

REFERAT Byrådet d. 01-06-2021

Mødedato Tirsdag d. 01. juni 2021 kl. 18:00

Mødested Mødesalen - Filsø, Bytoften

Mødedeltagere A. C. Hoxcer Nielsen, Anders Linde, Birger Filskov, Connie Høj, Erik Buhl Nielsen, Holger Grumme Nielsen, Ingvard Ladefoged, Jan Lings, Julie Gottschalk, Lars Teglgaard, Line Berner, Mads Sørensen, Niels Christiansen, Niels Jørgen Nielsen, Niels Haahr Larsen, Peder Foldager Hansen, Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Sandie Eis Ravn, Sarah Andersen, Steen Holm Iversen, Stig Leerbeck, Søren Laulund, Tina Agergaard Hansen, Tom Arnt Thorup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkaldelse af stedfortræder for Henrik Vej Kastrupsen.....	4
Forslag til ændring af kommunens flagregler.....	6
Databeskyttelsesrådgiverens årsrapport 2020.....	8
Budgetopfølgning 31. marts 2021 - Samlet oversigt for Varde Kommune.....	10
Ændring af honorar til formanden for Huslejenævn og Beboerklagenævn.....	14
Danmarks bedste foreningskommune.....	16
Fornyset drøftelse af kunstgræsbaner.....	18
Kunststrategi for Varde Kommune.....	21
Bevilling: Ombygning af Nr. Nebel Skole og Kulturhus.....	25
Stimuli til oplevelsesindustrien i form af indsatser for ældre og udsatte borgere.....	28
Efter høring: Godkendelse af Strategi for Sundhed og Rehabilitering.....	31
Godkendelse af regler for valg til Ældrerådet 2021.....	34
Byggemodning af 13 parcelhusgrunde i Varde syd.....	37
Byggemodning af 8 parcelhusgrunde i Ølgod.....	40
Områdeplan for Ho.....	43
Forslag. Kommuneplantillæg for hotel i Ho.....	45
Forslag. Lokalplan for hotel ved Skallingevej, Ho.....	52
Forslag. Tillæg til Spildevandsplan - Hotel i Ho.....	63
Lukket: Gensidig orientering.....	67
Underskriftsside.....	68

Punkt 790: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 01-06-2021

Peter Nielsen gjorde opmærksom på inhabilitet i følgende punkter:

- 806 Forslag. Kommuneplantillæg for hotel i Ho
- 807 Forslag. Lokalplan for hotel ved Skallingevej, Ho
- 808 Forslag. Tillæg til Spildevandsplan – Hotel i Ho

Godkendt.

Fraværende:

Niels Jørgen Nielsen

Jan Lings

Punkt 791: Indkaldelse af stedfortræder for Henrik Vej Kastrupsen

21/1410

Sagsfremstilling

Borgmesteren har modtaget oplysning om, at byrådsmedlem Henrik Vej Kastrupsen med virkning fra den 10. maj 2021, vil være forhindret i at varetage sit hverv som byrådsmedlem, i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af udsendelse til Irak i tjenestelig sammenhæng.

Når borgmesteren bliver bekendt med, at et byrådsmedlem vil blive forhindret i at varetage sit kommunale hverv på grund af ovenstående forhold, skal borgmesteren indkalde stedfortræderen til førstkommende byrådsmøde efter forhindringens indtræden.

Byrådet træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er opfyldt, og Byrådet skal i den forbindelse tage stilling til, om den foreliggende forfaldsgrund efter styrelseslovens § 15, stk. 2, der berettiger til stedfortræderindkaldelse, er opfyldt.

Herudover skal der tages stilling til, om stedfortræderen er den rette stedfortræder og er valgbar.

1. stedfortræder på kandidatlisten er Niels Jørgen Nielsen.

Såfremt Niels Jørgen Nielsen godkendes som stedfortræder, vil han varetage møderne i Byrådet på vegne af Henrik Vej Kastrupsen i orlovsperioden, forventeligt frem til og med 17. august 2021.

Niels Jørgen Nielsen indtræder desuden i følgende poster i orlovsperioden:

- Udvalget for Økonomi og erhverv
- Udvalget for Kultur og Fritid
- Gruppeformandsmøder

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at Henrik Vej Kastrupsen har lovligt forfald og at betingelserne for stedfortræderindkaldelse er opfyldt.

Det vurderes, at Niels Jørgen Nielsen er rette stedfortræder og valgbar.

Retsgrundlag

Styrelseslovens § 15, stk. 2, § 28, stk. 2 samt vederlagsbekendtgørelsens § 6 samt § 30, stk. 1

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Byrådet godkender,

at betingelserne for indkaldelse af stedfortræder Niels Jørgen Nielsen er opfyldt, og
at Niels Jørgen Nielsen er rette stedfortræder og valgbar.

Beslutning Byrådet den 01-06-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Niels Jørgen Nielsen

Jan Lings

Bilag

Udskrift af valgbogen 22.11.2017

Punkt 792: Forslag til ændring af kommunens flagregler

18/1408

Sagsfremstilling

Julie Gottschalk, Dansk Folkeparti, har anmodet om at få optaget følgende punkt på

dagsordenen:

Varde Kommune flager ikke med politiske flag

Varde Kommune værner om alle borgere og sætter fællesskab højt. Derfor accepterer vi også, at ikke alle borgere har samme politiske holdninger.

Dansk Folkeparti beder byrådet tage stilling til, at Varde Kommune ikke flager med flag, der har et politisk budskab

Til orientering kan forvaltningen oplyse, at Varde Kommune hidtil har fulgt den samme linje som Folketinget.

Så i perioden 2015-2019 blev der ikke flaget - da man ikke gjorde det hos Folketinget.

Folketingets præsidium vedtog den 11. september 2019, at Christiansborg skal flage med EU-flag på Europadagen den 9. maj, hvorfor Varde Kommune også flager.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Byrådet,

at tage stilling til forslaget stillet af Dansk Folkeparti.

Beslutning Byrådet den 01-06-2021

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte Liste O

Imod forslaget stemte Liste A, Liste B, Liste C, Liste L, Liste V og Tom Arnt Thorup.

Ingen stemte hverken for eller imod.

Forslaget er dermed nedstemt.

Fraværende:

Jan Lings

Punkt 793: Databeskyttelsesrådgiverens årsrapport 2020

20/6645

Sagsfremstilling

Databeskyttelsesrådgiverens årsrapport for 2020.

Forvaltningens vurdering

Det er databeskyttelsesrådgiverens vurdering, at Varde Kommune har flere større opgaver foran sig, som kræver at der afsættes tilstrækkelige ressourcer i organisationen.

Det er vigtigt at understrege, at den angivne farvemarkering i årsrapporten ikke skal opfattes som en "karakterbog", men derimod som en angivelse af, hvilke opgaver, der har højest prioritering som følge af den viden og lovgivning, der løbende kommer om databeskyttelsesreglerne. Eksempelvis har fortegnelser aktuelt en meget høj prioritet som følge af en ny vejledning fra Datatilsynet, selvom vi for et par år siden havde besøg af Tilsynet på netop det område

Det er databeskyttelsesrådgiverens vurdering, at Varde Kommune bør fokusere på:

- At afsætte ressourcer og videreføre arbejdet med fortegnelserne,
- At udarbejde risikovurderinger og konsekvensanalyser,
- At der dannes et overblik over overførsler til tredjelande, og at eventuelle supplerende foranstaltninger iværksættes,
- At der føres kontrol med databehandlere,
- At der udarbejdes procedurer for sletning og arkivering,
- At der fortsat er opmærksomhed på at uddanne medarbejdere i databeskyttelsesreglerne.

Databeskyttelsesrådgiver Sarah Mikkelsen deltager i mødet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Europa-Parlamentets og Rådets forordning af 2016-04-27 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46/EF (generel forordning om databeskyttelse) (2016/679).
Lov 2018-05-23 nr. 502 om supplerende bestemmelser til forordning om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger (databeskyttelsesloven).

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at årsrapporten tages til efterretning.

Beslutning Direktionen den 06-04-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Direktionen opfatter GDPR-opgaven som meget omfattende.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-04-2021

Udsættes.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 26-05-2021

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 01-06-2021

Årsrapporten blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Årsrapport 2020.docx.pdf













Punkt 794: Budgetopfølgning 31. marts 2021 - Samlet oversigt for Varde Kommune

21/1078

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 1. kvartal 2021 for fagudvalgene (ekskl. arbejdsmarkedsområdet) viser et samlet merforbrug på 27,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget eksklusive budgetoverførsler, jf. tabel nedenfor, samt et mindreforbrug inkl. overførsler på 92,3 mio. kr. inkl. overførsler.

Budgetopfølgningen er inkl. Corona-relaterede mer- og mindreudgifter på samtlige udvalg:

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 - DRIFT (beløb i mio. kr.)					
Drift: (mio. kr.)	Korrigeret budget ekskl. budget-overførsler	Budget-overførsler fra 2020 til 2021	Forventet regnskabs-resultat 2021	Forventet afvigelse (- = mindreforbrug)	
				(Ekskl. overførsler)	(Inkl. overførsler)
Udvalget for Økonomi og Erhverv	384,1	25,2	379,5	 -4,5	 -29,7
Udvalget for Plan og Teknik	198,4	27,1	198,9	 0,5	 -26,6
Udvalget for Børn og Læring	843,4	32,2	850,6	 7,2	 -24,9
Udvalget for Kultur og Fritid	69,9	4,8	76,6	 1,8	 -3,0
Udvalget for Social og Sundhed	909,3	30,3	931,5	 22,2	 -8,1
I alt netto drift	2.405,1	119,6	2.437,1	 27,2	 -92,3





Anm. 1) Ekskl. den tekniske reserve på 21,7 mio. kr.

Anm. 2) Ekskl. den budgetbuffer på 36 mio. kr.

 = mindreforbrug el. merindtægter  = merforbrug el. mindreindtægter

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration holdes i en særskilt tabel grundet det lukkede kredsløb.

For Udvalget for Arbejdsmarked og Integration forventes et mindreforbrug på 4 til 6 mio. kr. inkl. budgetoverførsler og påvirkning fra Covid-19.

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 - DRIFT (beløb i mio. kr.)					
Drift: (mio. kr.)	Korrigeret budget ekskl. budget-overførsler	Budget-overførsler fra 2020 til 2021	Forventet regnskabs-resultat 2021	Forventet afvigelse (- = mindreforbrug)	
				(Ekskl. overførsler)	(Inkl. overførsler)
Udvalget for Arbejdsmarked og Integration	779,0	2,2	776,2	 -2,8	 -5,0
I alt netto drift	779,0	2,2	776,2	 -2,8	 -5,0

Der er følgende udviklinger i forhold til de enkelte udvalg:

- For Udvalget for Økonomi og Erhverv forventes et samlet mindreforbrug, hvilket bl.a. kan henføres til forventede mindreforbrug på Fælles IT og barselspuljen.
- Udvalget for Børn og Læring er udfordret på Børn og Familieområdet, hvor man forventer at forbruge 7,2 mio. kr. mere end korrigeret budget ekskl. overførsler. Dette kan bl.a. henføres til et merforbrug på tandplejen vedr.

tandregulering, samt en forventning om at Skoleområdet forbruger 4,7 mio. kr. af deres overførsler.

- Social og Sundhed forventer et samlet merforbrug på 22,2 mio. kr. ekskl. overførsler.
For udvalget forventes særlige udfordringer på Social og Handicap, i form af merforbrug på 3,9 mio. kr. på forsorgshjem, samt merforbrug på 2,6 mio. kr. vedr. ledige pladser på Lunden som ikke kan besættes.
Der forventes et stort forbrug af overførsler på 10,8 mio. kr. på Ældreområdet.
Det bør bemærkes, at Social og Sundhed er det udvalg, der er mest påvirket af Covid-19, hvilket medfører merudgifter på en række områder, bl.a. i forhold til sygepleje og håndtering af værnemidler.
- Arbejdsmarked og Integration forventer et mindreforbrug på 4 til 6 mio. kr., hvilket kan henføres til mindreforbrug på bl.a. ressourceforløb, uddannelseshjælp og kontanthjælp. Dette modsvarer i mindre grad af ledighedsydelse, hvor der forventes et merforbrug.

Covid-19

Varde Kommune har for første kvartal haft udgifter for ca. 4 mio. kr. vedr. Covid-19. Det er fortsat uvist, hvorvidt kommunerne bliver kompenseret for disse udgifter i forbindelse med kommuneaftalen.

Der bør fortsat være opmærksomhed omkring den økonomiske påvirkning grundet usikkerheden fra Covid-19, da genåbning og eventuelle restriktioner kan påvirke Varde Kommunes økonomi markant.

Serviceudgifterne er et konstant målepunkt for kommunerne grundet sanktionsmulighederne i forhold til serviceloftet. Det er dog værd at bemærke, at 2021 vil blive påvirket af Covid-19. Det forventes, at serviceudgifterne inkl. den tekniske reserve, jf. vedhæftede notat, ligger 5,5 mio. kr. over målet for Varde Kommunes serviceudgifter. Det bør dog bemærkes, at forbrugsprocenten ligger lidt lavere end tidligere år, og baseret på historiske trends, så forventes det også, at det forventede regnskabsresultat forbedres henover året.

På den baggrund må det forventes, at Varde Kommune ikke vil komme i problemer med servicerammen.

For overførselsudgifterne forventes et mindreforbrug på 4 til 6 mio. kr., hvilket kan henføres til en række mindreforbrug på området.

Med hensyn til øvrige påvirkninger, forventes en negativ tilskudsregulering på baggrund af skattestigninger i 2021. Dette påvirker økonomien med 0,3 mio. kr.

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 - DRIFT (beløb i mio. kr.)					
Drift: (mio. kr.)	Korrigeret budget ekskl. budget overførsler	Budget- overførsler fra 2020 til 2021	Forventet regnskabs- resultat 2021	Forventet afvigelse (- = mindreforbrug)	
				(Ekskl. overførsler)	(Inkl. overførsler)
Serviceudgifter 1)	2.230,0	121,8	2.235,5	● 5,5	● -116,3
Overførselsudgifter og forsikrede ledige 2)	672,0	2,2	669,2	● -2,8	● -5,0
Medfinansiering	206,4		206,4	● 0,0	● 0,0
Refusion dyre enkeltsager	-7,4		-7,4	● 0,0	● 0,0
Ældreboliger	-15,3		-15,3	● 0,0	● 0,0
I alt netto drift	3.085,7	124,0	3.088,3	● 2,7	● -121,3
Anm. 1) Inkl. den tekniske reserve på 21,7 mio. kr.					
Anm. 2) Ekskl. buffer A1					
Tilskudsregulering skattestigninger (Kommunerne har samlet set hævet skatten i 2021, hvilket medfører en sanktion fra regeringen)				● 0,3	● 0,3
I alt				● 2,9	● -121,1

● = mindreforbrug el. merindtægter ● = merforbrug el. mindreindtægter

Anm.: Korrigeret budget er lig med oprindeligt vedtaget budget 2021, da der ikke er givet tillægsbevillinger

Anlæg

Overordnet set viser budgetopfølgningen pr. 31. marts 2021 for anlæg en samlet afvigelse på -46,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Budgetopfølgning pr. 1. kvartal 2021 - Anlæg (beløb i mio. kr.)			
Drift: (mio. kr.)	Korrigeret budget	Forventet regnskabsresultat	Forventet afvigelse (- = mindreforbrug)
Udvalget for Økonomi og Erhverv	47,0	29,3	● -17,7
Udvalget for Plan og Teknik	68,7	57,3	● -11,4
Udvalget for Børn og Læring	98,9	88,4	● -10,5
Udvalget for Kultur og Fritid	1,0	0,0	● -1,0
Udvalget for Social og Sundhed	54,8	51,4	● -3,2
<i>Heraf støttet byggeri</i>	33,0	33,0	● 0,0
Udvalget for Arbejdsmarked og Integration	0,0	0,0	● 0,0
Bolig/erhverv salgsindtægter	12,2	-5,5	● -17,7
Bolig/erhverv byggemodning	5,9	18,8	● 12,9
Bolig/erhverv tilslutningsbidrag	-0,2	1,8	● 1,8
I alt netto anlæg	288,1	241,3	● -46,8

● = mindreforbrug el. merindtægter ● = merforbrug el. mindreindtægter

Der forventes forholdsvis et væsentligt forbrug på anlæg, da flere store anlægsprojekter forventes færdiggjort i 2021. Dette gælder bl.a. Frelloskolen, samt de to støttede byggerier i Ølgod i form af demenscenteret og handicapboligerne.

Samlet set er der en række afvigelser på flere projekter, hvilket uddybes i vedlagte notat.

Forvaltningens vurdering

Det bør bemærkes, at Varde Kommunes forbrugsprocenter for serviceudgifter viser, at det forholdsvis forbrug ligger lidt under niveau fra 2020.

Det bemærkes, at det fremgår af budgetproceduren, at der arbejdes med en målsætning om stram rammebudgettering, således der i løbet af budgetåret ikke bevilges tillægsbevillinger finansieret af kassebeholdningen.

Det er afgørende, at Varde Kommune bidrager til, at kommunerne samlet set overholder servicerammen for at undgå sanktioner og dermed en reduktion af statens tilskud til kommunerne. Forvaltningen vurderer med nuværende forbrugsprocenter og indmeldinger, at Varde Kommune overholder sin tekniske del af servicerammen.

Det bemærkes, at situationen vedrørende Covid-19 har medført væsentlige påvirkninger af Varde Kommunes økonomi, og den fulde effekt af dette har stadig ikke vist sig. Det bør desuden bemærkes, at usikkerheden vedr. genåbning og eventuelle ændringer i restriktioner kan medføre væsentlige mer- og mindreforbrug henover året.

Desuden bemærkes det, at regeringen har kompenseret Varde Kommune med 11,6 mio. kr. til håndtering af Covid-19 udgifter i 2020. Det vides endnu ikke om der kompenseres yderligere for udgifter i 2021.

Retsgrundlag

Økonomiregulativet

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at budgetopfølgningen tages til efterretning.

Beslutning Direktionen den 19-05-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Claus Fjeldgaard

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 26-05-2021

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 01-06-2021

Budgetopfølgningen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Budgetopfølgning 31. marts 2021 - Notat.docx

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 - Udvalget for Børn og Læring.pdf

Oversigt pr. 31.3.2021

Punkt 795: Ændring af honorar til formanden for Huslejenævn og Beboerklagenævn

21/5125

Sagsfremstilling

Der er indgået aftale med Billund Kommune om at Varde og Billund kommuner driver Husleje- og beboerklagenævn i fællesskab.

Det årlige honorar for funktionen som formand for Beboerklagenævnet for Varde og Billund kommuner udgør pt. 15.000 kr. pr. år. Honoraret er fast uanset antallet af møder, idet der ikke ydes mødediæter til formanden. Nævnet behandler på årsbasis ca 10 sager.

Det årlige honorar for funktionen som formand for Huslejenævnet for Varde og Billund kommuner udgør pt. 35.000 kr. pr. år. Huslejenævnet behandler på årsbasis ca. 35 sager.

Den nuværende formand har henvendt sig til forvaltningen, idet han anmoder om, at honorarerne for de to nævn justeres, således honoraret modsvarer den tid, der medgår til opgaverne.

Forvaltningen har undersøgt honorarniveauet i omkringliggende kommuner, og det kan konstateres, at det honorar man yder formanden for Beboerklagenævnet i Varde og Billund kommuner ligger ca. 40% lavere, når man sammenligner honorar pr. sag, mens formandshonoraret for Huslejenævnet udgør ca. 50% af niveauet i andre kommuner, når man sammenligner honorar pr. sag.

Sagen har været drøftet med Billund Kommune, som er indforstået med, at formandshonorarerne hæves til et niveau, som i højere grad ligner andre kommuners.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at honoraret for Beboerklagenævnet bør hæves med 10.000 kr. pr. år og honoraret for Huslejenævnet bør hæves med 15.000 kr. pr. år, således honoreringen af formandsopgaverne svarer til øvrige kommuners niveau.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om almene boliger

Økonomi

Det faste formandshonorar for Beboerklagenævnet hæves med 10.000 kr. pr. år, så det samlede honorar herefter udgør 25.000 kr. pr. år og det faste honorar for Huslejenævnet hæves med 15.000 kr. pr. år, så det samlede honorar herefter udgør 50.000 kr. pr. år.

Økonomiafdelingen udtaler: Der er ikke angivet finansiering af den årlige merudgift på samlet 25.000 kr. i såvel 2021 og årene fremover.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at formandshonoraret for Beboerklagenævnet hæves med 10.000 kr. pr. år med virkning fra 1. januar 2021, og
at formandshonoraret for Huslejenævnet hæves med 15.000 kr. pr. år med virkning fra 1. januar 2021.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 26-05-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Udgiften finansieres indenfor budgetrammen afsat til den politiske organisation.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 01-06-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Punkt 796: Danmarks bedste foreningskommune

20/9899

Sagsfremstilling

På udvalgets møde i april 2021 blev rapporten om veje til Danmarks bedste foreningskommune drøftet og blev sendt videre til en drøftelse med partiernes gruppeformænd d. 7. maj.

Rapporten anbefaler, at Varde Kommune tager en mere aktiv rolle for at støtte, stimulere og udvikle kommunens foreningsliv. I rapporten formuleres dette som et helt centralt potentiale i at facilitere samarbejde, erfaringsudveksling og netværk, da foreningslivet i Varde Kommune vurderes som parate til at arbejde sammen på tværs, men mangler tradition og en platform for samarbejde.

Rapporten forholder sig også til niveauet for lokaletilskud og konkluderer, at Varde Kommune ligger i en gruppe sammen med 23 andre kommuner, der giver 75-84% i lokaletilskud. Det giver en placering omkring den bedste tredjedel. Rapporten anbefaler, at det afdækkes, hvor mange foreninger der reelt er udfordret på økonomien i forhold til lokaleleje, og at det derefter kan overvejes at tage specifikke tiltag i brug for at understøtte disse foreninger, som har mange aktivitetstimer, som finansieres af forholdsvis få medlemmer.

Forvaltningens vurdering

Rapportens anbefaling om en mere aktiv rolle til kommunen har været afprøvet i en kortere forsøgsperiode med en foreningskonsulent. I den periode havde forvaltningen en langt større føling og kontakt med foreningslivet end nu, da der var ressourcer til at danne netværk, besøge foreninger og lave projekter, der stimulerede foreningslivet. Senest har foreningsrådsformændene påpeget behovet for, at der arbejdes med rekruttering af frivillige som en del af genåbning og normalisering af foreningslivet.

Forvaltningen arbejder videre med at beskrive, hvordan en ny teamplayer til Danmarks bedste foreningskommune kan finansieres inden for byt til nyt-konceptet.

Rapporten kan også fungere som trædesten for det næste byråd til at drøfte foreningsliv, frivillighed og samarbejde med civilsamfundet som et perspektiv og en prioritet.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at rapporten med dens anbefalede udviklingsveje godkendes og sendes til orientering i Byrådet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Folkeoplysningsloven

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Forvaltningen anbefaler, at rapporten drøftes med de fire foreningsråd, SIV og halinspektører på kommende møder.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget godkender rapporten og dens anbefalinger, og

at sagen sendes til orientering i Byrådet.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 10-05-2021

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 26-05-2021

Udvalget drøftede rapporten, og sender den til orientering for Byrådet.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 01-06-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Rapport Danmarks bedste foreningskommune.pdf

Evaluerings af forhøjelse af lokaletilskud

Punkt 797: Fornyet drøftelse af kunstgræsbaner

18/14400

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforlig 2021-2024 bad Byrådet Udvalget om at foranstalte en drøftelse af Danmarks bedste foreningskommune, herunder hvorvidt behovet for faciliteter er i forandring.

I rapporten om Danmarks bedste foreningskommune fremgår det, at der i Varde Kommune er én kunstgræsbane til Varde Kommunes 50.129 indbyggere, hvor landsgennemsnittet er en bane per 19.474 indbyggere (alle tal er 2019-tal).

Udvalget fastholdt på sit møde i maj 2020 sin beslutning om, at der kan søges om anlægsstøtte, men ikke driftsstøtte til nye kunstgræsbaner. Derudover er der ikke knyttet nogen kriterier til tildelingen af anlægsstøtte.

Aktuelt er der ansøgninger om anlægsstøtte til kunstgræsbaner ved Helle Hallen og Horne Idrætspark.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det kan være gavnligt for placeringen og udnyttelsen af eventuelle nye kunstgræsbaner, at der indføres en procedure og tre kriterier, som eksisterende som nye ansøgere skal igennem:

- Ansøgningsfrist 1. april med behandling af ansøgningen på udvalgsrådet i maj (i 2021 får de to eksisterende ansøgere mulighed for at forny deres ansøgning med behandling på udvalgsrådet i juni)
- Hvis udvalget vælger at prioritere ansøgningen om anlægsstøtte til en kunstgræsbane, sendes den videre til budgetseminar.

Kriterie	Beskrivelse
Intelligent udnyttelse af faciliteten og dens effekter	<p>En beskrivelse af, hvor mange foreninger, både fodboldforeninger som andre foreninger, der indgår som brugere af faciliteten. Hvor mange eksisterende medlemmer får glæde af faciliteten. Hvor mange nye medlemmer forventes faciliteten at skabe over de første par år. Hvilke sportslige effekter forventes kunstgræsbanen at have.</p> <p>En beskrivelse af hvordan kunstgræsbanen finansieres, og hvordan driftsbudgettet ser ud. Der kan maksimalt gives 50% af driftsbudgettet i driftsstøtte, dog aldrig højere end 50.000 kr. Driftsstøtte bevilges i forbindelse med Byrådets godkendelse af anlægsstøtte.</p>
Økonomi og afledt drift	<p>En angivelse af, hvor mange græsbaner kunstgræsbanen erstatter. For hver græsbane, der tages ud af drift, er der en gennemsnitlig besparelse på 25.000 kr. hos Vej og Park, som kan anvendes til driftsstøtten. Det eksakte beløb beror på en beregning fra Vej og Park.</p> <p>En vurdering af om kunstgræsbanen har afsmittende effekt i positiv og/eller negativ retning på den tilknyttede hal.</p>

Geografi

Dette er Varde Kommunes mulighed for at sikre, at der sker en vis geografisk fordeling, da især børn og ældres foreningsdeltagelse stimuleres af forholdsvis kort afstand til faciliteten. Dette kriterie er også for at undgå at kunstgræsbaner hober sig op i et hjørne af kommunen, mens andre dele af kommunen er uden denne facilitet.

Disse kriterier er til for at sikre både en god udnyttelse af kunstgræsbanen og et positivt afkomme på foreningsliv og lokalsamfund.

Det er nyt, at der kan gives driftsstøtte. Driftsstøtten er koblet med, at kunstgræsbanen udfaser normale græsbaner, hvormed der frigives driftsmidler hos Vej og Park og princippet har også til hensigt at fremme optimal udnyttelse af fodboldfaciliteter.

Kriterierne og proceduren gælder kun for projekter, som omfatter minimum en hel kunstgræsbane.

Konsekvens i forhold til visionen

Der kan være visse restriktioner på, hvilke typer af kunstgræsbaner der er tilladt i forskellige dele af kommunen. Det er Varde Kommunes naturcenter, der er myndighed på området.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget godkender proceduren og de tre kriterier som ansøgerne skal forholde sig til, og at sagen sendes til orientering i Byrådet som svar på bestillingen fra budgetforlig 2021-2024.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 10-05-2021

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at kriteriet om økonomi og afledt drift tilrettes således, at man maksimalt vil kunne få et kommunalt driftstilskud på 50.000 kr. mod at man fjerner 2 eksisterende boldbaner (25.000 kr. pr bane).

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 26-05-2021

Sagen fremsendes til orientering for Byrådet.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 01-06-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Byrådet anmoder Udvalget for Kultur og Fritid om, at forholde sig til de drøftede emner:

- Krav om klimavenlige løsninger i henhold til de til enhver tid gældende anbefalinger fra KIMO.
- Tilskud i forhold til det antal baner der reelt nedlægges, dvs. ingen binding på max. 2 baner.

Fraværende:

Jan Lings

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 07-06-2021

På baggrund af anmodningen fra Byrådet tilføjes et fjerde kriterie til de tre øvrige kriterier:

'Kunstgræsbanen skal være af en klimavenlig løsning i henhold til de til enhver tid gældende anbefalinger fra KIMO'.

Kriteriet om Økonomi og afledt drift fastholdes i sin nuværende form:

'Der kan maksimalt gives 50% af driftsbudgettet i driftsstøtte, dog aldrig højere end 50.000 kr. Driftsstøtte bevilges i forbindelse med Byrådets godkendelse af anlægsstøtte'.

Bilag

Kunstgræsbaner i Varde Kommune

Punkt 798: Kunststrategi for Varde Kommune

20/8005

Sagsfremstilling

Varde Byråds Kunstudvalg besluttede i 2020 at få udarbejdet en kunststrategi for Varde Kommune. Kunstudvalget ansøgte om midler fra Statens Kunstfond til at udvikle kunststrategien i samarbejde med en ekstern kunstrådgiver.

Baggrunden for at lave kunststrategien er, at der er kommet mere fokus på kunsten i kommunen de senere år med tiltag i særligt Ølgod, Tistrup og Varde. Det har affødt et ønske fra Kunstudvalget om en rød tråd i arbejdet med kunsten og at synliggøre ambitionen for kunsten i kommunen.

Formålet med kunststrategien er at:

- skabe en rød tråd i arbejdet med kunst i hele kommunen,
- styrke og professionalisere arbejdet med kunst og
- fungere som inspiration for de offentlige og private aktører, lokalsamfund, kunstnere, kuratorer, samarbejdspartnere, rådgivere m.v. der udvikler kunst i Varde Kommune.

Kunstudvalget har sammen med kunstrådgiveren Somewhere arbejdet på kunststrategien i efterår/vinter 2020.

Hensigten med processen var at inddrage mange forskellige aktører og interessenter på tværs af kommunen. Grundet corona-restriktioner blev det med kort varsel ikke muligt at afholde et større interessentmøde og i stedet blev processen at afholde møder med de enkelte interessenter. Interessenterne var i første omgang kunstaktører, turismeaktører og udviklingsrådene, men blev gruppen blev udvidet undervejs i processen.

Kunststrategien består af to elementer – en vision med fire strategiske temaer og en handlingsplan med satsninger og idéer. Kunststrategien dækker de næste 12 år, og er samtidig et dynamisk redskab, der løbende tilpasses givne rammer og prioriteringer i kommunen. Kunststrategien genbesøges hvert 4. år og justerer handlingsplanen med satsninger for de kommende år.

De fire temaer er:

- Kunst og natur
- Kunst og fællesskaber
- Kunst og destinationer
- Kunst og formidling

Temaerne fungerer som inspiration og rettespor til hvordan offentlige og private aktører kan arbejde med kunsten.

Handlingsplanen tager afsæt i konkrete satsninger, igangværende initiativer og idéer. Satsningerne er udtænkt ud fra en dialog med Kunstudvalget og interessenterne. De er hovedsageligt nye satsninger, som kobles enten til helt nye idéer eller eksisterende projekter hos interessenter.

Kunststrategien er samtidig en anerkendelse til de tiltag som allerede foregår flere steder i kommunen og at de skal have lov til at køre videre på deres egne præmisser.

Kunststrategien har været sendt i 4 ugers høring hos de aktører som deltog i udarbejdelsen af strategien og hos alle udviklingsrådene.

Der kom 8 høringssvar på kunststrategien og kunstudvalget har medtaget de fleste kommentar/tilføjelser fra høringssvarene. Bilaget samler de kommentar som kom med og dem som ikke kom med.

Af dem som ikke kom med, var Helle Øst Udviklingsråds bemærkning om ikke at tivolisere naturen, da det er indtænkt i måden hvorpå man skal arbejde med et konkret kunstprojekt i naturen. Værket skal altid indtænkes i sammenhæng med naturen.

Yderligere er der elementer fra Poul Erik Bech Fondens høringssvar som ikke kom med. Herunder kommentar vedr. visionen og indledningen. Kunstudvalget ønsker, at kunststrategien skal have fokus på nyskabelse og have et internationalt format.

Forvaltningens vurdering

Kunststrategien sætter et højt ambitionsniveau for Varde Kommunes arbejde med kunsten og sikrer, at alle de gode initiativer som allerede findes eller har været afprøvet, videreføres og udvikles. Med kunststrategien arbejder kommunen for at blive Danmarks bedste kunstkommune, der både er rettet mod borgere, turister og kunstnere.

Satsningerne, de igangværende initiativer og idéer er alle af høj kvalitet, som vil kunne skabe anerkendelse lokalt, nationalt og internationalt.

Kunststrategien giver samtidig kommunen nogle redskaber internt til at arbejde med kunst ind i mange dele af forvaltningerne. Om det er kunst i forbindelse med et byggeri, byrumsudvikling eller læringsforløb til børn. Der vil i forlængelse af en godkendelse af kunststrategien blive udarbejdet konkrete metoder til hvordan forvaltningerne kan samarbejde om at udmønte kunststrategien.

Et vigtigt perspektiv ved kunststrategien var en inddragelse af interessenterne og de lokale aktører. Kunstudvalget har således arbejdet for at flest mulige af interessenternes idéer og projekter kom med i strategien. Det har også medført, at høringssvarene så vidt muligt er blevet indarbejdet i strategien.

Generelt var høringssvarene positive overfor kunststrategi og der var ønske om at få endnu flere satsninger, initiativer og idéer med i kunststrategien, hvilket viser et stort engagement fra de lokale aktører til at indgå i det videre arbejde. Samtidig er nogle af elementerne i strategien blevet gjort tydeligere, bl.a. definition af hvilken type kunst der arbejdes ud fra og hvor ofte kunststrategien justeres.

Konsekvens i forhold til visionen

Kunststrategien lægger sig tæt op ad visionen "Vi i Naturen" og har flere værker i naturen under handlingsplanen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Kunstudvalget har et årligt budget på ca. 130.000 kr., hvoraf en del af midlerne kan gå til kunststrategien og herunder tilkøb af ekstern rådgivning. Når kunststrategien er godkendt, går Kunstudvalget og Somewhere i gang med at søge fondsmidler til den overordnede kunststrategi.

Kunststrategien er bygget op således, at satsningerne kan finansieres gennem fondsmidler, kommunal medfinansiering og eksisterende projektmidler til interne projekter.

Der forventes at komme et anlægsønske om en medfinansieringspulje fra kommunen til budgetseminar.

Høring

Kunststrategien har været sendt i 4 ugers høring hos de deltagende interessenter samt Udviklingsrådene.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Kunststrategien for Varde Kommune 2021-2033 godkendes.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 10-05-2021

Anbefalingen blev godkendt

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 26-05-2021

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 01-06-2021

Den Konservative byrådsgruppe fremsatte følgende ændringsforslag:

Motivation

Kunst vil efter vores opfattelse næsten uanset og natur altid være nyskabende.

Det forekommer derfor at være unødvendigt at indsætte ordet ”nyskabende” i visionen, da dette reelt, og helt unødvendigt kan ekskludere nogle af de selvsamme kulturelle og historiske værdier som visionen på samme tid ønsker at fremme.

Den konservative byrådsgruppe noterer sig at en række af høringssvarene udtrykker samme bekymring og foreslår derfor at ordet ”nyskabende” udgår af den formulerede vision således:

Eksisterende formulering:

Vores vision er, at vi bliver kendt lokalt, nationalt og internationalt for nyskabende kunst af internationalt format, der sætter tidens største spørgsmål på dagsordenen. Med kunsten som prisme vil vi synliggøre, aktivere og perspektivere vores unikke vestjyske natur, historie og kulturhistorie, og engagere borgere og besøgende i samtalen om, hvordan vi mennesker, også i fremtiden, lever på og bebor vores jord. Det vil vi gøre ved at skabe ekstraordinære steder med stærke stedsbundne identiteter og give lokale og turister vedkommende kunstoplevelser, der stimulerer sanser, dannelse og erkendelser om menneskets forhold til sine omgivelser.

Forslag til ny formulering:

”Vores vision er, at vi bliver kendt lokalt, nationalt og internationalt for kunst af internationalt format, der sætter tidens største spørgsmål på dagsordenen. Med kunsten som prisme vil vi synliggøre, aktivere og perspektivere vores unikke vestjyske natur, historie og kulturhistorie, og engagere borgere og besøgende i samtalen om, hvordan vi mennesker, også i fremtiden, lever på og bebor vores jord. Det vil vi gøre ved at skabe ekstraordinære steder med stærke stedsbundne identiteter og give lokale og turister vedkommende kunstoplevelser, der stimulerer sanser, dannelse og erkendelser om menneskets forhold til sine omgivelser”.

Kunststrategien inklusive ændringsforslaget blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Høringssvar - Ølgod Udviklingsråd og Skulptur Ølgod

Høringssvar - Helle Øst Udviklingsråd

Høringssvar - Mette Kristensen, Poul Erik Bech Fonden

Høringssvar - Vardemuseerne

Høringssvar - Varde Menighedsråd

Høringssvar - Nationalpark Vadehavet

Høringssvar - Poul Erik Bech Fonden

Høringssvar - HHST Udviklingsråd

Kommentar på høringssvar til kunststrategi for Varde Kommune

Kunststrategi for Varde Kommune 2021-2033

Punkt 799: Bevilling: Ombygning af Nr. Nebel Skole og Kulturhus

18/14500

Sagsfremstilling

Projektet vedr. renovering og ombygning af Nr. Nebel Skole har været i udbud og der er afholdt licitation. En del af projektet, som omfattede en tagrenovering på 2 klynger og en forbindelsesgang, blev udført allerede i 2019-2020, og udgifterne hertil har andraget 3,7 mio. kr.

I forbindelse med den endelige projektering er der lavet beregninger på, hvor stor en del energirenovering andrager. Herved er det beregnet, at der kan hjemtages energilån på 2 mio. kr.

Der er således et restbudget på i alt 14.365.019 kr til udførelse af projektet:

Anlægsbudget	Budget	Forbrug	Restbudget
Anlæg	10.225.191	160.172	10.065.019
Vedligehold og sanering/ nedrivning	6.000.000	3.700.000	2.300.000
Energilån	2.000.000		2.000.000
I alt	18.225.191	3.860.172	14.365.019

Licitationen, som blev udskrevet i fagentrepriser, endte på 14.861.702 kr. ex. moms, mens der skal afsættes i alt 2.154.255 kr. til rådgiverhonorar, bygherreleverancer og uforudsete udgifter.

Resultat

Licitation inkl. rådgiverhonorar, bygherreleverancer og uforudsete udgifter:	17.015.957
Besparelser:	500.000
I alt	16.515.957
Overskridelse af budgettet	2.150.938

Ved gennemgang af projektet er der fundet besparelser for ca. 500.000 kr, der ikke har visuel og anvendelsesmæssig betydning for det projekt, der blev godkendt af brugerne af skolen og Kulturhuset samt af Byrådet.

Ved granskning af projektet og de indkomne tilbud ses, at overskridelsen skyldes væsentligt højere materiale- og håndværkerpriser samt udgifter til brandtekniske forhold som følge af ændring af bygningsreglementet.

Det foreslås derfor, at de manglende midler findes i puljen til imødegåelse af stigende priser på anlæg, således at projektet kan igangsættes og gennemføres.

Forvaltningens vurdering

Det foreslås, at de resterende midler til projektet kan findes i puljen til imødegåelse af stigende priser på anlæg, hvor der er overførte midler fra 2019 på i alt 2,6 mio. kr.

Ved tilførsel af midlerne vil der blive mulighed for at gennemføre projektet, som er skabt i samarbejde med brugere fra Kulturhuset og skolen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Økonomiafdelingen udtaler:

Der er et beløb på 2,6 mio. kr. i en anlægspulje under Udvalget for Økonomi og Erhverv til imødegåelse af stigende priser på anlæg.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at 2,2 mio. kr. af anlægspuljen til imødegåelse af stigende priser på anlæg anvendes til dækning af budgetbehov til projektet for renovering og ombygning af Nr. Nebel Skole,

at anlægsbevillingen på 2,2 mio. kr. frigives.

Beslutning Direktionen den 04-05-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Børn og Læring den 11-05-2021

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 26-05-2021

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 01-06-2021

Anbefalingen blev sat til afstemning.

For anbefalingen stemte Liste A, Liste B, Liste C, Liste O, Liste V og Tom Arnt Thorup

Imod anbefalingen stemte Liste L

Ingen stemte hverken for eller imod.

Anbefalingen er dermed godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Punkt 800: Stimuli til oplevelsesindustrien i form af indsatser for ældre og udsatte borgere

21/5173

Sagsfremstilling

Med aftale om finansloven for 2021 er der afsat i alt 750 mio. kr. i 2021 til at understøtte virksomheder og aktører inden for oplevelsesindustrien. De 171,7 mio. kr. af det afsatte beløb udmøntes via bloktilskud til kommunerne til aktiviteter målrettet ældre og udsatte borgere, herunder personer med handicap. Varde Kommunes andel af midlerne udgør 1,45 mio. kr.

Virksomheder og aktører inden for oplevelsesindustrien har oplevet nedgang i deres omsætning under COVID-19 og både ældre, handicappede og udsatte borgere, kan have oplevet ensomhed som følge af isolation.

Midlerne udmøntes på social- og ældreområdet, således at støtten kommer bredt ud til gavn for borgerne, lokale tilbud og virksomheder.

Målgruppen af ældre, udsatte og borgere med handicap er bred og vil kunne deltage i aktiviteter på forskellige præmisser. Nogle vil kunne gøre brug af kultur- og oplevelsestilbud ud i samfundet, mens deltagelsen for andre vil kræve, at tilbuddet kommer til dem på eksempelvis et botilbud eller plejehjem. En del af midlerne vil derfor også kunne anvendes til at sikre, at borgerne har mulighed for at deltage i aktiviteterne, eksempelvis i form af transport, ledsagelse mv., ligesom en del af midlerne vil kunne anvendes til at sikre ressourcer til at afholde aktiviteterne, eksempelvis ved udflugter eller arrangementer på tilbud, hvor afholdelsen kræver ekstra medarbejdere.

Midlerne i Varde kommune foreslås fordelt til de enkelte botilbud og plejecentre i forhold til antallet af pladser. Hvis områderne ønsker større oplevelsesaktører, kan de enkelte tilbud samarbejde med hinanden om at arrangere aktiviteter.

Forslag til aktiviteter fra KL's idekatalog:

- Kulturaktiviteter og oplevelser, der finder sted på tilbuddet, som fx teaterforestillinger, koncerter og foredrag.
- Ture med betalt entre til kultur- og fritidsinstitutioner i lokalområdet, som fx museer, spillesteder, kulturhuse, biografer og lign.
- Madfællesskaber og fællesspisningsaktiviteter enten ved udflugter til lokale restauranter eller ved invitation af fx lokale pop-op restauranter med fokus på lokale specialiteter eller lign.
- Ferieaktiviteter og udendørsaktiviteter til at understøtte turisterhvervene i form af fx tilskud til institutionsovernatning på campingpladser, hoteller eller lign.

KL foretager i 2022 en opfølgning, hvor kommunen skal redegøre for:

- Udmøntning
- Typer af aktører i oplevelsesindustrien, der har været samarbejdet med
- Typer af aktiviteter, der er gennemført
- Hvilke målgrupper, der har fået gavn af midlerne.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at udmøntningen vil gå til både kulturelle samt underholdende og meningsfulde aktiviteter for de ældre og udsatte borgere. Midlerne kan være med til at bringe "et frisk pust" af indhold ind i hverdagen

både ud af huset, men også ind på botilbuddene.

Konsekvens i forhold til visionen

Midlerne kan føre til mange forskelligartede aktiviteter. Sociale og kognitive stimuli kan have en stor indvirkning i forhold til at modvirke følelsen af ensomhed/isolation og dermed fremme et aktivt og værdigt liv efter COVID-19.

Retsgrundlag

Serviceoven og Kommunalfuldmagten

Økonomi

Midlerne skal udmøntes til aktiviteter for borgere på plejecentre, ældrecentre, botilbud og botilbudslignende tilbud.

Kommunen beslutter selv, hvordan de konkret udmønter midlerne og til hvilke aktører og aktiviteter, så de på bedste vis matcher de lokale forhold.

Kommunen modtager via bloktilskud ca. 1,45 mio. kr. til aktiviteterne. Midlerne skal bruges i 2021. Midlerne foreslås fordelt til de enkelte tilbud i forhold til antallet af pladser, jfr. bilag.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at midlerne i Varde kommune foreslås fordelt til de enkelte botilbud og plejecentre i forhold til antallet af pladser.

Samtidig anbefales, at det indstilles til Byrådet,

at der gives tillægsbevilling på 1,45 mio. kr., finansieret af øget bloktilskud, til igangsættelse af aktiviteter for ældre og udsatte borgere, herunder personer med handicap.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 11-05-2021

Udvalget godkendte anbefalingen.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 26-05-2021

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 01-06-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Fordeling af midler

Forslag fra social- og ældreministeriet

Punkt 801: Efter høring: Godkendelse af Strategi for Sundhed og Rehabilitering

19/8923

Sagsfremstilling

En god hverdag med trivsel og overskud til at klare de udfordringer vi løbende møder igennem livet er vigtigt for alle, og her spiller sundhed en hel central rolle.

Som kommune har vi et særligt ansvar for at give borgerne rammer, der kan hjælpe dem til at leve et sundt og godt liv, ligesom vi har et særligt ansvar for at hjælpe de borgere, der er udfordret helbredsmæssigt, enten fysisk, psykisk eller socialt.

Strategien for Sundhed og Rehabilitering, der løber fra 2021 til 2023, sætter retning for de kommende års sundhedsmæssige fokusområder og beskriver organiseringen af arbejdet med at skabe de bedste sundhedsfremmende og forebyggende rammer for borgerne.

Strategien har fire strategiske fokusområder:

1. Sundhedsfremme og forebyggelse
2. Patientrettet indsats
3. Kvalitet og effekt
4. Sammenhæng og samarbejde.

Indholdet i de fire fokusområder påvirkes løbende af lovkrav, anbefalinger og tendenser fra både et nationalt, regionalt og kommunalt niveau. Herunder spiller både Region Syddanmarks Sundhedsaftale 2019-2023 og de lokalpolitiske fagudvalgs fokusområder af sundhedsmæssig karakter ind.

Strategien vil årligt gennemgå en revidering og justeres ved behov for herigennem at sikre, at fokusområderne fortsat er aktuelle og relevante.

For at strategien implementeres i praksis og kommer til at gøre en forskel for borgerne og medarbejdernes sundhed og trivsel, igangsættes tiltag på forskellige niveauer, som involverer forskellige aktører og arenaer.

Sundhedsområdet tilbyder bl.a. at indgå i arbejdsgrupper under Sundhedsaftalen for at understøtte det regionale samarbejde og bidrage til, at vi sammen når i mål med målsætningerne.

Derudover reorganiseres det tværfaglige samarbejde på tværs af kommunens fagområder ved at sammensætte arbejdsgrupper, der skal beskæftige sig med bestemte målgrupper. Arbejdsgrupperne vil bestå af tværfaglige kompetencer som i fællesskab udarbejder en dynamisk plan for implementeringen af strategiens fokusområder.

Det foreslås, at den udvidede Direktionsgruppe bliver den overordnede referencegruppe, der årligt vil blive præsenteret for en implementeringsstatus.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at strategien sætter den overordnede retning for sundhedsområdets arbejde i perioden 2021 til 2023.

Reorganiseringen vil sikre, at alle relevante aktører og arenaer involveres, ligesom de politiske fagudvalgs sundhedsfaglige fokusområder bliver en integreret del af arbejdet.

Organiseringen vil styrke det tværfaglige samarbejde og vil betyde, at der skabes et ejerskab på tværs af kommunen i forhold til at skabe de bedste sundhedsfremmende og forebyggende rammer.

Konsekvens i forhold til visionen

Flere af de kommende sundhedsindsatser, der udvikles som led i implementeringen af strategien, vil kunne foregå i naturen.

Retsgrundlag

Sundhedsloven § 119

Økonomi

De afledte indsatser holdes indenfor den eksisterende ramme. I tilfælde, hvor der er behov for yderligere midler, søges der i det kommende budget eller der vil blive søgt eksterne midler gennem fonde eller nationale puljer.

Høring

Strategien har været til høring i Styregruppen for det tværfaglige sundhedsarbejde, hvor der sidder chef-repræsentanter for alle fagområder i kommunen. På baggrund af gruppens tilbagemeldinger er strategien justeret og gruppen har efterfølgende godkendt strategien.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til de 5 stående udvalg, Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Byrådet,

at Reorganiseringen for implementeringen af strategien godkendes, herunder at den udvidede direktionsgruppe bliver referencegruppe,

at Strategien for Sundhed og Rehabilitering godkendes.

Beslutning Direktionen den 27-01-2021

Direktionen anbefaler indstillingen over for Social- og Sundhedsudvalget, idet Direktionen dog anbefaler, at Udvalget sender strategien i høring i de andre udvalg, hvorefter Social- og Sundhedsudvalget laver den endelige indstilling til Byrådet.

Direktionen forudser dog, at et nyt byråd har behov for at sætte en ny politisk dagsorden på sundhedsområdet, hvorfor det nye byråd i 2022 skal have mulighed for at forholde sig til sundhedspolitikken.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 09-02-2021

Strategien blev drøftet og foreløbig godkendt. Social- og Sundhedsudvalget sender strategien til høring i de andre udvalg, hvorefter sagen kommer på igen i Social- og Sundhedsudvalget med en egentlig indstilling til Byrådet.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 08-03-2021

Udvalget drøftede strategien.

Fraværende:

Henrik Vej Kastrupsen

Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 11-03-2021

Udvalget drøftede strategien.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-03-2021

Udvalget drøftede strategien.

Udvalget vil indtænke strategien i relevante fremtidige beslutninger, blandt andet i forhold til tilgængelighed i naturen.

Beslutning Udvalget for Børn og Læring den 13-04-2021

Udvalget drøftede strategien.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 11-05-2021

Udvalget godkendte anbefalingen.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 26-05-2021

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 01-06-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Strategi for Sundhed og Rehabilitering

Punkt 802: Godkendelse af regler for valg til Ældrerådet 2021

19/12126

Sagsfremstilling

Byrådet sørger for, at der afholdes valg til Ældrerådet mindst hvert 4. år, og fastsætter i samarbejde med Ældrerådet reglerne for, hvordan valget skal afholdes, jf. lov om retssikkerhed og vedtægterne for Ældrerådet.

Ældrerådet har den 18. juni 2020 godkendt, at der nedsættes en valgbestyrelse, der består af følgende 5 medlemmer af Ældrerådet:

- Aage Meldgaard
- Tom Øhlenschläger
- Rigmor Jensen
- Ove Kristensen
- Ole Wiil

Valgbestyrelsen har drøftet form og retningslinjer for afholdelse af valg til Ældrerådet i 2021, og sammen med forvaltningen udarbejdet udkast til regler for valget.

Valget forberedes og ledes af ovennævnte valgbestyrelse. Formanden for valgbestyrelsen er Ældrerådets formand, Aage Meldgaard.

Sekretæren for Ældrerådet bistår valgbestyrelsen med administrative opgaver.

Der skal vælges 13 medlemmer og 5 stedfortrædere ved direkte valg. Der kan ikke anvendes listeopstillinger eller indgås valgforbund i forbindelse med valg til ældreråd.

Valgperioden følger Byrådets valgperiode fra 1. januar 2022 til 31. december 2025.

Alle personer, som på valgdagen er fyldt 60 år og som har folkeregisteradresse i Varde Kommune, har valgret og er valgbare til Ældrerådet.

Afstemningen foregår som brevstemmevalg. De afgivne brevstemmer skal være kommunen i hænde senest tirsdag den 2. november 2021.

Byrådet foranlediger, at reglerne om opstilling og anmeldelse af kandidater bekendtgøres i ugeaviserne og på kommunens hjemmeside sammen med annoncering omkring opstillingsmøderne.

Der afholdes opstillingsmøder i de 5 gl. kommuner med henblik på at opstille kandidater fra alle områder, så der ved valget vil være mulighed for at stemme på en bred kreds af kandidater.

Der forsøges opstillet følgende antal kandidater

- 5 kandidater fra gl. Varde Kommune
- 4 kandidater fra gl. Ølgod Kommune
- 3 kandidater fra gl. Helle Kommune
- 3 kandidater fra gl. Blaabjerg kommune
- 3 kandidater fra gl. Blåvandshuk kommune

Kandidaterne fra de 5 områder opføres på samme liste i alfabetisk rækkefølge med fornavn, efternavn og by.

Stemmeoptælling foregår torsdag den 4. november 2021.

Kandidaterne er valgt i rækkefølge efter opnået stemmetal.

De kandidater, som ikke bliver valgt, bliver stedfortrædere i rækkefølge efter opnået stemmetal.

Valgresultatet bekendtgøres af valgbestyrelsen.

Er der ikke 4 uger før valgdagen opstillet det nødvendige antal kandidater, kan Byrådet i samråd med Ældrerådet beslutte at aflyse afstemningen. Aflysning af valget medfører, at alle de opstillede kandidater er valgt.

Der orienteres om aflysningen i lokale ugeaviser og på kommunens hjemmeside.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om retssikkerhed § 32

Økonomi

Der er i budgettet afsat samlede midler til afholdelse af valg i 2021, herunder også valg til Ældrerådet.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at reglerne for valg til Ældrerådet i 2021 godkendes.

Beslutning Ældrerådet den 22-04-2021

Ældrerådet godkendte valgreglerne.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 11-05-2021

Udvalget godkendte anbefalingen.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 26-05-2021

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 01-06-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Valgregler for Ældrerådsvalg 2021

Punkt 803: Byggemodning af 13 parcelhusgrunde i Varde syd

20/11517

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv prioriterede 23. februar 2021 byggemodning af 13 parcelhusgrunde og et område til tæt/lav på Søndertoften i Varde – etape 2. Plangrundlaget er Lokalplan 23.03.L04. Varde Museum har efter forundersøgelser frigivet arealet.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til grundpriser for grundene og forslag til udbudsform. Byggemodningsredegørelsen blev godkendt i forbindelse med udbud af etape 1 i 2017.

Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m. Den udleveres til køberne, der her kan se, hvad der er indeholdt i prisen for grunden.

Grundprisen skal være markedsprisen, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis grundprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m².

Projekteringen gennemføres af forvaltningen, der har udarbejdet overslag over de samlede udgifter til byggemodningen af området på 13.224.234 kr. inkl. moms. Kommunen forudbetaler kloak- og vandtilslutningsbidrag til Din Forsyning A/S og el-tilslutningsbidrag til N1, men disse udgifter bliver udlignet i takt med, at grundene bliver solgt. Alle nedennævnte beløb er inkl. moms.

Grundpriserne er fastsat efter en vurdering fra forvaltningen.

Med denne vurdering er priserne beregnet og indsat i vedhæftede pris- og takstblad. Prisen pr. grund varierer fra 563.445 kr. til 791.235 kr. inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el. I etape 1 varierede priserne fra ca. 530.000 kr. til 690.000 kr. inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el. Der blev udbudt 18 parcelhusgrunde i etape 1, og der resterer aktuelt 4 grunde. Grundstørrelserne i etape 1 varierede fra 806 m² til 1.484 m², og i etape 2 varierer grundstørrelserne fra 811 m² til 1.302 m².

Med de fastsatte priser kan de 13 parcelhusgrunde og arealet til tæt/lav sælges for henholdsvis 7.084.420 kr. og 6.250.000 kr. ekskl. tilslutningsafgift til kloak, vand og el. Det vil give et samlet overskud for etape 1 og 2 på 2.644.106.

Forvaltningen har udarbejdet en tidsplan for byggemodning af grundene, som kan være klar til bebyggelse 1. september 2021.

Der er endvidere i forbindelse med udbud af etape 1 i 2017 udarbejdet en deklaration om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealer samt en deklaration om fordelingen af udgifter til drift og vedligehold af stamvejen.

Udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealer udgør 426.250 kr. for 3 år, indtil vedligeholdelsen af arealerne overdrages til grundejerforeningen. Udgiften er fordelt forholdsmæssigt på de 13 grunde og arealet til tæt/lav i etape 2, og den er indregnet i grundprisen.

Udgifter til etablering og 3 års vedligeholdelse af støjvold mod Søndermarksvej udgør 299.863 kr. Udgifter til etablering og 3-årig vedligeholdelse af støjvold inkl. beplantninger afholdes særskilt af byggemodningskontoen. Efter 3 år overgår vedligeholdelsen til grundejerforeningen.

Boligvejen får status af privat fællesvej.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede markedspriser som mindstepriser.

Konsekvens i forhold til visionen

De grønne fællesarealer skal indbyde til fællesskab, ophold og til fælles udnyttelse af naturen. De grønne arealer skal indeholde flere nyttetræer og buske, f.eks. frugttræer og -buske. Der skal plantes et visionstræ. Visionstræet er et Varde Æbletræ podet på vildtstamme, så det kan blive et stort solitært træ. Vi vil gøre det muligt for borgerne at smage på visionen. Der plantes flere busketter med frugtbuske, så borgere i alle aldre kan plukke og smage, når de færdes på fællesarealerne.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

Parcelhusgrundene skal sælges til markedspriserne, dog som minimum kostprisen. Når alle 13 grunde og arealet til tæt/lav på Søndertoften er solgt til grundpriserne, som er anført i pris- og takstbladet, er der et samlet overskud på 2.644.106 kr. i etape 1 og 2.

Økonomiafdelingen udtaler: Byggemodningen er prioriteret i 2021, jf. Udvalget for Økonomi og Erhvervs beslutning 23. februar 2021 om prioritering og status på byggemodninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at priserne fastsættes fra 520 kr. pr. m² til 570 kr. pr. m² ekskl. tilslutningsafgifter,

at parcelhusgrundene udbydes til salg for højeste bud over grundpriserne, som er anført i pris- og takstbladet, og

at arealet til tæt/lav udbydes til salg på et senere tidspunkt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 26-05-2021

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 01-06-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Kortbilag - Søndertoften - etape 2.

Kalkulation af grundpriser - Søndertoften - etape 2.

Pris- og takstblad.

Punkt 804: Byggemodning af 8 parcelhusgrunde i Ølgod

21/2325

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv prioriterede 23. februar 2021 byggemodning af 8 parcelhusgrunde på Skovkanten i Ølgod – etape 2. Plangrundlaget er Lokalplan 24.01.L03. Varde Museum har efter forundersøgelser frigivet arealet.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til grundpriser for grundene og forslag til udbudsform. Byggemodningsredegørelsen blev godkendt i forbindelse med udbud af etape 1 i 2011.

Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m. Den udleveres til køberne, der her kan se, hvad der er indeholdt i prisen for grunden.

Grundprisen skal være markedsprisen, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis grundprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m².

Projekteringen gennemføres af forvaltningen, der har udarbejdet overslag over de samlede udgifter til byggemodningen af området på 1.765.827 kr. inkl. moms. Kommunen forudbetaler kloak-, vand- og el-tilslutningsbidrag til henholdsvis Din Forsyning A/S, Ølgod Tekniske Værker og til N1, men disse udgifter bliver udlignet i takt med, at grundene bliver solgt. Alle nedennævnte beløb er inkl. moms.

Grundpriserne er fastsat efter en vurdering fra forvaltningen.

Med denne vurdering er priserne beregnet og indsat i vedhæftede pris- og takstblad. Prisen pr. grund varierer fra 376.675 kr. til 418.975 kr. inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el. I etape 1 varierede priserne fra ca. 345.000 kr. til 410.000 kr. inkl. tilslutningsbidrag til kloak og vand. El-tilslutning blev på daværende tidspunkt afregnet direkte til forsyningselskabet, og er derfor ikke inkluderet i priserne. Der blev udbudt 13 parcelhusgrunde i etape 1, og der resterer aktuelt 3 grunde. Grundstørrelserne i etape 1 varierede fra 1.007 m² til 1.247 m², og i etape 2 varierer grundstørrelserne fra 925 m² til 1.066 m².

Med de fastsatte priser kan de 8 grunde sælges for i alt 2.395.800 kr. ekskl. tilslutningsafgift til kloak, vand og el. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt 629.973 kr.

Forvaltningen har udarbejdet en tidsplan for byggemodning af grundene, som kan være klar til bebyggelse 1. oktober 2021.

Der er endvidere i forbindelse med udbud af etape 1 i 2011 udarbejdet en deklaration om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealer.

Det er beregnet, at udgifterne til anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer udgør 86.438 kr. for 5 år. Denne udgift er indregnet i grundprisen. Efter 5 år overgår al drift af arealerne og vedligeholdelsesudgifter hertil til grundejerforeningen.

Stamvej, boligvejene og stier har i forbindelse med udbud af etape 1 fået status af private fællesveje.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede markedspriser som mindstepriser.

Konsekvens i forhold til visionen

De grønne fællesarealer skal indbyde til fællesskab, ophold og til fælles udnyttelse af naturen. De grønne arealer skal indeholde flere nyttetræer og buske, f.eks. frugttræer og -buske. Der skal plantes et visionstræ. Visionstræet er et Varde Æbletræ podet på vildtstamme, så det kan blive et stort solitært træ. Vi vil gøre det muligt for borgerne at smage på visionen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

Parcelhusgrundene skal sælges til markedspriserne, dog som minimum kostprisen. Når alle 8 grunde på Skovkanten er solgt til grundpriserne, som er anført i pris- og takstbladet, er der et overskud på 629.973 kr.

Økonomiafdelingen udtaler: Byggemodningen er prioriteret i 2021, jf. Udvalget for Økonomi og Erhvervs beslutning 23. februar 2021 om prioritering og status på byggemodninger.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at priserne fastsættes til 300 kr. pr. m² ekskl. tilslutningsafgifter, og

at parcelhusgrundene udbydes til salg for højeste bud over grundpriserne, som er anført i pris- og takstbladet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-05-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 26-05-2021

Anbefalingen indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 01-06-2021

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Jan Lings

Bilag

Kortbilag - Skovkanten - 2. etape.

Pris- og takstblad.

Kalkulation af grundpriser - Skovkanten - etape 2.

Punkt 805: Områdeplan for Ho

18/12524

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Områdeplan Ho på baggrund af dialog med udviklingsrådet og arbejdsgrupper nedsat hos borgere. Udvalget for Plan og Teknik vedtog forslaget 9. april 2019. Det blev samtidigt vedtaget at sende et udkast til Lokalplan 08.01.L03, Lokalplan 08.01.L04 samt Kommuneplantillæg 25 og 29 i forhøring sammen med områdeplanen. Planerne var i forhøring i fra 20. august til 20. september 2019, og der blev afholdt borgermøde 10. september 2019.

Der er kommet 98 høringssvar, som er beskrevet i resumé af indkomne bemærkninger, jf. bilag. Høringssvarene har givet anledning til følgende justeringer af områdeplanen:

- Forside- og bagsidebilleder udskiftes
- Det tilføjes, at Ho er omfattet af to bevaringsværdige kulturmiljøer, og at det ene omfatter landsbyen Ho, og at det andet omfatter hele området omkring Ho og Bordrup.
- Det tilføjes, at projektet ved Ho Havn afhænger af ekstern finansiering.
- Det tilføjes, at områdeplanen omfatter projekter og forslag fra såvel borgere som projektudviklere.

Ansøger til Lokalplan 08.01.L04 for en hytteby vest for Skallingevej har opgivet projektet. Sagerne om Lokalplan 08.01.L04 og Kommuneplantillæg 29 er derfor afsluttet, og projektet er fjernet fra områdeplanen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Områdeplan Ho vil danne et perspektivrigt grundlag for udviklingen i Ho med respekt for de stedbundne kvaliteter, ligesom den kan danne baggrund for en hensigtsmæssig planlægning for nye projekter i Ho.

Konsekvens i forhold til visionen

Et af emnerne i områdeplanen for Ho er etablering af nye oplevelsesstier, der med adgang for alle skal forbedre muligheden for at opleve naturen omkring Ho. Et andet emne handler om Ho Havn, hvor en forbedring af faciliteterne vil give nye muligheder for at opleve Vadehavet og Ho Bugt.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at Områdeplan Ho vedtages endeligt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-05-2021

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Det indstilles, at områdeplanens oprindelige nedslagspunkt vedrørende marken vest for Skallingevej 6, som var tiltænkt en hytteby, stadigvæk fremgår af områdeplanen, men nu i stedet beskrives og anføres som et værdifuldt naturareal, som ønskes friholdt for bebyggelse og andre installationer, således at det åbne kig fra Skallingevej til indlandsklitterne kan bevares., og at forslaget derfor sendes i fornyet høring.

Forslaget blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Peter Nielsen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Jan Lings	A	X		
Niels Christiansen	C	X		

Forslaget er hermed vedtaget.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 26-05-2021

Områdeplan Ho inklusiv ændringsforslag vedtaget i Udvalget for Plan og Teknik indstilles til Byrådets godkendelse.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Beslutning Byrådet den 01-06-2021

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv blev godkendt.

Bilag

Dagsordensbilag 1 Områdeplan Ho.pdf

Dagsordensbilag 2 Resumé af indkomne bemærkninger til forslag til områdeplan for Ho m.m..pdf

Samlede bemærkninger til udkast til planer og forslag til områdeplan

Punkt 806: Forslag. Kommuneplantillæg for hotel i Ho

18/12816

Sagsfremstilling

Forvaltningen har på baggrund af ansøgning fra privat projektudvikler udarbejdet et forslag til Lokalplan 08.01.L03, som vil give mulighed for at etablere et hotel i tilknytning til golfbanen i den sydlige del af Ho. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017. Der er derfor udarbejdet et Tillæg 25 til Kommuneplan 2017.

Tillæg 25 til Kommuneplan 2017 vil blive indarbejdet i Kommuneplan 2021 ved den endelige vedtagelse.

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 9. april 2019 Forslag til Områdeplan Ho. Det blev samtidigt vedtaget at sende et udkast til Lokalplan 08.01.L03 og Tillæg 25 i forhøring sammen med områdeplanen. Planerne var i forhøring fra 20. august til 20. september 2019, og der blev afholdt borgermøde 10. september 2019.

Der er ved forhøringen kommet 98 høringsvar, som er beskrevet i resumé af indkomne bemærkninger, jf. bilag. Høringsvarene giver ikke anledning til ændringer i Forslag til Kommuneplantillæg 25.

Planområdet, der omfatter adressen Skallingevej 5, er på ca. 6,1 ha. Området afgrænses mod nord af Sønderballevej, mod vest af Skallingevej og mod syd af Søndertoften. Mod øst afgrænses området af en bevaringsværdig bygning på Sønderballevej 2 samt Blåvandshuk Golfklubs golfbane.

Den østlige del af planområdet er omfattet af rammeområde 08.01.R01, der udlægger området til golfbane i landzone. Den øvrige del af lokalplanområdet er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Med Tillæg 25 udlægges et nyt rammeområde 08.01.C02 til centerformål, herunder med mulighed for at etablere butikker. Det samlede etageareal til butikker for rammeområderne 08.01.C01 (Ho by) og 08.01.C02 er fortsat maks. 3.000 m². Bebyggelsesprocenten for rammeområde 08.01.C01 er fastsat til maks. 30 og bygningshøjden til maks. 8,5 m.

Rammeområdet ligger inden for kystnærhedszonen samt et område udpeget til bevaringsværdigt kulturmiljø. Planområdet er ligger delvist i kystlandskabet omkring Ho og indgår som en del af de større uforstyrrede landskaber i området i Oksby Vrøgum Hede- og Plantagelandskab.

Der er udarbejdet en fælles miljørapport for Forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2017 og Forslag til Lokalplan 08.01.L03, jf. miljøvurderingsloven § 12. I den forbindelse er der foretaget undersøgelse af bilag IV-arter i området. Den relativt lange ventetid på viderebehandling af planforslagene skyldes den nye praksis for undersøgelsen for bilag IV-arter, som Planklagenævnets underkendelse af kommunens miljøvurdering af Lokalplan 05.01.L08 med Tillæg 2 til Kommuneplanen 2 for hotel ved Blåvand Kyst har medført.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag normalt godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet. I denne sag vurderes det dog hensigtsmæssigt, at såvel planforslag som den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Tillæg 25 er i overensstemmelse med Varde Kommunes turismestrategi med henblik på at skabe overnatningsmuligheder, der kan udgøre et alternativ til de mange sommerhuse langs Vestkysten.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at der er en funktionel begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen.

Forvaltningen vurderer samtidig, at lokalplanlægning for hotel ikke vil være i strid med kommuneplanens retningslinjer og tilkendegivelser om bevaringsværdigt kulturmiljø og landskabsudpegninger.

Resumé af indkomne bemærkninger fra forhøringen indeholder forvaltningens faglige vurdering af de fremsendte bemærkninger.

Forvaltningen foreslår, at afholdes borgermøde om forslag til Lokalplan 08.01.L03 og Tillæg 25.

Konsekvens i forhold til visionen

Det er intentionen, at hotellet og dets servicefaciliteter vil understøtte visionen ”Vi i naturen” ved at tilbyde turister en ny oplevelse med overnatning og faciliteter mellem vadehavslandskabet og klitlandskabet. Etablering af et hotel i Ho vil være et supplement til de eksisterende overnatningstilbud i området, og det kan være med til udvide turistsæsonen, hvorved flere vil opleve naturen omkring Ho.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslag, kommuneplantillæg og miljørapport skal i offentlig høring i min. 8 uger, før planerne kan endeligt vedtages. Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at udvide høringsperioden til 10 uger, fordi den strækker sig hen over sommerferien.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 10 uger,

at der afholdes borgermøde om forslag til Lokalplan 08.01.L03 og Tillæg 25, og

at resumé af indkomne bemærkninger fra forhøring tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-05-2021

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Det indstilles, at den til kommuneplanstillægget hørende miljøscreening afventer godkendelse indtil den er revideret i henhold til de ændringer i udkast til lokalplansforslag og forslag til kommuneplanstillæg, som skal udarbejdes med afsæt i Plan- og Teknikudvalgets beslutninger og supplerende ønsker af 25. maj 2021 til planernes beskaffenhed og indhold.

Det indstilles, at kommuneplanstillægget ændres således, at der kun kan ske byggeri af et egentligt og traditionelt hotel- og konferencecenter på arealet øst for Skallingevej og at ønsker om nye feriehytter i Ho-området i givet fald henvises til at placeres på det tidligere Ho-camping areal, som allerede i dag er kommuneplanlagt netop til dette.

Det indstilles ligeledes, at afsnittet Vestjysk Turismevekstklynge / side 9 / Venstre spalte / nederste afsnit rettes fra sin nuværende tekst om: (citater) ”at der mangler overnatningskapacitet i turistområderne, både i højsæsonen og i yder-/skuldærsæsonen”. Baggrunden for ændringsforslaget er følgende: Udsagnet er ikke i fuld overensstemmelse med den almindelige politiske opfattelse af, at selve højsæsonen ikke behøver flere turister, når infrastruktur, faciliteter i ferieområdet og kvalitet i bredeste forstand skal tages i regning og skal sikres. Markedsføringen og styrkelsen af turismen skal derimod sigte mod yder-/skuldærsæsonerne. For disse ydersæsoner gælder samtidig, at der er masser af ledig sommerhuskapacitet, men at egentlig hotelovernatning er en mangelvare.

Det indstilles, at kommuneplanstillæggets endelige udformning og godkendelse afventer en fornyet bearbejdning af lokalplansforslaget og de rammer og vilkår, som ønskes indarbejdet heri.

Det indstilles, at resumeet af indkomne bemærkninger i sin nuværende form ikke tiltrædes, og at der i stedet sker en fornyet og udvidet besvarelse med mere omfattende argumentering over for de indsigelsespunkter, som er fremsendt af borgerne i høringsperioden tilbage i 2019. Samtidig anmoder udvalget om, at forvaltningen i sin revision af resumeet også tager afsæt i de ønsker om ændringer til lokalplansforslaget, som fastlagdes af Plan- og Teknikudvalget på sit møde den 25. maj.

Forslaget blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V		X	
Anders Linde	V		X	
Niels Haahr Larsen	V		X	
Søren Laulund	A			X
Jan Lings	A			X
Niels Christiansen	C	X		

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning:

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		

Søren Laulund	A	X
Jan Lings	A	X
Niels Christiansen	C	X

Forvaltningens anbefaling blev hermed godkendt.

Udvalget ønsker, at begrebet ferieboliger udskrives af forslaget til kommuneplantillæg inden offentliggørelse.

Jan Lings og Søren Laulund bakker op om forvaltningens anbefaling, men erklærer, at de ikke har taget stilling til projektet, før de har kendskab til dialogen med borgerne på det planlagte borgermøde samt læst borgernes svar fra den offentlige høring.

Fraværende:

Peter Nielsen

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 26-05-2021

Peter Nielsen blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Holger Grumme Nielsen og Henrik Vej Kastrupsen genfremsatte Niels Christiansens ændringsforslag:

Det indstilles, at den til kommuneplanstillægget hørende miljøscreening afventer godkendelse indtil den er revideret i henhold til de ændringer i udkast til lokalplansforslag og forslag til kommuneplanstillæg, som skal udarbejdes med afsæt i Plan- og Teknikudvalgets beslutninger og supplerende ønsker af 25. maj 2021 til planernes beskaffenhed og indhold.

Det indstilles, at kommuneplanstillægget ændres således, at der kun kan ske byggeri af et egentligt og traditionelt hotel- og konferencecenter på arealet øst for Skallingevej og at ønsker om nye feriehytter i Ho-området i givet fald henvises til at placeres på det tidligere Ho-camping areal, som allerede i dag er kommuneplanlagt netop til dette.

Det indstilles ligeledes, at afsnittet Vestjysk Turismevækstklynge / side 9 / Venstre spalte / nederste afsnit rettes fra sin nuværende tekst om: (citater) ”at der mangler overnatningskapacitet i turistområderne, både i højsæsonen og i yder-/skuldærsæsonen”. Baggrunden for ændringsforslaget er følgende: Udsagnet er ikke i fuld overensstemmelse med den almindelige politiske opfattelse af, at selve højsæsonen ikke behøver flere turister, når infrastruktur, faciliteter i ferieområdet og kvalitet i bredeste forstand skal tages i regning og skal sikres. Markedsføringen og styrkelsen af turismen skal derimod sigte mod yder-/skuldærsæsonerne. For disse ydersæsoner gælder samtidig, at der er masser af ledig sommerhuskapacitet, men at egentlig hotelovernatning er en mangelvare.

Det indstilles, at kommuneplanstillæggets endelige udformning og godkendelse afventer en fornyet bearbejdning af lokalplansforslaget og de rammer og vilkår, som ønskes indarbejdet heri.

Det indstilles, at resumeet af indkomne bemærkninger i sin nuværende form ikke tiltrædes, og at der i stedet sker en fornyet og udvidet besvarelse med mere omfattende argumentering over for de indsigelsespunkter, som er fremsendt af borgerne i høringsperioden tilbage i 2019. Samtidig anmoder udvalget om, at forvaltningen i sin revision af resumeet også tager afsæt i de ønsker om ændringer til lokalplansforslaget, som fastlagdes af Plan- og Teknikudvalget på sit møde den 25. maj.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For ændringsforslaget stemte Liste B og Henrik Vej Kastrupsen

Imod ændringsforslaget stemte Liste V

Liste A stemte hverken for eller imod

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

For anbefalingen stemte Liste A og Liste V

Imod anbefalingen stemte Liste B og Henrik Vej Kastrupsen

Ingen stemte hverken for eller imod

Anbefalingen inklusive bemærkning fra Udvalget for Plan og Teknik vedrørende udskrivning af begrebet ferieboliger udskrives indstilles til Byrådets godkendelse.

Sandie Eis Ravn og Søren Laulund bakker op om forvaltningens anbefaling, men erklærer, at de ikke har taget stilling til projektet, før de har kendskab til dialogen med borgerne på det planlagte borgermøde samt læst borgernes svar fra den offentlige høring.

Fraværende:

Julie Gottschalk

Peter Nielsen

Beslutning Byrådet den 01-06-2021

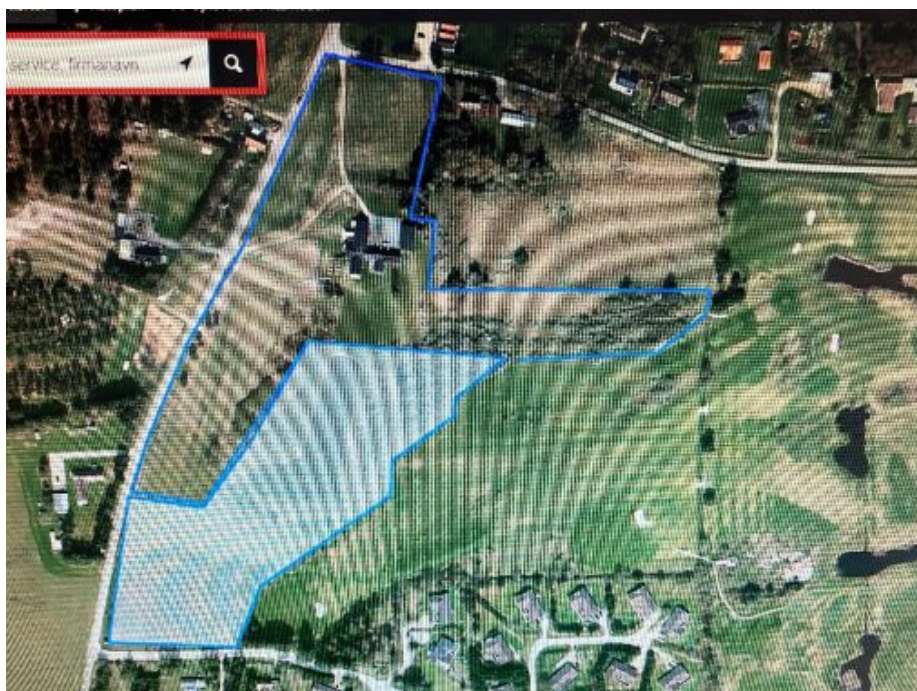
Peter Nielsen blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Ændringsforslag fra Den Konservative byrådsgruppe til punkt 806, 807 og 808 vedrørende hotel i Ho på byrådsmødet den 1. juni

Det indstilles, at forslagene til kommuneplantillæg og lokalplansudkast for hotel i Ho tilbagesendes til forvaltningen med anmodning om følgende indarbejdelser i planerne:

- at det endnu tydeligere af planerne fremgår, at planerne skal muliggøre et hotel- og konferencebyggeri og ikke ferieboliger eller sommerhuse.
- at planforslagene sprogligt sikres en entydig anvendelse af konference og hotel formål.
- at det kommer til at fremgå hvor mange sengeenheder og kapacitet hotellet forventes at få
- at det kommer til at fremgå, hvor stort byggeri og med hvilken kapacitet at de planlagte konferencefaciliteter planlægges.
- at det kommer til at fremgå, hvor mange p-pladser, der i alt vil blive lavet således såvel konference dagsgæster som overnattende gæster kan tilgodeses.
- at det kommer til at fremgå i hvilken rækkefølge og inden for hvilken forventet tidshorisont, som byggeriet påbegyndes og afsluttes.

- at det kommer til at fremgå, at der på nær tekniske installationer ikke kan ske udstykning af enkeltdele af hotelprojektet.
- at der til byrådet kan fremlægges konkrete visualiseringer på forskellige bebyggelsesformer herunder også i 2 etager.
- at byggeriets samlede fodaftryk af hensyn til bevarelsen af åbenheden i lokalplansområdet og grøn korridor indskrænkes via reduktion i husstørrelser og antallet af selvstændige bygninger
- at det sydligst beliggende areal (ca. 25.000 kvm) jf. neden viste kort friholdes for byggeri i sin helhed, subsidiært at der udlægges 3 udsigtskiler/grønne korridorer af min. 40 meters bredde på tværs af lokalplansområdet og at disse kiler/arealer til en hver tid fremover skal holdes fri for bevoksning og fysiske installationer herunder også p-pladser.



Det indstilles, at resumeet af de indkomne bemærkninger ikke tiltrædes i sin nuværende form, men at forvaltningen anmodes om at uddybe og udbygge besvarelserne over for de mange høringsparter.

Det indstilles, at godkendelse af miljøscreening afventer udarbejdelsen af et nyt revideret lokalplansforslag.

Det skal afslutningsvis bemærkes at området er omfattet af grønt danmarkskort og kystnært hvorved der bør udvises udbredte hensyn til bevarelsen af områdets unikke karakter og dets eksisterende begrænsninger.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For ændringsforslaget stemte Liste B, Liste C, Liste L og Tom Arnt Thorup

Imod ændringsforslaget stemte, Liste O og Liste V

Liste A stemte hverken for eller imod.

Ændringsforslaget er dermed nedstemt.

Preben Friis-Hauge (V) fremsatte ændringsforslag på vegne af Venstregruppen

Redegørelse for de turistpolitiske overvejelser: I stedet for Vestjysk Turismeklynge henvises der – lige som i forslag til lokalplan 08.01.L03 – til Byrådets udviklingsstrategi 2019.

Forvaltningens anbefaling inklusiv ændringsforslaget fra Venstregruppen blev sat til afstemning

For stemte Liste A, Liste O, Liste V og Tom Arnt Thorup

Imod ændringsforslaget stemte Liste B, Liste C og Liste L

Ingen stemte hverken for eller imod

Forvaltningens anbefaling inklusiv ændringsforslaget fra Venstregruppen er hermed godkendt.

Liste A og Liste O ønsker følgende bemærkning sendt med ud i høring:

Liste A og Liste O bakker op om forvaltningens anbefaling, men erklærer, at de ikke har taget stilling til projektet, før de har kendskab til dialogen med borgerne på det planlagte borgermøde samt læst borgernes svar fra den offentlige høring.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Dagsordensbilag 1 Tillæg 25 til Kommuneplan 2017.pdf

Dagsordensbilag 2 Miljøscreening af lokalplan 08_01_L03 og tillæg 25 til kommuneplan 2017.pdf

Dagsordensbilag 3 Miljørapport.pdf

Dagsordensbilag 4 Trafikanalyse Feriecenter i Ho 20210304.pdf

Dagsordensbilag 5 Forekomst af bilag IV-arter ved lokalplanområde i Ho.pdf

Dagsordensbilag 6 Resumé af indkomne bemærkninger til forslag til områdeplan for Ho m.m..pdf

Dagsordensbilag 7 Sagshistorik.pdf

Samlede bemærkninger til udkast til planer og forslag til områdeplan

Punkt 807: Forslag. Lokalplan for hotel ved Skallingevej, Ho

18/12815

Sagsfremstilling

Forvaltningen har på baggrund af ansøgning fra privat projektudvikler udarbejdet et forslag til lokalplan 08.01.L03, som vil give mulighed for at etablere et hotel i tilknytning til golfbanen i den sydlige del af Ho.

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 9. april 2019 Forslag til Områdeplan Ho. Det blev samtidigt vedtaget at sende et udkast til Lokalplan 08.01.L03 og Tillæg 25 til Kommuneplan 2017 i forhøring sammen med områdeplanen. Planerne var i forhøring fra 20. august til 20. september 2019, og der blev afholdt borgermøde 10. september 2019.

Lokalplanområdet, der omfatter adressen Skallingevej 5, er på ca. 6,1 ha. Området afgrænses mod nord af Sønderballevej, mod vest af Skallingevej og mod syd af Søndertoften. Mod øst afgrænses området af en bevaringsværdig bygning på Sønderballevej 2 samt Blåvandshuk Golfklubs golfbane.

Forslag til lokalplan 08.01.L03 giver mulighed for at etablerer maks. 12.000 m² bebyggelse og maks. 100 overnatningsenheder inden for lokalplanområdet. Mod nord og syd udlægges byggefelter med mulighed for bebyggelse i to etager og en bygningshøjde på maks. 6,5 m i nord og maks. 8,5 m i syd. Mellem de to byggefelter udlægges en række mindre byggefelter med mulighed for at etablere fritliggende eller sammenbyggede overnatningsenheder med en bygningshøjde på maks. 4 m. Hver bygning må her have et fodaftryk på maks. 120 m². Der udlægges udsigtskiler, der skal sikre visuel forbindelse mellem Skallingevej og områderne øst for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet ligger syd for det bevaringsværdige landsbymiljø. Mellem lokalplanområdet og landsbymiljøet ligger et eksisterende feriecenter. Bebyggelse inden for lokalplanområdet skal derfor overvejende udføres med facader i træ og en moderne arkitektur, der er tilpasset landskabet og den omkringliggende natur. Dette sikres blandt andet med bestemmelser om bebyggelsens højde, omfang, materialer og farver.

Den østlige del af lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 08.01.R01, der udlægger området til golfbane i landzone. Den øvrige del af lokalplanområdet er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, og der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg 25 til Kommuneplan 2017. Forslag til tillæg 25 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før forslag til lokalplan 08.01.L03 kan vedtages.

I forbindelse med forhøringen indkom 98 høringssvar. Høringssvarene er beskrevet i resumé af indkomne bemærkninger, der er vedhæftet nærværende dagsordenspunkt. Høringssvarene gav ikke anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Siden forhøringen er lokalplanudkastet blevet præciseret, ligesom der har været en række ændringsforslag fra projektudviklers side. Der lægges således op til et hotel bestående af overvejende fritliggende hotelhytter mod tidligere sammenbyggede hotellejligheder i to etager. Der er derfor blandt andet foretaget følgende ændringer i lokalplanforslaget:

- Det samlede etageareal inden for lokalplanområdet reduceres fra maks. 13.500 m² til maks. 12.000 m², heraf må 8.000 m² anvendes til overnatningsenheder, mens 4.000 m² må anvendes til butik og fællesfaciliteter
- Det samlede antal overnatningsenheder reduceres fra maks. 130 enheder til maks. 100 enheder

- Bygningshøjden inden for byggefelt B3 hæves fra maks. 3,5 m til maks. 4 m. Til gengæld overføres de centrale byggefelter fra B2 til B3, hvorved bygningshøjden i størstedelen af lokalplanområdet reduceres fra maks. 6,5 m til maks. 4 m.
- Der må ikke etableres bebyggelse i udsigtskilerne
- Der er fastsat bestemmelser for altaner, terrasser og lignende opholdsarealer.

Principperne i lokalplanudkastet er fastholdt, herunder bestemmelser om områdets anvendelse, butiksstørrelser, udlæg af udsigtskiler, beplantning, terrænregulering og vejadgange.

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen samt et område udpeget til bevaringsværdigt kulturmiljø. Planområdet ligger delvist i kystlandskabet omkring Ho, og det indgår som en del af de større uforstyrrede landskaber i området i Oksby Vrøgum Hede- og Plantagelandskab.

Der er udarbejdet en fælles miljørapport for Forslag til Tillæg 25 til Kommuneplan 2017 og Forslag til Lokalplan 08.01.L03, jf. miljøvurderingsloven § 12. I den forbindelse er der foretaget undersøgelse af bilag IV-arter i området. Den relativt lange ventetid på viderebehandling af planforslagene skyldes den nye praksis for undersøgelsen for bilag IV-arter, som Planklagenævnets underkendelse af kommunens miljøvurdering af Lokalplan 05.01.L08 med Tillæg 2 til Kommuneplanen 2 for hotel ved Blåvand Kyst har medført.

Lokalplanområdet er delvist omfattet af Lokalplan 03.002.91, som vil blive aflyst inden for området for Lokalplan 08.01.L03 med den endelige vedtagelse af denne.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag normalt godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet. I denne sag vurderes det dog hensigtsmæssigt, at såvel planforslag som den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Varde Kommunes turismestrategi med henblik på at skabe overnatningsmuligheder, der kan udgøre et alternativ til de mange sommerhuse langs Vestkysten.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at der er en funktionel begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen.

Forvaltningen vurderer samtidig, at lokalplanlægning for hotel ikke vil være i modstrid med kommuneplanens retningslinjer og tilkendegivelser om bevaringsværdigt kulturmiljø og landskabsudpegninger.

Resumé af indkomne bemærkninger fra forhøringen indeholder forvaltningens faglige vurdering af de fremsendte bemærkninger.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes borgermøde om forslag til Lokalplan 08.01.

Konsekvens i forhold til visionen

Det er intentionen, at hotellet og dets servicefaciliteter vil understøtte visionen ”Vi i naturen” ved at tilbyde turister en ny oplevelse med overnatning og faciliteter mellem vadehavslandskabet og klitlandskabet. Etablering af et hotel i Ho vil

være et supplement til de eksisterende overnatningstilbud i området, og det kan være med til udvide turistsæsonen, hvorved flere vil opleve naturen omkring Ho.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslag, kommuneplantillæg og miljørapport skal i offentlig høring i mindst 8 uger, før planerne kan endeligt vedtages. Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at udvide høringsperioden til 10 uger, fordi den strækker sig hen over sommerferien.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles Byrådet,

at Forslag til Lokalplan 08.01.L03 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 10 uger,

at der afholdes borgermøde om forslag til Lokalplan 08.01.L03 og Tillæg 25 til Kommuneplan 2017,

at Lokalplan 03.002.91 ophæves inden for lokalplanområdet ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 08.01.L03, og

at resumé af indkomne bemærkninger fra forhøring tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-05-2021

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Det indstilles, at følgende ændringer bliver indarbejdet i lokalplansforslaget, inden sagen på ny forelægges en politisk godkendelse:

Vedr. byggeri og formål (side 6):

- Det skal fremgå af lokalplanen hvor mange sengepladser, som der i alt ønskes adgang til at skabe via byggeriet.
- Det skal fremgå tydeligt af lokalplanens indledende tekstdel, at det er et egentligt hotel- og konferencecenter, som ønskes etableret på den unikke grund.

Vedr. § 1 lokalplanens formål (side 10):

- Udkastets brug i afsnit 1.1 af udtrykket ”område til overnatning” skal ændres til ”område til hotel og konferencefaciliteter”.

Vedr. § 3 Områdets anvendelse (side 10):

- Det skal fremgå tydeligere af lokalplanen, at det er det egentlige hotel- og konferencebyggeri, som er formålet blandt andet ved i lokalplanforslaget kun at benytte begrebet hotelværelser.
- Det skal fremgå af lokalplanen hvornår og i hvilken indbyrdes rækkefølge at de forskellige elementer i lokalplansforslaget skal etableres.
- Det skal fremgå af lokalplanen hvor, hvordan og i hvilket omfang at der skabes konferencefaciliteter ligesom at det skal beskrives, til hvilken målgruppe, i hvilken størrelse og dermed hvilket personantal, som der vil blive etableret restaurationsadgang til.

Vedr. § 4 Udstykning (side 11):

- Det skal fremgå af lokalplanen, at ingen del af hotelbyggeriet kan udstykkes.

Vedr. § 5.5 Parkering (side 11):

- Det skal fremgå af lokalplanen til hvilken kapacitet at parkeringspladserne etableres, ligesom det skal fremgå, hvordan antallet af P-pladser er udregnet på baggrund af behovet for p-pladser til hhv. konferencedeltagere uden overnatning og konferencedeltagere og andre gæster, som bor på hotellet, samt hvorledes der sikres restrummelighed til besøgende, som kun kommer for restaurantens skyld.

Vedr. § 6 Bebyggelsens omfang og placering (side 16):

- Det skal fremgå af lokalplanen hvor konferencedelen skal etableres og størrelsen af denne.
- Det skal fremgå af lokalplanen, at det sikres, at den bevoksning, som i dag ligger i lokalplansområdets sydvestlige skal bevares i tilstrækkeligt omfang til at kunne skærme af overfor eksisterende sommerhuse syd for lokalplansområdet.
- Det skal i lokalplanen kunne ses, hvad de forskellige kvadratmeterangivelser betyder, således at lokalplanens tekst er mere enkel og nemmere forståelig og således at der er større ensartethed i valget af angivelsesmåder.
- Det i lokalplansudkastet anførte begreb overnatningsenheder skal ændres til hotelværelser og antallet på 100 overnatningsenheder/hotelværelser skal reduceres i væsentligt omfang.
- Det skal af lokalplansforslaget fremgå entydigt, hvor mange sengepladser, som der samlet set opereres med i byggeriet.
- I forbindelse med reduktionen af antallet af overnatningsenheder/hotelværelser ønsker udvalget/byrådet gerne, at der til udvalgets prioritering udarbejdes et antal valgmuligheder, herunder også ved brug af byggeri af hotellejligheder i 2 etager (som tilfældet var i forhøringen) – alle med tilhørende visualisering på oversigtskort/situationsplan.
- Udvalget ønsker, at der ved et byggeri af enkeltbygninger i klynge sker en reduktion af den tilladte maksimums størrelse fra de foreslåede 100 kvm. til i stedet 60 kvm og at bygningerne skal placeres minimum 6 meter fra hinanden, hvis de ikke sammenbygges.
- Udvalget ønsker, at der sker en tydeligere angivelse i lokalplansforslaget af de tilladte butiksstørrelser jf. divergens mellem tal i kommuneplanstillæg og lokalplansudkastet.
- Udvalget ønsker, at afsnittet på side 18 / Højre spalte / redegørelsesdelen / 1. afsnit udvides med angivelse af hvad bebyggelsesprocenten vil være, når lokalplansområdets areal reduceres for sø, parkeringspladser, veje, stier og fælles faciliteter.

Vedr. § 7 Bebyggelsens ydre fremtræden (side 20):

- Udvalget ønsker, at figur 7 på side 20 ændres på grund af dens ringe informationsværdi.
- Udvalget ønsker, at antallet af udendørslamper reduceres betragteligt.

Vedr. § 8 Ubebyggede arealer 8 (side 23):

- Udvalget ønsker at de projekterede udsigtskiler gøres minimum dobbelt så bredde, således at udsigtskilerne værdi kan øges.
- Udvalget ønsker, at det fremgår af lokalplanen, at der ikke må etableres parkeringspladser og fysiske elementer bortset fra stier i de udlagte udsigtskiler.
- Udvalget ønsker, at ejer af lokalplansområdet bliver forpligtet til at fjerne eksisterende opvækst i de udlagte udsigtskiler og får pligt til at holde al opvækst med undtagelse af græs nede.

Det indstilles, at projektmager forpligtes til at udarbejde et mere håndfast projekt, som kan visualiseres på baggrund af de konkrete ønsker og krav til byggeriet i lokalplansområdet, som de blev fremsat på udvalgsrådet den 25. maj 2021.

Det indstilles, at den til lokalplansudkastet hørende miljøscreening afventer godkendelse indtil den er revideret i henhold til de ændringer i udkast til lokalplansforslag og forslag til kommuneplanstillæg, som skal udarbejdes med afsæt i Plan- og Teknikudvalgets beslutninger og supplerende ønsker af 25. maj 2021 til planernes beskaffenhed og indhold.

Det indstilles sluttelig, at resuméet af indkomne bemærkninger i sin nuværende form ikke tiltrædes, og at der i stedet sker en fornyet og udvidet besvarelse med mere omfattende argumentering over for de indsigelsespunkter, som er fremsendt af

borgerne i høringsperioden tilbage i 2019. Samtidig anmoder udvalget om, at forvaltningen i sin revision af resumeet også tager afsæt i de ønsker om ændringer til lokalplansforslaget, som fastlagdes af Plan- og Teknikudvalget på sit møde den 25. maj.

Forslaget blev sat til afstemning.

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V		X	
Anders Linde	V		X	
Niels Haahr Larsen	V		X	
Søren Laulund	A			X
Jan Lings	A			X
Niels Christiansen	C	X		

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning:

Navn	Parti	For	Imod	Undlod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Anders Linde	V	X		
Niels Haahr Larsen	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Jan Lings	A	X		
Niels Christiansen	C		X	

Forvaltningens anbefaling blev hermed godkendt.

Udvalget ønsker, at begrebet ferieboliger udskrives af lokalplansforslaget inden offentliggørelse.

Jan Lings og Søren Laulund bakker op om forvaltningens anbefaling, men erklærer, at de ikke har taget stilling til projektet, før de har kendskab til dialogen med borgerne på det planlagte borgermøde samt læst borgernes svar fra den offentlige høring.

Fraværende:

Peter Nielsen

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 26-05-2021

Peter Nielsen blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Holger Grumme Nielsen og Henrik Vej Kastrupsen genfremsatte Niels Christiansens ændringsforslag:

Det indstilles, at følgende ændringer bliver indarbejdet i lokalplansforslaget, inden sagen på ny forelægges en politisk godkendelse:

Vedr. byggeri og formål (side 6):

- Det skal fremgå af lokalplanen hvor mange sengepladser, som der i alt ønskes adgang til at skabe via byggeriet.
- Det skal fremgå tydeligt af lokalplanens indledende tekstdel, at det er et egentligt hotel- og konferencecenter, som ønskes etableret på den unikke grund.

Vedr. § 1 lokalplanens formål (side 10):

- Udkastets brug i afsnit 1.1 af udtrykket ”område til overnatning” skal ændres til ”område til hotel og konferencefaciliteter”.

Vedr. § 3 Områdets anvendelse (side 10):

- Det skal fremgå tydeligere af lokalplanen, at det er det egentlige hotel- og konferencebyggeri, som er formålet blandt andet ved i lokalplansforslaget kun at benytte begrebet hotelværelser.
- Det skal fremgå af lokalplanen hvornår og i hvilken indbyrdes rækkefølge at de forskellige elementer i lokalplansforslaget skal etableres.
- Det skal fremgå af lokalplanen hvor, hvordan og i hvilket omfang at der skabes konferencefaciliteter ligesom at det skal beskrives, til hvilken målgruppe, i hvilken størrelse og dermed hvilket personantal, som der vil blive etableret restaurationsadgang til.

Vedr. § 4 Udstykning (side 11):

- Det skal fremgå af lokalplanen, at ingen del af hotelbyggeriet kan udstykkes.

Vedr. § 5.5 Parkering (side 11):

- Det skal fremgå af lokalplanen til hvilken kapacitet at parkeringspladserne etableres, ligesom det skal fremgå, hvordan antallet af P-pladser er udregnet på baggrund af behovet for p-pladser til hhv. konferencedeltagere uden overnatning og konferencedeltagere og andre gæster, som bor på hotellet, samt hvorledes der sikres restrummelighed til besøgende, som kun kommer for restaurantens skyld.

Vedr. § 6 Bebyggelsens omfang og placering (side 16):

- Det skal fremgå af lokalplanen hvor konferencedelen skal etableres og størrelsen af denne.
- Det skal fremgå af lokalplanen, at det sikres, at den bevoksning, som i dag ligger i lokalplansområdets sydvestlige skal bevares i tilstrækkeligt omfang til at kunne skærme af overfor eksisterende sommerhuse syd for lokalplansområdet.
- Det skal i lokalplanen kunne ses, hvad de forskellige kvadratmeterangivelser betyder, således at lokalplanens tekst er mere enkel og nemmere forståelig og således at der er større ensartethed i valget af angivelsesmåder.
- Det i lokalplansudkastet anførte begreb overnatningsenheder skal ændres til hotelværelser og antallet på 100 overnatningsenheder/hotelværelser skal reduceres i væsentligt omfang.

- Det skal af lokalplansforslaget fremgå entydigt, hvor mange sengepladser, som der samlet set opereres med i byggeriet.
- I forbindelse med reduktionen af antallet af overnatningsenheder/hotelværelser ønsker udvalget/byrådet gerne, at der til udvalgets prioritering udarbejdes et antal valgmuligheder, herunder også ved brug af byggeri af hotellejligheder i 2 etager (som tilfældet var i forhøringen) – alle med tilhørende visualisering på oversigtskort/situationsplan.
- Udvalget ønsker, at der ved et byggeri af enkeltbygninger i klynge sker en reduktion af den tilladte maksimums størrelse fra de foreslåede 100 kvm. til i stedet 60 kvm og at bygningerne skal placeres minimum 6 meter fra hinanden, hvis de ikke sammenbygges.
- Udvalget ønsker, at der sker en tydeligere angivelse i lokalplansforslaget af de tilladte butiksstørrelser jf. divergens mellem tal i kommuneplanstillæg og lokalplansudkastet.
- Udvalget ønsker, at afsnittet på side 18 / Højre spalte / redegørelsesdelen / 1. afsnit udvides med angivelse af hvad bebyggelsesprocenten vil være, når lokalplansområdets areal reduceres for sø, parkeringspladser, veje, stier og fælles faciliteter.

Vedr. § 7 Bebyggelsens ydre fremtræden (side 20):

- Udvalget ønsker, at figur 7 på side 20 ændres på grund af dens ringe informationsværdi.
- Udvalget ønsker, at antallet af udendørslamper reduceres betragteligt.

Vedr. § 8 Ubebyggede arealer 8 (side 23):

- Udvalget ønsker at de projekterede udsigtskiler gøres minimum dobbelt så bredde, således at udsigtskilerne værdi kan øges.
- Udvalget ønsker, at det fremgår af lokalplanen, at der ikke må etableres parkeringspladser og fysiske elementer bortset fra stier i de udlagte udsigtskiler.
- Udvalget ønsker, at ejer af lokalplansområdet bliver forpligtet til at fjerne eksisterende opvækst i de udlagte udsigtskiler og får pligt til at holde al opvækst med undtagelse af græs nede.

Det indstilles, at projektmager forpligtes til at udarbejde et mere håndfast projekt, som kan visualiseres på baggrund af de konkrete ønsker og krav til byggeriet i lokalplansområdet, som de blev fremsat på udvalgsmødet den 25. maj 2021.

Det indstilles, at den til lokalplansudkastet hørende miljøscreening afventer godkendelse indtil den er revideret i henhold til de ændringer i udkast til lokalplansforslag og forslag til kommuneplanstillæg, som skal udarbejdes med afsæt i Plan- og Teknikudvalgets beslutninger og supplerende ønsker af 25. maj 2021 til planernes beskaffenhed og indhold.

Det indstilles sluttelig, at resumeet af indkomne bemærkninger i sin nuværende form ikke tiltrædes, og at der i stedet sker en fornyet og udvidet besvarelse med mere omfattende argumentering over for de indsigelsespunkter, som er fremsendt af borgerne i høringsperioden tilbage i 2019. Samtidig anmoder udvalget om, at forvaltningen i sin revision af resumeet også tager afsæt i de ønsker om ændringer til lokalplansforslaget, som fastlagdes af Plan- og Teknikudvalget på sit møde den 25. maj.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For ændringsforslaget stemte Liste B og Henrik Vej Kastrupsen

Imod ændringsforslaget stemte Liste V

Liste A stemte hverken for eller imod

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

For anbefalingen stemte Liste A og Liste V

Imod anbefalingen stemte Liste B og Henrik Vej Kastrupsen

Ingen stemte hverken for eller imod

Anbefalingen inklusive bemærkning fra Udvalget for Plan og Teknik vedrørende udskrivning af begrebet ferieboliger udskrives indstilles til Byrådets godkendelse.

Sandie Eis Ravn og Søren Laulund bakker op om forvaltningens anbefaling, men erklærer, at de ikke har taget stilling til projektet, før de har kendskab til dialogen med borgerne på det planlagte borgermøde samt læst borgernes svar fra den offentlige høring.

Fraværende:

Julie Gottschalk

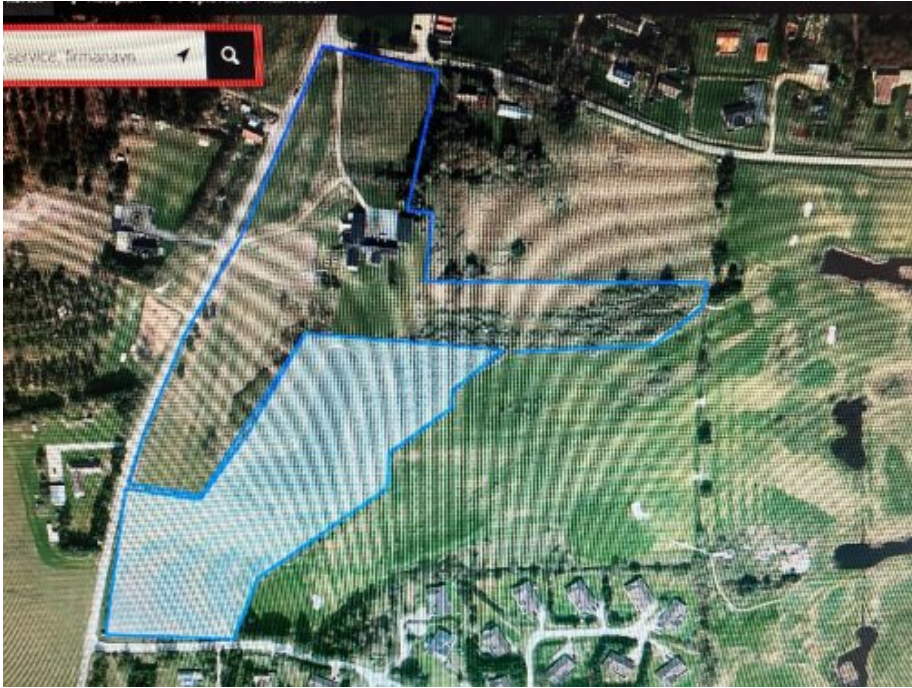
Beslutning Byrådet den 01-06-2021

Peter Nielsen blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Ændringsforslag fra Den Konservative byrådsgruppe til punkt 806, 807 og 808 vedrørende hotel i Ho på byrådsmødet den 1. juni

Det indstilles, at forslagene til kommuneplantillæg og lokalplansudkast for hotel i Ho tilbagesendes til forvaltningen med anmodning om følgende indarbejdelser i planerne:

- at det endnu tydeligere af planerne fremgår, at planerne skal muliggøre et hotel- og konferencebyggeri og ikke ferieboliger eller sommerhuse.
- at planforslagene sprogligt sikres en entydig anvendelse af konference og hotel formål.
- at det kommer til at fremgå hvor mange sengeenheder og kapacitet hotellet forventes at få
- at det kommer til at fremgå, hvor stort byggeri og med hvilken kapacitet at de planlagte konferencefaciliteter planlægges.
- at det kommer til at fremgå, hvor mange p-pladser, der i alt vil blive lavet således såvel konference dagsgæster som overnattende gæster kan tilgodeses.
- at det kommer til at fremgå i hvilken rækkefølge og inden for hvilken forventet tidshorisont, som byggeriet påbegyndes og afsluttes.
- at det kommer til at fremgå, at der på nær tekniske installationer ikke kan ske udstykning af enkeltdele af hotelprojektet.
- at der til byrådet kan fremlægges konkrete visualiseringer på forskellige bebyggelsesformer herunder også i 2 etager.
- at byggeriets samlede fodaftryk af hensyn til bevarelsen af åbenheden i lokalplansområdet og grøn korridor indskrænkes via reduktion i husstørrelser og antallet af selvstændige bygninger
- at det sydligst beliggende areal (ca. 25.000 kvm) jf. neden viste kort friholdes for byggeri i sin helhed, subsidiært at der udlægges 3 udsigtskiler/grønne korridorer af min. 40 meters bredde på tværs af lokalplansområdet og at disse kiler/arealer til en hver tid fremover skal holdes fri for bevoksning og fysiske installationer herunder også p-pladser.



Det indstilles, at resumeet af de indkomne bemærkninger ikke tiltrædes i sin nuværende form, men at forvaltningen anmodes om at uddybe og udbygge besvarelserne over for de mange høringsparter.

Det indstilles, at godkendelse af miljøscreening afventer udarbejdelsen af et nyt revideret lokalplansforslag.

Det skal afslutningsvis bemærkes at området er omfattet af grønt danmarkskort og kystnært hvorved der bør udvises udbredte hensyn til bevarelsen af områdets unikke karakter og dets eksisterende begrænsninger.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For ændringsforslaget stemte Liste B, Liste C, Liste L og Tom Arnt Thorup

Imod ændringsforslaget stemte, Liste O og Liste V

Liste A stemte hverken for eller imod.

Ændringsforslaget er dermed nedstemt.

Preben Friis-Hauge (V) fremsatte ændringsforslag på vegne af Venstre gruppen:

- I § 1.1 erstattes "...område til overnatning..." med "...område til hotel og konferencefaciliteter...", således bestemmelsens nye formulering er:

"Lokalplanen har til formål:

at fastsætte rammerne for udviklingen af et område til hotel og konferencefaciliteter tilknytning til golfbanen,

at fastlægge retningslinjerne for bebyggelsens udformning og placering, så den visuelle forbindelse mellem Skallingevej og området øst for lokalplanområdets bevares, og

at fastsætte retningslinjer for områdets beplantning og terrænmodellering.”

- Lokalplanen rettes, så ordene ”overnatningsenhed”, ”feriebolig”, ”ferielejlighed” og ”hotelværelse” konsekvent erstattes af ”hotelenhed”. Dette gælder dog ikke de afsnit af redegørelsen, hvor der af forklaringshensyn skelnes mellem de forskellige enhedstyper, f.eks. under redegørelsen for lokalplanens forhold til sommerhusloven.

- Til redegørelsen tilføjes det:

Med begrænsning i bebyggelsens fodaftryk inden for byggefelt B3 vil konference- og fællesfaciliteter primært blive etableret inden for byggefelterne B1 og B2. Der kan dog også etableres fritliggende mødelokaler og andre mindre konference- og servicefaciliteter inden for byggefelt B3.

- Ny § 4 om udstykning:

”4.1 Der må ikke foretages udstykning til sommerhuse eller selvstændige ferieboliger i lokalplanområdet.

4.2 Grunde må ikke være mindre end 3.500 m².

4.3 Der gælder uanset § 4.2 ingen mindstegrundstørrelse for grunde til tekniske anlæg som transformerstation, pumpe og lignende.”

Ny redegørelse vedrørende udstykning:

”Lokalplanområdet kan udstykkes i grunde en størrelse på mindst 3.500 m². Dette sikrer en vis fleksibilitet i udbygningen af området, som vil kunne ske over en periode. Samtidigt giver det mulighed for en økonomisk opdeling af området.

Der fastsættes ingen mindstegrundstørrelse for tekniske anlæg.”

- Ny § 8.3.2 om bevaringsværdig beplantning:

”Eksisterende beplantning som vist på kortbilag 3 skal opretholdes og må kun fjernes i forbindelse med etablering af parkeringsareal og vej, herunder sikring af oversigtsarealer ved vejkryds.”

- Bevaringsværdig beplantning, jf. § 8.3.2 markeres på kortbilag 3.

- ”Bruttoetageareal” erstattes med ”etageareal”.

- Ny § 6.1.4 om afstand mellem fritliggende hotelenheder:

”Fritliggende hotelenheder skal placeres med en indbyrdes afstand på 5-6 m.”

- Figur 7 på side 20 fjernes.

- Reduktion i antallet mulige facadelamper på hotelenheder. Ny formulering i § 7.2.5:

”Der må opsættes maks. to facadelamper pr. hotelenhed fordelt på én ved indgangspartiet samt én ved en eventuel terrasse.”

- Der indsættes nye visualiseringer af det forventede hotelprojektet udarbejdet af projektudvikler.

Forvaltningens anbefaling inklusiv ændringsforslaget fra Venstregruppen blev sat til afstemning

For stemte Liste A, Liste O, Liste V og Tom Arnt Thorup

Imod ændringsforslaget stemte Liste B, Liste C og Liste L

Ingen stemte hverken for eller imod

Forvaltningens anbefaling inklusiv ændringsforslaget fra Venstregruppen er hermed godkendt.

Liste A og Liste O ønsker følgende bemærkning sendt med ud i høring:

Liste A og Liste O bakker op om forvaltningens anbefaling, men erklærer, at de ikke har taget stilling til projektet, før de har kendskab til dialogen med borgerne på det planlagte

borgermøde samt læst borgernes svar fra den offentlige høring.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Dagsordensbilag 2 Miljøscreening af lokalplan 08_01_L03 og tillæg 25 til kommuneplan 2017.pdf

Dagsordensbilag 3 Miljørapport.pdf

Dagsordensbilag 4 Trafikanalyse Feriecenter i Ho 20210304.pdf

Dagsordensbilag 5 Forekomst af bilag IV-arter ved lokalplanområde i Ho.pdf

Dagsordensbilag 6 Resumé af indkomne bemærkninger til forslag til områdeplan for Ho m.m..pdf

Dagsordensbilag 7 Sagshistorik.pdf

Samlede bemærkninger til udkast til planer og forslag til områdeplan

Dagsordensbilag 1 Lokalplan 08.01.L03 Hotel ved Skallingevej.pdf

Punkt 808: Forslag. Tillæg til Spildevandsplan - Hotel i Ho

21/4762

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg 6 til Spildevandsplan 2019-2029 er udarbejdet med henblik på at inddrage et område i Ho i spildevandsplanlægningen. Tillægget giver DIN Forsyning A/S mulighed for at opkræve tilslutningsbidrag, og det vil være plangrundlaget for at etablere de nødvendige ledningsanlæg og pumpestationer i området.

Varde Kommune har udarbejdet forslag til Lokalplan 08.01.L03 for et nyt område i Ho til hotel og servicefunktioner, mellem Skallingevej og Sønderballevej. Dette tillæg til spildevandsplanen inddrager området som planlagt spildevandskloakeret, hvor regnvand håndteres på egen grund. Spildevandet ledes til rensning på Varde Renseanlæg. I lokalplanområdet vil der blive etableret en pumpestation med styring for at udjævne belastningen til det eksisterende spildevandssystem.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Tillæg 6 skal sikre, at der kan udføres den nødvendige kloakering af det nye område i Ho, mellem Skallingevej og Sønderballevej.

Tillægget sikrer desuden DIN Forsyning Spildevand A/S et nødvendigt grundlag for at planlægge gennemførelsen af kloakeringen.

Konsekvens i forhold til visionen

Tillægget udgør en del af plangrundlaget for at øge steder, hvor turister kan bo og opleve naturen i Varde Kommune.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring. Tillægget følger den offentlige høring på Lokalplan 08.01.L03

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Tillæg 6 til Spildevandsplan 2019-2029 godkendes og sendes i høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 25-05-2021

Anbefalingen blev godkendt med den ændring, at forslaget sendes i høring i 10 uger.

Udvalget bemærker, at det er vigtigt, at DIN Forsyning A/S fortsat har fokus på kloakseparering i området, så der kan opnås de miljøgevinster, der er forbundet hermed.

Fraværende:

Peter Nielsen

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 26-05-2021

Peter Nielsen blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik indstilles til Byrådets godkendelse.

Udvalget for Økonomi og Erhverv bakker op om bemærkningen om, at det er vigtigt, at DIN Forsyning A/S fortsat har fokus på kloakseparering i området, så der kan opnås de miljøgevinster, der er forbundet hermed.

Fraværende:

Julie Gottschalk

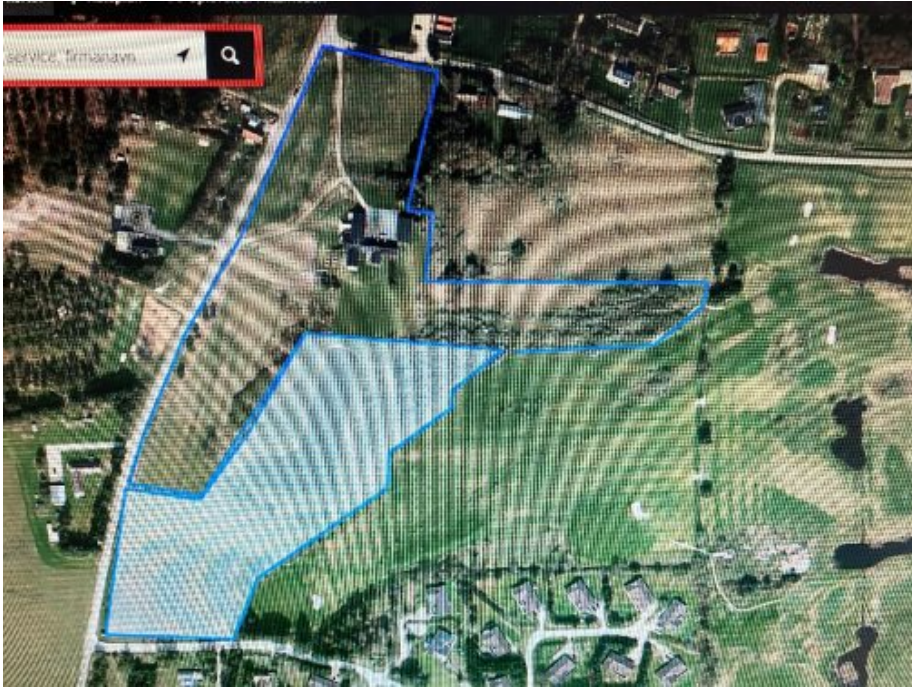
Beslutning Byrådet den 01-06-2021

Peter Nielsen blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Ændringsforslag fra Den Konservative byrådsgruppe til punkt 806, 807 og 808 vedrørende hotel i Ho på byrådsmødet den 1. juni

Det indstilles, at forslagene til kommuneplantillæg og lokalplansudkast for hotel i Ho tilbagesendes til forvaltningen med anmodning om følgende indarbejdelser i planerne:

- at det endnu tydeligere af planerne fremgår, at planerne skal muliggøre et hotel- og konferencebyggeri og ikke ferieboliger eller sommerhuse.
- at planforslagene sprogligt sikres en entydig anvendelse af konference og hotel formål.
- at det kommer til at fremgå hvor mange sengeenheder og kapacitet hotellet forventes at få
- at det kommer til at fremgå, hvor stort byggeri og med hvilken kapacitet at de planlagte konferencefaciliteter planlægges.
- at det kommer til at fremgå, hvor mange p-pladser, der i alt vil blive lavet således såvel konference dagsgæster som overnattende gæster kan tilgodeses.
- at det kommer til at fremgå i hvilken rækkefølge og inden for hvilken forventet tidshorisont, som byggeriet påbegyndes og afsluttes.
- at det kommer til at fremgå, at der på nær tekniske installationer ikke kan ske udstykning af enkeltdele af hotelprojektet.
- at der til byrådet kan fremlægges konkrete visualiseringer på forskellige bebyggelsesformer herunder også i 2 etager.
- at byggeriets samlede fodaftryk af hensyn til bevarelsen af åbenheden i lokalplansområdet og grøn korridor indskrænkes via reduktion i husstørrelser og antallet af selvstændige bygninger
- at det sydligst beliggende areal (ca. 25.000 kvm) jf. neden viste kort friholdes for byggeri i sin helhed, subsidiært at der udlægges 3 udsigtskiler/grønne korridorer af min. 40 meters bredde på tværs af lokalplansområdet og at disse kiler/arealer til en hver tid fremover skal holdes fri for bevoksning og fysiske installationer herunder også p-pladser.



Det indstilles, at resumeet af de indkomne bemærkninger ikke tiltrædes i sin nuværende form, men at forvaltningen anmodes om at uddybe og udbygge besvarelserne over for de mange høringsparter.

Det indstilles, at godkendelse af miljøscreening afventer udarbejdelsen af et nyt revideret lokalplansforslag.

Det skal afslutningsvis bemærkes at området er omfattet af grønt danmarkskort og kystnært hvorved der bør udvises udbredte hensyn til bevarelsen af områdets unikke karakter og dets eksisterende begrænsninger.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

For ændringsforslaget stemte Liste B, Liste C, Liste L og Tom Arnt Thorup.

Imod ændringsforslaget stemte Liste O og Liste V

Liste A stemte hverken for eller imod.

Ændringsforslaget er dermed nedstemt.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

For anbefalingen stemte Liste A, Liste O, Liste V og Tom Arnt Thorup

Imod anbefalingen stemte Liste B, Liste C og Liste L

Ingen stemte hverken for eller imod.

Forvaltningens anbefaling er hermed godkendt.

Byrådet bakker op om bemærkningen om, at det er vigtigt, at DIN

Forsyning A/S fortsat har fokus på kloakseparering i området, så der kan opnås de miljøgevinster, der er forbundet hermed.

Fraværende:

Peter Nielsen

Bilag

Forslag - Tillæg 6 - Ho

Bilag 1 - Miljøscreening

Punkt 809: Lukket: Gensidig orientering

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 810: Underskriftsside