

REFERAT Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 04-01-2023

Mødedato Onsdag d. 04. januar 2023 kl. 12:30

Mødested BCV - Møde 8 Klitten - Jobcenteret - 12-14 pers.

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Education Esbjerg.....	5
Status - Varde Handelsråd.....	7
Status bosætning.....	9
Ansøgning. Tilskud til opstart af fjernvarme i Horne.....	12
Ansøgning. Premieretur for filmen Monument.....	15
Klimapartnerskab med Varde Gymnasium.....	18
Godkendelse af regnskab for udvikling og renovering af Varde Fritidscenter - Sportium.....	21
Ansøgning om henstand i 2023 på afdrag - Horne Idrætspark.....	25
Omflytning af midler afsat til Det Blå Plateau.....	28
Lukket: Lukket punkt.....	31
Lukket: Salg af ejendom i Agerbæk.....	32
Lukket: Lukket - salg af areal i Ansager.....	33
Lukket: Salg af ejendom i Lunde.....	34
Gensidig orientering.....	35
Underskriftsside.....	38

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden
Offentlig titel:

Sagsnr. .
Sagsbh.

Sagsfremstilling

.

Forvaltningens vurdering

.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

.

Retsgrundlag

.

Økonomi

.

Høring

.

Anbefaling

.

Beslutning

Fraværende

.

Punkt 2 Education Esbjerg udsættes.

Dagsorden godkendt.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

.

Punkt 2: Education Esbjerg

EMN-2022-23583

2 (Åben) Education Esbjerg

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-23583
Sagsbh. Anna Helverskov Ellesgaard (anel)

Sagsfremstilling

Direktør Lone Saaby, Education Esbjerg og direktør Finn Erik Kristiansen ProVarde deltager i mødet, hvor der gives en status.

Forvaltningens vurdering

.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

.

Retsgrundlag

.

Økonomi

.

Høring

.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at udvalget drøfter og tager status til efterretning.

Beslutning

Fraværende

.

Udsat.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

.

Punkt 3: Status - Varde Handelsråd

EMN-2022-28590

Bilag

Vedtægter Handelsråd Varde Kommune godkendt 08.11.2022

Rundtur Handelsra^od (003)

3 (Åben) Status - Varde Handelsråd

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-28590

Sagsbh. Anna Helverskov Ellesgaard (anel)

Sagsfremstilling

På baggrund af Byrådets beslutning om at give et tilskud til en fælles detailhandelsorganisation, deltager repræsentanter fra det Fælles Handelsråd i mødet fra kl. 13.00 – 14.00 for at give en status på hvor langt man er i processen.

Vedtægter for Varde Handelsråd vedlægges.

Forvaltningens vurdering

Ingen

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at status bliver taget til efterretning.

Beslutning

Fraværende

.

Status blev taget til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Vedtægter Handelsråd Varde Kommune godkendt 08.11.2022 (1134741 - EMN-2022-28590)
2. Rundtur Handelsråd (003) (5459855 - EMN-2022-28590)

Punkt 4: Status bosætning

EMN-2022-25644

Bilag

Oplæg UØE 04-01-2023

4 (Åben) Status bosætning

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-25644

Sagsbh. Anna Helverskov Ellesgaard (anel)

Sagsfremstilling

Forvaltningen ønsker at give en status på rækken af initiativer inden for bosætningsområdet inden for følgende 4 emner:

- Unge
- Tilflytterservice
- Lokalfællesskaber
- Virksomheder

På mødet vil forvaltningen give en præsentation over initiativer, økonomi og arbejdet frem mod en politik.

De 4 ovenstående emner vil på forskellig vis i særlig grad også være knyttet til kommunikationsaktiviteter og fremtidige analyseaktiviteter, udover helt konkrete bosætningsinitiativer.

Karoline Klaksvig deltager i mødet kl. 14.00 – 14.45.

Forvaltningens vurdering

Det er umiddelbart forvaltningens vurdering, at der har været betydelig fremdrift i en række af aktiviteterne, herunder tilflytterhjemmeside, instagramprofil, studenterambassadører, byfortællinger mv. Det vil fremadrettet være væsentligt at anvende indhøstede data til yderligere målrettet at markedsføre Varde kommune som bosætningskommune. Det bemærkes, Ankestyrelsen har åbnet en sag i relation til studenterambassadørerne, som Ankestyrelsen er i tvivl om, hvorvidt der er den fornødne hjemmel inden for kommunalfuldmagten.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Arbejdet understøtter kernen i byrådsgrundlaget, med henblik på at øge bosætning og skabe gunstige vilkår for at sikre arbejdskraft til virksomhederne.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Bosætningsområdet har egne øremærkede midler. Der gives på mødet en oversigt over forbrugte midler på aktiviteter, personale og de nye kommunikationsplatforme

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget drøfter præsentationen og tilkendegiver hvorvidt bosætningsarbejdet er på rette vej, eller der skal justeres i fokus og aktiviteter.

Beslutning

Fraværende

.

Udvalget drøftede og godkendte status.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oplæg UØE 04-01-2023 (5462533 - EMN-2022-25644)

Punkt 5: Ansøgning. Tilskud til opstart af fjernvarme i Horne

EMN-2022-81421

Bilag

Ansøgning udviklingspulje

Byrådets udviklingspulje - specifikation

5 (Åben) Ansøgning. Tilskud til opstart af fjernvarme i Horne

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-81421

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Styregruppen i Horne Fjernvarme søger om 40.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje til undersøgelse af muligheden for etablering af grøn fjernvarme i Horne.

Målet med en fjernvarmeløsning er at samle byens borgere i et fællesskab, som gør det muligt at ændre opvarmningsformen fra fossile energikilder (gas og olie) til en fælles grøn energiform.

Baggrunden for initiativet er den aktuelle energikrise og prisstigninger på fossile energikilder, og de muligheder for fjernvarmeløsninger, som er beskrevet i Varde Kommunes Varmeplan.

Der er afholdt 2 borgermøder, hvor byens borgere har vist stor interesse, og der er modtaget positive tilkendegivelser fra 134 tilslutningssteder (64 %).

Etablering af en fjernvarmeløsning kræver relativt store investeringer fra den enkelte forbruger, og anlægs- og driftsøkonomien ønskes derfor grundigt belyst.

Det ansøgte tilskud skal primært bruges til betaling af eksterne rådgivere.

Styregruppen oplyser, at fjernvarmeprojektet forventes udbudt blandt lokale entreprenører, og at projektet derfor vil skabe nogle arbejdspladser.

Det fremgår af kriterierne for tilskud fra Byrådets Udviklingspulje, at det er centralt, at projektet har en almen interesse, at det kommer en bredere gruppe til gavn, og at det indeholder nye idéer eller er med til at skabe nye muligheder for den brede befolkning.

Projekter, der støttes, skal desuden gerne have en vis volumen, og det vurderes positivt, at det er bæredygtigt og har en mere varig karakter.

I Varde Kommunes Varmeplan er det oplyst, at der i Horne er 235 installationer, at 170 af disse er opvarmet med olie/gas, og at Horne har potentiale for fjernvarme.

Udvalget for Økonomi og Erhverv har 29. september 2022 bevilget et tilskud på 150.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje til opstart af Helle Energi, som potentielt kan komme til at forsyne knap 2.000 husstande med fjernvarme. I

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at etablering af fjernvarme i Horne er i overensstemmelse med vurderingen af varmeforsyningsituationen i Varde Kommunes varmeplan og med den nationale målsætning om at udfase naturgas til individuel opvarmning.

Forvaltningen vurderer også, at projektet kan medvirke til at udvikle Horne til et byområde med en hensigtsmæssig varmeforsyning.

En ny fjernvarmeløsning i Horne kan højst blive til gavn for 235 installationer/husstande.

Forvaltningen vurderer på dette grundlag, at kriterierne om almen interesse og gavn for en bredere gruppe ikke er opfyldt. Forvaltningen finder heller ikke, at der er tale om en ny idé, der giver nye muligheder for den brede befolkning.

Det er desuden usikkert, om projektet kan generere nye arbejdspladser.

Forvaltningen vurderer samlet, at projektet ikke har tilstrækkeligt potentiale og udbredelse til, at det er berettiget til tilskud fra Byrådets Udviklingspulje efter de fastsatte kriterier.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

En langsigtet fjernvarmeløsning kan gøre bosætning mere attraktiv.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Kriterier for tilskud fra Byrådets Udviklingspulje

Økonomi

Tilskud finansieres af Byrådets Udviklingspulje

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at ansøgningen drøftes.

Beslutning

Fraværende

.

Udvalget besluttede at bevilge et tilskud på 40.000 kr. finansieret af Byrådets udviklingspulje.

Forvaltningen anmodes om at udarbejde et udkast for fremtidige vilkår i forhold til lignende ansøgninger.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Ansøgning udviklingspulje (1231292 - EMN-2022-81421)
2. Byrådets udviklingspulje - specifikation (1208057 - EMN-2022-03308)

Punkt 6: Ansøgning. Premieretur for filmen Monument

EMN-2022-26305

Bilag

Ansøgningskema til Byrådets Udviklingspulje

Byrådets udviklingspulje - specifikation

6 (Åben) Ansøgning. Premieretur for filmen Monument

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-26305

Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

GotFat Productions (GFP) søger om et tilskud på 25.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje til en premieretur for dokumentarfilmen Monument.

GFP producerer filmen Momentum om Fredsskulptur 1995, som var et laserkunstværk, der strakte sig gennem alle Vestkystens kommuner. Kunstværket blev vist 4.maj 1995 på 50 års dagen for Danmarks befrielse. "Muldyrene" på Blåvand Strand blev skabt som en del af kunstværket.

Momentum vises 4. maj 2023 på DR, og GFP forbereder en premieretur i perioden 1.-12. maj 2023, hvor filmen vises på udvalgte destinationer langs Jyllands vestkyst.

GFP oplyser, at de i samarbejde med Vardemuseerne planlægger en eller flere visninger af filmen ved Tirpitz, at de har god dialog med Partnerskab for Vestkystturisme og de lokale turistforeninger, og at de ved planlægning og afvikling af premiereturen vil inddrage lokale aktører som museer, biblioteker og erhvervsdrivende.

Projektets samlede budget er 404.000 kr., og der er søgt om tilskud ved Region Nordjylland og Midtjylland samt 8 vestkystkommuner.

GFP oplyser, at Thisted og Frederikshavn Kommuner har givet tilsagn om tilskud, og at Det Danske Filminstitut støtter økonomisk op om det indledende arbejde med tilblivelsen af premiereturen.

GFP beskriver i ansøgningen, at projektet har relation til "Vi i Naturen" ved, at filmen vises udendørs, og at den har en brandingværdi ved, at den handlingsmæssigt foregår ved Vestkysten og vises på nationalt tv.

Det fremgår af ansøgningskriterierne for Byrådets Udviklingspulje, at det er centralt, at

- projektets aktiviteter foregår i Varde Kommune
- projektet har en almen interesse
- projektet kommer en bredere gruppe til gavn.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at projektet imødekommer kriterierne for tilskud fra Byrådets Udviklingspulje, blandt andet relation til visionen, brandingeffekt og henvendelse til en bredere gruppe. Det er væsentligt, at premiereturen viser filmen på en lokation i Varde Kommune.

Forvaltningen foreslår, at det stilles som betingelse for et tilskud, at den øvrige finansiering dokumenteres, og at det ved markedsføring af filmen oplyses, at der modtaget støtte fra Varde Kommune.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Projektet foregår i det fri og understøtter derved visionen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Kodeks for tilskud fra Byrådets Udviklingspulje

Økonomi

Tilskud finansieres af Byrådets Udviklingspulje

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at ansøgningen drøftes.

Beslutning

Fraværende

.

Udvalget besluttede at bevilge et tilskud på 25.000 kr. finansieret af Byrådets udviklingspulje.

Udvalget stiller følgende 3 betingelser for tilskuddet,

at den øvrige finansiering dokumenteres, og at det ved markedsføring af filmen oplyses, at der modtaget støtte fra Varde Kommune,

at premiereturen viser filmen på en lokation i Varde Kommune, og

at der opfordres til at Varde Kommunes kulturliv involveres mest muligt.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Ansøgningsskema til Byrådets Udviklingspulje (955743 - EMN-2022-26305)
2. Byrådets udviklingspulje - specifikation (1208057 - EMN-2022-03308)

Punkt 7: Klimapartnerskab med Varde Gymnasium

EMN-2022-24990

Bilag

Partnerskabsaftale med Varde Gymnasium

7 (Åben) Klimapartnerskab med Varde Gymnasium

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-24990
Sagsbh. Bo Villumsen (bovi)

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendte på mødet den 25. maj en strategi for klimapartnerskaber.

Klimapartnerskaberne, der indgås med eksterne aktører, skal bidrage til, at Varde Kommune opnår de målsætninger for henholdsvis klimagasreduktion og klimasikring, der er sat i kommunens klimahandlingsplan, som blev godkendt af Byrådet i oktober 2022.

Der har gennem en periode været en tæt dialog og samarbejde mellem Varde Gymnasium og Varde Kommune. Forvaltningen foreslår, at dette samarbejde formaliseres i et klimapartnerskab.

Ved at indgå et klimapartnerskab med Varde Gymnasium har Varde Kommune mulighed for at komme tættere på en af kommunens største uddannelsesinstitutioner og dennes eleverne. Varde Kommune får således adgang til tættere dialog med en markant aktør og lettere adgang til at involvere og engagere unge i kommunens klimaindsats. Partnerskabet understøtter således Varde Kommunes klimahandlingsplan og i særlig grad virkemidlerne: *Børn og unge er den grønne fremtid* og *Borgernes grønne adfærd*.

Gennem partnerskabet får Varde Gymnasium lettere adgang til kommunens mange faglige resurser, der kan bidrage til Varde Gymnasiums grønne omstilling, hvilket også understøtter Varde Kommunes klimaindsats.

Den vedlagte partnerskabsaftale er udarbejdet af VK i samarbejde med Varde gymnasium.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at Varde Gymnasium og i særlig grad deres elever er engagerede i den grønne omstilling. Det baseres blandt andet på, at elever fra Varde Gymnasiums Grønne Råd deltog aktivt i Byrådets Klimaseminar og den politiske behandling af klimahandlingsplanen.

Partnerskabet vil fastholde den gode dialog og den gensidige forpligtigelse, og dermed gøre det nemt for Varde Kommune at sparre med både en stor lokal uddannelsesinstitution og en større gruppe af kommunens unge borgere. Det er derfor forvaltningens vurdering, at et partnerskab med Varde Gymnasium vil styrke relationen og understøtte både vores fælles og individuelle klimaindsatser og -mål.

Dertil kan Varde Kommune understøtte Varde Gymnasiums Grønne Råd med udviklingstiltag, der kan flytte de unges adfærd i en mere bæredygtig retning, fx byttebørser, repair-cafeer og samkørselsordninger. Dette vil også understøtte den samlede grønne omstilling i VK som geografi.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Foruden at ligge direkte i forlængelse af Klimahandlingsplanens virkemiddel *Børn og unge er den grønne fremtid* og *Borgernes grønne adfærd*, understøtter klimapartnerskabet med Varde Gymnasium også den grønne tråd og den vældige hverdag i Byrådsgrundlaget.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er ingen økonomi forbundet med indgåelse af partnerskabet, da Varde Kommune ikke bidrager med kroner og ører men med ressourcer.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at partnerskabsaftalen med Varde Gymnasium godkendes.

Beslutning

Fraværende

.

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker at der etableres klimapartnerskab med kommunens øvrige uddannelsesinstitutioner.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Partnerskabsaftale med Varde Gymnasium (1075222 - EMN-2022-24990)

Punkt 8: Godkendelse af regnskab for udvikling og reovering af Varde Fritidscenter - Sportium

EMN-2022-29034

Bilag

SV: Bekræftelse.

Budget samt ÅTD - Varde Fritidscenter

Erklæring byggeregnskab BDO

BYGGEREGNSKAB Sportium

8 (Åben) Godkendelse af regnskab for udvikling og renovering af Varde Fritidscenter - Sportium

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-29034
Sagsbh. Kathrine Kristensen Kielgast (kakk@varde.dk)

Sagsfremstilling

Den erhvervsdrivende fond bag Sportium (Varde Fritidscenter) har aflagt regnskab for renoveringen af den kommunale del af projektet til Byrådets godkendelse.

Byrådet har ad to omgange i henholdsvis 2018 og 2020 bevilget midler og kommunegaranterede lån til den kommunale del af renoveringen og udvidelsen – i alt 8.160.000 kr. i anlægsstøtte og kommunegaranterede lån på 23.630.000 kr. Hertil kommer energilån på minimum 1 mio. kr. Regnskabet viser, at den kommunale del ender med at koste 47.713.800 kr. Det er 7.124.767 kr. mere end anslået i 2020. Det skyldes, at Ejendomscentret i forbindelse med renoveringen har fremrykket en række udskiftninger af kommunale bygningsdele i lighed med tidligere projekter, bl.a. udskiftning af vinduer i svømmehallen. Denne del finansieres af kommunale energilån, da fritidscentret er en kommunal bygning. Resten af merprisen på ca. 3 mio. kr. finansieres af den erhvervsdrivende fond gennem træk på kassekreditten.

Forvaltningen har haft BDO til at gennemgå det revisorunderskrevne regnskab. BDO finder ingen anmærkninger.

I forhold til vedligeholdelsen af Fritidscentret/Sportium vil der i lighed med de øvrige haller i Varde Kommune blive udarbejdet en løbende 10-årig vedligeholdelsesplan for at sikre standen af de kommunale bygninger.

Forvaltningens vurdering

Med en dobbelt revisorgennemgang af først Fritidscentrets/Sportiums egen revisor og dernæst BDO uden anmærkninger vurderer forvaltningen, at regnskabet er retvisende og viser, at Varde Kommunes anlægsstøtte og kommunegaranterede lån er gået til renoveringen af de dele af projektet med kommunal interesse.

Derfor anbefaler forvaltningen, at regnskabet godkendes.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Økonomiafdelingen udtaler:

Byggesummen udgør samlet 47.713.800 kr. og finansieres på følgende måde:

Kommunekreditlån	23.630.000 kr.
Energilån	6.001.987 kr.
Anlægsstøtte fra Varde Kommune	8.160.000 kr.
Egenbetaling og egenfinansiering	9.921.813 kr.
Total Byggesum	47.713.800 kr.

Kommunekreditlån udgør samlet de 23,63 mio. kr., og består af to lån, et på 16,83 mio. kr. og et på 6,80 mio. kr. de afdrages begge over 30 år. Den samlede ydelse udgør ca. 243 t.kr. pr. kvartal.

Energilånet udgør samlet de ca. 6 mio. kr. og afdrages med 0,3 mio. kr. årligt med start i 2022, og afbetales over 20 år.

Anlægsstøtten på 8,16 mio. kr. blev udbetalt i løbet af 2019 og 2020.

Egenbetaling og egenfinansiering udgør total 9.921.813 kr. Heraf 3 mio. kr. som trækkes på fondens kassekredit.

For at belyse den økonomiske-situation i Sportium og påvirkningen af de omkostninger som overstående udvikling og renovering har medført, er der vedlagt et budget samt realiseret år til dato, som viser at driftsresultatet efter 10 måneder udgør 2,7 mio. kr.

Sportium forventer for året et driftsresultat på mindst 3 mio. kr. Driftsresultatet bruges til betaling af renter og afdrag på forpligtigelserne hos kommunekredit, banken såvel som afdrag på energilånet. På baggrund af det forventede driftsresultat, vurderes det at det er rum til dække de øgede omkostninger

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at anlægsregnskabet for den kommunale del af renovering og udvidelse af Varde Fritidscenter/Sportium godkendes.

Beslutning

Fraværende

.

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Kultur og Fritid
den 12-12-2022**

Fraværende

Poul Burggaard

Poul Burggaard erklærede sig inhabil og forlod mødet under behandling af punktet.

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

1. SV: Bekræftelse. (1204739 - EMN-2022-29034)
2. Budget samt ÅTD - Varde Fritidscenter (1204741 - EMN-2022-29034)
3. Erklæring byggereskab BDO (1204738 - EMN-2022-29034)
4. BYGGEREGNSKAB Sportium (1204737 - EMN-2022-29034)

Punkt 9: Ansøgning om henstand i 2023 på afdrag - Horne Idrætspark

EMN-2022-29034

Bilag

Historik for lånet samt gældsbrief

Sagsnr22-14482_Bilagsnr#4181800_v1_VS Horne Idrætspark - Ansøgning om henstand med afdrag - El og gas 2021-2022.xlsx

Sagsnr22-14482_Bilagsnr#4181802_v1_ - faktaark_indefrysningensordning-for-husholdninger-og-virksomheder.pdf

VS: Horne Idrætspark - ansøgning om henstand med afdrag

El og gas 2021- 2022

9 (Åben) Ansøgning om henstand i 2023 på afdrag - Horne Idrætspark

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-29034

Sagsbh. Kathrine Kristensen Kielgast (kakk@varde.dk)

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Horne Idrætspark den 5. oktober 2022 søgt om henstand i 2023 på betaling af afdrag på deres lån til Varde Kommune.

Pr. 30.06.2022 var lånets restgæld på 676.807 kr. Deres halvårlige afdrag udgør 32.229 kr. Horne idrætspark forventer øgede energiudgifter i 2023 på ca. 200.000 kr., hvis den nuværende situation fortsætter ind i 2023. Det er især prisstigninger på el og gas samt inflationen, der giver økonomiske udfordringer for Horne Idrætspark. Hallen har allerede iværksat mulige tiltag for at spare på energien, idet badevands- og rumtemperaturer er sænket. Derudover har de forhøjet timepriserne for foreningerne, men de forventer ikke at disse tiltag alene kan vende den økonomiske situation. Derfor søger de om henstand på afdragene, som udover øvrige tiltag kan være med til at forbedre likviditeten og dermed også sikre den fremtidige drift af Horne Idrætspark.

Forvaltningen gør dog også opmærksom på, at Horne Idrætspark som en selvejende institution kan indgå i en frivillig indefrysningssordning for el og gas for den del af energiregningerne, der overstiger priserne pr. 4. kvartal 2021. Ordningen gælder i 12 måneder og det indefrosne beløb afdrages til energiselskaberne i en periode på 4 år, når de 12 måneder er udløbet. Den nye ordning gælder alm. husholdninger samt virksomheder og kultur- og foreningsliv.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at med de stigninger, der er på el og gas, vil en henstand for Horne Idrætspark sammen med de tiltag de selv allerede har iværksat kunne afhjælpe likviditeten i 2023. Herudover gøres der opmærksom på at en henstand på lånet, med stor sandsynlighed vil medføre at andre haller ligeledes vil forsøge at få henstand, eller lignende hjælp, da flere haller er i samme situation som Horne Idrætspark på grund af de stigende energipriser. De stigende priser er en del af grundlaget for at sætte gang i analysen af muligheden for synergieffekter hallerne imellem.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Økonomiafdelingen udtaler:

Der er for 2022 kun afdraget pr. 1 halvår og derfor vil lånet ultimo 2022 udgøre 644.578 kr.

Henstanden vil betyde at Horne Idrætspark får frigivet 64.458 kr. i 2023.

Der gøres opmærksom på at Horne Idrætspark på lige vilkår med de andre Haller i Kommunen har kunnet søge om energitilskud. Ved deres ansøgning til 1. ansøgningsrunde fik Horne Idrætspark 11.604 kr. og får til 2. ansøgningsrunde 23.329 kr., altså total 34.933 kr.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen indstiller, at det indstilles til Byrådet, **at** der gives henstand med afdragene 64.458 kr. til Horne Idrætspark i 2023.

Beslutning

Fraværende

.

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Kultur og Fritid
den 12-12-2022**

Fraværende

.

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

1. Historik for lånet samt gældsbrief (1204748 - EMN-2022-29034)
2. Sagsnr22-14482_Bilagsnr#4181800_v1_VS Horne Idrætspark - Ansøgning om henstand med afdrag - El og gas 2021- 2022.xlsx (1204749 - EMN-2022-29034)
3. Sagsnr22-14482_Bilagsnr#4181802_v1_ - faktaark_indefrysningensordning-for-husholdninger-og-virksomheder.pdf (1204745 - EMN-2022-29034)
4. VS: Horne Idrætspark - ansøgning om henstand med afdrag (1204746 - EMN-2022-29034)
5. El og gas 2021- 2022 (1231661 - EMN-2022-29034)

Punkt 10: Omflytning af midler afsat til Det Blå Plateau

EMN-2022-28589

Bilag

Hvidbjerg Strandpark oplæg til møde 11.10.22

10 (Åben) Omflytning af midler afsat til Det Blå Plateau

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-28589
Sagsbh. Finn Lassen (finl)

Sagsfremstilling

Varde Kommune igangsatte i 2015 et udviklingsprojekt ved Blåvand Kyst som led i den af regeringen udmeldte forsøgsordning for planlægning i kystområder. Projektet udmundede i to lokalplaner; en for et hotel på Hafnia-grunden og en for det Blå Plateau og tilhørende aktiviteter ved Hvidbjerg Strand. Lokalplanen for hotellet er siden blevet kendt ugyldig i Planklagenævnet, som vurderede, at der ikke var foretaget de nødvendige undersøgelser af projektets konsekvens for bilag IV-arter.

Byrådet har for overslagsåret 2020 afsat 2 mio. kr. til medfinansiering af det Blå Plateau, og der blev i en efterfølgende periode gjort forsøg på at finde fonde m.v., der ville støtte projektet. Det er ikke lykkedes at finde medinvestorer, og den nuværende lokalplan bortfalder i indeværende år. Lokalplaner udarbejdet på baggrund af forsøgsprojektet var betinget af, at projekterne blev igangsat inden for en tidsfrist på 5 år (efterfølgende forlænget i 2 år til 2022).

Udvalget for Plan og Teknik har på den baggrund valgt at igangsætte udarbejdelse af en ny lokalplan, der med færre midler kan løse behovet for publikumsfaciliteter ved en af kommunens største badestrande.

Projektet indeholder en opgradering af parkeringspladsens grusbelægning og markering af eksisterende parkeringsbåse, etablering af toiletbygning med mulighed for ophold på taget samt etablering af et opholdsplateau, som indeholder flere "stik" med el, vand og afløb, hvori der kan tilknyttes forskellige mere eller mindre stationære salgsteder. Wayfinding elementer forventes også at blive en del af projektet.

Det er aftalt med erhvervsforeningen, grundejerforeningerne og borgerforeningen i Blåvand, at der i løbet af kort tid afholdes en workshop, hvor forvaltningens idéoplæg drøftes. Herefter færdiggøres lokalplanforslaget til politisk behandling.

For hurtigst muligt at sikre gode tidssvarende faciliteter ved Hvidbjerg Strand, foreslår forvaltningen, at det afsatte budget til det Blå Plateau overføres til det nye "projekt Hvidbjerg Strand" til realisering i 2024.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det Blå Plateau kunne have givet Blåvand et væsentligt kendemærke af høj kvalitet, der blandt andet sammen med Tirpitz kunne have understøttet kultur- og besøgsturismen.

Det må imidlertid også erkendes, at projektet med et omkostningsniveau på 30-40 mio. kr. ikke kan forventes af de indtægter, der kan forventes fra cafédrift m.v. Forvaltningen ser ikke flere muligheder for at søge fondsmidler fra private investorer.

Forvaltningen vurderer derfor, at det er nødvendigt at ændre tilgang til områdets udvikling, så mulighederne bliver mere fleksible og kan realiseres med et betydeligt lavere udgiftsniveau.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Publikumsfaciliteter ved Hvidbjerg Strand vil understøtte turismen og bidrage til, at flere får en god oplevelse ved besøg.

Retsgrundlag

Styrelsesloven

Økonomi

I anlægsbudgettet er der afsat 2,1 mio. kr. til Realisering af Blåvand Kyst – Det Blå Plateau. Beløbet er overført fra tidligere år

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** midlerne fra Det Blå Plateau overføres til "Publikumsfaciliteter ved Hvidbjerg Strand" til forventet realisering i 2024.

Beslutning

Fraværende

.

Anbefalingen inklusive bemærkning fra Udvalget for Plan og Teknik indstilles til Byrådets godkendelse.

Tidligere beslutninger

**Udvalget for Plan og Teknik
den 15-12-2022**

Fraværende

.

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget anerkender, at Det Blå Plateau ikke kan realiseres. Udvalget ønsker, at midlerne fastholdes til projekter i området, som afventer en lokalplanproces inklusive workshops.

Bilag

1. Hvidbjerg Strandpark oplæg til møde 11.10.22 (1227943 - EMN-2022-28589)

Punkt 11: Lukket: Lukket punkt

EMN-2022-28589

Punkt 12: Lukket: Salg af ejendom i Agerbæk

EMN-2022-81371

Punkt 13: Lukket: Lukket - salg af areal i Ansager

GEO-2022-65972

Punkt 14: Lukket: Salg af ejendom i Lunde

EMN-2022-81359

Punkt 15: Gensidig orientering

EMN-2022-81239

15 (Åben) Gensidig orientering

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-81239

Sagsbh. Anna Helverskov Ellesgaard (anel)

Sagsfremstilling

Orientering ved borgmesteren

Orientering ved Kommunaldirektøren

- Ansættelse af ny DPO
- Tilskud fra Visionspuljen til "Takt og Tonepladsen" i Ansager forlænget til 2023.
- Evt. flytning af møde i maj grundet planlægning af studietur i Udvalget for Plan og Teknik fra den 29. maj 2023.
- Udbud af Byportaler

Orientering ved direktørerne

Møder med ministre, folketingsmedlemmer m.fl.

Løbende orientering om aktuelle sager.

Forvaltningens vurdering

.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

.

Retsgrundlag

.

Økonomi

.

Høring

.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen bliver taget til efterretning.

Beslutning

Fraværende

.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

.

Punkt 16: Underskriftsside

16 (Åben) Underskriftsside
Offentlig titel:

Sagsnr. .
Sagsbh.

Sagsfremstilling

.

Forvaltningens vurdering

.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

.

Retsgrundlag

.

Økonomi

.

Høring

.

Anbefaling

.

Beslutning

Fraværende

Skriv navn på medlemmer, som ikke er til stede. Hvis alle er til stede: Sæt ét punktum.

Rådets/Udvalgets beslutning

Tidligere beslutninger

.

Bilag

.