

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 10-12-2025

Mødedato Onsdag d. 10. december 2025 kl. 12:30

Mødested Rådhuset - Ådalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Takst for miljøtilsyn og miljøgodkendelser for industrivirksomheder.....	5
Slotsparken - Ansøgning om nyt etageboligbyggeri med erhverv i stueplan.....	8
Lokalplan for Grønningen i Blåvand.....	13
Prioritering af planer 1. kvartal 2026.....	16
Udmøntning - Pulje til realisering af udviklingsplaner 2025.....	19
Landsbyfornyelsespuljen 2025 - 2. ansøgningsrunde.....	25
Vedligeholdelsespuljen - legepladser og efterslæb.....	30
Prioritering af trafiksikkerhedsprojekter 2026.....	33
Hørings svar i sagen om omkørsel for tung trafik i Nørre Nebel.....	36
Nyt vejnavn til etagebyggeri ved Industrivej i Ølgod.....	39
Nedlæggelse af vejareal ved Bakkelyvej 4 ved Ølgod.....	42
Anmodning om udstykning af grunde. Rådyrstien 15 og 17, Henne.....	45
Genbehandling af sag om hegn og afgræsning - matr. 11ba, Vejers.....	48
Henvendelse fra Tømmerpladsen vedrørende optag af arealer til offentlig vedligehold.....	52
Fremtidig drift af Varde Blomster.....	55
Opfølgning på offentlige toiletter.....	58
Lukket: Lukket: Kystbeskyttelse.....	62
Orientering: etablering af cykelstier 2025-26.....	63
Orientering: oversigter.....	67
Lukket: Gensidig orientering.....	69
Underskriftsside.....	70

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Punkt 14: Jakob Knud Bro Lorentzen blev erklæret inhabil.
Punkt 16: Overskriften blev ændret fra Varde Blomster til Varde Blomstrer
Dagsordenen blev herefter godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Takst for miljøtilsyn og miljøgodkendelser for industrivirksomheder

GEO-2023-10150

Bilag

økonomisk_høringsbrev_for_brugerbetalingsbekendtgørelsen_06-10-25

2 (ÅBEN) TAKST FOR MILJØTILSYN OG MILJØGODKENDELSER FOR INDUSTRIVIRKSOMHEDER

Sagsnr. GEO-2023-10150
Sagsbh. rema

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommunens lovpligtige takst for brugerbetaling for miljøtilsyn og miljøgodkendelser er indtil nu årligt blevet fastlagt af Miljøstyrelsen. Taksten for 2025 er fastlagt til 487,25 kr. pr. time. Miljøstyrelsen har nu fremlagt et forslag til ændring af reguleringen, så det fremover vil være kommunen selv der skal fastlægge taksten. Taksten skal afspejle den fulde udgift af miljøtilsyn og miljøgodkendelser.

Miljøstyrelsen har sendt brugerbetalingsbekendtgørelse i høring. Af denne fremgår det, at taksten for miljøtilsyn og miljøgodkendelser på landbrug og industrivirksomheder fra 2026 årligt skal fastsættes af kommunen. Der skal tilstræbes fuld dækning af omkostningerne, så udgifter til personale, ledelse, økonomistyring, HR-funktioner, husleje, IT-udgifter, drift af biler m.v. skal medtages i udregningen af taksten. Miljøstyrelsen tilstræber, at de kommunale tilsyns- og godkendelsesopgaver skal "hvile i sig selv". Miljøstyrelsen redegør således for at: "Det er ikke tilstrækkeligt, at opgørelserne alene foretages skønsmæssigt, da der skal være balance mellem indtægter og udgifter. Taksten skal således fastsættes årligt for at sikre en konstant balance, og den gælder for et kalenderår."

Den ny brugerbetalingsbekendtgørelse er endnu ikke godkendt, men Miljøstyrelsen anbefaler, at kommunerne igangsætter takstfastsættelsen straks, fordi taksten skal gælde fra 1. januar 2026, hvis bekendtgørelsen vedtages.

I høringsbrevet er det beskrevet på følgende måde:

"Det foreslås, at godkendelses- og tilsynsmyndigheden årligt fastsætter timetaksten for brugerbetalingen på grundlag af myndighedens direkte og indirekte omkostninger i forbindelse med de brugerbetalingsbelagte aktiviteter."

og

"I forbindelse med ændringerne er der taget hensyn til, at kommunerne kan have individuelle takstberegningsmodeller, hvorfor den konkrete beregningsmetode overlades til godkendelses- og tilsynsmyndigheden, dvs. kommunerne."

Økonomiafdelingen har udregnet alle ovennævnte omkostninger og omsat det til en timetakst for miljøtilsyn og miljøgodkendelser på industrivirksomheder på 744,17 kr. pr. time.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at den beregnede timetakst vil dække kommunens reelle udgifter til tilsyns- og godkendelsesopgaver.

Fra 1. januar 2025 blev der fastsat en takst for skærpet affaldstilsyn på 719 kr. pr. time for 2025. Denne takst skal reguleres årligt og bør også ændres til 744,17 pr. time for 2026, så der opkræves samme takst i brugerbetaling for miljøtilsyn og affaldstilsyn. I de fleste tilfælde foretages affaldstilsyn og miljøtilsyn sammen, så derfor vil forskellige takster være u hensigtsmæssig.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

En "hvile i sig selv"-takst vil sikre, at de skattefinansierede velfærdsydelse r ikke udhules og derfor medvirke til, at Varde Kommune forbliver en attraktiv kommune at bosætte sig i.

RETSGRUNDLAG

Brugerbetalingsbekendtgørelsen

ØKONOMI

Ændringen i brugerbetalingsbekendtgørelsen vil medføre en tildeling af færre DUT-midler. Den forhøjede brugerbetaling betyder, at den kommunale økonomi ikke bliver påvirket.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der fastsættes en timetakst på 744,17 kr. for 2026 som brugerbetaling for miljøtilsyn på og miljøgodkendelser til industrivirksomheder og landbrug,

at timetaksten for affaldstilsyn for 2026 ligeledes fastsættes til 744,17 kr., og

at timetaksten bliver pris- og løntalsreguleret årligt fremadrettet, medmindre der er

uoverensstemmelse mellem indtægter og udgifter. I så fald vil en ny takst skulle besluttes af Byrådet.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. økonomisk_høringsbrev_for_brugerbetalingsbekendtgørelsen_06-10-25 (9204922 - GEO-2023-10150)

Punkt 3: Slotsparken - Ansøgning om nyt etageboligbyggeri med erhverv i stueplan

GEO-2025-04672

Bilag

Ansøgning om dispensationer og tegningsmateriale samlet

Bemærkninger fra høring

Ansøgers bemærkninger vedr. høringssvar

kortplacering af naboer

Forvaltningsnotat

Gældende lokalplan 23.01.L06

3 (ÅBEN) SLOTSPARKEN - ANSØGNING OM NYT ETAGEBOLIGBYGGERI MED ERHVERV I STUEPLAN

Sagsnr. GEO-2025-04672
Sagsbh. stru

SAGSFREMSTILLING

Byrådet vedtog den 7. marts 2023 lokalplan nr. 23.01.L06 for området på Slotsgade 17 i Varde, også kendt som den tidligere handelsskolegrund. Lokalplanen omfatter etablering af etageboligbyggeri med tilhørende parkeringskælder samt tæt-lav bebyggelse. Ejendommen ligger i nærheden af Varde Å og Varde Slotsbanke, hvilket betyder at dele af projektet ligger placeret inden for fortidsminde- og åbeskyttelseslinje. Forvaltningen meddelte den 13. september 2023 de nødvendige dispensationer. Denne afgørelse blev påklaget af Slots- og Kulturstyrelsen. På baggrund af klagen reviderede bygherren projektet, hvorefter forvaltningen den 25. september 2025 meddelte nye dispensationer efter naturbeskyttelsesloven. Denne seneste afgørelse er ikke påklaget.

Varde Kommune har herefter modtaget en ansøgning om byggetilladelse til etablering af etageboligbyggeri på 2-4 etager, med 48 boligenheder i delområde 1, og erhverv i stueplan. Der etableres parkeringskælder under byggeriet. Etageboligbyggeri på 2 etager, med 12 boligenheder i delområde 2. Tæt-lav bebyggelse på 6 boligenheder i delområde 3. Der blev for ejendommen den 7. marts 2023 vedtaget lokalplan 23.01.L06

Der er i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse, ansøgt om dispensationer fra følgende punkter i lokalplan 23.01.L06:

- Pkt. 5.3.1 at den offentlige sydvest gående sti (ved blok 1) ikke etableres, jf. lokalplanens § 5.3.1.
- Pkt. 5.5.1 at kravet om antal parkeringspladser kan fraviges, fra 111 til 99, jf. lokalplanens § 5.5.1.
- Pkt. 6.1.3 & 6.1.4 at overskride de i lokalplanen fastsatte facadehøjder for byggefeltene B1, B7, B2 og B6.

Byggefelterne B1 og B7

Lokalplanens § 6.1.3 angiver en maksimal facadehøjde på 16,10 meter DVR90.

Der ønskes en højde på 17,24 meter DVR90, hvilket er 1,14 meter højere end beskrevet i lokalplanen. Se vedhæftede facadetegninger.

Byggefelterne B2 og B6

Lokalplanens § 6.1.4 angiver en maksimal facadehøjde på 12,30 meter DVR90.

Der ønskes en højde på 13,44 meter DVR90, hvilket er 1,14 meter højere end beskrevet i lokalplanen. Se vedhæftede facadetegninger.

- Pkt. 6.1.9 at overskride den i lokalplanen fastsatte maksimale højde for gulvkote på 6,25 m DVR90 jf. lokalplanens § 6.1.9. Der ønskes opført med en gulvkote på 6,54 m DVR90. Overskridelsen er alene inden for delområde D1.
- Pkt. 6.4.1 at placere 2 altaner mod vest samt 2 mod syd, jf. lokalplanens § 6.4.1 samt vedhæftede situationsplan og facadetegninger. Altanerne placeres uden for de områder der er angivet, at der må etableres altaner jf. lokalplanens kortbilag 3.
- Pkt. 6.4.2 at overskride bredden for altaner på 5 meter jf. lokalplanens § 6.4.2. Der ønskes opført altaner på 8,15m på udvalgte altaner som markeret vedhæftede facadetegninger.

- Pkt. 6.5.2 at overskride bebyggelse på 5080 m², med cirka 20 m² i delområde D1 jf. lokalplanens § 6.5.2. Der ønskes bebygget med cirka 5100 m².
- Pkt. 8.5.3 at fjerne to eksisterende træer i forbindelse med etablering af stormflodssikring, der er angivet på situationsplanen, jf. lokalplanens § 8.5.3.
- Pkt. 8.5.4 at foretage terrænregulering og etablere støttemur nærmere end 3 meter fra stammer på eksisterende enkeltstående træer og mv. der er angivet på situationsplanen, jf. lokalplanens § 8.5.4
- Pkt. 8.6.2 at støttemure langs lokalplangrænsen som angivet på kortbilag 4 i lokalplanen overskrider en højde på 1m. jf. lokalplanens § 8.6.2, for hvad angår støttemuren ved matrikelnummer 46g, Varde Bygrunde og 46d, Varde Bygrunde. Der ønskes opført en støttemur på cirka 2,1 meters højde, ved den største terrænforskel.

Der er på baggrund af ansøgningen gennemført naboorientering og partshøring, hvor der er indsendt følgende bemærkninger om:

- Der udtrykkes bekymring for, at byggeriet vil forværre grundvandsproblemerne i området, og man efterlyser en faglig redegørelse for, hvordan nærliggende huse og haver påvirkes
- Altaner mod vest i blok 3 vil give indbliksgener, og ønskes derfor enten udeladt eller erstattet med franske altaner
- Nye træer bør placeres tættere på de eksisterende for at bevare områdets naturpræg, og der ønskes en faglig vurdering af risikoen for skader på eksisterende beplantning
- Der udtrykkes kritik af kommunens dispensationer fra fredninger og lokalplaner, som vurderes at tilsidesætte borgernes og naturens interesser til fordel for økonomiske aktører
- Tilladelser er givet af afgående politikere, hvilket efterlader et uforberedt nyt byråd med ansvaret for sagen
- Der ønskes ikke yderligere forhøjelse af byggeriet, da det vil medføre øget indblik og værdiforringelse af nærliggende ejendomme
- Det ønskes, at parkeringsnormen overholdes, da der i forvejen er mangel på pladser i midtbyen
- Indgang mod nord i blok 3 giver indblik til naboejendomme og bør derfor flyttes
- Altaner mod vest kan ikke etableres uden at beskadige beplantning og fredede træer
- Placering af affaldsstation i skel mod matr. 46d vil medføre lugt- og støjgener for naboen
- At etablering af hegn i skel skal overholde lokalplanen og hegnslov
- At beplantning af nye træer sydøst for lokalplanen vil begrænse udsigten for matr.nr. 46e.

Yderligere beskrivelse af ovenstående bemærkninger, naboernes øvrige bemærkninger og ansøgers kommentar til indsigelserne er vedhæftet i bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at de ansøgte dispensationer fra bygningshøjder jf. §§ 6.1.3 og 6.1.4 vil medføre øgede indbliksgener og skyggeeffekter, men ikke i sådan en grad, at det vurderes som skærpene i forhold til, hvad der normalt kan forventes inden for byområdet. Der er ligeledes fremsendt skyggediagrammer, som er benyttet til vurderingen af dette. Der er i forvejen byggeriet til at etablere byggeri op til 15,3 meters højde i byggefelterne B3 og B5, som ligger i forlængelse af de byggefelter, der søges dispensation for. Bygningerne etableres i en minimumsafstand på 12,9 meter fra skel, og byggeriet holdes fortsat inden for den maksimale højde fastsat i lokalplanen på 15,3 meter.

Ansøger har fremsendt redegørelse med to særskilte geotekniske rapporter, fra to virksomheder, der fagligt understøtter ønsket om forhøjelse af bygningerne med henvisning til grundvandsspejlet. Lokalplanen er udformet med henblik på at fremtidssikre ejendommen mod oversvømmelse. Dette er nødvendigt, når der skal etableres nye faciliteter i et område, der har historik for forhøjede vandstande. Det er forvaltningens vurdering, at ansøger har handlet i overensstemmelse med lokalplanen, idet der bygges over minimum kotehøjde i området, og der etableres stormflodssikring samt støttemure der klimasikrer ejendommen. Dette er ligeledes i overensstemmelse med lokalplanens principper at sikre området mod stormflod som følge af klimaændringer.

Det er forvaltningens vurdering, at der ved etablering af altaner mod vest i et vist omfang vil forekomme indblik til naboerne. Afstanden til skel for nærmeste nabo, matr.nr. 46g, er cirka 8,5 meter, og afstanden til nabo mod nordvest, matr.nr. 46k, er 13,81 meter. For øvrige naboer mod vest er der et grønt areal og et beplantningsbælte, som ifølge lokalplanen skal bevares, hvilket vil begrænse indblik væsentligt.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at der kun vil være meget begrænsede indbliksgener fra de yderligere altaner, der søges dispensation til at opføre.

Det er forvaltningens vurdering, at hegn i skel er udformet i overensstemmelse med lokalplanen for hvad angår materialevalg, placering og højde. Det er alene støttemuren der søges dispensationen for højden på, og kun for den del af lokalplanen der grænser op til matr. 46g og 46d.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at etableringen af 99 parkeringspladser mod tidligere 111 betragtes som en mindre nedjustering. Ved udformningen af projektet er der forsøgt en optimering af antallet af parkeringspladser hvor der stadig er taget højde for bebyggelsens omfang. Denne vurdering understøttes yderligere af, at projektet også omfatter en parkeringskælder.

Forvaltningen har, på baggrund af ansøgningen om dispensation til fjernelse af disse træer, foretaget en besigtigelse af de omtalte piletræer den 15. oktober 2025. Her blev det konstateret, at træerne ikke anvendes som levesteder for flagermus, og at de heller ikke tidligere har været benyttet til dette formål. Der er således kun søgt om dispensation til fjernelse af disse to træer. Det er forvaltningens vurdering, at den øvrige eksisterende beplantning bevares i forbindelse med projektet. Såfremt der på et senere tidspunkt bliver behov for at fjerne yderligere træer i forbindelse med anlæg af byggeriet, skal der indsendes særskilt ansøgning herom. Ansøger har ligeledes bekræftet i forbindelse med høringssvar, at projektet ikke omfatter trærydning mod vest.

Forvaltningen vurderer endvidere, at dispensationen fra § 6.5.2 til yderligere byggeri på 20 m² ved byggefelt D1 udgør en minimal overskridelse, som ikke har væsentlig indflydelse på helhedsindtrykket af området. Der bygges desuden færre kvadratmeter end i øvrige delområder.

Ansøger har efter gennemgang de indkommende høringssvar været i dialog med Varde Kommune som grundejer med henblik på at flytte beplantningen af nye træer mod sydøst, således de ikke begrænser udsigten for matr.nr. 46e.

For detaljeret vurdering henvises der til forvaltningsnotat i bilag 5.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projektet er i overensstemmelse med kommunens ønske om at skabe attraktive boliger i Varde Kommune og Varde By, og fremtidssikre byggerier der etableres ved særlige fokusområder vedr. klimasikring.

RETSGRUNDLAG

Planloven
Lokalplan 23.01.L06
Bygningsreglementet (BR18)

ØKONOMI

-

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at ansøgningen om dispensationer fra lokalplanen imødekommes.

Beslutning

NÆRdemokraterne stillede følgende ændringsforslag: at anbefalingen tiltrædes med undtagelse af dispensation til forhøjelse af højden af byggeriets ydre rammer ud over gældende lokalplan.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V		X	
Peter Nielsen	I		X	
Per Thisted	V		X	
Søren Laulund	A		X	
Finn Ladegaard	A		X	
Mariane Holm	C		X	
Kitty Gamkinn	N	X		

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	I	X		
Per Thisted	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Mariane Holm	C	X		
Kitty Gamkinn	N		X	

Forslaget er hermed godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Ansøgning om dispensationer og tegningsmateriale samlet (9211568 - GEO-2025-04672)
2. Bemærkninger fra høring (9211567 - GEO-2025-04672)
3. Ansøgers bemærkninger vedr. høringssvar (9211569 - GEO-2025-04672)
4. kortplacering af naboer (9211571 - GEO-2025-04672)
5. Forvaltningsnotat (9203103 - GEO-2025-04672)
6. Gældende lokalplan 23.01.L06 (9211570 - GEO-2025-04672)

Punkt 4: Lokalplan for Grønningen i Blåvand

GEO-2023-00859

Bilag

Oversigtskort - Grønningen

Prioritering af lokalplaner 1. kvartal 2025

Kortbilag med koter og lokalplanafgrænsning

Bilag 4 principforklaring

4 (ÅBEN) LOKALPLAN FOR GRØNNINGEN I BLÅVAND

Sagsnr. GEO-2023-00859

Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Den 18. december 2024 besluttede Udvalget for Plan og Teknik, at der skulle udarbejdes en ny lokalplan for sommerhuse på Grønningen og Krogsande i Blåvand for at sikre området mod oversvømmelser. På daværende tidspunkt var det ikke besluttet, hvilken løsning der skulle benyttes, men udgangspunktet var, at terrænet ved sommerhusene skulle kunne hæves, så nye sommerhuse efterfølgende kunne placeres højere.

FORVALTNINGENS VURDERING

I forbindelse med forarbejdet til lokalplanen har det på baggrund af undersøgelser og drøftelser internt i forvaltningen vist sig, at den foreslåede løsning med at hæve terrænet ikke er praktisk ladsiggørlig. Det betyder, at forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at behandle hvert enkelt sommerhus for sig, når det er relevant i forbindelse med eventuelle byggesager. Det kan dermed være nødvendigt at give dispensation fra den gældende lokalplan.

I lokalplanen fremgår det, at sommerhusene skal stormflodssikres til kote 4,5. I forbindelse med forarbejdet til lokalplanen er denne kote blevet genberegnet efter nyeste viden. Det har vist sig, at når der tages højde for bølgepåvirkningen bag diget samt vandstandsstigningen, vurderes det, at sommerhusene bør sikres til kote +4,7 meter. Dvs. 20 cm højere end forudsat i lokalplanen. Dette vil blive inddraget i konkrete vurderinger i fremtidige dispensationsansøgninger.

Dispensationerne vil typisk omfatte lokalplanens bestemmelser om sokkelhøjder, facadehøjder, bygningshøjder og evt. taghældninger for at opnå lavere bygningshøjde. Højder måles fra niveauplan, der fastsættes ud fra koterne inden terrænreguleringen op til kote 4,7.

Når niveauplanet er fastlagt efter det naturlige terræn, bliver det udgangspunktet for målingen af sokkel-, bygnings- og facadehøjder. Hvis der terrænreguleres op til kote 4,7, bliver dette den fremtidige terrænkote – men sokkelhøjden skal stadig måles fra niveauplanet, som er fastlagt efter det naturlige terræn før terrænreguleringen jf. BR18' beregningsregler.

Det betyder, at der bl.a. ofte vil være behov for dispensation fra lokalplanens §§ 6.1.3 og 6.1.4 om sokkelhøjder, da de bestemmelser ikke tager højde for, at terrænet lovligt kan hæves så markant. Det samme princip gælder for bygnings- og facadehøjder.

Der vil blive lagt vægt på, at bygningernes æstetik ikke afviger for meget fra de traditionelle sommerhuse i området. I forbindelse med behandling af den enkelte sag tages der konkret stilling i hvert enkelt tilfælde, hvilket kan være med til at sikre en tilpasset løsning i forhold til naboer, natur og landskab.

De pågældende ejendomme er nævnt specifikt i lokalplanen, og det vurderes på den baggrund, at der ikke er tilsvarende sommerhuse i Blåvand, der vil kunne forvente samme muligheder for dispensationer fra de gældende lokalplanbestemmelser.

Forvaltningen vil orientere de berørte grundejere om, at lokalplanarbejdet stoppes. Desuden vil ejerne af Grønningen 15, som har søgt byggetilladelse til et nyt sommerhus, blive kontaktet direkte, ift. at sagsbehandlingen af deres ansøgning om dispensation vil blive genoptaget.

RETSGRUNDLAG

Planloven

ØKONOMI

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at beslutningen om at igangsætte lokalplanlægning for området ved Grønningen og Krogsande trækkes tilbage,

at der efterfølgende sagsbehandles på baggrund af den gældende lokalplan med henblik på, at der eventuelt kan gives dispensation fra lokalplanens bestemmelser, og

at der afholdes et orienteringsmøde med de berørte grundejere.

Beslutning

Udvalget besluttede at følge anbefalingen.

Udvalget ønsker at præcisere, at de fremtidige sommerhuse på Grønningen og Krogsande kan opføres med samme udformning som de øvrige sommerhuse i lokalplanområdet med udgangspunkt i principskitsen i nyt bilag 4, der viser muligheden 5 meters højde med lav taghældning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Oversigtskort - Grønningen (8534397 - GEO-2023-00859)
2. Prioritering af lokalplaner 1. kvartal 2025 (8817318 - GEO-2024-00070)
3. Kortbilag med koter og lokalplanafgrænsning (9214459 - GEO-2023-00859)
4. Bilag 4 principforklaring (9240204 - GEO-2023-00859)

Punkt 5: Prioritering af planer 1. kvartal 2026

GEO-2025-00028

Bilag

Definition af A, B og C sager

Oversigtskort Alslev

5 (ÅBEN) PRIORITERING AF PLANER 1. KVARTAL 2026

Sagsnr. GEO-2025-00028

Sagsbh. agsc

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 11. december 2023, at udvalget én gang i kvartalet vil prioritere rækkefølgen af, hvilke plansager der ønskes igangsat. Forvaltningen blev samtidig bemyndiget til at fastsætte opstartstidspunktet.

Følgende plansager foreslås prioriteret:

- Lokalplan for rådhusgrunden i Varde (A)
- Erhvervslokalplan ved Hammeren/Ambolten i Varde Syd (B)
- Lokalplan for erhvervsområde i den sydlige del af Alslev (B)

Øvrige lokalplansager der er klar til prioritering:

- Revision af bevarende lokalplan for Tistrup bymidte
Den gældende lokalplan er fra 2006. Med planlægningen for udflytning af Brugsen vil det være hensigtsmæssigt med en generel opdatering af planen både i forhold til bevaring og benyttelse af bymidten.
- Bevarende lokalplan for Svinget 11 i Varde
Den gamle stationsbygning har en bevaringsværdi på 3, og det vil være hensigtsmæssigt at sikre bygningen og omgivelserne mod u hensigtsmæssige ændringer.
- Lokalplan for sommerhusområdet i Ho
Varde Kommune har modtaget henvendelser vedrørende bekymring for størrelsen på nye sommerhuse i Ho. Forvaltningen har derfor kontaktet bestyrelsen for Ho Grundejerforening, der oplyser, at de også har modtaget henvendelser vedrørende denne form for bekymringer. Bestyrelsen mener, at der bør være begrænsninger på husstørrelser og antal gæster. Sommerhusområdet ved Ho er i dag hovedsageligt reguleret af en række tinglyste deklamationer.

FORVALTNINGENS VURDERING

De foreslåede sager vil være hensigtsmæssige at igangsætte snarest muligt, og det bør derfor være disse sager, der prioriteres mellem.

Lokalplan for rådhusgrunden i Varde (A)

I forbindelse med beslutningen om at udvide rådhuset på Bytoften har det vist sig, at det kan være hensigtsmæssigt blandt andet at ændre udformningen af byggefelterne i den gældende lokalplan. Der arbejdes i øjeblikket med forskellige alternativer, og det vurderes, at den gældende lokalplan bør revideres, så de bedst mulige løsninger kan imødekommes.

Lokalplanen bør prioriteres under forudsætning af, at der endnu ikke er udarbejdet en helhedsplan for hele området inkl. Cirkusgrunden. Afhængigt af udfaldet af dette arbejde vil der kunne være behov for en principsag, ift. hvilke muligheder lokalplanen vil skulle omfatte.

Sagen kategoriseres som en A-sag, da der er tale om et væsentligt byggeri i Varde.

Revision af lokalplan for erhvervsområde ved Hammeren/Ambolten i Varde Syd (B)

Ejendomscenteret, der står for køb og salg af kommunens jord, ønsker en opdateret lokalplan for kommunens erhvervsjord på Ambolten og Hammeren.

I dag er der flere forskellige lokalplaner for området med forskellige krav til udstykning, miljøklasser med mere, som gør det besværligt at gennemskue både for købere og forvaltning.

Desuden er en del af kommunens areal i samme område ikke kommune- eller lokalplanlagt. Dette bør undersøges nærmere i forbindelse med lokalplanlægningen og kan eventuelt resultere i et kommuneplantillæg, der udlægger området til erhverv. I den forbindelse vil man skulle forholde sig til behovsanalysen for erhverv. Udlæg af yderligere areal vil udløse en principsag.

Sagen kategoriseres som en B-sag, hvis der ikke skal udlægges yderligere areal.

Lokalplan for erhvervsområde i det sydlige del af Alslev (B)

Ejendomscenteret ønsker udarbejdet en lokalplan for et kommunalt ejet område i den sydlige del af Alslev, der allerede er udlagt til erhvervsområde i kommuneplanen (rammeområde 02.01.E02).

Arealet er netop nu ved at blive forundersøgt for arkæologiske fund.

Sagen kategoriseres som en B-sag, da området allerede er udlagt til erhvervsformål.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Det vurderes, at planlægning for erhvervsområderne er i overensstemmelse med strategien "Vækst i Varde Kommune – strategi for samarbejde om vækst mellem virksomheder og kommune, 2017-2025".

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget for Plan og Teknik prioriterer følgende plansager til 1. kvartal 2026:

1. Lokalplan for rådhusgrunden i Varde (A),
2. Erhvervslokalplan ved Hammeren/Ambolten i Varde Syd (B), og
3. Lokalplan for erhvervsområde i det sydlige del af Alslev (B)

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Definition af A, B og C sager (8928906 - GEO-2025-00028)
2. Oversigtskort Alslev (9196697 - GEO-2025-00994)

Punkt 6: Udmøntning - Pulje til realisering af udviklingsplaner 2025

GEO-2022-77309

Bilag

Oversigt inkl. vurdering af ansøgninger 2025 - Puljen til udviklingsplaner 2025

Samlede ansøgninger - V2 - Pulje til udviklingsplaner 2025

Evaluerings af projekter fra august 2025 - Puljen til realisering af udviklingsplaner

6 (ÅBEN) UDMØNTNING - PULJE TIL REALISERING AF UDVIKLINGSPLANER 2025

Sagsnr. GEO-2022-77309
Sagsbh. herg

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik har en pulje, der støtter projekter fra de lokale byers udviklingsplaner. En udviklingsplan er en procesplan for udvikling af byen gennem lokale idéer og initiativer. Projekterne viser, hvor byens energi og engagement ligger, når det gælder udvikling. Det kan være ift. en legeplads, den nye turistmagnet, de inkluderende fælles arrangementer eller måske byens egen naturperle, der lige skal gøres tilgængelig for dem, der ikke kender smutvejen eller for dem, der har brug for bedre adgangsforhold.

Udviklingsplanen er byens egen plan. Med en udviklingsplan i hånden har den lokale udviklingsgruppe, borgerforening eller anden samlende forening et samlet overblik over idéer i byen, samt en plan, der kan være hjælpeværktøj ved ansøgning om midler til byens projekter.

Udviklingsplanen er ikke en bestillingsliste til Varde Kommune, men derimod byens egen plan, der skal skabe retning for byens frivillige og foreninger. Pulje til realisering af udviklingsplaner kan maksimalt give til 50 pct. af et projekt.

Pulje til realisering af udviklingsplaner

I Varde Kommunes Pulje til realisering af udviklingsplaner er der i 2025, grundet overførte midler fra 2024, 4,3 mio. kr. til realisering af nye projekter.

Der var i 2025 én ansøgningsrunde til puljen. Ved ansøgningsfristen 15. august 2025 indkom ansøgninger til 10 projekter, der tilsammen ansøgte om 2,05 mio. kr.

Ansøgningerne er fordelt på fire byområder: Billum (6*), MOT (2), Starup-Tofterup (1) og Vrøgum (1). Det er forvaltningens vurdering, at de byer der senest har udarbejdet nye udviklingsplaner, også er dem, der søger til flest projekter. Dette ses blandt andet i forhold til ansøgningerne fra Billum.

*Forvaltningen har derudover valgt at behandle et projekt fra Billum i sine delprojekter.

Ansøgte projekter

- Vrøgum Borger- og Idrætsforening søger støtte til brandsikring af Vrøgum gl. Skole. Med støtte til brandsikring vil byen fremover have et kultur-/forsamlingshus med tilladelse til arrangementer med op til 149 deltagere. Brandsikringen ventes at koste 60.000 kr. Vrøgum Borger- og Idrætsforening vil medfinansiere tiltaget med 50 pct. via egenfinansiering.
- Naturhuset i Starup-Tofterup søger 195.000 kr. til istandsættelse og klargøring af ca. 80 m² af tagetagen. Ansøger skriver, at det blandt andet er ungeklubben, der efterspørger mere plads, og at der derudover efterspørges lokaler til billard og dart. Ansøger skriver, at der er tale om faciliteter med almennyttig karakter.
- Tinghøj gl. brugsforening a.m.b.a. søger ca. 115.000 kr. til udskiftning af tre kviste i taget samt efterisolering af den forhenværende brugs i Tinghøj. Kvistene er del af en lejebolig i ejendommen, og ansøger mener, at udskiftning er nødvendig for at holde på nuværende eller fremtidige lejere.
- Mejls, Orten, Tinghøj Friskole søger 500.000 kr. til udskiftning af tag samt efterisolering i forbindelse med dette. Der er tale om taget på den ældste del af skolen. Håbet er at skabe forudsætning for en grøn og bæredygtig friskole.

- Billum Menighedsråd søger på vegne af fire samarbejdende projekter/projektgrupper midler til projektet Kirkeskoven. Kirkeskoven kombinerer projekterne Billum landsbypark, Frugt til alle i Billum, Et vildere Billum og Spor i Landskabet. Der lægges op til, at den fremtidige drift deles mellem menighedsrådet og andre frivillige foreninger i Billum. Der søges 481.617 kr.
- Billum Sogneforening søger 161.429 kr. til videreudvikling af Billum reparations- og håndarbejdscafé. Der søges til udvidelse med en ny håndværksdel, der skal give mulighed for grovere reparationer. Den nye del skal drives efter samme principper som den eksisterende håndarbejdsdel. Caféen holder til i forbindelse med Billum Hallen og samarbejder med Billum Friskole om lokalene.
- Billum Sogneforening søger midler til opstart af projektet Delefællesskab og "Den grønne ånd". Projektet sigter mod videreudvikling af et defællesskab med både fysisk og digital platform. Der er ønske om at invitere foredrags-/oplægsholdere og afholde workshops, der kan bidrage til målet om at inspirere til grøn omstilling og fællesskab i hele (lokal)området. Arrangementerne er tænkt som gratis arrangementer med fri adgang for alle. Der søges 35.220 kr.
- Billum Sogneforening søger midler til etablering af projektet Verdensmåls hjørnet og grønne spirer. "Hjørnet" skal fungere som samlingssted med fokus på verdensmål, biodiversitet, og naturlig læring; og tænkes etableret i et hjørne mellem hallen om børnehaven. Der søges 32.500 kr. til etablering. Efterfølgende vedligehold foretages af Billum Reparationscafé.
- Billum Forsamlingshus søger midler til skabelsen af et åbent gårdmiljø, der opfordrer byens borgere til frit at benytte faciliteterne. Der er fokus på skabelsen af et tilgængeligt udemiljø og et mindre "orangerimiljø". Udover forbedring af udearealerne, skal der med projektet bl.a. etableres adgang til forsamlingshusets "personaletoalet", så brugere af terrassen, kirkeskoven eller den fælles frugtplantage har mulighed for at anvende toilettet. Der søges 288.761 kr. til projektet.
- Støtteforeningen for Billum Friskole søger midler til projektet Vores skole – Udendørs læringsrum. Med projektet er der fokus på skabelsen af uderum, der kan være attraktive for aldersgruppen 10-18 år; som alternativ til at mødes digitalt. Området skal også være åbent for øvrige borgere og lokale foreninger. Den efterfølgende drift vil høre under Billum Friskole. Der søges 216.676 kr. til projektet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Bedømmelse af projekterne og en oversigt med resumé af projekterne inkl. forvaltningens bemærkninger fremgår af bilag.

Med baggrund i bedømmelsen vurderer forvaltningen, at der kan gives tilsagn til seks projekter, og fire projekter indstilles til afslag eller dirigeres i retning af anden finansiering.

Projekt navn	Ansøgt beløb	Anbefalet tilskud
Brandsikring af Vrøgum Kulturhus (forsamlingshus)	30.000 kr.	30.000 kr.
Optimering af uudnyttede loftslokaler (Naturhuset i Starup-Tofterup)	195.000 kr.	Afslag
Tilskud til renovering af forhenværende Brugs i Tinghøj	Ca. 115.000 kr.	Afslag
En grøn og bæredygtig friskole – energiforbedring af tag og isolering - MOT Friskole og naturbørnehave	500.000 kr.	Afslag
Kirkeskoven, Landsbyparken mm. (Billum) Flere projekter i et	481.617 kr.	240.800 kr. (delvist tilsagn)
Billum reparations- og håndarbejdscafé	161.429 kr.	80.700 kr. (delvist tilsagn)
Delefællesskab og "den grønne ånd" – Billum	35.220 kr.	Afslag

Verdensmålshjørnet og de grønne spirer - Billum	32.500 kr.	16.250 kr. (delvist tilsagn)
Byens hus - Billum	288.761 kr.	144.350 kr. (delvist tilsagn)
Vores skole - udendørs læringsrum - Billum	216.676 kr.	216.676 kr.
Samlet	2.056.203 kr.	728.776 kr.

Tilskud fra puljen kan maksimalt udgøre 50 pct. af de afholdte udgifter. Medfinansieringen på 50 pct. må ikke bestå af andre kommunale midler, jf. retningslinjerne.

En bevilling af tilskud fra puljen gælder som udgangspunkt i to år. En forlængelse af bevillingen skal godkendes af Udvalget for Plan og Teknik.

Afslag - Renovering af Tinghøj gl. Brugs og Naturhuset

I begge tilfælde vurderes der at være tale om projekter, hvor der er indgået erhvervsmæssig/kommerciel udlejning af lokaler. Naturhuset skriver i sin ansøgning, at dette delprojekt vil være af almennyttig karakter. Forvaltningen vurderer dog ikke, at dette kan sikres inden for Naturhusets vedtægter.

Varde Kommune kan med denne pulje, inden for Kommunalfuldmagten, ikke give midler til projekter af kommerciel karakter. Der vurderes derfor ikke at kunne tildeles midler til de ønskede projekter.

Afslag - Henvisning til andre mulige puljer/andre muligheder

- En grøn og bæredygtig friskole - energiforbedring af tag og isolering - Forbedring af klimaskærm på en friskole, vurderes ikke at høre ind under puljens arbejde. Der kan evt. forespørges om muligheder for lån med kommunegaranti. Da der de senere år har vist sig flere forespørgsler omkring forbedring af klimaskærm generelt, tages emnet "klimaskærm" op til drøftelse i forbindelse med fastsættelse af retningslinjer for "Landsbyfornyelsespuljen" primo 2026.
- Delefællesskab og "den grønne ånd" - Billum. - Projektgruppen og Billum Sogneforening henvises til dialog med Kultur og Fritid, der bl.a. arbejder med kulturelle arrangementer og foredrag.

Tilsagn - 6 projekter

- Vrøgum Kulturhus
Forvaltningen vurderer, at der kan gives tilsagn til Vrøgum Borger- og Idrætsforening til forbedring og brandsikring af den forhenværende skole i Vrøgum, så den kan anvendes som kultur-/forsamlingshus med tilladelse til op til 149 personer. Ejendommen er ejet af foreningen og er åben for offentligheden.

Billum - generelt ift. ansøgning

Forvaltningen har været i dialog med ansøger fra Billum omkring medfinansiering. Det er blevet påpeget, at Puljen til realisering af udviklingsplaner alene kan give op til 50 pct. af et endnu ikke etableret projekt og at der ved medfinansiering ikke kan henvises til tidligere udførte projekter. Der gives derfor tilsagn til en værdi af 50 pct. af de ansøgte projekter. Ansøger har givet udtryk for at være indforstået med dette.

- Kirkeskoven
Forvaltningen vurderer, at der er tale om et almennyttigt projekt med fokus på bæredygtighed og adgang for alle. Projektet kombinerer flere projekter i Billums udviklingsplan og bidrager til muligheder for rekreation og attraktiv natur i lokalområdet - der gives tilsagn på 240.800 kr.
- Billum reparations- og håndarbejdscafé
Forvaltningen vurderer, at der er tale om et almennyttigt projekt med adgang og deltagelse for offentligheden. Der gives tilsagn om støtte på 80.700 kr. til udvidelse af foreningens aktiviteter.
- Verdensmålshjørnet og de grønne spirer

Forvaltningen vurderer, at Verdensmålshjørnet bidrager til folkeoplysning der er tilgængelig for alle. Projektet bidrager med læring og skaber en god oplevelse i mødet med Billum som by og område. Der gives tilsagn om 16.250 kr.

- Byens hus
Billum Forsamlingshus er drevet som forening. Tilsagn til projektet gives under forudsætning af, at der med projektet bliver offentlig adgang til forsamlingshusets udearealer og forsamlingshusets "personaletollet". Projektet spiller sammen med Kirkeskoven o.a. ift. at sikre faciliteter ved brug af området omkring kirken, hallen, skolen og forsamlingshuset. Der gives tilsagn om 144.350 kr.
- Vores skole – udendørs læringsrum
Forvaltningen vurderer, at der med projektet kan skabes et attraktivt tilbud for børn og unge i alderen 10-18 år, samt andre interesserede brugere. Tilsagn til projektet gives under forudsætning af, at der med projektet bliver offentlig adgang til arealerne/faciliteterne. Der gives tilsagn om 50 pct. dog maks. 216.676 kr.

Afledte tematikker på baggrund af ansøgningerne

Obs. 1 - Enkelte projekter ved denne ansøgningsrunde går på forbedring af klimaskærm og energirenovering. Forvaltningen vurderer, at det kan drøftes i forbindelse med retningslinjerne for Landsbyfornyelsespuljen 2026, hvorvidt man, politisk, ønsker at Landsbyfornyelsespuljen i 2026 yder støtte til renovering af klimaskærm af en afgrænset bygningskategori.

Obs. 2. – Det bør puljens retningslinjer præciseres, at midler fra Pulje til realisering af udviklingsplaner skal tage udgangspunkt i almennyttige projekter, som kommer offentligheden til gavn. Puljen kan ikke give midler til projekter af erhvervsmæssig eller direkte kommerciel karakter; det gælder eksempelvis erhvervsmæssig udlejning af lokaler.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Puljen til realisering af udviklingsplaner understøtter de lokale initiativer og er et redskab for Varde Kommunes byer til at kunne udvikle sig ved lokale initiativer. Puljen understøtter arbejdet med udviklingsplanerne og Byrådets vision om lokal vækst, forankring og hverdagen.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Udgifter afholdes inden for rammerne af puljen til realisering af udviklingsplaner.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at de foreslåede tilskud og afslag godkendes,

at ønsker til forlængelse af projekter imødekommes,

at restmidlerne fra puljen overføres til puljen i 2026, og

at ønsker omkring forbedring af klimaskærm drøftes som muligt emne for Landsbyfornyelsespuljen 2026, når retningslinjerne for puljen genbesøges i første kvartal af 2026.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Oversigt inkl. vurdering af ansøgninger 2025 - Puljen til udviklingsplaner 2025 (9206704 - GEO-2022-77309)
2. Samlede ansøgninger - V2 - Pulje til udviklingsplaner 2025 (9213348 - GEO-2022-77309)
3. Evaluering af projekter fra august 2025 - Puljen til realisering af udviklingsplaner (9214869 - GEO-2022-77309)

Punkt 7: Landsbyfornyelsespuljen 2025 - 2. ansøgningsrunde

GEO-2022-77309

Bilag

Oversigt inkl. vurdering runde 2 - 2025 - Landsbyfornyelsespuljen

Ansøgninger og billeder - Landsbyfornyelsespuljen 2025 - runde 2

Prioriteret indsats - Landsbyfornyelsespuljen 2025-26

7 (ÅBEN) LANDSBYFORNYELSESPULJEN 2025 - 2. ANSØGNINGSRUNDE

Sagsnr. GEO-2022-77309

Sagsbh. herg

SAGSFREMSTILLING

Dette er behandlingen af anden ansøgningsrunde til puljen 2025, hvor det skal besluttes, hvilke ansøgninger Varde Kommune vil støtte. Landsbyfornyelsespuljen behandler primært nedrivninger og kaldes derfor i folkemunde "nedrivningspuljen".

Varde Kommunes landsbyfornyelsespulje er i 2025 på ca. 4,3 mio. kr. Ved første ansøgningsrunde i 2025 blev der givet tilsagn til nedrivninger på ca. 800.000 kr. Et enkelt tilsagn er frafaldet, og enkelte nedrivninger ser ud til at blive dyrere end overslagsprisen.

Priserne på nedrivninger peger i retning af, at udgiften for nedrivning af de enkelte ejendomme bliver højere end tidligere. Dette er blandt andet på grund af de stigende omkostninger ved bortskaffelse af miljøfarligt affald.

Der er i 2025 to ansøgningsrunder til puljen. Ved ansøgningsfristen til runde to den 31. august 2025 har Varde Kommune modtaget ansøgning om tilskud/hjælp til nedrivning af to ejendomme. Derudover er der i august indgået aftale om at støtte nedrivningen af Mosbølvej 10 vest for Strellev.

Landsbyfornyelse er en fokuseret indsats, der blandt andet sikrer midler til nedrivning af nedslidte ejendomme og forskønnelse af mindre byer. Rammen til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land.

Varde Kommune har i 2025 fastsat følgende fokuspunkter for puljens prioritering:

Nedrivninger med fokus på følgende:

- Nedrivning af ejendomme i meget dårlig stand, herunder eventuelle opkøb. For gamle landbrugsejendomme kan der primært søges om støtte til nedrivningen af stuehuset
- Nedrivning af erhvervsjendomme i byområder eller i umiddelbar bynærhed
- Støtte til byrumsudvikling i forbindelse med nedrivninger i form af f.eks. såning af græs og en begrænset mængde byrumsinventar i form af en bænk eller lignende.

Fjernelse af skrot og affald med fokus på følgende:

- Hjælp til fjernelse af skrot og affald hvor det udgør en miljømæssig fare eller større gene for omkringboende.

Områdefornyelse:

- Områdefornyelse skal være omfattet af et gældende områdefornyelsesprogram, som er godkendt af Byrådet.

Alle ansøgninger samt en vurdering af disse er vedhæftet som bilag og fordeler sig på følgende:

Adresse	Overslag*	Bemærkning
Ejendomme i landzone:		
Neder Fiddevej 31, Henne	150.000 kr.	Nedrivning
Lundvej 32, Skovlund	350.000 kr.	Nedrivning

Mosbølvej 10, Ølgod/Strellev	200.000 kr.	Nedrivning
I alt	700.000 kr.	3 * Nedrivning

*Overslaget er forvaltningens forventning med henblik på at kunne give et retvisende billede af omfanget af nedrivningerne inkl. screeningsrapport m.v. De endelige priser kan derfor afvige herfra.

De samlede udgifter for første ansøgningsrunde vurderes at være ca. 810.000 kr. Varde Kommune kan opnå 60 pct. i refusion, som herefter overføres til puljen til realisering af udviklingsplaner. Varde Kommune kan opnå statslig refusion i 2025 på op til samlet ca. 2,1 mio. kr. Refusionsmuligheden skal anvendes (eller eventuelt reserveres) inden for to år fra tildeling af refusionsrammen. Refusion kan også anvendes i de tilfælde, hvor Varde Kommune er opsøgende omkring nedrivninger.

Forvaltningen modtager foruden ansøgningerne tips om nedrivningsparate ejendomme. Nedrivninger gennem landsbyfornyelsespuljen bygger på frivillige aftaler og skal derfor ses som en mulighed for de ejendomme, der vurderes at være berettigede til støtten. En liste med ejendomme, som forvaltningen har modtaget tips omkring, er vedhæftet dagsordenspunktet (bilag 3).

Alle ejere skal selv søge nedrivningstilladelse. Derudover skal ejer inden nedrivning indhente en eventuel landzonetilladelse, hvis der ønskes opført ny bebyggelse på ejendommen efter nedrivning. Varde Kommune hjælper helst med hele nedrivningen. I nogle tilfælde vurderes det dog, at der på baggrund af indsendte fakturaer kan udbetales et beløb til ejeren, som selv står for nedrivningen, mod at der fremsendes en aftale med en momsregistreret virksomhed og køresedler for korrekt bortskaffelse af affald.

Puljen kan ikke bruges med henblik på at skabe en større økonomisk gevinst for ejerne.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at de tre ansøgere kan tilbydes hjælp fra Landsbyfornyelsespuljen.

Adresse	Overslag*	Bemærkning
Ejendomme i landzone:		
Neder Fiddevej 31, Henne	150.000 kr.	Tilsagn
Lundvej 32, Skovlund	350.000 kr.	Delvist tilsagn (Screening af samtlige bygninger + nedrivning af bygning 1 og 3)
Mosbølvej 10, Ølgod/Strellev	200.000 kr.	Tilsagn (orientering, tilsagn givet i august 2025)
I alt	700.000 kr.	Ca. 700.000 kr.

Der er i vurderingen lagt vægt på ejendomme i byzone eller i umiddelbar bynærhed, hvor nedrivningsparate ejendomme skæmmer, og nedrivningen kan være med til at forskønne eller udvikle området.

Der er i vurderingen lagt vægt på ejendomme i det åbne land, hvor ejendomme skæmmer, eller hvor nedrivningen af stuehuset kan være et positivt bidrag til en større udgift, som er ved at nedrive hele ejendommen.

Tilsagn – Varde Kommune nedriver

Varde Kommune vurderes at kunne hjælpe med at nedrive to ejendomme helt eller delvist.

- Neder Fiddevej 31 i Henne – Neder Fiddevej er ikke en stærkt befærdet vej, men ejendommen er synlig fra vejen og nedrivning vil bidrage til at området forbliver attraktivt, da der ellers vil stå en synlig ejendom i forfald.

- Lundvej 32 tilbydes delvist tilsagn. Det vil sige, at Varde Kommune tilbyder udarbejdelse af en screeningsrapport for alle bygninger på ejendommen samt støtte til nedrivning af stuehuset (bygning 1) samt bygning 3, som også har forudsætninger for at anvendes til beboelse. Bygning 3 har været anvendt til udlejning. Ansøger skal/kan på baggrund af screeningsrapporten indhente af tilbud på nedrivning af de resterende dele af ejendommen. Ejendommen er beliggende 250-300 meter øst for Skovlund og vurderes ikke at være i umiddelbar bynærhed. Tilsagnet vurderes at være på linje med tidligere tilsagn om nedrivning på naboejendommen Lundvej 34 i 2022.

Delvist tilsagn – Ansøger står for nedrivning

Varde Kommune har givet tilsagn om at yde økonomisk støtte til nedrivning af en ejendom, hvor ansøger står for nedrivningsenterprisen.

Mosbølvej 10 sydvest for Strellev – I forbindelse med en tvangsauktion er der i august 2025 indgået aftale om støtte til nedrivning af Mosbølvej 10. Ejer har indhentede i den forbindelse tilbud på nedrivning. Nedrivningen vurderes i udgangspunktet at koste ca. 200.000 kr., jævnfør det tilbud ejer indhentede i august. Varde Kommune bidrager med støtte til screening og nedrivning.

Opsøgende indsats ift. nedrivning

Forvaltningen vil i 2026 øge indsatsen ift. kontakt omkring de ejendomme, som forvaltningen gennem de senere år har modtaget tips om. I bilag 3 ses de ejendomme forvaltningen har modtaget tip om med status på arbejdet og forslag til prioritering af i 2026.

Forvaltningen gør hertil opmærksom på, at ejerne af ejendommene, hvor Varde Kommune har modtaget tips, ikke selv har søgt puljen. Der skal derfor søges dialog med ejerne af ejendommene, og konkret vurderes hvorvidt ejendommene fortsat er nedrivningsparate.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Tomme forfaldne ejendomme påvirker bosætningen negativt, ligesom dårlige bygninger ikke har de rette rammer for kommunens målsætning om det gode liv.

RETSGRUNDLAG

Byfornyelsesloven

ØKONOMI

Økonomi afholdes inden for rammerne af Pulje til landsbyfornyelse.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at de foreslåede tilsagn godkendes, og

at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftaler om de prioriterede ejendomme nævnt i bilag 3.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Oversigt inkl. vurdering runde 2 - 2025 - Landsbyfornyelsespuljen (9194819 - GEO-2022-77309)

2. Ansøgninger og billeder - Landsbyfornyelsespuljen 2025 - runde 2 (9213342 - GEO-2022-77309)
3. Prioriteret indsats - Landsbyfornyelsespuljen 2025-26 (9162062 - GEO-2022-77309)

Punkt 8: Vedligeholdelsespuljen - legepladser og efterslæb

GEO-2025-03207

Bilag

Oversigt over efterslæb

Re Vedligeholdelsespuljen - legepladser og efterslæb

8 (ÅBEN) VEDLIGEHOLDELSESPULJEN - LEGEPLADSER OG EFTERSLÆB

Sagsnr. GEO-2025-03207

Sagsbh. jalz

SAGSFREMSTILLING

Ejendomscentret administrerer årligt en vedligeholdelsespulje, som alle kommunale institutioner i Varde Kommune kan søge midler fra. Puljen er på 2,5 mio. kr. og er en del Ejendomscentrets vedligeholdelsesmidler.

Formålet med puljen er at sikre en harmonisering på tværs af bygningsmassen, hvor alle brugere af kommunale bygninger får mulighed for at søge om midler til ønskede forbedringer i forbindelse med f.eks. arbejdsmiljø og brugernes anvendelse.

Direktionen besluttede den 10. juni 2025, at institutionerne, som modtager rapporter om nødvendige reparationer fra den årlige inspektion, kan ansøge om 50 pct. medfinansiering fra vedligeholdelsespuljen, og at der afsættes 1,5 mio. kr. af vedligeholdelsespuljen specifikt til reparationer af legepladser, med en medfinansiering på 50 pct. fra institutionerne. Sluttelig besluttede direktionen, at den resterende 1 mio. kr. af vedligeholdelsespuljen anvendes jf. puljens normale kriterier.

Direktionen anbefalede i indstilling til Udvalget for Plan og Teknik, at der revurderes på bagkant af legepladsinspektionen, som afsluttes efter sommerferien. Og at der skal en sag på direktionen efter inspektionen.

Forvaltningen har gennemført legepladsinspektionen og fået udarbejdet et overslag over efterslæbet. Efterslæbet for 43 legepladser vurderes til at ligge på lidt over en 1 mio. kr., hvoraf knap 800.000 kr. vedrører institutionernes udgifter. Det resterende efterslæb er Ejendomscentrets, da Ejendomscentret varetager faldunderlag på legepladserne. Vurdering af efterslæbet er udført af ekstern rådgiver i forbindelse med hovedinspektionen. Se bilag 1.

Institutionerne har ansvar for daglig visuel inspektion og udbedring af fejl, mens Ejendomscentret står for de årlige hovedinspektioner og driftsinspektioner. Institutionerne skal selv finansiere reparationer, hvilket kan føre til, at nødvendige udbedringer udskydes på grund af begrænsede midler.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at efterslæbet er af begrænset omfang for den enkelte institution, dog er der enkelte institutioner, hvor omfanget af efterslæbet er meget højt jf. bilag 1. I den oprindelige sag blev efterslæbet vurderet væsentligt højere på baggrund af dialoger med institutionerne.

Forvaltningen vurderer dog fortsat, at institutionerne skal kunne søge i vedligeholdelsespuljen jf. tidligere fremlagt sag. Det er dog tydeligt, at behovet ikke er større end, at forvaltningen ikke behøver at reservere 1,5 mio. kr., men derimod vil kunne fremme renovering af legepladser ved at reservere en mindre del til renovering af legepladser.

Forvaltningen vurderer, at der skal reserveres op til 500.000 kr. til legepladsområdet. Vurderingen af beløbet skyldes, at der kan være andre legepladsredskaber, som ønskes udskiftet eller renoveret af hensyn til evt. fremtidig slitage, der måtte medføre at legepladsredskaberne alligevel skal udskiftes inden for en overskuelig årrække.

Direktionen behandlede sagen administrativt den 20. november og har godkendt forvaltningens indstilling. Se bilag 2.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Indsatsen for at sikre vedligeholdelse og reparation af legepladser understøtter Varde Kommunes vision om at skabe trygge, attraktive og udviklende rammer for børn og brugere af kommunale institutioner. Ved at prioritere midler til legepladser bidrager kommunen til at fremme børns trivsel, sikkerhed og leg, hvilket er centrale elementer i både kommunens børne- og ungepolitik samt i byrådets grundlag om lige muligheder og høj kvalitet i de fysiske omgivelser.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Der er afsat en pulje på 2,5 mio. kr. til renoverings- og vedligeholdelsesarbejder. De godkendte ønsker for 2,5 mio. kr. finansieres af Puljen til vedligehold af kommunale ejendomme.

Der er oprindelig afsat 10,578 mio. kr. i Puljen til vedligeholdelse af kommunale bygninger (central anlægspulje). Fra 2024 til 2025 er der overført uforbrugte midler på 1,3 mio. kr.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at institutionerne, som har modtaget rapporter om nødvendige reparationer fra den årlige inspektion, kan ansøge om 50 pct. medfinansiering fra vedligeholdelsespuljen,

at der afsættes op til 0,5 mio. kr. af vedligeholdelsespuljen specifikt til reparationer af legepladser med en medfinansiering på 50 pct. fra institutionerne, og

at de resterende 2 mio. kr. af vedligeholdelsespuljen anvendes jf. puljens normale kriterier.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Oversigt over efterslæb (9187177 - GEO-2025-03207)
2. Re Vedligeholdelsespuljen - legepladser og efterslæb (9215041 - GEO-2025-03207)

Punkt 9: Prioritering af trafikikkerhedsprojekter 2026

GEO-2025-08655

Bilag

Forvaltningens vurdering af udvalgte trafikikkerhedsprojekter til prioritering 2026

Samlede kortbilag

Ønsker til trafikikkerhedsprojekter - opdateret november 2025

9 (ÅBEN) PRIORITERING AF TRAFIKSIKKERHEDSPROJEKTER 2026

Sagsnr. GEO-2025-08655

Sagsbh. haba

SAGSFREMSTILLING

Den overordnede vision i Varde Kommunes Trafikikkerhedsplan er, at ingen må blive dræbt eller komme alvorligt til skade i trafikuheld på kommunens veje, og at alle kommunens borgere skal kunne færdes sikkert og trygt på kommunens veje og stier.

Byrådet har for at imødekomme visionen løbende afsat midler i budgettet. Der er i 2026 afsat 1,193 mio. kr. (i 2025-priser)

Forvaltningen modtager løbende ønsker til initiativer. Derudover fremkommer der også initiativer ud fra egne faglige vurderinger. Projekterne er samlet på en liste over ønsker til trafikikkerhedsprojekter, jf. bilag.

Forvaltningen har foretaget en faglig vurdering af de indkomne forslag og ønsker til trafikikkerhedsfremmende projekter og har udvalgt seks projekter med særlige fokus på:

- Tiltag der giver børn og unge en mere sikker vej til skoler, idrætsanlæg, haller osv.
- Tiltag der forbedrer trafikikkerheden for de bløde trafikanter
- Strækninger hvor der køres med høj hastighed i forhold til det tilladte.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har udarbejdet et bruttokatalog med en faglig vurdering af en række projekter til fremme af trafikikkerheden jf. bilag og foreslår på baggrund af ovenstående kriterier, at følgende projekter prioriteres til udførelse i 2026:

		Mio. kr.
1	Debelvej/Lundtangvej – ombygning af krydset	0,450
2	Hovborgvej Tofterup – 2 bump og afmærkning af 2-1 vej på strækningen fra Smedebakken til busstop.	0,100
3	Industrivej Ølgod – fortov	0,500
4	Bavnhøjvej i Vrøgum – bump	0,073
5	Skolevænget i Oksbøl – markering af krydsningspunkt mellem skole og SFO	0,050
6	Knoldeflodvej ved Varde – autoværn i kurve	0,020
	I alt	1,193

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Forbedring af sikkerheden og trygheden på vej- og stiadgange på skoleveje og til naturen.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Projekterne afholdes indenfor det i budgettet afsatte beløb på 1,193 mio. kr. i 2026.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der anvendes 1,193 mio. kr. fra trafikikkerhedspuljen til gennemførelse af projekter i 2026, jf. tabel i forvaltningens vurdering.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Forvaltningens vurdering af udvalgte trafikikkerhedsprojekter til prioritering 2026 (9213119 - GEO-2025-08655)
2. Samlede kortbilag (9226829 - GEO-2025-08655)
3. Ønsker til trafikikkerhedsprojekter - opdateret november 2025 (9211837 - GEO-2025-08655)

Punkt 10: Høringssvar i sagen om omkørsel for tung trafik i Nørre Nebel

GEO-2022-86144

Bilag

Tidligere udvalgssag samt tilhørende bilag

Samlede høringssvar

Resumé af indkomne høringssvar

10 (ÅBEN) HØRINGSSVAR I SAGEN OM OMKØRSEL FOR TUNG TRAFIK I NØRRE NEBEL

Sagsnr. GEO-2022-86144
Sagsbh. mple

SAGSFREMSTILLING

Byrådet besluttede den 5. juli 2022 at undersøge mulighederne for at gøre den midlertidige omkørselsrute rundt om Nørre Nebel permanent.

Udvalget for Plan og Teknik behandlede første gang sagen vedrørende omkørsel for tung trafik i Nørre Nebel på mødet den 11. september 2023. Udvalget besluttede at udsætte punktet med henblik på yderligere analyse af trafikmålinger, undersøgelse af sæsonbetinget omkørsel, fastholdelse af bredden på Tarmvej og udbygning af Kvongvej i forbindelse med udvidelse af Blåbjerg Biogas.

Udvalget for Plan og Teknik genbehandlede sagen vedrørende omkørsel for tung trafik i Nørre Nebel den 20. august 2025. Sagsfremstillingen og tilhørende bilag er vedlagt som bilag 1. Under behandlingen blev det besluttet, at forvaltningen skulle arbejde videre med en nulløsning, hvor vejforløbet ikke udbygges/opgraderes udover Kvongvej, som er en del af udbygningsaftalen fra 2019. Det blev her besluttet, at sagen skulle sendes i høring ved relevante interessenter.

Resultat af høring

Sagen har været i offentlig høring i perioden fra den 8. oktober 2025 til den 24. oktober 2025. Der er i høringsperioden indkommet fire hørings svar jf. bilag 2-5.

I hørings svarene bliver der lagt vægt på tung trafik i byen, hastighed og andre trafikale udfordringer.

Kommunens svar på de indkomne hørings svar er vedlagt som bilag 6.

Den godkendte udbygningsaftale

I 2019 godkendte Byrådet en lokalplan for udvidelse af Blåbjerg Biogas, og i den forbindelse godkendte Byrådet også en udbygningsaftale, som beskriver en sideudvidelse af Kvongvej fra Nymindegabvej til Lindegårdsvej. Udbygningsaftalen er underskrevet af Blåbjerg Biogas og Varde Kommune. Aftalen skal sikre en ombygning af Kvongvej til en mere funktionel og trafikikker adgangsvvej til biogasanlægget, der ved vedtagelse af lokalplan 15.10.L02 fik mulighed for at udvide.

I henhold til aftalen skal der ske en sideudvidelse af kørebanen på Kvongvej til syv meter bestående af en udvidelse med ca. 1,5 meter asfalt (0,75 meter i hver side). Til bundopbygning og bærelag for asfalten samt opfyldning med kantgrus ca. 1,5 meter bredde i alt med en samlet dybde på ca. 0,5 meter, afhængigt af de lokale jordbundsforhold. Efterfølgende skal kørebanebredden på hele strækningen forstærkes med nyt slidlag.

Det er aftalt, at anlægsarbejdet udføres af Varde Kommune, og at udgifterne til anlægget fordeles med 50 pct. til Varde Kommune og 50 pct. til Blåbjerg Biogas. Kvongvej skal derfor udbygges uafhængigt af denne sag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at der i høringsperioden ikke er indkommet bemærkninger, som modsiger trafikvurderingen, og den derfor stadig giver et retvisende billede af behov og konsekvenser ved at lede den tunge trafik uden om Bredgade i Nørre Nebel.

På trods af de indkomne hørings svar vurderer forvaltningen fortsat, at den trafikmæssige gevinst ved en opgradering af vejforløbet ikke står mål med den økonomiske udgift.

Forvaltningens samlede vurdering er, at det fortsat ikke anbefales, at der etableres en permanent omkørselsrute for tung trafik nord om Nørre Nebel.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Et af hovedformålene med forskønnelsen i Nørre Nebel er, at midtbyen får nye belægnings og beplantning, og at der skabes mulighed for mere ophold og siddepladser, samtidig med at kørebanen renoveres.

Naturen trækkes tilbage i bymidten i form af plantebede og træer, og derved understøttes Varde Kommunes vision om "Vi i Naturen".

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke har betydning for byråds vision, hvis der bliver etableret en omkørsel til den tunge trafik.

RETSGRUNDLAG

Vejloven
Planloven

ØKONOMI

Der blev der i forbindelse med budget 2023-2026 afsat kr. 1.933.000 (2025-priser) til udbygning af Kvongvej. Udgifterne vurderes til 3,5 mio., hvoraf Blåbjerg Biogas jf. udbygningsaftalen skal betale halvdelen af udgiften.

Hvis der mod forvaltningens indstilling ønskes etableret permanent omkørsel, skal udgifterne dertil medtages som anlægsønske til budgettet.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Plan og Teknik indstiller til Byrådet, **at** der ikke etableres permanent omkørsel for tung trafik i Nørre Nebel, og **at** arbejdet med vejudvidelsen af Kvongvej igangsættes, jf. den godkendte udbygningsaftale.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker, at der gennemføres en fornyet høring om et år.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Tidligere udvalgssag samt tilhørende bilag (9215063 - GEO-2022-86144)
2. Samlede høringssvar (9220452 - GEO-2022-86144)
3. Resumé af indkomne høringssvar (9213177 - GEO-2022-86144)

Punkt 11: Nyt vejnavn til etagebyggeri ved Industrivej i Ølgod

GEO-2025-07295

Bilag

BILAG Afprøvning af vejnavne - oversigt

11 (ÅBEN) NYT VEJNAV N TIL ETAGEBYGGERI VED INDUSTRIVEJ I ØLGOD

Sagsnr. GEO-2025-07295

Sagsbh. hajc

SAGSFREMSTILLING

Bolig Syd Vest har opført et etageboligbyggeri i Ølgod på en grund, der afgrænses af jernbanen, Østerbro og Industrivej. En del ejendomme på Østerbro blev nedrevet for at give plads til de nye boliger. Boligforeningen har ønsket adresser til Østerbro, men da der ikke er adgang til ejendommen herfra, kan det ikke lade sig gøre. I stedet er der adgang til ejendommen fra Industrivej, og adgangsvejen kommer til at være mellem Industrivej 1A og 3. Ejendommen har derfor fået adresser til Industrivej.

Dette har medført en del henvendelser om, hvorfor der ikke kan gives adresser til Østerbro, samt at Industrivej ikke er et vejnavn egnet til boliger – det er til industri/erhverv.

Allerede ved byggesagsbehandlingen i 2021 blev der bedt om og tildelt adresser til boligerne – til Industrivej. De er dog først oprettet i DAR (Danmarks AdresseRegister) i januar 2025.

På grund af de mange henvendelser fra borgere, foreningen og andre interessenter har administrationen igangsat høring et nyt vejnavn.

Der har således været indkaldt forslag til et nyt vejnavn. Der er kommet 11 forskellige forslag. Alle refererer de til enten Østerbro eller til en gartner – Deigaard – der boede på Østerbro 7 (ejendommen er nedrevet). Et enkelt forslag henviser til en landbrugsejendom – Østerbrogård – der lå ved det nuværende Østerbro 17.

Reglerne for nye vejnavne er:

- Det skal være entydigt og må ikke kunne forveksles med andre vejnavne
- Det skal passe til området
- Der må ikke være et tilsvarende eller enslydende vejnavn i en radius af 15 km
- Der må ikke være et tilsvarende eller enslydende vejnavn i det samme postdistrikt.

Alle vejnavneforslag er afprøvet i DAR. Ved afprøvningen er der benyttet en radius på 17 km, og afprøvninger er foretaget i begge "ender" af den kommende (adgangs)vej. To vejnavne kan ikke benyttes i henhold til ovenstående.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer på baggrund af henvendelser og høringssvar, at vejnavnet med fordel kan ændres.

Vejnavnet 'Østerbroparken' er forslået tre gange. Vejnavnet opfylder betingelserne, og der henvises til, at ejendommen ligger ved Østerbro.

'Østerbrohus' er forslået to gange og opfylder betingelserne, men forvaltningen vurderer, at navnet er mere passende til en bygning frem for en vej.

'Østerbrogårdsvej' er også foreslået to gange og opfylder ligeledes betingelserne. Der henvises til en ejendom, der lå på hjørnet af Østerbro og det nuværende Industrivej. De nuværende bygninger har stadig form som en landbrugsejendom med stuehus (Østerbro 17) og driftsbygninger (Industrivej 1 og 1A).

'Deigaardparken'/'Dejgårdparken' henviser til en gartner (Deigaard (1857-1925)), der boede på Østerbro 7 og drev forretning her. Gartneriet (H. Deigaards Handelsgartneri) solgte såsæd til bønder

samt planter til indendørs og udendørs brug til private. Sønnen førte forretningen videre. Eventuelle efterkommere skal give tilladelse til at bruge navnet.

Med henvisning til Deigaard er også vejnavnet 'Deigaardsvej'/'Dejgårdsvej' foreslået (to gange). Dette kan dog ikke bruges, da der inden for radius findes en 'Dejgårdsvej'.

Ud over ovenstående forslag er følgende indkommet: Østvej, Gartnergården, Gartnerpladsen, Gartnerparken, Østerbrovænget, Parallelvej.

Forvaltningen vurderer, at 'Østerbrogårdsvej' er velegnet som navn til den nye (adgangs)vej til etageejendommen, da der er taget udgangspunkt i områdets historie.

Alternativt er navnet 'Deigaardparken' velegnet, da det også taget udgangspunkt i områdets historie. Her skal eventuelle efterkommere dog findes og høres.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen.

RETSGRUNDLAG

Adresseloven og adressebekendtgørelsen.

ØKONOMI

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget træffer beslutning om, at vejnavnet skal ændres
at den nye (adgangs)vej får navnet Østerbrogårdsvej.

Beslutning

Udvalget besluttede, at vejnavnet skal ændres, og At den nye (adgangs)vej får navnet Østerbrohus.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. BILAG Afprøvning af vejnavne - oversigt (9177825 - GEO-2025-07295)

Punkt 12: Nedlæggelse af vejareal ved Bakkelyvej 4 ved Ølgod

GEO-2025-01391

Bilag

Ansøgning om nedlæggelse af del af Bakkelyvej

Samlede kortbilag - Bakkelyvej

Samlede hørings svar_bilag til udvalgssag

Resumé af hørings svar

12 (ÅBEN) NEDLÆGGELSE AF VEJAREAL VED BAKKELYVEJ 4 VED ØLGOD

Sagsnr. GEO-2025-01391

Sagsbh. Ilam

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har den 22. oktober 2024 modtaget en ansøgning om nedlæggelse af en del af den private fællesvej Bakkelyvej. Af ansøgningen fremgår det, at det ønskes at nedlægge ca. 200 meter vej, som går over matr.nr. 21c Agersnap By, Ølgod. Ansøgning samt kortbilag er vedlagt som bilag 1 og 2.

Vejstrækningen forbinder Krusbjergvej med Grindstedvej. Ved nedlæggelse af vejstykket deles Bakkelyvej op i to blinde veje forbundet med en sti. Nedlæggelse af strækningen vil medføre, at den ene blinde vej skal skifte navn.

Det fremgår af ansøgningen, at vejstykket ønskes nedlagt, da vejen har mistet sin betydning, og fordi den færdsel, der er på vejen, er generende for ansøger og de omkringliggende naboejendomme. For at imødekomme gående og cyklende vil ansøger opretholde stykket som sti, så den fortsat kan benyttes til at gå, cykle og ride på.

Ansøgningen har været sendt i høring hos de berørte parter samt i offentlighøring jf. privatvejslovens § 74. Der er i høringsperioden indkommet tre høringssvar, hvor to er for nedlæggelse af vejen og én gør indsigelse, jf. bilag 3.

I indsigelsen fremgår det, at vejen benyttes til at tilgå sin matrikel, matr.nr. 1æ Hejbøl Gde., Ølgod, som befinder sig nord for den del af vejen som ønskes nedlagt.

Forvaltningen har svaret på de indkomne høringssvar jf. bilag 4.

Lovgrundlag

Private fællesveje på landet, der er taget i brug, må ikke nedlægges uden kommunens godkendelse jf. Privatvejslovens § 12 uden tilladelse jf. §§ 72-78.

Kommunen skal ifølge privatvejslovens § 72 tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i sagen anmoder herom. Kommunens stillingtagen til ansøgningen beror på en konkret vurdering, hvori der skal indgå stillingtagen til, om almene offentligtretlige hensyn herunder færdselsmæssige og vejtekniske forhold taler imod nedlæggelsen.

Hvis der ikke foreligger almene offentlige hensyn, som taler imod nedlæggelse af vejen, skal kommunen ifølge privatvejslovens § 72, stk. 2 vurdere, om den del af Bakkelyvej udgør eneste adgangsvej for en ejendom eller dens lodder, eller om vejen efter kommunens vurdering er af vigtighed for ejendomme med vejret til Bakkelyvej.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at der ikke foreligger almene offentligtretlige hensyn, der taler imod nedlæggelsen af den pågældende strækning på Bakkelyvej, jf. Privatvejslovens § 12.

Forvaltningen vurderer, at den omtalte strækning ikke fungerer som eneste adgang for nogen ejendom eller dens lodder. Det er muligt at køre ad kommunal vej til den nordlige del af Bakkelyvej for at komme til matriklerne nord for den ønskede lukning.

Forvaltningen vurderer, at de samlede fordele for ansøgeren og de omkringliggende ejendomme overstiger de ulemper, som indsiger har påpeget. Det anses desuden for rimeligt, at kørsel via den kommunale vej udgør en mindre omvej, som vurderes at være acceptabel for indsiger. Da indsiger ikke har bopæl ud til Bakkelyvej, vurderes det, at der ikke foreligger en berettiget forventning om, at

vejen skal opretholdes. Det skal desuden bemærkes, at den kommunale vej er asfalteret, mens Bakkelyvej er en grusvej. Indsiger vil således få adgang til en vej med bedre kørselsforhold.

På baggrund af ovenstående og i overensstemmelse med reglerne i kapitel 11 i Privatvejsloven vurderer forvaltningen, at ansøgningen om nedlæggelse af strækningen på Bakkelyvej godt kan imødekommes.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen.

RETSGRUNDLAG

Lovbekendtgørelse 2024-09-17 nr. 1050 Private fællesveje (Privatvejsloven)

ØKONOMI

Ingen.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at nedlæggelsen af vejstrækningen på matr.nr. 21c Agersnap By, Ølgod godkendes, og **at** godkendelsen betinges af, at alle udgifter til vejens nedlæggelse afholdes af ansøger.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Ansøgning om nedlæggelse af del af Bakkelyvej (9215265 - GEO-2025-01391)
2. Samlede kortbilag - Bakkelyvej (9221635 - GEO-2025-01391)
3. Samlede høringssvar_bilag til udvalgssag (9211747 - GEO-2025-01391)
4. Resumé af høringssvar (9158029 - GEO-2025-01391)

Punkt 13: Anmodning om udstykning af grunde. Rådystien 15 og 17, Henne

GEO-2024-00728

Bilag

Ansøgning rev 29042024

Udstykningsforslag 290424

Deklaration 02031966

Kortbilag - Rådystien 15-17

20250807 Høringssvar Rådystien

20231345 replik nabohøring

Bilag - Kopi af dagsordenspunkt vedr. anmodning om udstykning af grund og indsnævring af en del af den private fællesvej - Rådystien

13 (ÅBEN) ANMODNING OM UDSTYKNING AF GRUNDE. RÅDYRSTIEN 15 OG 17, HENNE

Sagsnr. GEO-2024-00728
Sagsbh. anvo

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har modtaget en ansøgning om udstykning af to nye parceller fra ejendommene beliggende på Rådystien 15 og 17, matr.nr. 7g og 7ah, Henne By, Henne. Det samlede antal grunde vil herefter udgøre fire. Samtidig ønskes den udlagte vej over matr.nr. 7g, Henne By, Henne nedlagt.

De pågældende ejendomme er omfattet af en udstykningsplan, som indgår i en tinglyst deklARATION for området dateret den 2. marts 1966. Der er tidligere foretaget udstykning af flere parceller fra nogle af de oprindelige 13 parceller i området. Endvidere er der en lokalplan for en del af deklARATIONSOMRÅDET, der muliggør sommerhusbebyggelse på arealer, der oprindeligt var udlagt til campingplads. Senest er der i 2015 udstykket tre parceller på Strandfogedvej til sommerhusbebyggelse.

De nye grundstørrelser vil være mellem ca. 1.445 m² og 1.962 m², hvilket er i overensstemmelse med bygningsreglementet BR18, hvor mindstegrundstørrelsen for sommerhusbebyggelse er fastsat til 1.200 m².

Der vil være vejadgang til de nye parceller fra Rådystien. Der er endnu ikke taget stilling til den konkrete placering eller udformning af en eventuel fremtidig bebyggelse. Grundene vil være omfattet af de samme bebyggelsesregulerende bestemmelser som det oprindelige deklARATIONSOMRÅDE samt de generelle regler i bygningsreglementet og øvrig gældende lovgivning. En del af arealet er beliggende inden for skovbyggelinjen i henhold til Naturbeskyttelsesloven.

Der er gennemført partshøring af ejerne af de omkringliggende ejendomme, og der er modtaget svar fra ejere af to ejendomme. Naboerne gør opmærksom på, at arealet er omfattet af skovbyggelinjen, og at den nordlige del af matr.nr. 7g er kuperet, hvilket kan medføre terrænregulering ved opførelse af bebyggelse. De anfører, at der ikke tidligere er udstykket såkaldte "koteletgrunde", og at en sådan udstykning vil begrænse den omkringliggende natur mellem sommerhusene. Derudover fremhæves, at yderligere to grunde for enden af vejen vil medføre øget trafikbelastning, støj og uro i området. Bekymringer om skyggevirkning og indblik fra et eventuelt sommerhus på matr.nr. 7g nævnes også. Naboerne anbefaler, at der ikke gives tilladelse til yderligere udstykning.

Ansøger har på vegne af ejerne indsendt bemærkninger til naboernes høringssvar og har suppleret med yderligere kommentarer. Ansøger vurderer, at fremtidigt byggeri ikke vil påvirke skovbyggelinjen og fremfører, at der bør meddeles tilladelse til udstykning, idet deklARATIONEN tidligere er blevet fraveget, og at den aktuelle ansøgning bør behandles på samme grundlag.

Udvalget for Plan og Teknik har på mødet den 7. maj 2025 behandlet en ansøgning om indsnævring af vej med henblik på udstykning i et tilstødende deklARATIONSOMRÅDE. Her vedtog udvalget at fastholde vejens bredde, og det var derfor ikke muligt at opnå mindstegrundstørrelsen til en ny parcel.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er forvaltningens vurdering, at det med henvisning til lighedsgroundsætningen vil være tvivlsomt at nægte yderligere udstykning indenfor deklARATIONSOMRÅDET under forudsætning af, at andre forhold, herunder grundstørrelse opfylder krav efter gældende lovgivning.

Derimod ses der ikke tidligere at være nedlagt udlagte veje i deklARATIONSOMRÅDET. Den udlagte vej giver mulighed for en eventuel fremtidig vejadgang til det areal, der grænser op til det nuværende sommerhusområde. Forvaltningen vurderer, at dette kan håndhæves gennem varsling af forbud med nedlæggelse i medfør af Planlovens § 43.

Vejarealet udgør 300 m², og placeringen vil medføre, at en parcel, der er udstykket fra matr.nr. 7g, Henne by, Henne, vil have meget begrænset mulighed for placering af bebyggelse på grund af grundens udformning. Grundens bredeste del er udfordret med også at være kuperet, og det kan være vanskeligt at placere bebyggelse uden at foretage væsentlig terrænregulering. Disse forhold kan være begrænsende for bebyggelse af grunden, men vil først indgå ved behandling af et konkret byggeprojekt.

Det samme gør sig gældende for skovbyggelinjen. Bemærkningerne fra både nabo, ansøger og ejer er ikke vurderet i forbindelse med ansøgningen om udstykning, da Naturbeskyttelseslovens § 17 alene forholder sig til bebyggelse og lignende indenfor en afstand af 300 meter fra skoven. Skovbyggelinjen og de hensyn, den varetager, påses derfor også først, når der foreligger en konkret ansøgning om bebyggelse.

RETSGRUNDLAG

Planloven
Forvaltningsloven

HØRING

Ved meddelelse af forbud skal der foretages varsling og partshøring af ansøger/ejere.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at der varsles forbud med nedlæggelse af vejen med henblik på at fastholde det udlagte vejareal, og
at den foreliggende ansøgning om udstykning afvises.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Ansøgning rev 29042024 (9095145 - GEO-2024-00728)
2. Udstykningsforslag 290424 (9095147 - GEO-2024-00728)
3. Deklaration 02031966 (8661999 - GEO-2024-00728)
4. Kortbilag - Rådyrstien 15-17 (9160444 - GEO-2024-00728)
5. 20250807 Høringssvar Rådyrstien (9140901 - GEO-2024-00728)
6. 20231345 replik nabohøring (9160163 - GEO-2024-00728)
7. Bilag - Kopi af dagsordenspunkt vedr. anmodning om udstykning af grund og indsnævring af en del af den private fællesvej - Rådyrstien (9216186 - GEO-2024-00728)

Punkt 14: Genbehandling af sag om hegn og afgræsning - matr. 11ba, Vejers

GEO-2025-06776

Bilag

Sag fra UPT 20. marts 2024 Dispensation til flytning af hegn og dyrehold i sommerhusområde Vejers

Lokalplan 02.05.L02 Vejers

Varde Kommunes første afgørelse - 2022

Planklagenævnets første afgørelse - 2023

Varde Kommunes anden afgørelse med afslag - 2024

Planklagenævnets sidste og endelige afgørelse

Kort og foto

14 (ÅBEN) GENBEHANDLING AF SAG OM HEGN OG AFGRÆSNING - MATR. 11BA, VEJERS

Sagsnr. GEO-2025-06776
Sagsbh. jene

SAGSFREMSTILLING

Udvalget har i 2024 behandlet en sag om hegn og afgræsning for en matrikel i sommerhusområdet i Vejers. Sagen blev påklaget og Planklagenævnet har nu truffet afgørelse. Sagen skal derfor behandles i udvalget igen.

Matrikel 11ba, Vejers by, Oksby er i den gældende lokalplan beskrevet som et fællesområde. Matriklen er dog også et landbrugsareal hørende under landbrugsejendommen Kræmmervej 49, Vejers. Matriklen har siden 1980 været indhegnet og afgræsset.

I 2020 blev den sydlige hegnslinje fornyet og flyttet nogle meter længere mod syd. Det nye hegn er med el, mens det gamle var pigtråd.

Naboer umiddelbart syd for matriklen klagede over, at den sydlige hegnslinje var blevet flyttet tættere på deres matrikler samt over, at det nye hegn med el forhindrede dem i at have adgang til arealet.

Forvaltningen traf den 1. juli 2022 afgørelse om, at de nuværende forhold på matriklen – dvs. hegning og afgræsning – var lovlige, ligesom udskiftning af hegnet var umiddelbart tilladt efter lokalplan 05.02.L02. Samtidig meddelte forvaltningen dispensation til, at der på arealet maksimalt måtte opholde sig 10 moderfår med lam ad gangen - og kun i månederne maj-oktober, at der ikke må etableres faste installationer på arealet i form af stalde og læskure, og at der ikke må fodres med supplerende foder på arealet. Afgørelsen blev påklaget af en af naboerne mod syd.

Planklagenævnet behandlede sagen og fandt i afgørelse pr. 9. februar 2023, at hegnet var i strid med lokalplanens § 8.01, og at det derfor krævede dispensation, jf. planlovens § 19. Planklagenævnet ophævede derfor forvaltningens afgørelse og hjemviste sagen til fornyet behandling med henblik på, at kommunen skulle tage stilling til, hvorvidt hegnet skulle lovliggøres retligt eller fysisk.

Udvalget for Plan og Teknik traf herefter på sit møde den 20. marts 2024 beslutning om at meddele afslag på lovliggende dispensation til den sydlige hegnslinje, ligesom udvalget samtidig meddelte afslag på dispensation til dyrehold på arealet.

Afgørelsen blev påklaget af ejer af arealet, og Planklagenævnet har nu i en afgørelse pr. 22. september 2025 meddelt, at nævnets afgørelse fra 2023 var behæftet med en væsentlig retlig mangel. Derfor har nævnet annulleret sin afgørelse og fastslået, at Varde Kommunes afgørelse fra 2022 gælder. Planklagenævnet lægger særligt vægt på, at der er tale om en hjemmelsmangel samt hensynet til ejeren af ejendommen, der har en væsentlig interesse i at kunne indhegne ejendommen, således afgræsningen på arealet kan fortsætte.

Dyrehold er som udgangspunkt ikke tilladt i et sommerhusområde. Dispensation til afgræsning med op til 10 får er derfor fastsat ud fra, at dette er et ikke-erhvervs-mæssigt dyrehold.

Ejerne af arealet har efterfølgende udtrykt ønske om, at arealet også skal kunne afgræsses af andre dyr end får, da det historisk har været sådan, og fordi kvæg bedre end får vil kunne holde arealet åbent og fri for pil og anden trævækst langs søen.

Af lokalplanen fremgår det, at delområdet ikke er landskabeligt eller kulturelt sårbart, at det er ønskeligt at bevare de større åbne arealer, og at ubebyggede arealer skal henligge i naturtilstand.

FORVALTNINGENS VURDERING

Ud over de lovbestemte regler om genoptagelse må det antages, at der gælder en ulovbestemt pligt for myndigheder til at genoptage behandlingen af en sag, hvis der i forbindelse med en genoptagelsesansøgning fremkommer nye faktiske oplysninger af så væsentlig betydning for sagen, at der er en vis sandsynlighed for at sagen ville have fået et andet udfald, hvis oplysningerne havde foreligget i forbindelse med myndighedens oprindelige stillingtagen. Pligten til at genoptage en sag på ulovbestemt grundlag kan desuden komme på tale, hvis der fremkommer nye retlige forhold, dvs. en væsentlig ændring af retsgrundlaget med tilbagevirkende kraft, eller hvis der foreligger ikke uvæsentlige sagsbehandlingsfejl i forhold til myndighedens oprindelige afgørelse.

Forvaltningen vurderer, at Planklagenævnet med dets nye afgørelse har fastslået, at hegnet er lovligt med dets aktuelle udformning og placering. Forvaltningen vurderer desuden, at hegn og afgræsning hænger sammen. Uden hegn ingen afgræsning. Uden afgræsning giver et hegn heller ikke meget mening. Forvaltningen vurderer derfor, at udvalget bør genoptage den del af afgørelsen, som omhandler afgræsning af arealet i og med, at hegnet nu er kendt lovligt.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget stadfæster forvaltningens oprindelige dispensation fra 2022 til afgræsning med får, da hegnet er lovligt og arealet igennem mange år har været afgræsset.

Forvaltningen vurderer, at kvæg kan have visse fordele, når det gælder naturafgræsning, og at der, under forudsætning af at arealet omkring søen drives uden tilskuds fodring, kan afgræses med to kreaturer af ekstensiv race (dvs. lidt mindre racer som Dexter eller Skotsk Højland), uden at det vil ændre væsentligt i den måde, søen påvirkes af driften.

Forvaltningen vurderer derfor, at den oprindelige dispensation fra 2022 kan udvides, så der også kan gives dispensation til afgræsning af et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold bestående af ekstensivt kvæg på samme vilkår som fåreafræsningen. Et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold af kvæg vil sige to ammekøer med tilhørende kalve (op til seks måneder), eller fire stykker kvæg. Hvis afgræsningen sker med får og kvæg samtidigt, må der på intet tidspunkt på arealet være et dyrehold, som tilsammen overskrider størrelsesgrænsen for et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold.

Det bemærkes, at afgørelser som denne ikke kan påklages til anden myndighed. Dermed vil der ikke umiddelbart være mulighed for en ny klage.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Planloven

Miljøaktivitetsbekendtgørelsen

Planklagenævnets afgørelse af 22. september 2025

ØKONOMI

Intet

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget tager Planklagenævnets afgørelse pr. 22. september 2025 for så vidt angår planforholdene til efterretning, så forvaltningens afgørelse af 1. juli 2022 dermed er gældende hvad angår hegnet,

at der gives dispensation til afgræsning af arealet med får, og

at dispensationen til afgræsning med får udvides til alternativt at kunne ske med ekstensive kvægracer på samme vilkår som gælder for fåreafræsningen i afgørelsen fra 1. juli 2022. Hvis afgræsningen sker med får og kvæg samtidigt, må der på intet tidspunkt på arealet være et dyrehold, som tilsammen overskrider størrelsesgrænsen for et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Sag fra UPT 20. marts 2024 Dispensation til flytning af hegn og dyrehold i sommerhusområde Vejers (9213301 - GEO-2025-06776)
2. Lokalplan 02.05.L02 Vejers (242353 - GEO-2022-07099)
3. Varde Kommunes første afgørelse - 2022 (9150888 - GEO-2025-06776)
4. Planklagenævnets første afgørelse - 2023 (9150889 - GEO-2025-06776)
5. Varde Kommunes anden afgørelse med afslag - 2024 (9150890 - GEO-2025-06776)
6. Planklagenævnets sidste og endelige afgørelse (9140958 - GEO-2025-06776)
7. Kort og foto (9182670 - GEO-2025-06776)

Punkt 15: Henvendelse fra Tømmerpladsen vedrørende optag af arealer til offentlig vedligehold

EMN-2024-00471

Bilag

Foto - forår og sommer 2024

Varde Kommune

Fakturaer - Grundejerforeningen Adalen

Tømmerpladsen

15 (ÅBEN) HENVENDELSE FRA TØMMERPLADSEN VEDRØRENDE OPTAG AF AREALER TIL OFFENTLIG VEDLIGEHOOLD

Sagsnr. EMN-2024-00471

Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har modtaget en henvendelse fra Grundejerforeningen Ådalen vedrørende vedligeholdelse af et areal udlagt til sti/rekreativ adgang langs Varde Å. Grundejernes anmodning omfatter to elementer:

1.

At kommunen fra og med 2026 ophører med at fremsende fakturaer til grundejerforeningen vedrørende græsklipning på det nævnte areal.

2.

At vedligeholdelsesudgiften for naturstibelægningen fordeles 50/50 mellem kommunen og grundejerforeningen, således at kommunen overtager en del af driftsopgaven for naturstien i tilknytning til stien langs Varde Å og handlings-stien langs åen.

I ansøgningen fremhæver grundejerforeningen, at lokalplanen (Lokalplan L 693 for området "Sønderbro i Varde by") giver mulighed for offentlige formål, herunder adgang for offentligheden til grønne frirum langs åen. Ifølge lokalplanen er matriklen beliggende i delområde IV, der kan anvendes til offentlige formål (grøn område/parkering), og der er reserveret mindst 10 meter bredt frirum langs Varde Å til offentlig sti. Der stilles krav om, at grundejerforeningen etablerer og vedligeholder stien som natursti med fast belægning – minimum med stenmel – i en bredde på minimum 1,5 meter.

Grundejerforeningen gør i sin henvendelse opmærksom på, at forudsætningerne siden lokalplanens vedtagelse i 1999 har ændret sig markant, idet området i dag har en væsentligt højere færdselstæthed end tidligere. Denne øgede færdsel skyldes ifølge grundejerforeningen:

1. Etableringen af Kyst til Kyst-vandreruten, som løber gennem området.
2. Opsætningen af gangbroen parallelt med jernbanebroen over Varde Å fra Tømmerpladsen til Arnbjerganlægget.
3. Opsætningen af gangbroen over jernbanen fra Arnbjerganlægget til Varde Sommerland.

Grundejerforeningen anfører, at disse nyanlæg samlet har medført en markant forøgelse af både lokal og turistrelateret færdsel på stiforbindelsen – herunder gående, løbere og cyklister – og at brugen derfor i dag overstiger det, der kan betegnes som "privat anvendelse". På den baggrund anmoder grundejerforeningen om, at kommunen påtager sig et medansvar for vedligeholdelsen, da arealet i praksis anvendes som offentligt rekreativt område.

Som udgangspunkt er det kommunens praksis, at private grundejere eller grundejerforeninger bærer ansvaret for drift og vedligeholdelse af deres arealer – medmindre særskilt hjemmel i lokalplan eller deklaration foreskriver andet. Der findes endvidere juridisk hjemmel for, at kommunen via kommunalfuldmagten kan påtage sig vedligeholdelse af ikke-kommunale arealer, når det sker på baggrund af en kommunal interesse og til gavn for en bred kreds af borgere.

Hvis kommunen overtager vedligeholdelsen af private arealer, skal det således kunne begrundes, at arealet eller anlægget har betydning for offentlighedens adgang, kommunens trafik eller rekreative interesser – og ikke primært tjener særinteresser hos enkelte grundejere.

I lyset af ovenstående anmoder forvaltningen om politisk stillingtagen til, hvorvidt kommunen skal påtage sig vedligeholdelsen og medfinansieringen af stibelægningen, samt hvorvidt kommunen fra 2026 ophører med fakturering af græsklipning til grundejerforeningen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har foretaget en samlet vurdering af grundejerforeningens henvendelse. Det vurderes, at området langs Varde Å i udgangspunktet har en rekreativ værdi og en vis offentlig anvendelse, idet stiforbindelsen benyttes af både lokale borgere, turister og vandrere i forbindelse med blandt andet Kyst til Kyst-ruten. Samtidig vurderes det dog, at omfanget af offentlig færdsel i området ikke adskiller sig væsentligt fra flere andre rekreative områder i kommunen, hvor vedligeholdelsen påhviler private grundejerforeninger. Der er således ikke dokumenteret et aktivitetsniveau, der tilsiger, at arealet i dag fungerer som en del af det overordnede kommunale stinet eller har en betydning for den rekreative infrastruktur, som begrunder, at kommunen bør overtage driften.

Forvaltningen lægger desuden vægt på, at en eventuel kommunal medfinansiering af vedligeholdelsen – eksempelvis efter en 50/50-model, vil udfordre den nuværende forvaltningsmæssige afgrænsning mellem offentlige og private vedligeholdelsesforpligtelser.

På den baggrund vurderer forvaltningen, at der på nuværende tidspunkt ikke er grundlag for, at kommunen overtager eller medfinansierer vedligeholdelsen af stien langs Varde Å. Forvaltningen anbefaler derfor, at den nuværende praksis opretholdes, og at grundejerforeningen fortsat varetager vedligeholdelsen i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Endvidere vurderer forvaltningen, at det kommunal bidrag vil tilsidesætte ligebehandlingsprincippet overfor andre borgere og grundejerforeninger, hvor vedligehold af fællesarealer påhviler matrikelejereren.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten.

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser for Varde Kommune vil være på ca. 10.000 kr. årligt. Dette beløb dækker græsklipning samt en 50 pct. medfinansiering på stibelægningen.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, **at** der gives afslag på ansøgningen fra Grundejerforeningen Ådalen, og **at** Vej og Park fremover opsiger aftalen om græsklipning på regning.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Foto - forår og sommer 2024 (9190497 - EMN-2024-00471)
2. Varde Kommune (9190494 - EMN-2024-00471)
3. Fakturaer - Grundejerforeningen Adalen (9190492 - EMN-2024-00471)
4. Tømmerpladsen (9214536 - EMN-2024-00471)

Punkt 16: Fremtidig drift af Varde Blomster

EMN-2024-00471

Bilag

Varde_Blomster

16 (ÅBEN) FREMTIDIG DRIFT AF VARDE BLOMSTER

Sagsnr. EMN-2024-00471

Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

Jobcenteret og Vej og Park har siden 2003 haft en samarbejdsaftale om den sociale indsats "Varde Blomstrer", hvor borgere med sociale og fysiske begrænsninger har været aktiveret i opgaver relateret til pasning af blomsterkrukker og plantebeholdere i Varde Kommune. Opgaverne har omfattet vanding, vedligeholdelse og mindre plejeopgaver på tværs af byområderne.

I dag omfatter opgaven i alt 71 blomsterkrukker og 10 jordbede, som er placeret forskellige steder i kommunen. Krukkerne står primært i Varde bymidte, men der er også krukker i både Oksbøl, Sig, Orten og Nr. Nebel. Placeringen er valgt for at understøtte det lokale bymiljø i flere af kommunens byer.

Ordnningen har både haft et aktiveringsmæssigt sigte og bidraget til at løse konkrete driftsopgaver i det kommunale bymiljø. Borgerne i indsatsen har fungeret som en del af Vej og Parks daglige drift med Jobcenteret som ansvarlig for aktiveringsrammerne.

Som følge af de budgetmæssige reduktioner, der aktuelt påvirker Jobcenterets område, har Jobcenteret meddelt, at de ikke længere har økonomisk eller organisatorisk kapacitet til at videreføre samarbejdet. Det indebærer, at den eksisterende aftale om Varde Blomstrer ophører den 1. januar 2026. Ordnningen har været finansieret af Jobcenteret med et budget på 384.000 kr. Vej og Park har anmodet Jobcenteret om et varigt tilskud på 100.000 kr., således det driftsmæssige aspekt af Varde Blomstrer kan fortsætte.

Indtil der foreligger en afklaring i Jobcenteret og Udvalget for Arbejdsmarked- og Erhverv, foreslår Vej og Park i den mellemliggende periode, at driften finansieres internt af driftsmidler.

Selvom aftalen om Varde Blomstrer ophører, vil samarbejdet mellem Jobcenteret og Vej og Park fortsætte gennem den eksisterende virksomhedscenterkontrakt. Her modtager Vej og Park løbende borgere i både aktivering, praktik og andre beskæftigelsesrettede forløb på tværs af driftsområderne. Der vil dermed fortsat være et tæt samarbejde om at skabe meningsfulde forløb for udsatte borgere.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at ordningen "Varde Blomstrer" har været en meningsfuld og vellykket indsats igennem årene – både socialt og driftsmæssigt. Aktiveringen af udsatte borgere har understøttet kommunens arbejde med at skabe meningsfulde forløb for borgere med behov for støtte, samtidig med at indsatsen har bidraget til et mere æstetisk og indbydende bymiljø.

Med bortfaldet af Jobcenterets bidrag bortfalder samtidig grundlaget for den sociale indsats i sin nuværende form. Vej og Park vurderer imidlertid, at opgaven med pasning af blomsterkrukkerne fortsat er nødvendig, da et ophør af driftsopgaven vil medføre, at krukkerne fjernes fra bybilledet.

Forvaltningen vurderer samtidig, at der fortsat er en væsentlig værdi i at opretholde og drifte blomsterkrukkerne i byerne. De bidrager positivt til byrummets udtryk og understøtter kommunens arbejde med at skabe attraktive bymiljøer, og de understøtter det visuelle kvalitetsniveau, som borgerne forventer.

Forvaltningen vurderer derfor, at Vej og Park bør videreføre og videreudvikle driftsopgaven inden for de eksisterende driftsrammer.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Varde Blomster understøtter visionen, "Vi i Naturen", ved at bringe naturen ind i bybilledet.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten.

ØKONOMI

Varde Blomstrer ordningen finansieres via Jobcenterets budget. Det oprindelige budget var på 384.000 kr. i 2022. Beløbet dækkede Jobcenterets mentormedarbejdere, leje af bil, indkøb af materiel m.v.

Vej og Park vurderer, at driftsopgaven fremadrettet vil beløbe sig til 100.000 kr., som finansieres internt af Vej og Park driftsbudget i den mellemliggende periode.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget for Plan og Teknik afholder udgifterne i forbindelse med Varde Blomstrer, indtil der foreligger en afklaring om budget hos Jobcenteret.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Varde_Blomster (9204049 - EMN-2024-00471)

Punkt 17: Opfølgning på offentlige toiletter

EMN-2024-00471

Bilag

Off_Toiletter_ændring_nov25

Oplæg Varde Kommune Pilot Projekt WC November 2025

17 (ÅBEN) OPFØLGNING PÅ OFFENTLIGE TOILETTER

Sagsnr. EMN-2024-00471

Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

På udvalgsrådet den 21. maj 2025 behandlede Udvalget for Plan og Teknik sagen "Investeringsplan for offentlige toiletter 2025–2028". Udvalget besluttede i den forbindelse, at Vej og Park skulle vende tilbage med en nærmere belysning af to forhold:

1. Muligheden for helårsåbent på kommunale toiletter
2. Mulighederne for etablering af betalingsløsninger på de offentlige toiletter.

Formålet med nærværende sag er at give udvalget et samlet overblik over de økonomiske konsekvenser, driftsmæssige og eventuelle prioriteringsmuligheder i relation til en eventuel udvidelse af serviceniveauet. Samtidig gives et oplæg til, hvordan en eventuel betalingsløsning kan indtænkes som en del af en samlet strategi for drift og udvikling af de offentlige toiletter i Varde Kommune.

Muligheden for helårsåbent på kommunale toiletter

Varde Kommune råder i dag over 52 offentligt tilgængelige toiletter, hvoraf fire holdes lukkede i vinterhalvåret fra 1. november – 1. april. Det gælder for toiletterne på Houstrup Strand, Ho By, Kvie Sø og Nr. Nebel anlæg. Vej og Park har gennemgået de tekniske, driftsmæssige og økonomiske konsekvenser ved at udvide servicerammen til helårsåbent på samtlige toiletter. Arbejdet har omfattet en vurdering af nødvendige tilpasninger i bygningsstandarder, herunder el- og vandinstallationer samt rengøringsopgaver i vinterperioden.

Nærværende omkostninger er forbundet med at udvide åbningstiderne:

- Anbefalet rengøringsfrekvens på to gange ugentligt
- Forbrugsmateriale, bl.a. toiletteppe, rengøringsmidler, håndsæbe m.v.
- El- og vandforbrug
- Slitage, hæværk, løbende vedligehold- og udskiftning af inventar.

Lokalitet	Eventuelle udfordringer	Udgifter i forbindelse med udvidet serviceramme
Houstrup Strand	Udfordringer med oversvømmelser i området. Det giver udfordringer i forhold til fremkommelighed. Området ligger på Naturstyrelsens arealer.	27.500 kr.
Ho By	Ingen	27.500 kr.
Kvie Sø	Ingen	26.500 kr.
Nr. Nebel anlæg	Ingen	26.500 kr.
I alt		108.000 kr.

Mulighederne for etablering af betalingsløsninger på de offentlige toiletter

En betalingsløsning kan anvendes fleksibelt, fx ved at indføre betaling på særligt belastede lokationer eller i højsæsoner, mens andre toiletter fortsat kan holdes gratis. Modellen giver desuden mulighed for at registrere, hvornår toiletterne anvendes, hvilket kan understøtte planlægningen af rengøring og vedligehold. I den forbindelse foreslår Vej og Park, at der etableres en forsøgsordning over en 3-årig periode på toiletterne Blåvandvej 29c (Blåvand), Vejers Havvej 58c (Vejers), Fogtmanns Plads (Varde) og Jernbanegade 12a (Ølgod). Disse toiletter er udvalgt på baggrund af besøgsdata fra 2023.

Nærværende omkostninger og indtægter er forbundet med at investere og drifte i betalingsløsninger:

- Pris. pr. installation (QR kode + betalingskort løsning)
- Årlige driftsudgifter
- Valgfrie tilkøb
- Indtjening ved 5 kr. pr toiletbesøg

Toilet	Besøgstal i 2023	Udgifter ifm. etablering af betalingsmodel	Årlige driftsudgifter	Indtjening ved 5 kr. (2.5 kr. retur)*
Blåvandvej 29c (Blåvand)	160.681	10.000 kr.	1.000 kr.	401.702,5 kr.
Vejers Havvej 58c (Vejers)	32.410	10.000 kr.	1.000 kr.	81.025 kr.
Fogtmanns Plads (Varde)	35.384	10.000 kr.	1.000 kr.	88.460 kr.
Jernbanegade 12a (Ølgod)	3.231 (Dækker uge 1-10).	10.000 kr.	1.000 kr.	8.078,75 kr.
I alt	231.705 besøgende pr. år.	40.000 kr. i engangsinvestering	4.000 kr. i årlige driftsudgifter	579.266,25kr. ved betaling på 5 kr.

*Gebyr på NETS/Mobilepay løsninger. Udgangspunktet er, at halvdelen af det opkrævede beløb kommer retur som indtjening inkl. moms.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer samlet set, at en udvidelse af serviceniveauet for de offentlige toiletter – både i form af helårsåbent på samtlige lokationer og mulige betalingsløsninger – vil styrke Varde Kommunes position som en attraktiv og professionelt drevet turistkommune. Det vurderes, at Houstrup fortsat holdes nedlukket pga. udfordringer med oversvømmelser på Naturstyrelsens arealer. Forvaltningen vil arbejde på en holdbar løsning i forhold til vandhåndtering.

Tiltagene vil samtidig bidrage til en mere sammenhængende serviceoplevelse for både borgere og de mange gæster, der hvert år besøger vores kystområder, naturområder og bymiljøer.

Et helårsåbent serviceniveau vurderes at være et markant kvalitetsløft. Vinterlukning kan i dag opleves som en barriere for brugen af kommunens rekreative områder, og en permanent adgang til alle toiletter vil understøtte kommunens ambition om at sikre hele årets tilgængelighed til naturen og de offentlige rum. Vej og Parks gennemgang viser, at de nødvendige tilpasninger er mulige at gennemføre, og de økonomiske konsekvenser vurderes at være forholdsmæssige i forhold til den serviceforbedring, der forventes opnået. Helårsåbne toiletter vil desuden understøtte kommunens arbejde med bæredygtig turisme, hvor både efterår og forår i stigende grad tiltrækker besøgende.

Forvaltningen vurderer samtidig, at etableringen af en betalingsløsning kan fungere som et relevant supplement til et øget serviceniveau. En digital løsning vil give mulighed for, at brugerne i højere grad bidrager til finansieringen af driften, især på de mest besøgte destinationer, hvor slid, forbrug og rengøringsbehov er markant højere. En betalingsordning vil ikke alene kunne generere en indtægt, men også bidrage til en mere kontrolleret adgang, hvilket i andre kommuner har medvirket til reduceret hærverk og færre uhensigtsmæssige brugsmønstre.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten.

ØKONOMI

Vej og Park foreslår, at finansieringen af serviceudvidelsen på toiletterne og implementeringen af betalingsløsninger finansieres i 2026 på det forventede mindre forbrug på strandkontoen 2025. Herefter forventes det, at det forhøjede serviceniveau kan finansieres igennem betalingsmodellen.

Det korrigerede budget på strandkontoen i 2025 er på 1.838,147 kr. Der forventes et mindre forbrug på 838.147 kr.

HØRING

Ingen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at toiletterne i Ho By, Kvie Sø og Nr. Nebel anlæg fremover holdes åbent året rundt,
at serviceudvidelsen i 2026 finansieres af mindreforbruget på strandkontoen,
at der godkendes en 12 måneders forsøgsordning på implementering af betalingsløsning på Fougmanns Plads, og
at installationen og driften finansieres af mindreforbruget på strandkontoen.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker ikke for nuværende at sætte gang i en forsøgsordning på implementering af betalingsløsninger.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Off_Toiletter_ændring_nov25 (9205997 - EMN-2024-00471)
2. Oplæg Varde Kommune Pilot Projekt WC November 2025 (9206173 - EMN-2024-00471)

Punkt 18: Lukket: Lukket: Kystbeskyttelse

GEO-2023-10355

Punkt 19: Orientering: etablering af cykelstier 2025-26

GEO-2025-08667

Bilag

Bilag - stier oversigt

Bilag - Ho

Bilag - Heagervej

Bilag - Strellev-Ølgod

Bilag - Tane Hedevej

Bilag - Stilbjergvej (Fra Ringkøbingvej til Mejls)

Bilag - Vejdirektoratets sti Tistrup- Nørholm

19 (ÅBEN) ORIENTERING: ETABLERING AF CYKELSTIER 2025-26

Sagsnr. GEO-2025-08667

Sagsbh. mgkr

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen orienterer om status og tidsplan for igangværende cykelstiprojekter i Varde Kommune. Projekterne, der indgår i Varde Kommunes samlede cykelplanlægning pr. december 2025, er følgende:

Projekt A: Forbedring af forholdene for bløde trafikanter i Ho

Der er udarbejdet et notat om muligheder. Notatet er forelægges udvalget som særskilt sag på udvalgs møde i starten af 2026.

Forventet tidsplan for anlægget er: p.t ukendt.

Cykelstien er finansieret i en særskilt bevilling i budget 2022-2025: på budgettet 2025.

Projekt B: Cykelsti Hegagervej - Cykelsti fra Nordenskov til Helle Hallen via Heagervej

Der er igangsat udbud af rådgiverydelsen.

Forventet tidsplan for anlægget er: maj – nov. 2026.

Cykelstien er finansieret af midler fra cykelpuljen.

Projekt C: Cykelsti fra Strellev - Ølgod via Mejlvangvej

Etape 1 af stien fra Strellev til Mejlvangvej er udført.

Den første del af etape 2 er igangsat. På dele af stiens etape 2 er der indgivet en klage til Vejdirektoratet over projektet samt over erstatningen, der blev tilkendt ved ekspropriationen. Hvis klagen over projektet afvises, kan projektet fortsætte og entreprenøren igangsættes med den resterende del af projektet.

Når vejdirektoratet har behandlet klagen over projektet, sender Varde Kommune klagen over erstatningens størrelse, videre til taksation. Taksationen melder derefter ud med mulige datoer (der kan være lang ventetid).

Cykelstien er finansieret af midler fra cykelpuljen.

Projekt D: Cykelsti på Tanehedevej mellem Blåvand og Ho:

Der er udarbejdet projekt, som i øjeblikket er i gang med at blive myndighedsgodkendt hos vejmyndighed og politi. Når projektet er godkendt, bliver der udsendt entreprenørudbud.

Forventet tidsplan for anlægget er: marts – okt. 2026.

Cykelstien er finansieret i en særskilt bevilling på budgetseminar 2020.

Projekt E: Stilbjergvej (Fra Ringkøbingvej til Mejls):

Projektering af stien er igang, og myndighedsprojekt er ved at blive godkendt.

Ekspropriation planlægges til marts 2026.

Forventet tidsplan for anlægget er: maj – nov. 2026.

Cykelstien er finansieret af midler fra cykelpuljen.

Vejdirektoratets projekt fra Tistrup til Nørholm:

Vejdirektoratet har orienteret Varde Kommune om, at der er igangsat en fase 2-programmering for en mulig cykelsti fra Tistrup til Nørholm Gods langs rute 12. Formålet med fase 2 er at undersøge centrale forhold i en sådan grad, at der kan udarbejdes et tilstrækkeligt og robust beslutningsgrundlag til politisk behandling – herunder økonomi, tidsplan og bygbarhed.

Varde Kommune har reserveret 2,0 mio. kr. til medfinansiering af cykelstiprojektet langs statsvejen rute 12.

Forvaltningen er ikke bekendt med, hvornår der forventes et evt. politisk beslutningsgrundlag for at evt. igangsætte etablering af stien.
Projekterne sendes ikke i høring. Borgerne langs med stierne bliver orienteret om etableringen, inden anlægsarbejdet igangsættes.

Hvis borgerne bliver berørt af ekspropriation, vil de blive indkaldt til åstedsforretning.

Statens cykelpulje

Der orienteres desuden om, at der igen i 2026 vil der være mulighed for at søge statens cykelpulje for 2026.

Forvaltningen er indkaldt til orienteringsmøde i jan. 2026, hvor Vejdirektoratet vil orientere om hvilke kriterier, der ligger til grund for, at der kan søges midler fra puljen.

I feb. 2026 forventer forvaltningen at kunne præsentere Teknik- og Miljøudvalget for, hvilke stier det anbefales, at der søges tilskud til.

Ansøgning om tilskud til kommunale anlægsprojekter fra Pulje til cykelprojekter skal være Vejdirektoratet i hænde senest den 31. marts 2026 kl. 12.00.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes, at projekt A, C, D og E, kan være etableret inden udgangen af 2026. Vurderingen er dog betinget af, at der ikke indgives klager over projekterne, da klager med opsættende virkning kan medføre forsinkelser i tidsplanen.

Projekt B har ukendt tidshorisont.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Etablering af stierne forbedrer trafiksikkerheden, trygheden og fremkommeligheden for cyklisterne i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Vejloven

ØKONOMI

Udgifterne til at etablere cykelstierne er bevilliget i særskilte bevillinger og fra cykelstipuljen.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Bilag - stier oversigt (9215634 - GEO-2025-08667)

2. Bilag - Ho (9211700 - GEO-2025-08667)
3. Bilag - Heagervej (9215630 - GEO-2025-08667)
4. Bilag - Strellev-Ølgod (9211627 - GEO-2025-08667)
5. Bilag - Tane Hedevej (9211631 - GEO-2025-08667)
6. Bilag - Stilbjergvej (Fra Ringkøbingvej til Mejls) (9211628 - GEO-2025-08667)
7. Bilag - Vejdirektoratets sti Tistrup- Nørholm (9215631 - GEO-2025-08667)

Punkt 20: Orientering: oversigter

EMN-2022-22876

Bilag

Asfalt status november 2025

Status påbud november 2025

Vejafmarkering - status

Verserende sager i Klageportalen pr. 2. december 2025

Oversigt over plansager 021225

Anlægsoversigt_byggeanlæg_december_2025

anlægsoversigt vejområdet december 2025

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 02-12-25

20 (ÅBEN) ORIENTERING: OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. aheb

SAGSFREMSTILLING

Følgende oversigter til orientering:

- Asfaltoversigt
- Afstribningsoversigt
- Opgørelse over påbud
- Projekter i Ejendomscentret
- Oversigt over plansager
- Verserende sager i klageportalen
- Klagesager ved planklagenævnet og civildomstolene
- Projekter på vejområdet

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilag

1. Asfalt status november 2025 (9206381 - EMN-2025-01072)
2. Status påbud november 2025 (9206501 - EMN-2025-00012)
3. Vejafmarkering - status (9185831 - EMN-2024-00471)
4. Verserende sager i Klageportalen pr. 2. december 2025 (9221915 - GEO-2022-78378)
5. Oversigt over plansager 021225 (9222701 - GEO-2025-00028)
6. Anlægsoversigt_byggeanlæg_december_2025 (9222966 - EMN-2023-00094)
7. anlægsoversigt vejområdet december 2025 (9223317 - GEO-2023-10991)
8. Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene 02-12-25 (9223179 - GEO-2025-00028)

Punkt 21: Lukket: Gensidig orientering

EMN-2022-22876

Punkt 22: Underskriftsside

22 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag