

# REFERAT Byrådet d. 08-01-2019

**Mødedato**           Tirsdag d. 08. januar 2019 kl. 18:00

**Mødested**           Mødesalen, Bytoften

**Mødedeltagere**     A. C. Hoxcer Nielsen, Anders Linde, Birger Filskov, Connie Høj, Erik Buhl Nielsen, Henrik Vej Kastrupsen, Holger Grumme Nielsen, Ingvard Ladefoged, Jan Lings, Julie Gottschalk, Lars Teglgaard, Line Berner, Mads Sørensen, Niels Christiansen, Niels Haahr Larsen, Peder Foldager Hansen, Peter Nielsen, Preben Friis-Hauge, Sandie Eis Ravn, Sarah Andersen (Afbud), Steen Holm Iversen, Stig Leerbeck, Søren Laulund, Tina Agergaard Hansen, Tom Arnt Thorup

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indstilling af kandidater til bestyrelsen for Nationalpark Vadehavet.....	4
Direktionens Strategiplan 2019-2020.....	5
Anbefalinger vedr. fælles ejendomscenter for Varde Kommune.....	6
Sammenhængende ungeindsats - Kommissorium for politisk styregruppe.....	9
Skoledistriktsgrænser i Varde by fra 2021/2022.....	12
Prioritering af værdighedsmidler og puljen til bedre bemanning i ældreplejen i 2019.....	15
Områdeplan Oksbøl.....	17
Kommuneplantillæg for Varde Fritidscenter.....	19
Lokalplan for Varde Fritidscenter.....	21
Strategisk helhedsplan for Varde midtby.....	23
Ansøgning. Plangrundlag for detailhandel i Ølgod.....	25
Forslag. Kommuneplantillæg for detailhandel i Ølgod.....	28
Forslag. Lokalplan for detailhandel ved Egknudvej, Ølgod.....	31
Orientering -Trafikplan Blåvand - kort sigt.....	33
Lukket: Salg af bygning i Oksbøl.....	35
Lukket: Gensidig orientering.....	36

## **Punkt 299: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Byrådet den 08-01-2019**

Godkendt.

# **Punkt 300: Indstilling af kandidater til bestyrelsen for Nationalpark Vadehavet**

19/161

## **Sagsfremstilling**

Miljø- og fødevarerminister Jakob Ellesmann-Jensen skal udpege en ny bestyrelse for Nationalpark Vadehavet for den kommende fireårige funktionsperiode gældende fra den 8. februar 2019.

Bestyrelsens opgave er bl.a. at udvikle nationalparken i overensstemmelse med den gældende nationalparkplan for Nationalpark Vadehavet.

Varde Kommune skal, jævnfør ligestillingsloven, indstille både en mandlig og en kvindelig kandidat til bestyrelsen. Medlemmerne af bestyrelsen skal så vidt muligt have lokal tilknytning. Genudpegning kan jævnfør nationalparklovens § 12 ske én gang, og den siddende repræsentant kan derfor genindstilles. Dog skal der samtidig indstilles en kvindelig kandidat.

## **Retsgrundlag**

Nationalparkoven

## **Anbefaling**

Forvaltningen indstiller til Byrådet,

at der indstilles både en mandlig og en kvindelig kandidat til bestyrelsen for Nationalpark Vadehavet.

## **Beslutning Byrådet den 08-01-2019**

Byrådet indstiller byrådsmedlem Preben Friis-Hauge og byrådsmedlem Line Berner.

## **Bilag**

Indstilling af kandidater til bestyrelsen for Nationalpark Vadehavet

# **Punkt 301: Direktionens Strategiplan 2019-2020**

18/15395

## **Sagsfremstilling**

Direktionen udarbejder en strategiplan for to år ad gangen, og vedlagt følger planen for 2019 og 2020.

Da selve planen først lanceres den 2. januar 2019, er bilaget lukket indtil den dato, men det er Direktionens ambition, at Strategiplanen gennem sit valg af temaer bedst muligt kan understøtte organisationens arbejde med at indfri Byrådsgrundlaget og Udviklingsstrategien samt nogen af de politiske ambitioner, som Direktionen fornemmer udtrykt i forskellige sammenhænge.

## **Økonomi**

Ingen

## **Anbefaling**

Direktionen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
at Strategiplanen tages til efterretning

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 02-01-2019**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 08-01-2019**

Strategiplanen blev taget til efterretning.

## **Bilag**

Strategiplan - Strategiplan 2019\_.pdf

# Punkt 302: anbefalinger vedr. fælles ejendomscenter for Varde Kommune

17/10390

## Sagsfremstilling

I juni 2018 besluttede Varde Byråd at nedsætte et §17, stk. 4 udvalg til at lave en indledende undersøgelse vedrørende etablering af et fælles ejendomscenter i Varde Kommune.

§17, stk. 4 udvalget blev sammensat med repræsentanter fra Varde Byråd, repræsentanter for kommunens institutionsledere, repræsentanter fra kommunens tekniske servicepersonale samt kommunaldirektør, Mogens Pedersen, og direktør for Plan, Kultur og Teknik, Thomas Jaap.

I perioden september til og med december 2018 har udvalget afholdt fire ordinære udvalgmøder og herudover været på studietur til Silkeborg Kommune for at besøge det ejendomscenter, man etablerede her i 2012. Udvalget har også nedsat løbende arbejdsgrupper, som har arbejdet med fastlagte emner på foranledning af udvalget mellem udvalgmøderne.

På baggrund af denne proces, fremkommer udvalget med en række anbefalinger for det videre arbejde med at oprette og implementere et fælles ejendomscenter i Varde Kommune.

§17, stk. 4 udvalget anbefaler til Varde Byråd, at:

- Der sker en samling og harmonisering af bygningsvedligehold og – service i Varde Kommune.
- Der sker en inddeling af Varde Kommune i seks servicedistrikter ud fra kommunens geografi. De seks distrikter tager udgangspunkt i de klyngesamarbejder, der allerede eksisterer på skole- og dagtilbudsområdet og vil fordele sig som følger:
  - 1) Varde By Nord (Nordbyen og Mejls, Orten, Tinghøj)
  - 2) Varde By Syd (Sydbyen og Alslev)
  - 3) Nord (Thorstrup, Horne, Tistrup, Ølgod)
  - 4) Vest (Janderup, Billum, Oksbøl, Blåvandshuk, Outrup, Nørre Nebel)
  - 5) Øst (Ansager, Nordenskov, Næsbjerg)
  - 6) Sydøst (Årre, Agerbæk, Starup)
- Der i hvert servicedistrikt ansættes én distriktskoordinator, som har ansvaret for at koordinere opgaver for alle bygningerne i distriktet, men også på tværs af hele kommunen i samarbejde med de øvrige distriktskordinatorer.
- Medarbejderne inddeles i teams under servicedistrikterne. Et team består som udgangspunkt af cirka fem medarbejdere.
- Medarbejderne beholder deres nuværende ansættelsesvilkår, lønniveau, jobtitel (typisk teknisk servicemedarbejder eller teknisk serviceleder) og indmødested, hvormed de i vid udstrækning forbliver tilknyttet de bygninger, de i dag servicerer.
- Medarbejderne vedbliver med at have medindflydelse på deres arbejdsopgaver.
- Al økonomi vedrørende udvendigt og indvendigt vedligehold af kommunens bygninger samles i ejendomscenteret. Det anbefales her dog ydermere, at den del af vedligeholdelsesøkonomien, som er forbundet med mindre, forefaldende vedligehold forbliver decentralt. På den måde forventes det, at bureaukratiet kan mindskes og der kan bevares en vis fleksibilitet decentralt.
- Der igangsættes en forberedende implementeringsproces i 2019. Et udkast til en procesplan kan ses i bilaget ”procesplan for etablering af fælles ejendomscenter”.
- Der nedsættes et overgangs MED-udvalg efter gældende regler, som deltager i processen med at implementere et fælles ejendomscenter.
- §17, stk. 4 udvalget fortsætter i sin nuværende sammensætning i 2019 for at mødes kvartalsvist og følge fremdriften i arbejdet med at implementere et fælles ejendomscenter.
- Der arbejdes hen imod, at et nyt ejendomscenter kan træde i kraft den 1.1.2020, og at der skal foretages en evaluering heraf i 1. kvartal 2021.

§17, stk. 4 udvalget nedsatte i efteråret 2018 en arbejdsgruppe, som skulle fremkomme med fordele og ulemper ved to forskellige former for ledelsesstruktur for et fremtidigt fælles ejendomscenter. Arbejdsgruppen drøftede og udarbejdede på foranledning af udvalget et notat omhandlende ledelsesstruktur for et fremtidigt fælles ejendomscenter. Notatet omhandler fordele og ulemper ved henholdsvis en central og en decentral ledelsesstruktur. Forskellen på de to former for ledelsesstruktur er, om de tekniske servicemedarbejderes personaleledelse skal forblive hos de enkelte institutionsledere (som tilfældet er på nuværende tidspunkt), eller om den skal overflyttes til de distriktskoordinatorer, der skal ansættes i servicedistrikterne, såfremt udvalgets anbefalinger godkendes.

§17, stk. 4 udvalget fremkommer ikke med en anbefaling vedrørende ledelsesstruktur til Byrådet, men oversender i stedet notatet omhandlende ledelsesstruktur til behandling i Byrådet. Udvalget er enig i indholdet i notatet. Det tekniske servicepersonale fremfører ønske om, at den enkelte medarbejder fastholder sin tilknytning til de enkelte institutionsledere. §17, stk. 4 udvalget påpeger derudover, at uanset hvilken model, der vælges, må den betragtes som dynamisk, således der kan foretages ændringer løbende.

## **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at processen, som er foregået i efteråret 2018, har belyst fordele og ulemper ved at etablere et fælles ejendomscenter, ligesom §17, stk. 4 udvalget har været bredt sammensat ift. relevante interessenter.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen.

## **Retsgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Økonomi**

I den anbefaling, §17, stk. 4 udvalget fremkommer med, samler man al økonomi forbundet med udvendigt og indvendigt vedligehold i et fælles ejendomscenter. Herved er forventningen, at der kan igangsættes en proces, hvormed de indarbejdede budgetbesparelser fra år 2020 kan opnås. Virkemidlerne hertil vil være en optimering af indkøb samt færre kvadratmeter.

Økonomiafdelingen udtaler: Under forudsætning af at indregnede besparelser fra 2020 på 0,5 mio. kr. stigende til 1,1 mio. kr. de efterfølgende år, indgår i projektet, er der ikke yderligere bemærkninger.

## **Høring**

Ingen.

## **Anbefaling**

§17, stk. 4 udvalget anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de fremførte anbefalinger vedrørende et fælles ejendomscenter i Varde Kommune godkendes,

at notatet omhandlende ledelsesstruktur for et fremtidigt ejendomscenter drøftes, og

at der træffes afgørelse om en fremtidig ledelsesstruktur for et fælles ejendomscenter.

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 02-01-2019**

Udvalget for Økonomi og Erhverv anbefaler over for Byrådet,

at der etableres et fælles ejendomscenter fra 1. januar 2020 med de vilkår, som er angivet i sagsfremstillingen, hvorfor serviceledere og servicemedarbejdere organisatorisk samles i det fælles center for Varde Kommune,

at medarbejderne beholder deres nuværende ansættelsesvilkår, lønniveau, jobtitel og arbejdssted,

at der etableres et MED-udvalg, som træder i kraft hurtigst muligt efter en beslutning i Byrådet,

at servicekoordinatorerne findes blandt det nuværende servicepersonale, idet det bemærkes, at forventningen er, at 80% af den normerede arbejdstid fortsat anvendes til servicearbejde.

at §17, stk. 4 udvalget videreføres som en politisk styregruppe, som i de kommende tre år følger implementeringen af ejendomscentret, og

at der foretages en evaluering af det fælles ejendomscenter efter 12 måneder og efter 24 måneder. I evalueringen er der et særligt fokus på effekten af den ledelsesmæssige organisering

## **Beslutning Byrådet den 08-01-2019**

Anbefalingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv blev godkendt.

### **Bilag**

ledelsesstruktur for ejendomscenter

procesplan for etablering af fælles ejendomscenter

# Punkt 303: Sammenhængende ungeindsats - Kommissorium for politisk styregruppe

18/5456

## Sagsfremstilling

Udvalget for Social og Sundhed, Udvalget for Børn og Læring samt Udvalget for Arbejdsmarked og Integration behandlede en sag i august 2018, om udpegning af udvalgsmedlemmer til en tværgående politisk styregruppe for en sammenhængende ungeindsats.

Nu fremlægges kommissorium for den politiske styregruppe til godkendelse. Kommissoriet beskriver blandt andet den politiske styregruppes opgave og kompetence.

Kommissorium og ændringer hertil behandles i de 3 politiske fagudvalg, Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Byrådet.

Den politiske styregruppe følger opgaven med at udvikle en sammenhængende ungeindsats i Varde Kommune på baggrund af en reform på området.

Reformen skal sikre, at alle unge på sigt opnår en fast tilknytning til arbejdsmarkedet og enten er i job eller uddannelse, når de er 25 år (Reformen er nærmere beskrevet i bilag).

Det bemærkes, at på baggrund af udpegningen i august har den politiske styregruppe allerede afholdt 2 møder i efteråret 2018.

Styregruppens arbejde skal fortsætte i 2019 hvorefter de 3 udvalg vurderer, om arbejdet også skal strække sig ind i 2020.

Forslag til kommissorium for den politiske styregruppe:

For at sikre fremdrift i beslutningerne delegeres beslutningskompetencen fra de 3 ovennævnte udvalg til den politiske styregruppe:

- Beslutninger angående den indholdsmæssige retning for udviklingen af en sammenhængende ungeindsats.
- Den politiske styregruppe har ansvar for at overveje, om emner skal drøftes i de relevante politiske fagudvalg, inden beslutning i den politiske styregruppe, eller de skal besluttes i de politiske fagudvalg eller Byrådet.
- Den politiske styregruppe kan ikke træffe beslutninger, der har økonomiske konsekvenser.
- Den politiske styregruppe kan ikke behandle emner på sagsniveau, men skal udelukkende forholde sig til overordnede linjer for udviklingen af en sammenhængende ungeindsats.

Den politiske styregruppe:

- Connie Høj, fmd. for Udvalget for Arbejdsmarked og Integration, medlem af Udvalget for Social og Sundhed – Connie Høj er valgt til formand for den politiske styregruppe
- Peder Foldager, fmd. for Udvalget for Børn og Læring, medlem af Udvalget for Arbejdsmarked og Integration
- Tom Arnt Thorup, medlem af Udvalget for Børn og Læring
- Tina Agergaard Hansen, fmd. for Udvalget for Social og Sundhed, medlem af Udvalget for Børn og Læring

- Steen Holm Iversen, medlem af Udvalget for Social og Sundhed, medlem af Udvalget for Arbejdsmarked og Integration
- Birger Filskov, medlem af Udvalget for Arbejdsmarked og Integration

## **Forvaltningens vurdering**

Udviklingen af en sammenhængende ungeindsats kræver koordinering både på det politiske og det administrative niveau, så der sikres en fælles retning og koordinering mellem interne og eksterne aktører på både skole-, uddannelse-, beskæftigelse- og socialområdet. Dette vil kunne understøttes af en tværgående politisk styregruppe.

Der bør være et løbende informationsniveau om arbejdet med en sammenhængende ungeindsats. Det foreslås, at den sammenhængende ungeindsats sættes på udvalgenes dagsorden under gensidig orientering som et fast punkt.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

## **Retsgrundlag**

Styrelsesloven

Styrelsesvedtægt for Varde Kommune

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Udvalget for Arbejdsmarked og Integration, Udvalget for Social og Sundhed samt Udvalget for Børn og Læring, at det indstilles til Byrådet,

at kommissorium for den politiske styregruppe for en sammenhængende ungeindsats godkendes,

at medlemmerne i den politiske styregruppe fra henholdsvis Udvalget for Børn og Læring, Udvalget for Social og Sundhed samt Udvalget for Arbejdsmarked og Integration godkendes,

at den sammenhængende ungeindsats fremover er et fast punkt under gensidig orientering på de 3 udvalgs dagsorden.

## **Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 06-12-2018**

Udvalget godkendte anbefalingerne fra forvaltningen.

## **Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 11-12-2018**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Beslutning Udvalget for Børn og Læring den 11-12-2018**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 02-01-2019**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 08-01-2019**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Bilag**

Kommissorium - Politisk styregruppe - En sammenhængende ungeindsats

Godkendt Styrelsesvedtægt for Varde Kommune 2018

Reform - En sammenhængende ungeindsats

## Punkt 304: Skoledistriktsgrænser i Varde by fra 2021/2022

18/9943

### Sagsfremstilling

Sagen har tidligere været behandlet i Udvalget for Børn og Læring den 18. november 2018 og i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28. november 2018 og forelægges hermed til fornyet behandling, jfr. beslutningen i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Udvalget for Børn og Læring vedtog den 18. september 2018 at sende et forslag til fastlæggelse af skoledistriktsgrænser i Varde by til udtalelse hos berørte skolebestyrelser.

Ved udtalefristens udløb den 29. oktober 2018 er der indkommet udtalelse fra:

- Brorsonskolens bestyrelse
- Lykkesgårdskolens bestyrelse
- Sct. Jacobi Skoles bestyrelse

**Udvalget for Børn og Læring besluttede den 13. november 2018 at indstille til Byrådet, at forslag til fremtidige skoledistriktsgrænser i Varde by fra 2021/2022 godkendes uden ændringer.**

Sandie Eis Ravn (A) stemte imod, fordi hun ønsker en anden distriktsopdeling, og der var afbud fra Sarah Andersen.

**Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede den 28. november 2018, at sagen returneres til fornyet behandling i Udvalget for Børn og Læring, idet der er fremkommet yderligere oplysninger i sagen, efter behandling i Udvalget for Børn og Læring den 13. november 2018.**

På baggrund af behandlingen i Udvalget for Økonomi og Erhverv har forvaltningen udarbejdet vedlagte alternative forslag til distriktsopdeling incl. satellit. Dette forslag er alene udarbejdet af forvaltningen uden involvering af interessenterne.

### Forvaltningens vurdering

De 3 skolebestyrelser har ingen indsigelser mod det udsendte oprindelige forslag til skoledistriktsgrænser.

Sct. Jacobi Skole peger i deres udtalelse på, at en for stor koncentration af tosprogede elever på en skole kan være problematisk.

Forvaltningen har tidligere lavet en beregning – ud fra de nuværende oplysninger i de administrative systemer. Denne beregning viser, at ved den foreslåede distriktsopdeling og med de forudsætninger, at 1/3 af de nuværende elever fra Sct. Jacobi Skole skal gå på Lykkesgårdskolen fra 2021/2022 og 2/3 på Frelloskolen, vil antallet af tosprogede elever på Frelloskolen i 2021/2022 være på 18,2% og på Lykkesgårdskolen på 11,1%.

Den for indeværende skoleår udregnede procentsats for antal tosprogede på Sct. Jacobi Skole er i henhold til samme beregningsmetode 20,1%, som skolen korrekt angiver.

Opmærksomheden henledes på at beregningerne for 2021/2022 er foretaget med udgangspunkt i de nuværende kendte tal og der må derfor tages forbehold, idet til-/fra-flytningen til de fremtidige skoledistrikter ikke kan forudses. Ligeledes kan forældrenes ret til frit skolevalg, under de gældende regler, påvirke elevtallet i distrikterne.

Forvaltningen fandt ikke, med de påpegede usikkerhedsmomenter, at de beregnede procentsatser tilsiger at den oprindeligt foreslåede skoledistriktsgrænse for Varde by ikke kan indstilles til Byrådets godkendelse.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

## **Retsgrundlag**

Folkeskoleloven og Styrelsesvedtægten for kommunens skolevæsen

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Skolebestyrelserne for Sct. Jacobi Skole, Lykkesgårdskolen og Brorsonskolen.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til skoledistriktsgrænser i Varde by drøftes,

at der tages stilling til

- Om det oprindelige forslag til distriktsinddeling (dok. 98058-17) fastholdes og forelægges Byrådet til godkendelse eller
- Om der skal arbejdes videre med det alternative forslag til distriktsinddeling incl. satellit (dok. 189427-18) med henblik på involvering af interessenter m.v.

## **Beslutning Udvalget for Børn og Læring den 11-12-2018**

Flertallet i udvalget besluttede, at det oprindelige vedtagne forslag til distriktsinddeling indstilles til Byrådets godkendelse. Udvalget ønsker at følge udviklingen i skoledistrikterne i Varde By.

Sandie Eis Ravn (A) stemte imod beslutningen.

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 02-01-2019**

Flertallet i Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede, at det oprindelige forslag til distriktsinddeling indstilles til Byrådets godkendelse.

Søren Laulund og Ingvard Ladefoged stemte imod beslutningen.

## **Beslutning Byrådet den 08-01-2019**

Det oprindelige forslag til distriktsinddeling blev sat til afstemning.

For forslaget stemte Liste B, Liste C, Liste I, Liste L, Liste O og Liste V

Imod forslaget stemte Liste A

Ingen undlod at stemme.

Forslaget er dermed godkendt.

## **Bilag**

Udtalelse fra Brorsonskolens bestyrelse - Skoledistriktsgrænser i Varde by

Udtalebrev fra Lykkesgårdskolens bestyrelse - Skoledistrikter Varde by

Udtalebrev fra Sct. Jacobi Skoles bestyrelse - Skoledistrikter Varde by

Distrikt tegning - Varde by - Forslag til ny distriktgrænse

Beskrivelse af udkast til ny distriktgrænse mellem byskolerne i Varde By

Distrikt tegning - Varde by - Satellit-forslag til ny distriktgrænse

# Punkt 305: Prioritering af værdighedsmidler og puljen til bedre bemanning i ældreplejen i 2019

18/3100

## Sagsfremstilling

Værdighedsmidlerne udgør i 2019 10.560.000. kr., som kan anvendes til initiativer i regi af værdighedspolitikken, som blev godkendt i Byrådet den 6. november, og midler fra puljen til en bedre bemanning i ældreplejen udgør 5.088.000. kr. Midlerne herfra kan anvendes ”til et løft af ældreområdet til en bedre bemanning i hjemmeplejen og på plejehjem”.

Kommunerne skal indsende en redegørelse til Ældre- og Sundhedsministeriet, hvori det dokumenteres, at midlerne anvendes til de anførte formål.

Tilførsel af så mange midler giver muligheder for strategiske overvejelser om udvikling af ældreområdet. Disse overvejelser skal ses i sammenhæng med øvrige midler, som udvalget råder over, herunder primært omstillings- og demografipuljen.

Omstillings- og demografipuljen er afsat på udvalgets budget med henblik på, at udvalget kan prioritere initiativer, der kan imødegå det pres mod stigende udgifter, som kan forventes i de kommende år som følge af det stigende antal ældre.

Forvaltningen har udarbejdet en række forslag til anvendelse af midlerne. Disse er en videreførelse af allerede igangsatte initiativer, som er beskrevet i vedhæftede bilagsmateriale.

Tabel 1. Forslag til anvendelse af Værdighedsmidlerne 2019.

Forslag	Beløb
Forbedring af normeringen i aftenvagten på demensenheden Vinkelsvejscentret	528.000 kr.
Forbedring af normeringen i aftenvagten på demensenheden Lyngparken og på Skovhøj	416.000 kr.
Musikterapeutisk arbejde i demensomsorgen	150.000 kr.
Aktivitetstilbud til yngre demensramte (Kompasklubben)	1.055.000 kr.
Opretholdelse af serviceniveau i hjemmeplejen samt fast vagt på plejecentre	5.188.000 kr.
Ledsageordning for demensramte	26.000 kr.
Øget serviceniveau på plejecentre og ældreområdet i øvrigt	3.167.000 kr.
Administration af puljen	30.000 kr.
Værdighedsmidler i alt	10.560.000 kr.

Tabel 2. Forslag til anvendelse af Puljen til bedre bemanning i ældreplejen 2019

Forslag	Beløb
---------	-------

Forøgelse af normering i aftenvagt på plejehjem	2.532.000 kr.
Ansættelse af sygeplejersker på plejehjem	2.265.000 kr.
Løn i forbindelse med træning i arbejdstiden	261.000 kr.
Administration af puljen.	30.000 kr.
Puljen til bedre bemanning i alt	5.088.000 kr.

## **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at der med værdighedsmidlerne og midler fra puljen til bedre bemanning i ældreplejen, er mulighed for at skabe værdighed og bedre kvalitet for ældre, at fremme medarbejdernes arbejdsmiljø, at styrke den faglige kvalitet og at gennemføre initiativer, som kan være med til at begrænse udgiftsstigninger som følge af det stigende antal ældre.

## **Retsgrundlag**

Aftale om finansloven 2019

## **Økonomi**

Værdighedsmidlerne og puljen til bedre bemanning i ældreplejen udgør i 2019 15,6 mio. kr.

## **Høring**

Sagen har været til høring i Ældrerådet den 29. november. Ældrerådet kan godkende den foreslåede fordeling af midlerne i begge puljer.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at prioritering af værdighedsmidlerne, tabel 1, og prioritering af puljen til bedre bemanning i ældreplejen, tabel 2, godkendes.

## **Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 11-12-2018**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 02-01-2019**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 08-01-2019**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Bilag**

Anvendelse af værdighedsmidlerne og Puljen til bedre bemanning 2019

# Punkt 306: Områdeplan Oksbøl

16/9565

## Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 27. september 2018 ”Forslag til Områdeplan Oksbøl”.

Forslaget har været i offentlig høring fra 4. oktober til og med 1. november 2018. Der er i høringsperioden modtaget 7 høringssvar, der i høj grad drejer sig om trafikforhold i Oksbøl (i områdeplanen nævnt under øvrige forhold) samt supplerende bud på udformningen af området omkring Kulturtorvet/det forhenværende Ravmuseum.

Forvaltningen har på baggrund af de indkomne høringssvar foretaget mindre redaktionelle tilretninger og tilføjet lidt ekstra beskrivelse af de grønne elementer ved Kulturtorvet og i Vestergade, hvor det er hensigten, at skoven ”trækkes” ind i bymidten.

Forvaltningen har med sparring fra en styregruppe under Oksbøl Borger- og Erhvervsforening udarbejdet områdeplanen for Oksbøls bymidte. Områdeplanen er udarbejdet med inspiration fra Oksbøl Udviklingsplan, Tryghed midt i naturen, der blev vedtaget i april 2016. Med områdeplanen lægges der vægt på skabelsen af en attraktiv bymidte med handel, rekreation og synlige forbindelser til Oksbøls mange tilbud.

Områdeplanens formål er at fungere som retningsgivende plan for udviklingen i Oksbøls bymidte samt enkelte forbindelsesled til denne. Planen er ikke juridisk bindende, men vil danne rammen om fremtidige lokalplaner i området og således medvirke til skabelsen af en sammenhængende og harmonisk udvikling af byen.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ”Områdeplan Oksbøl” vil danne et perspektivrigt grundlag for udviklingen i Oksbøls bymidte.

Områdeplanen omfatter den centrale del af Oksbøls bymidte. Det er et ønske fra Oksbøl Borger- og Erhvervsforening, at der på længere sigt etableres trafikomlægninger, der skal sikre et større flow af besøgende gennem bymidten. Der er i forbindelse med udarbejdelse af planen udarbejdet forskellige bud på, hvordan dette kan ske. I forbindelse med høring af planen, er der indkommet ønske fra styregruppen om, at disse indarbejdes i planen. De fremtidige trafikstrømme som følge af det kommende flygtningemuseum er endnu ikke kendt, og derfor er der ikke lavet egentlige trafikanalyser og trafiktekniske vurderinger af, hvordan trafikken eventuelt kan omlægges. Forvaltningen vurderer derfor, at det er uhensigtsmæssigt at lade illustrationer af konkrete løsninger indgå i planen, fordi det kan skabe forventninger til ændringer i det fysiske miljø, der på nuværende tidspunkt ikke er tilstrækkelig faglig sikkerhed for kan få de tilsigtede virkninger.

## Konsekvens i forhold til visionen

Områdeplanen fokuserer på en rekreativ forbindelse mellem Oksbøl Bypark og Aal Plantage med skabelsen af en rekreativ oase ved forbindelsens midtpunkt i Vestergade. Skoven søges således trukket ind i Vestergade, hvor det grønne element også søges udbygget i retning af Sønderport/Turisthotellet.

## Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

## Økonomi

Områdeplanen, der fremstiller et fremtidsscenario for området, indeholder i sig selv ingen udgifter. Gennemførelse af nogle af de foreslåede projekter og indsatser kan medføre fremtidige budgetønsker. Et eksempel kunne være et

eventuelt områdefornyelsesprojekt.

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at ”Områdeplan Oksbøl” vedtages som ramme for udviklingen af Oksbøls bymidte.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018**

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker en løbende orientering om infrastruktur og trafikale forhold i forbindelse med planlægning, etablering og drift af flygtningemuseet.

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 02-01-2019**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 08-01-2019**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Bilag**

Områdeplan Oksbøl - Høringssvar samlet 19-11-2018.pdf

Områdeplan Oksbøl NY 23-11-2018-compressed.pdf

Plantyper udkast

Resumé af indkomne bemærkninger til høring af områdeplan Oksbøl.pdf

# Punkt 307: Kommuneplantillæg for Varde Fritidscenter

18/4073

## Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv vedtog 29. august 2018 Forslag til Tillæg 18 til Kommuneplan 2017. Forslaget har været i offentlig høring fra 3. september til 4. november 2018.

Tillæg 18 til Kommuneplan 2017 giver mulighed for, at Varde Fritidscenter fremadrettet kan rumme en række yderligere funktioner, bl.a. overnatningsmuligheder for områdets brugere samt mulighed for etablering af private klinikker og liberale erhverv i tilknytning til fritidscentret. Tillægget hæver desuden bebyggelsesprocenten fra 10 til 30, fordi fritidscentret ønsker mulighed for at udvide, og områdets eksisterende rummelighed er tæt ved udnyttet. Et mindre areal, der allerede benyttes til boldbaner, inddrages i kommuneplanrammen for fritidscentret.

Tillæg 18 omfatter et område på ca. 14,6 ha i byzone, der er udlagt til rekreative formål i Kommuneplan 2017. Den overordnede anvendelse af området ændres således ikke.

Kommuneplantillægget giver mulighed for ny miljøfølsom anvendelse i form af bl.a. overnatningsmuligheder ca. 60 m fra skellet mod hhv. pelscenteret og varmeværkets skel mod Lerpøtvej.

Ved høringsperiodens udløb var der ikke indkommet bemærkninger.

Tillæg 18 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før Lokalplan 23.02.L15 kan vedtages endeligt.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at give mulighed for at udvide faciliteterne ved fritidscentret.

Området er allerede omfattet af en rekreativ ramme i kommuneplanen, og derfor bliver de omkringliggende virksomheder ikke pålagt yderligere restriktioner. Ved etablering af overnatningsfaciliteter i planområdet vil flere dog opleve eventuelle påvirkninger fra omkringliggende virksomheder.

## Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

## Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

## Økonomi

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
at Tillæg 18 til Kommuneplan 2017 vedtages uændret.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018**

Anbefalingen blev godkendt

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 02-01-2019**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 08-01-2019**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Bilag**

Tillæg 18

# Punkt 308: Lokalplan for Varde Fritidscenter

18/4072

## Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Erhverv vedtog 29. august 2018 Forslag til Lokalplan 23.02.L15. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra 3. september til 4. november 2018.

Lokalplanens formål er at give mulighed for at udvikle Varde Fritidscenter på Lerpøtvej i Varde Nord.

Lokalplanens bestemmelser er forholdsvis åbne for at sikre størst mulig fleksibilitet i forbindelse med kommende renoveringer og udvidelser. Der stilles dog særlige krav til skiltning langs Lerpøtvej og Nordre Boulevard af hensyn til trafiksikkerheden.

Ved den politiske behandling af lokalplanforslaget blev det besluttet, at behovet for en byggehøjde på 20 m skulle uddybes. På denne baggrund blev der, sammen med lokalplanforslaget, sendt et uddybende notat i offentlig høring. I notatet fremgår det, at den gældende lokalplan med tilhørende tillæg giver mulighed for, at der kan bygges i op til 20 m højde i det område, der tilnærmelsesvist svarer til byggefeltet i delområde 1 i lokalplanforslaget. Denne bygningshøjde videreføres i lokalplanforslaget. Herved er der fortsat mulighed for at udvide hallen og vandrutsjebanen, samt opføre anden bebyggelse i op til 20 m højde. Lokalplanforslaget udvider desuden mulighederne for at opføre byggeri, så der også kan bygges i delområde 2 og i mindre omfang i delområde 3.

Ved høringsperiodens udløb var der ikke indkommet bemærkninger.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 615 med tillæg, som vil blive afløst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.02.L15.

Tillæg 18 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før Lokalplan 23.02.L15 kan vedtages endeligt.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har indarbejdet det uddybende notat om bygningshøjder i afsnittet ”Lokalplanens indhold” og i redegørelsen til § 6.7. Desuden foreslås det, at § 6.7 tilrettes, så det fremgår, at ”Ny bebyggelse må opføres i maks. 15 m højde. Dog må byggeri, hvor det er nødvendigt for funktionen, opføres i en højde på op til 20 m over eksisterende terræn.”

I en stor del af området har det i den hidtil gældende lokalplan ligeledes været muligt at bygge i op til 20 m højde. Forvaltningen vurderer, at det netop i denne type område, der benyttes til mange forskellige sports- og fritidsaktiviteter, er relevant at give mulighed for at bygge i højden til aktiviteter, hvor det er nødvendigt for funktionen, for på denne måde at skabe attraktive fritidsmuligheder.

## Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

## **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2017

Planloven

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
at Lokalplan 23.02.L15 vedtages med ovenstående justeringer, og  
at Lokalplan 615 med tillæg ophæves inden for lokalplanområdet.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018**

Anbefalingen blev godkendt

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 02-01-2019**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 08-01-2019**

Anbefalingen blev godkendt

## **Bilag**

Sagshistorik

Lokalplan 23.02.L15 til endelig vedtagelse

Uddybende redegørelse vedrørende bygningshøjde

# Punkt 309: Strategisk helhedsplan for Varde midtby

17/8018

## Sagsfremstilling

Varde Kommune modtog 19. april 2018 tilkendegivelse fra Realdania om støtte på 300.000 kr. til udarbejdelse af en strategisk helhedsplan, der skal forbinde Varde midtby med naturen ved engstykket. Støtten er under forudsætning af 50 % egenfinansiering, og den er en del af Realdanias ”Hovedbyer på forkant”. Byrådet besluttede 29. maj 2018 at modtage støtten på 300.000 kr. fra Realdania til medfinansiering af en helhedsplan for Varde midtby og at finansiere 287.500 kr. fra afsatte midler i Plan og Vækst.

Forvaltningen har fra juni-oktober 2018 fået udarbejdet et oplæg til en strategisk helhedsplan (kan sidestilles med en områdeplan). Planen sætter rammen for de strategiske dispositioner, der kan foretages i projektområdet over de kommende år. Hovedsigtet er at skabe attraktioner, oplevelser og attraktive boliger i området ved Varde Å. Formålet er at øge tilstrømningen af besøgende til Varde midtby for derigennem bl.a. at understøtte, at bymidten kan fastholde sin position som handelsby til gavn for kommunens borgere.

Helhedsplanen er udarbejdet i samarbejde med Udviklingsrådet i Varde, ProVarde og interessenter i projektområdet. Den indeholder 5 overordnede greb som er:

- ”Tærsklen” – et formidlingsspor, der forbinder midtbyen og stationsområdet hen over Nationalpark Vadehavet. Der er tale om belægnings- og attraktioner fra krydset mellem Slotsgade og Torvegade og ned imod stationen
- Publikumsattraktion f.eks. et ”Vadehavsbad” eller ”Vadehavsobservatorie”
- Byfortætning – bebyggelser, der tolker byens materialer og formsprog
- Byudvikling – et boligområde på kanten af nationalparken
- Rekreative forbindelser – grønne stier i engstykket og en bro over Varde Å

Helhedsplanen indeholder bebyggelse ved Torvegade, Slotsgade og langs Engdraget.

Attraktionerne i planen foreslås opbygget omkring formidlingen af Varde Å som et tidevandsreguleret å-løb, og de kan eksempelvis omfatte et ”månetårn”, en ”månebrønd” og en nedsænket spa med en tilhørende delvist offentlig flade til ophold.

## Forvaltningens vurdering

Den strategiske helhedsplan udstikker retning for, hvordan området tæt ved Varde Å kan udvikle sig over de næste år til gavn for udviklingen af Varde by og med fokus på formidling af sammenhængen mellem Varde by og Vadehavet. Planen vil ved efterfølgende lokalplanlægning åbne for en række muligheder for investeringer, der kan komme byens borgere og turister til gode. Det sker igennem muligheden for flere attraktive boliger med den bedste beliggenhed, mulighed for nye attraktioner for byen og en styrkelse af forholdet imellem naturen og byen. Der er tale om en strategisk plan, og derfor skal de enkelte delelementer bearbejdes yderligere forud for en realisering.

Forvaltningen har i samarbejde med Udviklingsrådet, ProVarde og interessenter i området haft en løbende dialog med de indbudte arkitekter om planens udformning. Der er i følgegruppen enighed om, at planen på det strategiske plan (publikumsattraktion og attraktive boliger) giver gode muligheder for udvikling af Varde. Særligt udviklingsrådet er dog betænkelig ved randbebyggelsen langs Torvegade. Udtalelser fra de deltagende parter er vedlagt som bilag.

Forvaltningen vurderer, at planen som helhed vil løfte området, og at kombinationen af et nyt byudviklingsområde ved stationen og attraktionerne i form af månebrønd, månetårn og forbindelsen mellem disse vil binde byen sammen hen over åen.

Efter den offentlige høring kan helhedsplanen eventuelt danne grundlag for en ansøgning til Realdanias 2. ansøgningsrunde.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Nationalpark Vadehavet går helt op til Varde by, og med de greb, der vises i helhedsplanen, skabes der gode muligheder for at forbinde byen bedre til naturen. Det gøres ved, at der kommer attraktioner, som tager udgangspunkt i fortællingen om Vadehavet.

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Forslag til strategisk helhedsplan sendes i høring i 4 uger.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at den strategiske helhedsplan godkendes og derefter sendes i 4 ugers høring, og at der afholdes borgermøde, hvor den strategiske helhedsplan præsenteres.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-12-2018**

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at det skal sikres, at de fremtidige boliger i området får udsigt til nationalparken.

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 02-01-2019**

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik blev godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 08-01-2019**

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik blev godkendt.

## **Bilag**

20181012\_Helhedsplan\_Norroen Entasis-compressed.pdf

Sydvestjysk\_klassicisme.pdf

Research mappe.pdf

Bilag 1 \_ oversigtsplan.pdf

Samlede høringssvar \_ strategisk helhedsplan.pdf

# Punkt 310: Ansøgning. Plangrundlag for detailhandel i Ølgod

18/3856

## Sagsfremstilling

LM-Huse A/S har 27. juni 2018 ansøgt om ændring af plangrundlaget for hjørnet af Østerbro, Industrivej og Slotsgade i Ølgod. LM Huse ønsker mulighed for at anvende arealet til en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> med tilhørende parkeringspladser, samt en ubemandet tankstation.

Arealet indgår i området for kommuneplantillæg 21 (jf. det følgende dagsordenspunkt), og det skal ses i sammenhæng med, at der tidligere er taget beslutning om en udvidelse af Ølgod bymidte. Godkendelsen af denne ansøgning vil medføre, at et større areal end oprindeligt vedtaget omfattes af udvidelsen af bymidteafgrænsningen.

Arealet er på ca. 0,5 ha, ligger i byzone og indenfor lokalplan 1.36 for Ølgod bymidte, jf. oversigtskort. Arealet ligger desuden indenfor støjkonsekvenszonen for virksomheden Nobia Danmark A/S.

Etablering af en dagligvarebutik på arealet forudsætter en større kommuneplanændring i form af både ændring af bymidteafgrænsningen i Ølgod og rammebestemmelserne for området. Sagen er derfor en A-sag, og forvaltningen har indkaldt idéer og forslag fra 8. oktober til 2. november 2018.

Der er kommet 8 bemærkninger, der særligt handler om effekten på det eksisterende handelsliv omkring Torvet og Storegade, støj, trafik, mulige udvidelsesområder og bymiljø. Bemærkningerne er behandlet i resumé af indkomne bemærkninger.

Sagen er en A-sag, og derfor beslutter Byrådet om planlægningen ønskes igangsat, mens Udvalget for Plan og Teknik prioriterer, hvornår sagen opstartes i forvaltningen.

## Forvaltningens vurdering

Hvis arealet udlægges som centerområde, er der risiko for, at industrivirksomhederne mod nord ikke kan overholde de lavere støjgrænser, ændringen vil pålægge dem. Dette vil vanskeliggøre deres fortsatte produktion. Forvaltningen anbefaler derfor, at arealet udlægges som erhvervskvarter med mulighed for lettere industri og mulighed for etablering af detailhandelsbutikker. At en butik lokaliseres i en kommuneplanramme til lettere industri betyder blot, at hvis der engang i fremtiden ikke skal være butik på den ansøgte lokalitet, kan området anvendes til lettere industri. Den valgte løsning med etablering af dagligvarebutikker i et erhvervsområde er tidligere anvendt i Varde Kommune, f.eks. ved Vestre Landevej i Varde by nær Rådhuset.

Den eksisterende lokalplan 1.36 er ikke i overensstemmelse med principansøgningens bestemmelser. Det er derfor en forudsætning for realiseringen af projektet, at lokalplan 1.36 aflyses i området.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte er lokalplanpligtigt, fordi det medfører en væsentlig ændring af det eksisterende miljø, og fordi der er tale om et større byggearbejde.

Forvaltningen vurderer desuden, at lokalplanen skal arbejde med udformningen af projektet og endelig placering af butikken for at overholde støjgrænser i skel og sikre trafikale forhold.

Forvaltningen anbefaler, at indkørslen til arealet skal ske fra henholdsvis Industrivej og Slotsgade.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger fra indkaldelse af idéer og forslag bør give anledning til:

- at være opmærksom på selve indretningen af området til dagligvarebutik i det kommende lokalplanarbejde i forhold til at mindske støjgener for naboer til dagligvarebutikken,
- at sikre en smidig og sikker trafikbetjening af området, og
- at være opmærksom på, at den eksisterende bymidte og udvidelsesområdet skal fremstå som en samlet bymidte.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2017

Lov om planlægning

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Hvis det ansøgte imødekommes, skal der gennemføres en offentlig høring, jf. planloven § 24, stk. 1.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det nødvendige plangrundlag i form af kommuneplantillæg og lokalplan udarbejdes,

at sagen herefter prioriteres i Udvalget for Plan og Teknik og behandles som en A-sag,

at Lokalplan 1.36 aflyses i området for butikken, og

at resumé af de indkomne bemærkninger fra indkaldelse af idéer og forslag godkendes.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-12-2018**

Anbefalingen blev godkendt

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 02-01-2019**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 08-01-2019**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Bilag**

Oversigtskort

Ansøgning om dagligvarebutik, Ølgod

Fuldmagter

Hørings svar

Definition af A, B og C sager

Resumé af indkomne bemærkninger og vurdering

# Punkt 311: Forslag. Kommuneplantillæg for detailhandel i Ølgod

18/6561

## Sagsfremstilling

Varde Kommune har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 21, der giver mulighed for at udvide bymidten i Ølgod.

Tillæg 21 er udarbejdet i forbindelse med to principsager om dagligvarebutikker i Ølgod. Den ene er behandlet af Byrådet 10. april 2018, hvor det blev besluttet at igangsætte planlægningen. Den anden er behandlet i det foregående dagsordenspunkt, og tillæggets geografiske udstrækning afhænger af beslutningen i dette punkt.

Forvaltningen præsenterer derfor to versioner af tillæg 21 for byrådet; 21A og 21B. Tillæg 21A udpeger en udvidelse af bymidten med to dagligvarebutikker, 21B med en dagligvarebutik.

Udvidelsesområdet er mellem 4,5 og 4,9 ha og ligger omkring Østerbro og Egknudvej i Ølgod.

De to udvidelsesversioner kan ses på Oversigtskort med afgrænsninger.

Med denne plan ændres udstrækningen af rammeområder for udvidelsesområdet, jf. bilag. Der ændres ikke på byggeprocent eller byggehøjde i området.

Forvaltningen har udarbejdet miljøscreeninger for Tillæg 21, og vurderer ud fra disse, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 21 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før forslag til lokalplan 24.01.L08 kan vedtages.

Sagen er en A-sag, og den skal behandles i Byrådet på grund af den tætte sammenhæng med principsagerne om dagligvarebutikkerne.

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udvidelsen vil gavne indkøbsmulighederne i Ølgod og gøre det mere attraktivt for borgere i Ølgod og omegn at fastholde Ølgod som den primære indkøbsby.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der med fordel kan sættes fokus på, hvordan udvidelsesområdet bindes sammen med den eksisterende midtby. Hvis dette opnås, kan både udvalgs- og dagligvarebutikker nyde godt af, at flere butikker tiltrækker kunder i fællesskab.

For at sikre, at de eksisterende virksomheders krav til støjgrænser ikke ændres ved tillæg 21A, bibeholdes og udvides det eksisterende industriområde på hjørnet af Østerbro og Industrivej.

Den nye planlov har ændret den maksimalt tilladte størrelse på detailhandelsbutikker fra 3.500 til 5.000 bruttokvadratmeter. Forvaltningen anbefaler derfor, at Byrådet ændrer den maksimalt tilladte størrelse til detailhandelsbutikker i Ølgod midtby til 5.000 m<sup>2</sup>.

Forvaltningen anbefaler udvidelsesmodellen 21A med de to butikker, fordi planen vil opgradere Ølgod som en områdeby, der vil være bedre i stand til at betjene oplandet med dagligvarehandel.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Planforslaget skal i offentlig høring i mindst 8 uger, før kommuneplantillægget kan vedtages endeligt.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til kommuneplantillæg nr. 21 A vedtages og sendes i offentlig høring,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres, og

at byrådet godkender ændringerne i hovedstrukturen til Kommuneplan 2017 og udvider den maksimale størrelse på detailhandelsbutikker i Ølgod bymidte til 5.000 bruttokvadratmeter.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-12-2018**

Anbefalingen blev godkendt

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 02-01-2019**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 08-01-2019**

Anbefalingen blev godkendt.

### **Bilag**

Definition af A, B og C sager

Oversigtskort med afgrænsninger

Miljøscreening KP-tillæg 21B

Miljøscreening KP-tillæg 21A

Sagshistorik

Kort, rammeområder

Tillæg 21B Ølgod

Tillæg 21A Ølgod

# Punkt 312: Forslag. Lokalplan for detailhandel ved Egknudvej, Ølgod

18/6560

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med ansøger udarbejdet Forslag til Lokalplan 24.01.L08, som giver mulighed for at etablere en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> på hjørnet ved Østerbro, Egknudvej og Bakkevej i Ølgod.

Arealet er ca. 0,5 ha, ligger i byzone og er bebygget med boliger. Det støder mod nord op til Østerbro og Egknudvej, mens det mod øst grænser op til Bakkevej. Syd for arealet ligger et boligområde, hvor åben lav bebyggelse er fremherskende. Mod vest grænser området op til Luthersk Mission Ølgod.

Fra 7. til 28. februar 2018 har der været indkaldt idéer og forslag til planlægningen på

Varde Kommunes hjemmeside. Der kom 6 bemærkninger, der særligt handler om støj, trafik, bymidteafgrænsning og bymiljø. De indkomne bemærkninger blev behandlet i principsagen, hvor Byrådet 10. april 2018 besluttede at igangsætte planlægningen.

På baggrund af indkaldelsen af idéer og forslag, er der udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg 21, der udvider bymidten.

Bestemmelserne i dette lokalplanforslag fastlægger blandt andet, at almindelig vejbetjening af butikken sker via Østerbro/Egknudvej, mens ind- og udkørsel for varelevering, renovation m.v. skal ske via Bakkevej. Lokalplanen fastlægger desuden, at al belysning skal være nedadrettet, at bebyggelse kan opføres i op til én etage, og at bebyggelse skal opføres i mursten med fladt tag. Længs vejene etableres beplantning i overensstemmelse med krav til oversigtsforhold m.v.

Ansøger har indgået aftaler med de berørte grundejere, så de nødvendige oversigtsforhold i området kan sikres.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Lokalplan 24.01.L08. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 1.36, som vil blive afløst inden for lokalplanområdet med den endelige vedtagelse af Lokalplan 24.01.L08.

Forslag til Tillæg 21 Kommuneplan 2017 skal vedtages, før Forslag til Lokalplan 24.01.L08 kan vedtages.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan skal vedtages af Byrådet.

## Forvaltningens vurdering

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

## **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

## **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2017

Planloven

Miljøvurderingsloven

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i mindst 8 uger, før lokalplanen kan vedtages endeligt.

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Lokalplan 24.01.L08 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og

at Lokalplan 1.36 ophæves inden for lokalplanområdet ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 24.01.L08.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-12-2018**

Anbefalingen blev godkendt

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 02-01-2019**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Beslutning Byrådet den 08-01-2019**

Anbefalingen blev godkendt.

## **Bilag**

Sagshistorik

Miljøscreening

Forslag til lokalplan 24.01.L08

## Punkt 313: Orientering -Trafikplan Blåvand - kort sigt

18/10695

### Sagsfremstilling

Byrådet har budgetteret 5 mio. kr. - henholdsvis 3 og 2 mio. kr. i 2019 og 2020 - til styrkelse af infrastrukturen i Blåvand. Der er på denne baggrund udarbejdet en trafikplan med anbefalinger til gennemførelse i 2019.

Anbefalingerne er udarbejdet i tæt samarbejde med Blåvand Udvikling. Anbefalingerne fremgår af bilag, hvor hvert forslag er beskrevet, analyseret og vurderet. Der var 8 forslag i spil og det er endt med, at følgende 6 projekter anbefales gennemført i 2019:

Ensretning af Tane Hedevej	100.000 kr.
Lyskryds Blåvandvej/Hvidbjerg Strandvej	1.200.000 kr.
Bedre henvisning til p-pladser	150.000 kr.
Tydligere skiltning med 40 km/t	50.000 kr.
Forlængelse af sti, Fyrvej	300.000 kr.
Nye p-pladser ved Fyret	600.000 kr.
I alt	2.400.000 kr.

De anbefalede projekter kan gennemføres indenfor det afsatte budget for 2019.

I trafikplanen er der desuden nævnt en række andre forslag, som vil indgå i arbejdet med den kommende trafik- og masterplan for Blåvand bymidte.

### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen kan anbefale forslagene.

Forvaltningen skal bemærke, at der i 2019 investeres yderligere i infrastrukturen i Blåvand, fordi Udvalget for Plan og Teknik har bevilget 2,2 mio. kr. fra Udvalgets trafiksikkerhedspulje (dvs. ud over de ovennævnte afsatte 5 mio. kr.) til cykelbane fra Hvidbjerg Strand til Blåvandvej.

### Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

### Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

### Økonomi

Ingen

## **Høring**

Ingen

## **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at trafikplanens anbefalinger gennemføres, og

at trafikplanen sendes til orientering for Byrådet.

## **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-12-2018**

Anbefalingen blev godkendt

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 02-01-2019**

Trafikplanen fremsendes til Byrådets orientering.

## **Beslutning Byrådet den 08-01-2019**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Bilag**

Trafikplan Blåvand - kort sigt

## **Punkt 314: Lukket: Salg af bygning i Oksbøl**

18/6053

## **Punkt 315: Lukket: Gensidig orientering**