

# REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 04-06-2020

**Mødedato** Torsdag d. 04. juni 2020 kl. 12:30

**Mødested** Teams

**Mødedeltagere** Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Niels Haahr Larsen  
(Fravær), Søren Laulund, Jan Lings, Niels Christiansen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ekspropriation. Cykelsti langs Fåborgvej.....	4
Forlængelse og eventuelt genudbud af opgaver i Vej og Park.....	7
Udvælgelse af pakker til potentialekatalog - Teknik og Miljø.....	9
Drøftelse. Ønsker til Budget 2021-2024.....	11
Byggehøjde for lokalplan - Remisen, Varde.....	14
Ansøgning. Tilbygning - Elmealle 1, Varde.....	16
Ansøgning. Aflastningsområde for detailhandel, Varde vest.....	19
Flytning af badepunktsflag fra Høje Knolde til Høfde 7-8.....	22
Revision af investerings- og handleplan for offentlige toiletter.....	24
Prioritering af trafiksikkerhedsprojekter 2020.....	26
Forlængelse af gældende kontrakt på kollektiv trafik.....	28
Mødeplan 2021 - Udvalget for Plan og Teknik.....	30
Projekt 'Fremtidens Erhvervsservice - 360 graders service 2.0'.....	32
Orientering. Planlægning for hytter i Ho.....	34
Orientering. Brovedligeholdelse 2020.....	35
Lukket: Gensidig orientering.....	37
Underskriftsside.....	38

## **Punkt 621: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2020**

Godkendt.

Pkt. 625: Preben Friis-Hauge erklærer sig inhabil

Tillægsdagsorden godkendt. Punkterne behandles under denne dagsorden.

#### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

Anders Linde

## **Punkt 622: Ekspropriation. Cykelsti langs Fåborgvej**

20/726

### **Sagsfremstilling**

Der er 30. april 2020 afholdt åsteds- og forligsforretning i anledning af påtænkt ekspropriation af arealer til cykelsti langs med sydsiden af Fåborgvej fra byskiltet i Fåborg til Tingvejen.

Personer, der berøres af den planlagte ekspropriation, kan under eller senest 4 uger efter åstedsforretningen komme med bemærkninger, forslag til ændringer og synspunkter, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse, jf. vejloven § 101, stk. 4.

Denne frist udløb 28. maj 2020.

Der er indgået aftaler om indarbejdelse af ønskede ændringer i projektet, hvor det har været muligt. Kopi af protokol er vedhæftet.

Der var indkaldt 5 lodsejer til forretningen.

- 2 lodsejere har godkendt projektet og erstatningen under forretningen
- 1 lodsejer har godkendt projektet og erstatningen efter forretningen og efter der er indarbejdet ændring til projektet
- 2 lodsejere har hverken godkendt projektet eller erstatningen.

En af lodsejerne har hverken godkendt projektet eller erstatningen, fordi han ønsker en anden udformning af projektet, jf. uddybning i brev af 27. maj 2020 (bilag).

Forligene er indgået under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Tidsplanen for udførelse af stien, jf. bilag, er betinget af, at der ikke kommer nogen klager over projektet.

Hvis der klages over projektet, og det får opsættende virkning, forventes projektet udsat minimum flere måneder. Hvis klagen ikke har opsættende virkning, forventes det, at projektet kan følge vedlagte tidsplan.

Klager over erstatning vil Kommunen indbringe for taksationskommission til afgørelse.

Ekspropriation

Byrådet beslutter, om ekspropriationen skal gennemføres efter fristens udløb.

Når Byrådet har truffet beslutning om ekspropriationen, får lodsejerne meddelelse om beslutningen sammen med en klagevejledning. Lodsejerne har efter denne meddelelse en klagefrist på 4 uger.

Hvis ekspropriationsbeslutningen påklages, skal erstatningsspørgsmålet indbringes for taksationskommissionen senest 8 uger efter, ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller senest 4 uger efter endelig afgørelse i klagesagen.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

## **Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje m.v. Kap 10. – Ekspropriation og taksation

## **Økonomi**

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling.

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
at der træffes endelig ekspropriationsbeslutning,  
at de forelagte erstatningstilbud godkendes, og  
at de ikke-accepterede erstatningstilbud indbringes for taksationskommissionen.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2020**

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget tilføjer, at Varde kommune skal arbejde for at Vejdirektoratet laver en sikker overgang ved Tingvejen/Faaborgvej.

## **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Bilag**

Ekspropriationsforløb.pdf

1.060 - Ekspropriationsplan st. 0 til st. 400.pdf

1.061 - Ekspropriationsplan st. 400 til st. 800.pdf

1.062 - Ekspropriationsplan st. 800 til st. 1180.pdf

1.063 - Ekspropriationsplan st. 1180 til st. 1580.pdf

1.064 - Ekspropriationsplan st. 1580 til st. 1980.pdf

1.065 - Ekspropriationsplan st. 1980 til st. 2460.pdf

1.031 Normaltværnsnit - St. 1980.pdf

1.032 Normaltværsnit - St. 1700.pdf

1.030 Normaltværsnit - St. 980.pdf

Tidsplan.pdf

# Punkt 623: Forlængelse og eventuelt genudbud af opgaver i Vej og Park

20/6109

## Sagsfremstilling

I 2014 blev der gennemført et udbud af 2/3 af Vej og Parks driftsopgaver indenfor områderne:

- veje
- grønne områder
- toiletter.

Opgaverne blev udbudt i en 6-årig periode med mulighed for en efterfølgende forlængelse på 2 år.

Udover Vej og Parks eget kontrolbud bød to private firmaer på opgaven. Vej og Park vandt udbuddet med et bud på ca. 20 mio. kr., hvilket var 13-17 % lavere end de to private firmaers sammenlignelige bud. Nærmere beskrivelse af daværende udbud og resultat fremgår af bilag.

Som en del af Vej og Parks bud indgik en effektivisering på godt 1 mio. kr. årligt, svarende til en samlet effektivisering på cirka 6 mio. kr. over den 6-årige udbudsperiode. Denne effektivisering er i 2020 udmøntet.

Derudover er der i perioden 2015 til 2021 gennemført besparelser og effektiviseringer for yderligere 6,6 mio. kr. Disse er under udmøntning. Samlet set er Vej og Parks budget derfor i 2021 reduceret med i alt 7,6 mio. kr. i forhold til udgangspunktet i 2015, hvilket svarer til cirka 9 % af enhedens samlede budget.

Udbudsperioden på de 6 år udløb 1. maj 2020, og Vej og Park anmoder om den forlængelse på 2 år, der blev muliggjort i det daværende udbud.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Vej og Park

- har udmøntet den besparelse, der var krav om ved udbuddet i 2014, og
- stadig leverer ydelser til en konkurrencedygtig pris inden for de områder, der blev sendt i udbud i 2014.
- tager et socialt ansvar i forhold til det omgivende samfund ved at have ansat 10 % af medarbejdere, svarende til 10-12 personer, under særlige vilkår (f.eks. i flexjob, praktikker, EGU-elever)

Forvaltningen vurderer derudover, at det bør drøftes, hvorvidt der ønskes et nyt udbud af Vej og Park, der gælder fra 2022, hvis en to-årig forlængelse godkendes.

## Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

## Retsgrundlag

Styrelsesloven

Udbudsbekendtgørelsen

## **Økonomi**

Driftsbudgettet fastholdes på det nuværende niveau i den to-årige forlængelsesperiode.

Økonomiafdelingen har ingen yderligere bemærkninger.

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at en to-årig forlængelse af udbuddet af Vej og Park godkendes, og

at det drøftes, om Vej og Parks arbejdsopgaver skal genudbydes i en ny periode fra 2022.

## **Beslutning Direktionen den 27-05-2020**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2020**

Udvalget indstiller,

at en to-årig forlængelse af udbuddet af Vej og Park godkendes, og

at der ikke for nærværende ønskes et genudbud af Vej og Parks arbejdsopgaver i en ny periode fra 2022.

## **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

Anders Linde

## **Bilag**

Sag om udbud af vej og park i 2014

# Punkt 624: Udvalgelse af pakker til potentialekatalog - Teknik og Miljø

20/1530

## Sagsfremstilling

Udvalget skal på sit møde 18. juni 2020 endeligt prioritere forslagene til det kommende potentialekatalog.

Byrådet besluttede 5. februar 2019, at Varde Kommune skal udarbejde et potentialekatalog, som skal danne grundlag for en drøftelse af Kommunens muligheder for at sikre et langsigtet økonomisk råderum og en optimal drift. Forslagene i potentialekataloget skal i alt udgøre 60 mio. kr., hvoraf der på Udvalget for Plan og Tekniks område skal findes besparelser for 2,1 mio. kr. fra 2021 og frem.

Forvaltningen sammensatte en række pakkeforslag, som kan udgøre hele eller dele af denne besparelse. Forslagene har forskellige indvirkninger på kommunens serviceniveau, ligesom en række af forslagene kræver investeringer, før de kan effektueres. Udvalget for Plan og Teknik bad på mødet 28. april 2020 forvaltningen om at arbejde videre med fem af de præsenterede pakkeforslag.

Følgende pakkeforslag blev valgt til den bruttoliste, som forvaltningen har arbejdet videre med:

- Nedlæggelse af bybus i Varde by lørdag formiddag
- Nedlæggelse af enkelte afgang på rute 293 (Varde-Tofterup)
- Højere egenbetaling på Flexture (minus Flex-Ung og Flex-Junior)
- Nedklassificering af 100 km åbne vandløb
- Nedklassificering af blinde vejstrækninger; 116 km asfalteret og 20 km grusvej

Forvaltningen har på baggrund af drøftelsen 28. april 2020 udarbejdet fire forskellige modeller med de i alt fem pakkeforslag, som Udvalget kan arbejde videre med i forbindelse med at finde et økonomisk potentiale på 2,1 millioner kr. fra år 2021 og frem, jf. bilag.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de udarbejdede modeller på forskellig vis giver Udvalget mulighed for at finde et økonomisk potentiale på 2,1 mio. kr. fra år 2021 og frem.

## Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

## Retsgrundlag

Styrelsesloven

## Økonomi

Der skal findes et økonomisk potentiale på 2,1 mio. kr. fra år 2021 og frem.

## Høring

Ingen

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget drøfter de i bilaget beskrevne modeller for at opnå et økonomisk potentiale på 2,1 mio. kr. fra år 2021 og frem.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2020**

De beskrevne modeller blev drøftet.

#### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## Punkt 625: Drøftelse. Ønsker til Budget 2021-2024

20/3199

### Sagsfremstilling

Udvalget skal på sit møde 18. juni 2020 prioritere budgetønskerne med henblik på fremsendelse til behandling på budgetseminaret.

I henhold til den godkendte budgetprocedure skal fagudvalgene senest 17. juni 2020 fremsende nye forslag til budgetforhandlingerne til budget 2021-2024, herunder:

- forslag til potentialekataloget
- nye drifts- og anlægsønsker tiltag (både drift og anlæg), som ønskes medtaget til budgetseminaret
- tekniske ændringer til budget 2021-2024

Nye ønsker til drifts- og anlægsbudgettet

I budgetproceduren er der afsat en ramme på 9 mio. kr., hvor nye driftsønsker fra fagudvalgene ikke skal ledsages af forslag til modsvarende finansiering.

Merudgifter til nye driftsønsker udover denne ramme skal ledsages af finansieringsforslag.

Ramme til nye driftsønsker fordelt på fagudvalg	Mio. kr.
Udvalget for Økonomi og Erhverv	2
Udvalget for Plan og Teknik	2
Udvalget for Børn og Læring	2
Udvalget for Kultur og Fritid	1
Udvalget for Social og Sundhed	2
Udvalget for Arbejdsmarked og Integration	0
I alt	9

Ovenstående betyder, at hvis et fagudvalg, som har en ramme til nye driftsønsker på 2 mio. kr., kommer med nye driftsønsker for 3 mio. kr. samt skal finde 5 mio. kr. til potentialekataloget, så skal fagudvalget i alt fremsende finansieringsforslag for 6 mio. kr. til budgetforhandlingerne.

For anlæg gælder, at udvalgene kun kan komme med nye anlægsønsker i 2022, 2023 eller 2024, hvor der er uprioriterede puljer. Hvis udvalgene har nye anlægsønsker i 2021, skal udvalget pege på, hvilke allerede besluttede anlægsprojekter, det ønsker skal udgå eller udskydes.

Der vedlægges oversigt over forslag til nye drifts- og anlægsønsker. Udvalget skal på mødet 18. juni prioritere drifts- og anlægsønsker, som ønskes medtaget til budgetseminaret.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

## **Retsgrundlag**

Styrelsesloven

Økonomiregulativet

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
at budgetønskerne drøftes.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2020**

Drøftet

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Bilag**

Udvalget for Plan og Teknik - driftsønsker 2021-2024

Udvalget for Plan og Teknik - anlægsønsker 2021-2024

Budget 2021 - Aktiv opfølgning på anmeldelser i sommerhusområderne

Erhvervsrettet projektmedarbejder til natur- og miljøområdet

Budget 2021 - Sundhedsfarlige boliger (skimmelsvamp)

Naturpark Vesterhavet budgetønske

Vi i Naturen Events

Højnelse af serviceniveauet på toiletter

Omlægning af grønne spots i kommunens parker og grønne områder

Årlig slåning af vandførende grøfter

Udvidelse af sæson for bekæmpelse af ukrudt ved brænding på befæstede arealer

Forskønnelse af de eksisterende helleanlæg

Klimakonto

Projekt Velkommen til Nationalpark Vadehavet

A\_Pulje til indfrielse af ejendomsstrategiens mål om smarte kvm.

A\_Pulje til vedligeholdelse af kommunale ejendomme

A\_kloakseparering af de kommunale bygninger

Budgetønske tømning okkerrenseanlæg

Udvidelse af rekreative faciliteter ved Nysø

Pulje til realisering af Naturpolitik

Revision af vandløbsregulativer

Budgetønske 2021-2024 - Pulje til byfornyelse, udviklingsplaner og landsbyfornyelse.DOCX

Budgetønske 2021-2024 - Projekt ifm separatkloakering af Nørre Nebel.DOCX

Budgetønske 2021-2024 - Wayfinding

Budgetønske 2021-2024 - Områdeplan - mulighedernes rum i og omkring Boulevardkvarteret

Budgetønske 2021-2024 - Områdefornyelse - Det Blå Torv og vejforløb i Blåvand

Budgetønske 2021-2024 - Områdefornyelse - Vejers Strand 2.0

A\_Renovering af Borgercenter Varde

Budgetønske 2021 - Lovpligtig etablering af elbils-infrastruktur

Budgetønske 2021 - Pulje til etablering af elbils-infrastruktur

Nyt toilet ved Hvidbjerg Strand

Støjafskærmning i Varde syd

Undersøgelse af forhøjelse af Tarpbagevej

Forbedret adgang ved Henne Mølleå.docx

# Punkt 626: Byggehøjde for lokalplan - Remisen, Varde

19/9620

## Sagsfremstilling

Rådgiver til bygherre har fremsendt et lokalplanforslag og tilhørende kommuneplantillæg vedrørende remisen i Varde, jf. bilag.

Byrådet besluttede 25. juni 2019, at byggehøjden skulle fastsættes til højest 3 etager eller maks. ca. 12 m for området, der er markeret med rødt og ligger ud til Ortenvej/Vestre Landevej, og højest 2 etager eller maks. 8 m på de resterende arealer.

Bygherres forslag adskiller sig fra dette, fordi det på det givne sted i Byggefelt B1 (grøn) ved den gamle remisebygning går op i 13,55 m højde og 4 etager, hvor den 4. etage er trukket tilbage 1,5 m fra den underliggende etage, så den ikke står markant i bybilledet. I Byggefelt B2 (rødt) ønsker de 3 etager indenfor den eksisterende bygning, som indskudte etagedæk. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse i byggefelt B2. Forvaltningen vurderer at dette er i overensstemmelse med de 3 etager som blev godkendt i principansøgningen. Øvrige byggefelter B3, B4, B5, B6 og B7 må ikke opføres i mere end 2 etager og med en samlet højde på op til 8 m målt fra eksisterende terræn. Det er vurderet til at være i overensstemmelse med principansøgningen.

## Forvaltningens vurdering

Ift. byggehøjde i B1 (grøn) er det forvaltningens vurdering, at det indsendte forslag forsøger at lægge sig ind i det eksisterende kulturmiljø omkring den gamle remise. Skyggevirkningerne er ikke vurderet til at være væsentlige til forskel fra de tidligere studier, fordi 4. etage er trukket tilbage fra facaden. Derfor er det forvaltningens vurdering, at forhøjelse af tilladt bygningshøjde i byggefelt B1 fra omkring 12 m til omkring 13,55 m med 4 etager og 4 etage tilbagetrukket 1,5 m fra den underliggende etage bør godkendes, inden lokalplanen går videre til først forhøring med online borgermøde og derefter til politisk behandling.

## Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

## Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

## Økonomi

Ingen

## Høring

Ingen

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at byggehøjden godkendes til 14 m og 4 etager med 4. etage trukket 1,5 m tilbage fra den underliggende etage indenfor byggefelt B1 (grøn) på medfølgende bilag.

## Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2020

Preben Friis-Hauge blev erklæret inhabil.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		
Anders Linde	V		X	
Søren Laulund	A	X		
Jan Lings	A	X		
Niels Christiansen	C	X		

Forvaltningens anbefaling blev godkendt.

**Fraværende:**

Preben Friis-Hauge

Niels Haahr Larsen

**Bilag**

VARDE-REMISE\_SKYGGESTUDIE.pdf

Byggehøjde Remisen Varde

# Punkt 627: Ansøgning. Tilbygning - Elmealle 1, Varde

20/4736

## Sagsfremstilling

Ejeren af Elmealle 1, Varde har ansøgt om opførelse af tilbygning på 95 m<sup>2</sup> til eksisterende kælder. En del af kældertilbygningen ønskes udført som garage.

Den færdige kælder og garage rager ca. mellem 1,25 m og 1,5 m op over terrænet. På taget af en del af kælderen ønskes endvidere udført en terrasse på 33 m<sup>2</sup>, jf. bilag.

Ejendommen er ifølge lokalplanen udpeget som bevaringsværdig med bevaringsværdien middel.

Lokalplanen § 7.0.1 foreskriver, at etablering af en tilbygning eller en sekundær bygning, der er fysisk sammenhængende med en bygning med høj eller middel bevaringsværdi, kræver en tilladelse fra Varde Kommune.

Kommunen kan i visse tilfælde dispensere fra lokalplanens bestemmelser, jf. planloven § 19, stk. 1. Forvaltningen vurderer, at det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen:

- § 7.0.2: Om sekundære bygningers udformning og placering
- § 6.01: Om placering foran eksisterende facade, men bag den generelle facadelinje. Bebyggelsen ønskes placeret foran den eksisterende bygnings facadelinje, jf. tegningsbilag
- § 7.5.2: Om tages udformning. Der ønskes fladt tag med sedumbepantning
- § 8.04: Om terrænregulering. Terrænet ønskes gravet af til skrå nedkørsel til garagekælder. Der sker bl.a. en terrænregulering på ca. 1,25 m udover hvad lokalplanen tillader.

Ansøgningen har været sendt i høring i en del af lokalplanområdet, nærmere bestemt Elmealle samt hos Bevaringsforeningen i Varde. Der indkom 8 høringssvar, jf. bilag. Af høringssvarene er der 1 svar, som ikke har indsigelser. De øvrige 6 høringssvar fra vejens beboere samt 1 høringssvar fra Bevaringsforeningen i Varde har alle indsigelser.

Generelt tilkendegiver indsigelserne, at lokalplanens intentioner ”undergraves”, og at det er ”meningsløst”, hvis der bliver givet tilladelse til det ansøgte. Hertil kommer enkeltiagttagelser omkring den planlagte nedkørsel, den hævede terrasse og krænkelse af facadelinjer ud mod Elmealle.

Bevaringsforeningen fremfører, at projektet som ansøgt vurderes at være i strid med lokalplanens ”målsætning”.

Forvaltningen blev 28. april 2020 opmærksom på, at det ansøgte byggeri var påbegyndt uden tilladelse. Byggeriet blev derfor standset, jf. bilag.

## Forvaltningens vurdering

Lokalplanens formål er bl.a. "at sikre, at områdets bygninger om- og tilbygges i respekt for husets oprindelige stilart og kvaliteter."

Lokalplanen § 7.02 og § 6.0.1 indeholder en mulighed for, under visse forudsætninger, at tillade ny bebyggelse foran hovedhuset. Disse forudsætninger vurderes at være til stede i det foreslåede byggeri, fordi hovedhuset ligger bag den generelle facadelinje. Tilbygningen er i pudset hvid, og der er en hierarkisk fordeling mellem hovedhus og garagebygning. Desuden er tilbygningen, sammenlignet med en traditionel garage, lav og syner derfor mindre.

Lokalplanen § 7.5.2 foreskriver saddetag med tegl, skifer eller fibercementskifer. Hvis tilbygningen ikke havde været sammenhængende med hovedbygningen, ville fladt tag have været en mulighed. Forvaltningen vurderer ud fra sammenhængen, at der kan gives dispensation til fladt tag med sedumbepantning. Tagets beplantning vil fremstå som en del af den kommende have, og forhaven vil fortsat fremstå som grønt og åbent rum.

Lokalplanen § 8.04 foreskriver bl.a., at der højst må terrænreguleres med +/-25 cm. Der må ikke opbygges støttemure eller lignende i skel. Forvaltningen vurderer i det konkrete tilfælde, at der kan gives dispensation til den ønskede terrænregulering, herunder støttemur mod naboen. Terrænreguleringen vurderes samlet set at kunne indgå som en del af helheden i den kommende forhave, der fortsat vil fremstå som et åbent rum.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

## **Retsgrundlag**

Lokalplan 23.02.L01 Sygehuskvarteret i Varde

Byggeloven § 16, stk. 1

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at der gives tilladelse og dispensationer til det ansøgte.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2020**

Anbefalingen blev godkendt med den tilføjelse, at taget på den nye garage/kælder skal udføres med sedumbepantning og ikke må benyttes som terrasse, og at terrasse mod Elmealle skal bibeholdes i eksisterende terrænniveau.

## **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Bilag**

Partshøring - Elmealle 1 - 6800 Varde.pdf

Tegninger Elmealle 1- 6800 Varde.pdf

Byggesag - standsningsmeddelse - Elmealle 1.pdf

Indkomne bemærkninger til nabohøring

Ansøgers kommentarer til høringsbemærkninger

## **Punkt 628: Ansøgning. Aflastningsområde for detailhandel, Varde vest**

20/6053

### **Sagsfremstilling**

I Varde by er der over de senere år fremkommet ønsker fra projektmagere om udvikling af området omkring krydset ved Nordre Boulevard og Vestre Landevej til ”aflastningsområde for detailhandel”. Varde Kommune har også i starten af 2020 modtaget en ansøgning om udlæg af området til ”aflastningsområde for detailhandel”.

Udvalget for Plan og Teknik afviste i 2018 en principalsag om etablering af et aflastningsområde i krydset med den primære begrundelse, at der ikke var fundet/kunne findes holdbare trafikale løsninger i forbindelse med den sideløbende lokalplanlægning for etablering en dagligvarebutik på Reesens Vej 2.

Den nye ansøgning handler - udover udlæg af et aflastningsområde med samme afgrænsning som ved ansøgning i 2018 - om lokalplanlægning for 2 dagligvarebutikker og en udvalgsvarebutik ved Vestre Landevej 78 og 80. Til dette område er der fundet en passende vejløsning, jf. bilag.

Arealet for det foreslåede aflastningsområde til detailhandel er ca. 5 ha, og det omfatter arealer ved Reesens Vej, et areal mellem Vestre Landevej og Håndværkervej samt et areal mellem Vestre Landevej og Borgmester N. Jensens Vej. Arealerne består af områder, der i kommuneplanen er udlagt til henholdsvis boligområde og erhvervsområder, og som bl.a. indeholder to eksisterende dagligvarebutikker.

Der er aktuelt anvendt ca. 2.500 m<sup>2</sup> til detailhandel i det eksisterende lokalcenter ved krydset Nordre Boulevard/Vestre Landevej. Et lokalcenter kan maksimalt rumme 3.000 m<sup>2</sup> detailhandel, og området vil derfor skulle omdannes til et aflastningsområde, hvis der ønskes yderligere detailhandel ved krydset.

Planloven har siden 2017 indeholdt muligheden for, at kommunerne igen inden for detailhandelsplanlægning kan arbejde med ”aflastningsområde for detailhandel”.

Formålet med udlæg af nyt aflastningsområde eller udvidelse af et eksisterende er bl.a. at aflaste bymidten ved at give plads til butikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten – eksempelvis store udvalgsvarebutikker.

I byer med et tilstrækkeligt kundegrundlag kan der således udlægges areal til aflastningsområder. Det kan være store udvalgsvarebutikker og nye butikstyper og -koncepter, f.eks. kombination af fysiske butikker og e-handel. Turisme kan også indgå som delelement i beregningerne af kundegrundlag. Et aflastningsområde er ikke tiltænkt udlæg til én enkelt dagligvarebutik eller udelukkende dagligvarebutikker, ligesom et eksisterende aflastningsområde ikke kan udvides udelukkende med henblik på etablering af en enkelt dagligvarebutik eller udelukkende dagligvarebutikker.

Byrådet har med vedtagelse af kommuneplan 2017 haft det politiske mål, at Varde bymidte skal styrkes som kommunens største center med et specialiseret butiksudbud, så Varde fremstår som en attraktiv handels- og oplevelsesby med et købstadsmiljø og et butiks-, service- og kulturudbud, der tiltrækker både borgere, turister og andre besøgende.

Målsætningen er fulgt op af bestemmelse 5.7: Etablering af nye butikker og omdannelse af eksisterende bygninger til butiksformål skal ske inden for de afgrænsede bymidter og lokalcentre.

## **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at et nyt ”aflastningsområde til detailhandel” og en deraf mulig spredning af udvalgswarebutikker kan arbejde imod de bestræbelser, der i øvrigt er igangsat for at fastholde Varde midtby som attraktivt besøgs- og handelsområde.

I bilag kan ses en umiddelbare afgrænsning af ”aflastningsområde for detailhandel”, samt en detailhandelsanalyse udarbejdet af COWI for ansøger. Den endelige afgrænsning vil i mindre grad kunne blive tilpasset i forbindelse med den konkrete planlægning.

Detailhandelsanalysen fra COWI peger i retning af at indtægtsforøgelsen, ud over den interne omfordeling inden for aflastningsområdet, forventes at komme fra:

- 50 % Esbjerg øvrigt – primært fra boksbutikker som f.eks. JEM & FIX
- 25 % Varde øvrigt – primært boksbutikker i Varde Syd og butikker langs Nordre Boulevard
- 10 % nethandel
- 5 % Varde bymidte
- 5 % Esbjerg bymidte
- 5 % Tarm-Skjern

Derudover vurderes det i detailhandelsanalysen, at ”Etableringen af nye udvalgswarebutikker i aflastningsområdet vil kunne bidrage til at holde en større del af handlen hjemme i Varde Kommune og øge turisternes forbrug i detailhandlen i Varde. Etableringen af nye dagligvarebutikker vil øge butiksudbuddet og konkurrencen til gavn for lokale borgere og turister”.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Hvis der ønskes arbejdet for et ”aflastningsområde for detailhandel” ved krydset Nordre Boulevard/Vestre Landevej, vil dette indgå i revision af kommuneplanen. Der vil være 8 ugers offentlig høring.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at aflastningsområdet ved krydset Nordre Boulevard/Vestre Landevej indarbejdes i Kommuneplan 2021 som led i den igangværende kommuneplanrevision.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2020**

Udsat med henblik på belysning af muligheder for anden placering af et aflastningscenter, inden der træffes afgørelse.

**Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Bilag**

Detailhandelsredegørelse - Aflastningsomr\_Varde\_COWI\_v2.0.pdf

Bilag -Vejbetjening af nyt butiksområde på hjørnet ved Nordre Boulevard i Varde 06.01.2020.pdf

Dagsorden-Beslutning 27-09-2018 - Aflastningsområde i Varde.pdf

# Punkt 629: Flytning af badepunktsflag fra Høje Knolde til Høfde 7-8

20/6210

## Sagsfremstilling

Varde Kommune har i alt 9 badepunktsflag. Et af dem er placeret ved parkeringspladsen ved Høje Knolde på Skallingen. Parkeringspladsen tilhører Naturstyrelsen (NST), og vejen dertil er en privat fællesvej. Vejen er beliggende på Naturstyrelsens arealer og fungerer som adgangsvej for sommerhusejerne på Skallingen.

NST har nu fremsendt udkast til lejeaftale, hvor de ønsker at Varde Kommune overtager den fulde vedligeholdelse af den private fællesvej ud til parkeringspladsen samt ren- og vedligeholdelse af parkeringspladsen. Det seneste år har vi haft en årlig udgift på ca. 40.000 kr. til vedligeholdelse af vej og parkeringsplads og udgiften forventes at blive væsentligt større fremover pga. forventning om flere oversvømmelser.

Lejeaftalen giver Varde Kommune mulighed for at have mobile toiletfaciliteter og en seminedgravet affaldscontainer på p-pladsen. Lejeaftalen skal genforhandles hvert 5. år. Pris for selve lejeaftalen er 0 kr.

Varde Kommune ønsker at flytte badepunktet til en anden lokalitet.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen foreslår at flytte badepunktet til lokaliteten mellem høfde 7 og 8 på matr.nr. 1u Vandflod by, Oksby. Arealet ejes af Varde Kommune, og adgangen hertil kan ske ad offentlig vej. Der er mellem de nævnte høfder to små parkeringspladser, hver med plads til ca. 10 - 15 biler.

Der er vedlagt kort over den påtænkte placering af badepunkt ved høfde 7 og 8.

Varde Kommune har allerede en registreret badevandsstation på lokaliteten. Det betyder, at der er mulighed for at flytte badepunktet allerede fra 2021, hvis de nødvendige tilladelser kan opnås. Der er etableret en seminedgravet affaldscontainer på stedet.

Af hensyn til badepunktet skal der etableres toiletfaciliteter på stedet. Faciliteterne kan være et mobilt toilet (handicapvenligt) med rindende vand og afløb eller et mere permanent toilet, der kan være åbent hele året rundt.

Pris for en mobil toiledløsning i lighed med den løsning, der i dag findes ved Høje Knolde vil være ca. 350.000 kr. billigere end en permanent løsning, der kan holdes åbent året rundt.

Ud fra en samlet vurdering foreslår Forvaltningen at flytte badepunktet fra Høje Knolde på Skallingen til høfde 7 og 8 ved Grønningen i Blåvand. I vurderingen indgår også, at adgangen er til det nye sted er lettere tilgængelig end til stedet ved Høje Knolde, da vejen derud ofte oversvømmes.

## Konsekvens i forhold til visionen

Etablering af toiletter langs strandene vil være en højnelse af serviceniveauet for både borgere og turister.

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

## **Økonomi**

Udgiften til bygning af et nyt toilet med vandforsyning og afløb til tank afholdes af Vej og Parks budget for renovering af offentlige toiletter.

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at der etableres et permanent toilet mellem hofde 7 og 8 i Blåvand, der kan være åbent hele året

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2020**

Anbefalingen blev godkendt med den tilføjelse, at badepunktsflaget flyttes til mellem hofde 7 og 8.

## **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Bilag**

Notat - Flytning af badepunktsflag til 7-8

Oversigtskort

# Punkt 630: Revision af investerings- og handleplan for offentlige toiletter

20/2339

## Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik godkendte 24. oktober 2019 en investerings- og handleplan for kommunens offentlige toiletter.

Udvalget drøftede på sit seneste møde et ønske om at fremrykke bygning af et nyt toilet i Ølgod til indeværende år. Nærværende revision af omfatter følgende ønsker om:

- at fremrykke bygning af nyt toilet ved stationen i Ølgod fra 2023 til 2020
- at flytte badepunktsflag fra Høje Knolde på Skallingen til en placering mellem hofde 7 og 8, Hvidbjerg Strand i 2021
- at udskyde om- og tilbygning af toilettet i Blåvand midtby til 2021
- at udskyde etablering af ny toiletbygning ved p-pladsen ved Blåvand Fyr til 2021.

## Forvaltningens vurdering

Stationsbygningen på Ølgod Station

Nye toiletfaciliteter ved Ølgod Station var i den tidligere investeringsplan fastsat til 2023. Der har ikke været toiletfaciliteter ved Ølgod station i mange år, og derfor har det været et stort ønske fra Ølgod Udviklingsråd at fremrykke faciliteterne. Forvaltningen vurderer, at faciliteterne kan fremrykkes til 2020.

Toiletvognen ved Høje Knolde, Skallingen

Der er badepunktsflag ved Høje Knolde, og på dette grundlag opstiller Vej og Park mobile toiletfaciliteter på parkeringsareal i badepunktssæsonen. Parkeringspladsen ligger på areal, der ejes af Naturstyrelsen. Naturstyrelsen har nu fremsendt udkast til lejekontrakt for p-plads, herunder at Vej og Park har den fulde vedligeholdelse af den private fællesvej ud til parkeringsarealet.

Forvaltningen foreslår derfor, at badepunktsflaget flyttes fra Høje Knolde til en lokalitet mellem hofde 7 og 8, hvor kommunen i forvejen har en badevandsstation. Der skal i så fald etableres toiletfaciliteter på stedet. På denne lokalitet er der kun få parkeringsmuligheder (mindre end 20), og det bør derfor overvejes, om toiletfaciliteterne skal etableres som mobile toiletter i badepunktssæsonen, eller om det skal være faciliteter, som er åbne året rundt, og som er en dyrere løsning end en mobil løsning.

P-pladsen ved Blåvand Fyr

Forvaltningen vurderer, at der skal bygges nye toiletfaciliteter med øget kapacitet i tilknytning til parkeringspladsen. Der er ligeledes et ønske om en udvidelse af p-pladsen. Begge dele kræver en dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3, herunder en vurdering af bilag IV-arter. Denne undersøgelse er tidligst gennemført ultimo 2020, og forvaltningen vurderer derfor, at investeringen til toilettet udsættes til 2021.

Blåvand midtby

Forvaltningen vurderer, at toiletkapaciteten skal øges pga. det øgede antal turister. Ved sidste revision blev om- og tilbygning af toilettet fremrykket til 2020. Der er planer om etablering af nyt torvemiljø "Det blå Torv" på denne lokalitet, og den planlagte ombygning udskydes derfor til 2021, hvor arbejdet med etablering af "Det blå Torv" forventes igangsat.

Generel drift og vedligeholdelse af offentlige toiletter

Vej og Park har fremsendt budgetønske om midler til ekstra rengøring på toiletterne.

Herudover foregår der en løbende større eller mindre renovering af toiletterne hen over årene.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Med ”Investerings- og tidsplanen” fastholder vi en højnelse af serviceniveauet på vores toiletfaciliteter, hvilket giver borgere og turister, der besøger Varde Kommune, en bedre oplevelse.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Budgettet på 0,7 mio. kr./år i årene fremover anvendes til udmøntning af ”Investerings- og handleplan for offentlige toiletter 2020–24”. Den reviderede investerings- og tidsplan viser en større investering end budgetteret i 2020–2022, som udlignes med en mindre investering end budgetteret i 2024.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at den reviderede ”Investerings- og tidsplan for offentlige toiletter 2020–24” godkendes.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2020**

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker fremadrettet fokus på forbedring af brugernes oplevelse af de offentlige toiletter.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

### **Bilag**

Investerings- og tidsplan 2020 - 24, bilag 1

Oversigt over renoverede toiletter 2015-2019, Bilag 2

# Punkt 631: Prioritering af trafikikkerhedsprojekter 2020

20/6264

## Sagsfremstilling

Til prioritering for 2020 er der overført et beløb på 0,8 mio. kr. fra budgettet for 2021

Den overordnede vision i Varde Kommunes Trafikkerhedsplan er, at ingen må blive dræbt eller komme alvorligt til skade i trafikuheld på kommunens veje, og at alle kommunens borgere skal kunne færdes sikkert og trygt på kommunens veje og stier.

Forvaltningen har ud fra en gennemgang af listen over ønsker til trafikikkerhedsfremmende projekter valgt 2 projekter med særlige problemer i forhold til:

- Kryds, hvor der sker mange uheld set i forhold til vejens udformning
- Trafikkerhedsprojekt, der forbedrer trafikikkerheden for de bløde trafikanter
- Kryds med øget risiko for uheld med tung trafik

Disse to projekter bør komme i overvejelse til prioritering af trafikikkerhedsfremmende tiltag i 2020.

Som alternativ har forvaltningen foreslået 3 mindre projekter fra listen med fokus på:

- Projekter, der giver børn og unge en mere sikker vej til skoler, idrætsanlæg, haller osv.
- Projekter, der forbedrer trafikikkerheden for de bløde trafikanter
- Strækninger, hvor der køres med høj hastighed i forhold til det tilladte

Disse projekter kan overvejes hvis man ønsker lave flere mindre tiltag i 2020.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har udarbejdet et bruttokatalog med en faglig vurdering af en række projekter til fremme af trafikikkerheden, jf. bilag.

Forvaltningen foreslår på baggrund af kriterierne, at der prioriteres blandt følgende projekter:

- Kanaliseringsanlæg og overgangssted for cyklisterne på Strandvejen ved krydset Porsmosevej – Gl. Strandvej
- Kanaliseringsanlæg på Nymindegabvej ved Lundtangvej
- Torontoanlæg på Bredgade i Alslev
- Torontoanlæg på Østergade i Oksbøl
- Hastighedsdæmpning med fortov og hævet flade i byporten på Østergade i Oksbøl

## Konsekvens i forhold til visionen

Forbedring af sikkerheden og trygheden på vej- og stiadgange til naturen

## **Retsgrundlag**

Kommunalreformen

## **Økonomi**

Projekterne afholdes indenfor de overførte midler til 2020

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at der anvendes 0,8 mio kr. til kanaliseringsanlæg og overgangssted for de bløde trafikanter på Strandvejen ved krydset Porsmosevej/Gl. Strandvej ved Henne.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2020**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Bilag**

Forvaltningens vurdering af udvalgte trafikikkerhedsprojekter til prioritering 2020.DOCX

Ønsker til trafikikkerhedsprojekter - opdateret maj 2020.

# Punkt 632: Forlængelse af gældende kontrakt på kollektiv trafik

20/3260

## Sagsfremstilling

Den nuværende kontrakt på Varde Kommunes kollektive trafik udløber i sommeren 2021. Derfor har Udvalget 12. maj 2020 drøftet muligheden for enten at forlænge det nuværende udbud i 2 år eller sende opgaven i fornyet udbud med henblik på indgåelse af en ny kontrakt.

På mødet orienterede repræsentanter fra Sydtrafik om de muligheder der foreligger i forbindelse med et nyt udbud, herunder valg af drivmidler og varigheden af en ny kontrakt.

Udvalget blev på denne baggrund enige om at få undersøgt mulighederne for en fremtidig mere miljøvenlig drift af kommunens kollektive trafik. Gennemgangen viste, at ikke alle teknologier er lige gennemprøvede, men det arbejdes der løbende med bl.a. i Sydtrafik.

Udvalget enedes på baggrund af drøftelsen på mødet om at bruge noget tid på at få kortlagt mulighederne for en mere miljøvenlig drift, og at den nuværende kontrakt forlænges med 2 år.

Kontraktforlængelsesperioden skal bruges på at tilvejebringe et godt grundlag for et kommende udbud.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den teknologiske udvikling indenfor alternative drivmidler går så hurtigt, at en forlængelse på 2 år vil give mulighed for, at alternativer kan blive afprøvet. Det bliver derfor muligt, at vi kan høste erfaringer fra andre kommuner, inden udbudsmateriale skal formuleres.

## Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

## Retsgrundlag

Lov om kollektiv trafik

## Økonomi

Ingen

## Høring

Ingen

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at den nuværende kontrakt på kollektiv trafik forlænges med 2 år, og

at forvaltningen i samarbejde med Sydtrafik igangsætter analysearbejde med henblik på at skabe grundlag for et udbud af kollektiv trafik med ikrafttræden sommeren 2023.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2020**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

# Punkt 633: Mødeplan 2021 - Udvalget for Plan og Teknik

19/7972

## Sagsfremstilling

Byrådet, Udvalget for Økonomi og Erhverv (UØE) samt de stående udvalg skal for hvert regnskabsår beslutte hvornår og hvor deres respektive møder skal afholdes.

Endvidere kan udvalgene fastsætte regler om varigheden af deres møder.

Politik, Analyse og Digitalisering har udarbejdet et forslag til mødeplan 2021 for de politiske udvalg og Byrådet, hvor der bl.a. er taget hensyn til de stående udvalgs sagers eventuelle videre behandling i UØE samt Byrådet.

Udgangspunktet er bl.a. nedenstående tidligere aftalte vilkår:

- Ingen møder i ugerne 7, 13, 42 og 51/52
- Ingen møder den 5. september (flagdag)
- Ingen møder når der er KL arrangementer samt Folkemøde på Bornholm
- Ingen udvalgs møder fredag
- Byrådsmøde så vidt muligt 1. tirsdag i hver måned
- UØE onsdag ugen før byrådsmøde
- Hidtil ønske til KF-møderne mandag kl. 12.00
- Hidtil ønske til BL-møderne tirsdag kl. 13.00
- Hidtil ønske til PT-møderne torsdag kl. 12.30 (ønske om 2 møder i juni og december)
- Hidtil ønske til SS-møderne tirsdag kl. 08.15
- Hidtil ønske til AI-møderne torsdag kl. 08.30
- 2 årlige dialogmøder mellem ProVarde og UØE forår/efterår
- 2. behandling af budget er integreret i de ordinære møder i henholdsvis UØE og Byrådet

Økonomi har ingen kommentarer.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udkast til politisk mødeplan 2021 imødekommer de opstillede vilkår.

## Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

## Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

## Økonomi

Ingen

## Høring

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at mødeplanen for 2021 godkendes for så vidt angår Udvalg for Plan og Teknik, og at der tages stilling til, om der skal træffes beslutning om mødernes varighed.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2020**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Bilag**

Udkast 2021

# Punkt 634: Projekt 'Fremtidens Erhvervsservice - 360 graders service 2.0'

20/4990

## Sagsfremstilling

Det er en politisk ambition i Varde Kommune at ligge i top-10 på Dansk Industris liste over Danmarks mest erhvervsvenlige kommuner. I 2016 opnåede Varde Kommune en 9. plads i DI's undersøgelse, mens de efterfølgende års placeringer har været en 20. plads i 2017, en 21. plads i 2018 og en 46. plads i 2019.

Dansk Byggeris tilsvarende undersøgelse af kommunernes erhvervsvenlighed placerede Varde Kommune på en 26. plads i 2016, en 30. plads i 2017, en 25. plads i 2018 og en 12. plads i 2019.

Som led i Varde Kommunes fortsatte bestræbelser på at forbedre den reelle og oplevede erhvervsservice, skal dette projekt afdække digitale og procesmæssige forbedringspotentialer i den erhvervsservice, kommunen leverer. Projektet vil bygge videre på læringspunkter fra tidligere initiativer, særligt Implements rapport og 360 graders service, da projektet også vil fokusere på at fastholde resultaterne af tidligere initiativer. Projektet arbejder i 3 spor:

- 1) 'Quick wins', hvor allerede identificerede initiativer inden for automatiseringer realiseres,
- 2) En brugerdrevet undersøgelse af Erhvervscentrets og relaterede afdelingers sagsgange, herunder kontakthaver med borgere og virksomheder samt andre forvaltningsområder, og
- 3) Der udarbejdes et operativt overblik over relevant ledelsesinformation.

Det er håbet, at projektet kan identificere potentialer, som kan føre til en bedre oplevelse for virksomheder, der henvender sig til Varde Kommune. Det er ligeledes håbet, at projektet kan give en stemme til medarbejderne ved Erhvervscentret for derved at indføre lettere sagsgange og føre til større medarbejdertilfredshed.

Det bemærkes, at Acadre skal sendes i udbud inden udgangen af 2020 med endeligt valg af leverandør i sommeren 2021. Byggesagsbehandlingsmodulet ATOM er i dag fuldt integreret i Acadre, så udbuddet vil derfor skulle sikre integration af et tilsvarende byggesagsbehandlingsmodul.

Der vil på mødet blive givet en status på projektet, herunder retning og fokus. Der vil også blive præsenteret et første udkast til ledelsesinformationsrapport.

## Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at projektets fokus på brugerdrevet innovation er et effektivt værktøj til at identificere forbedringspotentialer samt til at sikre ejerskab i organisationen og de involverede virksomheder. Forvaltningen vurderer derfor, at projektet vil være med til at forbedre den reelle og oplevede erhvervsservice og bidrage til, at Varde Kommune kan komme i top-10 på DI's liste over Danmarks mest erhvervsvenlige kommuner.

## Konsekvens i forhold til visionen

Ingen.

## Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

## Økonomi

Økonomi har ingen kommentarer.

## **Høring**

Ingen.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at projektets fokus og retning drøftes, og

at Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Økonomi og Erhverv orienteres.

## **Beslutning Direktionen den 28-05-2020**

Fokus og retning for projektet blev drøftet og godkendt.

Sagen sendes til orientering i udvalgene for Plan og Teknik og Økonomi og Erhverv.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2020**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Bilag**

Kommissorium for projekt Fremtidens Erhvervsservice.docx

# **Punkt 635: Orientering. Planlægning for hytter i Ho**

19/5915

## **Sagsfremstilling**

Varde Kommune modtog 11. juli 2018 en ansøgning om igangsættelse af planlægningen for et område til ferie- og fritidsformål i Ho.

Byrådet besluttede 9. oktober 2018, at planlægningen kunne igangsættes. Efterfølgende har forvaltningen i samarbejde med ansøgers konsulent udarbejdet to udkast til lokalplaner for henholdsvis hotel og hytter ved Skallingevej i Ho. Sideløbende har forvaltningen arbejdet på en områdeplan for byen. Udkast til de to lokalplaner og forslag til områdeplanen var i høring fra 20. august til 20. september 2019 med borgermøde i Ho 10. september 2019.

Forvaltningen har 1. maj 2020 modtaget besked fra ansøgers konsulent om, at ansøger ikke ønsker at arbejde videre med planlægningen for hytter. Sagerne vedrørende Lokalplan 08.01.L04 og Kommuneplantillæg 29 lukkes hermed.

I løbet af 2020 bliver området til hotel (øst for Skallingevej) undersøgt for Bilag IV-arter.

## **Retsgrundlag**

Planloven

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2020**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

# Punkt 636: Orientering. Brovedligeholdelse 2020

20/5968

## Sagsfremstilling

Der er afsat 1 mio. kr. pr. år til vedligeholdelse af broer/rørunderløb. I en tidligere rapport er det vurderet, at der skal afsættes ca. 4 mio. kr. pr. år for at kunne opretholde broer/rørunderløb i acceptabel stand.

Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede 18. marts 2020, at der skal ske en fremrykning af anlægsprojekter, så der i alt er 4 mio. kr. til vedligeholdelse af broer/rørunderløb i år 2020.

Forvaltningen har gennemgået vedligeholdelsestilstanden for samtlige kommunens 312 broer/rørunderløb og prioriteret indenfor den budgetmæssige ramme for år 2020.

Prioriteringen er gennemført ud fra genereliftersynsrapporterne udført i år 2017 og 2018 af rådgiverfirmaet Rambøll. Rapporten giver forvaltningen en oversigt over broers/rørunderløbs generelle tilstand og kan anvendes til prioritering af reparationsarbejder.

## Forvaltningens vurdering

På baggrund af et budget på 4 mio. kr. er der foretaget en vurdering af hvilke broer/rørunderløb, der har størst behov for reparationsarbejder i år 2020.

Vurderingen er foretaget ud fra Rambølls investeringsplan, jf. bilag.

På baggrund af vurderingen udføres der reparationer på autoværn for 1 mio. kr. på 15 broer og betonreparationer for 3 mio. kr. på 14 broer.

De konkrete reparationer fremgår af vedlagte bilag.

Forvaltningen indhenter tilbud, jf. procedurer for tildeling af opgaver på anlægsarbejder. De indkomne tilbud kan resultere i en justering i prioritering for at holde økonomien indenfor budget.

## Konsekvens i forhold til visionen

ingen

## Retsgrundlag

Vejloven

## Økonomi

ingen

## Høring

ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2020**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Bilag**

Investeringsplan udarbejdet af Rambøll

De konkrete reparationer år 2020.docx

## **Punkt 637: Lukket: Gensidig orientering**

17/8095

## **Punkt 638: Underskriftsside**