehaven Næsbjerg | VBA           | Nej                            | 10            | 6                             | 3                          | 33%          | 37%          |
| Bavnbo Lunde       | DAB           | Ja                             | 14            | 5                             | 2                          | 9%           | 16%          |
| Solhøj Nordenskov  | Varde Kommune | Ja                             | 15            | 0                             | 1                          | 1%           | 1%           |
| Hybenbo Årre       | Varde Kommune | Ja                             | 14            | 1                             | 2                          | 15%          | 7%           |

Historikken bag de tidligere plejecentre, der i dag rummer ældreboliger  
De tidligere plejecentre der blev omlagt til ældreboliger med fællesarealer, blev oprindeligt kaldt ældreboligcentre.

Ældreboligcentrene er et fænomen der blev etableret i 2008 i forbindelse med at flere plejecentre blev lukket og omlagt til ældreboligcentre med fællesareal. På ældreboligcentrene var der fast personale til stede fra kl. 7:00 til 22:00 og beboerne fik tilbud om måltider i fællesarealerne. Ordningen med ældreboligcentre med tilstedeværende personale udgik i 2020 og samtidig udgik også tilbuddet om måltider i fællesarealerne. I dag tilbydes der varm middagsmad under Madservice-ordningen på alle tidligere ældreboligcentre og derudover har hjemmeplejen afsat tre timer om ugen på hvert center til fælles aktiviteter for beboerne, som f.eks. bruges på fester og cafe-arrangementer.

En del af borgernes husleje går til betaling af leje for fællesarealerne, som er regnet med i de samlede m<sup>2</sup> i borgerens lejemål. Det er derfor også borgerne der har den fulde rådret over arealerne og de må derfor ikke anvendes til offentlige arrangementer, men kun af beboerne og deres gæster. Det anbefales at der iværksættes en drøftelse af hvilke initiativer der kan gøre ældreboligerne med fællesarealer mere attraktive for borgerne og at drøftelserne indledes med et eller flere borgermøder.

Derudover anbefales det at der afholdes åbent hus, i de ældreboliger hvor der er problemer med tomgang.

Udviklingskonsulent Christina Bonde og økonomikonsulent Britta Bech Jørgensen deltager under sagens behandling.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Reduktionen i tilbuddet omkring ældreboliger med fællesarealer, må formodes at være en af årsagerne til at der opleves nedsat søgning til boligerne. Derudover er der generelt tale om ældre og små boliger, hvor f.eks. køkkenfaciliteterne i lejlighederne er begrænsede, her er borgerne henvist til at anvende faciliteterne i fællesarealerne, hvilket kan have indflydelse på efterspørgslen.

Intensiveres udfordringerne med tomgang, kan det blive nødvendigt at overveje at lukke ældreboliger, eller at ombygge dem til mere tidssvarende boliger med støtte fra Landsbyggefonden. Begge dele vil involvere betydelige udgifter for Varde Kommune.

Ældreboliger vil indgå i drøftelserne omkring reformsporet Struktur på Ældreområdet i forhold til Varde 2030.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ved at tilbyde handicapvenlige ældreboliger lokalt, understøttes den vision udvalget for Social og Sundhed har fastlagt:

*Vi tager udgangspunkt i det enkelte menneske, så du føler dig set og hørt.*

*Det du kan selv skal du selv.*

*Vi støtter og motiverer dig i at mestre eget liv, træffe egne frie valg og leve dit gode liv.*

### **RETSGRUNDLAG**

Lov om almene boliger § 5, § 54 og § 58

### **ØKONOMI**

Udgifterne til tomgangshusleje til ældreboliger, har igennem de seneste år været som følgende:

| År | Tomgangshusleje |
|----|-----------------|
|----|-----------------|

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 2023 (t.o.m. oktober) | 1.166.033 kr. |
| 2022                  | 860.216 kr.   |
| 2021                  | 728.081 kr.   |
| 2020                  | 845.568 kr.   |

Tomgangshusleje er den husleje kommunen forpligter sig til at betale, når en bolig kommunen har anvisningsretten til ikke er udlejet. Dertil kommer udgifter til forbrugsafgifter som afholdes af bygningens ejer; boligselskabet eller Varde Kommune.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der arbejdes videre med at arrangere et eller flere borgermøder, hvor borgerne inviteres til at drøfte, hvordan de ældreboliger der er udfordrede af tomgang kan gøres mere attraktive og at der efter borgermøderne samles op på drøftelserne i udvalget.

**at** der afholdes åbent hus i alle ældreboliger med fællesarealer og på Æblehaven og Thueslund.

**at** det undersøges om de ældreboliger der er særligt udfordrede af tomgang kan moderniseres eller ombygges og anvendes til andre formål.

**at** sagen sendes til orientering i Ældrerådet og Handicaprådet.

### **Beslutning**

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

### **Fraværende**

.

Idgen Rose

### **Tidligere beslutninger**

#### **Udvalget for Social og Sundhed den 12-12-2023**

Udvalget godkendte anbefalingen og sender sagen til orientering i Ældrerådet og Handicaprådet.

Udvalget ønsker en oversigt over økonomien der er hæftet op på ældreboliger med henblik på en yderligere drøftelse.

### **Fraværende**

.

### **Bilag**

1. Bilag Billeder og huslejeeksempler fra ældreboliger (8610546 - EMN-2023-00670)

## **Punkt 6: Gensidig orientering**

EMN-2023-00131

## 6 (ÅBEN) GENSIDIG ORIENTERING

---

Sagsnr. EMN-2023-00131

Sagsbh. caho

### **SAGSFREMSTILLING**

Orientering v/formanden

- Mail sendt vedr. kollektiv trafik d. 16. november
- Mail sendt vedr. Input til Varde Kommunes Demensstrategi 2024-2028
- 

Orientering v/næstformanden

Orientering v/medlemmerne

### **KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

ANETTE GAV EN ORIENTERING OM D. 16. NOVEMBER.

Kommunes Demensstrategi 2024-2028:

Ejner Frost vil gerne være en del af dette.

Ole orienterede om mødet med Ældresagen Varde-Blaabjerg-Blåvandshuk.

Jette orienterede om DISAM.

Den afsluttende rapport for DISAM sendes med referatet ud.

Danske Ældreråds repræsentantskabsmøde afholdes d. 16-17. maj 2024 i Nyborg.

**Fraværende**

.

Idgen Rose

**Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

**Bilag**