

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 06-02-2020

Mødedato Torsdag d. 06. februar 2020 kl. 13:30

Mødested Mødelokale 3 - Ådalen, Bytoften

Mødedeltagere Peter Nielsen (Fravær), Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Niels
Haahr Larsen, Søren Laulund, Jan Lings, Niels Christiansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ekspropriation. Arealerhvervelse til Cykelsti.....	4
Lokalplan for detailhandel ved Industrivej, Ølgod.....	6
Ansøgning. Ændring af lokalplan for Søndertoften, Varde.....	8
Ansøgning. Dispensation fra lokalplan, Enghavevej 2B, Varde.....	10
Ansøgning. Dispensation til stråtag, Henne Strand.....	13
Ansøgning. Dispensation til etablering af p-pladser, Strandvejen 421A, Henne.....	15
Ansøgning, Sommerhus Sønder-Vasevej 2B, Blåvand.....	17
Ansøgning. Opførelse af stort sommerhus, Hans Tuesensvej 37, Blåvand.....	20
Ansøgning. Opførelse af stort sommerhus, Horns Rev 23, Blåvand.....	22
Ansøgning. Landzonetilladelse til fritliggende gyllebeholder, Debelvej.....	24
Forlængelse af tidsubegrænset parkering i Bredgade Nr. Nebel.....	26
Landsbyforskønnelse 2020.....	27
Status på cykelvisionen og drøftelse af fremadrettede initiativer.....	29
Revision af Frivilligpolitik.....	32
Prioritering af område- og udviklingsplaner 2020.....	35
Forslag. Trekløver Vest Udviklingsplan.....	38
Orientering. Puljen til realisering af udviklingsplaner 2020.....	40
Orientering. Vandværkstakster for 2020.....	42
Orientering. Oversigter.....	44
Orientering. Kommende sager.....	45
Dialogmøde med Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeningerne 2020.....	46
Lukket: Gensidig orientering.....	47

Punkt 546: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Anders Linde blev erklæret inhabil under behandlingen af pkt. 550.

Punkt 560 om revision af frivilligpolitikken udsættes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Godkendt

Fraværende:

Peter Nielsen

Punkt 547: Ekspropriation. Arealerhvervelse til Cykelsti

20/727

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 20. december 2018 at disponere 3,7 mio. kr. til en 2,5 km cykelsti langs med Fåborgvej mellem Fåborg og Tingvejen for at forbedre trafikikkerheden for de lette trafikanter. Anlægsarbejdet er påtænkt udført i perioden juli til jul 2020.

Før anlægsarbejdet kan sættes i gang, skal der erhverves areal til stianlægget ved ekspropriation.

Åsteds- og forligsforretningen ønskes afholdt 30. april 2020.

Efter åstedsforretningen har lodsejerne en frist på 4 uger til at komme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og erstatningen. Byrådet beslutter om ekspropriationen skal gennemføres, når denne frist er udløbet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler ekspropriation.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejloven kapitel 10 om ekspropriation og taksation.

Økonomi

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at åstedsforretningen og forligsforretningen afholdes 30. april 2020, og

at der udpeges mindst et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at deltage i åsteds- og forligsforretningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Standardtekster til udvalgsbeslutninger

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i åsteds- og forligsforretningen 30. april 2020.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Ekspropriationsforløb.pdf

Tidsplan.pdf

Fremgangsmåde i forbindelse med ekspropriation.pdf

Punkt 548: Lokalplan for detailhandel ved Industrivej, Ølgod

19/3624

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik godkendte 14. november 2019 Forslag til lokalplan 24.01.L10. Forslaget har været i offentlig høring fra 15. november til 16. december 2019.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for placering af en dagligvarebutik på op til 1.200 m² med overdækket varelevering, blomsterhus samt tankstation og vaskehal.

Ved høringsperiodens udløb var der kommet 4 bemærkninger. Bemærkningerne handler primært om adgangsforhold for nabomatrikel og placering af dagligvarebutikken i forhold til Ølgod bymidte. Projektansøger har opnået aftale med ejer af nabomatriklen mod nord om tinglysning af areal til fælles færdsel.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan nr. 1.36 for Ølgod Bymidte, som vil blive afløst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 24.01.L10.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i notat med forslag til vurdering indkomne bemærkninger, jf. bilag.

Under § 12 er der blevet tilføjet følgende sætning: ”samt en ny servitut, der udlægger et fællesareal langs den nordlige afgrænsning af lokalplanområdet.”

Under servitutter er der blevet tilføjet følgende sætning: ”derudover udlægges en tredje servitut, der udlægger et fællesareal langs den nordlige afgrænsning af lokalplanområdet.”

Forvaltningen vurderer, at placering af dagligvarebutik sker i passende afstand til Ølgod bymidte. Dagligvarebutikken ligger inden for den nye bymidteafgrænsning, og forvaltningen vurderer at det er en fordel for Ølgod bymidte, at udviklingen af dagligvarebutikker sker bynært. Samtidig åbner det også mulighed for vaskehal og tankanlæg, som kan give trafik ind til byen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Lokalplan 24.10.L10 vedtages med de beskrevne ændringer,

at notatet ved forslag til vurdering af indkomne bemærkning til lokalplanforslaget tiltrædes, og

at Lokalplan nr. 1.36 for Ølgod Bymidte ophæves indenfor lokalplanområdet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Resumé af indkomne bemærkninger og vurdering

Samlede høringssvar LP 24.01.L10.pdf

Lokalplan 24.01.L10 detailhandel ved industrivej i Ølgod

Sagshistorik

Punkt 549: Ansøgning. Ændring af lokalplan for Søndertoften, Varde

20/487

Sagsfremstilling

Ejer af matrikel 29bk, Varde Markjorder, der ligger mellem Søndermarksvej, Skadehøjvej og Søndertoften i Varde Syd har 8. januar 2020 ansøgt om ændring af plangrundlaget for arealet. Matriklen er omfattet af Lokalplan 23.03.L05 fra december 2017, som udlægger arealet til dagligvarebutik. Ansøger ønsker i stedet mulighed for at etablere ældreregnede boliger.

Lokalplan 23.03.L05 udgør sammen med Lokalplan 23.03.L04 første etape i udbygningen af området mellem Søndergårdsvej og Esbjergvej i henhold til den overordnede udviklingsplan for området vedtaget i 2014.

Arealet ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 23.03.C07, der fastlægger områdets anvendelse til centerformål til offentlige og private erhverv. Det rejser derfor det dilemma, om man ønsker at fastholde butiksområdet eller ændre status til ældreboliger.

Området er desuden udlagt til enkeltstående butik i kommuneplanen.

Fordele og ulemper:

- Usikkerhed om eller hvornår arealet vil blive benyttet til butik
- Tvivl om det kommende boligområde vil kunne bære en butik, hvis der sker udbygning af butikker andetsteds
- Det er den bedste placering, hvis man ønsker en butik i området
- Det blev i forbindelse med udarbejdelse af den gældende lokalplan vurderet, at der er behov for en dagligvarebutik i området
- Der er en berettiget forventning fra borgere, der har etableret sig i området, om at der kommer en butik i nærområdet
- Mulighederne for tæt-lav boligbebyggelse er til stede andre steder i området

Forvaltningens vurdering

Ingen

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at sagen drøftes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Drøftet.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Oversigtskort

Søndertoften - Ansøgning om ændring af lokalplan

Udviklingsplan Varde Syd

Lokalplan 23.03.L04

Lokalplan 23.03.L05

Ledige arealer - tæt-lav Lokalplan 23.03.L04

Ledige arealer Lokalplan 23.03.L05

Punkt 550: Ansøgning. Dispensation fra lokalplan, Enghavevej 2B, Varde

19/12074

Sagsfremstilling

Bygherre har ansøgt dispensation til koter, placering af handicap p-plads, placering af skure med lejernes depotrum, etablering af støttevæg, etablering af depotskure med en taghældning på 30 grader og etablering af plankeværk på 1,865 m på ejendommen Enghavevej 2B Varde. Dispensationerne vedrører gårdrummet ved nyt etageboligbyggeri ved "Opelgrunden", jf. bilag.

Det ansøgte overholder ikke lokalplanens bestemmelser i lokalplan 23.01.L04:

- § 4.3.1, idet der er angivet parkeringsplads udenfor det i bilag 3 udlagte område (handicap p-plads er etableret)
- § 5.1.3, idet ansøger ønsker at etablere depotskure udenfor det i bilag 3 udlagte område (et af to depotskure er etableret)
- § 6.2.2, idet taget på depotskurene ønskes med en taghældning på 30 grader, hvor der i lokalplanen er krævet en hældning på 40-50 grader (to af tre depotskure er etableret)
- § 7.3, idet terrænet ønskes hævet over kote 4,25 m DVR90 nord for diget vist på lokalplankortet, bilag 3 (terrænregulering er foretaget)
- § 7.4, idet der ønskes støttemur ved Blok 6 (støttemur er etableret)
- § 7.7, idet plankeværket til afskærmning af miljøgården ønskes med en højde på 1,865 m (plankeværk er opsat).

Ansøgningen har været i nabohearing indenfor lokalområdet samt nogle af de omkringliggende ejendommene. Der er kommet indsigelser fra ejerforeningen Sønderport og Enghavevej 1A st. tv, jf. bilag. Der er ikke indsigelse mod lavere taghældning på depotskurene.

Ansøger har vurderet indsigelserne, men har ikke ønsket at ændre dispensationsansøgningen.

Det bemærkes, at forholdene omkring diget, der er nævnt i den ene af indsigelserne, er et forhold, som Varde Kommune er opmærksom på. Kommunen er i denne forbindelse i dialog med Kystdirektoratet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer:

- Den aktuelle placeringen af handicap p-pladsen ændrer ikke væsentligt på helhedsindtrykket af gårdarealet
- Depotskure udenfor det udlagte p-areal i lokalplanens bilag 3:
 - Placeringen af det allerede etablerede depotskur er til begrænset gene for beboer i stueetagen i blok 6 og vil tage en begrænset del af udsynet til åen fra ejendommen Sønderport
 - Placeringen af det påtænkte depotskur forskudt fra det ovennævnte vil tage en mindre del af udsynet til åen fra ejendommen Sønderport, men dog en større del end det allerede etablerede depotskur. Beboelsesblokkens udsyn til åen og indtrykket af det grønne areal ned til åen vil blive forringet af denne placering
 - Begge depotskure kunne i overensstemmelse med lokalplanen placeres indenfor det udlagte p-areal, så udsynet til åen fra beboelsesblokkene og ejendommen Sønderport ville være mere begrænset end ved de ansøgte placeringer.
- Depotskurenes taghældning på 30 grader vil give gårdmiljøet et lettere og bedre udtryk
- Niveaufri adgang til boliger og depotskure vil kræve et større adgangsareal, hvis ikke gårdrummets terræn hæves, og resultere i mindre praktisk anvendelig plads
- Støttemuren er af begrænset størrelse og har ingen indflydelse på å-kig fra Enghavevej
- Plankeværket til miljøgården er 6,5 cm. højere end lokalplanens tilladte 1,8 m.

Forvaltningen vurderer derfor, at det er muligt, at dispensere fra de ansøgte forhold uden væsentlige gener for naboer og beboelsesblokkenes egne beboer.

Konsekvens i forhold til visionen

Dispensation fra de ansøgte forhold, vurderes at have en underordnet betydning i forhold til visionen.

Retsgrundlag

Planloven

Lokalplan nr. 23.01.L04 – Boliger på Storegade 2-4 i Varde

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at ansøgning om dispensation imødekommes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Anders Linde blev erklæret inhabil og deltog ikke i punktets behandling.

Udvalget besluttede,

at der gives dispensation til handicap p-plads uden for det i bilag 3 udlagte område,

at der gives dispensation til det delvist fejlplacerede skur, og afslag på dispensation til det endnu ikke opførte skur,

at der gives dispensation til reduceret taghældning på depotskure,

at der gives dispensation til den foretagne regulering af terrænet over kote 4,25 for at sikre niveaufri adgang,

at der gives dispensation til den opførte støttemur ved Blok 6, og

at der ikke gives dispensation til for højt plankeværk til afskærmning af miljøgården.

Udvalget ønsker, at bygherre bringer digets placering i overensstemmelse med lokalplanens kortbilag 3 og 4.

Fraværende:

Peter Nielsen

Anders Linde

Bilag

Dispensationsansøgning - Enghavevej 2b Varde

Tegninger - Enghavevej 2b Varde

Bemærkninger - Enghavevej 2B Varde

Kommentarer fra ansøger til de indkomne hørings svar - Enghavevej 2B Varde

Lokalplan 23.01.L04

Punkt 551: Ansøgning. Dispensation til stråtag, Henne Strand

19/2999

Sagsfremstilling

Bygherre har ansøgt om at opføre en ny bygning til feriehusudlejning på Strandvejen 420-422 i Henne. I den sammenhæng ansøges der om dispensation til at udføre bygningen med stråtag, som svarer til Esmarks øvrige bygninger til feriehusudlejning i sommerhusområderne ved vestkysten.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 54 Henne Strand og ligger i Område II – helårscenterområde. I henhold til lokalplanen § 5.10 skal tage i Område II udføres som symmetriske saddeltage med en taghældning mellem 45° og 55°, og de skal tækkes med røde teglsten eller betonsten.

Der ansøges om dispensation til at opføre bygningen med stråtag - udført som symmetrisk saddeltag.

Den ansøgte bygning ønskes desuden opført med blank mur med rød teglsten, vinduer med sprosser og lanterner på taget i stedet for skorstene.

Der er gennemført naboorientering, og der er kommet 5 indsigelser/bemærkninger på vegne af 11 parter.

Indsigelserne kan opdeles i en positiv, en neutral og tre bekymrede bemærkninger. Bekymringerne er specielt i forhold til tagmateriale, bygningens form og størrelse samt deraf manglende helhedspræg og harmoni i gadebilledet i centerområdet i Henne.

Ansøger/ejer har til indsigelserne bemærket, at det i denne sag alene handler om en dispensation i forhold til tagmateriale (stråtag i stedet for røde tagsten), og at byggeriet i øvrigt overholder lokalplanens bestemmelser. Der henvises til, at der tidligere er givet dispensation til sorte tagsten og til tagpap, og at der derfor med henvisning til lighedsprincipperne også bør gives dispensation til stråtag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Henne Strand centerområde fremstår i en moderne byggestil, der afspejler den periode, hvor bebyggelsen er opført. Tage inden for lokalplanområdet er udført i rød tegl samt sorte tegl-/betonsten og sort tagpap.

Lokalplanen fastsætter ikke bestemmelser om facadefarve eller døre og vinduers materiale, farve og udformning. Lokalplanen regulerer derimod tagmaterialet.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte byggeri vil adskille sig fra centerområdets nuværende bebyggelse. Centerområdets centrale del udgøres af delområde I.

Der er tidligere blevet dispenseret fra lokalplanen § 5.10 til etablering af sort tegl-/betontag og sort tagpap i flere af lokalplanens delområder. Dette åbner for muligheden for dispensation til stråtag, fordi de foregående dispensationer har skabt præcedens i forhold til bebyggelse med hårdt tag. Der er således givet dispensation til tagpap på de to naboejendomme.

Ved at give tilladelse til stråtag, åbnes der for endnu et nyt tagmateriale i delområde II, fordi en dispensation vil skabe præcedens. Det vil tilføre endnu en byggestil til delområde II.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte stråtag på den konkrete placering inden for delområde II ikke vil påvirke oplevelsen af Henne Strand centerområde eller skabe uhensigtsmæssig præcedensvirkning, fordi delområde II ikke er den centrale del af centerområdet, som er delområde I, men i stedet er yderkanten af centerområdet.

Forvaltningen vurderer, at en dispensation ikke vil påvirke det arkitektoniske indtryk og harmonien i gadebilledet i centerområdet, og at en dispensation derfor ikke strider imod principperne i lokalplanen, der består af formål og anvendelsesbestemmelser.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at der kan gives tilladelse til det ansøgte.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven

Lokalplan 54 Henne Strand

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at ansøgningen om dispensation til at udføre byggeriet med stråtag imødekommes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Oversigtskort over ejendom og Henne Strand.pdf

Naboorientering - samlet dokument

Samlede bemærkninger fra naboorientering

Ansøgers samlede besvarelse af indsigelser

Byggesag - Gældende lokalplan - Strandvejen 420-422 6854 Henne

Punkt 552: Ansøgning. Dispensation til etablering af p-pladser, Strandvejen 421A, Henne

19/6982

Sagsfremstilling

Rådgiver har ansøgt om tilladelse til at etablere en tilbygning til eksisterende tøjbutik på Strandvejen 421A i Henne. I tilknytning hertil er naboejendommen Hjelmevej 2 blevet opkøbt, og ejendommene påtænkes sammenmatrikuleret.

Ravbutikken på Hjelmevej 2 og et mindre lager på bagsiden af bygningen til Strandvejen 421A nedrives og genopføres i forlængelse af tøjbutikken som én tilbygning. Det totale erhvervsareal på den ny matrikel udvides med 55 m². Ansøger ønsker dispensation til kun at anlægge p-pladser for de ekstra 55 m².

Af lokalplanen § 4.1 fremgår: ”Parkeringsnorm: 6 bilpladser pr. 100 m² erhvervsareal og 2 bilpladser pr. boligenhed. ... I takt med opførelse af ny bebyggelse på de enkelte grunde, skal ejerne heraf etablere det fornødne antal P-pladser på egen grund, eller betale for det manglende antal P-pladser i henhold til parkeringsvedtægten.”

Ansøgningen har været i nabohøring, og der er modtaget 4 bemærkninger, hvoraf 3 er positive overfor dispensationen og 1 (på vegne af 11 selskaber) er negativ.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en dispensation til alene at betragte det ekstra areal som afgørende for vurderingen af parkeringsbehovet – når der ikke sker en anvendelsesændring eller anden væsentlig ændring – vil repræsentere en pragmatisk tilgang til lokalplanens p-krav, der ikke risikerer at stoppe udbygningen og udviklingen af Henne Strands centerområde.

Forvaltningen vurderer derfor, at den ny p-plads med 4 ekstra p-pladser (8 p-pladser i alt) kan godkendes. Se bilag for en uddybende vurdering.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 54 – Centerområde ved Henne Strand – 21. august 1991

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles dispensation til alene at anlægge nye p-pladser foranlediget af det ekstra areal på den sammenmatrikulerede ejendom, når der ikke sker anvendelsesmæssige eller andre væsentlige ændringer på ejendommen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Oversigtskort over ejendom og Henne Strand

Situationsplan af byggeri og p-plads - med og uden luftfoto

Samlet naboorientering

Alle indkomne bemærkninger til naboorientering

Ansøgers bemærkninger til indsigelser (08-01-2020) - Strandvejen 421, 6854 Henne - 6. Bemærkninger fra Tegnestuen (08-01-2020) - PDF.pdf

Byggesag - Gældende lokalplan - Strandvejen 421A 6854 Henne

Vurderingsnotat - Strandvejen 421A, 6854 Henne

Punkt 553: Ansøgning, Sommerhus Sønder-Vasevej 2B, Blåvand

19/14189

Sagsfremstilling

Bygherre har ansøgt om opførelse af 212 m² sommerhus samt 15 m² integreret overdækning og 11 m² integreret udhus på Sønder-Vasevej 2B, 6857 Blåvand.

Ejendommen er omfattet af en deklaration tinglyst 27. juni 2018, som blev vedtaget af Byrådet 10. april 2018.

Sommerhuset er et H-hus med stråtag med 50° taghældning på to længer, som er forbundet af en mellembygning med fladt tag med tagpap. Hele sommerhuset er beklædt med sort træ. Projektet overholder byggeretten og den tinglyste deklaration.

Deklarationen fastsætter bebyggelsesprocenten til 15, og grunden udnyttes med ca. 12 %, jf. ansøgningen.

Udvalget gav 12. september 2019 tilladelse til opførelse af 304 m² sommerhus på Sønder-Vasevej 2E, 6857 Blåvand, der også overholder deklarationens bestemmelse om bebyggelsesprocent.

Udvalget ønskede samtidigt, at alle byggeansøgninger i deklarationsområdet forelægges for Udvalget for at sikre sommerhusenes tilpasning til naturmiljøet.

Før ibrugtagning etableres der en hedebræmme i organiske former og i overensstemmelse med bestemmelserne i den bebyggelsesregulerende deklaration.

Forvaltningens vurdering

Sønder-Vasevej 2B ligger i et område med sommerhusbebyggelse. Mod vest ligger Kringsvej 1, som er en bevaringsværdig gård med bevaringsværdi 3. Inden for deklarationsområdet er der givet tilladelse til to sommerhuse på 250 m² og et på 304 m². Uden for deklarationens afgrænsning er området præget af sommerhusgrunde på ca. 1.500-2.000 m², hvor sommerhusenes størrelse er ca. 150-200 m².

Etableringen af en ”hedebræmme” med organisk form og tilplantet med sandhjelme, marehalm, lyng og lignende mindre dværgbuske medvirker til at sikre, at området fremstår med terrænformationer og lavere beplantning, som afskærmer det enkelte sommerhus fra øvrige sommerhuse i nærområdet. Med nærområdet menes bebyggelse inden for deklarationens afgrænsning. Det ansøgte stråtag medvirker til, at bebyggelsen tilpasses den omkringliggende hedebræmme, der tilsammen er med til at skjule sommerhuset i landskabet.

Grunden grænser ikke op til kystlinje eller strandeng, og forvaltningen vurderer, at det ansøgte ikke vil påvirke oplevelsen af disse.

Forvaltningen vurderer, at sommerhuset ikke vil virke markant for naboer, og at det overholder deklarationens bestemmelser om en bebyggelsesprocent på maksimalt 15.

Forvaltningen vurderer i det konkrete tilfælde, at sommerhusets udformning sammen med hedebræmmen medvirker til at afskærme det ansøgte sommerhus og begrænser sommerhusets påvirkningen på omgivelserne, og at størrelsen på sommerhuset med den konkrete udformning og placering ikke vil fremstå markant i næromgivelserne.

Forvaltningen vurderer på grund af sommerhusets tilpasning i området og tilpasning til deklARATIONEN og byggeretten, at projektet kan godkendes.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Deklaration 27. juni 2018

Bygningsreglementet 2018

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det ansøgte projekt godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Anbefalingen blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Jan Lings	A	X		
Niels Christiansen	C		x	

Anbefalingen blev hermed godkendt.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Udvalgssag - Bilag - Tegningsmateriale

Udvalgssag - Bilag - Maksimal kvadratmeter bebyggelse der er mulig for deklarationsområdets parceller

Udvalgssag - Bilag - Oversigtskort - Sønder-Vasevej 2B, 6857 Blåvand

Punkt 554: Ansøgning. Opførelse af stort sommerhus, Hans Tuesensvej 37, Blåvand

19/13139

Sagsfremstilling

Rådgiver har ansøgt om opførelse af 337 m² sommerhus på Hans Thuesensvej 37, 6857 Blåvand.

Ejendommen er omfattet af en deklaration tinglyst 25. marts 2019, men godkendt af Udvalget for Plan og Teknik 9. oktober 2017. Bebyggelsesprocenten er i deklarationen fastsat til 15.

Sommerhuset er firelænget, hvor den ene længe mod syd er halveret, så der er åbent fra gårdterrassen ud til resten af grunden. Sommerhuset opføres med sort træbeklædning, og tagbeklædningen udføres med sort listepap med en taghældning på 45°. Sommerhuset bliver 6,5 m højt, jf. tegningsmaterialet. Projektet overholder byggeretten og deklarationen. Det ønskede projekt udnytter 14,78 % af grundens areal.

Udvalget for Plan og Teknik har den 27. september 2018 ønsket at tage konkret stilling til byggeansøgninger med sommerhuse over 250 m². Ved udregning af sommerhusets areal betragtes kun det areal, som indgår i beregningen af bebyggelsesprocenten.

Forvaltningens vurdering

Grunden ligger i et sommerhusområde og grænser op til bebyggede sommerhusgrunde mod nord, øst og syd, men til en parkeringsplads mod vest.

Generelt er sommerhusene indenfor deklarationens område på 35-117 m², men et enkelt sommerhus afviger med en bebyggelse på 244 m². Områdets visuelle udtryk bærer præg af en blandet beplantning i skel, der medvirker til at afskærme de enkelte sommerhuse. Sommerhusene ligger på grunde mellem 1.500-2.000 m². Beplantningen og afstanden mellem bebyggelsen medvirker til, at sommerhusområdet har et naturpræget udseende med træer og buske, som er karakteristiske for det kystnære landskab.

Der ansøges om et sommerhus på samlet 337 m², hvor fodaftrykket på grunden er 293 m². Sommerhuset er ca. 90 m² større end det største eksisterende sommerhus i området på 244 m². Bebyggelsen i området ligger tæt med en afstand omkring 10-30 m.

Forvaltningen vurderer, at der med et sommerhus med et fodaftryk på 293 m² skabes en uhensigtsmæssig præcedens i området, der vil medføre en fortætning mellem sommerhusene, som medfører en reduktion af områdets visuelle grønne udtryk.

Forvaltningen vurderer derfor, at det ikke vil være hensigtsmæssigt, at tillade opførelsen af det ansøgte.

Forvaltningen vurderer samtidigt, at et lignende men reduceret projekt vil kunne godkendes, fordi det vil passe bedre ind i nærområdet.

Hvis ansøger ikke ønsker et lignende men reduceret projekt, vurderer forvaltningen, at der bør nedlægges forbud mod det ansøgte, jf. planloven § 14.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Deklaration 25. marts 2019

Bygningsreglementet 2018

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at ansøgning om sommerhus på 337 m² ikke imødekommes, og

at ansøger informeres om, at et sommerhus med et fodaftryk på maksimalt 200 m² og et etageareal på maksimalt 250 m² kan godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Bilag - Tegningsmateriale - Hans Thuesensvej 37, 6857 Blåvand

Bilag - Ansøgers udtalelse omkring Hans Thuesensvej 37 6857 Blåvand

Bilag - Kort over Blåvand med sommerhuse over 250m² - Opdateret 16.01.2020 - Hans Thuesensvej 37, 6857 Blåvand

Punkt 555: Ansøgning. Opførelse af stort sommerhus, Horns Rev 23, Blåvand

19/13837

Sagsfremstilling

Bygherre har ansøgt om tilbygning til et eksisterende sommerhus på Horns Rev 23, Blåvand. Sommerhuset bliver i alt 250 m² plus 17 m² integreret overdækket areal og 51 m² sekundær bebyggelse. Den sekundære bebyggelse forbliver uændret.

Ejendommen er omfattet af en deklaration tinglyst 7. juli 1989 samt Lokalplan 02.006.83. Bebyggelsesprocenten er i deklarationen fastsat til 10.

Projektet omfatter en tilbygning på 83 m² beboelse plus 17 m² integreret overdækket areal, som bygges til det eksisterende sommerhus mod syd. Tilbygningen bliver projekteret i samme højder, materialer og farver som det eksisterende sommerhus, som har stråtag og bræddebeklædning i mørke afdæmpede farver. Sommerhusets to højeste kip er ca. 5,9 m over terræn, dog er størstedelen af kippen ca. 4,7 m over terræn, jf. tegningsmateriale.

Deklarationen fastlægger et byggefelt på grunden, som bliver overskredet med ca. 8,4 m, fordi man ønsker sommerhuset udvidet mod syd. Sommerhuset overholder derfor ikke byggeretten.

Efter den ønskede tilbygning vil bebyggelsesprocenten være 6.

50 m² sekundær bebyggelse er ikke med i beregning af bebyggelsesprocenten, jf. BR18. De 18 m², som overskrider 50 m² tæller med i etagearealet, så sommerhuset bliver 268 m².

Udvalget for Plan og Teknik har 27. september 2018 ønsket at tage konkret stilling til byggeansøgninger med sommerhuse over 250 m². Ved udregning af sommerhusets areal betragtes kun det areal, som indgår i beregningen af bebyggelsesprocenten.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at deklarationsområdet er præget af grundstørrelser mellem 2.500-5.000 m², der godt kan rumme store sommerhuse.

Forvaltningen vurderer, at overskridelsen af byggefeltet kan tillades, fordi den nye tilbygning ikke går længere mod syd end naboens sommerhus. Tilbygningen kan potentielt skæmme området mere, hvis den placeres nord for den eksisterende bygning, og samtidig optage noget af det areal, som benyttes til parkering.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lokalplan 02.006.83

Deklaration 7. juli 1989

Bygningsreglementet 2018

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis ansøgningen imødekommes foretages i partshøring om dispensation for byggefeltet.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det ansøgte projekt godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Udvalgssag - Bilag - Tegningsmateriale

Punkt 556: Ansøgning. Landzonetilladelse til fritliggende gyllebeholder, Debelvej

19/1461

Sagsfremstilling

Vestjysk Landboforening søger på vegne af Erik Wiltink, Debelvej 115, Outrup om landzonetilladelse til opførelse af en fritliggende gyllebeholder med teltoverdækning på 5.460 m², 37 m i diameter og 12,2 m høj på matr.nr. 12e, Allerslev By, Outrup.

Matriklen er registreret med 5,2 ha og uden bygninger. Erik Wiltink ejer to husdyrbrug på 190 ha, som støder op til matriklen. Gyllebeholderen placeres centralt i markbruget. Udbringningsarealer på 160 ha ligger indenfor en radius af 1,1 km i luftlinje fra gyllebeholderen, og der er ca. 700 m fra gyllebeholderen til nærmeste nabobeboelse.

Gyllebeholderen skal modtage biogasgylle fra Blåbjerg Biogas. Ansøger oplyser, at gyllebeholderen udelukkende opføres af hensyn til ejendommenes markdrift. Derfor er der ikke udarbejdet en VVM-screening, som hvis der havde været tale om andet erhverv end landbrug.

Ansøger vil etablere afskærmende beplantning omkring gyllebeholderen.

I forbindelse med naboorientering er der modtaget bemærkninger fra boet Debelvej 91 om frygt for lugtgener og værdiforringelse af boet. Ansøger har kommenteret bemærkningerne.

Ansøger søger om dispensation til afstandskrav til naboskel, som er en mark. Markens ejer har skriftligt tilladt det.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der kan gives landzonetilladelse til det ansøgte.

Retspraksis er, at gyllebeholderens opbevaringskapacitet skal vurderes i forhold til det matrikulære jordtilliggende, som her er 5,2 ha. Da gyllebeholderen er større, end hvad der kan begrundes ud fra den enkelte landbrugsejendoms drift og fritliggende, kræver det landzonetilladelse.

Forvaltningen vurderer, at markdriften med de tilstødende arealer er på 160 ha og kan godtgøre opførelsen af gyllebeholderen. Forvaltningen vurderer desuden, at placeringen er central i forhold til markdriften, fordi udbringningsarealerne i luftlinje ligger inden for 1,1 km fra gyllebeholderen. Der er ca. 700 m til nærmeste nabobeboelse. Det er en afstand, som i kombination med teltoverdækningen mindsker naboers lugtgener fra gyllebeholderen.

Forvaltningen vurderer, at gyllebeholderen ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af de natur-, miljø- og landskabelige værdier, når de stillede vilkår i landzonetilladelsen efterleves.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven § 35, stk. 1.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives landzonetilladelse til den fritliggende gyllebeholder med teltoverdækning, og at vilkårene tinglyses på ejendommen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Oversigtskort

Udbringningsarealer til gylle

UDKAST - Landzonetilladelse - Debelvej - 6855 Outrup

Nabobemærkning fra boet Debelvej 91

Kommentarer fra ansøger til nabobemærkninger

Punkt 557: Forlængelse af tidsbegrænset parkering i Bredgade Nr. Nebel

19/2188

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik godkendte 2. maj 2019 at ophæve tidsbegrænsningen på 30 min. for parkering langs Bredgade i Nr. Nebel som et forsøg fra pinse til 1. november 2019.

Forvaltningen har sammen med Nr. Nebel Håndværker- og Handelsstandsforening evalueret forsøget efter afslutningen.

Nr. Nebel Håndværker- og Handelsstandsforening ønsker en forlængelse af prøveperioden på minimum et år.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har ikke modtaget klager over parkeringssituationen langs Bredgade og anbefaler, at tidsbegrænsningen ophæves permanent.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Færdselsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at tidsbegrænsning for parkering på Bredgade i Nr. Nebel ophæves permanent.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

SV: [Sagsnr.:19/2188] - [Dok.nr.:184166/19] Evalueringsbrev sendt til Handelsstandsforening

Punkt 558: Landsbyforskønnelse 2020

19/14061

Sagsfremstilling

I Vej og Parks budget er der hvert år afsat en pulje på 100.000 kr. til landsbyforskønnelse. Midlerne kan søges til forskønnelse af kommunens mindre byer (ikke center- og områdebyer) af foreninger via udviklingsrådene.

Puljen dækker fortrinsvist ansøgernes udgifter til opgaver, der kan udføres af Vej og Park (mand- og maskintimer) og i mindre grad udgifter til materialer.

Kriterierne for udvælgelse er:

- At byen trænger til forskønnelse og at forskønnelsen kan ”gøre en forskel”
- At forskønnelse skal være beskrevet, begrundet og prissat
- At ansøgninger med forslag om medfinansiering i form af enten frivillig arbejdskraft eller økonomi vil blive foretrukket
- At ansøgninger, hvor Varde Kommunes vision ”Vi i Naturen” er tænkt ind i projektet, vil blive foretrukket.

Der er kommet ansøgninger fra fem byer, jf. bilag:

	Ansøgt
Gårde Borger- og Beboerforening - midler til etablering af shelterplads og klipning af hegn rundt om grønt område i Gårde	15.000 kr.
Årre Borgerforening - midler til skulpturer	33.000 kr.
Horne Sogneforening - midler til forskønnelse af ”smedegrunden”	50.000 kr.
Horne Sogneforening - mindre opgaver som maling, reparation af fortovsfliser og skilte	25.000 kr.
Starup Sogns Borgerforening - midler til ombygning og forskønnelse af krydset Smedebakken/Smedebakken syd for Starup by	Ikke oplyst
Blåvandshuk Udviklingsråd - midler til sammen med frivillige at foretage 2 strandrensninger på strækningen mellem Blåvand og Skallingen i vinteren og foråret 2020	30.000 kr.

Ansøgningerne er samlet i bilag. Desuden er vedlagt en oversigt over byer, der tidligere er tildelt midler og hvilke projekter, der er afsluttede.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har kommentar til følgende projekter:

- Årre Borgerforening søger udelukkende midler til opsætning af skulpturer. Forvaltningen vurderer, at ansøgningen kun opfylder ansøgningskriterierne i mindre grad.

- Starup Sogns Borgerforenings projekt vedr. ombygning af kryds kræver en vejteknisk vurdering, tilladelse fra Politiet samt Vejdirektoratets godkendelse, fordi anlægget ligger mindre en 100 m fra statsvejen (Tingvejen). Forvaltningen vurderer herudover, at selve vejomlægningen ikke hører ind under en forskønnelse. Omlægning af sidearealerne kan indgå som forskønnelse. Forvaltningen vil vurdere om en omlægning af vejen giver værdi i forhold til trafiksikkerhed og økonomi.
- Blåvandshuk Udviklingsråds projekt handler om strandrensning på strækninger, der tilhører Naturstyrelsen. På den omtalte strækning foretager Vej og Park efter aftale med Kystdirektoratet/Naturstyrelsen ikke strandrensning, dog med undtagelse af Blå Flag strækningen ved Høje Knolde. Forvaltningen vurderer, at strandrensningen kun i mindre grad opfylder kriterierne for ansøgning om midler til landsbyforskønnelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Alle ansøgninger opfylder i større eller mindre grad kriterierne om at ind tænke visionen ”Vi i naturen”, og uanset hvilke projekter, der vælges, vil de medvirke til opfyldelsen af kommunes vision.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives støtte til

- projekt i grønt område i Gårde med 15.000 kr.
- Horne Sogneforening til mindre reparationer, maling og skilte med 25.000 kr.

at de resterende 60.000 kr. overgår til ny ansøgningsrunde til landsbyforskønnelse i 2020.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Ansøgninger til landsbyforskønnelsespulsen 2020

Landsbyforskønnelse 2020 - tidligere tildelte projekter

Punkt 559: Status på cykelvisionen og drøftelse af fremadrettede initiativer

18/7299

Sagsfremstilling

Direktionen godkendte 22. august 2018 kommissorium for netværksgruppen for udvikling af cyklisme i Varde kommune, jf. bilag 1.

Formålet med netværksgruppen er at fastholde Varde Kommunes fokus på forbedring og udvikling af cyklisme i kommunen.

Desuden har Byrådet i forbindelse med budgetforliget for 2020 valgt at fastholde arbejdet med visionen Vi i Naturen og opprioriteret arbejdet med FN's Verdensmål for Bæredygtig Udvikling. Samtidig sætter Byrådet med Udviklingsstrategien fokus på "Sund Kultur for Hjerne og Krop". Forvaltningen vurderer i forlængelse af dette, at der er behov for en revitalisering af cykelområdet.

Forvaltningen lægger derfor op til en drøftelse i de enkelte fagudvalg af, hvad der mere kan gøres indenfor de enkelte udvalgs fagområder i forhold til at fastholde Varde Kommunes fokus på forbedring og udvikling af cyklisme i Varde Kommune.

Dette skal danne afsæt for netværksgruppens videre arbejde, hvor netværksgruppen skal komme med forslag til konkrete indsatser.

Status og bud på fremadrettede initiativer

Som grundlag for denne drøftelse har netværksgruppen gjort status på "Cykelvision Varde –

Vi cykler i naturen 2016-2019". Dette for at skabe et overblik over, hvor kommunen er med realisering af cykelvisionen, inden nye initiativer udvikles og sættes i værk.

Efterfølgende har netværksgruppen drøftet og givet indledende bud på fremadrettede initiativer.

Status og bud på fremadrettede initiativer fremsendes hermed til Udvalget og fremgår af bilag 4. Status er struktureret med afsæt i cykelvisionen, der definerer to indsatsområder, hhv.

1) Børn og Unge og 2) Turister, herunder nydeturister og aktive turister. Under indsatsområderne er der defineret en række fokusområder.

Forvaltningens vurdering

Med afsæt i status har netværksgruppen en række foreløbige bud på handlinger. Nedenfor fremgår bud på handlinger, som særlig vedrører Udvalget for Plan og Tekniks fagområde. Udtømmende liste fremgår af bilag 3:

Aktive turister

Fokusområde: Udbredelse af MTB-spor og -faciliteter + Off-road cykelruter og aktiviteter

- Der er et ønske om et forbindelsesspor (MTB). Måske kan der opstå muligheder i forbindelse med Forsvarets etablering af nye spor til militærøvelser. Dette undersøges.
- (MTB)-startsteder med relevante faciliteter i Bordrup, Blåbjerg og ved Nysø/Søndre Plantage. Stederne kan med fordel laves som knudepunkter, der tilgodeser flere brugergrupper og med mulighed for tilstedeværelse af erhvervsaktører.

Nydeturister

- Benytte sig af Varde Kommunes medlemskab af Foreningen Dansk Cykelturisme og få sparring fra foreningen eller lignende aktører til, hvad der mere kan gøres indenfor cykelvisionens fokusområder relateret til turisme.

Børn og Unge

Fokusområde: Trafiksikkerhed

- Der etableres et overblik over hvor mange, der cykler. Cykelbusser, hvor børn mødes og sammen cykler ind til skole f.eks. med inspiration fra initiativet ”gå-bus”.

Forvaltningen vurderer, at der på nuværende tidspunkt er initiativer indenfor alle fokusområder, men at der er rum for yderligere initiativer indenfor de enkelte fokusområder.

Konsekvens i forhold til visionen

Arbejdet med at fastholde Varde Kommunes fokus på forbedring og udvikling af cyklisme taler ind i visionen Vi i Naturen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltninger anbefaler,

at Udvalget tager orienteringen om status på cykelvisionen til efterretning.

at Udvalget drøfter, hvad der mere kan gøres indenfor det enkelte udvalgs fagområde i forhold til at fastholde Varde Kommunes fokus på forbedring og udvikling af cyklisme i Varde Kommune, og

at drøftelsen i Udvalget sker med afsæt i netværksgruppens status og bud på fremadrettede initiativer.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Udsat til 12. marts 2020.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Kommissorium for Netværksgruppe for udvikling af cyklisme i Varde Kommune, kommenteret.docx

Kopi af Cykelvision Varde Kommune

Status og foreløbige bud på fremadrettede initiativer

Punkt 560: Revision af Frivilligpolitik

17/3216

Sagsfremstilling

På nuværende tidspunkt findes der to politikker for samspillet mellem Varde Kommune og den frivillige verden (herudover findes Folkeoplysningspolitikken). Der fremlægges hermed et forslag til, at forvaltningen reviderer frivilligpolitikken og udarbejder et politisk dokument, som har det formål at udtrykke Varde Kommunes overordnede ambitioner for samspillet mellem kommunen og den frivillige verden. Der fremlægges samtidig et forslag til en proces- og tidsplan.

For at sikre et bredt ejerskab og forankring af frivilligpolitikken lægges der op til, at interessenter, herunder frivillige foreninger og nøglemedarbejdere i kommunen, i forskellig grad involveres i processen. Den 9. januar 2020 blev der afholdt en workshop med centrale medarbejdere i kommunen for på den måde at få et overblik over de samarbejdsformer, der er mellem kommunen og den frivillige verden samt over de typer af frivillige, der samarbejdes med.

I arbejdet med at revidere frivilligpolitikken tager forvaltningen desuden afsæt i:

- At der foretages en sammenskrivning og revision af to af kommunens politikker på det frivillige område (vedlagt i bilag)
- At den reviderede politik går på tværs af afdelinger og har til formål at udtrykke de overordnede ambitioner, Varde Kommune har for samspillet mellem kommunen og den frivillige verden
- At der som tillæg til frivilligpolitikken udarbejdes en procedure for uddeling af § 18-midler til brug i Koordineringsudvalget for Frivillig Socialt Arbejde
- At fagområderne forholder sig til, hvordan der på de enkelte områder konkret arbejdes med, at borgere i Varde Kommune på frivillig basis finder mening i at være med til at gøre en indsats for at løse velfærdsudfordringer, styrke lokalsamfundet og skabe sammenhængskraft
- At materiale fra Det Danske Frivilligcharter bruges som inspiration i forbindelse med revisionen af politikken (vedlagt i bilag)
- At oversigten over, hvordan der arbejdes med frivillige i kommunen, bruges som baggrundsviden for en revision af frivilligpolitikken (vedlagt i bilag).

Nedenfor præsenteres forslag til proces- og tidsplan, som er udarbejdet på baggrund af inputs fra workshoppen.

Forslag til procesplan

1. Godkendelse af proces- og tidsplan i Direktionen, den 22. januar 2020
2. Godkendelse af proces- og tidsplan i udvalg
3. Arbejdsproces
 - a. Forvaltningen foreslår,
 - 1) at der til formålet etableres en arbejdsgruppe blandt medarbejdere i kommunen, som arbejder med frivillige,
 - 2) at denne arbejdsgruppe udarbejder et udkast til en frivilligpolitik med kommunens overordnede ambitioner for samspillet mellem kommunen og den frivillige verden,
 - 3) at et udkast til frivilligpolitikken sendes til kommentering i den frivillige verden (blandt andet Frivillighuset, Koordineringsudvalget for Frivillig Socialt Arbejde og Fælles Udviklingsråd), forventeligt april 2020.
4. Temadrøftelse i Byrådet, forventeligt medio 2020
 - a. Temadrøftelse om frivillighed med udgangspunkt i udkastet til den reviderede frivilligpolitik
5. Godkendelse af udkast i udvalg og beslutning om høringsproces
 - a. Forvaltningen foreslår, at de relevante udvalg præsenteres for et udkast til en revideret udgave af frivilligpolitikken på udvalgsmøde, og at der her vil være mulighed for at drøfte indhold og høringsproces, forventeligt medio 2020.

6. Høringer i råd og nævn
7. Godkendelse af politikken i Direktionen, forventeligt september 2020
8. Endelig politisk behandling og godkendelse af politikken, forventeligt september 2020.

Forvaltningens vurdering

Den fremlagte proces er udarbejdet med input fra medarbejdere i organisationen og repræsentanter fra den frivillige verden (i kraft af Frivillighuset). Forvaltningen vurderer derfor, at den foreslåede procesplan er et godt udgangspunkt for arbejdet med at revidere frivilligpolitikken.

Forvaltningen vurderer, at frivilligpolitikken skal følges op med, at der udarbejdes en procedure for uddeling af § 18-midler til brug i Koordineringsudvalget for Frivillig Socialt Arbejde. Derudover er det forvaltningens vurdering, at frivilligpolitikken skal følges op med, at fagområderne forholder sig til, hvordan der på de enkelte områder konkret arbejdes med, at borgere i Varde Kommune på frivillig basis finder mening i at være med til at gøre en indsats for at løse velfærdsudfordringer, styrke lokalsamfundet og skabe sammenhængskraft.

Konsekvens i forhold til visionen

Procesplanen har ingen direkte konsekvenser for visionen, men der er mulighed for at tænke visionen ind i forbindelse med revidering af Frivilligpolitikken.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Afholdes inden for eksisterende budget.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Social og Sundhed, Udvalget for Kultur og Fritid samt Udvalget for Plan og Teknik,

at godkende at frivilligpolitikken revideres, og

at formål samt proces- og tidsplan, herunder at udvalgene inddrages, når der er lavet et udkast til den reviderede frivilligpolitik, godkendes.

Beslutning Direktionen den 29-01-2020

Udsat indtil videre, således politikken kan igangsættes sammen med andre politikker.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Udsat

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Frivilligpolitik Varde Kommune.pdf

Frivillighedscharter.pdf

Samspil mellem Varde Kommune og den Frivillige Verden, workshop.pdf

Frivilligpolitik, Frivilligt Social Arbejde, Varde Kommune .pdf

Punkt 561: Prioritering af område- og udviklingsplaner 2020

15/9529

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede i november 2019 at foretage ændringer til arbejdet med udviklingsplaner. Det blev besluttet, at der skal udarbejdes et "Gør det selv"-kit, som kan sætte byerne i stand til, med en mindre grad af vejledning, i udstrakt grad selv at facilitere fornyelsen af udviklingsplaner.

Tiltaget understøttes af et fælles opstartsmøde, hvor byer, der ønsker at revidere deres udviklingsplaner, kan modtage vejledning og sparring om processen for revision af udviklingsplaner.

Kommunen kan fortsat yde bistand med facilitering af processen for udarbejdelse af udviklingsplaner, hvis opgaven prioriteres af Udvalget for Plan og Teknik.

Status på område- og udviklingsplaner

Udviklingsplaner

Der har i 2019 været fokus på:

Endelig vedtagelse af:

- Vrøgum Udviklingsplan
- Horne Udviklingsplan

Udarbejdelse af:

- Udviklingsplan for Trekløver Vest (Kvong, Lunde og Lydum)

Revision af:

- Hodde-Tistrup Udviklingsplan – under udarbejdelse
- Ansager Udviklingsplan – under udarbejdelse

Forvaltningen har modtaget ønske om udarbejdelse af udviklingsplan for klyngen Mejls, Orten og Tinghøj. Derudover har der været dialog med Varde By om udarbejdelsen af én eller flere udviklingsplaner for byen.

Områdeplaner

Der har i 2019 været fokus på:

Udarbejdelse af:

- Agerbæk Områdeplan – under tilretning
- Ho Områdeplan – har været i høring - afventer

- Masterplan i Blåvand – Under udarbejdelse
- Masterplan i Vejers – Under udarbejdelse
- Hovedbyer på forkant i Varde By

Forvaltningens vurdering

Udviklingsplaner

Forvaltningen vurderer, at der fortsat er god opbakning til arbejdet med udviklingsplanerne, og at der fortsat er interesse for udarbejdelse af og opdatering af udviklingsplaner.

Med udarbejdelse af udviklingsplaner for byerne Horne og Lunde (del af Trekløver Vest), har alle lokalbyer i Varde Kommune nu en udviklingsplan.

Forvaltningen vurderer, at der i 2020 kan udarbejdes en udviklingsplan for klyngesamarbejdet Mejls, Orten og Tinghøj.

”Gør det selv”-kit

Forvaltningen vil medio 2020 udarbejde et ”Gør det selv”-kit til revision og udarbejdelse af udviklingsplaner. Der arbejdes i udgangspunktet med Varde By som case for testforløbet omkring et ”Gør det selv”-kit, og forvaltningen har været i dialog med Udviklingsrådet for Varde By om muligheden. Efter udarbejdelse af ”Gør det selv”-kit og et kortere testforløb overdrages ansvaret for udarbejdelse af en eller flere udviklingsplaner til udviklingsrådet.

Områdeplaner

Der lægges ikke op til opstart af nye områdeplaner i 2020.

Kommuneplan og Bosætningsstrategi

Forvaltningen arbejder i 2020 med udarbejdelse af en ny kommuneplan, der kædes sammen med arbejdet med bosætningsstrategien. I perioden februar til og med september afholdes 12 bosætningsworkshops, som skal afdække udviklingsmuligheder i boligmassen gennem kommuneplanens rammer og profilering af den enkelte by i kommunen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ved udarbejdelse af områdeplaner og udviklingsplaner inddrages fokus på Varde Kommunes vision ”Vi i Naturen”, hvormed det tilskyndes, at visionen bliver del af konkret lokal planlægning og udvikling.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der igangsættes udarbejdelse af en udviklingsplan for klyngesamarbejdet Mejls, Orten og Tinghøj,
at der udarbejdes et "Gør det selv"-kit, i udgangspunktet med Varde By som case for et test-forløb, og
at der i 2020 ikke igangsættes nye områdeplaner.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Peter Nielsen

Punkt 562: Forslag. Trekløver Vest Udviklingsplan

18/6711

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede ved prioritering af udarbejdelse af udviklingsplaner for 2020 at sætte gang i den første udviklingsplan for et klyngesamarbejde i Varde Kommune.

Forvaltningen har derfor i samarbejde med en lokal styregruppe, sammensat af repræsentanter fra tre sogne og som udløber af tre workshops, udarbejdet Trekløver Vest Udviklingsplan. Udviklingsplanen favner de tre byer/sogne Kvong, Lunde og Lydum. Udviklingsplanen samler under fire indsatsområder 15 projekter, som man lokalt ønsker at arbejde med.

En udviklingsplan er en plan, der udstikker visioner og retninger for udviklingsinitiativer i et givet område. Udviklingsplanen er ikke en plan, der indgår i det formelle planhierarki, og den er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration. Den vil dog indgå som del af baggrundsmaterialet for blandt andet det videre kommune- og lokalplanarbejde, i det omfang den vedtages politisk.

Den lokale organisering bygges i første omgang op omkring den eksisterende styregruppe, som er sammensat af repræsentanter fra de enkelte sogne. Styregruppen arbejder med at vejlede og assistere projekternes tovholdere i implementeringen af udviklingsplanens enkelte projekter.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være behov for finansiering og vejledning. Projektgrupperne samt styregruppen er blevet informeret om de årlige vejledningsmøder på Rådhuset og om mulighederne for at ansøge om midler fra udviklingspuljen oprettet af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der med processen omkring og udarbejdelsen af udviklingsplanen er skabt gode forudsætninger for et dybere samarbejde mellem de tre byer/sogne Kvong, Lunde og Lydum.

Udviklingsplanen for Trekløver Vest vurderes at danne et godt udgangspunkt for den videre udvikling af klyngeområdet.

Det vurderes nødvendigt, at kommunen understøtter planen med sparring til den lokale styregruppe, herunder også med vejledning om fundraising og projektledelse.

Udviklingsplanen bør sendes i offentlig høring i henhold til gældende retningslinjer, inden den tiltrædes som retningsgiver for Varde Kommunes videre planlægning og initiativer i klyngeområdet Kvong, Lunde og Lydum.

Konsekvens i forhold til visionen

Udviklingsplanen indeholder mange projekter, der arbejder med muligheden for at skabe adgang til samt opleve den lokale natur. Blandt disse kan nævnes et tårn ved et af klyngens højeste punkter, vandrestier i klyngen og en natursti mellem Lunde og Kvong, som også skal give en nemmere og sikrere vej i skole for børnene i Kvong.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Udviklingsplanen foreslås sendt i offentlig høring i fire uger, inden denne forelægges Byrådet til endelig behandling.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til Trekløver Vest Udviklingsplan tiltrædes som visionsplan for den videre udvikling af klyngen Kvong, Lunde og Lydum,

at udviklingsplanen sendes i fire ugers offentlig høring inden forelæggelse for Byrådet, og

at forvaltningen fortsætter med at understøtte udviklingsarbejdet gennem hjælp og vejledning til fundraising og projektledelse med henblik på at understøtte styregruppen i udmøntningen af udviklingsplanens enkelte projekter.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Udkast_Lunde, Lydum og Kvong UDVIKLINGSPLAN-compressed (1).pdf

Punkt 563: Orientering. Puljen til realisering af udviklingsplaner 2020

15/9529

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik understøtter gennem ”Puljen til realisering af projekter i forbindelse med udviklingsplaner” det lokalt forankrede arbejde med udviklingsplanerne.

Puljens midler tildeles konkrete projekter, der medvirker til virkeliggørelsen af visioner og ønsker, der er udtrykt i byernes udviklingsplaner. Puljen kan yde støtte til projekter i forbindelse med udviklingsplanerne med op til 50 % af projektets udgifter. Det resterende beløb skal findes gennem fondsansøgning, lokal medfinansiering og dels også frivilligt arbejde.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 16. januar 2020 at afsætte 2,1 mio. kr. til projekter i forbindelse med udviklingsplaner i 2020.

Der vil i 2020 være én ansøgningsrunde til puljen, og ansøgningsfristen fastsættes til 24. maj 2020. Med én ansøgningsrunde skabes der overblik over samtlige årets ansøgninger. Det sikrer mulighed for en samlet vurdering af, hvilke projekter der er bedst bearbejdet og skaber den største værdi.

Der vil ultimo april 2020 blive afholdt et café-møde på Rådhuset, hvor potentielle ansøgere kan få hjælp og vejledning til deres projekter inden ansøgning.

Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede i november 2019 at tilføje denne retningslinje til puljen:

”Der gives mulighed for, at byer/bygder uden udviklingsplan eller strategisk udviklingsplan kan søge op til 25.000 kr. til projekter i overensstemmelse med puljens øvrige tildelingskriterier. Der forudsættes 50 % medfinansiering.”

Forvaltningens vurdering

Ingen

Konsekvens i forhold til visionen

Visionen indgår som vurderingskriterie ved gennemgang af ansøgninger.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Peter Nielsen

Punkt 564: Orientering. Vandværkstatkster for 2020

15/14232

Sagsfremstilling

Forvaltningen godkender én gang om året taksterne for de almene vandværker i Varde Kommune. Forvaltningen har godkendt taksterne for 2020.

Kommunen fører økonomisk tilsyn med takstblade for vandværkerne for at sikre, at taksterne er rimelige, og at takstfastsættelsen danner basis for god vandværksdrift.

Vandet fra vandværkerne i Varde Kommune koster i 2020 fra 13,35 kr./m³ til 22,99 kr./m³ inkl. målerleje, moms og statsafgifter, jf. bilag. I bilaget ses en oversigt over prisudviklingen for 2019-2020 på vandet fra vandværkerne.

10 vandværker har øget prisen for 2020. Statsafgiften er uændret i forhold til 2019. Begrundelserne for prisstigningerne fremgår af bilaget.

Forvaltningens vurdering

Generelt overholder taksterne for vandværkerne reglerne for administration af vandforsyningsloven.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vandforsyningsloven

Vandsektorloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Vandværkernes priser 2020

Punkt 565: Orientering. Oversigter

Sagsfremstilling

Vedhæftede oversigter:

- Oversigt over plansager
- Oversigt over planklagesager
- Oversigt over større projekter i Ejendomscenteret

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Oversigterne blev taget til efterretning.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Oversigt over plansager 2020 (dateret 30.01.2020)

Verserende klager til Klageportalen for Nævnenes Hus pr. 31. januar 2020

Status over større projekter i Ejendomscentret januar 20

Punkt 566: Orientering. Kommende sager

Sagsfremstilling

Kommende sager:

- Kommuneplantillæg, tilbageførsel til landzone i Billum
- Kommuneplanramme ved Ndr. Boulevard, Varde
- Lokalplan for Ølgod bymidte
- Lokalplan for boligområde i Outrup – Landsbyudvikling
- Lokalplan for Remisen i Varde
- Lokalplan for Rådhuset i Nørre Nebel
- Lokalplan for sommerhusområde i den vestlige del af Blåvand
- Lokalplan for sommerhusområde i den nordlige del af Blåvand
- Lokalplan for sommerhusområde i den sydøstlige del af Blåvand
- Lokalplan for ferie- og fritidsformål i Ho, hotel og hytter
- Lokalplan for solcelleanlæg nord for Mejls
- Lokalplan for nyt erhvervsområde i Varde Sydøst – datacentre
- Lokalplan for boliger i Næsbjerg
- Lokalplan for Vejers Strand Hotel
- Justering af Lokalplan 35 for Vardegårdvej i Varde Nord
- Ophævelse af LP 2.4 for et boligområde i Gl. Tistrup
- Ophævelse af LP 02.C02.01 i Billum
- Ophævelse af LP 9 for tæt-lavbebyggelse i Ølgod
- Ophævelse af del af LP 01.019.01 i Oksbøl
- Oversigt over private søer med offentlig adgang/opdateret liste over oprensning af søer

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Peter Nielsen

Punkt 567: Dialogmøde med Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeningerne 2020

16/7162

Sagsfremstilling

Det er aftalt at årets dialogmøde med Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeningerne og Udvalget for Plan og Teknik holdes 6. februar 2020 kl. 16.00. Der er afsat en 1 time og følgende punkter drøftes på mødet:

- Forsvarets udvidelse af øvelsesterræn
- Hvordan bevares DNA'et i de respektive sommerhusområder – eksempelvis i Ho, Esmark i Vejers og Henne, herunder sikring af, at de bestemmelser, der er beskrevet i lokalplanerne overholdes og dispensationer fra lokalplanerne minimeres
- Hvordan sikrer vi, at infrastrukturen følger med udviklingen inden for turismeområdet

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at drøftelsen med Fællesudvalget tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 06-02-2020

Drøftelsen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Peter Nielsen

Punkt 568: Lukket: Gensidig orientering

17/8095