

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 25-03-2020

Mødedato Onsdag d. 25. marts 2020 kl. 09:30

Mødested Online

Mødedeltagere Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Niels Haahr
Larsen, Søren Laulund, Jan Lings, Niels Christiansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2019 og budgetoverførsler til 2020 - drift - Udvalget for Plan og Teknik.....	4
Regnskab 2019 og budgetoverførsler til 2020 - Anlæg - Udvalget for Plan og Teknik.....	7
Justeringer i den kollektive trafik.....	9
Byggemodning af 20 nye parcelhusgrunde i Varde.....	11
Forslag. Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Kvong.....	14
Prioritering af lokalplaner 2. kvartal 2020.....	16
Genoptagelse af hidtidig drift på arealer ved Ho Bugt.....	19
Ansøgning. Fiskeretten fra Varde Kommunes arealer.....	21
Ansøgning. Opførelse af stort sommerhus, Hans Thuesensvej 37, Blåvand.....	23
Ansøgning. Opførelse af stort sommerhus, Horns Rev 55A, Blåvand.....	25
Ansøgning. Midlertidige p-pladser ved Sct. Jacobi Kirke.....	27
Klage over vedligeholdelse af Skråvejen i Ho.....	29
Ny udgiftsfordeling og vedtægtsændringer for Oksby Digelag.....	31
Affaldssektorens udvikling og organisering.....	33
Vild med Vilje. Evaluering af projektet i 2019.....	35
Orientering. Grøn Ordning - status.....	38
Orientering. Oversigter.....	40
Lukket: Gensidig orientering.....	41

Punkt 569: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-03-2020

Godkendt

Punkt 570: Regnskab 2019 og budgetoverførsler til 2020 - drift - Udvalget for Plan og Teknik

17/3307

Sagsfremstilling

Regnskab 2019 for Udvalgets område fremsendes til behandling og indstilling overfor Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Det regnskabsmæssige resultat for driftsbudgettet på udvalgets område udgør:

Drift	1.000 kr.
Korrigeret budget 2019	112.872
Heraf budgetoverførsler fra tidligere år	551
Regnskab 2019	99.634
Mindreforbrug i forhold til bevilling	13.238
Heraf overføres til 2020	12.205

Budgetoverførsler til 2020 er opgjort til 12,2 mio. kr. Herefter resterer der et mindreforbrug på 1,0 mio. kr., der tilføres kommunens kassebeholdning.

Mindre-/merforbruget kan henføres til nedenstående punkter, som er de største afvigelser:

Vej og Park:

- Mindreudgifter til renovering af offentlige toiletter på 1,1 mio. kr.
- Mindreudgifter til strandrensning på 1,2 mio. kr.
- Mindreudgifter til køb af maskiner samt udførsel af opgaver på 1,8 mio. kr.
- Merudgifter til gadelys på 1,4 mio. kr.
- Mindreudgifter til signalanlæg/torontoanlæg samt myndighedsopgaver på 3,0 mio. kr.
- Mindreudgifter til vejvandsbidrag på 0,9 mio. kr.
- Mindreudgifter til vintertjeneste på 5,7 mio. kr.

Teknik og Miljø:

- Mindreudgifter til kystsikring på 0,9 mio. kr., som tilføres kassebeholdningen.
- Mindreudgifter til fælles formål vedr. vandløbsvæsen på 0,6 mio. kr.
- Merudgifter på vandløbsprojekter udgør til sammen 2,5 mio. kr.

Kollektiv trafik:

- Mindreudgifter til busdrift på 0,1 mio. kr., som tilføres kassebeholdningen
- Mindreudgifter til vedligehold af busskure og busstandere på 0,2 mio. kr.

Budgetoverførslen på driftsbudgettet kan henføres til:

- Mindreforbrug på 12,0 mio. kr. i Vej og Park
- Merforbrug på 0,9 mio. kr. i Teknik og Miljø
- Mindreforbrug på 0,3 mio. kr. vedr. kollektiv trafik og øvrige områder

Følgende bilag er vedlagt sagsfremstillingen, og skal godkendes af Udvalget.

Forslag til udvalgsbemærkninger

Udvalgsbemærkningerne er en overordnet redegørelse for hvert udvalg, som indgår i kommunens årsberetning.

Forslag til specielle bemærkninger

Specielle bemærkninger fungerer som regnskab for de meddelte bevillinger, og herunder forklaring på afvigelser mellem de faktiske og de forventede forhold.

Forvaltningens vurdering

Overførslerne er opgjort i henhold til reglerne for budgetoverførsler. Ved mindreforbrug på mere end 5 % skal der foreligge en redegørelse for formålet med opsparingen, og en plan for hvordan midlerne tænkes anvendt. Ved merforbrug på mere end 5 % skal der foreligge en redegørelse til den politiske behandling vedr. tilbagebetaling. Det bemærkes dog, at der ikke afgives forklaring på beløb under 100.000 kroner, og at der altid afgives forklaring på beløb på +/- 500.000 kr. uanset procentbeløb.

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Budgetoverførslerne bevilges som tillægsbevillinger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at opgjort mindreforbrug på 13,2 mio. kr. godkendes,

at der overføres 12,2 mio. kr. fra 2019 til 2020 på driftsbudgettet,

at udvalgsbemærkningerne godkendes, og

at specielle bemærkninger godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-03-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Generelle bemærkninger Regnskab 2019 - Udvalget for Plan og Teknik

Specielle bemærkninger Regnskab 2019 - Udvalget for Plan og Teknik

Regnskabsoversigt 2019 drift - Udvalget for Plan og Teknik.pdf

Budgetoverførsler fra 2019 til 2020 - udvalg for Plan og Teknik - Drift - bemærkninger.xlsx

Punkt 571: Regnskab 2019 og budgetoverførsler til 2020 - Anlæg - Udvalget for Plan og Teknik

17/3307

Sagsfremstilling

Regnskab 2019 for Udvalgets område fremsendes til behandling og indstilling overfor Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Det regnskabsmæssige resultat for anlægsbudgettet på Udvalgets område udgør:

Anlæg	1.000 kr.
Korrigeret budget 2019	64.298
Heraf budgetoverførsler fra tidligere år	35.249
Regnskab 2019	37.161
Mindreforbrug i forhold til bevilling	27.137
Heraf overføres til 2020	26.969

På anlægsområdet overføres ikke forbrugte beløb på 27,0 mio. kr. til 2020 vedrørende nedenstående projekter, som er de største afvigelser:

- Diverse cykelstiprojekter 7,8 mio. kr.
- Thyrasvejs forlængelse til Yderikvej i Tistrup 4,3 mio. kr.
- Afledte byforskønnelser ifbm. kloaksepareringer 2,3 mio. kr.
- Udmøntning af trafikplan i Blåvand 2,3 mio. kr.
- Anlægspulje til vedligeholdelse af kommunale bygninger -3,3 mio. kr.
- Nedrivningspulje 4,7 mio. kr.
- Diverse landsby- og byfornyelsespuljer 5,9 mio. kr.
- Øvrige anlægsprojekter 3,0 mio. kr.

Fra afsluttede anlægsprojekter er der et samlet mindreforbrug på 0,1 mio. kr., som tilføres kassebeholdningen.

Jordforsyning:

På byggemodning, tilslutningsbidrag og salgsindtægter overføres et samlet merforbrug på 8,1 mio. kr. til 2020. Der er udarbejdet en særskilt sag på dette til politisk behandling.

Oversigt over afsluttede og igangværende anlægsprojekter pr. 31. december 2019, med angivelse af status er vedhæftet sagsfremstillingen, og skal godkendes af Udvalget.

Forvaltningens vurdering

Anlægsbudgettet på 27,0 mio. kr. vedrørende ikke afsluttede projekter vurderes at kunne overføres til 2020 til gennemførelse af disse.

Tilsvarende vurderes det, at det samlede merforbrug på byggemodning, tilslutningsbidrag og salgsindtægter på -8,1 mio. kr. kan overføres til 2020.

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Budgetoverførelserne bevilges som tillægsbevillinger.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, at der overføres 27,0 mio. kr. vedr. anlæg til færdiggørelse af ikke afsluttede anlægsprojekter, at der overføres 0,1 mio. kr. til kassebeholdningen vedr. afsluttede anlægsprojekter, at der overføres -8,1 mio. kr. samlet for salgsindtægter, byggemodning samt tilslutningsbidrag, at redegørelsen om igangværende anlæg godkendes, og at afsluttede anlægsregnskaber under 2 mio. kr. for 2019 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-03-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Anlægsredegørelse Regnskab 2019 - Udvalget for Plan og Teknik.xlsx

Byggemodning, tilslutningsbidrag og salgsindtægter Regnskab 2019 - Udvalget for Plan og Teknik.xlsx

Anlægsoverførsel fra 2019 til 2020 - Udvalg for Plan og Teknik.xlsx

Overførsel byggemodninger, tilslutningsbidrag og salgsindtægter fra 2019 til 2020 - Udvalg for Plan og Teknik.xlsx

Punkt 572: Justeringer i den kollektive trafik

20/3261

Sagsfremstilling

Forvaltningen har sammen med Sydtrafik gennemgået de kollektive busruter for at sikre, at kørslen er planlagt optimalt i forhold til skolernes ringetider og togtrafik, og at der er bedst mulig sammenhæng for elever både i folkeskolen og på ungdomsuddannelser.

Forvaltningen er blevet kontaktet af borgere i området omkring Lindbjerg, fordi det har vist sig, at det er uhensigtsmæssigt at rute 282, som betjener strækningen Grindsted-Ølgod, kører ad forskellige ruter på ud- og hjemturen. Derfor foreslås køreplanen ændret, så bussen fremover betjener Lindbjerg mod Ølgod om morgenen, så elever herfra kan komme til og fra uddannelse. Hidtil er Lindbjerg kun blevet betjent om eftermiddagen.

Ændringen vil indebære en forøget brug af køreplantimer, som svarer til 20.160 kr./år.

Gennemgangen har vist, at ruterne 447 (Kvong-Nørre Nebel), 448 (Nørre Nebel–Stausø–Henne Strand) og 449 (Nørre Nebel–Hovstrup–Nymindegab) ikke længere kører på de strækninger, som giver bedst værdi for borgerne i området. Ruterne er meget lange, og det har vist sig, at man kører på strækninger, hvor der ikke længere bor elever, der skal bemandes til skolerne i Nørre Nebel og Lunde. Rutelægningen har betydet, at vi har måttet indsætte lukket skolekørsel i området for at sikre især elever til Lunde skole acceptable køretider. Det har haft som konsekvens, at vi i en periode har haft både kollektiv og lukket trafik i samme område.

Der er derfor arbejdet med at gøre rutelægningen mere optimal, og samtidig er der optimeret køretider og ventetider for eleverne. Omlægningen vil endvidere betyde, at Henne Strand nu også betjenes med kollektiv trafik.

Den lukkede skolekørsel, som i forvejen kører i området, omlægges, så de elever, som bor længst væk, nu køres på lukket kørsel. Det har dermed har været muligt at reducere det område, som den kollektive rute skal betjene.

De foreslåede ændringer vil betyde en reduktion i forbruget af køreplantimer på de tre ruter, som svarer til 140.650 kr./år.

Ændringerne vil kunne træde i kraft fra sommeren 2020 og reviderede køreplaner vil foreligge snarest.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede justeringer vil forbedre skoleelevernes vente- og køretider.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber

Økonomi

De foreslåede ændringer vil medføre en reduktion af udgiften til kollektiv trafik på ca. 60.000 kr. i 2020 og 120.000 kr./år i årene efter.

Høring

Både friskoler og folkeskoler vil blive hørt

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at omlægningen af rute 282 således at Lindbjerg betjenes på morgenturen mod Ølgod godkendes, og at omlægningerne af rute 447, 448 og 449 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-03-2020

Udsat

Punkt 573: Byggemodning af 20 nye parcelhusgrunde i Varde

19/859

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv prioriterede 19. november 2019 byggemodning af 20 parcelhusgrunde på Vardegårdvej i Varde – etape 2, 3 og 4. Plangrundlaget er Lokalplan 23.02.L16, som netop er godkendt. Varde Museum har efter forundersøgelser frigivet arealet.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til salgspriser for grundene og forslag til udbudsform. Byggemodningsredegørelsen blev godkendt i forbindelse med udbud af etape 1 i 2016.

Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m. Den udleveres til køberne, der her kan se, hvad der er indeholdt i prisen for grunden.

Salgsprisen skal være markedsprisen, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m².

Projekteringen gennemføres af Teknik og Miljø, der har udarbejdet overslag over de samlede udgifter til byggemodningen af området på 6.217.568 kr. inkl. moms. Kommunen forudbetaler kloak- og vandtilslutningsbidrag til Din Forsyning A/S og el-tilslutningsbidrag til N1, men disse udgifter bliver udlignet i takt med, at grundene bliver solgt. Alle nedennævnte beløb er inkl. moms.

Grundpriserne er fastsat efter en vurdering fra Teknik og Miljø.

Med denne vurdering er priserne beregnet og indsat i vedhæftede pris- og takstblad. Prisen pr. grund varierer fra 602.085 kr. til 677.945 kr. inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el. I etape 1 varierede priserne fra ca. 550.000 kr. til 600.000 kr. inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el. Den sidste grund i etape 1 blev solgt i februar 2020. Grundstørrelserne i etape 1 varierede fra 860 m² til 1.316 m² og i etape 2, 3 og 4 varierer grundstørrelserne fra 812 m² til 1.149 m². Grundene i etape 2, 3 og 4 har en bedre beliggenhed i forhold til Ringkøbingvej, og flere af grundene har sydvendte haver mod det grønne fællesareal. I øvrigt er udbuddet af parcelhusgrunde i Varde Nord meget begrænset.

Med de fastsatte priser kan de 20 grunde sælges for i alt 10.786.035 kr. ekskl. tilslutningsafgift til kloak, vand og el. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt 4.568.467 kr.

Forvaltningen har udarbejdet en tidsplan for byggemodning af grundene, som kan være klar til bebyggelse 1. september 2020.

Der er endvidere i forbindelse med udbud af etape 1 i 2016 udarbejdet en deklaration om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealer.

Det er beregnet, at udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealer udgør i alt 200.000 kr. for 3 år. Denne udgift er indregnet i grundprisen. Efter 3 år overgår al drift af arealerne og vedligeholdelsesudgifter hertil til grundejerforeningen.

Udgifter til etablering og vedligeholdelse i 3 år af skovbryn udgør i alt 100.000 kr. Udgifter til etablering og 3-årig vedligeholdelse af blivende afskærmende beplantninger indregnes ikke i grundprisen. Efter de 3 år overgår drift af arealerne og vedligeholdelsesudgifter til grundejerforeningen.

Stamvej, boligvejene og stier har i forbindelse med udbud af etape 1 fået status af private fællesveje.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede markedspriser som mindstepriser.

Konsekvens i forhold til visionen

De grønne fællesarealer skal indbyde til fællesskab, ophold og til fælles udnyttelse af naturen. De grønne arealer skal indeholde flere nyttetræer og buske, f.eks. frugttræer og –buske. Der skal plantes et visionstræ. Visionstræet er et Varde æbletræ podet på vildtstamme, så det kan blive et stort solitært træ. Vi vil gøre det muligt for borgerne at smage på visionen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

Parcelhusgrundene skal sælges til markedspriserne, dog som minimum kostprisen. Når alle 20 grunde på Vardegårdvej er solgt til markedsprisen, er der et overskud på 4.568.467 kr.

Økonomiafdelingen udtaler:

Byrådet besluttede den 9. oktober 2018 en ny procedure for håndtering af ramme til byggemodninger og grundsalg, som betyder, at det samlede akkumulerede underskud på byggemodnings- og grundsalgskontiene højst må svare til 25 % af den samlede værdi af parcelhusgrundene ved årets begyndelse, og at underskuddet ikke må overstige 15 mio. kr. Forvaltningen har oplyst, at underskuddet ultimo 2020 forventes at holde sig indenfor disse rammer.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere kommentarer til sagen.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at priserne fastsættes fra 500 kr. pr. m² til 680 kr. pr. m² ekskl. tilslutningsafgifter, og

at grundene udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-03-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Kalkulation - Vardegårdvej.

Pris- og takstblad.

Byggemodningsredegørelse - Vardegårdvej.

Udstykningsplan med husnumre.

Punkt 574: Forslag. Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Kvong

13/2417

Sagsfremstilling

Indsatsplanen for området med særlige drikkevandsinteresser (OSD) Kvong og indvindingsopland til DIN Forsyning A/S' vandværk ved Kvong skal nu godkendes og sendes i høring.

De overordnede indsatser i indsatsplanen er grundigt miljøtilsyn, skærpede krav ved administration på miljøområdet, undersøgelseskampanjer og sammen med DIN Forsyning A/S overvågning af grundvandskvaliteten.

Planen er den femte plan for grundvandsbeskyttelse i Varde Kommune. Det indholdsmæssige i planen for OSD Kvong bygger på de samme principper som de første fire indsatsplaner.

Miljøstyrelsen har udpeget indsatsområder, hvor kommunerne skal gøre en særlig indsats for at beskytte grundvandet, og hvor der skal vedtages en indsatsplan. Formålet med en indsatsplan er at beskytte grundvandsressourcen på lang sigt og sikre en vandkvalitet, der er egnet til drikkevandsformål efter simpel vandbehandling. En indsatsplan er en handlingsplan, der angiver, hvordan grundvandsressourcen skal beskyttes.

Indsatsplanen dækker et areal på ca. 4,4 km² og omfatter indvindingsoplandet til DIN Forsyning A/S' vandværk ved Kvong. Formålet med planen er derfor også at beskytte grundvandet indenfor indvindingsoplandet, så Kvong Vandværk også i fremtiden kan levere rent drikkevand i DIN Forsyning A/S' forsyningsområde.

Kvong Vandværk indvinder grundvand af god drikkevandskvalitet og uden fund af pesticider eller andre miljøfremmede stoffer. Miljøstyrelsens grundvandskortlægning har vist, at OSD Kvong er sårbart overfor forurening af grundvandet pga. geologi og arealanvendelse.

Forvaltningen har udarbejdet indsatsplanen i samarbejde med DIN Forsyning A/S og kommunens koordinationsforum for grundvand, som omfatter alle relevante interessenter, bl.a. Sydvestjysk Landboforening, Familielandbrug Sydvest, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Vand- og Spildevandsforening, Vandrådet i Varde Kommune, Miljøstyrelsen og Region Syddanmark.

Forvaltningens vurdering

Hvis en indsatsplan indeholder direkte investeringer til grundvandsbeskyttende foranstaltninger, afholdes disse som udgangspunkt af kommunen og/eller de berørte vandværker. Der er ikke planlagt omkostningskrævende indsatser i denne indsatsplan fra kommunens side udover et begrænset tidsforbrug i forvaltningen. Alle indsatser fra DIN Forsyning A/S' side vil være frivillige handlinger.

Konsekvens i forhold til visionen

Indsatsplanen til beskyttelse af grundvandet er med til at sikre grundvandet, så befolkningen også i fremtiden har rent drikkevand direkte fra naturen.

Retsgrundlag

Vandforsyningsloven

Bekendtgørelse om indsatsplaner

Økonomi

Ingen

Høring

Indsatsplanen skal i offentlig høring i mindst 12 uger, før den kan vedtages endeligt, jf. bekendtgørelsen om indsatsplaner § 5, stk. 3.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at forslaget til indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse i OSD Kvong godkendes, og at forslaget sendes i 12 ugers offentlig høring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-03-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Udkast Indsatsplan Kvong

Punkt 575: Prioritering af lokalplaner 2. kvartal 2020

20/495

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik fastlægger rækkefølgen for udarbejdelse af lokalplaner en gang i kvartalet. Der kan igangsættes udarbejdelse af en lokalplan pr. løbende måned.

April 2020: Aflysning af del af Lokalplan 05.01.L09 i Blåvand

Lokalplan 05.01.L09 omfatter et område til erhvervsformål med detailhandel og serviceerhverv. Matr.nr. 51p Vandflod By, Oksby er på 1.511 m² og ligger bag en tidligere dagligvarebutik på Blåvandvej 34. Matriklen kan benyttes delvist til bebyggelse samt køre- og parkeringsareal. Lokalplanen ønskes afløst for matr.nr. 51p, fordi den tidligere butik ikke længere ønsker arealet til parkering eller udvidelse af butikken. Efterfølgende kan bebyggelse administreres efter kommuneplanrammen, der udlægger området til centerområde med blandet bolig og erhverv med mindste grundstørrelser på 700 m².

Kategoriseres som C-sag.

Maj 2020: Boliger på Søndertoften i Varde

Arealet er udlagt til dagligvarebutik, men ansøger ønsker i stedet mulighed for at etablere ældreegnede boliger. Sagen blev drøftet af Udvalget for Plan og Teknik 6. februar 2020.

Sagen kategoriseres som en B-sag.

Juni 2020: Boligområde i Alslev

Varde Kommune ønsker at planlægge for et nyt boligområde vest for Hjertingvej og nord for Forumvej i Alslev med efterfølgende opkøb af jorden. Udvalget for Plan og Teknik har 14. november 2019 godkendt anbefalingen om opkøb og prioritering af byggemodninger med den bemærkning, at igangsætning af byggemodning i Alslev og Næsbjerg sker så tidligt som muligt og gerne i 2020.

Området er udlagt til boligområde i kommuneplanen, hvorfor der kun skal udarbejdes en lokalplan.

Sagen kategoriseres som en B-sag.

Øvrige sager, der er klar til prioritering:

- Erhvervslokalplan ved Ambolten i Varde Syd (B)
- Aflysning af del af Lokalplan 626 for Frisvadvej 1C (C)
- Revision af bevarende lokalplan for Tistrup Bymidte
- Bevarende lokalplan for område langs Søndergade/Ribevej i Varde
- Aflysning af Lokalplan 628 for en del af Kildevej i Varde
- Sommerhuse på Grærup Camping
- Kommuneplantillæg for Toften i Nr. Nebel

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at aflysning af Lokalplan 05.01.L09 for matr.nr. 51p Vandflod By, Oksby vil være hensigtsmæssig i forhold til, at der på denne måde kan ske en udnyttelse af området i overensstemmelse med kommuneplanrammen til centerformål, f.eks. i form af udstykning til boliger.

Forvaltningen vurderer, at sagen kan behandles som en C-sag, fordi der ikke sker væsentlige ændringer af området. Forvaltningen kan godkende både forslag og endelig ophævelse af planen.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at igangsætte planlægning for et nyt boligområde i Alslev.

Det vurderes, at sagen skal behandles som en B-sag, hvor Udvalget for Plan og Teknik godkender både forslag og endelig plan.

Forvaltningen vurderer, at der kan planlægges for boliger på Søndertoften.

Forvaltningen vurderer desuden, at sagen skal behandles som en B-sag, fordi det nødvendige kommuneplantillæg ikke er et større kommuneplantillæg.

Der gøres opmærksom på, at Udvalget for Plan og Teknik 20. juni 2019 prioriterede planlægning for parkering ved Tirpitz forud for andre igangsatte lokalplaner.

Der må i de kommende måneder påregnes længere sagsbehandlingstider i Plan og Vækst grundet personaleudskiftning og revision af kommuneplanen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at aflysning af Lokalplan 05.01.L09 i Blåvand (C-sag) prioriteres til opstart i april 2020,

at planlægning for boliger på Søndertoften (B-sag) prioriteres til opstart i maj 2020, og

at planlægning for boliger i Alslev (B-sag) prioriteres til opstart i juni 2020.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-03-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Sager klar til prioritering 2. kvartal 2020

Definition af A, B og C sager

Punkt 576: Genoptagelse af hidtidig drift på arealer ved Ho Bugt

19/8419

Sagsfremstilling

Varde Kommune modtog 28. juni 2019 en anmeldelse om genoptagelse af den tidligere drift på 27 ha strandenge ved Ho Bugt. Ejer ønsker at tilføre kunstgødning på arealerne, ligesom der vil blive foretaget høslæt og afgræsning.

Arealerne har været omfattet af 20-årige MVJ-aftaler under projektet "Operation Engsnarre", der udløber henholdsvis 31. august 2020 og 31. august 2021. Det har bl.a. betydet, at der ikke må tilføres gødning.

I løbet af den 20-årige aftaleperiode er der gennemført ændringer i naturbeskyttelsesloven. Herefter skal kommunen have anmeldelse om en række aktiviteter i Natura 2000-områder med henblik på en vurdering af virkningen på området under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger. Reglerne er beskrevet i bilag.

De anmeldte arealer ligger i Natura 2000-område - EF-habitatområde nr. H78 (Vadehavet) og EF-fuglebeskyttelsesområde nr. F49 (Engarealer ved Ho Bugt) og kortlagt som Natura 2000 naturtype. Arealerne er omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3 som strandeng, og de må derfor ikke omlægges.

Forvaltningen har 11. oktober 2019 truffet afgørelse om at foretage en nærmere vurdering af den anmeldte aktivitet, fordi det ikke umiddelbart kan afvises, at den anmeldte aktivitet på arealerne kan medføre en negativ påvirkning på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Herefter er der 6 måneder, før der skal træffes afgørelse, jf. naturbeskyttelsesloven § 19b, stk. 4.

Forvaltningen har udarbejdet en konsekvensvurdering i forhold til udpegningsgrundlaget for arterne og naturtyperne i Natura-2000 området, jf. bilag.

Forvaltningen har haft kontakt til lodsejers rådgiver med henblik på afklaring af interesse for at indgå en aftale om den fremtidige drift for at realisere Natura 2000-planen. Lodsejer er ikke afvisende over for en frivillig aftale.

Udvalget skal tage stilling til, om den anmeldte aktivitet kan accepteres eller ej.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den anmeldte driftsændring ikke vil påvirke arter på udpegningsgrundlaget for habitatområdet og fuglebeskyttelsesområdet.

I forhold til naturtyperne i udpegningsgrundlaget for habitatområdet vurderer forvaltningen, at der sker en påvirkning af naturtyperne 1330 Strandeng og 1160 Større lavvandede bugter og vige i form af næringsberigelse. Ændringen af strandengene vil bestå i en ændring af plantesamfundet til mere næringselskende arter, som generelt vurderes som en trussel for naturindholdet. Gødskning vil ligeledes forringe arealernes værdi som fourageringsarealer for fugle. Høslæt vil forringe arealernes værdi som ynglelokalitet for de fleste arter af engfugle, specielt grundet en gennemsnitlig højere vegetation.

Denne påvirkning skal sammenholdes med Natura 2000-planen for habitatområdet, hvor næringsberigelse af strandenge er angivet som en af truslerne. Dette indebærer en pligt til at imødegå truslen. Forvaltningen vurderer derfor, at der skal træffes afgørelse om at forhindre denne aktivitet.

Merudvaskningen af kvælstof ved brug af kunstgødning vurderes ikke at have væsentlig betydning.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven kapitel 2a (§§ 19b-19d)

Anmeldebekendtgørelsen – bek. nr. 1105 af 12. aug. 2016 om anmeldeordning efter naturbeskyttelsesloven § 19b og skovloven § 17

Økonomi

Hvis anmeldelsen ikke accepteres, og der meddeles påbud om begrænsede dyrkningsrettigheder, er kommunen erstatningspligtig for dokumenteret tab af handelsværdien af arealerne. Hvis anmeldelsen accepteres, er der ingen økonomiske konsekvenser.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen bemyndiges til at meddele et påbud efter naturbeskyttelsesloven § 19d med de relevante vilkår, hvis ikke der kan indgås en frivillig aftale, og

at forvaltningen bemyndiges til at meddele en afgørelse om erstatning i det omfang, høringen giver anledning hertil.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-03-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

dagsordenspunkt - kortbilag.pdf

dagsordenspunkt - kortbilag udløb MVJ.pdf

Naturbeskyttelseslovens § 19b - § 19d og § 19g

Notat, konsekvensvurdering

Punkt 577: Ansøgning. Fiskeretten fra Varde Kommunes arealer

19/11989

Sagsfremstilling

Varde Sportsfiskerforening (VSF) har søgt om at få videreført den nuværende aftale om fiskeretten på kommunes jord samt at få den udvidet med yderligere arealer.

VSF administrerer i dag fiskeretten og kontrollen med, at fiskereglerne overholdes på Varde Kommunes arealer langs Varde Å og Ansager Å. Det drejer sig om ca. 9,6 km vandløbsbred, hvor hovedparten er ved Varde Å.

Parternes samarbejde startede som en mundtlig aftale for Varde Å omkring 1935. Aftalen blev nedskrevet i 1991 med en gyldighed på 10 år. I 2008 blev aftalen suppleret med en strækning ved Ansager Å. Denne aftale blev givet på samme vilkår som i 1991. Derfor udløb aftalen i princippet i 2018, men den bruges stadig.

Aftalen om fiskeretten indeholder et vilkår om, at der skal være "frit fiskeri" på en strækning af kommunens jord. Det betyder, at borgere i Varde Kommune må fiske uden køb af fiskekort ved ca. 1,9 km vandløbsbred i Varde og ca. 0,7 km i Ansager. "Frit fiskeri" gælder ikke for laksefiskeri, fordi laksen er omfattet af en kvoteregulering.

VSF søger samtidig om at få udvidet aftalen med et område ved sammenløbet af Grindsted-Varde Å og Ansager Å. Det er arealer, som ejes af Karlsgårde Vandkraft A/S (Syd Energi), og hvor fiskeretten er udlejet til Sydvestjysk Sportsfiskerforening. Dele af dette område indgår i forhandlinger om Holme Å projektet, men det fremtidige ejerskab er ikke endeligt afklaret.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den nuværende aftale om fiskeretten og kontrollen med, at fiskerireglerne overholdes på Varde Kommunes arealer, skal videreføres, jf. de vilkår der er stillet i forvaltningens anbefaling.

I forhold til anmodningen om at få fiskeretten på de arealer der i dag ejes af Karlsgårde Vandkraft A/S, er de fremtidige ejerforhold endnu ikke afklaret. Forvaltningen anbefaler derfor, at beslutning om fiskeretten afventer dette.

Konsekvens i forhold til visionen

Fiskeri fra kommunens arealer fremmer friluftsmuligheder.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om særlige fiskeriregler og fredningsbælter i Vadehavet og i visse sydjyske vandløb.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at den nuværende aftale med Varde Sportsfiskerforening videreføres med følgende vilkår:

- At sportsfiskerforeningen skal ansøge og bekoste opsætning af skilte, så strækningerne og fiskereglerne bliver behørigt skiltet, herunder reglerne for laksefiskeri
- At aftalen ellers gælder som den nuværende aftale og for de nuværende strækninger i Varde og Ansager Å
- At aftalen er gyldig i 10 år, med mulighed for at den kan opsiges, og

at forvaltningen tager en dialog med Varde Sportsfiskerforening, når ejerskabet ved Karlsgårde er på plads.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-03-2020

Udsat.

Udvalget ønsker at få belyst økonomien i forbindelse med udlejning af fiskeretten fra Varde Kommunes arealer.

Bilag

Notat om fiskeret på kommunens arealer og regler for bl.a. laksefiskeri

Ansøgning fra Varde Sportsfiskerforening om udvidelse af fiskeretten med Bilag.pdf

Kortbilag - Varde Kommunes vandløbsbred.pdf

Punkt 578: Ansøgning. Opførelse af stort sommerhus, Hans Thuesensvej 37, Blåvand

19/13139

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik gav 6. februar 2020 afslag på ansøgning om opførelse af nyt sommerhus på Hans Thuesensvej 37, Blåvand. Ansøgeren har efterfølgende valgt at reducere projektet.

Sommerhuset bliver i alt 299 m², hvoraf 249 m² bolig indgår i beregningen af bebyggelsesprocenten (194 m² beboelse i grundplan og 55 m² beboelse i tagetagen). Hertil kommer 50 m² integreret udhus i grundplan, der betyder, at det samlede fodaftryk udgør 244 m². Udvalget forhåndsgodkendte på mødet 6. februar 2020 et fodaftryk på 200 m² og 250 m² bolig.

Ejendommen er omfattet af en deklaration tinglyst 25. marts 2019, men godkendt af

Udvalget for Plan og Teknik 9. oktober 2017. Bebyggelsesprocenten er i deklarationen fastsat til 15.

Sommerhuset er trelænget og opføres med sort listepap, sortmalet træbeklædning og en taghældning på 40 grader. Sommerhuset bliver 6,5 m højt. Endvidere er der to mindre sammenbygninger, som udføres med fladt tag.

Den samlede bebyggelsesprocent bliver 11,8.

Sommerhuset overholder byggeretten og de fastsatte krav i deklarationen.

Udvalget for Plan og Teknik har 27. september 2018 ønsket at tage konkret stilling til byggeansøgninger med sommerhuse over 250 m².

Forvaltningens vurdering

Grunden ligger i et sommerhusområde og grænser op til bebyggede sommerhusgrunde mod nord, øst og syd, og til en parkeringsplads mod vest.

Generelt er sommerhusene indenfor deklarationens område på 35-117 m², men et enkelt sommerhus afviger med en bebyggelse på 244 m². Områdets visuelle udtryk bærer præg af en blandet beplantning i skel, der medvirker til at afskærme de enkelte sommerhuse.

Sommerhusene ligger på grunde mellem 1.500-2.100 m². Beplantningen og afstanden mellem bebyggelsen medvirker til, at sommerhusområdet har et naturpræget udseende med træer og buske, som er karakteristiske for det kystnære landskab.

Der ansøges om byggeri på samlet 299 m², hvor fodaftrykket på grunden er 244 m².

Bebyggelsen i området ligger tæt med en afstand omkring 10-30 m.

Sommerhusprojektet er blevet reduceret fra 293 m² til 244 m² i fodaftryk; en samlet reduktion af fodaftrykket på 49 m². Der er flyttet ekstra 36 m² beboelse fra grundplan til tagetagen mod tidligere 19 m², så det samlede areal i tagetagen nu er 55 m².

Hvis det reviderede projekt var ansøgt som et oprindeligt projekt, ville det ikke være blevet fremstillet for Udvalget, fordi det er under 250 m² etageareal plus 50 m² bebyggelse, som ikke tæller med i etagearealet.

Forvaltningen vurderer, at projektet er reduceret nok til at kunne godkendes.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Deklaration 25. marts 2019

Bygningsreglementet 2018

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at projektet godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-03-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget bemærker, at det er vigtigt, at der fortsat arbejdes med en fælles linje for store sommerhuse i Blåvandområdet, og imødeser den snarlige drøftelse af lokalplanforslagene for Blåvand.

Bilag

Bilag - Udvalgssag - Kort over Blåvand med sommerhuse over 250m²

Bilag - Udvalgssag - Tegningsmateriale - 12. marts 2020

Ansøgning. Opførelse af stort sommerhus, Hans Tuesensvej 37, Blåvand

Punkt 579: Ansøgning. Opførelse af stort sommerhus, Horns Rev 55A, Blåvand

19/13993

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om opførelse af et nyt sommerhus på Horns Rev 55A, Blåvand. Sommerhuset bliver i alt 291 m², heraf 24 m² overdækket terrasse, og en fritliggende garage på 59 m².

Der er givet byggetilladelse til garagen, og den sekundære bebyggelse forbliver derfor uændret.

Projektet omfatter et 267 m² sommerhus, hvoraf 147 m² er i grundplan og 120 m² i tagetagen.

Ud over boligarealet er der 24 m² integreret overdækket terrasse og indgangsparti. Sammen med garagen er det samlede fodaftryk 230 m².

Sommerhuset opføres med stråtag, sortmalet træbeklædning og en taghældning på 45 grader. Sommerhusets facader bliver i alt 3 m høje og kiphøjden ender på 6,5 m.

Den samlede bebyggelsesprocent bliver 10.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 02.006.83. Bebyggelsesprocenten er i lokalplanen fastsat til 10.

Sommerhuset overholder byggeretten og de fastsatte krav i lokalplanen.

Udvalget for Plan og Teknik har 27. september 2018 ønsket at tage konkret stilling til byggeansøgninger med sommerhuse over 250 m².

Forvaltningens vurdering

Nærområdet består af sommerhusbebyggelse der er indpasset i de omkringliggende omgivelser. De spredte sommerhuse er alle med stråtag og ligger skjult mellem marehalm og lav buskbeplantning, som er karakteristisk for kystnære placeringer. Sommerhusene i nærområdet varierer i størrelse fra 67 m² til 366 m² i etageareal og med et fodaftryk på terræn fra 67 m² til 212 m². Kun tre sommerhuse i området har et fodaftryk over 200 m².

Sommerhusgrundene er generelt ca. 2.500-4.400 m², dog har en enkelt et areal på ca. 10.900 m². Bebyggelsen i området ligger med en afstand omkring 40-60 m.

Forvaltningen vurderer, at et sommerhus og en garage med et fodaftryk på 230 m² vil være i overensstemmelse med de eksisterende sommerhuse i området, og at det ikke medfører en fortætning mellem sommerhusene.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte sommerhuse ikke reducerer områdets visuelle grønne udtryk, fordi grundene er meget store i området, og bebyggelsens fodaftryk generelt ligger omkring 200 m².

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lokalplan 02.006.83

Bygningsreglementet 2018

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det ansøgte projekt godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-03-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget bemærker, at det er vigtigt, at der fortsat arbejdes med en fælles linje for store sommerhuse i Blåvandområdet, og imødeser den snarlige drøftelse af lokalplanforslagene for Blåvand.

Bilag

Bilag - Kort over Blåvand med sommerhuse over 250m² - Opdateret 20.02.2020

Bilag - Udvalgssag - Tegningsmateriale

Punkt 580: Ansøgning. Midlertidige p-pladser ved Sct. Jacobi Kirke

19/3797

Sagsfremstilling

Varde Kommune har 14.januar 2020 modtaget en anmodning om etablering af ni midlertidige parkeringspladser ved Sankt Jacobi Kirke, Varde.

Parkeringspladserne ønskes etableret til personer, som er mindre mobile. Parkeringen vil kun blive tilladt i tidsbegrænsede perioder i forbindelse med kirkelige handlinger, og der vil i disse perioder blive opsat midlertidig skiltning. Parkeringspladserne vil ikke blive afmærket på belægningen.

Der anmodes om i alt 5 p-pladser ved kirken på matr.nr. 283 Varde Bygrunde samt 2 X 2 pladser overfor kirken parallelt med vejforløbet, jf. bilag.

Derudover ønskes en eksisterende p-plads på nordsiden af kirken ændret til en handicapparkeringsplads.

Forvaltningen har drøftet anmodningen om midlertidig etablering af de nye p-pladser med politiet, som kan godkende den.

Forvaltningens vurdering

Alle p-pladser er midlertidige i forbindelse med kirkelige handlinger. Steler og skilte med mere i forbindelse med den midlertidige parkering skal fjernes igen efterfølgende.

Ændringen af den eksisterende p-plads til handicapparkering på egen grund kræver ingen tilladelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejloven

Færdselsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at anmodningen om tilladelse til etablering af midlertidige parkeringspladser ved Sankt Jacobi Kirke godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-03-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker, at ordningen evalueres efter et år.

Bilag

Tegning over p plads ved Sct Jacobi kirken 2 (003).pdf

Ansøgning om tilladelse til etablering af P-pladser omkring Sct. Jacobi Kirke samt kvittering for modtagelse
fotodokumentation

Punkt 581: Klage over vedligeholdelse af Skråvejen i Ho

17/11122

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget en anmodning om udvalgsbehandling af vejvedligeholdelse af Skråvejen i Ho, som er en offentlig grusvej.

Sagen handler blandt andet om spor på vejen og i rabatten fra heste fra naboejendommen, som fungerer som stutteri og ridecenter.

Ejerne af Skråvejen 1 og 2 er utilfredse med Varde Kommunes forslag til vejens indretning og vedligeholdelse.

Det sidste forslag, som blev fremsendt til lodsejerne i 2018, går ud på at etablere et ca. 50 m ridespor på sydsiden af Skråvejen fra matr.nr. 28a (stutteriet) til ridestien i skoven på matr.nr. 27b. For ikke at ødelægge den grusbelagte overkørsel til Skråvejen 1, tilbød kommunen at lægge asfalt ud i det område, hvor hestene passerer overkørslen. Forslaget blev forkastet af ejeren af Skråvejen 1.

Sagsforløbet fremgår af bilag 1.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Skråvejen, som ikke er udskilt i matriklen, skal udskilles, så man får afklaret, hvor vejens grænse går. Derefter kan der købes eller eksproprieres et areal til etablering af et ridespor på sydvestsiden af Skråvejen.

Kørebanen afrettes samtidig, så vejafvanding foregår via grøften på den nordøstlige side. Forslaget har været til høring hos de berørte lodsejere og blev afvist.

Retsgrundlag

Vejloven

Økonomi

Vejudskillelse betales fra konto ”matrikulære berigtigelser”

Etablering af ridespor holdes indenfor Vej & Parks budget

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der etableres et ridespor i sydsiden af Skråvejen,

at der tilbydes asfaltering af overkørslen til Skråvejen 1, og

at forvaltningen indgår i en dialog om køb af jord.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-03-2020

Udsat med henblik på en dialog med parterne.

Bilag

Notat til sagsfremstilling 12.marts 2020

VS: Brev til udvalg for plan og teknik

VS: Brev til udvalg for plan og teknik - 191205, Skråvejen til udvalg.pdf

Punkt 582: Ny udgiftsfordeling og vedtægtsændringer for Oksby Digelag

08/15930

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik skal beslutte om sagen om ny udgiftsfordeling og vedtægtsændringer for Oksby Digelag skal fremmes. Udvalget har tidligere og senest i 2016 behandlet dette forhold i sagen. Siden er der sket faktuelle ændringer og lovændringer, ligesom der har været afholdt møder med enkelte lodsejere, og sagen forelægges derfor på ny.

Den nuværende vedtægt for Oksby Digelag er godkendt i 1928 og uændret siden.

Flere forhold har medført, at der er behov for ændringer af udgiftsfordelingen og vedtægten, så udgiftsfordelingen afspejler de nuværende forhold, og vedtægten moderniseres efter gældende lovgivning.

Forslag til ny udgiftsfordeling og ny vedtægt er udarbejdet i samarbejde med bestyrelsen, og det er tilstræbt at tage højde for de tidligere indkomne høringssvar fra bl.a. lodsejere og Kystdirektoratet samt tilkendegivelser på lodsejermødet i videst muligt omfang.

Der er indhentet ny udtalelse fra Kystdirektoratet, jf. kystbeskyttelsesloven § 2. Heraf fremgår, at Kystdirektoratet vurderer, at de foreslåede ejendomme inden for 4 m kurven opnår beskyttelse, jf. vedlagte udtalelse.

Hvis udvalget beslutter at fremme sagen, underrettes de ejere af fast ejendom, som vil opnå beskyttelse eller anden fordel af foranstaltningen, og herefter kan der indgives en egentlig ansøgning, jf. kystbeskyttelsesloven § 2a, stk. 3. Samtidig offentliggøres tidsplan over, hvornår de enkelte processkridt forventes afsluttet.

Forventede bilag til høringsbrev (ny bidragsliste, vedtægtsforslag mm.) vedlægges til orientering.

Forvaltningens vurdering

Siden Udvalget for Plan og Teknik sidst behandlede sagen, er der sket væsentlige ændringer.

For det første er der sket større ændringer af kystbeskyttelsesloven, som forenkler processen. Ved hjælp af de gamle kortbilag, som Kystdirektoratet har fundet, er det desuden konstateret, at digets forløb ikke er som først antaget. Endelig har forvaltningen været i dialog med lodsejere og Kystdirektoratet om at finde en løsning på den manglende tinglysning af vedtægten på enkelte grunde. Samlet vurderes der at være tale om så væsentlige ændringer, at sagen bør startes på ny for at sikre, at alle berørte lodsejere inddrages om samme forslag til ny udgiftsfordeling, og at alle formalia i den nye lovgivning iagttages.

Vedtægten fastlægger rammerne for digelagets styrelse og udførelsen af lagets opgaver, herunder vedligeholdelse af diget og udførelsen af løbende foranstaltninger. Ny udgiftsfordeling skal fastsættes ud fra saglige og faglige kriterier samt iagttage forvaltningsretlige retsgrundsætninger som f.eks. lighedsgrundsætningen. Baggrunden, der tidligere er redegjort for, er fortsat aktuel, og derfor vurderes det fortsat at være relevant at få såvel vedtægten som udgiftsfordelingen ændret.

En ny vedtægt indebærer ikke en stillingtagen til, om forhold er lovligt etableret, fordi dette vil være en tilsynssag, hvis anlæg eller ændringer f.eks. har krævet en forudgående tilladelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kystbeskyttelsesloven § 2a og § 3, stk. 1, jf. § 11, jf. reglerne om kommunale fællesprojekter igangsat efter § 1a.

Vedtægt for Oxby Digelag – godkendt af Ribe Amtsråd den 2. marts 1928

Økonomi

Ingen

Høring

Ansøgningen skal sendes i høring i mindst 4 uger, jf. kystbeskyttelsesloven § 5, og først derefter forelægges sagen for udvalget igen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at underretning om forslag til ny udgiftsfordeling og vedtægtsændringer sendes til lodsejere, der indgår i den nye udgiftsfordeling, og

at forvaltningen bemyndiges til at sende ansøgning med bilag i høring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-03-2020

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

FORSLAG TIL VEDTÆGT - nov2017

BILAG 1 til vedtægten

KDI, 20/00213: Kystdirektoratets udtalelse til anmodning om § 2 udtalelse, Oksby Diget (jeres j. nr. 5411/20, sagsnr. 08/15930)

Proces- og tidsplan - Oksby Digelag - Sagsnr.:08/15930 - Proces og tidsplan - rev. 21-02-2020.pdf

Baggrund og begrundelse for ny udgiftsfordeling og vedtægtsændring

Bilag 2 - medlemsliste, ny partsfordeling, Oksby Digelag

Kort med oversigt over partsfordelingen - Oksby Digelag

Punkt 583: Affaldssektorens udvikling og organisering

15/3005

Sagsfremstilling

Regeringen nedsatte i efteråret 2019 13 klimapartnerskaber, som på en række områder skal komme med forslag til, hvordan de enkelte sektorer og brancher kan bidrage til at indfri regeringens klimamålsætning om 70 % reduktion af CO₂-udledning inden 2030. Anbefalingerne fra disse partnerskaber forventes at foreligge medio marts 2020, og de vil indgå i regeringens arbejde med klimahandlingsplaner for de enkelte sektorer.

Særligt partnerskabet for ”Affald, Vand og Cirkulær Økonomi” samt partnerskabet for ”Energi, Forsyning og Affald” forventes at komme til at spille en rolle i forhold til den fremtidige organisering af affaldssektoren og herunder ikke mindst kommunernes rolle. Senest forlyder det, at regeringen har indkaldt folketingets partier til sættemøder allerede i uge 11 med efterfølgende egentlige forhandlinger i folketinget i uge 13. Dagsordenen for disse forhandlinger er klimahandlingsplan for affald – herunder organisering af affaldssektoren. Efterfølgende i uge 14 vil energiområdet blive optaget til forhandling.

Dansk Affaldsforening, der er en politisk styret interesseorganisation for kommuner, kommunale A/S'er og fælleskommunale I/S'er, har repræsenteret den kommunale affaldssektor i førnævnte to klimapartnerskaber. Klimapartnerskabet for Affald, Vand og Cirkulær Økonomi, der har Dansk Industri som sekretariat, har allerede præsenteret et udkast til anbefalinger, der af Dansk Affaldsforening vurderes til at være drevet af snævre økonomiske interesser frem for klimaambitioner. Helt overordnet lægges der op til, at kommunerne fortsat skal stå til ansvar for borgerne og på mål for lovbundne affaldsopgaver i forhold til miljø, service, forsyningsikkerhed og økonomi, men samtidigt fratages redskaberne til at forfølge og løse disse opgaver.

Således lægges der i udspillet fra Dansk Industri bl.a. op til:

- 90 % (reel) genanvendelse af alt affald
- Ensartet sortering (fuld kildesortering foreslås) og ensartet indsamling fra husholdningerne
- Udbudspligt på indsamling og håndtering frem mod genanvendelse af borgernes affald
- National udfasningsplan for affaldsforbrænding

Til orientering er vedlagt materiale fra Dansk Affaldsforening bestående af:

- Hand-out: Kommunerne er centrale for den grønne omstilling på affaldsområdet
- Reform af affaldssektoren: Konsekvensvurdering af forslag, der er i spil i klimapartnerskaber og forventes at kunne indgå i politiske forhandlinger

Ovennævnte vil også have betydning for arbejdet med affaldsområdet i Varde Kommune, ligesom det vil påvirke det fælles kommunale affaldssamarbejde Energnist, som Varde Kommune ejer sammen med 15 andre kommuner.

Betydning for Energnist I/S:

Energnist har som sit primære formål at sikre forsyningsikkerhed, forstået som tilstrækkelig forbrændingskapacitet til det forbrændingsegnete affald, der produceres af husholdninger og erhverv i de 16 ejerkommuner (940.000 indbyggere og 60.000 virksomheder). Det betyder i praksis, at Energnist har til formål at håndtere det affald, som af producenten ikke vurderes at være egnet til genanvendelse. Energnist skal i den forbindelse iagttage, at udnyttelsen af affaldsenergi sker under hensyntagen til miljø og økonomi. I dag sker dette på Energnists anlæg i Kolding, Esbjerg og Holstebro (delejskab).

Energistics bestyrelse, der består af ét byrådsmedlem fra hver af ejerkommunerne, har på bestyrelsesmøde 26. februar 2020 behandlet bl.a. ovennævnte udspil fra klimapartnerskabet for Affald, Vand og Cirkulær Økonomi med særligt fokus på udspillet forslag om ”national udfasningsplan for affaldsforbrænding”.

Energist ser udspillet som problematisk i forhold til den opgave, Energist har. Udspillet fra Dansk Industri lægger op til markant mere genanvendelse (90 %), men Dansk Industri gør det uden at pege på egentlige løsninger for at nå målet, udover at der peges på et forslag om at ”tvinge” genanvendelsen igennem ved at reducere forbrændingskapaciteten med stigende priser og deraf følgende større incitament til genanvendelse. Energist ser denne fremgangsmåde som bekymrende, fordi de nuværende affaldsenergianlæg er kritisk infrastruktur, der sikrer, at det affald, der ikke er egnet til genanvendelse, nyttiggøres ved forbrænding med produktion af el og varme til følge, fremfor at affaldet ender på et deponeringsanlæg, som det ses i dele af Europa. Der ses også allerede i dag et større pres på markederne for genanvendeligt affald i form af afsætningsproblemer og dårligere behandlingspriser. Det skyldes bl.a. den positive udvikling med stigende mængder til genanvendelse, ikke mindst som følge af kommunerne, der kontinuerligt gør en stor indsats for at fremme genanvendelse.

Energist har udarbejdet et hand-out (vedlagt), som peger på, hvordan Energist kan understøtte en reduktion af CO₂-udledningen frem mod 2030 ved hjælp af de rette rammevilkår og økonomiske incitamentsstrukturer. Der peges desuden på vigtigheden af, at der er en balance i forbrændingskapacitet på tværs af landet, så der også på længere sigt vil være mulighed for grøn affaldsenergi i Energistics opland. Hand-out’et vil blive brugt af Energist i kommunikationen over for folketingsmedlemmer, KL-repræsentanter m.fl.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at punktet drøftes med henblik på afklaring af Varde Kommunes holdning til og eventuelle muligheder for påvirkning af de kommende forhandlinger om affaldssektorens fremtidige organisering.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-03-2020

Drøftet.

Udvalget ønsker at følge anbefalingerne fra Dansk Affaldsforening.

Bilag

Bilag til sagsfremstilling, Konsekvensvurdering af forslag - reform af affaldssektoren fra DAF.pdf

Bilag til sagsfremstilling, Hand-out - Kommunerne er centrale for den grønne omstilling på affaldsområdet fra DAF.pdf

Punkt 584: Vild med Vilje. Evaluering af projektet i 2019

18/13820

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 9. april 2020, at igangsætte projekter under konceptet Vild med Vilje. Heri indgik, at tre projekter skulle realiseres i løbet af foråret 2019, og at Udvalget ville evaluere Vild med Vilje aktiviteterne efter sæsonen 2019.

De tre projekter var Oksbøl Bypark, vejrabat langs Nordre Boulevard i Varde og Ølgod Byskov.

Aktiviteterne blev lagt på Vild med Viljes hjemmeside, og skilte oplyser på stedet om Vild med Vilje områderne. Den ændrede pleje bestod primært i at ændre hyppig græsklipning til slåning 1-2 gange om året med efterfølgende opsamling af græsafklip. I Ølgod Byskov er et område udpeget til Vild med Vilje område. Området har et særligt naturpotentiale ved at lade træerne forfalde til mere naturskov.

Forvaltningen har ud over de tre projekter medtaget tankegangen i Vild med Vilje i den løbende forvaltning af grønne områder i blandt andet disse eksempler:

- I Arnbjergparken blev høje stammer bevaret i pæn højde ved fældning af nogle aldrende risikotræer, og tykke stammer blev lagt på terræn for at overgå til dødt ved, som er vigtige levesteder for svampe, insekter og dyreliv
- Der har været et øget fokus på slåning af vejrabatter og grøftekanter. Der følges i 2020 op med yderligere registreringer af strækninger med en rig vejkantsflora, så driftstiltag søges tilpasset de stedlige forhold bedst muligt.

Arbejdsgruppen nedsat af medlemmer fra Grønt Råd har parallelt taget initiativer til flere Vild med Vilje projekter. DN og Naturkultur Varde har i samarbejde med Varde Kommune lagt eksempler på Facebook samt holdt informationsmøder og kurser om f.eks. leslåning.

Erfaringer i 2019 har været, at kommunikationen er meget vigtig. Formålet med de konkrete projekter er blandt andet, at de kan virke som demonstrationseksempler for, hvordan man udvikler en mere mangfoldig natur ved anderledes valg af anlægsmetoder og driftsformer. Den gode fortælling herom skal sikre, at projekterne forstås, og det accepteres, at områderne i udtryk og indhold bryder med traditionelle normer.

Rent økonomisk vil der typisk være en merudgift ved omlægning af anlæg til ændret drift, men driften kan holdes neutral.

Forslag til fremtidige tiltag: Forvaltningen har drøftet mulige projekter med opstart i 2020 og har følgende forslag, som er vist på kort og med beskrivelse som bilag:

- Gymnasiesletten, Varde
- De grønne områder langs Hjedding Bæk, Engdraget og Rønnevænget, Ølgod
- Tarphagevejs østlige brede grønning, Billum
- Et ikke anlagt område ved Årre Skole
- Et grønt område mellem Østergade 35-39, Ansager
- Naturskov i del af Søndre Plantage

Forvaltningens vurdering

Der har generelt været en positiv opmærksomhed på Vild med Vilje konceptet, og i flere lokalområder har man ønsket at udføre Vild med Vilje tiltag ved nyanlæg og efterfølgende drift. Eksempelvis ved Alslev Engpark, Vrøgum Park og Ansager Søpark, hvor man som frivillige står for anlæg og drift.

Information og oplysning er et vigtigt succeskriterie for forståelse og vidensdeling af projekterne. Der er gode muligheder og interesse i at formidle information om de enkelte projekter bredere ud, f.eks. ved flere borgermøde, opslag på Vild med Viljes hjemmeside og på Facebook. Kommunikationsdelen har haltet lidt bagefter i 2019, fordi den fysiske omstilling havde hovedopmærksomheden.

Resultater af de omstillede driftformer kendes først over længere tid. Forvaltningen har foretaget foreløbige, lokale registreringer af den spontane vegetation, der indfinder sig, når græsset får lov at gro. Man kan tidligt se, om der er potentialer, men naturen skal have tid, så projekterne skal gerne løbe over en årrække, hvis naturen skal udvikle sig fuldt ud

Forvaltningen foreslår, at der gennem arbejdsgruppen udarbejdes et inspirationshæfte med eksempler på naturtiltag til fremme af mere biodiversitet. Eksemplerne skal gerne guide til, hvad man selv kan gøre.

Konsekvens i forhold til visionen

Realisering af Vild med Vilje projekter vil være med til at skabe bedre forståelse af værdien af øget naturkvalitet og dermed understøtte og formidle visionen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Partnerskab med Vild med Vilje koster 1.200 kr. i abonnement og finansieres i 2020 af midler afsat til realisering af naturpolitikken.

Ved beslutning om at igangsætte flere nye Vild med Vilje projekter, skal der ved budgetlægning medtages ønsker om at afsætte 300.000 kr. pr. år i 4 år.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Vild med Vilje partnerskabet forsætter i 2020,

at de opstartede projekter fortsætter,

at de 6 foreslåede projekter og øvrige Vild med Vilje tiltag medtages som budgetønske til kommende budgetlægning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-03-2020

Udvalget besluttede,

at Vild med Vilje partnerskabet forsætter i 2020,

at de opstartede projekter fortsætter, og

at beslutning om nye projekter udsættes til senere beslutning.

Bilag

Vild med Vilje. Status på projekter og tiltag i 2019

Forslag til projekter der kan igangsættes fra 2020.pdf

Punkt 585: Orientering. Grøn Ordning - status

16/12639

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik behandlede 14. september 2017 fordeling af projektmidler fra Grøn Ordning til de ansøgte projekter. De i alt 10 projekter blev alle godkendt af Energinet.dk i løbet af februar 2018. 9 ud af de 10 projekter er gennemført.

Projektholderne har udført og regnskabsafsluttet projekterne op til deadline 31. oktober 2019. Varde Kommune fik varsel om denne frist af Energinet.dk, der skulle nå at sagsbehandle ansøgninger om udbetaling, inden ordningen lukkede ned den 20. februar 2020.

Varde Kommune har indsendt ansøgninger om udbetalinger. De er alle godkendt, og processen med Grøn Ordning er hermed afsluttet.

Tovholderne på NRUI's projekt med omklædnings- og redskabsrum på Næsbjerg Skoles idrætsarealer meddelte undervejs, at de ikke kunne nå at udføre projektet indenfor tidsrammen. Projektet er derfor ikke tildelt støtten på 294.960 kr.

Enkelte projekter blev billigere end det tildelte beløb, som det fremgår af oversigten med forbrugte midler, jf. bilag.

Der er således 447.235 kr. til rest af de i alt 3.035.960 kr., som Grøn Ordning har givet tilsagn om støtte for. Det har ikke været muligt at ansøge om disse midler til andre projekter, fordi ordningen lukker ned.

Forvaltningens vurdering

Det er flot, at 9 af de 10 projektjere fik gennemført deres projekter under de stramme vilkår, nedlukningen af ordningen medførte. Der kunne ikke søges om ændret disponering af projektmidler.

Konsekvens i forhold til visionen

Grøn Ordning støtter projekter, der styrker landskabelige og rekreative værdier i kommunen. Projekter under denne kategori må forventes at understøtte Varde Kommunes vision.

Retsgrundlag

Lov om fremme af vedvarende energi

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-03-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Grøn Ordning. Opgørelse over forbrugte beløb

Punkt 586: Orientering. Oversigter

Sagsfremstilling

Vedhæftede oversigter:

- Igangværende projekter i Ejendomscenteret
- Kommende plansager
- Verserende klagesager i Klageportalen for Nævnenes Hus

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-03-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Igangværende projekter i Ejendomscentret - Marts 2020

Oversigt over plansager 2020 (dateret 04.03.20).pdf

Verserende klager til Klageportalen for Nævnenes Hus pr. 5. marts 2020

Punkt 587: Lukket: Gensidig orientering

17/8095