

REFERAT Plan- og Udviklingsudvalget d. 14-04-2026

Mødedato Tirsdag d. 14. april 2026 kl. 14:00

Mødested Nymindegab Kro

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering. Sektorkoblet anlæg ved Ølgod: planlægning, miljøvurdering og godkendelser.....	5
Forslag. Kommuneplantillæg for et sektorkoblet anlæg ved Ølgod.....	9
Forslag. Lokalplan for et sektorkoblet anlæg ved Ølgod.....	14
Miljøkonsekvensvurdering. Sektorkoblet anlæg ved Ølgod.....	19
Underskriftsside.....	24

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Orientering. Sektorkoblet anlæg ved Ølgod: planlægning, miljøvurdering og godkendelser

GEO-2025-08174

2 (ÅBEN) ORIENTERING. SEKTORKOBLET ANLÆG VED ØLGOD: PLANLÆGNING, MILJØVURDERING OG GODKENDELSER

Sagsnr. GEO-2025-08174
Sagsbh. ahun

SAGSFREMSTILLING

Sagskomplekset for et sektorkoblet anlæg ved Krageris består af de syv beslutningssager, der fremgår af listen herunder. Alle sager behandles i Økonomi- og Personaleudvalget og endeligt i Byrådet. Forkortelsen i parentes angiver det politiske udvalg, som har førstebehandling af den enkelte sag. Som et sammenhængende sagskompleks skal der være overensstemmelse mellem beslutningerne til de enkelte dagsordenspunkter.

- Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2025 (PUU)
- Forslag til Lokalplan 24.10.L03 inkl. udbygningsaftale (PUU)
- Forslag til Tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029 (TMU)
- Ekspropriationsvillighed for offentlig vej (TMU)
- Nedlæggelse af offentlige og private fællesveje (TMU)
- Miljøkonsekvensvurdering og § 25-tilladelse (VVM-tilladelse) (PUU)
- Midlertidig fritagelse for forøget grundskyld og dækningsafgift, jf. ejendomsskattelovens § 10 (ØPU)

Introduktion

Byrådet behandlede 3. december 2024 ansøgningen om et sektorkoblet anlæg ved Krageris og besluttede, at der skulle arbejdes videre med projektet. Det sektorkoblede anlæg består af datacenter og væksthushuset, hvor overskudsvarme fra datacentret anvendes til opvarmning af gartneriets væksthuse.

Der gøres opmærksom på, at miljørapportens kapitel 2 indeholder et overbliksskabende ikke-teknisk resumé af projektet.

I det følgende opsummeres de planer, tilladelser og tilkendegivelser, der skal politisk behandles som del af sagskomplekset. Anlæggets realisering kræver desuden øvrige godkendelser, dispensationer og tilladelser, f.eks. nedsivningstilladelse og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, som dog ikke kræver politisk behandling.

Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2025

Projektområdet er ikke omfattet af en kommuneplanramme i Kommuneplan 2025. Der skal derfor vedtages et tillæg til kommuneplanen, før lokalplan 24.10.L03 for området kan vedtages.

Forslag til Lokalplan 24.10.L03 inkl. udbygningsaftale

Det sektorkoblede anlæg er lokalplanpligtigt, og der er derfor udarbejdet et forslag til en lokalplan for projektområdet. Lokalplanen er projektspecifik og giver alene mulighed for, at der i området kan etableres datacenter, væksthushuset og tilhørende anlæg og friarealer som beskrevet i projektbeskrivelsen.

Projektudvikleren har tilbudt at stå for og finansiere udvidelse af Kragerisvej mellem Herningvej og projektområdet, etableringen af et kanalisering anlæg på Herningvej i forbindelse hermed samt etablering af en ny sekundær vej mellem Herningvej og projektområdet. Der er derfor udarbejdet en udbygningsaftale efter planlovens bestemmelser. Udbygningsaftalen er vedhæftet lokalplanforslaget.

Forslag til Tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029

Projektet medfører, at der vil skulle afledes sanitært spildevand fra projektområdet. Området er ikke omfattet af spildevandsplanen, og der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplanen, hvori de relevante dele af projektområdet udlægges til spildevandskloakering.

Ekspropriationsvillighed for offentlig vej

Det er fra projektudviklers side en betingelse for udbygningsaftalen, at Varde Kommune udtrykker ekspropriationsvillighed til erhvervelse af de nødvendige arealer for etablering af vejanlæggenes.

Nedlæggelse af offentlige og private fællesveje

Med projektets realisering ændres forløbet af Kragerisvej, der er en offentlig vej, inden for projektområdet, og vejen opdeles. Der skal derfor tages stilling til vejens nedlæggelse. Fremtidige veje inden for projektområdet vil være private fællesveje.

Miljøvurdering og § 25-tilladelse

Projektet er omfattet af pligt om miljøkonsekvensvurdering, og projektudvikleren har derfor frivilligt anmodet om, at der foretages miljøkonsekvensvurdering af projektet. Der skal ligeledes foretages miljøvurdering af planerne. Der er stort sammenfald mellem de emner, der skal vurderes for planerne og projektet, og de to miljøvurderinger er derfor samlet i en fælles miljørapport.

På baggrund af miljørapporten og høringen heraf skal Varde Kommune træffe afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25, om der kan gives tilladelse til projektet. Forvaltningen har udarbejdet forslag til § 25-tilladelse, der indeholder en række forudsætninger og vilkår for projektets gennemførelse. Forslaget til § 25-tilladelsen skal i offentlig høring sammen med miljørapporten, planerne, tilslutningstilladelse, indvindingstilladelse og miljøgodkendelse, før der kan træffes en endelig afgørelse.

Midlertidig fritagelse for forøget grundskyld og dækningsafgift, jf. ejendomsskattelovens § 10

Med den endelige vedtagelse af lokalplan 24.10.L03 overføres projektområdet til byzone. På baggrund af den nye mulighed for at udnytte området til datacenter og væksthusholderi forventes det, at grundværdien stiger med mere end 20 pct. Byrådet kan derfor meddele hel eller delvis fritagelse for stigning i grundskylden og dækningsafgiften, jf. ejendomsskattelovens § 10. Det er en forudsætning for fritagelsen, at ejendommene ikke anvendes eller udnyttes i videre omfang, end det var tilladt i dag. Fritagelse vil sikre de nuværende ejere mod uforholdsmæssig stor skattestigning i perioden frem til projektudviklers overtagelse.

Tværkommunal miljøvurdering

Projektområdet ligger i Varde Kommune, og Varde Kommune er således planmyndighed. Projektet tilsluttes elnettet på N1's transformatorstation ved Ådum i Ringkøbing-Skjern Kommune. Nettilslutningen er en forudsætning for projektet, og kabelanlægget er derfor omfattet af miljørapporten, og Ringkøbing-Skjern Kommune er VVM-myndighed på den del af anlægget, som ligger i Ringkøbing-Skjern Kommune.

Det er aftalt, at Varde Kommune og Ringkøbing-Skjern Kommune gennemfører miljøvurderingen som en samlet myndighedsproces, hvor Varde Kommune er koordinerende myndighed. Varde Kommune står derfor for offentlig høring og borgermøder på vegne af begge kommuner.

Politikerne i Ringkøbing-Skjern Kommune blev orienteret om processen på Teknik- og Miljøudvalgets møde 24. juni 2025. § 25-tilladelsen for den del af projektet, som ligger i Ringkøbing-Skjern Kommune, behandles af Ringkøbing-Skjern Kommunes Plan- og Trafikudvalget på møde den 28. april 2026.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det samlede plangrundlag og projekt er i overensstemmelse med Byrådets beslutning om at understøtte etablering af fyrtårnsprojekter med sektorkobling i kommunen.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at det ovenfor præsenterede sagskompleks repræsenterer de nødvendige beslutninger for projektets gennemførelse.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

I strategien "Vækst i Varde Kommune – strategi for samarbejde om vækst mellem virksomheder og kommune, 2017-2025" fremgår det som en kommunal indsats, at "Varde Kommune vil arbejde målrettet på at tiltrække f.eks. store datacentre og andre pladskrævende virksomheder, der kan

udnytte de gode pladsforhold og vores infrastrukturelle styrker i forhold til elforsynings- og bredbåndsnettet." Det sektorkoblede anlæg er et resultat af denne indsats.

Det forventes, at det samlede sektorkoblede anlæg vil rumme op til 600 arbejdspladser, og projektet kan derfor være med til at indfri vækststrategiens målsætning om forøgelse af antallet af arbejdspladser i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Planloven
Miljøvurderingsloven
Miljøvurderingsbekendtgørelsen
Ejendomsskatteloven
Vejloven
Miljøbeskyttelsesloven
Spildevandsbekendtgørelsen
Habitatbekendtgørelsen

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Forslagene til lokalplan, kommuneplantillæg, spildevandsplantillæg, miljørapporten, tilslutningstilladelse, indvindingstilladelse, miljøgodkendelse og § 25-tilladelsen skal i offentlig høring i min. 8 uger, før planerne kan vedtages endeligt, og der kan gives § 25-tilladelse.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

Punkt 3: Forslag. Kommuneplantillæg for et sektorkoblet anlæg ved Ølgod

GEO-2025-02885

Bilag

Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2025

Miljørapport for sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod

Miljørapport - Bilag 1_Afgrænsningsnotat Krageris

Miljørapport - Bilag 2_Resumé af indkomne bemærkninger fra første offentlighedsfase

Miljørapport - Bilag 3_Resumé af indkomne bemærkninger fra første offentlighedsfase, supplerende høring

Miljørapport - Bilag 4_Håndtering af returskyllevand fra jernfiltre, Rambøll

Miljørapport - Bilag 5_Vand- og spildevandsbalance

Miljørapport - Bilag 6_Regn- og spildevandshåndtering, Søren Jensen Rådgivende Ingeniører

Miljørapport - Bilag 7_Grundvandsmodelrapport, Rambøll

Miljørapport - Bilag 8_Påvirkning af hydrologiske ændringer, EKJ Rådgivende Ingeniører

Miljørapport - Bilag 9_Luftemission - immissionsberegninger datacenter, C7 Consulting

Miljørapport - Bilag 10_Luftemission - immissionsberegninger drivhuse, C7 Consulting

Miljørapport - Bilag 11_Luftemission - depositionsberregning, C7 Consulting

Miljørapport - Bilag 12_Trafiknotat, Raw Mobility

Miljørapport - Bilag 13_Geotechnical Ground Investigation Report, 4AP Geoteknik

Miljørapport - Bilag 14_Skyggediagrammer, GPP Arkitekter

Miljørapport - Bilag 15_Støjrapport - anlægsfase, Niras

Miljørapport - Bilag 16_Støjrapport – drift, NIRAS

Miljørapport - Bilag 17_Opsummering af udendørs belysningsforhold. IVE Rådgivning

Miljørapport - Bilag 18_Visualiseringer, GPP Arkitekter

Miljørapport - Bilag 19_Landskabskarakteranalyse, LYTT

Miljørapport - Bilag 20_Naturvurderingsrapport, EKJ Rådgivende Ingeniører

Miljørapport - Bilag 21_Jordnotat. Tidlige studier i jordhåndtering, LYTT

Miljørapport - Bilag 22_Naturstrategi, LYTT

Afgørelse m. planlægningstilladelse til Varde Kommune for sektorkoblet projekt i Krageris

Plan- og Landdistriktsstyrelsens bemærkninger til tilladelse efter planlovens § 11 a, stk. 9

3 (ÅBEN) FORSLAG. KOMMUNEPLANTILLÆG FOR ET SEKTORKOBLET ANLÆG VED ØLGOD

Sagsnr. GEO-2025-02885
Sagsbh. ahun

SAGSFREMSTILLING

Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2025 er udarbejdet for at muliggøre lokalplanlægning for et sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod.

Byrådet behandlede den 3. december 2024 ansøgningen om et sektorkoblet anlæg ved Krageris, og det blev besluttet, at der skulle arbejdes videre med projektet. Det sektorkoblede anlæg består af datacenter og væksthusegartneri, hvor overskudsvarme fra datacentret anvendes til opvarmning af gartneriets væksthuse.

Sagskomplekset, der skal muliggøre etablering af anlægget, omfatter:

- Tillæg 02 til Kommuneplan 2025
- Lokalplan 24.10.L03 inkl. udbygningsaftale
- Tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029
- Sag om ekspropriationsvillighed for offentlig vej
- Sag om nedlæggelse af offentlige og private fællesveje
- Miljøkonsekvensvurdering med § 25-tilladelse (VVM-tilladelse)
- Sag om midlertidig fritagelse for forøget grundskyld og dækningsafgift, jf. ejendomsskattelovens § 10

Der skal være overensstemmelse mellem beslutningerne til de enkelte sager i sagskomplekset.

For uddybning af projektet og sagskomplekset henvises til orienteringspunkt "Krageris. Orientering. Sektorkoblet anlæg: Planlægning, miljøvurdering og godkendelser".

Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2025

Det sektorkoblede anlæg er lokalplanpligtigt, og forvaltningen har derfor med bistand fra projektudvikler udarbejdet et lokalplanforslag for projektet. Lokalplanområdet er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Forvaltningen har derfor udarbejdet forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2025, som skal vedtages, før forslag til lokalplan 24.10.L03 for projektet kan vedtages.

Planområdet ligger uden tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone, og planlægningen er således ikke i overensstemmelse med planlovens § 11 a, stk. 8. Efter ansøgning fra Varde Kommune har ministeren for byer og landdistrikter dog meddelt tilladelse til planlægningen, jf. planlovens § 11 a, stk. 9. Tilladelsen omfatter vilkår vedrørende anvendelses- og rækkefølgebestemmelser, der er indarbejdet i forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg.

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde 24.10.E04. Rammeområdet, der har samme afgrænsning som lokalplanområdet, udlægges til erhvervsområde med et sektorkoblet anlæg med datacenter og væksthusegartneri. Med kommuneplantillægget ændres udpegningerne af særligt værdifulde landbrugsområder, områder til placering af store husdyrbrug, områder, hvor skovrejsning er ønsket, landskabstypen landbrugslandskab, herunder Ølgod Skov- og landbrugslandskab og mastezoner, så udpegningerne ikke omfatter rammeområde 24.10.E04. Herudover udpeges et nyt erhvervsområde til produktionsvirksomheder med 500 m konsekvensområde omkring.

Det ansøgte er omfattet af pligt om miljøvurdering. Der er derfor fælles for forslagene til Tillæg 02 til Kommuneplan 2025, Tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029 og Lokalplan 24.10.L03 udarbejdet en miljørapport efter miljøvurderingsloven. Miljørapporten rummer både en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekts væsentlige virkninger på miljøet (tidl. VVM) samt en miljøvurdering af planerne.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag som udgangspunkt, efter indstilling fra Plan- og Udviklingsudvalget, godkendes i Økonomi- og Personaleudvalget, mens den endelige plan vedtages af Byrådet. Dog er planforslaget en del af et større sagskompleks med spildevandstillæg, lokalplan, miljøvurdering m.m. På grund af forskellige beslutningsprocesser i de forskellige sagstyper og sagskompleksets karakter følges dagsordenspunkterne til Byrådet ved både forslag og endelig vedtagelse.

Vedtagelse af Tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029 er en forudsætning for, at lokalplanen kan realiseres.

FORVALTNINGENS VURDERING

Et forslag til afgrænsning af miljørapportens indhold har været i offentlig høring forud for den samlede miljøvurdering af planforslagene og det konkrete projekt. Der indkom i alt 23 høringssvar. Alle høringssvar er taget i betragtning og, hvor det er vurderet relevant, indarbejdet i afgrænsningsnotatet. Resumé og vurdering af høringssvarene fremgår af bilag til miljørapporten.

På baggrund af miljørapportens vurdering af kommuneplantillægget vurderer forvaltningen, at planforslaget kan gennemføres uden væsentlig miljøpåvirkning, herunder at den foreslåede bygningshøjde ikke vil medføre en væsentlig landskabelig påvirkning grundet de omgivende skove. Det vurderes ligeledes, at kommuneplantillægget ikke vil medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder og bilag IV-arter.

Det har været væsentligt for vurderingen, at der er fastsat specifikke bestemmelser for rammområdet om bl.a.,

- at der skal reserveres plads til en offentlig sti gennem området,
- at bebyggelse må have en bygningshøjde på maks. 25 m,
- at der ved udformning af den fremtidige bebyggelse i området skal tages hensyn til områdets og det omkringliggende områdes landskabstype (landbrugslandskab) og landskabskarakter, og
- at der ved planlægning skal tages hensyn til beskyttede naturområder og eksisterende værdifuld natur og økologiske forbindelser inden for området, herunder at friarealer skal udføres som naturområder med mulighed for regnvandshåndtering.

Der er tale om et projekt med stor offentlig bevågenhed, og det er derfor forvaltningens vurdering, at der bør afholdes borgermøde om det samlede sagskompleks. Borgermødet afholdes ca. 4 uger efter offentliggørelsen af planforslagene, da høringsperioden er 8 uger.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

I strategien "Vækst i Varde Kommune – strategi for samarbejde om vækst mellem virksomheder og kommune, 2017-2025" fremgår det som en kommunal indsats, at "Varde Kommune vil arbejde målrettet på at tiltrække f.eks. store datacentre og andre pladskrævende virksomheder, der kan udnytte de gode pladsforhold og vores infrastrukturelle styrker i forhold til elforsynings- og bredbåndsnettet." Det sektorkoblede anlæg er et resultat af denne indsats.

Det forventes, at det samlede sektorkoblede anlæg vil rumme op til 600 arbejdspladser, og projektet kan derfor være med til at indfri vækststrategiens målsætning om forøgelse af antallet af arbejdspladser i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen.

HØRING

Forslaget til kommuneplantillægget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan endeligt vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2025 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at der afholdes borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

Beslutning

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning. For stemte Venstre, Socialdemokratiet, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti. Imod stemte NÆRDEMOKRATERNE. ANBEFALINGEN BLEV HERMED GODKENDT AF ET FLERTAL AF UDVALGET.

Mindretalsudtalelse fra NÆRdemokraterne: Det er NÆRdemokraternes vurdering, at sagen er fremsendt for tidligt. Ansøger har endnu ikke redegjort for dialogen med de berørte naboer. Derudover foreligger der fortsat ikke klarhed om, hvor den nødvendige strømforsyning til det planlagte projekt skal komme fra.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2025 (9337532 - GEO-2025-02885)
2. Miljørapport for sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod (9335210 - GEO-2025-01350)
3. Miljørapport - Bilag 1_Afgrænsningsnotat Krageris (9335152 - GEO-2025-01350)
4. Miljørapport - Bilag 2_Resumé af indkomne bemærkninger fra første offentlighedsfase (9258315 - GEO-2025-01350)
5. Miljørapport - Bilag 3_Resumé af indkomne bemærkninger fra første offentlighedsfase, supplerende høring (9258316 - GEO-2025-01350)
6. Miljørapport - Bilag 4_Håndtering af returskyllevand fra jernfiltrre, Rambøll (9258317 - GEO-2025-01350)
7. Miljørapport - Bilag 5_Vand- og spildevandsbalance (9335085 - GEO-2025-01350)
8. Miljørapport - Bilag 6_Regn- og spildevandshåndtering, Søren Jensen Rådgivende Ingeniører (9258319 - GEO-2025-01350)
9. Miljørapport - Bilag 7_Grundvandsmodelrapport, Rambøll (9258320 - GEO-2025-01350)
10. Miljørapport - Bilag 8_Påvirkning af hydrologiske ændringer, EKJ Rådgivende Ingeniører (9258321 - GEO-2025-01350)
11. Miljørapport - Bilag 9_Luftemission - immissionsberegninger datacenter, C7 Consulting (9335086 - GEO-2025-01350)
12. Miljørapport - Bilag 10_Luftemission - immissionsberegninger drivhuse, C7 Consulting (9335087 - GEO-2025-01350)
13. Miljørapport - Bilag 11_Luftemission - depositionsberregning, C7 Consulting (9335088 - GEO-2025-01350)
14. Miljørapport - Bilag 12_Trafiknotat, Raw Mobility (9335089 - GEO-2025-01350)
15. Miljørapport - Bilag 13_Geotechnical Ground Investigation Report, 4AP Geoteknik (9258326 - GEO-2025-01350)
16. Miljørapport - Bilag 14_Skyggediagrammer, GPP Arkitekter (9258327 - GEO-2025-01350)
17. Miljørapport - Bilag 15_Støjrapport - anlægsfase, Niras (9335102 - GEO-2025-01350)
18. Miljørapport - Bilag 16_Støjrapport - drift, NIRAS (9258329 - GEO-2025-01350)
19. Miljørapport - Bilag 17_Opsummering af udendørs belyningsforhold. IVE Rådgivning (9258330 - GEO-2025-01350)
20. Miljørapport - Bilag 18_Visualiseringer, GPP Arkitekter (9258331 - GEO-2025-01350)
21. Miljørapport - Bilag 19_Landskabskarakteranalyse, LYTT (9258332 - GEO-2025-01350)

22. Miljørapport - Bilag 20_Naturvurderingsrapport, EKJ Rådgivende Ingeniører (9258333 - GEO-2025-01350)
23. Miljørapport - Bilag 21_Jordnotat. Tidlige studier i jordhåndtering, LYTT (9258334 - GEO-2025-01350)
24. Miljørapport - Bilag 22_Naturstrategi, LYTT (9258335 - GEO-2025-01350)
25. Afgørelse m. planlægningstilladelse til Varde Kommune for sektorkoblet projekt i Krageris (9292204 - GEO-2024-10005)
26. Plan- og Landdistriktsstyrelsens bemærkninger til tilladelse efter planlovens § 11 a, stk. 9 (9346373 - GEO-2024-10005)

Punkt 4: Forslag. Lokalplan for et sektorkoblet anlæg ved Ølgod

GEO-2024-10005

Bilag

Forslag til Lokalplan 24.10.L03

Udbygningsaftale, Krageris

Fuldmagter, udbygningsaftale, Krageris

Udbygningsaftale - Bilag: Princip for veje

Miljørapport for sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod

Miljørapport - Bilag 1_Afgrænsningsnotat Krageris

Miljørapport - Bilag 2_Resumé af indkomne bemærkninger fra første offentlighedsfase

Miljørapport - Bilag 3_Resumé af indkomne bemærkninger fra første offentlighedsfase, supplerende høring

Miljørapport - Bilag 4_Håndtering af returskyllevand fra jernfiltre, Rambøll

Miljørapport - Bilag 5_Vand- og spildevandsbalance

Miljørapport - Bilag 6_Regn- og spildevandshåndtering, Søren Jensen Rådgivende Ingeniører

Miljørapport - Bilag 7_Grundvandsmodelrapport, Rambøll

Miljørapport - Bilag 8_Påvirkning af hydrologiske ændringer, EKJ Rådgivende Ingeniører

Miljørapport - Bilag 9_Luftemission - immissionsberegninger datacenter, C7 Consulting

Miljørapport - Bilag 10_Luftemission - immissionsberegninger drivhuse, C7 Consulting

Miljørapport - Bilag 11_Luftemission - depositionsberregning, C7 Consulting

Miljørapport - Bilag 12_Trafiknotat, Raw Mobility

Miljørapport - Bilag 13_Geotechnical Ground Investigation Report, 4AP Geoteknik

Miljørapport - Bilag 14_Skyggediagrammer, GPP Arkitekter

Miljørapport - Bilag 15_Støjrapport - anlægsfase, Niras

Miljørapport - Bilag 16_Støjrapport – drift, NIRAS

Miljørapport - Bilag 17_Opsummering af udendørs belysningsforhold. IVE Rådgivning

Miljørapport - Bilag 18_Visualiseringer, GPP Arkitekter

Miljørapport - Bilag 19_Landskabskarakteranalyse, LYTT

Miljørapport - Bilag 20_Naturvurderingsrapport, EKJ Rådgivende Ingeniører

Miljørapport - Bilag 21_Jordnotat. Tidlige studier i jordhåndtering, LYTT

Miljørapport - Bilag 22_Naturstrategi, LYTT

Plan- og Landdistriktsstyrelsens bemærkninger til tilladelse efter planlovens § 11 a, stk. 9

4 (ÅBEN) FORSLAG. LOKALPLAN FOR ET SEKTORKOBLET ANLÆG VED ØLGOD

Sagsnr. GEO-2024-10005
Sagsbh. ahun

SAGSFREMSTILLING

Forslag til Lokalplan 24.10.L03 er udarbejdet med henblik på at give mulighed for etablering af et sektorkoblet anlæg med datacenter og væksthushusgartneri ved Krageris.

Byrådet behandlede den 3. december 2024 ansøgningen om et sektorkoblet anlæg ved Krageris, og det blev besluttet, at der skulle arbejdes videre med projektet. Det sektorkoblede anlæg består af datacenter og væksthushusgartneri, hvor overskudsvarme fra datacentret anvendes til opvarmning af gartneriets væksthuse.

Sagskomplekset, der skal muliggøre etablering af anlægget, omfatter:

- Tillæg 02 til Kommuneplan 2025
- Lokalplan 24.10.L03 inkl. udbygningsaftale
- Tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029
- Sag om ekspropriationsvillighed for offentlig vej
- Sag om nedlæggelse af offentlige og private fællesveje
- Miljøkonsekvensvurdering med § 25-tilladelse (VVM-tilladelse)
- Sag om midlertidig fritagelse for forøget grundskyld og dækningsafgift, jf. ejendomsskattelovens § 10

Der skal være overensstemmelse mellem beslutningerne til de enkelte sager i sagskomplekset.

For uddybning af projektet og sagskomplekset henvises til orienteringspunkt "Krageris. Orientering. Sektorkoblet anlæg: Planlægning, miljøvurdering og godkendelser".

Forslag til lokalplan 24.10.L03

Lokalplanområdet, der ligger ved Krageris nordøst for Ølgod, er ca. 174 ha. Planområdet ligger uden tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone, og planlægningen er således ikke i overensstemmelse med planlovens § 11 a, stk. 8. Efter ansøgning fra Varde Kommune har ministeren for byer og landdistrikter dog meddelt tilladelse til planlægningen, jf. planlovens § 11 a, stk. 9. Tilladelsen omfatter vilkår vedrørende anvendelses- og rækkefølgebestemmelser, der er indarbejdet i forslaget til lokalplanen.

Området grænser op til det åbne land mod syd og afgrænses af eksisterende plantager mod nord, øst og vest. Skovene kaster skovbyggelinjer på lokalplanområdet.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et datacenter med et samlet etageareal på op til 225.000 m² og en bygningshøjde på op til 25 m i lokalplanområdets vestlige del og et væksthushusgartneri med et samlet etageareal på op til 475.000 m² i områdets nordlige del. Drivhusene må være op til 10 m høje, mens gartneriets øvrige bygninger og anlæg, der placeres mellem drivhusene, må være op til 15 m høje, enkelte skorstene dog 17,5 m. Der må etableres transformatorstationer i projektområdets nordvestlige hjørne. Transformatorstationers bygninger må have et samlet etageareal på op til 5.000 m² og en bygningshøjde på op til 8,5 m. Transformatorstationers master og lignende må være op til 15 m høje.

Den centrale del af lokalplanområdet udlægges til natur og regnvandshåndtering, og i tilknytning hertil etableres en varmecentral med besøgscenter. Friarealer i den vestlige del af området vil blive anlagt som skov, mens de østlige friarealer udlægges til hede- og overdrevsarealer. Der skal etableres afskærmende beplantning langs projektområdets nordvestlige og sydlige afgrænsning.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra øst, hvor Kragerisvej udvides, og der etableres en ny sekundær vej mellem området og Herningvej. Ved realisering af lokalplanen deles Kragerisvej i to. Den østlige del af vejen bør gives et nyt navn.

Med henblik på at sikre udvidelse af Kragerisvej mellem projektområdet og Herningvej samt etablering af en ny sekundær vej mellem projektområdet og Herningvej er der udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale, der skal offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

Det ansøgte er omfattet af pligt om miljøvurdering. Der er derfor fælles for forslagene udarbejdet en miljørapport efter miljøvurderingsloven til Tillæg 02 til Kommuneplan 2025, Tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029 og Lokalplan 24.10.L03. Miljørapporten rummer både en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekts væsentlige virkninger på miljøet (tidl. VVM) samt en miljøvurdering af planerne.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag som udgangspunkt, efter indstilling fra Plan- og Udviklingsudvalget, godkendes i Økonomi- og Personaleudvalget, mens den endelige plan vedtages af Byrådet. Dog er lokalplanforslaget en del af et større sagskompleks med spildevandstillæg, kommuneplantillæg, miljøvurdering m.m. På grund af forskellige beslutningsprocesser i de forskellige sagstyper og sagskomplekssets karakter følges dagsordenspunkterne til Byrådet ved både forslag og endelig vedtagelse.

Arealet overgår fra landzone til byzone, og efter planlovens § 47 A har grundejer derfor mulighed for i en periode på 4 år at forlange, at kommunen overtager den til byzone overførte ejendom/del af ejendommen for et beløb fastsat af taksationsmyndighederne efter de regler, der gælder for ekspropriation af ejendomme. Ansøger har erklæret, at det er ansøgers hensigt inden den endelige behandling af planerne at fremsende en fraskrivelseserklæring, hvor ansøger fraskriver sig denne ret.

Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2025, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 24.10.L03 kan vedtages.

Vedtagelse af Tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029 er en forudsætning for, at lokalplanen kan realiseres.

FORVALTNINGENS VURDERING

Et forslag til afgrænsning af miljørapportens indhold har været i offentlig høring forud for den samlede miljøvurdering af planforslagene og det konkrete projekt. Der indkom i alt 23 høringssvar. Alle høringssvar er taget i betragtning og, hvor det er vurderet relevant, indarbejdet i afgrænsningsnotatet. Resumé og vurdering af høringssvarene fremgår af bilag til miljørapporten.

På baggrund af miljørapportens vurdering af lokalplanforslaget vurderer forvaltningen, at planforslaget kan gennemføres uden væsentlig miljøpåvirkning, herunder at de store bygningsvolumener ikke vil medføre en væsentlig landskabelig påvirkning grundet de omgivende skove og krav om afskærmende beplantning. Det vurderes ligeledes, at lokalplanforslaget ikke vil medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder og bilag IV-arter.

Forvaltningen vurderer, at vejnavnet Symbiosen er hensigtsmæssigt som nyt vejnavn til den østlige del af Kragerisvej, da vejnavnet adskiller sig fra øvrige vejnavne i området og understøtter fortællingen om det sektorkoblede anlæg.

Der er tale om et projekt med stor offentlig bevågenhed, og det er derfor forvaltningens vurdering, at der bør afholdes borgermøde om det samlede sagskompleks. Borgermødet afholdes ca. 4 uger efter offentliggørelsen af planforslagene, da høringsperioden er 8 uger.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

I strategien "Vækst i Varde Kommune – strategi for samarbejde om vækst mellem virksomheder og kommune, 2017-2025" fremgår det som en kommunal indsats, at "Varde Kommune vil arbejde målrettet på at tiltrække f.eks. store datacentre og andre pladskrævende virksomheder, der kan

udnytte de gode pladsforhold og vores infrastrukturelle styrker i forhold til elforsynings- og bredbåndsnettet." Det sektorkoblede anlæg er et resultat af denne indsats.

Det forventes, at det samlede sektorkoblede anlæg vil rumme op til 600 arbejdspladser, og projektet kan derfor være med til at indfri vækststrategiens målsætning om forøgelse af antallet af arbejdspladser i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025
Planloven
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Ingen.

HØRING

Lokalplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endeligt vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 24.10.L03 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at udkast til udbygningsaftale tiltrædes og offentliggøres,

at der afholdes borgermøde i forbindelse med den offentlige høring, og

at vejnavnet Symbiosen benyttes for Kragerisvej øst for planområdet.

Beslutning

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning. For stemte Venstre, Socialdemokratiet, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti. Imod stemte NÆRDEMOKRATERNE. ANBEFALINGEN BLEV HERMED GODKENDT AF ET FLERTAL AF UDVALGET.

Mindretalsudtalelse fra NÆRdemokraterne: Det er NÆRdemokraternes vurdering, at sagen er fremsendt for tidligt. Ansøger har endnu ikke redegjort for dialogen med de berørte naboer. Derudover foreligger der fortsat ikke klarhed om, hvor den nødvendige strømforsyning til det planlagte projekt skal komme fra.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Forslag til Lokalplan 24.10.L03 (9337533 - GEO-2024-10005)
2. Udbygningsaftale, Krageris (9256604 - GEO-2024-10005)
3. Fuldmagter, udbygningsaftale, Krageris (9258939 - GEO-2024-10005)
4. Udbygningsaftale - Bilag: Princip for veje (9112469 - GEO-2024-10005)
5. Miljørapport for sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod (9335210 - GEO-2025-01350)
6. Miljørapport - Bilag 1_Afgrænsningsnotat Krageris (9335152 - GEO-2025-01350)
7. Miljørapport - Bilag 2_Resumé af indkomne bemærkninger fra første offentlighedsfase (9258315 - GEO-2025-01350)
8. Miljørapport - Bilag 3_Resumé af indkomne bemærkninger fra første offentlighedsfase, supplerende høring (9258316 - GEO-2025-01350)
9. Miljørapport - Bilag 4_Håndtering af returskyllevand fra jernfiltrre, Rambøll (9258317 - GEO-2025-01350)
10. Miljørapport - Bilag 5_Vand- og spildevandsbalance (9335085 - GEO-2025-01350)

11. Miljørapport - Bilag 6_Regn- og spildevandshåndtering, Søren Jensen Rådgivende Ingeniører (9258319 - GEO-2025-01350)
12. Miljørapport - Bilag 7_Grundvandsmodelrapport, Rambøll (9258320 - GEO-2025-01350)
13. Miljørapport - Bilag 8_Påvirkning af hydrologiske ændringer, EKJ Rådgivende Ingeniører (9258321 - GEO-2025-01350)
14. Miljørapport - Bilag 9_Luftemission - immissionsberegninger datacenter, C7 Consulting (9335086 - GEO-2025-01350)
15. Miljørapport - Bilag 10_Luftemission - immissionsberegninger drivhuse, C7 Consulting (9335087 - GEO-2025-01350)
16. Miljørapport - Bilag 11_Luftemission - depositionsberregning, C7 Consulting (9335088 - GEO-2025-01350)
17. Miljørapport - Bilag 12_Trafiknotat, Raw Mobility (9335089 - GEO-2025-01350)
18. Miljørapport - Bilag 13_Geotechnical Ground Investigation Report, 4AP Geoteknik (9258326 - GEO-2025-01350)
19. Miljørapport - Bilag 14_Skyggediagrammer, GPP Arkitekter (9258327 - GEO-2025-01350)
20. Miljørapport - Bilag 15_Støjrapport - anlægsfase, Niras (9335102 - GEO-2025-01350)
21. Miljørapport - Bilag 16_Støjrapport - drift, NIRAS (9258329 - GEO-2025-01350)
22. Miljørapport - Bilag 17_Opsummering af udendørs belysningsforhold. IVE Rådgivning (9258330 - GEO-2025-01350)
23. Miljørapport - Bilag 18_Visualiseringer, GPP Arkitekter (9258331 - GEO-2025-01350)
24. Miljørapport - Bilag 19_Landskabskarakteranalyse, LYTT (9258332 - GEO-2025-01350)
25. Miljørapport - Bilag 20_Naturvurderingsrapport, EKJ Rådgivende Ingeniører (9258333 - GEO-2025-01350)
26. Miljørapport - Bilag 21_Jordnotat. Tidlige studier i jordhåndtering, LYTT (9258334 - GEO-2025-01350)
27. Miljørapport - Bilag 22_Naturstrategi, LYTT (9258335 - GEO-2025-01350)
28. Plan- og Landdistriktsstyrelsens bemærkninger til tilladelse efter planlovens § 11 a, stk. 9 (9346373 - GEO-2024-10005)

Punkt 5: Miljøkonsekvensvurdering. Sektorkoblet anlæg ved Ølgod

GEO-2025-01350

Bilag

Miljørapport for sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod

Udkast til § 25-tilladelse til sektorkoblet anlæg ved Krageris

Miljørapport - Bilag 1_Afgrænsningsnotat Krageris

Miljørapport - Bilag 2_Resumé af indkomne bemærkninger fra første offentlighedsfase

Miljørapport - Bilag 3_Resumé af indkomne bemærkninger fra første offentlighedsfase, supplerende høring

Miljørapport - Bilag 4_Håndtering af returskyllevand fra jernfiltre, Rambøll

Miljørapport - Bilag 5_Vand- og spildevandsbalance

Miljørapport - Bilag 6_Regn- og spildevandshåndtering, Søren Jensen Rådgivende Ingeniører

Miljørapport - Bilag 7_Grundvandsmodelrapport, Rambøll

Miljørapport - Bilag 8_Påvirkning af hydrologiske ændringer, EKJ Rådgivende Ingeniører

Miljørapport - Bilag 9_Luftemission - immissionsberegninger datacenter, C7 Consulting

Miljørapport - Bilag 10_Luftemission - immissionsberegninger drivhuse, C7 Consulting

Miljørapport - Bilag 11_Luftemission - depositionsberregning, C7 Consulting

Miljørapport - Bilag 12_Trafiknotat, Raw Mobility

Miljørapport - Bilag 13_Geotechnical Ground Investigation Report, 4AP Geoteknik

Miljørapport - Bilag 14_Skyggediagrammer, GPP Arkitekter

Miljørapport - Bilag 15_Støjrapport - anlægsfase, Niras

Miljørapport - Bilag 16_Støjrapport – drift, NIRAS

Miljørapport - Bilag 17_Opsummering af udendørs belysningsforhold. IVE Rådgivning

Miljørapport - Bilag 18_Visualiseringer, GPP Arkitekter

Miljørapport - Bilag 19_Landskabskarakteranalyse, LYTT

Miljørapport - Bilag 20_Naturvurderingsrapport, EKJ Rådgivende Ingeniører

Miljørapport - Bilag 21_Jordnotat. Tidlige studier i jordhåndtering, LYTT

Miljørapport - Bilag 22_Naturstrategi, LYTT

UDKAST Miljøgodkendelse 5. januar 2026 - atNorth ApS datacenter - Krageris

UDKAST Tilslutningstilladelse OBU

UDKAST - Tilladelse til etablering af boringer og endelig indvindingstilladelse - v2

5 (ÅBEN) MILJØKONSEKVENSVURDERING. SEKTORKOBLET ANLÆG VED ØLGOD

Sagsnr. GEO-2025-01350
Sagsbh. ahun

SAGSFREMSTILLING

Der er ansøgt om etablering af et sektorkoblet anlæg med datacenter og væksthushgartneri ved Krageris, Ølgod. Anlægget er omfattet af pligt om miljøvurdering, og der er derfor udarbejdet en miljørapport for projektet.

Byrådet behandlede den 3. december 2024 ansøgningen om et sektorkoblet anlæg ved Krageris, og det blev besluttet, at der skulle arbejdes videre med projektet. Det sektorkoblede anlæg består af datacenter og væksthushgartneri, hvor overskudsvarme fra datacentret anvendes til opvarmning af gartneriets væksthuse.

Sagskomplekset, der skal muliggøre etablering af anlægget, omfatter:

- Tillæg 02 til Kommuneplan 2025
- Lokalplan 24.10.L03 inkl. udbygningsaftale
- Tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029
- Sag om ekspropriationsvillighed for offentlig vej
- Sag om nedlæggelse af offentlige og private fællesveje
- Miljøkonsekvensvurdering med § 25-tilladelse (VVM-tilladelse)
- Sag om midlertidig fritagelse for forøget grundskyld og dækningsafgift, jf. ejendomsskatteovens § 10

Der skal være overensstemmelse mellem beslutningerne til de enkelte sager i sagskomplekset.

For uddybning af projektet og sagskomplekset henvises til orienteringspunkt "Krageris. Orientering. Sektorkoblet anlæg: Planlægning, miljøvurdering og godkendelser".

Miljøkonsekvensvurdering

Datacentrets nødgeneratoranlæg vil have en elektrisk kapacitet på ca. 660 MW og dermed en endnu højere termisk effekt. Nødgeneratoranlægget er således omfattet miljøvurderingslovens bilag 1 pkt. 2 a), og det samlede sektorkoblede anlæg er derfor underlagt krav om miljøkonsekvensvurdering.

Der skal ligeledes foretages miljøvurdering af planerne for projektet (Lokalplan 24.10.L03, Tillæg 02 til Kommuneplan 2025 og Tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029). Der er på den baggrund udarbejdet en fælles miljørapport for projektet og planforslagene. Miljørapporten giver dermed en samlet beskrivelse af planerne, projektet og de tilhørende miljøkonsekvenser, som kan danne grundlag for en offentlig debat og den endelige politiske beslutning om planernes og projektets eventuelle gennemførelse.

I perioderne 23. maj til 16. juni 2025 og 30. juni til 10. august 2025 har der været offentlig høring af afgrænsningen af miljørapporten, og der blev i forbindelse hermed afholdt orienteringsmøde den 11. juni 2025. Den ekstra høring skyldtes ændring i vejadgang til projektområdet.

Der indkom i alt 23 høringssvar i høringerne. Høringssvarene omhandlede klima, herunder livscyklusanalyser og klimaforpligtelser, dyreliv og biodiversitet, naturundersøgelser, skovbyggelinje, vand, herunder vandløb, grundvand og spildevand, veje og trafiksikkerhed, netbelastning, katastroferisici, mental sundhed, stråling og magnetfelter, beskæftigelse og samfund, formuetab (ejendomsværdi), affald og kemikalier, luft, jordhåndtering, mobildækning, rekreative muligheder, støj, visuel påvirkning, lysforurening, projekialternativer, projektets nedlukning og nedrivning,

kumulative miljøpåvirkninger, overvågning af miljøpåvirkning, risiko for præcedens samt proces, borgerinddragelse og øvrige bemærkninger.

Høringssvarene er behandlet i særskilte bilag til miljørapporten.

Bygherre har ansøgt om tilslutningstilladelse, indvindingstilladelse og miljøgodkendelse til projektet. Disse tilladelser erstatter delvist § 25-tilladelsen, jf. miljøvurderingsbekendtgørelsens § 10, og udkast til disse skal derfor behandles sammen med miljørapporten og § 25-tilladelsen.

Sagen er en A-sag, hvor miljørapporten som udgangspunkt godkendes i Økonomi- og Personaleudvalget, mens den endelige rapport vedtages af Byrådet. Dog er miljørapporten en del af et større sagskompleks med lokalplan, spildevandsplantillæg, kommuneplantillæg m.m. På grund af forskellige beslutningsprocesser i de forskellige sagstyper og sagskompleksets karakter følges dagsordenspunkterne til Byrådet ved både forslag og endelig vedtagelse.

FORVALTNINGENS VURDERING

Alle høringssvar fra den offentlige høring af afgrænsningsnotatet er taget i betragtning, og hvor det er vurderet relevant indarbejdet i afgrænsningsnotatet. Høringssvarene har således medført ændringer i metodebeskrivelserne for *Risiko for eksplosion eller giftudslip, Trafik (luftfart, vej, jernbane, sejlads), Ressourcer (ressourceeffektivitet), Direkte og indirekte drivhusgasemissioner og Støj, ekstern*. Forvaltningen har vurderet, at de øvrige bemærkninger enten allerede var indarbejdet i afgrænsningsnotatet eller ikke skulle undersøges nærmere.

Forvaltningen vurderer, at projektudviklergruppen har udarbejdet en grundig og omfattende miljørapport for det ansøgte projekt.

Forvaltningen vurderer, at rapporten tilfredsstillende belyser, at projektet og planforslagene kan realiseres uden at medføre en væsentlig miljøpåvirkning.

Der er tale om et projekt med stor offentlig bevågenhed, og det er derfor forvaltningens vurdering, at der bør afholdes borgermøde om det samlede sagskompleks. Borgermødet afholdes ca. 4 uger efter offentliggørelsen af planforslagene, da høringsperioden er 8 uger.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

I strategien "Vækst i Varde Kommune – strategi for samarbejde om vækst mellem virksomheder og kommune, 2017-2025" fremgår det som en kommunal indsats, at "Varde Kommune vil arbejde målrettet på at tiltrække f.eks. store datacentre og andre pladskrævende virksomheder, der kan udnytte de gode pladsforhold og vores infrastrukturelle styrker i forhold til elforsynings- og bredbåndsnettet." Det sektorkoblede anlæg er et resultat af denne indsats.

Det forventes, at det samlede sektorkoblede anlæg vil rumme op til 600 arbejdspladser, og projektet kan derfor være med til at indfri vækststrategiens målsætning om forøgelse af antallet af arbejdspladser i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Miljøvurderingsloven
Habitatbekendtgørelsen
Miljøbeskyttelsesloven

ØKONOMI

Ingen.

HØRING

Miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, og dette skal ske sideløbende med tilhørende de planer, som miljørapporten omhandler.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, under forudsætning af at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029,

at miljørapporten vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,
at udkast til § 25-tilladelse (miljøvurderingsloven) vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,
at udkast til tilslutningstilladelse vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,
at udkast til indvindingstilladelse vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og
at udkast til miljøgodkendelse vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning. For stemte Venstre, Socialdemokratiet, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti. Imod stemte NÆRDEMOKRATERNE. ANBEFALINGEN BLEV HERMED GODKENDT AF ET FLERTAL AF UDVALGET.

Mindretalsudtalelse fra NÆRdemokraterne: Det er NÆRdemokraternes vurdering, at sagen er fremsendt for tidligt. Ansøger har endnu ikke redegjort for dialogen med de berørte naboer. Derudover foreligger der fortsat ikke klarhed om, hvor den nødvendige strømforsyning til det planlagte projekt skal komme fra.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Miljørapport for sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod (9335210 - GEO-2025-01350)
2. Udkast til § 25-tilladelse til sektorkoblet anlæg ved Krageris (9335450 - GEO-2025-01350)
3. Miljørapport - Bilag 1_Afgrænsningsnotat Krageris (9335152 - GEO-2025-01350)
4. Miljørapport - Bilag 2_Resumé af indkomne bemærkninger fra første offentlighedsfase (9258315 - GEO-2025-01350)
5. Miljørapport - Bilag 3_Resumé af indkomne bemærkninger fra første offentlighedsfase, supplerende høring (9258316 - GEO-2025-01350)
6. Miljørapport - Bilag 4_Håndtering af returskyllevand fra jernfiltrre, Rambøll (9258317 - GEO-2025-01350)
7. Miljørapport - Bilag 5_Vand- og spildevandsbalance (9335085 - GEO-2025-01350)
8. Miljørapport - Bilag 6_Regn- og spildevandshåndtering, Søren Jensen Rådgivende Ingeniører (9258319 - GEO-2025-01350)
9. Miljørapport - Bilag 7_Grundvandsmodelrapport, Rambøll (9258320 - GEO-2025-01350)
10. Miljørapport - Bilag 8_Påvirkning af hydrologiske ændringer, EKJ Rådgivende Ingeniører (9258321 - GEO-2025-01350)
11. Miljørapport - Bilag 9_Luftemission - immissionsberegninger datacenter, C7 Consulting (9335086 - GEO-2025-01350)
12. Miljørapport - Bilag 10_Luftemission - immissionsberegninger drivhuse, C7 Consulting (9335087 - GEO-2025-01350)
13. Miljørapport - Bilag 11_Luftemission - depositionsberregning, C7 Consulting (9335088 - GEO-2025-01350)
14. Miljørapport - Bilag 12_Trafiknotat, Raw Mobility (9335089 - GEO-2025-01350)
15. Miljørapport - Bilag 13_Geotechnical Ground Investigation Report, 4AP Geoteknik (9258326 - GEO-2025-01350)
16. Miljørapport - Bilag 14_Skyggediagrammer, GPP Arkitekter (9258327 - GEO-2025-01350)
17. Miljørapport - Bilag 15_Støjrapport - anlægsfase, Niras (9335102 - GEO-2025-01350)
18. Miljørapport - Bilag 16_Støjrapport - drift, NIRAS (9258329 - GEO-2025-01350)
19. Miljørapport - Bilag 17_Opsummering af udendørs belysningsforhold. IVE Rådgivning (9258330 - GEO-2025-01350)
20. Miljørapport - Bilag 18_Visualiseringer, GPP Arkitekter (9258331 - GEO-2025-01350)
21. Miljørapport - Bilag 19_Landskabskarakteranalyse, LYTT (9258332 - GEO-2025-01350)
22. Miljørapport - Bilag 20_Naturvurderingsrapport, EKJ Rådgivende Ingeniører (9258333 - GEO-2025-01350)

23. Miljørapport - Bilag 21_Jordnotat. Tidlige studier i jordhåndtering, LYTT (9258334 - GEO-2025-01350)
24. Miljørapport - Bilag 22_Naturstrategi, LYTT (9258335 - GEO-2025-01350)
25. UDKAST Miljøgodkendelse 5. januar 2026 - atNorth ApS datacenter - Krageris (9273004 - GEO-2025-04735)
26. UDKAST Tilslutningstilladelse OBU (9182984 - GEO-2025-08151)
27. UDKAST - Tilladelse til etablering af boringer og endelig indvindingstilladelse - v2 (9326995 - GEO-2025-06895)

Punkt 6: Underskriftsside

6 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag