

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 14-08-2024

Mødedato Onsdag d. 14. august 2024 kl. 12:30

Mødested Rådhuset - Ådalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ekspropriation. Trykledning - Sammenlægning af Skovlund Renseanlæg.....	5
Principbeslutning om ekspropriation. Ny gasledning Varde-Grindsted.....	8
Supplerende indmelding af areal til potentiel statslig energipark i Varde Kommune.....	11
Nyt regulativ for husholdningsaffald.....	15
Forslag til indsatser - sundhedsskadelige boliger.....	18
Brev til transportministeren om Den Skæve Bane.....	21
Udviklingsplan Janderup 2024-2030.....	24
Ansøgning. Udstykning af Hjelmevej 13, Grærup.....	27
Ansøgning. Regulering af skarv i Varde Enge.....	30
Udkast til politik for bosætning og landdistrikter til ekstern høring.....	33
Investeringsforslag. Fleksibel offentlig transport/Nabogo.....	37
Orientering. Miljøtilsynsplan for virksomheder og husdyrbrug i 2025-2028.....	41
Orientering. Miljøtilsynsindberetning - 2023 - Industri og Landbrug.....	44
Orientering. Potentiale for solceller på kommunale bygninger i Varde Kommune.....	47
Orientering. Virksomhedsdannelse ved solceller på kommunale arealer.....	51
Orientering. Regnbetingede udledninger i Varde Kommune.....	55
Orientering. Afholdte borgermøder om vedvarende energiprojekter.....	58
Orientering. Oversigter.....	62
Lukket: Orientering - Bobøl Deponi.....	64
Lukket: Landsbyfornyelsespuljen 2024 - september 2024.....	65
Lukket: Gensidig orientering.....	66
Underskriftsside.....	67

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Godkendt

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Ekspropriation. Trykledning - Sammenlægning af Skovlund Renseanlæg

GEO-2024-03099

Bilag

Fremgangsmåde ved ekspropriation - 29. - 30. oktober 2024

Ekspropriationsforløb

Tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029 - Sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg

Tillæg 13 - Spildevandsplan 2019-2029 - Opgradering af Skovlund Renseanlæg - Endelig version

Bilag 1 - Tegning af opgraderingen af Skovlund Renseanlæg

Bilag 2 - Ledningstrace

Bilag 3 - Liste over berørte matrikler

Bilag 4 - Scenarieregninger for oplandet til Skovlund Renseanlæg

2 (ÅBEN) EKSPROPRIATION. TRYKLEDNING - SAMMENLÆGNING AF SKOVLUND RENSEANLÆG

Sagsnr. GEO-2024-03099
Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

DIN Forsyning Spildevand har behov for at tinglyse deklARATIONER på arealer, hvor en trykledning skal placeres, for at sammenlægningen til Skovlund Renseanlæg kan blive en realitet. Der ønskes i den forbindelse accept af afholdelse af åsteds- og forligsforretning.

DIN Forsyning har ansøgt Varde Kommune om myndighedsgodkendelse til at realisere ændring i renseanlægsstrukturen, som blev vedtaget 19. august 2021. Strukturændringen medfører, at tre eksisterende renseanlæg og et minirensanlæg nedlægges, og at spildevandet pumpes til Skovlund Renseanlæg, som opgraderes.

Sagskomplekset, der skal muliggøre sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg, omfatter Tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029, Tillæg 23 til Kommuneplan 2021, og Miljøkonsekvensrapport med tilhørende § 25-tilladelse samt udledningstilladelse til Skovlund Renseanlæg. Dette sagskompleks blev endelig godkendt i Byrådet den 4. juni 2024 og klagefristen udløb 9. juli 2024. Der er ikke indkommet klager.

Byrådet godkendte 6. februar 2024 Forslag til Tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029 og forhåndsgodkendte samtidig villighed til ekspropriation, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler.

DIN Forsyning har behov for at tinglyse deklARATIONER på arealerne, hvor trykledninger skal placeres på strækningerne Nordenskov til Tvillinggårde, Sig til Nordenskov samt Horne til Tistrup.

DIN Forsyning har i forbindelse med Tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2021 udarbejdet tracéer for trykledningerne. Ejere af de berørte matrikler er orienteret i forbindelse med offentlig høring af Forslag til Tillæg 13 med tilhørende miljøvurdering samt ved endelige godkendelse.

I forbindelse med høringen og den efterfølgende klagefrist har DIN Forsyning og Varde Kommune været i dialog med flere lodsejere, som ønskede en dialog om den endelige placering af trykledningen på deres matrikel.

Forvaltningen og DIN Forsyning ønsker at afholde en samlet åsteds- og forligsforretning for at sikre, at alle ca. 60 berørte lodsejere får ens information om projektet.

Åsteds- og forligsforretningen ønskes afholdt 29. og 30. oktober 2024. Åsteds- og forligsforretningen ønskes afholdt med et samlet møde på en lokalitet i nærområdet, hvor DIN Forsyning fortæller om projektet og tidsplanen. Dette møde ønskes afholdt 29. oktober om formiddagen. Der vil efterfølgende være mulighed for at køre ud til lodsejere, som ønsker et besøg. Der er derfor afsat tid til åsteds- og forligsforretning både 29. og 30. oktober 2024.

Lodsejerne indkaldes til åsteds- og forligsforretningen senest 4 uger før. Indkaldelsen vil indeholde projektbeskrivelse samt et kort over arealet hvor DIN Forsyning ønsker at placere trykledningen.

Lodsejerne har efter åstedsforretningen en frist på 4 uger til at komme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og erstatninger. Byrådet beslutter, om ekspropriationen skal gennemføres efter denne frist.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen anbefaler, at der afholdes åsteds- og forligsforretning, så det sikres at alle ca. 60 berørte lodsejere får ens information om projektet.

KONSEKVENNS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Miljøbeskyttelsesloven § 58

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at åsted- og forligsforretningen afholdes 29. og 30. oktober 2024, og

at der udpeges mindst et medlem af Udvalget for Plan og Teknik til at deltage ved åsted- og forligsforretningen.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

UDVALGET INDSTILLER TIL BYRÅDET, AT PER THISTED OG PREBEN-FRIIS-HAUGE UDPEGES TIL AT DELTAGE I ÅSTEDS- OG FORLIGSFORRETNINGEN.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Fremgangsmåde ved ekspropriation - 29. - 30. oktober 2024 (8787374 - GEO-2024-03099)
2. Ekspropriationsforløb (8787381 - GEO-2024-03099)
3. Tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029 - Sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg (8731030 - GEO-2023-10189)
4. Tillæg 13 - Spildevandsplan 2019-2029 - Opgradering af Skovlund Renseanlæg - Endelig version (8787397 - GEO-2023-10189)
5. Bilag 1 - Tegning af opgraderingen af Skovlund Renseanlæg (8787457 - GEO-2023-10189)
6. Bilag 2 - Ledningstrace (8787447 - GEO-2023-10189)
7. Bilag 3 - Liste over berørte matrikler (8787451 - GEO-2023-10189)
8. Bilag 4 - Scenarieberegninger for oplandet til Skovlund Renseanlæg (8787452 - GEO-2023-10189)

Punkt 3: Principbeslutning om ekspropriation. Ny gasledning Varde-Grindsted

GEO-2024-04506

Bilag

Anmodning om principbeslutning_Varde-Nørskov_Varde Kommune 2.0

Oversigtskort - Ledningstracé

Oversigtskort over naturgasnettet

Servitut_paradigme 1.0

Ekspropriationsforløb

Fremgangsmåde i forbindelse med ekspropriation

3 (ÅBEN) PRINCIPBESLUTNING OM EKSPROPRIATION. NY GASLEDNING VARDE-GRINDSTED

Sagsnr. GEO-2024-04506
Sagsbh. jtjr

SAGSFREMSTILLING

Landinspektørfirmaet LE34 A/S har på vegne af gasdistributøren Evida anmodet Varde Kommune om en principbeslutning om villighed til ekspropriation i forbindelse med etablering af en ny 40 bars gasledning mellem Varde og Grindsted.

Den øgede produktion af opgraderet biogas og et generelt faldende gasforbrug fører til ubalance mellem gasforbruget og den producerede mængde bionaturgas (opgraderet biogas) i fordelings- og distributionsnettet. Udfordringen med stigende ubalance forventes at påvirke 'Vardenettet' og 'Egtvednettet'. De to net oplever allerede periodevise balanceudfordringer, som gør, at der er behov for at kunne flytte bionaturgas til andre net.

EVIDA finder det nødvendigt at etablere to forstærkningsledninger for at kunne håndtere det fremtidige overskud af bionaturgas. Forstærkningsledningerne skal forbinde 'Vardenettet' og 'Egtvednettet' med fordelingsnettet 'Nørskovnettet'. Ved at sammenbinde fordelingsnettene skabes den nødvendige ringforbindelse, der kan føre den producerede bionaturgas rundt, så den kan bruges der, hvor der er et behov.

Sammenbindingen af 'Vardenettet' og 'Nørskovnettet' indebærer, at der skal etableres en ca. 20,9 km lang stålledning mellem Ølgod og Grindsted. Det forventes at berøre i alt 53 ejendomme (med 40 unikke lodsejere), hvoraf 18 (med 14 unikke lodsejere) ligger i Varde Kommune.

Ved ekspropriation afholdes der en åstedes- og forligsforretning, hvor lodsejere vises, hvordan projektet vil påvirke deres ejendomme. Her forsøger kommunen at indgå forlig om erstatning for det areal, lodsejer skal afstå. Ved åstedesforretningen skal der deltage mindst ét medlem af Byrådet, og den skal ledes af et af de deltagende byrådsmedlemmer. Efter åstedes- og forligsforretningen har lodsejer en frist på 4 uger til at komme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og erstatningen. Byrådet beslutter om ekspropriationen skal gennemføres, når denne frist er udløbet.

Det vides ikke, om der skal eksproprieres. Derfor kan der ikke på nuværende tidspunkt fastsættes en dato for åstedesforretningen. Udgangspunktet for Evida er, at ledningen etableres på grundlag af frivillige aftaler med lodsejerne. Lodsejere, som skal afgive jord til ledningen, vil blive pålagt en standardservitut.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at etablering af gasledningen mellem Varde og Grindsted er af væsentlig betydning for balancen i gasnettet, og for at den producerede bionaturgas i Varde Kommune kan afsættes til forbrugerne. En principbeslutning om ekspropriation kan gøre det nemmere for projektejer at indgå frivillige aftaler, fordi erstatning for areal kan ske på ekspropriationslignende vilkår.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projektet er i overensstemmelse med såvel den nationale som den kommunale målsætning om, at energiforsyningen i stigende grad skal baseres på vedvarende energikilder. Projektet er vigtigt for at have et fordelingsystem af gas som er i balance.

RETSGRUNDLAG

Varmeforsyningsloven §§ 16-17

ØKONOMI

Evida afholder udgifterne til ekspropriation og erstatning

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det tilkendes, at Varde Kommune agter at ekspropriere rettigheder til etablering af gasledningen mellem Varde og Grindsted for den del, der anlægges i Varde Kommune, og **at** Udvalget for Plan og Teknik udpeger et medlem til at lede åstedsforretningen, hvis der bliver behov for at ekspropriere.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

UDVALGET INDSTILLER TIL BYRÅDET, AT PREBEN-FRIIS-HAUGE UDPEGES TIL AT DELTAGE I ÅSTEDS- OG FORLIGSFORRETNINGEN.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Anmodning om principbeslutning_Varde-Nørskov_Varde Kommune 2.0 (8764597 - GEO-2024-04506)
2. Oversigtskort - Ledningstracé (8764599 - GEO-2024-04506)
3. Oversigtskort over naturgasnettet (8790147 - GEO-2024-04506)
4. Servitut_paradigme 1.0 (8764600 - GEO-2024-04506)
5. Ekspropriationsforløb (8773956 - GEO-2024-04506)
6. Fremgangsmåde i forbindelse med ekspropriation (8773964 - GEO-2024-04506)

Punkt 4: Supplerende indmelding af areal til potentiel statslig energipark i Varde Kommune

GEO-2022-87233

Bilag

Projekt 511 - Oversigtskort med markering af områder til større solcelleanlæg_med stednavne

Projekt 511 - Vurdering af naturmæssige bindinger

4 (ÅBEN) SUPPLERENDE INDMELDING AF AREAL TIL POTENTIEL STATSIG ENERGIPARK I VARDE KOMMUNE

Sagsnr. GEO-2022-87233
Sagsbh. jcht

SAGSFREMSTILLING

Regeringen offentliggjorde 9. oktober 2023 handleplanen "Klimahandling - Sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land". Handleplanen er en opfølgning på den politiske aftale "Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022" fra 25. juni 2022. Hensigten er blandt andet at skabe rammevilkårene for at gøre det muligt at firedoble den samlede strømproduktion fra sol og vind frem mod 2030. Folketinget vedtog 30. maj 2024 Lov om statslige energiparker, som trådte i kraft 1. juli 2024. Loven indeholder en række bestemmelser, som giver adgang til at dispensere fra bestemte regler i naturbeskyttelsesloven, skovloven og museumsloven, når det er nødvendigt for at realisere en energipark. Internationale beskyttelser såsom Natura 2000-områder og Bilag IV-arter vil fortsat gælde i kommende statslige energiparker, fordi disse beskyttelsesdirektiver hører under EU-lovgivning.

Som en del af regeringens handleplan fremgik i første omgang udpegningen af 32 arealer til potentielle statslige energiparker. Tre af disse indledende udpegninger var placeret i Varde Kommune. Byrådet besluttede 6. februar 2024 at afvise de tre indledende udpegninger i Varde Kommune med udgangspunkt i, at Varde Kommune ønsker at følge den proces, som Byrådet allerede har igangsat for behandling af ansøgninger om vedvarende energianlæg i Varde Kommune. Byrådet understregede samtidig, at Varde Kommune er åben for en dialog med relevante styrelser om fremtidige statslige udpegninger i Varde Kommune med baggrund i Varde Kommunes plangrundlag.

Der var frist for den supplerende indmelding af arealer til potentielle statslige energiparker på land 4. december 2023. Der blev modtaget 83 forslag til arealer, som skal screenes og sagsbehandles af Plan- og Landdistriktsstyrelsen. To af de supplerende indmeldinger er placeret i Varde Kommune. Byrådet behandlede den første af de to supplerende indmeldinger på byrådsmødet 4. maj 2024. Her valgte Byrådet at gå videre med projektet som statslig energipark, fordi det allerede var en del af Kommunens planlægningsportefølje. I Varde Kommune er det udvalgte projekt kendt som projekt 6 ved Nørre Nebel. Byrådet besluttede herudover, at Varde Kommunes skal varetage lokalplanlægnings- og miljøvurderingskompetencen i planlægningen af den statslige energipark. Byrådets stillingtagen indgår nu som en del af Plan- og Landdistriktsstyrelsens videre behandling af de supplerende indmeldinger. Det er nu tid til at tage stilling til den anden af de to supplerende indmeldinger til potentielle statslige energiparker.

Projektet, som ønskes behandlet i denne omgang, går under navnet Projekt 511 og er en solcellepark med ca. 500 ha solceller placeret nordvest for det eksisterende solcelleanlæg ved Mejls langs Ringkøbingvej. Mod syd afgrænses det indmeldte areal af Mejls plantage. Mod øst afgrænses projektområdet af Ringkøbingvej mens det mod nord afgrænses omkring Sdr. Hallumvej. Det ansøgte projektareal ligger ca. 1.500 m fra solcelleprojekt 12 ved Bækhusvej på den anden side af Orten Plantage. Oversigtskort med projektafgrænsning og markering af områder til større solcelleanlæg fremgår af bilag.

Den sydligste del af den supplerende indmelding var oprindeligt indmeldt som en del af de indledende indmeldinger, som Byrådet afviste 6. februar 2024. Forvaltningen har derfor i samarbejde med Plan- og Landdistriktsstyrelsen bedt udvikler om at fjerne det allerede politisk behandlede areal fra den supplerende indmelding. Arealet fra den indledende indmelding blev bl.a. afvist med udgangspunkt i områdets naturmæssige værdier. Det blev ud fra kendskab til arternes levested vurderet, at bilag IV-arterne birkemus, odder, spidssnudet frø og flere arter af flagermus potentielt kunne yngle eller raste i ådalen og de tilstødende skove. Efter tilpasningen er påvirkningen af såvel beskyttede naturtyper som arter reduceret væsentligt. Projektet berører fortsat enkelte fortidsminder og de dertilhørende beskyttelseslinjer samt skovbyggelinjen. Disse landskabelige beskyttelser vil ikke længere gælde, hvis projektet bliver udpeget som en statslig energipark. Uddybende naturmæssig vurdering af

projektområdet fremgår af bilag.

Herudover er den nordligste del af projektområdet tidligere blevet afvist af Byrådet i forbindelse med Varde Kommunes ansøgningsrunde for vedvarende energianlæg i 2022. Byrådet behandlede denne ansøgning i april 2023, dengang under projektnavnet "Frøstrup solenergipark". Afslaget på den tidligere projektansøgning blev givet på baggrund af, at projektet fremstod for spredt, for småt, og fordi det lå delvist udenfor Varde Kommunes udpegningsaf arealer til større solcelleanlæg.

I forbindelse med den indledende indmelding af arealer til potentielle statslige energiparker, blev der 6. februar 2024 givet afslag til tre projektansøgninger som alle lå udenfor Varde Kommunes eksisterende planlægningsportefølje for vedvarende energianlæg.

Ifølge projektansøger er der indgået lodsejraftaler på ca. halvdelen af det indmeldte projektareal, mens de resterende arealer fortsat afventer afklaring.

I alt ligger ca. 140 ha af projektansøgningens ca. 500 ha indenfor Varde Kommunes udpegningsaf områder til større solcelleanlæg. Dette svarer til, at i alt ca. 70 procent af det indmeldte areal ligger udenfor udpegningsaf arealer til større solcelleanlæg.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har tidligere tilkendegivet, at man ønskede at afholde en offentlig høring for de supplerende indmeldinger i løbet af foråret 2024. Plan- og Landdistriktsstyrelsen orienterede 10. april 2024 forvaltningen om, at man ikke ville afholde en høring af de nye indmeldinger af arealer. Styrelsen vil i stedet afholde en høring over bekendtgørelsen, som danner grundlag for udpegningsaf områder til potentielle statslige energiparker.

Byrådets behandling af projektansøgningen vil indgå i Plan- og Landdistriktsstyrelsens videre screening af projektet, som forventes færdig i efteråret 2024.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der efter tilpasningen af det ansøgte projektareal fortsat er enkelte beskyttede naturarealer indenfor området. Herudover berører projektet fortsat enkelte fortidsminder og de dertilhørende beskyttelseslinjer samt skovbyggelinjen. Disse naturmæssige og landskabelige beskyttelser vil ikke længere gælde, hvis projektet bliver udpeget som en statslig energipark.

Omkring 70 procent af det ansøgte projektareal ligger fortsat udenfor Varde Kommunes udpegningsaf områder til større solcelleanlæg. Der er, så vidt forvaltningen er orienteret, fortsat ikke indgået lodsejraftaler for det samlede projektareal, og samtidig har den supplerende indmelding til statslig energipark ikke været i offentlig høring.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt med sine næsten 500 ha vil være et for stort projekt i et område, som i forvejen er præget af flere kommende solcelleprojekter.

Forvaltningen vurderer på baggrund af projektets størrelse og placering i området ved Outrup samt det faktum, at der ikke er indgået lodsejraftaler for arealet eller er foretaget tidlige involverende borgerinddragende aktiviteter i lokalområdet til lokal forankring af projektet, at der bør gives afslag til projekt 511.

Forvaltningen vurderer desuden, at der bør gives afslag, fordi projektet ikke indgår i den nuværende planlægningsportefølje for vedvarende energianlæg besluttet i april 2023.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Planlægning for vedvarende energianlæg er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget, fordi den grønne omstilling ses som både en opgave og en mulighed, der kan fremme Varde Kommunes reduktion af fossile brændsler og bidrage positivt til beskæftigelse og erhvervsudvikling. Det er desuden i overensstemmelse med Varde Kommunes klimahandlingsplan (DK2020).

RETSGRUNDLAG

Planloven
Kommuneplan 2021

Naturbeskyttelsesloven
Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter
Lov om statsligt udpegede energiparker

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der gives afslag til projektansøgningen for Projekt 511 med udgangspunkt i projektets størrelse og placering i Outrup-området, samt at der ikke er afholdt offentlig høring for projektansøgningen samt, at projektet ikke er en del af Varde Kommunes planlægningsportefølje.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.
Forvaltningen opfordres til at gå i dialog med ansøger i forhold til den nye ansøgningsrunde i 2025.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Projekt 511 - Oversigtskort med markering af områder til større solcelleanlæg_med stednavne (8811206 - GEO-2022-87233)
2. Projekt 511 - Vurdering af naturmæssige bindinger (8791017 - GEO-2022-87233)

Punkt 5: Nyt regulativ for husholdningsaffald

GEO-2024-03683

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald

5 (ÅBEN) NYT REGULATIV FOR HUSHOLDNINGSAFFALD

Sagsnr. GEO-2024-03683

Sagsbh. betd

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte 25. juni 2024 forslag til nyt Regulativ for husholdningsaffald. Forslaget har været i 4 ugers høring, og der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

EU's affaldsdirektiv fra 2018 opstiller mål for genanvendelse af husholdningsaffald og husholdningslignende affald fra erhverv på 55 % i 2025, 60 % i 2030 og 65 % i 2035.

Folketinget har 16. juni 2020 indgået en aftale om en Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi med fokus på genanvendelse og mindre til forbrænding. I denne klimaplan står blandt andet:

"Indsamlingen af danskernes affald strømlines og øges ved at indføre krav til kommunerne om ens indsamling af 10 forskellige slags affald: Mad-, papir-, pap-, metal-, glas-, plast-, tekstilaffald samt drikke- og fødevarerkartoner, restaffald og farligt affald. Indsamlingen af affaldet skal foregå husstandsært, men tage hensyn til forskellige boligtyper, herunder gennem mulighed for kombineret indsamling, så nogle typer affald kan indsamles sammen."

Varde Kommune har i dag henteordning for alle 10 affaldsfraktioner ved helårsbeboelse.

Udvalget for Plan og Teknik godkendte i marts 2022 princippet for udsortering af de 10 lovpligtige fraktioner og i juni 2022 en ny affaldsplan for Varde Kommune. Det nye regulativ for husholdningsaffald er udmøntningen af disse beslutninger for sommerhuse, og det bliver regelsættet for, hvordan affaldet fremover skal sorteres i de 10 fraktioner i sommerhusområderne.

DIN Forsyning vil fra 2. september til 31. december 2024 indføre indsamling af glas-, metal-, plast-, mad-, restaffald samt mad- og drikkekartoner ved de enkelte sommerhuse. Det betyder, at sommerhusene fremover som minimum har 2 affaldsbeholdere og en miljøkasse. Miljøkassen til farligt affald og tekstilaffald skal afleveres på genbrugspladsen. Pap- og papiraffald kan afleveres på miljøstationerne og genbrugspladserne.

I regulativet er de nye tømningfrekvenser angivet. For mad- og restaffald er mulighederne ugetømning, 14-dagstømning og sæsontømning. Genbrugsspanden (glas-, metal- og plastaffald samt mad- og drikkekartoner) har en fast tømningfrekvens hver 3. uge.

I regulativet står der følgende for de enkelte fraktioner: *"Det påhviler brugerne at tilmelde et antal beholdere med tilstrækkelig kapacitet til at rumme ejendommens madaffald"* og *"Varde Kommune forbeholder sig ret til, til enhver tid at udvide eller indskrænke størrelsen og/eller antallet af affaldsbeholdere, der må benyttes til madaffald"*.

Ejere af sommerhusene er orienteret om de nye regler for indsamling af affald.

Herefter lever Varde Kommune op til lovgivningen for al beboelse.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune med de foreslåede ændringer af regulativerne foretager de nødvendige ændringer til også at indføre ordninger med indsamling af de 10 fraktioner i kommunens sommerhusområder.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at ordningen er en god og praktisk afvejning mellem husstands-nær indsamling samt indsamling på miljøstationer og genbrugspladser i forhold til de affaldstyper, der er gængse for sommerhusområder.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Det nye husholdningsaffaldsregulativ er med til at danne lovgrundlaget for en øget udsortering af genanvendeligt affald i Varde Kommune. Dette øger mængden af affald som genbruges, hvor materialerne går til recirkulering. Samtidig mindskes CO₂-udslippet ved reduceret forbrænding af restaffald. Dette er i fuld overensstemmelse med kommunens klimahandlingsplan, som netop sigter efter en større genanvendelse af vores affald for derigennem at spare kloden for ressourcer

RETSGRUNDLAG

Bekendtgørelse om affald

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

ØKONOMI

Udgifterne er brugerfinansierede via DIN Forsyning A/S' takster

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** regulativet for husholdningsaffald godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Regulativ for husholdningsaffald (8760783 - GEO-2024-03683)

Punkt 6: Forslag til indsatser - sundhedsskadelige boliger

EMN-2022-22989

Bilag

Bilag - forslag til indsats omkring sundhedsskadelige boliger

Oversigt over forslag og omkostninger

6 (ÅBEN) FORSLAG TIL INDSATSER - SUNDHEDSSKADELIGE BOLIGER

Sagsnr. EMN-2022-22989

Sagsbh. maix

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Social og Sundhed samt Udvalget for Plan og Teknik havde 26. januar 2024 en fælles temadrøftelse om sundhedsskadelige boliger, der blev samlet op på i begge udvalg i marts 2024. Forvaltningen blev her anmodet om at komme med konkrete forslag til en understøttelse af indsatsen omkring sundhedsskadelige boliger, herunder i forhold til organisering og finansiering.

Varde Kommune er en geografisk stor kommune, og der vurderes at være flere billige lejemål i dårlig stand i kommunen. Flere af disse boliger bebos af udsatte borgere. Analysen "Boligudvikling i Varde Kommune" af 26. april 2024, anvendt til udarbejdelsen af kommunens nye arealregnskab og præsenteret for Byrådet på temamøde 7. maj 2024, viser, at over de kommende år vil flere boliger, der fraflyttes, være i områder, der ikke efterspørges, og at efterspørgslen vil være centreret om de større byer i kommunen. Dette kan potentielt medføre en stigning i antallet af boliger, der ikke vedligeholdes, og som benyttes/lejes af udsatte borgere.

Der er ikke formaliserede arbejds gange for samarbejdet om sundhedsskadelige boliger på tværs af forvaltningerne. Dog er der i dag tiltag i form af bekymringshenvendelser fra frontpersonale på Social-, Sundheds-, og Ældreområdet til Plan og Teknik som foretager besigtigelse og eventuel videre sagsbehandling. Dette sker dog kun i begrænset omfang i dag.

Forvaltningen har skitseret 4 forslag, der kan øge fokus, systematik og handlemuligheder for arbejdet med sundhedsskadelige boliger med det formål at sikre, at kommunens borgere bor i gode og velegnede boliger:

1. a) Screening af boliger, som vores socialfaglige, opsøgende medarbejdere ser (uden byggeteknisk indsats) – samlet udgift på 0 kr. årligt.
b) Screening af boliger, som vores socialfaglige, opsøgende medarbejdere ser (med byggeteknisk indsats) – samlet udgift på 291.000 kr. årligt.
2. Screening af boliger ved ansøgning om enkeltydelser – samlet årlig udgift på 227.000 kr.
3. a) Etablering af ny funktion, boligsocial medarbejder (uden byggeteknisk indsats) – samlet årlig udgift 536.000 kr.
b) Etablering af ny funktion, boligsocial medarbejder (med byggeteknisk indsats) – samlet årlig udgift 1.423.000 kr.
4. Databaseret gennemgang af boliger – samlet årlig udgift 865.000 kr.

Forslagene er beskrevet i bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at uanset hvilke tiltag der igangsættes, vil det i større eller mindre omfang medvirke til at

- Reducere antallet af sundhedsskadelige boliger i kommunen
- Have en positiv effekt på borgerens boligsituation
- Reducere antallet af investorer, der ønsker at investere i dårlige boliger
- Optimere samarbejdet mellem kommunens forvaltninger i forhold til sundhedsskadelige boliger.

Det vides ikke, om den øgede opmærksomhed på området kan have afledte gevinster/udgifter f.eks. på Socialområdet, i Borgerservice, i Jobcentret eller eventuelt andre forvaltninger.

Forslagene er i overvejende grad baseret på vurderinger og overslag fra kommunens fagprofessionelle, der arbejder med sårbare borgere, boliger i dårlig stand grundet uhensigtsmæssig adfærd eller med den byggetekniske behandling af sundhedsfarlige boliger. Der er dermed ikke kendskab til det reelle omfang af problemet. Hvis omfanget reelt er væsentligt højere end det vurderede, er der behov for at etablere en venteliste eller at tilføre yderligere økonomi til området. Det foreslås derfor, uanset hvilket forslag der vælges, at området følges tæt, og at der gives en årlig status til Udvalget for Plan og Teknik samt Udvalget for Social og Sundhed.

På nuværende tidspunkt er der ikke afsat budget til en øget indsats på området. Forslag 1a vurderes at kunne afholdes indenfor det eksisterende budget. På længere sigt kan det vurderes, om der er behov for yderligere indsats.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Fokus på sundhedsskadelige boliger hænger godt sammen med punktet i byrådsgrundlaget "Hverdagen er vældig" – det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Økonomaifdelingen udtaler:

Under Udvalget for Plan og Teknik er der afsat et årligt budget på 584.000 kr. til udgifter til sundhedsfarlige boliger og skimmelsvamp. Korrigeret budget for 2024 udgør 1.017.091 kr., heraf er 433.091 kr. overført fra tidligere år, som skyldes opsamlede overførte midler. Der er ikke afsat budget til øget indsats som beskrevet under sagsfremstillingen.

På Udvalget for Social og Sundheds område er der ikke afsat budget til indsatser i forbindelse med sundhedsskadelige boliger.

Hvis forslag 2, 3 eller 4 vælges, vil der derfor skulle anvises finansiering.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at forslag 1a godkendes

at sagen sendes til orientering i Udsatterådet.

Beslutning

Udvalget besluttede, at sagen sendes til behandling på budgetseminaret.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Bilag - forslag til indsats omkring sundhedsskadelige boliger (8735215 - EMN-2022-22989)
2. Oversigt over forslag og omkostninger (8783214 - EMN-2022-22989)

Punkt 7: Brev til transportministeren om Den Skæve Bane

GEO-2022-84661

Bilag

Tilkendegivelse fra Vejen Kommunes borgmester_ Maj 2024

Indstilling til transportministeren

7 (ÅBEN) BREV TIL TRANSPORTMINISTEREN OM DEN SKÆVE BANE

Sagsnr. GEO-2022-84661

Sagsbh. Ilan

SAGSFREMSTILLING

Visionen for Den Skæve Bane blev fremlagt for byrådene i Esbjerg, Vejen, Varde og Billund Kommuner i vinteren 2023/2024. Efterfølgende er visionen blevet godkendt i alle fire kommuner.

I de tre kommuner Esbjerg, Varde og Billund medtages projektet i efterårets budgetforhandlinger, med oplæg til etapedeling.

Vejen Kommune har meddelt, at de ikke har projektet med i årets budgetforhandlinger.

Vejen Kommunes borgmester har dog tilkendegivet, at man ikke ønsker at stå i vejen for fælles finansieringsansøgninger, jf. bilag.

Den tværkommunale vision for Den Skæve Bane blev i foråret fremlagt og drøftet med transportminister Thomas Danielsen. Transportministeren viste her stor interesse for perspektiverne og visionen for det tværkommunale projekt. Mødet førte til en opfordring fra ministeren om, at kommunerne fremsender en anmodning om behov for statslige midler til medfinansiering.

Det er denne anmodning, der nu skal godkendes før afsendelse. Godkendelsen sker i alle fire kommuner.

Der er ikke igangsat fondssøgning. Dette afventer afklaring ved budgetforhandlinger.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at projektet har en betydning, der ligger ud over kommunernes egne interesser, og at det er relevant med en statslig investering i projektet.

KONSEKVENNS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projektet understøtter Varde Kommunes vision "Vi i naturen" ved at skabe adgang til landskabet og mulighed for lokale naturoplevelser.

Projektet understøtter indsats 1 "Rekreativ infrastruktur og oplevelser med turismepotentiale" i delstrategi for bæredygtig indlandsturisme og underbygger desuden mulighederne for øget cykel- og mikromobilitet i strategi for grøn borgermobilitet.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Der er i anmodningen til transportministeren angivet en samlet projektøkonomi på 90 mio. kr.

Der er tidligere fremlagt en samlet projektøkonomi på 83 mio. kr. Dertil kommer de enkelte kommuners budgettering af Etape 0 (rydning og adgang til strækningen), som udgør differencen.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at anmodningen til transportministeren godkendes, så den efterfølgende kan udsendes med underskrift fra de fire kommuners borgmestre.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Tilkendegivelse fra Vejen Kommunes borgmester_ Maj 2024 (8803509 - GEO-2022-84661)
2. Indstilling til transportministeren (8814610 - GEO-2022-84661)

Punkt 8: Udviklingsplan Janderup 2024-2030

GEO-2023-10573

Bilag

Janderup Udviklingsplan 22 juli 2024

8 (ÅBEN) UDVIKLINGSPLAN JANDERUP 2024-2030

Sagsnr. GEO-2023-10573

Sagsbh. herg

SAGSFREMSTILLING

Borgerne i Janderup har revideret byens udviklingsplan.

Udviklingsplanen udpeger, på baggrund af borgernes projektidéer, i alt 3 indsatsområder i Janderup, som er:

- Den gode velkomst
- Oplevelser i det grønne
- Her mødes vi – Rum til os alle.

En udviklingsplan er en borgerdrevet plan for et lokalområdes udvikling, der samler borgernes visioner og ønsker for byen. Udviklingsplanen indgår ikke i det formelle planhierarki og udviklingsplanen er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration. I det omfang den vedtages politisk, vil udviklingsplanen dog give mulighed for at skabe retning for byens foreninger og frivillige samt underbygge planarbejdet og andre generelle udviklingsinitiativer i et givent område.

Udviklingsplanen for Janderup er blevet til på byens eget initiativ. En styregruppe fra Janderup har i foråret 2024, i samarbejde med Varde Kommune, afholdt to workshops med borgere fra Janderup og omegn. Her blev arbejdet med udviklingsplanen præsenteret, ligesom de fremmødte fik mulighed for at komme med idéer og input til udviklingsplanen. Planen indeholder i alt 18 projekter.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være behov for finansiering og vejledning. Med udviklingsplanen vil der kunne ansøges om midler fra puljen til realisering af udviklingsplaner, der er oprettet af Udvalget for Plan og Teknik.

FORVALTNINGENS VURDERING

Janderup Udviklingsplan 2024-2030 er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af Janderup som bosætningsby.

Forvaltningen vurderer, at Janderup Udviklingsplan bør sendes i offentlig høring i fire uger, inden den tiltrædes som retningsgivende for Varde Kommunes videre planlægning og borgerdrevne initiativer i Janderup.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Flere af projektidéerne, blandt andet idéerne om "Folkeskoven Janderup" og "Lerpøtterne – stier og muligheder" er i tråd med Varde Kommunes vision "Vi i naturen". Derudover understøtter udviklingsplanen Byrådsgrundlagets fokus på den trygge hverdag og ønsket om at trække nye borgere til Janderup/Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Udviklingsplanen foreslås sendt i offentlig høring i fire uger, inden forelæggelse for Byrådet.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til Janderup Udviklingsplan 2024-2030 tiltrædes som Varde Kommunes forslag til en visionsplan for den videre udvikling af Janderup, og

at Janderup Udviklingsplan 2024-2030 sendes i fire ugers offentlig høring, inden den forelægges for Byrådet.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Janderup Udviklingsplan 22 juli 2024 (8807594 - GEO-2023-10573)

Punkt 9: Ansøgning. Udstykning af Hjelmevej 13, Grærup

GEO-2024-01602

Bilag

Varsling og partshøring forud for nedlæggelse af § 14-forbud

kort over udstykning af matr. 1 cy grærup by, ål

Ansøgers mail med årsag for ønske om udstykning

9 (ÅBEN) ANSØGNING. UDSTYKNING AF HJELMEVEJ 13, GRÆRUP

Sagsnr. GEO-2024-01602

Sagsbh. spei

SAGSFREMSTILLING

Ejerne af Hjelmevej 13, Grærup (matr.nr. 1cy Grærup By, Ål) har 22. november 2023 indsendt en ansøgning om at udstykke grunden på 4.212 m² i to på hver ca. 2.100 m².

Der er tinglyst deklaration af 24. marts 1970 med tilhørende udstykningsplan. Deklarationen beskriver, at der kun må udstykkes i overensstemmelse med tilhørende udstykningsplan. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med udstykningsplanen, som dog ikke er overholdt alle steder indenfor deklarationsområdet. Udstykningsplanen er dog overholdt i nærheden af Hjelmevej 13.

Ejendommen ligger indenfor Kommuneplanens rammeområde 16.04.S01 – sommerhusområde i Grærup.

Varde Kommune er i gang med at udarbejde en lokalplan for Grærup Strand, hvor Hjelmevej 13 forventes at blive en del af delområde 1. Lokalplanforslaget forventes at blive sendt i offentlig høring ultimo 2024. Den forventes umiddelbart ikke at tillade udstykning for delområde 1, fordi området ønskes at fremstå åbent med fokus på landskab og natur, som er nogle af Grærup's særlige kvaliteter.

Ansøger er 7. marts 2024 informeret om, at ansøgningen skal behandles i Udvalget for Plan og Teknik, der skal beslutte, om der skal varsles et forbud, jf. planloven § 14. Efterfølgende har ansøger indsendt en beskrivelse af årsagerne til ønsket om at udstykke, der særligt handler om en høj beskatning. Se ansøgers mail i bilag.

Betingelser for et § 14-forbud er, at forholdet kan hindres ved lokalplan, og at kommunen har til hensigt at udarbejde en lokalplan.

Der kan i en lokalplan fastsættes bestemmelser om ejendommens størrelse og afgrænsning, herunder udstykninger, jf. planloven § 15, stk. 2, pkt. 3.

Et § 14-forbud kan højst nedlægges for et år. Hvis der nedlægges et § 14-forbud, har Byrådet pligt til at lade et forslag til en lokalplan udarbejde, ellers vil forbuddet bortfalde efter maksimalt et år.

Udvalget for Plan og Teknik har 23. oktober 2023 nedlagt et § 14-forbud i en tilsvarende sag på Lyngvej 5, Grærup, hvor grundejer ønskede at udstykke en enkelt grund.

FORVALTNINGENS VURDERING

Grunden ligger i et område, som fremstår åbent, følsomt og med sparsomme træer og lignende. Forvaltningen vurderer, at et ekstra hus på grunden vil medføre et stort ekstra bygningsvolumen. Der vil med et nyt sommerhus forventeligt også blive etableret parkering, terrasser og sekundær bebyggelse.

Som en del af turismestrategien er der valgt andre sommerhusbyer, såsom Henne Strand og Blåvand, til byudvikling og fortætning, og det ønskes derfor at bevare Grærup Strand sommerhusområde med små huse gemt bag klitter på store "vilde" grunde, som resulterer i en karakteristisk grøn struktur. Dette adskiller Grærup Strand fra mange af de andre sommerhusområder i Varde Kommune.

Forvaltningen vurderer, at en tilladelse til den ansøgte udstykning kan skabe forventning om tilsvarende tilladelse til udstykning af andre grunde i området, og at området dermed vil miste meget af sin charme med store grunde og mindre sommerhuse.

Det vurderes i øvrigt, at ansøger vil blive lige så godt/bedre stillet i forhold til beskatning, når lokalplanen vedtages, fordi det her tydeligt fremgår, om der må udstykkes eller ej.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Turismestrategien har udvalgt andre sommerhusbyer, såsom Henne Strand og Blåvand, til byudvikling og fortætning, og det ønskes derfor at bevare de øvrige sommerhusområder, herunder Grærup Strand. Det vurderes dermed, at udstykning ikke vil være i overensstemmelse med turismestrategien.

RETSGRUNDLAG

Planloven
Forvaltningsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ansøger skal partshøres i 2 uger

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at der varsles et § 14-forbud, og
at ansøger partshøres i minimum 2 uger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Varsling og partshøring forud for nedlæggelse af § 14-forbud (8752818 - GEO-2024-01602)
2. kort over udstykning af matr. 1cy grærup by, ål (8752817 - GEO-2024-01602)
3. Ansøgers mail med årsag for ønske om udstykning (8757190 - GEO-2024-01602)

Punkt 10: Ansøgning. Regulering af skarv i Varde Enge

GEO-2024-00405

Bilag

Tilladelse til a° og sø eftera°r 2023

Tilladelse til regulering af skarv

regulering af skarv

10 (ÅBEN) ANSØGNING. REGULERING AF SKARV I VARDE ENGE

Sagsnr. GEO-2024-00405

Sagsbh. tero

SAGSFREMSTILLING

Varde Sportsfiskeforening har ansøgt om tilladelse til regulering af skarv på Varde Kommunes arealer langs Varde Å.

I forbindelse med usædvanligt store forekomster af skarv i Varde Å i januar 2024, modtog forvaltningen en ansøgning fra Varde Sportsfiskeforening om tilladelse til regulering af skarv på Varde Kommunes arealer langs Varde Å ved Varde Enge. Forud for henvendelsen havde Sportsfiskerne søgt og opnået reguleringstilladelse fra Naturstyrelsen til regulering af skarv i hele Varde Å-systemet med tilløb (bilag 1). En forudsætning for tilladelsens gyldighed, var at Sportsfiskerne indhentede særskilt accept og bemyndigelse fra de enkelte grundejere, hvor der skulle reguleres.

Skarven er en fredet fugl, som normalt holder til langs lavvandede kyster og større søer. Når deres fourageringssteder fryser til is, trækker fuglene op i vandløbssystemerne for at finde føde. Dette var netop tilfældet i januar 2024. Den massive tilstedeværelse af skarv langs åen betyder en stor rovdrift på fiskebestandene i vandløbet.

Forvaltningen meddelte på forsøgsbasis tilladelse til regulering af skarv på to udvalgte matrikler nord for Varde (bilag 2). På de to matrikler blev der 16., 17. og 18. januar 2024 reguleret i alt 52 skarv. Varde Sportsfiskeforening oplyser ligeledes, at der er reguleret over 500 skarver i december 2023 i Varde Å-systemet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der kan accepteres regulering af skarv langs Varde Å på kommunens matrikler fra og med matriklen vest for Nordre Boulevard til og med matriklen vest for Slotsbanken. Hermed bliver Varde Sportsfiskeforenings ansøgning imødekommet, så skarven kan reguleres på Varde Kommunes arealer på dele af Varde Å. De berørte matrikler er markeret på bilag 3.

Derved friholdes de mest bynære arealer for regulering. Borgere vil ikke blive begrænset i deres færden pga. reguleringen, og der vil blive stillet krav om opstilling af skilte i perioden, hvor der reguleres.

Tilladelsen til regulering vil fremadrettet blive givet til Varde Sportsfiskeforening, som så skal koordinere reguleringen og sikre efterlevelse af de stillede vilkår. Tilladelsen gives under forudsætning af, at der er opnået reguleringstilladelse ved Naturstyrelsen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at der gives bemyndigelse til Varde Sportsfiskerforening til regulering af skarv på kommunale arealer,
jf. bilag 3, med de nævnte vilkår, jf. bilag 1.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Tilladelse til å og sø efterår 2023 (8650514 - GEO-2024-00405)
2. Tilladelse til regulering af skarv (8650333 - GEO-2024-00405)
3. regulering af skarv (8785019 - GEO-2024-00405)

Punkt 11: Udkast til politik for bosætning og landdistrikter til ekstern høring

EMN-2022-25644

Bilag

Bilag 1 - Udkast til politik for det gode liv mod vest

Bilag 2 - Afrapportering workshop

11 (ÅBEN) UDKAST TIL POLITIK FOR BOSÆTNING OG LANDDISTRIKTER TIL EKSTERN HØRING

Sagsnr. EMN-2022-25644
Sagsbh. chrz

SAGSFREMSTILLING

Der er udarbejdet et udkast til en politik for områderne, bosætning og landdistrikter i én samlet politik under navnet 'Politik for det gode liv mod vest' (se bilag 1). Bosætningsområdet understøtter tilknytning hos eksisterende borgere og tiltrækning af nye borgere til kommunen. Landdistriktsområdet understøtter udviklingen af levende og attraktive lokalsamfund.

Med den nye politik er det hensigten at skabe begejstring for det at bo i Varde Kommune med en stærk selvfortælling. Det er der i politikudkastet lagt vægt på i navn og indhold. Derudover afspejler målsætningerne hensigten om at understøtte en bæredygtig demografi for kommunen, en stærk tilknytning for folk der bor her og fortsat udvikling af levende og attraktive lokalsamfund. Dette er udfordret af større samfundstendenser som fx en faldende fødselsrate, flyttemønstre på landsplan mv. Derfor lægges med politikken op til at gøre alt vi kan, for at vende denne udvikling ved at fokusere på at gøre Varde Kommune til et endnu bedre sted at bo både for nye og for dem, der bor her – og sprede budskabet om det gode liv, der leves her, både inden og uden for kommunens grænser.

På møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 21. juni 2023 blev det besluttet, at processerne for nye politikker for bosætning og landdistrikter kunne tænkes sammen, da de overlapper ift. indhold og interesser. På møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28. februar 2024 blev besluttet, at det årlige forårsmøde mellem Udviklingsrådet og Byrådet kunne anvendes til en workshop for alle borgere om input til politikken.

Workshoppen blev afholdt i Helle Hallen den 22. april 2024. På tværs af byråd, direktion, forvaltning og borgere deltog ca. 85 personer.

I bilag 2 er lavet en opsamling fra deltagerne på aftenen og de input de kom med. Politikudkastet afspejler i stort omfang de input, der blev givet på workshoppen. Deltagerne peger fx på at:

- Det bedste ved at bo i Varde Kommune er naturen, fællesskabet samt tryghed og tillid.
- Det er lokale ildsjæle, foreninger, udviklingsråd/borgerforeninger og kommunen som samarbejdspartner, der er drivkræfter i at skabe lokal udvikling.
- Målgrupper for bosætningsindsatsen bør være børnefamilier og unge, der bor her eller som rejser væk for at studere.

Derudover er mange input konkrete forslag til handlinger på tværs af forskellige fagområder. Der vil blive arbejdet videre med disse og andre konkrete forslag til handlinger, når der som det næste skal udarbejdes handlingsplaner, der skal omsætte politikens målsætninger til virkelighed. I politikudkastet er dog givet eksempler på aktiviteter, der omsætter de fire målsætninger. Som eksempel på en sådan handling kan nævnes kommunens bosætningsside, der skifter navn fra flyttilvarde.dk til livetmodvest.dk – dette blandt andet for at styrke fortællingen om det gode liv, der leves lige her.

Til udvalgmødet fremlægges desuden de første resultater fra til- og fraflytteranalysen. Analysen bygger på et spørgeskema til borgere, der er flyttet til eller fra kommunen. De første spørgeskemaer blev sendt ud i efteråret 2023. Undersøgelsen afdækker bevæggrunde for flytningen, og skal give os mere viden om flyttemønstre til og fra kommunen.

På direktionsmødet deltager chef for Personale, Udvikling og Kommunikation Kirsten Olstrøm og afdelingsleder for HR & Udvikling Maja Bertram og bosætningskonsulent Christine Rasmussen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Personale, Udvikling og Kommunikation vurderer, at den nye politik skaber en ambitiøs og fleksibel ramme for kommunens indsatser for bosætning og landdistrikter.

Det er fravalgt at sætte specifikke måltal for fx hvor mange nye borgere, der skal flytte til kommunen. Det skyldes, at befolkningstal skal ses i sammenhæng med større tendenser på samfundsplan, fx en generelt nedadgående fødselsrate, og at det vil være svært at isolere effekten af bosætningsindsatserne på det samlede indbyggertal. Derimod vurderes mere relevant at fokusere på bestemte målgrupper og følge udviklingen i tilflytning hos disse grupper samt den oplevede værdi af de initiativer, vi laver for dem.

I politikken nævnes soldater, unge og unge børnefamilier samt internationale familier, som vurderes at have stort bosætningspotentiale på baggrund af viden og data. For soldaters vedkommende bygger fx vurderingen af potentialet på blandt andet, at der med forsvarsforliget må forventes øget forsvarsaktivitet i vores kommune, og at vi fra garnisonerne ved, at godt 2/3 af soldaterne bor i Varde og Esbjerg Kommune.

Det vurderes desuden, at det udover en stærk selvfortælling, er vigtigt at politikken har et skarpt snit til kommunens øvrige politikker.

Bosætning og lokal udvikling er temaer, som der arbejdes med på flere fagområder i forvaltningen. Det gælder fx boliger, infrastruktur, daginstitutioner og skoler, kultur- og fritidsliv, jobmuligheder mv. Mange input fra workshopen berører naturligt nok disse emner. Det er dog afgrænset fra denne politik, da de nævnte temaer er omfattet af andre politikker og strategier. Politik for det gode liv mod vest er derfor afgrænset til markedsføring, tiltrækning og tilknytning af borgere samt tilgangen til arbejdet med at udvikle levende og attraktive lokalsamfund.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Politikken understøtter kernen i Byrådsgrundlaget om bl.a. at øge bosætning, skabe en vældig hverdag, skabe gunstige vilkår for at sikre arbejdskraft til virksomhederne samt høj prioritering af frivillighed og lokal udvikling.

Politikken skal derudover ses i sammenhæng med de fleste af kommunens øvrige politikker, da bosætning og udvikling af lokalsamfund griber ind i de fleste forvaltningsområder.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten.

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Det forventes, at udkast til politikken sendes i ekstern høring herunder udviklingsrådene efter behandling i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 19. juni 2024. Høringsperioden er 8 uger.

Politikken sendes desuden i perioden i høring hos Udvalg for Arbejdsmarked og Integration, Udvalg for Plan og Teknik samt Udvalg for Kultur og Fritid, da disse udvalg er høringsparter på en ny politik for bosætning og landdistrikter.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** udkast til Politik for det gode liv mod vest sendes i høring.

Beslutning

Udvalget bemærker, at Naturpolitikken og Friluftstrategien bør tilføjes til udkastet.

Udvalget anbefaler, at Udvalget for Økonomi og Erhverv indarbejder et fokus på borgerens møde med Varde Kommune såvel i forhold til den konkrete politik som mere generelt – herunder overvejer

konsekvent at indsamle data på brugeroplevelsen ved henvendelse til Varde Kommune med henblik på at udvikle denne.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger
Direktionen
den 30-05-2024

Direktionen indstiller anbefalingen til Udvalget for Økonomi og Erhverv med de faldende bemærkninger.

Fraværende

.

Udvalget for Økonomi og Erhverv
den 19-06-2024

Anbefalingen blev godkendt.

Politikken sendes udover de nævnte fagudvalg også i høring hos Udvalg for Børn og Læring samt Udvalg for Social og Sundhed. Ligeledes sendes den i høring i relevante råd og nævn.

Fraværende

.

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration
den 15-08-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

Bilag

1. Bilag 1 - Udkast til politik for det gode liv mod vest (8760883 - EMN-2022-25644)
2. Bilag 2 - Afrapportering workshop (8745632 - EMN-2022-25644)

Punkt 12: Investeringsforslag. Fleksibel offentlig transport/Nabogo

EMN-2023-02933

Bilag

Investeringsforslag - NABOGO - Budget 2025-2028

Businesscase - Nabogo i Varde Kommune

12 (ÅBEN) INVESTERINGSFORSLAG. FLEKSIBEL OFFENTLIG TRANSPORT/NABOGO

Sagsnr. EMN-2023-02933
Sagsbh. astl

SAGSFREMSTILLING

Denne sag handler om et forslag til investering i mere fleksibel offentlig transport via Nabogo – en virksomhed med en samkørselsapp, der søger at skabe bedre og grønnere mobilitet i Danmark.

Investeringens hovedformål er at styrke det samlede mobilitetstilbud i Varde Kommune og dermed bidrage til en imødegåelse af lokale udfordringer med bl.a. tiltrækning af arbejdskraft til kystbyerne og en øget lokal udledning af klimagas fra transportområdet.

Nabogo skal derfor indtænkes som en del af den eksisterende kollektive trafik. Derfor skal Nabogo forankres og administreres i Borgerservice på samme måde som flextrafik og busdrift bliver i dag.

Hvem er Nabogo?

Nabogo er en app, der organiserer og systematiserer samkørsel. I appen er der mulighed for at oprette ture som chauffør og/eller søge efter lift som passager. Derudover er der faste kilometertakster og tilskud, chatfunktion samt et betalingssystem tilgængeligt i appen, som gør det let og overskueligt for brugerne at anvende. Betaling og aftaler herom kan for nogen være en barriere i forhold til samkørsel. Nabogo vil derfor være fordelagtig at anvende, hvis Varde Kommune ønsker at fremme fleksibel og bæredygtig transport gennem øget samkørsel.

Gennem Nabogo vil de private bilister bidrage til at skabe bedre forbindelser og større tilgængelighed i den offentlige transport i Varde Kommune.

Erfaringer med Nabogo i andre kommuner

Erfaringer fra andre kommuner viser, at organiseret og systematisk samkørsel gennem Nabogo styrker det samlede mobilitetstilbud, fordi det kollektive trafiknetværk bliver udvidet og mere fleksibelt. Erfaringerne er ligeledes, at også passagerantallet i tog og bus stiger de steder, hvor appen lanceres.

Samtidig kan mere samkørsel bidrage til at reducere den lokale udledning af klimagas fra transportområdet samt reducere de kommunale udgifter til kollektiv trafik.

Investeringsskemaet samt en nærmere beskrivelse af Nabogo, herunder en sammenligning af kommunale udgifter til kollektiv transport, fremgår af vedhæftet bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Nabogo vil bidrage til at styrke det samlede mobilitetstilbud i Varde Kommune ved at øge tilgængeligheden og skabe bedre forbindelser på tværs i vores geografisk store kommune.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at placere driften af Nabogo hos Borgerservice, som i dag også sidder med den resterende planlægning for kollektiv trafik. I denne forbindelse vurderes det samtidig, at det vil være fordelagtigt at samarbejde på tværs i organisationen i forhold til lancering og formidling af Nabogo m.v., bl.a. med deltagelse af konsulenter fra Plan og GIS.

Forvaltningen har undersøgt forskellige udbydere af samkørselsapps og finder, at Nabogo bedst kan løfte de lokale muligheder i kommunen og bidrage til at mindske en række udfordringer, herunder bl.a. tiltrækning og fastholdelse af arbejdskraft, erhvervs- og turismeudvikling samt lokal udledning af klimagas.

Nabogo er allerede lanceret på Varde Gymnasium og Det Blå Gymnasium i forbindelse med Region Syddanmarks projekt om at få mere samkørsel på de syddanske ungdomsinstitutioner. Tilslutningen til Nabogo vidner om et stort potentiale i Varde Kommune, fordi der siden lanceringen i december 2023 frem til maj 2024 er registreret knap 6.700 samkørsler til og fra Varde by. Det vil være meningsfuldt at indgå en kommunal aftale med Nabogo primo 2025, så vi bedst muligt understøtter den positive udvikling samt den stigende interesse og tilslutning til organiseret samkørsel, især hos de unge i kommunen.

En uddybning af, hvordan Nabogo forventes at kunne imødekomme lokale udfordringer i Varde Kommune, er vedhæftet i bilag.

Forvaltningen vurderer, at der bør investeres i Nabogo, hvis Varde Kommune ønsker at understøtte og styrke fleksibel og bæredygtig mobilitet.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Investeringen understøtter direkte Varde Kommunes Klimahandlingsplan samt Strategi for grøn borgermobilitet. Ifølge disse planer skal en stor del af de lokale udledninger af klimagas fra transportområdet reduceres ved hjælp af øget brug af samkørsel i kommunen. Den konkrete målsætning for samkørsel i strategien for grøn borgermobilitet er:

"I 2025 er det lettere end i dag for lokale borgere og virksomheder at planlægge og anvende samkørsel. I 2030 bidrager samkørsel til, at personbiler kører 65 mio. færre kilometer"

Nabogo vil gøre det lettere for lokale borgere og virksomheder at planlægge og anvende samkørsel. Det vil være tidsbesparende for den enkelte bruger og lettere at koordinere. Hvis flere skal anvende samkørsel frem mod 2030, er det en forudsætning, at der skabes flere muligheder for samkørsel end i dag.

Investeringen understøtter ligeledes Byrådsgrundlaget. Det er forventningen, at Nabogo bl.a. kan bidrage til at styrke erhvervs- og turismeudviklingen, tiltrækning og fastholdelse af arbejdskraft samt styrke det samlede mobilitetstilbud i kommunen.

Ved at indgå en aftale med Nabogo, viser Varde Kommune, at vi understøtter borgernes og virksomhedernes mulighed for at agere mere bæredygtigt, og at vi understøtter erhvervslivets mulighed for at tiltrække arbejdskraft, især til kystområderne.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

Bekendtgørelse af lov om trafikelskaber

ØKONOMI

Investeringsforslaget og beregning af omkostninger samt forventet reduktion af kommunale udgifter er vedhæftet i bilag.

Forvaltningen ønsker at arbejde på at indgå en resultatbaseret aftale med Nabogo, dog med en aftale om et maksimalt beløb.

Det er vanskeligt at forudse antallet af samkørsler. Varde Kommune kan dog allerede på nuværende tidspunkt trække på resultater og erfaringer fra andre kommuner, og ikke mindst fra Region Syddanmarks projekt (2023-2026) på 15 udvalgte ungdomsinstitutioner. Tal herfra viser, at der har været over 6.000 samkørsler til og fra Campus Varde siden lanceringen af Nabogo fra december 2023 frem til maj 2024.

I vedlagte investeringsforslag fremgår det, at der opsættes en målsætning på 4.000 samkørsler første år samt 6.000 samkørsler andet år.

På baggrund af ovenstående anbefales det, at der afsættes midler i

- 2025: 240.000 kr. (etablering og drift)
- 2026: 210.000 kr. (drift)

Det anbefales således, at der i alt afsættes 450.000 kr. til etablering og årlig drift af Nabogo i en 2-årig projektaftale.

Inden projektets afslutning skal dette evalueres, og der skal tages stilling til, om man ønsker at fortsætte aftalen med Nabogo. I givet fald skal der findes en fremtidig finansiering af driftsudgifterne.

Økonomiafdelingen har følgende bemærkninger:

Der er i beregningerne i investeringsskemaet medtaget en forventet besparelse på udgiften til Flextrafik, der efter 1 år mere end modsvarer udgiften til driften af Nabogo. Som det ligeledes er beskrevet, er det usikkert, hvor mange kørsler i Flextrafik, der vil blive afløst af Nabogo. Det anbefales derfor, at eventuelle besparelser og dermed medvirkende finansiering af den fortsatte drift under og efter projektperioden afventer evalueringen.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at investeringsforslaget til Nabogo godkendes, og
at investeringsforslaget fremsendes til budgetforhandlingerne 2025.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Investeringsforslag - NABOGO - Budget 2025-2028 (8775887 - EMN-2023-02933)
2. Businesscase - Nabogo i Varde Kommune (8716321 - EMN-2023-02933)

Punkt 13: Orientering. Miljøtilsynsplan for virksomheder og husdyrbrug i 2025-2028

GEO-2024-03868

Bilag

Miljøtilsynsplan for virksomheder og husdyrbrug i Varde Kommune 2025-2028

13 (ÅBEN) ORIENTERING. MILJØTILSYNSPLAN FOR VIRKSOMHEDER OG HUSDYRBRUG I 2025-2028

Sagsnr. GEO-2024-03868
Sagsbh. meib

SAGSFREMSTILLING

Miljøtilsynsbekendtgørelsen er implementering af EU's IE Direktiv om industrielle emissioner (udledning), og den fastsætter krav til gennemførelse af det kommunale miljøtilsyn.

Tilsynsindsatsen består af basistilsyn, der omfatter alle miljøforhold, prioriterede tilsyn med fokus på de mest kritiske miljøforhold og to årlige tilsynskampagner, som føres for eksempel i forhold til et bestemt geografisk område, branche, miljø- eller naturaspekt. Miljøtilsynsbekendtgørelsen fastsætter desuden krav til tilsynsfrekvens.

Bekendtgørelsen stiller også krav om, at kommunen skal udarbejde en miljøtilsynsplan, som blandt andet skal indeholde en beskrivelse af kommunens tilsynsindsats med virksomheder og landbrug, en generel vurdering af de væsentligste miljøproblemer og en fortegnelse over særligt forurenende virksomheder og landbrug (IE-virksomheder og -landbrug).

Tilsynsplanen skal være digitalt tilgængelig for offentligheden. Herved får virksomheder, landbrug og andre interesserede et indblik i kommunens prioriteringer og tilsynsindsats.

Miljøtilsynsplanen skal opdateres mindst hvert 4. år. Varde Kommune forventer at opdatere planen igen i 2028 for perioden 2029-2032. Eventuelle mindre justeringer undervejs gennemføres uden høringsproces.

Dette er Varde Kommunes fjerde offentlige miljøtilsynsplan.

FORVALTNINGENS VURDERING

Miljøtilsynsplanen vil give offentligheden et godt indblik i Varde Kommunes prioritering af tilsynsindsatsen.

Forvaltningen arbejder løbende på udvikling af tilsynsindsatsen bl.a. ved understøttelse af digitale arbejdsgange. Under Covid-19 var der mulighed for digitale tilsyn, og her gjorde vi os nogle erfaringer, som vi inden for lovgivningens rammer kan trække på.

Varde Kommune har i 2021 anskaffet en ny IT-løsning til indsamling og bearbejdning af miljødata – bl.a. data til anvendelse ved landbrugs- og virksomhedstilsyn. Anskaffelsen betyder, at det nu er nemmere at skabe sig et overblik over den enkelte virksomhed, hvor relevante fagdata kan sammenstilles, så det er muligt at udføre en mere risikobaseret indsats.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Når tilsynsindsatsen på miljøområdet gennemføres i henhold til miljøtilsynsplanen, vil vores miljøtilsyn bidrage til Varde Kommunes vision "Vi i Naturen".

RETSGRUNDLAG

Miljøtilsynsbekendtgørelsen

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Miljøtilsynsplanen skal i offentlig høring på kommunens hjemmeside og på portalen Dansk MiljøAdministration (DMA). Hvis høringen fører til, at der ændres væsentligt på miljøtilsynsplanen, vil den ændrede version blive forelagt for Udvalget.

ANBEFALING

Det anbefales,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Miljøtilsynsplan for virksomheder og husdyrbrug i Varde Kommune 2025-2028 (8747089 - GEO-2024-03868)

Punkt 14: Orientering. Miljøtilsynsindberetning - 2023 - Industri og Landbrug

GEO-2024-00872

Bilag

Tilsynsindberetning fra DMA

Udvikling i tilsyn og håndhævelse

14 (ÅBEN) ORIENTERING. MILJØTILSYNSINDBERETNING - 2023 - INDUSTRI OG LANDBRUG

Sagsnr. GEO-2024-00872
Sagsbh. meib

SAGSFREMSTILLING

Tilsyns- og godkendelsesmyndigheden skal hvert år afgive en beretning til Miljøministeriet om indsatsen med miljøtilsyn og miljøgodkendelser for virksomheder og landbrug. Beretningen udarbejdes for et kalenderår og skal offentliggøres senest 1. april det efterfølgende år.

Vi har i 2023 lavet 32 miljøgodkendelser til landbrug og 17 miljøgodkendelser til industrivirksomheder.

Vi har udført 222 miljøtilsyn på landbrug og 130 på industrivirksomheder. Miljøstyrelsens tilsynsmål på 40 % for større virksomheder/landbrug og 25 % for mindre virksomheder/landbrug er opfyldt.

Håndhævelser i 2023

Der er i forbindelse med de 352 tilsyn givet:

	Landbrug	Virksomheder	I alt
Henstillinger	45	34	79
Indskærpelser	166	72	238
Påbud		3	3
Politianmeldelser	4		4
Selvhjælpshandlinger		1	1
I alt	215	110	325

Henstillinger er den mildeste form for håndhævelse. Vi bruger typisk henstillinger, hvis vi vil have virksomheden til at gøre noget, f.eks. indsende en tankattest eller oplysninger om, hvem der modtager deres affald. Altså i situationer, hvor det ikke er en direkte lovovertrædelse.

Indskærpelser gives ved lovovertrædelser. Indskærpelser kan f.eks. være, at virksomheden ikke sorterer deres affald korrekt, eller at der mangler flydelag på gylletanken.

Tilsynskampagner 2023

Der skal hvert år udføres mindst to tilsynskampagner. I 2023 har der været ført tilsynskampagne på markvandsboringer (17 landbrug) og på nye virksomheder (12 virksomheder).

Tilsynskampagner 2024

Industrigruppen forventer, at årets tilsynskampagne igen bliver nye virksomheder.

Landbrugsgruppen forventer, at årets tilsynskampagne bliver om udsprinkling af restvand.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der er ført et tilfredsstillende antal tilsyn, både i henhold til Miljøstyrelsens tilsynsmål samt til den definerede tilsynsfrekvens.

Forvaltningen vurderer umiddelbart under hensyn til årlige udsving, at antallet af håndhævelser er det samme som tidligere år og må anses som acceptabelt i forhold til typen af forhold og håndhævelsestypen. Antallet af godkendelser og tilsyn varierer over de sidste par år, men er overordnet set faldende. Hvis der korrigeres for antal tilsyn, er antallet af indskærpelser og henstillinger i perioden 2016 til 2023 stigende, se bilag for uddybning.

KONSEKVENSN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Formålet med tilsyn på og godkendelser af husdyrbrug og industrivirksomheder, er at sikre en passende balance mellem beskyttelse og benyttelse af natur og miljø.

Dette sker både ved fastsættelse af krav, håndhævelse af disse samt ikke mindst ved en konstruktiv dialog med landmændene og virksomhedsejerne.

RETSGRUNDLAG

Miljøtilsynsbekendtgørelsen

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Tilsynsindberetning fra DMA (8667252 - GEO-2024-00872)
2. Udvikling i tilsyn og håndhævelse (8814025 - GEO-2024-00872)

Punkt 15: Orientering. Potentiale for solceller på kommunale bygninger i Varde Kommune

GEO-2023-04662

Bilag

Regneark til arealfordeling til nøgletal 2021

15 (ÅBEN) ORIENTERING. POTENTIALE FOR SOLCELLER PÅ KOMMUNALE BYGNINGER I VARDE KOMMUNE

Sagsnr. GEO-2023-04662
Sagsbh. jalz

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har undersøgt arealpotentialet for opsætning af solceller på de kommunale tagarealer. Undersøgelsen skal give et foreløbigt overblik over, hvor stort det arealmæssige potentiale er.

Forvaltningen har i første omgang taget udgangspunkt i et overslag baseret på en vurdering af en række bygninger i Varde Kommune. En undersøgelse af potentialet kræver en tilbundsående analyse af hver enkelt bygning i forhold til en lang række elementer, der spiller ind på potentialet.

Forbehold og udregningsmetode:

- Der er taget udgangspunkt i kommunens bygninger i Ølgod by. Ølgod anses, i denne udregning, for at være repræsentativ for resten af bygningsmassen i Varde Kommune (Ølgod by udgør ca. 10 % af Varde kommunes bygningsmasse)
- Der er udelukkende lavet en vurdering ud fra luftfotos af bygningerne. Rent lavpraktisk er der foretaget en arealvurdering over et potentielt tagareal. Der er ikke taget højde for taghældning i arealvurderingen
- Der er for de enkelte tagflader forsøgt lagt potentielle solceller på. Det vil sige, at det ikke er hele tagarealet, men det konkrete solcelleareal, der kan placeres på taget. Hele tagarealet kan ikke udnyttes til solceller, fordi man både skal tage hensyn til eventuelle ventilationsanlæg, udluftningskanaler, ovenlysvinduer og andre konstruktioner på både tag med hældning og flade tage
- Tagflader mod nord er ikke medregnet, fordi disse overordnet er vurderet til ikke at give nok energi pr. m²
- Der er kun set på opvarmede bygningsmassearealer, fordi uopvarmede arealer overordnet set vurderes til at være for små og mangle elledningsnettet til at kunne levere den producerede strøm ind til hovedbygningen uden en betragtelig merudgift i forhold til f.eks. forstærkning af tagkonstruktion, udbygning af elinstallationer og øgede brandkrav.

For et mere retvisende billede, skal det som minimum undersøges:

- Hvad siger lokalplanen?
- Er bygningen fredet eller bevaringsværdig?
- Hvad siger bygningsreglementet i forhold til højdegrænseplanen (bygningshøjde mod skel og nabo)
- Kan solcellerne komme til at genere naboerne med reflekterende lysindfald (der kan fås solceller med antirefleksbehandling)
- Tagets hældning (fladt tag er f.eks. billigst at etablere solceller på)
- Hvilken tagtype er der?
- Tagets tilstand (skal det udskiftes i solcellernes vurderede levetid på 20–25 år)
- Er der bygningsdele eller levende beplantning, der kan kaste skygge på solcellerne i løbet af sæsonen og solcellernes levetid
- Kan taget holde til den ekstra vægt?
- Hvad siger forsikringen til opsætning af solceller (f.eks. kan det være en udfordring, hvis isoleringen under tagpap ikke er brandhæmmende)
- Afstand til tilslutningsstedet (normalt hovedtavlen)?

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at 20-25 % af de kommunale tagarealer kan benyttes til opsætning af solceller. Det svarer ca. til mellem 60-75.000 m² tagareal. Der er dog stadig en vis usikkerhed.

Gennemsnitlig og erfaringsmæssigt produceres der pr. m² ca. 100 kWh om året. Det betyder at der, jf. ovenstående forbehold m.v., vil kunne produceres mellem 6-7,5 mio. kWh. Produktionen vil skulle håndteres kommercielt, jf. gældende regler for etablering af solceller på kommunale bygninger, og vil ikke tilfalde kommunen. Om det vil være rentabelt, skal undersøges yderligere i forbindelse med eventuel selskabsdannelse.

Kommunen vil i forbindelse med nybyggeri eller gennemrenoveringer og som en del af den energirammeberegning, der ligger til grund for byggetilladelsen for bygningen, kunne opnå dispensation fra kravet om selskabsmæssig udskillelse, jf. gældende regler om solceller. Kommunen vil derfor fortsat kunne opsætte solceller til egne bygninger og anvende energien lokalt uden at købe og sælge via markedet. Det kræver dog, at det indgår som en integreret del af bygningens energiramme.

Forvaltningen vurderer, at det med de nuværende gældende regler vil være mest hensigtsmæssigt at arbejde videre med opsætning af solceller i forbindelse med nybyggeri og renovering af bygningens energiramme. Forvaltningen vurderer samtidig, at kommunen skal undersøge mulighederne for at indgå i samarbejde med DIN Forsyning og Esbjerg Kommune om muligheden for at udnytte de arealer, som ikke anvendes i bygningernes energirammeberegning.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Virksomhedsdannelsen indenfor vedvarende energi fremmer Varde Kommunes klimahandleplan. Derudover understøtter det også byrådsgrundlaget, hvor grøn omstilling både er en opgave og en mulighed.

RETSGRUNDLAG

Elforsyningsloven

Lov om ændring af lov om naturgasforsyning, lov om fremme af vedvarende energi og forskellige andre love

ØKONOMI

Ved opsætning af solceller indenfor bygningernes energirammeberegning i renoveringsprojekter vil den øgede udgift kunne finansieres via energibesparende foranstaltninger.

I anlægsprojekter vil det indgå som en del af anlægsprojektet.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Regneark til arealfordeling til nøgletal 2021 (8760988 - GEO-2023-04662)

Punkt 16: Orientering. Virksomhedsdannelse ved solceller på kommunale arealer

GEO-2024-04185

Bilag

Side 5 0-2 Sektorskrivelse vedr. byfornyelse, boliger og byggeri - budgetvejledning KL 2025

horten-notat-af-18-november-2022-om-etablering-af-solcelleselskab

16 (ÅBEN) ORIENTERING. VIRKSOMHEDSDANNELSE VED SOLCELLER PÅ KOMMUNALE AREALER

Sagsnr. GEO-2024-04185
Sagsbh. jalz

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune kan fremme kommunens klimahandlingsplan ved at opsætte solcelleanlæg på kommunens egne arealer, herunder både på bygninger, parkeringspladser og andre fritliggende arealer. Det mest oplagte er bygningers tagarealer, jf. andet punkt på dagsordenen om potentiale for solceller på kommunale bygninger i Varde Kommune, men også vejarealer og andre fritliggende arealer har potentiale for opsætning af solceller.

Forvaltningen er derfor gået i gang med at undersøge, hvordan man kan opsætte solceller på kommunale bygninger, parkeringspladser og andre fritliggende arealer for blandt andet at kunne fremme den grønne omstilling.

Kommunen har f.eks. allerede en række anlæg etableret, som leverer energi til den enkelte bygning. Der har i den forbindelse været udfordringer med, hvordan kommunen fremadrettet kan opsætte og drive solcelleanlæg på kommunens arealer. Det har hidtil været muligt at opsætte anlæg og anvende den producerede energi i f.eks. de bygninger, hvor anlæggene var opsat. Det har ikke været muligt at videresælge energien til nettet, fordi kommunen ikke må drive kommerciel virksomhed.

Energistyrelsen kom i 2022 med en uddybende vejledning til, hvordan en offentlig virksomhed kan udnytte og anvende potentielle arealer til energiproduktion. Det skal ske ved en virksomhedsdannelse, hvor solcelleanlæg samles i en virksomhed, som driver anlæggene kommercielt.

Kommuner kan etablere og producere elektricitet fra solcelleanlæg til eget forbrug hvis:

- Solcelleanlægget udskilles i et selskab med begrænset ansvar
- Solcelleanlægget opsættes i forbindelse med nybyggeri eller gennemrenoveringer og er en del af den energirammeberegning, der ligger til grund for byggetilladelsen for bygningen og på den baggrund opnår dispensation fra kravet om selskabsmæssig udskillelse eller
- Solcelleanlægget ejes af en tredjepart (f.eks. en solcellevirksomhed).

Solcellerne er selskabsudskilte, når de opsættes og drives af et selskab, som kommunen eller regionen kun har begrænset hæftelse for.

Kravet om selskabsudskillelse for kommuner gælder i udgangspunktet for alle typer el-producerende anlæg. Derudover vil kommuner (og regioner) have mulighed for at gå sammen om et enkelt fællesejet selskab til opsætning og drift af solcelleanlæg i flere kommuner.

Der findes aktuelt få eksempler baseret på ovenstående. Dog har Århus Kommune fået udarbejdet et notat af Horten Advokaterne, der opstiller forskellige muligheder for virksomhedsdannelse. I notatet anbefaler Horten, at de mest relevante virksomhedsformer for kommunernes etablering af solcelleselskaber vil være aktie- eller anpartsselskaber – dog afhængigt af kapitalindskuddet og selskabets organisering.

Selskabet skal drives på kommercielle vilkår. Elproduktionsaktiviteter er ikke underlagt prisregulering, men skal drives på kommercielle vilkår, uanset om de er kommunalt eller privat ejet. Et solcelleselskab kan således sælge el til markedspris og opnå et overskud, men det kan også lide tab. Hvis et solcelleselskabet opnår et overskud, kan det udloddes til kommunen, men det vil medføre modregning i kommunens bloktilskud efter reglerne i elforsyningsloven § 37.

Det er muligt, at kommunen placerer alle sine solcelleanlæg i samme selskab, uanset forskellig

geografisk placering. Mindre solcelleanlæg på bygninger, som er etableret med henblik på at producere el til bygningens eget forbrug, kan også placeres i samme selskab som større solcellerparker (eller andre elproduktionsanlæg, f.eks. vindmøller) etableret med henblik på produktion af el til salg på nettet.

Århus Kommune har på baggrund af notatet valgt at etablere Århus Kommunes Klimaselskab ApS.

Varde Kommune har ligeledes været i dialog med Vejle Kommune, som også er i gang med en virksomhedsdannelse. Vejle Kommune har haft Rambøll til at undersøge, relevante praktiske og økonomiske forhold i relation til etablering af solcelleanlæg på kommunale bygninger. Vejle Kommune arbejder videre med virksomhedsdannelse for at kunne vurdere, om det vil være rentabelt at drive en solcellevirksomhed med udgangspunkt de kommunale tagarealer.

Vedr. bygninger:

EU-Parlamentet og medlemslandene blev 7. december 2023 enige om udformningen af et revideret bygningsdirektiv. Direktivet stiller krav om, at medlemsstaterne skal sikre udbygningen af solceller på bygninger, hvor det er teknisk muligt og økonomisk rentabelt. Dette gælder bl.a. for mindre, nye offentlige bygninger fra 2027 og større, eksisterende offentlige bygninger fra 2028.

Direktivet skal være implementeret i dansk lovgivning inden oktober 2025.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at en virksomhedsdannelse kan være med til at opnå målene i Varde Kommunes klimahandleplan. Under indsatsområdet Varde Kommune som virksomhed skal der bl.a. arbejdes med tiltag, der sænker udledningen af drivhusgas. Forvaltningen vurderer at fremme af den vedvarende energi vil være med til at sænke CO₂-udledningen i kommunen som helhed.

Et princip i Varde Kommunes klimahandlingsplan er også, at kommunen går forrest. Ved at gå forrest fremstår Varde Kommune som en virksomhed, der arbejder seriøst med den grønne omstilling. Dette kan have en positiv brandingmæssig effekt og være med til at fremme f.eks. udnyttelsen af tagarealer eller andre arealer til opsætning af solceller hos private og erhverv.

Varde Kommune har også udarbejdet en bæredygtig ejendomsstrategi, som beskriver, hvilke indsatser kommunen vil arbejde med for at sikre en bæredygtig ejendomsmasse i fremtiden. Dette indebærer også bedst mulig udnyttelse af eksisterende ejendomme. Med en stor ejendomsportefølje og et forholdsvis stort tagareal, skal Varde Kommune gennemføre projekter, der eliminerer udledning af drivhusgas. Her kan opsætning af solceller være med til at fremme den vedvarende energi og dermed reducere udledning af drivhusgas.

Forvaltningen vurderer dog, at der ikke umiddelbart vil være økonomiske gevinster for kommunen ved en virksomhedsdannelse, med mindre der kan udloddes et overskud, som dog modregnes i kommunes bloktilskud.

Forvaltningen vurderer, at der skal arbejdes videre med virksomhedsdannelsen i forbindelse med at opsætte solceller på kommunens arealer, herunder at det vil være oplagt at indgå i en dialog med Esbjerg Kommune og DIN Forsyning for at undersøge, om det kommercielt kan blive en rentabel business case. Varde Kommune har haft de første indledende dialoger. Fordeling af udgifter til en analyse skal afklares mellem parterne, og en eventuel udgift vil blive forelagt for Udvalget.

Kommunen kan i forbindelse med nybyggeri eller gennemrenoveringer, og som en del af den energirammeberegning, der ligger til grund for byggetilladelsen for bygningen, opnå dispensation fra kravet om selskabsmæssig udskillelse, jf. gældende regler om solceller. Kommunen kan derfor fortsat opsætte solceller til egne bygninger og anvende energien lokalt uden at købe og sælge via markedet.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Virksomhedsdannelsen indenfor vedvarende energi fremmer Varde Kommunes klimahandleplan. Derudover understøtter det også byrådsgrundlaget, hvor grøn omstilling både er en opgave og en mulighed.

RETSGRUNDLAG

Elforsyningsloven

Lov om ændring af lov om naturgasforsyning, lov om fremme af vedvarende energi og forskellige andre love

ØKONOMI

For at vurdere om det er økonomisk rentabelt, er der behov for en yderligere analyse af potentialet for opsætte og drive solceller på de kommunale tagarealer.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget finder, at der desværre er en række statslige barrierer, som vanskeliggør udnyttelsen af den kommunale bygningsmasse i forhold til vedvarende energiforsyning som f.eks. solceller.

UDVALGET ØNSKER F.EKS. AT FÅ AFSØGT, OM KOMMUNEN KAN UNDGÅ MODREGNING I BLOKTILSKUD VED SELV AT INVESTERE I F.EKS. NYE SOLCELLEPANELER.

UDVALGET ANMODER FORVALTNINGEN OM AT MODNE SAGSKOMPLEKSET MED HENBLIK PÅ FORELÆGGELSE FOR UDVALGET FOR ØKONOMI OG ERHVERV TIL BESLUTNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Side 5 0-2 Sektorskrivelse vedr. byfornyelse, boliger og byggeri - budgetvejledning KL 2025 (8757671 - GEO-2024-04185)
2. horten-notat-af-18-november-2022-om-etablering-af-solcelleselskab (8755555 - GEO-2024-04185)

Punkt 17: Orientering. Regnbetingede udledninger i Varde Kommune

GEO-2022-84689

Bilag

Kortbilag - Regnvandsudløb

Kortbilag - overløbsudløb

17 (ÅBEN) ORIENTERING. REGNBETINGEDE UDLEDNINGER I VARDE KOMMUNE

Sagsnr. GEO-2022-84689
Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

I kloaksystemer indgår regnbetingede udledninger, herunder overløbsbygværker og separate regnvandsudløb. Funktionen af overløbsbygværkerne er at sikre fortsat drift af kloaksystemet ved kraftige regnhændelser. Alle typer af udledning reguleres ved tilladelser efter miljøbeskyttelsesloven.

DIN Forsyning Spildevand ejer og driver kloaksystemet, herunder overløbsbygværker, regnvandsbassiner, udløb og renseanlæggene i Varde Kommune. Kommunen er i dag myndighed for meddelelse af tilladelser til udledningerne, hvor Miljøstyrelsen fører tilsyn og giver eventuelle påbud. Opgaven med meddelelse af tilladelser har historisk været forankret flere forskellige steder. I slutningen af 1970'erne kom de første spildevandsplaner, her var udledningstilladelser en del af spildevandsplanen. Disse blev godkendt i de daværende amtsråd. Efterfølgende gav amterne selvstændige tilladelser til udledninger. Denne opgave overgik efter strukturreformen i 2007 til de statslige Miljøcentre. Senere blev myndighedskompetencen justeret til den nuværende deling mellem kommunen der giver tilladelser og Miljøstyrelsen der fører tilsyn.

Der er i dag et tæt samarbejde mellem forvaltningen og DIN Forsyning Spildevand om opgaverne i dagligdagen. DIN Forsyning skal søge tilladelser til deres udledninger.

I Varde Kommune ejer og driver DIN Forsyning Spildevand 7 større renseanlæg, 2 store nedsivningsanlæg, 1 minirensesanlæg, 5 bypass (overløb på renseanlægget), 63 overløbsbygværker og 155 separate regnvandsudledninger.

I Varde Kommunes Spildevandsplan 2019-2029 er der fokus på, at der udføres separatkloakering, når DIN Forsyning Spildevand renoverer kloaksystemerne. Dette nedbringer overløb og dermed stofkoncentrationer til vandløbene (recipienterne). Følges DIN Forsynings investeringsplan afledt af Spildevandsplan 2019-2029 forventes, at der i 2027 nedlægges 11 bygværker og i 2033 nedlægges yderligere 20 overløbsbygværker.

I de seneste år er der nedlagt et renseanlæg i Årre og flere overløbsbygværker i Varde Kommune. Der separatkloakeres nu i flere byer. Det betyder på længere sigt, at flere overløbsbygværker nedlægges. En gang årligt udarbejdes en orienteringssag om kloaksanering i Varde Kommune. DIN Forsyning er ligeledes i gang med projektering af nedlæggelse af 3 renseanlæg i Sig, Nordenskov og Agerbæk, et minirensesanlæg samt en opgradering af Skovlund Renseanlæg.

DIN Forsyning og forvaltningen har i samarbejde udarbejdet en proces for det videre arbejde med manglende udledningstilladelser. Processen har bevirket, at der er fundet 23 ekstra tilladelser til overløbsbygværker i Varde Kommune.

Der er i dag 63 overløbsbygværker i Varde Kommune, hvoraf 39 har en udledningstilladelse.

I processen har DIN Forsyning og forvaltningen ligeledes fundet flere tilladelser til udløb fra regnvandsbassiner. Der er i dag 155 udløb fra regnvandsbassiner, hvoraf 39 har en udledningstilladelse.

DIN Forsyning og forvaltningen arbejder videre med processen, om der kan findes eller gives flere tilladelser.

Der arbejdes videre med en prioritering, hvor f.eks. følgende parametre indgår i prioriteringen:

- Områder der saneres og bygværker nedlægges eller ændres inden for 3-årig planperiode
- Overløbsbygværker udpeget i høringsudkastet til Vandområdeplan 3
- Recipientens tilstand, herunder lokalviden
- Mængden af overløb

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget beder om en opfølgning på de regnbetingede udledninger igen om et år.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Kortbilag - Regnvandsudløb (8811855 - GEO-2022-84689)
2. Kortbilag - overløbsudløb (8811854 - GEO-2022-84689)

Punkt 18: Orientering. Afholdte borgermøder om vedvarende energiprojekter

GEO-2024-00778

Bilag

Projekt 12 og 13 - Borgermøde i Outrup - Det-vigtigst-budskab-til-politikerne

Projekt 22 - Borgermøde ved Malle og Kvong - Det-vigtigst-budskab-til-politikerne

Husprisnotat_Kraka Advisory

Demografistudier - projekt 12 og 13

Underskriftindsamling - Afleveret på byrådsmøde d. 09.01.2024

kommentarer fra underskriftindsamling

18 (ÅBEN) ORIENTERING. AFHOLDTE BORGERMØDER OM VEDVARENDE ENERGIPROJEKTER

Sagsnr. GEO-2024-00778
Sagsbh. jcht

SAGSFREMSTILLING

Byrådet besluttede i april 2023 at opstarte planlægning for solcelleprojekt 11 ved Vittarp. Samtidig udvalgte man solcelleprojekt 12 ved Bækhusvej og solcelleprojekt 13 ved Hennebjerg/Nymindegabvej til forventet opstart af planlægning i løbet af 2025.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede i foråret 2024 at igangsætte en tidlig involveringsproces for interesserede borgere for at imødekomme lokalrådets interesse og bekymring i forhold til projekterne med vedvarende energi (VE-projekter) i Outrup-området. Processen skulle vejlede om borgernes rettigheder og oplyse om planlægningsprocessen, som forventes at opstarte i 2025.

Projektansøgningerne indebærer ønske om etablering af 220 ha solcelleanlæg ved Bækhusvej (Projekt 12) og ca. 210 ha solcelleanlæg mellem Nymindegabvej og Hennebjerg (Projekt 13).

Byrådet besluttede udover udvælgelsen af de tre solcelleprojekter at igangsætte en granskningsproces for et samlet vindmølleprojekt, som består af projekt 4 ved Kvong og projekt 9 ved Malle. Denne granskningsproces mundede ud i behandlingen af en samlet projektansøgning for vindmølleprojektet ved Malle og Kvong, det såkaldte projekt 22. Ved den politiske behandling af den samlede projektansøgning i januar 2024 blev det samtidig besluttet, at man ønskede en granskning af muligheden for etablering af solcelleanlæg under og omkring vindmøllerne.

Projektansøgningen for det samlede projekt 22 indebærer ønske om etablering af 11 vindmøller samt ca. 250 ha solcelleanlæg i Varde Kommune. Herudover ansøges der om placering af en enkelt vindmølle i Ringkøbing-Skjern Kommune.

Både den tidlige involveringsproces for projekterne i Outrup-området (12 og 13) samt granskningsprocessen for solcelleanlæg under og omkring vindmøllerne ved Malle og Kvong er i øjeblikket i gang.

Det gælder for den tidlige involveringsproces for solcelleprojekterne 12 og 13 ved Outrup, at der i februar 2024 blev afholdt dialogmøder med repræsentanter for lokalområdet. Disse dialogmøder havde til formål at afklare ønsker til indhold på et senere afholdt borgermøde. Dialogmøderne skulle samtidig hjælpe med til at kvalificere det konkrete informationsbehov i lokalområdet.

Forvaltningen afholdt 8. april 2024 et borgermøde i Outrup Kultur- og Idrætscenter. Alle borgere i en radius af 4.500 m fra projektafgrænsningerne fik en direkte invitation via digital post, i alt ca. 6.000 borgere. Herudover blev borgermødet annonceret på Varde Kommunes hjemmeside. Der deltog ca. 450 i borgermødet.

Formålet med mødet var at vejlede om den kommende planlægningsproces samt af afklare hvordan og hvornår, man som borger kan gøre sin stemme gældende i processen. Herudover havde mødet til formål at indsamle kommentarer og spørgsmål til kvalificering af den videre proces.

På mødet fik deltagerne mulighed for at give deres mening til kende gennem spørgsmålet "Hvad er det vigtigste budskab at bringe videre til politikerne i Varde Kommune?". De 85 indkomne budskaber fra mødedeltagerne kan findes på kommunens hjemmeside og fremgår herudover som bilag.

I forlængelse af borgermødet i april afholdes der i løbet af sensommeren et nyt dialogmøde mellem forvaltningen og repræsentanter fra lokalområdet. Dette møde skal ligesom det første sikre en kvalificeret og relevant involveringsproces frem mod den forventede opstart af planprocessen i løbet af

2025.

For granskningsprocessen for vindmølleprojekt 22 ved Malle og Kvong gælder det, at der foregår en løbende dialog mellem forvaltningen i Varde Kommune og projektudvikler med henblik på afgrænsning af det foreslåede areal til solcelleanlæg. Dialogen går på at optimere arealforbruget på den mest effektive måde samtidig med, at man sikrer de bedste og mest bæredygtige forudsætninger for flora og fauna i området.

I forbindelse med granskningsprocessen er der 22. maj 2024 afholdt et indledende borgermøde i Horne Idrætspark med fokus på muligheden for solcelleanlæg under og omkring vindmøllerne. Ca. 3.000 mennesker på tværs af Varde og Ringkøbing-Skjern Kommune var inviteret direkte via digital post. Herudover blev borgermødet annonceret på Varde Kommunes hjemmeside. Der var ca. 250 deltagere ved borgermødet.

Formålet med mødet var at orientere om den igangværende granskningsproces samt at afsøge det lokale kendskab til området gennem dialogen med naboer og lokalsamfund. Bidraget af lokalt kendskab er en vital del af den tidlige projektudvikling og skal hjælpe yderligere til afgrænsningen af projektarealet til solceller, som forventes fremlagt i idéhøring i løbet af sensommeren.

Deltagerne på mødet i Horne blev ligeledes stillet spørgsmålet "Hvad er det vigtigste budskab at bringe videre til politikerne i Varde Kommune?". De deltagende fik derigennem også mulighed for at ytre meninger og holdninger direkte videre til beslutningstagerne. De 10 indkomne budskaber fra mødedeltagerne kan findes på kommunens hjemmeside og i vedhæftet bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer i forlængelse af de tidlige inddragende aktiviteter i Outrup-området, at der bør afholdes yderligere inddragende aktiviteter i løbet af efteråret. Disse aktiviteter bør tage udgangspunkt i de fremkomne temaer fra første borgermøde, og de bør herudover inddrage erfaringer fra dialogen med de lokale borgergrupper.

For borgerinvolveringen i granskningsprocessen ved Malle og Kvong vurderer forvaltningen, at de samme borgere, som deltog ved mødet i Horne Idrætspark, bør inviteres til at deltage igen i forbindelse med processen for indkaldelse af idéer og forslag. Dette vil sikre klarhed, gennemsigtighed og progression i processen.

Forvaltningen vurderer herudover, at man fremover bør afsøge nye og mere nære formater for tidlig inddragelse af borgere i Varde Kommune. Dette bør ske for at sikre en endnu mere kvalificeret og præcis gennemgang af relevante temaer og diskussioner. Ved at dele diskussionen op i mindre formater og mindre grupper, vil den enkelte borger få større mulighed for at give sin mening til kende, og på den måde vil det lokale kendskab i højere grad skinne igennem i processen for behandling af projektet. At anerkende de lokale borgeres rolle som lokale eksperter med lokalt kendskab vil sikre en kvalificering af det ansøgte projekt, og det forventes herudover, at den tidlige inddragelsesindsats vil sikre en større grad af lokal forankring for det konkrete projekt.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Planlægning for VE-anlæg er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget, fordi den grønne omstilling ses som både en opgave og mulighed, der kan fremme Varde Kommunes reduktion af fossile brændsler og bidrage positivt til beskæftigelsen og erhvervsudvikling. Det er desuden i overensstemmelse med Varde Kommunes klimahandlingsplan (DK2020).

RETSGRUNDLAG

Planloven

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Projekt 12 og 13 - Borgermøde i Outrup - Det-vigtigst-budskab-til-politikerne (8788266 - GEO-2024-00778)
2. Projekt 22 - Borgermøde ved Malle og Kvong - Det-vigtigst-budskab-til-politikerne (8788265 - GEO-2024-00778)
3. Husprisnotat_Kraka Advisory (8721678 - GEO-2024-00778)
4. Demografistudier - projekt 12 og 13 (8788247 - GEO-2024-00778)
5. Underskriftindsamling - Afleveret på byrådsmøde d. 09.01.2024 (8650971 - GEO-2022-87160)
6. kommentarer fra underskriftindsamling (8620160 - GEO-2022-87160)

Punkt 19: Orientering. Oversigter

EMN-2022-22876

Bilag

Oversigt over plansager under politisk behandling 090724

Anlægsoversigt_byggeanlæg_august_2024

Anlægsoversigt_vej_august_2024

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 050824

Verserende sager i Klageportalen pr. 31. juli 2024

19 (ÅBEN) ORIENTERING. OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Følgende oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscentret
- Projekter på vejområdet
- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Klageportalen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning

OVERSIGTERNE BLEV Taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Oversigt over plansager under politisk behandling 090724 (8801855 - GEO-2024-00070)
2. Anlægsoversigt_byggeanlæg_august_2024 (8814398 - EMN-2023-00094)
3. Anlægsoversigt_vej_august_2024 (8814405 - GEO-2023-10991)
4. Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 050824 (8813161 - GEO-2024-00070)
5. Verserende sager i Klageportalen pr. 31. juli 2024 (8811133 - GEO-2022-78378)

Punkt 20: Lukket: Orientering - Bobøl Deponi

GEO-2022-76040

Punkt 21: Lukket: Landsbyfornyelsespuljen 2024 - september 2024

GEO-2022-77309

Punkt 22: Lukket: Gensidig orientering

EMN-2022-22876

Punkt 23: Underskriftsside

23 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Tidligere beslutninger

.

Bilag