

# REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 09-04-2025

**Mødedato** Onsdag d. 09. april 2025 kl. 13:00

**Mødested** Rådhuset - Ådalen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ordensreglement for legeplads Engdraget 47A, Ølgod.....	5
Områdefornyelsesprogram - Vejers.....	8
Projektændringer til byfornyelsesprojektet i Vejers.....	13
Forslag til lokalplan 05.02.L04 - Bymidten i Vejers.....	18
Budget 2026-2029 - Udvalget for Plan og Teknik.....	24
Finansiering af arbejdet forbundet med de lokale treparter.....	27
Procedure for tilbudsindhentning og tildeling af bygge- og anlægsopgaver samt rådgiverydelser.....	31
Prioritering af klimakonto 2025.....	35
Kystbeskyttelse af Skallingen.....	38
Orientering om cykelnetværket.....	41
Orientering om status for boringsnære beskyttelsesområder.....	44
Orientering: Opstart af Nabogo.....	47
Orientering: Oversigter.....	51
Lukket: Lukket.....	53
Dialogmøde med Etablissement- og Terrænkommandoen.....	54
Underskriftsside.....	56

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## 1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

---

Sagsnr.  
Sagsbh.

### **Beslutning**

Udvalget godkendte, at Peter Nielsen deltager virtuelt i mødet.

Vedrørende punkt 4 besluttede udvalget at præcisere, at det drejer sig om de i projektet omfattede parkeringsarealer i forhold til sjette at-punkt.

Punkt 10 udgår.

Vedrørende punkt 6 besluttede udvalget at slette tre linjer fra forvaltningens vurdering, da disse optrådte to gange.

VEDRØRENDE PUNKT 16 BESLUTTEDE UDVALGET AT RETTE 'FORSVARETS' TIL  
'FORSVARSMINISTERIETS' UNDER SAGSFREMSTILLING.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

## **Punkt 2: Ordensreglement for legeplads Engdraget 47A, Ølgod**

GEO-2024-08565

### **Bilag**

oplæg til ordensreglement

oversigtsplan ny legeplads Engdraget 47a, ølgod

## 2 (ÅBEN) ORDENSREGLEMENT FOR LEGEPLADS ENGDRAGET 47A, ØLGOD

---

Sagsnr. GEO-2024-08565

Sagsbh. Ilan

### **SAGSFREMSTILLING**

Ølgod borgerforening har taget initiativ til etablering af ny småbørnslegeplads med tilhørende opholdsplads, madpakkehus og bålplads i parkstrøget sydøst for byen. Legepladsen, som har fået adressen Engdraget 47A, er blevet til i samarbejde med forvaltningen.

De nærmeste naboer har i forbindelse med høringen til landzonetilladelsen tilkendegivet bekymring om utilsigtet brug af faciliteterne herunder støj om natten.

Varde Kommune har derfor stillet som betingelse for landzonetilladelsen, at der udarbejdes et ordensreglement, som giver politiet mulighed for at håndhæve den offentlige ro.

Ordensreglementet skal godkendes af Byrådet.

Ordensreglementet er godkendt af Syd- og Sønderjyllands Politi.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at reglementet vil forbedre muligheden for at håndhæve utilsigtet brug af området.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at reglementet ikke vil begrænse den tilsigtede brug af legepladsen, men tværtimod give alle brugere en bedre oplevelse.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ordensreglementet understøtter den gode oplevelse i naturen.

### **RETSGRUNDLAG**

Bekendtgørelse nr. 511 af 20. juni 2005 om politiets sikring af den offentlige orden, § 16.

### **ØKONOMI**

Omkostninger til skilte afholdes indenfor forvaltningens budget.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** ordensreglementet godkendes.

### **Beslutning**

Udvalget besluttede, at paragraf tre udgår af ordensreglementet. Anbefalingen blev herefter godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. oplæg til ordensreglement (8878468 - GEO-2024-08565)

2. oversigtsplan ny legeplads Engdraget 47a, ølgod (8975269 - GEO-2024-08565)

## **Punkt 3: Områdefornyelsesprogram - Vejers**

GEO-2023-06788

### **Bilag**

Områdefornyelsesprogram Vejers Strand 19 marts 2025

### 3 (ÅBEN) OMRÅDEFORNYELSESPROGRAM - VEJERS

---

Sagsnr. GEO-2023-06788

Sagsbh. anbc

#### **SAGSFREMSTILLING**

Dette områdefornyelsesprogram beskriver visioner og konkrete indsatser som skal lede til fornyelse af Vejers Strand. Efter vedtagelsen af områdefornyelsesprogrammet begynder selve realiseringen og gennemførelsen af områdefornyelsesprojektet. Fra vedtagelsen af programmet skal realiseringen ske inden for fem år.

Med områdefornyelsesprogrammet for Vejers Strand ønsker Varde Kommune at styrke fællesskabet på tværs af foreninger og frivillige, samt skabe en aktiv og attraktiv bymidte året rundt. Endelig ønskes det at gøre den vilde natur tilgængelig for alle.

Programmet bygger videre på den strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers Strand (fra maj 2020), som blev udarbejdet i samarbejde mellem Grundejerforeningen Vejers Strand, Vejers Strands Erhvervsforening, Varde Kommune og Realdania.

Den Strategisk-fysiske udviklingsplan skitserer en vision for Vejers Strand, hvor de centrale omdrejningspunkter er:

- at skabe flere opholdsmuligheder i bymidten
- at trække naturen ind i bymidten
- at opgradere bygaden
- at integrere wayfinding i bybilledet
- at optimere parkeringsarealerne

Som led i transformationen af Vejers Strandby skal Byrådet godkende områdefornyelsesprogrammet.

Områdefornyelsesprogrammet for Vejers Strand omfatter en række initiativer, der strækker sig over de kommende fem år. Programmet er udarbejdet med fokus på at udvikle bymidten og skabe et attraktivt og levende bymiljø.

De centrale elementer i programmet inkluderer:

#### Fysiske omdannelser:

- a. Forbedringer af byens gulv (Vejers Havvej og øvrige områder)
- b. Bygning på Soltorvet
- c. Opgradering af toiletbygningen i byen
- d. Integrering af wayfinding i bybilledet

#### Trafikale ændringer:

- a. Justeringer for at understøtte den fysiske udvikling og sikre en god trafikafvikling.

#### Kulturelle aktiviteter:

- a. Initiativer til at understøtte og styrke byens liv gennem kulturbårne aktiviteter.

#### Klimatilpasning:

- a. Integration af klimatilpasning i de nye byrum for at sikre en bæredygtig udvikling af området.

#### Borgerinddragelse

- a. Der er gennemført en omfattende borgerinddragelse, som har været en integreret del af projektets udvikling. Vigtige borgerinddragelsesbegivenheder:

- Åbent borgermøde i november 2019 med over 200 deltagere. Arrangementet bidrog til at indsamle viden om byens særkender, udfordringer og fremtidige muligheder.
- Visionsseminar: Afholdt i december 2019 med deltagelse af grundejere, erhvervsforeninger og lokale aktører. Ved seminaret drøftedes idéer til udviklingen af bylivet og erhvervslivet i Vejers.
- Gennem projektførelsen har der været afholdt løbende møder og koordinering mellem projektgruppen og projektets styre- og følgegruppe.
- Løbende 1-til-1 samtaler med grundejere og centrale aktører. Alt sammen for at skabe et tillidsfuldt dialogrum og for at få dybere indsigt i byens muligheder og udfordringer.

#### Tidsplan og budget

- a. Programmet er planlagt til at blive gennemført inden for de næste fem år. En konkret handlingsplan og budget er fastlagt for at sikre projektets realisering.

#### Investeringer og økonomisk potentiale

- a. En investeringsredegørelse er udarbejdet for at synliggøre det økonomiske potentiale i området og skabe grundlag for øgede private investeringer i Vejers Strand. Denne redegørelse vil hjælpe med at styrke investeringslysten for interessenter i området.

#### Mål og succeskriterier

- a. Målet med områdefornyelsen er at realisere visionerne fra de tidligere udviklingsplaner og skabe et mere attraktivt, funktionelt og bæredygtigt Vejers Strand. Succeskriterierne for projektet er fastlagt og omfatter både fysiske og kulturelle mål, som skal evalueres løbende.

For nærmere uddybning af de enkelte punkter henvises i øvrigt til det vedlagte bilag "Områdefornyelsesprogrammet for Vejers Strandby".

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Områdefornyelsesprogrammet for Vejers Strand er et væsentligt redskab til at omsætte de mange visioner og ønsker, der er kommet frem gennem den omfattende borger-, erhvervs- og interessentinddragelse, til konkrete handlinger.

Områdefornyelsesprogrammet opfylder kravene i byfornyelseslovens kapitel 2 og er en handlingsplan, der understøtter realiseringen af de mål, der er fastlagt i den Strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers Strand.

Med politisk vedtagelse af programmet er der nu skabt en solid og ambitiøs ramme for gennemførelsen af områdefornyelsen. Programmet indkapsler både de fysiske transformationer af bymidten og de nødvendige tilpasninger af infrastrukturen, herunder klimaforhold, parkeringsmuligheder og vejinfrastruktur. Vejers Strand vil med disse tiltag få en opgraderet bymidte, der udgør en attraktiv ramme for både borgere og besøgende året rundt.

Programmet indgår i en langsigtet udviklingsplan, hvor flere delprojekter understøtter hinanden og samlet set bidrager til den ønskede udvikling. Den konkrete plan indeholder en realistisk tidsplan og et realistisk budget, der sikrer at de planlagte tiltag kan gennemføres indenfor de næste fem år.

Forvaltningen vurderer, at områdefornyelsen vil styrke fællesskabet, øge turismen og bidrage til et væsentligt løft af Vejers Strand som destination. Det er et skridt i retning af at skabe en by, hvor naturen og bylivet smelter sammen, og hvor der er plads til både erhvervsliv, turisme og et levende lokalsamfund.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Projektet understøtter Byrådets vision om at tiltrække flere indbyggere, virksomheder, ansatte og turister til Varde Kommune. Områdefornyelsen af Vejers skaber attraktive og funktionelle byrum, der

forbedrer området's appel for både fastboende og besøgende.

Den omfattende borgerinddragelse sikrer, at udviklingen sker i tæt samspil med lokalsamfundet og afspejler deres ønsker og behov. Gennem en stærk fortælling om Vejers' kvaliteter og potentiale bidrager projektet til at synliggøre Varde Kommune som et levende og inviterende sted at bo, arbejde og besøge.

### **RETSGRUNDLAG**

Projektet gennemføres med hjemmel i byfornyelseslovens kapitel 2, der fastsætter rammerne for byfornyelse og udvikling af offentlige byrum. I henhold til byfornyelseslovens kapitel 2 giver ordningen samtidig Varde Kommune mulighed for at lånefinansiere op til 95 procent af udgifterne.

### **ØKONOMI**

Der ansøges om, at anlægsbevillingen på i alt 17 mio. kr. frigives.

I den samlede finansiering indgår den kommunal finansiering, låneramme og 2,2 mio. kr. i puljemidler fra Landsbyfornyelsespuljen.

Byrådet behandlede den 7. maj 2024 en sag, hvor det godkendte en samlet bevilling på 17 mio. kr., hvoraf der skulle søges om tilskud fra byfornyelsespuljen på 2,2 mio. kr. samt indsendes et budgetønske på 1,4 mio. kr. til budgetseminar 2024.

De 2,2 mio. kr. fra Landsbyfornyelsespuljen, blev godkendt og reserveret i forbindelse med sagsbehandling i forhold til disponering af puljen jf. sag "Udmøntning af Landsbyfornyelsespuljen 2024, 2. ansøgningsrunde" d. 13. november 2024, som blev behandlet i Plan og Teknik udvalget. Herudover blev de 1,4 mio. kr. godkendt og bevillingen ligger i anlægsbudgettet 2025.

Der gøres opmærksom på, at Realdania har trukket sin finansiering i forhold til Vejers. Forventningen var at de ville bidrage med 3.000.000 kr., hvoraf der skulle betales 525.000 kr. i fondsmoms, således en reel manglende finansiering i projektet på 2.475.000 kr. Realdania har dog tilkendegivet, at man forventeligt vil tilføre midler i Wayfinding i stedet.

Varde Kommune har den 26. januar 2023 indsendt en ansøgning om dispensation fra kystbeskyttelseslinjen til kystdirektoratet. Dispensationen er nødvendig for gennemførelse af Soltorvet og den nye toiletbygning ved stranden.

På nuværende tidspunkt er det uafklaret om kystdirektoratet vil godkende dispensationen, der gør det muligt at etablere Soltorvet og den nye toiletbygning. Før vi har denne afklaring, er det uvist, hvilken betydning Realdanias udmelding vil få for projektet.

Dog gøres der opmærksom på, at der ved en godkendelse fra kystdirektoratet, vil være en manglende finansiering på 2,5 mio. kr. når fondsmomsen er fratrukket (tilsvarende den finansiering Realdania har trukket).

For overblik af fordeling se nedenstående skema.

	Budget	Givet på budgetseminar 2024	Landsbyfornyelsespuljen	Tidligere anlægsbevilling	Realdania
Finansiering		1.400.000	2.200.000	13.400.000	3.000.000
Samlet finansiering med Realdania	20.000.000				
Samlet finansiering	17.000.000				

uden Realdania					
-------------------	--	--	--	--	--

Derfor vil forvaltningen lave en opfølgende sag, med mulige løsningsforslag, så snart der ligger en afklaring fra kystdirektoratet.

### **HØRING**

Projektet er præget af en høj grad af inddragelse. Tidligere projektfaser har involveret omfattende dialog med relevante interessenter, og borgerinddragelse vil fortsat være en central del af både planlægnings- og implementeringsfasen. Formålet er at sikre maksimal lokal forankring og et resultat, der afspejler borgernes behov og ønsker.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** områdefornyelsesprogrammet (bilag 1) godkendes, og  
**at** den samlede anlægsbevilling på 17 mio. kr. frigives og finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. Områdefornyelsesprogram Vejers Strand 19 marts 2025 (8995715 - GEO-2023-06788)

## **Punkt 4: Projektændringer til byfornyelsesprojektet i Vejers**

GEO-2023-06788

### **Bilag**

notat - Belægningstyper

Projektforslag Vejers Strand - Revideret 2025

Grundejerforeningens indstilling til byforskønnelsesprojekt i Vejers midtby

Hovedtegning af Bymidten i Vejers\_billed

## 4 (ÅBEN) PROJEKTÆNDRINGER TIL BYFORNYELSESPROJEKTET I VEJERS

---

Sagsnr. GEO-2023-06788

Sagsbh. anbc

### **SAGSFREMSTILLING**

Forud for den politiske behandling i Byrådet har projektforslaget været grundigt behandlet i regi af følge- og styregrupper, hvor lokale interessenter har været bredt repræsenteret. Der har løbende været arbejdet med projektets udformning og sikret en tilpasning, der afspejler lokale behov og ønsker. Der har samtidig været en stor politisk opbakning til projektet, og formandskabet har været aktivt repræsenteret i styregruppen, hvilket har sikret en tæt sammenhæng mellem det politiske niveau og den lokale forankring af projektet.

Byrådet godkendte den 7. november 2023 et tidligere projektforslag for Vejers Strandby, som indebar en justering af projektet med tilføjelse af en kantsten langs kørebanen, en flytning af torvemiljøet samt etablering af et solur på Soltorvet. Projektet indeholdt en egenbetaling fra lodsejerne, der blev søgt tilskud til ved Erhvervsfremmebestyrelsen. Projektet opnåede ikke dette tilskud, og derfor besluttede byrådet i forbindelse med budgetseminaret 2024 at projektet skulle gennemføres som et byfornyelsesprojekt, der finansieres af Varde Kommune.

Derfor har forvaltningen, siden godkendelsen i Byrådet den 7. november 2023, genbesøgt lodsejerne, hvilket har foranlediget en række projektændringer og undersøgelser, som beskrevet nedenfor:

#### Projektafgræsningen

- Projektafgræsningen er udvidet med parkeringsplads bag Vejers Havvej 68A og 68B på Nordvej og parkeringsplads ved Sydvej (Vejers Havvej 97). Dette vurderes at forbedre ankomsten til bymidten, særligt fra Nordvej, samtidig med, at der kan skabes flere parkeringspladser, ved at parkeringsbåse foreslås afmærket for at optimere kapaciteten.

#### Klimavand

- Der er udarbejdet scenarier for skybrudshændelser (klimavand). Undersøgelser har identificeret to områder, hvor der kan opstå ophobning af vand ved kraftige regnhændelser (50-årshændelse). Projektet indeholder forslag til håndtering af en 50-årshændelse og løsning af dette. Det forventes, at det kan holdes indenfor projektøkonomien.

#### Toilet i midtbyen.

- Projektforslaget indeholder forslag til renovering af den eksisterende toiletbygning i midtbyen, med opgradering af både facade og kapacitet.

#### Belægninger

- Det fremlagte projektforslag indeholder et forslag til en alternativ belægning på kørebane og forarealer i forhold til det projektforslag, som Byrådet godkendte den 7. november 2023. Projektforslaget indeholdt en OB-belægning, der har givet anledning til bekymringer, særligt i forhold til drift og vedligeholdelse. Vej og Park har vurderet, at det ikke er muligt at fjerne sand ved skrabning, som det gøres i dag. Derfor vil den fremtidige drift kræve investering i en feje-sugemaskine til ca. 2 mio. kr. Holdbarheden på belægningen vil være 5-8 år, hvorefter den skal udskiftes, da sten slides ved fejning. Samtidig vurderes det, at belægningen ikke er behagelig at gå på med bare tæer, hvilket er en udfordring i forhold til strandgæster. Derfor foreslås samme belægningstype, som anvendt ved Henne Strand, dog med et lysere tilslag.

Se bilag for nyt forslag til belægningen.

### Soltorvet

- Projektet afventer bemærkninger fra Kystdirektoratet, hvilket kan afstedkomme justeringer. Soltorvet og en udvidelse af toiletbygningen vil derfor indgå som optioner i udbudsmaterialet.
- Samtidig gøres der opmærksom på, at Realdania har meddelt Varde Kommune, at de ikke længere ønsker at støtte Soltorvet, da den tilpasning, der er foretaget efter dialog med Kystdirektoratet, ikke længere er i overensstemmelse med det ansøgte projekt. De ønsker dog at midlerne bliver i området. En del overgår til Wayfinding, og de resterende midler flyttes til Blåvand. Realdania har ikke tilkendegivet, hvor stor en del de vil overføre til Wayfinding.

### Velkomsthuset

- Byrådet anmodede desuden forvaltningen om at undersøge muligheden for at etablere et velkomsthus, eventuelt i tilknytning til det eksisterende byfornyelsesprojekt. Samtidig blev det besluttet, at de nuværende toiletforhold i bymidten skulle moderniseres.
- Forvaltningen blev bedt om at vurdere, om toiletterne kunne integreres i et nyt velkomsthus, eller om den eksisterende bygning skulle bevares og forskønnes. Undersøgelsen skulle afklare, om dette kunne realiseres inden for rammerne af det nuværende byfornyelsesprojekt, eller om det skulle etableres som et selvstændigt projekt.
- Begge scenarier skulle belyses i forhold til økonomi, proces og praktisk gennemførelse og efterfølgende drøftes i følge- og styregruppen, inden der skulle træffes en politisk beslutning i Udvalget for Plan og Teknik samt Byrådet senest ved udgangen af første kvartal 2024. Det blev dog understreget, at afdækningen af velkomsthuset ikke måtte forsinke det samlede byfornyelsesprojekt.
- Dialogen med grundejerforeningen og øvrige interessenter om mulighederne for et velkomsthus er fortsat i gang.

Ud over ovenstående ændringer har forvaltningen i den gennemførte lodsejerdialog fået tilsagn om projektets indhold og videre forløb.

## **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede ændringer i projektforslaget er i tråd med de drøftelser og indstillinger, der er blevet præsenteret i både følge- og styregruppen.

De justeringer, der er foretaget, afspejler en bred lokal og politisk opbakning og sikrer, at projektet fortsat understøtter de overordnede visioner for områdefornyelsen.

De enkelte elementer i projektet bidrager aktivt til områdefornyelsesprogrammets målsætninger, herunder:

1. At trække naturen ind i bybilledet, så der skabes en stærkere kobling mellem by og kyst.
2. At optimere trafikafviklingen, så området bliver mere tilgængeligt og sikkert for både fodgængere og bilister.
3. At gøre Vejers til et sted, hvor man opholder sig i længere tid frem for blot at være et gennemkørselssted for strandgæster.

Samlet set vurderer forvaltningen, at de foreslåede ændringer styrker projektets samlede helhed og sikrer, at byfornyelsen i Vejers bliver både funktionel, æstetisk og langsigtet bæredygtig.

Styregruppen videregiver projektforslaget til godkendelse i Udvalget for Plan og Teknik, Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Byrådet.

## **KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Projektet understøtter Byrådets vision om at tiltrække flere indbyggere, virksomheder, ansatte og turister til Varde Kommune. Byfornyelsen af Vejers skaber attraktive og funktionelle byrum, der forbedrer områdets appel for både fastboende og besøgende. Gennem en stærk fortælling om Vejers' kvaliteter og potentiale bidrager projektet til at synliggøre Varde Kommune som et levende og inviterende sted at bo, arbejde og besøge.

## **RETSGRUNDLAG**

Projektet gennemføres med hjemmel i byfornyelseslovens kapitel 2, der fastsætter rammerne for byfornyelse og udvikling af offentlige byrum

## **ØKONOMI**

Den samlede sum af projektforslaget anslås til **20.029.436 mio. kr.** og indeholder følgende elementer:

- Bygaden 11.546.690 kr.
- Toiletbygningen i bymidten 1.485.225 kr.
- Toiletbygningen ved stranden 2.724.063 kr.
- Soltorvet 965.540 kr.
- Øvrige omkostninger 3.307.918 kr.

Som konsekvens af det alternative belægningsforslag forøges projektomkostningerne med 525.000 Den manglende finansiering kan ske via 5 procent egenfinansiering og 95 procent lånefinansiering. Det vil betyde en egenfinansiering på 26.250 kr. og at lånerammen vil forhøjes, med 498.750 kr.

Gennemførelse af projektet vil medføre en øget afledt årlig driftsomkostning på kr. 55.320.

Økonomiafdelingen udtaler:

Projektforslaget anslås jf. ovenstående til ca. 20 mio. kr. (plus udgifterne til det nye belægningsforslag) den kommunale finansiering udgør 17 mio. kr. og dermed er der reelt ikke budgetmæssig dækning ift. projektforslaget. (Udover de 17 mio. kr. vil der være et bidrag fra en pulje ift. renovering af toiletter, som udgør omkring 0,5 mio. kr.)

Dette skyldes at Realdania har trukket sin finansiering, forventningen var at de ville bidrage med 3.000.000 kr., hvoraf der skulle betales 525.000 i fondsmoms, således en reel manglede finansiering i projektet på 2.475.000 kr. Realdania har dog tilkendegivet at de forventeligt vil indføre midler i Wayfinding i stedet.

På nuværende tidspunkt er det uafklaret om kystdirektoratet vil godkende og dermed muliggøre Soltorvet og den nye toiletbygning, før der er afklaring på dette, er det uvist, om der mangler finansiering hertil, eller om der kan gentænkes og det dermed kan håndteres indenfor det nuværende budget. Dog gøres der opmærksom på, at der ved en godkendelse fra vejdirektoratet, vil være en manglende finansiering på 2,5 mio. kr. (tilsvarende den finansiering Realdania har trukket).

Derfor vil forvaltningen lave en opfølgende sag, med mulige løsningsforslag, så snart der ligger en afklaring fra kystdirektoratet.

## **HØRING**

Den 18. februar 2025 blev der afholdt et digitalt statusmøde for grundejere og sommerhusejere i Vejers. Efterfølgende var der mulighed for at indsende spørgsmål og bemærkninger, som blev behandlet i følge- og styregruppen.

Derudover blev projektforslaget præsenteret på bæredygtighedsmessen i Vejers i vinterferien.

## **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet

**at** projektforslaget godkendes,

**at** forslag om ændring af belægningen medfølgende meromkostning godkendes,

**at** meromkostningerne finansieres via en forhøjelse af lånerammen på 498.750 kr. og en egenfinansiering på 26.250 kr., der finansieres fra kassen,

**at** der gives en tillægsbevilling på 525.000 kr.,

**at** de afledte driftsomkostninger på 55.320 kr. tages med i budget 2026, som en teknisk tilretning, og

**at** serviceniveauet for regnhåndtering på de offentlige veje og de i projektet omfattede parkeringsarealer i Vejers, fastsættes til at kunne håndtere en 50-års skybrudshændelse

### **Beslutning**

UDVALGET BESLUTTEDE, AT FORVALTNINGEN BEMYNDIGES TIL AT ARBEJDE VIDERE MED TILPASNING AF PROJEKTETS KLIMARELATEREDE ELEMENTER MED HENBLIK PÅ UDBUD AF PROJEKTET I EFTERÅRET 2025.

Anbefalingen blev herefter godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. notat - Belægningstyper (9001387 - GEO-2023-06788)
2. Projektforslag Vejers Strand - Revideret 2025 (9001569 - GEO-2023-06788)
3. (Lukket bilag)
4. Grundejerforeningens indstilling til byforskønnelsesprojekt i Vejers midtby (8995049 - GEO-2023-06788)
5. Hovedtegning af Bymidten i Vejers\_billed (9006344 - GEO-2023-06788)

## **Punkt 5: Forslag til lokalplan 05.02.L04 - Bymidten i Vejers**

GEO-2022-83866

### **Bilag**

Lokalplanforslag til politisk behandling med bemærkninger fra resume indarbejdet

kort marts

Resumé af indkomne bemærkninger

Bemærkninger fra forhøring

Miljøscreening-Bilag til politisk behandling

## 5 (ÅBEN) FORSLAG TIL LOKALPLAN 05.02.L04 - BYMIDTEN I VEJERS

---

Sagsnr. GEO-2022-83866

Sagsbh. anbc

### **SAGSFREMSTILLING**

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som skal understøtte byfornyelsesprojektet i Vejers Strand.

Lokalplanområdet er ca. 28.000 m<sup>2</sup> stort og omfatter byzonen i Vejers bymidte, som omfatter 22 ejendomme.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 05.01.C01 i Kommuneplan 2021, hvor områdets anvendelse er fastlagt til centerområde og butikker. Området er primært privat ejet, men indeholder to offentligt ejede parkeringspladser.

Vejers ligger blandt andet inden for kystnærhedszonen og støjkonsekvensområdet omkring et af Forsvarets skyde- og øvelsesområder. Derudover ligger lokalplanområdet inden for et område udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til lokalplan 05.02.L04. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

I lokalplanforslaget lægges vægt på at bevare et udtryk med fritliggende bygninger langs Vejers Havvej med saddeltage og én etage med udnyttet tagetage. Bygningerne skal primært have lyse, lette farver, og materialerne i byrummet skal afspejle de nuancer, der kendetegner klitlandskabet med marehalm og hjelme, som byen ligger midt i. Lokalplanen fastlægger retningslinjer for skiltning og reklamering for at sikre et ensartet og harmonisk udtryk i gadebilledet og sætter bestemmelser for at solceller skal integreres i taget. Lokalplanen sikrer, at det samlede areal til parkering i bymidten ikke reduceres og fastlægger, hvor der kan etableres studepladser. Lokalplanen ophæver desuden kravet om, at boliger knyttet til erhvervet skal være helårsbeboelse.

Et udkast til lokalplanen har været sendt i forhøring ved de berørte grundejere og ved sommerhusområderne omkring Vejers.

Der indkom i alt 12 bemærkninger fra henholdsvis to foreninger, fire erhvervsdrivende/grundejere inden for planområdet og 38 private sommerhusejere fra sommerhusområdet omkring.

De indkomne bemærkninger har særligt omhandlet:

- Lokalplanens afgrænsning og det forhold, at Strandhotellets matrikel ikke er en del af planforslaget.
- Ønske om at anvende delområde 2 til andet end hotel.
- Mulighed for ferie/fleksboliger frem for helårsboliger i tilknytning til erhverv.
- Mulighed for opsætning af mobile salgsvogne på udvalgte steder på private matrikler.
- Bekymring for reduktion af erhvervsarealer
- Bekymring for mulighed for butiksarealer over 200 m<sup>2</sup>
- Bekymring for øget trafik, dårlige vendemuligheder, smallere vejbane

- Bekymring for parkeringsforholdene og parkeringskravene
- Bekymring for mængden af cykelparkeringspladser
- Bekymring for fremkommeligheden på cykelsti og fortorv
- Ønske om torv og velkomsthus
- Ønske om mulighed for plastikvinduer
- Utilfredshed over at en enkelt ejendom får mulighed for en større bebyggelseprocent end de øvrige
- Utilfredshed over ophævelse af en servitut
- Ønske om registrering af bevaringsværdige bygninger

Herudover er også indkommet også positive tilkendegivelser til byfornyelsesprojekt og lokalplan.

På baggrund af de indkomne bemærkninger er en række forhold justeret. Forslag til Byrådets vurdering af de indkomne bemærkninger foreligger i bilaget 'Resumé af indkomne bemærkninger' og i lokalplanforslaget er tilføjet ændringer med rødt på baggrunde af de indkomne bemærkninger.

Et lokalplanudkast med ændringerne markeret efter forhøringen er vedhæftet som bilag, kortbilag til lokalplanforslaget er vedhæftet som bilag 2.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 02.025.92, som vil blive delvist afløst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 05.02.L04.

Plan- og Teknikudvalget besluttede den 2. december 2021 at igangsætte planlægningen for at understøtte byfornyelsesprojektet.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag normalt godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv. I denne sag vurderes det dog hensigtsmæssigt, at lokalplanforslaget følger projektforslaget og godkendes af Byrådet. Den endelige plan vedtages af Byrådet.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forslaget omfatter ikke Soltorvet. Forvaltningen vurderer, at Soltorvet ikke skal inkluderes, da planlægning for Soltorvet vil kræve en dispensation fra klitfredningen. Det har endnu ikke været muligt at afklare med Kystdirektoratet, om der kan opnås en dispensation, og det er muligt, at projektet vil blive justeret. Derfor kan der endnu ikke planlægges for det. Forvaltningen vurderer derfor, at soltorvet ikke skal være en del af lokalplanen pt.

Lokalplanområdet er omfattet af kystnærhedszonen, som i udgangspunktet skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed. I kystnærhedszonen må der kun udlægges areal til byggeri, anlæg m.v., hvis der foreligger en særlig planmæssig og/eller funktionel begrundelse for den kystnære placering. Ligeledes skal offentlighedens adgang til kysten opretholdes og søge forbedret.

Lokalplanen omfatter Vejers bymidte, som i dag er fuldt udbygget. Lokalplanen sætter bestemmelser, der sikrer, at bebyggelsen ikke udformes i mere end 6,5 meters højde i delområde 1 og 8,5 m i delområde 2. Nærværende lokalplan vurderes ikke at være i uoverensstemmelse med Planlovens retningslinjer for kystnærhedszonen.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Forvaltningen vurderer på baggrund af de indkomne bemærkninger fra forhøringen, at følgende overordnede ændringer bør indgå i lokalplanforslaget:

- Justering af bestemmelsen om, at der ikke må være bed & breakfast i delområde 1
- Begrebet feriecenter udgår af bestemmelserne for delområde 2
- Det drøftes, hvorvidt der i bymidten skal være forbud mod mobile salgsvogne på private arealer eller der i lokalplanen skal udpeges steder de kan stå.
- Bestemmelsen for fleksboliger justeres, så det understreges, at de kun kan etableres på 1. sal
- Bestemmelsen for parkering justeres, så dispensationsmulighederne tydeligere ift. eksempelvis anvendelsesændring.
- Der tilføjes bestemmelse for krav om cykelparkering ved anvendelsesændring
- Der tilføjes "hvis muligt" til bestemmelsen om, at areal til fodgængere udformes med varierende bredde, men følger minimumanbefalingerne i vejreglerne
- Hvid tilføjes farveskalaen til facadefarver
- Til vinduesbestemmelsen tilføjes mulighed for PVC-vinduer og beskrivelse af dimensioner som fastholder et let udtryk
- Bestemmelserne, der åbner mulighed for forhøjelse af bebyggelsesprocenten på en enkelt matrikel, udgår og ændres, så det ikke bliver en mulighed.

#### Bebyggelsesprocenten

Forvaltningen har medtaget en mulighed for etablering af et byggefelt mellem 81c og 81d i plangrundlaget, da det har været ønske fra ejeren igennem processen, og da der i forprojektet på den baggrund har været drøftet et princip for, hvordan der kunne skabes mulighed for en opholdsomme med læ og ly mellem bygningerne.

Det afkaster dog en overskridelse af bebyggelsesprocenten som afkaster at kommuneplanrammen må hæves til en bebyggelsesprocent på 60.

Forvaltningen vurderer generelt at en forhøjet bebyggelsesprocent er u hensigtsmæssig for bymidten, da der i projektet netop er fokus på at fastholde friarealerne, forarealerne og mellemrummene mellem bygningerne. Det er ikke forvaltningens vurdering, at der er nogle særlige argumenter for en overskridelse af bebyggelsesprocenten på netop på dette sted, da der kunne skabes en opholdsomme mellem bygningerne på andre måde end ved etablering af en bygning.

Som konsekvens af at bestemmelsen udgår, er det forvaltningens vurdering, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der skal ikke udarbejdes kommuneplantillæg, der ændrer rammen for området til 60 procent.

#### Mobile salgsvogne/stadepladser på bestemte steder

I lokalplanforslaget er åbnet mulighed for, at der to steder kan opstilles mobile salgsvogne på baggrund af ønsker fra de erhvervsdrivende, og hvor det byrumsmæssigt har været muligt. Intentionen har været at åbne mulighed for at skabe mere liv, aktivitet og mulighed for omskiftelighed. En mobil salgsvogn kræver en mindre investering i forhold en fast butik, men skal overholde de samme hygiejniske krav som faste butikker. Det kræver ikke en byggetilladelse at opstille en salgsvogn. I henhold til den gældende lokalplan kan der opstilles stadepladser overalt på privat grund i Vejers. Hvis det skal være en mulighed i bymidten at opstille mobile salgsvogne, ønsker Varde Kommune et redskab, der kan styre placeringen, så det ikke er på bekostning af parkeringspladser, plantebede eller gode opholdsrum i byen.

Ulempen ved at fastlægge placeringer til mobile stadepladser er, at nogle grundejere forfordes og at nogle erhvervsdrivende mener, at det er konkurrenceforvridende. (se bemærkningerne i resuméet). Der kan ikke med planlægningen reguleres, hvilke varer der

sælges i salgsboderne, hvornår på året de opsættes eller om boderne drives af grundejeren eller en udefrakommende erhvervsdrivende.

Alternativt kan indskrives i planen, at der ikke må opstilles mobile salgsvogne på private matrikler, medmindre det er i forbindelse med arrangementer.

Det drøftes hvorvidt forslaget skal indeholde:

- 1 Udvalgte steder hvor der kan opsættes mobile salgsvogne/stadepladser
- 2 Bestemmelser om opsætning af mobile salgsvogne ikke er muligt

#### Midlertidige salgsboder i forbindelse med arrangementer

Der kan altid søges om opstilling af midlertidige salgsboder i forbindelse med et arrangement, af dem som afholder arrangementerne. Det kræver selvfølgelig tilladelse fra grundejer. Tilladelsen er begrænset til den periode, arrangementet foregår.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Lokalplanen understøtter Turismestrategien ved fastholdelse af differentierede overnatningsmuligheder, og kommuneplanens indsatsområder ift. at styrke de 4 stærke feriesteder Blåvand, Vejers, Henne og Nymindegab.

### **RETSGRUNDLAG**

Kommuneplan 2021  
Planloven  
Miljøvurderingsloven

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i min. 6 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet

**at** forslag til lokalplan 05.02.L04 vedtages med de beskrevne ændringer og sendes i offentlig høring i 6 uger,

**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

**at** Lokalplan 02.025.92 ophæves indenfor lokalplanområdet ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 05.02.L04,

**at** resume af indkomne bemærkninger fra forhøringen tiltrædes, og

**at** hvis det besluttet, at der skal åbnes mulighed for et byggefelt mellem Vejeres Havvej 81D og 81C med en forhøjet bebyggelsesprocent som konsekvens, bemyndiges forvaltningen til at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg som administrativt godkendes og udsendes i høring sammen med lokalplanforslaget.

### **Beslutning**

Udvalget besluttede at indstille til Byrådet

**at** forslag til lokalplan 05.02.L04 vedtages med de beskrevne ændringer og sendes i offentlig høring i 6 uger,

**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,

**at** Lokalplan 02.025.92 ophæves indenfor lokalplanområdet ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 05.02.L04,

**at** resume af indkomne bemærkninger fra forhøringen tiltrædes, og

**AT** DER MED LOKALPLANFORSLAGET IKKE ÆNDRES PÅ EKSISTERENDE SERVITUTTER VEDRØRENDE ERHVERVSFORHOLD.

**Fraværende**

.

**Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

**Bilag**

1. Lokalplanforslag til politisk behandling med bemærkninger fra resume indarbejdet (8996789 - GEO-2022-83866)
2. kort marts (9002057 - GEO-2022-83866)
3. Resumé af indkomne bemærkninger (8979176 - GEO-2022-83866)
4. Bemærkninger fra forhøring (9002072 - GEO-2022-83866)
5. Miljøscreening-Bilag til politisk behandling (9002073 - GEO-2022-83866)

## **Punkt 6: Budget 2026-2029 - Udvalget for Plan og Teknik**

EMN-2025-00611

## 6 (ÅBEN) BUDGET 2026-2029 - UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK

---

Sagsnr. EMN-2025-00611

Sagsbh. brbj

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget fik i marts en orientering omkring budgetproceduren for budget 2026-2029. Budgetproceduren fastholder det langsigtede fokus og arbejdet med reformspor og investeringstiltagene i Varde2030, hvor der findes løsninger ved hjælp af de seks virkemidler: serviceniveau, gentænkning af opgaven, digitalisering og velfærdsteknologi, struktur, klima og rekruttering.

Budgetproceduren er baseret på følgende principper:

- Budget-i-balance for fagudvalgene - Udvalgene skal med afsæt i virkemidlerne i Varde2030 komme med forslag til at håndtere eventuelle budgetudfordringer og arbejdskraftudfordringer.
- Nye driftsønsker fra fagudvalgene skal håndteres efter 'Byt-for-nyt'-princippet, dvs. at nye driftsønsker skal ledsages af forslag til modsvarende finansiering indenfor udvalgets område.
- "Anlægsfrit år" – Ingen nye anlægsønsker (udover det absolut mest akutte og nødvendige).
- Eventuelle midler fra økonomiaftalen reserveres til den vigende indtægtsside i 2026.
- Midler fra staten til Folketingets reformer tilgår som udgangspunkt til de berørte områder.
- Tekniske ændringer udarbejdes som sædvanligt med frist den 18. juni.

Udvalget skal på dette udvalgsmøde drøfte, om der er eventuelle nye forslag, der skal arbejdes videre med frem mod mødet i udvalget i maj og juni.

I tidsplanen for budgetlægningen er der fastlagt et halvdagsbudgetseminar for Byrådet den 5. maj 2025, hvor der blandt andet skal gennemgås status på Varde2030, herunder reformsporene og effekterne heraf, samt den samlede økonomiske situation og udviklingen i indtægtsgrundlaget. På halvdagsbudgetseminaret vil de overordnede konsekvenser af Folketingets reformer også kort blive gennemgået, da disse vil få væsentlig betydning for opgaveløsningen og økonomien i kommunerne.

Hvert udvalg skal på halvdagsbudgetseminaret for Byrådet den 5. maj give en status på Varde2030. De store velfærdsområder skal give en status på reformsporene og de væsentligste effekter frem mod 2030, samt hvordan der arbejdes med balance i fagudvalget. De øvrige områder/udvalg giver også en status på arbejdet med Varde2030 og de emner, som der arbejdes med.

Der er vedlagt bilag med foreløbige forslag til anlægsønsker for budget 2026 -2029.

På udvalgsmødet i juni skal eventuelle budgetforslag være endeligt behandlet. Desuden skal der som sædvanligt i det almindelige budgetarbejde være behandlet tekniske tilretninger på juni-mødet.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Fagudvalgene og fagområderne har i en længere periode arbejdet med Varde2030. Det er forskelligt, hvad der er arbejdet med i de enkelte fagudvalg, og hvor langt de forskellige fagudvalg er. I budget 2025-2028 blev der afsat 20 mio. kr. til investeringer i fremtidens velfærd, som i slutningen af 2024 og i starten af 2025 er blevet udmøntet på konkrete områder og tiltag. Til halvdagsbudgetseminaret den 5. maj skal de pågældende områder gives en status på reformsporene og investeringstiltagene og de væsentligste effekter frem mod 2030. Effekterne kan omhandle økonomiske, medarbejdermæssige, samt kvalitetsmæssige konsekvenser. I budgetlægningen er det afgørende, at de forventede økonomiske konsekvenser bliver beskrevet kvantitativt.

I budget 2025-2028 blev der afsat 3 mio. kr. til kommende reformspor og investeringstiltag fra udvalgene for Plan og Teknik, Kultur og Fritid, samt Arbejdsmarked og Integration. De 3 mio. kr. er endnu ikke blevet fordelt og udmøntet på områder.

## **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Skriv om konsekvensen

### **RETSGRUNDLAG**

Styrelsesloven

### **ØKONOMI**

Skriv om økonomien

### **HØRING**

Materiale til budgetforhandlingerne sendes i høring den 13. august 2025. Der er frist for at komme med høringsvar den 28. august 2025.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** budget 2026-2029 drøftes, og

**at** der drøftes status Varde2030 med henblik på halvdagsbudgetseminaret for Byrådet den 5. maj.

### **Beslutning**

Punktet blev drøftet.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. (Lukket bilag)

# **Punkt 7: Finansiering af arbejdet forbundet med de lokale treparter**

GEO-2024-07546

## **Bilag**

Fordeling af midler på tværs af kommunerne

## 7 (ÅBEN) FINANSIERING AF ARBEJDET FORBUNDET MED DE LOKALE TREPARTER

---

Sagsnr. GEO-2024-07546  
Sagsbh. akrj

### **SAGSFREMSTILLING**

Varde Kommune er en del af de to lokale treparter for henholdsvis Ringkøbing Fjord og Vadehavet, som skal udarbejde omlægningsplaner. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Til at understøtte denne særlige kommunale indsats er der aftalt en statslig tilskudsordning til kommunerne. Midlerne er fordelt ud fra potentialer for kvælstofreduktion og reduktion af klimagasser. Varde Kommune tildeles i alt 8,47 mio. kr. fra 2025 frem til 2032.

Omlægningsindsatsen er på landsplan besluttet af et flertal i Folketinget d. 18. november 2024 i "Aftale om implementering af et Grønt Danmark". Aftalen skal senere omsættes til nødvendig lovgivning. Der er tilsvarende indgået aftale med Kommunernes Landsforening om administration af grøn trepart.

Aftalerne skal bane vej for en historisk forandring af landskabet, hvor ca. 10 pct. af det danske areal skal omlægges frem til 2045. Udviklingen skal hjælpes på vej af en række tilskudsordninger. Der afsættes ca. 43 mia. kr. til at opkøbe jord og/eller omlægge nuværende landbrugsjord via forskellige statslige ordninger.

Som følge af aftalerne er der nu nedsat 23 lokale treparter. Danmarks Naturfredningsforening samt repræsentanter for flere landboforeninger og Naturstyrelsen deltager på lige fod med de relevante kommuner i hver lokal trepart. Som led i arbejdet skal hver kommune udarbejde dynamiske omlægningsplaner der viser, hvordan man lokalt vil komme mål med indsatsen.

Ringkøbing-Skjern Kommune har formandskab og sekretariat for den lokale trepart for Ringkøbing Fjord. Vejen Kommune har formandskab og sekretariat for den lokale trepart for Vadehavet.

I november skal der være omlægningsplaner klar til principbeslutning i hver kommune, så de kan meldes ind til den lokale trepart inden d. 1. december 2025, som er foreløbig frist. Projektindsatsen kommer til at fortsætte i de efterfølgende år. Der opbygges bl.a. en løbende sammenhæng mellem de kvælstofreduktioner der opnås lokalt, og reguleringen af landbrugets kvælstofanvendelse lokalt.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at der er behov for at udvide indsatsen i forvaltningen som konsekvens af opgaverne forbundet med de lokale treparter. Heraf kan nævnes (ikke udtømmende liste):

- planlægning af udtagninger
- udarbejdelse af dokumentation for udtagningerne til MARS (den statslige applikation til indberetning af udtagningerne)
- deltagelse i og koordinering af lokale og nationale samarbejdsfora, herunder mødeaktivitet i de lokale treparter, i teknikgrupperne knyttet til de lokale treparter samt diverse følgegrupper
- facilitering af udtagnings-projektudvikling med lodsejere
- gennemførelse af udtagningsprojekter
- myndighedsbehandling primært inden for vandløbsloven og naturbeskyttelsesloven.

Forvaltningen forventer at udtagningsplanen for Varde Kommune, som skal principgodkendes af Byrådet til november 2025, vil omfatte ca. 14.000 hektar inklusive randarealer. Dette udgør

bruttolisten over potentielle egnede områder. Der skal laves tekniske forundersøgelser senere for at afdække om hvert areal reelt er egnet. Derudover er projekterne baseret på frivillighed.

Det bemærkes, at forvaltningen allerede ultimo 2024 gennemførte de nødvendige rekrutteringer til at håndtere de indsatser, som indtil videre er defineret i aftalerne om grøn trepart. Såfremt der defineres yderligere indsatser, vil forvaltningen genvurdere behovet for medarbejderressourcer til opgaven.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Grøn omstilling i regi af grøn trepart harmonerer med Varde Kommunes vision Vi i Naturen, hvis formål er, at borgerne skal opleve stolthed over den enestående natur, og at den skaber ramme for et godt liv. Virksomheder skal se naturen som en kilde til styrkelse og udvikling af deres forretning, og turister skal opleve naturen som rammen for unikke ferieoplevelser.

### **RETSGRUNDLAG**

Aftaler om grøn trepart som senere omsættes til lovgivning.

### **ØKONOMI**

Varde Kommune tilføres midler fra staten til at dække de forøgede omkostninger. Selve projekterne finansieres via statslige støtteordninger.

Fordeling af statslige midler til Varde Kommune i perioden 2025-2032 (mio. kr.):

<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>TOTAL</b>
2,16	1,93	1,21	1,21	0,89	0,89	1,60	0,02	<b>8,47</b>

Midlerne fra staten tildeles Varde Kommune i forbindelse med midtvejsreguleringen af bloktilskuddet for 2025 til sommer, men søges bevilget nu. Midlerne i 2026-2029-budgettet indarbejdes som en teknisk ændring.

Økonomiafdelingen udtaler:

Formelt er midlerne endnu ikke godkendt, men KL har meddelt at budgetbeløbene bliver fordelt til kommunerne, så arbejdet med de lokale trepartar kan igangsættes. Midlerne tildeles som DUT-midler. De tildelte midler i overslagsårene 2026-2032 indarbejdes i budgettet.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der gives en indtægtsbevilling i 2025 på 2,16 mio. kr. til understøttelse af den kommunale indsats for lokale trepartar, og

**at** der gives en tillægsbevilling i 2025 på 2,16 mio. kr. til understøttelse af den kommunale indsats for lokale trepartar.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. Fordeling af midler på tværs af kommunerne (8959573 - GEO-2024-07546)



## **Punkt 8: Procedure for tilbudsindhentning og tildeling af bygge- og anlægsopgaver samt rådgiverydelser**

GEO-2022-73932

### **Bilag**

Bilag 1 \_Procedure for tilbudsindhentning og tildeling af bygge- og anlægsopgaver samt rådgiverydelser

Bilag 2 \_Ændringsoversigt for Procedure for tilbudsindhentning og tildeling af bygge- og anlægsopgaver samt rådgiverydelser

## **8 (ÅBEN) PROCEDURE FOR TILBUDSINDHENTNING OG TILDELING AF BYGGE- OG ANLÆGSOPGAVER SAMT RÅDGIVERYDELSER**

---

Sagsnr. GEO-2022-73932  
Sagsbh. knih

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget for Plan og Teknik godkendte den 16. november 2017 den tidligere version af 'Procedure for tilbudsindhentning og tildeling af bygge- og anlægsopgaver samt rådgiverydelser' inden for det tekniske område.

Proceduren har siden været anvendt i praksis. På baggrund af generel prisudvikling og interne erfaringer med proceduren, er der behov for en revidering.

Proceduren er blevet vurderet af en ekstern bygherrerådgiver og Indkøbsafdelingen, bemærkningerne herfra er indarbejdet.

### Brug af håndværkere og rådgivere på bygge- og anlægsopgaver

Proceduren for tilbudsindhentning og tildeling af bygge- og anlægsopgaver samt rådgiverydelser er udarbejdet med følgende formål:

- At sikre en ensartet proces for tilbudsindhentning og tildeling af opgaver.
- At sikre en procedure for, at så mange lokale håndværkere som muligt får tilbudt opgaver.
- At sikre bedst mulig effektivitet og kvalitet i opgaveløsningen til den bedste pris.

Ejendomscenteret har fokus på at anvende så bredt et udvalg af lokale håndværkere og rådgivere som muligt på bygge- og anlægsopgaver.

Når der indhentes tilbud, er der altid en vurdering af opgavernes omfang, og karakter som opvejes mod virksomhedernes kapacitet og kompetencer, samt det interne tidsforbrug ved indhentning af tilbud. Desuden overvejes vægtning af kvalitet, effektivitet, pris og tidligere erfaring med virksomhederne. I visse tilfælde kan det være mere hensigtsmæssigt at begrænse antallet af adspurgte tilbudsgivere, for at undgå en unødigt ressourcebelastning i forbindelse med udarbejdelsen af tilbud.

På mindre opgaver kan det være hensigtsmæssigt at anvende et mindre antal af håndværkere, som kender opgaven, lokationen mv. Ved større opgaver kan det være mere hensigtsmæssigt at tildele opgaver til virksomheder, der råder over en større teknisk og økonomisk kapacitet og et mere omfattende organisatorisk bagland. Samtidig kan det ofte være fordelagtigt at lade virksomheder af varierende størrelser konkurrere indbyrdes, for at sikre en mere dynamisk og effektiv udbudsproces og bedre konkurrence på økonomi.

Proceduren (se bilag 1) er udarbejdet med afsæt i Tilbudsloven og har fokus på gennemsigtighed, konkurrence og ligebehandling i vores tilbudsindhentning og tildeling.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Revidering af proceduren omfatter overordnet:

- Sammenlægning til én procedure for bygge- og anlægsopgaver med ens beløbsgrænser.
- Regulering af beløbsgrænser i henhold til indeksregulering og i overensstemmelse med tilbuds- og udbudsloven.
- Afsnit om sikkerhedsstillelse og forsikring udgår.

Bygge- og anlægsopgaver er underlagt samme regler og procedure i tilbudsloven, hvorfor forvaltningen ønsker at ensrette både procedure og beløbsgrænser for bygge- og anlægsopgaver. I den praktiske anvendelse af proceduren findes der heller ikke oplagte årsager til at skelne mellem

bygge- og anlægsopgaver. Derfor vurderer forvaltningen, at proceduren bør lægge sig op ad tilbudsloven.

Beløbsgrænserne for bygge- og anlægsopgaver samt rådgiverydelser er hævet, så de i højere grad følger tilbuds- og udbudsloven. Dette vil gøre det lettere for forvaltningen at sikre, at der ageres korrekt inden for de to love ifm. tilbudshentning og tildeling på opgaver. En forhøjelse af beløbsgrænserne vil desuden ikke have en negativ indflydelse på lokale virksomheders mulighed for at få tildelt opgaver eller afgive tilbud.

Derudover er der indeksreguleret på beløbsgrænse 1 for bygge- og anlægsopgaver, hvor forvaltningen har valgt at ligge en ekstra beløbsgrænse ind i tillæg til tilbudsloven. Beløbsgrænsen har ikke været reguleret siden 2017, men er nu reguleret så den i højere grad svarer til 2025 priser.

Forvaltningen vurderer desuden, at afsnittet vedrørende sikkerhedsstillelse og forsikring bør udgå fra dette dokument. Begge er indarbejdet i forvaltningens kontraktparadigmer for bygge- og anlægsopgaver samt rådgiverydelser, som enten ligger sig op ad Varde Kommunes AB18 med præciseringer og afvigelser og ABR18 samt Varde Kommunes egen entreprisforsikring.

På direktionsmødet deltager centerlederen for Ejendomscenteret.

## **KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Tilbudsloven  
Udbudsloven

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ændringerne har ikke været sendt i høring, men der er taget stilling til tidligere høringssvar vedr. proceduren. Det vurderes, at ændringerne ikke er i strid med tidligere høringssvar, og en forhøjning af beløbsgrænserne styrker lokale virksomheders muligheder for at få tildelt opgaver.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** den reviderede procedure for tilbudsindhentning og tildeling af bygge- og anlægsopgaver samt rådgiverydelser godkendes.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

**Direktionen  
den 25-03-2025**

Direktionen indstiller anbefaling til Udvalget for Plan og Teknik.

### **Fraværende**

.

**Bilag**

1. Bilag 1\_Procedure for tilbudsindhentning og tildeling af bygge- og anlægsopgaver samt rådgiverydelser (8878931 - GEO-2022-73932)
2. Bilag 2\_Ændringsoversigt for Procedure for tilbudsindhentning og tildeling af bygge- og anlægsopgaver samt rådgiverydelser (8886011 - GEO-2022-73932)

## **Punkt 9: Prioritering af klimakonto 2025**

GEO-2023-03778

### **Bilag**

Klimatilpasningsprojekter 2025

## 9 (ÅBEN) PRIORITERING AF KLIMAKONTO 2025

Sagsnr. GEO-2023-03778

Sagsbh. akrj

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget for Plan og Teknik godkendte den 15. maj 2024 at anvende midler fra klimakontoen til en række aktiviteter for bedre at kunne håndtere de problemer, der opstår som følge af klimaforandringer. Finansiering af disse aktiviteter sker fra klimakontoen, der blev besluttet i forbindelse med budgetforliget for 2021. I 2025 er der cirka 7 mio. kr. på klimakontoen. Udvalget skal nu behandle de kommende aktiviteter, der finansieres herfra.

Når vi ser ind i Varde 2030 samt Varde Kommunes vedtagne klimavandhandleplan, forventes der fremover større og kraftigere mængder af nedbør på landsplan. Derfor er der behov for, at Varde Kommune i forsøget på at modstå en større belastning på kommunal infrastruktur såsom viadukter, grøfter og veje i højere grad planlægger og myndighedsbehandler i henhold til kommende udfordringer.

Udvalget for Plan- og Teknik skal én gang årligt orienteres og tage stilling til anvendelse af klimatilpasningskontoen.

Forvaltningen foreslår, at midler fra klimakontoen anvendes til følgende klimaprojekter\*:

<b>Nr.</b>	<b>Projekt</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Budgetforslag 2025</b>
1	Håndtering af terrænnært grundvand i sommerhusområder	800.000 kr.	600.000 kr.
2	Kommunikation vedr. håndtering af terrænnært grundvand i sommerhusområder - gennemført	200.000 kr.	50.000 kr.
3	Kortlægning og overvågning af yderligere områder med terrænnært grundvand	100.000 kr.	100.000 kr.
4	Klimatilpasning til beskyttelse af kritisk infrastruktur	100.000 kr.	0 kr.
5	Forundersøgelse for hævelse af Tarpbagevej	100.000 kr.	0 kr.
6	Undersøgelse af Fyrvej i Blåvand	500.000 kr.	0 kr.
7	Større mængder nedbør udfordrer vejnettet	500.000 kr.	0 kr.
8	Afledt klimæffekt gennem vandløbs- og vådområdeprojekter	100.000 kr.	50.000 kr.
9	Afledt klimæffekt via KIMO-projekt	50.000 kr.	50.000 kr.
10	Grøn klimainfrastruktur efter separatkloakering	500.000 kr.	500.000 kr.
11	NYT - Pilotprojekt til håndtering af vejvand i grønne plantebede		500.000 kr.
12	NYT - Klimatilpasningsnetværk		10.000 kr.
13	NYT - Belysning af hydrologi ved flaskehals i Blåvand, Ho og Skallingen		200.000 kr.
14	NYT - Overvågning af vandstand i gangtunneller		150.000 kr.
15	NYT - Udskiftning af rørledninger som klimatilpasningstiltag		500.000 kr.
16	NYT - Risikovurdering af træer		100.000 kr.
17	NYT - Håndtering af vand på vej i forbindelse med lukning af jernbaneoverskæring		125.000 kr.
18	NYT - Oprensning af sandfang i Varde Å ved Karlsgårde		600.000 kr.
19	NYT - Forsøg med sandfang i Plumpvad Bæk og Frisvad Møllebæk		300.000 kr.
20	NYT - Udarbejdelse af Klimavandhandleplanen		200.000 kr.

21	NYT – Redegørelse for spildevandshåndtering i sommerhusområderne i Blåvand, Ho og Vejers		500.000 kr.
<b>TOTAL</b>		<b>3.050.000 kr.</b>	<b>4.535.000 kr.</b>

\*Se uddybende beskrivelser af projekterne i vedlagte bilag.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede projekter både understøtter udfordringer på kort og lang sigt. Samtidig bidrager projekterne til, at Varde Kommune, Din Forsyning, erhvervslivet og grundejerne fortsat vil understøtte kommunens indsats for at sikre en klimarobust kommune.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Indsætterne understøtter Varde Kommunes vedtagne klimahandlingsplan.

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten.

### **ØKONOMI**

Det oprindelige budget for klimakontoen i 2025 er cirka 2,1 mio. kr. Ubrugte midler fra 2024 på cirka 4,7 mio. kr. overføres til 2025 og dermed ender det korrigerede budget for 2025 på cirka 6,8 mio. kr.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, **at** de anførte aktiviteter og projekter for 2025 igangsættes.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. Klimatilpasningsprojekter 2025 (8982658 - GEO-2023-03778)

## **Punkt 10: Kystbeskyttelse af Skallingen**

GEO-2022-84669

### **Bilag**

Brev til Varde Byråd 06-02-2025

## 10 (ÅBEN) KYSTBESKYTTELSE AF SKALLINGEN

---

Sagsnr. GEO-2022-84669

Sagsbh. mele

### **SAGSFREMSTILLING**

Grundejerforeningen Skallingen har indsendt en henvendelse om kystbeskyttelse af Skallingen, som de har anmodet om, at udvalget behandler. Forud for henvendelsen har der været afholdt et møde den 16. december 2024 mellem grundejerforeningen og forvaltningen om håndteringen af kystbeskyttelse af Skallingen. Her har grundejerforeningen udtrykt ønske om en indledende afklaring af, om Varde Kommune ønsker at deltage i kystbeskyttelsen i en eller anden form.

Grundejerforeningen Skallingen har herefter ved brev af 6. februar 2025 rettet henvendelse til Varde Kommune, idet der er et ønske om at igangsætte den nødvendige proces for at sikre besvarelse af Skallingen ved kystsikringstiltag.

I brevet redegør Grundejerforeningen Skallingen for sammenhængen mellem yderligere uddybning af Grådyb og tilbagetrækningen af Skallingens kystlinje. Dette anfører grundejerforeningen, er dokumenteret ved miljøkonsekvensrapporten for projektet med uddybning af Grådyb. På den baggrund er deres opfattelse, at der nu skal tages ansvar for halvøen, der er en del af den UNESCO fredede nationalpark, og som beliggende i Varde Kommune er der et specielt ansvar herfor for Varde Kommune.

Derudover tilkendegiver Grundejerforeningen Skallingen et håb om gennem dialog at nå frem til, at der iværksættes kompensationsmekanismer, der stopper tilbagetrækningen af kystlinjen. Der henvises til deres høringssvar til miljøkonsekvensrapporten for projektet med uddybning af Grådyb, hvor det er fremført, at man skal se på og tage hånd om områdets kumulative effekter. Dette er en opgave såvel for Esbjerg Havn, Esbjerg Kommune som Varde Kommune, således tabet af vores naturarv og et yndet turistmål afværges.

Til deres henvendelse er vedlagt følgende bilag:

- Høringssvar til idéfasen af projektet "Uddybning af sejlrenden ved Esbjerg (Grådybet)" oktober 2022
- Relevant forskning, bekendtgørelser og internationale frednings-bestemmelser, der er relevante for at forstå konsekvenser af udgravning af Grådyb for erosion af Skallingens kystlinie
- Høringssvar vedrørende 22/19863: Esbjerg sejlrende, august 2023

Kystdirektoratet har meddelt tilladelse til uddybning af sejlrenden Grådyb. Ved at følge linket er der adgang til bl.a. diverse tilladelser og miljøkonsekvensrapporten - [22/19863 - Tilladelse til uddybning af sejlrenden til Esbjerg, samt afgørelse om bypass og backpass ved Våde Bjælke og Skallingen \(VVM\) - Kystdirektoratet](#)

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at henvendelsen fra Grundejerforeningen Skallingen er udtryk for et ønske om afklaring af Varde Kommunes rolle i den videre proces, og om der kan indledes et samarbejde.

Varde Kommune har en myndighedsopgave, idet kompetencen til at meddele tilladelse til kystbeskyttelsesforanstaltninger efter kystbeskyttelsesloven er kommunernes, og derfor skal kommunen behandle en evt. ansøgning.

Forvaltningen vurderer, at der ikke herudover er en pligt til – helt eller delvist - at indgå i et samarbejde eller bidrage til et kystbeskyttelsesprojekt. Det vil dog være muligt for kommunen at involvere sig både fagligt og økonomisk, ligesom det vil være muligt at indgå i projektet i en eller anden grad senere i forløbet.

Ved udvalgets stillingtagen vurderer forvaltningen, at det er relevant at tage hensyn til, at der er fastsat vilkår i §25-tilladelsen (vvm) til uddybning af Grådyb om afværgeforanstaltninger, opmåling og overvågning ved Skallingen. Den forpligtigelse påligger bygherre, som i det her tilfælde er Esbjerg Havn.

Endvidere er det forvaltningens vurdering, at flere faktorer spiller ind, når man skal belyse årsagen til Skalling Endes tilbagerykning (jf. miljøkonsekvensrapportens afsnit 7.3). Forvaltningen ser at der kan være flere og modsatrettede interesser ved at involveres sig i kystbeskyttelse af områder. Endeligt indgår størrelsen af de værdier, som sikres til sammenligning med fx hvad kystbeskyttelsen ved Blåvand sikrer.

## **RETSGRUNDLAG**

Kystbeskyttelsesloven

## **HØRING**

Ingen

## **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Varde Kommune ikke på nuværende tidspunkt indgår i et samarbejde med Grundejerforeningen Skallingen, udover hvad der følger af vejledningsforpligtelsen som den kompetente myndighed i medfør af kystbeskyttelsesloven.

## **Beslutning**

Udgår.

## **Fraværende**

.

## **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

## **Bilag**

1. Brev til Varde Byråd 06-02-2025 (8960673 - GEO-2022-84669)

## **Punkt 11: Orientering om cykelnetværket**

EMN-2024-02013

## 11 (ÅBEN) ORIENTERING OM CYKELNETVÆRKET

---

Sagsnr. EMN-2024-02013

Sagsbh. tinc

### **SAGSFREMSTILLING**

Følgende er en orientering om arbejdet med udpegnings og udbredelsen af et rekreativt cykelnetværk i Varde Kommune.

Varde Kommune har deltaget som demonstrationskommune i et projekt ledet af Dansk Kyst- og Naturturisme, der har til formål at udvikle et nationalt netværk af cykelvenlige veje og stier, som bindes sammen af knudepunkter. Varde Kommunes deltagelse i projektet er finansieret dels af timer og dels med 150.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje. Arbejdet med det danske netværk er inspireret af lignende netværk i Holland, Belgien og dele af Tyskland.

I projektet er der lavet en digital udpegnings af et cykelnetværk i hele Varde Kommune. Cykelnetværket er udpeget på baggrund af forskellige datakilder, herunder vejdata, de kommunale friluftsdatabaser og Guided Danmark-data med oplevelser og kommercielle tilbud. Efter den digitale udpegnings har fagfolk i Varde Kommune gennemgået de udpegede strækninger og knudepunkter og kvalificeret netværket med deres lokale kendskab og faglige viden. Det kvalitetssikrede digitale cykelnetværk består af mere end 800 km cykelvenlige strækninger forbundet af 331 knudepunkter.

I andre demokommuner afsluttes projektet med udarbejdelse af en skilteplan og skiltning i en mindre, udvalgt del af geografien. Ved projektets start var Varde Kommune ikke klar til at forpligte sig til skiltning af netværket. Man ville først sikre sig, at cykelnetværket blev et blivende, nationalt koncept. Det digitale netværk kan med en skilteplan fungere som grundlag for en fremtidig skiltning af netværket. Som afslutning af projektet i Varde Kommune gennemføres en tredelt indsats, der har fokus på forankring og udbredelse af det digitale netværk. Der arbejdes med:

1. Forankring og videreudvikling af det digitale cykelnetværk i Varde Kommune.
2. At gøre det digitale cykelnetværk tilgængeligt på en eller flere apps/platforme, så det er muligt at navigere efter netværket.
3. Formidling og kommunikation af cykelnetværket i Varde Kommune, så det bliver synligt for borgere og gæster.

I forhold til forankring og videreudvikling er det målet, at cykelnetværket integreres i det eksisterende arbejde med cykelplanlægning. Der laves en netværksgruppe med udvalgte fagmedarbejdere, som arbejder med rekreativ cykling og cykelplanlægning i forskellige sammenhænge. Gruppen skal arbejde med udviklingsmuligheder og trafikale ændringer, der har betydning for netværket.

Det digitale netværk formidles pt. på [udinaturen.dk](http://udinaturen.dk), og der arbejdes på, at netværket integreres på selve kortvisningen. Varde Kommune kontakter flere forskellige navigationsapps og digitale kortlæsninger og opfordrer dem til at trække data med cykelnetværket ind på deres platforme.

Formidlingen af det digitale cykelnetværk laves i tæt samarbejde med Destination Vesterhavet. Der produceres billeder og en lille cykelfilm med optagelser på tre udvalgte lokationer i Varde Kommunes geografi. Filmoptagelserne kobles med animation, som forklarer, hvad cykelnetværket er, hvor man finder det, og hvordan man bruger det. Cykelfilmen produceres på dansk, tysk og engelsk. Billeder og film skal bruges til formidling og markedsføring rettet mod borgere i Varde Kommune samt mod danske og internationale gæster. Klip fra filmen skal bl.a. bruges i en kommende kampagne på det tyske marked

Udgangspunktet for cykelnetværket er at forbedre de rekreative cykelmuligheder for både turister og borgere. Cykelnetværket vil også kunne bidrage til styrket hverdagsmobilitet, fx til skole, fritidsaktiviteter og arbejde. Netværket dækker hele kommunen og udpeger cykelvenlige alternativer

til de trafikerede veje. På sigt kan det rekreative cykelnetværk og potentialerne i forhold til hverdagsmobilitet udvikles og udnyttes yderligere.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at udvikling og udbredelse af cykelnetværket er vigtigt for videreudvikling af de rekreative cykelmuligheder i Varde Kommune og i hele Danmark. Internationale erfaringer viser, at cykelnetværket kan være en driver for erhvervsudvikling og vækst hos virksomheder, f.eks. spisesteder, der ligger i forbindelse med en cykelvenlig strækning i netværket. Samtidig kan konceptet bidrage til aktivering og synliggørelse af allerede eksisterende infrastruktur med forbundne merværdier inden for sundhedsfremme, bosætning og grøn mobilitet.

Deltagelsen i demonstrationsprojektet medvirker til, at Varde Kommune kan gå forrest i arbejdet med udvikling og formidling af de rekreative cykelmuligheder. Det vurderes, at den afsluttende indsats vil understøtte den interne forankring af cykelnetværket. Dialogen med digitale kortløsninger og navigationsapps samt produktion af cykelfilm og billeder vil medvirke til, at det digitale cykelnetværk i Varde Kommune bliver synligt og tilgængeligt for borgere og de gæster, som derefter kan begynde at bruge det.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Arbejdet med cykelnetværket understøtter Byrådsgrundlaget ved at give borgere og gæster nye muligheder for rekreativ cykling og naturoplevelser i hele Varde Kommunes geografi. Udvikling, etablering og formidling af cykelnetværket er en indsats i strategien for bæredygtig turismeudvikling og i delstrategien for bæredygtig indlandsturisme. Cykelnetværket understøtter Varde Kommunes Klimaplan og er et centralt tiltag i strategien for grøn borgermobilitet.

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Der er afsat i alt 250.000 kr. til at understøtte løsningen af den samlede indsats. Heraf kommer 150.000 kr. fra Varde Kommune, bevilget fra Byrådets Udviklingspulje. De øvrige 100.000 kr. er projektmidler fra Dansk Kyst- og Naturturisme.

Midlerne anvendes til konsulentbistand, produktion af film, animation og billeder samt andre projektafledte udgifter, som følger af de beskrevne aktiviteter. Det sker efter aftale med Dansk Kyst- og Naturturisme.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** orienteringen om arbejdet med cykelnetværket tages til efterretning.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

## **Punkt 12: Orientering om status for boringsnære beskyttelsesområder**

GEO-2022-84432

### **Bilag**

Bilag til dagsordenspunkt - Status BNBO

Bilag 2 - dagsordenspunkt BNBO status

## 12 (ÅBEN) ORIENTERING OM STATUS FOR BORINGSNÆRE BESKYTTELSESOMRÅDER

---

Sagsnr. GEO-2022-84432  
Sagsbh. cokb

### SAGSFREMSTILLING

I 2019 kom der et tillæg til Regeringens pesticidaftale, der skulle beskytte mod nedsivning af pesticider indenfor de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring vandværkboringer. Efterfølgende, i juni 2023, blev Regeringens akutplan for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) annonceret med målet om at sænke risiko for forurening af drikkevand fra anvendelse af sprøjtemidler i BNBO. Akutplanen indebar fremsættelse af et lovforslag i 2024, der skulle forpligte kommunerne til at meddele påbud om sprøjtestop i BNBO, såfremt kommunens risikovurdering tilsiger, at BNBO er i risiko for forurening med sprøjtemidler.

I bekendtgørelse fra 1. juli 2024 blev der fastsat frist for indgåelse af frivillige aftaler. Ifølge den nye lovgivning skulle der senest 1. marts 2025 være meddelt påbud om stop for erhvervsmæssig brug af pesticider i allerede udpegede BNBO'er og samtidig være truffet afgørelse om erstatningsstørrelse.

Forvaltningen har gennem hele perioden været i dialog med alle kommunens vandværker og med enkelte lodsejere. Vandværkerne har arbejdet seriøst med at indgå frivillige aftaler med lodsejerne, og der har været bred samarbejdsvilje hele vejen rundt.

Opgaven i Varde Kommune var, at BNBO omkring 41 boringer fordelt på 13 vandværker skulle beskyttes mod erhvervsmæssig brug af pesticider. Nogle BNBO dækker flere boringer, og der var samlet 26 BNBO der skal beskyttes i Varde Kommune.

Status for indgåelse af frivillige aftaler:

- Frivillige aftaler er indgået for 17 BNBO der beskytter 24 boringer
- To vandværker er lukket og DIN Forsynings vandværk i Varde lukker i 2025
- 5 boringer er taget ud af drift på grund af pesticider, og der skal derfor ikke indgås aftale om beskyttelse af BNBO
- Ved Kvong Vandværk arbejdes der stadig på at indgå en frivillig aftale for 3 BNBO. Der er lavet frivillig aftale med én lodsejer, men der afventes bindende svar fra SKAT omkring fritagelse for beskatning. De resterende lodsejere har alle fået fremsendt erstatningsvurderinger og eksempler på deklARATIONER, der afventes fortsat svar fra lodsejere.
- Ét vandværk har ikke kunnet indgå frivillig aftale om beskyttelse af 3 boringer med et samlet BNBO. Kommunen afventer, at rådgiver fastsætter erstatningsstørrelsen, inden der kan gives et egentligt påbud.

Efter lukning af vandværker og boringer er der samlet 21 BNBO der skal beskyttes. Der er indgået aftaler for 17 ud af de 21 BNBO.

Oversigt over de enkelte vandværker, se bilag 1.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

I Varde Kommune er der arbejdet målrettet med at indgå frivillige aftaler mellem vandværker og lodsejere, og de første frivillige aftaler kom hurtigt i hus.

Miljøstyrelsen har løbende opdateret et kort, der viser andelen af indgåede aftaler/påbud for de enkelte kommuner. Her har Varde ligget i top fra starten. I Varde Kommune er der lavet frivillige aftaler for 81procent af de BNBO der skal beskyttes, hvilket svarer til at 2 vandværker mangler at indgå aftaler. Se bilag 2.

Det er forvaltningens vurdering, at processen omkring indgåelse af frivillige aftaler er afsluttet inden 1. juli 2025. Såfremt nogle lodsejere ikke vil indgå en frivillig aftale, skal der gives påbud om, at der ikke må anvendes pesticider på arealerne.

Påbud afventer beregning af erstatninger af rådgiver. Det forventes at alle påbud er givet inden 1. september 2025.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Sikrer rent drikkevand

### **RETSGRUNDLAG**

Miljøbeskyttelsesloven

Vandforsyningsloven

Bekendtgørelse om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inde for boringsnære beskyttelsesområder

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. Bilag til dagsordenspunkt - Status BNBO (8994460 - GEO-2022-84432)
2. Bilag 2 - dagsordenspunkt BNBO status (9002243 - GEO-2022-84432)

## **Punkt 13: Orientering: Opstart af Nabogo**

EMN-2023-02933

### **Bilag**

Notat - plan for opstart af nabogo i Varde Kommunes geografi 2025

Aktivitetsplan udkast nabogo 26.02.2025

Guide - Opret eller søg et lift med nabogo

Investeringsforslag i fleksibel offentlig transport/Nabogo

## 13 (ÅBEN) ORIENTERING: OPSTART AF NABOGO

---

Sagsnr. EMN-2023-02933

Sagsbh. astl

### **SAGSFREMSTILLING**

Varde Kommune har fra 1. marts 2025 indgået en toårig resultatbaseret aftale med samkørselsvirksomheden Nabogo. Nabogo forventes at styrke det samlede mobilitetstilbud og dermed understøtte erhvervs- og turismeudviklingen samt tiltrækning og fastholdelse af arbejdskraft i Varde Kommune.

Herunder orienteres om den aktuelle dialog med Nabogo og plan for kommende aktiviteter og markedsføring af Nabogo i Varde Kommune.

Beslutningen om investering i partnerskabsaftalen med Nabogo bygger bl.a. på en businesscase, hvor der forventes en besparelse på udgiften til Flextrafik, der efter 1 år modsvarer udgiften til driften af Nabogo. Ved projektets afslutning evalueres aftalen, og det afdækkes, om de opnåede besparelser kan finansiere den fortsatte drift af partnerskabsaftalen med Nabogo, jf. bilag med dagsordenspunkt om investeringsforslag.

Varde Kommune investerer i alt 450.000 kr. i samarbejdet med Nabogo, fordelt over årene 2025 og 2026. Midlerne går til etablering og drift af Nabogo, herunder 20 kr. pr. tur, som køres med Nabogo i Varde Kommunes geografi. Fra 1. marts 2025 vil brugere (både chauffør og passager) modtage 5 kr. i tilskud til alle ture over 5 km i hele Varde Kommunes geografi.

Ud over det økonomiske tilskud til alle ture i kommunens geografi, inkluderer partnerskabet med Nabogo målrettet digital markedsføring og fysiske lanceringer og events. Nabogo leverer også kampagnemateriale til lokale aktører og statusrapporter med data om samkørsler, sparet antal kilometer og CO<sub>2</sub>-besparelser til Varde Kommune. Via partnerskabet med Nabogo styrker Varde Kommune appens funktionalitet med digitale mødesteder i den lokale geografi.

En stor del af Varde Kommunes unge bruger allerede Nabogo på grund af et økonomisk tilskud på 5 kr. til og fra Campus Varde via Region Syddanmark, som leder et projekt på udvalgte ungdomsuddannelser i regionen.

De foreløbige planer for lancering af Nabogo inkluderer synlighed og lancering gennem digital markedsføring og mediedækning. Der informeres om Nabogo til relevante begivenheder, hvor målgrupperne er samlet, for eksempel til Jobtorv for kystområdet på Varde Gymnasium. I slutningen af marts holdes et online webinar for relevante medarbejdere ved Varde Kommune og det lokale erhvervsliv, hvor Nabogo præsenteres. Der udsendes løbende informations- og kampagnemateriale, og planen er at starte dialogen med større arbejdspladser og garnisonerne i Varde Kommune efter sommerferien 2025. Varde Kommune holder statusmøder med Nabogo for løbende evaluering og tilpasning af indsatsen.

Man skal være fyldt 16 år for at være passager med Nabogo. Chauffører skal være fyldt 18 år og have et gyldigt kørekort. For at bruge Nabogo som passager eller chauffør, skal man oprette sig som bruger i appen. Der kan læses mere om partnerskabet og planer for lancering i vedlagte notat og aktivitetsplan.

Nabogo forankres som en del af den eksisterende kollektive trafik, hvorfor driften placeres i Borgerservice. Der samarbejdes dog på tværs vedrørende lancering og formidling af Nabogo mellem Plan, GIS og Bæredygtig Udvikling, Jobcenter Varde og Borgerservice. Ligeledes bistår ProVarde og Destination Vesterhavet ved opstarten.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at den foreløbige aktivitetsplan samt strategi for lancering og formidling kan bidrage til en god og effektiv opstart af Nabogo i Varde Kommune.

Nabogo har allerede succes ved Campus Varde med pilotprojektet finansieret af Region Syddanmark. Med over 20.000 samkørsler siden første lancering i december 2023 ligger Campus Varde på førstepladsen blandt de 15 medvirkende ungdomsuddannelser i regionen. Med et kommunalt samarbejde vurderes det muligt at motivere endnu flere borgere til at anvende samkørsel i deres hverdag – når de skal flytte sig til og fra uddannelse, arbejde og fritidsaktiviteter.

Der fokuseres indledningsvis på turismeerhvervet og garnisonerne, fordi det vurderes, at organiseret samkørsel via Nabogo kan medvirke til at imødegå de udfordringer, der opleves i forhold til medarbejdernes transport til og fra arbejde.

Både Nabogo og forvaltningen er opmærksomme på, at erfaringer for udrulning af Nabogo i andre kommuner tages med i den strategiske plan for opstart og lancering af Nabogo i Varde Kommune.

Det vurderes, at opstart af Nabogo til udbredelse af samkørsel er en vigtig del af fremtidens mobilitet. Samkørsel er en vedvarende indsats, som i høj grad handler om adfærds- og kulturændring – og derfor er det vigtigt, at Varde Kommune aktivt understøtter udrulning af appen i den lokale geografi.

Vurderingen er, at samkørsel er en del af løsningen, når Varde Kommune også i fremtiden skal sikre et stærkt og bæredygtigt mobilitetstilbud, hvor både borgere og gæster kan transportere sig rundt i vores geografisk store kommune.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Opstart af Nabogo i Varde Kommune understøtter Byrådsgrundlaget og ambitionerne for Varde2030.

Nabogo bidrager til at gøre det samlede mobilitetstilbud for borgere og gæster i kommunen mere fleksibelt, samtidig med at der skabes bedre forbindelser på tværs i den kommunale geografi og til de omkringliggende kommuner. Således udvides det kollektive trafiknetværk i den lokale geografi, hvormed det kommunale serviceniveau understøttes.

Investeringen viser, at Varde Kommune arbejder for – og tror på mulighederne – ved den bæredygtige udvikling. Organiseret samkørsel er et redskab, der kan bidrage til vækst og styrke mulighederne for at tiltrække og fastholde arbejdskraft til det lokale erhverv og særligt turismeerhvervet ved kysten. Partnerskabet med Nabogo understøtter Strategi for bæredygtig turismeudvikling, der blandt andet har fokus på tiltrækning af arbejdskraft.

Bæredygtig og fleksibel mobilitet er en afgørende faktor for, at Varde Kommune er et godt sted at leve og arbejde – også i fremtiden. Nabogo understøtter Varde2030 ved at bidrage til bedre forudsætninger for fleksible transportløsninger for både erhverv og borgere, samtidig med at samkørsel bidrager til at reducere klimagasudledningen fra den lokale borgermobilitet. Dermed understøttes også Varde Kommunes Klimahandlingsplan og Strategi for Grøn Borgermobilitet.

### **RETSGRUNDLAG**

Styrelsesloven

Bekendtgørelse af lov om trafikselskaber

### **ØKONOMI**

Varde Kommune har investeret i alt 450.000 kr. i samarbejdet med Nabogo fordelt over 2025 og 2026.

Midlerne går til etablering og drift af Nabogo, herunder 20 kr. pr. tur som køres med Nabogo i Varde Kommunes geografi.

Økonomiafdelingen udtaler: Ved budgetlægning 2025-2028 er der afsat i alt 450.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje over to år.

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** orientering om opstart for Nabogo i Varde Kommune tages til efterretning.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

#### **Udvalget for Plan og Teknik den 19-03-2025**

Udgik.

### **Fraværende**

.

### **Bilag**

1. Notat - plan for opstart af nabogo i Varde Kommunes geografi 2025 (8973920 - EMN-2023-02933)
2. Aktivitetsplan udkast nabogo 26.02.2025 (8977765 - EMN-2023-02933)
3. Guide - Opret eller søg et lift med nabogo (8977741 - EMN-2023-02933)
4. Investeringsforslag i fleksibel offentlig transport/Nabogo (8792134 - EMN-2023-02933)

## **Punkt 14: Orientering: Oversigter**

EMN-2022-22876

### **Bilag**

Oversigt over plansager 270325

Anlægsoversigt\_byggeanlæg\_april\_2025

Anlægsoversigt vejområdet\_april\_2025

Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 270325

Verserende sager i Klageportalen pr. 31. marts 2025

## 14 (ÅBEN) ORIENTERING: OVERSIGTER

---

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. aheb

### **SAGSFREMSTILLING**

Følgende oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscentret
- Projekter på vejområdet
- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Klageportalen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** oversigterne tages til efterretning.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

1. Oversigt over plansager 270325 (9002962 - GEO-2025-00028)
2. Anlægsoversigt\_byggeanlæg\_april\_2025 (9007198 - EMN-2023-00094)
3. Anlægsoversigt vejområdet\_april\_2025 (9007199 - GEO-2023-10991)
4. Oversigt over plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 270325 (9002916 - GEO-2025-00028)
5. Verserende sager i Klageportalen pr. 31. marts 2025 (9004849 - GEO-2022-78378)

## **Punkt 15: Lukket: Lukket**

EMN-2022-22876

## **Punkt 16: Dialogmøde med Etablissement- og Terrænkommendoen**

GEO-2025-00944

## **16 (ÅBEN) DIALOGMØDE MED ETABLISSEMENT- OG TERRÆNKOMMANDOEN**

---

Sagsnr. GEO-2025-00944  
Sagsbh. klbf

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget for Plan og Teknik har løbene dialogmøder med organisationer og samarbejdspartner. Under dagens møde er der planlagt dialogmøde med Etablissement- og Terrænkommendoen (tidligere Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse).

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

-

### **KONSEKVENSI I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Skriv om konsekvensen

### **RETSGRUNDLAG**

Skriv om retsgrundlaget

### **ØKONOMI**

Skriv om økonomien

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** dialogen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### **Bilag**

## **Punkt 17: Underskriftsside**

## 17 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

---

Sagsnr.  
Sagsbh.

### **Beslutning**

Rådets/Udvalgets beslutning

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**