

# REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 08-04-2021

**Mødedato** Torsdag d. 08. april 2021 kl. 12:30

**Mødested** Teams

**Mødedeltagere** Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Niels Haahr Larsen  
(Fravær), Søren Laulund, Jan Lings, Niels Christiansen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse. Boringsnære beskyttelsesområder.....	4
Ekspropriation. Cykelsti langs Skovlundvej, fra Adelvej til Krusbjerg.....	5
Anvendelse af Brorsongrunden.....	7
Kommuneplan 2021. Justering af kortmateriale for solcelleanlæg.....	10
Anmodning om genoptagelse af afgørelse om godtgørelse for sagkyndig bistand.....	11
Ansøgning. Sommerhus, anneks og garage på Nordvej 13, Vejers.....	13
Ekstraordinær ansøgningsrunde samt Pulje til udviklingsplaner 2021.....	16
Prioritering af område- og udviklingsplaner 2021.....	20
Landsbyfornyelsespuljen 2021.....	23
Udviklingsplan Hodde-Tistrup 2021.....	26
Deltagelse i konkurrence om Danmarks Vildeste Kommune.....	28
Overførsler og håndtering af Covid-19.....	30
Orientering. Budgetprocedure til budget 2022-2025.....	32
Orientering. Stier ved Frelloskole-byggeriet.....	34
Orientering. Salgsvogn ved Nysø.....	35
Orientering. Naturnationalparker.....	36
Orientering. Oversigter.....	38
Lukket: Byggemodning i Tofterup.....	39
Lukket: Gensidig orientering.....	40
Underskriftsside.....	41

## **Punkt 850: Godkendelse af dagsorden**

### **Sagsfremstilling**

Rettelse til pkt. 857.

Igangsætning af udviklingsplan for Varde by – dato rettes fra 1. februar 2021 til 1. januar 2022.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2021**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Punkt 851: Temadrøftelse. Boringsnære beskyttelsesområder**

19/13851

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen giver en kort status over indsatsen med beskyttelse af grundvandet i vandværkernes boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Dette sker som opfølgning i forhold til den af Udvalget for Plan og Tekniks godkendte procesplan, som blev vedtaget på mødet 8. oktober 2020 om at igangsætte screening af BNBO.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at temadrøftelsen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2021**

Temadrøftelsen blev taget til efterretning.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

# **Punkt 852: Ekspropriation. Cykelsti langs Skovlundvej, fra Adelvej til Krusbjerg**

20/8821

## **Sagsfremstilling**

Der blev 7. januar 2021 afholdt åsteds- og forligsforretning i anledning af påtænkt ekspropriation af arealer til en dobbeltrettet cykelsti på den vestlige side af Skovlundvej fra Adelvej til Krusbjerg. En strækning på ca. 3 km.

Personer, der berøres af den planlagte ekspropriation, kan under eller senest 4 uger efter åstedsforretningen komme med bemærkninger og forslag til ændringer, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse, jf. vejloven § 101, stk. 4. Fristen udløb 4. februar 2021, og der er ikke indkommet bemærkninger, som forhindrer den videre sagsbehandling.

Der er indgået aftaler om indarbejdelse af ønskede ændringer i projektet, hvor det har været muligt. Aftalerne er ført til protokol og underskrevet på aftalesedlerne, jf. bilag.

Der var indkaldt 8 lodsejere til åstedsforretningen.

- 6 lodsejere godkendte projektet og erstatningen under åstedsforretningen.
- 2 lodsejere godkendte projektet og erstatningen efter åstedsforretningen.

Forligene er indgået under forudsætning af Byrådets endelige godkendelse.

Udførelsen af cykelstien starter ultimo april og er færdig i august 2021.

## **Ekspropriation – Generelt**

Byrådet beslutter, om ekspropriationen skal gennemføres efter klagefristens udløb.

Når Byrådet har truffet beslutning om ekspropriation, får lodsejerne en meddelelse om det sammen med en klagevejledning. Lodsejerne har derefter en klagefrist på 4 uger.

Hvis der ikke er opnået aftale om erstatningens fastsættelse, skal vejmyndigheden indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen til afgørelse.

Vejmyndigheden skal indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen senest 8 uger efter ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller hvis ekspropriationsbeslutningen er påklaget, senest 4 uger efter endelig afgørelse i klagesagen, jf. vejloven § 112, stk. 2.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

## **Retsgrundlag**

Vejloven, Kapitel 10 – Ekspropriation og taksation

## **Økonomi**

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling.

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at der træffes endelig ekspropriationsbeslutning, og at de forelagte erstatningstilbud godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Bilag**

Tidsplan\_Cykelsti langs Skovlundvej\_et. 2.pdf

Oversigtskort\_Dobbeltrettet cykelsti Skovlundvej et. 2.pdf

## Punkt 853: Anvendelse af Brorsongrunden

19/12860

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i 2017 at bygge en ny skole ved Varde Fritidscenter, Frelloskolen. Frelloskolen står klar til skolestart i august 2021. Herefter bliver Brorsonskolen, Nordre Boulevard 81 tømt. Der bliver således mulighed for udvikling og ny anvendelse af Brorsongrunden.

Brorsongrunden er ca. 4,6 ha og ligger strategisk rigtigt i forhold til udvikling af et nyt og spændende boligområde i bynær sammenhæng. Boligområdet vil give en unik mulighed for at ramme en primær målgruppe, hvor børnene er flyttet hjemmefra, og hvor der slås på "lækkerhed" med mindre grunde til individuelle parcelhuse, hvilket understøttes af bosætningsstrategien.

Der ses to forskellige modeller for udviklingen af området, jf. beskrivelse i bilag. Udover fordele og ulemper beskrives også forventet tidsplan for de to modeller:

1. Hele ejendommen sælges som et projektsalg med bygninger
2. Kommunen nedriver ejendommen, udarbejder lokalplan, byggemodner og sælger byggegrundene.

Der skal udarbejdes nyt plangrundlag ved den ændrede anvendelse af området, og hvis området skal understøtte bosætningsstrategien, skal plangrundlaget give mulighed for opførelse af enfamiliehuse på mindre og almindelig størrelse byggegrunde samt eventuelt et område til tæt/lav.

Forvaltningen har haft en erhvervsmægler til at vurdere ejendommen ud fra de to modeller.

Hvis kommunen vælger at udbyde ejendommen som et projektsalg, jf. model 1, kan der forventes et væsentligt større positivt provenu, end hvis kommunen selv står for nedrivning, byggemodning og salg, jf. model 2. Jo større bindinger, rammer og krav der stilles i et udbud, jo mindre vil provenuet ved et projektsalg være, og provenuerne ved de to modeller vil nærme sig hinanden.

Belært af erfaringerne med salg af materielgården på Lerpøtvej i Varde må styring og udvikling vægtes højt i denne sag.

Forvaltningen vurderer, at der er en risiko forbundet med valg af model 1, fordi kommunen afgiver styringen af projektet og dermed overlader udviklingen af et centralt område til en projektudvikler.

Ved valg af model 2 sikres det, at bygningerne ikke kommer til at stå og forfalde, ligesom processen for nedrivning kan styres og gøres på en måde, der er mest hensigtsmæssig for alle parter. En del af bygningerne på Brorsonskolen er i dårlig stand, og de bør nedrives snarest muligt.

Området er ideelt for målgruppen, der ønsker en mulighed for den individuelle bolig på en lille grund med en højere bebyggelsesprocent end normalt, så der er plads til en mindre villa.

Forvaltningen vurderer, at der mangler et alternativ til den målgruppe, der gerne vil have mindre at holde, men ikke ønsker at bo i en lejlighed.

I Forslag til Kommuneplan 2021 er området udlagt til boligformål. Nye arealudlæg til boligformål i Varde By har været forelagt Udviklingsrådet på møde 22. oktober 2020. Udviklingsrådet har ikke haft bemærkninger til de foreslåede arealudlæg.

## **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer samlet, at den mest fordelagtige model vil være model 2, fordi der ved flytning af skolen og nedrivning af de nuværende bygninger frigives et ret unikt område i Varde midtby. Dette giver kommunen en strategisk mulighed for styring af udviklingen i området samt en mulighed for at understøtte bosætningsstrategien.

Vigtigst af alt kan det provenu, som salget af grundene på Brorsongrunden giver, anvendes til byggemodninger andre steder og dermed være med til udvikling af boligområder i hele kommunen.

Forvaltningen vurderer, at det på længere sigt giver en større økonomisk og samfundsmæssig gevinst selv at udvikle og byggemodne området og derved kunne tiltrække en øget bosætning.

Forvaltningen oplever allerede stor interesse fra borgerne for byggegrunde på området.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ved at kommunen selv udbyder byggegrunde, kan visionen indarbejdes i udviklingen af området og lokalplanen.

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

## **Økonomi**

Når nedrivningen er en del af projektet, der skal udføres for at give mulighed for byggemodning af byggegrunde, skal udgifterne hertil ses som en del af de samlede udgifter til byggemodningen.

Udgifterne til nedrivning og byggemodning skal derfor finansieres af pulje til byggemodning. Der er endnu ikke afsat et budget til projektet, og derfor vil det indgå i budgetforhandlingerne 2022-2025 som et budgetønske eller alternativt, at man tillader et midlertidigt større underskud på byggemodningskontoen, indtil byggegrundene sælges.

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der arbejdes videre med model 2, hvor kommunen selv står for nedrivning, byggemodning af området samt salg af byggegrundene, og

at projektet indgår i budgetforhandlingerne 2022-2025 og finansieres via byggemodningskontoen.

## **Beslutning Direktionen den 24-03-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller, at udgifterne til nedrivning og byggemodning finansieres af pulje til byggemodning, og at der tillades et midlertidigt større underskud på byggemodningskontoen, indtil byggegrundene sælges.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

### **Bilag**

Beskrivelse af anvendelsesmuligheder.pdf

# **Punkt 854: Kommuneplan 2021. Justering af kortmateriale for solcelleanlæg**

19/9950

## **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte 6. april 2021 Forslag til Kommuneplan 2021 med den tilføjelse, at kortmaterialet vedrørende udpegnings af områder for større solcelleanlæg på landjorden tilrettes, så det viser, hvor der kan opføres solcelleanlæg, der svarer til den intention, som Byrådet har.

## **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at tilrette kortmaterialet, så det ikke viser mulighed for større solcelleanlæg, hvor det svarer til Byrådets intention om mindst mulig indgribende effekt. Det betyder, at områder i det åbne land udlagt til rekreative aktiviteter eller andre formål som f.eks. Ølgod Golfklub og Kvie Sø fjernes fra udpegningsområdet.

Det betyder, at det nye kortmateriale viser et reduceret bruttoareal for solcelleanlæg. Der skal stadig foretages en konkret vurdering i forbindelse med etablering af 240 ha solcelleanlæg inden 2050.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

## **Retsgrundlag**

Planloven

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Forslag til Kommuneplan 2021 skal i offentlig høring i 8 uger, før Kommuneplanen kan vedtages endeligt.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at der sker en tilretning af kortmaterialet til "områder for større solcelleparker", jf. ovenstående, og at kortet tilføres høringsmaterialet, når det er tilrettet.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2021**

Anbefalingen blev godkendt med den supplerende bemærkning, at bræmmen om byzoner og rekreative arealer udvides til 2 km.

## **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

# **Punkt 855: Anmodning om genoptagelse af afgørelse om godtgørelse for sagkyndig bistand**

20/11647

## **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik behandlede 25. marts 2020 en sag om anmeldelse om genoptagelse af hidtidig drift på engarealer ved Ho Bugt, jf. naturbeskyttelsesloven § 19b. Ejer har nu anmodet Varde Kommune om genoptagelse af afgørelsen for så vidt angår spørgsmålet om godtgørelsen for sagkyndig bistand.

Kommunen har afgjort sagen 8. juli 2020, jf. bilag. Heri indgik en afgørelse om godtgørelse for sagkyndig bistand til anmelder. Godtgørelsen blev fastsat til 5.000 kr. I afgørelsen er det oplyst, at kommunen er af den opfattelse, at denne del af afgørelsen ikke kan påklages.

Anmelder har 14. august 2020 anmodet om genoptagelse af denne afgørelse.

Kommunens afgørelse er påklaget for så vidt angår afgørelsen om erstatning, og i den forbindelse har der været tvivl om, om afgørelsen om godtgørelse for sagkyndig bistand også blev påklaget.

Anmelder har 25. november 2020 oplyst, at afgørelsen om sagkyndig bistand ikke er påklaget, og han anfører samtidig indledende bemærkninger til genoptagelsesansøgningen. Sagen er sendt i høring hos anmelder 30. november 2020. Anmelder indsendte høringssvar 5. januar 2021, hvori det er anført, at der er nye faktiske oplysninger af væsentlig betydning samt væsentlige sagsbehandlingsfejl, jf. bilag.

Udvalget skal herefter tage stilling til anmodningen om genoptagelse.

## **Forvaltningens vurdering**

Varde Kommune har pligt til at vurdere, om en sag skal genoptages, hvis en part beder om det.

Sagens kompleksitet og omfang har været inddraget i vurderingen af den trufne afgørelse om størrelse af den passende godtgørelse til nødvendige udgifter, som anmelder kan modtage.

Anmelder anfører i sin anmodning om genoptagelse af godtgørelsesspørgsmålet, at de mener, at der i kommunens afgørelse er inddraget det almindelige udgangspunkt om, at borgere selv skal kunne varetage deres interesser over for kommunen. Forvaltningen vurderer, at det ikke har været tilfældet, og at spørgsmålet om godtgørelse for sagkyndigbistand er behandlet i overensstemmelse med hjemmelsgrundlaget i naturbeskyttelsesloven. Desuden er det i kommunens afgørelse anført, at der ikke er hjemmel til at tilkende godtgørelse for bistand til rådgivning til de dele af sagen, som har behandlet spørgsmålet om § 3-status og forelæggelse for Fredningsnævnet.

Anmelder har redegjort for omfanget af sagkyndig bistand og nødvendigheden heraf. Forvaltningen har i sin vurdering ladet indgå sagens kompleksitet og omfang, men ikke fundet det relevant at dække selvstændige poster ”krone til krone”, ligesom det må fastholdes, at kendskab til gældende lovgivning og praksis forudsættes at være en del af sædvanlige rådgiverydelser.

Sammenfattende vurderer forvaltningen derfor, at der ikke er pligt til at genoptage afgørelsen. Forvaltningen vurderer således ikke, at der i den konkrete sag foreligger nye faktiske oplysninger af væsentlig betydning, og at der er væsentlige sagsbehandlingsfejl. Men der er en ret til at ændre afgørelsen, altså det fastsatte beløb til godtgørelse til sagkyndig bistand kan forhøjes, hvis det vurderes begrundet.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Naturbeskyttelsesloven § 19g, stk. 3, jf. § 47

Ulovbestemte retsgrundsætninger om myndigheders pligt til at genoptage afgørelser og om tilbagekaldelsesret

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag på anmodningen om genoptagelse.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

### **Bilag**

Varde Kommune, svar på høring om genoptagelse af sag om godtgørelse for sagkyndig bistand.docx

Sagsnr19-8419\_Doknr97578-20\_v1\_Afgørelse § 19d (påbud) og § 19g (erstatning)(2).PDF

Redegørelse - sagens baggrund, lovgrundlag og vurdering

# Punkt 856: Ansøgning. Sommerhus, anneks og garage på Nordvej 13, Vejers

20/13232

## Sagsfremstilling

Der er ansøgt om byggetilladelse til opførelse af et nyt sommerhus med anneks og garage på Nordvej 13 i Vejers.

Der ønskes opført et sommerhus, med udnyttet tagetage og med tilhørende fritliggende garage og anneks. Sommerhuset skal erstatte det eksisterende sommerhus på matriklen.

	Eksisterende sommerhus i m2	Fremtidige sommerhus i m2	Lokalplan 05.02.L02
Stueplan areal	70	87	
Udnyttet tagetage	42	55	
Overdækket altan		10	
Anneks		20	20
Garage		31	35
Etageareal	112	168*	200
Bebyggelsesprocent	5,2%	7,8%	15%

\*Beregning for samlet etageareal, se tegningsbilag s. 4

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 05.02.L02 for sommerhusområder ved Vejers Strand og ligger i delområde III. Lokalplanen bestemmer:

- § 6.02: ”I delområde III skal anneks, garage, udhuse mv. som udgangspunkt placeres inden for en afstand af 10 m fra hovedhuset”
- § 6.06 ”For anneks og småbygninger som garage, carport og udhus mv. må niveauplan ikke overstige hovedhusets niveauplan”.

Sommerhuset er rykket lidt mod øst i forhold til det eksisterende sommerhus, og niveauplanet for sommerhuset placeres som tidligere placeret sommerhus, i kote 7.1. For anneks ønskes niveauplanet fastlagt til 7.9, som er den gennemsnitlige kote for det bebyggede areal, og som svarer til det terræn, der er omkring annekset. Afstanden fra hovedhuset til anneks er målsat til 10,75 m, og afstanden fra hovedhuset til garagen er målsat til 14,35 m.

Der er foretaget naboorientering i forbindelse med fastlæggelsen af niveauplan for anneks og for afstanden mellem hovedhuset og henholdsvis anneks og garage.

Der er kommet bemærkninger fra 5 naboer om de forhold, der har været sendt i høring.

Overordnet er naboerne imod placering af anneks og garage. En nabo foreslår, at garagen roteres 90 grader og rykkes mod øst, så tilkørselsvejen forkortes og en væsentligt mindre del af terræn skal terrænreguleres.

Ansøger skriver i sin replik til de indkomne nabobemærkninger, at lokalplanen giver mulighed for placering af sekundær bebyggelse længere end 10 m fra hovedhuset, og at de valgte placeringer giver mindst mulig indgriben i terræn.

## **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen har i forbindelse med forhåndsdialog med ansøger om ny bebyggelse på grunden og efter besigtigelse af området fra vejen vurderet, at grundens naturlige niveauforhold begrænser placeringer af henholdsvis annekset og garage.

Forvaltningen har ved dialog med ejer drøftet alternative placeringer af garagen f.eks. i forbindelse med sommerhuset, men ejer ønsker at fastholde mindre fritliggende bygninger placeret vest for sommerhuset.

Terrænet på hele grunden er meget kuperet, men der ses at være et plateau vest for sommerhuset, hvor ansøger ønsker at placere annekset. Ved denne placering undgås større reguleringer af terrænet i forbindelse med byggeriet. Plateauet ligger ca. 0,8 m højere end terrænet omkring sommerhuset. Anneksets fysiske højde er lavere end sommerhusets, og derfor vil kippen fortsat ligge under sommerhusets kip.

Garagen er efter dialog med ansøger flyttet til et lavere område på grunden end oprindeligt ansøgt. Ved denne placering kan de nødvendige terrænreguleringer holdes indenfor lokalplanens muligheder både omkring bygningen og ved etablering af indkørsel.

Lokalplanen lægger med formuleringen ”som udgangspunkt” op til, at annekset, garage, udhus m.v. kan placeres længere væk fra sommerhuset end 10 m, hvis andre forhold taler for det. Forvaltningen vurderer, at en placering af både annekset og garage, der minimerer behovet for terrænregulering, tager størst muligt hensyn til klitlandskabet. Endvidere vil de mindre fritliggende bygninger også påvirke området mindre, end hvis der blev opført et større sommerhus eventuelt med integreret garage.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

## **Retsgrundlag**

Bygningsreglementet 2018

Lokalplan 05.02.L02 for sommerhusområder ved Vejers Strand

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at der gives dispensation til det ansøgte.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

**Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

**Bilag**

Byggesag - Indsigelser fra ejer af Nordvej 13.pdf - Nordvej 13

Byggesag - Indsigelser fra naboer til Nordvej 13.pdf - Nordvej 13

Byggesag - Lokalplan 05.02.L02 Vejers Strand - Nordvej 13, 6853 Vejers Strand

Byggesag - Tegnings materiale til Nordvej 13.pdf - Nordvej 13

# Punkt 857: Ekstraordinær ansøgningsrunde samt Pulje til udviklingsplaner 2021

21/2950

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en oversigt over projekter, der siden 2018 er støttet af puljen, og anført, om projekterne er gennemført, jf. bilag.

### Ekstraordinær ansøgningsrunde 2020

Byrådet havde i 2020 afsat 2,1 mio. kr. til ”Pulje til realisering af projekter ifm. udviklingsplaner”. Der blev overført 0,28 mio. kr. fra puljen i 2019, så der sammenlagt var 2,38. mio. kr. til nye projekter i 2020.

Ansøgningsrunden til puljen i maj 2020 medførte, at der blev givet tilsagn på sammenlagt knap 2,1 mio. kr.

Udvalget besluttede i efteråret 2020, at der skulle gennemføres en ekstraordinær ansøgningsrunde til puljen for at kanalisere de sidste midler fra puljen 2020 ud til udvikling af lokale projekter. Ansøgningsfristen for den ekstraordinære ansøgningsrunde blev sat til 2. februar 2021. Det er meldt ud, at der var 200.000 kr. til den ekstraordinære ansøgningsrunde. Der er ved opfølgning fundet frem til at være mulighed for at udmønte sammenlagt 284.000 kr.

Til den ekstraordinære ansøgningsrunde indkom ansøgninger til 9 projekter, der tilsammen ansøger om 668.450 kr.

Ansøgningerne er fordelt på 9 byområder: Alslev og Janderup (1), Outrup (1), Årre (1), Ølgod (1), Gårde (1), Sig (1), Starup-Tofterup (1), Horne (1), Kvong-Trekløver Vest (1)

Projekt navn	Ansøgt beløb (maks. 50 % kommunal medfinansiering og maks. 500.000 kr.)	Anbefalet tilskud (kr.)
Forprojekt - En bro mellem Alslev og Janderup (Alslev og Janderup)	50.000 kr.	32.500 kr.
Det sker i Outrup – belysning til byportaler (Outrup)	10.050 kr.	9.125 kr.
Sherlters og tørkloset i Larsens Skov (Årre)	35.000 kr.	Afslag - Projekt prioriteres ikke ved denne ansøgningsrunde
Opgradering og udvikling af fritidsområde (Ølgod)	104.675 kr.	Afslag - projekt prioriteres ikke ved denne ansøgningsrunde.
Supplerende ansøgning – NaturKultur-projekt (Starup-	35.000 kr.	10.000 kr. til handicapvenlig

Tofterup)		lystfiskerplads
Istandsættelse af multihus (Gårde) (indgår som by uden udviklingsplan, der kan ansøge om op til 25.000 kr.)	25.000 kr.	22.500 kr. til istandsættelse af facade og gavl
Lys i Kvong Skolegård (Kvong – Trekløver Vest)	23.725 kr.	23.725 kr.
I vikingernes fodspor (Horne)	200.000 kr.	Afslag - projekt prioriteres ikke ved denne ansøgningsrunde.
En perle i naturen (Sig)	185.000 kr.	185.000 kr.
Samlet	668.450 kr.	282.850 kr.
Reservationer		0 kr.

#### Pulje til realisering af projekter ifm. udviklingsplaner 2021

De overordnede kriterier for ansøgning til ”Pulje til realisering af projekter ifm. udviklingsplaner 2020” opdateres og overføres til 2021.

Ansøgningsfrist for årets ansøgningsrunde er fastsat til 25. maj 2021.

Der er fra 2021 afsat ca. 2,7 mio. kr. til ”Pulje til realisering af projekter ifm. udviklingsplaner”, med forbehold for tilpasninger grundet udmelding af national ramme til landsbyfornyelse.

Forvaltningen vil arbejde for, at der i løbet af 2021 afholdes et café-møde på Rådhuset, hvor potentielle ansøgere kan få hjælp og vejledning til deres projekter. Samtidig kan der afholdes en introduktion til fundraising, hvor interesserede kan gives adgang til fondssøgning. Hvis arrangementet ikke kan afholdes med fysisk tilstedeværelse, vil mødet blive afholdt digitalt

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at projekter støttet af ”Puljen til realisering af projekter ifm. udviklingsplaner” i 2018 og 2019, i meget høj grad er gennemført, og at der kun i beskednen grad er tilbageløbsmidler fra perioden.

#### Ekstraordinær ansøgningsrunde 2020

Forvaltningen vurderer, at der er et godt potentiale i de 9 projekter, og at projekterne generelt opfylder flere af Udvalgets retningslinjer. Forvaltningen har foretaget en vurdering af projekterne ud fra puljens fokuspunkter:

1. Projektet skal styrke bosætningen i byen via fastholdelse eller tiltrækning
2. Projektet tilfører byen nye funktioner
3. Projektet forskønner byen
4. Projektet skal kunne realiseres inden august 2023
5. Projektet kan med fordel indtænke visionen ”Vi i Naturen”.

Bedømmelsen har derudover været suppleret med kriterierne:

6. Idé fra udviklingsplan (en forudsætning – undtaget er byer uden udviklingsplaner, der kan søge til projekter på op til 25.000 kr.)
7. Til gavn for en bred gruppe
8. Almen interesse
9. En vis varighed (bæredygtigt)
10. Ikke kommercielt

”Afslag – projekt prioriteres ikke ved denne ansøgningsrunde” kan betyde, at et projekt har haft en lavere score ved bedømmelsen end andre projekter og derfor ikke er prioriteret i denne omgang. Ved denne bedømmelse er der også taget højde for beløbet i puljen ved den ekstraordinære ansøgningsrunde.

Med baggrund i bedømmelsen ud fra fokuspunkter og supplerende kriterier meddeles der tilsagn til 6 projekter og afslag til 3 projekter. Projekter, der har fået afslag, overføres til næste ansøgningsrunde i maj 2021.

Forvaltningen vurderer generelt, at projekterne kan bidrage positivt til at gøre byerne og deres opland mere attraktive for besøg og bosætning.

Pulje til realisering af projekter ifm. udviklingsplaner 2021

Forvaltningen vurderer, at de generelle kriterier for ansøgning til puljen fungerer hensigtsmæssigt, og at en opdateret version af disse vil udgøre et godt grundlag for arbejdet med puljen i 2021.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Mange af projekterne knytter sig til kunst og oplevelser i naturen, og flere forholder sig aktivt til ”Vi i naturen”.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at forslaget til tilskud og afslag godkendes, og

at kriterierne for ”Pulje til realisering af projekter ifm. udviklingsplaner 2021” godkendes.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2021**

Anbefalingen blev godkendt med den præcisering, at der er én ansøgningsrunde i 2021 med ansøgningsfrist 25. maj 2021

**Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Bilag**

1-Resume af ansøgninger 2020-21 - Ekstraordinær ansøgningsrunde.pdf

2 -Bedømmelse af ansøgninger PRPU 2020-21 - ekstraordinær ansøgningsrunde.pdf

Projektoversigt - Puljen til realisering af projekter ifm udviklingsplaner 2018 - 2020

# Punkt 858: Prioritering af område- og udviklingsplaner 2021

15/9529

## Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede i november 2019 at ændre arbejdet med udviklingsplaner.

Det blev besluttet, at der skal udarbejdes et ”Gør det selv”-kit, som sætter byerne i stand til i udstrakt grad selv at facilitere fornyelsen af udviklingsplaner, dog med en ordentlig introduktion og en mindre grad af vejledning.

Tiltaget med ”Gør det selv”-kittet skal derfor understøttes af et fælles opstartsmøde, hvor byer, der ønsker at revidere deres udviklingsplaner, kan modtage vejledning og sparring om processen for revision af udviklingsplaner.

Kommunen kan fortsat yde bistand med facilitering af processen for udarbejdelse af udviklingsplaner, hvis opgaven prioriteres af Udvalget for Plan og Teknik.

Udviklingen af ”gør det selv”-kittet vil skabe mulighed for, at flere byer kan revidere deres udviklingsplaner.

På nuværende tidspunkt er nogle få byer i gang med revision af udviklingsplaner. I disse tilfælde understøtter forvaltningen med vejledning, hjælp til opsætning og politisk behandling.

Status på område- og udviklingsplaner:

### Udviklingsplaner

Der har i 2020 været fokus på:

- Endelig vedtagelse af:
  - Trekløver Vest Udviklingsplan (Kvong, Lunde og Lydum)
- Revision af:
  - Hodde-Tistrup Udviklingsplan – sendt til politisk behandling
  - Ansager Udviklingsplan – under udarbejdelse
- Opstart og/eller udarbejdelse af:
  - MOT-Udviklingsplan (Blev ikke gennemført i 2020, da man lokalt ikke følte sig klar til at køre processen digitalt)
  - Varde By i forbindelse med ”Gør-det-selv”-kit. (Blev ikke gennemført på grund af nedlukning)
  - Udviklingsplan for Boulevard-kvarteret i Varde

Forvaltningen har modtaget ønske om hjælp til udarbejdelse/revision af udviklingsplan fra Ølgod. Enkelte byer har spurgt til ”gør det selv”-kit med henblik på revision af egen udviklingsplan. Disse vil blive inviteret til opstart og vejledning, når ”gør det selv”-kittet er udarbejdet.

## Områdeplaner

Der har i 2020 været fokus på udarbejdelse af:

- Agerbæk Områdeplan – Endeligt vedtaget
- Ho Områdeplan – har været i høring - afventer
- Masterplan i Blåvand – Endeligt vedtaget
- Masterplan i Vejers – Endeligt vedtaget

## Forvaltningens vurdering

### Udviklingsplaner

Forvaltningen vurderer, at der fortsat er god opbakning til arbejdet med udviklingsplanerne, og at der er interesse for udarbejdelse af og opdatering af udviklingsplaner.

### Klyngesamarbejde:

Forvaltningen vurderer, at udarbejdelse af en udviklingsplan for klyngesamarbejdet Mejls, Orten og Tinghøj bør overføres fra 2020 til 2021.

### ”Gør det selv”-kit – Ølgod som case:

Forvaltningen vil i første halvår 2021 færdiggøre udkastet til et ”Gør det selv”-kit til revision og udarbejdelse af udviklingsplaner. Der arbejdes med Ølgod som case for forløbet til ”Gør det selv”-kittet, og forvaltningen har været i dialog med Ølgod Udviklingsråd om muligheden.

Det vurderes, at der kan udarbejdes en udviklingsplan for Varde By. Det er den første udviklingsplan for Varde By, og fordi der kan blive tale om en plan med en høj grad af kompleksitet, assisteres og serviceres udarbejdelsen af Varde Kommune. Igangsættelse af en udviklingsplan til Varde By sættes til 1. januar 2022.

## Områdeplaner

Den strategiske byudviklingsplan for Boulevard-Kvarteret i Varde, der udarbejdes i samarbejde med boligorganisationer, borgere og Realdania, har for Varde Kommune karakter af en områdeplan. Arbejdet er påbegyndt og forventes færdigt ultimo 2021.

## Konsekvens i forhold til visionen

Ved udarbejdelse af områdeplaner og udviklingsplaner inddrages fokus på Varde Kommunes vision ”Vi i Naturen”, hvormed det tilskyndes, at visionen bliver del af konkret lokal planlægning og udvikling.

## Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

## Økonomi

Ingen

## Høring

Ingen

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der igangsættes udarbejdelse af en udviklingsplan for klyngesamarbejdet Mejls, Orten og Tinghøj,

at der udarbejdes et "Gør det selv"-kit, med ny udviklingsplan for Ølgod, som case for et test-forløb,

at udarbejdelse af en udviklingsplan for Varde By prioriteres med opstart 1. januar 2022,

at der i 2021 ikke igangsættes nye områdeplaner, men at der arbejdes videre med den strategiske udviklingsplan for Boulevard-Kvarteret i Varde, og

at byer, der ønsker at revidere deres udviklingsplaner med afsæt i "Gør det selv"-kittet, understøttes med vejledning i arbejdet med dette, samt hjælp til opsætning, efter testforløb i Ølgod er gennemført.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget betragter planen for Boulevardkvarteret som første del af en udviklingsplan for Varde By.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

# Punkt 859: Landsbyfornyelsespuljen 2021

16/3038

## Sagsfremstilling

Siden 2014 er der afsat statslige midler til istandsættelse og nedrivning af faldefærdige bygninger i byer med færre end 3.000 indbyggere og i landdistrikter (Landsbyfornyelsespuljen).

Varde Kommune afsætter midler til formålet, som suppleres af midler fra den statslige pulje.

I 2019 er der foretaget følgende ændringer i loven:

- De statslige puljer til bygningsfornyelse og landsbyfornyelse er samlet i Landsbyfornyelsespuljen
- Størrelsen på byer, der kan få tilskud til landsbyfornyelse er hævet til 4.000 indbyggere
- Kondemnerede ejendomme og genhusning er blevet del af Landsbyfornyelsespuljen.

De støtteberettigede aktiviteter omfatter:

- Istandsættelse af private udlejningsboliger
- Istandsættelse af nedslidte ejer- og andelsboliger
- Nedrivning af nedslidte boliger
- Nedrivning af private erhvervsbygninger
- Istandsættelse af erhverv i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv
- Ombygning af erhvervsbygninger til udlejningsboliger
- Istandsættelse af forsamlingshuse
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.

Varde Kommune har i 2021 afsat 2,0 mio. kr. fra ”Pulje til byfornyelse, udviklingsplaner områdeplaner og landsbyfornyelse”, specifikt til landsbyfornyelse.

Varde Kommune har i 2021 opnået mulighed et øget refusionsbeløb. Muligheden for statslig refusion til landsbyfornyelse i 2021-puljen er på ca. 3,4 mio. kr. Refusionsmidler skal anvendes inden for en 2-årig periode.

Det samlede beløb til landsbyfornyelse i 2021 er derfor 5,4 mio. kr.

Refusionsmuligheden er højere end forventet, og der vil derfor kunne ske mindre justeringer i forhold til fordeling udmeldt tidligere på året i forhold til den samlede interne ”Pulje til byfornyelse, udviklingsplaner, områdeplaner og landsbyfornyelse”. Dette sker med henblik på en optimeret udnyttelse af refusion fra den statslige pulje.

Forvaltningen har i 2020 givet tilsagn til støtte af nedrivning i 8 sager under ”Pulje til landsbyfornyelse”. Samtlige tilsagn er givet til nedrivning af udtjente ejendomme, primært stuehuse.

Der var i 2020 afsat 2,6 mio. kr. til landsbyfornyelse. Der er i 2020 anvendt ca. 1,4 mio. kr. Restbeløbet overføres til indsatsen i 2021.

Oversigtskort over nedrevne ejendomme kan ses i medfølgende bilag.

## **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der fortsat er god efterspørgsel efter midlerne i Landsbyfornyelsespuljen, herunder også til større enkeltstående nedrivningssager.

Landsbyfornyelsespuljen indeholder værktøjer, ud over nedrivning, men forvaltningen vurderer fortsat, at der er størst værdi i fjernelse af de mest faldefærdige ejendomme.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at følgende fokuspunkter for anvendelse af puljen videreføres i 2021:

- Nedrivning af ejendomme i meget dårlig stand, primært med fokus på stuehuse, herunder også eventuelle opkøb
- Nedrivning af erhvervsjendomme i byområder, eller i umiddelbar bynærhed
- Støtte til byrumsudvikling i form af f.eks. såning af græs og en begrænset mængde byrumsinventar i form af en bänk eller lignende.

Det er i forbindelse med prioritering af ”Pulje til Byfornyelse, Udviklingsplaner, Områdeplaner og Landsbyfornyelse” i februar besluttet at arbejde med to ansøgningsrunder i 2021.

Ansøgningsfrister til puljen er fastsat til:

- 15. marts 2021, jf. annoncering på hjemmeside. Der kom 5 ansøgninger.
- 1. september 2021

Forvaltningen vil i mellemliggende perioder kunne prioritere opfølgning og kontakt til nedrivningsemner, som ikke meldes ind ved ansøgningsrunderne.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Faldefærdige ejendomme skæmmer nærområdet, uanset om det er i by eller på landet. Natur- og landskabsoplevelsen på landet påvirkes derfor positivt af nedrivning af sådanne ejendomme.

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

Lov om byfornyelse

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at fokuspunkterne for 2021 godkendes, og

at der kan ske mindre tilpasninger i fordelingen af puljemidler jf. ”Pulje til Byfornyelse, Udviklingsplaner, Områdeplaner og Landsbyfornyelse” med henblik på optimeret brug af refusionsmidler fra staten.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

### **Bilag**

Kort med oversigt over nedrivninger 2020

# Punkt 860: Udviklingsplan Hodde-Tistrup 2021

19/5637

## Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at byer med eksisterende udviklingsplan skal have mulighed for at få udarbejdet en revideret udviklingsplan. Derfor har forvaltningen i samarbejde med lokale interessenter revideret udviklingsplanen for Hodde-Tistrup. Udviklingsplanen udpeger fire hovedindsatsområder i Hodde-Tistrup og indeholder seksogtyve konkrete idéer til projekter, der kan igangsættes.

En udviklingsplan er en plan, der udstikker visioner og retninger for udviklingsinitiativer i et givet område. Det er ikke en plan, der indgår i det formelle planhierarki, og den er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration. Den vil dog være med til at danne grundlag for blandt andet det videre kommune- og lokalplanarbejde, i det omfang den vedtages politisk.

Den reviderede udviklingsplan for Hodde-Tistrup er tilvejebragt gennem to arrangementer afholdt af lokale interessenter, som efterfølgende har bearbejdet og beskrevet ideerne fra de to arrangementer. Forvaltningen har efter arrangementerne sparet med de lokale om udviklingsplanens indhold og opsætning.

Der er i forbindelse med arbejdet etableret en lokal organisering af arbejdet med at implementere udviklingsplanen. Organiseringen er opbygget med en bestyrelse, indsatsområdeledere og projektledere samt en enhed til henholdsvis fundraising og kommunikation.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være behov for finansiering og vejledning. Projektgrupperne samt styregruppen er blevet informeret om mulighederne for at ansøge om midler fra udviklingspuljen oprettet af Udvalget for Plan og Teknik.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Hodde-Tistrup er et godt udgangspunkt for den videre udvikling som bosætnings-, erhvervs- og turisme by, samt en by med mange aktiviteter for borgere og gæster og godt fællesskab.

Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til, at der kan skabes positiv bosætning, etableres flere levedygtige erhverv, og til at styrke forbindelsen til naturen. Det er forvaltningens vurdering, at der i Hodde-Tistrup er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen.

Det vurderes nødvendigt, at kommunen understøtter planen med sparring til den lokale forening/bestyrelse og eksempelvis vejledning om fundraising og projektledelse.

Udviklingsplanen bør sendes i offentlig høring i henhold til gældende retningslinjer, inden den tiltrædes som retningsgivende for Varde Kommunes videre planlægning og initiativer i Tistrup.

## Konsekvens i forhold til visionen

Der har med tilvejebringelsen af udviklingsplanen været fokus på Varde kommunes vision 'Vi i Naturen'. Der er derfor i udviklingsplanen lavet et indsatsområde "aktiv i naturen" som indeholder i alt seks projekter med direkte fokus på at forbedre de nærliggende naturområder ved Hodde og Tistrup.

Projekterne omhandler ”Hodde natur- og hyttepark inkl. å-slyngen”, ”Lys i byskoven”, ”Aktivitetsbane igennem anlægget og skoven ved spejderhuset”, ”Hundeskov ved anlægget”, ”Belysning af stier langs jernbanen og Degnevænget” og ”Trafiksikring af bløde trafikanter fra byen til stadion/anlæg”.

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Udviklingsplanen sendes, i henhold til gældende retningslinjer, i offentlig høring i fire uger.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til Hodde-Tistrup Udviklingsplan tiltrædes som Varde Kommunes forslag til en visionsplan for den videre udvikling af Hodde-Tistrup,

at udviklingsplanen sendes i fire ugers offentlig høring inden forelæggelse for Byrådet, og

at forvaltningen fortsætter med at understøtte udviklingsarbejdet gennem hjælp og vejledning til fundraising og projektledelse med henblik på at understøtte lokale kræfter udmøntning af udviklingsplanens enkelte projekter.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Bilag**

Hodde-Tistrup udviklingsplan 2021

# Punkt 861: Deltagelse i konkurrence om Danmarks Vildeste Kommune

21/3562

## Sagsfremstilling

Miljøministeren har inviteret alle danske kommuner til at deltage i konkurrencen 'Sammen om et VILDERE Danmark', som skal motivere og inspirere danskerne i kampen for mere vild natur i Danmark med mulighed for at vinde 1 mio. kr. til natur. Der er frist for tilmelding 24. marts 2021.

For at sikre Varde Kommune muligheden for at deltage, har forvaltningen tilmeldt sig konkurrencen under forudsætning af politisk godkendelse.

Konkurrencen afsluttes i slutningen af 2022, hvor et dommerpanel kårer den vildeste kommune. Det vil ifølge Miljøministeriet sige den kommune med det mest fantastiske biodiversitetsprojekt baseret på blandt andet idérigdom, engagement, antal omlagte kvadratmeter/kubikmeter vild natur og udbredelse af viden til borgerne om den vilde naturs evner og egenskaber.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en række af de eksisterende aktiviteter indenfor naturområdet vil kunne indgå som en del af konkurrencen. Aktiviteter som Vild med Vilje, samarbejdet med landbruget om faunastriber, naturplejeprojekter i samarbejde med både private lodsejer og Nationalpark Vadehavet samt indsats mod rynket rose er aktiviteter, der løfter de mål konkurrencen vægter.

Forvaltningen vurderer dog også, at potentialet for nye tiltag inden for de nuværende rammer vil være begrænsede. En del af konkurrencens formål er, at der igangsættes nytænkende og borgerengagerende aktiviteter med det formål at fremme biodiversitet. Det kunne være aktiviteter, der involverer en række samarbejdspartnere; skoler, private haver, landmænd, erhvervsvirksomheder m.v. En øget indsats på det område kan blive en del af kommende budgetplanlægning. En synergieffekt ved flere aktiviteter vil være, at det samtidig giver mulighed for at realisere indsatser, der indgår i handleplanen for realisering af Naturpolitikken og Vild med Vilje konceptet.

## Konsekvens i forhold til visionen

Deltagelsen i projektet vil være en naturlig del af visionen.

## Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

## Økonomi

Deltagelse i konkurrencen forudsætter ingen betaling.

## Høring

Ingen

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Varde kommune tilmelder sig konkurrencen om Danmarks Vildeste Kommune, og

at spørgsmålet om nye aktiviteter som følge af konkurrence medtages som et punkt under udvalgets kommende budgetdrøftelse.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget beder forvaltningen fremlægge et udspil til en projektorganisation.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

# Punkt 862: Overførsler og håndtering af Covid-19

21/3430

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte 3. marts 2021 forslag til finansiering af covid-19 kompensation.

For at finansiere denne kompensation er der fremlagt en model, hvor alle områder med positive budgetoverførsler bidrager. Budgetoverførsler som udgør under 5 % af områdets budget bidrager med en lav sats, mens overførsler over 5 % af områdets budget bidrager med en højere sats.

For Udvalget Plan og Teknik udgør bidraget i alt 4.324.689 kr. Samlet udgør covid-19 udgifterne 2.966.109 kr. Der er tidligere modtaget en kompensation på 1.077.429 kr., så det nuværende behov er 1.888.680 kr.

Udvalget har mulighed for yderligere omplacering inden for udvalgsområdet, og der lægges op til følgende omplacering.

Følgende beregnede bidrag foreslås omplaceret og finansieret af overførsler fra henholdsvis kontoen for signalanlæg og vintervedligeholdelseskontoen:

Miljøbeskyttelse – fælles formål	173.657 kr.
Fælles funktion – fælles formål	477.557 kr.
Vejvedligehold	174.742 kr.
Vejvandsbidrag	238.667 kr.

Det betyder, at bidraget for signalanlæg ændres til 999.792 kr., og at bidraget for vintervedligehold ændres til 2.135.587 kr.

I vedhæftede bilag fremgår resultatet af modellen med de opgjorte budgetoverførsler og den aktuelle påvirkning af modellen.

Budgetoverførsler behandles i Byrådet 6. april 2021, og ovenstående er betinget af, at byrådet godkender finansiering af covid-19.

## Økonomi

Samlet bidrager Udvalget Plan og Teknik med 4,324 mio. kr. til finansieringsmodellen for covid-19. Dertil modtager udvalget samlet 2,966 mio. kr. i kompensation for 2020.

## Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslaget til omplacering af bidrag til finansiering af covid-19 godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2021**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

### **Bilag**

Budgetoverførsler fra 2020 til 2021 - Beregning af model.pdf

# Punkt 863: Orientering. Budgetprocedure til budget 2022-2025

21/521

## Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendte 3. marts 2021 budgetproceduren for budget 2022-25.

I budgetproceduren indgår følgende principper for nye driftsønsker.

Vedrørende nye driftsønsker foreslås, at:
<ul style="list-style-type: none"><li>• Alle nye driftsønsker fra fagudvalgene og de enkelte politiske partier, bliver ledsaget af forslag til modsvarende finansiering.</li><li>• De kompensierende finansieringsforslag skal være indenfor samme udvalg som forslag til nye aktiviteter. Det gælder såvel de politiske som fagudvalgenes forslag.</li><li>• Desuden er forslagene at betragte som en "pakke" – det vil sige, man kan ikke tage et besparelsesforslag på udvalgs område og bruge til at finansiere et nyt forslag på et andet udvalgs område.</li></ul>

I budgetproceduren indgår følgende principper for nye anlægsønsker.

Vedrørende nye anlægsønsker foreslås der i budgetproceduren, at:
<ul style="list-style-type: none"><li>• Udvalgene kan kun komme med nye anlægsønsker i 2023, 2024 eller 2025, hvor der er uprioriterede puljer.</li><li>• <b>Nye anlægsønsker skal fremsendes i prioriteret rækkefølge.</b> Udvalgene skal således prioritere anlægsønskerne.</li></ul>

Fagudvalgene og de politiske partier har frist den 16. juni 2021 for at fremsende nye forslag til budgetforhandlingerne til budget 2022-2025, herunder:

- nye driftsønsker og modsvarende finansieringsforslag,
- nye anlægsønsker, og
- tekniske ændringer til budget 2022-2025.

Til udarbejdelsen af nye forslag til budget 2022-2025 skal benyttes vedhæftede skabeloner, henholdsvis dok.nr. 40520-21 til drifts- og finansieringsforslag og dok.nr. 40521-21 til anlægsforslag.

## Forvaltningens vurdering

Det er afgørende, at fagudvalgene har rimelig tid til at gennemgå nye forslag. Budgetproceduren lægger op til, at fagudvalgenes budgetproces foregår på udvalgs møderne i april til juni:

- Udvalgs møder i april – Opstart i udvalget og indledende drøftelse af, hvilke forslag og emner, udvalget ønsker at arbejde videre med
- Udvalgs møder i maj – Hvis fagudvalget har forslag til nye driftsønsker, får udvalget en bruttoliste over finansieringsforslag, det kan vælge imellem eller kan stille spørgsmål til.
- Udvalgs møder i juni – Den 3. juni gennemgås forslagene og prioriteres på mødet. Den 15. juni sker fagudvalgets endelige prioritering og beslutning for hvilke nye forslag, der ønskes fremsendt til budgetseminaret.

## Høring

Materiale til budgetforhandlingerne sendes i høring 19. august 2021. Der er frist for at komme med høringssvar 2. september 2021.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen omkring budgetproceduren tages til efterretning, og

at der igangsættes indledende drøftelse af, hvilke forslag og emner Udvalget ønsker at arbejde videre med.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2021**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget indledte drøftelse af forslag og emner til budget 2022-2025.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Bilag**

Skabelon til forslag til Budget 2022-2025 - Anlæg

Skabelon til forslag til Budget 2022-2025 - Drifts- og finansieringsforslag

## **Punkt 864: Orientering. Stier ved Frelloskole-byggeriet**

### **Sagsfremstilling**

Orientering om stier mv ved Frelloskolen

Der afsættes 0,5 time

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2021**

Orienteringen blev taget til efterretning.

#### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Punkt 865: Orientering. Salgsvogn ved Nysø**

20/7615

### **Sagsfremstilling**

Nysø i Søndre Plantage er blevet et attraktivt udflugtsmål for en bred brugergruppe. Især i sommermånederne er området meget velbesøgt af bade- og strandgæster.

I sommeren 2020 blev der i en forsøgsperiode givet tilladelse til, at der kunne sættes en salgsvogn op ved søen med salg af is, pølser m.m.

Forvaltningen har kun modtaget positive tilbagemeldinger på salgsvognen fra både ejer af vognen og besøgende ved Nysø. Det vil derfor være oplagt at fortsætte aftalen om en salgsvogn i sommeren 2021.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at besøgende er positive for en salgsvogn med is m.m. ved Nysø, og det kan være med til at gøre besøget endnu bedre. I kontrakten for opstilling af salgsvogn, vil der være retningslinjer om, at der ikke må opstilles stole, borde, skilte m.v.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Det vil for nogle give en god oplevelse, at kunne købe sig en is m.v. ved besøg i området.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Der vil blive opkrævet en afgift for opsætning af salgsvognen

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
at udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2021**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## Punkt 866: Orientering. Naturnationalparker

21/3495

### Sagsfremstilling

Regeringen har igangsat et arbejde omkring etablering af naturnationalparker i Danmark. Lovgrundlaget for etablering af naturnationalparkerne ligger i øjeblikket i udkast.

Lovforslagets formål er at skabe en retlig ramme for etablering og forvaltning af naturnationalparker i Danmark. Hovedformålet med naturnationalparkerne er at styrke natur og biodiversitet ved at give mulighed for etablering af store sammenhængende naturområder, hvor naturen i højere grad end i dag kan udvikle sig på egne præmisser, og hvor der kan udsættes store planteædere med henblik på, at de kan udføre en vigtig økosystemfunktion.

I grundlaget indgår to planlagte naturnationalparker i Gribskov og Fusingø. Ud over disse er der i forbindelse med indgåelse af aftale om natur- og biodiversitetspakke afsat 888 mio kr. i perioden 2021-2024 til bl.a. etablering af naturnationalparker. Dette skønnes at svare til etablering af yderligere 13 naturnationalparker.

Udgangspunktet for placering af de nye naturnationalparker er i øjeblikket, at det som udgangspunkt skal ske på statens arealer. Placering af disse områder er dog endnu ikke fastlagt.

WWF har offentliggjort deres bud på, hvor de nye naturnationalparker kan placeres:  
<https://www.wwf.dk/nyhed/wwf-nye-naturnationalparker/>.

I forslaget indgår et område i Varde Kommune med Filsø og Kærgård Klitplantage. Udpegning af de endelige områder vil være noget, der varetages af Miljøministeriet.

I Varde Kommune er der i dag områder, som indgår i andre parkordninger gennem Nationalpark Vadehavet og Naturpark Vesterhavet.

### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer ud fra det nuværende grundlag, at der ikke vil være noget til hinder for, at der er overlap mellem de nuværende parkordninger og eventuelt kommende naturnationalparker, hvilket udpegning af Gribskov må ses som et udtryk for. Et yderligere parkbegreb vil dog potentielt være med til at skabe forvirring omkring de forskellige parkordninger.

I lovforslaget indgår, at hensynet til offentlighedens adgang forsat skal sikres, og at vandløbsmyndigheden forsat har mulighed for at varetage hensyn efter vandløbsloven. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at kommunen som myndighed for disse hensyn vil skulle inddrages i spørgsmål om disse forhold ved etablering af eventuelle naturnationalparker.

I det nuværende forslag er det Miljøministeriet, der har kompetence til at udpege områder. Det vil således også være staten, der skal invitere til dialog med eventuelt private lodsejere indenfor en mulig kommende naturnationalpark.

Forvaltningen ser følgende problemstillinger i forhold til det konkrete forslag fra WWF om etablering af en naturnationalpark med Filsø og Kærgård Klitplantage:

- Filsø er privatejet
- Området har en stor bestand af kron dyr, som i dag sammen med græssende husdyr udgør en stor del af dynamikken. Kron dyrene færdes frit i hele området og indhegning af større områder vil skulle sikre en fortsat naturlige migration
- I Kærgård Klitplantage indgår et større område med generationsforureningen fra Grindsted Værket
- Forsvarets projekt vedrørende spor og veje i området.

I forlængelse af behandling af denne sag vil forvaltningen sende en forespørgsel til Naturstyrelse Blåvandshuk og Åge V. Jensen Naturfonde med anmodning om deres umiddelbare vurdering af, om de påtænker, at deres arealer i Varde Kommune bringes i spil som naturnationalpark.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Naturnationalparkernes formål er at fremme natur og biodiversitet.

## **Retsgrundlag**

Naturbeskyttelsesloven

Vandløbsloven

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2021**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

# **Punkt 867: Orientering. Oversigter**

## **Sagsfremstilling**

Oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscentret
- Verserende klagesager ved Nævnenes Hus

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 08-04-2021**

Oversigterne blev taget til efterretning.

## **Fraværende:**

Niels Haahr Larsen

## **Bilag**

Oversigt over plansager 2021 (dateret 02.03.21)

Renoverings- og anlægsprojekter i Ejendomscentret - marts 2021

Verserende klager til Klageportalen for Nævnenes Hus pr. 4. marts 2021

## **Punkt 868: Lukket: Byggemodning i Tofterup**

21/3072

## **Punkt 869: Lukket: Gensidig orientering**

17/8095

## **Punkt 870: Underskriftsside**