

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 13-10-2022

Mødedato Torsdag d. 13. oktober 2022 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 3 - Ådalen, Bytoften

Mødedeltagere Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Søren Laulund, Claus Brink, Finn Ladegaard, Kitty Gamkinn, Steen Holm Iversen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Dialog. Fællesudvalget for Sommerhusgrundejerforeningerne..... | 4 |
| Bosætningspolitik for Varde Kommune..... | 5 |
| Udvælgelse af solcelle- og vindmølleprojekter til videre granskning..... | 7 |
| Ejendomsstrategi 2023-2026..... | 10 |
| Udviklingsplan Mejls-Orten-Tinghøj..... | 12 |
| Forslag. Kommuneplantillæg for Outrup Biogas..... | 14 |
| Forslag. Lokalplan for Outrup Biogas og projekt for udvidelse..... | 16 |
| Ansøgning. Nedrivning af Skallingevej 7b, Ho..... | 20 |
| Ansøgning. Landzonetilladelse til telemast, Lønnehedevej 86..... | 22 |
| Dialogmøder i december 2022..... | 24 |
| Fastsættelse af pris på Flexjunior og Flexung..... | 25 |
| Høring. Sydtrafiks forslag til budget for 2023..... | 27 |
| Høring. Sydtrafiks Mobilitetsplan 2022-2026..... | 29 |
| Drøftelse af støj fra omfartsvejen - Søndermarksvej..... | 32 |
| Orientering. Optimering af rute 140..... | 33 |
| Orientering. Trafiksikkerhed ved Frelloskolen..... | 35 |
| Orientering. Oversigter..... | 37 |
| Lukket: Gensidig orientering..... | 38 |
| Underskriftsside..... | 39 |

Punkt 196: Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Pkt. 202. Forvaltningens anbefaling korrigeret, så den ikke omfatter Lokalplan 17.10.L04.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2022

Godkendt

Punkt 197: Dialog. Fællesudvalget for Sommerhusgrundejerforeningerne

21/8583

Sagsfremstilling

Fællesudvalget for Sommerhusgrundejerforeningerne er inviteret til en dialog med Udvalget, der starter kl. 12.30. Der er afsat 45 minutter til dialogen.

Fællesudvalget ønsker at drøfte:

- Lokalplaner – handlinger og indsatser
- Fællesudvalgets fremtidige arbejde og indsatser

Desuden forventes det, at der følges op på dialogmødet med sommerhusgrundejerforeningerne 11. oktober 2022.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at dialogmødet tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2022

Dialogen blev taget til efterretning.

Punkt 198: Bosætningspolitik for Varde Kommune

22/9129

Sagsfremstilling

Varde Kommune har påbegyndt udarbejdelsen af en bosætningspolitik for perioden 2022-2025. Bosætningspolitikken har til formål at understøtte en hensigtsmæssig udvikling i demografien både i forhold til alder og sociale forhold, for at sikre det fremtidige befolkningsgrundlag i kommunen og arbejdskraft til området. Bosætningspolitikken skal sikre sammenhæng og være paraply over de eksisterende og kommende aktiviteter i følgende fire hovedspor:

- Tilflytterservice
- Tiltrækning af unge
- Lokalsamfund
- Virksomheder

De fire hovedspor tager afsæt i seneste redegørelse til Udvalget for Økonomi og Erhverv, der er vedhæftet som notat.

Udvalget for Økonomi og Erhverv har på seneste møde godkendt processen for udarbejdelsen. I denne proces indgår en række drøftelser med politiske udvalg i forhold til at identificere snitflader til de forskellige ressortområder, samt at eksisterende og fremtidige indsatser tænkes ind i den kommende bosætningspolitik.

På udvalgsrådet gives der en introduktion til nuværende status på arbejdet med bosætningspolitikken, og der lægges op til en tilbagemelding fra Udvalget for at sikre, at Udvalgets ressortområde tænkes ind i den kommende politik.

Til mødet deltager bosætningskonsulent Nadia Steinicke og chef for Personale, Udvikling og Kommunikation Karoline Klaksvig og konstitueret leder af HR og Udvikling Jakob Lorenzen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at bosætningspolitikken berører en række ressortområder i kommunen, og at det derfor er vigtigt, at de politiske udvalg aktivt forholder sig til arbejdet med den kommende bosætningspolitik. Der har også løbende været en del involvering på bosætningsområdet af forskellige grupper, og en række handlinger er allerede besluttet.

Forvaltningen vurderer derfor, at den primære involvering i forhold til udvikling af bosætningspolitik giver størst værdi i Udvalget for Arbejdsmarked og Integration og Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningen vurderer, at der ved at bruge de fire hovedspor som guideline i politikken skabes en logisk og håndterlig opbygning, hvilket vil understøtte de efterfølgende handleplaner og bosætningssamarbejdet.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Byrådsgrundlaget omtaler det gode hverdagsliv og tiltrækning af borgere og medarbejdere. Dette giver en god ramme for bosætningsindsatsen, hvor omdrejningspunktet netop er det gode hverdagsliv. Det gode hverdagsliv og visionen vil endvidere begge kunne danne grundlag for en markedsføringsindsats.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at status på arbejdet med bosætningspolitikken tages til efterretning, og

at Udvalget kommer med bemærkninger til snitflader samt eksisterende og kommende aktiviteter i forhold til bosætningspolitikken.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2022

Udvalget tog status på arbejdet med bosætningspolitikken til efterretning.

Udvalget ser følgende snitflader/aktiviteter i forhold til bosætningspolitikken:

- Kollektiv trafik
- Trafiksikkerhed
- Grønne byrum
- Tilgængelighed i det åbne land
- Udstykninger
- Variable boligformer
- Forskønnelser
- Planstrategi

Bilag

Notat bosætningsindsats 2022.PDF

Punkt 199: Udvælgelse af solcelle- og vindmølleprojekter til videre granskning

22/9507

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 4. oktober 2022 Varde Kommunes DK2020 – klimahandlingsplan. Dermed er det Varde Kommunes målsætning, at der i 2030 skal kunne produceres 90 % af kommuneplanens målsætning om lokalproduktion af 0,75 Twh fra solenergi og 0,46 Twh fra vindenergi i 2050.

Dette svarer til, at der skal planlægges for og opstilles omkring 1.285 ha solceller og op til 20 vindmøller i Varde Kommune inden 2030, jf. de beregningsforudsætninger, der i klimatilpasningsplanens virkemiddelkatalog (side 21-31) er anvendt for produceret effekt fra henholdsvis solceller og vindmøller. Det tager mindst 1 år at bygge og nettilslutte et anlæg, og der er således behov for i gennemsnit at planlægge for ca. 200 ha solceller og 3-4 vindmøller pr. år over de næste 6 år.

Varde Kommune har modtaget 19 ansøgninger om opsætning af vedvarende energianlæg (VE).

5 solcelleprojekter indeholder mere end 100 ha og ligger mere end 75 % inden for de i kommuneplanen udpegede ”områder til større solcelleanlæg”. 1 projekt på 15 ha ligger 100 % inden for udpegningen. 5 kombiprojekter indeholder 3-6 vindmøller (150 m+, 4,5 -5 MW) og en varierende mængde solceller. 8 solcelleprojekter opfylder ikke kravene om en beliggenhed inden for udpegede solcelleområder, jf. bilag.

For 17 projekter gælder, at ansøgerne tilkendegiver interesse for at indgå i et samarbejde med lokalsamfundene og de nærmeste naboer. To projekter har ikke fremsendt oplysninger om påtænkt samarbejde med naboer/lokalsamfund. For ansøgninger om vindmøller har ansøgerne desuden tilkendegivet, at man opfylder kravet om, at 95 % af naboerne inden for 6 x møllehøjden er indforstået med projektet. Det er dog ikke alle, der har dokumenteret dette.

Forvaltningens vurdering

Hvis Byrådets målsætninger for produktion af VE-energi i Varde Kommune skal opfyldes, er det forvaltningens vurdering, at der med de muligheder, der tegner sig, skal igangsættes mindst 1 planproces pr. kalenderår, og at det derudover vurderes hensigtsmæssigt, at der for flere af de indkomne projekter igangsættes en dialogfase med henblik på at afdække, om projekterne kan udvikles yderligere, gerne i samarbejde med lokalsamfundene og eventuelt samtænkes med andre ansøgninger med henblik på at kunne etablere større energiparker.

Eksempelvis kunne der fastlægges følgende takt for planlægning:

2023: MV-rapport og lokalplan for 1 solcelleprojekt,

Projektgranskning og projektudvikling af kombiprojekt

2024: MV-rapport og lokalplan for 1 kombiprojekt

2025: MV-rapport og lokalplan for 1 solcelleprojekt,

Projektgranskning og projektudvikling af kombiprojekt

2026: MV-rapport og lokalplan for 1 kombiprojekt

2027: MV-rapport og lokalplan for 1 solcelleprojekt,

Projektgranskning og projektudvikling af kombiprojekt

2028: MV-rapport og lokalplan for 1 kombiprojekt

Hvis der med denne takt etableres 3 solcelleprojekter på ca. 250 ha og 3 kombiprojekter med i gennemsnit 6 møller og 150 ha solceller frem mod 2030, vil målet for produktion af VE-energi være opfyldt. Etableres der større energiparker eller opsættes der møller/solceller med en højere ydelse end kommuneplanens krav på min 3,3 MW kan målet eventuelt opfyldes tidligere. Hvis der planlægges mindre projekter, bliver der behov for flere enkeltprojekter for at sikre målopfyldelsen.

Det er forvaltningens forventning, at det for alle indkomne ansøgninger gælder, at der er behov for i forbindelse med den konkrete planlægning at tilpasse placeringen af solceller i forhold til blandt andet beboelse, landskabelige forhold og biodiversitet. Der er generelt søgt om relativt store områder til solceller. Forvaltningen vurderer derfor, at det er et acceptabelt udgangspunkt for en videre granskning, at 75 % af de skitserede områder ligger inden for planudpegningen. For kombiprojekterne vurderer forvaltningen, at der særligt i Kvong/Malle området er basis for en granskning af mulighederne for at etablere en større energipark. Det samme gør sig gældende ved Agerbæk.

Forvaltningen vurderer, at der for de 8 solcelleprojekter, der ikke opfylder kravene til beliggenhed inden for planudpegningen til solceller, bør meddeles, at Varde Kommune ikke ønsker at arbejde videre med projekterne. Flere af ansøgerne har tilkendegivet en interesse for at samarbejde med lokalsamfundet, men der er ikke tale om projekter drevet af lokale grupper af borgere eller lokalsamfund. Ligeledes er der ikke projekter uden for de udpegede ”områder til større solcelleanlæg”, der har beskrevet en højere grad af borgerinvolvering end de projekter, der ligger inden for udpegningerne. Forvaltningen vurderer således ikke, at der er fremkommet oplysninger der giver grundlag for at anbefale at igangsætte planlægning for solceller uden for de udpegede ”områder til større solcelleanlæg.

Et projekt på 15 ha ligger 100% inden for udpegningen ”områder til større solceller” (projekt nr. 3) og omkranset af et større solcelleprojekt (projekt nr. 14). Projekt nr. 3’s størrelse taget i betragtning vurderer forvaltningen, at dette projekt bør indgå i et fælles plansamarbejd med projekt nr. 14 for fortsat at kunne indgå i bruttokataloget.

Forvaltningen vil på Temamøde for Byrådet den 7. november gennemgå og sammenligne de 10 projekter, der forslås at indgå i et bruttokatalog.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Planlægning for VE-anlæg er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget, fordi den grønne omstilling ses som både en opgave og mulighed, der kan fremme Varde Kommunes reduktion af fossile brændsler og bidrage positivt til beskæftigelsen og erhvervsudvikling. Det er desuden i overensstemmelse med den netop vedtaget klimahandlingsplan (DK2020).

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det meddeles de 8 ansøgninger, der ligger uden for de af kommunen udpegede områder til større solcelleanlæg, at Varde Kommune ikke arbejder videre med deres ansøgninger,

at det meddeles de resterende 11 ansøgninger, at de indgår i et bruttokatalog til vurdering for fremtidig planlægning,

at det på et temamøde for Byrådet drøftes i hvilken takt, der skal igangsættes formelle planprocesser og hvilke projekter, der indledningsvis skal nyde fremme, og

at Byrådet i forbindelse med den endelige beslutning om igangsætning af konkrete planprocesser træffer beslutning om ressourcefordeling til opgaven.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2022

Udvalget besluttede,

at det meddeles de 8 ansøgninger, der ligger uden for de af kommunen udpegede områder til større solcelleanlæg, at Varde Kommune ikke for nærværende arbejder videre med deres ansøgninger,

at det meddeles de resterende 11 ansøgninger, at de indgår i et bruttokatalog til vurdering for fremtidig planlægning, idet stillingtagen til, om der kan etableres solceller i forbindelse med vindmølleprojekter, sker i forbindelse med den konkrete lokalplanlægning,

at det på et temamøde for Byrådet drøftes i hvilken takt, der skal igangsættes formelle planprocesser og hvilke projekter, der indledningsvis skal nyde fremme, og

at Byrådet i forbindelse med den endelige beslutning om igangsætning af konkrete planprocesser træffer beslutning om ressourcefordeling til opgaven.

Bilag

Oversigt af projekter og ha/antal møller

Kortbilag over ansøgninger.pdf

Oversigt over ansøgninger med farvekode, jf. kort.pdf

Udkast til Afslag på ansøgning om opstilling af solcelleprojekt.pdf

Virkemiddelkatalog-klimahandlingsplan.pdf

Punkt 200: Ejendomsstrategi 2023-2026

16/2047

Sagsfremstilling

Ejendomscentret har udarbejdet en ejendomsstrategi for 2023-2026 i samarbejde med styregruppen for Ejendomscentret, som består af ældrechefen, dagtilbudschefen, teknik- og miljøchefen, socialchefen, skolechefen, økonomichefen samt direktøren for Plan, Kultur og Teknik.

Ejendomsstrategien er bygget op omkring et overordnet princip om, at Varde Kommune ønsker attraktive rammer for løsningen af de kommunale kerneopgaver, og at kommunens ejendomme skal danne en fleksibel, multifunktionel og bæredygtig ramme omkring opgaver som omsorg, pleje, sundhed, læring, administration og fritidsaktiviteter.

Den beskriver de overordnede målsætninger for ejendomsområdet og skal løbende udmøntes i handleplaner igennem et handlingskatalog.

Visionen for den nye strategi er:

”Smartere kvadratmeter – Varde Kommune har en effektiv bygningsmasse, der i videst muligt omfang er multifunktionel og udnyttes optimalt, og hvor blikket for bæredygtighed er afgørende”.

For at implementere ejendomsstrategien arbejdes der med tre pejlemærker:

- Smartere kvadratmeter – Varde Kommune har en effektiv bygningsmassen, der i videst muligt omfang er multifunktionel og udnyttes optimalt
- Videreudvikling af smarte data over arealer, brugere og udnyttelsesgrader
- Vi i Naturen – hvor grøn omstilling og en bæredygtig fremtid både er en opgave og en mulighed i Varde Kommune

Ejendomsstrategien og handlingskataloget for 2023-2026 samt procesplanen er vedhæftet som bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Ejendomsstrategien for 2023-2026 har karakter af en strategisk retning for ejendomsporteføljen, hvor fokus på de fleksible, multifunktionelle og bæredygtige rammer sikrer, at lokaler udnyttes mere systematisk og effektivt.

Forvaltningen vurderer endvidere, at Ejendomsstrategien er forankret og har ejerskab i administrationen, da styregruppen for Ejendomscenteret løbende har været involveret i processen og sikret, at forvaltningerne er blevet hørt og inddraget i udarbejdelsen af Ejendomsstrategien.

Endelig vurderer forvaltningen, at Ejendomsstrategien bidrager til udviklingen af handlingsorienterede klimaindsatser med fokus på kommunale ejendomme.

Herudover giver Ejendomsstrategien retning for, hvordan kommunen tilpasser sig DK-2020 planen igennem den kommunale ejendomsportefølje.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ejendomsstrategien for 2023-2026 er i tråd med Byrådsgrundlagets fokus på, at hverdagen er vældig, og kommunens service handler om det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at Ejendomsstrategien for 2023-2026 godkendes, og at Ejendomsstrategien for 2023-2026 sendes til orientering i Udvidet Direktion.

Beslutning Direktionen den 19-09-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende:

Claus Fjeldgaard

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Udkast - Ejendomsstrategi 2023-2026

Udkast - Handlingskatalog ejendomsstrategien

Procesplan for klimahandlingsplanen og Ejendomsstrategien

Punkt 201: Udviklingsplan Mejls-Orten-Tinghøj

21/14697

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 14. juni 2022 Udviklingsplan for Mejls-Orten-Tinghøj (MOT). Forslaget har været i høring fra 12. juni til 9. august 2022. Der er i perioden ikke indkommet høringssvar.

En udviklingsplan udstikker visioner og retninger for det videre planarbejde og udviklingsinitiativer i et givent område. Det er ikke en plan, der indgår i det formelle planhierarki, og udviklingsplanen er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration.

Udviklingsplanen for MOT er tilvejebragt på landsbyernes eget initiativ. En styregruppe, som består af repræsentanter fra henholdsvis Mejs, Orten og Tinghøj, har i samarbejde med Varde Kommune afholdt to workshops med borgere fra området i februar og marts 2022. Her blev arbejdet med udviklingsplanen præsenteret, ligesom den enkelte borger fik mulighed for at komme med idéer og input til udviklingsplanen. Den samlede udviklingsplan med borgernes projektidéer blev præsenteret til en lancering 11. maj 2022 i MOT-Multi i Mejs.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være behov for finansiering og vejledning. Med udviklingsplanen vil borgerne kunne ansøge om midler fra Byrådets Udviklingspulje til realisering af udviklingsplaner, der er oprettet af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Udviklingsplanen for MOT er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af de tre landsbyer i retning mod både at sikre fællesskaberne på tværs af landsbyerne og øge incitamentet for at bosætte sig i området. Der er blandt borgerne fokus på at forbinde byerne med sammenhængende naturområder, som indeholder rekreative værdier, mulighed for naturnær bosætning samt et stisystem, der skaber nem og sikker forbindelse imellem landsbyerne. Der er også fokus på miljøtilpasning af eksisterende ejendomme og klimavenlig varmforsyning.

Udviklingsplanen vil fremover indgå som et væsentligt element i den løbende kommunale planlægning for Mejs, Orten og Tinghøj, samt være afsæt for lokale, borgerdrevne initiativer i området.

Forvaltningen vurderer, at kommunen, som ved øvrige udviklingsplaner, understøtter planen med sparring til den lokale forening/bestyrelse og eksempelvis vejledning om fundraising og projektledelse.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Projekter som "Naturparceller" og "Vardes grønne tag" er forenelige med Varde kommunes vision "Vi i naturen". Dertil understøtter udviklingsplanen Byrådsgrundlagets fokus på den trygge hverdag og vækstskebnende initiativer, der både indtænker natur, handel og turisme.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler at det indstilles til Byrådet,
at Udviklingsplan MOT vedtages.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Udviklingsplan_MOT_190522.pdf

Punkt 202: Forslag. Kommuneplantillæg for Outrup Biogas

22/8309

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Tillæg 08 til Kommuneplan 2021, som giver mulighed for, at rammen 17.10.T01 ændres, så den følger afgrænsningen for Forslag til Lokalplan 17.10.L04.

Planområdet er kendt som Outrup Biogas, det er ca. 9.5 ha og omfatter matr.nr. 8g, Rottarp by, Outrup, som har adressen Lundtangvej 165, Outrup.

Ejerne af matr.nr. 10b og 10g, Rottarp by, Outrup har i processen med udarbejdelsen af lokalplanforslaget fremsendt et ønske om at udtage deres matrikler af planudpegningerne.

Rammeområdet består i dag af 3 matrikler; 8g, 10b og 10g Rottarp by, Outrup. Matr.nr. 10b og 10g udgør et mindre område til fredskov samt et vejareal. Outrup Biogas ønsker ikke at udvide inden for disse områder, og forvaltningen finder det derfor relevant at udtage områderne i både kommuneplanrammen og lokalplanen.

Der er udarbejdet en fælles miljøvurdering for Kommuneplantillæg 08 og Lokalplan 17.10.L04.

Forslag til Tillæg 08 Kommuneplan 2021, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til Lokalplan 17.10.L04 kan vedtages.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. december 2020 at igangsætte planlægningen med opstart februar 2021.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er relevant, at området indskrænkes til kun at omfatte matr.nr. 8g, Rottarp by, Outrup, som er det område, anlægget kan udvikles inden for.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Planforslaget er i tråd med Byrådsgrundlagets vision om at skabe vækst i egnens stærke erhverv og et positivt bidrag til den grønne omstilling.

Retsgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Kommuneplan 2021

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til kommuneplantillægget, lokalplanforslaget, miljøvurderingen, udkast til udbygningsaftalen samt miljøkonsekvensrapporten og den tilhørende udkast til § 25-tilladelse og udkast til miljøgodkendelse skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen og kommuneplantillægget kan endelig vedtages.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at Forslag til Kommuneplantillæg 08 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at resumé af indkomne bemærkninger, samt vurdering af disse fra høring af afgrænsningsnotatet tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2022

Udvalget er som udgangspunkt positivt indstillet i forhold til udvidelse af biogasproduktionen, men er bekymret for afviklingen af den øgede trafik.

Plankomplekset sendes i forhøring i fire uger, og der afholdes borgermøde i høringsfasen.

Bilag

Kommuneplantillæg 08 - Outrup biogas (til politisk behandling).pdf

Miljøvurderingsrapport (til politisk behandling).pdf

Resumé af indkomne bemærkninger

Sagshistorik

Punkt 203: Forslag. Lokalplan for Outrup Biogas og projekt for udvidelse

20/13344

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til Lokalplan 17.10.L04 for Outrup Biogas, som giver mulighed for lokalisering af industrivirksomheder med særlige krav til beliggenhed op til miljøklasse 7, produktionsvirksomhed samt risikovirksomhed, herunder udvidelse af det eksisterende biogasanlæg og mulighed for etablering af CO₂-fangst.

Lokalplanområdet ligger inden for et område udpeget til fælles biogasanlæg. Planforslagene afstedkommer af en konkret ansøgning fra ejer om udvidelse af anlægget til 250.000 tons biomasse/år. Forvaltningen har vurderet, at det var hensigtsmæssigt at udarbejde planforslag, som kunne imødekomme yderlig udbygning af anlægget for at fremtidssikre Outrup Biogas mest muligt.

Lokalplanen sikrer, at Outrup Biogas kan udvides med i alt 6 reaktortanke, 2 substrattanke, 2 lagertanke, 2 plansiloer, 3 pumpehuse, 1 ekstra indfødningsenhed og 1 vandtank. Der gives desuden mulighed for, at biogasanlægget kan etablere et anlæg til CO₂-fangst.

Lokalplanområdet omfatter Outrup Biogas, som er et område på ca. 9.5 ha.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for de enkelte bygninger, tanke og anlæg og sikrer, at anlægsudvidelsen indpasses i forhold til omgivelserne og det eksisterende anlæg. Lokalplanen afgrænsning tilpasses desuden, så den kun omfatter matr.nr. 8g, Rottarp by, Outrup og udtager dermed arealet på matrikel 10g og 10b, Rottarp by af lokalplanen.

Med planforslagene vurderes det, at biogasanlægget på sigt kan udvide den årlige tilførte biomasse fra 125.000 tons/år til 325.000 tons/år, som vurderes at være maksimal udnyttelse ift. den tilgængelige mængde biomasse.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 17.10.T01 i Kommuneplan 2021, hvor områdets anvendelse er fastlagt som teknisk anlæg i form af biogasanlæg.

Med den ansøgte udvidelse af Outrup Biogas, vil anlægget kunne kategoriseres som kolonne II, risikovirksomhed og er derfor omfattet af risikobekendtgørelsen. Der er udarbejdet en fælles miljøvurdering for forslag til Tillæg 08 til Kommuneplan 2021 og Lokalplan 17.10.L04 samt en miljøkonsekvensrapport af projektet efter lov om planer og programmer, jf. § 5, stk. 4 og 5.

Et forslag til afgrænsningsnotatet af miljøvurderingerne har fra 14. september til 28. september 2021 været i offentlig høring ved grundejere, naboer og øvrige interessenter inden for 1 km høringszone og på Varde Kommunes hjemmeside. Hertil kom 5 bemærkninger, som handlede om emnerne; afgrænsning af lokalplanen, trafik, støj, naturbeskyttelse, erstatning samt en mere generel kommentar.

Ansøger har på baggrund af miljøvurderingerne tilbudt en udbygningsaftale, som omfatter følgende tiltag:

- Lundtangvej skal sideudvides til min. 7 m kørebanebredde og forstærkes med ny asfalt i hele kørebanebredden på strækningen fra Nymindegabvej til Bækhusevej

- Krydset Nymindegabvej/Lundtangvej skal ombygges med sideudvidelser på Lundtangvej og etablering af kanaliseringsanlæg med venstresvingsbane på Nymindegabvej
- Den dobbeltrettede cykelsti ved Lundtangvej skal omlægges med en tilbagetrækning ved krydsningspunktet med Lundtangvej.

Lokalplanområdet er omfattet af den eksisterende Lokalplan 17.10.L02, som vil blive afløst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 17.10.L04.

Forslag til Tillæg 08 Kommuneplan 2021, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til Lokalplan 17.10.L04 kan vedtages.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. december 2020 at igangsætte planlægningen med opstart februar 2021.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

Forvaltningens vurdering

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra ejerkredsen for Outrup Biogas om at udvide det allerede eksisterende biogasanlæg. Der foreligger en statslig politisk målsætning om at øge andelen af biogasanlæg og andel af den afgassede husdyrgødning, hvilket nærværende planforslag er i tråd med.

I Kommuneplanen 2021 er Outrup Biogas udlagt som produktionsvirksomhed med et udlagt konsekvensområde, hvor der ikke må planlægges for følsom anvendelse. Med kategorisering af kolonne II risikovirksomhed, vurderes afgrænsningen af konsekvensområdet at være tilstrækkelig.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at lokalplanen giver mulighed for en større udvikling, end det på nuværende tidspunkt ansøgte projekt. Dette er gjort for at fremtidssikre plangrundlaget. Dette er også set i lyset af, at sidste plangrundlag for området blev udarbejdet i 2017.

Forvaltningen vurderer, at det er relevant, at området indskrænkes til kun at omfatte matr.nr. 8g, Rottarp by, Outrup, som er det område, anlægget kan udvikles inden for.

Forvaltningen vurderer også, at miljørapporten påviser, at anlægget kan overholde de gældende krav i forhold til støj og lugt m.v. Forvaltningen har herudover haft særligt fokus på de trafikale udfordringer, som udvidelsen særligt vil påvirke. Ansøger har derfor indledt udarbejdelsen af en frivillig udbygningsaftale omkring en udbygning af de trafikale anlæg, som vurderes nødvendige ift. sikker afvikling af trafikken, idet anlægget vil generere en øget mængde tung trafik i området.

Forvaltningen vil indkalde til et borgermøde i den 8 ugers høringsperiode.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Planforslagene er i tråd med Byrådsgrundlagets vision om at skabe vækst i egnens stærke erhverv og et positivt bidrag til den grønne omstilling.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2021

Planloven

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelse 2016-04-21 nr. 371 planlægning omkring risikovirkksomheder

Økonomi

Udbygningsaftalen omfatter en 50/50 fordeling i forhold til de faktisk afholdte udgifter ved anlæggelsen af den trafikale udbygning.

Økonomiafdelingen udtaler:

Udvalget har den 16. december 2021 prioriteret Puljen til Trafiksikkerhed på 2 mio. kr. for 2022. Det blev besluttet at reservere 0,8 mio. kr. til kanaliseringsanlæg på Nymindegabvej ved Lundtangvej.

Høring

Lokalplanforslaget, forslag til kommuneplantillægget, miljøvurderingen, udkast til udbygningsaftalen samt miljøkonsekvensrapporten og den tilhørende udkast til § 25-tilladelse og udkast til miljøgodkendelse skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen og kommuneplantillægget kan endelig vedtages, og der kan gives en tilladelse til projektet.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv,

at Forslag til Lokalplan 17.10.L04 og den tilhørende miljøvurdering samt miljøkonsekvensvurdering af projektet vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at udkast til udbygningsaftale tiltrædes og offentliggøres, og

at resumé af indkomne bemærkninger samt vurdering af disse fra høring af afgrænsningsnotatet tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2022

Udvalget er som udgangspunkt positivt indstillet i forhold til udvidelse af biogasproduktionen, men er bekymret for afviklingen af den øgede trafik.

Plankomplekset sendes i forhøring i fire uger, og der afholdes borgermøde i høringsfasen.

Bilag

Lokalplanforslag - Outrup biogas (til politisk behandling).pdf

Miljøvurderingsrapport (til politisk behandling).pdf

Udkast til udbygningsaftale Outrup Biogas (til politisk behandling).pdf

Resumé af indkomne bemærkninger inkl. afgrænsningsnotat

Sagshistorik

Ansøgning om miljøvurdering af udvidelse af Outrup Biogas.pdf

Udkast til miljøgodkendelse

Miljøkonsekvensrapport (til politisk behandling).pdf

Udkast til 25tilladelse (til politisk behandling).pdf

Punkt 204: Ansøgning. Nedrivning af Skallingevej 7b, Ho

22/7777

Sagsfremstilling

Ejer af Skallingevej 7b i Ho har ansøgt om tilladelse til nedrivning af bygning 1 (hovedhus - enfamiliehus) og bygning 2 (tilbygget udhus).

Ønsket om nedrivning skyldes, at bygningerne er nedbrændt til grunden. Ejer ønsker at opføre en ny bolig på grunden. Det er endnu ikke fastlagt, om der skal opføres en helårsbolig eller et sommerhus.

Bygning 1 (hovedhus – enfamiliehus) og bygning 2 (tilbygget udhus) er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2021, og de er derfor omfattet af ”Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger”. Loven sikrer, at en bevaringsværdig bygning ikke må nedrives, før en nedrivningsanmeldelse har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om der efter planloven § 14 nedlægges forbud mod nedrivning, samt offentligt har bekendtgjort sin beslutning.

Nedrivningsanmeldelsen har været i offentlig høring fra 11. juli til 22. august 2022. Der er kommet ét høringssvar fra Bevaringsforeningen for Varde.

Bevaringsforeningen for Varde anbefaler, at der fastsættes vilkår til fremtidigt byggeri på ejendommen.

Ejendommen er ikke omfattet af nogen lokalplan. Kommuneplanens retningslinjer for enkeltområdet vil derfor gælde ved nybyggeri. Bygningen ligger i sommerhuszone og er omfattet af kommuneplanramme 08.01.S03 – generel anvendelse: sommerhusområde.

Der er ikke hjemmel til at stille krav til fremtidigt byggeri, medmindre der udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen.

Forvaltningens vurdering

Bygning 1 (hovedhus - enfamiliehus) og bygning 2 (tilbygget udhus) er nedbrændt til grunden og totalskadet. Bygningerne har før branden gennemgået en ikke hensigtsmæssig renovering og tilbygning, hvilket trækker den arkitektoniske, kulturhistoriske værdi ned.

Bygningerne ligger som de eneste af deres type i et sommerhusområde og er ikke en del af en sammenhængende bebyggelse eller nærliggende kulturmiljø.

Forvaltningen vurderer at bygningerne ikke har bidraget til at fastholde et særligt kulturmiljø.

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at der ikke umiddelbart foreligger afgørende begrundelse for at iværksætte lokalplanlægning.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Planloven § 14

Forvaltningsloven

Lov om bygningsfredning og bevaringsværdige bygninger

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives tilladelse til nedrivning af Skallingevej 7b, Ho.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Orienteringsbrev sendt til ejer.pdf

Høringssvar fra Bevaringsforeningen for Varde.pdf

Høringssvar fra ejer.pdf

Skallingevej 7B billeder samlet.pdf

Skallingevej 7b kortudsnit 1t10000.pdf

Punkt 205: Ansøgning. Landzonetilladelse til telemast, Lønnehedevej 86

21/8644

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om landzonetilladelse til opsætning af en 36 m høj mobilantennemast på Lønnehedevej 86, Houstrup.

Masten ønskes placeret ca. 40 m fra skel og en afstand på ca. 90 m til nærmeste sommerhus.

Placeringen er indenfor Mastezone 3 og overgangslandskab til kystlandskab jf. Kommuneplan 2021 (KP21). I Mastezone 3 kan placering af master og antenner normalt tillades.

Der er gennemført naboorientering, hvor der indkommet to indsigelser med følgende bemærkninger, jf. bilag:

- Der bør undersøges alternative muligheder
- Foringelse af ejendomsværdi
- Der er 5G dækning
- Masten placeres ved nedrivningsklar ruin

Ansøger har blandt andet redegjort for behovet for en bedre dækning i området, og hvorfor den nævnte placering er valgt.

Byrådet har i KP21 et ønske om en pålidelig og robust digital infrastruktur, både lokalt og nationalt. Det skal blandt andet sikres ved en god netværksdækning og dækningsgrad for telekommunikation overalt i Varde Kommune. Byrådets mål er, at samopsætning af telesudstyr skal medvirke til, at antallet af master begrænses mest muligt for at minimere borgernes gener i forbindelse hermed og for at tage hensyn til de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i byer, lokalsamfund og det åbne land.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer i forhold til overgangslandskab til kystlandskab, at placering af en mast dette sted ikke vil påvirke landskabet i væsentlig negativ grad. Overordnet set er det mest hensigtsmæssigt, at master placeres øst for det eksisterende sommerhusområde ind i landet fremfor nærmere kystlandskabet.

Forvaltningen vurderer, at en telemast på den ansøgte lokalitet bør kunne tillades, så der kan opnås forbedret mobildækning i området.

Hvis ansøgningen imødekommes, anbefales det, at tilladelsen gives på følgende vilkår:

- at masten stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling
- at masten skal nedtages senest 1 år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til
- at masten udføres i mat galvanisering
- at hvis bygningerne ved masten nedrives, skal der, inden 3 måneder efter bygningerne er nedrevet, etableres en afskærmende beplantning af mindst 3 rækker egnskarakteristiske og hjemmehørende træer og buske omkring masten/radiokabinen. Beplantningen skal vedligeholdes og om nødvendigt fornyes.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Planloven § 35, stk. 1

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Ansøgning om landzonetilladelse - Lønnehedevej 86 6830 Nørre Nebel

Bemærkninger naboer - Lønnehedevej 86 6830 Nørre Nebel

Svar på indsigelser - Lønnehedevej 86 Houstrup

Oversigtskort - Mast - Lønne Hedevej 86 Houstrup

Punkt 206: Dialogmøder i december 2022

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik anmodede 12. januar 2022 forvaltningen om at arrangere dialogmøder med Naturstyrelsen og Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse FES.

Der er aftalt følgende dialogmøder:

- 05-12-2022 kl. 11.30 – Naturstyrelsen
- 15-12-2022 kl. 13.30 – Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse

Begge dialogparter har af hensyn til forberedelse bedt om stikord til møderne.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget beslutter, hvilke emner der ønskes drøftet på dialogmøderne.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2022

Udvalget ønsker drøftelse af følgende:

Naturstyrelsen:

- Urørt skov-projekt
- Sikring af biodiversitet
- Afvanding i sommerhusområder
- Henkastet affald langs Vestkysten
- Toiletter og fremtid på Hafniagrunden

Forsvaret:

- Kørespor
- Varmeforsyning i Nymindegab
- PFAS

Punkt 207: Fastsættelse af pris på Flexjunior og Flexung

18/6949

Sagsfremstilling

Sydtrafik har besluttet, at priserne for Flextur og handicapkørsel stiger med henholdsvis 3,63 % og 3,99 % pr. 1. januar 2023. Der er to priser på Flextur, som kommunerne kan vælge imellem – en lav pt. 4,00 kr./km og en høj pt. 5,50 kr./km. Varde har valgt den høje. Passagernes pris for Plustur fortsætter uændret på 24 kroner pr. tur.

For 2022 er prisen for Flextur i Varde kommune 5,50 kr./km minimum 40 kr./tur. I 2023 bliver prisen 5,75 kr./km minimum 40 kr./tur.

For 2022 er prisen for handicapkørsel i Varde kommune 3,50 kr./km minimum 40 kr./tur. I 2023 bliver prisen 3,75 kr./km minimum 40 kr./tur.

For Flexjunior og Flexung gælder, at kommunerne fastsætter passagernes pris for at bruge ordningen. Da Varde kommune indførte muligheden, var prisen på almindelig Flextur i Varde 4,00 kr./km og prisen for henholdsvis Flexjunior og Flexung blev derfor fastsat til 2 kr./km minimum 20 kr./tur. Da det blev besluttet at hæve prisen på Flextur til den høje takst, blev det samtidig besluttet at bevare den lave pris på Flexjunior og Flexung.

De øvrige kommuner i Sydtrafiks område, som tilbyder Flexjunior og Flexung, har fastsat taksten til halvdelen af prisen for en almindelig flekstur på høj takst, altså 2,75 kr./km minimum 20 kr./tur.

I forbindelse med regulering af prisen på Flextur fra 1. januar 2023 vil prisen i de øvrige kommuner stige.

Varde Kommunes udgift til Flexjunior har i de første 8 måneder af 2022 udgjort 353.635 kr., mens borgernes egenbetaling har udgjort 64.684 kr. Hvis borgernes pris i Varde havde været den samme som i øvrige kommuner, havde Varde kommunes udgift været 24.256 kr. lavere.

For Flexung gælder, at Varde kommunes udgift i årets første 8 måneder har udgjort 27.986 kr., mens borgernes egenbetaling har udgjort 4.686 kr. Hvis egenbetalingen havde udgjort det samme som i andre kommuner, havde Varde kommunes pris været 1.757 kr. lavere.

Omregnet til årspris svarer det til en reduktion i den kommunale udgift på ca. 40.000 kr.

Der skal tages stilling til, om vi fortsat vil tilbyde en lavere pris pr. km end øvrige kommuner, eller om vi fremover vil lade prisen på Flexjunior og Flexung være 50 % af prisen på almindelig Flextur høj takst og dermed følge den almindelige prisudvikling.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at prisen på Flexjunior og Flexung bør følge den prisudvikling, som gælder for øvrige flexprodukter, og som også gælder for taksterne på øvrig kollektiv trafik.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

En forhøjelse af brugerbetalingen på Flexung og Flexjunior har især betydning for de familier, som bor i områder af kommunen, hvor der ikke findes anden kollektiv trafik. I takt med at Varde kommune tilpasser driften på tyndt besatte afgange på lokalruter opstår der yderligere behov for alternativer for at sikre mobiliteten i disse områder. Et af disse alternativer er at familierne kan lade familiens børn og unge gøre brug af Flexung og Flexjunior hvorfor en forøgelse af egenbetaling kan påvirke muligheden for at gøre brug af ordningerne.

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber

Økonomi

Ved at lade taksterne på Flexjunior og Flexung stige til samme niveau, som gælder i øvrige kommuner i Sydtrafiks område, vil den kommunale udgift falde med ca. 40.000 kr. pr. år, forudsat at det nuværende forbrug af produkterne ikke ændrer sig.

Økonomiafdelingen udtaler:

Det samlede budget i 2022 for Flextrafik er 2.663.000 kr. til både almindelig Flexkørsel, Flexung og Flexjunior.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at taksten for at benytte Flexjunior med virkning fra 1. januar 2023 udgør 50 % af den til enhver tid gældende højeste takst for almindelig Flexur i Sydtrafiks område med regulering af prisen en gang årligt, og

at taksten for at benytte Flexung med virkning fra 1. januar 2023 udgør 50 % af den til enhver tid gældende højeste takst for almindelig Flexur i Sydtrafiks område med regulering af prisen en gang årligt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2022

Udvalget kan ikke godkende anbefalingen.

Udvalget besluttede, at taksten for at benytte Flexjunior og Flexung fastsættes til 50 % af den til enhver tid gældende laveste takst for almindelig Flexur i Sydtrafiks område med årlig regulering.

Bilag

Takster i Flexung og Flexjunior 2023

Punkt 208: Høring. Sydtrafiks forslag til budget for 2023

22/12347

Sagsfremstilling

Sydtrafik har i juni 2022 sendt forslag til budget for 2023 i høring hos kommunerne. Varde Kommune skal afgive høringssvar senest 15. oktober 2022.

Der er fortsat lavere indtægter i trafikskabet som følge af covid-19. Passagertallet forventes at ligge på indeks 90 i forhold til budgettet for 2020, og man forventer at ramme indeks 95 ved udgangen af 2023. Der er ikke indregnet covid-19 kompensation i budgettet for 2023, fordi de årlige økonomiforhandlinger mellem regeringen og kommunerne/regionerne ikke har indeholdt yderligere kompensation for følgerne af covid 19. Hertil kommer en nedgang i passagertallet som følge af de demografiske ændringer i Sydtrafiks område.

Udgifterne til busdrift og fællesudgifter er i budgetforslaget for 2023 på 15,9 mio. kr. Det er 1,3 mio. kr. mere end i budget 2022. Stigningen skyldes primært stigning i det omkostningsindeks, som anvendes, når der afregnes med vognmændene.

Bidraget til åben flextrafik forventes i budget 2023 at være 3,0 mio. kr. Det er 0,4 mio. kr. mere end i 2022. Udgiften til handicapkørsel forventes i 2023 at være 2,9 mio. kr. Det er 0,1 mio. kr. mere end i budgettet for 2022.

Samlet set forventes Varde kommunes bidrag til trafikskabet i 2023 at udgøre 18,8 mio. kr. mod 16,3 mio. kr. i 2022.

I budgettet for 2023 står Varde Kommune for 14.978 køreplantimer. De reduktioner i kørslen, som blev besluttet på Byrådets budgetseminar, er ikke på nuværende tidspunkt indregnet i budgettet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det fremsendte budgetforslag svarer til det forventede, og at Varde Kommune dermed ikke har bemærkninger til budgetforslaget.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Lov om Trafikskaber

Økonomi

De stigende priser på brændstof har betydet, at vi trods stort set uændret kørselsomfang ser en stigning i Varde Kommunes bidrag til trafikskabet.

Økonomiafdelingen udtaler:

For budget 2023-2026 er der indarbejdet tekniske ændringer på 2 mio. kr. i 2023 og overslagsårene.

Samtidig er der aftalt en temadrøftelse mellem Udvalget for Plan og Teknik og Økonomiudvalget inden næste års budgetlægning.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udkast til høringssvar til Sydtrafik med meddelelse om, at Varde kommune ikke har bemærkninger til det fremsendte budgetforslag for 2023 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Høringssvar Sydtrafik

Bemærkninger Budgetforslag 2023.pdf

Varde Kommunebrev.pdf

Kommunebrev kort.pdf

Lang kommuneoversigt.pdf

Punkt 209: Høring. Sydtrafiks Mobilitetsplan 2022-2026

22/10274

Sagsfremstilling

Sydtrafik skal hvert fjerde år udarbejde en mobilitetsplan, der med udgangspunkt i Statens Trafikplan beskriver serviceniveauet i området, principper for rutenettet og et flerårigt budget, jf. lov om trafikskaber. Mobilitetsplanen for 2022-2026 foreligger nu, og den er sendt i høring i regionen og kommunerne i Sydtrafiks område.

Sydtrafik har i forbindelse med udarbejdelsen af planen indhentet ønsker fra mange interessenter og har på baggrund af disse valgt at have fokus på 4 temaer:

1. Behovsstyret kollektiv trafikbetjening
 - Trafikfrekvensen skal fastsættes på baggrund af behovet
 - Målrettet frekvens på skole- og uddannelsesruter
 - Sikkerhedsnet for alle bl.a. i form af forskellige flexprodukter
2. Grøn omstilling
 - Omstilling af vognparken
 - Rådgivning om ”grønne valg”
 - Synliggørelse af at kollektiv trafik er grønt
3. Vi vil have flere med
 - Markedsføring af attraktive produkter
 - Nemt og hurtigt
 - Skræddersyede produkter
4. På vej mod fremtidens mobilitetslandskab
 - Knudepunkter
 - Nye mobilitetsformer
 - Nye samarbejder

Ad 1)

Der foreligger meget detaljerede data for passagertallet på alle ruter. Disse data bliver løbende anvendt til at optimere kørslen på rutenettet.

Løbende dialog med skoler og uddannelsesinstitutioner sikrer, at den kollektive trafik i videst muligt omfang er tilpasset behovet for elever og uddannelsessøgende.

Der arbejdes løbende med udvikling af nye og eksisterende flex-produkter, som sikrer mobilitet - også i områder, hvor der ikke er basis for kørsel med traditionelle kollektive busruter.

Ad 2)

Sydtrafik startede allerede i 2013 med en gradvis grøn omstilling. Omstillingen sker i takt med den teknologiske udvikling for at sikre, at omstillingen sker økonomisk mest fornuftigt og med fokus på driftsstabilitet.

Ad 3)

Covid19 og de deraf følgende restriktioner har medført en nedgang i antallet af passagerer. Der er arbejdet på at skaffe passagerer tilbage i den kollektive trafik, blandt andet ved at øge fokus på kvaliteten af stoppesteder og informationen til de rejsende.

Ad 4)

Der vil fortsat blive arbejdet med at gøre den kollektive trafik til et attraktivt alternativ til privat bil. Sydtrafik arbejder på at give mulighed for at samkørsel i private biler kan blive en del paletten i de kollektive trafiktilbud.

Man har indført Plustur for at gøre brugen af kollektiv trafik til et attraktivt tilbud også i yderområderne. Plustur er et flex-produkt, der giver mulighed for kørsel fra bussen eller togets endestation til slutdestinationen. Mødet mellem den traditionelle kollektive trafik og Plustur betegnes Knudepunkt. Der er nu udarbejdet et skilt, der vil blive opsat på de mest benyttede knudepunkter for at sikre, at de rejsende og flex-chaufføren nemt finder hinanden.

Som supplement til Mobilitetsplanen er der udarbejdet et notat, der beskriver togets rolle i Sydtrafiks område. Af særlig interesse for Varde kommune er arbejdet med udvidelse af Esbjerg Nærbane. Siden 2020 har man udvidet driften på strækningen Varde-Ribe, så der nu er halvtimesdrift på strækningen Esbjerg-Varde og timedrift videre ad Vestbanen til Oksbøl og Nr.Nebel.

Sydtrafik vil i den kommende periode arbejde på at synliggøre de forbedrede togforbindelser i samarbejde med Arriva, Esbjerg og Varde Kommune.

Samtidig vil man sammen med Varde og Esbjerg Kommune fortsætte dialogen med transportministeriet om videreudvikling af Esbjerg Nærbane med etape 2 og etape 3, som i beslutningsgrundlaget indeholder 20-minutters drift på strækningen Esbjerg-Varde og halvtimesdrift på Vestbanen.

Forvaltningen vurderer, at mobilitetsplanen indeholder temaer, som vil styrke mobiliteten ind og ud af Varde Kommune og internt i kommunen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Sydtrafiks mobilitetsplan indeholder indsatser, som på længere sigt vil øge mobiliteten i Varde Kommune. Ikke mindst videreudvikling af eksisterende og udvikling af nye flexprodukter vil gavne mobiliteten i hele Varde Kommune.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Gode muligheder for mobilitet overalt i kommunen understøtter kommunens ønske om vækst og udvikling.

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til høringssvar godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2022

Anbefalingen blev godkendt.

Bilag

Togets rolle i Sydtrafiks område.pdf

Mobilitetsplan 2022-2026 Høringsudgave.pdf

Sydtrafiks rutenet - frekvens og principper.pdf

Mest benyttede stoppesteder 2021.pdf

Åben Flextrafik i Sydtrafiks område

Høringssvar mobilitetsplan

Punkt 210: Drøftelse af støj fra omfartsvejen - Søndermarksvej

20/13223

Sagsfremstilling

Der har været et ønske om at få drøftet støjfordringen fra Søndermarksvej, da en borger oplever øget støj efter den støjdæmpende asfalt er etableret.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at udvalget drøfter sagen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2022

Drøftet.

Udvalget anmoder forvaltningen om at kontakte berørte beboere for klarlægning af problemstillinger.

Bilag

Støjovervågning Søndermarksvej

Punkt 211: Orientering. Optimering af rute 140

22/12317

Sagsfremstilling

Sydtrafik har siden august 2020 gennemgået alle regionale ruter med henblik på en optimering af det regionale rutenet, jf. aftale med Region Syddanmark. I arbejdet har man gjort brug af de meget omfattende passagerdata, Sydtrafik har adgang til. En række ruter blev optimeret allerede i sommeren 2021, og det er aftalt, at resten af de regionale ruter bliver gennemgået i forbindelse med udbud.

Kørslen på rute 140, som betjener strækningen Oksbøl-Blåvand, sendes sammen med en række lokale ruter i Varde, Billund og Vejen kommuner i udbud i efteråret 2022.

Rute 140 adskiller sig fra de øvrige regionale ruter i Sydtrafiks område ved at være den eneste rute, der alene betjener rejsemål i én kommune, nemlig Varde. Ruten er etableret som en sær aftale. De regionale betjeningsprincipper siger, at regionale ruter som hovedregel skal køre over minimum en kommunegrænse, forbinde de største byer i Sydtrafiks område, sikre forbindelse til byer med mere end 5.000 indbyggere og køre med så få stop som muligt, så den kollektive trafik tidsmæssigt kan konkurrere med kørsel i egen bil. Rute 140 betjener kun byer med mindre end 5.000 indbyggere og kører kun i Varde Kommune.

Den regionale finansiering af rute 140 er begrundet i, at værnepligtige soldater skal have mulighed for at komme frem og tilbage mellem kasernen i Oksbøl og stationen i Oksbøl.

Rute 140 har i dag 10 hverdagsafgange i hver retning, 5 afgange lørdag og 7 afgange søndag. Alle afgange er tilpasset togtiderne i Oksbøl. Varde Kommune betaler i dag 12 % af kørslen på rute 140. Det svarer til de afgange, som benyttes til befordring til skolen i Oksbøl.

Ruten benyttes primært af skoleelever og rejsende, der skal videre med tog, særligt rejsende til og fra Oksbøl Kaserne. Primært i de 8 måneder om året, hvor der er værnepligtige på kasernen. De værnepligtige benytter særligt bussen fredag eftermiddag fra kasernen til stationen og søndag eftermiddag og aften fra stationen til kasernen.

Passagertallet på rute 140 er generelt meget lavt. På strækningen mellem Oksbøl Kaserne og Blåvand køres ruten meget ofte med en helt tom bus. Udover afgangene fredag eftermiddag og søndag eftermiddag/aften er der meget sjældent mere end 3 passagerer med pr. tur.

Sydtrafik påtænker som en konsekvens af ovenstående fra sommeren 2023 at indstille kørslen på rute 140 på strækningen Oksbøl Kaserne og Blåvand. Varde Kommune kan vælge at opretholde skolekørslen på ruten på udvalgte afgange (morgen og eftermiddag på skoledage), ligesom det vil være muligt at etablere en sommerkøreplan med kørsel på udvalgte afgange i sommerhalvåret.

Rute 140 benyttes i dag af enkelte studerende, som rejser videre med toget fra Oksbøl mod ungdomsuddannelser. Disse studerende vil fra sommeren 2023 kunne gøre brug af Sydtrafiks tilbud om gratis plustur mellem hjem og station, hvis de har et ungdomskort.

Krigen i Ukraine og den deraf følgende beslutning om styrkelse af det danske forsvar forventes at føre til en øget tilgang af værnepligtige på Oksbøl Kaserne. Kørslen på rute 140 vil løbende blive tilpasset behovet i tæt dialog med Oksbøl Kaserne og Varde Kommune.

I foråret 2023 vil der blive forelagt en sag for Udvalget med henblik på en beslutning om befordring af de berørte skoleelever.

I foråret 2023 skal det også drøftes, om der skal etableres kørsel til Blåvand og Ho området i sommerhalvåret.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den påtænkte justering af kørslen på rute 140 er en naturlig følge af de meget lave passagertal på ruten.

I foråret 2023 skal det på baggrund af elevtal og elevernes bopæl vurderes, om det bedst betaler sig at tilkøbe afgang på rute 140 til befordring til og fra skole, eller om disse i stedet skal befordres med lukket skolekørsel.

Samtidig skal det vurderes, om der er behov for etablering af flextilbud til borgerne i området mellem Oksbøl og Blåvand og eventuel kørsel til turistmål i Blåvand.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Ingen

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber

Økonomi

Varde Kommunes udgift til driften af de nuværende afgang på rute 140, der betjener skoleelever, er ca. 150.000 kr. /år.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre udgiften ved at opretholde de skolerelaterede afgang, fordi vi ikke kender prisen for en køreplantage i det kommende udbud. Det kan heller ikke nu opgøres, hvad prisen vil blive for befordring i den lukkede kørsel, fordi vi på nuværende tidspunkt ikke ved hvilke elever, det vil være aktuelt for efter sommerferien 2023.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Optimering af rute 140 forud for udbud .docx

Punkt 212: Orientering. Trafiksikkerhed ved Frelloskolen

21/9705

Sagsfremstilling

Byrådet afsatte i forbindelse med etableringen af Frelloskolen budgetmidler til en række tiltag for at sikre skolevejene til den nye skole.

Grundlaget for bevillingen af pengene var en trafikanalyse, der belyste hvilke trafikale konsekvenser, placeringen af den nye skole ville have for det fremtidige trafikmønster samt anbefalinger af en række konkrete tiltag, som skulle skabe sikre skoleveje for de bløde trafikanter, samt sikre en tilfredsstillende trafikafvikling omkring skolen.

Det er nu et år siden Frelloskolen blev indviet og taget i brug.

Kommunen og skolen har efter åbningen af skolen modtaget en række henvendelser med ønsker om tiltag, der skal øge trafiksikkerheden og trygheden omkring skolen.

Som opfølgning på trafiksikkerheden omkring skolen efter ibrugtagning er der udarbejdet et opfølgingsnotat, der samler op på den tidligere trafikanalyse og redegør for hvilke tiltag, der er etableret. Derudover indeholder notatet en trafikal vurdering af de i det forløbne år indkomne forslag og ønsker til forbedringer af de trafikale forhold omkring Frelloskolen.

De trafikale forhold har løbende været drøftet med skoleledelse og skolebestyrelse – herunder det opfølgende notat.

Forvaltningens vurdering

De trafikale forhold omkring skolen er besigtiget i november 2021 sammen med politiet. Generelt foregik trafikafviklingen uden problemer ved besigtigelsen.

Notatet anbefaler nogle mindre tiltag med et fodhegn ved den nordlige stis tilslutning til Lerpøtvej, som skal tvinge cyklisterne igennem stibommene samt etablering af mødesigt i indersiden af den skarpe kurve på stien, som går nord om kunstgræsbanen – disse foranstaltninger vil blive etableret snarest.

De mulige tiltag på Ortenvej syd for Nordre Boulevard og i rundkørslen på Ringkøbingvej ved Campusallé/Nørremarksvej vil blive vurderet nærmere, inden der træffes beslutning. I forhold til de indkomne ønsker om etablering af fodgængerfelter nær skolen på henholdsvis Lerpøtvej og Ortenvej er det vurderet, at dette er en trafiksikkerhedsmæssig uhensigtsmæssig løsning de pågældende steder – skolens overvejelser om etablering af en skolepatrolje på Ortenvej kræver ikke etablering af et fodgængerfelt – etablering af skolepatroljer er mulig på både Ortenvej og Lerpøtvej med den nuværende udformning af krydsningspunkterne med overgangssteder under forudsætning af, at der etableres torontoanlæg på stedet.

De gennemførte projekter fremgår af opfølgingsnotatets afsnit 2.

Byrådet afsatte 10,4 mio. kr. til udførelse af de i trafikrapporten anbefalede tiltag som blev vurderet nødvendige for, at sikre samme trafikmæssige serviceniveau som ved Brorsonskolen. De anbefalede projekter er gennemført bortset fra de i rapporten anbefalede kantbaner langs den sydlige del af Ortenvej, samt det anbefalede fortov langs nordsiden af Nordre Boulevard mellem stoppestedet øst for Ortenvej og Ortenvej.

Konsekvens i forhold til vores vision, Byrådsgrundlaget og politikker

Sagen relaterer sig særligt til Byrådsgrundlagets temaer om det bæredygtige liv i trygge omgivelser og forebyggelse.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Udgifterne til de omtalte mindre foranstaltninger afholdes indenfor de afsatte midler til trafikikkerhed og vejtilpasninger til den nye skole.

Økonomiafdelingen udtaler:

Af det samlede budget på 10,4 mio. kr. til udførelse af trafikikkerhed og vejtilpasning ifm. ny skole forventes et restbudget på 1,3 mio. kr. Restbeløbet er reserveret til fortov langs Ndr. Boulevard og opfølgende trafiktiltag.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2022

Udsat

Bilag

Notat vedr. Frelloskolen - Opfølgning på trafikikkerherd ved Frelloskolen

Punkt 213: Orientering. Oversigter

21/8583

Sagsfremstilling

Oversigter til orientering:

- Projekter i Ejendomscenteret
- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Nævnenes Hus

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2022

Udsat

Bilag

Verserende klager hos Miljø- og Fødevareklagenævnet pr. 5. oktober 2022

Anlægs og renoveringsprojekter EC okt 2022

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene _okt.pdf

Punkt 214: Lukket: Gensidig orientering

21/8583

Punkt 215: Underskriftsside