

# REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 19-02-2025

**Mødedato** Onsdag d. 19. februar 2025 kl. 12:30

**Mødested** Rådhuset - Ådalen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ekspropriationsbeslutning: Cykelsti mellem Strellev og Ølgod.....	5
Naturparkplan 2025-2030.....	8
Etablering af klima- og vintervagt i Varde Kommune.....	13
Landsbyfornyelsespuljen og puljen til Udviklingsplaner 2025.....	17
Vedligehold af private matrikler i Varde Kommune.....	21
Forslag: Lokalplan for bed & breakfast og badehotel, Porsevej, Henne Strand.....	25
Kommissorium for bistand til sommerhusområder med terrænnært grundvand.....	28
Buslomme ved Sundhedshuset.....	31
Orientering: Efterbehandling af deponier.....	34
Orientering: Påbud ved fysiske forhold, der påvirker trafikken.....	37
Orientering: Asfaltprogram for 2024 og 2025.....	41
Orientering: Oversigter.....	44
Lukket: .....	46
Underskriftsside.....	47

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## 1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

---

Sagsnr.  
Sagsbh.

### **Beslutning**

Per Thisted blev erklæret inhabil i forhold til behandling af pkt. 7.

Godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

## **Punkt 2: Ekspropriationsbeslutning: Cykelsti mellem Strellev og Ølgod**

GEO-2023-04960

### **Bilag**

12. juni 2023 Beslutning Arealhvervelse - Etablering af cykelsti Strellev - Ølgod

Oversigt over ekspropriationsforløb

lodsejerplaner Ølgod-Strellev - Ekspropriation

## **2 (ÅBEN) EKSPROPRIATIONSBESLUTNING: CYKELSTI MELLEML STRELLEV OG ØLGOD**

---

Sagsnr. GEO-2023-04960  
Sagsbh. urko

### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådet besluttede i juni 2023, at der skulle berammes åstedsforretning, hvis der ikke kunne opnås frivillige aftaler om arealerhvervelse i forbindelse med Udvalgets beslutning om en cykelsti fra Strellev til Ølgod. Samtidig blev formanden for Udvalget for Plan og Teknik udpeget som deltager i åstedsforretningen, jf. bilag 1.

Forvaltningen har efterfølgende afholdt møder med lodsejere og indgået frivillige aftaler med alle lodsejere på nær 2.

De 2 lodsejerne har været utilfredse med Kommunens lange sagsbehandlingstider, håndtering af vandafledningen fra vejen samt cykelstiens placering på østsiden af vejen. Den ene ejer ønskede heller ikke at afstå den endnu ikke udskilte del af kommunevejen Mejlvangvej til 0 kr. pr. m<sup>2</sup>.

På den baggrund afholdt man den 7. oktober 2024 på Varde Kommunes foranledning en åsteds- og forligsforretning i anledning af de påtænkte ekspropriationer af arealer m.v. til anlæg af cykelsti langs Mejlvangvej og Lynevej mellem Ølgod og Strellev, jf. bilag 2.

Her fik lodsejerne mulighed for at komme med spørgsmål og kommentarer til projektet og til sidst at vælge, om de ville godkende projektet og erstatningens størrelse. De to lodsejere godkendte ikke projektet.

Efter åsteds- og forligsforretningen har lodsejerne i 4 uger kunnet komme med bemærkninger til forretningen.

Der har i den periode været en dialog med lodsejerne om udfordringerne, der lå til grund for, at de ikke kunne godkende projektet. Det har omhandlet vandafledning og cykelstiskrydsning i det åbne land. Vandafledningen er efterfølgende forslået løst, mens det ikke har været muligt at lave et sideskift på dobbeltrettede cykelstier i det åbne land af trafikikkerhedsmæssige årsager. Lodsejerne har efterfølgende ikke godkendt projektet.

Derefter er ekspropriationsmyndigheden forpligtet til at indbringe sagen om erstatning til de to lodsejere for taksationsmyndighederne. Det formelle forløb i forbindelse med ekspropriationer er illustreret i bilag 3.

Sagen indbringes for taksationsmyndigheden under forudsætning af Byrådets godkendelse af ekspropriationen.

Efter indbringelse for taksationsmyndigheden forestår kommissionen behandlingen af erstatningsspørgsmålet.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at sagen skal indbringes for taksationsmyndighederne, fordi de to lodsejere ikke har godkendt projektet.

### **KONSEKVENSN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Vejlovens kap. 10 Ekspropriation og taksation

### **ØKONOMI**

Erstatningsbeløbene afholdes af prioriteret budget til cykelsti mellem Strellev og Ølgod.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** ekspropriationen gennemføres af taksationsmyndigheden.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. 12. juni 2023 Beslutning Arealerhvervelse - Etablering af cykelsti Strellev - Ølgod (8961111 - GEO-2023-04960)
2. (Lukket bilag)
3. Oversigt over ekspropriationsforløb (8955719 - GEO-2023-04960)
4. (Lukket bilag)
5. (Lukket bilag)
6. lodsejerplaner Ølgod-Strellev - Ekspropriation (8946731 - GEO-2023-04960)
7. (Lukket bilag)

## **Punkt 3: Naturparkplan 2025-2030**

EMN-2024-00203

### **Bilag**

Revideret naturparkplan 2025-2030

Ref byrådet\_FORSLAG TIL NATURPARKPLAN FOR NATURPARK VESTERHAVET

### 3 (ÅBEN) NATURPARKPLAN 2025-2030

---

Sagsnr. EMN-2024-00203

Sagsbh. apoc

#### **SAGSFREMSTILLING**

Naturpark Vesterhavet blev 14. november 2014 certificeret som en af de første naturparker under Friluftsrådets mærkningsordning "Danske Naturparker". Hvert femte år skal naturparken gencertificeres af Friluftsrådet, og der skal udarbejdes en ny naturparkplan.

Gencertificeringen kræver blandt andet godkendelse af en naturparkplan, der beskriver overordnet vision samt målsætninger og konkrete indsatser i naturparken.

Planen er udarbejdet gennem en proces med møderække i naturparkrådet i 2024. Der er yderligere indsamlet bidrag fra Naturstyrelsen, der som en del af ejerkredsen er en af naturparkens centrale interessenter.

Der er tale om en gencertificering, og derfor bygger den kommende og tredje naturparkplan på de foregående ti års arbejde i naturparken.

Byrådet vedtog 1. oktober 2024 forslag til naturparkplanen 2025–2030. Forslaget har været i offentlig høring fra 11. oktober til 6. december 2024.

I forbindelse med en politiske behandling af forslaget, blev der i fagudvalgene fremført følgende bemærkninger:

#### Udvalget for Kultur og Fritid

*Bemærkning 1: Planen forholder sig ikke til jagt- og vildtforvaltning i området hvilket anses som væsentligt for såvel naturen som fritidsaktivitet.*

*Bemærkning 2: Udvalget foreslår, i tilknytning til punktet om affald i naturen, at der planlægges en "store oprydningsdag" i Oksbøl øvelsesterræn. En indsats på tværs af Forsvaret, Naturstyrelsen og Varde Kommune, hvor borgerne inddrages.*

*Bemærkning 3: Udvalget bemærker, at planen nævner, at der skal plantes danske træer uden at forholde sig til de særlige forhold langs Vestkysten, som gør, at mange løvtræer har udfordring med at vokse i terrænet*

#### Udvalget for Plan og Teknik:

*Bemærkning 4: Udvalget ønsker, at rådet går i dialog med Naturstyrelsen og Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse om mulighederne for at forbedre vilkår for rekreativt ophold og brug (herunder toiletforhold).*

Bemærkningerne er blevet behandlet på naturparkrådsmøde 18. december 2024, og herefter er der indarbejdet tilføjelser til naturparkplanen.

Den endelige naturparkplan skal godkendes af Byrådet, før den sendes til endelig gencertificering i Friluftsrådet.

Der er ikke indkomme øvrige høringssvar i høringsperioden.

#### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen har på baggrund af drøftelser i Naturparkrådet udarbejdet en revideret naturparkplan, hvor der i en række indsatser er udarbejdet tilføjelser markeret med kursiv.

Tilføjelser som følge af bemærkning 1:

#### Naturforbedrende tiltag på naturstyrelsens arealer

Mål: At opnå en gunstig bevaringsstatus for naturtyper og arter.

I de kommende år vil Naturstyrelsen forberede omlægning af skovene til urørt skov ved at udarbejde forvaltningsplaner for de enkelte skovområder, der bliver udpeget. Forvaltningsplanerne gælder i 15 år periode fra deres godkendelse, men den samlede omlægningstid forventes at tage op til 25 år og omhandler naturgenopretning og en fremtidig ny forvaltning af skovene.

De første forvaltningsplaner for urørt skov forventes at komme i offentlig høring i 2025.

*"Jagt og vildtforvaltning på Naturstyrelsens og Forsvarets områder varetages af Naturstyrelsen for at sikre en god og sund bestand af bl.a. kronstyr i området".*

#### God praksis i naturen

Mål: Aktiviteter og adfærd i naturparken sker på en måde, så det ikke belaster sårbare naturtyper eller arter.

Naturparken vil kontinuerligt have stærkt fokus på at formidle om hensigtsmæssig færden i naturen og oplysning om gældende adgangsmuligheder. Indsatsen baseres på tilgængelig viden om gæsters adfærd.

*"Kendskab til forskellige naturtypers robusthed og områdets vildt løftes bl.a. via naturformidling, skiltning og på trykte materialer. Herunder vil der være særlig fokus på fodring af vildt i sommerhusområderne".*

#### Tilføjelser som følge af bemærkning 2:

##### Affald i naturen

Mål: Begrænse mængden af affald i naturparken.

Der gennemføres indsatser, der skal skabe opmærksomhed om udfordringer med affald for beboere og besøgende.

Der sættes fokus på oprydning ved besøg og arrangementer.

Der afholdes events, hvor beboere og besøgende deltager i affaldsindsamling på relevante steder i naturparken f.eks. i forbindelse med naturplejetiltag eller som en del af Naturparkugen.

Der samarbejdes med KIMO Danmark om indsamling og minimering af havfald i den marine natur. Indsatsen taler dermed også ind i aktiviteterne indenfor bevarelse, beskyttelse og forbedring af miljøet i Søfartsstyrelsens nationale havplan.

Kunstabegivenheden, BYG, hvor kunstnere og gæster sammen samler og kreerer kunstværker af havfald, etableres som en fast årlig begivenhed.

Vardemuseerne faciliterer ture med formidling og naturpleje eller affaldsindsamling.

*"Naturparken undersøger muligheden for samarbejde med Forsvaret om offentlige affaldsindsamlinger på nogle af forsvarets arealer".*

#### Tilføjelser til bemærkning 3:

## Naturforbedrende tiltag på Forsvarets arealer

Mål: Forbedre levevilkår for flora og fauna.

På Forsvarets arealer udføres en række tiltag for at bevare og forbedre naturtilstanden.

Der vil blive gennemført turnusafbrænding, slåning og rydning af lysåbne arealer (ca. 2.000 ha), være fokus på hugst af klitfyr og sitkagran i forbindelse med skovningsaktiviteter (ca. 250 ha), foryngelse af ca. 2.800 m hegn, hvor gran konverteres til løvtræshegn, og opfølgende bekæmpelse af invasive arter, herunder rynket rose.

*"Tiltaget foregår i tæt samarbejde med Naturstyrelsen, der rådgiver i forhold til hvilke arter der konverteres til i forhold til de lokale forhold".*

## Vurdering af bemærkning 4:

Forvaltningen vurderer at bemærkningen er opfyldt igennem indsatserne:

### Blaabjerg som rekreativt støttepunkt

Mål: At udvikle og samle området rekreative faciliteter omkring Blåbjerg.

Indsats i udviklingsplanen Længe leve Blåbjerg-Nyminde implementeres, således "Rekreativ støttepunkt Blåbjerg" bliver det naturlige udgangspunkt for en bred vifte af aktiviteter og naturoplevelser.

### Udvikling af faciliteter

Mål: Fortsat udvikling af faciliteter, der forbedrer mulighederne for rekreative oplevelser i naturparken.

Indsatsen skal sikre, at der løbende sker en udvikling og tilpasning af faciliteter, så der er gode muligheder for rekreative oplevelser i naturparken. Let adgang til naturen vil foruden gode oplevelser også kunne påvirke den generelle sundhed hos beboere i naturparkens område.

Indsatsen omfatter både etablering af faciliteter til aktiviteter og overnatning, men kan også omfatte etablering af stisystemer, der muliggør vandreture i området. Sidstnævnte kan f.eks. ske i regi af Danmarks Naturstier eller Premium vandreruter.

Forvaltningen vurderer, at ændringerne imødekommer de fremførte bemærkninger inden for de rammer, naturparkplanen har til at håndtere de omtalte emner, og at naturparkplanen kan sendes videre til gencertificering i Friluftsrådet.

## **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Naturparkplanen og Naturpark Vesterhavet understøtter med sit fokus på natur og kultur direkte "Vi i Naturen" og Byrådsgrundlaget, samt en række af Varde Kommunes politikker og strategier, herunder:

- Bosætningspolitik
- Friluftstrategi
- Klimahandlingsplan
- Kommunikationsstrategi
- Kunststrategi
- Naturpolitik
- Turismestrategi

## **RETSGRUNDLAG**

Styrelsesloven

### **ØKONOMI**

Udgifter til realisering af naturparkplanen og tilhørende indsatser afholdes inden for det eksisterende budget for naturparken eventuelt suppleret af ekstern finansiering.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Kultur og Fritid indstiller til Byrådet,

**at** det reviderede forslag til Naturparkplan for Naturpark Vesterhavet 2025-2030 godkendes og sendes til gencertificering i Friluftsrådet.

### **Beslutning**

Udvalget for Plan og Teknik følger anbefalingen under forudsætning af, at der fortsat skal arbejdes videre med, at rådet går i dialog med Naturstyrelsen og Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse om mulighederne for at forbedre vilkår for rekreativt ophold og brug (herunder toiletforhold).

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

#### **Udvalget for Kultur og Fritid den 17-02-2025**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Bilag**

1. Revideret naturparkplan 2025-2030 (8925558 - EMN-2024-00203)
2. Ref byrådet\_FORSLAG TIL NATURPARKPLAN FOR NATURPARK VESTERHAVET (8955893 - EMN-2024-00203)

## **Punkt 4: Etablering af klima- og vintervagt i Varde Kommune**

EMN-2024-00471

## 4 (ÅBEN) ETABLERING AF KLIMA- OG VINTERVAGT I VARDE KOMMUNE

---

Sagsnr. EMN-2024-00471

Sagsbh. samu

### **SAGSFREMSTILLING**

Vej og Park har fra 15. oktober – 15. april vintervagtordningen, som er en del af Kommunens vintertjeneste, og som indebærer beredskabsopgaver, som kommunerne udfører i vintermånederne for bl.a. at sikre fremkommelighed og sikkerhed på veje, cykelstier og offentlige arealer.

Selv om vinteren traditionelt har været højsæson for kommunens beredskab i form af vintervagten, står vi i dag over for en ny virkelighed. Vores viden om klimaforandringerne fortæller os, at vi ser ind i fremtidens vejr, hvor klimaforandringerne medfører voldsommere vejr. I Varde Kommune oplever vi det primært som stigende grundvand samtidig med, at nedbørsmængderne tager til – det regner oftere og mere, ligesom vi vil opleve flere ekstreme vejrhændelser, som voldsomme stormvejr og skybrud m.v. Disse ekstreme vejrhændelser som kraftige regnskyl, storme og tørkeperioder forekommer nu året rundt og skaber udfordringer, der ikke længere er begrænset til én bestemt sæson. Disse klimahændelser kræver en hurtig og effektiv indsats for at beskytte vores infrastruktur, sikre borgernes sikkerhed og minimere skader på miljøet.

Derfor foreslår forvaltningen, at Kommunens nuværende vintervagt udvides til en helårlig Klima- og Vintervagt, der kan håndtere både de traditionelle vinteropgaver og de stadig hyppigere akutte klimarelaterede hændelser. Dette vil styrke vores beredskab og sikre, at vi som kommune er bedre rustet til at håndtere de udfordringer, som klimaforandringerne stiller os over for. Vi kan derfor nå at reagere i tide, og handle på de klimarisici og hændelser, vi kan identificere, både indenfor og udenfor vintersæsonen.

Disse opgaver sikrer, at klimavagtordningen kan tage hånd om både akutte hændelser og langsigtet klimatilpasning, så Kommunen er bedre rustet til fremtidens udfordringer, og de dækker bl.a.:

- Håndtering af skybrud og oversvømmelser
- Reaktion på kraftig storm og stormflod
- Forebyggelse og håndtering af tørke
- Forebyggende vedligeholdelse og planlægning
- Koordinering og samarbejde, bl.a. i forhold politiet, beredskabet og andre forvaltninger

Når vi arbejder med dette forslag om den fremadrettede vagtordning, gør vi det under størst mulig hensyntagen til vores borgere og virksomheder. Derfor vil ordningen ske koordineret og under hensyntagen til kommunens forskellige forvaltninger.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer først og fremmest, at én indgang til Varde Kommune, når henvendelserne drejer sig om klimahændelser, vil gøre det lettere for både politi, beredskab og andre forvaltninger at håndtere eventuelle klimahændelser. Det opleves, at der er forvirring omkring ansvarsfordelingen. For at vi som myndighed fremover håndtere henvendelserne tilfredsstillende, men også løfter opgaven, vil den pågældende vagtordning være ansvarlig for at kontakte andre myndigheder/forvaltninger, uddelegere ansvar m.v. På den måde forventes en rød tråd i arbejdet med klimahændelser på tværs af kommunens forvaltninger.

Som det fremgår af "Sagsfremstilling", kan det fremover forventes, at vi får hyppigere og kraftigere regnmængder – hvilket betyder, at sæsonen for regn udvides, og derfor påkræver forvaltningens opmærksomhed året rundt, fremfor en sæsonbetinget regnvejrperiode. Dette imødekommer vagtordningen.

### **KONSEKVENSN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Klima- og vintervagtordningen understøtter Byrådsgrundlagets vision om, at kommunen service handler om det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser. Desuden understøtter ordningen Klimahandlingsplanen, der forpligter kommunen til at være robuste og forsøge at klimasikre/minimere skader forårsaget af klimahændelser.

## **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

## **ØKONOMI**

Det forventes, at oprettelsen af Klima- og vintervagtsordningen beløber sig til 325.000 kr. årligt. Det dækker både udgifter i forbindelse med vagtordningen og eventuelle ud kald i løbet af året.

De årlige udgifter er vurderet ud fra, at en ugentligt 24-timers vagt koster 5.500 kr., hvilket er 286.000 kr. pr. år. Herudover vurderer forvaltningen, at der vil være ca. 50.000 kr. til udgifter forbundet med klimarelateret arbejde, som skal udføres.

Det foreslås, at finansieringen dækkes af budgetterne for vinterkontoen (direkte finansiering) og klimatilpasningskontoen (indirekte finansiering) på følgende måde:

- Vinterkontoen, der fremover navngives Klima- og Vinterkontoen (som er udenfor rammen), finansierer udgifterne forbundet med ordningen.
  - Vinterkontoen vil direkte dække 125.000 kr. af de samlede 325.000 kr.
  - De resterende 200.000 kr. dækkes indirekte af vinterkontoen, da klimatilpasningskontoen (indenfor budgettet) pr. år. vil nedskrives tilsvarende med 200.000 kr.

## **Økonomiafdelingen udtaler:**

Det bemærkes, at finansiering af vagtordningen foreslås dækket dels af vinterkontoen, som er uden for rammen og klimatilpasningskontoen som er indenfor rammen.

I budgettet er der i 2025 afsat 11,6 mio. kr. til vinterkontoen (udenfor rammen) og for klimatilpasningskontoen er der afsat 2,4 mio. kr. (indenfor rammen).

I regnskab 2024 forventes vinterkontoen stort set at være i balance, hvorimod der forventes et mindre forbrug på 4,7 mio. kr. på klimatilpasningskontoen.

## **HØRING**

Ingen

## **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** etableringen af Klima- og vintervagtordningen godkendes, og

**at** Vinterkontoen navngives Klima- og Vinterkontoen, hvorfra al fremadrettet aktivitet vedr. vintervedligehold- og klimaopgaver finansieres.

## **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget for Plan og Teknik bemærker, at denne ordning ses som et supplement til den udvikling, der ses på dette område.

## **Fraværende**

.

## **Tidligere beslutninger**

**Direktionen**

**den 05-02-2025**

Direktionen indstiller anbefalingen til Byrådet.

**Fraværende**

.

**Bilag**

## **Punkt 5: Landsbyfornyelsespuljen og puljen til Udviklingsplaner 2025**

GEO-2022-77309

### **Bilag**

Bilag 1 - Retningslinjer for landsbyfornyelsespuljen 2025

Bilag 2 - Retningslinjer for puljen til udviklingsplaner 2025

Bilag 3 - Oversigt over tilsagn til landsbyfornyelse - nedrivninger 2024

## 5 (ÅBEN) LANDSBYFORNYELSESPULJEN OG PULJEN TIL UDVIKLINGSPLANER 2025

---

Sagsnr. GEO-2022-77309  
Sagsbh. herg

### **SAGSFREMSTILLING**

Varde Kommune har i 2025 afsat 4,369 mio. kr. til den fælles Pulje til realisering af udviklingsplaner, der dækker over aktiviteter indenfor landsbyfornyelse, byfornyelse og støtte til projekter fra udviklingsplanerne.

Rammen til landsbyfornyelse (nedrivningspuljen) kan anvendes i byer i det åbne land med færre end 4.000 indbyggere. Rammen kan i sin helhed anvendes til følgende tiltag:

- Områdefornyelse
- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse og erhverv i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
- Nedrivning af nedslidte boliger og erhvervsbygninger
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning
- Ombygning af tomme erhvervslokaler og tomme offentligt ejede bygninger til udlejningsboliger
- Indretning af byrum på tomme grunde, hvor Byrådet giver - eller har givet - støtte til nedrivning efter byfornyelsesloven
- Genhusning, når dette er nødvendigt på grund af istandsættelse, nedrivning eller kondemnering
- Kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Varde Kommune har mulighed for at hjemtage 60 % refusion af Kommunens udgifter til ovenstående landsbyfornyelsestiltag fra den statsligt tildelte ramme. Kommunen afventer udmelding om tildelt ramme for 2025. Der vil blive orienteret om rammen, når information om denne foreligger.

Den tildelte refusionsramme skal anvendes indenfor en 2-årig periode.

Puljen udmøntes som i de tidligere år, hvor det budgetterede beløb på 4,369 mio. kr. benyttes til tiltag indenfor Landsbyfornyelsepuljen, og refusionen, der hjemtages, afsættes til Puljen til realisering udviklingsplaner i det efterfølgende år (2026).

Forvaltningen har i 2024 haft 2 ansøgningsrunder til landsbyfornyelsepuljen. Der er i 2024 samlet set givet tilsagn om støtte til nedrivning af 11 udtjente ejendomme.

En oversigt over ejendomme, som har fået støtte fra Landsbyfornyelsepuljen ses i bilag 3.

Forvaltningen har gennem tiden modtaget henvendelser om flere ejendomme, som kunne være berettigede til en nedrivning indenfor retningslinjerne af landsbyfornyelsepuljen. Det er tidligere (2023) besluttet, at forvaltningen skulle kontakte ejerne af flere af disse ejendomme. Dette arbejde er i gang og fortsætter i 2025.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Antallet af ejendomme, der i 2024 har modtaget tilsagn om støtte til nedrivning er status quo med antallet af tilsagn i 2023. Forvaltningen vurderer, at retningslinjerne for puljen i 2024 kan videreføres til 2025. Forvaltningen vil i slutningen af 2025 evaluere ændringerne til puljens retningslinjer foretaget i starten af 2024.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at følgende fokuspunkter lægges til grund for anvendelse af

puljen til landsbyfornyelse:

- Nedrivninger med fokus på følgende
  - Nedrivning af ejendomme i meget dårlig stand, primært med fokus på ejendomme i bynærhed, stuehuse, herunder eventuelle opkøb
  - Nedrivning af erhvervsjendomme i byområder, eller i umiddelbar bynærhed
- Støtte til byrumsudvikling i forbindelse med nedrivninger i form af f.eks. såning af græs og en begrænset mængde byrumsinventar i form af en bænk eller lignende
- Fjernelse af skrot og affald med fokus på følgende:
  - Hjælp til fjernelse af skrot og affald, hvor det udgør en miljømæssig fare eller større gene for de omkringboende
- Områdefornyelse:
  - Områdefornyelse skal være omfattet af et gældende områdefornyelsesprogram godkendt af Byrådet.

Ansøgningsfrister til nedrivninger i forbindelse med landsbyfornyelsespuljen fastsættes til:

- 20. april 2025
- 31. august 2025

Midler tildelt til områdefornyelse kan tildeles løbende, og når der foreligger et områdefornyelsesprogram godkendt af Byrådet.

Retningslinjerne for landsbyfornyelsespuljen fremgår af bilag 1.

#### Puljen til realisering af udviklingsplaner

Mange midler forblev uforbrugt i Puljen til realisering af udviklingsplaner 2024. Restbeløbet overføres derfor til Puljen til realisering af udviklingsplaner 2025. Med overførsel af midler fra 2024 indeholder Puljen til realisering af udviklingsplaner 2025 derfor 4,3 mio. kr.

Der vil blive gjort en ekstra indsats for at kommunikere støttemulighederne ud til lokalsamfundene pga. det høje beløb i puljen.

Retningslinjerne for Puljen til realisering af udviklingsplaner fremgår af bilag 2.

Forvaltningen foreslår, at der fortsat fastsættes én ansøgningsrunde for puljen til realisering af udviklingsplaner. Ansøgningsfristen fastsættes til 10. august 2025.

#### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Pulje til landsbyfornyelse og Pulje til realisering af udviklingsplaner er i tråd med Varde Kommunes byrådsgrundlag, fordi puljerne sætter fokus på de trygge omgivelser i hverdagen og den lokale udvikling.

#### **RETSGRUNDLAG**

Byfornyelsesloven

#### **ØKONOMI**

Afholdes inden for midlerne afsat til Pulje til realisering af udviklingsplaner

#### **HØRING**

Ingen

#### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** fokuspunkterne for 2025 godkendes,

**at** de foreslåede ansøgningsfrister godkendes, og

**at** fordelingen til brug af midlerne for 2025 med henholdsvis 4,369 mio. kr. til landsbyfornyelse og byfornyelse 2025 samt det kommende beløb fra den statslige refusionsramme til udviklingsplaner 2026 godkendes.

**Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

**Fraværende**

.

**Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

**Bilag**

1. Bilag 1 - Retningslinjer for landsbyfornyelsespuljen 2025 (8950716 - GEO-2022-77309)
2. Bilag 2 - Retningslinjer for puljen til udviklingsplaner 2025 (8950717 - GEO-2022-77309)
3. Bilag 3 - Oversigt over tilsagn til landsbyfornyelse - nedrivninger 2024 (8955961 - GEO-2022-77309)

## **Punkt 6: Vedligehold af private matrikler i Varde Kommune**

EMN-2024-00471

## 6 (ÅBEN) VEDLIGEHOOLD AF PRIVATE MATRIKLER I VARDE KOMMUNE

---

Sagsnr. EMN-2024-00471

Sagsbh. samu

### **SAGSFREMSTILLING**

Forvaltningen er blevet opmærksom på, at Vej og Park løser en række opgaver for bl.a. private grundejere, grundejerforeninger og borgerforeninger. Nogle af områderne er kommunale, men vedligeholdelsespligten ligger hos de private grundejere i området. Disse opgaver omfatter både arbejde, der udføres uden beregning, og opgaver, hvor der fremsendes en regning for det udførte arbejde.

Dette dagsordenspunkt vedrører kun områder, hvor lokalplan/tinglysning fastlægger, at forpligtelsen ligger hos grundejeren. Det gælder ikke for områder, hvor lokalplan/tinglysning fastlægger, at Varde Kommune har vedligeholdelsespligten.

Dette punkt belyser, hvordan Vej og Park kan forholde sig til sådanne opgaver i praksis, herunder de juridiske og organisatoriske hensyn, der gør sig gældende.

Flertallet af aftalerne om vedligeholdelse er fra før kommunesammenlægningen i 2007, og derfor foreligger der for nogle parter politisk godkendte aftaler. Forvaltningen har derfor fastholdt vedligeholdelsesaftalen for allerede godkendte aftaler, mens nyere henvendelser, er blevet afvist. Forvaltningen står derfor i en situation, hvor ligebehandlingsprincippet af kommunens borgere er sat ud af kraft.

Forvaltningen foreslår derfor, at Varde Kommune opsiger aftaler for private grundejere.

Dette sker af hensyn til følgende overvejelser:

- Ifølge kommunalfuldmagten må en kommune som hovedregel ikke drive konkurrenceforvridende virksomhed
- Ifølge lovgivningen har grundejere ansvaret for vedligeholdelse af deres egne arealer. Det indebærer blandt andet græsslåning, hækklipning og sikring af, at grusveje er i forsvarlig stand
- Ligebehandlingsprincippet. Alle borgere i kommunen skal behandles efter samme vilkår

### Status på udført arbejde i 2024:

Vej og Park har i 2024 drevet og vedligeholdt ca. 25 områder på tværs af kommunen. Det drejer sig om opgaver, der bl.a. omfatter:

- snerydning- og glatførebekæmpelse
- pleje- og vedligehold af grønne områder
- vejvedligehold

Når Vej og Park udfører arbejde på ca. 25 områder, hvor omkostningerne årligt udgør cirka 1.5 mio. kr., medfører det væsentlige organisatoriske og ressourcemæssige hensyn. Arbejdet kræver, at der afsættes både køretøjer og mandskab specifikt til opgaverne. Dette reducerer kapaciteten til vedligeholdelse og pleje af de offentlige arealer, som er forvaltningens kerneopgave. Mange af opgaverne udføres desuden i sommerperioden, hvor driftsafdelingen er særligt presset på ressourcer pga. den høje aktivitet med vedligeholdelse af grønne områder, vejvedligehold og andre sæsonbetonede opgaver. Dette stiller krav til en nøje prioritering og planlægning af forvaltningens ressourcer for at sikre en tilfredsstillende opgaveløsning.

### Særlige tilfælde fremover:

Vej og Park har fået henvendelser fra grundejere, som ønsker, at Varde Kommune overtager

vedligeholdelsespligten. I sådanne tilfælde bør det være muligt for grundejerne at søge Varde Kommune om, at området optages til offentligt vedligehold. En sådan beslutning bør dog vurderes konkret og træffes som en politisk beslutning fra sag til sag under hensyntagen til områdets udvikling, Kommunens ressourcer og gældende lovgivning.

Eksempler på henvendelser, hvor private grundejere ønsker, at Varde Kommune påtager sig ansvaret for vedligehold af området:

Type	Begrundelse
Legeplads hos private grundejere	Legepladsen bruges ikke længere kun af beboere i området, men kommunens institutioner (børnehaver, dagplejer osv.) bruger regelmæssigt området.
Stisystem	Der er nu oprettet flere rekreative elementer i området, som medfører en øget færdselsintensitet i området
Græsslåning (grøn pleje)	Matrikel ejes af Kommunen, men forpligtelsen for vedligehold er hos grundejerne.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at forpligtelsen for vedligehold skal være grundejernes, så lokalplansbestemmelserne bliver overholdt og gælder for alle, uanset hvor i kommunen man er bosat. Det vil være hensigtsmæssigt at pålægge grundejerne ansvaret, fordi lokalplanen eller lovgivningen har fastsat, at det er grundejernes eget ansvar.

Forvaltningen vurderer desuden, at der i Vej og Park bruges en del ressourcer på at udføre arbejde for grundejere, hvilket er u hensigtsmæssigt i forhold til kerneopgaven.

Der kan være bestemte områder i kommunen, hvor det kan konstateres, at lokalplansbestemmelserne ikke har fulgt udviklingen i bl.a. en forøget færdselsintensitet i området, eller hvor der er etableret offentlige shelterpladser, vandrestier m.v. Forvaltningen vurderer, at hvis dette er aktuelt, skal det behandles særskilt med ansøgninger fra grundejerne, hvorefter Udvalget for Plan og Teknik behandler ansøgningen og beslutter, om området skal optages til offentligt vedligehold.

Forvaltningen vurderer afslutningsvist, at dette er et vigtigt punkt at behandle politisk, fordi en række af opgaverne udføres for frivillige foreninger, bl.a. idrætsforeninger og borgerforeninger, som muligvis ikke har frivillige og maskiner m.v. til at løse opgaverne. De har derfor været positivt stemte overfor, at Varde Kommune understøttede dem.

### **RETSGRUNDLAG**

Lov om private fællesveje  
Kommunalfuldmagten  
Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse m.v.  
Lov om vejbidrag  
Færdselsloven  
Lov om offentlige veje

### **ØKONOMI**

Det forventes, at ressourceforbruget for de 25 områder, der svarer til ca. 1.5 mio. kr., vil kunne frigive ca. 2 årsværker, inkl. maskiner, til vedligehold på offentlige arealer.

### **HØRING**

Ingen.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, **at** Vej og Park fra 1. april 2025 overdrager vedligeholdelsespligten, hvor lokalplan eller lovgivning fastlægger, at forpligtelsen ligger hos grundejeren, og

**at** grundejere, der oplever en ændret færdselsintensitet på deres matrikel, får behandlet en eventuel ansøgning om, at Varde Kommune påtager sig ansvaret for vedligeholdelsen.

### **Beslutning**

UDVALGET BESLUTTEDE,

**AT** Alle berørte vil blive informeret af Varde Kommune senest 1. april 2025 med henblik på, at opgaven overdrages snarest muligt og senest pr. 31. december 2025 under hensyntagen til lokale forhold og opsigelsesfrister, og

**at** grundejere, der oplever en ændret færdselsintensitet på deres matrikel, får behandlet en eventuel ansøgning om, at Varde Kommune påtager sig ansvaret for vedligeholdelsen.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

# **Punkt 7: Forslag: Lokalplan for bed & breakfast og badehotel, Porsevej, Henne Strand**

GEO-2022-82565

## **Bilag**

LP Forslag - 07.02.L04 - Hotel og Badehotel, Henne Strand

Miljøscreening

Sagshistorik

## **7 (ÅBEN) FORSLAG: LOKALPLAN FOR BED & BREAKFAST OG BADEHOTEL, PORSEVEJ, HENNE STRAND**

---

Sagsnr. GEO-2022-82565  
Sagsbh. kass

### **SAGSFREMSTILLING**

Dette lokalplanforslag giver Porsevej 19A, som i dag anvendes til helårsbolig, mulighed for erhvervsmæssig udlejning som hotel. Hotelvirksomhed *Klitgården* udvides med to nye byggefelter, så der kan opføres i alt 36 udlejningsenheder. Eksisterende lokalplanområde udvides til også at omfatte Porsevej 21.

Lokalplanområdet omfatter Porsevej 19A, 19B og 21, Henne Strand og er ca. 0,6 ha. Ny bebyggelse skal opføres med facader, der indpasses diskret til den eksisterende bygningsmasse, i forhold til arkitektur, materiale- og farvevalg, så området fremstår som et samlet hele.

Eksisterende Lokalplan 111 omfatter i dag alene Porsevej 19A og 19B og tillader 29 udlejningsenheder. Lokalplan 111 vil blive aflyst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 07.02.L04.

Lokalplanområdet er privat areal i sommerhusområde, jf. bestemmelserne for rammeområde 07.02.R05 i Kommuneplan 2021. Derudover er det udpeget til kystnærhedszone.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Lokalplan 07.02.L04. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Porsevej 19A er et helårshus. Med lokalplanen gives der mulighed til at omdanne ejendommen til hotel. Derefter ikke mulighed for at genoprette helårsbeboelse i området.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

Lokalplanområdet er ikke omfattet spildevandsplanen.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Da der er tale om udvidelse af eksisterende hotelvirksomhed, og udvidelsen sker i et område som på forhånd er udlagt til sommerhusområde, vurderes lokalplanforslaget at være i overensstemmelse med Varde Kommunes Turismestrategi. Særligt med henblik på at der skabes overnatningsmuligheder for korttidsleje, som kan udgøre et alternativ til sommerhusudlejning. På den måde etableres en bæredygtig turisme, hvor der også skabes mulighed for at tiltrække højtforbrugende gæster uden for højsæsonen.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Kommuneplan 2021  
Planloven  
Miljøvurderingsloven

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i mindst 6 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, fordi det er sommerhusområde.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Forslag til Lokalplan 07.02.L04 vedtages og sendes i offentlig høring i 6 uger,  
**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og  
**at** Lokalplan 111 ophæves indenfor lokalplanområdet ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 07.02.L04.

### **Beslutning**

PER THISTED BLEV ERKLÆRET INHABIL OG FORLOD MØDET UNDER BEHANDLINGEN.

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

Per Thisted

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. LP Forslag - 07.02.L04 - Hotel og Badehotel, Henne Strand (8950125 - GEO-2022-82565)
2. Miljøscreening (8950155 - GEO-2022-82565)
3. Sagshistorik (8950699 - GEO-2022-82565)

# **Punkt 8: Kommissorium for bistand til sommerhusområder med terrænnært grundvand**

GEO-2024-09918

## **Bilag**

Forslag til kommissorium for bistand til sommerhusområder med høj vandstand

## **8 (ÅBEN) KOMMISSORIUM FOR BISTAND TIL SOMMERHUSOMRÅDER MED TERRÆNNÆRT GRUNDVAND**

---

Sagsnr. GEO-2024-09918  
Sagsbh. akrj

### **SAGSFREMSTILLING**

Forvaltningen har siden 2021 ydet bistand til sommerhusområder, der er plaget af terrænnært grundvand. Bistanden består af facilitering og bidrag med viden og data.

Ansvar for løsning af terrænnært grundvand ligger hos grundejerne og kan ikke placeres hos hverken kommune eller forsyning, jf. gældende lovgivning. Dette indebærer bl.a. også, at det er grundejerne selv, der som udgangspunkt skal afholde de udgifter, der er forbundet med vandhåndteringsprojekter i sommerhusområderne.

Forvaltningens bistand har indtil nu omfattet udarbejdelse af et mulighedskatalog for problemstillinger relateret til terrænnært grundvand, ligesom der er etableret et halvårligt dialogforum, hvor grundejerforeningerne kan udveksle erfaringer med blandt andet konkrete løsninger på vandhåndtering og inddragelse af deres medlemmer. Endelig har forvaltningen arbejdet med at forbedre kommunikationsmateriale, der skal oplyse om grundejernes rettigheder og pligter.

Særligt i sommerhusområdet Blåvand har der været formuleret ønske fra grundejerne om at få hjælp til at påbegynde overordnet håndtering af terrænnært grundvand. Forvaltningen har bistået Blåvand Grundejerforening med kommunikation direkte til grundejerne og udarbejdelse af oversigtskort over områder, som er særligt plaget af terrænnært grundvand. Det er desuden aftalt, at forvaltningen medvirker til finansiering af droneoverflyvninger ved næste større oversvømmelse. I oktober 2024 blev der afholdt møde mellem styregruppen Blåvand, forvaltningens ledelse samt medlemmer af Udvalget for Plan og Teknik om bistanden til sommerhusområderne.

Forvaltningen har aftalt en gennemgang af mulighedskatalog samt dialog med grundejerforeningerne ved Vejers Strand, Blåvand og Ho.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen anbefaler, at bistandsindsatsen fastholdes i et fornyet projekt, og at der desuden fastlægges en procedure for, hvordan forvaltningen vejleder alle sommerhusområder i forhold til terrænnært grundvand. Projektet skal gøre det nemmere for sommerhusgrundejere at gennemskue, hvad konsekvenserne af terrænnært grundvand er, hvordan de kan arbejde med sikring imod terrænnært grundvand, og hvornår/hvordan de kan søge bistand fra kommunen. Projektet skal derigennem styrke turismen og sommerhusområderne.

Forslag til kommissorium er vedhæftet som bilag.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Projektet understøtter visionen om det gode liv samt turisme i vores naturskønne omgivelser.

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Indsatsen er i øjeblikket finansieret af klimatilpasningskontoen, hvor der er afsat midler til finansiering af ressourcepersonen og midler til overvågning af det terrænnære grundvand i visse sommerhusområder.

Der er til projektet afsat 0,6 mio. kr. pr. år i budgetårene 2025, 2026 og 2027, som bl.a. dækker

lønudgifter og overvågning af grundvandsstand. Det forventes ikke, at projektet vil medføre afledte driftsudgifter.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** kommissoriet for bistand til sommerhusområder i forbindelse med terrænnært grundvand godkendes.

### **Beslutning**

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. Forslag til kommissorium for bistand til sommerhusområder med høj vandstand (8919153 - GEO-2024-09918)

## **Punkt 9: Buslomme ved Sundhedshuset**

GEO-2025-00680

### **Bilag**

Søndertoften - forslag til midlertidig løsning

Beslutning om ændret ruteføring af bybussen i Varde

Notat vedr. økonomi

## 9 (ÅBEN) BUSLOMME VED SUNDHEDSHUSET

---

Sagsnr. GEO-2025-00680

Sagsbh. jalz

### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådet behandlede 13. januar 2025 et forslag til ændring af bybusrute i Varde by. Det fremgik her, at 2 lægepraksisser er flyttet til Sundhedshuset på Søndertoften i Vardes sydlige del. Sundhedshuset huser i forvejen både en speciallægepraksis og andre sundhedsfaglige tilbud. Der er i dag ingen offentlig trafik tæt på sundhedshuset.

Byrådet besluttede, at bybuskørsel genetableres i Vardes sydlige bydel, og at der bliver givet en tillægsbevilling på 270.000 kr. til finansiering af meromkostninger til øgede omkostninger ved ruteføring af bussen i Varde by, jf. bilag 2.

Byrådet ønskede også, at forvaltningen finder en løsning med stoppested ved Sundhedscentrets hovedindgang, og at løsningen skal forelægges for Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningen har efterfølgende været i kontakt med både ejeren af Sundhedshuset og Sydtrafik, som skal betjene Sundhedshuset for at finde en løsning, der kan sikre adgang for kollektiv trafik til Sundhedshuset. Der arbejdes både på en midlertidig og en permanent løsning, fordi Borgerservice og Sydtrafik har oplyst, at busbetjeningen kan igangsættes 31. marts 2025.

Forvaltningen er sammen med ejer og Sydtrafik blevet enige om en midlertidig løsning, som kan effektueres, jf. bilag 1.

Den midlertidige løsning er tænkt med så kort afstand til hovedindgangen som muligt og dermed med mulighed for, at f.eks. kørestolsbrugere og dårligt gående ikke skal hen over niveauforskelle i belægningen.

Den permanente løsning er endnu ikke afklaret i forhold til placering og adgangsforhold.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at den midlertidige løsning vil kunne etableres for 158.000 kr., jf. bilag 3. Efter aftale med ejer og Sydtrafik skal den midlertidige løsning løbende evalueres i forhold til at finde den mest optimale løsning.

Forvaltningen vurderer, at der er flere løsninger i spil i forhold til den permanente løsning og vurderingen af den midlertidige løsning skal derfor være med til at finde en permanent løsning. Eftersom der ikke er budget til en permanent løsning, forventer forvaltningen at fremsende budgetønske til budgetforhandlingerne.

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Udgift til etablering af midlertidig buslomme er skønnet til 158.000 kr. Midlerne forslås anvendt fra ikke-disponerede midler fra Trafiksikkerhedspuljen.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** den midlertidige løsning igangsættes, og

**at** finansieringen af den midlertidige løsning tages fra ikke-disponerede midler fra Trafiksikkerhedspuljen, og

**at** forvaltningen i samarbejde med ejer og Sydtrafik finder en permanent løsning, som eventuelt kan fremsendes til budgetforhandlinger.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. Søndertoften - forslag til midlertidig løsning (8950647 - GEO-2025-00680)
2. Beslutning om ændret ruteføring af bybussen i Varde (8950604 - GEO-2025-00680)
3. Notat vedr. økonomi (8950831 - GEO-2025-00688)

## **Punkt 10: Orientering: Efterbehandling af deponier**

GEO-2024-06817

## 10 (ÅBEN) ORIENTERING: EFTERBEHANDLING AF DEPONIER

---

Sagsnr. GEO-2024-06817

Sagsbh. rema

### **SAGSFREMSTILLING**

Varde Kommune er medejer af 3 tidligere deponier (lossepladser), som har været lukket i en årrække. Det drejer sig om Bobøl Deponi, ESØ Deponi og Fasterholt Deponi. I taksterne for bortskaffelsen af deponiaffald har der været indregnet betaling for en efterbehandlingsperiode på 30 år. Efterbehandlingen består bl.a. af bortskaffelse af perkolat (spildevand) fra deponierne.

På landsplan er der dog flere forhold, der presser deponierne. For det første har det vist sig, at efterbehandlingen ikke er færdig efter 30 år. Perkolatet bliver i en længere årrække ved med at indeholde kemiske stoffer, så det skal renses på renseanlæg. For det andet regner det mere. Jo mere det regner, jo mere vand siver igennem deponiet, jo mere vand sendes til renseanlæg, og jo større bliver omkostninger for bortskafning. For det tredje er der kommet øget fokus på PFAS. Derfor etableres der rensning af perkolatet for PFAS. Det betyder øgede omkostninger, og medfører, at opsparingen til efterbehandlingsperioden ikke længere rækker.

Herunder redegøres for status for de 3 nedlagte deponier.

#### Bobøl Deponi

Bobøl Deponi løb tør for midler for 8 år siden. Varde Kommunes andel af Bobøl Deponi er 11,8 %, hvor Vejen og Esbjerg Kommune ejer resten. Efterbehandlingen af Bobøl Deponi har kostet knap 2 mio. kr. pr. år, hvoraf Varde Kommune har betalt ca. 230.000 kr. pr. år. Midlerne bliver afholdt af Din Forsyning og bliver fordelt på taksterne for affaldskunderne. Der foregår pt. en dialog med Vejen Forsyning om indhold af PFAS i perkolatet fra Bobøl Deponi, som sendes til Holsted Renseanlæg. Det kan føre til, at Bobøl Deponi skal renses perkolatet for PFAS eller betale Vejen Forsyning for at renses perkolatet. Så der er risiko for, at regningen for Bobøl Deponi bliver lidt større fremover.

#### ESØ Deponi

ESØ Deponi løber tør for penge ved udgangen af 2025. Varde Kommunes andel af ESØ Deponi er 38,9 %. Perkolatet sendes til Tarm renseanlæg. I 2024 har der været ekstraomkostninger til bortkørsel af perkolat med lastbil, på grund af store regnmængder. ESØ Deponi råder over arealer, som udlejes til private affaldsфирmaer. Dette reducerer det beløb, der årligt skal indbetales for underdækningen. Det er AFLD's vurdering, at der skal indbetales ca. 2 mio. kr. pr. år fra 2026. Varde Kommunes andel heraf er knap 800.000 kr. Pengene vil som i tilfældet med Bobøl Deponi blive betalt af Din Forsyning og vil betyde en årlig takstforøgelse på et sted mellem 30-40 kr. pr. husstand.

#### Fasterholt Deponi

Varde Kommunes andel af Fasterholt Deponi er 4,2 %. Fasterholt Deponi er etableret uden impermeabel bund. Det vil sige, at der ikke kommer noget perkolat, der skal bortskaffes, og bl.a. af den grund er der stadigvæk mange penge (knap 50 mio. kr.) i deponipuljen for Fasterholt Deponi. Det er dog en mulighed, at der på et tidspunkt bliver krav om oprensning af PFAS, hvilket kan blive meget dyrt. Men som det ser ud nu, er der penge i deponipuljen til mange års drift. Deponipuljen for Fasterholt Deponi kan ikke overføres til andre formål.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Underdækningen for deponierne må ikke skattefinansieres, men skal dækkes af affaldsområdet. I praksis findes der 2 måder, som underdækningen for deponierne kan opkræves. Enten via forhøjede takster for deponiaffald eller via forhøjede takster for alle affaldskunder. Forvaltningen vurderer, at betaling af underdækning for deponierne skal ske ved forhøjelse af takster for alle affaldskunder. Hvis underdækningen for deponierne skal opkræves via forhøjet deponitakst, vil det blive meget dyrt at bortskaffe deponiaffald i Varde Kommune i forhold til andre kommuner. Ringkøbing-Skjern Kommune vil for ESØ Deponi også opkræve underdækningen via forhøjede takster for alle affaldskunder.

AFLD og Bobøl Deponi forsøger løbende at reducere omkostningerne og optimere driften. F.eks. har AFLD i 2024 renoveret afløbssystemet til perkolatet, ligesom pumpesystemerne er blevet optimeret. Dermed skulle man gerne undgå, at det igen bliver nødvendigt at bortkøre perkolat med lastbil.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **RETSGRUNDLAG**

Miljøbeskyttelseslovens § 50a.

### **ØKONOMI**

Ingen kommunaløkonomisk betydning, men affaldstaksterne for kommunens borgere vil stige.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

# **Punkt 11: Orientering: Påbud ved fysiske forhold, der påvirker trafikken**

EMN-2024-00471

## **Bilag**

JV artikel om beplantning

Hegn skitse

Påbud eksempel

Varsel eksempel

## 11 (ÅBEN) ORIENTERING: PÅBUD VED FYSISKE FORHOLD, DER PÅVIRKER TRAFIKKEN

---

Sagsnr. EMN-2024-00471  
Sagsbh. samu

### SAGSFREMSTILLING

Der har i løbet af december måned 2024 været en række artikler i Jyske Vestkysten samt flere henvendelser fra borgere til Vej og Park, hvor der er gjort opmærksom på træer, buske og hegn, som skaber udfordringer for trafikken. Problemstillingerne omfatter bl.a. begrænset vejudsyn og blokerede vejskilte, beplantninger til gene for trafikken og manglende vedligeholdelse af vejarealer. Dette kan både skabe farlige situationer for trafikanterne og hæmme trafikafviklingen.

Der har de seneste par år været særligt fokus på denne problemstilling, som bl.a. skyldes klimaforandringer. Grønnere og mildere vintre skaber længere vækstperioder og bedre betingelser for blomstring, og det medfører et øget behov for vedligeholdelse. Såvel private som kommunale arealer kræver hyppigere græsslåning, beskæring af træer og trimning af hegn. Disse forhold understreger vigtigheden af løbende opmærksomhed og indsats for at sikre, at beplantning ikke påvirker trafikikkerheden negativt.

Ifølge gældende lovgivning på området, vejloven, påhviler det den enkelte grundejer at sørge for, at beplantning og andre forhold fra deres grund ikke udgør en hindring eller er til fare for trafikken. Det betyder, at ejeren har ansvaret for at sikre, at træer, buske og hegn holdes beskåret, så færdselsarealer og skilte forbliver fri og synlige.

Når kommunen bliver opmærksom på, at der er forhold, hvor reglerne ikke overholdes, igangsættes en proces for at sikre, at forholdene bringes i orden:

- Vurdering af henvendelsen
- Der udsendes et varslingsbrev om påbud til grundejeren, hvor problemet beskrives, og en frist for bemærkninger angives
- Høringsperioden for varslingen afsluttes, og det vurderes, om der skal udstedes et påbud eller ændres i vurderingen
- Hvis forholdene i påbuddet ikke er bragt i orden inden fristens udløb, bestiller vejmyndigheden opgaven og opkræver omkostningerne hos grundejeren.

På samme måde som ved beplantninger sendes også varsler og påbud i forbindelse med renholdelse af fortovsarealer, både for affald, sne og ukrudt. Den største andel af påbuddene sendes ud i forbindelse med beplantning.

Formålet med disse handlinger er at sikre trafikikkerheden og fremme en ansvarlig vedligeholdelse af områder, der påvirker vejnettet. Samtidig understreges vigtigheden af dialog og samarbejde med borgerne for at finde løsninger på udfordringerne.

### Status for varslinger, påbud og iværksatte foranstaltninger i 2024

Forvaltningen udførte i 2024 kun begrænset opsøgende arbejde på området. Dette skyldes primært de ressourcemæssige rammer. Der foretages dog i nogen grad opsøgende indsats, men hovedparten af arbejdet baseres på konkrete henvendelser fra borgere. Når forvaltningen besøger et sted som led i en henvendelse, bliver det omkringliggende område samtidig undersøgt, så eventuelle yderligere udfordringer kan identificeres og håndteres, mens man er på stedet. Denne tilgang sikrer en effektiv anvendelse af ressourcer og ligebehandlingsprincippet.

Type	Antal
Varslinger	313
Påbud	184
Vejmyndigheden bestilte opgaven på grundejernes regning	18

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at der i de kommende år vil være et øget pres på området for vedligeholdelse af beplantning og trafikikkerhed. Klimaforandringerne har skabt bedre vækstbetingelser, så hække, træer, ukrudt, buske og græs vokser hurtigere, og behovet for beskæring og vedligeholdelse derfor vil stige. Dette vil sandsynligvis føre til flere henvendelser fra borgere, som gør opmærksom på tilgroede områder, der påvirker trafikken og vejskilte.

Samtidig er borgerne i højere grad blevet opmærksomme på muligheden for at give henvendelser via "Giv et praj". Dette har ført til en stigning i de henvendelser, kommunen modtager.

Der kan dog til tider opstå udfordringer og konflikter mellem parter, især når der er uenighed om, hvordan beplantning bør vedligeholdes. I sådanne tilfælde forsøger vi som myndighed altid at gå dialogens vej, og vi stræber efter at finde løsninger, der både imødekommer borgernes behov og sikrer, at lovgivningen bliver overholdt.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Arbejdet omkring påbud understøtter Byrådsgrundlagets vision om, at vi sætter ind med tidlig hjælp og forebyggelse.

### **RETSGRUNDLAG**

Angående beplantninger:

Vejloven § 87, stk. 1 og 2

Privatvejsloven § 61, stk. 2 og 3 er det ejeren af hegn langs gade, vej, sti eller plads, som skal vedligeholde dem som eget hegn af til trafikken og vejens vedligeholdelse.

Angående renholdelse:

Vejloven §§ 64, 68 og 69

Privatvejsloven § 59, stk. 4

Varde Kommunes Vinter- og Renholdelsesregulativ

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. JV artikel om beplantning (8938249 - EMN-2024-00471)
2. Hegn skitse (8938321 - EMN-2024-00471)
3. Påbud eksempel (8938339 - EMN-2024-00471)
4. Varsel eksempel (8938338 - EMN-2024-00471)

## **Punkt 12: Orientering: Asfaltprogram for 2024 og 2025**

EMN-2024-00471

### **Bilag**

Asfalt 2024 udvalg

Asfalt 2025 udvalg

## 12 (ÅBEN) ORIENTERING: ASFALTPROGRAM FOR 2024 OG 2025

---

Sagsnr. EMN-2024-00471

Sagsbh. samu

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget for Plan og Teknik blev 15. maj 2024 orienteret om kommunens vejkapital. Forvaltningen præsenterede i den forbindelse det planlagte asfaltprogram for 2024 som en del af kommunens langsigtede strategi for vedligeholdelse og udvikling af vejnettet.

Udvalget tog orienteringen til efterretning og tilsluttede sig forvaltningens forslag om fremadrettet at modtage en årlig orientering om kommende asfalteringsprojekter. Denne praksis skal sikre et løbende overblik over prioriteringer og investeringer i vejkapitalen, så der fortsat kan træffes strategiske beslutninger på området.

De årlige orienteringer vil omfatte en status på gennemførte projekter og en præsentation af kommende strækninger. Dette skal bidrage til at fastholde fokus på en effektiv anvendelse af kommunens ressourcer og en høj standard i vejvedligeholdelsen.

Dette dagsordenspunkt giver en status på de strækninger, hvor der i 2024 er blevet udlagt ny asfalt, og præsenterer det planlagte asfaltprogram for 2025. Formålet er at sikre en transparent og strategisk tilgang til vedligeholdelsen af kommunens vejnet, så vi fortsat kan opretholde trafiksikkerhed og gode veje for borgerne, erhvervslivet og turisterne.

#### Status for asfaltarbejde i 2024

I 2024 har Vej og Park udlagt nyt asfalt på i alt ca. 51 km vej fordelt på prioriterede strækninger ud fra en vurdering af vejens tilstand, trafikbelastning og borgerhenvendelser. Slidlagsbudgettet var i 2024 21.7 mio. kr.

#### Asfaltprogram for 2025

Med udgangspunkt i Varde Kommunes langsigtede vejstrategi arbejdes der på følgende prioriteringer i asfaltprogrammet for 2025:

- Fortsat vedligeholdelse af hovedfærdselsårer: Fokus på at sikre god fremkommelighed på de mest trafikerede strækninger
- Udbedring af slidlag på kommunale veje: Prioritering af strækninger med mange skader og risiko for yderligere forringelse
- Forbedring af stier og cykelveje: Særligt med fokus på skoleveje og forbindelser til større byområder.

Forvaltningen forventer, at asfaltprogrammet for 2025 bliver gennemført indenfor det afsatte budget på 22.2 mio. kr. For dette beløb asfalteres ca. 53 km vej.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at de udvalgte strækninger for asfaltprogrammet 2025 er prioriteret ud fra, hvor det giver mest mening i forhold til vejens tilstand, trafikintensitet og økonomiske ressourcer. Med mange kilometer veje i kommunen er der altid en løbende diskussion om, hvilke strækninger der skal prioriteres. De foreslåede strækninger for 2025 er imidlertid udvalgt ud fra klare faglige kriterier, og det er forvaltningens vurdering, at de repræsenterer de mest nødvendige indsatser for at sikre fremkommelighed og trafiksikkerhed.

Gennemførelsen af asfaltprogrammet bidrager samtidig til en samlet fastholdelse af kommunens vejkapital. Vi forventer, at vi med de foreslåede tiltag fastholder et niveau i vejvedligeholdelsen, som er afgørende for en bæredygtig forvaltning af kommunens infrastruktur.

Det skal dog understreges, at asfaltprogrammet er dynamisk og vil blive tilpasset løbende. Der kan opstå behov for ændringer, f.eks. i samarbejde med forsyningsselskaber, hvor koordinering af projekter kan føre til fremrykning eller udsættelse af visse strækninger. Dette sker med henblik på at undgå unødvendige forstyrrelser og omkostninger for borgerne samt sikre en optimal udnyttelse af ressourcerne. Forvaltningen vil løbende holde Udvalget orienteret om eventuelle ændringer i programmet.

### **KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Varde Kommunes asfaltstrategi understøtter Byrådsgrundlagets vision om, at vi giver den gas for at hjælpe med at skabe vækst, samtidig med, at Kommunens service handler om det gode liv i trygge omgivelser.

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten  
Vejlovens § 10

### **ØKONOMI**

Det samlede budget for slidlag i 2025 er fastsat til 22,2 mio. kr. (21,6 mio. kr. i 2024). Der forventes et merforbrug på 3,6 mio. kr. i 2024, som overføres til 2025. Det betyder, at der er et korrigeret budget i 2025 på 18,5 mio. kr.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** gennemførelsen af asfaltarbejdet i 2024 tages til efterretning, og

**at** det forslåede asfaltprogram for 2025 tages til efterretning som grundlag for den videre planlægning og udførelse.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev taget til efterretning.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. Asfalt 2024 udvalg (8938341 - EMN-2024-00471)
2. Asfalt 2025 udvalg (8938340 - EMN-2024-00471)

## **Punkt 13: Orientering: Oversigter**

EMN-2022-22876

### **Bilag**

Oversigt over plansager under politisk behandling 040225

Anlægsoversigt\_vej\_februar\_2025

Anlægsoversigt\_byggeanlæg\_februar\_2025

Afstribningsplan for 2025

Verserende sager i Klageportalen pr. 5. februar 2025

Oversigt over klagesager ved Planklagenævnet og civildomstolene 040225

## 13 (ÅBEN) ORIENTERING: OVERSIGTER

---

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. finl

### **SAGSFREMSTILLING**

Følgende oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscentret
- Projekter på vejområdet
- Afstribningsplan
- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Klageportalen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** oversigterne tages til efterretning.

### **Beslutning**

Oversigterne blev taget til efterretning.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. Oversigt over plansager under politisk behandling 040225 (8957411 - GEO-2025-00028)
2. Anlægsoversigt\_vej\_februar\_2025 (8961433 - GEO-2023-10991)
3. Anlægsoversigt\_byggeanlæg\_februar\_2025 (8961436 - EMN-2023-00094)
4. Afstribningsplan for 2025 (8943044 - EMN-2024-00471)
5. Verserende sager i Klageportalen pr. 5. februar 2025 (8958652 - GEO-2022-78378)
6. Oversigt over klagesager ved Planklagenævnet og civildomstolene 040225 (8959572 - GEO-2025-00028)

## **Punkt 14: Lukket:**

EMN-2022-22876

## **Punkt 15: Underskriftsside**

## 15 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

---

Sagsnr.  
Sagsbh.

### **Beslutning**

Rådets/Udvalgets beslutning

### **Fraværende**

Deltagere der ikke var til stede, eller .

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**