

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 15-05-2024

Mødedato Onsdag d. 15. maj 2024 kl. 12:30

Mødested Ådalen, Bytoften 2, 6800 Varde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2025-2028.....	5
Genberegning af anlæg 2024.....	8
Klimatilpasningskonto 2024.....	12
Omorganisering af Varde Miniby og Tambours Have.....	15
Tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 - Opgradering af Skovlund Renseanlæg.....	19
Kommuneplantillæg - Udvidelse af Skovlund Renseanlæg.....	23
Miljøkonsekvensrapport. Sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg.....	26
Ekspropriation. Trykledning - Sammenlægning af Skovlund Renseanlæg.....	30
Ordensreglement for området omkring Kvie Sø.....	33
Plejeplan for fredningen for Kvie Sø.....	36
Ansøgning. Udstykning af Grærup Havvej 15, Grærup.....	39
Orientering. Asfaltbelægninger og vejkapital.....	43
Orientering. Oversigter.....	47
Lukket: Gensidig orientering.....	49
Underskriftsside.....	50

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

PUNKTERNE 9, 10 OG 11 UDSÆTTES.

GODKENDT MED DE FALDNE BEMÆRKNINGER.

Fraværende

Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Budget 2025-2028

EMN-2024-00580

2 (ÅBEN) BUDGET 2025-2028

Sagsnr. EMN-2024-00580

Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendte 28. februar 2024 budgetproceduren for budget 2025-2028, jf. vedhæftede budgetprocedure.

Det fremgår af budgetproceduren, at:

- der ikke skal udarbejdes et egentligt råderumskatalog til budget 2025
- fagudvalgene ikke har mulighed for at fremsende ønsker til nye driftstiltag
- fagområderne som udgangspunkt selv arbejder videre med, hvordan man kommer i mål med de udfordringer, man står overfor (både til budget 2025 og i regnskabsåret 2024)
- at der ikke kommer nye anlægsønsker udover det absolut nødvendige i løbet af 2024 til anlægsbudgettet for 2025-2028. Der vil være mulighed for at angive emner, som man gerne have medtaget i 2029 og 2030.

Det bemærkes, at årlige puljer til basisanlæg er fortløbende, jf. vedhæftede oversigt, og der skal derfor ikke fremsendes anlægsønsker til disse basisanlæg, og at tekniske ændringer udarbejdes som sædvanligt med frist 19.juni 2024.

Budgetproceduren til budget 2025 har fortsat fokus på det lange sigte frem mod 2030, hvor man kommer til at stå overfor forholdsvis store udfordringer, både økonomiske og rekrutteringsmæssige, hvilket vil medføre et behov for at gentænke velfærden og opgaveløsningen frem mod 2030.

I budgetproceduren foreslås der, at der oprettes en investeringspulje på 20 mio. kr. (engangsbeløb), som skal medvirke til, at Varde Kommune kommer i mål med de udfordringer, der ses i de kommende år. Forslag, som skal understøttes af investeringspuljen, skal medvirke til, at udgifterne falder på et område eller medvirker til at bremse udgiftstigningen, så der investeres i færre udgifter på længere sigt.

Der er frist 19. juni for fagudvalgene og de politiske partier til at fremsende forslag til de spor, som ønskes understøttet af investeringspuljen. Udmøntning af investeringspuljen drøftes på budgetseminaret.

Der er forskel på, hvor langt fagudvalgene er med deres arbejde ind i 2030, men også hvor udfordret fagområderne er i forhold til økonomi og rekruttering. Det betyder, at ikke alle udvalg skal fremlægge forslag til budgetseminaret, og at der er forskel på kravene til hvert udvalg i budgetproceduren.

Udvalget for Plan og Teknik har især fokus på den grønne omstilling i et 2030 perspektiv, og kommer desuden til at følge reformsporene via Udvalget for Økonomi og Erhverv. Udvalget for Arbejdsmarked og skal præsentere forslag på et temamøde i Byrådet i december 2024.

Udvalget skal på udvalgs mødet i maj fortsætte budgetprocessen og drøfte, om der er eventuelle nye forslag, der skal arbejdes videre med frem mod mødet i Udvalget i juni måned, hvor der endeligt tages stilling til hvilke forslag der sendes videre til budgetseminariet.

Der er vedlagt bilag med foreløbige forslag til anlægsønsker for budget 2025 -2028. Jf. beslutning fra april mødet blev det besluttet at udvalget præciserer, at der ikke med drøftelsen er taget stilling til det medsendte bilag og at Udvalget anmoder forvaltningen om, at anlægsbeløbene genberegnes forud for den videre behandling på udvalgs mødet i maj.

Desuden skal der som sædvanligt i det almindelige budgetarbejde være behandlet tekniske

tilretninger på juni-mødet.

Tekniske ændringer:

Der er fremsendt tekniske ændringer for rengøring, som er behandlet i særskilt sag på Udvalgets møde 8. maj 2024.

Udvalget for Plan og Teknik	2025	2026	2027	2028
Ændringer i forudsætninger: (1.000 kr.)				
Rengøring – udbud på kontraktlig rengøring	2.500	2.500	2.500	2.500

HØRING

Materiale til budgetforhandlingerne sendes i høring 14. august 2024. Der er frist for at komme med høringssvar 29. august 2024.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at der arbejdes videre med forslag, Udvalget ønsker at arbejde videre med.

Beslutning

UDVALGET FASTHOLDER DE NUVÆRENDE FORSLAG OG ønsker, at der afsættes pulje til trafiksikkerhed – skoleveje og cykelstier.

Fraværende

Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. (Lukket bilag)
2. (Lukket bilag)
3. (Lukket bilag)
4. (Lukket bilag)
5. (Lukket bilag)
6. (Lukket bilag)
7. (Lukket bilag)
8. (Lukket bilag)
9. (Lukket bilag)
10. (Lukket bilag)
11. (Lukket bilag)

Punkt 3: Genberegning af anlæg 2024

GEO-2024-02670

Bilag

Bilag Genberegning anlæg 2024.docm

Overslagsår Anlæg-2024-2027

Genberegning af anlæg i Ejendomscentret

3 (ÅBEN) GENBEREGNING AF ANLÆG 2024

Sagsnr. GEO-2024-02670

Sagsbh. jalz

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen er blevet anmodet at genberegne igangværende anlæg indenfor vej- og byggeområdet i forhold til de kommende budgetforhandlinger for 2025 og følgende budgetår. Genberegningen sker med baggrund i de udfordringer forvaltningen tidligere har haft med anlægsprojekter, der er blevet dyrere. Det kan skyldes stigende priser på materialer, ændrede forudsætninger for anlæggene eller at anlæggene har været udsat i en længere periode pga. manglende afklaring fra f.eks. andre myndigheder eller samarbejdspartnere.

Forvaltningen genbereggede i 2023 alle anlæg, hvor det viste sig, at der var en række projekter, der var blevet dyrere pga. enten ændrede forudsætninger, stigende priser eller udsatte projekter. I 2023 betød det et øget behov for midler på 5.174.000 kr., som blev finansieret via puljen til stigende priser og skærpede krav.

Under Udvalget for Økonomi og Erhverv er der afsat budget til Puljen til imødegåelse af stigende priser samt skærpet lovgivning. Se eventuelt bilag: Genberegning af anlæg i Ejendomscentret.

Forvaltningen har således gennemgået anlægsprojekter og genberegnet disse.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har vurderet alle anlægsprojekter og indeksreguleret i forhold til gældende producentindeks for renovering og vedligehold fra Danmarks Statistik.

Forvaltningen vurderer på baggrund af genberegningerne og indeksreguleringerne for projekterne, jf. nedenstående (yderligere uddybning af budget og beregninger fremgår af bilag 1):

Projekt navn	Afsat budget (1.000 kr.)	Vurdering	Budgetbehov
Cykelsti Strellev - Ølgod via Mejlvangvej	7.900	Budget forventes at holde	0
Cykelsti Tane Hedevej	5.757	Budget forventes at holde	0
Cykelsti Roustvej	2.600	Budget forventes at holde	0
Banekrydsning Kjelstvej		300	300
Lyskryds Søndermarken/støjvæg	2.350	2.500	150
Forbedring af forholdene for bløde trafikanter i Ho	3.970	Budgettet forventes at holde	0
LAR Nordenskov.	4.000	Budgettet forventes at holde	0
Cykelsti Stilbjergvej (fra Ringkøbingvej til Mejls)	6.000	Budget forventes at holde	0
Kvong Langhedevej	520	Budget forventes at holde	0
Outrup Biogas	760	Budget forventes at holde	0
Byportaler	2.073	Budget forventes at holde	0
Passage ved Plantagevej, Varde	4.358	Budgetønske fremsendt til budget 2025	0
I alt vejområdet			450

Projekt navn	Afsat budget (1.000 kr.)	Vurdering	Budgetbehov
Møllehuset – udvidelse af eksisterende institution	3.894	4.112	218
Skovmuseen – udvidelse af eksisterende institution	9.435	9.935	500
Renovering af varmvandsbassin på Lunden	5.647	Budget forventes at holde	0
CTR - Om-og tilbygning på Fritidscentret	13.026	13.728	702
Lunde-Kvong Skole – renovering	5.952	6.535	583
Ny integreret institution i Varde (Egekrattet)	29.098	Budget forventes at holde	0
I alt bygeområdet			2.003

Forvaltningen vurderer, at der er et samlet behov på 450.000 kr. indenfor vejområdet (Bane krydsning Kjelstvej og Lyskryds Søndermarken) og et samlet behov på 2.003.000 kr. indenfor bygeområdet (Møllehuset, CTR og Lunde-Kvong Skole). I alt et samlet behov på 2.453.000 kr.

Sprinkleranlæg på Poghøj vurderes også at være blevet dyrere. Det øgede budgetbehov dækkes af puljen til nye brandkrav, jf. bilag.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at der er behov for, at der træffes en beslutning om finansiering af de projekter, der vurderes dyrere end det oprindelige projekt.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Ingen

ØKONOMI

Der er et budgetbehov på 905.000 kr. ifølge genberegningen af anlægsprojekter under alle udvalg, jf. nedenstående tabel.

Puljen for imødegåelse af stigende priser samt skærpet lovgivning	Budget 2024-2027 (1.000 kr.)	
Godkendt Budget 2024-2027 inkl. overførsler fra tidligere	9.974	Alle udvalg
Disponeret jf. genberegning i 2023	8.444	UØE den 21/6-2023
Restbudget	1.530	
Budgetbehov, jf. genberegning 2024	2.435	
Manglende finansiering	905	

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** budgetbehovet på 905.000 kr. medtages som budgetønske ved de kommende budgetforhandlinger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Bilag Genberegning anlæg 2024.docm (8746126 - GEO-2024-02670)
2. Overslagsår Anlæg-2024-2027 (8741483 - GEO-2024-02670)
3. Genberegning af anlæg i Ejendomscentret (8449306 - GEO-2023-03400)

Punkt 4: Klimatilpasningskonto 2024

GEO-2023-03778

Bilag

Klimatilpasningsprojekter 2024

4 (ÅBEN) KLIMATILPASNINGSKONTO 2024

Sagsnr. GEO-2023-03778

Sagsbh. spem

SAGSFREMSTILLING

Klimaændringer har de seneste år medført øgede nedbørsmængder, som har resulteret i oversvømmede viadukter, grøfter og veje rundt omkring i Varde Kommune. Særligt i sommerhusområder, har vandudfordringerne sat fokus på behovet for bedre vandhåndtering. Vandudfordringer på kommunens egne arealer, har vist et behov for øget klimatilpasning. På den baggrund oprettede Udvalget for Plan og Teknik i budgetforliget for 2021 en klimatilpasningskonto, som skulle finansiere arbejdet med håndtering af de vandudfordringer Varde Kommune oplever som følge af klimaændringer. I 2024 er der ca. 6,5 mio. kr. på klimatilpasningskontoen.

Vej og Park har i 2021–2024 været ansvarlige for klimatilpasningskontoen. I overslagsårene har Vej og Park finansieret en række af aktiviteter og projekter, hvis formål har været at begrænse skaderne. Det har været en tung opgave, fordi prognoserne viser, at mindre driftsopgaver ikke er tilstrækkeligt for at imødekomme fremtidens vejrhændelser.

Når vi ser ind i Varde 2030 samt Varde Kommunes vedtagne klimahandlingsplan, forventes der fremover større og kraftigere mængder af nedbør på landsplan. Derfor er der behov for, at Varde Kommune i forsøget på at modstå en større belastning på viadukter, grøfter og veje, i højere grad planlægger og myndighedsbehandler i henhold til kommende udfordringer.

Forvaltningen foreslår derfor, at klimatilpasningskontoen fremover placeres under Teknik og Miljø, Naturcenteret, hvor at klimatilpasningsarbejdet i højere grad vil få karakter af strategiske og udviklingsrettede projekter. Vej og Park vil fortsat løse projekterede driftsopgaver med relation til klimaudfordringerne.

Udvalget for Plan- og Teknik skal en gang årligt orienteres og tage stilling til anvendelse af klimatilpasningskontoen. Forvaltningen påtænker at igangsætte følgende klimatilpasningsprojekter i 2024:

Klimatilpasningsprojekter 2024

1. Håndtering af klimavand i sommerhusområder
2. Kommunikation vedr. vandhåndtering i sommerhusområder
3. Klimatilpasning til beskyttelse af kritisk infrastruktur
4. Undersøgelse af Fyrvej i Blåvand
5. Større mængder nedbør udfordrer vejnettet
6. Grøn infrastruktur efter separatkloakering
7. Udvidet grundvandsovervågning
8. Opdateret kortlægning af områder særligt udfordret af vand
- 9.-10. Afledt klimaeffekt igennem KIMO-, vandløbs- og vådområdeprojekter

Projekternes hovedtræk er beskrevet ovenfor, men er uddybet i bilag, under overskriften "Klimaprojekter 2024".

For at Varde Kommune fremover kan understøtte og igangsætte projekter med relation til klimatilpasning, foreslår forvaltningen, at der fremover fortsat afsættes midler i budgettet. Det korigerede budget for klimatilpasningskontoen i 2024 er på ca. 6,5 mio. kr.

Udfordringerne med vandhåndtering vil fortsat have et stort fokus i de kommende år, og forvaltningen foreslår derfor, at der afsættes 3.050.000 kr. i 2024, og til fortsatte indsatser på 1.250.000 kr. i henholdsvis 2025 og 2026, samt 1.200.000 kr. i år 2027.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, først og fremmest, at klimatilpasningskontoen er bedre placeret under administrationen ved Teknik- og Miljø, Naturcenteret, der kan administrere, planlægge og myndighedsbehandle på området. På den måde sikres der størst mulig faglig involvering af medarbejdere. Det vurderes desuden, at Vej og Park fortsat vil drifte på igangværende og fremtidige projekter relateret til klimatilpasningsdagsordenen.

Herudover vurderes det, at projekterne, der fremgår af oversigten i bilag, både understøtter udfordringer på kort og lang sigt. Samtidig bidrager projekterne til, at Varde Kommune, erhvervslivet og grundejerne fortsat vil understøtte kommunens indsats for at sikre en klimarobust kommune.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Indsatserne understøtter Varde Kommunes vedtagne klimahandlingsplan.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten.

ØKONOMI

Det oprindelige budget for Klimatilpasningskontoen i 2024 er 2.284.000 kr. Det korrigerede budget for 2024 er på ca. 6,5 mio. kr.

Budget og disponering	2024	2025	2026	2027
Godkendt budget	6.498.030 kr.	2.284.337 kr.	2.284.337 kr.	2.284.337 kr.
Disponeret	3.050.000 kr.	1.250.000 kr.	1.250.000 kr.	1.200.000 kr.
Ikke disponeret	3.448.030 kr.	1.034.337 kr.	1.034.337 kr.	1.084.337 kr.

Jævnfør disponering vil der være et restbudget på 3,4 mio. kr. i 2024 og 1 mio. kr. årene 2025-2027. Midlerne er endnu ikke disponeret til konkrete klimatilpasningsprojekter.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at klimatilpasningskontoen overgår til Teknik- og Miljø, Naturcenteret,
at der afsættes 3.050.000 kr. i år 2024, og til fortsatte indsats for 1.250.000 kr. i henholdsvis 2025 og 2026, samt 1.200.000 kr. i år 2027, og
at de anførte aktiviteter og projekter for 2024 igangsættes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Klimatilpasningsprojekter 2024 (8736029 - GEO-2023-03778)

Punkt 5: Omorganisering af Varde Miniby og Tambours Have

EMN-2024-00471

Bilag

Udviklingsplan Tambours Have 2019-2025

Udviklingsplan Varde Miniby 2023-2028

Høringssvar fra Vej og Park i forbindelse med omorganiseringen af Tambours Have og Varde Miniby

Høringssvar fra Kultur og Fritid i forbindelse med omorganiseringen af Tambours Have og Varde Miniby

Høringssvar fra Miniby Byrådet og Minimurerne i forbindelse med omorganiseringen af Varde Miniby

Høringssvar fra Tambours Have venner i forbindelse med omorganiseringen af Tambours Have

Regnskab miniby 2022

Regnskab miniby 2023

Regnskab Tambours Have 2022

Regnskab Tambours Have 2023

5 (ÅBEN) OMORGANISERING AF VARDE MINIBY OG TAMBOURS HAVE

Sagsnr. EMN-2024-00471

Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen foreslår, at Varde Miniby og Tambours Have fremover skal organiseres under Kultur og Fritid. Tambours Have og Varde Miniby er nu organiseret under Vej og Park.

Tambours Have er et grønt havemuseum i Varde Kommune i tilknytning til en café. Derudover afholdes der løbende arrangementer og salg af blomster.

Varde Miniby er en historisk miniby, der afspejler Varde by i 1866.

Som led i Vej og Parks ejerskab over Minibyen og Tambours Have drives og udvikles attraktionerne i samarbejde med de frivillige foreninger: Tambours Haves Venner, Varde Miniby-rådet, Minimurerne og Minibyfonden. De frivillige foreninger har blandt andet til formål at understøtte, vejlede/rådgive, skaffe kapital til aktiviteter og kampagner, formidle og skabe interesse for Varde Miniby og Tambours Have. Forvaltningen har været i dialog med foreningerne og modtaget deres hørings svar på omorganiseringen.

Den fremtidige organisering af Tambours Have og Minibyen vedrører både det drifts- og personalemæssige. Det gælder for både drifts- og personaleudgifterne, at de afholdes indenfor budgetterne på henholdsvis 0,8 mio. kr. for Tambours Have og 0,3 mio. kr. for Minibyen. Herudover kommer indtægter på løbende salg af billetter, cafévarer og arrangementer m.v., der ligeledes dækker udgifter forbundet med driften af attraktionerne. Regnskaberne for årene 2022 og 2023 for Tambours Have og Varde Miniby er vedhæftet som bilag.

I Tambours Have er der ansat otte medarbejdere fordelt på henholdsvis fem servicemedarbejdere, en turistkoordinator og to gartnere. I omorganiseringen fastholder Vej og Park gartnerimedarbejderne, imens servicemedarbejderne og turistkoordinatoren overdrages til Kultur og Fritid.

Vej og Park udfører gennemsnitligt 2.500 timers gartneriarbejde om året i Tambours Have. I perioden 2024–2026 faktureres Kultur og Fritid for 1.250 medarbejdertimer årligt. Ansvar for differencen mellem 1.250 timer årligt og den faktiske opgørelse vil ligge hos Kultur og Fritid. Denne ordning vil frigive ressourcer hos Kultur og Fritid, der vil fastholde turist- og eventkoordinatoren. Fra 2027 udfører Vej og Park vedligehold af Tambours Have som regningsarbejde.

I Minibyen er der ansat to servicemedarbejdere, der begge overdrages til Kultur og Fritid. Vedligehold af Minibyens grønne områder foretages af Vej og Park som bestillingsopgave. Det anslås, at Vej og Park udfører gartneriarbejde for 1.000 timer om året. Fra 1. juli 2024 udfører Vej og Park vedligehold af Minibyen som regningsarbejde.

Der er foretaget høring hos de involverede parter i henholdsvis Vej og Park, Kultur og Fritid, Tambours Have og Minibyen. Generelt set er der positive tilkendegivelser for omorganiseringen fra Udvalget for Plan og Teknik til Udvalget for Kultur- og Fritid. Der bliver samtidig nævnt en række opmærksomhedspunkter, blandt andet at der forsat skal være fokus på at understøtte både den botaniske og kulturelle udvikling. Herudover ønskes det fremadrettet, at Varde Miniby og Tambours Have bliver betragtet som to forskellige attraktioner, fordi typen af attraktionen og de frivillige er forskellige, og de har hver sit DNA.

Ved Udvalget for Plan og Teknisk behandling af punktet deltager kultur- og fritidschefen. Tilsvarende deltager konstitueret driftschef for Vej og Park ved Udvalget for Kultur- og Fritids behandling af punktet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at omorganiseringen af Varde Miniby og Tambours Have med udgangspunkt i et kulturelt, formidlings- og attraktionsformål, vil blive styrket under Kultur og Fritid.

Forvaltningen vurderer desuden, at det fagligt set giver mening, at Vej og Park beholder gartnerimedarbejderne til at varetage det botaniske arbejde i haven, for at sikre den fortsatte udvikling af botanikken som er DNA'et i Tambours Have.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Organiseringen af Varde Miniby og Tambours Have fra Vej og Park til Kultur og Fritid understøtter Byrådsgrundlagets vision om, at Kommunen er 1 enhed, som er præget af samarbejde på tværs. Siloer er fortid, og helhed er nutid.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

For Tambours have gælder, at Vej og Park overdrager service- og turistmedarbejderne til Kultur og Fritid. I perioden 2024–2026 udfører Vej og Park gartneriarbejder for 1.250 timer, eller for ca. 425.000 kr. Herefter overdrages driftsansvaret til Kultur og Fritid.

For Varde Miniby gælder, at Vej og Park overdrager servicemedarbejderne til Kultur og Fritid.

Budgetterne for Minibyen og Tambours Have bliver overført fra Vej og Park til Udvalget for Kultur og Fritid fra 1. juli 2024.

Økonomiafdelingen udtaler: Hvis forslaget imødekommes, vil budgettet under Vej og Park tilhørende Tambours Have og Minibyen blive flyttet fra Udvalget Plan og Teknik til Udvalget for Kultur og Fritid.

HØRING

Høring er foretaget i MED-udvalgene og hos de frivillige foreninger.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Miniby og Tambours have organiseres under Kultur og Fritid,

at Vej og Park i perioden 2024–2026 yder gartneriarbejder i 1.250 timer årligt, og

at omorganiseringen indstilles til godkendelse i Udvalget for Kultur og Fritid.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Udviklingsplan Tambours Have 2019-2025 (8706713 - EMN-2024-00471)
2. Udviklingsplan Varde Miniby 2023-2028 (8706708 - EMN-2024-00471)
3. Høringssvar fra Vej og Park i forbindelse med omorganiseringen af Tambours Have og Varde Miniby (8732529 - EMN-2024-00471)
4. Høringssvar fra Kultur og Fritid i forbindelse med omorganiseringen af Tambours Have og Varde Miniby (8732536 - EMN-2024-00471)
5. Høringssvar fra Miniby Byrådet og Minimurerne i forbindelse med omorganiseringen af Varde Miniby (8740766 - EMN-2024-00471)

6. Høringssvar fra Tambours Have venner i forbindelse med omorganiseringen af Tambours Have (8747404 - EMN-2024-00471)
7. Regnskab minibyen 2022 (8747171 - EMN-2024-00471)
8. Regnskab minibyen 2023 (8747172 - EMN-2024-00471)
9. Regnskab Tambours Have 2022 (8747173 - EMN-2024-00471)
10. Regnskab Tambours Have 2023 (8747174 - EMN-2024-00471)

Punkt 6: Tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 - Opgradering af Skovlund Renseanlæg

GEO-2023-10189

Bilag

Oversigtskort

Beslutningsdokument - Strukturanalyse for Spildevandsrensning - 19-08-2021

Strukturplan Spildevand - Version 3.0

Tillæg 13 - Spildevandsplan 2019-2029 - Opgradering af Skovlund Renseanlæg

Bilag 1 - Tegning af opgraderingen af Skovlund Renseanlæg

Bilag 2 - Ledningstrace

Bilag 3 - Liste over berørte matrikler

Bilag 4 - Scenarieregninger for oplandet til Skovlund Renseanlæg

Miljøkonsekvensrapport (MKR)

MKR Bilag 1 - 2. Afgrænsningsnotat

MKR Bilag 2 - Feltundersøgelser 2022

MKR Bilag 3 - Hydraulisk påvirkning på vandløb

MKR Bilag 4 - Risikovurdering for miljøfarlige forurenende stoffer

MKR Bilag 5 – Miljøfarlige forurenende stoffer

MKR Bilag 6 - Tegning- og kortbilag

Sammenfattende redegørelse

Resumé af indkommen bemærkning

Høringssvar

Samlet bilag til høringssvar

6 (ÅBEN) TILLÆG TIL SPILDEVANDSPLAN 2019-2029 - OPGRADERING AF SKOVLUND RENSEANLÆG

Sagsnr. GEO-2023-10189
Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

DIN Forsyning har ansøgt Varde Kommune om myndighedsgodkendelse til at realisere ændring i renseanlægsstrukturen i Varde Kommune, som blev vedtaget 19. august 2021. Strukturændringen medfører, at tre eksisterende renseanlæg og et minirenselanlæg nedlægges, og at spildevandet pumpes til Skovlund Renseanlæg, som opgraderes.

Sagskomplekset, der skal muliggøre sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg omfatter dette Tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029, Tillæg 23 til Kommuneplan 2021, miljøkonsekvensrapport med tilhørende § 25 tilladelse, udledningstilladelse til Skovlund Renseanlæg samt beslutning om afholdelse af ekspropriationsforretning, jf. selvstændige dags. Indholdet i bilag 5-11 og 17-19 går igen på dagsordenspunkterne om kommuneplantillægget og miljøkonsekvensrapporten, i denne sag udgør bilagene miljøvurdering af planen.

Sagskomplekset blev vedtaget af Byrådet 6. februar 2024. Sagskomplekset har været i offentlig høring fra 8. februar til 5. april 2024.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 2 hørings svar. Et hørings svar handler om bekymring om placering af trykledningen på en matrikel på strækningen Horne til Tistrup på grund af jordbundsforhold og ønske om skovrejsning. Det andet hørings svar er fra Ribe Stift, som ikke har bemærkninger.

Tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029 er udarbejdet med henblik på, at Sig, Nordenskov og Agerbæk Renseanlæg og minirenselanlæg i Hostrup kan nedlægges, at spildevand kan pumpes til rensning på et opgraderet Skovlund Renseanlæg, og at der kan etableres transportledninger på strækningerne Nordenskov til Tvillinggårde, Sig til Nordenskov samt Horne til Tistrup.

Tillægget giver DIN Forsyning plangrundlaget for at rense spildevand på et andet renseanlæg end i dag samt muligheden for at etablere de nødvendige ledningsanlæg.

For at gennemføre strukturændringen skal der etableres pumpestationer, hvor der nedlægges renseanlæg. Renseanlægget i Skovlund vil gennemgå en mindre ombygning med henblik på at mindske de driftsmæssige udfordringer, som i dag opleves på anlægget, og det således kan håndtere den øgede spildevandsmængde, som vil være resultatet af strukturændringen.

Spildevandet fra de eksisterende renseanlæg i Sig, Nordenskov og Agerbæk, pumpes via transportledninger til Skovlund Renseanlæg. Der eksisterer i dag et minirenselanlæg i Houstrup. Dette anlæg nedlægges og kobles på transportledningen mellem Nordenskov og Tvillinggårde.

I dag udledes rensset spildevand fra Skovlund Renseanlæg til Grindsted Å og videre til Varde Å. Fra Sig Renseanlæg udledes det rensede spildevand til Varde Å ca. 13 km nedstrøms udledningen fra Skovlund Renseanlæg. Rensset spildevand fra Nordenskov Renseanlæg ledes via de mindre vandløb Kloakgrøften samt Foot Bæk og ender i Holme Å. Holme Å løber til Varde Å ca. 1 km syd for Sig. Hostrup minirenselanlæg har i dag udledning til Holme Å. Agerbæk Renseanlæg udleder vand til Sneum Å, som er et andet vandløbssystem end det, de andre renseanlæg udleder til.

Efter strukturændringen vil der fremover kun ske udledning af rensset spildevand til Grindsted/Varde Å, og kun i sjældne tilfælde vil der forsat kunne ske overløb fra den nye pumpestation i Nordenskov til Kloakgrøften. Der vil ikke længere kunne ske overløb fra anlæg i Hostrup, Sig og Agerbæk, og der vil heller ikke kunne ske overløb i forbindelse med det nye transportsystem.

DIN Forsyning har søgt Varde Kommune om gennemførelse af en frivillig proces med tilhørende miljøkonsekvensvurdering af projektet. Denne anmodning er accepteret af Varde Kommune.

Miljøkonsekvensrapporten har dermed givet en samlet beskrivelse af planer og projekt og de tilhørende miljøkonsekvenser, som har dannet grundlag for en offentlighøring og kan danne grundlag for den endelige politiske beslutning om planernes og projektets eventuelle gennemførelse.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af planerne, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Dagsordenspunktet er del af et sagskompleks, og derfor skal processen for disse dagsordenspunkter være ens.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at tillæg 13 sikrer, at DIN Forsyning har det planlægningsmæssige grundlag for realisering af projektet for udvidelse af Skovlund Renseanlæg.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at planen sikrer, at DIN Forsyning kan pumpe spildevand fra og nedlægge de eksisterende reseauanlæg i Agerbæk, Nordenskov og Sig samt minirensaneanlægget i Hostrup. DIN Forsyning får med tillægget plangrundlaget for at etablere de nødvendige transportsystemer i områderne.

Den indkomne bemærkning om ledningstracé er behandlet i vedlagte notat, hvor der er et forslag til vurdering af den indkomne bemærkning.

Forvaltningen vurderer, at den indkomne bemærkning ikke bør føre til ændringer, fordi den endelige placering af trykledningen kan håndteres i den kommende ekspropriationsforretning, her vil der være direkte dialog mellem bygherre og grundejer om en mulig teknisk løsning.

RETSGRUNDLAG

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af plan og programmer

Habitatbekendtgørelsen

Lov om betalingsregninger for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029 vedtages uændret,

at den tilhørende miljøvurdering vedtages uændret,

at den sammenfattende redegørelse vedtages, og

at notat med forslag til vurdering af den indkomne bemærkning til planforslaget tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oversigtskort (8743864 - GEO-2023-10189)
2. Beslutningsdokument - Strukturanalyse for Spildevandsrensning - 19-08-2021 (8642660 - GEO-2023-10189)
3. Strukturplan Spildevand - Version 3.0 (8642658 - GEO-2023-10189)
4. Tillæg 13 - Spildevandsplan 2019-2029 - Opgradering af Skovlund Renseanlæg (8741905 - GEO-2023-10189)
5. Bilag 1 - Tegning af opgraderingen af Skovlund Renseanlæg (8636200 - GEO-2023-10189)
6. Bilag 2 - Ledningstrace (8644236 - GEO-2023-10189)
7. Bilag 3 - Liste over berørte matrikler (8642688 - GEO-2023-10189)
8. Bilag 4 - Scenarieberegninger for oplandet til Skovlund Renseanlæg (8636099 - GEO-2023-10189)
9. Miljøkonsekvensrapport (MKR) (8642782 - GEO-2022-85851)
10. MKR Bilag 1 - 2. Afgrænsningsnotat (8642771 - GEO-2022-85851)
11. MKR Bilag 2 - Feltundersøgelser 2022 (8642762 - GEO-2022-85851)
12. MKR Bilag 3 - Hydraulisk påvirkning på vandløb (8642763 - GEO-2022-85851)
13. MKR Bilag 4 - Risikovurdering for miljøfarlige forurenende stoffer (8642761 - GEO-2022-85851)
14. MKR Bilag 5 - Miljøfarlige forurenende stoffer (8642770 - GEO-2022-85851)
15. MKR Bilag 6 - Tegning- og kortbilag (8642750 - GEO-2022-85851)
16. Sammenfattende redegørelse (8741928 - GEO-2022-85851)
17. Resumé af indkommen bemærkning (8741930 - GEO-2022-85851)
18. Høringssvar (8741945 - GEO-2022-85851)
19. Samlet bilag til høringssvar (8741946 - GEO-2022-85851)

Punkt 7: Kommuneplantillæg - Udvidelse af Skovlund Renseanlæg

GEO-2024-00146

Bilag

Oversigtskort_Tillæg 23

Tillæg 23 til Varde Kommuneplan 2021

Miljøkonsekvensrapport (MKR)

MKR Bilag 1 - 2. Afgrænsningsnotat

MKR Bilag 2 - Feltundersøgelser 2022

MKR Bilag 3 - Hydraulisk påvirkning på vandløb

MKR Bilag 4 - Risikovurdering for miljøfarlige forurenende stoffer

MKR Bilag 5 – Miljøfarlige forurenende stoffer

MKR Bilag 6 - Tegning- og kortbilag

Sammenfattende redegørelse

Resumé af indkommen bemærkning

Høringssvar

Samlet bilag til høringssvar

Sagshistorik_endelig vedtagelse

7 (ÅBEN) KOMMUNEPLANTILLÆG - UDVIDELSE AF SKOVLUND RENSEANLÆG

Sagsnr. GEO-2024-00146
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

DIN Forsyning har ansøgt om myndighedsgodkendelse til at realisere ændring i renseanlægsstrukturen i Varde Kommune, som blev vedtaget 19. august 2021. Strukturændringen medfører, at tre eksisterende renseanlæg og et minirenselanlæg nedlægges, og at spildevandet pumpes til Skovlund Renseanlæg, som opgraderes.

Sagskomplekset, der skal muliggøre sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg, omfatter dette Tillæg 23 til Kommuneplan 2021, Tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029, miljøkonsekvensrapport med tilhørende § 25-tilladelse, udledningstilladelse til Skovlund Renseanlæg samt beslutning om afholdelse af ekspropriationsforretning, jf. selvstændige dagsordenspunkter. Indholdet i bilag 5-11 og 17-19 går igen på dagsordenspunkterne om spildevandsplantillægget og miljøkonsekvensrapporten, i denne sag udgør bilagene miljøvurdering af planen.

Sagskomplekset blev vedtaget af Byrådet 6. februar 2024, og det har været i offentlig høring fra 8. februar til 5. april 2024.

Ved høringsperiodens udløb var der kommet 2 hørings svar. Et hørings svar handler om bekymring om placering af trykledningen på en matrikel på strækningen Horne til Tistrup på grund af jordbundsforhold og ønske om skovrejsning. Det andet hørings svar er fra Ribe Stift, som ikke har bemærkninger.

Forvaltningen har udarbejdet et kommuneplantillæg, som giver mulighed for at opgradere Skovlund Renseanlæg. Ramebestemmelserne ændres, så byggehøjden hæves fra 5 m til 10 m.

DIN Forsyning har søgt Varde Kommune om gennemførelse af en frivillig proces med tilhørende miljøkonsekvensvurdering af projektet. Denne anmodning er accepteret af Varde Kommune.

Miljøkonsekvensrapporten har dermed givet en samlet beskrivelse af planer og projekt og de tilhørende miljøkonsekvenser, som har dannet grundlag for en offentlig høring og kan danne grundlag for den endelige politiske beslutning om planernes og projektets eventuelle gennemførelse.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af planerne, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Dagsordenspunktet er del af et sagskompleks, og derfor skal processen for disse dagsordenspunkter være ens.

Sagen er en A-sag, hvor planen efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik som udgangspunkt godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet, dog er kommuneplantillægget en del af et større sagskompleks med et spildevandstillæg og en miljøkonsekvensrapport. På grund af forskellige beslutningsprocesser i de forskellige sagstyper følges de tre dagsordenspunkter til Byrådet ved både forslag og endelig vedtagelse.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at give mulighed for at kunne opføre de nødvendige driftsbygninger til at kunne opgradere Skovlund Renseanlæg. Den forøgede byggehøjde fra 5 m til 10 m vurderes ikke at kunne påvirke omgivelserne på grund af den eksisterende træbeplantning indenfor rammeområdet, hvor bygningsmassen er placeret.

Ændringen af rammebestemmelserne vil ikke være i modstrid med Kommuneplanens retningslinjer og tilkendegivelser, herunder drikkevandsinteresser. Det vurderes samtidig, at Tillæg 23 til Kommuneplan 2021 ikke vil have nogen negative påvirkninger af Natura 2000-området og bilag IV-arter.

Den indkomne bemærkning om ledningstracé er behandlet i vedlagte notat, hvor der er et forslag til vurdering af den indkomne bemærkning.

Forvaltningen vurderer, at den indkomne bemærkning ikke bør føre til ændringer, fordi den endelige placering af trykledningen kan håndteres i den kommende ekspropriationsforhandling, og her vil der være direkte dialog mellem bygherre og grundejer om en mulig teknisk løsning.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Planloven
Miljøvurderingsloven
Planhabitatbekendtgørelsen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** tillæg 23 til Kommuneplan 2021 vedtages uændret, **at** den tilhørende miljøvurdering vedtages uændret, **at** den sammenfattende redegørelse vedtages, og **at** notat med forslag til vurdering af den indkomne bemærkning til planforslaget tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oversigtskort_Tillæg 23 (8743686 - GEO-2024-00146)
2. Tillæg 23 til Varde Kommuneplan 2021 (8741896 - GEO-2024-00146)
3. Miljøkonsekvensrapport (MKR) (8642782 - GEO-2022-85851)
4. MKR Bilag 1 - 2. Afgrænsningsnotat (8642771 - GEO-2022-85851)
5. MKR Bilag 2 - Feltundersøgelser 2022 (8642762 - GEO-2022-85851)
6. MKR Bilag 3 - Hydraulisk påvirkning på vandløb (8642763 - GEO-2022-85851)
7. MKR Bilag 4 - Risikovurdering for miljøfarlige forurenende stoffer (8642761 - GEO-2022-85851)
8. MKR Bilag 5 - Miljøfarlige forurenende stoffer (8642770 - GEO-2022-85851)
9. MKR Bilag 6 - Tegning- og kortbilag (8642750 - GEO-2022-85851)
10. Sammenfattende redegørelse (8741928 - GEO-2022-85851)
11. Resumé af indkommen bemærkning (8741930 - GEO-2022-85851)
12. Høringssvar (8741945 - GEO-2022-85851)
13. Samlet bilag til høringssvar (8741946 - GEO-2022-85851)
14. Sagshistorik_endelig vedtagelse (8743474 - GEO-2024-00146)

Punkt 8: Miljøkonsekvensrapport. Sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg

GEO-2022-85851

Bilag

Oversigt over sammenhæng mellem sagsdokumenter

Oversigtskort

Beslutningsdokument - Strukturanalyse for Spildevandsrensning - 19-08-2021

Strukturplan Spildevand - Version 3.0

Ansøgning om VVM

Miljøkonsekvensrapport (MKR)

MKR Bilag 1 - 2. Afgrænsningsnotat

MKR Bilag 2 - Feltundersøgelser 2022

MKR Bilag 3 - Hydraulisk påvirkning på vandløb

MKR Bilag 4 - Risikovurdering for miljøfarlige forurenende stoffer

MKR Bilag 5 – Miljøfarlige forurenende stoffer

MKR Bilag 6 - Tegning- og kortbilag

§25-tilladelse

Udledningstilladelse Skovlund Renseanlæg

ULT Bilag 1 – Ansøgning om udledningstilladelse

ULT Bilag 3 – Krüger modellering

ULT Bilag 4 – Situationsplan for Skovlund Renseanlæg

Resumé af indkommen bemærkning

Høringssvar

Samlet bilag til høringssvar

8 (ÅBEN) MILJØKONSEKVENSRAPPORT. SAMMENLÆGNING AF RENSEANLÆG OG UDVIDELSE AF SKOVLUND RENSEANLÆG

Sagsnr. GEO-2022-85851
Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

DIN Forsyning har ansøgt Varde Kommune om myndighedsgodkendelse til at realisere ændring i renseanlægsstrukturen i Varde Kommune, som blev vedtaget 19. august 2021. Strukturændringen medfører, at tre eksisterende renseanlæg og et minirenselanlæg nedlægges, og at spildevandet pumpes til Skovlund Renseanlæg, som opgraderes.

Sagskomplekset, der skal muliggøre sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg, omfatter denne miljøkonsekvensrapport med tilhørende § 25 tilladelse, udledningstilladelse til Skovlund Renseanlæg, Tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029, Tillæg 23 til Kommuneplan 2021 samt beslutning om afholdelse af ekspropriationsforretning, jf. selvstændige dagsordenspunkter. Indholdet i bilag 5-11 og 17-19 går igen på dagsordenspunkterne om kommuneplantillægget og spildevandsplantillægget, i denne sag udgør bilagene miljøkonsekvensrapporten af projektet.

Sagskomplekset blev vedtaget af Byrådet 6. februar 2024. Sagskomplekset har været i offentlig høring fra 8. februar til 5. april 2024.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 2 høringssvar. Et høringssvar handler om bekymring om placering af trykledningen på en matrikel på strækningen Horne til Tistrup på grund af jordbundsforhold og ønske om skovrejsning. Andet høringssvar er fra Ribe Stift, som ikke har bemærkninger.

Der skal for at gennemføre sammenlægningen etableres pumpestationer, hvor der nedlægges renseanlæg. Renseanlægget i Skovlund vil gennemgå en mindre ombygning med henblik på at mindske de driftsmæssige udfordringer, som i dag opleves på anlægget, og så det kan håndtere den øgede spildevandsmængde, som vil være resultatet af sammenlægningen.

Gennemførelse af projektet giver mulighed for nedlæggelse af Agerbæk, Sig og Nordenskov Renseanlæg, minirenselanlæg i Hostrup og en udvidelse af Skovlund Renseanlæg.

Projektet; sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg består af flere delelementer:

- Opgradering af Skovlund Renseanlæg
- Nedlæggelse af Agerbæk, Sig og Nordenskov Renseanlæg
- Nedlæggelse af minirenselanlægget i Hostrup
- Etablering af pumpestationer hvor der nedlægges renseanlæg
- Etablering af transportledninger

DIN Forsyning har søgt Varde Kommune om gennemførelse af en frivillig proces med tilhørende miljøkonsekvensvurdering af projektet. Denne anmodning er accepteret af Varde Kommune.

Der er på den baggrund udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, som både omhandler miljøvurdering af de tilhørende planer og miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Miljøkonsekvensrapporten har dermed givet en samlet beskrivelse af planer og projekt og de tilhørende miljøkonsekvenser, som har dannet grundlag for en offentlighedshøring og kan danne grundlag for den endelige politiske beslutning om planernes og projektets eventuelle gennemførelse.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til den fælles miljøvurdering af planerne, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Dagsordenspunktet er del af et sagskompleks, og derfor skal processen for disse dagsordenspunkter være ens.

Sagen er en A-sag, hvor miljøkonsekvensrapporten efter indstilling fra Udvalget for Plan og Teknik som udgangspunkt godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige rapport vedtages af Byrådet, dog er miljøkonsekvensrapporten en del af et større sagskompleks med et spildevandstillæg og et kommuneplantillæg. På grund af forskellige beslutningsprocesser i de forskellige sagstyper følges de tre dagsordenspunkter til Byrådet ved både forslag og endelig vedtagelse.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at DIN Forsyning har udarbejdet en grundig og omfattende miljøkonsekvensrapport for det ansøgte projekt.

Forvaltningen vurderer, at rapporten tilfredsstillende belyser, at den nye udledning fra Skovlund Renseanlæg ikke vil forringe den nuværende økologiske tilstand i Varde Å frem til udløbet i Grådyb. Det samme gør sig gældende for den kemiske tilstand, miljøfarlige stoffer, som løses konkret ved indførelse af meget korte blandingszoner i vandløbet, 1 meter.

Sammenlægningen af de mindre renseanlæg til Skovlund Renseanlæg betyder, at den samlede mængde kvælstof, der udledes til Grådyb, reduceres, men der er fortsat et indsatsbehov for yderligere reduktion af kvælstofbelastningen til Grådyb. Forvaltningen vurderer, at sammenlægningen bidrager til reduktion af den samlede kvælstofudledning.

Det fremtidige Skovlund Renseanlæg vil rense bedre end de nuværende mindre renseanlæg. Det betyder, at der ikke vil ske en yderligere belastning af vandløb og havet for henholdsvis organisk stof, kvælstof og fosfor.

Den indkomne bemærkning om ledningstracé er behandlet i vedlagte notat, hvor der er et forslag til vurdering af den indkomne bemærkning.

Forvaltningen vurderer, at den indkomne bemærkning ikke bør føre til ændringer, fordi endelige placering af trykledningen kan håndteres i den kommende ekspropriationsforretning, her vil der være direkte dialog mellem bygherre og grundejer om en mulig teknisk løsning.

RETSGRUNDLAG

Miljøvurderingsloven
Habitatbekendtgørelsen
Miljøbeskyttelsesloven

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at miljøkonsekvensrapport vedtages uændret,

at § 25-tilladelsen (miljøvurderingsloven) vedtages uændret,

at udledningstilladelse til Skovlund Renseanlæg efter miljøbeskyttelsesloven § 28 vedtages uændret, og

at notat med forslag til vurdering af den indkomne bemærkning til projektet tiltrædes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oversigt over sammenhæng mellem sagsdokumenter (8736619 - GEO-2022-85851)
2. Oversigtskort (8743864 - GEO-2023-10189)
3. Beslutningsdokument - Strukturanalyse for Spildevandsrensning - 19-08-2021 (8642793 - GEO-2022-85851)
4. Strukturplan Spildevand - Version 3.0 (8642785 - GEO-2022-85851)
5. Ansøgning om VVM (8642796 - GEO-2022-85851)
6. Miljøkonsekvensrapport (MKR) (8642782 - GEO-2022-85851)
7. MKR Bilag 1 - 2. Afgrænsningsnotat (8642771 - GEO-2022-85851)
8. MKR Bilag 2 - Feltundersøgelser 2022 (8642762 - GEO-2022-85851)
9. MKR Bilag 3 - Hydraulisk påvirkning på vandløb (8642763 - GEO-2022-85851)
10. MKR Bilag 4 - Risikovurdering for miljøfarlige forurenende stoffer (8642761 - GEO-2022-85851)
11. MKR Bilag 5 - Miljøfarlige forurenende stoffer (8642770 - GEO-2022-85851)
12. MKR Bilag 6 - Tegning- og kortbilag (8642750 - GEO-2022-85851)
13. §25-tilladelse (8741966 - GEO-2022-85851)
14. Udledningstilladelse Skovlund Renseanlæg (8741952 - GEO-2022-06619)
15. ULT Bilag 1 - Ansøgning om udledningstilladelse (8642823 - GEO-2022-85851)
16. ULT Bilag 3 - Krüger modellering (8642824 - GEO-2022-85851)
17. ULT Bilag 4 - Situationsplan for Skovlund Renseanlæg (8642825 - GEO-2022-85851)
18. Resumé af indkommen bemærkning (8741930 - GEO-2022-85851)
19. Høringssvar (8741945 - GEO-2022-85851)
20. Samlet bilag til høringssvar (8741946 - GEO-2022-85851)

Punkt 9: Ekspropriation. Trykledning - Sammenlægning af Skovlund Renseanlæg

GEO-2024-03099

Bilag

Oversigtskort

Fremgangsmåde ved ekspropriation

Ekspropriationsforløb

Tillæg 13 - Spildevandsplan 2019-2029 - Opgradering af Skovlund Renseanlæg

Bilag 1 - Tegning af opgraderingen af Skovlund Renseanlæg

Bilag 2 - Ledningstrace

Bilag 3 - Liste over berørte matrikler

Bilag 4 - Scenarieregninger for oplandet til Skovlund Renseanlæg

9 (ÅBEN) EKSPROPRIATION. TRYKLEDNING - SAMMENLÆGNING AF SKOVLUND RENSEANLÆG

Sagsnr. GEO-2024-03099
Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

DIN Forsyning har ansøgt om myndighedsgodkendelse til at realisere ændring i renseanlægsstrukturen i Varde Kommune, som blev vedtaget 19. august 2021. Strukturændringen medfører, at tre eksisterende renseanlæg og et minirenselanlæg nedlægges, og at spildevandet pumpes til Skovlund Renseanlæg, som opgraderes.

Sagskomplekset, der skal muliggøre sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg, omfatter denne beslutning om afholdelse af ekspropriationsforretning, Tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029, Tillæg 23 til Kommuneplan 2021, og Miljøkonsekvensrapport med tilhørende § 25-tilladelse samt udledningstilladelse til Skovlund Renseanlæg.

DIN Forsyning har behov for at tinglyse deklaration på arealerne, hvor trykledninger skal placeres på strækningerne Nordenskov til Tvillinggårde, Sig til Nordenskov samt Horne til Tistrup.

DIN Forsyning har i forbindelse med Tillæg 13 til spildevandsplan 2019-2021 udarbejdet tracéer for trykledningerne. Ejerne af de berørte matrikler er orienteret i forbindelse med offentlig høring af Forslag til Tillæg 13 med tilhørende miljøvurdering.

I forbindelse med høringen har DIN Forsyning og Varde Kommune været i dialog med flere lodsejere, som ønskede en dialog om den endelige placering af trykledningen på deres matrikel.

Forvaltningen og DIN Forsyning ønsker at afholde en samlet åsteds- og forligsforretning for at sikre, at alle ca. 60 berørte lodsejere får ens information om projektet.

Åsteds- og forligsforretningen ønskes afholdt 20. august 2024 om formiddagen som et samlet møde på en lokalitet i nærområdet, hvor DIN Forsyning fortæller om projektet og tidsplanen. Der vil efterfølgende være mulighed for at køre ud til lodsejere, som ønsker et besøg. Der er derfor afsat tid til åsteds- og forligsforretning både 20. august og 27. august 2024.

Lodsejerne har efter åstedsforretningen en frist på 4 uger til at komme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og erstatninger. Byrådet beslutter, om ekspropriationen skal gennemføres efter denne frist.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen anbefaler ekspropriation.

RETSGRUNDLAG

Miljøbeskyttelsesloven § 58

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** åsteds- og forligsforretningen afholdes 20. og 27. august 2024, og **at** der udpeges mindst et medlem af Udvalget for Plan og Teknik til at deltage ved åsteds- og forligsforretningen.

Beslutning

Udgår

Fraværende

Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oversigtskort (8743864 - GEO-2023-10189)
2. Fremgangsmåde ved ekspropriation (8731724 - GEO-2024-03099)
3. Ekspropriationsforløb (8731701 - GEO-2024-03099)
4. Tillæg 13 - Spildevandsplan 2019-2029 - Opgradering af Skovlund Renseanlæg (8741905 - GEO-2023-10189)
5. Bilag 1 - Tegning af opgraderingen af Skovlund Renseanlæg (8636200 - GEO-2023-10189)
6. Bilag 2 - Ledningstrace (8644236 - GEO-2023-10189)
7. Bilag 3 - Liste over berørte matrikler (8642688 - GEO-2023-10189)
8. Bilag 4 - Scenarieberegninger for oplandet til Skovlund Renseanlæg (8636099 - GEO-2023-10189)

Punkt 10: Ordensreglement for området omkring Kvie Sø

GEO-2023-00770

Bilag

Ordensreglement - Kvie Sø

Høringssvar

Høringssvar Kvie Sø ordensregler - Skovlund-Ansager Udviklingsråd

Forvaltningens vurdering af indkomne kommentarer

2005 - Kvie Sø - Administrationsgrundlag - Mødereferat - gl Ølgod Kommune og Ribe Amt .pdf

Varde Kommunes bemærkning til Stand Up Paddelboard inklusiv sejladsregulativ for Kvie Sø

Fredningskendelsen for Kvie Sø

10 (ÅBEN) ORDENSREGLEMENT FOR OMRÅDET OMKRING KVIE SØ

Sagsnr. GEO-2023-00770

Sagsbh. mlov

SAGSFREMSTILLING

Kvie Sø er et attraktivt besøgsområde for en bred brugergruppe, der på mange forskellige måder benytter området til rekreative aktiviteter. Forvaltningen oplever i stigende grad, at få henvendelser om uhensigtsmæssig brug og opførsel i området. Forvaltningen har derfor, sammen med politiet, udarbejdet vedhæftede forslag til et ordensreglement, for både at kunne imødekomme hensynene i fredningskendelsen, og sikre en hensigtsmæssig rekreativ brug af området omkring søen.

Politiet kan med et ordensreglement håndhæve reglerne, og dermed afhjælpe problemstillinger omkring brugen af Kvie Sø. Reglementet indeholder paragraffer om: fiskeri, badning, hunde, heste, fodring af ænder, parkeringsforhold, støjgener, cykler og andre køretøjer, bål og grill, teltslagning og camping, affald, søens sårbarhed og sejlads.

Reglementet er godkendt af politiet og kan træde i kraft, når Byrådet har godkendt det.

Udvalget for Plan og Teknik godkendte 15. juni 2021 et lignende ordensreglement for Nysø. Dette var også udarbejdet i samarbejde med politiet.

Ordensbestemmelserne har været sendt til kommentering ved deltagerne i den nedsatte følgegruppe for Kvie Sø, som består af Grundejerforeningen Sømosen, Grunderforening Kvie Sø, Grunderforening Søvej, Søbredden og Egelunden samt Skovlund-Ansager Udviklingsråd og Pandekagehuset.

Der er kommet flere kommentarer til ordensreglementet (bilag 2 og 3). Forvaltningen har forholdt sig kommentarerne i bilag 4. En del af de indsendte kommentarer har karakter af forslag til fremtidig udvikling af søen som et rekreativt område. Formålet med ordensreglementet er at sammenfatte den nuværende praksis for brugen af området med inddragelse af tidligere besluttede reguleringer og tilladelser, herunder Fredningskendelsen og administrative beslutninger fra det daværende Ribe Amt og Ølgod Kommune (bilag 5).

FORVALTNINGENS VURDERING

Skovlund-Ansager Udviklingsråd har indsendt kommentarer og ønsker for søens fremtidige brug. Forvaltningen vurderer, at ønskerne ikke kan håndteres gennem ændringer i forslaget til ordensreglementet. De indsendte ønsker forudsætter forudgående tilladelser og dispensationer fra fredningen m.v. Forvaltningen forslår derfor, at ønskerne drøftes med Skovlund-Ansager Udviklingsråd.

Forvaltningen vurderer, at reglementet vil forbedre muligheden for at håndhæve den utilsigtede brug af området.

Forvaltningen vurderer også, at reglementet ikke vil begrænse den nuværende reglementerede brug af området, men tværtimod give alle brugere en bedre oplevelse af området.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Området ved Kvie Sø et godt sted, at opleve naturen og understøtter derfor kommunes vision "Vi i Naturen". Gennem ordensreglementet vil sikring af levestederne for de sjældne grundkudsplanter kunne styrkes, og dermed understøtte et indsatsområde i Naturpolitikken. Reglementet understøtter indlandsturismen ved, at sikre rekreativ infrastruktur og oplevelser med turismepotentiale.

RETSGRUNDLAG

Overfredningsnævnets kendelse 31. august 1947, om fredning af Kvie Sø og omliggende areal indtil 100 m fra søbredden.
Bekendtgørelse nr. 511 af 20. juni 2005 om politiets sikring af den offentlige orden § 16.

ØKONOMI

Omkostninger til nye skilte afholdes indenfor forvaltningens budget.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** ordensreglementet godkendes.

Beslutning

Udsat

Fraværende

Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Ordensreglement - Kvie Sø (8747170 - GEO-2023-00770)
2. Høringssvar (8706691 - GEO-2023-00770)
3. Høringssvar Kvie Sø ordensregler - Skovlund-Ansager Udviklingsråd (8724338 - GEO-2023-00770)
4. Forvaltningens vurdering af indkomne kommentarer (8746614 - GEO-2023-00770)
5. 2005 - Kvie Sø - Administrationsgrundlag - Mødereferat - gl Ølgod Kommune og Ribe Amt .pdf (8291656 - GEO-2023-00770)
6. Varde Kommunes bemærkning til Stand Up Paddelboard inklusiv sejladsregulativ for Kvie Sø (8746604 - GEO-2023-00770)
7. Fredningskendelsen for Kvie Sø (8743143 - GEO-2024-03418)

Punkt 11: Plejeplan for fredningen for Kvie Sø

GEO-2024-03418

Bilag

kortbilag_dagsordenspunkt

Kort over fredningen

Fredningskendelsen for Kvie Sø

11 (ÅBEN) PLEJEPLAN FOR FREDNINGEN FOR KVIE SØ

Sagsnr. GEO-2024-03418

Sagsbh. oliv

SAGSFREMSTILLING

Kvie Sø nord for Ansager blev fredet i 1947 for at sikre søen mod en vandstandssænkning. Begrundelsen for fredningen var søens landskabelig-æstetiske og videnskabelige forhold. Kvie Sø er en sur, klarvandet lobeliesø med forekomst af sortgrøn brasenføde, strandbo og tvepibet lobelie.

Fredningen omfatter søen og arealerne omkring søen indtil en afstand af 100 m fra søbredden. Området har stor rekreativ betydning, og siden fredningens stadfæstelse er der etableret et sommerhusområde langs søens sydøstlige bred. Nord for søen ligger Pandekagehuset med parkeringsplads og rekreative faciliteter, herunder badestrand. Den øvrige del af søbredden har karakter af naturskov med fattigkærsvegetation.

Forvaltningen er ved dialogmøder med grundejerforeningerne og andre interessenter ved Kvie Sø blevet mødt af et ønske om en plan for plejen af området, som balancerer beskyttelsen med benyttelsen. Der efterlyses en beskrivelse af mulig naturpleje og ansvarsfordeling, fordi der i dag kan være afvigende opfattelser af behov og ønsker for området.

Varde Kommunes driftsafdeling vedligeholder og beskærer i dag stien rundt om søen og har indgået en aftale med den ene grundejerforening om slåning af engen ned til søen. De offentlige toiletter ved Kvie Sø vil indgå i kommunens kommende opdatering af strategi for offentlige toiletter.

Kommunen kan gennemføre plejeforanstaltninger på fredede, ikke-statsejede arealer, når dette tjener til opnåelse af formålet med fredningen og ikke strider mod fredningsbestemmelserne, jf. bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn § 1, stk. 1. Plejen forudsætter, at der udarbejdes en plejeplan, der indeholder en beskrivelse af den naturtilstand, der ønskes opretholdt eller genskabt, og en beskrivelse af de foranstaltninger, der sigter mod opnåelse af fredningens formål. Udførelsen af plejen forudsætter lodsejernes accept eller Fredningsnævnets afgørelse om gennemførelse af plejeforanstaltningerne.

Den beskyttede mose sydvest for Kvie Sø ejes af Varde Kommune. Der er derfor en plejepligt, jf. naturbeskyttelsesloven § 52, stk. 1. En plejeplan for den kommunale pleje kan med fordel inkludere det fredede område og mosen på matr.nr. 39a Kvie By, Ansager.

Plejeplanen vil tage afsæt i området naturindhold og tilstand, og den skal sikre, at det fredede område opleves uden menneskelige påvirkninger såsom bebyggelse eller tekniske anlæg. Plejeplanen kan tage hensyn til den rekreative udnyttelse, hvor dette ikke strider mod fredningskendelsen. Plejeplanen vil således beskrive den fremtidige kommunale pleje af området omkring søen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at en plejeplan, som beskriver den fremtidige pleje af det fredede område ved Kvie Sø, kan være med til at skabe klarhed over muligheder og forpligtelser. Det vurderes, at plejeplanen og den efterfølgende gennemførelse af naturplejen kan være med til at løfte det fredede område, så der er en synergi imellem de rekreative interesser og sikringen af fredningen.

Forvaltningen vurderer, at mosen mod sydvest med fordel kan indgå i plejeplanen, fordi kommunen i forvejen har en plejepligt for dette beskyttede område, og fordi det indgår i det samlede område med rekreativ værdi.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

En plejeplan for Kvie Sø understøtter Varde Kommunes vision Vi i Naturen. Plejeplanen er i tråd med kommunens Naturpolitik 2023, herunder sigtelinjerne "bedre natur", "oplevelse og benyttelse af

naturen" og "særlig fokus på de i kommunen forekommende sjældne og truede arter", samt indsats 9 "beskyttelse i samspil med benyttelse".

RETSGRUNDLAG

Bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn, kapitel 1

Naturbeskyttelsesloven § 52

Fredning for Kvie Sø og som stadfæstet ved Overfredningsnævnets kendelse fra den 31.08.1947

ØKONOMI

Udarbejdelse af plejeplanen afholdes inden for forvaltningens nuværende budget.

HØRING

Plejeplanen vil blive forelagt Fredningsnævnet, som vil vurdere, om plejeplanen er i overensstemmelse med fredningskendelsen.

Plejeplanen vil blive drøftet med Følgegruppen for Kvie Sø.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen igangsætter udarbejdelsen af plejeplanen, og

at et udkast til plejeplan forelægges Udvalget for Plan og Teknik til endelig godkendelse.

Beslutning

Udsat

Fraværende

Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. kortbilag_dagsordenspunkt (8739606 - GEO-2024-03418)
2. Kort over fredningen (8743136 - GEO-2024-03418)
3. Fredningskendelsen for Kvie Sø (8743143 - GEO-2024-03418)

Punkt 12: Ansøgning. Udstykning af Grærup Havvej 15, Grærup

GEO-2023-09895

Bilag

Situationskort med markeret Grærup Havvej 15

Afgørelsesbrev for udvalgsbeslutning

Varsling og partshøring af §14-forbud

Partsindlæg - Udstykning af Grærup Havvej 15

Partsindlæg - Bilag 1-7 - Bortredigeret

Orientering og partshøring ifb. bortfald af forhåndstilsagn

12 (ÅBEN) ANSØGNING. UDSTYKNING AF GRÆRUP HAVVEJ 15, GRÆRUP

Sagsnr. GEO-2023-09895

Sagsbh. spei

SAGSFREMSTILLING

Ansøger har på vegne af ejerkredsen af Grærup Havvej 15, Grærup (matr. 7 s Grærup By, Ål) søgt om tilladelse til udstykning af Grærup Havvej 15 i fire grunde.

Tidligere Blåvandshuk Kommune har 22. marts 1993 givet et forhåndstilsagn til udstykning af grunden i fire grunde i forbindelse med en principiel ansøgning. Dette forhåndstilsagn ønsker ejerkredsen nu at udnytte, fordi der har været en mundtlig aftale i familien om, at Grærup Havvej 15 skulle forblive i familien, indtil forældrenes død, hvilket nu er sket. Nuværende ejere har ejet ejendommen siden 2006.

Udstyknings sagen var forelagt Blåvandshuks Kommunes plan- og teknikudvalg, som gav et forhåndstilsagn med fire betingelser. Forhåndstilsagnet er aldrig udnyttet.

Udstykningsansøgningen var på tre grunde, på henholdsvis 4.054 m², 2.010 m² og 1.501 m². Blåvandshuk Kommune gav det betingede forhåndstilsagn med vilkår om, at der skulle etableres fire grunde, så grunden på 4.054 m² blev opdelt i to. De øvrige vilkår handlede om udvidelse af Slåenvej til 6 m, etablering af vendeplads for enden af Slåenvej og Grærup Havvej samt adgang til del 2 via Slåenvej.

Varde Kommune er ved at udarbejde en lokalplan for Grærup Strand, hvor Grærup Havvej 15 forventes at blive en del af delområde 1. Lokalplanen forventes umiddelbart ikke at tillade udstykning i delområde 1, fordi området ønskes bibeholdt som et åbent landskab med fokus på naturen, som er en af Grærup's særlige kvaliteter. Lokalplanforslaget forventes at blive sendt i offentlig høring medio 2024.

Det skal besluttes, om forhåndstilsagnet fra 1993 skal bortfalde, fordi en udstykning af grunden strider mod intentionerne i den kommende lokalplan.

Ansøger og ejerkredsen er partshørt i forbindelse med varsling om intentionen om bortfald af forhåndstilsagnet. Ejerkredsens partsindlæg handler om Grærup Havvej 15's historik, begrundelse for ejerkredsens ønske om at udstykke, hvilke konsekvenser en udstykning vil have for Grærup og ejerkredsens grund, tidligere samtaler med Varde Kommune samt ejerkredsens forslag til løsning af sagen. Partsindlægget med tilhørende bilag er vedhæftet.

Hvis det besluttes, at forhåndstilsagnet skal bortfalde, ønskes det efterfølgende, at der varsles et § 14-forbud mod udstykning på Grærup Havvej 15. I udstykningsansøgningen fra 2023 ønsker ansøger, at Grærup Havvej 15 på 7.746 m² udstykkes i fem grunde, med en minimumgrundstørrelse på 1.200 m². Det eksisterende sommerhus udstykkes med grund på 2.195 m², og det resterende areal opdeles i fire grunde på hver 1.200 m², ekskl. vej og klitfredet areal.

Forvaltningen modtog 3. marts 2024 en opdateret udstykningsplan på i alt 4 grunde; eksisterende sommerhus på 2.433 m² grund og tre nye grunde på ca. 1.515 m² ekskl. vej og klitfredet areal.

Ejendommen ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 16.04.S01 – sommerhusområde i Grærup, og den ligger desuden inden for støjkonsekvenszonen fra Forsvarets øvelsesterræn.

Ansøger er 27. oktober 2023 informeret om, at der ønskes en politisk behandling af sagen i Udvalget for Plan og Teknik, som skal beslutte, om der skal varsles et forbud, jf. planloven § 14.

Betingelser for et § 14-forbud er, at forholdet kan hindres ved lokalplan, og at kommunen har til

hensigt at udarbejde en lokalplan.

Der kan i en lokalplan fastsættes bestemmelser om ejendommens størrelse og afgrænsning, herunder udstykninger, jf. planloven § 15, stk. 2, pkt. 3.

Et § 14-forbud kan højst nedlægges for et år. Hvis der nedlægges et § 14-forbud, har Byrådet pligt til at lade et forslag til en lokalplan udarbejde, ellers vil forbuddet bortfalde efter maksimalt et år.

Bilag IV-arterne strandtudse og markfirben er registreret henholdsvis øst og vest for hele sommerhusområdet, som grunden ligger i kanten af. Markfirben er dermed registreret tæt på, i klitterne vest for grunden. Arten findes spredt i landskabet på åbne, varme, solrige lokaliteter såsom heder og overdrev. Yngleområderne er kendetegnet ved, at de indeholder solvendte skrånninger med veldrænende, løse jordtyper og sparsom bevoksning, typisk lave urter eller et løst dække af græsser.

Udvalget for Plan og Teknik har 23. oktober 2023 nedlagt et § 14-forbud i en tilsvarende sag på Lyngvej 5, Grærup, hvor grundejer ønskede at udstykke til to enkelte grunde.

FORVALTNINGENS VURDERING

Grærup Havvej 15 ligger meget højt placeret i et område, som fremstår åbent, følsomt og med sparsomme træer og lignende. Forvaltningen vurderer, at yderligere sommerhuse vil medføre et stort ekstra bygningsvolumen, som vil forringe oplevelsen ved nedgangen til stranden på Grærup Havvej samt oplevelsen af Slåenvej, der vil få tre nye indkørsler/huse. Der vil med nye sommerhuse forventeligt også blive etableret tilhørende parkering, terrasser og sekundær bebyggelse.

Selve grunden fremstår som kuperet klitlandskab, og forvaltningen vurderer, at det ekstra bygningsvolumen vil kunne udviske oplevelsen af klitlandskabet på grunden.

Forvaltningen vurderer, at den vestlige og lysåbne del af Grærup Strand potentielt kan være levested for markfirben. Dette område består af biotoperne hede og grå klit, som på grund af sommerhusbebyggelserne er en mosaik af partier med hedelyng, kortere overdrevsvegetation samt stier, som kan bruges til termoregulering. Vest og øst for sommerhusområdet er der ligeledes egnede levesteder, hvorfra der kan være en kolonisering ind i sommerhusområdet. Der er dog ikke detaljeret kendskab til artens tilstedeværelse og anvendelse af området. Grærup Havvej 15 er en del af den vestlige, lysåbne del af Grærup Strand, og derfor kan nye udstykninger muligvis minimere levesteder for markfirben.

Der er som en del af turismestrategien valgt andre sommerhusbyer end Grærup Strand til fortætning, og det ønskes derfor at bevare Grærup Strand sommerhusområde med små huse gemt bag klitter på store "vilde" grunde, som resulterer i en karakteristisk grøn struktur. Dette adskiller Grærup Strand fra mange af de andre sommerhusområder i Varde Kommune og sikrer en bred vifte af overnatningsmuligheder for gæster.

Forvaltningen vurderer, at udviklingen siden 1993 har ændret sig. Varde Kommune har fået flere sommerhusområder, der er populære, og der kan derfor med fordel differentieres i overnatningsmulighederne og oplevelser i de forskellige byer.

Det er i dag principielt muligt at udstykke grunden, og forvaltningen vurderer derfor, at der ikke vil være konflikt med støjkonsekvenszonen omkring Forsvarets øvelsesterræn ved en udstykning af grunden. I den kommende lokalplan kan der dog ikke gives mulighed for etablering af yderligere overnatningsenheder.

Forvaltningen vurderer, at grunden har en vigtig placering i sommerhusområdet, fordi den ligger på en klittop nær adgangen til/fra stranden. En udstykning vil medføre forøget bygningsvolumen og mindre natur. Dermed ændres oplevelsen af området omkring nedgangen til stranden, og det vurderes, at ændringen vil være skæmmende for området.

Forvaltningen vurderer, at en tilladelse til den ansøgte udstykning kan skabe forventning om tilsvarende tilladelse til udstykning af andre grunde i området, og at området dermed vil miste meget af sin charme med store grunde og mindre sommerhuse.

Forvaltningen vurderer, at det gamle forhåndstilsagn om udstykning bør bortfalde som følge af passivitet fra ejers side, samt forældelse på ikke lovbestemt grundlag, jf. tilsendte høringsbrev til ansøger (bilag).

Ved bortfald af forhåndstilsagn fra 1993 vurderes det hensigtsmæssigt at varsle og partshøre forud for nedlæggelse af et § 14-forbud.

Udkast til afgørelsesbrev om bortfald af forhåndstilkendegivelse og varslingsbrev om § 14-forbud til ansøger og ejer kan ses i bilag.

RETSGRUNDLAG

Planloven
Forvaltningsloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ejer og ansøger skal partshøres i minimum 2 uger i forhold til § 14-forbuddet.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at forhåndstilsagnet fra 1993 bortfalder som følge af passivitet, samt forældelse på ikke lovbestemt grundlag,
at der varsles et § 14-forbud,
at vedlagte afgørelses- og varslingsbreve sendes til ejer og ansøgere, og
at ansøger og ejer partshøres i minimum 2 uger i forhold til § 14-forbuddet.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der gives tilladelse til en udstykning af i alt 4 grunde på hver minimum 1.500 m².

Udvalget har ved beslutningen lagt vægt på forhåndstilkendegivelsen og den efterfølgende dialog.

Fraværende

Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Situationskort med markeret Grærup Havvej 15 (8743004 - GEO-2023-09895)
2. Afgørelsesbrev for udvalgsbeslutning (8737330 - GEO-2023-09895)
3. Varsling og partshøring af §14-forbud (8721880 - GEO-2023-09895)
4. Partsindlæg - Udstykning af Grærup Havvej 15 (8719843 - GEO-2023-09895)
5. Partsindlæg - Bilag 1-7 - Bortredigeret (8743516 - GEO-2023-09895)
6. Orientering og partshøring ifb. bortfald af forhåndstilsagn (8727274 - GEO-2023-09895)

Punkt 13: Orientering. Asfaltbelægninger og vejkapital

EMN-2024-00471

Bilag

Kapitalværdi

Investeringsfordeling pr. produktgruppe

Nyværdi vejkapital

Asfalt program 2024 - 2025

13 (ÅBEN) ORIENTERING. ASFALTBELÆGNINGER OG VEJKAPITAL

Sagsnr. EMN-2024-00471

Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

Det påhviler Byrådet at holde kommunens offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver, jf. vejloven. Vejene er et borgernært velfærdsområde, og behovet for at transporteres fra dagligdagens samt erhvervslivets aktiviteter er stærkt stigende. I Varde Kommune har vi 1.535 km asfalteret vej og 175 km asfalterede cykelstier.

I Regeringens transportaftale forventes det, at der i 2030 vil være en samlet bilpark på ca. 4. mio. køretøjer på landsplan. De seneste måneders kombination af regn og frost har desuden haft en negativ effekt på vejene – både på landsplan og i Varde Kommune. Der forventes samtidig fremover flere måneders regn og skybrud, der skaber en undergrund, der bliver helt mættet af vand. Samtidig med at bilparken på landsplan øges, er forudsætningerne for jævne veje uden huller, særligt udfordrede.

I den forbindelse er et effektivt, veltilrettelagt og trafiksikkert vejnet en forudsætning for kommunens fremtidige udvikling og vækst.

Den overordnede målsætning for Vej og Park er at gennemføre forebyggende vejvedligehold på kommunens veje for derigennem at optimere vejenes levetid og minimere de samlede omkostninger til vejens totaløkonomi ved:

- At sikre vejenes funktion, blandt andet ved at trafikken inkl. den tunge trafik, kan afvikles på en sikker og komfortabel måde
- At sikre vejenes værdi, blandt andet ved at vedligeholdelsen af belægningen bliver gennemført rettidigt, så vejene kan modstå trafikbelastningen og de klimatiske påvirkninger.

Vejenes tilstand kan vurderes ved hjælp af beregninger af "vejkapitalen", som er en værdisætning af vejene og et signal om, hvordan vejstandarder udvikler sig. Den seneste beregning af vejkapitalen i Varde Kommune er foretaget i april 2024. I vejkapitalens beregninger indgår asfaltveje, herunder stier og parkeringspladser. Vejkapitalen afskrives i takt med, at belægningernes tilstand forringes og igen forøges ved ny asfaltering.

Den aktuelle vejkapital er primo 2024 beregnet til ca. 1,3 mia. kr. Ved at sammenholde den nuværende værdi med aktuelle asfaltpriser, genereres et investeringsbehov for fastholdelse af vejkapitalen. I 2024 stiger slidlagsprisen (14 % i forhold til 2023), og det forventes ikke, at priserne falder til 2023-niveau igen. Det vil derfor blive dyrere at fastholde vejkapitalen fremover.

Der er foretaget en beregning i udviklingen af Varde Kommunes vejkapital med tre budgetsimuleringer:

- en grundberegning baseret på princippet om økonomisk optimale løsninger. Altså løsninger uden budgetloft
- simuleringer på det nuværende asfaltbudget på 21,6 mio. kr. pr. år.
- et nedskæringsscenarie på 18 mio. kr. pr. år

Budgetsimuleringen viser, hvordan den økonomiske værdi af vejnettet, udvikler sig for de tre budgetter i perioden 2024–2034.

Ses der på start- og slutværdierne for vejkapitalen hen over en periode på 10 år, så viser simuleringen følgende:

- Med et årligt budget på 18 mio. kr. stiger vejværdien de første par år. Herefter forringes vejene, fordi budgettet ikke kan fastholde rettidigt vedligehold, når asfaltpriserne stiger, en øget slitage på vejnettet samt klimatiske påvirkninger.
- Med et årligt budget uden loft, hvor målet er det mest optimale vejnet økonomisk set, løftes vejværdien det første år til ca. 1,35 mia. kr. og holder omtrent denne vejværdi gennem beregningsperioden.
- Med et årligt budget på 21,6 mio. forøges vejværdien det første år, samtidig med at værdien fastholdes over beregningsperioden.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at den nuværende vejkapital kan fastholdes, hvis vi fortsætter med samme vedligeholdelsesaktivitet som de seneste år med et årligt budget på 21,6 mio. kr. Samtidig er vurderingen, at Varde Kommune i høj grad er modstandsdygtig overfor både et øget pres på vejnettet, forårsaget af flere køretøjer, og klimatiske påvirkninger.

På baggrund af de seneste måneders regnvejr og medieomtale omkring vejrforholdene i landets kommuner, vurderes forvaltningen, at omfanget i Varde Kommune som udgangspunkt ikke overstiger almindelig brug og slitage af vejnettet. Det bidrager dermed til god fremkommelighed for borgere, erhvervslivet og turister, på kommunens vejnet.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Varde Kommunes asfaltstrategi understøtter Byrådsgrundlagets vision om, at vi giver den gas for at hjælpe med at skabe vækst, samtidig med, at Kommunens service handler om det gode liv i trygge omgivelser.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten
Vejloven § 10.

ØKONOMI

Budgettet til asfalt er pt. ca. 25 mio. kr. om året. Beløbet fordeler sig således:

- 21,6 mio. kr. til nye asfaltbelægninger
- 2 mio. kr. til reparationer af asfaltbelægninger.
- 1,4 mio. kr. til udlægning og genopfyldning af kantgrus og diverse reparationer.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Kapitalværdi (8718457 - EMN-2024-00471)
2. Investeringsfordeling pr. produktgruppe (8718456 - EMN-2024-00471)
3. Nyværdi vejkapital (8718455 - EMN-2024-00471)

4. Asfalt program 2024 - 2025 (8737831 - EMN-2024-00471)

Punkt 14: Orientering. Oversigter

EMN-2022-22876

Bilag

Oversigt over plansager under politisk behandling 030524

Anlægsoversigt_byggeanlæg_maj_2024

Anlægsoversigt_vej_maj_2024

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 070524

Verserende klager i Klageportalen pr. 2. maj 2024

14 (ÅBEN) ORIENTERING. OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Følgende oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscenteret
- Projekter på vejområdet
- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Klageportalen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning

Oversigterne blev taget til efterretning.

Fraværende

Peter Nielsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oversigt over plansager under politisk behandling 030524 (8744575 - GEO-2024-00070)
2. Anlægsoversigt_byggeanlæg_maj_2024 (8747644 - EMN-2023-00094)
3. Anlægsoversigt_vej_maj_2024 (8747581 - GEO-2023-10991)
4. Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 070524 (8747607 - GEO-2024-00070)
5. Verserende klager i Klageportalen pr. 2. maj 2024 (8744176 - GEO-2022-78378)

Punkt 15: Lukket: Gensidig orientering

EMN-2022-22876

Punkt 16: Underskriftsside

16 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Tidligere beslutninger

.

Bilag