

REFERAT Udvalget for Økonomi og Erhverv d. 30-09-2020

Mødedato Onsdag d. 30. september 2020 kl. 12:30

Mødested Virtuelt møde

Mødedeltagere Anders Linde, Erik Buhl Nielsen, Henrik Vej Kastrupsen, Holger Grumme Nielsen, Ingvard Ladefoged (Fravær), Line Berner, Peter Nielsen, Søren Laulund, Tina Agergaard Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af tillægsdagsorden.....	3
Hørings svar - Vejledning om udlejning af sommerhuse mv.....	4
Underskriftsside.....	6

Punkt 882: Godkendelse af tillægsdagsorden

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-09-2020

Tillægsdagsorden blev godkendt.

Fraværende:

Ingvard Ladefoged

Punkt 883: Høringssvar - Vejledning om udlejning af sommerhuse mv.

20/10638

Sagsfremstilling

Erhvervsstyrelsen har udsendt et udkast til Vejledning om udlejning af sommerhuse m.v. Formålet med vejledningen er at beskrive rammerne for privates udlejning af sommerhuse m.v. i forhold til, hvornår Erhvervsstyrelsen anser udlejning af sommerhuse for at være henholdsvis erhvervsmæssig eller ikke-erhvervsmæssig.

Vejledningen er ny, og der har ikke tidligere været udstedt en vejledning. Med afsæt i sommerhuslovens regler gennemgås en række typeeksempler, som skal bidrage til at tydeliggøre, hvornår sommerhusudlejning anses for at være erhvervsmæssig.

Erhvervsmæssig udlejning af sommerhuse kræver en tilladelse, og praksis er, at der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til erhvervsmæssig udlejning af sommerhuse.

Det vil fortsat være således, at vurderingen af, om udlejningen er erhvervsmæssig eller ikke-erhvervsmæssig, afhænger af de konkrete omstændigheder. I vejledningen fremgår det, at Erhvervsstyrelsens vurdering hovedsagelig lægger vægt på følgende kriterier:

- Antallet af udlejede sommerhuse – dvs. det antal sommerhuse, som en ejer eller ejer og dennes ægtefælle lejer ud
- Ejerens eget brug af sommerhuset – ejeren skal som minimum have 2 ugers rekreativ brug af eget sommerhus
- Udlejningens omfang – vejledningen fastlægger en øvre grænse for udlejning på 35 uger pr. år.

I vurderingen kan der også indgå andre faktorer som fx formålet med erhvervsen eller lejeindtægtens størrelse. Sommerhusets størrelse er ikke i sig selv en udløsende faktor for erhvervsmæssig udlejning, men det kan blive en medvirkende årsag. I vejledningen karakteriseres sommerhuse på 150m² eller mere som værende 'meget store huse'.

Erhvervsstyrelsen skal efter sommerhusloven føre tilsyn med, om reglerne for udlejning af sommerhuse overholdes, og praksis i forhold til tilsynet beskrives også i vejledningen.

Forvaltningens vurdering

Der henvises til vedlagte udkast til høringssvar. Det er i særlig grad ændringen fra 41 til 35 uger, der vil få negative konsekvenser for turismeerhvervet og for udviklingen af helårsturisme i Varde Kommune. Vejledningens definition af 'meget store sommerhuse', som værende huse på 150 m² eller mere, vurderes at være utidssvarende i forhold til nutidens familiemønstre og sommerhusmassen i Varde Kommune. Der opfordres til, at udfordringerne forbundet med meget store sommerhuse og nabogener løses via lokalplanlægning i sommerhusområder og ikke via Erhvervsstyrelsens administrationspraksis.

Høring

Høringsfristen er torsdag d. 8. oktober 2020.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Udvalget for Erhverv og Økonomi at udvalget behandler og godkender udkast til høringssvar.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-09-2020

Udvalget drøftede en evt. udsættelse af ikrafttræden af vejledningen, af hensyn til et presset turisterhverv grundet Covid19.

Udkast til høringssvar blev godkendt.

Fraværende:

Ingvard Ladefoged

Bilag

Udkast til vejledning om udlejning af sommerhuse m.v.

Høringssvar - Vejledning om udlejning af sommerhuse mv..docx

Punkt 884: Underskriftsside

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-09-2020

Fraværende:

Ingvard Ladefoged