

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 18-12-2024

Mødedato Onsdag d. 18. december 2024 kl. 12:30

Mødested Dronningeværelset, Det Gamle Rådhus, Torvet 7, 6800 Varde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag: Ændret ruteføring af Bybussen i Varde.....	5
Orientering: Ændringer til kollektiv busrute 140.....	8
Orientering: Nedlæggelse af rute 282.....	11
Byggemodning af 13 parcelhusgrunde i Agerbæk.....	14
Endelig ekspropriationsbeslutning: Sammenlægning af Skovlund Renseanlæg.....	17
Arealerhvervelse: Etablering af cykelsti fra Ringkøbingvej til Mejls Friskole.....	20
Vilje til påbud i boringsnære beskyttelsesområder.....	23
Revision af kommuneplanens arealregnskab 2025.....	26
Prioritering af lokalplaner 1. kvartal 2025.....	30
Ændring af lokalplan for et boligområde i Årre.....	33
Ansøgning: Skovrejsning udenfor udpeget skovrejsningsområde.....	36
Ansøgning: Skovrejsning indenfor dallandskab - genoptagelse.....	39
Ansøgning: Tilbygning og vandruksjebanetårn, Hvidbjerg Strand Camping.....	43
Ansøgning: Tagkonstruktion, Palludansvej 10, Varde.....	47
Prioritering af trafiksikkersønsker 2025.....	50
Prioritering af cykelstier 2025.....	53
Opfølgning på Udvalgets studietur til Holland.....	57
Konferencer i 2025.....	61
Høring: Lovforslag om terrænnært grundvand.....	64
Orientering: Investeringsplan for separatkloakering 2025-2027.....	67
Orientering: Afslag på nyt sommerhusområde ved Nymindegab.....	70
Orientering: Kommunernes Skoletrafiktest 2024.....	73
Orientering: DIN Forsyning - takster for 2025.....	76
Orientering. Oversigter.....	80
Lukket: Gensidig orientering.....	82
Underskriftsside.....	83

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Godkendt med de faldne bemærkninger

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Forslag: Ændret ruteføring af Bybussen i Varde

EMN-2024-02534

Bilag

Varde Bybus forslag til K25_

Varde bybus - nuværende ruteføring november 2024

Forslag til minuttal på det tilrettede bybusnet i Varde by

2 (ÅBEN) FORSLAG: ÆNDRET RUTEFØRING AF BYBUSSEN I VARDE

Sagsnr. EMN-2024-02534

Sagsbh. hmar

SAGSFREMSTILLING

To af byens lægepraksisser bliver pr. 1. januar 2025 flyttet fra deres nuværende placering ved Varde Å til Sundhedshuset på Søndertoften i Vardes sydlige bydel. Sundhedshuset huser i forvejen en lægepraksis, en speciallægepraksis, blodprøvetagning og en række andre kommunale sundhedstilbud.

Forvaltningen er blevet kontaktet af den læge, der har købt de to praksisser, som flyttes til Sundhedshuset, med forespørgsel om en bedre kollektiv trafikbetjening af Sundhedshuset. Den kommende praktiserende læge oplyser, at alene de to nye praksisser betjener 10.000 patienter.

Vi har kontaktet Sydtrafik og bedt dem vurdere mulighederne for at genoptage kørslen i Vardes sydlige bydel med henblik på at skabe mulighed for, at patienter kan komme til og fra læge. Det viser sig, at der er ledig tid i vognløbene, så der kan skabes halvtimes drift til Søndermarksvej v/Søndertoften.

Ejendomscentret i gang med at se på mulighederne for etablering et nyt stoppested tættere på Sundhedshuset end det er i dag, da der på nuværende tidspunkt er et stykke at gå fra nærmeste stoppested. Hvis Udvalget for Plan og Teknik tilslutter sig forslaget om omlægning af bybuskørslen vil ændringerne træde i kraft ved køreplansskiftet i juni 2025. Ejendomscentret oplyser, at der ikke på nuværende tidspunkt er afsat midler til etablering af et nyt stoppested.

Ved samme lejlighed har vi bedt Sydtrafik om forslag til en omlægning af kørslen i Vardes nordlige bydel, fordi vi har konstateret en række uhensigtsmæssigheder. Blandt andet har borgere efterspurgt mulighed for at bybussen kører gennem Storegade. Det har vist sig, at kørsel på Frisvadvej er vanskelig, fordi vejen er smal, og der til stadighed er biler parkeret i begge sider. Det betyder, at chaufføren ofte må stige ud af bussen og bede beboere om at flytte deres biler, fordi bussen ellers ikke kan passere. Hertil kommer at den nuværende ruteføring betyder, at der er steder i byen, hvor bussen passerer flere gange på hvert vognløb.

Sydtrafik har på baggrund af ovenstående udarbejdet forslag til en ændret ruteføring, der dels imødekommer ønskerne og dels giver mulighed for, at der kan laves en køreplan med faste minuttal, som erfaringsmæssigt giver et bedre overblik for passagererne. Den nye rutelægning sikrer fortsat betjening af Campus.

De foreslåede ændringer vil give et øget forbrug af køreplantimer med ca. 400 timer med en årlig meromkostning på ca. 270.000 kr.

Chefen for Borgercenteret deltager under punktets behandling.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Sundhedshuset med tilførsel af yderligere to lægepraksisser og en deraf følgende større mængde patienter bør tilbydes en bedre kollektiv trafikbetjening end i dag.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om trafikselskaber

ØKONOMI

Økonomiafdelingen udtaler:

Til budget 2023 blev det i forbindelse med omprioriteringsforslag godkendt at nedlægge rute 18C Varde By (bybus Varde Syd), med en besparelse på 411.000 kr. årligt (2022-priser).

På baggrund af budgetopfølgning pr. 31. august 2024 er der på buskørsel et forventet mindreforbrug på 2,5 mio. kr. inkl. overførsler fra 2023. Mindreforbruget afventer et udbud på kollektiv trafik i 2026.

Merudgifter i forbindelse med ændret ruteføring af bybussen i Varde vil kunne afholdes indenfor det nuværende budget, indtil Varde Kommune kender konsekvensen af et nyt udbud i 2026. Det kan derfor blive nødvendigt at vurdere budgettet igen i forbindelse med nyt udbud.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at genetablering af bybuskørsel i Vardes sydlige bydel godkendes,

at forslag til ændret ruteføring i Vardes nordlige bydel godkendes,

at der meddeles en tillægsbevilling 270.000 kr. til finansiering af meromkostninger til øgede omkostninger af ruteføring af bybussen i Varde by, og

at tillægsbevillingen finansieres af kontoen for kollektiv trafik i 2025 og 2026.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker, at der findes en løsning med stoppested ved Sundhedscentrets hovedindgang, og at løsningen forelægges for Udvalget.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Varde Bybus forslag til K25_ (8905396 - EMN-2024-02534)
2. Varde bybus - nuværende ruteføring november 2024 (8905395 - EMN-2024-02534)
3. Forslag til minuttal på det tilrettede bybusnet i Varde by (8905394 - EMN-2024-02534)

Punkt 3: Orientering: Ændringer til kollektiv busrute 140

EMN-2022-23973

Bilag

Flexrute 140 Oksbøl

140 udkast til køreplan

3 (ÅBEN) ORIENTERING: ÆNDRINGER TIL KOLLEKTIV BUSRUTE 140

Sagsnr. EMN-2022-23973

Sagsbh. hmar

SAGSFREMSTILLING

Kollektiv busrute 140 er en regional busrute, som på nuværende tidspunkt betjener strækningen mellem stationen i Oksbøl og Oksbøl Kaserne. Indtil juni 2023 dækkede ruten, udover denne strækning, også strækningen mellem Kasernen og Blåvand, men på baggrund af vigende passagertal besluttede regionen at nedlægge denne del af ruten.

Man har siden juni 2023 nøje overvåget passagertallene for de enkelte afgang og har konstateret, at hovedparten af passagererne til ruten er værnepligtige soldater. Sydtrafik får ingen elektroniske passagerdata på deres rejser, fordi der benyttes et papkort som rejsehjemmel. Der er derfor foretaget manuelle tællinger i perioder både med og uden værnepligtige soldater på kasernen.

Tællingerne viste, at der er en klar overvægt i antallet af ture helt uden passagerer, hverken til eller fra Kasernen. For at bruge Regionens midler bedre ændrer Sydtrafik køreplanen for rute 140 med virkning fra køreplansskiftet i sommeren 2025.

Rute 140 vil herefter køre 3 ture fredag eftermiddag og 3 ture søndag aften på de tidspunkter, hvor der er flest passagerer. Der oprettes samtidig en flexrute på strækningen som et fleksibelt supplement til bussen. Flexrute fungerer som almindelig rutekørsel, som kun kører, når nogen på forhånd har givet besked om, at de har behov for at blive befordret.

Sydtrafik har været i løbende dialog med Oksbøl Kaserne, og de har godkendt vedlagte køreplaner og set-up. Køreplanen for rute 140 er lagt specifikt efter Kasernens behov.

Chefen for Borgercenteret deltager under punktets behandling.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det er fornuftigt at tilrettelægge kørslen med udgangspunkt i Kasernens behov, så vi undgår unødigt kørsel med en tom bus.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om Trafikselskaber

ØKONOMI

Ruten finansieres fuldt ud af Region Syddanmark.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punktet videresendes til Byrådet til orientering.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Flexrute 140 Oksbøl (8906022 - EMN-2022-23973)
2. 140 udkast til køreplan (8906021 - EMN-2022-23973)

Punkt 4: Orientering: Nedlæggelse af rute 282

EMN-2024-01246

Bilag

SV Høring vedrørende busrute 282's fremtid

Hørringsvar Busrute 282 fra Skovlund-Ansager Udviklingsråd

4 (ÅBEN) ORIENTERING: NEDLÆGGELSE AF RUTE 282

Sagsnr. EMN-2024-01246

Sagsbh. hmar

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik behandlede 11. september 2024 en forespørgsel fra Billund Kommune om nedlæggelse af rute 282, der betjener strækningen mellem Ølgod og Grindsted. Udvalget meddelte, at man bakkede op om en nedlæggelse af ruten på baggrund af de vigende passagertal.

Billund Kommune har nu endelig besluttet at nedlægge ruten med virkning fra køreplansskiftet i juni 2026 og ikke som anført tidligere pr. juni 2025, fordi der så vil være sammenfald mellem nedlæggelsen og igangsætning af ny kontrakt på baggrund af det igangværende udbud af den kollektive trafik. Det betyder, at forvaltningen har god tid til, sammen med Sydtrafik, at tilrettelægge den mest optimale kørsel omkring Ølgod med henblik på at minimere generne fra nedlæggelsen af rute 282.

Forslaget har, som besluttet på mødet været forelagt Skovlund-Ansager Udviklingsråd, som svarer, at man accepterer nedlæggelsen af ruten og imødeser optimering af øvrig kørsel i området og samtidig ønsker et øget fokus på mulighederne for kørsel med Flextrafik.

Chefen for Borgercenteret deltager under punktets behandling.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der er gode muligheder for, at den øvrige buskørsel i området omkring Ølgod, suppleret med lukket skolekørsel og en intensiveret markedsføring af Flextrafik, kan tilrettelægges, så borgerne får omtrent de samme muligheder for kollektiv trafik, som de har i dag.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Lov om trafikkselskaber

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punktet videresendes til Byrådet til orientering.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. SV Høring vedrørende busrute 282 's fremtid (8846254 - EMN-2024-01246)
2. Hørringsvar Busrute 282 fra Skovlund-Ansager Udviklingsråd (8922562 - EMN-2024-01246)

Punkt 5: Byggemodning af 13 parcelhusgrunde i Agerbæk

GEO-2022-84823

Bilag

Pris- og takstblad.

Kort - Udsigten

5 (ÅBEN) BYGGEMODNING AF 13 PARCELHUSGRUNDE I AGERBÆK

Sagsnr. GEO-2022-84823

Sagsbh. biad

SAGSFREMSTILLING

Byrådet prioriterede 6. juni 2023 byggemodning af 13 parcelhusgrunde på Udsigten i Agerbæk. Plangrundlaget er Lokalplan 01.01.L02.

Forvaltningen har nu udarbejdet forslag til salgspriser for grundene og forslag til udbudsform.

Grundene skal udbydes til markedsprisen, jf. lovgivningen. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m². Udstykningen er tilpasset vandhåndteringen. Det medfører, at der kun kan byggemodnes 13 byggegrunde. Derfor sælges grundene i denne udstykning til kostprisen.

Projekteringen gennemføres af Teknik og Miljø, der har udarbejdet overslag over de samlede udgifter til byggemodningen. Kommunen forudbetaler kloaktilslutningsbidrag til Din Forsyning A/S, vandtilslutningsbidrag til Agerbæk Vandværk og el-tilslutningsbidrag til N1. Disse udgifter bliver udlignet i takt med, at grundene bliver solgt. Der er ikke mulighed for tilslutning til kollektiv varmforsyning i området.

Køb af jord, som er omfattet af lokalplanen, og byggemodningsudgifterne beløber sig i alt til 6.716.133 kr. inkl. moms. Grundpriserne er fastsat til kostpriserne. Med disse priser vil de 13 grunde kunne sælges for i alt 6.717.000 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter. Dermed balancerer udgifter og indtægter.

Prisen pr. grund varierer fra 520.000 kr. til 735.000 kr. inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el. Forvaltningen har udarbejdet en tidsplan for byggemodningen af grundene, som kan være klar til bebyggelse i sommeren 2025. Dette under forudsætning af, at Vardemuseerne har frigivet arealet senest primo april 2025. Der vil blive udarbejdet en deklaration om byggepligt, tilbageskødning, og videresalg i ubebygget stand samt vedligehold af de grønne fællesarealer herunder veje og stier. Det er beregnet, at udgifterne til 3 års etableringspleje af alle fællesarealer udgør i alt 317.975 kr. inkl. moms. Herefter overdrages vedligeholdelsen af arealerne til grundejerforeningen. Foranstående udgift til 3 års etableringspleje er indregnet i grundpriserne.

Boligveje og stier er private fællesveje.

Vardemuseerne har endnu ikke frigivet de to matrikler, fordi der skal gennemføres egentlige arkæologiske undersøgelser på to delområder.

I udstykningen har de geotekniske undersøgelser vist, at der på cirka halvdelen af grundene er fedt ler. Det medfører, at soklen skal øges med 30 cm i dybden og dermed brug af mere beton. Desuden skal der udlægges en plastfolie eller lignende på byggefeltet efter anvisninger i den geotekniske rapport. Det vil medføre en forøgelse af funderingsomkostningerne med ca. 5-10 %. Samtlige udgifter skal afholdes af køberen. På grundene med fedt ler må der heller ikke plantes løvfældende træer nær soklen. Den geotekniske rapport udsendes til eventuelle købere senest sammen med købsaftalen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes til kostpriserne som mindstepriser. Denne udstykning har en særdeles god beliggenhed tæt ved skole, SFO og børnehave. Desuden har den en

unik udsigt over et naturskønt område langs vandløbet Agerbæk med store landskabelige og rekreative kvaliteter, i form af engarealer, spredt bevoksning og vådområder med dyreliv.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Muligheden for bosætning øges ved byggemodning af et nyt boligområde, og der kan derved tiltrækkes nye borgere til kommunen.

RETSGRUNDLAG

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens ejendomme.

ØKONOMI

Parcelhusgrundene skal sælges til markedspriserne, dog mindst kostpriserne. Salgsindtægterne skal dække udgifterne til byggemodning.

Økonomi udtaler:

Byggemodningen er prioriteret i 2023, jf. Byrådets beslutning 6. juni 2023 om prioritering og status på byggemodninger. Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** grundpriserne godkendes, jf. det vedhæftede pris- og takstblad, og **at** grundene udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Pris- og takstblad. (8906158 - GEO-2022-84823)
2. Kort - Udsigten (8909256 - GEO-2022-84823)

Punkt 6: Endelig ekspropriationsbeslutning: Sammenlægning af Skovlund Renseanlæg

GEO-2024-03099

Bilag

Ekspropriationsforløb

Udkast til deklaration 20246005-13

Protokol over åstedsforretning

PP_Åstedsforretning_29-10-2024

Lodsejerkort - Sig - Nordenskov - Skovlund_20240823

Lodsejerkort - Horne - Tistrup_20240823

6 (ÅBEN) ENDELIG EKSPROPRIATIONSBESLUTNING: SAMMENLÆGNING AF SKOVLUND RENSEANLÆG

Sagsnr. GEO-2024-03099
Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

Der ønskes endelig ekspropriationsbeslutning til projektet med sammenlægning af Skovlund Renseanlæg. Der er 29. oktober 2024 afholdt åsteds- og forligsforretning i anledning af den påtænkte ekspropriation.

DIN Forsyning Spildevand har behov for at tinglyse deklARATIONER på arealer, hvor trykledninger skal placeres på strækningerne Nordenskov til Tvillinggårde, Sig til Nordenskov samt Horne til Tistrup, for at sammenlægningen til Skovlund Renseanlæg kan blive en realitet.

DIN Forsyning har ansøgt Varde Kommune om myndighedsgodkendelse til at realisere ændring i renseanlægsstrukturen, som blev vedtaget 19. august 2021. Strukturændringen medfører, at tre eksisterende renseanlæg og et minirensanlæg nedlægges, og at spildevandet pumpes til Skovlund Renseanlæg, som opgraderes.

Sagskomplekset, der skal muliggøre sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg, omfatter Tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029, Tillæg 23 til Kommuneplan 2021, og Miljøkonsekvensrapport med tilhørende § 25-tilladelse samt udledningstilladelse til Skovlund Renseanlæg. Dette sagskompleks blev endeligt godkendt i Byrådet 4. juni 2024, og klagefristen udløb 9. juli 2024. Der er ikke indkommet klager.

Byrådet godkendte 6. februar 2024 Forslag til Tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029 og forhåndsgodkendte samtidig villighed til ekspropriation, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler.

Byrådet godkendte 3. september 2024 afholdelse af åsteds- og forligsforretningen 29. og 30. oktober 2024.

Ved åsteds- og forligsforretningen deltog Preben Friis-Hauge og Per Thisted fra Udvalget for Plan og Teknik, én fra forvaltningen, landinspektør, DIN Forsyning og deres rådgiver. Under åsteds- og forligsforretningen blev der stillet nogle få spørgsmål projektet, men ingen modsatte sig projektet.

Lodsejere, der berøres af den planlagte ekspropriation, har under åstedsforretningen eller senest 4 uger efter haft mulighed for at komme med bemærkninger, forslag til ændringer og synspunkter, som de mener bør have indflydelse på projektet og erstatningens fastsættelse, jf. vejlovens § 101, stk. 4. Denne frist udløb 26. november 2024.

Der er indgået aftaler om indarbejdelse af mindre ønskede ændringer i projektet, hvor det har været muligt. Ændringer har mest været, hvordan arbejdet skulle udføres, enten ved gravning eller styret underboring.

Der var indkaldt 65 lodsejere til åsteds- og forligsforretningen 29. oktober 2024

- Samlet er 54 forskellige ejendomme berørt, enkelte ejendomme har flere lodsejere
- Der er pr. 4. december 2024 underskrifter for 37 ejendomme, som dermed har godkendt projektet og erstatningens størrelse
- Flere lodsejere, som ikke har godkendt projektet og erstatningen, er blevet kontaktet af forvaltningen. Mange har derefter modtaget aftalen til digital underskrift. Forvaltningen afventer underskrift.
- Enkelte lodsejere har det ikke været muligt at komme i kontakt med.

Forligene er indgået under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Erstatningstilbuddene er beregnet ud fra Landsaftalen 2024. Landsaftalen er mellem DANVA, Danske Vandværker og Landbrug & Fødevarer om erstatninger for anbringelse af vandforsynings- og spildevandsanlæg i almindelig landbrugsjord. Erstatningstilbuddene ligger mellem 5.127 kr. og 70.730 kr.

Varde Kommune vil indbringe de resterende erstatningstilbud, som ikke er godkendt af lodsejerne, for taksationskommissionen.

Byrådet skal træffe beslutning om endelig ekspropriation. Når der er truffet beslutning om endelig ekspropriation får lodsejerne meddelelse om beslutningen sammen med en klagevejledning. Lodsejerne har efter denne meddelelse en klagefrist på 4 uger, hvis lodsejeren ikke har godkendt projektet.

Hvis der ikke opnås aftale om erstatningens fastsættelse, skal forvaltningen indbringe erstatningsspørgsmålet for Taksationskommissionen senest 8 uger efter, ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller senest 4 uger efter endelig afgørelse i klagesagen, jf. vejlovens § 112, stk. 2.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen anbefaler, at de ikke accepterede erstatningstilbud indbringes til Taksationskommissionen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Miljøbeskyttelseslovens § 58
Vejlovens kap. 10. Ekspropriation og taksation

ØKONOMI

DIN Forsyning står for hele økonomien i forhold til ekspropriationen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der træffes endelig ekspropriationsbeslutning, og **at** ikke accepterede erstatningstilbud indbringes for Taksationskommissionen.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Ekspropriationsforløb (8913502 - GEO-2024-03099)
2. Udkast til deklaration 20246005-13 (8886916 - GEO-2024-03099)
3. Protokol over åstedsforretning (8886843 - GEO-2024-03099)
4. PP_Åstedsforretning_29-10-2024 (8886859 - GEO-2024-03099)
5. Lodsejerkort - Sig - Nordenskov - Skovlund_20240823 (8909181 - GEO-2024-03099)
6. Lodsejerkort - Horne - Tistrup_20240823 (8909180 - GEO-2024-03099)

Punkt 7: Arealhvervelse: Etablering af cykelsti fra Ringkøbingvej til Mejls Friskole

GEO-2024-04609

Bilag

Linieføring

Ekspropriationsforløb

Fremgangsmåde i forbindelse med ekspropriation

7 (ÅBEN) AREALERHVERVELSE: ETABLERING AF CYKELSTI FRA RINGKØBINGVEJ TIL MEJLS FRISKOLE

Sagsnr. GEO-2024-04609
Sagsbh. soje

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 11. december 2023 ved prioritering af cykelstier, at cykelstiprojektet fra Ringkøbingvej til Mejls Friskole skal gennemføres i 2024. Linjeføringen fremgår af bilag 1.

Beslutningen medfører arealerhvervelse til stianlæg og oversigtsarealer, der kan erhverves ved ekspropriation eller indgåelse af frivillige forlig.

Åsteds- og forligsforretning

En ekspropriation er opdelt i en åsteds- og en forligsforretning.

Ved åstedsforretningen gøres der rede for den påtænkte ekspropriation og dennes nærmere omfang. Under forretningen beskrives det overfor den enkelte fremmødte lodsejer, hvordan de påtænkte foranstaltninger vil berøre dennes ejendom, og hvordan adgangsforholdene agtes ordnet m.v.

Efter forevisningerne i marken afholdes forligsforretningen, hvor der søges indgået en aftale om erstatningens størrelse. I tilfælde, hvor der ikke kan opnås enighed om erstatningens størrelse, går sagen videre til taksation og eventuelt overtaksation.

I åstedsforretningen skal deltage mindst ét medlem af det byråd, der er vejbestyrelse, og den skal ledes af et af de deltagende byrådsmedlemmer.

Indkaldelse af lodsejerne til åstedsforretningen skal ske med mindst 4 ugers varsel.

Tidsforløb

Åsteds- og forligsforretningen ønskes afholdt snarest muligt. Efter åstedsforretningen har lodsejerne en 4 ugers frist til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og til erstatningen. Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når denne frist er udløbet.

Anlægsarbejderne foregår i umiddelbar tilknytning til godkendelsen af ekspropriationen eller de indgåede forlig.

Eksproprieringsforløb er beskrevet i bilag 2 og 3.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der skal erhverves arealer fra 7 lodsejere.

Det skal være afklaret, om Byrådet vil ekspropriere, inden forhandlingerne om arealerhvervelse bliver igangsat.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Vejlovens kapitel 5 om ekspropriation

ØKONOMI

Ovenstående projekt finansieres af budgetbeløbet på 6,646 mio. kr. i 2024. Erstatning er indeholdt i bevillingen.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der berammes åstedsforretning snarest muligt, hvis der ikke opnås frivillig aftale med samtlige lodsejere, **at** der udpeges mindst et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til deltagelse i åsteds- og forligsforretningen, og **at** ekspropriering kan gennemføres.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i åsteds- og forligsforretningen.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Linieføring (8906395 - GEO-2024-04609)
2. Ekspropriationsforløb (8906367 - GEO-2024-04609)
3. Fremgangsmåde i forbindelse med ekspropriation (8906336 - GEO-2024-04609)

Punkt 8: Vilje til påbud i boringsnære beskyttelsesområder

GEO-2022-84432

Bilag

Bilag - dagsordenspunkt - påbudsvilje BNBO

Tilkendegivelse af ekspropriation indenfor boringsnære beskyttelsesområder

8 (ÅBEN) VILJE TIL PÅBUD I BORINGSNÆRE BESKYTTELSESOMRÅDER

Sagsnr. GEO-2022-84432

Sagsbh. cokb

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte 1. februar 2022 en principiel beslutning om, at der kunne gives påbud på ekspropriationslignende vilkår om beskyttelse af de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO'er), hvis der ikke kunne opnås frivillig aftale om beskyttelsen. For at lodsejer kunne søge om skattefritagelse for erstatningen, krævede det Byrådets tilkendegivelse af, at aftalerne ville blive på ekspropriationslignende vilkår.

Et BNBO er et område omkring en vandværksboring, hvor grundvandet strømmer til boringen indenfor et år. Nærområdet omkring vandværksboringer kan være ekstra sårbart overfor anvendelse af f.eks. pesticider.

Skattestyrelsen har krævet, at sagsfremstillingen om ekspropriationsvilje indeholder de konkrete paragraffer og tydelig angivelse af de berørte arealer, før de berørte lodsejere kan opnå skattefritagelse ved indgåelse af frivillige aftaler. Der er indført en ny paragraf i miljøbeskyttelsesloven (MBL), som medfører et behov for, at Byrådet træffer en ny beslutning om påbudsvilje efter MBL § 24a. Skattestyrelsen afgør i alle tilfælde, om der kan opnås skattefritagelse.

Den nye lovgivning sikrer kun delvist den nødvendige grundvandsbeskyttelse i BNBO'er med forbuddet imod anvendelse af pesticider indenfor BNBO'er. Ud over påbudsvilje i henhold til MBL § 24a er der derfor behov for påbudsvilje efter MBL § 24 i forhold til håndtering og opbevaring af pesticider indenfor BNBO'er og for anvendelse, håndtering og opbevaring af pesticider på tilstødende sårbare arealer. Anvendes udelukkende MBL § 24a, bortfalder den ekstra beskyttelse indenfor 25 m-zonen omkring boringen, hvor der ikke må gødskes og anvendes pesticider. For at opretholde denne beskyttelse skal der gives påbud efter MBL § 24.

Frem til udgangen af 2024 skal der forsøges at indgå frivillige aftaler med de resterende ejere af jord indenfor et BNBO. Mulighed for erstatning på ekspropriationslignende vilkår efter MBL §§ 24 og 24a kan medvirke til, at de sidste lodsejere vil indgå frivillige aftaler.

Hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler, er kommunen forpligtet til at give påbud efter MBL § 24a. Beskyttelse af et BNBO mod nitrat indenfor 25 m-zonen og opbevaring af pesticider vil blive givet efter MBL § 24.

Status BNBO

Der er indgået frivillige aftaler for hovedparten af BNBO'erne i Varde Kommune. To vandværker forhandler stadig om frivillige aftaler for BNBO'er med lodsejere omkring 7 boringer, og det forventes afgjort inden nytår, om der kan opnås enighed. Hvis de to vandværker opnår en frivillig aftale, er der indgået frivillige aftaler for alle BNBO'er i Varde Kommune.

På nuværende tidspunkt har 7 vandværker indgået frivillige aftaler om beskyttelse af BNBO omkring 24 boringer.

Forvaltningen forventer at have afsluttet processen inden 1. marts 2025, for de BNBO'er Miljøstyrelsen på nuværende tidspunkt har beregnet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Regeringen har opfordret til, at vandværker og lodsejere indgår frivillige aftaler om pesticidfri drift i BNBO'er. Erstatning for rådighedsindskrænkninger, indgået efter frivillig aftale, afholdes af de relevante vandværker.

Forvaltningen vurderer, at en tilkendegivelse af vilje til påbud i forhold til de specifikke matrikler, jf. bilag 1, er nødvendig for, at Skattestyrelsen kan acceptere skattefritagelse for lodsejerne for de udbetalte erstatninger. Skattefritagelse for erstatningen er af væsentlig betydning for opnåelse af frivillige aftaler om beskyttelse af et BNBO.

Forvaltningen anbefaler derfor, at Byrådet bekræfter viljen til at gennemføre indsatsen overfor erhvervsmæssig anvendelse, oplag, håndtering og transport af pesticider inden for BNBO'er.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Vandforsyningsloven

Miljøbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse om frister for og krav til indhold af aftaler, påbud og forbud om erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for boringsnære beskyttelsesområder

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at genbekræfte viljen til at der gives påbud efter MBL §§ 24 og 24a til at gennemføre indsatsen overfor erhvervsmæssig anvendelse, oplag, håndtering og transport af pesticider i BNBO'er, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Bilag - dagsordenspunkt - påbudsvilje BNBO (8904922 - GEO-2022-84432)
2. Tilkendegivelse af ekspropriation indenfor boringsnære beskyttelsesområder (8244489 - GEO-2022-84432)

Punkt 9: Revision af kommuneplanens arealregnskab 2025

GEO-2024-05492

Bilag

Bilag 1 - Kort over ændringer i byer ifm. Tillæg 01 til Kommuneplan 2025

Bilag 2 - Samlet oversigt over ændringer ifm arealregnskab til KP25

Bilag 3 - Resumé af indkomne bemærkninger - Idéer og forslag til Arealregnskab - Princippsag

Bilag 4 - Samlede hørings svar og bilag - Indkaldelse af idéer og forslag - arealregnskabet 17-12-2024

Bilag 5 - Ideoplæg - oprindelig plus supplerende - arealregnskab

9 (ÅBEN) REVISION AF KOMMUNEPLANENS AREALREGNSKAB 2025

Sagsnr. GEO-2024-05492

Sagsbh. herg

SAGSFREMSTILLING

Et arealudlæg i Kommuneplan 2021 blev efter vedtagelse af kommuneplanen påklaget. Planklagenævnet gav i juni 2023 klager medhold. Planklagenævnet fortolkede klagen således, at afgørelsen blev af principiel karakter. Det betyder, at Varde Kommune har udlagt for meget areal til fremtidig byvækst, og at arealer til henholdsvis bolig og erhverv derfor skal udtages af kommuneplanen.

En konsekvens af afgørelsen er, at Varde Kommune, for at kunne udlægge nye arealer til henholdsvis bolig og erhverv i kommuneplanen, skal arbejde sig i retning af et samlet arealudlæg til fremtidig byvækst, som svarer til et dokumenteret 12-årigt behov.

Varde Kommune har derfor fået udarbejdet behovsanalyser for både bolig og erhverv til den kommende kommuneplanperiode 2025-2037 for at afklare behovet for arealer til henholdsvis bolig og erhverv. Varde Kommune har desuden opgjort de ikke udnyttede byggemuligheder i eksisterende bolig- og erhvervsområder.

Behovsanalysen for bolig peger på et behov for i omegnen af 3.400-4.500 boliger for en 12-årig periode. Opgørelsen af de ikke udnyttede byggemuligheder (restrummeligheden) i de eksisterende arealudlæg til bolig er opgjort til ca. 2.200 boliger, hvilket svarer til ca. 154 ha. Behovsanalysen anbefaler en underkapacitet i udbuddet af boligareal. En underkapacitet af arealer til boliger bør ifølge behovsanalysen medvirke til, at opførelsen af nye boliger sker i mange mindre/små etaper. Det vil kunne medvirke til at sikre en stabilitet i priserne på ejer- og lejeboliger samt muliggøre, at efterspørgslen løbende kan evalueres. Derudover peges på behovet for at arbejde med mindre boliger i form af tæt-lav- og etagebyggeri for at modvirke, at flyttemønstret blokeres.

Behovsanalysen for erhverv peger på et minimumsbehov på 43-90 ha. Analysen anbefaler en lille overkapacitet i udlagt areal til erhverv. En lille overkapacitet vurderes at kunne sikre større fleksibilitet og give søgende virksomheder bedre chance for at finde den rette grund. Derudover sikres det, at priserne holdes på et fornuftigt niveau.

På baggrund af opgørelsen af de ikke udnyttede byggemuligheder i eksisterende bolig- og erhvervsområder har Varde Kommune udvalgt 29 arealer, der med fordel kan udtages af kommuneplanen. Dette sker med henblik på, at kommunen nærmer sig et udlæg af arealer, som svarer til et 12-årigt behov.

Bolig: Der lægges op til at udtage ca. 46 ha, som svarer til ca. 554 boliger. Af disse 46 ha. omplaceres ca. 24,5 ha. til henholdsvis Ansager, Oksbøl og Varde. Der vil derfor efter udtag og omplacering være udlagt ca. 132 ha. til bolig.

Erhverv: Der lægges op til at udtage ca. 81,6 ha. Der vil herefter fortsat være udlagt ca. 174 ha. til erhverv. Resterende erhvervsareal vurderes svært at tage ud, fordi det vil skabe huller i planlægningen.

I tre tilfælde omplaceres arealer til områder/byer, hvor der er akut mangel på nye arealer til bolig. Det drejer sig om Ansager, Oksbøl og Varde Syd. I Varde Syd er der tale om en udvidelse og tilpasning af et eksisterende rammeområde med henblik på at tilpasse boligrammen efter de grønne områder samt støjkonsekvenszone fra Forsvaret.

Derudover ændres anvendelsen af rammen for det forhenværende mejeri i Outrup fra erhverv til bolig.

Alle rammeændringer kan ses på kort i bilag 1 samt som liste i bilag 2.

Sagen er en A-sag, fordi der sker udtag og ændring af bolig- og erhvervsområder, og der sker omplacering af areal til nye boligområder. Samtidig kræver ændringerne en miljøvurdering.

Varde Kommune har derfor i september/oktober 2024 haft materialet i forhøring (indkaldelse af idéer og forslag). Derudover har der i november været supplerende høring. I forbindelse med forhøringen er der sendt information til ejere, beboere og virksomheder på de berørte arealer; hvor ejerne er blevet notificeret en ekstra gang i processen. Ved arealer, hvor der sker omplacering af areal til bolig, er der lavet en større høringszone i lighed med nyudlæg af arealer.

Derudover er der afholdt møder med udviklingsrådene.

- Udviklingsrådene udtrykte en generel accept af tilpasning af erhvervsarealer i kommuneplanen. Der skal blot være klarhed over, at arealer kan udlægges igen, hvis behovet opstår
- De lokale udviklingsråd var positivt stemte i forhold til de omplacerede arealer i Ansager, Oksbøl og Varde
- To lokale udviklingsråd tilkendegav, at man i processen om arealregnskabet ville forsøge at fremskynde etablering af boliger i Billum og Janderup.

Der er i alt indkommet 36 bemærkninger, der særligt handler om:

- En generel accept af udtag af erhvervsarealer – få erhvervsarealer blev vurderet som taget i brug og udtages derfor ikke. Disse vil fremover ikke indgå i arealregnskabet, fordi de vurderes som taget i brug. Det gælder mindre erhvervsarealer i henholdsvis Lunde og Nørre Nebel
- For udtag af areal til bolig har høringssvarene og den efterfølgende dialog betydet,
 - at Bymarken i Janderup forbliver udlagt som boligområde, fordi der vurderes at være dokumenteret aktivitet i forhold til etablering af boliger
 - At et areal i Ølgod, ud mod Herningvej, forbliver udlagt til bolig, fordi der vurderes at være dokumenteret aktivitet og aftalt proces for etablering af tæt-lav bolig
 - At arealet til bolig, der udtages i Lunde gøres mindre, fordi udvikler tilkendegiver at ville byggemodne i takt med at tilbageværende grunde sælges.
- En umiddelbar accept af omplacerede boligarealer:
 - I Ansager med den vinkel, at der ikke er enighed om, hvilket areal der foretrækkes
 - I Oksbøl med ønsker i forhold til den fremtidige indretning af et nyt boligområde.
 - I Varde med forbehold om at bygge- og beskyttelseslinjer og andet overholdes.

De indkomne bemærkninger er behandlet i bilag 3 - Resumé af indkomne bemærkninger. Sagen er en A-sag, og derfor skal Byrådet beslutte, om planlægningen ønskes igangsat.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der med udtag af de foreslåede arealer fra kommuneplanen igen kan skabes manøvrerum i den kommunale arealplanlægning. Det vurderes sandsynligt, at der således igen vil kunne prioriteres udvikling/arealer løbende, der hvor der ses behov for dette.

Forvaltningen vurderer, at der vil skulle udgå eller ændres 33 kommuneplanrammer samt aflyses eller delvist aflyses 11 lokalplaner.

Forvaltningen vurderer, at ændringerne har været med til at accelerere lokale tiltag i forhold til udbygning af enkelte boligområder, og at ændringerne samtidig potentielt vil kunne bidrage til at nedbringe skatteregningen for ejerne af de arealer, der udgår af kommuneplanen.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Temarevisionen af arealregnskabet er nødvendig for at sikre grundlaget for arealanvendelsen og afgrænsningen af Varde Kommunes byzoner. Det vurderes, at udarbejdelse af en ny behovsanalyse og restrummelighed for bolig og erhverv er en del af grundlaget for at kunne realisere byrådsgrundlaget Vild med vækst, bosætningsstrategien og Erhvervs- og beskæftigelsespolitikken.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2025, Varde Kommune
Lov om planlægning
Miljøvurderingsloven

ØKONOMI

Opgaverne i forbindelse med udarbejdelse af det nødvendige plangrundlag skal sendes i udbud. Årsagen er, at omfanget af opgaven er så stort, at forvaltningen ikke har ressourcer til at påtage sig den. Et skøn over udgiften til løsning af opgaverne er 750.000 kr. Finansiering af denne opgave findes indenfor nuværende budget.

Økonomiafdelingen udtaler: Ingen yderligere bemærkninger.

HØRING

Hvis principsagen godkendes, skal der i forbindelse med udarbejdelsen af Tillæg 01 til Kommuneplan 2025 samt aflysning/delvis aflysning af lokalplaner gennemføres offentlig høring, jf. planlovens § 24, stk. 1 i lov om planlægning.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at det nødvendige plangrundlag i form af lokalplanaflysninger/tilpasninger og kommuneplantillæg udarbejdes,
at sagen medtages i prioriteringen af sager til igangsætning,
at resumé af de indkomne bemærkninger til indkaldelse af idéer og forslag godkendes, og
at sagen herefter behandles som en A-sag.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Bilag 1 - Kort over ændringer i byer ifm. Tillæg 01 til Kommuneplan 2025 (8918311 - GEO-2024-05492)
2. Bilag 2 - Samlet oversigt over ændringer ifm arealregskab til KP25 (8918312 - GEO-2024-05492)
3. Bilag 3 - Resumé af indkomne bemærkninger - Idéer og forslag til Arealregnskab - Principsag (8918313 - GEO-2024-05492)
4. Bilag 4 - Samlede høringssvar og bilag - Indkaldelse af idéer og forslag - arealregnskabet 17-12-2024 (8922992 - GEO-2024-05492)
5. Bilag 5 - Ideoplæg - oprindelig plus supplerende - arealregnskab (8912119 - GEO-2024-05492)

Punkt 10: Prioritering af lokalplaner 1. kvartal 2025

GEO-2024-00070

Bilag

Definition af A, B og C sager

10 (ÅBEN) PRIORITERING AF LOKALPLANER 1. KVARTAL 2025

Sagsnr. GEO-2024-00070

Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 11. december 2023, at Udvalget en gang i kvartalet vil prioritere rækkefølgen af hvilke plansager, der ønskes igangsat. Forvaltningen blev samtidig bemyndiget til at fastsætte opstartstidspunktet.

Følgende lokalplansager foreslås prioriteret:

- Vedvarende Energi (VE)-planlægning ved Malle-Kvong (forudsætter godkendelse af principalsag)
- Sikring af sommerhuse ved Grønningen og Krogsande i Blåvand

Øvrige lokalplansager der er klar til prioritering:

- Boliger på den gamle mejerigrund i Outrup
Der er afsat midler til byggemodning i 2025/2026, og sagen bør derfor prioriteres snarest. Det er aftalt, at der skal afholdes et borgermøde forud for udarbejdelse af lokalplanen. Ejendomscenteret anbefaler, at anvendelsen af området bliver med fokus på parcelhusgrunde samt tæt-lav bebyggelse, og at der indtænkes muligheder for at binde byen mere sammen med fritidslivet via gode stiforbindelser mellem Idrætsvænget og Storegade.
- Lokalplan for sommerhusområdet Henneby (ønske fra grundejerforening)
Grundejerforeningen Henneby ønsker, at der udarbejdes en lokalplan for hele Henneby, fordi der ikke er en gældende lokalplan, og området derfor reguleres af mange forskellige servitutter.
- Revision af bevarende lokalplan for Tistrup Bymidte
Den gældende lokalplan er fra 2006. Med planlægningen for udflytning af Brugsen vil det være hensigtsmæssigt med en generel opdatering af planen både i forhold til bevaring og benyttelse af bymidten.
- Bevarende lokalplan for Svinget 11 i Varde
Den gamle stationsbygning har en bevaringsværdi på 3, og det vil være hensigtsmæssigt at sikre bygningen og omgivelserne mod u hensigtsmæssige ændringer.

FORVALTNINGENS VURDERING

De to foreslåede sager vil være hensigtsmæssige at igangsætte snarest muligt, og det bør derfor være disse sager, der prioriteres mellem.

VE-anlæg ved Malle-Kvong

Forud for den nærmere sagsbehandling indkaldes frem til 5. december 2024 idéer og forslag til den videre planlægning. På nuværende tidspunkt omfatter projektet 12 vindmøller med en totalhøjde på op til 167,5 m. I tilknytning til møllerne foreslås etableret en solcellepark med adskilte delområder med et samlet bruttoareal på ca. 170 ha.

Prioritering af sagen sker under forudsætning af, at Byrådet ønsker at igangsætte planlægningen. Denne sag forventes klar til politisk behandling primo 2025.

Kategoriseres som en A-sag, fordi der ikke tidligere har været planlagt for området, og fordi der er tale om et større projekt.

Sikring af sommerhuse ved Grønningen og Krogsande i Blåvand

Forvaltningen har drøftet sagen med borgere på Grønningen og ejere af de bagvedliggende ejendomme på Krogsande. På baggrund af dette vurderes det, at det er mest hensigtsmæssigt, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. I forbindelse med den kommende planproces vil det blive vurderet hvilke konkrete løsninger, der skal benyttes, men udgangspunktet vil være, at terrænet ved sommerhusene hæves, så nye sommerhuse kan placeres højere.

Det nye lokalplanområde er endnu ikke afgrænset endeligt. Dette vil ske i forbindelse med planlægningen. Der vil være fokus på at sikre den bedst mulige tilpasning til landskabet og den mindst mulige påvirkning af bagvedliggende naboejendomme.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at lokalplanarbejdet igangsættes, så de påvirkede ejendomme, der ligger udenfor diget, kan sikres mod stormflod.

Kategoriseres som en B-sag, fordi der har været planlagt for området før.

Begge sager forventes at ville omfatte miljøvurderinger, og arbejdsbyrden vil derfor være udvidet i forhold til almindelige lokalplansager.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Planlægning for Malle-Kvong vurderes at være i overensstemmelse med Byrådets mål om Bæredygtig Energiforsyning fastsat i Kommuneplan 2021. Her fastlægger Byrådet, at det imødegår klimaforandringer og reducerer den globale opvarmning blandt andet i samspil med, at den eksisterende energiinfrastruktur og teknologi udvikles og udbygges i samspil med omstilling til vedvarende energi.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, **at** følgende lokalplansager prioriteres i 1. kvartal:

1. Malle-Kvong (A)
2. Sikring af sommerhuse på Grønningen og Krogsande i Blåvand (B)

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget anmoder forvaltningen om at igangsætte den borgerinddragende del af planprocessen for boliger på den gamle mejerigrund i Outrup.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Definition af A, B og C sager (8679113 - GEO-2024-00070)

Punkt 11: Ændring af lokalplan for et boligområde i Årre

GEO-2023-10723

Bilag

Lokalplan 25.01.L01

Resumé af indkomne bemærkninger

Høringssvar - Naboer Hegnsgårdvej

Sagshistorik

11 (ÅBEN) ÆNDRING AF LOKALPLAN FOR ET BOLIGOMRÅDE I ÅRRE

Sagsnr. GEO-2023-10723

Sagsbh. kass

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik prioriterede 20. marts 2024 at igangsætte en ændring af Lokalplan 25.01.L01 for Hegnsgårdvej i Årre. Sagen blev kategoriseret som en C-sag, som vedtages administrativt af forvaltningen, fordi der var tale om en mindre ændring. Forslaget til ændring af lokalplanen blev vedtaget af forvaltningen 13. august 2024, og det har været i offentlig høring fra 13. august til 10. september 2024.

Ændringen blev igangsat på baggrund af et ønske fra Varde Kommunes Ejendomscenter. Ejendomsafdelingen blev forinden kontaktet af Varde Bolig Administration (VBA) med et ønske om at købe fire grunde i området, Hegnsgårdvej 2, 3, 4 og 5, med henblik på at opføre rækkehuse. Kun Hegnsgårdvej 4 var udlagt til tæt-lavt byggeri, og en ændring af lokalplanen var derfor nødvendig for de sidste tre.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet to høringssvar: Et fra DIN Forsyning og et samlet svar fra samtlige naboer på Hegnsgårdvej. Naboerne peger på grundene 2 og 4 som egnede til tæt-lav, men de beskriver særligt, at de ikke ønsker, at der skabes mulighed for tæt-lav bebyggelse på grundene Hegnsgårdvej 3 og 5. Høringssvaret handler derfor primært om, at det vil ødelægge kvarterets sammenhæng, at det er i strid med lokalplanens grundlag og en reducere af Årres udviklingsmuligheder. Derudover beskrives et fravær af dialog i processen.

På baggrund af høringssvaret og den bekymring naboerne udtrykker deri, vurderer forvaltningen, at ændringen af lokalplanen bør vedtages af Udvalget for Plan og Teknik. Derfor er sagen nu en B-sag.

FORVALTNINGENS VURDERING

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedhæftet notat, hvor der er forslag til vurdering af de indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer blandt andet, at forslaget kan medføre en opdeling af delområde 1 og områdets sammenhæng, dog ikke i problematisk grad.

Forslaget medfører, at enkelte matrikler fremadrettet kan anvendes til både åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Ændringen er fortsat i tråd med lokalplanens formål, og den vurderes ikke at begrænse Årres udviklingsmuligheder ved at reducere antallet af byggegrunde.

Efter den offentlige høring er Hegnsgårdvej 14 blevet ledig. Grunden var tidligere reserveret til tredjepart, men købsaftalen er fratrukket. Da naboerne i høringssvaret har udtrykt at de ikke ønsker tæt-lav på grundene Hegnsgårdvej 3 og 5, har VBA tilkendegivet, at de nu i stedet ønsker at købe tre grunde, henholdsvis Hegnsgårdvej 2, 4 og 14. Sidstnævnte grund ligger i et delområde, hvor der allerede kan opføres både tæt-lav og åben-lav bebyggelse.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger bør medføre ændringer, som imødekommer naboernes ønsker om ikke at bryde områdets sammenhæng.

Hegnsgårdvej 3 og 5 ligger i delområde 1 og vil fremover udelukkende kunne anvendes til åben-lav bebyggelse. Hegnsgårdvej 2 flyttes fra delområde 1 til delområde 3.

Ændringen er hensigtsmæssig, fordi den muliggør, at Hegnsgårdvej 2 kan anvendes til både tæt-lav og åben-lav.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Planloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at ændring af Lokalplan 25.01.L01 for Hegnsgårdvej i Årre vedtages med de nævnte ændringer.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Lokalplan 25.01.L01 (8906462 - GEO-2023-10723)
2. Resumé af indkomne bemærkninger (8906468 - GEO-2023-10723)
3. Høringssvar - Naboer Hegnsgårdvej (8895018 - GEO-2023-10723)
4. Sagshistorik (8906469 - GEO-2023-10723)

Punkt 12: Ansøgning: Skovrejsning udenfor udpeget skovrejsningsområde

GEO-2024-07209

Bilag

Dispensationsansøgning åbeskyttelseslinje Tiphede Østerskov

Tiphede Østerskov - Plantning inden for beskyttelseslinje - kortbilag

OVERSIGTSKORT Projektområde Tiphede Skov

Notat lovgrundlag og administrationspraksis vedr. skovrejsning

12 (ÅBEN) ANSØGNING: SKOVREJSNING UDENFOR UDPEGET SKOVREJSNINGSOMRÅDE

Sagsnr. GEO-2024-07209
Sagsbh. CHSC

SAGSFREMSTILLING

Kirkbi Invest A/S har 5. september 2024 ansøgt om skovrejsning på to matrikler ved Skovlund, matr.nr. 8c Ålling By (ca. 2,5 ha) og matr.nr. 3p Ålling By (ca. 4,1 ha). Disse arealer ligger indenfor et område, der i kommuneplanen er udpeget som dallandskab og uønsket skovrejsningsområde samt indenfor åbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 16. Beskyttelsen skyldes områdets landskabelige værdi og naturværdi, især i relation til Ansager og Grindsted Ådale.

Udvalget for Plan og Teknik behandlede 12. juni 2024 en sag om skovrejsning, hvor de nu ansøgte arealer blev taget ud af projektet for at kunne igangsætte tilplantning. Kirkbi Invest A/S ønsker at forbedre naturtilstanden i ådalen ved at plante skov på de ansøgte arealer, som i øjeblikket bruges til konventionelt landbrug med begrænsede naturværdier. Målet er at skabe biologisk sammenhæng mellem eksisterende egebevoksninger med høj naturværdi og fredsskovstatus, og at udvide dette område. De eksisterende egebevoksninger indenfor åbeskyttelseslinjen omfatter ca. 6,5 ha. Med den foreslåede tilplantning vil det samlede areal med høj naturværdi indenfor åbeskyttelseslinjen omtrent fordobles. Tilplantningen skal foretages med eg, så bevoksningerne på lang sigt kan opnå en karakter, der svarer til de eksisterende egebevoksninger.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har været tilbageholdende med at tillade skovrejsning i dallandskaber og indenfor åbeskyttelseslinjen på grund af landskabelige hensyn, som vurderes uforenelig med Kommuneplanens udpegninger og redegørelse. Skovrejsning i områder, der er udpeget som uønskede skovområder, kræver en nøje vurdering af lokale forhold og behandling af ansøgninger for at undgå præcedensskabende afgørelser.

Ved en besigtigelse 8. august 2024 blev det vurderet, at skovrejsningen ikke vil påvirke landskabet væsentligt negativt. Terrænforskellen ned mod åen er begrænset, og tilplantningsarealerne ligger udenfor den markante del af ådalen. Den eksisterende egebevoksning når generelt helt ud til åbredden og forstærker landskabsindtrykket. Den foreslåede tilplantning vil yderligere forstærke denne effekt. En del af området vil ikke blive tilplantet for at bevare sammenhængen med den åbne ådal.

Tidligere ansøgninger har vist, at der ikke er pligt til miljøvurdering. Det aktuelle projekt vurderes heller ikke at have væsentlig negativ påvirkning på miljøet. Alternativet er en fuld miljøvurdering, hvis projektet vurderes at have væsentlige indvirkninger på miljøet.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Dallandskaber og kystlandskabet er en betydningsfuld del af Varde Kommunes unikke natur og landskab. De danner tilsammen et større system af sammenhængende landskabstræk. Skovrejsning indenfor kommunens sårbare landskaber fører til en blivende ændring af dette sammenhængende naturlandskab. Visionen "Vi i Naturen" har til formål at fremhæve og styrke den eksisterende enestående natur. Der er mulighed for at forvandle et landbrugslandskab gennem skovrejsning til et mere naturpræget landskab, og det er således i tråd med visionen skabe ny skov og natur.

RETSGRUNDLAG

Naturbeskyttelsesloven, §§ 16 og 65
Driftsloven, § 9, nr. 1
Jordressourcebekendtgørelsen, § 7
Vejledning om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Skovloven, § 8
Miljøvurderingsloven, § 16.

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at der gives dispensation fra åbeskyttelseslinjen og tilladelse til skovrejsning indenfor det uønskede skovrejsningsområde.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Dispensationsansøgning åbeskyttelseslinje Tiphede Østerskov (8875535 - GEO-2024-07209)
2. Tiphede Østerskov - Plantning inden for beskyttelseslinje - kortbilag (8875536 - GEO-2024-07209)
3. OVERSIGTSKORT Projektområde Tiphede Skov (8875860 - GEO-2024-07209)
4. Notat lovgrundlag og administrationspraksis vedr. skovrejsning (8909649 - GEO-2024-07209)

Punkt 13: Ansøgning: Skovrejsning indenfor dallandskab - genoptagelse

GEO-2022-86670

Bilag

Skovkort ver. 4 med sø indgået den 3. oktober 2024

Partshøring efter forvaltningsloven § 19, stk. 1

Afgørelse om tilladelse til skovrejsning og screeningsafgørelse - Afslag

Notat vurderingsgrundlag for skovrejsning

13 (ÅBEN) ANSØGNING: SKOVREJSNING INDENFOR DALLANDSKAB - GENOPTAGELSE

Sagsnr. GEO-2022-86670
Sagsbh. CHSC

SAGSFREMSTILLING

Skovdyrkerne har 12. april 2022 på vegne af lodsejerne ansøgt om tilladelse til at rejse ca. 3,7 ha skov på matr.nr. 8r Hodde By, Hodde. Området er i kommuneplanen udpeget som et sted, hvor skovrejsning er uønsket på grund af dets status som dallandskab. Et påtænkt afslag blev sendt til lodsejeren 5. oktober 2022, og lodsejeren ønskede ikke at få sagen realitetsbehandlet på det tidspunkt.

Lodsejeren har 15. september 2024 søgt om genoptagelse af ansøgningen med en ændring, at der nu ønskes anlagt en sø i skovrejsningsprojektet.

Forvaltningen besigtigede området 17. august 2022 sammen med Skovdyrkerne. Under mødet blev baggrunden for udpegningen som negativt skovrejsningsområde og dallandskab i Varde Ådal Øst drøftet. Skovdyrkerne præsenterede et forslag til, hvordan de mener, at dallandskabets afgrænsning reelt ligger, fordi de synes, at den nuværende udpegning er forkert. Lodsejeren ønsker at plante skov mellem Grødevej og åbeskyttelseslinjen syd for Varde Å.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har vurderet, om udpegningen af dallandskabet på denne strækning, særligt på den nævnte matrikel, er korrekt. Afgrænsningen af dallandskabet følger syd for Varde Å Grødevej fra Nordenskovvej i vest til Hesseldalvej mod øst. Der er ingen fredskov i nærheden af ansøgningsområdet, som kunne føre til en positiv afgørelse, og Varde Kommune har fremhævet betydningen af præcedens i dette tilfælde for Varde Ådal Øst syd for Varde Å.

Forvaltningen har derfor efter en konkret vurdering indstillet til et afslag. Skovrejsning i dette område vil begrænse de åbne kig og føre til et mere lukket dallandskab. Dette er i strid med kommuneplanen og dens redegørelse.

Skovplanlægningen skal understøtte skovlovens formål om at forøge skovarealet. Områder, hvor skovrejsning er ønsket, skal være mest hensigtsmæssige ud fra en samfundsmæssig helhedsbetragtning. Områder med natur-, landskabs-, geologiske, kulturhistoriske værdier, råstofgraveområder og infrastrukturanlæg skal friholdes for skovrejsning.

I Varde Kommune skal følgende områder friholdes for skovrejsning:

- Naturbeskyttede arealer
- Kyst- og dallandskaber
- Kirkebyggelinjer
- Kulturmiljøer
- Lavbundsarealer
- Fortidsmindebeskyttelseslinjer
- Beskyttelseslinjer for strand, å og sø

Forvaltningen ønsker dermed at fastholde den tidligere påtænkte afgørelse om afslag på tilladelse til skovrejsning på matr.nr. 8r Hodde By, Hodde. Denne vurdering er baseret på en samlet vurdering af de nationale og lokale interesser samt hensynet til præcedens og ensrettet behandling af fremtidige ansøgninger.

KONSEKVENSN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Dallandskaber og kystlandskabet er en betydningsfuld del af Varde Kommunes unikke natur og landskab. De danner tilsammen et større system af sammenhængende landskabstræk. Skovrejsning indenfor kommunens sårbare landskaber fører til en blivende ændring af dette sammenhængende naturlandskab. Visionen "Vi i Naturen" har til formål at fremhæve og styrke den eksisterende enestående natur. Der er mulighed for at forvandle et landbrugslandskab gennem skovrejsning til et mere naturpræget landskab og således i tråd med visionen skabe ny skov og natur.

RETSGRUNDLAG

Planloven

Driftsloven, § 9, nr. 1

Jordressourcebekendtgørelsen, § 7

Skovloven, § 8

Miljøvurderingsloven, § 16.

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der ikke gives tilladelse til skovrejsning indenfor kommuneplanens uønskede skovrejsningsområde.

Beslutning

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	UP	X		
Per Thisted	V		X	
Søren Laulund	A		X	
Finn Ladegaard	A		X	
Steen Holm Iversen	C		X	
Kitty Gamkinn	UP		X	

FORVALTNINGENS ANBEFALING ER HERMED FALDET.

UDVALGET GIVER TILLADELSE TIL DEN ANSØGTE SKOVREJSNING.

UDVALGET TILFØJER, AT SKOVREJSNING PÅ DENNE KONKRETE LOKATION IKKE PÅVIRKER UDSYN TIL ÅDALEN.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Skovkort ver. 4 med sø indgået den 3. oktober 2024 (8875884 - GEO-2022-86670)
2. Partshøring efter forvaltningsloven § 19, stk. 1 (1587868 - GEO-2022-86670)
3. Afgørelse om tilladelse til skovrejsning og screeningsafgørelse - Afslag (1587810 - GEO-2022-86670)
4. Notat vurderingsgrundlag for skovrejsning (8917691 - GEO-2022-86670)

Punkt 14: Ansøgning: Tilbygning og vandruksjebanetårn, Hvidbjerg Strand Camping

GEO-2024-08289

Bilag

Tegninger af projektet

Visualiseringer

Bemærkninger fra naboer, samt svar på bemærkninger fra ansøger

kortplacering af naboer

Skyggediagram og visualisering fra vindue i tårnet

Oversigtskort for dispensation til sort træbeklædning

Forvaltningsnotat

14 (ÅBEN) ANSØGNING: TILBYGNING OG VANDRUTSJEBANETÅRN, HVIDBJERG STRAND CAMPING

Sagsnr. GEO-2024-08289
Sagsbh. stru

SAGSFREMSTILLING

Hvidbjerg Strand Camping har ansøgt om landzonetilladelse og dispensationer til at udvide badelandet samt etablere et tårn med vandrutsjebaner i en ny stråttækt tagkonstruktion.

Hvidbjerg Strand Camping er omfattet af Lokalplan 05.01.L02 og der er søgt dispensationer til følgende:

Pkt. 6.04 – til at opføre tårnet med en grundplan på 29 m². Lokalplanen angiver, at der kan opføres et tårn til vandrutsjebane i forbindelse med badelandet med en grundplan på maksimalt 20 m². Det er angivet i ansøgningsmaterialet, at tårnet opføres med en maksimal højde på 12 m i overensstemmelse med lokalplanen.

Pkt. 7.01 - til at beklæde badelandets facader med sort træbeklædning. Bygningerne ligger i lokalplanens delområde IV, hvor det er angivet, at servicebygninger skal opføres med vandskuret eller pudset facade udført i tegl i matte og afdæmpede jordfarver. Mindre bygningsdele kan desuden udføres i tegl, træ, glas, zink, stål, beton, kobber og aluminium.

Vandrutsjebanetårnet er ansøgt med etablering af fire rutsjebaner. I ansøgningen redegøres der for, at det med lokalplanens begrænsning på 20 m² grundplan ikke er muligt at føre rutsjebanerne inde i bygningens tagkonstruktion, fordi den primære del af arealet vil blive anvendt til trappetårnet/-opgangen samt reposer. Der vil i så fald skulle etableres en bærende stålkonstruktion uden på tårnet og tagkonstruktionen til at bære rutsjebanerne. Hvis grundplan kan blive på 29 m² vil det være muligt at etablere rutsjebanerørene inde i tagkonstruktionen. Vandrutsjebanetårnet udført med grundplan på 20 m² i henhold til lokalplanen og vandrutsjebanetårnet udført med rør integreret i den ansøgte stråttækte tagkonstruktion og en grundplan på 29 m² for tårnet er visualiseret i vedhæftet bilag.

Forvaltningen har 15. maj 2024 og 18. oktober 2024 givet dispensationer til henholdsvis at beklæde en bygning inde på campingpladsen med sort træbeklædning og til også at beklæde is- og fiskebutik ud mod Hvidbjerg Strandvej med sort træbeklædning.

Der er på baggrund af ansøgningen gennemført naboorientering, hvor der er indsendt følgende hovedbemærkninger om:

- Projektet overholder ikke afstandskrav til skel/vej
- Direkte ind- og udkig til Nordre Digevej via facadepartiet i badelandets stueplan
- Rutsjebanetårn – grundareal, indbliksgener og skyggekast
- Ny udendørs wellness-del langs Nordre Digevej
- Erhvervskørsel langs Nordre Digevej, samt porte og døre
- Dispensation til sort træbeklædning
- Manglende beplantning, jf. lokalplan

Yderligere beskrivelse, naboernes øvrige bemærkninger og ansøgers kommentar til indsigelserne er vedhæftet i bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det fremsendte projekt overholder lokalplanens bestemmelser, på nær beklædning og tårnets grundplan, hvortil der er ansøgt om dispensation. Udvidelse af tårnets grundplan med den ny stråttækte tagkonstruktion danner et sammenhængende og mere harmonisk byggeri, hvor forhold som støjgener vil være lavere, når rutsjebanerne holdes inde i tagkonstruktionen

i stedet for udenfor. Tårnet må opføres i en højde af 12 m, jf. lokalplanen, og er således en del af byggeretten.

Udkigsvinduet mod syd vurderes ikke at medføre indbliksgener til naboers matrikler langs Nordre Digevej, fordi vinduet ligger tilbagetrasket inde i tagkonstruktionen og derfor har meget begrænset udsyn i retning af Nordre Digevej. Der er vedhæftet bilag med visualisering af udsynet fra vinduet, samt skyggediagram. For at sikre at der ikke opstår indbliksgener, vurderer forvaltningen, at dispensation og landzonetilladelse skal gives med et vilkår om:

- At vinduet i tårnet ikke kan åbnes

Forvaltningen vurderer ved begge dispensationer, at bygningen er søgt tilpasset mest muligt i forhold til omgivelserne.

For detaljeret vurdering, henvises der til forvaltningsnotat i bilag.

Manglende beplantning, jf. lokalplanen, er et tilsynsforhold, der skal behandles efter planloven. Forvaltningen vil særskilt vurdere dette forhold.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projektet vil fremme Byrådets ønske om at udvikle stærke feriesteder og gode opholdskvaliteter.

RETSGRUNDLAG

Planloven

Lokalplan 05.01.L02

Bygningsreglementet (BR18)

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at ansøgningen om dispensation til at beklæde bygninger med sort træ og til at opføre vandruksjebanetårn med et bygningsaftryk på 29 m² godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget anmoder forvaltningen om at indlede en dialog med ansøger om at løse de udfordringer med Nordre Digevej, der er omtalt i høringsvar.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Tegninger af projektet (8906517 - GEO-2024-08289)
2. Visualiseringer (8906519 - GEO-2024-08289)
3. Bemærkninger fra naboer, samt svar på bemærkninger fra ansøger (8906514 - GEO-2024-08289)
4. kortplacering af naboer (8907668 - GEO-2024-08289)

5. Skyggediagram og visualisering fra vindue i tårnet (8906515 - GEO-2024-08289)
6. Oversigtskort for dispensation til sort træbeklædning (8918307 - GEO-2024-08289)
7. Forvaltningsnotat (8918316 - GEO-2024-08289)

Punkt 15: Ansøgning: Tagkonstruktion, Palludansvej 10, Varde

GEO-2024-02803

Bilag

Ansøgning - tegningsmateriale

Luftfoto Palludansvej 10

Lokalplanens Kortbilag 2 og 3

Fotos af Palludansvej 10 og ejendomme med ønsket tagkonstruktion

15 (ÅBEN) ANSØGNING: TAGKONSTRUKTION, PALLUDANSVEJ 10, VARDE

Sagsnr. GEO-2024-02803

Sagsbh. hdue

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har modtaget ansøgning om opførelse af en afgrænsende tagkonstruktion på et eksisterende fladt tag på Palludansvej 10, Varde, jf. bilag 1 og 2. Der er ikke ansøgt om tilladelse til ophold (tagterrasse) på det flade tag.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 23.02.L01, og det oprindelige hus er klassificeret som et Bedre Byggeskik-hus samt udpeget som bevaringsværdig med bevaringsværdien middel (SAVE 4), jf. lokalplanens kortbilag 2 og 3 (bilag 3).

Lokalplanen bestemmer i pkt. 7.5 at, *"Bygninger der på Kortbilag 3 er klassificeret som 'Bedre Byggeskik-huset', samt tilbygninger til disse, skal følge nedenstående bestemmelser. ..."*:

"7.5.2 Tag og skorstene

*Tage skal fremstå som 47-50 graders halv- eller kvartvalmede saddeltage i røde, matte*** vingetegl, skifer eller fibercementskifer uden afskårne hjørner. Valmen skal have en hældning på mindst 60 grader. Der må ikke etableres udhæng på taget."*

Ansøger påpeger, at der i området (Frisvadvej 10) er opført et Bedre Byggeskik-hus med en mindre sidebygning (havestue) med en tagkonstruktion, der ligner det ansøgte. Arkitekten har ligeledes tegnet et andet hus i Esbjerg, hvor den samme afskårne tagkonstruktion er anvendt på en sidebygning (havestue), jf. bilag 4.

Bedre Byggeskik er bl.a. kendetegnet ved afvalmede og velproportionerede saddeltage med vingetegl med rygning lagt i mørtel. Både hel- og halvvalmede tage samt fuldmurede gavle forekommer og indgår ofte i kombination med hinanden.

Af lokalplanredegørelsen fremgår ligeledes, at man kan foretage ændringer og tilbygninger, når man viderefører bygningens formsprog i form af gavlkviste, karnapper og vinterstuer, som i forvejen er kendte elementer i Bedre Byggeskiks formsprog.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte, ikke er overensstemmelse med lokalplanens pkt. 7.5.2, fordi den øverste del af saddeltagets konstruktion mangler. Forvaltningen vurderer ligeledes, at den ansøgte tagkonstruktion ikke er et kendt element indenfor Bedre Byggeskiks formsprog.

Hvis der gives afslag på dispensation til det ansøgte, vil det være med til at fastholde et klart og præcist udtryk for lokalplanområdets Bedre Byggeskik-huse og tilbygninger hertil. En dispensation til den ansøgte overskårne tagkonstruktion kan skabe præcedens for tilbygninger til Bedre Byggeskik-huse i lokalplanområdet, jf. ligebehandlingsprincippet.

Forvaltningen vurderer, at tagformen/-overgangen der allerede er repræsenteret i området, ikke er fremmed for stilarten Bedre Byggeskik ligesom forvaltningen vurderer, at den ændrede tagovergang er af underordnet betydning for områdets overordnede karakter og området Bedre Byggeskik bebyggelse, hvorfor der kan meddeles dispensation uden forudgående høring.

Forvaltningen bemærker, at hvis det ønskes, vil det være muligt at opføre et saddeltag på sidebygningen. Alternativt, kan sidebygningen fastholde det flade tag og overgangen mellem tagkonstruktion og mur udføres med zinkinddækning. Begge disse løsninger vurderes at være i overensstemmelse med stilarten Bedre Byggeskik, selvom løsningen med zinkinddækning også vil kræve dispensation fra pkt. 7.5.2.

KONSEKVENNS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen.

RETSGRUNDLAG

Lokalplan 23.02.L01

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at der gives tilladelse til det ansøgte.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Ansøgning - tegningsmateriale (8911542 - GEO-2024-02803)
2. Luftfoto Palludansvej 10 (8907522 - GEO-2024-02803)
3. Lokalplanens Kortbilag 2 og 3 (8907535 - GEO-2024-02803)
4. Fotos af Palludansvej 10 og ejendomme med ønsket tagkonstruktion (8911546 - GEO-2024-02803)

Punkt 16: Prioritering af trafikikkerhedsønsker 2025

GEO-2024-09439

Bilag

Forvaltningens vurdering af udvalgte trafikikkerhedsprojekter til prioritering 2025

Kortbilag prioritering trafikikkerhedsønsker 2025

Ønsker til trafikikkerhedsprojekter 2025

16 (ÅBEN) PRIORITERING AF TRAFIKSIKKERHEDSØNSKER 2025

Sagsnr. GEO-2024-09439

Sagsbh. haba

SAGSFREMSTILLING

Den overordnede vision i Varde Kommunes Trafiksikkerhedsplan er, at ingen må blive dræbt eller komme alvorligt til skade i trafikuheld på kommunens veje, og at alle kommunens borgere skal kunne færdes sikkert og trygt på kommunens veje og stier.

Byrådet har for at imødekomme visionen løbende afsat midler i budgettet. Der er i 2024-2027 afsat 1,164 mio. kr. pr. år.

Forvaltningen modtager løbende ønsker til initiativer. Derudover fremkommer der også initiativer pga. egne faglige vurderinger. Projekterne er samlet på en liste over ønsker til trafiksikkerhedsprojekter, jf. bilag.

Forvaltningen har foretaget en faglig vurdering af de indkomne forslag og ønsker til trafiksikkerhedsfremmende projekter og har udvalgt 4 projekter med særlig fokus på:

- Tiltag, der giver børn og unge en mere sikker vej til skoler, idrætsanlæg, haller osv.
- Tiltag, der forbedrer trafiksikkerheden for de bløde trafikanter
- Strækninger, hvor der køres med høj hastighed i forhold til det tilladte.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har udarbejdet et bruttokatalog med en faglig vurdering af en række projekter til fremme af trafiksikkerheden, jf. bilag, og foreslår på baggrund af ovenstående kriterier, at følgende projekter prioriteres til udførelse i 2025:

Tiltag	Mio. kr.
1. Torontoanlæg ved fodgængerfelter på Vardevej i Sig	0,300
2. Hævet flade i Outrup på Kløvbakken ved stikrydsning før børnehaven	0,250
3. Fartviser på Grønnegade i Ølgod	0,100
4. Hævet flade på Fåborgvej på strækningen mellem Præstebrovej og Vrenderupvej	0,514
Samlet	1,164

Udover ovenstående projekter vurderer forvaltningen også på en række større trafiksikkerhedsprojekter f.eks. hævet flade i Skovlund m.fl. Projekterne har et økonomisk omfang, der gør, at de ikke kan finansieres via kommunens trafiksikkerhedspulje og derfor skal fremmes som budgetønsker til 2026. Forvaltningen forventer at fremlægge disse for Udvalget i første halvdel af 2025.

I forbindelse med A11 arbejder forvaltningen ligeledes med at optimere og kigge på udfordringer på omfartsvejen rundt om Varde, herunder udfordringer med trafiksikkerheden i rundkørslen ved Søndermarksvej og Nordre Boulevard.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Forbedring af sikkerheden og trygheden på vej- og stiadgange på skoleveje og til naturen.

RETSGRUNDLAG

Kommunalreformen

ØKONOMI

Projekterne afholdes indenfor det i budgettet afsatte beløb på 1,164 mio. kr. i 2025
Økonomiafdelingen udtaler: ingen bemærkninger

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der anvendes 1,164 mio. kr. fra trafikikkerhedspuljen til gennemførelse af projekter i 2025, jf. tabel i forvaltningens vurdering.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Forvaltningens vurdering af udvalgte trafikikkerhedsprojekter til prioritering 2025 (8906465 - GEO-2024-09439)
2. Kortbilag prioritering trafikikkerhedsønsker 2025 (8906464 - GEO-2024-09439)
3. Ønsker til trafikikkerhedsprojekter 2025 (8906463 - GEO-2024-09439)

Punkt 17: Prioritering af cykelstier 2025

GEO-2024-06731

Bilag

Oversigtskort

Kopi af Ønskede cykelstier - opdateret 20.08.24 - 26.11.2024

Prioritering Cykelstiprojekter 2025

Notat vedr. telefonsamtale med Billund Kommune

17 (ÅBEN) PRIORITERING AF CYKELSTIER 2025

Sagsnr. GEO-2024-06731

Sagsbh. urko

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune er kendt for sine mange cykelstier og er bl.a. tidligere i 2014 blevet kåret som Årets Cykelkommune. Kommunen har de seneste år prioriteret midlerne med udgangspunkt i forbedringer af trafiksikker skolevej. Det er ligeledes i budgetaftalen for 2025 tilkendegivet, at midlerne til cykelstier skal sikre mulighed for udvikling i lokalsamfund i hele kommunen, og udmøntes efter en prioritering i fagudvalget.

Cykelstierne bliver udvalgt via et offentligt/privat samarbejde, hvor lokalsamfundene, enten via udviklingsrådene, borgergrupper eller private borgere, kan melde ønsker til cykelstier ind til forvaltningen. Forvaltningen modtager således løbende ansøgninger og ønsker om cykelstier. Der er aktuelt 66 ønsker til nye cykelstier i Varde Kommune, jf. bilag 1 for oversigt samt bilag 2 om ønskede cykelstier.

Udvalget har 18. juni 2020 og senere 16. december 2021 besluttet at afsætte midler til etablering af cykelsti fra Varde til Søndre Plantage via Roustvej. I forbindelse med det vedtagne anlægsprojekt for A11 er der nu fundet en løsning, der imødekommer ønsket med cykelsti til Søndre Plantage. Vejdirektoratet etablerer en dobbeltrettet cykelsti på A11. Cykelstien kobles på via en niveaufri adgang i lyskrydset ved Ribevej og Østre Omfartsvej/Esbjergvej til den eksisterende dobbeltrettede cykelsti mellem Ribevej og Jeppe Skovgårdsvej. Den nye cykelsti forbinder dermed Varde by med Søndre Plantage.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har udarbejdet et bruttokatalog med en faglig vurdering af hvilke projekter, der sikrer forbedring af trafiksikker skolevej og mulighederne for udvikling i lokalsamfundene. Forvaltningen har på den baggrund vurderet følgende cykelstiforbindelser, der tilgodeser trafiksikkerhed og fremkommelighed i kommunen. Det er forvaltningens vurdering at Udvalget for Plan og Teknik skal træffe beslutning om etablering af et af nedenstående projekter. Projektet er uddybet i vedhæftede bilag 3 og fremgår ligeledes på bilag 1 oversigtskort.

Cykelstiprojekter	Km	Mio. kr.
1. Hennevej	2,4	6,0
2. Hannevangvej	3,6	8,0
3. Hegervej	4,6	11,5

Forvaltningen vurderer, at budgettet, der er afsat til en cykelstiforbindelse via Roustvej til Søndre Plantage, vil kunne disponeres og anvendes til et af de ovenstående projekter. Forvaltningens vurdering baseres på, at der i forbindelse med A11-projektet etableres en dobbeltrettet cykelsti på A11, som vil give den ønskede adgang til Søndre Plantage.

Udvalget besluttede i december 2023, at man ønskede et fokus på passagen ved statsvejen fra Fåborgvej til Årre. Forvaltningen har været i dialog med Vejdirektoratet hvorvidt der foreligger planer om passage af Tingvejen mellem Fåborgvej og Årre. Vejdirektoratet har ingen nuværende planer om passage af Tingvejen, men der foreligger et ønske hos Vejdirektoratet. Varde Kommune har i dialogen givet udtryk for, at det fortsat er en høj prioritet med en trafiksikker passage af Tingvejen mellem Fåborgvej og Årre.

Forvaltningen har yderligere været i kontakt med Billund Kommune i forhold til tværkommunal cykelstiforbindelse mellem Ansager og Stenderup/Tingvejen langs Krogagervej og Ansagervej. Billund Kommune oplyser, at de pt. ikke har prioriteret en forbindelse mod Ansager, men at der ligeledes forligger et ønske fra en borgergruppe i Stenderup, jf. bilag 4.

Vejdirektoratet har en cykelpulje, der udmøntes i 2025. Her er det muligt at søge midler til projekter der skaber bedre forhold eller ny infrastruktur, der er målrettet cykellister. Der gives tilskud på mellem 40 og 50 %. Forvaltningen vil udarbejde forslag til cykelprojekter, der kan søges Vejdirektorats pulje og fremlægge forslagene for udvalget inden puljen søges. Forventet ansøgningsfrist i april.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Cykelstier giver borgerne adgang til at pendle sikkert og opleve naturen i området på cykel eller gående på en sikker og tryk måde

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Byrådet har i Budget 2025-2028 for Varde Kommune afsat midler til etablering af cykelstier som følgende (2025-priser):

Budgetår	Mio. kr.
2025	4,479
2026	4,479
2027	4,543
2028	4,478

Der er således i budgettet for 2025 afsat 4,479 mio. kr. I forbindelse med prioritering til cykelstier i 2023 besluttede udvalget at prioritere 1,2 mio. kr. fra puljen for 2025. Det betyder, at der i alt er 3,279 mio. kr. til prioritering af cykelstier for 2025.

Der er i alt afsat 2,6 mio. kr. til cykelstiforbindelsen på Roustvej til Søndre Plantage. Der har været et forbrug på 0,105 mio. kr. til rådgiver og forundersøgelser. Restbudget udgør 2,495 mio. kr.

Hvis Udvalget beslutter yderligere at anvende de afsatte midler på 2,495 mio. kr., vil der i alt være et samlet budget på 5,774 mio. kr.

Ovenstående betyder, at Udvalget skal finde den resterende finansiering i budgettet for 2026 afhængigt af hvilket projektet, Udvalget beslutter sig for. For de enkelte projekter vil der være et finansieringsbehov fra budget 2026 på:

Cykelstiprojekt	Mio. kr.
1. Hennevej	0,226
2. Hannevangvej	2,226
3. Heagervej	5,726

Økonomiafdelingen udtaler: ingen bemærkninger

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget for Plan og Teknik vælger et af de 3 stillede forslag til cykelsti,

at Udvalget for Plan og Teknik godkender, at restbudgettet på 2,495 mio. kr. til cykelstiforbindelse via Roustvej til Søndre Plantage i stedet anvendes til finansiering af det valgte cykelstiprojekt, og

at den resterende finansiering til det besluttede cykelstiprojekt findes i afsatte midler til etablering af cykelstier i budgetåret 2026.

Beslutning

Udvalget godkendte anbefalingens to sidste punkter.

Et flertal i Udvalget valgte projekt nr. 3 Heagervej.

Udvalget anmoder forvaltningen om at fremlægge et forslag til finansiering, hvorefter udvalget træffer endelig beslutning.

Peter Nielsen ønskede, at projekt nr. 2 Hannevang skulle fremmes.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oversigtskort (8911612 - GEO-2024-06731)
2. Kopi af Ønskede cykelstier - opdateret 20.08.24 - 26.11.2024 (8907273 - GEO-2024-06731)
3. Prioritering Cykelstiprojekter 2025 (8911456 - GEO-2024-06731)
4. Notat vedr. telefonsamtale med Billund Kommune (8912134 - GEO-2024-06731)

Punkt 18: Opfølgning på Udvalgets studietur til Holland

EMN-2022-25111

Bilag

Program i Holland for Udvalget for Plan og Teknik

Studietur til Holland - regnskab

18 (ÅBEN) OPFØLGNING PÅ UDVALGETS STUDIETUR TIL HOLLAND

Sagsnr. EMN-2022-25111

Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik skal drøfte, hvilke forslag forvaltningen skal arbejde videre med i forhold til opfølgningen og afrapporteringen på studieturen til Holland 20.-24. oktober 2024.

Udvalget for Plan og Teknik har på studieturen besøgt byerne Groningen og Assen. Begge byer står over for en række udfordringer, som Varde Kommune kan relatere til, herunder klimaforandringer, stigende vandstand og mobilitetsudfordringer. Disse emner er centrale for Udvalgets ressortområde og spiller en væsentlig rolle i planlægningen af fremtidige løsninger og strategier i Varde Kommune.

Under besøget i Assen blev det særligt tydeligt, hvor stor betydning teknik- og miljøområdet har for den kommunale udvikling. Assen Kommune beskæftiger 850 medarbejdere alene inden for teknik- og miljøforvaltningen. Dette vidner om områdets omfattende ansvar og betydning. Samtidig har Assen valgt at udlicitere øvrige opgaveområder som skoler og ældrepleje, og dette giver teknik- og miljøforvaltningen en central rolle i kommunens samlede udviklingsstrategi.

Denne struktur understreger vigtigheden af vores egen teknik- og miljøforvaltning i forhold til at sikre en balanceret og bæredygtig udvikling af Varde Kommune. Studieturen har dermed bidraget med værdifuld indsigt og inspiration til, hvordan vi kan styrke vores indsats på disse områder.

På baggrund af studieturen og de forskellige inspirationsmøder vurderes følgende emner relevante at arbejde videre med i Varde Kommune:

1. **Sammenspil mellem Forsvaret og kommunen**
Assen Kommune huser flere større militære anlæg, hvilket minder om Varde Kommunes situation som værtskommune for Nordeuropas største øvelsesterræn og flere garnisoner. Dette rejser spørgsmålet om, hvordan sammenspillet mellem Forsvaret og kommunen håndteres i Holland. Det kunne være relevant at undersøge dette nærmere for at optimere samarbejdet og udnytte synergier i Varde Kommune.
2. **Innovative løsninger på vandudfordringer**
Holland, som vi deler Vadehavet med, kæmper ligesom Varde Kommune med stigende vandstand og problemer med at lede overskydende vand væk. Under studieturen blev vi præsenteret for innovative løsninger, herunder digeprojekter langs kysten, specielle vejbelægninger og mekanismer til regnopsamling på tage og i bymiljøer. Disse tiltag kan tjene som inspiration til, hvordan vi kan håndtere lignende udfordringer lokalt.
3. **Byplanlægning med borgerinvolvering og bæredygtighed**
I Holland er borgerinvolvering en central del af byplanlægningen. Projekter tager udgangspunkt i dialog med borgerne og samtidig indtænkes bæredygtighed fra starten. Eksempler inkluderer øget brug af træer i bymiljøer, genbrug af vand i springvand og løsninger på udfordringer med varmeakkumulering i byerne. Disse principper kan inspirere Varde Kommune til at styrke borgerinvolveringen og fremme bæredygtige byplanlægningsløsninger.
4. **Besøg fra Assen Kommune**
Assen Kommune har udtrykt ønske om at besøge Varde Kommune med henblik på at få indsigt i vores opgaveportefølje og erfaringer. Dette giver mulighed for vidensdeling og etablering af et tættere samarbejde mellem de to kommuner.

5. Besøg fra Vandrådet i Nordholland
Vandrådet, som vi besøgte under studieturen, har vist interesse for Varde Kommunes erfaringer inden for forsyning. De står over for et større projekt med renovering og udskiftning af ældre forsyningsanlæg, særligt i ældre boligområder, og ønsker at drøfte vores løsninger og erfaringer på området.
6. Samarbejde med universiteter
I Holland er der en stærk tradition for samarbejde mellem universiteter og det offentlige. Universiteterne får mulighed for at afprøve deres forskning i praksis gennem samarbejde med kommunerne. Det kunne være relevant for Varde Kommune at overveje et tættere samarbejde med uddannelsesinstitutioner, særligt inden for teknik- og miljøområdet.
7. Vandrådet og anlægsprojekter
Vandrådet i Holland prioriterer borgerinddragelse i forbindelse med store anlægsprojekter. Investorer etablerer sig lokalt og står til rådighed for borgere gennem hele projektperioden. Denne praksis kan inspirere Varde Kommune til at tænke i besøgscentre og øget borgerinvolvering ved planlægning af store projekter som f.eks. Ølgod Datacenter.
8. Klimamedarbejdere i kommunen
Med Hollands store fokus på klima kunne det være værdifuldt at lade ansatte med klimaopgaver i Varde Kommune besøge Assen Kommune som en del af deres introduktionsprogram. Dette kunne styrke erfaringsudvekslingen og inspirere til nye tiltag i Varde Kommune.
9. Varde Kommunes fremtid i EU
Assen har ansat medarbejdere med særligt fokus på det europæiske perspektiv, herunder fundraising og hjemtagning af midler til projekter. Dette giver dem mulighed for at igangsætte flere udviklingsprojekter. Varde Kommune kan overveje at etablere et EU-kontor for at styrke fokus på internationale muligheder.
10. Hvad er afstand?
Mobilitet er et centralt tema i Holland. Forholdet mellem bløde trafikanter og køretøjer debatteres ofte, og vintervedligehold prioriterer f.eks. cykelstier først. Varde Kommune kan lade sig inspirere til at tænke mobilitet anderledes i planlægningen af nye byområder, kollektiv transport og cyklisme.

I studieturen deltog 6 medlemmer af Udvalget for Plan og Teknik og 4 fra forvaltningen, i alt 10. Den samlede udgift til turen er 115.800 kr., eller 11.580 kr. pr. deltager.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at studieturen har været særdeles givende. Turen har bidraget med inspiration til, hvordan opgaver inden for teknik- og miljøområdet er placeret og løses i Holland, samt hvem der varetager dem. Forvaltningen vurderer samtidigt, at programmet med sit indhold og format har opfyldt kriterierne for, hvad der er aktuelt og relevant for Udvalget for Plan og Teknik at beskæftige sig med i forhold til udviklingen af Varde Kommune.

Forvaltningen vurderer samtidig, at studieturen har givet en række inspirationspunkter, der kan arbejdes videre med. Derfor er det i henhold til ressourcerne i forvaltningen nødvendigt, at der tages en drøftelse om, hvilke inspirationspunkter, der skal prioriteres.

Forvaltningen vurderer, at besøgene fra henholdsvis Assen Kommune og det nordhollandske vandråd i 2025, bør prioriteres.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Studieturen, herunder inspirationspunkterne, understøtter både Byrådsgrundlaget og Varde Kommunes vision, "Vi i Naturen". Særligt er fokus på den grønne omstilling, der i Byrådsgrundlaget betragtes som både en opgave og mulighed for Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten.

ØKONOMI

Anbefalingerne har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser. Hvis det bliver aktuelt, vil kommende udvalgssager indeholde mere konkrete forslag til politiske prioriteringer, herunder estimater for eventuelle økonomiske omkostninger m.v.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at regnskabet for studieturen tages til efterretning, og

at Udvalget for Plan og Teknik drøfter, hvad forvaltningen skal arbejde videre med i forhold til konkrete forslag fra inspirationspunkterne.

Beslutning

Udvalget tog regnskabet til efterretning og drøftede emner til videre arbejde i forhold til inspirationspunkterne.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Program i Holland for Udvalget for Plan og Teknik (8900652 - EMN-2022-25111)
2. Studietur til Holland - regnskab (8917348 - EMN-2022-25111)

Punkt 19: Konferencer i 2025

EMN-2024-02200

19 (ÅBEN) KONFERENCER I 2025

Sagsnr. EMN-2024-02200

Sagsbh. finI

SAGSFREMSTILLING

Der afholdes hvert år flere konferencer, som er relevante for Udvalget for Plan og Teknik.

Udvalget besluttede 12. januar 2022 at deltage i én konference årligt, og at der veksles mellem KL's Klima og Miljø topmøde og Byplandage arrangeret af Dansk Byplan Laboratorium.

Udvalget har i 2022, 2023 og 2024 deltaget i KL's Klima og Miljø topmøde.

Udvalget gav ved valg af konference for 2024 udtryk for, at forvaltningen bør oplyse om andre relevante konferencer.

Overskrift	Indhold
KL's klima og miljø topmøde 24.+25. april 2025	2024: Oversvømmelser, stigende temperaturer, iltsvind ved de danske kyster og arter der uddør. Eksemplerne er mange på, at vi står i både en klimakrise og en natur- og biodiversitetskrise. Samtidig er der mangel på arealer og plads til at løse alt det, vi gerne vil internationalt, nationalt og lokalt. I 2024 sætter KL's Klima & Miljø Topmøde derfor fokus på de dilemmaer, udfordringer og muligheder, der følger af de to kriser.
Byplanmødet 2.+3. oktober 2025 Arr.: Dansk Byplanlaboratorium	Byplanmødet er dansk byplanlægnings største, årlige konference, hvor +700 planlæggere, politikere og rådgivere samles for at netværke og blive klogere på aktuelle temaer.
Naturmødet 22.-24. maj 2025 Arr.: Naturmødet	Forskellige emner indenfor biodiversitet, naturforvaltning, vand, klima, natur & friluftsliv, kultur & sundhed, land- og skovbrug, energi og arealanvendelse berøres.
Vandmiljøkonference 23.+24. oktober 2025 Arr.: SEGES Innovation	Vandløb, kystvand, søer m.v. berøres i forskellige tematikker og veksler mellem kommunale erfaringer, arbejdet med myndighedsbehandling og den nyeste forskning på området.
Energiens Folkemøde Endnu ikke annonceret for 2025 Arr.: Energy Science World	Landets folkelige og faglige debatmøde om fremtidens energi, miljø og klima. Afholdt 20.+21. september 2024.
Klimafolkemødet 28.-30. august 2025 Arr.: Klimafolkemødet	Årlig begivenhed, som sætter klimaet øverst på dagsordenen. Afholdes årligt i Middelfart.

FORVALTNINGENS VURDERING

...

KONSEKVENSN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Udgifter til konference afholdes af Byrådets budget.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget udvælger de konferencer, det vil deltage i i 2025.

Beslutning

Udvalget deltager i 2025 i KL's Teknik og Miljø.

Udvalgets medlemmer deltager efter eget valg i klima- og energiens folkemøder.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 20: Høring: Lovforslag om terrænnært grundvand

GEO-2024-09475

Bilag

Høringsbrev - Lovforslag om terrænnært grundvand

Lovforslag om terrænnært grundvand

Forslag til høringssvar fra Varde Kommune

20 (ÅBEN) HØRING: LOVFORSLAG OM TERRÆNNÆRT GRUNDVAND

Sagsnr. GEO-2024-09475

Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

Miljø- og Ligestillingsministeriet har 21. november 2024 sendt udkast til lovforslag om håndtering af terrænnært grundvand i høring. Høringsfristen er 2. januar 2025. Lovforslaget er en af handlingerne i henhold til regeringens Klimatilpasningsplan 1 fra 2023.

Baggrunden for lovforslaget er, at der er foretaget en analyse der viser, at 450.000 boliger i Danmark har mindre end en meter til grundvandsspejlet 80 % af året. Samtidig vurderes det, at ca. 360.000 af disse ejendomme ligger indenfor regnvandskloakerede områder.

Hovedpunkter i lovforslaget er:

- At gøre kommunerne til myndighed for grundvandssænkende foranstaltninger i kloakerede områder med kollektiv håndtering af tag- og overfladevand (regnvand). Kommunerne skal identificere områder, hvor terrænnært grundvand udgør et problem. Forsyningen skal efterfølgende foretage grundvandssænkende foranstaltninger i områderne, hvis det er samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt.
- At områderne, hvor der er en udfordring med terrænnært grundvand skal indarbejdes i spildevandsplanen. Efterfølgende skal forsyningen udføre en samfundsøkonomisk beregning.
- At forsyningen får forsyningspligt i de områder, hvor det er samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt af udføre en kollektiv løsning. Grunden til at der indgår krav om samfundsøkonomiske beregning, er for at undgå at grundejere og forsyninger skal betale unødigt meget for løsningerne.
- At der sker en ændring i vandforsyningsloven, så al bortledning og anden sænkning af grundvandsstanden vil kræve tilladelse fra kommunen.
- At der skal ske en ændring i vandsektorloven og betalingsloven, så både gennemførelsen af løsningen samt den samfundsøkonomiske beregning vil kunne takstfinansieres over de almindelige faste spildevandstakster.

Lovforslaget kan ikke anvendes i kommende nye byområder, fordi afværgeforanstaltning for oversvømmelse eller erosion skal være indtænkt i planlægningen.

Lovforslaget gælder kun for terrænnært grundvand og omfatter ikke oversvømmelser fra kyster eller vandløb og søer. Formålet med de grundvandssænkende foranstaltninger bør være at forsyne hele områder og ikke enkelte ejendomme.

Det er vurderet i lovforslaget, at de grundvandssænkende foranstaltninger finansieres af alle tilsluttede forbrugere over det årlige faste vandafledningsbidrag. Det sker ud fra en antagelse om, at alle tilsluttede forbrugere i større eller mindre grad vil få gavn af indsatsen. Ejendomme i områder med sænkning af grundvand får en direkte gavn, mens øvrige forbrugere får en indirekte effekt ved at forsyningsselskabets generelle driftsomkostninger forventes at blive reduceret.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at lovforslaget ikke giver mulighed for at anvende den beskrevne løsning i sommerhusområderne i Varde Kommune. Sommerhusområderne er flere steder ikke kloakeret, og hvor de er, er det kun for spildevand. Lovforslaget gælder kun i områder, hvor forsyningen håndterer

eller skal håndtere regnvand. På den baggrund anbefaler forvaltningen at vedlagte hørings svar fremsendes.

RETSGRUNDLAG

Lovforslag om terrænnært grundvand

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at vedhæftede hørings svar fremsendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Høringsbrev - Lovforslag om terrænnært grundvand (8904547 - GEO-2024-09475)
2. Lovforslag om terrænnært grundvand (8904548 - GEO-2024-09475)
3. Forslag til hørings svar fra Varde Kommune (8913104 - GEO-2024-09475)

Punkt 21: Orientering: Investeringsplan for separatkloakering 2025-2027

GEO-2024-09233

Bilag

Notat investeringsbudget 2025-2027

Næsbjerg -Etape 5

Nordenskov - Etape 6

Sig - Etape 3

Nørre Nebel

Skovlund

Fåborg

Ansager 2026-2031

Tistrup 2026-2031

Eksempel på orienteringsbrev fra DIN Forsyning

21 (ÅBEN) ORIENTERING: INVESTERINGSPLAN FOR SEPARATKLOAKERING 2025-2027

Sagsnr. GEO-2024-09233
Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

Det fremgår af Varde Kommunes Spildevandsplan 2019-2029, at DIN Forsyning en gang om året skal ajourføre investeringsplanen for kloakreivering, bassiner og andre projekter, og at Varde Kommune skal gennemse planen. DIN Forsyning har fremsendt investeringsplanen for 2025-2027.

Formålet med investeringsplanen er blandt andet at sikre, at borgere og ledningsejere m.m. kender planen for de næste 3 års separatkloakering i Varde Kommune. I investeringsplanen er ligeledes redegjort for ændringer i forhold til den seneste investeringsplan for DIN Forsyning i Varde Kommune med fokus på områder, hvor der separatkloakeres. Det er beskrevet i Spildevandsplan 2019-2029, at DIN Forsyning ca. 3 år før de skal i gang i et nyt område fremsender et orienteringsbrev til de berørte grundejere.

Den forventede investeringsplan for 2025-2027 indeholder investering for både områder, der separatkloakeres, hvor DIN Forsyning forventer at afslutte separatkloakeringen med regnvandsbassiner, og investeringer i forbindelse med opgradering af Skovlund renseanlæg og nedlæggelse af flere renseanlæg i Varde Kommune.

Prioriteringen i investeringsplanen har overordnet haft fokus på ledningsnettets tilstand, indsatser i Vandområdeplan 2021-2027, gevinst ved separatkloakering i form af mindre vand til renseanlæggene og investering i forbindelse med opgradering af Skovlund Renseanlæg. Investeringerne er ligeledes indtænkt i en helhed af hensyn til den praktiske gennemførelse og hensyn til borgerne.

DIN Forsyning har i henhold til investeringsplanen for 2024 afsluttet etaper i Næsbjerg og Nørre Nebel. Varde Kommune er i gang med at udsende varsler og påbud til de to områder.

Varde etape 6, området ved Enghavevej er taget ud af investeringsplanen og etape 7 og 8 i Varde er skubbet på grund af prisstigninger.

Opstart på separatkloakering i Ansager, Tistrup, Skovlund og Fåborg er skubbet 1 år, fordi det har vist sig, at indhentning af udledningstilladelser har været mere tidskrævende end forventet, og flere projekter kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Sidste etape i Nordenskov, Sønderskovvej er skubbet til 2025 for at tilgodese samgravning med Varde Kommune om vejvandshåndtering i LAR-anlæg og det lokale fjernvarmeprojekt.

DIN Forsyning har som afslutning på separatkloakeringsprojekter for 2025 planlagt, at der skal anlægges regnvandsbassiner i Nørre Nebel, Nordenskov, Sig og Skovlund.

DIN Forsyning har i 2024 fået godkendt projektet med opgradering af Skovlund Renseanlæg og nedlæggelse af eksisterende renseanlæg i Agerbæk, Nordenskov, Sig og minirensanlægget i Hostrup. Godkendelsen af dette projekt har afledt flere mindre projekter som udføres i 2025, f.eks. trykledning Nordenskov til Skovlund og Horne til Tistrup samt pumpestationer i Horne, Nordenskov, Næsbjerg og Hostrup.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at investeringerne følger de beslutninger, der ligger i Spildevandsplan 2019-2029, med tilhørende tillæg og indsatserne i Vandområdeplan 2021-2027.

Etablering af regnvandsbassiner som afslutning på separatkloakering er med til at give en forbedring

af de berørte recipienter (vandløb m.v.). For at opnå forbedret miljøtilstand er det dog afgørende vigtigt, at alle ejendomme indenfor et område får separatkloakeret på egen grund.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Fornyelse af regn- og spildevandsledninger er en klimasikring, som samtidig understøtter målene om et godt vandmiljø.

RETSGRUNDLAG

Miljøbeskyttelsesloven

Spildevandsbekendtgørelsen, kapitel 3 og 4

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at DIN Forsynings investeringsplan for kloakreovering, bassiner og andre projekter tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Notat investeringsbudget 2025-2027 (8904917 - GEO-2024-09233)
2. Næsbjerg -Etape 5 (8912076 - GEO-2024-09233)
3. Nordenskov - Etape 6 (8912075 - GEO-2024-09233)
4. Sig - Etape 3 (8912077 - GEO-2024-09233)
5. Nørre Nebel (8912078 - GEO-2024-09233)
6. Skovlund (8904914 - GEO-2024-09233)
7. Fåborg (8912079 - GEO-2024-09233)
8. Ansager 2026-2031 (8918294 - GEO-2024-09233)
9. Tistrup 2026-2031 (8918293 - GEO-2024-09233)
10. Eksempel på orienteringsbrev fra DIN Forsyning (8918308 - GEO-2024-09233)

Punkt 22: Orientering: Afslag på nyt sommerhusområde ved Nymindegab

GEO-2023-04869

Bilag

Brev om afslag til Varde Kommune om landsplandirektiv for sommerhuse

Temaplanstrategi med miljøvurdering fra plandata

22 (ÅBEN) ORIENTERING: AFSLAG PÅ NYT SOMMERHUSOMRÅDE VED NYMINDEGAB

Sagsnr. GEO-2023-04869
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

Ministeren for byer og landdistrikter sendte 18. november 2024 afslag på Varde Kommunes ansøgning om et nyt sommerhusområde ved Nymindegab gennem et landsplandirektiv.

Kriterierne for udlæg af et sommerområde er;

- Sommerhusene skal ligge i sammenhængende områder, og sommerhusområderne skal placeres i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder, hvor der er et turistmæssigt potentiale
- Større ubebyggede sommerhusområder kan byttes med udlæg i forholdet 1:1 i de kommuner, hvor det er muligt
- Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges, så både borgere og turister også fremadrettet kan have glæde af de åbne kyster
- Der kan ikke udlægges nye sommerhusgrunde inden for naturområder beskyttet af naturbeskyttelsesloven, herunder inden for strandbeskyttelseslinjen eller i klitfredede områder
- Nye sommerhusområder skal placeres uden for områder med særlige landskabsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser og må ikke være i strid med væsentlige nationale interesser.

Afslaget begrundes med, at området ligger i bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Ansøgningen opfylder derfor ikke betingelser for ansøgningskriterierne.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at begrundelsen for afslaget er på et meget overordnet niveau, og det fremgår ikke, at der er foretaget en konkret vurdering.

Dette skal ses i lyset af, at 55 % af Varde Kommunes samlede areal er bevaringsværdigt landskab, og 90 % af arealet i kystnærhedszonen er bevaringsværdigt landskab

Forvaltningen har gennem hele processen været bevidst om, at arealet lå indenfor et område, som er udpeget som bevaringsværdigt landskab, men der er foretaget en nærmere vurdering af de landskabelige forhold på lokaliteten i forbindelse med udarbejdelsen af miljøvurdering til temaplanstrategien, jf. bilag.

Denne vurdering konkluderer, at ingen af de karaktergivende strukturer, de markante landskabstræk eller de særlige visuelle oplevelsesværdier vil blive påvirket af et sommerhusområde på den konkrete lokalitet. Et udlæg af sommerhusområdet vil være foreneligt med de landskabelige interesser på den konkrete lokalitet.

Som følge af kriterierne for ansøgningen er det vurderet, at der ikke på nuværende tidspunkt er rimelige alternative placeringsmuligheder. Dette skyldes særligt kravene til, at sommerhusområdet skal placeres i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder, hvor der er et turistmæssigt potentiale, og at det skal beskrives, hvordan de nye sommerhusgrunde kan understøtte vækst og udvikling lokalt.

Derudover var begrundelsen for afslaget ved den første ansøgning på samme lokalitet i juni 2021, at

den politiske forligskreds havde besluttet at imødekomme ansøgninger fra kommuner, der har ansøgt om at omplacere eksisterende, ubebyggede sommerhusområder til nye sommerhusområder 1:1.

Derudover har Varde Kommune tidligere fået tildelt et sommerhusområde indenfor bevaringsværdigt landskab ved Henne.

RETSGRUNDLAG

Planloven

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Brev om afslag til Varde Kommune om landsplandirektiv for sommerhuse (8909188 - GEO-2023-04869)
2. Temaplanstrategi med miljøvurdering fra plandata (8909189 - GEO-2023-04869)

Punkt 23: Orientering: Kommunernes Skoletrafiktest 2024

GEO-2024-09256

Bilag

Varde Kommune. Anbefalinger. Kommunernes Skoletrafiktest 2024

23 (ÅBEN) ORIENTERING: KOMMUNERNES SKOLETRAFIKTEST 2024

Sagsnr. GEO-2024-09256

Sagsbh. haba

SAGSFREMSTILLING

Rådet for Sikker Trafik har for 3. år i træk gennemført Kommunernes Skoletrafiktest.

Kommunernes Skoletrafiktest er en årlig måling af, hvordan det går med grundskolernes (folke-, fri- og privatskolers) trafikundervisning i Danmark.

Formålet med testen er at styrke trafikundervisningen ved at have et vedvarende fokus på trafiksikker adfærd for børn og unge.

Testen undersøger om folkeskolerne gennemfører den obligatoriske trafikundervisning, jf. Børne- og Undervisningsministeriets Fælles Mål for Færdselslære, og om alle privat- og friskoler gennemfører trafikundervisning, der står mål med folkeskolens undervisning i færdselslære. Testen undersøger også, hvad kommunerne gør for at understøtte området.

Resultatet af Kommunernes Skoletrafiktest 2024 er nu offentliggjort og kan ses på Rådet for Sikker Trafiks hjemmeside: sikkertrafik.dk/trafiktest.

Der vil senere blive offentliggjort en lokal vinder af årets trafiksikre skole i kommunen.

FORVALTNINGENS VURDERING

I forhold til Varde Kommune viser bilag 1, at kommunen har forbedret sin score i forhold til sidste år fra 579 point til 636 point. Det vurderes, at det skyldes en øget indsats på skolerne. Dette blev også pointeret i Udvalget for Børn og Læring i 2023 i forbindelse med afrapportering af skoletrafiktest for 2023, hvor Udvalget bl.a. opfordrede til, at skolebestyrelserne og skolelederne udarbejdede lokale skoletrafikpolitikker m.v.

Forvaltningen vurderer, at grundskolerne i Varde Kommune fortsat skal have fokus på at styrke trafikundervisningen. I det vedhæftede bilag 1 fremgår en række anbefalinger, som forvaltningen vurderer kan igangsættes, hvis de vurderes hensigtsmæssige.

Punktet er til orientering i Udvalget for Børn og Læring og i Udvalget for Plan og Teknik.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Trafiksikkerhed og fokus herpå sikrer det gode, lange, og bæredygtige liv i trygge omgivelser. Der er fokus på forebyggelse i forhold til fremtidige trafikanter.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

**UDVALGET FOR BØRN OG LÆRING
den 10-12-2024**

Taget til efterretning.

Fraværende

.

Bilag

1. Varde Kommune. Anbefalinger. Kommunernes Skoletrafiktest 2024 (8904094 - GEO-2024-09256)

Punkt 24: Orientering: DIN Forsyning - takster for 2025

GEO-2024-09361

Bilag

Notat - Prisudvikling fra 2024 til 2025 (Fortrolig)

DIN Forsyning A_S - Prisblad 2025

24 (ÅBEN) ORIENTERING: DIN FORSYNING - TAKSTER FOR 2025

Sagsnr. GEO-2024-09361

Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

DIN Forsyning har fremsendt takstblad for 2025 til godkendelse i Varde Kommune. Det er kommunens opgave at sikre, at taksterne er i overensstemmelse med gældende love og regler på området, "som hvile i sig selv"-princippet og de udmeldte prislofter.

Forvaltningen har kontrolleret, at taksterne er i overensstemmelse med de gældende love og regler på området, jf. delegationsplan for det tekniske område.

Takstbladet er 25. november 2024 godkendt af bestyrelsen i DIN Forsyning.

Priser for Varde og Esbjerg er fortsat ens for vand, spildevand og varme.

De mindre takstændinger hæver prisen for en standardfamilie med ca. 550 kr. fordelt således (afrundede tal):

	2024 kr.	2025 kr.	Ændring kr.	Ændring %
Vand (130 m ³)	3.414	3.495	81	2,4
Spildevand (130m ³)	5.960	6.460	500	8,4
Varme (18,1 MWh)	19.563	19.529	-34	-0,2
Affald (240 l spand/26 tømninger)	3.233	3.233	0	0,0
I alt	32.170	32.717	547	1,7

En standardfamilie er ifølge Dansk Fjernvarme og DANVA en familie med et hus på 130 m² samt et forbrug på 130 m³ vand og 18,1 MWh varme.

Vand

Priserne for vand hæves samlet med 2,4 %, prisstigningen er øremærket til kildefeltsbeskyttelse, hvor prisen hæves fra 1,00 kr. pr m³ til 1,50 kr. pr. m³.

Driftsomkostningerne er i budgettet steget med 5,3 mio. kr. Denne stigning kan henføres til at sikre terror-, cyber- og informationssikkerheden og strategiske initiativer udover den almindelige prisfremskrivning. Investeringer for 2025 er igen på et højt niveau og er primært til grundvandsbeskyttelse.

Spildevand

Prisstigningen udgør 9,3 % på den variable pris (m³-taksten), mens det faste bidrag stiger med 3,4 %. Det giver en samlet prisstigning for en standardfamilie på 8,4 % eller ca. 500 kr.

Indtægtsrammen udnyttes som tidligere år fuldt ud og giver dermed ikke mulighed for at hæve prisen yderligere. Driftsudgifterne stiger reelt med 23,4 mio. kr. Stigningen skyldes blandet andet stigende afskrivninger, ekstra udgifter til forbrænding af slam på grund af PFAS, terror-, cyber- og informationssikkerhed samt strategiske initiativer. Investeringerne er stadig på et højt niveau og forventes at være det de kommende år.

Stigning i finansielle omkostninger (19,5 %) på grund af lånoptag i 2025, som forventes at blive 190 mio. kr.

Det er lagt optil en fuld udnyttelse af den økonomiske ramme for 2025.

Der er i investeringsplanen stor fokus på separatkloakering, regnvandsbassiner, nedlæggelse af renseanlæg og herunder nye trykledninger.

Tømningsordningen er en del af DIN Forsyning Spildevands budget, men indgår ikke som en del af indtægtsrammen og håndteres efter hvile i sig selv-princippet. Priserne stiger gennemsnitlig med 7,4 % i forhold til 2024-priserne og skal dække underdækninger fra tidligere år samt indeksering af leverandørkontrakten for forventet omkostninger til ny vejafgift.

Varme

Prisen for varme fastholdes på samme niveau, som i 2024.

Der er indregnet underdækning fra 2024, omkostningsniveauet falder, idet DIN Forsyning egen produktions igangsættes og Esbjergværket er lukket. Der bliver en markant stigning på afskrivninger i forbindelse med aktivering af de nye produktionsanlæg.

Investeringsniveauet er på ca. 120 mio. kr., hvoraf ca. 30 mio. kr. er Fremtidens Fjernvarme.

Affald

Der er budgetteret med at fastholde prisen i 2025.

Genbrugsordningen stiger med 6,2 %, mens restaffaldsordningen falder med 11 %. Stigningen på genbrugsordningen skyldes flere faktorer, blandt andet øgede omkostninger til tømnung samt stigende omkostning på afskrivning, grundet de nye spande. Restaffaldsordningen faldt trods en stigning i omkostninger, dette skyldes en afvikling af overdækning fra tidligere.

Myndighedsgebyret opkræves ikke længere, fordi ordningen er faldet bort. Varde Kommune varetager fortsat myndighedsopgaver for DIN Forsyning Affald A/S, der er budgetteret til 1,2 mio.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har på foreliggende grundlag kontrolleret, at taksterne er i overensstemmelse med love og regler på området. Forvaltningen har kontrolleret og godkendt takstbladet.

RETSGRUNDLAG

Vandsektorloven

Betalingsloven

Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurennet spildevand

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v.

Varmeforsyningsloven

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

Fastsættelse af takster for vand, Vejledning fra Miljøministeriet af 2017

Fastsættelse af vandværkstakster, FVD-vejledning nr. 12

Delegationsplan for det tekniske område 2022-2025

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Notat - Prisudvikling fra 2024 til 2025 (Fortrolig) (8904872 - GEO-2024-09361)
2. DIN Forsyning A_S - Prisblad 2025 (8904873 - GEO-2024-09361)

Punkt 25: Orientering. Oversigter

EMN-2022-22876

Bilag

Oversigt over plansager under politisk behandling 261124

Anlægsoversigt_byggeanlæg_december_2024

Anlægsoversigt_vej_december_2024

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 251124

Verserende sager i Klageportalen pr. 26. november 2024

25 (ÅBEN) ORIENTERING. OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Følgende oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscentret
- Projekter på vejområdet
- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Klageportalen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning

Oversigterne blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oversigt over plansager under politisk behandling 261124 (8906235 - GEO-2024-00070)
2. Anlægsoversigt_byggeanlæg_december_2024 (8918315 - EMN-2023-00094)
3. Anlægsoversigt_vej_december_2024 (8918296 - GEO-2023-10991)
4. Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 251124 (8905399 - GEO-2024-00070)
5. Verserende sager i Klageportalen pr. 26. november 2024 (8906119 - GEO-2022-78378)

Punkt 26: Lukket: Gensidig orientering

EMN-2022-22876

Punkt 27: Underskriftsside

27 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Tidligere beslutninger

.

Bilag