REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 20-05-2026

Mødedato Onsdag d. 20. maj 2026 kl. 08:00

Mødested Ådalen, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden ... 3
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 - drift - Teknik- og Miljøudvalget ... 5
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 - anlæg - Teknik- og Miljøudvalget ... 8
Budget 2027-2030 - Teknik- og Miljøudvalget ... 11
Nye brandkrav i forbindelse med brandsyn - fremrykkelse af midler ... 14
Scenarier for stationsbygninger i Ølgod ... 17
Prioritering af klimakonto 2026 ... 21
Nedklassificering af Plumpvad Bæk ... 24
Ny samarbejdsaftale med TrygFonden Kystlivredning ... 27
Ophævelse af kondemnering - Lerpøtvej 110, Tinghøj ... 30
Ansøgning. Nyt sommerhus på Plantørstien 4, Vejers Strand ... 32
Ansøgning. Landzonetilladelse til 48 m telemast på Præstebrovej 37, Hjortkær ... 36
Ansøgning. Landzonetilladelse til 42 m telemast i Krusbjerg ... 40
Forslag. Sikre fortove og tilgængelige op-/nedkørsler i hele Varde Kommune ... 44
Ladestandere til elcykler og andre eldrevne køretøjer (ikke elbiler) ... 48
Etablering af cykelsti fra Ringkøbingvej til Mejls ... 52
Etablering af cykelsti langs Tane Hedevej ... 56
Orientering. Håndhævelse af lokalplaner i sommerhusområder – status ... 59
Orientering. Miljøtilsynsindberetning - Industri og Landbrug 2025 ... 62
Orientering. Oversigter ... 66
Lukket: Gensidig orientering ... 68
Underskriftsside ... 69

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning
I PUNKT 11, 12, 13 OG 14 BLEV TILFØJET BILAG I FORM AF BORGERHENVENDELSER, SOM UDVALGET HAR MODTAGET EFTER PUBLICERING AF DAGSORDEN.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

Fraværende
.

Tidligere beslutninger
.

Bilag

Punkt 2: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 - drift - Teknik- og Miljøudvalget

EMN-2026-01020

Bilag

Bilag - budgetopfølgning Teknik og Miljø pr 31-03-2026

Bemærkninger bugetopfølgning pr. 31-03-026 - TMU (1)

2 (ÅBEN) BUDGETOPFØLGNING PR. 31. MARTS 2026 - DRIFT - TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Sagsnr. EMN-2026-01020
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING
Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2026 for Teknik- og Miljøudvalget viser et samlet forventet mindreforbrug på 4,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2026 inklusive budgetoverførsler fra 2025. Det forventes at overføre 3,3 mio. kr. til 2027, og 1,5 mio. kr. forventes at tilgå kassebeholdningen pga. af indtægter fra energilån, klima- og vinterkontoen, vejvandsbidrag samt besparelse for reduktion af elafgift.

Budgetopfølgning pr. 31/3-2026 - Teknik- og Miljøudvalget						
mio. kr.	Korrigeret budget 2026	Heraf overført fra 2025	Forventet regnskab 2026	Afvigelse inkl. overførsler + = oversk. - = undersk.	Forventet budget-overførsel til 2027	Påvirkning af kassen (+=penge i kassen/ - = træk på kassen)
Teknik og Miljø	56,3	5,3	53,7	2,7	1,6	1,0
Vej og Park	106,7	2,5	108,4	- 1,6	2,3	- 3,9
Fælles ejendomscenter	116,0	- 2,8	113,1	2,9	- 1,4	4,3
Direktørområde og IT	4,9	1,1	4,1	0,8	0,8	-
	284,0	6,1	279,2	4,8	3,3	1,5

Teknik og Miljø
Samlet for Teknik og Miljø er der et mindreforbrug på 2,7 mio. kr. inkl. overførsler.

- For Erhvervscenteret forventes et merforbrug på 1 mio. kr. Dette skyldes merforbrug på konto 6 og færre indtægter for byggesagsbehandling overført fra tidligere.

- For Naturcenteret er der et forventet mindreforbrug på 2,2 mio. kr. inkl. overførsler. Dette skyldes primært forventet mindreforbrug klimatilpasningskontoen 2,5 mio. kr. samt en række mindreforbrug på øvrige naturprojekter. På konto 6 er der ligeledes et mindreforbrug på 0,8 mio. kr., som primært skyldes mindreforbrug på modtaget tilskud til grøn trepart. På vandløbsprojekterne forventes et merforbrug i 2026 på 3,4 mio. kr., som skyldes forskydninger mellem årene i forhold til forbrug og refusioner fra staten, indtil projekterne afsluttes.

- Samlet for Ejendomscenteret er der et mindreforbrug inkl. overførsler på 1,4 mio. kr., heraf tilføres kassebeholdningen ca. 1 mio. kr. som vedrører afdrag på energilån og der forventes overført 0,4 mio. kr.

Vej og Park
For Vej og Park forventes et merforbrug på 1,6 mio. kr. inkl. overførsler. Heraf forventes 2,3 mio. kr. overført til 2027 og 3,9 mio. kr. afholdes af kassebeholdningen. Dette skyldes forventet merforbrug på klima- og vinterkontoen med 4,9 mio. kr. og mindreforbrug på 1 mio. kr. på vejvandsbidrag, som er uden for rammen.
De væsentligste afvigelser:

- Mindreforbrug på konto 6 med 0,5 mio. kr., som skyldes administrationsbidrag på anlægsprojekter
- Mindreforbrug på grønne områder og parker 0,8 mio. kr. samt strandrensning 0,5 mio. kr.
- Samlet forventet merforbrug på gadelys og signalanlæg på 2,4 mio. kr., som primært skyldes udskiftning og vedligehold af gadelys
- Der forventes et mindreforbrug på myndighedsopgave administration af vejvedligehold på 0,9 mio. kr.

Fælles Ejendomscenter
For Fælles Ejendomscenter er der et forventet mindreforbrug på 2,9 mio. kr. inkl. overførsler.

Det forventes at tilføre kassebeholdningen 4,3 mio. kr., som skyldes afgiftsnedsættelse for el. Det betyder, at der samlet forventes overført et merforbrug på 1,4 mio. kr. Dette skyldes merforbrug på 0,9 mio. kr. på forbrug. Derudover er der et merforbrug på 1,5 mio. kr. på ind-/udvendigt vedligehold og tekniske installationer, som skyldes overført merforbrug fra 2025. For øvrige poster under Fælles Ejendomscenter forventes et mindreforbrug på 1 mio. kr.

Direktørområde og It-kontrakter
Forventet mindreforbrug på 0,8 mio. kr. skyldes primært mindreforbrug på direktørområde, som skyldes overførsel fra 2025.

RETSGRUNDLAG
Kommunalfuldmagten
Kommunens regnskabsregulativ

ØKONOMI
Samlet forventes overført 3,3 mio. kr. til 2027 og kassebeholdningen forventes tilført 1,5 mio. kr.

ANBEFALING
Forvaltningen anbefaler,
at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning
Budgetopfølgningen blev taget til efterretning.

Fraværende
.

Tidligere beslutninger
.

Bilag
1. Bilag - budgetopfølgning Teknik og Miljø pr 31-03-2026 (9376343 - EMN-2026-01020)
2. Bemærkninger bugetopfølgning pr. 31-03-026 - TMU (1) (9386010 - EMN-2026-01020)

Punkt 3: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 - anlæg - Teknik- og Miljøudvalget

EMN-2026-01020

Bilag

Bilag - anlæg TMU budgetopfølgning 31-03-2026

3 (ÅBEN) BUDGETOPFØLGNING PR. 31. MARTS 2026 - ANLÆG - TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Sagsnr. EMN-2026-01020
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING
Budgetopfølgningen for anlæg pr. 31. marts 2026 for Teknik- og Miljøudvalget viser, at der samlet er afsat 177,8 mio. kr. i 2026. Heraf er 92,3 mio. kr. overførte midler fra 2025. Af det samlede anlægsbudget i 2026 forventes ikke anvendte midler på ca. 86,7 mio. kr. overført til 2027. Heraf vurderes det, at ca. 57 mio. kr. er anlægsprojekter, som afventer særlige forhold, f.eks. lokalplaner, tilladelser samt samling af administrationsbygningerne Bytoften og BCV, inden de kan gennemføres.

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 - Anlæg (beløb i mio. kr.)				
Teknik og Miljøudvalget	Korrigeret budget 2026	Forbrug 31.3.2026	Forventet regnskabsresultat 2026	Forventet overføres til 2027
Ejendomscenteret	100,9	3,6	40,5	60,4
Naturcenteret	13,7	0,2	8,9	4,7
Vej og Park	63,2	-0,7	41,7	21,5
I alt	177,8	3,0	91,1	86,7

De væsentligste afvigelser for ikke anvendte midler:

Projekt	Mio. kr.	Forventes anvendt
Indretning og udvikling af kommunale administration	49,3	2027 og 2028
Nedrivning af faldefærdige bygninger	2,1	Ikke planlagt til specifik ejendom
Separering af kloak kommunale bygninger	2,4	Løbende pulje jf. investeringsplan Din Forsyning
Cykelsti Heagervej	2,6	Udbud i juli – forventes afsluttet 2027
Cykelsti Ringkøbingvej til Mejls	2,7	Behandles i særskilt sag TMU-maj måned
Cykelsti Tane Hedevej	1,4	Behandles i særskilt sag TMU-maj måned
Trafiksikkerhedstiltag ved skolerne	1,8	Reserveret til cykelsti ved Trane skole
Forbedring af forholdene for bløde trafikanter HO	2,9	Sagen behandles i TMU i foråret 2026
Passage ved Plantagevej Varde	9,2	Afventer Bane Danmark

For yderligere bemærkninger for de enkelte anlægsprojekter er der vedhæftet en oversigt med statusbeskrivelser på de budgetterede anlægsprojekter.

Jordforsyning:
I 2026 forventes et samlet merforbrug på 27,5 mio. kr. fordelt på byggemodning, salgsindtægter og tilslutningsbidrag. Byggemodningsudgifter anslås til 10,3 mio. kr., og tilslutningsbidrag forventes at være 1 mio. kr. Salget af byggegrunde (under Økonomi- og Personaleudvalget) forventes at indbringe 6,5 mio. kr. i salgsindtægter. De samlede merudgifter skyldes primært byggemodningen af Brorsongrunden i Varde samt byggemodning i Alslev.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der er flere årsager til, at projekterne ikke bliver gennemført inden for det budgetår, hvor midlerne er bevilliget. I nogle tilfælde skyldes det, at arbejdet afventer eksterne aktører, mens der for større projekter kan være forskydninger mellem de beløb, der er afsat i budgettet og tidspunktet for den faktiske udførelse og afholdelse af udgifterne.

For de anlægsmidler, som først forventes anvendt i 2027 eller senere, betyder det derfor ikke nødvendigvis, at projekterne står stille. Ofte er forberedelserne allerede i gang, men de væsentligste udgifter vil først blive afholdt i 2027 eller senere.

Underskuddet på byggemodningskontoen må samlet set højst være 15 mio. kr., jf. procedure for byggemodning. Byrådet har 4. maj 2021 godkendt, at der tillades et midlertidigt større underskud for byggemodning fra proceduren i forbindelse med nedrivning og byggemodning af Brorsongrunden, indtil byggegrundene sælges. Byggegrundene på Brorsonparken i Varde er sat til salg, og der er aktuelt solgt 8 byggegrunde. For Brorsonparken forventes det at opnå samlet ca. 24 mio. kr. i salgsindtægter, når alle grunde er solgt.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER
Ingen

RETSGRUNDLAG
Kommunalfuldmagten
Kommunens regnskabsregulativ

ØKONOMI
Samlet forventes overført ikke anvendte midler på 86,7 mio. kr. til 2027 samt et underskud på jordforsyning samlet under et på 27,5 mio. kr.

ANBEFALING
Forvaltningen anbefaler,
at budgetopfølgningen tages til efterretning

Beslutning
Budgetopfølgningen blev taget til efterretning.

Fraværende
.

Tidligere beslutninger
.

Bilag
1. Bilag - anlæg TMU budgetopfølgning 31-03-2026 (9376325 - EMN-2026-01020)

Punkt 4: Budget 2027-2030 - Teknik- og Miljøudvalget

EMN-2026-00580

Bilag

Budgetforslag fra udviklingsrådene - jf. prioritering af UVR

Civilsamfundet - Hvordan kan det inddrages på det plan tekniske område

4 (ÅBEN) BUDGET 2027-2030 - TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Sagsnr. EMN-2026-00580
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING
Økonomi- og Personaleudvalget godkendte 25. februar 2026 budgetproceduren til budget 2027-2030. På udvalgsmøderne i marts fik udvalgene en orientering om budgetproceduren til budget 2027-2030.

På udvalgsmøderne i april var der opstart vedrørende budget 2027-2030 i udvalgene. På baggrund af udvalgsmøderne i april har Økonomi- og Personaleudvalget den 29. april præciseret budgetproceduren.
Økonomi- og Personaludvalget bemærker, at der skal arbejdes videre med et samlet råderumskatalog på minimum 50 mio. kr. fordelt på de enkelte udvalg, sådan som det fremgår af nedenstående tabel, og det tilkendegives, at der minimum skal findes 40 mio. kr., men med et råderumskatalog på 50 mio. kr. pr. år, er der rum til forhandling på budgetseminaret. Økonomi- og Personaleudvalget bemærker, at det er en del af 2030-planen, at der skal ses på struktur og serviceniveau i de forslag, der kommer, så Varde Kommunes organisation og struktur tilpasses fremtidens behov.

Råderumskatalog Udvalg, mio. kr.	Mio. kr. årligt
Økonomi og Personale	7,5
Plan og Udvikling	1,8
Teknik og Miljø	7
Børn og Familie	12,5
Social og Senior	11,5
Kultur og Sundhed	8,3
Erhverv og Arbejdsmarked	2
I alt	**50,6**

Ifølge budgetproceduren foregår fagudvalgenes budgetproces på udvalgsmøderne i april til juni:
- Udvalgsmøder i maj – Forvaltningen udarbejder en oversigt med beskrivelser af finansieringsforslag, som udvalgene kan vælge imellem eller stille spørgsmål til. For at udvalgene har mulighed for at foretage politiske prioriteringer og har noget at vælge imellem, så skal forvaltningen udarbejde forslag for mere end de angivne beløb i råderumskataloget.
- Udvalgsmøder i juni – Fagudvalgene laver en endelig prioritering af de forslag, som de sender videre til budgetforhandlingerne og budgetseminaret.

Bilag er vedlagt vedrørende civilsamfundet, og hvordan det kan inddrages på det tekniske område samt rammer og regler for samarbejdet med civilsamfundet.

FORVALTNINGENS VURDERING
Der er en række forhold, som har afgørende betydning for budgetlægningen, herunder:
- Folketingets reformer, som får væsentlig betydning for opgaveløsningen og økonomien i kommunerne
- En række områder har fået midler i budget 2026-2029 til at dække budgetudfordringer på kort sigt, men udvalgene skal fortsat arbejde med virkemidlerne i Varde2030 for at skabe balance i budgetterne frem mod 2029
- Efterfølgende er der kommet nye budgetudfordringer på andre områder, som ikke er indregnet i budget 2026-2029. I budgetproceduren er der en målsætning om stram rammebudgettering,

så der i løbet af budgetåret ikke bevilges tillægsbevillinger til driftsudgifter finansieret af kassebeholdningen. Overskridelser på enkelte områder skal finansieres ved omprioriteringer inden for det enkelte udvalgs budgetramme. Der skal således igangsættes initiativer og handlinger ved konstaterede budgetudfordringer, hvor det forventede regnskab viser udsigt til budgetoverskridelser.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER
Ingen

ØKONOMI
Ingen

HØRING
Materiale til budgetforhandlingerne sendes i høring 12. august 2026. Der er frist for at komme med høringssvar 27. august 2026.

ANBEFALING
Forvaltningen anbefaler,
at forslag til budget 2027-2030 drøftes med henblik på en endelig prioritering på udvalgsmødet i juni.

Beslutning
Drøftet.

Fraværende
.

Tidligere beslutninger
.

Bilag
1. (Lukket bilag)
2. (Lukket bilag)
3. (Lukket bilag)
4. Budgetforslag fra udviklingsrådene - jf. prioritering af UVR (9383484 - EMN-2026-01069)
5. Civilsamfundet - Hvordan kan det inddrages på det plan tekniske område (9382322 - EMN-2026-00580)
6. (Lukket bilag)

Punkt 5: Nye brandkrav i forbindelse med brandsyn - fremrykkelse af midler

GEO-2026-02673

Bilag

Eksisterende brandpåbud efter brandsyn

5 (ÅBEN) NYE BRANDKRAV I FORBINDELSE MED BRANDSYN - FREMRYKKELSE AF MIDLER

Sagsnr. GEO-2026-02673
Sagsbh. jalz

SAGSFREMSTILLING
I forbindelse med budgetforhandlingerne for budget 2026 med overslagsårene 2027-2030 blev "Puljen til håndtering af nye brandkrav i forbindelse med brandsyn på de kommunale institutioner" videreført.

Puljen er således budgetteret med 7,2 mio. kr. i 2027 og herefter 2,761 mio. kr. hvert år frem mod 2030. Derudover er der i forvejen fra tidligere budgetter afsat 2,761 mio. kr. i 2026 og 2027. Midlerne er placeret under Teknik- og Miljøudvalget.

Puljen anvendes til opfølgning på påbud fra brandsyn, renovering og drift mv. som følge af skærpede brandkrav i bygninger i henhold til gældende lovgivning. Midlerne går primært til bygningsmæssige tilpasninger såsom etablering eller udskiftning af branddøre, alarmerings- og varslingssystemer samt sikring af flugtveje. Derudover finansieres nødvendige tiltag for dokumentation, drift, kontrol og vedligehold (DKV) af brandtekniske installationer i kommunale bygninger.

FORVALTNINGENS VURDERING
På baggrund af gennemførte og igangværende brandsyn viser det sig, at der allerede i 2026 er identificeret et betydeligt omfang af påbud og nødvendige tilpasninger, som skal håndteres for at sikre, at Kommunens bygninger lever op til gældende brandlovgivning og myndighedskrav. Kravene forudsætter både konkrete fysiske tiltag og opdateret dokumentation for bygningernes indretning og brandforhold. Derudover har der i 2025 været et væsentligt forbrug på puljen, som har medført et overforbrug på brandtiltag.

Forvaltningen vurderer derfor, at det er nødvendigt at fremrykke de 7,2 mio. kr. fra 2027 til 2026, så de samlede midler til rådighed i 2026 udgør i alt 9,961 mio. kr.

Forvaltningen har tidligere i forbindelse med budgetforslaget oplyst, at brandmyndigheden gradvist skærper inspektionerne og deres fokusområder, og Ejendomscentret konstaterer, at en del af de påbud, der nu udstedes, relaterer sig til det bygningsmæssige. Desuden udløser mindre ombygninger eller tilbygninger relativt ofte et meget stort brandprojekt. Ofte skal der isættes nye branddøre, alarmeringssystemer og lignende i en ellers velfungerende bygning for at efterleve gældende brandkrav.

En fremrykning af midlerne vil sikre, at påbud kan håndteres rettidigt, at der ikke opstår driftsmæssige eller sikkerhedsmæssige udfordringer på kommunale institutioner, og at Kommunen undgår risiko for skærpede myndighedsreaktioner eller midlertidige lukninger.

Fremrykningen ændrer ikke det samlede budgetniveau i budgetperioden, men er alene en tidsmæssig omplacering af allerede politisk afsatte midler. Fremrykningen vurderes at være den mest hensigtsmæssige løsning.

ØKONOMI
Der er ved budgetforhandlinger for årerne 2026 og 2027 afsat 2,761 mio. kr. til øgede brandkrav. Puljen blev ved budgetforhandlingerne for 2026 forlænget frem mod 2030 med 2,761 mio. kr. I samme forbindelse blev der for budgetåret 2027 afsat 7,2 mio. kr. Med fremrykning af midler afsættes der følgende i 2026:

- Afsat i budget 2026: 2,761 mio. kr.

- Afsat i budget 2027: 7,2 mio. kr.
- Foreslået fremrykning fra 2027 til 2026: 7,2 mio. kr.
- Samlet budget til brandkrav i 2026 efter fremrykning: 9,961 mio. kr.

Fremrykningen er budgetneutral set over budgetperioden 2026-2030 og påvirker ikke det samlede anlægsniveau.

ANBEFALING
Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at der fremrykkes 7,2 mio. kr. af de afsatte midler til nye brandkrav i forbindelse med brandsyn fra 2027 til 2026, og
at midlerne anvendes til håndtering af påbud og nødvendige brandtekniske tilpasninger på kommunale ejendomme i 2026.

Beslutning
Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende
.

Tidligere beslutninger
.

Bilag
1. Eksisterende brandpåbud efter brandsyn (9374672 - GEO-2026-02673)

Punkt 6: Scenarier for stationsbygninger i Ølgod

GEO-2023-08350

Bilag

Kortoversigt

SAVE Ølgod station

Levestedsvurdering af flagermus ved Ølgod Stationsbygning

DMR Rapport - Jernbanegade 14, 6870 Ølgod

Henvendelse fra Ølgod Udviklingsråd

Salgsvurdering Ølgod Stationsbygning

6 (ÅBEN) SCENARIER FOR STATIONSBYGNINGER I ØLGOD

Sagsnr. GEO-2023-08350
Sagsbh. mjai

SAGSFREMSTILLING
Ølgod Station, som består af en stationsbygning, et pakhus og en chaufførbygning på Jernbanegade 12A og Jernbanegade 14 i Ølgod, er i en sådan stand, at der er behov for at tage stilling til bygningernes fremtid. Se oversigtskort i bilag 1.

Bygningerne er opført i 1875 og anvendes i dag af følgende brugergrupper:

- Ventende tog- og buspassagerer (ca. 85.000 af- og påstigninger årligt)
- Kulturloppen til salg af genbrugsartikler
- Vognmænd (chaufførbygningen)

Bygningerne er i dårlig stand med omfattende slid, fugtskader og utætheder. Stationsbygningen og pakhuset er blevet lukket for adgang som følge af konstaterede fugt- og skimmelproblemer, som udgør en sundhedsrisiko. Ventende passagerer er henvist til perronens venteområde.

Stationsbygningen rummer 227 m², hvoraf venteværelset tidligere har været det eneste offentligt tilgængelige lokale. De øvrige lokaler, har været anvendt af forskellige brugergrupper til forskellige aktiviteter. Hele førstesalen har været anvendt af Kulturloppen.

Pakhuset rummer 341 m² og har været anvendt af Kulturloppen, som ikke længere kan benytte bygningen pga. de konstaterede udfordringer med skimmel og fugt.

Chaufførbygningen er en fritliggende bygning på 30 m². Den lejes af Sydtrafik og indbringer en årlig lejeindtægt på 66.000 kr. Sydtrafik har opsagt lejemålet pr. 30. juni 2026, og bygningen vil herefter stå tom.

Forvaltningen har gennemført en række undersøgelser og vurderinger, herunder:

- Bygningerne er vurderet bevaringsværdige (SAVE kategori 3). En eventuel nedrivning forudsætter en offentlig høring samt en begrundelse for de særlige forhold, der nødvendiggør nedrivningen (bilag 2)
- Levestedsvurdering for flagermus: Der er ikke påvist yngle- eller rastesteder (bilag 3)
- Skimmel- og fugtundersøgelser dokumenterer væsentlige problemer som følge af utætheder i klimaskærmen. Dette har medført lukning af hensyn til sundhed og arbejdsmiljø (bilag 4)
- De årlige forbrugsudgifter udgør 81.000 kr. (2024).

Udviklingsrådet i Ølgod har tidligere fremsendt forslag om nedrivning og forskønnelse af området (bilag 5). Samme forslag er genfremsendt som budgetforslag til de kommende budgetforhandlinger, hvor udviklingsrådet har søgt om 200.000 til at undersøge mulighederne for at minimere bygningsmassen.

FORVALTNINGENS VURDERING
Forvaltningen har foretaget en samlet vurdering af bygningernes tilstand, bevaringsværdi, anvendelse og økonomi.

Bygningerne fremstår i generelt dårlig og nedslidt stand. Tagbelægningen er præget af slid og utætheder, og flere steder vurderes konstruktionen at være svækket. Ydervæggene viser tegn på nedbrydning, herunder revnedannelser og fugtpåvirkning, mens de indvendige forhold i stationsbygningen og pakhuset er præget af slid og fugtrelaterede skader. Dette har nødvendiggjort, at stationsbygningen og pakhuset er lukket for adgang.

Der er ikke kommunale kerneopgaver knyttet til bygningerne. Tidligere aktiviteter har haft karakter af midlertidig eller frivillig anvendelse, og Kommunen er ikke forpligtet til at stille lokaler til rådighed til disse formål.

Samtidig indgår det i kommunens Ejendomsstrategi, at bygningsmassen skal reduceres og anvendes effektivt. De aktuelle bygninger har en lav udnyttelsesgrad, relativt høje driftsudgifter og kræver en omfattende renovering for fortsat anvendelse.

Forvaltningen har vurderet følgende hovedscenarier:

Scenarie		Pris
1	Renovering af stationsbygningen og pakhuset	19,6 mio. kr.
2	Nedrivning af stationsbygningen og pakhuset	1,1 mio. kr.
3	Reetablere enkle, uopvarmede ventefaciliteter (læskure, bænke)	200.000 kr.
4	Nedrivning af chaufførbygningen	55.000 kr.
5	Salg af stationsbygningen og pakhuset (forventet salgsindtægt: 200.000 kr. forventede salgsomkostninger: 100.000-150.000 kr.)	50.000 - 100.000 kr. (indtægt)
6	Udarbejdelse af udviklingsplan for området	200.000 kr.

En renovering vurderes økonomisk uforholdsmæssig i forhold til bygningerne stand og anvendelsesmuligheder. Mulighederne for ekstern finansiering (f.eks. fondsmidler) er begrænsede, fordi der ikke foreligger et konkret fremtidigt og langsigtet anvendelsesformål.

En salgsvurdering viser en begrænset handelsværdi (bilag 6), blandt andet på grund af bygningernes tilstand og begrænsede anvendelsesmuligheder. Et salg vil desuden ikke være omkostningsfrit, fordi der typisk vil være udgifter forbundet med f.eks. miljøhåndtering og salgsprocessen. Herudover vil et salg medføre, at Kommunen mister råderetten over arealet, og det begrænser mulighederne for fremadrettet at etablere eller udvikle ventefaciliteter for ventende passagerer.

Selvom bygningerne har en kulturhistorisk værdi (se bilag 2), som en del af Ølgods stationshistorie, vurderer forvaltningen, at de tekniske forhold, økonomien og begrænsede anvendelse vejer tungere.

De gennemførte skimmel- og fugtundersøgelser dokumenterer væsentlige problemer relateret til utætheder i klimaskærmen. Dette udgør et tungtvejende argument, fordi forholdene både begrænser bygningernes anvendelighed og nødvendiggør en omfattende indsats for at sikre et forsvarligt indeklima og arbejdsmiljø.

På baggrund af de tekniske undersøgelser, bygningernes stand og den økonomiske vurdering finder forvaltningen, at nedrivning af stationsbygningen, pakhuset og chaufførbygningen samlet set er den mest hensigtsmæssige løsning. Samtidig anbefales etablering af enkle, uopvarmede ventefaciliteter for passagerer. Reetablering af enkle ventefaciliteter, vil medføre afledte driftsopgaver og -udgifter. Dette omfatter blandt andet løbende vedligeholdelse samt tømning af affaldsbeholdere. De afledte driftsudgifter er ikke indeholdt i anlægsoverslaget og skal håndteres i den fremadrettede prioritering af driftsmidler.

Kulturloppen har tidligere anvendt lokalerne i Stationsbygningen og Pakhuset, men kan ikke længere fortsætte aktiviteten. Varde Kommune er ikke forpligtet til at stille lokaler til rådighed, men det anbefales, at der i dialog med Kulturloppen afsøges alternative placeringer i den eksisterende bygningsmasse.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Varde Kommunes Ejendomsstrategi indeholder en vision om en effektiv bygningsmasse, hvor bæredygtighed indgår som et centralt element. De tre bygninger lever på nuværende tidspunkt ikke op til denne vision.

RETSGRUNDLAG

Planloven
Bygningsfredningsloven
Byggeloven

ØKONOMI
Nedrivning og etablering af nye faciliteter på 1,355 mio. kr. finansieres af nedrivningspuljen/Smarte m^2. Puljen har et årligt budget på 2,270 mio. kr. Der er ikke prioriteret midler i puljen for 2026.

HØRING
Nedrivning af bevaringsværdige bygninger forudsætter offentlig høring på 4-6 uger med en begrundelse for de særlige forhold, der nødvendiggør nedrivningen.

ANBEFALING
Forvaltningen anbefaler,
at stationsbygningen og pakhuset nedrives (scenarie 2),
at chaufførbygningen nedrives (scenarie 3),
at der reetableres enkle, uopvarmede ventefaciliteter (scenarie 4), og
at der udarbejdes en udviklingsplan for området (scenarie 6)

Beslutning
NÆRdemokraterne stillede følgende ændringsforslag: Stationsbygningerne i Ølgod sættes i offentligt udbud i en periode på seks måneder. I udbuddet skal der være krav om et projekt, der beskriver planer for ejendommens fremtidige anvendelse. Byrådet træffer beslutning om salg på baggrund af de indkomne tilbud.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Jonna Jul Gudmundsen	A		X	
Preben Friis-Hauge	V		X	
Claus Brink	V		X	
Simon Burkarl	V	X		
Kitty Gamkinn	N	X		
Henriette Harmuth	Æ	X		
Mikkel Berggreen Schmidt	F	X		

Ændringsforslaget er hermed vedtaget.

Fraværende
.

Tidligere beslutninger
.

Bilag
1. Kortoversigt (9313950 - GEO-2023-08350)
2. SAVE Ølgod station (8655904 - GEO-2023-12167)
3. Levestedsvurdering af flagermus ved Ølgod Stationsbygning (9313952 - GEO-2023-08350)
4. DMR Rapport - Jernbanegade 14, 6870 Ølgod (9313953 - GEO-2023-08350)
5. Henvendelse fra Ølgod Udviklingsråd (9044718 - GEO-2023-08350)
6. Salgsvurdering Ølgod Stationsbygning (9313955 - GEO-2023-08350)

Punkt 7: Prioritering af klimakonto 2026

GEO-2023-03778

Bilag

klimatilpasningsprojekter 2026

7 (ÅBEN) PRIORITERING AF KLIMAKONTO 2026

Sagsnr. GEO-2023-03778
Sagsbh. akrj

SAGSFREMSTILLING
Udvalget for Plan og Teknik godkendte 9. april 2025 at anvende midler fra klimakontoen til en række aktiviteter for bedre at kunne håndtere de problemer, der opstår som følge af klimaforandringer. Finansiering af disse aktiviteter sker fra klimakontoen, der blev oprettet i forbindelse med budgetforliget for 2021. I 2026 er der ca. 3,4 mio. kr. til prioritering på klimakontoen. Udvalget skal behandle de kommende aktiviteter, der finansieres herfra.

Der forventes fremover større og kraftigere mængder af nedbør. Derfor er der behov for, at Varde Kommune i forsøget på at modstå en større belastning på kommunal infrastruktur, såsom viadukter, grøfter og veje, i højere grad planlægger og myndighedsbehandler i henhold til kommende udfordringer.

Teknik- og Miljøudvalget skal én gang årligt orienteres om status og tage stilling til anvendelse af klimatilpasningskontoen.

Forvaltningen foreslår, at midler fra klimakontoen i 2026 anvendes til følgende klimaprojekter*:

Nr.	Projekt	Godkendt i 2025	Forslag 2026
1	Håndtering af terrænnært grundvand i sommerhusområder	600.000 kr.	800.000 kr.
2	Kommunikation vedr. håndtering af terrænnært grundvand i sommerhusområder	50.000 kr.	50.000 kr.
3	Kortlægning og overvågning af yderligere områder med terrænnært grundvand	100.000 kr.	100.000 kr.
4	Klimatilpasning til beskyttelse af kritisk infrastruktur	0 kr.	0 kr.
5	Forundersøgelse for hævelse af Tarphagevej	0 kr.	0 kr.
6	Undersøgelse af Fyrvej i Blåvand	0 kr.	0 kr.
7	Større mængder nedbør udfordrer vejnettet	0 kr.	0 kr.
8	Afledt klimaeffekt gennem vandløbs- og vådområdeprojekter	50.000 kr.	120.000 kr.
9	Afledt klimaeffekt via KIMO-projekt	50.000 kr.	50.000 kr.
10	Grøn klimainfrastruktur efter separatkloakering	500.000 kr.	0 kr.
11	Pilotprojekt til håndtering af vejvand i grønne plantebede	500.000 kr.	500.000 kr.
12	Klimatilpasningsnetværk	10.000 kr.	10.000 kr.
13	Belysning af hydrologi v. flaskehals i Blåvand, Ho og Skallingen	200.000 kr.	0 kr.
14	Overvågning af vandstand i gangtunneller – afsluttet i 2025	150.000 kr.	0 kr.
15	Udskiftning af rørledninger som klimatilpasningstiltag	500.000 kr.	500.000 kr.
16	Risikovurdering af træer	100.000 kr.	150.000 kr.
17	Håndtering af vand på vej ved lukning af jernbaneoverskæring – afsluttet i 2025	125.000 kr.	0 kr.
18	Oprensning af sandfang i Varde Å ved Karlsgårde – udført i 2025	600.000 kr.	0 kr.
19	Forsøg med sandfang i Plumpvad Bæk og Frisvad Møllebæk	300.000 kr.	0 kr.
20	Udarbejdelse af Klimavandhandleplanen – afsluttes i 2026 uden behov for yderligere midler	200.000 kr.	0 kr.
21	Redegørelse for spildevandshåndtering i sommerhusområderne i Blåvand, Ho og Vejers	200.000 kr.	0 kr.
22	NYT - Renseanlægsstruktur i Varde Kommune – foreslås finansieret fra 2025-bevillingen til projekt nr. 21 herover	300.000 kr.	0 kr.

Nr.	Projekt	Godkendt i 2025	Forslag 2026
23	NYT - Frisvadvej 56-58: Håndtering af oversvømmelser	0 kr.	225.000 kr.
24	NYT – Nye pumper ved stitunneller	0 kr.	100.000 kr.
25	NYT – Vandkapacitetsanalyse i Blåvandsområdet	0 kr.	500.000 kr.
		4.535.000 kr.	3.105.000 kr.

Det bemærkes at projekt nr. 4, 5, 6, 7, 10, 13, 19, 20 og 21 fortsat er i gang. Det vurderes at der ikke er behov for yderligere midler til dem i 2026, fordi de forventes at kunne gennemføres for de midler, de har fået prioriteret i 2024 0g 2025. Derfor figurerer de hver med 0 kr. som forslag for 2026.

*Se desuden uddybende beskrivelser af projekterne i bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING
Forvaltningen vurderer, at de foreslåede projekter både understøtter udfordringer på kort og lang sigt. Samtidig bidrager projekterne til, at Varde Kommune, Din Forsyning, erhvervslivet og grundejerne fortsat vil understøtte kommunens indsats for at sikre en klimarobust kommune.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER
Indsatserne understøtter Varde Kommunes vedtagne klimahandlingsplan.

RETSGRUNDLAG
Kommunalfuldmagten

ØKONOMI
I 2026 er der 3,427 mio. kr. til prioritering på klimakontoen.

	2024	2025	2026	2027
Korrigeret budget	6.467.196 kr.	5.767.341 kr.	3.427.241 kr.	2.517.141 kr.
Prioriteret	3.050.000 kr.	4.435.000 kr.	3.105.000 kr.	
Ikke prioriteret	3.417.196 kr.	1.232.341 kr.	322.241 kr.	

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING
Ingen

ANBEFALING
Forvaltningen anbefaler,
at de anførte prioriteringer for 2026 godkendes.

Beslutning
Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende
.

Tidligere beslutninger
.

Bilag
1. klimatilpasningsprojekter 2026 (9340712 - GEO-2023-03778)

Punkt 8: Nedklassificering af Plumpvad Bæk

GEO-2023-08640

Bilag

Myndighedsprojekt Kokjær

Projektkort

8 (ÅBEN) NEDKLASSIFICERING AF PLUMPVAD BÆK

Sagsnr. GEO-2023-08640
Sagsbh. jeda

SAGSFREMSTILLING
Plumpvad Bæk er et tilløb til Debel Bæk øst for Agerbæk. Plumpvad Bæk ønskes af Klelund ApS nedklassificeret fra offentligt vandløb til privat vandløb på de øverste 760 meter. Klelund ApS er lodsejer til vandløbet på begge sider (bredder) af strækningen samt 144 meter nedstrøms strækningen.

Klelund ApS ønsker at genoprette mest mulig naturlig hydrologi på ejendommen for at skabe større variation og dynamik i naturområdet. De ønsker derfor, at "overtage" vandløbsstrækningen uden særlige krav til vedligehold.

Det forventes ikke at få betydning for andre lodsejere end Klelund ApS.

FORVALTNINGENS VURDERING
Forvaltningen vurderer, at nedklassificering af vandløb på strækningen kan gennemføres uden negative konsekvenser for andre lodsejere længere nedstrøms strækningen.

RETSGRUNDLAG
Vandløbsloven § 10
Bekendtgørelse om klassifikation og registrering af vandløb § 3.

ØKONOMI
Der er ingen udgifter forbundet med nedklassifikationen.

Kommunen vil spare 3.100 kr./år, fordi kommunen ikke længere skal vedligeholde strækningen.

HØRING
Afgørelsen skal i offentlig høring 4 uger.

ANBEFALING
Forvaltningen anbefaler,
at forslag til nedklassificering af strækning af Plumpvad bæk vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger, og
at forvaltningen bemyndiges til at vedtage nedklassifikationen endeligt, hvis der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning
Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende
.

Tidligere beslutninger
.

Bilag
1. Myndighedsprojekt Kokjær (9032023 - GEO-2025-03279)
2. Projektkort (9373613 - GEO-2023-08640)

Punkt 9: Ny samarbejdsaftale med TrygFonden Kystlivredning

GEO-2026-01968

Bilag

Varde Kommune_5-årig samarbejdsaftale

Aktionstal fra TrygFonden Kystlivredning seneste fem sæsoner

9 (ÅBEN) NY SAMARBEJDSAFTALE MED TRYGFONDEN KYSTLIVREDNING

Sagsnr. GEO-2026-01968
Sagsbh. msde

SAGSFREMSTILLING
Varde Kommune har siden 2008 haft aftaler med TrygFonden Kystlivredning om livreddere ved Vejers og Henne Strand, og fra 2016 også på Hvidbjerg Strand. Den nuværende aftale for de tre strande har været gældende for perioden 2021-2025 og udløb med udgangen af 2025. Udvalget for Plan og Teknik behandlede den tidligere aftale 8. oktober 2020. TrygFonden Kystlivredning har nu fremsendt en ny samarbejdsaftale for 2026-2030 (bilag 1) til godkendelse. Aftalen ligner indholdsmæssigt den forrige aftale uden nævneværdige ændringer.

TrygFonden Kystlivredning bidrager til samarbejdet ved:

- at udføre risikovurderinger i forhold til badesikkerhed på de tre strande,
- at stille skiltning om sikkerhed og redningskranse til rådighed samt
- yde livredning 8 uger i højsæsonen alle dage i tidsrummet kl. 10-18.

Varde Kommune bidrager til samarbejdet med:

- opsætning af skilte og redningskranse,
- opfølgning på anbefalinger i risikovurderingen,
- opbevaring, opsætning og nedtagning af livreddertårnene samt
- at stille indkvartering til rådighed for livredderne.

TrygFonden Kystlivredning afholder udgifter til livredderne og deres materialer. Omkostninger til indkvartering af livredderne afholdes af de lokale erhvervsforeninger. Kommunen medfinansierer dog indkvartering i Vejers med årligt 12.500 kr. Håndtering af livreddertårne varetages af kommunen under Vej og Parks driftsbudget.

Erhvervsforeningerne i Henne, Blåvand og Vejers giver alle udtryk for, at de støtter op om en fortsat livredderindsats på strandene og en fortsættelse af ordningen, hvor foreningerne stiller indkvartering til rådighed for livredderne.

Efter hver badesæson opgør TrygFonden Kystlivredning deres indsats i såkaldte aktionstal. Forvaltningen har samlet aktionstallene for de seneste fem år i bilag 2. Oversigten viser, at livredderne ikke blot yder en stor præventiv indsats på strandene, men også talrige førstehjælpsindsatser og livreddende aktioner særligt i forbindelse med revlehuller og stærk strøm.

FORVALTNINGENS VURDERING
Den nye samarbejdsaftale med TrygFonden Kystlivredning ligner indholdsmæssigt den forrige aftale med enkelte mindre ændringer, der ikke vurderes at have stor betydning hverken driftsmæssigt eller økonomisk.

Forvaltningen vurderer, at livredderne har en berettigelse ved disse tre strande og at aftalen rummer de nødvendige elementer, for at sikre et fortsat godt samarbejde med TrygFonden Kystlivredning på strandene i Hvidbjerg, Vejers og Henne Strand.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER
Livredning på tre af kommunens mest besøgte strande har en direkte sammenhæng med Varde Kommunes vision om gode oplevelser i naturen og understøtter kommunens indsatser for bosætning og turismeudvikling.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI
Udgifterne afholdes inden for driftsbudget.

HØRING
Ingen

ANBEFALING
Forvaltningen anbefaler,
at samarbejdsaftalen med TrygFonden Kystlivredning for perioden 2026-2030 godkendes.

Beslutning
Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende
.

Tidligere beslutninger
.

Bilag
1. Varde Kommune_5-årig samarbejdsaftale (9326794 - GEO-2026-01968)
2. Aktionstal fra TrygFonden Kystlivredning seneste fem sæsoner (9357792 - GEO-2026-01968)

Punkt 10: Ophævelse af kondemnering - Lerpøtvej 110, Tinghøj

GEO-2026-03617

10 (ÅBEN) OPHÆVELSE AF KONDEMNERING - LERPØTVEJ 110, TINGHØJ

Sagsnr. GEO-2026-03617
Sagsbh. jene

SAGSFREMSTILLING
Ejendommen Lerpøtvej 110, Tinghøj blev kondemneret 9. juni 2022. Nuværende ejer har siden købt den på tvangsauktion, og sidste hånd er ved at blive lagt på en gennemgribende renovering med henblik på beboelse.

Forvaltningen har på baggrund af et ønske fra ejer besigtiget ejendommen 1. maj 2026 og konstateret, at der er nedrevet flere udhuse og skure, ligesom der er ryddet meget op udenfor. Der er lagt nyt tag og opsat nye tagrender på de blivende bygninger, ligesom der er isat nye vinduer og døre overalt. Indvendigt er der opsat nye lofter og lagt nye gulve. Der er etableret nye installationer for varme, vand, kloak og el.

FORVALTNINGENS VURDERING
Forvaltningen vurderer, at kondemnering kan ophæves, fordi bygningen nu lever op til kravene til en beboelse, og der hverken vurderes at være brand- eller sundhedsfare forbundet med at bebo huset.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER
Ingen

RETSGRUNDLAG
Byfornyelsesloven

ØKONOMI
Ingen.

HØRING
Ingen

ANBEFALING
Forvaltningen anbefaler,
at kondemneringen ophæves med øjeblikkelig virkning.

Beslutning
Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende
.

Tidligere beslutninger
.

Bilag
1. (Lukket bilag)

Punkt 11: Ansøgning. Nyt sommerhus på Plantørstien 4, Vejers Strand

GEO-2025-08137

Bilag

Bilag - Tegningsmateriale - Plantørstien 4

Ansøgning. Nyt sommerhus på Plantørstien 4, 6853 Vejers Strand

Bilag - Lokalplan 04.005.04

Bilag - Plantørstien 4 - Høringssvar samlet - Sværtet

Svar på modhøring pdf - Sværtet

Plantørstien 4, Vejers Strand - L 04.005.04

11 (ÅBEN) ANSØGNING. NYT SOMMERHUS PÅ PLANTØRSTIEN 4, VEJERS STRAND

Sagsnr. GEO-2025-08137
Sagsbh. morl

SAGSFREMSTILLING
Varde Kommune modtog 29. oktober 2025 en ansøgning om opførelse af et nyt sommerhus på Plantørstien 4, Vejers Strand, jf. det indsendte tegningsmateriale.

Ansøgningen omfatter et sommerhus på 90 m² i stueplan samt en kælderetage på 111 m².

Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen 18. marts 2026.

Projektet er efterfølgende tilpasset. Udvendig trappeadgang er fjernet, og ansøgning om dispensation til terrænregulering er trukket tilbage. Denne del af projektet udgår derfor.

Projektet indeholder fortsat en ansøgning om dispensation fra den gældende lokalplan 04.005.04. Der ansøges om dispensation til anvendelse af sedumtag (naturtag) som tagmateriale. Ejer har givet udtryk for at han gerne vil gå i dialog med Grundejerforeningen om hvilke planter, der må bruges.

Det resterende projekt, herunder kælderen, overholder byggeretten og gældende lokalplan.

Der er gennemført høring fra 13. til 29. januar 2026, hvor der indkom 53 bemærkninger.

Flere bemærkninger handlede om krav om, at sedumtaget ikke må indeholde fremmede arter. Dette kan sikres med et vilkår i byggetilladelsen.

En stor del af høringssvarene udtrykte modstand mod terrænreguleringen og mod etablering af kælder. Kælderetablering er dog tilladt efter både lokalplanen og BR18. Den indgår derfor ikke i dispensationssagen og kan derfor ikke reguleres uden en ny lokalplan.

Kælder kan alene forhindres med vedtagelse af ny lokalplan, som forhindrer forholdet med hjemmel i planlovens § 14. Udvalget har mulighed for at videresende sagen til Plan- og Udviklingsudvalget, som kan beslutte, om der skal igangsættes arbejde med ny lokalplan, der forhindrer kælderbyggeri.

Forvaltningen kan ikke afvise et projekt, der overholder gældende regler. Udvalget kan dog efter planlovens § 18 nægte dispensation til tagmaterialet.

Dispensationspraksis:
- Der er ikke tidligere ansøgt eller meddelt dispensation til sedumtag i lokalplanområdet
- Lokalplanen indeholder en bred mulighed for tagmaterialer, herunder græstørv på mindre bygninger.

Byrådet har desuden bedt forvaltningen foretage en undersøgelse om meddelte dispensationer til terrænreguleringer i lokalplanområdet.

Efter gennemgang kan det oplyses, at der er meddelt én dispensation til en overskridelse af de 50 cm regulering der maks. må foretages i henhold til lokalplanen. Dispensationen gjaldt en terrænændring på i alt 60 cm.

Forvaltningen vurderer derfor, at lokalplanen overvejende er overholdt, eller med mindre overskridelser.

FORVALTNINGENS VURDERING
Forvaltningen vurderer, at sedumtage sandsynligvis ville have været tilladt i lokalplanen, hvis materialet havde været almindeligt kendt på tidspunktet for planens udarbejdelse. Lokalplanen rummer i forvejen stor variation i tagmaterialer, og et sedumtag uden fremmede plantearter vurderes ikke at ændre områdets visuelle udtryk væsentligt. Tværtimod anses sedum som et naturligt og diskret materiale i et sommerhusområde.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at dispensationen vedrørende sedumtag er forenelig med lokalplanens hensigter og kun har mindre betydning for områdets samlede udtryk.

Hvis Udvalget ønsker at imødekomme høringssvarene om, at Kommunen skal regulere etablering af kældre inden for lokalplanområdet, kan Udvalget beslutte, at sagen skal forelægges Plan- og Udviklingsudvalget vedrørende ny lokalplan, som forhindrer kælderbyggeri i lokalplanområdet, jf. planlovens § 14.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER
Ingen

RETSGRUNDLAG
Lokalplan 04.005.04
Bygningsreglement 1998 – Beregningsregler
Bygningsreglement 2018

ØKONOMI
Ingen

HØRING
Ingen

ANBEFALING
Forvaltningen anbefaler,
at ansøgningen imødekommes, og der meddeles byggetilladelse med dispensation til sedumtag.

Beslutning
ANBEFALINGEN BLEV SAT TIL AFSTEMNING:

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Jonna Jul Gudmundsen	A		X	
Preben Friis-Hauge	V	X		
Claus Brink	V	X		
Simon Burkarl	V	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Henriette Harmuth	Æ		X	
Mikkel Berggreen Schmidt	F		X	

Anbefalingen blev hermed ikke godkendt.

Preben Friis-Hauge standsede sagen og ønsker den behandlet i Byrådet, jf. styrelsesloven § 23.

Mindretalsudtalelse fra Venstre: Det er Venstres holdning, at flertalsbeslutningen isoleret set ikke har hjemmel i planloven.

Fraværende
.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Bilag - Tegningsmateriale - Plantørstien 4 (9380333 - GEO-2025-08137)
2. Ansøgning. Nyt sommerhus på Plantørstien 4, 6853 Vejers Strand (9298388 - GEO-2025-08137)
3. Bilag - Lokalplan 04.005.04 (9334038 - GEO-2025-08137)
4. Bilag - Plantørstien 4 - Høringssvar samlet - Sværtet (9388033 - GEO-2025-08137)
5. Svar på modhøring pdf - Sværtet (9388057 - GEO-2025-08137)
6. Plantørstien 4, Vejers Strand - L 04.005.04 (9395552 - GEO-2025-08137)

Punkt 12: Ansøgning. Landzonetilladelse til 48 m telemast på Præstebrovej 37, Hjortkær

GEO-2025-03461

Bilag

Indkomne bemærkninger ifbm. naboorientering vedr. gittermast på Præstebrovej 37, 6818 Årre

Sagsnotat til sagsfremstilling - Databetegnelser

Ansøgers svar på bemærkninger ifbm. naboorientering

Projektbeskrivelse

Visualisering 48 m Gittermast

Dækningkort

12 (ÅBEN) ANSØGNING. LANDZONETILLADELSE TIL 48 M TELEMAST PÅ PRÆSTEBROVEJ 37, HJORTKÆR

Sagsnr. GEO-2025-03461
Sagsbh. mniq

SAGSFREMSTILLING
Connect 44 (nu Nextel) har på vegne af TN-Netværket (Telenor og Norlys) ansøgt om landzonetilladelse til opsætning af en 48 m høj telemast på Præstebrovej 37, Hjortkær.

Teknik- og Miljøudvalget har 20. februar 2026 udsat behandlingen af sagen. Forvaltningen har efterfølgende anmodet ansøger om at redegøre for deres afsøgen af mulige alternative placeringer for gittermasten. Kortbilag viser adresser, som ansøger har undersøgt som alternative placeringer af masten.

Masten ønskes placeret i 1 af 212 områder i Danmark, hvor teleudbyderen fra statens side er pålagt en dækningsforpligtelse. Det betyder, at der er et regeringspålagt krav om, at der skal etableres en dataforbindelse på mindst 30 Mbit/s download, 3 Mbit/s upload samt taledækning.

Ansøger har bemærket, at etablering af dækning i området ikke er rentabelt for dem, men nødvendigt for at kunne opfylde deres dækningsforpligtelse.

Ansøger bemærker desuden, at TN-Netværket hver 3. måned skal melde nærværende sags fremdrift ind til staten pga. førnævnte licenskrav.

Masten ønskes placeret indenfor bygrænsen, ca. 10 m til nærmeste naboskel og 27 m fra nærmeste nabobebyggelse.

Placeringen er indenfor mastezone 3, jf. Kommuneplan 2025 (KP25) og særligt værdifulde landbrugsområder. I mastezone 3 kan placering af master og antenner normalt tillades.

Der er foretaget naboorientering, hvor der er bemærket følgende:

- Masten er dominerende i landskabet – landskabets påvirkninger
- Masten er placeret meget tæt på nærmeste nabo.
- Masten er skæmmende for omgivelser.
- Der bør undersøges alternative muligheder
- Ikke behov for yderligere datadækning
- Ønske om at masten bør placeres i forbindelse med en stor transformatorstation i nærheden af Hjortkær
- Forringelse af ejendomsværdi
- Forringelse af livskvalitet
- Sundhedsrisiko.

Ansøger har med dækningskort redegjort for, at der er behov for yderligere datadækning for både LTE LM, LTE MB, og GSM (Se bilag for forklaring) i området samt henvist til Sundhedsstyrelsens undersøgelser om grænseværdier, risiko og påvirkning i forhold til radio- og mikrobølger.

Ansøger har desuden redegjort for støj- og lysgener samt for mastens synlighed i landskabet og alternative placeringer.

Ansøger har redegjort for, at der er undersøgt alternative placeringer, og at disse enten er blevet afvist af Varde Kommune, grundejer, eller nedprioriteret pga. et for stort dækningsoverlap med eksisterende master.

Byrådet har i KP25 et ønske om en digital infrastruktur både lokalt og nationalt, som er pålideligt og robust. Det skal blandet andet sikres ved en god netværksdækning og dækningsgrad for telekommunikation i Varde Kommune.

Det er Byrådets mål, at samopsætning af teleudstyr skal medvirke til, at antallet af master begrænses mest muligt for at minimere borgernes gener i forbindelse hermed, og for at tage hensyn til de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i byer, lokalsamfund og det åbne land.

Ansøger har redegjort for, at en enkelt anden operatør udover (TDC) har indikeret, men ikke garanteret interesse i at etablere antenner på masten.

FORVALTNINGENS VURDERING
Forvaltningen vurderer, at der er redegjort for, at masten er nødvendig i forhold for at opnå tilstrækkelig datadækning i området.

Forvaltningen vurderer, at en mast på den ansøgte lokalitet kan tillades, og at ansøger har tilstrækkeligt redegjort for at det ikke er muligt at finde alternative placeringer til masten.

Hvis ansøgningen imødekommes, anbefales det, at tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At den afskærmende beplantning imellem masten og resten af Hjortkær by vedligeholdes og om nødvendigt fornyes.
- At masten stilles til rådighed for mindre antenneformål og operatører mod rimelig betaling
- At masten udføres i mat galvanisering.
- At masten skal nedtages senest 1 år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til.
- At der etableres foranstaltninger mod rastende fugle, hvis det findes nødvendigt.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER
Forvaltningen finder, at masten er i rimelig overensstemmelse med Byrådets mål for KP25.

Master ønskes placeret ved erhvervsvirksomheder eller landbrugsejendomme, jf. KP25 punkt 17.12.

Masten på Præstebrovej 37 er placeret på en landbrugsejendom, men inden for byskiltet og relativt tæt på beboelse.

Forvaltningen finder, at masten lever op til Byrådets mål om samopsætning af teleudstyr samt Byrådets ønske om at sikre en robust digital infrastruktur.

RETSGRUNDLAG
Planloven

ØKONOMI
Ingen

HØRING
Ingen

ANBEFALING
Forvaltningen anbefaler,
at der gives tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Beslutning
NÆRdemokraterne stillede følgende ændringsforslag: Sagen udsættes og kvalificeres med redegørelse for, hvorfor Varde Kommune har afvist de respektive alternativer. Der ønskes desuden en redegørelse for, hvorfor nærliggende transformatorstation ikke er et brugbart alternativ.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Jonna Jul Gudmundsen	A		X	
Preben Friis-Hauge	V		X	
Claus Brink	V		X	
Simon Burkarl	V		X	
Kitty Gamkinn	N	X		
Henriette Harmuth	Æ	X		
Mikkel Berggreen Schmidt	F			X

ÆNDRINGSFORSLAGET ER HERMED FALDET.

FORVALTNINGENS ANBEFALING SÆTTES TIL AFSTEMNING.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Jonna Jul Gudmundsen	A	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Claus Brink	V	X		
Simon Burkarl	V	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Henriette Harmuth	Æ		X	
Mikkel Berggreen Schmidt	F			X

ANBEFALINGEN BLEV HERMED GODKENDT.

Fraværende

.

<u>Tidligere beslutninger</u>

.

Bilag

1. Indkomne bemærkninger ifbm. naboorientering vedr. gittermast på Præstebrovej 37, 6818 Årre (9290823 - GEO-2025-03461)
2. Sagsnotat til sagsfremstilling - Databetegnelser (9290818 - GEO-2025-03461)
3. Ansøgers svar på bemærkninger ifbm. naboorientering (9206563 - GEO-2025-03461)
4. Projektbeskrivelse (9074403 - GEO-2025-03461)
5. Visualisering 48 m Gittermast (9073055 - GEO-2025-03461)
6. Dækningkort (9035979 - GEO-2025-03461)

Punkt 13: Ansøgning. Landzonetilladelse til 42 m telemast i Krusbjerg

GEO-2025-03423

Bilag

Indkomne bemærkninger ifbm. naboorientering vedr. gittermast på mat21x, ølgod

Ansøger - Svar på bemærkninger fra naboorientering

Visualisering 42 m mast

Dækningskort

Projektbilag

Bemærkning fra ejer af Krusbjergvej 19B og 21.

VS Supplerende Bemærkninger til sag om landzonetilladelse – mobilmast ved Krusbjerg Vandværk II

13 (ÅBEN) ANSØGNING. LANDZONETILLADELSE TIL 42 M TELEMAST I KRUSBJERG

Sagsnr. GEO-2025-03423
Sagsbh. mniq

SAGSFREMSTILLING
Connect 44 (Nu Nextel) har på vegne af TN-Netværket (Telenor og Norlys) ansøgt om landzonetilladelse til opsætning af en 42 m høj telemast på matrikel 21x, Lindbjerggård Hgd. Ølgod.

Mastens placering er valgt i samråd med vandværket, som ejer ejendommen, hvorpå masten placeres. Vandværket vil modtage økonomisk kompensation i form af lejeindtægt fra mastens ejer.

Masten ønskes placeret indenfor bygrænsen, ca. 7 m fra skel til nærmeste nabomatrikel og 40 m fra nærmeste beboelse.

Der er foretaget naboorientering, hvor der er bemærket følgende:
- Masten er dominerende i landskabet – landskabets påvirkninger
- Masten er placeret tæt på nærmeste nabo
- Masten er skæmmende for omgivelserne
- Der bør undersøges alternative muligheder for placering
- Forringelse af ejendomsværdi
- Forringelse af livskvalitet

Ansøger har med dækningskort redegjort for, at der er behov for yderligere dækning i området samt henvist til sundhedsstyrelsens undersøgelser om grænseværdier, risiko og påvirkning i forhold til radio- og mikrobølger. Ansøger har desuden redegjort for støj- og lysgener samt for mastens synlighed i landskabet og alternative placeringer.

Byrådet har i Kommuneplanen (KP25) et ønske om en digital infrastruktur både lokalt og nationalt, som er pålidelig og robust. Det skal blandt andet sikres ved en god netværksdækning og dækningsgrad for telekommunikation i Varde Kommune.

Det er Byrådets mål at samopsætning af teleudstyr skal medvirke til, at antallet af master begrænses mest muligt for at minimere borgernes gener i forbindelse hermed og for at tage hensyn til de landskabelige naturmæssige og kulturhistoriske værdier i byer, lokalsamfund og det åbne land.

Ansøger har redegjort for, at en enkelt anden operatør (TDC), har indikeret, men ikke garanteret interesse i at etablere antenner på masten.

FORVALTNINGENS VURDERING
Forvaltningen vurderer, at der er redegjort for, at masten er nødvendig i forhold til en tilstrækkelig dækning i området.

Forvaltningen vurderer, at en mast på den ansøgte lokalitet kan tillades.

Hvis ansøgningen imødekommes, anbefales det, at tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At den afskærmende beplantning imellem masten og resten af byen vedligeholdes og om nødvendigt fornyes
- At masten stilles til rådighed for mindre antenneformål og operatører mod en rimelig betaling
- At masten udføres i mat galvanisering
- At masten skal nedtages senest 1 år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til.
- At der etableres foranstaltninger mod rastende fugle, hvis det findes nødvendigt.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER
Forvaltningen finder, at masten er i rimelig overensstemmelse med Byrådets mål for KP25.

Master ønskes placeret ved erhvervsvirksomheder eller landbrugsejendomme, jf. KP25 punkt 17.12.

Den ansøgte mast er placeret på en erhvervsejendom, som ejes af det lokale vandværk, men inden for byskiltet og relativt tæt på beboelse.

RETSGRUNDLAG
Planloven

ØKONOMI
Ingen

HØRING
Ingen

ANBEFALING
Forvaltningen anbefaler,
at der gives tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Beslutning
NÆRdemokraterne stillede følgende ændringsforslag: NÆRdemokraterne anerkender, at den forslåede placering af gittermasten vil have en direkte og markant negativ visuel påvirkning.

NÆRdemokraterne anerkender, at der kunne findes mere passende placeringer længere væk fra privat beboelse. I nærværende indsigelse refereres der til ansøgers undersøgelse af alternativer. Disse er ikke tilgængelig i denne sagsfremstilling til politisk behandling. Det drejer sig blandt andre om Bejsnapvej 39, som ejes af Krusbjerg Idrætsforening. Det fremgår af orienteringsmaterialet, at denne placering alene er "nedprioriteret da der ikke er større master til belysning på sportsarealet".

NÆRdemokraterne noterer sig, at en nabo til ansøgte placering ikke er orienteret på trods af, at de har haft ejendommene siden sommer 2025.

NÆRdemokraterne stiller forslag om, at sagen udsættes og kvalificeres med det grundlag, naboerne har haft for at udtale sig. I den forbindelse skal aktuelle naboer have mulighed for at komme med bemærkninger.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Jonna Jul Gudmundsen	A		X	
Preben Friis-Hauge	V		X	
Claus Brink	V		X	
Simon Burkarl	V		X	
Kitty Gamkinn	N	X		
Henriette Harmuth	Æ	X		
Mikkel Berggreen Schmidt	F			X

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Venstre og Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag: Venstre og Socialdemokratiet anbefaler, at sagen udsættes med henblik på at bl.a. ansøger fremkommer med bemærkninger til de nyeste oplysninger i sagen. Forvaltningen anmodes tillige om at vurdere, om ansøger har afsøgt alternative placeringer.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod

Jonna Jul Gudmundsen	A	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Claus Brink	V	X		
Simon Burkarl	V	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Henriette Harmuth	Æ		X	
Mikkel Berggreen Schmidt	F	X		

Ændringsforslaget er hermed vedtaget.

Fraværende

.

<u>Tidligere beslutninger</u>

.

Bilag

1. Indkomne bemærkninger ifbm. naboorientering vedr. gittermast på mat21x, ølgod (9206701 - GEO-2025-03423)
2. Ansøger - Svar på bemærkninger fra naboorientering (9206746 - GEO-2025-03423)
3. Visualisering 42 m mast (9095974 - GEO-2025-03423)
4. Dækningskort (9034828 - GEO-2025-03423)
5. Projektbilag (9034829 - GEO-2025-03423)
6. Bemærkning fra ejer af Krusbjergvej 19B og 21. (9396092 - GEO-2025-03423)
7. VS Supplerende Bemærkninger til sag om landzonetilladelse – mobilmast ved Krusbjerg Vandværk II (9395539 - GEO-2025-03423)

Punkt 14: Forslag. Sikre fortove og tilgængelige op-/nedkørsler i hele Varde Kommune

EMN-2024-00471

Bilag

Vej og Park - svar på anmodning og behandling af dagsordenspunkt ved Ældrerådet

Forslag fra NÆRdemokraterne - Ældrera°det

Dagsordenspunkt på Ældrerådets dagsorden - Manglende op- og nedkørsler ved gadehjørner 2026

14 (ÅBEN) FORSLAG. SIKRE FORTOVE OG TILGÆNGELIGE OP-/NEDKØRSLER I HELE VARDE KOMMUNE

Sagsnr. EMN-2024-00471
Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING
Kitty Gamkinn har 6. maj 2026 fremsendt anmodning om et punkt på dagsordenen:

Politisk forslag fra NÆRdemokraterne om sikre fortove og tilgængelige op-/nedkørsler i hele Varde Kommune.

Et medlem af Ældrerådet har peget på konkrete udfordringer med for stejle eller manglende op- og nedkørsler mellem fortove og vejbaner. Det skaber utryghed og begrænser mulighederne for at færdes sikkert – særligt for kørestolsbrugere, rollatorbrugere, borgere med handicap samt ældre, der benytter elscootere eller lignende hjælpemidler.

Samtidig spiller civilsamfundet en stadig større rolle i fremtidens velfærdssamfund. Frivillige besøgsvenner, aktivitetsvenner og pårørende hjælper hver dag med at skabe nærvær og livskvalitet for mange borgere, men det kræver, at man faktisk kan komme sikkert rundt med kørestole, rollatorer og elscootere. Små barrierer i byrummet kan i praksis blive store barrierer for frihed og livskvalitet.

Ældrerådet har efterfølgende anerkendt problemets omfang og opfordret kommunen til at kortlægge udfordringerne og gennemføre nødvendige forbedringer.

NÆRdemokraternes forslag:
NÆRdemokraterne foreslår, at Varde Kommune iværksætter en samlet handlingsplan for tilgængelige fortove og sikre op-/nedkørsler med følgende elementer:

1. Kommunal kortlægning
- Der gennemføres en systematisk registrering af manglende eller utilstrækkelige op-/nedkørsler i hele kommunen.
- Kortlægningen prioriterer områder ved plejecentre, lægehuse, indkøbsmuligheder, busstoppesteder og centrale byområder.

2. Borgerinddragelse
- Borgere opfordres til at indsende forslag og fejlmeldinger via "Giv et Praj", Kommunens hjemmeside eller app.
- Ældre og handicaprådet inddrages aktivt i prioriteringen.

3. Handlings- og investeringsplan
- Der udarbejdes en flerårig plan med konkrete tidsfrister og økonomi for forbedringerne.
- De mest kritiske steder udbedres først.

4. Tilgængelighedsstandarder
- Nye fortovsprojekter og renoveringer skal leve op til moderne tilgængelighedsstandarder, så alle borgere kan færdes sikkert og værdigt.

5. Årlig status til Byrådet
- Teknik og Miljø fremlægger én gang årligt status over gennemførte forbedringer og kommende indsatser.

FORVALTNINGENS VURDERING

I forbindelse med både nyanlæg og renoveringsprojekter søges der løbende taget hensyn til borgere med begrænset mobilitet, herunder kørestolsbrugere, rollatorbrugere, nedsat syn og borgere med andre fysiske udfordringer. Dette gælder blandt andet ved etablering af handicapvenlige toiletforhold, udformning af cykelchikaner, etablering af fortove, ramper ved stier og fortove samt øvrige elementer i byrummet, som kan have betydning for borgernes mulighed for at færdes uhindret og trygt.

Forvaltningen vurderer samtidig, at tilgængelighed (fortove, kantsten, adgangsforhold, ledelinjer) er et område, der kræver løbende opmærksomhed, fordi f.eks. eksisterende forhold mange steder er etableret efter tidligere standarder og under andre forhold end de nuværende. Der forekommer fortsat steder i kommunen, hvor bl.a. op- og nedkørsler kan være utilstrækkelige, og hvor der kan være behov for forbedringer.

Problemstillingen har tidligere været drøftet i Ældrerådet, hvor der blandt andet blev peget på udfordringer med stejle eller manglende ramper mellem fortov og veje. I den forbindelse foreslog forvaltningen, at borgere, som oplever konkrete udfordringer, løbende indsender henvendelser direkte til Vej og Park, f.eks. via "Giv et Praj". På baggrund af disse konkrete henvendelser er Vej og Parks praksis at prioritere etablering af nødvendige ramper og tilpasninger inden for de eksisterende drifts- og anlægsressourcer.

Denne tilgang blev positivt modtaget af Ældrerådets medlemmer, som tilkendegav, at de fremadrettet ønsker at anvende denne løsning. Forvaltningen vurderer, at modellen giver mulighed for en mere målrettet og fleksibel indsats, hvor konkrete udfordringer håndteres løbende og på baggrund af borgernes observationer i hverdagen. Samtidig giver det mulighed for at prioritere de steder, hvor behovet er størst, uden at der nødvendigvis skal igangsættes en samlet og omfattende kortlægning af hele kommunen.

Forvaltningen vurderer desuden, at flere elementer i forslaget fra NÆRdemokraterne allerede indgår som en del af Vej og Parks almindelige planlægning og drift, herunder fokus på tilgængelighed ved nye projekter og renoveringer samt dialog med borgere, hvis de opleverkonkrete udfordringer i byrummet. En eventuel samlet handlings- og investeringsplan vil medføre behov for yderligere administrative og økonomiske ressourcer til både registrering, prioritering og gennemførelse af indsatser.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER
Forslaget understøtter Byrådsgrundlagets vision om, at Byrådet tager "*Ansvar*", og "*for at bruge pengene til det, der giver mening for små og store fællesskaber*".

RETSGRUNDLAG
Vejloven indeholder ikke konkrete krav om etablering af op- og nedkørsler ved alle fortove, men vejmyndigheden skal generelt varetage hensynet til trafiksikkerhed og fremkommelighed for alle trafikanter.

Derudover indgår tilgængelighed for personer med funktionsnedsættelse i en række nationale vejregler og standarder, herunder Vejdirektoratets vejregel *"Færdselsarealer for alle – Håndbog i tilgængelighed*", som beskriver anbefalinger til indretning af offentlige færdselsarealer med fokus på blandt andet ledelinjer, opmærksomhedsfelter, ramper, kantstensudformning og fremkommelighed for at sikre tilgængeligheden for alle.

ØKONOMI
Udgiften til etablering af en asfaltrampe (op- eller nedkørsel) vurderes gennemsnitligt at udgøre ca. 1.000 kr. pr. rampe. Beløbet omfatter materialer, kørsel samt medgået arbejdstid. Udgifterne finansieres via asfaltkontoen.

HØRING
Ingen

ANBEFALING
Forvaltningen anbefaler,
at der tages stilling til NÆRdemokraternes forslag.

Beslutning
NÆRDEMOKRATERNES FORSLAG BLEV SAT TIL AFSTEMNING.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Jonna Jul Gudmundsen	A		X	
Preben Friis-Hauge	V		X	
Claus Brink	V		X	
Simon Burkarl	V		X	
Kitty Gamkinn	N	X		
Henriette Harmuth	Æ	X		
Mikkel Berggreen Schmidt	F		X	

Forslaget er hermed faldet.

Fraværende
.

Tidligere beslutninger
.

Bilag
1. Vej og Park - svar på anmodning og behandling af dagsordenspunkt ved Ældrerådet (9383631 - EMN-2024-00471)
2. Forslag fra NÆRdemokraterne - Ældrerådet (9383610 - EMN-2024-00471)
3. Dagsordenspunkt på Ældrerådets dagsorden - Manglende op- og nedkørsler ved gadehjørner 2026 (9384477 - EMN-2024-00471)

Punkt 15: Ladestandere til elcykler og andre eldrevne køretøjer (ikke elbiler)

GEO-2023-08613

Bilag

Placering af ladestandere

Tilbud fra Falco

15 (ÅBEN) LADESTANDERE TIL ELCYKLER OG ANDRE ELDREVNE KØRETØJER (IKKE ELBILER)

Sagsnr. GEO-2023-08613
Sagsbh. mbjk

SAGSFREMSTILLING
Forvaltningen igangsatte som et led i at understøtte strategien om bæredygtig turismeudvikling ultimo 2024 et forarbejde i forbindelse med en puljeansøgning til Vejdirektoratet vedrørende opstilling af ladestandere til elcykler og andre eldrevne køretøjer. Ansøgningen blev ikke imødekommet. Der blev i forbindelse med arbejdet identificeret 10 strategisk placerede lokationer, som tilsammen kunne binde kommunen bedst muligt sammen og sikre god tilgængelighed for både borgere og besøgende.

I det oprindelige arbejde blev der identificeret juridiske udfordringer vedrørende driften af ladestanderne, specifikt udgiften til den el, der bruges. Disse juridiske udfordringer gælder fortsat og skal fortsat håndteres i den videre proces.

Efterfølgende har både borgere og Handicaprådet efterspurgt etablering af ladestandere, og forvaltningen har derfor genoptaget arbejdet med henblik på at afdække mulighederne for en mere afgrænset og realiserbar løsning.

FORVALTNINGENS VURDERING
Forvaltningen vurderer, at der er et stigende behov for ladestandere til elcykler og eldrevne køretøjer som f.eks. kabinescootere. Behovet knytter sig til Kommunens målsætninger om mobilitet, grøn omstilling og tilgængelighed for borgere med særlige behov. Ligeledes forventes det at understøtte strategien for bæredygtig turisme, fordi det vil fremme mulighederne for cykelturisme i området.

En forsøgsordning med et begrænset antal ladestandere vurderes at være en hensigtsmæssig og risikominimerende tilgang, som giver mulighed for at indsamle erfaringer vedrørende både anvendelse, økonomi og drift, samtidig med at efterspørgslen imødekommes.

Forvaltningen vurderer desuden, at en model, hvor opsætningen finansieres via eksisterende indtægter fra elbil-ladestandere, og driften løftes af eksterne aktører, kan skabe et bæredygtigt grundlag for forsøget uden væsentlig belastning af Kommunens økonomi.

Forslag om forsøgsperiode
Forvaltningen foreslår, at der iværksættes en forsøgsperiode, hvor der opstilles 3-5 ladestandere strategisk fordelt i kommunen. Formålet er at afprøve det faktiske behov, anvendelsen og driftsomfanget, inden der eventuelt træffes beslutning om en bredere udrulning.

Placeringerne vil blive udvalgt med fokus på synlighed, tilgængelighed og samspil med eksisterende funktioner og aktiviteter, herunder relevante destinationer for både borgere, turister og brugere af eldrevne hjælpemidler. Se bilag 1 for de placeringer, der blev udpeget i forbindelse med ansøgningen til Vejdirektoratet.

Finansiering af opsætning
Forvaltningen foreslår, at udgifterne til opsætning af ladestanderne finansieres via de indtægter, Kommunen allerede har fra ladestandere til elbiler. Herved undgås behovet for yderligere puljeansøgninger eller ekstern finansiering, samtidig med at sammenhængen mellem kommunens ladeinfrastruktur styrkes.

Forvaltningen har indhentet tilbud på ladestandere samt opsætning, jf. bilag 2.

Finansiering af driften
Forvaltningen foreslår, at driften inkl. herunder udgiften til elforbruget løftes af eksterne aktører,

f.eks. gennem et samarbejde med "Vækst i Varde".

Der kan desuden indgås dialog om eventuelle supplerende partnerskaber, hvis dette vurderes relevant. Den konkrete organisering og håndtering af driften skal afklares nærmere under hensyntagen til de fortsat gældende juridiske rammer.

Tidligere dialog med Varde Provsti har peget på muligheden for opladning ved kirkerne. Denne mulighed kan undersøges yderligere.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER
Det vurderes, at etablering af offentlige ladepunkter til elcykler og eldrevne køretøjer vil understøtte byrådsgrundlaget samt strategierne for bæredygtig turismeudvikling og grøn borgermobilitet. Forsøgsordningen vil styrke de rekreative cykelmuligheder for både borgere og gæster.

Desuden vil tiltaget forbedre mobiliteten og tilgængeligheden for borgere, der benytter eldrevne hjælpemidler, og dermed bidrage til øget inklusion og understøttelse af kommunens sociale og grønne målsætninger.

RETSGRUNDLAG
Kommunalfuldmagten
AFI-forordningen
Forsyningsloven

ØKONOMI
Udgifterne til etablering af ladestandere til elcykler og øvrige eldrevne køretøjer foreslås finansieret via eksisterende indtægter fra kommunens elbil-ladestandere.

Kommunen har indgået flerårige kontrakter med operatører om opsætning og drift af ladestandere, hvor operatørerne betaler en fast indtægt til kommunen.

Indtægterne fra ladestanderne anvendes som udgangspunkt til videre udbygning og tilpasning af kommunens ladeinfrastruktur. Det omfatter blandt andet behov for flytning og justering af ladestandere i forbindelse med byudviklingsprojekter, herunder i Blåvand og Vejers.

På den baggrund kan der afsættes en ramme på 50.000 kr./75.000 kr. fra de eksisterende indtægter til etablering af en forsøgsordning med ladestandere til elcykler og andre eldrevne køretøjer.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING
Ældrerådet og Handicaprådet

ANBEFALING
Forvaltningen anbefaler,
at opstillingen af ladestanderne på forsøgsbasis godkendes,
at forvaltningen bemyndiges til at udpege lokationerne,
at udgifter til etablering af forsøgsordningen finansers af indtægter på ladestandere,
at forvaltningen arbejder videre med at finde en ordning på finansiering af driftsudgifter med eksterne aktører, og
at sagen sendes til høring i Ældrerådet, Handicaprådet og Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Beslutning
Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende
.

<u>Tidligere beslutninger</u>

.

Bilag

1. Placering af ladestandere (9385832 - GEO-2023-08613)
2. Tilbud fra Falco (9385815 - GEO-2023-08613)

Punkt 16: Etablering af cykelsti fra Ringkøbingvej til Mejls

GEO-2024-04609

Bilag

Kortmateriale_sag_dec_2023

Orientering om etablering af cykelsti fra Ringkøbingvej til Mejls

Notat vedr. alternativ linjeføring

Arealerhvervelse. Etablering af cykelsti fra Ringkøbingvej til Mejls Friskole

Ændringsforslag

Cykelsti MOT friskole

PowerPoint-præsentation

16 (ÅBEN) ETABLERING AF CYKELSTI FRA RINGKØBINGVEJ TIL MEJLS

Sagsnr. GEO-2024-04609
Sagsbh. mgkr

SAGSFREMSTILLING
Udvalget for Plan og Teknik besluttede 11. december 2023 at imødekomme et ønske om en cykelsti langs Stilbjergvej og på markvejen fra Ringkøbingvej til Mejls-Orten-Tinghøj Friskole (MOT Friskole).

Linjeføringen følger Stilbjergvej ca. 1.500 m, hvorefter den drejer mod nord og følger en markvej ca. 1.100 m og ender ved Mejls Friskole, jf. bilag 1.

Ønsket om denne linjeføring er opstået i forbindelse med en skolevejsanalyse i 2022/2023. Formålet var her at se på de tiltag, der kunne forbedre en sikker skolevej til kommunens skoler.

Linjeføringen er et resultat af en dialog og samarbejde mellem forvaltningen og MOT Friskole, hvor man i fællesskab pegede på den pågældende linjeføring gennem skoven som en mulighed. Linjeføringen blev efterfølgende indarbejdet i en rapport over mulige tiltag til sikring af sikker skolevej, også kaldet Skolevejsanalyse for Varde Kommunens skoler.

Forvaltningen har efter flere henvendelser fra MOT-Borgerforening og Udviklingsrådet Varde Opland været i dialog om afsøgning af alternative løsninger til linjeføring.

Disse har dog vist sig at været væsentligt dyrere og mere komplekse end den pågældende linjeføring, og undersøgelserne og dialogen har medført en forsinkelse i projekteringen af skitseprojektet.

Udvalget for Plan og Teknik tog 4. december 2024 forvaltningens orientering til efterretning, om at de alternativer, der er blevet foreslået til den besluttede linjeføring, er undersøgt, og at den valgte linjeføring er den mulige løsning indenfor det økonomiske råderum, der er til stiforbindelser, jf. bilag 2.

Forvaltningen har med hjælp fra rådgiver arbejdet videre med at projektere på det besluttede løsningsforslag. På baggrund af det valgte stiprojekt, er der udarbejdet et økonomisk overslag for de påtænkte anlægsarbejder, og forvaltningen har på denne baggrund genvurderet de økonomiske omkostninger, der er for at kunne etablere det foreslåede stiforløb.

Anlægsoverslaget er på 8,2 mio. kr. Det medfører en overskridelse af budgettet med 2,2 mio. kr.

Der var ikke planlagt belysning på stien, fordi stier langs med veje i det åbne land normalt ikke belyses. Dog var der et stort ønske fra brugerne om, at der blev etableret pullertbelysning på tracéet gennem skoven for at eleverne kan færdes trygt. Dette har medvirket til en fordyrelse af projektet.

Desuden har det vist sig, at jordarbejdet er mere omfattende, fordi skråningerne langs med vejen, særligt ved underføringen under rute 11, er højere end oprindeligt forudsat.

Dertil kommer, at anlægspriserne de seneste år har udvist en stigende tendens, hvilket påvirker både budgetlægning og gennemførelse.

Det alternative stiforløb, hen over broen og op ad Mejlsvej, som tidligere har været vurderet, vurderes fortsat ikke at være aktuelt, fordi det fortsat vil medføre en markant øget udgift på mere end 8 mio. kr. i tillæg til det fornyede anlægsoverslag, fordi det fortsat kræver en ny overgang/forstærkning ved broen (krydsning af vandløb) og ændrede forhold ved krydset Mejlsvej og Stilbjergvej. Den øgede omkostning ved udvidelsen af broen skyldes, at broen ikke er bred nok til en cykelsti. Derfor skal der etableres en ny bro i eget tracé, fordi det heller ikke er muligt at bolte en bro på den eksisterende konstruktion. Derudover er der indregnet en simpel pilotering, fordi bundforhold ikke er kendt. Det

giver også en vis usikkerhed i forhold til den økonomiske udgift ved at vælge den blå linjeføring, jf. bilag 3.

Byrådet besluttede 13. januar 2025, at der kunne gennemføres ekspropriation, så der kunne ske arealerhvervelse for at kunne gennemføre stianlægget og sikre de nødvendige oversigtsarealer, jf. bilag 4.

FORVALTNINGENS VURDERING
Forvaltningen vurderer, at projektet kan gennemføres indenfor gældende budget på 6.0 mio. kr., dog med en ændret udformning.

Adskillelse af cykelstierne fra kørebanen med en rabat på 1 m. er den mest sikre løsning langs med kørebanen, hvor hastighedsgrænsen er 60 km/t. Midterrabatten kan anvendes til afvanding ved etablering af trug, så der ikke skal etableres grøfter bag ved stien. Under broen etableres der cykelbaner direkte langs med kørebanen, fordi underføringen under broen er så smal, at der ikke er plads til midterrabat. Løsningen vurderes ikke at medføre yderligere omkostninger.

For at sikre at projektet kan gennemføres inden for det gældende budget, foreslår forvaltningen, at stien op gennem skoven ikke etableres. Det betyder, at der alene etableres cykelstier langs Stilbjergvej, og at færdsel på stien gennem skoven sker via eksisterende grusveje.

Der kan ikke vintervedligeholdes på grusvejen, der går op gennem skoven, fordi det er grus.

Der opsættes ikke belysning på de eksisterende grusveje op gennem skoven.

Desuden foreslås det, at cykelstierne langs Stilbjergvej etableres i et lag kombiasfalt i stedet for den traditionelle 2 lags asfaltopbygning, som normalt anvendes på Varde Kommunes stier. Kombiasfalt er en kendt belægning, der er tradition for at anvende på cykelstier. Overblik over den ændrede udformning ses på bilag 5.

Forvaltningen vurderer, at MOT Friskole har en forventning om, at projektet gennemføres.

Forvaltningen vurderer, at etablering af stien er nødvendig for at forbedre trafiksikkerheden markant og skabe en tryg og sikker skolevej for børnene der cykler til MOT Friskole.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER
Ingen

RETSGRUNDLAG
Kommunalfuldmagten

ØKONOMI
Der er i alt afsat 6 mio. kr. til stiforbindelsen.

Anlægsprojekter:	Mio. kr.	
Cykelstipuljen 2024	2,7	Prioriteret af Udvalget Plan og Teknik
Puljen for afsluttede cykelstier	2,1	Restbudget fra afsluttede cykelstiprojekter
Cykelstipuljen 2025	1,2	Prioriteret af Udvalget Plan og Teknik
I alt	6,0	

Puljen for 2026 er prioriteret i Udvalget Plan og Teknik 18. december 2024 og 19. marts 2025. Der er i overslagsårene 2027-2029 afsat 4,5 mio. kr. årligt til Puljen til cykelstier. Disse midler er endnu ikke prioriteret til anlægsprojekter.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING
Ingen

ANBEFALING
Forvaltningen anbefaler,
at der arbejdes videre med at etablere cykelstien, og
at det af forvaltningen foreslåede ændringsforslag godkendes.

Beslutning
UDVALGET ØNSKER AT FASTHOLDE DEN TIDLIGERE BESLUTNING INKLUSIVE BELYSNING OG ASFALTERING, OG AT FORVALTNINGEN GÅR I DIALOG MED DE LOKALE INTERESSENTER I FORM AF UDVIKLINGSRÅD, LODSEJERE, FRISKOLE OG BORGERFORENING.
UDVALGET ØNSKER, AT RESTBELØBET PÅ 2,2 MIO. KR. FINANSIERES AF CYKELSTIPULJEN FOR 2027.

Fraværende
.

Tidligere beslutninger
.

Bilag
1. Kortmateriale_sag_dec_2023 (8905367 - GEO-2024-04609)
2. Orientering om etablering af cykelsti fra Ringkøbingvej til Mejls (8905112 - GEO-2024-04609)
3. Notat vedr. alternativ linjeføring (8905381 - GEO-2024-04609)
4. Arealerhvervelse. Etablering af cykelsti fra Ringkøbingvej til Mejls Friskole (8904493 - GEO-2024-04609)
5. Ændringsforslag (9390694 - GEO-2024-04609)
6. Cykelsti MOT friskole (9393956 - GEO-2024-04609)
7. PowerPoint-præsentation (9395768 - GEO-2024-04609)

Punkt 17: Etablering af cykelsti langs Tane Hedevej

GEO-2022-82573

Bilag

Tane Hedevej

Forslag 3 cykelsti Tane Hedevej + økonomi

Projektforslag

17 (ÅBEN) ETABLERING AF CYKELSTI LANGS TANE HEDEVEJ

Sagsnr. GEO-2022-82573
Sagsbh. mgkr

SAGSFREMSTILLING
Der blev på budgetseminariet 2020 bevilliget penge til ny udformning af den eksisterende cykelsti fra Ho til Blåvand. Forslaget var at bevare den eksisterende dobbeltrettede sti og tilføje en smal midterrabat, der adskiller cykelstien fra kørebanen, udvider kørebanen med 1 m og opsætte pullerter i midterrabatten. Da beslutningen om ny udformningen blev truffet, var der vedhæftet et bilag med en visualisering, der viser at stien etableres med 2 rækker kantsten og pullerter i midterrabatten, bilag 1 og 2.

Det har under projekteringen vist sig at vejbredden skal udvides yderligere for at overholde gældende vejregler. Vejudvidelsen kommer til at variere mellem 1,4 og 1,7 m. Det indebærer yderligere omkostninger, end der kan afholdes inden for den oprindelige bevillig.

Udvalget for Plan og Teknik blev 10. december 2025 orienteret om, at den forventede tidsplan for anlægget er marts til oktober 2026.

Anlægspriserne har de seneste år udvist en stigende tendens, og det påvirker både budgetlægning og projekternes gennemførelse.

FORVALTNINGENS VURDERING
Forvaltningen vurderer, at projektet kan gennemføres indenfor gældende budget, dog med en ændret udformning.

Forvaltningen foreslår, at der i forbindelse med udbud af den nye sti udarbejdes to projektforslag:

- Forslag A: Der etableres en vejudvidelse mellem 1,4-1,7 m, der etableres en langsgående kantsten og pullerter i midterarealet, jf. bilag 3
- Forslag B: Der etableres en vejudvidelse mellem 1,4-1,7 m, der etableres ingen langsgående kantsten, der etableres fortsat steler i midterarealet, jf. bilag 3.

Begge forslag vurderes at kunne godkendes af vejmyndigheden, dog vurderes forslaget med den ene kantsten at være mest trafiksikkert og dermed skabe bedst tryghed for cyklisterne.

De to forslag skal tage udgangspunkt i samme overordnede formål og tracé, men varierer i den færdige udformning.

Formålet med at udarbejde to projektforslag er at skabe et bedre beslutningsgrundlag for udførslen og samtidig sikre fleksibilitet i forhold til økonomi og realisering. Begge forslag udbydes, hvorefter der foretages en vurdering af de indkomne tilbud, og om der er plads i eksisterende budget til, at der kan etableres en langsgående kantsten eller ej.

På baggrund af udbuddet vælges det projekt til udførelse, som kan gennemføres inden for det gældende budget, og som samtidig opfylder kravet til cykelstien.

Denne tilgang vurderes at give den bedste balance mellem kvalitet og økonomisk ansvarlighed samt at reducere risikoen for budgetoverskridelser.

Forvaltningens vurdering er, at stien kan etableres inden udgangen af 2026.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Nyudformningen af stien forbedrer trafiksikkerheden, trygheden og fremkommeligheden for cyklisterne mellem Ho og Blåvand.

RETSGRUNDLAG
Vejloven
Cirkulære om dobbeltrettet sti langs vej

ØKONOMI
Der blev ved budgetforliget bevilliget 5,3 mio. kr. til etablering af stien i 2022. Beløbet er siden blevet fremskrevet og beløbet til finansiering i 2026 udgør 5.757.000 kr.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING
Ingen

ANBEFALING
Forvaltningen anbefaler,
at der arbejdes videre med at etablere cykelstien, og
at den af forvaltningens forslåede ændrede udformning godkendes.

Beslutning
Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende
.

Tidligere beslutninger
.

Bilag
1. Tane Hedevej (9368434 - GEO-2022-82573)
2. Forslag 3 cykelsti Tane Hedevej + økonomi (1299732 - GEO-2022-82573)
3. Projektforslag (9369437 - GEO-2022-82573)

Punkt 18: Orientering. Håndhævelse af lokalplaner i sommerhusområder – status

GEO-2026-03192

Bilag

Estimat af årsværk ved aktiv opfølgning på byggetilladelser

Forslag til budget 2021-2024

2. behandling af budgetforslag 2021 og budgetoverslagsårene 2022-2024

Budgetforlig hovedoversigt

Aktiv opfølgning i sommerhusområderne

18 (ÅBEN) ORIENTERING. HÅNDHÆVELSE AF LOKALPLANER I SOMMERHUSOMRÅDER – STATUS

Sagsnr. GEO-2026-03192
Sagsbh. crei

SAGSFREMSTILLING
I sommerhusområderne har der gennem en årrække været fokus på, om bebyggelse og øvrige anlæg overholder lokalplaner og bygningsreglementet. Forvaltningen har siden 2019 og særligt efter budgetvedtagelsen i 2021 arbejdet systematisk med lovliggørelses- og håndhævelsessager i sommerhusområderne.

Byrådet besluttede i forbindelse med budgetforliget for 2021, at Varde Kommune prioriterer arbejdet med aktiv opfølgning på ulovlige forhold i sommerhusområderne. Beslutningen blev truffet som led i budgetbehandlingen og havde til formål at styrke håndhævelsen af lokalplaner og planlægningsmæssige forhold i sommerhusområderne. Erhvervscentret fik permanent 450.000 kr. årligt til at håndtere håndhævelsessagerne mod at skulle færdigbehandle 30 sager om året.

Forvaltningen har siden 2020 og frem til og med 2025 håndteret 33 sager i gennemsnit, det er mere end det forventede antal sager på 30 pr. år.

Sagsmængden vedrørende håndhævelse af plan- og byggelovgivningen i sommerhusområderne har været stigende igennem en årrække. Opgørelser for perioden 2019–2025 viser, at der årligt oprettes et stort antal nye lovliggørelsessager. En del sager kan afsluttes løbende. Dog er en del af håndhævelsessagerne så komplekse, at sagsforløbet strækker sig over en længere periode, og derfor stiger mængden af disse uafsluttede sager.

Sagerne er anmeldelser fra borgere og grundejerforeninger og vedrører overordnet forhold om byggeri i strid med bygningsreglement, lokalplaner og deklarationer samt terrænregulering. Derudover kommer der sager om beplantning, hegn, adgangsforhold og i et mindre omfang udstykning.

Håndhævelserne resulterer i forskellige typer afgørelser. En del sager afsluttes, fordi det konstateres, at forholdet er lovligt, mens andre sager kræver fysisk lovliggørelse og kun få sager bliver retligt lovliggjort med dispensation. I enkelte tilfælde har sager ført til politianmeldelse, hvoraf nogle er endt i retssager. Sammensætningen af afgørelsestyper varierer fra år til år, men illustrerer samlet set, at håndhævelsen spænder fra enkle afklaringer til mere indgribende forløb.

Ud over håndtering af anmeldelser kan Kommunen vælge at arbejde med aktiv opfølgning på alle udstedte byggetilladelser, altså en kontrol af byggeriet og om det udføres i overensstemmelse med tilladelsen og gældende lokalplaner. Sådan en indsats vil omfatte:

- administrativ gennemgang af byggetilladelser
- fysisk besigtigelse på ejendommene
- transporttid til og fra sommerhusområder
- opfølgende dialog og eventuel sagsbehandling ved konstaterede afvigelser

Det er estimeret, at en fuld aktiv opfølgning på byggetilladelser vil kræve ca. 13 årsværk. Selve sagsbehandlingen forud for byggetilladelsen er ikke regnet med i de estimerede årsværk.

FORVALTNINGENS VURDERING
Forvaltningen vurderer, at erfaringerne fra sommerhusområderne viser, at aktiv opfølgning bidrager til øget overholdelse af lokalplaner, men også er ressourcekrævende. Den relativt store andel af åbne sager viser, at håndhævelsessager ofte er langvarige og kræver gentagende opfølgning.

En generel, fuld aktiv opfølgning på alle byggetilladelser vil medføre et stort øget ressourcebehov, også i sommerhusområderne, hvor afstande, adgangsforhold og lokalplanernes detaljeringsgrad vil betyde øget tidsforbrug pr. sag.

Forvaltningen vurderer, at en eventuel udvidelse af den aktive opfølgning bør ske på baggrund af en politisk prioritering af serviceniveau, herunder i forhold til økonomi og øvrige myndighedsopgaver.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER
Sagen understøtter Varde Kommunes vision ved at sikre, at byggeri i sommerhusområder sker i overensstemmelse med de planmæssige rammer, der skal varetage hensynet til natur, landskab og rekreative værdier. En konsekvent håndhævelse bidrager samtidig til ensartet myndighedsudøvelse og klare rammer for borgere og grundejere.

RETSGRUNDLAG
Planloven
Byggeloven

ØKONOMI
Ingen

HØRING
Ingen

ANBEFALING
Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning
Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende
.

Tidligere beslutninger
.

Bilag
1. Estimat af årsværk ved aktiv opfølgning på byggetilladelser (9363668 - GEO-2026-03192)
2. Forslag til budget 2021-2024 (9363664 - GEO-2026-03192)
3. 2. behandling af budgetforslag 2021 og budgetoverslagsårene 2022-2024 (9363666 - GEO-2026-03192)
4. Budgetforlig hovedoversigt (9363667 - GEO-2026-03192)
5. Aktiv opfølgning i sommerhusområderne (9363665 - GEO-2026-03192)

Punkt 19: Orientering. Miljøtilsynsindberetning - Industri og Landbrug 2025

GEO-2026-00079

Bilag

Udvikling i tilsyn og håndhævelser

19 (ÅBEN) ORIENTERING. MILJØTILSYNSINDBERETNING - INDUSTRI OG LANDBRUG 2025

Sagsnr. GEO-2026-00079
Sagsbh. ling

SAGSFREMSTILLING
Tilsyns- og godkendelsesmyndigheden skal hvert år afgive en beretning til Miljøministeriet om indsatsen med miljøtilsyn og miljøgodkendelser for virksomheder og landbrug. Beretningen udarbejdes for et kalenderår og skal offentliggøres senest 1. april det efterfølgende år.

Godkendelser
Varde kommunes Industri- og Landbrugsgruppe har i 2025 udarbejdet 29 miljøgodkendelser og -tilladelser til landbrug og 12 miljøgodkendelser til industrivirksomheder.

Den gennemsnitlig sagsbehandlingstid for landbrug var i 2025 på 2 mdr. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har 26.marts 2026 endnu ikke udsendt de samlede tal for sagsbehandlingstiden i Danmark i 2025. Tallene for sagsbehandlingstider offentliggøres på Styrelsens hjemmeside. Sammenlignes der med nyeste tilgængelige tal blev der samlet set i 2024 i Danmark udarbejdet 706 miljøgodkendelser og tilladelser med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 5,2 mdr. Varde Kommune var en af de to kommuner, der udarbejdede fjerde flest miljøgodkendelser i 2024.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for industrivirksomheder i Varde Kommune var på ca. 56 dage i 2025. Der blev i alt udarbejdet 196 miljøgodkendelser i Danmark til industrivirksomheder i 2025, den gennemsnitlige sagsbehandlingstid var 156 dage. Varde Kommune var den kommune, der udarbejdede tredje flest miljøgodkendelser i 2025.

Tilsyn
Der er udført 206 fysiske miljøtilsyn på landbrug og 146 på industrivirksomheder. Det svarer til, at der er udført fysiske tilsyn på 41 % af kommunens større virksomheder/landbrug og på 26 % af de mindre. Miljøstyrelsens tilsynsmål på 40 % for større virksomheder/landbrug og 25 % for mindre virksomheder/landbrug er således opfyldt. Tilsynene indberettes til Danmarks Digitale Miljøadministration (DMA) via vores fagsystem.

Håndhævelser i 2025

Der er i forbindelse med de 352 tilsyn givet:

	Landbrug	Virksomheder	I alt
Henstillinger	39	102	141
Indskærpelser	199	93	292
Påbud	2	1	3
Politianmeldelser	5	1	6
Selvhjælpshandlinger	0	0	0

I vedhæftede grafer med udvikling i tilsyn og håndhævelse vises udviklingen i antal håndhævelser siden 2016.

Henstillinger er den mildeste form for håndhævelse og anvendes typisk, hvis forvaltningen vil have virksomheden til at gøre noget, f.eks. indsende en tankattest eller oplysninger om, hvem der modtager deres affald. Altså i situationer, hvor det ikke er en direkte lovovertrædelse.

Indskærpelser gives ved lovovertrædelser og kan f.eks. anvendes, hvis virksomheden ikke sorterer deres affald korrekt, eller at der mangler flydelag på gylletanken.

Tilsynskampagner 2025

Der skal hvert år udføres mindst to tilsynskampagner. I 2025 har der været ført tilsynskampagne på dyrehold af en vis størrelse som er registreret i det Centrale Husdyrbrugsregister - CHR, men som ikke er anmeldt til kommunen (10 landbrug) og på virksomheder, som kommunen ikke tidligere har registreret (ved besøg af 54 virksomheder skulle de 11 virksomheder have miljøtilsyn fremadrettet).

Tilsynskampagner 2026
Industrigruppen forventer, at årets tilsynskampagne bliver støj fra flugtskydebaner. Baggrunden for dette er, at Miljøstyrelsen i marts 2023 udsendte et brev med nye anbefaling til beregning af støjniveauer fra udendørs skydebaner, hvor der anvendes haglvåben. Det er målet med kampagnen, at alle kommunens flugtskydebaner på sigt skal leve op til de nye anbefalinger.

Landbrugsgruppen forventer, at årets tilsynskampagne bliver udbringning af gylle på frossen jord og opbevaringskapacitet.

Affaldstilsyn
På grund af ny lovgivning blev der i 2025 udover de almindelige tilsyn også udført affaldstilsyn.

Ifølge den nye lovgivning, skal alle de virksomheder/landbrug, der får tilsyn hvert 3. eller 6. år, have et affaldstilsyn i forbindelse med dette tilsyn (basistilsyn). Herudover blev der i 2025 udført ca. 50 affaldstilsyn på virksomheder, vi normalt ikke besøger. Alt i alt har dette betydet, at tidsforbruget i forbindelse med basistilsyn er blevet forøget, ligesom der er kommet en helt ny tilsynsopgave.

FORVALTNINGENS VURDERING
Sagsbehandlingstiden for miljøgodkendelser på industrivirksomheder overholder servicemålene fastsat af KL og regeringen. Servicemålene er 130 dage for ukomplicerede miljøgodkendelser og 200 dage for komplicerede miljøgodkendelser. Sagsbehandlingstiden er langt under landsgennemsnittet.
For landbrug forventes sagsbehandlingstiden for miljøgodkendelser og tilladelser at ligge et godt stykke under landsgennemsnittet.

Et tilsyn skal være fysisk for at tælle med i Miljøstyrelsens tilsynsmål. Når det lovbestemte krav om, at virksomheder/landbrug skal have fysisk tilsyn mindst hvert 3./6. år, er opfyldt, og vi har været på diverse tilsyn i forbindelse med forureninger, har vi normalt nået målet for fysiske tilsyn. Det er derved ikke muligt at nedbringe antallet af fysiske tilsyn og overholde loven på samme tid. Forvaltningen har fokus på at opfylde Miljøstyrelsens tilsynsmål og at sikre hurtigst muligt sagsbehandling af ansøgninger om miljøgodkendelser og lignende.

Antallet af håndhævelser må anses som acceptabelt i forhold til typen af forhold og håndhævelsestypen.

Antallet af godkendelser og tilsyn varierer over de sidste par år, men er overordnet set stabilt i løbet af de sidste fem år. Hvis der korrigeres for antal tilsyn, er antallet af indskærpelser i perioden 2020 til 2025 svagt stigende, mens antal af henstillinger er steget en del det sidste år, jf. uddybning i bilag. Stigningen i antal henstillinger skyldes den øgede opmærksomhed på affald. Størstedelen af virksomhederne besøges kun hvert 6. år. Det er svært at se en tendens i tallene, måske fordi det lange tidsrum betyder, at forholdene på ejendommen kan have ændret sig f.eks. kan der være kommet nye ejere.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER
Formålet med tilsyn på og godkendelser af husdyrbrug og industrivirksomheder er at sikre en passende balance mellem beskyttelse og benyttelse af natur og miljø.

Dette sker både ved fastsættelse af krav, håndhævelse af disse samt ikke mindst ved en konstruktiv dialog med landmændene og virksomhedsejerne.

RETSGRUNDLAG
Miljøtilsynsbekendtgørelsen

ØKONOMI

Ingen

HØRING
Ingen

ANBEFALING
Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning
Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende
.

Tidligere beslutninger
.

Bilag
1. Udvikling i tilsyn og håndhævelser (9284458 - GEO-2026-00079)

Punkt 20: Orientering. Oversigter

EMN-2026-00132

Bilag

Anlægsoversigt_byggeanlæg_maj_2026

Anlægsoversigt vejområdet maj 2026

Asfaltplan - status maj 2026

Afstribningsplan for 2026

Opgørelse af påbud - status maj 2026

Verserende sager i Klageportalen pr. 4. maj 2026

Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og Civildomstolene 07-05-26

20 (ÅBEN) ORIENTERING. OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2026-00132
Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING
Oversigter til orientering:

- Projektoversigt – Ejendomscenteret
- Anlægsoversigt -Vejområdet
- Asfaltplan
- Afstribningsplan
- Opgørelse af påbud
- Verserende sager i klageportalen
- Klagesager ved Planklagenævnet og civildomstole

ANBEFALING
Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning
Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende
.

Tidligere beslutninger
.

Bilag
1. Anlægsoversigt_byggeanlæg_maj_2026 (9384167 - EMN-2023-00094)
2. Anlægsoversigt vejområdet maj 2026 (9383750 - GEO-2023-10991)
3. Asfaltplan - status maj 2026 (9385753 - EMN-2024-00471)
4. Afstribningsplan for 2026 (9274971 - EMN-2024-00471)
5. Opgørelse af påbud - status maj 2026 (9385754 - EMN-2024-00471)
6. Verserende sager i Klageportalen pr. 4. maj 2026 (9376410 - GEO-2022-78378)
7. Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og Civildomstolene 07-05-26 (9383644 - GEO-2026-00003)

Punkt 21: Lukket: Gensidig orientering

EMN-2026-00132

Punkt 22: Underskriftsside

22 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning
Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende
Deltagere der ikke var til stede, eller .

Tidligere beslutninger
.

Bilag