

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 13-08-2020

Mødedato Torsdag d. 13. august 2020 kl. 12:00

Mødested Mødelokale 3 - Ådalen, Bytoften

Mødedeltagere Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Niels Haahr
Larsen, Søren Laulund, Jan Lings (Fravær), Niels Christiansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag. Lokalplan for den vestlige del af Blåvand.....	4
Forslag. Lokalplan for den nordøstlige del af Blåvand.....	9
Forslag. Lokalplan for den sydøstlige del af Blåvand.....	14
Forslag. Kommuneplantillæg for justering af rammeområde 05.01.S01 i Blåvand.....	19
KL partnerskab om "DK2020 - klimaplaner i hele Danmark".....	21
Ekspropriation. Jord til tilslutning af Blåbjerg Biogas til naturgasnet.....	24
Ekspropriation. Cykelsti langs Skovlundvej.....	26
Ekspropriation. Cykelsti langs Tiphedevej.....	28
Opfølgning på ekspropriation. Cykelsti langs Fåborgvej.....	30
Kommuneplantillæg for regulering af rammeområder i Ølgod.....	32
Lokalplan for Ølgod bymidte.....	34
Kommuneplantillæg for teknisk område ved Mejls.....	36
Lokalplan for solcelleanlæg ved Mejls.....	38
Forslag. Kommuneplantillæg for den tidligere rådhusgrund i Nørre Nebel.....	40
Forslag. Lokalplan for tidligere rådhusgrund i Nørre Nebel.....	42
Forslag. Lokalplan for del af Søndertoften, Varde.....	45
Udviklingsplaner. Tilskud til realisering af projekter 2020.....	47
Ansøgning. Omlægning af privat fællesvej, Sdr. Stavskærvej, Horne.....	50
Ansøgning. Udstykning af Bjergbovej 28C, Blåvand.....	52
Hvidbjerg Strandvej 28, Blåvand.....	55
Ophævelse af parkeringszone i Oksbøl midtby.....	57
Pulje til indvendigt vedligehold på de kommunale bygninger.....	59
Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 - Udvalget for Plan og Teknik - Drift.....	61
Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 - Udvalget Plan og Teknik - Anlæg.....	64
Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 - Udvalget for Plan og Teknik - Jordforsyning.....	67
Orientering. Trufne formandsbeslutninger.....	70
Orientering. Oversigter.....	71
Lukket: Gensidig orientering.....	72
Underskriftsside.....	73

Punkt 661: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Peter Nielsen erklærede sig inhabil ved behandling af punkt 678.

Pkt. 670 tilføjes oplysning om overslag fra Vejdirektoratet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Godkendt

Fraværende:

Jan Lings

Punkt 662: Forslag. Lokalplan for den vestlige del af Blåvand

19/5987

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for den vestlige del af Blåvand, som skal sikre et fælles administrationsgrundlag for fremtidig bebyggelse. Samtidig er der udarbejdet to tilsvarende lokalplanforslag for øvrige sommerhusområder i Blåvand.

Lokalplanområdet er opdelt i 6 delområder efter nuværende hus- og grundstørrelser, materialer, landskab m.v. Afhængigt af delområde kan byggeri opføres med et fodaftryk på 200-300 m² + eventuel overetage, i bestemte materialer m.v.

Lokalplanen giver mulighed for at benytte udpegede bevaringsværdige bygninger til turismerelaterede erhverv i miljøklasse 1 til f.eks. café, ejendomsservice m.v.

I lokalplanen er der desuden fastsat bestemmelser om nærzone, der skal sikre, at inventar på grunden holdes samlet.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 05.01.S01 i Kommuneplan 2017, hvor områdets anvendelse er fastlagt som sommerhuse.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Lokalplan 05.01.L13. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Et udkast til de tre lokalplaner har været sendt i forhøring ved grundejere, naboer og øvrige interessenter. Der indkom 181 bemærkninger, der særligt handler om husstørrelser, højder, arkitektur, mulighed for erhverv samt stier og veje. Der er typisk bemærkninger både for og i mod ved de forskellige emner, men størstedelen af bemærkningerne udtrykker bekymring for øgede byggemuligheder. I forbindelse med forhøringen er der udtrykt ønske om at udstykke to grunde fra matr.nr. 10ap, Vandflod By, Oksby, som i dag er fællesareal.

En gennemgående bemærkning er, at der bør fastsættes en maksimal grænse på 200 m² etageareal tilsvarende lokalplanen for sommerhusområdet i Vejers.

I forhøringsfasen blev der afholdt to digitale borgermøder. Hvis Corona-forholdene tillader det, vil der blive planlagt et fysisk borgermøde om lokalplanforslagene medio september.

Lokalplanområdet er delvist omfattet af Lokalplan 02.006.83, Lokalplan 02.002.78 og Lokalplan 02.013.97. Lokalplanerne aflyses sammen med en række byggeregulerende bestemmelser fastsat i udstykningsdeklarationer.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan normalt vedtages af Udvalget for Plan og Teknik. På grund af sagens store bevågenhed vurderes det dog, at både planforslag og endelig plan skal behandles af Byrådet. Planforslagene sendes i 6 ugers offentlig høring.

Forvaltningens vurdering

I dag er sommerhusenes størrelse i Blåvand mange steder kun reguleret af bebyggelsesprocenten. Det betyder, at der i dag kan bygges meget store huse på meget store grunde. Lokalplanens bestemmelser begrænser mulighederne for disse meget store huse med bestemmelserne om fodaftryk, selvom mange høringssvar giver udtryk for, at der bliver en øget mulighed for store huse.

I de tre lokalplanforslag for sommerhusområderne i Blåvand reguleres bebyggelsens omfang ved at benytte både fodaftryk og bebyggelsesprocent. Med bestemmelserne om fodaftryk begrænses ca. 2.200 sommerhusgrunde i deres mulighed for at udnytte hele bebyggelsesprocenten i 1 plan, og fordi overdækkede terrasser, carporte, annekser mv. indgår i fodaftrykket på 200/250/300, er der reelt tale om, at der kan bygges ca. 150-175/200-225/250-275 m² etageareal i stueplan. I områder, hvor der er fastsat et fodaftryk på 200 m², er bestemmelserne således meget lig bestemmelserne i Vejers. Dette omfatter 1.955 grunde ud af i alt ca. 2.385 indenfor de tre lokalplanområder. Forvaltningen vurderer, at lokalplanernes begrænsninger med hensyn til fodaftryk og nærzone sikrer god afstand mellem husene og sikrer den fortsatte oplevelse af naturen i området.

Med det formål at give mulighed for at der også kan bygges sommerhuse i en kvalitet og arkitektur, der ligger ud over det almindelige typehus, giver lokalplanforslagene mulighed for, at tagetagen kan udnyttes inden for rammerne af bebyggelsesprocenten på 15, hvis huset opføres med tage i strå eller træ, og der kan placeres tilstrækkeligt med p-pladser afskærmet fra vej.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at fastholde bestemmelser om fodaftryk, fordi disse er med til at sikre, at bebyggelsen fylder en mindre del af grunden og dermed skaber mere plads til natur.

På baggrund af de indkomne bemærkninger fra forhøringen af udkastet vurderes det, at følgende overordnede ændringer bør indgå i lokalplanforslaget:

- 1) Formålet er præciseret, så det tydeligt fremgår, at det er vigtigt at fastholde de overordnede strukturer og planlægningsmæssige helheder
- 2) Der er ikke mulighed for turismerelaterede erhverv for 4 sommerhusgrunde langs Hvidbjerg Strandvej
- 3) Øget krav til regularitet af grundens geometri ved eventuelle udstykninger.
- 4) Præciseret, at stier udlagt på matrikelkortet i forbindelse med områdets udstykning, ikke må fjernes, jf. reglerne i naturbeskyttelsesloven og privatvejsloven
- 5) Fodaftrykket i delområde 4, 5 og 6, hvor grundene som udgangspunkt er 20 x 20 m, er reduceret fra 300 m² til 250 m², for at sikre, at der er plads til parkering m.v.
- 6) Ca. 350 m af Per Knoldsvej fra Fyrvej må asfalteres
- 7) Den nordlige del af delområde 4 overføres til delområde 2 som en konsekvens af rettelse nr. 5 og den følgende logiske fortolkning af lokalplanen.
- 8) Der ændres ikke på plantelisten for området
- 9) Omkring Sdr. Vasevej 4-48 foreslås det, at området overføres til delområde 1 fra delområde 3
- 10) Omkring Fyrvej 80-86, Horns Rev 87-93, Klitvej 1, 3 og 4, Hornsrev 65 samt Fyrvej 70A-72 flyttes til delområde 3 fra delområde 2
- 11) Tage med en taghældning på mere end 45° får udover stråtag også mulighed for at anvende tagspån af træ eller trælist
- 12) Nærzonen begrænses til maks. 5 m fra skel mod tidligere 2½ m fra skel.

Forvaltningen anser det for væsentligt for den samlede udvikling af Blåvand, at de eksisterende grønne områder bevares og fastholdes ubebyggede, som det også tidligere er sket gennem enkeltsagsbehandlingen. Der bør derfor ikke gives tilladelse til den ønskede udstykning af fællesarealet på matr.nr. 10ap, Vandflod By, Oksby.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Konsekvens i forhold til visionen

Det vurderes, at lokalplanens bestemmelser om nærzone og fodaftryk sikrer, at bebyggelse og inventar på grunden fylder mindre, hvilket betyder, at der sikres mere plads til natur i området.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 6 uger, før lokalplanen kan vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Lokalplan 05.01.L13 vedtages og sendes i offentlig høring i 6 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

at Lokalplan 02.006.83, Lokalplan 02.002.78 og Lokalplan 02.013.97 ophæves indenfor lokalplanområdet ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 05.01.L13,

at de i lokalplanen nævnte deklARATIONER aflyses, og

at resumé af indkomne bemærkninger fra forhøring tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Preben Friis-Hauge og Søren Laulund stillede følgende ændringsforslag:

Med udgangspunkt i de mange indsigelser, der er kommet mod muligheden for sommerhuse på op til 490 etagekvadratmeter, så foreslås det at, indstillingen tiltrædes og suppleres med en bestemmelse om, at det maksimale etagekvadratmeter areal (inkl. uudnyttede etagekvadratmeter) ikke må overstige:

- 250 m² i områder med fodaftryk på maks. 200 m²,
- 285 m² i områder med fodaftryk på maks. 250 m², og
- 335 m² i områder med fodaftryk på maks. 300 m².

Derudover ønsker udvalget ikke ensidig taghældningen som hovedtag.

Kravet til parkeringspladser ændres til 3 pladser ved 200 m², og 1 plads pr. påbegyndte yderligere 50 m²

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Med udgangspunkt i de mange indsigelser, der er kommet mod muligheden for sommerhuse på op til 490 etagekvadratmeter, så foreslås det at, indstillingen tiltrædes og suppleres med en bestemmelse om, at det maksimale etagekvadratmeter areal (inkl. uudnyttede etagekvadratmeter) ikke må overstige:

- 200 m² i områder med fodaftryk på maks. 200 m²,
- 225 m² i områder med fodaftryk på maks. 225 m², og
- 250 m² i områder med fodaftryk på maks. 250 m².

Derudover ønsker udvalget ikke ensidig taghældningen som hovedtag.

Niels Christiansens forslag blev anet for det mest vidtgående og sat til afstemning:

Forslaget blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V		x	
Preben Friis-Hauge	V		x	
Anders Linde	V		x	
Niels Haahr Larsen	V		x	
Søren Laulund	A		x	
Jan Lings	A			
Niels Christiansen	C	x		

Forslaget er hermed falde

Preben Friis-Hauges og Søren Laulunds ændringsforslag blev sat til afstemning

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		

Anders Linde	V	X	
Niels Haahr Larsen	V	X	
Søren Laulund	A	X	
Jan Lings	A		
Niels Christiansen	C		x

Forslaget er hermed godkendt.

Det tilføjes, at der afholdes offentligt møde i henhold til nationale bestemmelser om forsamlingsforbud.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Resumé af indkomne bemærkninger - forhøring

Udkast til L13 fra forhøring

L13 med vis ændringer

Miljøscreening L13

Lokalplan 05.01.L13 med bilag

Sagshistorik L13

Bemærkninger samlet

Punkt 663: Forslag. Lokalplan for den nordøstlige del af Blåvand

19/5988

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for den nordøstlige del af Blåvand, som skal sikre et fælles administrationsgrundlag for fremtidig bebyggelse. Samtidig er der udarbejdet to tilsvarende lokalplanforslag for øvrige sommerhusområder i Blåvand.

Lokalplanområdet er opdelt i tre delområder efter nuværende hus- og grundstørrelser, materialer, landskab mv. I alle lokalplanens delområder kan byggeri opføres med et fodaftryk på 200 m² + eventuel overetage, i bestemte materialer mv.

I lokalplanen er der desuden fastsat bestemmelser om nærzone, der skal sikre, at inventar på grunden holdes samlet.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 05.01.S01 i Kommuneplan 2017, hvor områdets anvendelse er fastlagt som sommerhuse.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til lokalplan 05.01.L14. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Et udkast til de tre lokalplaner har været sendt i forhøring ved grundejere, naboer og øvrige interessenter. Der indkom 181 bemærkninger, der særligt omhandler husstørrelser, højder, arkitektur, mulighed for erhverv samt stier og veje. Der er typisk bemærkninger både for og i mod ved de forskellige emner, men størstedelen af bemærkningerne omhandler bekymring for øgede byggemuligheder. I forbindelse med forhøringen er der udtrykt ønske om at udstykke matr.nr. 4ab, Vandflod By, Oksby, som i dag er fællesareal.

En gennemgående bemærkning er, at der bør fastsættes en maksimal grænse på 200 m² etageareal tilsvarende lokalplanen for sommerhusområdet i Vejers.

I forhøringsfasen blev der afholdt to digitale borgermøder. Hvis Corona-forholdene tillader det, vil der blive planlagt et fysisk borgermøde om lokalplanforslagene medio september.

En række byggregulerende bestemmelser fastsat i udstykningsdeklarationer aflyses.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan normalt vedtages af Udvalget for Plan og Teknik. På grund af sagens store bevågenhed vurderes det dog, at både planforslag og endelig plan skal behandles af Byrådet. Planforslagene sendes i 6 ugers offentlig høring.

Forvaltningens vurdering

I dag er sommerhusenes størrelse i Blåvand mange steder kun reguleret af bebyggelsesprocenten, hvilket betyder, at der i dag kan bygges meget store huse på meget store grunde. Lokalplanens bestemmelser begrænser mulighederne for disse meget store huse med bestemmelserne om fodaftryk, selvom mange høringssvar giver udtryk for, at der bliver en øget mulighed for store huse.

I de tre lokalplanforslag for sommerhusområderne i Blåvand reguleres bebyggelsens omfang ved at benytte både fodaftryk og bebyggelsesprocent. Med bestemmelserne om fodaftryk begrænses ca. 2.200 sommerhusgrunde i deres mulighed for at benytte hele bebyggelsesprocenten i 1 plan, og da overdækkede terrasser, carporte, annekser mv. indgår i fodaftrykket på 200/250/300, er der reelt tale om, at der kan bygges ca. 150-175/200-225/250-275 m² etageareal i stueplan. I områder, herunder hele lokalplan 05.01.L14, hvor der er fastsat et fodaftryk på 200 m², er bestemmelserne således meget lig bestemmelserne i Vejers. Dette omfatter 1.955 grunde ud af i alt ca. 2.385 indenfor de tre lokalplanområder. Det er forvaltningens vurdering, at de begrænsninger lokalplanerne indeholder mht. til fodaftryk og nærzone sikrer god afstand mellem husene og sikrer den fortsatte oplevelse af naturen i området.

Med det formål at give mulighed for at der også kan bygges sommerhuse i en kvalitet og arkitektur, der ligger ud over det almindelige typehus, giver lokalplanforslagene mulighed for at tagetagen kan udnyttes inden for rammerne af bebyggelsesprocenten på 15 %, hvis huset opføres med tage i strå eller træ, og der kan placeres tilstrækkeligt med p-pladser afskærmet fra vej.

Det vurderes, at det er hensigtsmæssigt at fastholde bestemmelser om fodaftryk, fordi disse er med til at sikre, at bebyggelsen fylder en mindre del af grunden og dermed skaber mere plads til natur.

På baggrund af de indkomne bemærkninger fra forhøringen af udkastet vurderes det, at følgende overordnede ændringer bør indgå i lokalplanforslaget:

- 1) Formålet er præciseret, så det tydeligt fremgår, at det er vigtigt at fastholde de overordnede strukturer og planlægningsmæssige helheder.
- 2) Øget krav til regularitet af grundens geometri ved eventuelle udstykninger.
- 3) Præciseret, at stier udlagt på matrikelkortet i forbindelse med områdets udstykning, ikke må fjernes, jf. reglerne i naturbeskyttelsesloven og privatvejsloven.
- 4) Tage med en taghældning på mere end 45° får udover stråtag også mulighed for at anvende tagspån af træ eller trælist.
- 5) Nærzonen begrænses til maks. 5 m fra skel mod tidligere 2½ m fra skel.

Det vurderes, at det er væsentligt for den samlede udvikling af Blåvand, at de eksisterende grønne områder bevares og fastholdes ubebyggede, således som det også tidligere er sket igennem enkeltsagsbehandlingen. Der bør derfor ikke gives tilladelse til den ønskede udstykning af fællesarealet på matr.nr. 4ab, Vandflod By, Oksby.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Konsekvens i forhold til visionen

Det vurderes, at lokalplanens bestemmelser om nærzone og fodaftryk sikrer, at bebyggelse og inventar på grunden fylder mindre, hvilket betyder, at der sikres mere plads til natur i området.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 6 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at forslag til lokalplan 05.01.L14 vedtages og sendes i offentlig høring i 6 uger, at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, at de i lokalplanen nævnte deklARATIONER aflyses, og at resumé af indkomne bemærkninger fra forhøring tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Preben Friis-Hauge og Søren Laulund stillede følgende ændringsforslag:

Med udgangspunkt i de mange indsigelser, der er kommet mod muligheden for sommerhuse på op til 490 etagekvadratmeter, så foreslås det at, indstillingen tiltrædes og suppleres med en bestemmelse om, at det maksimale etagekvadratmeter areal (inkl. uudnyttede etagekvadratmeter) ikke må overstige:

- 250 m² i områder med fodaftryk på maks. 200 m²,
- 285 m² i områder med fodaftryk på maks. 250 m², og
- 335 m² i områder med fodaftryk på maks. 300 m².

Derudover ønsker udvalget ikke ensidig taghældningen som hovedtag.

Kravet til parkeringspladser ændres til 3 pladser ved 200 m², og 1 plads pr. påbegyndte yderligere 50 m²

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Med udgangspunkt i de mange indsigelser, der er kommet mod muligheden for sommerhuse på op til 490 etagekvadratmeter, så foreslås det at, indstillingen tiltrædes og suppleres med en bestemmelse om, at det maksimale etagekvadratmeter areal (inkl. uudnyttede etagekvadratmeter) ikke må overstige:

- 200 m² i områder med fodaftryk på maks. 200 m²,
- 225 m² i områder med fodaftryk på maks. 225 m², og
- 250 m² i områder med fodaftryk på maks. 250 m².

Derudover ønsker udvalget ikke ensidig taghældningen som hovedtag.

Niels Christiansens forslag blev anet for det mest vidtgående og sat til afstemning:

Forslaget blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V		x	
Preben Friis-Hauge	V		x	
Anders Linde	V		x	
Niels Haahr Larsen	V		x	
Søren Laulund	A		x	
Jan Lings	A			
Niels Christiansen	C	x		

Forslaget er hermed falde

Preben Friis-Hauges og Søren Laulunds ændringsforslag blev sat til afstemning

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Jan Lings	A			
Niels Christiansen	C		x	

Forslaget er hermed godkendt.

Det tilføjes, at der afholdes offentligt møde i henhold til nationale bestemmelser om forsamlingsforbud.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Miljøscreening L14

Udkast til L14 fra forhøring

Lokalplan 05.01.L14 med bilag

L14 med vis ændringer

Sagshistorik L14

Bemærkninger samlet

Resumé af indkomne bemærkninger - forhøring

Punkt 664: Forslag. Lokalplan for den sydøstlige del af Blåvand

19/5989

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for den nordøstlige del af Blåvand, som skal sikre et fælles administrationsgrundlag for fremtidig bebyggelse. Samtidig er der udarbejdet to tilsvarende lokalplanforslag for øvrige sommerhusområder i Blåvand.

Lokalplanområdet er opdelt i to delområder efter nuværende hus- og grundstørrelser, materialer, landskab m.v. I alle lokalplanens delområder kan byggeri opføres med et fodaftryk på 200 m² + eventuel overetage, i bestemte materialer m.v.

I lokalplanen er der desuden fastsat bestemmelser om nærzone, der skal sikre, at inventar på grunden holdes samlet.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 05.01.S01, 05.01.S02 og 05.01.S03 i Kommuneplan 2017, hvor områdets anvendelse er fastlagt som sommerhuse.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Lokalplan 05.01.L15. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Et udkast til de tre lokalplaner har været sendt i forhøring ved grundejere, naboer og øvrige interessenter. Der indkom 181 bemærkninger, der særligt handler om husstørrelser, højder, arkitektur, mulighed for erhverv samt stier og veje. Der er typisk bemærkninger både for og i mod ved de forskellige emner, men størstedelen af bemærkningerne udtrykker bekymring for øgede byggemuligheder. I forbindelse med forhøringen er der udtrykt ønske om at udstykke matr.nr. 55dr, Vandflod By, Oksby, som i dag er fællesareal.

En gennemgående bemærkning er, at der bør fastsættes en maksimal grænse på 200 m² etageareal tilsvarende lokalplanen for sommerhusområdet i Vejers.

I forhøringsfasen blev der afholdt to digitale borgermøder. Hvis Corona-forholdene tillader det, vil der blive planlagt et fysisk borgermøde om lokalplanforslagene medio september.

Lokalplanområdet er delvist omfattet af Byplanvedtægt 2, Lokalplan 02.014.91 og Lokalplan 02.017.96, som aflyses sammen med en række byggeregulerende bestemmelser fastsat i udstykningsdeklarationer.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan normalt vedtages af Udvalget for Plan og Teknik. På grund af sagens store bevågenhed vurderes det dog, at både planforslag og endelig plan skal behandles af Byrådet. Planforslagene sendes i 6 ugers offentlig høring.

Forvaltningens vurdering

I dag er sommerhusenes størrelse i Blåvand mange steder kun reguleret af bebyggelsesprocenten. Det betyder, at der i dag kan bygges meget store huse på meget store grunde. Lokalplanens bestemmelser begrænser mulighederne for disse meget

store huse med bestemmelserne om fodaftryk, selvom mange høringssvar giver udtryk for, at der bliver en øget mulighed for store huse.

I de tre lokalplanforslag for sommerhusområderne i Blåvand reguleres bebyggelsens omfang ved at benytte både fodaftryk og bebyggelsesprocent. Med bestemmelserne om fodaftryk begrænses ca. 2.200 sommerhusgrunde i deres mulighed for at benytte hele bebyggelsesprocenten i 1 plan, og fordi overdækkede terrasser, carporte, annekser m.v. indgår i fodaftrykket på 200/250/300, er der reelt tale om, at der kan bygges ca. 150-175/200-225/250-275 m² etageareal i stueplan. I områder, herunder hele lokalplan 05.01.L15, hvor der er fastsat et fodaftryk på 200 m², er bestemmelserne således meget lig bestemmelserne i Vejers. Dette omfatter 1.955 grunde ud af i alt ca. 2.385 indenfor de tre lokalplanområder. Forvaltningen vurderer, at de begrænsninger, lokalplanerne indeholder mht. til fodaftryk og nærzone, sikrer god afstand mellem husene og sikrer den fortsatte oplevelse af naturen i området.

Med det formål at give mulighed for at der også kan bygges sommerhuse i en kvalitet og arkitektur, der ligger ud over det almindelige typehus, giver lokalplanforslagene mulighed for at tagetagen kan udnyttes inden for rammerne af bebyggelsesprocenten på 15, hvis huset opføres med tage i strå eller træ, og der kan placeres tilstrækkeligt med p-pladser afskærmet fra vej.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at fastholde bestemmelser om fodaftryk, fordi disse er med til at sikre, at bebyggelsen fylder en mindre del af grunden og dermed skaber mere plads til natur.

På baggrund af de indkomne bemærkninger fra forhøringen af udkastet vurderes det, at følgende overordnede ændringer bør indgå i lokalplanforslaget:

- 1) Formålet er præciseret, så det tydeligt fremgår, at det er vigtigt at fastholde de overordnede strukturer og planlægningsmæssige helheder
- 2) Øget krav til regularitet af grundens geometri ved eventuelle udstykninger.
- 3) Præciseret, at stier udlagt på matrikelkortet i forbindelse med områdets udstykning, ikke må fjernes, jf. reglerne i naturbeskyttelsesloven og privatvejsloven
- 4) Tage med en taghældning på mere end 45° får udover stråtag også mulighed for at anvende tagspån af træ eller trælist
- 5) Nærzonen begrænses til maks. 5 m fra skel mod tidligere 2½ m fra skel
- 6) Tilføjet, at et område omkring Østkrogen fortsat skal have stråtag og medlemspligt
- 7) Et område på ca. 1,4 ha er tilføjet planområdet som en teknisk ændring
- 8) Det grønne fællesareal matr.nr. 59i udgår af lokalplanen, men fastholdes som fællesarealer, jf. tinglyst deklaration. Området er klitfredet, og der er ikke vedtaget kommuneplanrammer for området.

Det vurderes, at det er væsentligt for den samlede udvikling af Blåvand, at de eksisterende grønne områder bevares og fastholdes ubebyggede, således som det også tidligere er sket igennem enkeltsagsbehandlingen. Der bør derfor ikke gives tilladelse til den ønskede udstykning af fællesarealet på matr.nr. 55dr, Vandflod By, Oksby.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Konsekvens i forhold til visionen

Det vurderes, at lokalplanens bestemmelser om nærzone og fodaftryk sikrer, at bebyggelse og inventar på grunden fylder mindre, hvilket betyder, at der sikres mere plads til natur i området.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 6 uger, før lokalplanen kan vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 05.01.L15 vedtages og sendes i offentlig høring i 6 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

at Byplanvedtægt 2, Lokalplan 02.014.91 og Lokalplan 02.017.96 ophæves indenfor lokalplanområdet ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 05.01.L15,

at de i lokalplanen nævnte deklARATIONER aflyses, og

at resumé af indkomne bemærkninger fra forhøring tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Preben Friis-Hauge og Søren Laulund stillede følgende ændringsforslag:

Med udgangspunkt i de mange indsigelser, der er kommet mod muligheden for sommerhuse på op til 490 etagekvadratmeter, så foreslås det at, indstillingen tiltrædes og suppleres med en bestemmelse om, at det maksimale etagekvadratmeter areal (inkl. uudnyttede etagekvadratmeter) ikke må overstige:

- 250 m² i områder med fodaftryk på maks. 200 m²,
- 285 m² i områder med fodaftryk på maks. 250 m², og
- 335 m² i områder med fodaftryk på maks. 300 m².

Derudover ønsker udvalget ikke ensidig taghældningen som hovedtag.

Kravet til parkeringspladser ændres til 3 pladser ved 200 m², og 1 plads pr. påbegyndte yderligere 50 m²

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Med udgangspunkt i de mange indsigelser, der er kommet mod muligheden for sommerhuse på op til 490 etagekvadratmeter, så foreslås det at, indstillingen tiltrædes og suppleres med en bestemmelse om, at det maksimale etagekvadratmeter areal (inkl. uudnyttede etagekvadratmeter) ikke må overstige:

- 200 m2 i områder med fodaftryk på maks. 200 m2,
- 225 m2 i områder med fodaftryk på maks. 225 m2, og
- 250 m2 i områder med fodaftryk på maks. 250 m2.

Derudover ønsker udvalget ikke ensidig taghældningen som hovedtag.

Niels Christiansens forslag blev anet for det mest vidtgående og sat til afstemning:

Forslaget blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V		x	
Preben Friis-Hauge	V		x	
Anders Linde	V		x	
Niels Haahr Larsen	V		x	
Søren Laulund	A		x	
Jan Lings	A			
Niels Christiansen	C	x		

Forslaget er hermed falde

Preben Friis-Hauges og Søren Laulunds ændringsforslag blev sat til afstemning

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Jan Lings	A			
Niels Christiansen	C		x	

Forslaget er hermed godkendt.

Det tilføjes, at der afholdes offentligt møde i henhold til nationale bestemmelser om forsamlingsforbud.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Lokalplan 05.01.L15 med bilag

L15 med vis ændringer

Miljøscreening L15

Udkast til L15 fra forhøring

Sagshistorik L15

Resumé af indkomne bemærkninger - forhøring

Bemærkninger samlet

Punkt 665: Forslag. Kommuneplantillæg for justering af rammeområde 05.01.S01 i Blåvand

20/7552

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tillæg 43 til Kommuneplan 2017, som justerer afgrænsningen af rammeområde 05.01.S01, så rammeområdet følger zonegrænsen.

I forbindelse med digitaliseringen af zonegrænserne er sommerhusområdet ikke blevet korrekt noteret. Ved en teknisk ændring er sommerhusområdets zonegrænse på det digitale plantema således tidligere blevet lagt sammen med klitfredningsgrænsen, uden at afgrænsningen af rammeområdet er blevet tilrettet.

Ved kommuneplantillægget inddrages ca. 1,4 ha eksisterende sommerhusområde under kommuneplanramme 05.01.S01.

Området er udpeget som en del af et større uforstyrret landskab i kystnærhedszonen og kystlandskab samt er delvist beliggende i både potentiel og eksisterende natur og økologiske forbindelser i Grønt Danmarkskort.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 43 og lokalplan 15.01.L15. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 43 Kommuneplan 2017 skal vedtages, før Forslag til Lokalplan 05.01.L15 kan vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan normalt vedtages af Udvalget for Plan og Teknik. Det er mest hensigtsmæssigt at Kommuneplantillægget og den tilhørende lokalplan følger samme procedure, og både planforslag og endelig plan behandles derfor af Byrådet. Planforslagene sendes i 6 ugers offentlig høring.

Forvaltningens vurdering

Der er tale om en tilretning af kommuneplanrammen i forhold til en teknisk tilretning af grænsen for sommerhusområdet, og derfor er det vurderet, at tilretningen ikke vil have nogen væsentlig indflydelse på områdets anvendelse.

Forvaltningen vurderer på baggrund af miljøscreeningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Høring

Planforslaget skal i offentlig høring i min. 6 uger, før planen kan vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Tillæg 43 vedtages og sendes i offentlig høring i 6 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med planforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Forslag til tillæg 43 samlet

Sagshistorik tillæg 43

Miljøscreening L15

Punkt 666: KL partnerskab om "DK2020 - klimaplaner i hele Danmark"

20/7317

Sagsfremstilling

Varde Kommune modtog den 16. juni 2020 invitation fra KL til at indgå i partnerskab "DK2020 – klimaplaner i hele Danmark". Baggrunden for partnerskabet er målsætningen om, at Danmark skal være klimaneutral i 2050, hvor vi ikke udleder mere CO₂, end vi optager.

KL har allerede gjort en række nyttige erfaringer sammen med 20 kommuner i DK2020 og KL udvider nu partnerskabet med et ønske om at inddrage alle landets kommuner i det videre arbejde.

Formål.

KL har indgået partnerskabet for perioden 2020-2023 med Realdania og regionerne med den ambition, at der bliver udarbejdet klimaplaner for alle landets kommuner. Formålet med partnerskabet er at synliggøre det lokale klimalederskab, som kommunerne har taget på sig, samt styrke kommunernes rolle på klimaområdet overfor regering og folketing. Med partnerskabet viser kommunerne medansvar for målsætningen om, at Danmark bliver en netto-nuludledende nation senest i 2050 og går foran ved at planlægge klimahandling i kommunerne, der lever op til Parisaftalens målsætning.

Det er KL's ambition, at alle kommuner tilslutter sig projektet.

Projektforløb.

Alle kommuner tilbydes med partnerskabet et individuelt vejledningsforløb, der skal understøtte kommunen i at udarbejde klimahandlingsplan, der viser vejen mod netto-nul udledning i 2050 i overensstemmelse med Parisaftalens målsætninger. Kommunerne vil i DK2020-projektet modtage klimafaglig bistand, 1:1 vejledning og sparring til at udvikle, opdatere eller tilpasse klimaarbejdet lokalt, så det lever op til C40's globale standard for klimaplanlægning Climate Action Planning Framework (CAPF).

CONCITO er videnspartner og overordnet projektleder for projektet.

Kommunen vil skulle afsætte ressourcer internt til planlægningsindsatsen samt deltagelse i faglige workshops med andre kommuner. I regi af KKR vil der skulle afsættes ressourcer til at løfte opgaverne tværkommunalt og i samarbejde med regionerne.

Partnerskabet løber fra 2020 til 2023. Projektforløbet for kommunerne afvikles i to runder:

- 1. runde med opstart i november 2020,
- 2. runde med opstart november 2021.

Deltagelse i forløbet varer ca. 1,5 år for kommunen. Tilbage meldingen til KL kan ske løbende og senest med udgangen af august 2020. KL opfordrer desuden til, at der udpeges en administrativ kontaktperson i kommunen, som KL kan have en opfølgende dialog med.

Deltagende kommuner forventes at:

- Være villige til at forankre projektet politisk og i topledelsen i kommunen.

- Være villige til at indgå i et forpligtende samarbejde og tage de nødvendige skridt til at opdatere eller videreudvikle deres eksisterende klimaplan eller -strategi.
- Udpege kontaktperson og afsætte de nødvendige medarbejdertimer til et tværfagligt team. Antallet af ressourcer vil variere fra kommune til kommune og vil afhænge af kommunens eksisterende klimaarbejde, hvilke data man har til rådighed og om man er vant til at arbejde med klima på tværs af forvaltninger.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune bør deltage i projektforsøget. Varde Kommune kan med fordel tilmelde sig i 2. runde med opstart i november 2021, da Varde Kommune til den tid har gennemgået processen omkring kommuneplanrevisionen og er godt i gang med det øvrige arbejde med verdensmålene.

Konsekvens i forhold til visionen

Klimaindsatsen er i fuld overensstemmelse med visionen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Udvikling stiller en administrativ kontaktperson til rådighed for projektet. Udgiften til deltagelse i projektet består i medgået tid og udgifter til transport. Det dækkes under den eksisterende ramme.

Økonomi bemærker, at fagforvaltningerne også forventes, at stille medarbejdere til rådighed og at der på nuværende tidspunkt ikke foreligger et skøn over timetallet.

Økonomi forudsætter, at tiltaget afholdes – og prioriteres - indenfor de økonomiske rammer i forvaltninger og stabe.

Høring

Ingen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at kommunen indgår i projektet med opstart i november 2021.

Beslutning Direktionen den 30-06-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt, men Udvalget ønsker, at processen startes senest 1. november 2020, og at ønske om ressourcer medtages ved budgetforhandlingerne.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Faktaark_DK2020_20200529.pdf

DK2020 klimaplaner for hele Danmark - rammer for ansøgerkommuner.pdf

Borgmesterbrev om DK2020 Partnerskab.pdf

Referat fra møde i KKR Syddanmark den 17. juni 2020.pdf

Punkt 667: Ekspropriation. Jord til tilslutning af Blåbjerg Biogas til naturgasnet

19/5704

Sagsfremstilling

Naturgasselskabet Evida (daværende DGD) har søgt om projektgodkendelse af en 3,5 km tilslutningsledning til Blåbjerg Biogas, så biogasproduktionen kan forbindes til naturgasnettet.

Blåbjerg Biogas afsætter i dag biogas til fjernvarmeproduktion ved Nørre Nebel Fjernvarme og ønsker fremadrettet at afsætte overskydende biogas til naturgasnettet. I tilfælde, hvor fjernvarmeværket ikke kan aftage al biogassen, vil biogas kunne opgraderes og afsættes i naturgasnettet.

Før tilslutningen af biogasanlægget kan etableres, skal Evida sikre sig rådighed over de nødvendige arealer. Hvis det eventuelt viser sig problematisk, kan det blive nødvendigt, at Varde Kommune foretager ekspropriation, som sikrer, at projektet kan gennemføres. Evida meddeler i projektforslaget, at man vil kontakte berørte lodsejere med henblik på at indgå frivillige aftaler. Evida vil sikre sig, at Varde Kommune er villig til at ekspropriere de nødvendige arealer, hvis frivillige aftaler ikke kan indgås.

Ved ekspropriation afholdes der en åsteds- og forligsforretning, hvor lodsejere vises, hvordan projektet vil påvirke deres ejendomme. Her forsøger kommunen at indgå forlig om erstatning for det areal, lodsejer skal afstå. Ved åstedsforretningen skal der deltage mindst ét medlem af Byrådet, og den skal ledes af et af de deltagende byrådsmedlemmer. Efter åsteds- og forligsforretningen har lodsejer en frist på 4 uger til at komme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og erstatningen. Byrådet beslutter om ekspropriationen skal gennemføres, når denne frist er udløbet.

Det er uvist, om der skal foretages ekspropriation, og derfor kan der ikke på nuværende tidspunkt fastsættes en dato for åstedsforretningen. Udgangspunktet for Evida er, at ledningen etableres på frivillige aftaler med lodsejerne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er af væsentlig betydning for driften af Blåbjerg Biogas, at det sikres, at den producerede gas kan afsættes. Afsætning af den overskydende gas er betinget af, at der etableres en tilslutning til naturgasnettet og dertilhørende BMR-station.

Konsekvens i forhold til visionen

Projektet er i overensstemmelse med såvel den nationale som den kommunale målsætning om, at energiforsyningen i stigende grad skal baseres på vedvarende energikilder.

Retsgrundlag

Varmeforsyningsloven §§ 16-18.

Økonomi

Evida betaler alle udgifter til ekspropriation og erstatning.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune er indstillet på at sikre de nødvendige arealerhvervelser og erhvervelser af rådigheder ved ekspropriation, og

at der udpeges mindst et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at lede åstedsforsretningen i det tilfælde, der bliver behov for at ekspropriere.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i åstedsforsretningen og forligsforsretningen.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Kortmateriale - Tilslutning af Blåbjerg Biogas

Projektforslag - naturgasdistributionsanlæg - Blåbjerg Biogas

Fremgangsmåde i forbindelse med ekspropriation

Ekspropriationsforløb

Evida Syds retningslinjer for erstatningsaftaler 2020 for gasledninger i lanbrugsjord

Punkt 668: Ekspropriation. Cykelsti langs Skovlundvej

20/4210

Sagsfremstilling

Der er 8. juni 2020 afholdt åsteds- og forligsforretning i anledning af påtænkt ekspropriation af arealer til cykelsti langs med vestsiden af Skovlundvej fra Nørremarken til Adelvej. En strækning på 1 km.

Personer, der berøres af den planlagte ekspropriation, kan under eller senest 4 uger efter åstedsforretningen komme med bemærkninger, forslag til ændringer og synspunkter, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse, jf. vejloven § 101, stk. 4. Denne frist udløb 6. juli 2020.

Der er indgået aftaler om indarbejdelse af ønskede ændringer i projektet, hvor det har været muligt. Kopi af protokol er vedhæftet.

Der var indkaldt 5 lodsejere til forretningen. De 5 lodsejere har godkendt projektet og erstatningen under forretningen.

Forligene er indgået under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Tidsplanen for udførelse af stien, forventes fortsat jf. bilag, da alle har godkendt projektet.

Ekspropriation

Byrådet beslutter, om ekspropriationen skal gennemføres efter fristens udløb.

Når Byrådet har truffet beslutning om ekspropriationen, får lodsejerne meddelelse om beslutningen sammen med en klagevejledning. Lodsejerne har efter denne meddelelse en klagefrist på 4 uger.

Hvis ekspropriationsbeslutningen påklages, skal erstatningsspørgsmålet indbringes for taksationskommissionen senest 8 uger efter, ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller senest 4 uger efter endelig afgørelse i klagesagen

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. Kap 10. – Ekspropriation og taksation

Økonomi

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at der træffes endelig ekspropriationsbeslutning, og at de forelagte erstatningstilbud godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Tidsplan.pdf

Punkt 669: Ekspropriation. Cykelsti langs Tiphedevej

20/4823

Sagsfremstilling

Der er 10. juni 2020 afholdt åsteds- og forligsforretning i anledning af påtænkt ekspropriation af arealer til cykelsti langs med østsiden af Tiphedevej fra rundkørslen i Ansager til sidevejen ind til parkeringspladsen ved Kvie sø. En strækning på 1,5 km.

Personer, der berøres af den planlagte ekspropriation, kan under eller senest 4 uger efter åstedsforretningen komme med bemærkninger, forslag til ændringer og synspunkter, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse, jf. vejloven § 101, stk. 4. Denne frist udløb 8. juli 2020.

Der er indgået aftaler om indarbejdelse af ønskede ændringer i projektet, hvor det har været muligt. Kopi af protokol er vedhæftet.

Der var indkaldt 8 lodsejere til forretningen.

- 5 lodsejere har godkendt projektet og erstatningen under forretningen.
- 2 lodsejer har godkendt projektet og erstatningen efter forretningen
- 1 lodsejere har godkendt projektet under forretningen men ikke erstatningen,

Forligene er indgået under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Den ene, der ikke har godkendt erstatning, vil Kommunen indbringe for taksationskommission til afgørelse.

Tidsplanen for udførelse af stien, forventes fortsat, jf. bilag, fordi alle har godkendt projektet.

Ekspropriation

Byrådet beslutter, om ekspropriationen skal gennemføres efter fristens udløb.

Når Byrådet har truffet beslutning om ekspropriationen, får lodsejerne meddelelse om beslutningen sammen med en klagevejledning. Lodsejerne har efter denne meddelelse en klagefrist på 4 uger.

Hvis ekspropriationsbeslutningen påklages, skal erstatningsspørgsmålet indbringes for taksationskommissionen senest 8 uger efter, ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller senest 4 uger efter endelig afgørelse i klagesagen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. Kap 10. – Ekspropriation og taksation

Økonomi

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at der træffes endelig ekspropriationsbeslutning,
at de forelagte erstatningstilbud godkendes, og
at det ikke-accepterede erstatningstilbud indbringes for taksationskommissionen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Tidsplan.pdf

Punkt 670: Opfølgning på ekspropriation. Cykelsti langs Fåborgvej

20/726

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 22. juni 2020 ekspropriationen med den tilføjelse, at Varde Kommune skal tage kontakt til Vejdirektoratet vedrørende etablering af en sikker overgang ved Tingvejen, jf. Udvalget for Plan og Tekniks beslutning 4. juni 2020.

Forvaltningen har fremsendt ønsket, og Vejdirektoratet har svaret, at cykelstien kun kan føres helt frem til Tingvejen dobbelttrettet, hvis cyklisterne får en støttehelle som mellemstation i krydsning af Tingvejen. Vejdirektoratet har i et groft overslag sat anlægsomkostningerne til 1,2-1,8 mio. kr.

Alternativt kan den dobbelttrettede sti langs med Fåborgvej afsluttes inden Tingvejen, hvorefter cyklisterne kører ud på Fåborgvej og krydser Tingvejen svarende til situationen i dag og som skitseret på tegningsmaterialet forelagt på åstedsforretningen og for Byrådet 22. juni 2020.

Byrådet besluttede desuden, at den dobbelttrettede cykelstis tilslutning til Fåborgvej ved byskiltet skal fortsætte som cykelbane frem til Vestervangvej. Dette er nu undersøgt, og konklusionen er, at Fåborgvej skal vejjudvides med 1-2 m asfalt på nordsiden for at give plads til sådan en cykelbane. Forklaringen er, at der ikke må males en ubrudt kantlinje til cyklisterne, uden der også males en midterlinje på den tosporede vej, og dette kræver en samlet asfaltbredde på mindst 7,3 m. Rådgiver har vurderet en sådan vejjudvidelse vil koste ca. 250.000 kr.

I anlægsomkostningen er medregnet, at eksisterende vejprofil på vejen flyttes ved, at hele vejen planfræses, der fortages en opretning, og nyt slidlag udlægges. De eksisterende to chikaner fjernes og fyldes op med asfalt. Der etableres et bump ved byskiltet, så bilisternes fart sænkes ind i byen. Byskiltet flyttes cirka 40 m længere ud ad landevejen, så støj fra bilernes nedbremsning lempes for boligerne, jf. tegning.

Forvaltningens vurdering

En vejjudvidelse så cykelstien kan fortsætte som cykelbane i den sydlige side af Fåborgvej frem til Vestervang er mere trafikikker for de bløde trafikanter end ingen cykelbane.

En støttehelle på Tingvejen er en mere trafikikker overgang for de bløde trafikanter end at den dobbelttrettede sti afsluttes inden Tingvejen, for at cyklister, der skal vestpå, krydser Fåborgvej og derefter cykler langs med Fåborgvej frem til Tingvejen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejloven kapitel 10 om ekspropriation og taksation

Økonomi

Der er ikke afsat penge i eksisterende budget til sådan en vejjudvidelse for at få plads til en cykelbane frem til Vestervang eller til en støttehelle på Tingvejen, der skaber en sikker overgang for de bløde trafikanter.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der vælges ét af følgende alternativer:

Enten

at fremsende budgetønske på 250.000 kr. for at kunne lave en mere trafikssikker løsning med cykelbane frem til Vestervangvej, og

at fremsende budgetønske, jf. Vejdirektoratets overslag, for at få etableret støttehelle på Tingvejen samt erhvervelse af det nødvendige areal hertil.

Eller

at det oprindelige projekt fastholdes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Udvalget besluttede,

at fremsende budgetønske på 250.000 kr. for at kunne lave en mere trafikssikker løsning med cykelbane frem til Vestervangvej, og

at fremsende budgetønske, jf. Vejdirektoratets overslag, for at få etableret støttehelle på Tingvejen samt erhvervelse af det nødvendige areal hertil.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Dagsorden_Ekspropriation. Cykelsti langs_20-07-2020.pdf

Skitse af vejudvidelse.pdf

Svar fra Vejdirektoratet.pdf

Punkt 671: Kommuneplantillæg for regulering af rammeområder i Ølgod

19/12407

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 28. april 2020 Forslag til Kommuneplantillæg 34. Forslaget har været i offentlig høring fra 6. maj til 11. juni 2020.

Tillæg 34 giver mulighed for at regulere nuværende rammer for Ølgod midtby, som er direkte berørt af Lokalplan 24.01.L09, eller som berøres ved ophævelse af tidligere gældende planbestemmelser for området.

Kommuneplantillæg 34 omfatter et område på 26,4 ha, som ligger i byzone og er fuldt udbygget.

Ved høringsperiodens udløb var der kommet 5 bemærkninger, som vedrører hjørnegrunden mellem Østerbro og Industrivej, der ønskes anvendt til boligformål, samt et ønske om at Missionshuset på Østerbro udgår af bevaringsoversigten.

Tillæg 34 til kommuneplan skal vedtages, før Lokalplan 24.01.L09 kan vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og den endelige plan vedtages i Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de justerede kommuneplanrammer for Ølgod midtby giver et overskueligt plangrundlag for at understøtte et velfungerende bymiljø for Ølgod.

Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere boliger på hjørnegrunden ved Industrivej, fordi det vil betyde, at der påføres yderligere restriktioner for udbredelsen af støj fra de nærliggende produktionsvirksomheder. Ændring af hjørnegrundens anvendelse fra erhverv til boliger vil forudsætte at planforslagene sendes i fornyet høring.

Flere bygninger ved Østerbro, som tidligere var optaget i bevaringsoversigten, er blevet nedrevet i forbindelse med etablering af nye dagligvarebutikker og sanering i området.

Disse bygninger udgår derfor af bevaringsoversigten i Tillæg 34.

Det foreslås også, at Østerbro 20 (missionshuset) samt de øvrige bygninger langs Østerbro ikke opretholdes som bevaringsværdige, fordi Østerbro er udpeget som et udviklingsområde.

En overvejende del af de oprindelige bygninger i området er i så ringe stand, at det ikke vurderes, at der vil kunne tiltrækkes tilstrækkelige investeringer til at kunne genskabe områdets oprindelige karakter.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Kommuneplantillæg 34 vedtages med de ændringer, som er beskrevet i resumé af indkomne bemærkninger fra den offentlige høring, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til planforslaget tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Tillæg 34 til kommuneplan 2017

Resumé af indkomne bemærkninger

Indkomne bemærkninger-samlet_Ølgod bymidte

Sagshistorik Kommuneplantillæg 34

Punkt 672: Lokalplan for Ølgod bymidte

19/3621

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 28. april 2020 Forslag til Lokalplan 24.01.L09. Forslaget har været i offentlig høring fra 6. maj til 11. juni 2020.

Lokalplan 24.01.L09 omfatter et område på ca. 8 ha og handler blandt andet om:

- 1) Krav til områder, hvor der fortsat skal være detailhandel i stueetage
- 2) Krav til udformning af facader i bymidten og bygninger, som er klassificeret bevaringsværdige
- 3) Ophævelse af lokalplanerne 1.36, 1.14, 1.14.1, 1.8 og 1.9.

Ved høringsperiodens udløb var der kommet 5 bemærkninger. To bemærkninger vedrører hjørnegrunden mellem Østerbro og Industrivej, som ønskes anvendt til boligformål. Derudover er der ønske om bestemmelser i lokalplanen om omfanget af butikker i stueplan i midtbyen.

Der er indkommet ønske om, at missionshuset på Østerbro 20 fritages for bevaringsklassificering, fordi bygningen er placeret i et udviklingsområde.

Tillæg 34 til kommuneplan skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og den endelige plan vedtages i Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen for Ølgod midtby giver et overskueligt plangrundlag for at understøtte en kontinuerlig byudvikling i Ølgod midtby.

Forvaltningen vurderer også, at de fastsatte områder i lokalplanen, hvor der skal være butik i stueetage, er i overensstemmelse med ønsker fra Ølgod Borgerforening, Ølgod Handel og Erhverv samt Udviklingsrådet.

Forvaltningen anser det ikke for hensigtsmæssigt at etablere boliger på hjørnegrunden ved Industrivej, fordi det vil betyde, at der påføres yderligere restriktioner for udbredelsen af støj fra de nærliggende produktionsvirksomheder. Ændring af hjørnegrundens anvendelse fra erhverv til boliger vil forudsætte, at planforslagene sendes i fornyet høring.

Den udvikling, som er forudsat for delområde II i lokalplanen, foregår allerede på begge sider af Missionshuset, og forvaltningen vurderer derfor, at det vil være uhensigtsmæssigt at opretholde bevaringsbestemmelserne for Østerbro 20.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Lokalplan 24.01.L09 vedtages med de ændringer, som er beskrevet i resumé af indkomne bemærkninger fra den offentlige høring,

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til planforslaget tiltrædes, og

at Lokalplan 1-36, 1.14, 1.14.1, 1.8 og 1.9 ophæves.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at de trafikale forhold på hjørnet af Industrivej og Østerbro tilgodeses ved den fastlagte byggelinje i Delområde VI.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

24.01.L09 Ølgod bymidte

Resumé af indkomne bemærkninger

Indkomne bemærkninger-samlet_Ølgod bymidte

Sagshistorik Lokalplan 24.01.L09

Punkt 673: Kommuneplantillæg for teknisk område ved Mejls

19/12951

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og erhverv vedtog 25. marts 2020 Forslag til Tillæg 33 til Kommuneplan 2017. Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra 30. marts til 25. maj 2020.

Tillæg 33 til Kommuneplan 2017 udlægger nyt rammeområde 20.10.T01, som fastlægger områdets anvendelse til teknisk anlæg med konkret anvendelse til solcelleanlæg.

Rammeområdet omfatter 2 delområder. Det ligger nord for Mejls langs med Ringkøbingvej og Gl. Landevej og udgør samlet ca. 65 ha. Rammeområdet er udpeget til bevaringsværdigt landskab i form af overgangslandskab, som grænser op til dallandskab mod sydvest og nordøst. Desuden ligger rammeområdet nær beskyttede naturtyper som sø og eng.

Ved høringsperiodens udløb var der kommet 5 bemærkninger.

Energinet kommenterer forhold vedrørende det gennemgående el-tracé ”Horns Rev 3”, som de mener bør fremgå tydeligere i lokalplanens redegørelse og på kortbilag.

En borger spørger, om der ydes erstatning.

Tillæg 33 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før Lokalplan 23.02.L12 kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Tillæg 33 understøtter Kommuneplan 2017, hvor der sættes fokus på at skabe rammer for etablering af bæredygtig energiforsyning.

Rammebestemmelserne i 20.10.T01 tilrettes i forhold til bemærkninger fra Energinet, så fremtidige tekniske anlæg kan etableres under de nødvendige hensyn til el-tracéens placering.

I forhold til erstatning er der vedtaget lovændring om fremme af vedvarende energi m.fl. som trådte i kraft den 1. juni 2020. Fastsættelse af erstatning er en sag mellem grundejer og projektejer.

Konsekvens i forhold til visionen

Med tillægget gives mulighed for etablering af bæredygtigt energianlæg, der bidrager til målet om CO2-neutral energi.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 33 til Varde Kommuneplan 2017 vedtages med de ændringer, som er beskrevet i resumé af indkomne bemærkninger fra den offentlige høring, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Kommuneplantillæg 33.pdf

Indkomne bemærkninger-samlet_Solceller Mejls.pdf

Sagshistorik.pdf

Resumé af indkomne bemærkninger

Punkt 674: Lokalplan for solcelleanlæg ved Mejls

19/12950

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og erhverv vedtog 25. marts 2020 Forslag til Lokalplan 20.10.L02. Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra d. 30. marts til 25. maj 2020.

Lokalplan 20.10.L02 giver mulighed for at etablere et solcelleanlæg med tilhørende tekniske bygninger og transformere på et område på ca. 65 ha nord for Mejls langs med Ringkøbingvej og Gl. Landevej. Lokalplanområdet omfatter opdyrket landbrugsjord, og det er udpeget til bevaringsværdigt landskab i form af overgangslandskab, som grænser op til dallandskab mod sydvest og nordøst. Dertil ligger lokalplanområdet nær beskyttede naturtyper som sø og eng.

Ved høringsperiodens udløb var der kommet 5 bemærkninger.

Energinet kommenterer forhold vedrørende den gennemgående el-tracé ”Horns Rev 3”, som de mener bør fremgå tydeligere i lokalplanens redegørelse og på kortbilag. Energinet har således ikke indsigelser mod etablering af solcelleanlæg.

En privat person fremkommer med en generel utilfredshed over Varde Kommune, men kommenterer ikke forhold, som har betydning for rammens endelige vedtagelse.

En privat person spørger, om der ydes erstatning.

Tillæg 33 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før denne Lokalplan kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget understøtter Varde Kommunes Kommuneplan 2017, hvor det fremgår, at der arbejdes for at skabe rammer for etablering af bæredygtig energiforsyning.

Bestemmelserne i Lokalplan 20.10.L02 tilrettes i forhold til bemærkninger fra Energinet, så fremtidige tekniske anlæg kan etableres under de nødvendige hensyn til el-tracéens placering.

De fremsendte bemærkninger vedrørende kommunens sagsbehandling handler generelt om opstillede vindmøller, som ikke har relevans for etablering af solcelleanlægget ved Mejls.

I forhold til erstatning er der vedtaget lovændring om fremme af vedvarende energi m.fl., som trådte i kraft den 1. juni 2020. Fastsættelse af erstatning er en sag mellem grund- og projektejer.

Konsekvens i forhold til visionen

Med lokalplanen gives mulighed for etablering af et bæredygtigt energianlæg, der bidrager til målet om CO2-neutral energi.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 20.10.L02 vedtages med de ændringer, som er beskrevet i resumé af indkomne bemærkninger fra den offentlige høring, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Sagshistorik.pdf

Sagshistorik

Lokalplan 20.10.L02

Resumé af indkomne bemærkninger

Punkt 675: Forslag. Kommuneplantillæg for den tidligere rådhusgrund i Nørre Nebel

20/5468

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Kommuneplantillæg 42, som giver mulighed for at etablere et boligområde på den tidligere rådhusgrund i Nørre Nebel.

Rammeområdet omfatter matr.nr. 19aø, Nr. Nebel by, Nr. Nebel på ca. 3 ha i byzone.

Det tidligere rådhus blev revet ned i foråret 2020, og området er ryddet, mens den nuværende bevoksning langs den østlige og vestlige skellinje er bevaret.

Den nuværende kommuneplanramme udlægger området til hotel, feriecenter med ferieboliger, helårsbeboelse og andre byformål med tilhørende servicefaciliteter.

Med Kommuneplantillægget gives udelukkende mulighed for helårsbeboelse med tilhørende servicefaciliteter med en bebyggelsesprocent på 40.

Rammeområdet udlægges til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Tillæg 42 til Kommuneplan 2017 og Lokalplan 15.01.L01. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 42 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før forslaget til Lokalplan 15.01.L01 kan vedtages.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at planlægning for boliger på den tidligere rådhusgrund i Nørre Nebel vil medvirke til at sikre gode rammer for et velfungerende bo-miljø, som også forbinder midtbyen til de bagvedliggende parcelhusområder, via et grønt rekreativt område.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til Tillæg 42 til Varde Kommuneplan 2017 skal i offentlig høring i 4 uger, før tillægget kan vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Forslag til Kommuneplantillæg 42 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt, og

at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt, hvis der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Miljøscreening for LP15.01.L01 og KP tillæg 42 i Nr_Nebel.pdf

Tillæg 42 til KP 2017 inkl. rammebilag.pdf

Punkt 676: Forslag. Lokalplan for tidligere rådhusgrund i Nørre Nebel

19/3628

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Lokalplan 15.01.L01, som giver mulighed for etablering af boliger på den tidligere rådhusgrund i Nørre Nebel.

Rammeområdet omfatter matr.nr. 19aø, Nr. Nebel by, Nr. Nebel, det har et areal på ca. 3 ha og ligger i byzone. Det tidligere rådhus blev nedrevet i foråret 2020, og området er ryddet, mens den nuværende bevoksning langs den østlige og vestlige skellinje er bevaret.

Lokalplanen behandler blandt andet:

- 1) Områdets anvendelse til boligformål og rekreative arealer.
- 2) Der gives mulighed for parcel- og rækkehusbyggeri.
- 3) Ophævelse af Lokalplan 17.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 17, der udlægger arealet til feriecenter, med tilhørende fællesarealer, vejanlæg, service, turistkontor, bespisning og conferencefaciliteter.

Der er sideløbende med lokalplanen udarbejdet et Kommuneplantillæg 42, som justerer kommuneplanramme 15.01.R01, og udlægger området til boligformål samt forøger bebyggelsesprocenten til 40.

Forslag til Tillæg 42 til Kommuneplan 2017 skal vedtages før forslag til denne lokalplan kan vedtages.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Tillæg 42 til Kommuneplan 2017 og Lokalplan 15.01.L01. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Et udkast til lokalplanen har været sendt i forhøring ved grundejere, naboer og øvrige interessenter. Der er modtaget 10 bemærkninger, der særligt handler om indsigtsgener i forhold til naboparceller og ønsker om, at der ikke etableres butikker i området.

Derudover er der indkommet en længere beskrivelse af forslag til områdets indretning og anvendelse samt kopier af tidligere skødebevis og indsigelser i forbindelse med behandling af den nuværende Lokalplan 17 for området.

Det nye boligområde medfører behov for, at der findes et nyt vejnavn.

Forvaltningen har foreslået Gl. Rådhusvej, som vil referere til områdets oprindelige historiske betydning og samlingspunkt i Nørre Nebel. Gl. Rådhusvej vil herefter være en sidevej til Torvet i Nørre Nebel.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har indarbejdet de indkomne bemærkninger, som beskrevet i udkast til resumé af indkomne bemærkninger, under afledte justeringer.

Forvaltningen vurderer samtidig, at lokalplanlægning for boliger på den tidligere rådhusgrund i Nørre Nebel vil medvirke til gode rammer for et velfungerende bo-miljø, som også forbinder midtbyen til de bagvedliggende parcelhusområder, via et grønt rekreativt område.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 4 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Forslag til Lokalplan 15.01.L01 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt,

at udkast til resumé og vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes,

at vejnavn "Gl. Rådhusvej" benyttes,

at Lokalplan 17 ophæves ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 15.01.L01, og

at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt, hvis der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Miljøscreening for LP15.01.L01 og KP tillæg 42 i Nr_Nebel.pdf

Indkomne bemærkninger-samlet.pdf

LP15.01.L01 Rådhusgrunden.pdf

Resumé af indkomne bemærkninger ved forhøring af LP15.01.L01.pdf

Punkt 677: Forslag. Lokalplan for del af Søndertoften, Varde

20/5593

Sagsfremstilling

Varde Kommune har i samarbejde med ansøger udarbejdet et forslag til en ny lokalplan for et område ved Søndertoften i Varde Syd. Lokalplanforslaget giver mulighed for at udvikle op til 30 boliger i et område (delområde 1), som i den nuværende lokalplan er udlagt til butikker.

Hele lokalplanområdet er ca. 13,6 ha. Delområde (1), som den væsentlige planændring vedrører, er ca. 0,9 ha. For den øvrige del af lokalplanområdet sker der ingen væsentlige ændringer i plangrundlaget.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 23.03.C07, 23.03.B18 og 23.03.R07 i Kommuneplan 2017, hvor områdets anvendelse er fastlagt til henholdsvis; centerområde, boligområde, rekreativt område i byzone.

Lokalplanområdet ligger inden for et område, som i Kommuneplan 2017 er udpeget til detailhandel. Med denne lokalplan udnyttes disse muligheder ikke, og muligheden for detailhandel trækkes tilbage ved kommende kommuneplanrevision.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Lokalplan 23.03.L09. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Der er tidligere udarbejdet en trafikvurdering af blandt andet krydset Søndermarksvej/Skadehøjvej/Plantagevej. I forbindelse med den gældende lokalplan 23.03.L05 for området, er der indgået en frivillig udbygningsaftale med Varde Kommune, som medfører, at ejeren medfinansierer udbygningen af lysreguleringen mellem Skadehøjvej og Søndermarksvej.

I lokalplanen lægges op til, at der etableres et afskærmende plantebælte mod Søndermarksvej, og at der kan etableres en støjafskærmning mod Søndermarksvej for at overholde gældende støjgrænser, hvis det viser sig nødvendigt. Bebyggelsen i delområde 1 skal arkitektonisk udformes som den øvrige bebyggelse i området og kan udformes i maks. 8,5 m højde og 2 etager.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 23.03.L05, som vil blive afløst i sin helhed med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.03.L09.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 2. februar 2020 at igangsætte planlægningen.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen endeligt, hvis der ikke indkommer bemærkninger til planforslaget.

Med udviklingen af 30 boliger frem for butikker inden for delområde 1 anses udbygningsaftalen ikke længere for at være relevant. Det anbefales, med baggrund i trafikanalysen, at planerne om etablering af et signalanlæg i krydset fastholdes som et fremtidigt trafiksikkersønske, men ikke som en forudsætning for lokalplanens gennemførelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 4 uger, før lokalplanen kan vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til lokalplan 23.03.L09 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

at lokalplan 23.03. L05 ophæves ved den endelige vedtagelse af lokalplan 23.03.L09, og

at forvaltningen bemyndiges til at vedtage lokalplanen endeligt, hvis der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

sagshistorik

Miljøscreening.

Lokalplanforslag inkl. kortbilag.pdf

Punkt 678: Udviklingsplaner. Tilskud til realisering af projekter 2020

20/7255

Sagsfremstilling

Byrådet har i 2020 afsat midler i en ”Pulje til landsbyfornyelse, byfornyelse og udviklingsplaner”, heraf går 2,1 mio. kr. til projekter ifm. udviklingsplaner. Oven i dette kommer 280.000 kr., der er overført fra puljen i 2019. Sammenlagt er der i 2020 derfor 2,38. mio. kr. til nye projekter.

Der er i 2020 én ansøgningsrunde til puljen. Ved ansøgningsfristen 24. maj 2020 var der indkommet ansøgninger til 12 projekter, der tilsammen ansøger om over 2,9 mio. kr.

Ansøgningerne er fordelt på 10 byområder: Ansager (1), Billum (1), Outrup (1), Horne (1), Trekløver Vest (Kvong, Lunde og Lydum) (4), Nørre Nebel (1), Oksbøl (1), Starup-Tofterup (2).

Projekt navn	Ansøgt beløb (maks. 50 % kommunal medfinansiering og maks. 500.000 kr.)	Anbefalet tilskud (kr.)
Vikingelunden (Horne)	470.000 kr.	425.000 kr.
Midtpunktet (Billum)	180.000 kr.	120.000 kr.
Mejeritorvet (Lunde)	400.000 kr.	350.000 kr.
Byens Park (Oksbøl)	82.000 kr.	82.000 kr.
NaturKultur-projekt (Starup-Tofterup)	300.000 kr.	275.000 kr.
Natursti (Lunde-Kvong)	2.500.000 kr. Maks. 500.000 kr.	Til forprojekt 50 %, dog maks. 50.000 kr. Videresendes som fremtidigt budgetforslag
NaturHuset etape 5 (Starup-Tofterup)	300.000 kr.	235.000 kr.
Stakit ved Lydum Stadion	9.000 kr.	9.000 kr.
Mælkevejen (Outrup-Henne)	65.125 kr.	Afslag. Projektet har i mellemtiden modtaget finansiering fra Byrådets Udviklingspulje.
Torveområde (Nørre Nebel)	3.875.000 kr.	500.000 kr.

Maks. 500.000 kr.

Digital skiltning (Kvong)	56.000 kr.	Behandling når kommunens kommunikationsstrategi er vedtaget.
Et indbydende torv (Ansager) (Forprojekt)	25.000 kr.	Til forprojekt 50 %, dog maks. 50.000 kr.
Samlet	4.887.125 kr. / 2.887.125 kr.	2.096.000 kr.
Reservationer		0 kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er et godt potentiale i de 12 projekter, og at størstedelen af projekterne opfylder flere af Udvalgets retningslinjer. Forvaltningen har foretaget en vurdering af projekterne ud fra puljens fokuspunkter:

1. Projektet skal styrke bosætningen i byen via fastholdelse eller tiltrækning
2. Projektet tilfører byen nye funktioner
3. Projektet forskønner byen
4. Projektet skal kunne realiseres inden udgangen af 2022
5. Projektet kan med fordel indtænke visionen ”Vi i Naturen”.

Bedømmelsen har derudover været suppleret med kriterierne:

6. Idé fra udviklingsplan (en forudsætning)
7. Til gavn for en bred gruppe
8. Almen interesse
9. En vis varighed (bæredygtigt)
10. Ikke kommercielt

Afslag – projekt prioriteres ikke ved denne ansøgningsrunde kan betyde, at et projekt har haft en for lav score ved bedømmelsen og derfor ikke er prioriteret i denne omgang, eller eksempelvis at projektet har modtaget støtte fra anden kommunal pulje, der er i konflikt med at kunne modtage midler fra puljen.

Med baggrund i bedømmelsen ud fra fokuspunkter og supplerende kriterier meddeles der tilsagn til 9 projekter, der meddeles afslag til 1 projekt. Behandling af 1 projekt udsættes til efter behandling af Varde Kommunes kommunikationsstrategi. 1 projekt tilbydes midler til udarbejdelse af forprojekt, som kan kvalificere projektet ved/til yderligere fondssøgning.

Forvaltningen vurderer generelt, at projekterne kan bidrage positivt til at gøre byerne og deres opland mere attraktive for besøg og bosætning.

Der meddeles afslag til projektet ”Mælkevejen”, fordi projektet i mellemtiden har modtaget støtte Byrådets Udviklingspulje.

Behandling af projektet ”Digital skiltning” udsættes til efter behandling og vedtagelse af Varde Kommunes kommunikationsstrategi.

Projektet ”Midtpunktet” afviger væsentligt fra projektet, der blev reserveret midler til i 2019, fordi der ikke længere indgår samme fokus på alternative sportsgrene. Projektet tildeles derfor 120.000 kr. til primært en multibane. Det indskræpes derudover over for projektgruppen, at puljen alene dækker 50 %, og at der er et maks. på 250 timers frivilligt arbejde med en værdi på 100 kr. pr. time.

Konsekvens i forhold til visionen

Flere projekter knytter sig til oplevelser i naturen, især den bynære natur, hvor fokus på visionen ikke indgår som væsentligt element.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Udgiften afholdes inden for rammerne af ”Pulje til landsbyfornyelse, byfornyelse og udviklingsplaner”. Restmidler overføres til puljen for 2021.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at de foreslåede tilskud og afslag godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Peter Nielsen var erklæret inhabil.

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Peter Nielsen

Bilag

Resume af ansøgninger 2020 - Udv. Pulje 05-08-2020

Punkt 679: Ansøgning. Omlægning af privat fællesvej, Sdr. Stavskærvej, Horne

20/5508

Sagsfremstilling

Ejeren af Sønder Stavskærvej 21, Horne har i april 2020 ansøgt om nedlæggelse/omlægning af en del af den private fællesvej Sønder Stavskærvej.

Vejen ligger midt på ejendommen matr.nr. 29aa Stundsig By, Horne og ønskes flyttet til at ligge langs det østlige skel.

Både den eksisterende og den nye vejstrækning ligger på ansøgerens ejendom, Stavskærvej 21.

De berørte grundejere på Sønder Stavskærvej har skriftligt accepteret vejens omlægning.

Derudover har ansøgningen været offentliggjort på kommunens hjemmeside. Der er ikke kommet indsigelser.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den ønskede nye vejstrækning overholder vejtekniske og trafikikkerhedsmæssige krav, og at ansøgningen kan imødekommes på følgende vilkår:

- At den nye strækning udlægges i en bredde på 6 m og anlægges i den samme bredde som den nedlagte strækning, jf. bilag
- At den samlede omlægning af den private fællesvej samt matrikulær berigtigelse af nedlæggelse og udlæg sker på ansøgers initiativ og bekostning.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er forhold, der forhindrer anlæg af den nye vej, jf. privatvejloven §§ 72-76.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Privatvejsloven

Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at nedlæggelse af eksisterende vej og forslaget til anlæggelse af ny vej godkendes på de beskrevne vilkår.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Kortilag vedr. omlægning af Sønder Stavskærvej

Ansøgning om at flytte grusvej

Ansøgning om at flytte grusvej - image1.jpeg

Ansøgning om at flytte grusvej - image0.jpeg

Punkt 680: Ansøgning. Udstykning af Bjergbovej 28C, Blåvand

20/8213

Sagsfremstilling

Rådgiver har 2. juni 2020 indsendt ansøgning om udstykning af fællesarealet matr.nr. 5ee Vandflod By, Oksby i henhold til udstykningskontrollen.

Ejendommen er omfattet af en deklaration tinglyst 23. juni 1969. Det fremgår af deklarationen § 2, at udstykninger skal ske i overensstemmelse med den tilhørende udstykningsplan, hvorved der fremkommer 36 parceller.

Varde Kommune har udarbejdet udkast til Forslag til Lokalplan 05.01.L14, som har været i forhøring i 8 uger fra 1. april til 24. maj 2020.

Matr.nr. 5 ee Vandflod By, Oksby er omfattet af udkastet, og her fremgår det, at området ikke kan udstykkes yderligere. Lokalplanforslaget forventes behandlet af Udvalget for Plan og Teknik 13. august 2020.

Grundejere og rådgiver er derfor varslet om § 14-forbud (planloven), som er i partshøring fra 9. juli til 23. august 2020.

Forvaltningens vurdering

Betingelser for forbud efter § 14 er, at forholdet kan hindres ved lokalplan, og at kommunen har til hensigt at udarbejde en lokalplan. Det er kommunen allerede i gang med.

Ifølge planloven kan der i en lokalplan fastsættes bestemmelser om udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, jf. § 15, stk. 2, pkt. 10.

Et § 14-forbud kan højst nedlægges for et år. Hvis der nedlægges et § 14-forbud, har Byrådet pligt til at lade et forslag til en lokalplan udarbejde, ellers vil forbuddet bortfalde efter maksimalt et år.

Forvaltningen vurderer, at matriklen er udlagt til et fællesareal i den gældende deklaration, og at der ikke kan udstykkes til opførelse af bebyggelse på selve fællesarealet. En udstykning af fællesarealet vil stride mod den gældende deklaration. Der er givet afslag til udstykningen med hjemmel i planloven § 43.

Planloven § 43 er kommunens adgang til at håndhæve privatretlige servitutter og virkningen heraf, og dermed er et § 43-forbud kommunens mulighed for at sikre overholdelse af servitutbestemmelser om forhold, der kan optages bestemmelser om i en lokalplan.

I udkast til Lokalplan 05.01.L14 fastsættes matr.nr. 5ee til at skulle henligge som ubebygget fællesareal.

Det fremgår i redegørelsen til udkast til lokalplanen om Natura2000 og Bilag IV-arter at:

”Det er vurderet, at lokalplanen ikke forringer leve- og yngle vilkårene for bilag IV-arter. Vurderingen begrundes i, at der er tale om et stort set udbygget sommerhusområde, at der ikke inddrages nye arealer til bebyggelse samt at der ikke ændres på eksisterende byggemuligheder. Vurderingen er endvidere begrundet i, at lokalplanen fastholder de eksisterende fællesarealer fri for bebyggelse. De eksisterende fællesarealer vurderes at være de mest egnede habitatområder for en eventuel population af bilag IV-arter, herunder markfirben.”

Forvaltningen vurderer, at Blåvand gennem en længere periode har oplevet en fortætning, og de tilbageværende grønne områder og grønne fællesarealer er med til at bidrage positivt til sommerhusmiljøet og give det merværdi for både ejere, brugere og naturværdierne. Ved at fastholde de tilbageværende grønne områder og grønne fællesarealer sikrer man rekreative, landskabelige og naturmæssige værdier i sommerhusområdet, der er karakteristisk for Blåvand. Derfor bør nuværende grønne områder og grønne fællesarealer ikke udstykkes.

Forvaltningen vurderer, at der bør nedlægges et § 14-forbud, og at fællesarealet derefter fortsat indgår i arbejdet med de kommende lokalplaner for Blåvand.

Forvaltningen har pga. sommerferien forlænget partshøringen i 6 uger til § 14-forbuddet, og derfor vurderes det hensigtsmæssigt, at forvaltningen bemyndiges til at udstede et § 14-forbud efter partshøringsfrist, fordi det vil gøre det muligt at udstede § 14-forbuddet inden den forventelige offentliggørelse af Forslag til Lokalplan 05.01.L14 i september måned.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven

Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der nedlægges § 14-forbud mod udstykning af fællesarealet på matr.nr. 5ee Vandflod By, Oksby,

at der ved udarbejdelse af lokalplan tages hensyn til udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, og

at forvaltningen bemyndiges til at nedlægge et § 14-forbud, hvis høringssvarene ikke giver anledning til anden vurdering.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Parthøring og varsling af §14 forbud mod udstykning af matrikel.PDF

Kortbilag matr. nr. 5ee Vandflod By, Oksby.pdf

Punkt 681: Hvidbjerg Strandvej 28, Blåvand

20/6610

Sagsfremstilling

Ejer af Hvidbjerg Strandvej 28 i Blåvand har indsendt en planmæssig forespørgsel til Varde Kommune. Grundejer har efterfølgende tilføjet flere forhold i mails. Forvaltningen har haft møde med grundejer for at afklare om de påtænkte projekter på ejendommen kræver byggetilladelse. Ejer har blandt andet oplyst, at han ønsker at beklæde facaden med planker i fibercement og at opsætte et 1,8 meter højt hegn langs Hvidbjerg Strandvej.

Bygningen er vurderet til en SAVE 4 og er opført i røde mursten og lyse fuger, men fremstår uvedligeholdt og i forholdsvis uoriginal stand.

Varde Kommune har udarbejdet udkast til Forslag til Lokalplan 05.01.L13, som har været i forhøring i 8 uger fra 1. april til 24. maj 2020.

Hvidbjerg Strandvej 28 er omfattet af udkastet, og her fremgår bestemmelser om facadematerialer samt hegning, der ikke er i overensstemmelse med det ønskede. Forslag til Lokalplan 05.01.L13 forventes behandlet af Udvalget for Plan og Teknik 13. august 2020.

Ejer er derfor varslet om § 14-forbud (planloven), som har været i partshøring fra 25. juni til 9. juli 2020. Ejer har indsendt bemærkninger til varslet, hvor det fremgår, at

- han mener at have fået oplyst, at der ikke kræves tilladelser, fordi der ikke er en gældende lokalplan endnu
- hovedparten af de omkringliggende huse har facader i Ivarplank eller tilsvarende og ligeledes hegn eller jordvolde langs Hvidbjerg Strandvej
- ejer har store økonomiske interesser i projektet
- kommunen ikke har hjemmel til at nedlægge et § 14-forbud.

Ejer oplyser, at han nu ønsker, at facaden kan pudses og foreslår, at hegnet mod Hvidbjerg Strandvej kan opføres i malet træ.

Forvaltningens vurdering

Betingelser for at Kommunen kan nedlægge et forbud efter planloven § 14 er, at forholdet kan hindres ved lokalplan, og at kommunen har til hensigt at udarbejde en lokalplan. Varde Kommune er allerede i gang med en lokalplan, hvor der påtænkes fastsat bestemmelser for udformning af facader og hegn.

Forvaltningen vurderer, at ejer ikke ved de førte dialoger er blevet stillet i udsigt at kunne benytte fibercement som facadebeklædning eller om at kunne opsætte hegn langs vejen.

Det vurderes at etablering af plankeværk langs grunden vil være uhensigtsmæssigt uanset materiale, fordi det vil påvirke oplevelsen af den oprindelige karakter i området, hvor bebyggelsen blev placeret i det oprindelige landskab og kun afskærmet fra vejen med beplantning og eventuel fast afskærmning omkring opholdsarealer.

Det vurderes ligeledes, at en facadebeklædning i form af fibercement vil være en yderst vidtgående ændring af bygningen i uoverensstemmelse med egnens byggestil.

Bestemmelserne i den kommende lokalplan 05.01.L13 vil kunne sikre, at bebyggelsen og hegning mv. tilpasses det omkringliggende område. På denne baggrund vurderes det, at der bør nedlægges et § 14-forbud, så facadematerialer og hegning reguleres af den kommende lokalplan for området.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven

Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der nedlægges § 14-forbud mod benyttelse af fibercementplader på facader samt opsætning af hegn langs Hvidbjerg Strandvej, og

at forvaltningen bemyndiges til at nedlægge et § 14-forbud, der statuerer lokalplanpligt, hvis høringssvarene ikke giver anledning til anden vurdering.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Varsel af § 14 og partshøring - Hvidbjerg Strandvej 28 Blåvand

Bemærkninger til partshøring

Punkt 682: Ophævelse af parkeringszone i Oksbøl midtby

20/8616

Sagsfremstilling

Ældresagen har i januar 2020 indsendt et forslag om ophævelse af parkeringsforbudszone i Oksbøl midtby. Zonen omfatter midtby i Oksbøl, se kortbilag.

Borgerforeningen Oksbølby støtter forslaget, se bilag.

Anmodningen er begrundet med, at man ikke mener, at trafikken i Oksbøl midtby gør det nødvendigt at have parkeringsrestriktioner.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er trafikmæssigt forsvarligt at ophæve parkeringszonen.

Det betyder fremover at parkering er tilladt alle steder, hvis dette ikke strider mod færdselsloven.

I områder, der specielt er udlagt til parkering (parkeringspladser), hvor der er afmærket parkeringsbåse, må parkering ikke finde sted uden for båsene.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Færdselsloven

Økonomi

Udgifter til ændring af skiltningen afholdes af Vej og Parks budget.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at parkeringsforbudszone i Oksbøl midtby ophæves.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Sagsnr19-14274_Doknr191508-19_v1_Parkeringszone Oksbøl - Zone Oksbøl.pdf.PDF - Sagsnr19-14274_Doknr191508-19_v1_Parkeringszone Oksbøl - Zone Oksbøl.pdf.PDF

VS: [Sagsnr.:19/14274] Denne e-mail indeholder dokumenter fra sagen Parkering - Vestergade 27 - Klage over p-afgift på p-pladsen ved medborgerhus

Re: [Sagsnr.:19/14274] Denne e-mail indeholder dokumenter fra sagen Parkering - Vestergade 27 - Klage over p-afgift på p-pladsen ved medborgerhus - parkeringsforbud.docx

Punkt 683: Pulje til indvendigt vedligehold på de kommunale bygninger

20/1631

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik godkendte 28. april 2020 forslag til processen for udmøntning af renoveringspuljen til indvendigt vedligehold samt kriterierne for anvendelse af renoveringspuljen. Forslaget er vedhæftet som bilag.

Efter Udvalgets godkendelse blev forslaget sendt i høring i de øvrige fagudvalg samt i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Forslaget blev godkendt i alle udvalg med følgende bemærkninger:

- Udvalget for Kultur og Fritid: ”Det er vigtigt, at der sker en politisk stillingtagen til, hvilke projekter, der skal prioriteres inden de realiseres.”
- Udvalget for Social og Sundhed godkendte anbefalingen uden bemærkninger.
- I Udvalget for Børn og Læring blev der stillet forslag om, at der sker en politisk stillingtagen til, hvilke projekter, der skal prioriteres inden de realiseres. Ændringsforslaget faldt ved afstemning. Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik blev sat til afstemning og godkendt.
- Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendte anbefalingen uden bemærkninger.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med forslaget til kriterierne for uddeling af puljen skabes et godt udgangspunkt til vurdering af de ansøgninger, der måtte komme fra brugerne af de kommunale institutioner. Der vil hvert år forud for realisering af projekterne blive forelagt en sag til politisk behandling i Udvalget for Plan og Teknik.

Rammerne for prioritering af ønsker/projekter er således godt definerede.

Som tidligere foreslået fastholdes også, at der vil ske en evaluering af kriterierne efter første runde, når der er kommet et større kendskab til, hvilke former for ønsker, der vil komme fra institutionerne.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Økonomiafdelingen oplyser, at der i budget 2020 er afsat en anlægs- og renoveringspulje på 1.020.000 kr. til skole- og dagtilbudsområdet.

Derudover foreslås det, at der afsættes 1.500.000 kr. fra indvendigt vedligehold til puljen.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at ”Kriterier for anvendelse af renoveringspuljen i de kommunale institutioner” godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Forslag til kriterier for anvendelse af vedligeholdelsespulje i de kommunale institutioner

Punkt 684: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 - Udvalget for Plan og Teknik - Drift

18/2969

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020 for Udvalget for Plan og Teknik viser et samlet mindreforbrug på 3,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2020 eksklusive budgetoverførsler fra 2019 til 2020, jf. tabel 1. Inklusiv budgetoverførsler forventes et mindreforbrug på 18,1 mio. kr.

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 - DRIFT (beløb i mio. kr.)						
Udvalget for Plan og Kultur	Korrigeret budget ekskl. budget-overførsler	Budget-overførsler fra 2019 til 2020	Forventet regnskabsresultat 2020	Forventet afvigelse (- = mindre forbrug)		
				(Ekskl. Overførsler)	(Inkl. overførsler)	
Kollektiv trafik	16,8	2,0	17,3	0,5	-1,5	
Teknik og Miljø	6,4	-0,4	4,7	-1,7	-1,3	
Vej og Park	85,5	12,0	82,4	-3,1	-15,2	
Fælles ejendomscenter	88,1	0,7	88,7	0,6	-0,1	
I alt	196,8	14,4	193,1	-3,7	-18,1	

De væsentligste afvigelser er:

- For kollektiv trafik er der et samlet mindreforbrug på ca. 1,5 mio. kr. efter budgetoverførsel. Dette skal ses i sammenhæng med en merudgift på ca. 0,4-0,5 mio. kr. på handicapkørsel under Udvalget for Økonomi og Erhverv. Det giver hermed et skønnet mindreforbrug på ca. 1 mio. kr. efter 2. kvartal i 2020, med forbehold for budgetopfølgninger for 2. halvår som følger fra Sydtrafik
- For plan- og teknikområdet forventes et mindreforbrug på 1,7 mio. kr. (ekskl. overførsler), og et mindreforbrug på 1,3 mio. kr. efter budgetoverførsel. I mindreforbruget indgår flere mindre beløb samt opsparring til f.eks. oprensning af sandfang i Varde Å
- For Vej og Park er der et mindreforbrug på 3,1 mio. kr. (ekskl. overførsler) og et mindreforbrug på 15,2 mio. kr. efter budgetoverførsel. Mindreforbruget skyldes primært et mindreforbrug på vintervedligeholdelse, hvor det forventede forbrug i 2020 er beregnet på baggrund af de sidste 10 års forbrug
- For Fælles Ejendomscenter er der et merforbrug på 0,6 mio. kr. (ekskl. overførsler) og et mindreforbrug på 0,1 mio. kr. efter budgetoverførsel. Det forventes, at der bruges 0,6 mio. kr. af overførte midler fra tidligere år på udvendigt vedligehold.

Fælles Ejendomscenter har været i drift siden 1. januar 2020, og der vil være en særlig opmærksomhed og månedlig opfølgning på økonomien for opstarten centeret. Der kan stadigvæk være behov for tilretninger på flere af posterne i budgettet.

Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020 viser et samlet mindreforbrug på 18,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2020 inklusive budgetoverførsler fra 2019 til 2020, jf. tabel 1. Der er således overført 14,4 mio. kr. fra tidligere år til 2020, og den samlede overførsel til 2021 forventes at blive 18,1 mio. kr.

Af vedhæftede bilag fremgår afvigelser til budgettet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen bemærker, at budgetopfølgningen er inklusive konsekvenser af Covid-19. Den særlige situation for Covid-19 har påvirket områderne under Plan og Teknik.

For Fælles Ejendomcenter har servicemedarbejderne brugt ekstra ressourcer på Covid-19 opgaver, udgifter til ekstra rengøring samt ekstra indkøb til Covid-19 aktiviteter. Det har haft den konsekvens, at planlagte vedligeholdelsesopgaver på bygninger og udearealer er blevet udsat, og i flere tilfælde er der brugt eksterne leverandører f.eks. til vedligehold af udearealer.

De ekstra ressourcer, der er brugt til servicemedarbejdere, kan ikke direkte aflæses af budgettet, men der er oparbejdet en del ekstra timer som forventes skal afvikles senere på året. Der vil således også være risiko for, at det bliver nødvendigt med indkøb af ydelser fra eksterne leverandører i løbet af sensommeren og efteråret, for at opgaverne blive udført.

For Vej og Park har der været en mindre påvirkning af ekstra udgifter. På nuværende tidspunkt er det skønnet, at der er ekstra udgifter på 0,3 mio. kr. til rengøring, biler samt manglende indtægter i Tambours Have og Minibyen, samt mindre udgifter til rengøring af toiletter, under nedlukningen på grund af Covid-19.

Forvaltningen vurderer, at gennemgangen giver et retvisende billede ud fra forhold kendt på opfølgningstidspunktet. Der er dog stadigvæk usikkerheder, og der bør derfor tages forbehold for, at der kan forekomme korrektioner til skønnene.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

På nuværende tidspunkt forventes en overførsel til 2021 på ca. 18,1 mio. kr.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Budgetopfølgningen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Budgetopfølgning 30.6.2020 Fælles ejendomscenter - bemærkninger.pdf

Sagsnr18-2969_Doknr78255-20_v1_Budgetopfølgning Teknik og Miljø - bemærkninger.pdf

Budgetopfølgning 30.6.2020 Vej og Park - bemærkninger.pdf

Rapport - Budgetopfølgning - udvalget for Plan og Teknik

Punkt 685: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 - Udvalget Plan og Teknik - Anlæg

18/2969

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020 for Udvalget for Plan og Teknik viser, at der samlet er afsat 81,5 mio. kr. (inklusive fremrykkede projekter) i 2020, hvoraf 27,0 mio. kr. er overført fra 2019. Af det samlede anlægsbudget i 2020 forventes der et mindreforbrug på 11 mio. kr., som forventes at blive overført til 2021.

Anlæg Udvalget for Plan og Teknik	Korrigeret budget 2020 Inkl. overførsler	Budget- overførsler fra 2019 til 2020	Forventet regnskabs- resultat 2020	Forventet afvigelse (- = mindreforbrug)
Vej og Park	42,0	19,8	36,8	-5,2
Teknik og Miljø	26,2	0,8	22,5	-3,7
Plan og Vækst	13,3	6,4	11,2	-2,1
I alt	81,5	27,0	70,5	-11,0

Under Vej og Park forventes der et samlet mindreforbrug på 5,2 mio. kr., som forventes at blive overført til 2021.

De væsentligste afvigelser er et mindreforbrug på 1,2 mio. kr. som bl.a. skyldes projektet for prioritering af cykelstier, hvor forbruget af de fremrykkede beløb til cykelstiprojekter er afhængig af hvilke projekter, der bliver prioriteret, fordi anskaffelse af jorden til cykelstiprojekterne afhænger af, om projekterne kan udføres i år.

Derudover er der et mindreforbrug på ca. 3,3 mio. kr. for puljer til trafikikkerhed. Nogle projekter er fremrykket, og det kan være usikkert, hvor meget der kan gennemføres i 2020. Det forventes dog, at der vil være udgifter til projekternes projektering.

Under Teknik og Miljø forventes der et samlet mindreforbrug på 3,7 mio. kr., som forventes at blive overført til 2021. Mindreforbruget skyldes primært, at genopretningen af Holme Å først igangsættes ultimo 2020 samt et mindreforbrug på ca. 1 mio. kr. vedrørende anlægs- og renoveringspuljen.

Under Plan og Vækst forventes der et samlet mindreforbrug på 2,1 mio. kr., som forventes at blive overført til 2021. Mindreforbruget skyldes primært uforbrugte midler i diverse puljer, som typisk løber over flere år.

For yderligere oplysninger er der udarbejdet en oversigt med statusbeskrivelse på de budgetterede anlægsprojekter, jf. bilag.

På grund af den særlige situation med Covid-19 har Byrådet besluttet at fremrykke anlægsprojekter for i alt 23,6 mio. kr. De fremrykkede projekter indgår i tallene i ovenstående tabel.

Anlæg som er fremrykket, er fordelt på Vej og Park med 2 mio kr. til renovering af broer, 7,1 mio kr. til flere projekter med trafiksikkerhed og 6,8 mio. kr. til prioritering af cykelstier samt på Teknik og Miljø med 7,7 mio. kr. til pulje til kommunale bygninger.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen bemærker, at budgetopfølgningen er inklusive fremrykkede anlægsprojekter på grund af Covid-19. Gennemførelse af projekterne kan afhænge af øvrige forhold, som påvirker gennemførelse af projekterne i 2020.

Forvaltningen vurderer, at gennemgangen giver et retvisende billede ud fra forhold kendt på opfølgningstidspunktet. Der er dog stadigvæk usikkerheder, og der bør derfor tages forbehold for, at der kan forekomme korrektioner til skønnene.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

På anlæg forventes der på nuværende tidspunkt en overførsel til 2021 på 11 mio. kr. I tallene indgår fremrykkede projekter.

Fremrykkede anlægsprojekter i alt 23,6 mio. kr.:

Anlæg	Korrigeret budget 2020	Ændret anlægsbudget 2020	Bemærkninger
Renovering af broer	2,0	4,0 kr.	1 mio kr fremrykket fra 2021 og 2022
Pulje til trafiksikkerhed ifm ny skole	0,0	6,3 kr.	Fremrykket 1,2 mio. kr. i 2021 og 5,1 mio. kr. i 2022
Trafiksikkerhedsprojekter	0,5	1,3 kr.	Fremrykket 0,8 mio. kr. i 2021
Prioritering af cykelstier	0,5	7,3 kr.	Fremrykket 2,6 mio. kr. i 2021 og 4,2 mio. kr. i 2022
Pulje til vedligehold af kommunale bygninger	2,0	9,7 kr.	Fremrykket 7,7 mio. kr. i 2021
I alt	5,0	28,6	

Høring

ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Budgetopfølgningen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Sagsnr18-2969_Doknr108234-20_v1_Anlæg pr. 30.06.2020 - Plan og Teknik - budgetopfølgning.pdf

Punkt 686: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 - Udvalget for Plan og Teknik - Jordforsyning

18/2969

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen på jordforsyning pr. 30. juni 2020 viser et samlet merforbrug på salgsindtægter, tilslutningsbidrag og byggemodning på 2,9 mio. kr., jf. tabel.

Der må samlet set være et under-/overskud på maksimal 25% af den samlede værdi af parcelhus-byggegrunde svarende til 10 mio. kr. og det samlede merforbrug må i øvrigt ikke overstige 15 mio. kr., jf. procedure for håndtering af ramme til byggemodninger og grundsalg, godkendt af Byrådet 9. oktober 2018.

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2020 - Jordforsyning (beløb i mio. kr.)				
Udvalget for Plan og Kultur	Korrigeret Budget 2020 Inkl. overførsler	Budget- overførsler fra 2019 til 2020	Forventet regnskabs- resultat 2020	Forventet afvigelse (= mindreforbrug)
Salg af byggemodning (UØE)	-6,3	3,9	-10,9	-4,6
Tilslutningsbidrag	-2,1	-2,1	-2,9	-0,8
Byggemodning	0,7	-9,8	9,0	8,3
I alt	-7,7	-8,0	-4,8	2,9

Under salgsindtægter forventes det, at der bliver solgt byggegrunde for 10,9 mio. kr. og dermed en samlet merindtægt på 4,6 mio. kr., som forventes at blive overført til 2021.

Under tilslutningsbidrag forventes der netto en indtægt på 2,9 mio. kr., og derfor forventes der et mindreforbrug på 0,8 mio. kr., som ligeledes overføres.

Under byggemodning forventes der igangsat byggemodninger, færdiggørelse af eksisterende udstykninger samt køb af jord til fremtidig udstykning for i alt 9,0 mio. kr., og derfor forventes der et merforbrug på 8,3 mio. kr. i 2020, som overføres til 2021.

Uсолgte grunde er en del af Varde Kommunes aktiver. Kommunen har aktuelt 191 parcelhusgrunde til salg med en anslået værdi på 48,1 mio. kr. inkl. tilslutningsafgift. For erhvervsjord lyder den samlede salgspris på 39,2 mio. kr. ekskl. tilslutningsafgifter, hvis alle grunde sælges til den udbudte pris.

Idet der løbende sælges byggegrunde i kommunen, vil der også løbende være behov for yderligere arealerhvervelse. Der er normalt en tidsforskydning imellem udgifter til arealerhvervelse og byggemodningsudgifter og til, at der opnås en indtægt for byggegrundene.

Jordforsyning skal hvile i sig selv, og udgifter og indtægter skal ad åre som udgangspunkt balancere.

Der er udarbejdet en oversigt over status på forbruget over det enkelte udstykningsområde, jf. bilag.

Forvaltningens vurdering

Set over en årerække skal der som udgangspunkt mindst være balance mellem udgifter og indtægter, hvor udgifter til arealerhvervelse afholdes over byggemodningskontoen. Dette medfører at i regnskabsår med arealanskaffelser sandsynligvis vil være underskud.

Flere af parcelhusgrundene er værdisat i opgørelsen til en pris, der svarer til tilslutningsafgiften, fordi grundene sælges for højeste bud uden mindstepris, dog som minimum det, der svarer til tilslutningsafgiften. Det er parcelhusgrunde med meget ringe efterspørgsel, og det forventes ikke, at kommunen kan opnå en indtægt for disse grunde, som ligger ret meget over det, der svarer til tilslutningsafgiften.

For de øvrige grunde, som er til salg, forventes det, at kommunen opnår et salg til markedspris.

Forvaltningen vurderer, at gennemgangen giver et retvisende billede ud fra forhold kendt på opfølgningstidspunktet. Der er dog stadigvæk usikkerheder, og der bør derfor tages forbehold for, at der kan forekomme korrektioner til skønnene.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Der er i budget 2020 og 2021 tilført byggemodningskontoen ekstra 5 mio. kr. pr. år til yderligere investeringer i kommunale udstykninger.

På jordforsyning forventes der på nuværende tidspunkt et samlet merforbrug på 2,9 mio. kr., som forventes overført til 2021. Med et forventet merforbrug på 2,9 mio. kr. holdes forbruget indenfor rammen af de 25% svarende til 10 mio. kr. af den samlede værdi af parcelhus-byggegrundene.

Høring

ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Budgetopfølgningen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Jordforsyning bilag til budgetopfølgning pr 30.6.2020.pdf

Punkt 687: Orientering. Trufne formandsbeslutninger

19/11312

Sagsfremstilling

Følgende dagsordenspunkt er afgjort ved formandsbeslutning:

- Takst for ny 140 liters skraldespand til madaffald.

Formandsbeslutning: Forslag til takster for ny skraldespand på 140 liter godkendes.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Formandsbeslutningen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Dagsorden_Takst for ny 140 liters skrald_03-07-2020 12-50-37_rev_2.docx

Ny takster for 140 liters skraldespand til madaffald

Sagsfremstilling takster - Sagsfremstilling tasker 1.0.docx

SV: Ny 140 liters skraldespand til madaffald

Punkt 688: Orientering. Oversigter

Sagsfremstilling

Vedhæftede oversigter:

- Projekter i Ejendomscentret
- Plansager
- Plansager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Miljø- og Planklagenævnet

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2020

Oversigterne blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Renoverings- og anlægsprojekter i Ejendomscentret - August 2020

Oversigt over plansager 2020 (dateret 06.08.2020)

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet den 29.07.2020.pdf

Verserende klager hos Miljø- og Fødevarerklagenævnet pr. 4. august 2020

Punkt 689: Lukket: Gensidig orientering

17/8095

Punkt 690: Underskriftsside