

# REFERAT Byrådet d. 09-01-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 09. januar 2024 kl. 18:00

**Mødested** Filsø, Bytoften 2, 6800 Varde

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Skolevalg 2024 - Forslag fremsendt af Det Konservative Folkeparti.....	5
Udpegning af stedfortræder til Bevillingsnævnet i Tina Agergaard Hansens orlovsperiode.....	8
Udpegning af personlig stedfortræder til Børn og Ungeudvalget i Tina Agergaard Hansens orlovspe	11
Valg af stedfortræder til Lokalråd+.....	14
Godkendelse af Politik for Vækst, Uddannelse og Arbejdskraft.....	17
BBR-kontor.....	21
Udvælgelse af Vindmølleprojekt til opstart af planproces.....	25
Planlægning af solcelleanlæg ved Vittarp.....	30
Kyst- og Naturturisme. Forsøgsprojekter i Blåvand.....	35
Temaplanstrategi for nyt sommerhusområde ved Nymindegab.....	40
Efter høring - Ændringer i kostpakker på daghjem og mulighed for framelding af kost på plejecentr	44
Lukket: Gensidig orientering 09.01.2024.....	49
Underskriftsside.....	50

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## 1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

---

Sagsnr.  
Sagsbh.

### **Beslutning**

CONNIE HØJ GJORDE OPMÆRKSOM PÅ INHABILITET I FORHOLD TIL PUNKT 8 UDVÆLGELSE AF VINDMØLLEPROJEKT TIL OPSTART AF PLANPROCES.

DAGSORDEN GODKENDT.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**

## **Punkt 2: Skolevalg 2024 - Forslag fremsendt af Det Konservative Folkeparti**

EMN-2022-23866

### **Bilag**

Skolevalg

## 2 (ÅBEN) SKOLEVALG 2024 - FORSLAG FREMSENDT AF DET KONSERVATIVE FOLKEPARTI

---

Sagsnr. EMN-2022-23866  
Sagsbh. anel

### **SAGSFREMSTILLING**

Som bekendt har folketinget meddelt, at der udskrives skolevalg 14. januar til afholdelse 1. februar 2024.

Med udgangspunkt heri skal Det Konservative Folkeparti foreslå følgende:

I forbindelse med Skolevalget 2024 foreslår Det Konservative Folkeparti, at Byrådet tilbyder at stille sig til rådighed for en online-paneldebat i f.eks. 45 minutter svarende til en lektion for de af kommunens skoler der vælger at deltage.

På den måde kan kommunens 8.-10. klasses elever få mulighed for at stille Byrådet spørgsmål til 3 aktuelle politiske temaer, og byrådet kan derved bidrage til at fremme interessen for demokratiet.

Debatten kan eks. modereres af skolens lærer i samfundsfag.

Læs mere på <https://www.ft.dk/da/undervisning/skolevalg>

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Såfremt byrådsmedlemmer stiller op til paneldrøftelse i arbejdstiden, kan det udløse tabt arbejdsfortjeneste til de politikere, der har valgt den aflønningsform.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** drøfte og behandle forslaget.

### **Beslutning**

LISTE A, LISTE F, LISTE K OG LISTE V STILLEDE FØLGENDE ÆNDRINGSFORSLAG:

I FORBINDELSE MED SKOLEVALGET 2024 FORESLÅS DET, AT VARDE KOMMUNE TILBYDER AT ARRANGERE EN ONLINE-PANELDEBAT I F.EKS. 45 MINUTTER SVARENDE TIL EN LEKTION. HVOR ÉN REPRÆSENTANT FOR ALLE OPSTILLINGSBERETTIGEDE PARTIER TIL FOLKETINGET/VÆRENDE PARTIER I FOLKETINGET, GIVES MULIGHED FOR AT DELTAGE/STILLE SIG TIL RÅDIGHED.

FORSLAGET BLEV GODKENDT.

### **Fraværende**

.

**Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

**Bilag**

1. Skolevalg (8639659 - EMN-2022-23866)

## **Punkt 3: Udpegning af stedfortræder til Bevillingsnævnet i Tina Agergaard Hansens orlovsperiode**

EMN-2023-02662

### **Bilag**

Forretningsorden for Bevillingsnævnet

### **3 (ÅBEN) UDPEGNING AF STEDFORTRÆDER TIL BEVILLINGSNÆVNET I TINA AGERGAARD HANSENS ORLOVSPERIODE**

---

Sagsnr. EMN-2023-02662  
Sagsbh. anel

#### **SAGSFREMSTILLING**

Bevillingsnævnet nedsættes af Varde Byråd, og funktionsperioden følger den kommunale valgperiode.

#### **SAMMENSÆTNING:**

4 medlemmer udpeges af Varde Byråd,  
1 medlem udpeges af Varde Byråd efter indstilling fra HORESTA  
1 medlem udpeges af Varde Byråd efter indstilling fra 3F  
1 sagkyndigt medlem vælges af Varde Byråd samt  
Politidirektøren for Syd- og Sønderjyllands Politi eller dennes befuldmægtigede.

Varde Byråd godkendte den 15. december 2021 følgende eksterne indstillinger  
Fra Horesta er Finn Steffensen  
Fra 3F Varde-Billund er Lone Bjerre  
Peder Sandfeld, Økonomi, som sagkyndigt medlem.

Desuden blev følgende 4 medlemmer udpeget:  
Ingvard Ladefoged, Kåre Jensen, Tina Agergaard og Mads Sørensen

I forbindelse med Tina Agergaard Hansens orlov frem til forventeligt senest 1. juni 2024, skal der udpeges en stedfortræder i orlovsperioden.

#### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Det er forvaltningens vurdering, at Varde Byråd skal udpege en stedfortræder til Bevillingsnævnet i henhold til Forretningsordenen.

#### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen.

#### **RETSGRUNDLAG**

Lovbekendtgørelse 692 af 5. juli 2019 om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling m.v., § 10, stk. 3.

Forretningsordenen for Bevillingsnævnet i Varde Kommune.

#### **ØKONOMI**

Ingen

#### **HØRING**

Ingen

#### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler Byrådet,  
at udpege en stedfortræder for Tina Agergaard Hansen i orlovsperioden.

#### **Beslutning**

STIG LEERBECK BLEV UDPEGET.

## **Fraværende**

.

## **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

## **Bilag**

1. Forretningsorden for Bevillingsnævnet (3677439 - EMN-2022-67409)

## **Punkt 4: Udpegning af personlig stedfortræder til Børn og Ungeudvalget i Tina Agergaard Hansens orlovsperiode**

EMN-2023-02662

### **Bilag**

Bekendtgørelse 727 af 10. juli 2019 om forretningsorden for børn og ungeudvalgene

Udsnit af LBK nr 1109 af 24. august 2023

## **4 (ÅBEN) UDPEGNING AF PERSONLIG STEDFORTRÆDER TIL BØRN OG UNGEUDVALGET I TINA AGERGAARD HANSENS ORLOVSPERIODE**

---

Sagsnr. EMN-2023-02662  
Sagsbh. anel

### **SAGSFREMSTILLING**

Børn og Ungeudvalget træffer afgørelser i sager vedrørende børn og unge, jf. § 74 i lov om social service, herunder anbringelse af børn uden for hjemmet uden forældremyndighedsindehaverens samtykke m.v.

Sammensætning:

- 2 medlemmer udpeges af og blandt Byrådets midte
- 1 Byretsdommer, der udpeges af retspræsidenten i retskredsen
- 2 pædagogisk-psykologisk sagkyndig2 (udpeges af Familieretshuset)

Desuden skal der foretages valg af 1 personlig suppleant for hvert byrådsmedlem, der indkaldes til at møde, når medlemmet er forhindret i at deltage.

Børne- og socialministeren (nu social- og ældreministeren) fastsætter forretningsordenen for Børn og Ungeudvalget. Ministeren kan efter ansøgning godkende, at der udpeges mere end en stedfortræder for hvert medlem af udvalget.

Børn og Ungeudvalget vælger selv sin formand og næstformand blandt de medlemmer, der er valgt af Byrådet.

Varde Byråd udpegede den 15. december 2021 følgende:

Medlem Inger Marie Kristensen med personlig suppleant Tina Agergaard Hansen  
Medlem Heidi Bundgaard med personlig suppleant Kent Ager

Tina Agergaard Hansen er den 7. november 2023 af Varde Byråd bevilget orlov frem til forventeligt senest 1. juni 2024.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

I henhold til LBK nr. 1109 af 24. august 2023 §19, stk. 2 skal Varde Byråd udpege en personlig stedfortræder for Inger Marie Kristensen i Tina Agergaard Hansens orlov, forventeligt frem til senest 1. juni 2024.

### **KONSEKVENNS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Den sociale retssikkerhedslovs §§ 18-21, jf. lovbekendtgørelse nr. 1109 af 24. august 2023 og bekendtgørelse nr. 727 af 10. juli 2019 om forretningsorden for børn og ungeudvalgene.

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

**ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Varde Byråd udpeger en personlig suppleant for Inger Marie Kristensen i Tina Agergaard Hansens orlovsperiode.

**Beslutning**

STIG LEERBECK BLEV UDPEGET.

**Fraværende**

.

**Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

**Bilag**

1. Bekendtgørelse 727 af 10. juli 2019 om forretningsorden for børn og ungeudvalgene (8629283 - EMN-2023-02662)
2. Udsnit af LBK nr 1109 af 24. august 2023 (8629282 - EMN-2023-02662)

## **Punkt 5: Valg af stedfortræder til Lokalråd+**

EMN-2023-02662

## 5 (ÅBEN) VALG AF STEDFORTRÆDER TIL LOKALRÅD+

---

Sagsnr. EMN-2023-02662

Sagsbh. anel

### **SAGSFREMSTILLING**

Lokalråd + dækker forebyggende tiltag vedrørende borgere op til 25 år, da dette er sammenhængende med de generelle organisatoriske og samarbejds-mæssige relationer.

Lokalråd + tager pulsen på kriminalitetssituationen i lokalområdet, så problem-, risiko- og udviklingsområder spottes så tidligt, at der kan sættes målrettet ind overfor disse, og problemerne løses ved en forebyggende indsats og ellers ved en hurtig, målrettet, tværfaglig indsats i behandlings- og/eller strafforfølgende øjemed med henblik på at eliminere problemet effektivt.

Lokalråd + oplyser om trends blandt børn og unge, så både lokal- og kredsraad kan blive klædt på til en faglig debat om udviklingen i lokalområdet aktuelt og på sigt for til stadighed at være i stand til at tilrettelægge den forebyggende indsats så hensigtsmæssigt, at fødekæden til det kriminelle miljø brydes, og antallet af unge, der havner i kriminalitet, begrænses mest muligt.

Varde Byråd valgte den 15. december 2021 følgende til Lokalråd+:

Søren Laulund, Tina Agergaard Hansen og Kåre Jensen.

Tina Agergaard Hansen er den 7. november 2023 af Varde Byråd bevilget orlov frem til forventeligt senest 1. juni 2024.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at der skal vælges en stedfortræder i Tina Agergaard Hansens orlov.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Retsplejeloven

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at Varde Byråd vælger en stedfortræder til Lokalråd+ i Tina Agergaard Hansens orlovsperiode.

### **Beslutning**

STIG LEERBECK BLEV UDPEGET.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

**Bilag**

## **Punkt 6: Godkendelse af Politik for Vækst, Uddannelse og Arbejdskraft**

EMN-2023-00169

### **Bilag**

Politik for Vækst Uddannelse Arbejdskraft - efter høring

## 6 (ÅBEN) GODKENDELSE AF POLITIK FOR VÆKST, UDDANNELSE OG ARBEJDSKRAFT

---

Sagsnr. EMN-2023-00169  
Sagsbh. chrp

### **SAGSFREMSTILLING**

Nærværende sagsfremstilling handler om en endelig behandling af Politik for Vækst, Uddannelse og Arbejdskraft.

Politikken er udarbejdet i et samarbejde med relevante interessenter fra det lokale erhvervsliv, Jobcenteret, kommunens tekniske forvaltning og ProVarde.

Politikken er til for kommunens nuværende og kommende virksomheder – og den er båret af følgende vision:

*“Varde Kommune vover meget for virksomhederne – og det er vores ambition med politikken for Vækst, Uddannelse og Arbejdskraft at stadfæste vores plads i top ti i Dansk Industris erhvervsmåling – og hele tiden arbejde målrettet for at skabe de bedste forhold for kommunens virksomheder i et tæt samarbejde mellem den enkelte virksomhed, kommunens medarbejdere og det omkringliggende samfund.*

*Vi giver den gas for at hjælpe med at skabe vækst i egnens stærke erhverv – og for at skabe grobund for det, vi skal leve af i fremtiden. Grøn omstilling er en opgave – og fremtidens vigtigste konkurrenceparameter. Aldrig har det været vigtigere, at vi som kommune står på tæer for vores erhvervsliv – også for at understøtte, at der er attraktive uddannelsesmuligheder og tilstrækkelig arbejdskraft til at understøtte vækst og udvikling.”*

Politikken har til formål at tegne et stærk afsæt for et styrket samarbejde mellem kommunen, og det omgivende erhvervsliv for at sikre vækst i området, tiltrække kvalificeret arbejdskraft og understøtte den grønne omstilling.

Politikken er en del af Varde Kommunes styringsgrundlag, og et udkast hertil har i november måned været i høring i Udvalget og Plan & Teknik og Udvalget for Arbejdsmarked & Integration med henblik på at indarbejde kommentarer inden endelig behandling.

Høringen har medført to justeringer:

1) Der er i punkt fire suppleret med følgende afsnit:

*“Vi tror på, at de unge er ekspert i eget liv og skal finde deres egen vej mod uddannelse og arbejde. Der understøtter vi med målrettet hjælp og vejledning, ligesom vi tilbyder attraktive og meningsfulde fællesskaber, som kan tiltrække og fastholde kloge hænder og hoveder.”*

2) Der er i punkt fem indført “uanset baggrund”, således der nu i første afsnit står:

*“Flest mulige skal gøre gavn på arbejdsmarkedet og opleve en succes i hverdagen herved. Samtidig giver et større udbud af arbejdskraft virksomheder mere attraktive vilkår for at etablere og udvikle sig i vores lokalområde. Vi vil understøtte, at virksomheder kan rekruttere flere typer af medarbejdere uanset baggrund – både på fuld- og deltid.”*

Der gøres opmærksom på, at politikken ikke har været i høring i §17,4-udvalget for Klima & Vækst som bemærket fra de to høringsberettigede udvalg.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at Politik for Vækst, Uddannelse og Arbejdskraft er udarbejdet i tæt samspil med de mest relevante aktører, og derfor beskriver en solid ramme for fremtidigt samarbejde mellem kommunen og erhvervslivet.

Forvaltningen vurderer, at politikken understøtter øvrige centrale politikker og planer, som Varde Kommune arbejder med ved bl.a. at understrege vigtigheden af at etablere relevante partnerskaber.

Forvaltningen vurderer, at politikken skitserer mål, der styrker erhvervslivets udvikling og vækst i Varde Kommune.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Politik for Vækst, Uddannelse og Arbejdskraft er udarbejdet i overensstemmelse med de værdier og mål, der er beskrevet i Varde Kommunes byrådsgrundlag. Politikken har til formål at fremme bæredygtig vækst og beskæftigelse i tråd med byrådsgrundlagets målsætninger om at sikre en dynamisk og attraktiv kommune for borgere og virksomheder.

### **RETSGRUNDLAG**

Styrelsesloven

### **ØKONOMI**

Ingen

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** godkende Politik for Vækst, Uddannelse og Arbejdskraft.

### **Beslutning**

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

#### **Udvalget for Økonomi og Erhverv den 29-11-2023**

Når politikken har været sendt til orientering i §17,4-udvalget for Klima & Vækst fremsendes anbefalingen til Byrådets godkendelse.

### **Fraværende**

Peter Nielsen

Sagsfremstillingen har været behandlet i Udvalg for Klima & Vækst den 13. december 2023. Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

1. Politik for Vækst Uddannelse Arbejdskraft - efter høring (8609193 - EMN-2023-00169)

## **Punkt 7: BBR-kontor**

EMN-2023-02166

### **Bilag**

Bilag - Finansiering BBR-kontor 2024-2026

## 7 (ÅBEN) BBR-KONTOR

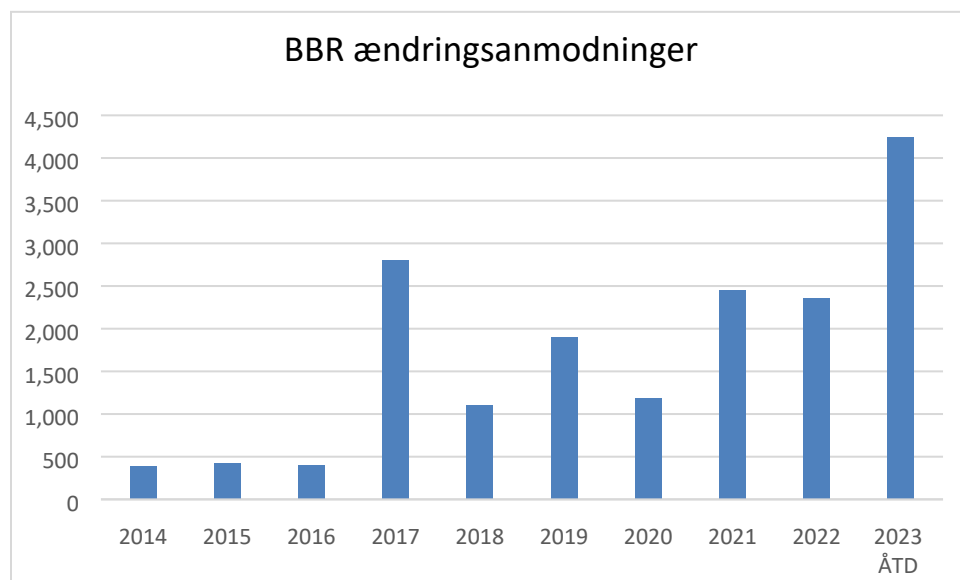
Sagsnr. EMN-2023-02166

Sagsbh. Istk

### **SAGSFREMSTILLING**

I Varde Kommune har byggetilladelser og andre lokalt aktivitetsfremvirkende byggesagsopgaver været prioriteret højere end BBR, der hidtil ikke haft økonomiske konsekvenser for boligejere og skatteforvaltning pga. skattestoppet. I Varde er der pt. ingen medarbejdere dedikeret til BBR-opgaven, hvilket er et stigende problem – dels fordi vi har oparbejdet en sagspukkel, fordi kompleksiteten af BBR-sagerne stiger, og især fordi antallet af indberetninger stiger i forbindelse med de nye ejendomsvurderinger fra Vurderingsstyrelsen, hvor BBR med reformen er blevet et kritisk datasystem for al ejendomsbeskatning. Derfor foreslås etablering af et BBR-kontor (to årsværk) i en periode på tre år.

De nye ejendomsvurderinger har fået omfanget af BBR-opgaven til at eksplodere, og antallet af ændringsanmodninger i BBR er mere end fordoblet siden 2014:



ÅTD = 13. december 2023

Fra onsdag til fredag i uge 48 udsendte Vurderingsstyrelsen breve til ejere af sommerhuse i Varde Kommune om at tjekke deres BBR-meddelelse. I løbet af samme weekend modtog kommunen 402 anmodninger om ændringer til BBR. Vurderingsstyrelsen vil løbende sende breve om forskellige forhold ud til grundejere i de kommende år, og de vil hver gang resultere i et stort antal henvendelser til kommunen om ejendommenes BBR-registreringer.

Den 27/9 2023 besluttede direktionen at anbefale at prioritere ajourføring af BBR for at sikre, at kommunen ikke bliver flaskehals i forbindelse med udrulningen af de nye ejendomsvurderinger. Da særligt de næste tre års udrulning af vurderinger og beskatningsgrundlag ventes at medføre et stort ressourcetræk, foreslås et projektkontor i tre år. Erhvervscentret skal i den periode nedbringe sagspukkel og håndtere alle indkomne ønsker om BBR-ændringer. Der er behov for to årsværk (beregnet med udgangspunkt i KLs benchmark-analyse fra 2017), men det er ikke nødvendigt at

ansætte byggesagsbehandlere til opgaven. Medarbejdere med andre relevante tekniske kompetencer kan også løse BBR-opgaven.

I forbindelse med KL benchmarkinganalysen i 2016 estimerede vi i Varde Kommune, at byggesagsbehandlerne brugte 1½ årsværk på BBR. KL vurderede i 2017, at man med 1,8 årsværk kan håndtere godt 2.100 BBR-ændringer årligt – altså 1.166 BBR-ændringer pr. årsværk. Det svarer til, at der skal dedikeres tre årsværk for at håndtere de nuværende ca. 3.500 BBR-ændringer årligt. Hertil kommer, at BBR-opgaven er blevet betydeligt mere kompleks siden 2017. Det skyldes kravet om en bredere og mere detaljeret registrering som følge af et større databehov til de nye ejendomsvurderinger

I 2020 blev Varde Kommune udvalgt til tilsynsbesøg pga. et højt antal uafsluttede sager i "BBR-indbakken". Hverken dengang eller nu lever vi op til kommunens lovmæssige forpligtelse til at ajourføre BBR-henvendelser inden for 10 dage, hvilket blev påtalt i en tilsynsrapport fra Udviklings- og Forenklingsstyrelsen i 2021.

Der er ikke sket organisatoriske ændringer siden 2021, og vi har fortsat et kapacitetsunderskud på ca. 2 årsværk, hvilket hæmmer os i at udføre kommunens lovpligtige ajourføringsopgave på nye sager. Uden et regulært BBR-kontor har kommunen desuden disse svagheder:

- Uensartet sagsbehandling, fordi opgaven er fordelt på mange hænder
- Manglende flow i BBR-opgaverne, der klemmes ind mellem meget højt prioriterede byggesagsopgaver
- Sårbarhed ved evt. opsigelser
- Sagspukkel bliver ikke nedbragt

Med hurtigst mulig ansættelse af to nye medarbejdere dedikeret til BBR-opgaven vil vi kunne rette op på størstedelen af de nuværende udfordringer i de kommende tre år.

Oprettelsen af et BBR-kontor vil medvirke til en konsistent og korrekt registrering/indtegning af bygningsdata i BBR og GeoDanmark. Udviklings- og Forenklingsstyrelsen har tidligere udtalt, at Varde og Hillerød Kommune er de to eneste kommuner, der ikke har et specialiseret BBR-kontor.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Pt. kan vi som kommune ikke leve op til vores forpligtelse om en rettidig ajourføring af BBR. Vi ved, at det koster vækst og arbejdspladser, hvis vi som kommune ikke kan yde hurtig sagsbehandling i byggesager, så det er en klog investering at oprette et BBR-kontor. På den måde kan vi udføre vores lovpligtige ajourføringsopgave og undgå at blive flaskehals for borgere (og senere også virksomheder), der har brug for at opdatere BBR for at få korrekt beskatningsgrundlag.

Siden 2016 har kommunen i princippet haft halvdet årsværk til BBR-opgaven, men i praksis er opgaven blevet nedprioriteret, fordi det pga. skattestop ikke havde nogen konsekvens for hverken borger eller Skat, men især fordi presserende byggesager nødvendigvis måtte prioriteres højere.

Varde Kommune ligger nu på en flot 6. plads i Dansk Industris årlige liste over erhvervsvenligheden i de danske kommuner. I år er vi rykket fra en 17. plads til en 13. plads i kategorien Sagsbehandling, hvilket er vigtigt, da vi med ambitionen om at være en erhvervsvenlig kommune ikke kan have lange sagsbehandlingstider på fx ansøgning om de byggetilladelser, der er centrale for vores virksomheder.

For boligejerne kan manglende ajourføring af BBR nu få konsekvenser for deres beskatning, forsikringer og mulighed for at sælge boligen.

I løbet af 2022 blev det tydeligt, at halvdet årsværk ikke rækker til BBR-opgaven, og i november 2023 så vi konsekvensen af Vurderingsstyrelsens breve til sommerhusejerne, der øjeblikkeligt betød

over 400 BBR-henvendelser på én weekend. Det er derfor forvaltningens vurdering, at timingen er rigtig ift. at oprette et BBR-kontor, hvor to medarbejdere i en tre-årig periode dedikeres til BBR-opgaven.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Mangel på vished for den skattemæssige del af ens boligsituation skaber utryghed, og forlængede sagsbehandlingstider har konsekvenser for borgere og erhvervsdrivende og kan desuden skade kommunens omdømme. Ajourføring af BBR-sager er vores ansvar og skal håndteres professionelt og inden for en rimelig sagsbehandlingstid, hvis vi vil leve op til vores ambitioner om være erhvervsvenlige og en attraktiv kommune at bosætte sig i, som beskrevet i både Byrådsgrundlaget og direktionens strategiplan.

### **RETSGRUNDLAG**

Cirkulære om bygnings- og boligregistrets ajourføring og drift.

### **ØKONOMI**

De samlede lønudgifter forventes at udgøre ca. 1,1 mio. kr. årligt i perioden 2024-2026 – samlet set 3,3 mio. kr. for tre år. Beløbet finansieres inden for direktørområdets egen økonomi (se bilag).

Økonomiafdelingen:

Økonomiafdelingen bemærker, at der ved ansættelsen af 2 BBR medarbejdere sker omflytning af midler, der medfører en forøgelse af administrationsudgifterne i den 3-årige periode.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til byrådet,

**at** der oprettes et BBR-kontor under Erhvervscentret

**at** der hurtigst muligt ansættes to medarbejdere i BBR-kontoret

**at** der sker godkendelse af flytning af budgetbeløb mellem udvalg inden for direktørområdet

### **Beslutning**

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT MED FINANSIERING ANGIVET I BILAG 1.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

**Udvalget for Økonomi og Erhverv  
den 03-01-2024**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse med finansiering angivet i bilag 1.

### **Fraværende**

.

### **Bilag**

1. Bilag - Finansiering BBR-kontor 2024-2026 (8629639 - EMN-2023-02166)

## **Punkt 8: Udvælgelse af Vindmølleprojekt til opstart af planproces**

GEO-2022-87279

### **Bilag**

Ansøgning\_nr. 4\_Energipark Kvong

Ansøgning\_nr. 6\_Hybridpark ved Nørre Nebel

Ansøgning\_nr. 9\_Malle Energianlæg, 14.8.2022

Ansøgning\_Nr. 10\_Agerbæk Energipark

Ansøgning\_nr. 16\_Hellekær Energipark\_Samlet

Ansøgning\_nr. 22\_Revideret ansøgning om samlet energianlæg ved Malle og Kvong, 22.10.2023

Oversigtskort\_VE-planlægning\_Varde Kommune

Virkemiddelkatalog

Oversigt vindmølleprojekter fra bruttokataloget

Ansøgninger fra bruttokataloget ift. Kriterier for politisk prioritering

Mølle linje Nr Nebel - Sdr Bork

## **8 (ÅBEN) UDVÆLGELSE AF VINDMØLLEPROJEKT TIL OPSTART AF PLANPROCES**

---

Sagsnr. GEO-2022-87279  
Sagsbh. jcht

### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådet har i Kommuneplan 2021 fastsat et mål om at blive uafhængig af fossile brændsler i 2050. Det skal blandt andet ske gennem omstilling fra konventionel energiforsyning til mere bæredygtige energiformer, herunder etablering af CO<sub>2</sub>-neutrale energianlæg som solenergi, biogasanlæg og vindmøller. Varde Kommune havde i forlængelse heraf ansøgningsfrist 14. august 2022 for vindmølleprojekter og større solcelleprojekter.

Byrådet vedtog i oktober 2022 Varde Kommunes DK2020 – klimahandlingsplan. Den skærper målsætningen fra kommuneplanen ved, at der i 2030 skal ske en 90 % reduktion af klimagas på energiområdet sammenlignet med 1990. Dette svarer til etableringen af ca. 1.324 ha solcelleanlæg og opstilling af 14-20 vindmøller inden 2030.

Det tager mindst 1 år at bygge og nettilslutte et anlæg, og der er derfor behov for i gennemsnit at planlægge for ca. 200 ha solceller og 3-4 vindmøller pr. år over de næste 6 år.

Der skal nu som opfølgning på Byrådets beslutning 11. april 2023 tages en beslutning om opstart af et vindmølleprojekt for 2024.

Byrådet besluttede 11. april 2023 at igangsætte granskning af projekt nr. 4, Energipark Kvong og projekt nr. 9, Energianlæg ved Malle for at undersøge muligheden for at etablere et samlet projekt. Det samlede projekt betegnes nu som projekt nr. 22, Energianlæg ved Malle og Kvong. Projekt nr. 22 består af 11 vindmøller i Varde Kommune med en samlet effekt på 49,5-72,6 MW, som svarer til det samlede årlige elforbrug for 55.000-60.000 husstande.

Projektet sikrer over 95 % lokal tilslutning indenfor 6 gange møllehøjden.

Projektmager ønsker udover den obligatoriske indbetaling til Grøn Pulje at tilbyde, at der i anlæggets levetid årligt indbetales minimum 300.000 kr. til en konto administreret af lokale foreninger til styrkelse af aktiviteter i lokalsamfundet. Se bilag for uddybning af lokale initiativer m.v.

Vindmølleprojektet kan planlægges som et særskilt projekt, men der er fra projektmager interesse for at udvikle et solcelleanlæg og på længere sigt et Power-to-X (PtX) anlæg i forbindelse med anlægget. Dette forudsætter dog klarhed over projektets endelige udformning, mængden af energi, der kan produceres, samt områdets behov for vedvarende energi. Se oversigtsbilag for introduktion til de seks vindmølleprojekter i bruttokataloget.

Det er fælles for vindmølleprojekterne, at der i dem alle ansøges om muligheden for at etablere et hybridprojekt, som består af sol- og vindenergianlæg.

Forvaltningen har på baggrund af kriterier for prioritering af VE-anlæg (vedvarende energi) oplistet potentialer og udfordringer ved de ansøgte projekter i bruttokataloget, jf. bilag.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer, at man på baggrund af granskningsprojekt for Malle/Kvong samt kriterierne for prioritering af solcelle- og vindmølleprojekter bør opstarte planlægningsprocessen for det samlede

vindmølleprojekt nr. 22, Energianlæg ved Malle og Kvong.

Forvaltningen vurderer samtidig, at man på baggrund af ovenstående bør igangsætte et granskningsprojekt for et solcelleanlæg for Malle/Kvong sideløbende med igangsætning af planlægningsprocessen for vindmølleprojektet. Forvaltningen gør opmærksom på, at solcelleanlægget ligger udenfor kommuneplanens udpegning for større solcelleanlæg.

Byrådet vedtog 11. april 2023 en plan for, hvordan processen skal være for planlægning af sol- og vindenergi projekter frem mod 2027. Forvaltningen vurderer på baggrund af udviklingen indenfor VE-planlægning i Kommunen, hvor der er mere interesse for hybridprojekter og på muligheden for statsligt udpegede energiparker, at det vil være hensigtsmæssigt at fremlægge en ny plan for planlægning af VE-anlæg i Varde Kommune.

Forvaltningen vurderer derfor også, at de resterende vindmølleansøgninger skal indgå i et bruttokatalog, hvis ansøgerne ønsker det. Derfor bør der ikke gives afslag til de resterende ansøgninger på nuværende tidspunkt.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Planlægning for VE-anlæg er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget, fordi den grønne omstilling ses som både en opgave og mulighed, der kan fremme Varde Kommunes reduktion af fossile brændsler og bidrage positivt til beskæftigelse og erhvervsudvikling. Det er desuden i overensstemmelse med Varde Kommunes klimahandlingsplan (DK2020).

### **RETSGRUNDLAG**

Kommuneplan 2021

Planloven

Bekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Miljøvurderingsloven

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jf. planloven § 24, stk. 1. Derudover skal der indkaldes idéer og forslag til planlægningen forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, jf. planloven § 23c, stk. 1.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** planlægningsprocessen for vindmølleprojekt nr. 22, Energianlæg ved Malle og Kvong opstartes i 2024,

**at** et granskningsprojekt for solcelleanlæg i forbindelse med vindmølleprojekt nr. 22, Malle/Kvong igangsættes primo 2024,

**at** forvaltningen fremlægger en ny plan for planlægning af VE-anlæg i Varde Kommune primo 2024, og

**at** der ikke gives afslag til de resterende ansøgninger i bruttokataloget på nuværende tidspunkt.

### **Beslutning**

CONNIE HØJ BLEV ERKLÆRET INHABIL, OG DELTOG SÅLEDES IKKE I SAGENS BEHANDLING.

FLERTALSINDSTILLINGEN BLEV SAT TIL AFSTEMNING.

FOR STEMTE LISTE A, LISTE F, LISTE K OG LISTE V  
IMOD STEMTE LISTE C OG LISTE O

INGEN STEMTE HVERKEN FOR ELLER IMOD

FLERTALSINDSTILLINGEN ER HERMED GODKENDT.

JULIE GOTTSCHALK KAN IKKE TILTRÆDE FLERTALSBEKLUTNINGEN FRA UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK.

Det konservative Folkeparti kan alene tiltræde forvaltningens anbefaling.

### **Fraværende**

Connie Høj

### **Tidligere beslutninger**

#### **Udvalget for Plan og Teknik den 11-12-2023**

Preben Friis-Hauge (V) og Søren Laulund (A) fremsatte ændringsforslag:

“Idet udvalget for Plan og Teknik har noteret sig omverdenens interesse for energiparker i bl.a. Varde Kommune, og da Udvalget vurderer, at projekter, der er fremkommet under kommunens egen ansøgningsproces, bedst vil kunne tilgodese lokale hensyn, samt at Udvalget ønsker at sende et tydeligt signal om, at Byrådet er sindet at nå kommunens opsatte 2030 mål specifikt vedr. vindmøller, så foreslås en beslutning således:”

1. At Indstillingen tiltrædes.
2. At Udvalget tillige besluttede, at planlægningsprocessen for vindmølleprojekt nr. 6 ved Nørre Nebel om muligt opstartes sideløbende med, eller i umiddelbar forlængelse af planlægningsprocessen for vindmølleprojekt 22 ved Malle/Kvong. Planlægningsprocessen for vindmølleprojekt 6 skal inddrage udfaldet af granskningsprojektet for solcelleanlæg i forbindelse med vindmølleprojekt nr. 22.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	V	X		
Claus Brink	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Steen Holm Iversen	C		X	
Kitty Gamkinn	C		X	

Ændringsforslaget er hermed godkendt.

Det konservative Folkeparti kan alene tiltræde forvaltningens anbefaling.

### **Fraværende**

.

### **Udvalget for Økonomi og Erhverv**

**den 03-01-2024**

Julie Gottschalk kan ikke tiltræde flertalsbeslutningen fra Udvalget for Plan og Teknik.

Det konservative Folkeparti kan alene tiltræde forvaltningens anbefaling.

Et flertal i Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller flertalsbeslutningen fra Udvalget for Plan og Teknik til Byrådets godkendelse.

### **Fraværende**

.

### **Bilag**

1. Ansøgning\_nr. 4\_Energipark Kvong (8617171 - GEO-2022-87169)
2. Ansøgning\_nr. 6\_Hybridpark ved Nørre Nebel (8617177 - GEO-2022-87167)
3. Ansøgning\_nr. 9\_Malle Energianlæg, 14.8.2022 (8617182 - GEO-2022-87164)
4. Ansøgning\_Nr. 10\_Agerbæk Energipark (8617187 - GEO-2022-87163)
5. Ansøgning\_nr. 16\_Hellekær Energipark\_Samlet (8612573 - GEO-2022-87151)
6. Ansøgning\_nr. 22\_Revideret ansøgning om samlet energianlæg ved Malle og Kvong, 22.10.2023 (8617203 - GEO-2022-87164)
7. Oversigtskort\_VE-planlægning\_Varde Kommune (8612530 - GEO-2022-87279)
8. Virkemiddelkatalog (8621524 - GEO-2022-87279)
9. Oversigt vindmølleprojekter fra bruttokataloget (8621965 - GEO-2022-87279)
10. Ansøgninger fra bruttokataloget ift. Kriterier for politisk prioritering (8621966 - GEO-2022-87279)
11. Mølle linje Nr Nebel - Sdr Bork (8625903 - GEO-2022-87167)

## **Punkt 9: Planlægning af solcelleanlæg ved Vittarp**

GEO-2022-87161

### **Bilag**

Vittarp\_1.50.000\_A4 Liggende

Vittarp\_1.25.000\_A4 Liggende

Indkomne høringssvar med bilag - Vittarp

Debatoplæg\_ Vittarp\_ Juli 2023

Projektansøgning - Solcelleprojekt Vittarp samlet-bilag til politisk behandling

Resumé af indkomne bemærkninger\_Solcelleanlæg ved Vittarp

## 9 (ÅBEN) PLANLÆGNING AF SOLCELLEANLÆG VED VITTARP

---

Sagsnr. GEO-2022-87161

Sagsbh. mrie

### **SAGSFREMSTILLING**

Byrådet godkendte 11. april 2023 igangsætning af planlægning af solcelleanlæg ved Vittarp fra ansøgningsrunden august 2022.

Ansøger ønsker at etablere en solcellepark sydøst for Vittarp og nordøst for Nybro Gasværk. Solcelleanlægget er på ca. 233 ha og består af solpaneler med højde på maks. 4 m over reguleret terræn. Solcellerne er placeret på både faste stativer og stativer, der kan dreje sig efter solen.

Solcelleparken består også af

- teknikbygninger med en højde på maks. 3,5 m over terræn, inkl. vindmålere på maks. 5,5 m over terræn
- en transformerstation med maks. højde 8,5 m
- 2 meteorologimaster med maks. højde på 7 m og eventuelt brug af endetrækmaster på højest 13,5 m
- 4 lynafledere på højest 22 m,
- flere 20-fods containere
- 6 stk. capacitorbanks af maks. højden 3 m.

Anlæg skal af driftssikkerhedsmæssige hensyn hegnes med trådhegn på 1,8-2,4 m over terræn.

Projektområdet er omfattet af følgende bindinger:

- Områder til større solcelleanlæg, landbrugslandskab, grønt danmarkskort, lavbundsareal, beskyttede sten- og jorddiger, § 3-beskyttet vandløb og natur og å-beskyttelseslinje
- flere forskellige drikkevandsudpegninger
- gennemskærende forskellige linjeføringer for gas, olie m.v.
- grænse op til og delvis overlap med områder med offentlige lavbundsprojekter for henholdsvis Søvig Bæk og Vittarp Bæk.

Sagen er en A-sag, fordi der sker større ændringer i anvendelsen af området, der forudsætter forudgående indkaldelse af idéer og forslag i forhold til kommuneplanen og beslutning i Byrådet. Et debatoplæg har derfor været i høring fra 10. august til 27. august 2023. Der er kommet 29 bemærkninger, der særligt handler om:

- Beskyttelse og udvikling af naturen til gavn for mennesker, fauna og flora
- Trafiksikkerhed og adgang for offentligheden til området
- Fokus på solcelleanlæggets miljøpåvirkning i forhold til sikkerhed og sundhed
- Fokus på kulturarv, kulturmiljø og bevaringsværdig bebyggelse
- Kvaliteten af at leve livet på landet, levegrundlaget med fokus på ejendomsvurderinger, erhvervsbranchernes karakter i lokalområdet og en generel bekymring i forhold til planlægning for flere solcelleanlæg i Outrup-området.

De indkomne bemærkninger er behandlet i resumé af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen har i maj og juni været i dialog med bygherre og de omkringboende samt holdt møder

med lokalsamfundet og de to berørte udviklingsråd. Projektforslaget blev præsenteret på et informationsmøde 10. august 2023, og der var en dialog mellem borgere, bygherre, repræsentanter for Udvalget for Plan og Teknik og forvaltningen. Borgermødet blev holdt som led i projektets idéfase og den efterfølgende offentlige høring frem til 27. august 2023.

Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og planlægning til projektet kræver derfor udarbejdelse af et tillæg til kommuneplan og ny lokalplan. Byrådet skal beslutte, om planlægningen ønskes igangsat, fordi det er en A-sag.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Forvaltningen vurderer på baggrund af de indkomne bemærkninger, at det er hensigtsmæssigt, at følgende emner bliver belyst i den kommende miljørapport, som er en fælles betegnelse for miljøvurdering af planerne og miljøkonsekvensrapport af projektet:

- Hensynet til de omkringboende både under anlægs- og driftsfasen af solcelleanlægget, herunder adgange til området samt indretning og brugen af området både til tekniske og rekreative formål
- Oplevelsen af landskabet og hensynet til eksisterende natur, kulturarv og kulturmiljø, herunder mulighederne for at fremme oplevelsen af biodiversitet, kulturspor i landskabet samt færdsels- og levevilkår til gavn for fauna og flora
- Solcelleanlæggets tilpasning til landskabet og omgivelser, herunder højde- og afstandsforhold og afskærmning af anlæg
- Vurdering af den potentielle forureningsrisiko ved at placere solcelleanlægget i området.

Uddybende vurdering af de indkomne idéer og forslag fremgår af bilaget resumé af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer på baggrund af de indkomne høringssvar, at følgende principper bør lægges til grund for den fremtidige planlægning:

- Vejbetjening i anlægs- og driftsfasen via Vittarpvej, hvilket skal begrænse eventuelle nabogener fra trafik
- De rekreative faciliteter i området omfatter ikke overnatningsmuligheder, men der skal planlægges for det nødvendige antal parkeringspladser, en formidlingshytte samt rekreative stier
- Etablering af ny beplantning af mindst 3-6 planterækker og bredere læbælter af løv- og stedsegrønne planter af egnstypiske arter til supplerende og forstærkning af eksisterende natur og færdselstracéer. Herved skærmes solcelleanlægget mest muligt i forhold til det åbne land, indkig til anlæg begrænses, og biodiversitet fremmes til gavn for flora og fauna med færdselskorridorer, fouragerings- og rasteplasser
- Opstilling og indretning af solcelleanlægget i velafgrænsede og afskærmede enheder med solcellepaneler i et ensartet mønster og med en central placering af transformatorstationer og teknikbygninger og andet teknisk udstyr. Herved sikres en hensigtsmæssig afskærmning af solcelleparken og eventuel refleksion begrænses i forhold til omkringboende og trafikanter på de omkringliggende veje.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Planlægning for VE-anlæg (vedvarende energi) er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget, fordi den grønne omstilling ses som både en opgave og mulighed, der kan fremme Varde Kommunes reduktion af fossile brændsler og bidrage positivt til beskæftigelse og erhvervsudvikling. Det er desuden i overensstemmelse med Varde Kommunes klimahandlingsplan (DK2020).

### **RETSGRUNDLAG**

Kommuneplan 2021

Planloven

Bekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Miljøvurderingsloven

### **ØKONOMI**

Ingen

### **HØRING**

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres høring i forhold til afgrænsning af miljørapporten, jf. miljøvurderingsloven §§ 32, stk. 3, nr. 2 og 35, stk. 3, nr.2. Der skal desuden gennemføres en offentlig høring, jf. planloven § 24, stk. 1 og miljøvurderingsloven §§ 32, stk. 3, nr. 3 og 35, stk. 3, nr.3.

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes,

**at** Vittarpvej benyttes i drifts- og anlægsfasen som adgangsvej til projektområdet,

**at** sikre beplantning af varierende bredde til afskærmning af solcelleanlægget og til gavn for biodiversiteten,

**at** resumé af de indkomne bemærkninger til debatoplægget godkendes, og

**at** sagen herefter behandles som en A-sag.

### **Beslutning**

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

BYRÅDET BAKKER OP OM AT MAN FREMAD HAR OPMÆRKSOMHEDEN RETTET MOD SIKRING AF BORGERNES ADGANG TIL NATUREN, DYREPASSAGER SAMT FAUNA OG FLORA.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

**Udvalget for Plan og Teknik**

**den 11-12-2023**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

### **Udvalget for Økonomi og Erhverv**

**den 03-01-2024**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget ønsker at man fremad har opmærksomheden rettet mod sikring af borgernes adgang til naturen, dyrepassager samt fauna og flora.

## Fraværende

.

## Bilag

1. Vittarp\_1.50.000\_A4 Liggende (8617626 - GEO-2022-87161)
2. Vittarp\_1.25.000\_A4 Liggende (8617625 - GEO-2022-87161)
3. Indkomne høringssvar med bilag - Vittarp (8617717 - GEO-2022-87161)
4. Debatoplæg\_ Vittarp\_ Juli 2023 (8515947 - GEO-2022-87161)
5. Projektansøgning - Solcelleprojekt Vittarp samlet-bilag til politisk behandling (8618238 - GEO-2022-87161)
6. Resumé af indkomne bemærkninger\_Solcelleanlæg ved Vittarp (8622810 - GEO-2022-87161)

## **Punkt 10: Kyst- og Naturturisme. Forsøgsprojekter i Blåvand**

GEO-2023-05066

### **Bilag**

Velkommen til Hvidbjerg Strand - Forsøgsprojekt - 05.01.24

Porten - Forsøgsprojekt - 05.01.24

## 10 (ÅBEN) KYST- OG NATURTURISME. FORSØGSPROJEKTER I BLÅVAND

---

Sagsnr. GEO-2023-05066

Sagsbh. kass

### **SAGSFREMSTILLING**

Ministeren for landdistrikter har inviteret landets kystkommuner til at forberede ansøgninger om tilladelse efter forsøgsordningen for kyst- og naturturisme, jf. planloven § 4a. Forsøgsordningen giver mulighed for op til seks projekter i hele landet.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede i 2023, at forvaltningen skulle se på en bearbejdning af "Sandkassen" i Blåvand med fokus på muligheden for at udvikle et gourmetspisested.

Forvaltningen har af Kystdirektoratet fået afslag på et renoverings- og aktiveringsprojekt på Hvidbjerg Strand med tilbagemelding om, at projektet havde art af et forsøgsprojekt.

Forvaltningen har derfor forberedt to projekter til forsøgsordningen:

- Velkommen til Hvidbjerg Strand
- Porten

Velkommen til Hvidbjerg Strand

Målet med projektet er at gøre arealet til mere end blot en parkeringsplads. Det handler om en aktivering af området og en opgradering af de eksisterende parkeringspladser, hvor der både forskønnes og optimeres på organiseringen af p-pladser.

Projektet skaber rammerne for faciliteter til strandsport (beachvolley og lignende) og opholds- og servicefaciliteter (café/restaurant, boder, grej udlejning etc.) til gavn for turister og besøgende.

Det er endnu ikke fastlagt, om de omtalte faciliteter skal være permanente eller midlertidige.

På arealets nordlige del står et rødt maskinhus, som i dag udlejes. Anvendelsen af maskinhuset skal afklares i det senere projekt.

Porten

Målet med projektet er at gøre oplevelsen ved Danmarks vestligste punkt mere mangfoldig. Dette gøres ved at sammenbinde Blåvandshuk Fyr og en ny destination ca. 600 m mod sydøst.

Det foreslås i projektet, at det eksisterende gennembrud i klitterne ved Fyrvej 63A bevares og forstærkes med en belægning, som forbinder stranden og Fyrvej. Herved skabes en overgangszone - en port til stranden. Porten og Blåvandshuk Fyr bindes sammen af en stiforbindelse i klitterne, som opfylder kravene til adgangsforhold for kørestolsbrugere.

Projektet har som mål at skabe tilgængelighed for alle, optimere parkeringssituationen ved Blåvandshuk, skabe rammer til udvikling af både basisfaciliteter og etablere en bygning helt tæt på havet med en særlig arkitektonisk fremtræden, som kan indeholde café/restaurantdrift - eventuelt med overnatning.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Danmarks vestligste punkt ligger i Varde Kommune og det forpligter. Som turistdestination har området et nærmest udtømmeligt potentiale, og forsøgsordningen giver mulighed for at drømme

stort. Forvaltningen vurderer, at der er stort potentiale i begge projekter, som hver især kan være et led i en positiv udvikling på henholdsvis lokalt og nationalt plan.

Begge projekter har grundlæggende samme formål, nemlig at understøtte basisfaciliteter og bygge videre på eksisterende kvaliteter. Projekterne skal begge tilpasses både landskabeligt og arkitektonisk til omgivelserne.

Projekt "Porten" er væsentligt større og mere komplekst end projekt "Velkommen til Hvidbjerg", og det vurderes derfor nødvendigt, at de to projekter ansøges separat, så de deltager i forsøgsordningen og vurderes uafhængigt af hinanden.

Forvaltningen vurderer, at projekterne hver især tilgodeser nye brugergrupper og arbejdet med øget tilgængelighed til strand- og naturoplevelser i Varde Kommune. Projekterne vurderes således begge at generere øget turisme og dermed bidrage til økonomisk vækst i området.

#### Velkommen til Hvidbjerg Strand

Arealet er vejmatrikel i landzone, ejet af Varde Kommune, udlagt parkeringsplads, anlagt i grus og omfattet af klitfredningen, og det ligger i kystnærhedszonen. Området ligger inden for en kommuneplanramme udlagt til rekreative formål, men det er ikke lokalplanlagt.

Etablering af projektforslaget vil kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan for pladsen med tilhørende screening af planens påvirkning af miljøet. Desuden skal der i samme forbindelse tages stilling til, om det røde maskinhus ønskes udstykket, solgt, renoveret og udviklet, fjernet eller fastholdt med nuværende funktion.

Hvis der kan dispenseres fra klitfredningen, vurderer forvaltningen, at der på det foreløbige projektgrundlag ikke ses væsentlige naturrelaterede udfordringer. Arealet er ikke omfattet af bindinger i forhold til naturbeskyttelse eller Natura 2000.

Der arbejdes i forbindelse med projektet med bedre handicaptilgængelighed til stranden, selvom adgangen til stranden delvist ligger uden for plan- og projektområdet.

#### Porten

Arealet ved Fyrvej 63A ligger i sommerhusområde, er udlagt som vejmatrikel og indeholder i dag parkeringsplads, iskiosk samt toiletfaciliteter, og det er omfattet af klitfredningen. Hvis nuværende tilbud af is og mad ændres, forventes det at medføre en ændring af brugergruppen.

Projektet foreslår ny konstruktion og byggeri på stedet, som kan påvirke naboer.

Formålet til offentlig parkering er uændret og kan ikke frasælges.

I forhold til projektforslaget og stiens tracé, som delvist også ligger i landzone, påvirkes arealer, der er udpeget som beskyttede naturtyper, Natura 2000, og som ligger inden for Nationalpark Vadehavet. Forvaltningen vurderer, at projektforslaget vil kræve, at der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan, og at de naturmæssige forhold og påvirkning af projektet klarlægges og undersøges nærmere, f.eks. forekomst af bilag IV-arter.

#### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Et løft af basisfaciliteter er med til at gøre steder brugbare for alle mennesker og øge kvaliteten i hele gæsteoplevelsen. Når der bygges videre på eksisterende kvaliteter, er grundlaget på plads for at skabe mere kulturel værdi til lokalområderne. Der opstår steder, som lokale med stolthed kan vise frem, som tiltrækker folk fra nær og fjern, og som gør Vestkysten stærkere.

Ovenstående vurderes at være i tråd med planstrategiens ønsker til aktive lokalsamfund og turisme.

## **RETSGRUNDLAG**

Planloven  
Naturbeskyttelsesloven  
Klitfredning

## **ØKONOMI**

Velkommen til Hvidbjerg Strand:  
Der er afsat 2,1 mio. kr. til publikumsfaciliteter på Hvidbjerg Strand.

Porten:

Ved fuld udnyttelse af arealet, vurderes det som en forudsætning, at der foretages en udstykning og et salg af et areal, som efterfølgende planlægges til restaurationsformål med mulighed for overnatning.

Ved et frasalg estimeres, at Varde Kommunes udgift til mæglerbistand, udbudsmateriale og udstykning vil være omkring 80.000 kr.

## **HØRING**

Ingen

## **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** projektforslagene godkendes,

**at** projektforslagene indsendes separat i forbindelse med forsøgsordningen for kyst- og naturturisme, og

**at** forvaltningen bemyndiges til mindre redaktionelle ændringer og korrektioner inden projekterne indsendes.

## **Beslutning**

ANBEFALINGEN BLEV SAT TIL AFSTEMNING.

FOR ANBEFALINGEN STEMTE LISTE C, LISTE K, LISTE O OG LISTE V  
IMOD ANBEFALINGEN STEMTE LISTE A OG LISTE F  
INGEN STEMTE HVERKEN FOR ELLER IMOD.

ANBEFALINGEN ER HERMED GODKENDT.

DET KONSERVATIVE FOLKEPARTI HAR VALGT AT BAKKE OP OM ANSØGNINGERNE TIL DE TO FORSØGSPROJEKTER I BLÅVAND. VORES OPBAKNING ER ALENE FOKUSERET PÅ AT TILVEJBRINGE EN RAMME FOR AT SKABE UDVIKLINGSPROJEKTER PÅ BEGGE DE PÅGÆLDENDE STEDER, MEN DEN KAN IKKE TAGES SOM EN UFORBEHOLDEN OPBAKNING TIL HVERKEN NUVÆRENDE INDHOLD ELLER VISUALISERING.

DET VIL DET KONSERVATIVE FOLKEPARTI FORHOLDE SIG TIL, HVIS VARDE KOMMUNE FÅR TILLADELSE TIL AT IGANGSÆTTE PLANLÆGNING AF DE TO PROJEKTER.

KRISTENDEMOKRATERNE BAKKER OP OM BEMÆRKNINGERNE FRA DET KONSERVATIVE FOLKEPARTI.

**Fraværende**

.

## **Tidligere beslutninger**

**Udvalget for Plan og Teknik  
den 04-01-2024**

Forvaltningens anbefalingen blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	V	X		
Claus Brink	V	X		
Søren Laulund	A		X	
Finn Ladegaard	A		X	
Steen Holm Iversen	C	X		
Kitty Gamkinn	C	X		

Forvaltningens anbefalingen er hermed godkendt.

Det Konservative Folkeparti har valgt at bakke op om ansøgningerne til de to forsøgsprojekter i Blåvand. Vores opbakning er alene fokuseret på at tilvejebringe en ramme for at skabe udviklingsprojekter på begge de pågældende steder, men den kan ikke tages som en uforbeholden opbakning til hverken nuværende indhold eller visualisering.

Det vil Det Konservative Folkeparti forholde sig til, hvis Varde Kommune får tilladelse til at igangsætte planlægning af de to projekter.

#### **Fraværende**

.

#### **Udvalget for Økonomi og Erhverv den 05-01-2024**

Anbefalingen blev sat til afstemning.

For stemte Liste C, Liste O og Liste V

Imod stemte Liste A

Ingen stemte hverken for eller imod.

Et flertal i udvalget indstiller anbefalingen til Byrådets godkendelse.

Det Konservative Folkeparti har valgt at bakke op om ansøgningerne til de to forsøgsprojekter i Blåvand. Vores opbakning er alene fokuseret på at tilvejebringe en ramme for at skabe udviklingsprojekter på begge de pågældende steder, men den kan ikke tages som en uforbeholden opbakning til hverken nuværende indhold eller visualisering.

Det vil Det Konservative Folkeparti forholde sig til, hvis Varde Kommune får tilladelse til at igangsætte planlægning af de to projekter.

#### **Fraværende**

.

#### **Bilag**

1. Velkommen til Hvidbjerg Strand - Forsøgsprojekt - 05.01.24 (8643022 - GEO-2023-05066)
2. Porten - Forsøgsprojekt - 05.01.24 (8643020 - GEO-2023-05066)

# **Punkt 11: Temaplanstrategi for nyt sommerhusområde ved Nymindegab**

GEO-2023-04869

## **Bilag**

Temaplanstrategi nyt sommerhusområde-selve strategien (endelig vedtagelse)

Resumé af indkomne høringssvar vedrørende forslag til temaplanstrategi for nyt sommerhusområde

Samlede høringssvar - temaplanstrategien kystturisme og ny sommerhusområde

Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering

Miljøvurdering af temaplanstrategi for et nyt sommerhusområde, Nymindegab \_bilag til politisk behandling

## **11 (ÅBEN) TEMAPLANSTRATEGI FOR NYT SOMMERHUSOMRÅDE VED NYMINDEGAB**

---

Sagsnr. GEO-2023-04869  
Sagsbh. mvib

### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 12. juni 2023, at Varde Kommune skulle ansøge om et nyt sommerhusområde i kystnærhedszonen.

Byrådet vedtog 3. oktober 2023 forslaget til et tematillæg til planstrategien for kystturisme og et nyt sommerhusområde ved Nymindegab. Forslaget til tematillægget har været i offentlig høring fra 5. oktober til 3. december 2023.

Formålet med forslaget til tematillægget til planstrategien er at skabe grundlag for, at Varde Kommune kan ansøge om et nyt sommerhusområde i kystnærhedszonen. Ansøgningsmaterialet forudsætter en endelig vedtaget temaplanstrategi, der handler om kystturisme og nyt sommerhusområde.

Temaplanstrategien foreslår, at der ansøges om et nyt sommerhusområde, som ligger lige øst for Nymindegab med direkte adgang til (cykel)sti, der fører henholdsvis mod øst til Lønne/Nørre Nebel og mod vest til Nymindegab og videre til Nymindegab Strand. Området er ca. 13 ha, og med vej og friarealer ventes arealet at kunne indeholde op til 65 sommerhuse. Området skal vejbetjenes fra nord fra Vesterhavsvej via Sdr. Klintvej.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen af temaplanstrategien for kystturisme og et nyt sommerhusområde ved Nymindegab, der redegør for miljøhensyn, valg af alternativer og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 4 høringssvar. Høringssvarene handler primært om: trafik, områdets kapacitet og økonomiske afkast i forbindelse med øget turisme, adgang til kysten, spildevand, regn- og grundvand, kystnærhed og manglende vedligeholdelse af indlandsklitlandskaber, kulturhistorie, støjkonsekvensområdet og øvrig planlægning.

Temaplanstrategien for kystturisme og et nyt sommerhusområde ved Nymindegab skal endelig vedtages af Byrådet.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af disse.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke bør føre til ændringer. Det bemærkes at følgende tages til efterretning ved den fremtidige planlægning.

- Det kunne være relevant at undersøge hvorvidt skinnecyklen kunne få et stop ved det nye sommerhusområde.
- Det bør undersøges hvorvidt stien langs skinnerne skal og kan udvides
- Der er udfordringer med håndteringen af vand i og ud af området, som ville skulle undersøges ved den fremtidige planlægning.
- Forsvaret har indgået aftale om brug af Naturstyrelsens arealer, som kan få betydning for sommerhusområdets udformning.

## **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Et nyt sommerhusområde kan bidrage til kvalitetsudvikling og grøn omstilling af feriehusproduktet og til bæredygtig planlægning af sommerhusområdet, hvilket understøtter turismestrategien og planstrategi 2023-2026. Der er sammenhæng til Byrådsgrundlag 2022-2025, som har fokus på tiltrækning af turister og bæredygtig vækst.

### **RETSGRUNDLAG**

Planloven  
Miljøvurderingsloven

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** tematillægget til planstrategien – kystturisme og nyt sommerhusområde og den tilhørende miljøvurdering vedtages uændret,

**at** resume af indkomne bemærkninger og vurderingen af disse tiltrædes,

**at** den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen af tematillæg til planstrategien godkendes, og

**at** der med baggrund i tematillægget ansøges om et nyt sommerhusområde ved Nymindegab.

### **Beslutning**

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

TINE TOFT KAN IKKE STEMME FOR ANBEFALINGEN.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

**Udvalget for Plan og Teknik  
den 04-01-2024**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende**

.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv  
den 05-01-2024**

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

### **Fraværende**

.

### **Bilag**

1. Temaplanstrategi nyt sommerhusområde-selve strategien (endelig vedtagelse) (8631601 - GEO-2023-04869)

2. Resumé af indkomne høringssvar vedrørende forslag til temaplanstrategi for nyt sommerhusområde (8627631 - GEO-2023-04869)
3. Samlede høringssvar - temaplanstrategien kystturisme og ny sommerhusområde (8631615 - GEO-2023-04869)
4. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering (8631445 - GEO-2023-04869)
5. Miljøvurdering af temaplanstrategi for et nyt sommerhusområde, Nymindegab \_bilag til politisk behandling (8565306 - GEO-2023-04869)

## **Punkt 12: Efter høring - Ændringer i kostpakker på daghjem og mulighed for framelding af kost på plejecentre**

EMN-2022-16708

## **12 (ÅBEN) EFTER HØRING - ÆNDRINGER I KOSTPAKKER PÅ DAGHJEM OG MULIGHED FOR FRAMELDING AF KOST PÅ PLEJECENTRE**

---

Sagsnr. EMN-2022-16708  
Sagsbh. chrb

### **SAGSFREMSTILLING**

På Ældreområdet er der for daghjembrugere i dag mulighed for at til og fravælge henholdsvis formiddagskaffe, eftermiddagskaffe, forret, varm hovedret og dessert som forplejning på daghjem. Tilvælger man alle muligheder, opkræves borgeren 91 kr. pr dag i egenbetaling.

Mulighederne for til- og fravalg betyder en del administration for personalet, som ved hvert måltid skal forholde sig til hvem der har tilvalgt hvilke elementer.

Der indstilles derfor til, at forplejning på daghjem fremadrettet til- eller fravælges i en pakke der dækker alle måltider. Dette vil fortsat give mulighed for at borgerne helt kan fravælge forplejning og medbringe madpakke hjemmefra, en mulighed som enkelte borgere i dag benytter sig af.

Der indstilles samtidig til, at kosten på daghjem ensrettes med kost på plejecentre, hvor man er i gang med en omlægning, der betyder at det varme måltid tilbydes til aften. Det vil betyde at, der fremadrettet på alle daghjem tilbydes brød med pålæg, ofte suppleret med en lun ret, til frokost. Det giver en lavere egenbetaling for borgeren (71 kr.) og bedre muligheder for at arbejde aktivt med at vedligeholde færdigheder i selv at smøre mad, blandt daghjembrugere. Der er generelt tale om få borgere der i dag fravælger delelementer i forplejningen på daghjem.

På plejecentre har borgerne i dag mulighed for at afmelde kosten enten for en hel dag, eller for det varme hovedmåltid. Fuld kost koster 131 kr. for en hel dag, hvoraf betaling for det varme hovedmåltid med forret eller dessert udgør 75 kr.

Der indstilles til, at der fremadrettet kun kan afmeldes kost for en hel dag, når borgeren som minimum er fraværende til både frokost og aftensmad.

Årsagen til indstillingen er dels, at det skaber forvirring blandt borgere og pårørende at det kun er hovedmåltidet eller hele dage der kan afmeldes og en del administration og opfølgning for personalet. Og at det ofte er således, at køkkenet ved afbud til måltider, reelt ikke kan nå at regulere bestillingen af måltidet hos Det Danske Madhus, da der bestilles op til 14 dage før. Derved kommer der kun sjældent en reel besparelse på kostbudgettet på centret. Reelt er konsekvensen derfor, at alle borgerne på plejecentret rammes af et reduceret kostbudget, når den enkelte refunderes for et afmeldt måltid.

Omfanget af afmelding til hovedmåltidet er begrænset på plejecentre. Skal borgeren f.eks. til undersøgelse på sygehuset, vil de ofte få stillet deres måltid til side og få det serveret når de kommer tilbage igen. Borgerne afmelder primært kost i forbindelse med fravær ved indlæggelser, hvilket er hele dage, som også vil kunne frameldes under de foreslåede ændringer.

Voksenspecialområdet har på deres botilbud en politik om, at kost kun kan afmeldes for hele dage. En ændring af politikken for afmelding på Ældreområdet, vil derfor betyde en ensretning på tværs af områder.

Ændringerne foreslås implementeret fra årsskiftet.

### **FORVALTNINGENS VURDERING**

Udover de ovennævnte begrundelser, er Ældreområdet i gang med at teste regulering og afmelding af kost gennem omsorgssystemet Nexus, for at afbureaukratisere en tung arbejdsgang med papirskemaer. Færre pakker i kostsystemet, som de ovenstående forslag indebærer, vil understøtte en lettere implementering af de nye arbejdsgange.

For nogle borgere har betalingen for forplejningen på daghjemmet betydning for om daghjemmet til- eller fravælges. En reduktion i prisen kan derfor have en positiv betydning for tilslutningen til daghjemmet.

Orientering til borgere og pårørende er vigtig i forbindelse med implementeringen af ændringer. Alle borgere og pårørende på daghjem og dagcentre vil derfor blive orienteret pr. brev hvis ændringerne gennemføres.

### **KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER**

Ingen

### **RETSGRUNDLAG**

Kommunalfuldmagten

### **ØKONOMI**

Ændringerne i mulighederne for fravalg af delelementer og afmelding, forventes samlet set at have en positiv effekt på plejecentrenes kostbudget.

Desuden vil ressourceforbruget til administration af kostordningen nedsættes.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger.

### **HØRING**

Ældrerådet

### **ANBEFALING**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** det foreløbig godkendes at borgerne pr. 1 januar 2024 kan tilvælge en forplejningspakke på daghjem bestående af formiddagskaffe, brød med pålæg og lun ret samt eftermiddagskaffe.

**at** det foreløbig godkendes at borgerne på plejecentre pr. 1 januar 2024 kun kan afmelde forplejning for hele dage.

**at** sagen sendes til høring i Ældrerådet

**at** sagen er godkendt hvis der ikke er indsigelser fra høring

**at** indkomne høringssvar drøftes og sagen godkendes

### **Beslutning**

ANBEFALINGEN AF DEN 12. DECEMBER 2023 FRA UDVALGET FOR SOCIAL OG SUNDHED BLEV GODKENDT.

### **Fraværende**

.

### **Tidligere beslutninger**

**Udvalget for Social og Sundhed**

**den 10-10-2023**

Udvalget godkendte anbefalingen med følgende bemærkning:  
De sidste to punkter i anbefalingen byttes rundt.

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** det foreløbig godkendes at borgerne pr. 1 januar 2024 kan tilvælge en forplejningspakke på daghjem bestående af formiddagskaffe, brød med pålæg og lun ret samt eftermiddagskaffe.

**at** det foreløbig godkendes at borgerne på plejecentre pr. 1 januar 2024 kun kan afmelde forplejning for hele dage.

**at** sagen sendes til høring i Ældrerådet

**at** indkomne høringssvar drøftes og sagen godkendes

**at** sagen er godkendt hvis der ikke er indsigelser fra høring

Udvalget drøftede kostpakkerne og ser positivt på at der kommer en forenkling på området.

### **Fraværende**

.

Anja Karlsson

### **Ældrerådet den 26-10-2023**

Ældrerådet kan ikke gå ind for anbefalingen.

Ældrerådet opfordrer til at der kigges på aftalen med Det Danske Mad Hus, da det opleves at maden leveres i store bokse/poser, i stedet for at samme mængde mad fordeles i flere bokse/poser og dermed kunne reducere madspil, samt at der kigges på afmeldingsfristen for måltiderne.

Ældrerådet ønsker også at der genindføres det pædagogiske måltid idet det giver mere ro i spisesituationerne.

### **Fraværende**

.

Tom Øhlenschlæger

Ole Wiil

### **Udvalget for Social og Sundhed den 14-11-2023**

Udvalget sender sagen retur til Ældrerådet for en uddybning af øverste linje i høringssvaret. Samtidig beder Udvalget forvaltningen om at indgå i dialog med Ældrerådet omkring kostdelen i høringssvaret, som ikke findes relevant for denne sag.

### **Fraværende**

.

### **Ældrerådet den 23-11-2023**

Ældrerådet tiltræder indstillingen.

Ældrerådet havde en drøftelse i forhold til det senest høringssvar omkring madspild og har bedt forvaltningen om at arbejde videre med en indstilling til Udvalget for Social og Sundhed vedr. hvilket

potentialer der er i forhold til reducere af madspild men også i forhold til det pædagogiske måltid for personalet.

I forhold til forplejningspakken på daghjem anbefaler Ældeudvalget, at frokosten ikke specificeres, da frokosten kan veksle mellem at der er en lun ret og andre gange ikke vil være det.

#### **Fraværende**

.

Tom Øhlenschläger

Niels Jørgen Nielsen

Jonna Korsgaard Lauritsen

#### **Udvalget for Social og Sundhed den 12-12-2023**

Udvalget godkendte anbefalingen med indkommende høringssvar.

#### **Fraværende**

.

#### **Udvalget for Økonomi og Erhverv den 03-01-2024**

Udvalget indstiller anbefalingen af 12. december 2023 fra Udvalget for Social og Sundhed til Byrådets godkendelse.

#### **Fraværende**

.

#### **Bilag**

## **Punkt 13: Lukket: Gensidig orientering 09.01.2024**

EMN-2022-81239

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

## **Punkt 14: Underskriftsside**

## 14 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

---

Sagsnr.  
Sagsbh.

### **Beslutning**

RÅDETS/UDVALGETS BESLUTNING

### **Fraværende**

Deltagere der ikke var til stede, eller .

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Bilag**