

REFERAT Udvalget for Plan og Teknik d. 17-01-2024

Mødedato Onsdag d. 17. januar 2024 kl. 12:30

Mødested Ådalen, Bytoften 2, 6800 Varde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Repræsentant til politisk følgegruppe for råstoffer og klimatilpasning i Vadehavet.....	5
Forslag. Natura 2000-handleplaner for Varde Kommune.....	8
LIFE ACT - EU projekt til implementering af klimahandlingsplan.....	11
Ansøgninger til Statslige Energiparker i Varde Kommune.....	15
Anmodning om drøftelse af status for solcelleprojekt 11 , 12 og 13.....	20
Forslag. Tillæg til Spildevandsplan - Sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Ren	23
Forslag. Kommuneplantillæg - Udvidelse af Skovlund Renseanlæg.....	27
Miljøkonsekvensrapport. Sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg.....	31
Kommuneplantillæg. Offentligt område til centerområde i Sig.....	35
Lokalplan for boliger syd for Debelvej i Agerbæk.....	38
Virtuelt borgermøde - Varde Kommune.....	41
Høring om opgradering af rute 11 Kors kro-Varde.....	44
Ansøgning. Dispensation til om- og tilbygning, Palludansvej 15, Varde.....	48
Ansøgning. Dispensation til lovliggørelse af vinduer, Hennebysvej 60, Henne.....	52
Møde med DGI-Sydvestjylland.....	57
Resultat af brugertilfredshedsundersøgelse 2023 - Udvalget for Plan og Teknik.....	60
Udvalgets deltagelse i konferencer 2024.....	63
Orientering. Strategidag for Byrådet 22. januar 2024 om Varde 2030.....	66
Orientering. Opfølgning på møder med Udviklingsrådene Helle Vest og HHST.....	69
Orientering. Afgørelse om erstatning for forbud mod gødskning i Natura 2000-område.....	72
Orientering. Vandværkstakster for 2024.....	75
Orientering. Oversigter.....	78
Lukket: Gensidig orientering.....	80
Underskriftsside.....	81

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning
GODKENDT

Fraværende
Claus Brink

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 2: Repræsentant til politisk følgegruppe for råstoffer og klimatilpasning i Vadehavet

GEO-2023-11904

Bilag

Kommissorium for den politiske følgegruppe for råstoffer og klimatilpasning ved Vadehavet

2 (ÅBEN) REPRÆSENTANT TIL POLITISK FØLGEGRUPPE FOR RÅSTOFFER OG KLIMATILPASNING I VADEHAVET

Sagsnr. GEO-2023-11904
Sagsbh. klbf

SAGSFREMSTILLING

Region Syddanmark har 6. december 2023 inviteret Varde Kommune til at deltage i en politisk følgegruppe for råstoffer og klimatilpasning i Vadehavet.

Den politiske følgegruppe skal følge klimatilpasningen ved Vadehavet med det formål at styrke dialogen og samarbejdet på tværs af Vadehavskommunerne, Nationalpark Vadehavet og Region Syddanmark.

Følgegruppen blev første gang nedsat i 2017 med baggrund i, at Region Syddanmark ønskede at gennemføre en planlægning for klæg til vadehavsområdets diger og derved sikre forsyningen med klæg til vedligehold, forstærkning og eventuel udbygning af digerne ved Vadehavet. Varde Kommunes repræsentant i følgegruppen er i øjeblikket Preben Friis-Hauge.

Der forventes afholdt et møde om året. Ud over Varde Kommune er Esbjerg, Tønder og Fanø Kommuner samt Bestyrelsen for Nationalpark Vadehavet inviteret til at deltage i følgegrupperne.

I Varde Kommune er der to diger; Varde Dige og Oksby Dige, hvor kommunen har samarbejde med digelaget. Kystdirektoratet har det tekniske tilsyn med disse diger, mens kommunen har det økonomiske tilsyn.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det kan som følge af klimaændringer blive nødvendigt med en øget indsats i forhold til digebeskyttelse og derved også behovet for klæg. Forvaltningen vurderer derfor, at deltagelse i følgegruppen kan bidrage til et konstruktivt samarbejde mellem interessenterne.

RETSGRUNDLAG

Råstofloven
Kystbeskyttelsesloven

ØKONOMI

Ingen

ANBEFALING

Forvaltning anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der udpeges et medlem af Udvalget for Plan og Teknik til at deltage i den politiske følgegruppe.

Beslutning

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i den politiske følgegruppe.

Fraværende

Claus Brink

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Kommissorium for den politiske følgegruppe for råstoffer og klimatilpasning ved Vadehavet (8629816 - GEO-2023-11904)

Punkt 3: Forslag. Natura 2000-handleplaner for Varde Kommune

GEO-2022-82621

Bilag

N83_Blåbjerg_egekrat_Handleplanudkast_Endeligt_2024_01_10

N84_Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage_Handleplanudkast_Endelig_2024_01_10

N88_Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde_Handleplanudkast_Endelig_2024_01_10

N89_Vadehavet_Handleplanudkast_Endeligt_2024_01_10

N90_HolstedSneum_Handleplanudkast_Endeligt_2024_01_10

3 (ÅBEN) FORSLAG. NATURA 2000-HANDLEPLANER FOR VARDE KOMMUNE

Sagsnr. GEO-2022-82621

Sagsbh. pwit

SAGSFREMSTILLING

Kommunerne skal med baggrund i de statslige Natura 2000-planer udarbejde handleplaner for indsatsen i Natura 2000-områderne i perioden 2022-2027. Planerne skal for de 6 områder i Varde Kommune sikre en række naturtyper og arter. Indsatsen for de private lodsejere sker på frivillig basis, og staten har udarbejdet målrettede støtteordninger, som lodsejerne kan søge midler fra. Kommunen skal sikre gennemførelsen af handleplanerne.

Nogle af områderne dækker flere kommuner, og nogle områder omfatter skovbevoksede, fredskovspligtige arealer, hvor Miljøstyrelsen er ansvarlig for planlægningen. For disse områder er planerne udarbejdet i samarbejde med henholdsvis Miljøstyrelsen og vores nabokommuner, så de berørte lodsejere lettest muligt kan få overblik over de indsatser, der skal ske i de enkelte Natura 2000-områder. Der findes således kun én kommunal handleplan for hvert område.

Varde Kommune har 5. december 2023 godkendt udkast til handleplan for Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen, og dette planudkast er sendt i høring 3. januar 2024.

Nu foreligger udkast til yderligere fem handleplaner for de resterende Natura 2000-områder i Varde Kommune. To af de fem planer (planer for Vadehavet samt for Sneum Å og Holsted Å) er udarbejdet i samarbejde med vores nabokommuner mod syd. Fire planer er udarbejdet i samarbejde med Miljøstyrelsen (planer for "Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage", "Vadehavet", "Sneum Å og Holsted Å", "Varde Å og Nørholm Hede").

FORVALTNINGENS VURDERING

Natura 2000-indsatsen forventes i høj grad løftet af frivillige, statslige støtteordninger gennem midler fra landdistriktsprogrammet (indsatsen i denne planperiode forudsætter en kommunal medfinansiering. Det forventes, at opgaven kan løses indenfor det nuværende budget til naturpleje og naturforvaltning).

Forvaltningen vurderer, at gennemførelse af planerne vil sikre det overordnede mål med planerne at opfylde EU's direktiver. Planerne vil ligeledes være med til at sikre en for kommunen værdifuld udvikling af naturen som et vigtigt aktiv for både borgerne og vores besøgende.

Det vurderes, at disse fem handleplaner ikke er omfattet af miljøvurderingsloven, og at der dermed ikke skal udarbejdes miljøvurdering af planerne. Samme vurdering har de myndigheder, Varde Kommune samarbejder med om planerne.

Der er tale om 3. generation af Natura 2000-handleplaner, og der er ikke væsentlige ændringer i grundlaget for planerne eller planernes indhold. Kommunens indsats er baseret på eksisterende ordninger, der fortsætter som i dag.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Realiseringen af planerne vil igennem samarbejdet med lodsejere bidrage til at sikre de unikke naturværdier i de beskyttede områder, og derved vil man sikre muligheder for gode oplevelser i naturen.

RETSGRUNDLAG

Miljømålsloven

Bekendtgørelse om Kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner

ØKONOMI

De endelige DUT-forhandlinger mellem regeringen og KL er ikke afsluttet. I den forgangne planperiode indgik der en kommunal medfinansiering til gennemførelse af indsatserne i planerne. Midlerne blev fundet inden for budgettet. Realisering af planerne vil ligeledes holdes indenfor det eksisterende budget.

HØRING

Miljømålsloven foreskriver, at de kommunale Natura 2000-handleplaner skal sendes i offentlig høring senest 3. januar 2024. Høringsperioden skal ifølge loven være på mindst 8 uger. De endelige Natura 2000-handleplaner skal være vedtaget senest 3. juli 2024.

Varde Kommune har for nærværende planer anmodet Miljøstyrelsen om forlængelse af fristen. Miljøstyrelsen har opfordret Varde Kommune til at udsende udkast til Natura 2000-handleplanerne så hurtigt som muligt. Kommunen har orienteret nabokommuner og Miljøstyrelsen om at planerne forventes sendt i høring 1. marts 2024.

Et forslag til handleplan kan ikke vedtages, hvis andre kommunalbestyrelser skriftligt har modsat sig dette inden for den offentlige høring. Miljøministeren kan ligeledes gøre indsigelse mod et forslag til Natura 2000-handleplanen, hvis den strider mod statslige interesser eller internationale forpligtelser, herunder Natura 2000-planen.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de fem forslag til Natura 2000-handleplaner godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger fra 1. marts 2024.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDET.

Fraværende

Claus Brink

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. N83_Blåbjerg_egekrat_Handleplanudkast_Endeligt_2024_01_10 (8631839 - GEO-2022-82621)
2. N84_Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage_Handleplanudkast_Endelig_2024_01_10 (8622849 - GEO-2022-82621)
3. N88_Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde_Handleplanudkast_Endelig_2024_01_10 (8622844 - GEO-2022-82621)
4. N89_Vadehavet_Handleplanudkast_Endeligt_2024_01_10 (8646652 - GEO-2022-82621)
5. N90_HolstedSneum_Handleplanudkast_Endeligt_2024_01_10 (8646675 - GEO-2022-82621)

Punkt 4: LIFE ACT - EU projekt til implementering af klimahandlingsplan

EMN-2023-02798

Bilag

LIFE ACT - EU projekt til implementering af klimahandlingsplan, baggrundsnotat.docm

4 (ÅBEN) LIFE ACT - EU PROJEKT TIL IMPLEMENTERING AF KLIMAHANDLINGSPLAN

Sagsnr. EMN-2023-02798
Sagsbh. chrp

SAGSFREMSTILLING

Dette dagsordenspunkt handler om, hvorvidt Varde Kommune skal stille sig til rådighed som økonomisk partner i et EU-projekt, der kan bidrage til at tilvejebringe løsninger til gavn for landbrugserhvervet i Varde Kommune.

I sommeren 2023 tog Region Midtjylland, sammen med de danske EU-kontorer i Bruxelles initiativ til EU-projektet "LIFE ACT – Action for Climate Transition". Projektet tager udgangspunkt i DK2020-klimahandlingsplanerne, og har til formål at løse de udfordringer, som bedst løses i brede fællesskaber. I bilaget "LIFE ACT – EU projekt til implementering af klimahandlingsplan, baggrundsnotat" er det muligt at orientere sig i LIFE ACT og de dele heraf, Varde Kommune ønsker at indgå som økonomisk partner i.

LIFE ACT er berammet til at løbe over en projektperiode på otte år med start i 2025 og har et samlet budget på 206 mio. kr. og en løbetid på otte år. Der kan søges om 60 % finansiering fra EU, det svarer til 124 mio. kr. Dette efterlader en egenfinansiering hos de økonomiske partnere i projektet på 82 mio. kr.

Der indlemmes cirka 40 økonomiske partnere i projektet, heraf omkring 30 kommuner. Som økonomisk partner indgår man med en økonomisk ramme på mindst 1 million kroner fordelt over hele projektperioden. Midlerne fra EU kan bruges til at geare allerede budgetsatte midler til at arbejde med implementering af klimahandlingsplaner.

LIFE ACT er fordelagtig for Varde Kommune at indgå i, fordi dele af det samlede projekt kan hjælpe med at tilvejebringe løsninger på en række af de udfordringer, som i stigende grad rammer vores landbrugserhverv. Det drejer sig om henholdsvis

- 5.2 Nye dyrkningsmetoder med et budget på 850.000 kr., og
- 11.2 Håndtering af tørke og hede i det åbne land med 1.433.000 kr.

Der arbejdes på, at budgetterne for begge disse justeres opad, og dette sker løbende i et samarbejde mellem de ansvarlige projektledere.

I bilaget "LIFE ACT – EU projekt til implementering af klimahandlingsplan, baggrundsnotat" kan der læses en beskrivelse delprojekterne 5.2 og 11.2.

Fælles for begge delprojekter er, at de har fokus på at tilvejebringe viden og gennemføre konkrete afprøvninger og forsøgsordninger, der skal hjælpe med at håndtere klimaets påvirkning af landbruget, hvor vådere vintre udfordrer en tidlig såning med de kendte og traditionelle afgrøder, mens langvarige tørkeperioder medfører et øget behov for vanding i sommerhalvåret og truer høsten. I dialog med de ansvarlige projektledere i LIFE ACT-sekretariatet har Varde Kommune haft mulighed for at påvirke ansøgningen til EU, således der kan foretages afprøvninger inden for kommunens geografi, arbejdes med metoder til at tilbageholde vand til markvanding, kortlægges hvorledes en mere ligelig fordeling af markvandingstilladelser kan udformes, samt hvordan der i vores geografi kan arbejdes med regenerative dyrkningsmetoder i landbrugserhvervet. Alt sammen centrale problemstillinger, som

vores lokale landbrugserhverv gerne vil samarbejde om at finde mulige løsninger på. Det er komplekse problemstillinger, som hver enkelt kommune og hver enkelt landmand ikke selv kan løse. Landbruget og dets organisationer er derfor også vigtige aktører, og det er derfor hensigten, at de skal indgå i en endelig projektorganisering.

LIFE ACT har fået en flot evaluering af Europakommissionen på deres foreløbige projektbeskrivelse, og derfor skal der i foråret 2024 indsendes en komplet ansøgning til EU. Der er frist for forpligtende interesstilkendegivelse hos økonomiske partnere den 1. februar 2024.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at LIFE ACT er et velorganiseret projekt med både regionale og kommunale partnere, hvilket bidrager til et bredt kompetenceudbud. Projektorganisationen arbejder tæt sammen med Klimaalliancen, og det er vurderingen, at dette organisatoriske set-up styrker den samlede kommunale og regionale klimaindsats. Region Midtjylland påtager sig rollen som "Project Lead", og derfor friholdes de økonomiske partnere i et meget stort omfang for det bureaukrati, der kan være forbundet med at indgå i EU-projekter, hvilket, forvaltningen vurderer, er positivt.

Forvaltningen vurderer, at de to udvalgte tasks, som Varde Kommune gerne vil indgå i, hænger indholdsmæssigt relevant sammen og kan bidrage til at understøtte landbruget til at imødegå klimaforandringer samtidig med, at det forbliver et lønsomt og vigtigt erhverv i den kommunale geografi. Forvaltningen vurderer desuden, at løsningen på de udfordringer, der adresseres i de to tasks, skal findes i brede samarbejder.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

LIFE ACT bidrager til at indfri Varde Kommunes Klimahandlingsplan i forhold til indsatser vedrørende landbrug og klimatilpasning.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

ØKONOMI

Hvis det besluttet at tiltræde som økonomisk partner i projektet, foreslås det, at Varde Kommune stiller sig til rådighed med et budget på op til 3 mio. kr. over projektperioden på otte år. Dette svarer i gennemsnit til maksimalt 375.000 kr. om året, hvoraf 60 % finansieres af EU. Egenfinansieringen bliver derfor i gennemsnit maksimalt 150.000 kr. pr. år. Det foreslås, at beløbet finansieres af klimamidlerne.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune stiller sig til rådighed som økonomisk partner i LIFE ACT-projektet på de to udvalgte tasks med et samlet projektbudget på op til 3 mio. kr. fordelt over hele budgetperioden, og

at Varde Kommunes netto udgift på op til 1,2 mio. kr. finansieres af klimamidlerne.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. LIFE ACT - EU projekt til implementering af klimahandlingsplan, baggrundsnotat.docm (8608267 - EMN-2023-02798)

Punkt 5: Ansøgninger til Statslige Energiparker i Varde Kommune

GEO-2022-87233

Bilag

Bilag 1 - Projekt 337

Bilag 2 - Projekt 338_v2

Bilag 3 - Projekt 309

Klimahandling - Sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land

Oversigt - VE-projekter samt potentielle statslige udpegninger

Høringssvar - areal 309 337 og 338 - ny

Sammendrag - høringsdokument statslige energiparker

5 (ÅBEN) ANSØGNINGER TIL STATSLIGE ENERGIPARKER I VARDE KOMMUNE

Sagsnr. GEO-2022-87233
Sagsbh. jcht

SAGSFREMSTILLING

Regeringen offentliggjorde 9. oktober 2023 "Klimahandling - Sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land". Handleplanen er en opfølgning på den politiske aftale "Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022" fra 25. juni 2022. Hensigten er at skabe rammevilkårene for, at gøre det muligt at firedoble den samlede strømproduktion fra sol og vind frem mod 2030.

Som en del af handleplanen fremgår udpegningen af 32 arealer til potentielle statslige energiparker. Tre af disse udpegninger er i Varde Kommune. Det drejer sig om et areal overfor det eksisterende solcelleområde på Ringkøbingvej, nord for Tinghøj (projekt 337), og to områder på grænsen til Billund Kommune nord for Skovlund (projekt 309 og 338). I løbet af efteråret 2023 er der afholdt to møder mellem forvaltningen i Varde Kommune og Plan- og Landdistriktsstyrelsen med henblik på dialog om de indmeldte projekter. Forvaltningen gør opmærksom på, at der ikke nødvendigvis er indgået lodsejeraftaler på arealerne for de indmeldte projekter.

Frist for indmelding af supplerende arealer til potentielle statslige energiparker på land var 4. december 2023. Her modtog Plan- og Landdistriktsstyrelsen to supplerende indmeldinger af arealer i Varde Kommune, som vil blive behandlet på et senere tidspunkt. Plan- og Landdistriktsstyrelsen forventer at fremsende materiale til Varde Kommune vedrørende de supplerende indmeldinger ultimo februar. Ultimo februar/prim o marts 2024 afholdes første møde om de nye indmeldte arealer i kommunen mellem forvaltningen og Plan- og Landdistriktsstyrelsen, hvorefter man medio maj 2024 forventer, at der foreligger en kommunalpolitisk stillingtagen til de supplerende arealer. Plan- og Landdistriktsstyrelsen forventer at afholde en offentlig høring i forbindelse med de supplerende indmeldinger i løbet af foråret.

Som en del af processen bedes Varde Kommune nu tage stilling til de tre projekter fra den indledende indmeldingsrunde. Fokus vil være naturmæssige interesser og hensyn, mulighed for Power-to-X-anlæg og eventuelt tilknyttede virksomheder, samt om Varde Kommune ønsker at forestå en eventuel planlægning, eller om man ønsker statslig planlægning for projekterne.

Nedenfor følger en gennemgang af de tre projekter med fokus på natur-, miljø- og planmæssige bindinger samt en overordnet beskrivelse af muligheden for Power-to-X-anlæg på de indmeldte arealer:

Projekt 337:

Langs områdets sydlige grænse og indenfor projektområdet er der beskyttede naturarealer såsom mose, eng og sø. I ådalen er der registreret bilag IV-arterne birkemus og odder. Det vurderes ud fra kendskab til arternes levesteder, at skovene og søer i området også er potentielt levested for spidssnudet frø og flere arter af flagermus. Der er ligeledes flere spredte beskyttede naturarealer indenfor det øvrige projektområde. Det sammenhængende naturområde ved Søvig Bæk med de tilstødende skove er i tillæg udpeget som "eksisterende værdifuld natur", jf. Grønt Danmarkskort i Kommuneplan 21.

Øvrige beskyttelser indenfor projektområdet er fredskov, skovbyggelinjen, et fortidsminde med dertilhørende beskyttelseslinje samt et beskyttet dige. En del arealer langs solcelleområdets rand og

sydlige del ligger i udpegede øvrige lavbundsområder med kendt forekomst af tørvejord.

Se bilag 1 for uddybning.

Projekt 338

Området ligger på grænsen til Billund Kommune med 127,5 ha placeret i Varde Kommune. Et mindre delområde syd for Vejlevej er § 3-beskyttet eng og mose. Det sammenhængende naturområde ved Grindsted Å er udpeget som "eksisterende værdifuld natur", jf. Grønt Danmarkskort, og levested for bilag IV-arterne grøn kølleguldsmed, spidssnudet frø og odder. Derudover er der tre mindre isolerede beskyttede naturarealer inden for projektgrænsen.

Projektområdet grænser mod nordvest op til et skovområde, hvor der er registreret bilag IV-arterne grøn mosaikguldsmed, stor kærguldsmed, odder og ulv. Den økologiske funktionalitet af disse arters yngle- og rastesteder må ikke påvirkes væsentligt af projektet.

Øvrige beskyttelser som muligvis kan påvirke projektet, er skovbyggelinjen og åbeskyttelseslinjen. Naturstyrelsen er i gang med en forundersøgelse af et klima-lavbundsprojekt på lavbundsarealerne.

Se bilag 2 for uddybning.

Projekt 309

Området ligger på grænsen til Billund Kommune med 65,6 ha placeret i Varde Kommune. Indenfor Varde kommunes geografi er der ingen beskyttede naturarealer, som bliver berørt af projektet.

Mod nord er mindre delområder berørt af skovbyggelinjen og åbeskyttelseslinjen. Umiddelbart er der ingen levesteder for bilag IV-arter indenfor delområdet, som ligger i Varde Kommune. Naturstyrelsen er i gang med en forundersøgelse af et klima-lavbundsprojekt på størstedelen af solcelleområdet.

Se bilag 3 for uddybning.

Power-to-X-anlæg og eventuelt tilknyttede virksomheder

Varde Kommune har tidligere foretaget en screening af 23 arealer til energitunge virksomheder med fokus på etablering af blandt andet datacentre og Power-to-X-anlæg. Ingen af de tre indmeldte arealer til potentielle statslige energiparker ligger indenfor disse screenede arealer.

Der kan være udfordringer i forhold til de store mængder af vand, som kræves for at drive et Power-to-X-anlæg.

FORVALTNINGENS VURDERING

Aftalepartierne er netop nået til enighed om lempelser i forbindelse med godkendelse og planlægning af større energiparker. "Klimaaftalen om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023" af 12. december 2023 er endnu ikke implementeret i dansk lov, og der er derfor usikkerhed om beskyttelsernes fremtidige omfang, men aftalen vil have en indvirkning på beskyttelser såsom fredning, fredskov, beskyttelses- og byggelinjer.

Med aftalen ændres der ikke på de nuværende regler for dispensationer på § 3-arealer, herunder kravene om en konkret vurdering af arealernes betydning for natur og biodiversitet og mulighed for en alternativ placering. Lempelserne på natur- og miljøområdet skal fortsat overholde EU-reguleringen, herunder krav om vurdering af bilag IV-arternes yngle- og rastesteder.

Forvaltningen vurderer, at projekterne 337 og 338 skal reduceres, så naturområderne langs vandløbene ikke længere er en del af projekterne. Begrundelsen er, at disse områder er levested for en række bilag IV-arter, arealernes naturindhold og betydning for biodiversitet, risiko for fragmentering af de sammenhængende naturområder, samt muligheden for fremtidig realisering af

vådområdeprojekter. I stedet bør der afsøges alternativer såsom udvidelse af projektområderne på tilstødende ikke-beskyttede arealer. Projekt 309 er inden for kommunens geografi mindre påvirket af mulige restriktioner på natur- og miljøområdet. Der kan dog være udfordringer i forbindelse med anden planlægning for lavbunds- eller vådområdeprojekter og disse bør sammentænkes i en eventuel planlægning.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at tilpasse områderne og eventuel projektering af solcelleparkerne på en sådan måde at de ikke hindrer fremtidig udtagning af jord til lavbunds- og vådområdeprojekter. Dette kan f.eks. sikres ved, at projektgrænserne flyttes ud af lavbundsudpegningerne samt at anlæggene udformes således, at de kan tåle placering på fugtige arealer.

Muligheden for Power-to-X-anlæg og virksomheder i forbindelse med energiproducerende anlæg på arealerne bør undersøges nærmere. Behovet for yderligere undersøgelse tager udgangspunkt i en begrænset viden om arealerne samt den potentielle lokale påvirkning af naturen og behovet for store mængder vand i forbindelse med Power-to-X-anlæg.

Forvaltningen vurderer herudover, at Varde Kommune bør påtage sig ansvaret for planlægning af de statslige energiparker under forudsætning af, at projektområderne kan rettes til i forbindelse med den konkrete planlægning.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Planlægning for VE-anlæg er i overensstemmelse med Byrådsgrundlaget, fordi den grønne omstilling ses som både en opgave og en mulighed, der kan fremme Varde Kommunes reduktion af fossile brændsler og bidrage positivt til beskæftigelse og erhvervsudvikling. Det er desuden i overensstemmelse med Varde Kommunes klimahandlingsplan (DK2020).

Inddragelsen af naturarealer til VE-anlæg kan være i strid med Varde Kommunes Naturpolitik 2023 sigtelinjer om "bedre natur", "mere sammenhængende natur" og "særligt fokus på de i kommunen forekommende sjældne og truede arter".

Landbrugsaftalen ligger til grund for kommuneplanen, som beskriver, at der i Varde Kommune skal udtages 6.000 ha lavbundsjord. Udtagningen af vådområdeprojekter er bundet op i EU's Vandrammedirektiv, og har til formål at reducere udledningen af kvælstof til havmiljøet.

RETSGRUNDLAG

Planloven

Kommuneplan 2021

Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelsen om udpeging og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune meddeler Plan- og Landdistriktsstyrelsen, at projekterne skal tilrettes, så naturområder beskyttet af EU-direktiver samt arealer, som allerede indgår i anden planmæssig sammenhæng, friholdes,

at muligheden for Power-to-X-anlæg og virksomheder i forbindelse med de indmeldte projektområder

undersøges nærmere med henblik på screening af arealerne med fokus på naturmæssige, landskabelige og infrastrukturelle hensyn, og
at Varde Kommune påtager sig at forestå planlægningen for de statslige energiparker.

Beslutning

Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

At det indstilles til Byrådet at meddele Plan- og Landdistriktsstyrelsen, at Varde Kommune ønsker at følge den proces, som Byrådet allerede har igangsat for behandling af ansøgninger om vedvarende energianlæg i Varde Kommune.

Når Byrådet forholder sig til indkomne ansøgninger, kan Byrådet tage stilling til, hvorvidt det giver mening, at arealer i Varde Kommune kommer til at indgå som en statslig energipark, med de muligheder dette indebærer.

På ovenstående baggrund ønsker Byrådet ikke at gå videre med planlægning af hverken ID309, ID337 eller ID338.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	V	X		
Claus Brink	V	X		
Søren Laulund	A	X		
Finn Ladegaard	A	X		
Steen Holm Iversen	C	X		
Kitty Gamkinn	C	X		

Ændringsforslaget er hermed godkendt.

Udvalget understreger, at Varde Kommune er åben for en dialog med relevante styrelser om fremtidige statslige udpegninger i Varde Kommune med baggrund i Varde Kommunes plangrundlag.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Bilag 1 - Projekt 337 (8641446 - GEO-2022-87233)
2. Bilag 2 - Projekt 338_v2 (8646989 - GEO-2022-87233)
3. Bilag 3 - Projekt 309 (8641448 - GEO-2022-87233)
4. Klimahandling - Sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land (8641437 - GEO-2022-87233)
5. Oversigt - VE-projekter samt potentielle statslige udpegninger (8647499 - GEO-2022-87233)
6. Høringssvar - areal 309 337 og 338 - ny (8652198 - GEO-2022-87233)
7. Sammendrag - høringsdokument statslige energiparker (8652197 - GEO-2022-87233)

Punkt 6: Anmodning om drøftelse af status for solcelleprojekt 11 , 12 og 13

GEO-2022-87158

Bilag

Mail af 21.12.2023 VS_Solcelleprojekter i og om Outrup

Praesentation-Jysk Energi-Borgermoede-Outrup-11.12.23-1

Redegørelse af nabodialog samt tilretning af arealer, 12.01.24_opdateret_uden PFO

Projekt 11, Vittarp

Projekt 12, Bækhusevej

Projekt 13, Nymindegabvej-Hennebjerg

6 (ÅBEN) ANMODNING OM DRØFTELSE AF STATUS FOR SOLCELLEPROJEKT 11 , 12 OG 13

Sagsnr. GEO-2022-87158
Sagsbh. jcht

SAGSFREMSTILLING

Det Konservative Folkeparti i Varde Kommune har 8. januar 2024 fremsendt ønske om drøftelse af den aktuelle status for solcelleprojekterne 11: Vittarp, 12: Bækhusevej og 13: Nymindegabvej i Udvalget for Plan og Teknik.

Det konservative Folkeparti ønsker, at drøftelsen tager udgangspunkt i statusmail fra forvaltningen 21. december 2023.

Statusmailen med tilhørende er vedhæftet.

Mailen handler ikke direkte om projekt 11: Vittarp. Derfor følger her en kort status på projektet:

Byrådet godkendte 11. april 2023 igangsætning af planlægning for solcelleanlæg ved Vittarp fra ansøgningsrunden august 2022. Idéfasen med indkaldelse af idéer og forslag er nu afsluttet og blev behandlet på byrådsmødet 9. januar 2024.

Projektet omfatter ønske om etablering af et solcelleanlæg sydøst for Vittarp og nordøst for Nybro Gasværk. Solcelleanlægget er på ca. 233 ha.

ANBEFALING

Det Konservative Folkeparti i Varde Kommune anbefaler, **at** den aktuelle status for solcelleprojekterne 11: Vittarp, 12: Bækhusevej og 13: Nymindegabvej drøftes.

Beslutning

DRØFTET.

UDVALGET ANERKENDER DEN INTERESSE OG BEKYMRING, DER UDTRYKKES FRA LOKALOMRÅDET.

UDVALGET ANMODER FORVALTNINGEN OM AT INVITERE TIL BORGERMØDER OM PROJEKT 12 OG 13 MED HENBLIK PÅ AT VEJLEDE OM RETTIGHEDER OG OPLYSE OM PLANLÆGNINGSPROCESSEN.

UDVALGET HENVISER TIL DE POLITISKE BESLUTNINGER I APRIL 2023 OG JANUAR 2024 OM DE UDPEGEDE OMRÅDER OG PLANPROCESSEN.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Mail af 21.12.2023 VS_Solcelleprojekter i og om Outrup (8645281 - GEO-2022-87158)
2. Praesentation-Jysk Energi-Borgermoede-Outrup-11.12.23-1 (8645274 - GEO-2022-87158)
3. Redegørelse af nabodialog samt tilretning af arealer, 12.01.24_opdateret_uden PFO (8649110 - GEO-2022-87160)
4. Projekt 11, Vittarp (8645299 - GEO-2022-87161)
5. Projekt 12, Bækhusvej (8645295 - GEO-2022-87160)
6. Projekt 13, Nymindegabvej-Hennebjerg (8645290 - GEO-2022-87158)

Punkt 7: Forslag. Tillæg til Spildevandsplan - Sammenlægning af renselanlæg og udvidelse af Skovlund Renselanlæg

GEO-2023-10189

Bilag

Beslutningsdokument - Strukturanalyse for Spildevandsrensning - 19-08-2021

Strukturplan Spildevand - Version 3.0

FORSLAG - Tillæg 13 - Spildevandsplan 2019-2029 - Opgradering af Skovlund Renselanlæg

Bilag 1 - Tegning af opgraderingen af Skovlund Renselanlæg

Bilag 2 - Ledningstrace

Bilag 3 - Liste over berørte matrikler

Bilag 4 - Scenarieregninger for oplandet til Skovlund Renselanlæg

Miljøkonsekvensrapport (MKR)

MKR Bilag 1 - 2. Afgrænsningsnotat

MKR Bilag 2 - Feltundersøgelser 2022

MKR Bilag 3 - Hydraulisk påvirkning på vandløb

MKR Bilag 4 - Risikovurdering for miljøfarlige forurenende stoffer

MKR Bilag 5 – Miljøfarlige forurenende stoffer

MKR Bilag 6 - Tegning- og kortbilag

7 (ÅBEN) FORSLAG. TILLÆG TIL SPILDEVANDSPLAN - SAMMENLÆGNING AF RENSEANLÆG OG UDVIDELSE AF SKOVLUND RENSEANLÆG

Sagsnr. GEO-2023-10189
Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

DIN Forsyning har ansøgt Varde Kommune om myndighedsgodkendelse til at realisere ændring i renseanlægsstrukturen i Varde Kommune, som blev vedtaget den 19. august 2021. Strukturændringen medfører, at tre eksisterende renseanlæg og et minirensanlæg nedlægges, og at spildevandet pumpes til Skovlund Renseanlæg, som opgraderes.

Forslag til Tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029 er udarbejdet med henblik på at Sig, Nordenskov og Agerbæk Renseanlæg og minirensanlæg i Hostrup kan nedlægges, og at spildevand kan pumpes til rensning på et opgraderet Skovlund Renseanlæg, og at der kan etableres transportledninger på strækningerne Nordenskov til Tvillinggårde, Sig til Nordenskov samt Horne til Tistrup.

Tillægget giver DIN Forsyning plangrundlaget for at rense spildevand på et andet renseanlæg end i dag samt muligheden for at etablere de nødvendige ledningsanlæg.

Strukturændringen medfører, at tre eksisterende renseanlæg og et minirensanlæg nedlægges og spildevandet pumpes til Skovlund Renseanlæg, som opgraderes.

For at gennemføre strukturændringen skal der etableres pumpestationer, hvor der nedlægges renseanlæg. Renseanlægget i Skovlund vil gennemgå en mindre ombygning med henblik på at mindske de driftsmæssige udfordringer, som i dag opleves på anlægget og således kan håndtere den øgede spildevandsmængde, som vil være resultatet af strukturændringen.

Spildevandet fra de eksisterende renseanlæg i Sig, Nordenskov og Agerbæk, pumpes via transportledninger til Skovlund Renseanlæg. Der eksisterer i dag et minirensanlæg i Houstrup, dette anlæg nedlægges og kobles på transportledningen mellem Nordenskov og Tvillinggårde.

I dag udledes der rensede spildevand fra Skovlund Renseanlæg til Grindsted Å og videre til Varde Å. Fra Sig Renseanlæg udledes det rensede spildevand til Varde Å ca. 13 km nedstrøms udledningen fra Skovlund Renseanlæg. Rensede spildevand fra Nordenskov Renseanlæg ledes via de mindre vandløb Kloakgrøften samt Foot Bæk og ender i Holme Å. Holme Å løber til Varde Å ca. 1 km syd for Sig. Hostrup minirensanlæg har i dag udledning til Holme Å. Agerbæk Renseanlæg udleder vand til Sneum Å, som er et andet vandløbssystem end det de andre renseanlæg udleder til.

Efter strukturændringen vil der fremover kun ske udledning af rensede spildevand til Grindsted/Varde Å, og kun i sjældne tilfælde vil der forsat kunne ske overløb fra den nye pumpestation i Nordenskov til Kloakgrøften. Der vil ikke længere kunne ske overløb fra anlæg i Hostrup, Sig og Agerbæk og der vil heller ikke kunne ske overløb i forbindelse med det nye transportsystem.

Sagskomplekset, der skal muliggøre sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg, omfatter dette forslag til tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029, forslag til tillæg 23 til Kommuneplan 2021, miljøkonsekvensrapport med tilhørende § 25 tilladelse samt udkast til udledningstilladelse til Skovlund Renseanlæg. Indholdet i bilag 8-14 går igen på dagsordenspunkterne om kommuneplantillægget og miljøkonsekvensrapporten, i denne sag udgør bilagene miljøvurdering af planforslaget.

Dagsordenspunkterne om tillæg til spildevandsplanen, kommuneplantillægget og miljøkonsekvensrapporten er et sammenhængende sagskompleks, og derfor skal beslutningerne til disse dagsordenspunkter være ens.

Projektet er omfattet af bilag 2 til miljøvurderingsloven, nr. 11 c) "Rensningsanlæg".

Det betyder, at projektet er obligatorisk VVM-screeningspligtigt, men DIN Forsyning har søgt Varde Kommune om gennemførelse af en frivillig miljøkonsekvensvurdering for etablering af projektet. Denne anmodning er accepteret af Varde Kommune.

Planerne skal miljøvurderes i henhold til miljøvurderingsloven. Miljøvurderingen er integreret i miljøkonsekvensrapporten, som dermed både udgør en miljøvurdering af planerne og en miljøkonsekvensvurdering af projektet. Miljøkonsekvensrapporten giver dermed en samlet beskrivelse af planer og projekt og de tilhørende miljøkonsekvenser, som kan danne grundlag for en offentlig debat og den endelige politiske beslutning om planernes og projektets evt. gennemførelse.

I perioderne 8. – 29. november 2022 og 12. september – 9. oktober 2023 har afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten været i offentlig høring. I alt er der afgivet 6 høringsbemærkninger. Endelig anmodes der om Byrådets tilkendegivelse af villighed til ekspropriation til transportledninger på strækningerne Nordenskov til Tvillinggårde, Sig til Nordenskov samt Horne til Tistrup, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale.

Spildevandsplan 2019-2029 kan ses på Varde Kommunes hjemmeside:

<https://vardekommune.dk/borger/affald-og-miljo/spildevand-og-kloakering/spildevandsplan-2019-2029-2/>

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 21. marts 2022 at igangsætte planlægningen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at forslag til tillæg 13 sikrer, at DIN Forsyning har det planlægningsmæssige grundlag for realisering af projektet for udvidelse af Skovlund Renseanlæg.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at forslaget sikrer, at DIN Forsyning kan overpumpe spildevand fra og nedlægge eksisterende renselanlæg i Agerbæk, Nordenskov og Sig samt minirenselanlægget i Hostrup. DIN Forsyning får med tillægget plangrundlaget for at etablere de nødvendige transportsystemer i områderne.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at forvaltningen bemyndiges til at vedtage tillæg 13 endeligt, hvis der ikke kommer bemærkninger til tillægget eller miljøkonsekvensrapporten.

RETSGRUNDLAG

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af plan og programmer

Habitatbekendtgørelsen

Lov om betalingsregninger for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

HØRING

Forslag til tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029 skal i offentlig høring i 8 uger, og dette skal ske sideløbende med tilhørende miljøkonsekvensrapport og forslag til tillæg 23 til Kommuneplan 2021.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, **at** der meddeles en forhåndstilkendegivelse til DIN Forsyning om, at Byrådet er villigt til at ekspropriere i nødvendigt omfang, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale, og **at** forvaltningen bemyndiges til at vedtage tillægget endeligt, hvis der ikke kommer bemærkninger til tillægget eller miljøkonsekvensrapporten.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Beslutningsdokument - Strukturanalyse for Spildevandsrensning - 19-08-2021 (8642660 - GEO-2023-10189)
2. Strukturplan Spildevand - Version 3.0 (8642658 - GEO-2023-10189)
3. FORSLAG - Tillæg 13 - Spildevandsplan 2019-2029 - Opgradering af Skovlund Renseanlæg (8642676 - GEO-2023-10189)
4. Bilag 1 - Tegning af opgraderingen af Skovlund Renseanlæg (8636200 - GEO-2023-10189)
5. Bilag 2 - Ledningstrace (8644236 - GEO-2023-10189)
6. Bilag 3 - Liste over berørte matrikler (8642688 - GEO-2023-10189)
7. Bilag 4 - Scenarieberegninger for oplandet til Skovlund Renseanlæg (8636099 - GEO-2023-10189)
8. Miljøkonsekvensrapport (MKR) (8642782 - GEO-2022-85851)
9. MKR Bilag 1 - 2. Afgrænsningsnotat (8642771 - GEO-2022-85851)
10. MKR Bilag 2 - Feltundersøgelser 2022 (8642762 - GEO-2022-85851)
11. MKR Bilag 3 - Hydraulisk påvirkning på vandløb (8642763 - GEO-2022-85851)
12. MKR Bilag 4 - Risikovurdering for miljøfarlige forurenende stoffer (8642761 - GEO-2022-85851)
13. MKR Bilag 5 - Miljøfarlige forurenende stoffer (8642770 - GEO-2022-85851)
14. MKR Bilag 6 - Tegning- og kortbilag (8642750 - GEO-2022-85851)

Punkt 8: Forslag. Kommuneplantillæg - Udvidelse af Skovlund Renseanlæg

GEO-2024-00146

Bilag

Forslag til Tillæg23 til Varde Kommuneplan 2021 - rammeområde 19.10.T01

Miljøkonsekvensrapport (MKR)

MKR Bilag 1 - 2. Afgrænsningsnotat

MKR Bilag 2 - Feltundersøgelser 2022

MKR Bilag 3 - Hydraulisk påvirkning på vandløb

MKR Bilag 4 - Risikovurdering for miljøfarlige forurenende stoffer

MKR Bilag 5 – Miljøfarlige forurenende stoffer

MKR Bilag 6 - Tegning- og kortbilag

Sagshistorik

8 (ÅBEN) FORSLAG. KOMMUNEPLANTILLÆG - UDVIDELSE AF SKOVLUND RENSEANLÆG

Sagsnr. GEO-2024-00146
Sagsbh. slyn

SAGSFREMSTILLING

DIN Forsyning har ansøgt Varde Kommune om myndighedsgodkendelse til at realisere ændring i renseanlægsstrukturen i Varde Kommune, som blev vedtaget 19. august 2021. Strukturændringen medfører, at tre eksisterende renseanlæg og et minirensanlæg nedlægges, og at spildevandet pumpes til Skovlund Renseanlæg, som opgraderes.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, som giver mulighed for at opgradere Skovlund Renseanlæg. Rammebestemmelserne ændres, så byggehøjden hæves fra 5 m til 10 m.

Planområdet er kendt som Skovlund Renseanlæg, er ca. 6,7 ha, og omfatter Rotvigvej 2B, Skovlund.

Planområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 19.10.T01 i Kommuneplan 2021, hvor områdets anvendelse er fastlagt som teknisk anlæg, rensningsanlæg, og ligger i landzone.

Området ejes af DIN Forsyning.

Planområdet ligger inden for normale drikkevandsinteresser og en skovbyggelinje.

Sagskomplekset, der skal muliggøre sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg, omfatter dette forslag til tillæg 23 til Kommuneplan 2021, forslag til tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029, miljøkonsekvensrapport med tilhørende § 25 tilladelse samt udkast til udledningstilladelse til Skovlund Renseanlæg. Indholdet i bilag 2-8 går igen på dagsordenspunkterne 6, 7 og 8, i denne sag udgør bilagene miljøvurdering af planforslaget.

Dagsordenspunkterne 6, 7 og 8 er et sammenhængende sagskompleks, og derfor skal beslutningerne til disse dagsordenspunkter være ens.

Projektet, der handler om sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg, er omfattet af bilag 2 til miljøvurderingsloven, nr. 11 c) "Rensningsanlæg".

Det betyder, at projektet er obligatorisk VVM-screeningspligtigt, men DIN Forsyning har søgt Varde Kommune om gennemførelse af en frivillig proces med tilhørende miljøkonsekvensvurdering af projektet. Denne anmodning er accepteret af Varde Kommune.

Der er på den baggrund udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, som både handler om miljøvurdering af det tilhørende kommuneplantillæg, tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 og miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Miljøkonsekvensrapporten giver dermed en samlet beskrivelse af planer og projekt og de tilhørende miljøkonsekvenser, som kan danne grundlag for en offentlig debat og den endelige politiske beslutning om planernes og projektets eventuelle gennemførelse.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 21. marts 2022 at igangsætte planlægningen.

Sagen er en A-sag, hvor planforslag som udgangspunkt godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige plan vedtages af Byrådet, dog er kommuneplantillægget en del af et større sagskompleks med et spildevandstillæg og en miljøkonsekvensrapport. På grund af forskellige beslutningsprocesser i de forskellige sagstyper følges de tre dagsordenspunkter til Byrådet ved både forslag og endelig vedtagelse.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det vurderes hensigtsmæssigt at give mulighed for at kunne opføre de nødvendige driftsbygninger til at kunne opgradere Skovlund Renseanlæg. Den forøgede byggehøjde fra 5 m til 10 m vurderes ikke at kunne påvirke omgivelserne grundet den eksisterende træbeplantning indenfor rammeområdet, hvor bygningsmassen er placeret.

Det vurderes, at ændringen af rammebestemmelserne ikke vil være i modstrid med kommuneplanens retningslinjer og tilkendegivelser, herunder drikkevandsinteresser. Det vurderes samtidig, at Tillæg 23 til Kommuneplan 2021 ikke vil have nogen negative påvirkninger af Natura 2000-området og bilag IV-arter.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at forvaltningen bemyndiges til at vedtage tillægget endeligt, hvis der ikke kommer bemærkninger til tillægget eller miljøkonsekvensrapporten.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021

Planloven

Miljøvurderingsloven

Planhabitatbekendtgørelsen

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Planforslaget og miljøkonsekvensrapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før planen kan endelig vedtages.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Tillæg 23 til Kommuneplan 2021 og den tilhørende miljøkonsekvensrapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at forvaltningen bemyndiges til at vedtage tillægget endeligt, hvis der ikke kommer bemærkninger til tillægget eller miljøkonsekvensrapporten.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Forslag til Tillæg23 til Varde Kommuneplan 2021 - rammeområde 19.10.T01 (8643465 - GEO-2024-00146)
2. Miljøkonsekvensrapport (MKR) (8642782 - GEO-2022-85851)

3. MKR Bilag 1 - 2. Afgrænsningsnotat (8642771 - GEO-2022-85851)
4. MKR Bilag 2 - Feltundersøgelser 2022 (8642762 - GEO-2022-85851)
5. MKR Bilag 3 - Hydraulisk påvirkning på vandløb (8642763 - GEO-2022-85851)
6. MKR Bilag 4 - Risikovurdering for miljøfarlige forurenende stoffer (8642761 - GEO-2022-85851)
7. MKR Bilag 5 – Miljøfarlige forurenende stoffer (8642770 - GEO-2022-85851)
8. MKR Bilag 6 - Tegning- og kortbilag (8642750 - GEO-2022-85851)
9. Sagshistorik (8643464 - GEO-2024-00146)

Punkt 9: Miljøkonsekvensrapport. Sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg

GEO-2022-85851

Bilag

Oversigt over sammenhæng mellem sagsdokumenter

Beslutningsdokument - Strukturanalyse for Spildevandsrensning - 19-08-2021

Strukturplan Spildevand - Version 3.0

Ansøgning om VVM

Miljøkonsekvensrapport (MKR)

MKR Bilag 1 - 2. Afgrænsningsnotat

MKR Bilag 2 - Feltundersøgelser 2022

MKR Bilag 3 - Hydraulisk påvirkning på vandløb

MKR Bilag 4 - Risikovurdering for miljøfarlige forurenende stoffer

MKR Bilag 5 – Miljøfarlige forurenende stoffer

MKR Bilag 6 - Tegning- og kortbilag

Udkast til § 25, har 2 bilag, hvoraf bilag 2 er evt. kommende høringsnotat.

Udkast til Udledningstilladelsen (ULT), har 4 bilag

ULT Bilag 1 – Ansøgning om udledningstilladelse

ULT Bilag 3 – Krüger modellering

ULT Bilag 4 – Situationsplan for Skovlund Renseanlæg

9 (ÅBEN) MILJØKONSEKVENSRAPPORT. SAMMENLÆGNING AF RENSEANLÆG OG UDVIDELSE AF SKOVLUND RENSEANLÆG

Sagsnr. GEO-2022-85851
Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

DIN Forsyning har ansøgt Varde Kommune om myndighedsgodkendelse til at realisere ændring i renseanlægsstrukturen i Varde Kommune, som blev vedtaget i Udvalget for Plan og Teknik 19. august 2021. Strukturændringen medfører, at tre eksisterende renseanlæg og et minirensanlæg nedlægges, og at spildevandet pumpes til Skovlund Renseanlæg, som opgraderes.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 21. marts 2022 at igangsætte planlægningen.

Der skal for at gennemføre strukturændringen etableres pumpestationer, hvor der nedlægges renseanlæg. Renseanlægget i Skovlund vil gennemgå en mindre ombygning med henblik på at mindske de driftsmæssige udfordringer, som i dag opleves på anlægget, og så det kan håndtere den øgede spildevandsmængde, som vil være resultatet af strukturændringen.

Gennemførelse af projektet giver mulighed for nedlæggelse af Agerbæk, Sig og Nordenskov Renseanlæg, minirensanlæg i Hostrup og en udvidelse af Skovlund Renseanlæg.

Projektet; sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg består af flere delelementer:

- Opgradering af Skovlund Renseanlæg
- Nedlæggelse af Agerbæk, Sig og Nordenskov Renseanlæg
- Nedlæggelse af minirensanlægget i Hostrup
- Etablering af pumpestationer hvor der nedlægges renseanlæg
- Etablering af transportledninger

Projektet er omfattet af bilag 2 til miljøvurderingsloven, nr. 11 c) "Rensningsanlæg".

Det betyder, at projektet er obligatorisk VVM-screeningspligtigt, men DIN Forsyning har søgt Varde Kommune om gennemførelse af en frivillig proces med tilhørende miljøkonsekvensvurdering af projektet. Denne anmodning er accepteret af Varde Kommune.

Der er på den baggrund udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, som både handler om miljøvurdering af det tilhørende kommuneplantillæg, tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 og miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Miljøkonsekvensrapporten giver dermed en samlet beskrivelse af planer og projekt og de tilhørende miljøkonsekvenser, som kan danne grundlag for en offentlig debat og den endelige politiske beslutning om planernes og projektets eventuelle gennemførelse.

Sagskomplekset, der skal muliggøre sammenlægning af renseanlæg og udvidelse af Skovlund Renseanlæg, omfatter denne miljøkonsekvensrapport med tilhørende § 25 tilladelse samt udkast til udledningstilladelse til Skovlund Renseanlæg og forslag til tillæg 13 til Spildevandsplan 2019-2029, forslag til tillæg 23 til Kommuneplan 2021. Indholdet i bilag 5-11 går igen på dagsordenspunkterne 6, 7 og 8, i denne sag udgør bilagene miljøkonsekvensrapporten af projektet.

Dagsordenspunkterne 6, 7 og 8 er et sammenhængende sagskompleks, og derfor skal beslutningerne til disse dagsordenspunkter være ens.

I perioderne 8.-29. november 2022 og 12. september – 9. oktober 2023 har myndigheder og offentligheden været hørt om afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten.

Der indkom i alt 6 høringssvar, som fordeler sig på bekymringer vedrørende de tre forskellige lokaliteter Skovlund, Agerbæk og Sig Dambrug. Det generelle for de fire høringssvar vedrørende Skovlund er, at de alle knytter sig til en bekymring om, om det er en god idé at udvide Skovlund Renseanlæg, og om det at overpumpe spildevandet fra Sig, Nordenskov og Agerbæk vil hindre, at der kan ske erhvervsmæssig og bymæssig udvikling i disse områder. Der er her en særlig bekymring for, om der fortsat vil være råderum på Skovlund Renseanlæg til den planlagte erhvervsmæssige udvikling i Skovlund. Hertil kommer en bekymring om øgede lugtgener og ændret udsyn som følge af en højere driftsbygning. Hertil kommer at et enkelt høringssvar kommenterer på, at det skal sikres, at forholdene i Grindsted Å ikke forringes som følge af en øget udledning. Borgerne er ligeledes bekymret for, om udbygningen giver mening.

Sagen er en A-sag, hvor miljøkonsekvensrapporten som udgangspunkt godkendes i Udvalget for Økonomi og Erhverv, mens den endelige rapport vedtages af Byrådet, dog er miljøkonsekvensrapporten en del af et større sagskompleks med et spildevandstillæg og et kommuneplantillæg. På grund af forskellige beslutningsprocesser i de forskellige sagstyper følges de tre dagsordenspunkter til Byrådet ved både forslag og endelig vedtagelse.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har truffet afgørelse om afgrænsningsnotatet, der fastlægger indholdet i miljøkonsekvensrapporten.

De modtagne høringssvar om påvirkninger på vandløb og natur er medtaget i miljøkonsekvensrapporten. Hvorimod bemærkningerne vedrørende eventuelle lugtgener og visuelle gener blev vurderet af forvaltningen til ikke at skulle vurderes yderligere. Det skyldes, at der ikke vil være øgede lugtgener forbundet med opgraderingen af Skovlund Renseanlæg. Det nye ristebygværk og forsinkelsen af spildevand fra de andre byer, ved de nye pumpestationer, vil forventeligt reducere eventuelle lugtgener fra Skovlund Renseanlæg. Visuelt vil den nye bygning med en højde på ca. 8,8 m ikke syne af mere udenfor renseanlæggets matrikel, da træerne i skel forsat vil skærme for bygningerne på renseanlægget.

Forvaltningen vurderer, at DIN Forsyning har udarbejdet en grundig og omfattende miljøkonsekvensrapport for det ansøgte projekt.

Forvaltningen vurderer, at rapporten tilfredsstillende belyser, at den nye udledning fra Skovlund Renseanlæg ikke vil forringe den nuværende økologiske tilstand i Varde Å frem til udløbet i Grådyb. Det samme gør sig gældende for den kemiske tilstand, miljøfarlige stoffer, som løses konkret ved indførelse af meget korte blandingszoner i vandløbet, 1 meter.

Sammenlægningen af de mindre renseanlæg til Skovlund Renseanlæg betyder, at den samlede mængde kvælstof, der udledes til Grådyb, reduceres, men der er fortsat et indsatsbehov for yderligere reduktion af kvælstofbelastningen til Grådyb. Forvaltningen vurderer, at sammenlægningen bidrager til reduktion af den samlede kvælstofudledning.

Det fremtidige Skovlund Renseanlæg vil rense bedre end de nuværende mindre renseanlæg. Det betyder, at der ikke vil ske en yderligere belastning af vandløb og havet for henholdsvis organisk stof, kvælstof og fosfor.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at forvaltningen bemyndiges til at vedtage rapporten endeligt, hvis der ikke kommer bemærkninger til miljøkonsekvensrapporten.

RETSGRUNDLAG

Miljøvurderingsloven
Habitatbekendtgørelsen
Miljøbeskyttelsesloven

HØRING

Miljøkonsekvensrapporten skal i offentlig høring i 8 uger, og dette skal ske sideløbende med tilhørende plansager.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at miljøkonsekvensrapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at udkast til § 25-tilladelsen (miljøvurderingsloven) vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at udkast til udledningstilladelse til Skovlund Renseanlæg efter miljøbeskyttelsesloven § 28 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at forvaltningen bemyndiges til at vedtage miljøkonsekvensrapporten endeligt, hvis der ikke kommer bemærkninger til miljøkonsekvensrapporten.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oversigt over sammenhæng mellem sagsdokumenter (8642792 - GEO-2022-85851)
2. Beslutningsdokument - Strukturanalyse for Spildevandsrensning - 19-08-2021 (8642793 - GEO-2022-85851)
3. Strukturplan Spildevand - Version 3.0 (8642785 - GEO-2022-85851)
4. Ansøgning om VVM (8642796 - GEO-2022-85851)
5. Miljøkonsekvensrapport (MKR) (8642782 - GEO-2022-85851)
6. MKR Bilag 1 - 2. Afgrænsningsnotat (8642771 - GEO-2022-85851)
7. MKR Bilag 2 - Feltundersøgelser 2022 (8642762 - GEO-2022-85851)
8. MKR Bilag 3 - Hydraulisk påvirkning på vandløb (8642763 - GEO-2022-85851)
9. MKR Bilag 4 - Risikovurdering for miljøfarlige forurenende stoffer (8642761 - GEO-2022-85851)
10. MKR Bilag 5 - Miljøfarlige forurenende stoffer (8642770 - GEO-2022-85851)
11. MKR Bilag 6 - Tegning- og kortbilag (8642750 - GEO-2022-85851)
12. Udkast til § 25, har 2 bilag, hvoraf bilag 2 er evt. kommende høringsnotat. (8642799 - GEO-2022-85851)
13. Udkast til Udledningstilladelsen (ULT), har 4 bilag (8642816 - GEO-2022-85851)
14. ULT Bilag 1 - Ansøgning om udledningstilladelse (8642823 - GEO-2022-85851)
15. ULT Bilag 3 - Krüger modellering (8642824 - GEO-2022-85851)
16. ULT Bilag 4 - Situationsplan for Skovlund Renseanlæg (8642825 - GEO-2022-85851)

Punkt 10: Kommuneplantillæg. Offentligt område til centerområde i Sig

GEO-2022-86188

Bilag

Tillæg 12 Offentligt område til centerområde i Sig

Bilag til høringer

LP-S45 Sagshistorik

LP-S18 Resumé af indkomne bemærkninger

Samlet-Horing

10 (ÅBEN) KOMMUNEPLANTILLÆG. OFFENTLIGT OMRÅDE TIL CENTEROMRÅDE I SIG

Sagsnr. GEO-2022-86188
Sagsbh. jhyl

SAGSFREMSTILLING

Arbejdernes Andelsboligforening (AAB) har anmodet om ændring af plangrundlaget for et mindre areal (på matr.nr. 8p Sig By, Thorstrup) i Sig for at skabe mulighed for at opføre yderligere tæt-lav boligbebyggelse i området.

Matriklen er i dag omfattet af 3 rammeområder: Centerområdet 18.01.C02, det offentlige område 18.01.O02 og boligområdet 18.01.B01. Intentionen er, at hele matriklen skal kunne benyttes til tæt-lav bebyggelse.

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 11. september 2023 Forslag til Tillæg 12. Forslaget har været i offentlig høring fra 16. oktober til 13. november 2023.

Forslag til Tillæg 12 har til formål at udvide kommuneplanrammen 18.01.C02 og give mulighed for at opføre yderligere tæt-lav boligbebyggelse i et område i den centrale del af Sig. Der er i dag opført tæt-lave boliger umiddelbart vest for det ansøgte område, og de nye boliger skal indgå i sammenhæng med disse.

Der er indkommet 3 høringssvar. I et høringssvar gøres opmærksom på, at der i området er placeret højspændingsanlæg. De to øvrige høringssvar havde ingen bemærkninger.

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

FORVALTNINGENS VURDERING

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger.

Der er i et høringssvar gjort opmærksom på, at der i området er placeret højspændingsanlæg. Forvaltningen vurderer, at Tillæg 12 ikke påvirker forholdene ved højspændingsanlægget, og at bemærkningen ikke bør føre til ændringer.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommunens bosætningspolitik i forhold til, at der sikres velfungerende byer med attraktive byggegrunde og tidssvarende boliger, der imødekommer nuværende og kommende borgeres ønsker og behov.

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021
Planloven

ØKONOMI

Hvis der kan opføres yderligere tæt-lav bebyggelse i området, som kræver grundkapitallån, skal ansøgning om grundkapital indgå i prioriteringen om grundkapital, jf. kommunens strategi for almene boliger.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Tillæg 12 vedtages uændret, og

at notatet med forslag til vurdering af indkomne bemærkninger til forslag til kommuneplantillægget tiltrædes.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Tillæg 12 Offentligt område til centerområde i Sig (8635484 - GEO-2022-86188)
2. Bilag til høringer (8629483 - GEO-2022-86188)
3. LP-S45 Sagshistorik (8630675 - GEO-2022-86188)
4. LP-S18 Resumé af indkomne bemærkninger (8634756 - GEO-2022-86188)
5. Samlet-Horing (8635471 - GEO-2022-86188)

Punkt 11: Lokalplan for boliger syd for Debelvej i Agerbæk

GEO-2022-85486

Bilag

Lokalplan 01.01.L02 for boliger syd for Debelvej

Samlet-Horing

LP-S45 Sagshistorik

Bilag samlet

11 (ÅBEN) LOKALPLAN FOR BOLIGER SYD FOR DEBELVEJ I AGERBÆK

Sagsnr. GEO-2022-85486

Sagsbh. jhyl

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik vedtog 23. oktober 2023 Forslag til lokalplan 01.01.L02. Forslaget har været i offentlig høring fra 31. oktober til 28. november 2023.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan etableres åben-lave boliger og tilhørende grønne fællesarealer i et område i det østlige Agerbæk.

Området vil kunne rumme op til 13 grunde alt efter hvor store grunde, der udstykkes.

Der udlægges et stort grønt fællesareal i den syd-/sydøstlige del af området med blandt andet mulighed for håndtering af klimavand samt lege- og opholdselementer.

Det nye boligområde i Agerbæk støder op til fine naturområder og landskaber. Områdets terræn gør, at der i store dele af området er en særlig udsigt udover naturarealer, vandløb og åbne landskaber mod syd og sydøst. Området ligger samtidig med kort afstand til det centrale Agerbæk og til Agerbæk Skole og Agerbæk Børnehus nord for Debelvej.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 2 høringssvar fra henholdsvis DIN Forsyning og Ribe Stift. Disse havde ingen bemærkninger til forslaget.

Det nye boligområde medfører behov for, at der findes et nyt vejnavn. Forvaltningen foreslår "Udsigten".

Sagen er en B-sag, hvor både planforslag og endelig plan vedtages af Udvalget for Plan og Teknik.

FORVALTNINGENS VURDERING

De to høringssvar er ikke behandlet, og de medfører ikke ændringer, fordi de ikke indeholder bemærkninger til forslaget.

Forvaltningen vurderer, at navnet Udsigten er hensigtsmæssigt, fordi det nye boligområde er omgivet af fin natur og har en særlig udsigt udover vandløb og åbne landskaber mod syd og syd/øst.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Kommuneplan 2021

Planloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at Lokalplan 01.01.L02 vedtages uændret, og
at vejnavnet Udsigten benyttes.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Lokalplan 01.01.L02 for boliger syd for Debelvej (8631650 - GEO-2022-85486)
2. Samlet-Horing (8635431 - GEO-2022-85486)
3. LP-S45 Sagshistorik (8630878 - GEO-2022-85486)
4. Bilag samlet (8630858 - GEO-2022-85486)

Punkt 12: Virtuelt borgermøde - Varde Kommune

GEO-2023-11860

12 (ÅBEN) VIRTUELT BORGERMØDE - VARDE KOMMUNE

Sagsnr. GEO-2023-11860

Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik anmodede 11. december 2023 forvaltningen om at arbejde videre med forslag til borgermøde primo 2024 om vandhåndtering generelt i Varde Kommune. Anmodningen kom i forlængelse af drøftelsen af det virtuelle borgermøde 4. december 2023 om vandhåndtering i Blåvand.

Forvaltningen foreslår at der afholdes et virtuelt møde 11. marts 2024 fra kl. 19-20:30. Forvaltningen vurderer, at virtuelle møder er en ny måde at kommunikere til mange interessenter på. Forvaltningen har erfaring fra tidligere virtuelt borgermøde i Blåvand, og et virtuelt møde er et godt medie til at videregive information af denne type til mange borgere.

Forvaltningen foreslår, at borgermødet afholdes over Teams, ligesom borgermødet i Blåvand, hvor deltagerne havde mulighed for at stille spørgsmål i chat-funktionen. Hvis der mod forventning tilmeldes mere end 1.000 deltagere, vil det ikke længere være muligt at anvende chat-funktionen eller åbne for enkelte deltagers mikrofoner.

Forvaltningen vurderer, at invitationen skal være tilgængelig på de sociale medier og Varde Kommunes hjemmeside. Invitationen sendes ikke direkte til grundejere i e-Boks, fordi denne normalt anvendes til individuelle personrettede henvendelser og myndighedsafgørelser med retsvirkning.

Borgermødet om vandhåndtering i Varde Kommune kan indeholde generelle informationer om:

- Udfordringer ved ændret klima
- Vandhåndtering i sommerhusområder
- Vandhåndtering i landområderne
- Vandhåndtering i byområder, som er kloakeret.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at et virtuelt møde er en god måde at kommunikere på når der er mange interessenter. Forvaltningen har erfaring fra tidligere afholdt virtuelt borgermøde i Blåvand.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at oplægget til mødet drøftes, og

at forvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med planlægning og afholdelse af mødet.

Beslutning

DRØFTET.

FORVALTNINGEN BEMYNDIGES TIL AT ARBEJDE VIDERE MED PLANLÆGNING OG AFHOLDELSE AF MØDET.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 13: Høring om opgradering af rute 11 Korskro-Varde

GEO-2023-12013

Bilag

Bilag 1 Rute11_Korskro-Varde_ResumeMKV_wcag

Udkast - Høringssvar vedr. opgradering af rute 11 mellem Korskro og Varde

PPT Udvalgs møde 17. januar

13 (ÅBEN) HØRING OM OPGRADERING AF RUTE 11 KORSKRO-VARDE

Sagsnr. GEO-2023-12013

Sagsbh. jalz

SAGSFREMSTILLING

Folketinget vedtog 28. juni 2021 "Infrastrukturplan 2035". Det fremgår heraf, at Rute 11 mellem Korskro og Varde skal opgraderes, og der er i aftalen afsat 525 mio. kr. til dette, bilag 1, side 2.

Vejdirektoratet offentliggjorde 28. november 2023 en miljøkonsekvensvurdering af opgradering af Rute 11. Miljøkonsekvensvurderingen belyser 3 muligheder for at opgradere vejen:

1. Fuld udbygning af vejanlægget til 2+1 vej på det meste af strækningen
2. Delvis udbygning af vejanlægget til 2+1 vej på dele af strækningen
3. En 0+ løsning, hvor vejanlægget opgraderes ved mindre tiltag på strækningen

Cykelsti anlægges i alle forslag som en dobbeltrettet cykelstiforbindelse langs hele Rute 11 til Korskroen, hvor den forbindes til eksisterende cykelsti.

Krydset Ribevej/Esbjergvej/Østre Omfartsvej bliver i alle 3 forslag med nye svingbaner på den krydsende omfartsvej. Cykelstien føres gennem krydset til den eksisterende cykelsti, der kører ind mod Varde og mod Esbjerg.

For alle 3 løsninger gælder det ligeledes at rundkørslen ved Korskroen ombygges til 2-sporet rundkørsel med en separat svingbane (shunt) fra Rute 11 til motorvejen mod Esbjerg.

Den afsatte budgetramme på 525 mio. kr. rækker til alle løsningerne.

I forbindelse med det udsendte materiale fra Vejdirektoratet afholdes der 18. januar 2024 kl. 17-19 borgermøde om rute 11 på Arnbjerg Pavillonen. Borgermødet gælder både for Esbjerg og Varde Kommuner samt andre relevante aktører.

Der er frist for høringssvar 2. februar 2024.

Se bilag 1 for yderligere uddybning af ovenstående eller nedenstående link med yderligere baggrundsmateriale: www.vejdirektoratet.dk/projekt/opgradering-af-rute-11-korskro-varde

FORVALTNINGENS VURDERING

På baggrund af det foreliggende materiale har forvaltningen udarbejdet et fagligt høringssvar.

Det er forvaltningens vurdering, at den fulde løsning – der omfatter udbygning til 2+1 spor med 90 km/t på størstedelen af strækningen – i størst grad vil understøtte ønsket om at forbedre fremkommeligheden. Dette gælder på hele strækningen og i særdeleshed for krydset Ribevej/Esbjergvej/Østre Omfartsvej, hvor de to øvrige løsninger kun indeholder mindre tiltag, der ikke i samme grad forbedrer trafikafviklingen.

Derudover vurderes den fulde løsning også til at have den bedste trafiksikkerhedsmæssige effekt, fordi omfanget af hasarderede overhalinger forventes reduceret væsentligt ligesom den omfattende adgangsanering vurderes at mindske risikoen for ulykker med svingende trafik.

Forvaltningen vurderer endvidere i forhold til trafiksikkerhedsmæssige tiltag, at der er behov for at

gøre Vejdirektoratet opmærksom på de aktiviteter, som Søndre Plantage skaber med blandt andet mange besøgende til Nysø, hundeskoven og forskellige sportsaktiviteter m.v. Forvaltningen har derfor udarbejdet et bilag, som indgår i høringssvaret, med en oversigt og vurdering af antallet af brugere i Søndre Plantage, herunder de bløde trafikanter. Det skal være med til at gøre opmærksom på og understøtte, at der tages hensyn til de bløde trafikanter i de trafikikkerhedsmæssige tiltag ved for eksempel krydset ved Ribevej/Esbjergvej/Østre Omfartsvej og muligheden for at tilgå Søndre Plantage, som blød trafikant.

En god trafikal forbindelse mellem motorvejsnettet og den nordvestlige del af Varde Kommune anses som en vigtig forudsætning for en fortsat udvikling af blandt andet området sommer- og turistfunktioner. Forvaltningen vurderer derfor, at forbedret fremkommelighed og trafikikkerhed på Ribevej (rute 11) bør vægtes højt i forbindelse med valg af løsning.

Der afholdes borgermøde 18. januar 2024, efter udvalgsrådet. Forvaltningen har været i dialog med Vejdirektoratet om placering af borgermøde i forhold til udvalgsråd. Fristen for høringssvar er allerede forlænget, så det har ikke været muligt at flytte det. Forvaltningen vurderer i den forbindelse, at der derfor kan opstå behov for at Udvalget forholder sig til eventuelle argumenter, der fremkommer på borgermødet. Forvaltningen vil derfor på baggrund af borgermødet fremsende opsamling fra borgermødet til udvalget.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

En opgradering af Rute 11 vil fremme adgangen til motorvejsnettet og dermed være med til at skabe vækst for kommunens virksomheder.

Opgraderingen vil ligeledes skabe en sammenhængende cykelstiforbindelse til Søndre Plantage (og videre sydpå), som kan sikre adgang for bløde trafikanter til naturen og dermed være med til at skabe det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser.

ØKONOMI

Rute 11 er statsvej. Staten har afsat 525 mio. kr. til en opgradering af Rute 11 mellem Kors Kroen og Varde. Det forventes, at den afsatte budgetramme rækker til alle 3 løsninger.

Varde Kommune har i forbindelse med cykelsti til Søndre Plantage afsat 2,5 mio. kr. til etablering af en cykelsti langs Roustvej.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at høringssvar godkendes og fremsendes til Vejdirektoratet indenfor høringsfristen, **at** det drøftes, hvordan eventuelle argumenter fremkommet på borgermødet 18. januar, der er væsentlige for Varde Kommunes høringssvar, implementeres i høringssvaret, og **at** høringssvaret fremsendes til orientering for Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT MED DE FALDNE BEMÆRKNINGER OM SIKKERHED OG TRYGHED.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Bilag 1 Rute11_Korskro-Varde_ResumeMKV_wcag (8635115 - GEO-2023-12013)
2. Udkast - Høringssvar vedr. opgradering af rute 11 mellem Korskro og Varde (8646430 - GEO-2023-12013)
3. PPT Udvalgs møde 17. januar (8647507 - GEO-2023-12013)

Punkt 14: Ansøgning. Dispensation til om- og tilbygning, Palludansvej 15, Varde

GEO-2023-08666

Bilag

Høring Palludansvej 15

Ansøgers kommentar til indsigelse

Indsigelser, Palludansvej 15, 6800 Varde

Tegningsbilag Palludansvej 15

14 (ÅBEN) ANSØGNING. DISPENSATION TIL OM- OG TILBYGNING, PALLUDANSVEJ 15, VARDE

Sagsnr. GEO-2023-08666
Sagsbh. bmol

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune har modtaget ansøgning om dispensation til om- og tilbygning på ovenstående adresse, jf. tegningsbilag.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 23.02.L01 – Sygehuskvarteret.

Lokalplanens formål er blandt andet at sikre, "at områdets bygninger om- og tilbygges i respekt for husets oprindelige stilart og kvaliteter,".

Det fremgår desuden af lokalplanen § 7.0.1, at bygninger indenfor lokalplanområdet ikke må ændres uden Varde Kommunes forudgående tilladelse blandt andet hvad angår:

- Etablering af nye vinduer
- Udskiftning af vinduer, tage og døre
- Ændring af facade (farve, sålbænke, murværk mv.)

Det fremgår ligeledes af lokalplanen § 7.0.2, at "Sekundære bygninger som fx . tilbygninger, ... skal tilpasses hovedbygningens arkitektur og fremstå i samme materialer, farver, tagformer mv., som er angivet under hovedbygningens bestemmelser på den pågældende ejendom."

Der søges om dispensation fra lokalplanen § 7.9.2, som blandt andet foreskriver, at "Tage skal fremstå som 25-45 graders saddeltag."

Der ansøges desuden om ændring af facaderne mod henholdsvis Palludansvej og Møllevej i form af isætning af vinduer, hvor der ikke tidligere har været vinduer, ændring af eksisterende vinduesformater, samt sløjfning af større vinduespartier, jf. tegningsbilag.

Konkret ansøges om følgende:

- at tilbygningen udføres med fladt tag fremfor et 25-45 graders saddeltag, jf. tegningsbilag
- at tilbygningen placeres i gårdrummet, hvorved tre vinduespartier mod gårdrummet nedlægges, jf. situationsplan, snittegninger, fotos og forslag til ny sydvestfacade
- at isætte nyt vindue længst mod nordvest på sydvestfacaden, hvor der ikke tidligere har været et vindue, jf. facadetegning sydvest
- at fjerne vindue umiddelbart til højre herfor i sydvestfacaden og erstatte det med en dobbeltdør, jf. facadetegning sydvest
- at fjerne det eksisterende oprindelige vindue længst mod nordøst i nordøstfacaden mod Palludansvej og isætte et større vindue, jf. facadetegning nordøst
- at isætte 2 nye smalle og høje vinduer i nordøstfacaden mod Palludansvej, hvor der ikke oprindeligt har været vinduer, jf. facadetegning nordøst.

Der er foretaget høring i forbindelse med ansøgningen om dispensation fra lokalplanen, jf. bilag. Der indkom 3 høringssvar. I 2 af høringssvarene oplyses, at de ikke har nogen indsigelser. Det 3. høringssvar fra Bevaringsforeningen for Varde er en begrundet indsigelse.

Bevaringsforeningen anfører i deres høringsvar:

- *“Facaden mod Palludansvej fremstår i dag relativt ‘lukket’ men som en samlet helhed. Det fremgår af Facadeopstalt, at der isættes to smalle vinduer, hvor der ikke har været vinduer og et mindre oprindeligt vindue erstattes af et større vindue. De påtænkte facadeændringer ændrer den oprindelige arkitektur, og bevaringsforeningen finder, at det medfører en væsentlig forringelse af det nuværende facadeudtryk.”*
- *“Tilbygningen i havesiden (i gårdrummet) betyder, at det karaktergivende glasparti, der binder bygnings-kroppene sammen, bliver todelt og der fjernes i den forbindelse vinduer fra gårdrummet. Endvidere erstattes eksisterende vindue med dobbeltdør og der etableres nyt vindue jf. tegningsmateriale. Opdeling af glaspartiet i to sektioner i forbindelse tilbygning i gårdrummet forringer efter bevaringsforeningen vurdering facadens samlede arkitektoniske udtryk.”*
- *“Bevaringsforeningen finder at det ansøgte omfatter væsentlige dispensationer fra lokalplanen og vil svække den oprindelige arkitektur. Desuden finder vi, at en dispensation i det ønskede omfang vil være i strid med lokalplanens formålsbestemmelser og de detaljerede bestemmelser, der er fastsat med baggrund i formålsformuleringen jf. planlovens § 19. Bevaringsforeningen må derfor anbefale et afslag på de ansøgte dispensationer.”*

Ansøger har været i dialog med Bevaringsforeningen om eventuelle projekttiltag, men som det fremgår af bilag, ønskede Bevaringsforeningen ikke at ændre deres høringsvar.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det fremgår af facadetegningerne efter tilbygningen mod haven, mod Møllevvej, at bestemmelserne i §§ 7.0.2 og 7.9.2 ikke er overholdt. De nye facader mod Møllevvej fremtræder væsentligt anderledes end de eksisterende og tilbygningen er i strid med kravene til tagformen.

Det fremgår desuden af facadetegningerne mod Palludansvej, at isætninger af vinduer, hvor der ikke oprindeligt har været vinduer, samt udvidelse af et oprindeligt vindue til erstatning for et større er vurderet at medføre en væsentlig ændring af facadeudtrykket.

Huset er opført som et statslånshus, jf. lokalplanens bilag 3, der skal opføres i overensstemmelse med lokalplanens stilbladsbestemmelser i pkt. 7.9 om facader, tage, vinduer og døre. Det ønskede byggeri er i overensstemmelse med bestemmelserne i pkt. 7.9 bortset fra tagudformningen.

Forvaltningen vurderer, at det flade tag på tilbygningen i gårdrummet på bagsiden af huset hverken størrelsesmæssigt eller visuelt forringer det oprindelige arkitektoniske udtryk i væsentlig grad.

Forvaltningen vurderer sammenfattende på baggrund af ovenstående, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte.

RETSGRUNDLAG

Lokalplan 23.02.L01

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at der meddeles dispensation til den ansøgte om- og tilbygning.

Beslutning

ANBEFALINGEN BLEV GODKENDT.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Høring Palludansvej 15 (8632818 - GEO-2023-08666)
2. Ansøgers kommentar til indsigelse (8632858 - GEO-2023-08666)
3. Indsigelser, Palludansvej 15, 6800 Varde (8635483 - GEO-2023-08666)
4. Tegningsbilag Palludansvej 15 (8632824 - GEO-2023-08666)

Punkt 15: Ansøgning. Dispensation til lovliggørelse af vinduer, Hennebysvej 60, Henne

GEO-2023-09436

Bilag

oversigtskort

ansøgning om Godkendelse_Dispensation

Bilag til dispensationsansøgningen

Partshøring 23-10-2023 Vedrørende ejendommen matr.nr. 7r Henne By, Henne – beliggende Hennebysvej 60, 6854 Henne.

Høringssvar fra Bevaringsforeningen

Billeder fra besigtigelse d.24-09-2021

15 (ÅBEN) ANSØGNING. DISPENSATION TIL LOVLIGGØRELSE AF VINDUER, HENNEBYSVEJ 60, HENNE

Sagsnr. GEO-2023-09436
Sagsbh. omas

SAGSFREMSTILLING

Varde kommune har modtaget en ansøgning om lovliggørende dispensation til, at de isatte vinduer, døre og porte på den bevaringsværdige gård på Hennebysvej 60 i Henne kan bibeholdes som udført.

Der er i 2015 udarbejdet en bevarende lokalplan for ejendommen, som er revideret i 2023 med henblik på indretningen af yderligere ferieboliger på et tilkøbt areal. Bevaringsbestemmelserne i lokalplanen er uændrede.

De begrundede dispensationsønsker og ønskede planmæssige godkendelser er som følger:

Bondegårdsvinduer:

Der er udskiftet i alt 13 bondegårdstermovinduer, som svarer til de tilbageværende 14 bondegårdstermovinduer, som ikke udskiftes.

Der ønskes dispensation til at udskifte til bondegårdstermovinduer således, at der opnås en samlet arkitektonisk helhed af hele den oprindelige trelængede beboelsesbygning, som efterfølgende vil fremstå i et samlet arkitektonisk udtryk af materialer og konstruktion.

Terrassedøre.

Der udskiftes en terrassetermodør, der i udformning svarer til de tilbageværende 14 bondegårdstermovinduer, som ikke udskiftes.

Der ønskes dispensation til at udskifte terrassetermodør således, at der opnås en samlet arkitektonisk helhed for hele den oprindelige trelængede beboelsesbygning, som efterfølgende vil fremstå i et samlet arkitektonisk udtryk af materialer og konstruktion

Staldvinduer

De i projektet udskiftede staldvinduer med termoglas ønskes bibeholdt, fordi murværket, som vinduerne er monteret i, er i en sådan en stand, at det kan frygtes, at murværket efter indmuring og renovering af murværket vil kunne tage skade af en større udskiftning.

Der ønskes dispensation til udskiftning af staldvinduer til staldtermovinduer.

Porte

De 2 porte ønskes udført med bagvedliggende døre og vinduer udført i samme arkitektonisk udtryk som de øvrige bondegårdsvinduer og terrassedøre, så der opnås en samlet arkitektonisk helhed af hele den oprindelige trelængede beboelsesbygning, som efterfølgende vil fremstå med et samlet arkitektonisk udtryk af materialer og konstruktioner.

Revledøre

De 2 revledøre i projektet, som udskiftes, vurderes som være i overensstemmelse med lokalplanen og ønskes godkendt.

Der er gennemført en partshøring og naboorientering. Der er kommet 1 besvarelse fra

Bevaringsforeningen for Varde, jf. bilag.

Bemærkningerne fra Bevaringsforeningen er følgende:

- at der udarbejdes ny bevarende lokalplan til afløsning af Lokalplan 07.03.L03, som sikrer bevaring af gårdens oprindelige arkitektoniske udtryk og kun i yderst begrænset omfang muliggør de af bygherren ønskede arkitektoniske ændringer. Der bør kræves vinduer og staldvinduer af samme størrelse og udformning som de oprindelige, men absolut ingen kviste bortset fra eksisterende arkengaf
- subsidiært, at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation fra Lokalplan 07.03.L03 med hensyn til udskiftning af de i projekt materialet viste bondegårdstermovinduer, terrassetermodøre samt staldtermovinduer
- at der meddeles afslag på isætning af nye kviste, hvis de viste kviste er monteret uden godkendelse. Såfremt større arkitektonisk harmoni ønskes, foreslår vi nedtagning af eksisterende kviste.
- Bevaringsforeningen vurderer at det ansøgte er i strid med lokalplanen

FORVALTNINGENS VURDERING

Hennebyvej 60 er omfattet af Lokalplanen 07.03L03. Lokalplanens formål er blandet andet § 1 "at fastholde den bevaringsværdige bygnings ydre, så den oprindelige arkitektur og håndværksmæssige særpræg fastholdes, og samtidig åbne mulighed for en ny anvendelse af bygningen".

Forvaltningen vurderer, at isætningen af bondegårdsvinduer, terassedøre og staldvinduer med termovinduer, samt porte med bagvedliggende sprossede termovinduer og -døre ikke er i overensstemmelse med lokalplanen § 7 om bebyggelsens ydre fremtræden, herunder pkt. 7.1.2 der bestemmer:

"DØRE, VINDUER, PORTE OG KVISTE

Udvendige døre og porte skal have samme udformning som de oprindelige døre tilhørende den oprindelige byggestil, og skal udføres i træ. Eksisterende døre og porte må ikke blændes af. Nye vinduer i den bevaringsværdige bygning skal udformes som de oprindelige vinduer med hensyn til størrelse, opdeling, materiale og farve. Originale kviste i den bevaringsværdige bygning skal bevares. Nye kviste skal udføres som de oprindelige og i overensstemmelse med husets oprindelige arkitektur. Kviste skal placeres symmetrisk i forhold til tagfladen og vinduerne på facadens langside. Kvistvinduer skal være mindre end langsides vinduer. Kviste skal integreres i tagfladen og trækkes op så der ikke forekommer flunke."

Den oprindelige udformning af bondegårdsvinduer, terassedøre og staldvinduer vil være træ med 1-lags glas og kitfals for bondegårdsvinduer og terrassedøre samt jern med 1-lags glas for staldvinduer. Det er muligt at anvende forsatsvinduer eller koblede rammer sammen med døre/vinduer med 1-lags glas og kitfals for at opnå et tidssvarende komfort- og energiniveau.

Forvaltningen vurderer, at en udskiftning af de isatte og indmurede staldvinduer kan forårsage skade på murværket, og det vil derfor være hensigtsmæssigt at tillade, at staldvinduerne forbliver indtil de individuelt kræver udskiftning. Vilklårene i en sådan tilladelse bør tinglyses.

Porte vil oprindeligt ikke have sprossede dør- og vinduespartier bag dem, men være én stor åbning. Det oprindelige udtryk af porte uden afblænding, men med et lukket og anvendeligt areal bag porten vil man ofte kunne opnå ved at isætte ét stort glasparti i portåbningen og lade portene stå åbne. Uden sprossering vil et sådant glasparti godt kunne udformes med termoglas uden at have virkning af en afblænding.

Forvaltningen vurderer, at de isatte revledøre er i overensstemmelse med lokalplanens pkt. 7.1.2.

Forvaltningen vurderer, at de etablerede kviste er eksisterende forhold fra før kommunen har optegnelser herom, og kvistene er opført inden lokalplanen blev vedtaget i 2015. Der ændres ikke på tagkonstruktionen, og derfor vil kvistene ikke kunne kræves tilbageført.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Fastholdelsen af lokalplanens bevaringsbestemmelser er i overensstemmelse Byrådets ønsker om *at bevare kommunens mange værdifulde kulturmiljøer, landskaber og bevaringsværdige bygninger* som udtrykt i kommuneplanen.

RETSGRUNDLAG

Lokalplan 07.03.L03
Bygningsreglementet 2018

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler.

at de isatte revledøre godkendes,

at der meddeles afslag på lovliggørende dispensation til de isatte sprossede vinduer og døre bag gårdens to porte,

at der meddeles afslag på lovliggørende dispensation til de isatte bondegårdsvinduer, terrassedøre og staldvinduer, og

at det tillades, at staldvinduerne først lovliggøres, når de enkelte staldvinduer individuelt kræver udskiftning.

Beslutning

Det Konservative Folkeparti og Venstre stillede følgende motivation og ændringsforslag:

Grundet forløbet af denne sag og et meget langstrakt og uhensigtsmæssigt forløb, som har haft store omkostninger, bør sagen og istandsættelsen lovliggøres. En lovliggørelse vurderes ikke at ville have afgørende negativ indflydelse på bevarelse af hverken kulturmiljøet eller ejendommen.

at de isatte revledøre godkendes,

at der meddeles lovliggørende dispensation til de isatte sprossede trævinduer og trædøre i gårdens to porte, idet portene ikke blændes af, samt fastholder materialer, den oprindelige arkitektur og det håndværksmæssige særpræg fra husets andre vinduer og terrassedøre

at der meddeles lovliggørende dispensation til de isatte sprossede træbondegårdsvinduer, træterrassedøre og jernstaldvinduer, idet udformning fastholder materialer, den oprindelige arkitektur og det håndværksmæssige særpræg fra huset,

at forvaltningen anmodes om at indlede dialog med Bevaringsforeningen om lokalplanen for området.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Preben Friis-Hauge	V	X		
Peter Nielsen	V	X		
Claus Brink	V	X		
Søren Løulund	A		X	
Finn Ladegaard	A		X	
Steen Holm Iversen	C	X		

Kitty Gamkinn	C	X		
---------------	---	---	--	--

Ændringsforslaget er hermed godkendt.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. oversigtskort (8638079 - GEO-2023-09436)
2. ansøgning om Godkendelse_Dispensation (8570024 - GEO-2023-09436)
3. Bilag til dispensationsansøgningen (8584438 - GEO-2023-09436)
4. Partshøring 23-10-2023 Vedrørende ejendommen matr.nr. 7r Henne By, Henne – beliggende Hennebysvej 60, 6854 Henne. (8585652 - GEO-2023-09436)
5. Høringssvar fra Bevaringsforeningen (8600643 - GEO-2023-09436)
6. Billeder fra besigtigelse d.24-09-2021 (8638098 - GEO-2023-09436)

Punkt 16: Møde med DGI-Sydvestjylland

EMN-2023-02719

16 (ÅBEN) MØDE MED DGI-SYDVESTJYLLAND

Sagsnr. EMN-2023-02719

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

DGI har gennem flere år været en vigtig samarbejdspart for Varde Kommune. Ikke bare på kultur- og fritidsområdet, men også på andre områder.

Mulighederne i et samarbejde bliver ikke mindre, når DGI Sydvest om cirka et år flytter sit kontor til Sportium, selv om det selvsagt er vigtigt for DGI Sydvest at have et tæt samarbejde med alle de kommuner, som ligger inden for organisationens geografi.

DGI har allerede i dag partnerskabsaftaler med Vejen Kommune og med Billund Kommune. Det kunne være en overvejelse, om der også skulle være en partnerskabsaftale mellem DGI Sydvest og Varde Kommune.

Aftalerne i vores nabokommuner er typisk etableret på en måde, hvor der er et samlet budget pr. år i 3 år til nogle aktiviteter på eks. 500.000 kr., og finansieringen er på 50 % fra hver aftalepart.

Med henblik på at indlede sonderingerne om, hvorvidt der skal være en partnerskabsaftale, herunder hvad formålet og økonomien skal være, kunne det være en idé, at der afholdes et møde mellem Borgmesteren, repræsentanter fra fagudvalgene og DGI's bestyrelse. Et sådant fællesmøde er planlagt til 6. marts 2024 kl. 13.00-18.00.

Udvalgsformandskredsen har aftalt, at en model for involvering af Fagudvalgene kunne være, at Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Social og Sundhed og Udvalget for Børn og Læring hver anmodes om at udpege minimum 3 deltagere, og de andre Udvalg gives mulighed for at udpege deltagere, hvis der er behov for det. Der er ikke noget til hinder for, at et byrådsmedlem kan repræsentere flere udvalg.

Det er herudover tanken, at den samlede administration deltager med cirka 3-5 medarbejdere i alt.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget drøfter, om det ønsker at være repræsenteret i mødet med DGI's bestyrelse og hvem, der i givet fald repræsenterer Udvalget.

Beslutning

UDVALGET ØNSKER AT VÆRE REPRÆSENTERET, OG REPRÆSENTERES VED PETER NIELSEN.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 17: Resultat af brugertilfredshedsundersøgelse 2023 - Udvalget for Plan og Teknik

EMN-2022-25119

Bilag

Bilag til Plan og Teknik udvalgets behandling

17 (ÅBEN) RESULTAT AF BRUGERTILFREDSHEDSUNDERSØGELSE 2023 - UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK

Sagsnr. EMN-2022-25119
Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Direktionen godkendte 24. august 2023 oplæg til tilfredshedsundersøgelse blandt byrådspolitikerne med spørgsmål om byråds- og udvalgsarbejdet.

Et spørgeskema blev udsendt med svarfrist 20. november 2023. Der er registreret 22 besvarelser af 25 mulige.

Der spørges ind til følgende emner:

- Afholdelse af byråds- og udvalgs møder
- Samarbejde med forvaltningen
- Samarbejde i byrådet og mellem udvalgene
- Tidsforbrug og trivsel i forhold til det politiske arbejde

En særskilt rapport for Udvalget for Plan og Teknik er vedhæftet som bilag.

FORVALTNINGENS VURDERING

Byrådsmedlemmerne udtrykker en høj grad af tilfredshed med den service, de modtager fra forvaltningen både i forhold til byrådsmøderne og i forhold til udvalgs møderne. Der er variationer på tværs af udvalgene, hvorfor det vurderes relevant at drøfte resultaterne i regi af de enkelte udvalg.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Den kommunale styrelseslov

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at undersøgelsens resultat vedrørende Udvalget for Plan og Teknik drøftes.

Beslutning

DRØFTET

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Bilag til Plan og Teknik udvalgets behandling (8628446 - EMN-2022-25119)

Punkt 18: Udvalgets deltagelse i konferencer 2024

EMN-2022-22876

18 (ÅBEN) UDVALGETS DELTAGELSE I KONFERENCER 2024

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Der afholdes hvert år to konferencer, som er relevante for Udvalget for Plan og Teknik. I 2024 ligger de således:

- KL's Klima og Miljø Topmøde; 11.-12. april i København – åbning for tilmelding 18. januar 2018
- Dansk Byplanlaboratoriums Byplanmøde; 2 dage i oktober i Odense

Udvalget besluttede 12. januar 2022, at det deltager i én konference årligt, at der veksles mellem de to konferencer, og at KL's konference blev valgt i 2022.

Udvalget valgte 23. januar 2023 at deltage i KL's konference igen i 2023, og Udvalget deltog i konferencen i Sønderborg 13.-14. april 2023.

Det er besluttet, at hvert fagudvalg kan tage på en studietur til udlandet i byrådsperioden 2022-2025. Udvalgets studietur til Holland er planlagt til afvikling i dagene 20.-24. maj 2024.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Udvalgets beslutning 12. januar 2022 er annulleret med beslutningen om deltagelse i KL's Klima og Miljø topmøde i 2023.

Forvaltningen vurderer derfor, at Udvalget skal beslutte, om det skal deltage i en konference samme år, som Udvalgets studietur er planlagt til afvikling og i givet fald hvilken.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Udgifter til konferencer afholdes af Byrådets budget

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at det besluttes, om Udvalget skal deltage i en konference i 2024, og i givet fald hvilken.

Beslutning

UDVALGET DELTAGER I KL'S KLIMA OG MILJØ 11. OG 12. APRIL 2024.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

Punkt 19: Orientering. Strategidag for Byrådet 22. januar 2024 om Varde 2030

EMN-2023-00311

Bilag

Varde 2030 - Hovedområder fra Teknik og Miljø

Vej og Park 2030

Varde 2030 - Kollektiv trafik

Varde 2030 digitalisering og administrative opgaver

19 (ÅBEN) ORIENTERING. STRATEGIDAG FOR BYRÅDET 22. JANUAR 2024 OM VARDE 2030

Sagsnr. EMN-2023-00311
Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Der blev i budgetproceduren for budget 2024 sat fokus på det lange sigte, hvor der vil være behov for at gentænke velfærden og opgaveløsningen frem mod 2030, hvor der vil være mangel på medarbejdere og færre indtægter.

Der er i den forbindelse igangsat en proces, hvor der i de enkelte udvalg er arbejdet med forskellige reformspor. Udvalgenes arbejde sker med udgangspunkt i seks virkemidler (serviceniveau, gentænkning af opgaven, digitalisering og velfærdsteknologi, struktur, klima og rekruttering), og de på nuværende tidspunkt kendte præmisser inden for eget udvalgsområde.

Der blev 4. december 2023 holdt et borgermøde om Varde 2030, hvor der deltog over 500 personer.

Byrådet skal på et strategiseminar 22. januar 2024 drøfte Varde 2030. Programmet for strategiseminaret er under udarbejdelse, men en del af strategiseminaret vil tage udgangspunkt i det arbejde, fagudvalgene og fagforvaltningen har arbejdet med indtil videre. Der lægges således op til, at der skal drøftes dilemmaer fra nogle af udvalgene. Formålet med dilemmaerne er at delagtiggøre resten af Byrådet i et væsentligt tema og få byrådskollegaernes input til dilemmaets løsning.

Udvalget Plan og Teknik orienteres på sit udvalgsmøde i januar 2024 om følgende:

Kort opsummering af fagudvalgets arbejde med Varde 2030 og de seks virkemidler og hvordan de foregående oplæg fra fagchefer og drøftelser vil indgå i det videre arbejde med Varde 2030.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at Udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Varde 2030 - Hovedområder fra Teknik og Miljø (8522883 - EMN-2022-22876)

2. Vej og Park 2030 (8553935 - EMN-2022-25965)
3. Varde 2030 - Kollektiv trafik (8604566 - EMN-2022-22876)
4. Varde 2030 digitalisering og administrative opgaver (8604567 - EMN-2022-22876)

Punkt 20: Orientering. Opfølgning på møder med Udviklingsrådene Helle Vest og HHST

EMN-2023-02468

Bilag

Tilbage melding på emner til dialogmøde UR Helle Vest

Tilbage meldinger på emner til dialogmøde UR HHST

20 (ÅBEN) ORIENTERING. OPFØLGNING PÅ MØDER MED UDVIKLINGSRÅDENE HELLE VEST OG HHST

Sagsnr. EMN-2023-02468
Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

Det er med Udviklingsrådsmodellen version 2.0 besluttet, at hvert udviklingsråd hvert andet år indkaldes til et møde på Rådhuset med Udvalget for Plan og Teknik, hvor formålet er at drøfte Udviklingsrådenes arbejde, indsatser og udfordringer.

Udvalget for Plan- og Teknik samt repræsentanter for forvaltningen havde 12. december 2023 møde med følgende udviklingsråd:

- Udviklingsrådet HHST
Udviklingsrådet HHST ønskede at drøfte cykelstier, lejeboliger, fastholdelse af skole og butiksliv, et nyt skovområde og bedre skiltning af byggegrunde i området.
- Udviklingsrådet Helle Vest
Udviklingsrådet Helle Vest ønskede at drøfte promoveringen af Varde Kommune som den grønne udviklende kommune, en sikker skolevej ved Næsbjerg Skole, en udvidelse af parkeringspladsen ved Næsbjerg Skole og nye og gamle udstykninger med ubebyggede grunde i området.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer på baggrund af de på forhånd indsendte notater fra de fire udviklingsråd og på baggrund af drøftelserne med de enkelte udviklingsråd på selve mødet, at Udvalget for Plan og Teknik har grundlaget for at drøfte de fremlagte og fremsendte punkter i de vedhæftede bilag.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Dialogmøderne med udviklingsrådet understøtter Byrådsgrundlaget, hvor der blandt andet er fokus på den gode hverdag, og hvor frivillighed og lokal udvikling prioriteres.

ØKONOMI

I de vedlagte bilag henhører noget under drift og det eksisterende budget, mens andre emner skal vurderes i det konkrete tilfælde.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen drøftes og tages efterretning.

Beslutning

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Tilbage melding på emner til dialogmøde UR Helle Vest (8642928 - EMN-2023-02468)
2. Tilbage meldinger på emner til dialogmøde UR HHST (8642929 - EMN-2023-02468)

Punkt 21: Orientering. Afgørelse om erstatning for forbud mod gødskning i Natura 2000-område

GEO-2022-83935

Bilag

Fakta om de tre sager

Dagsorden 25032020 Genoptagelse af hidtidig drift på arealer ved Ho Bugt

GEO-2022-85125 afgørelse

GEO-2022-83935 afgørelse

GEO-2022-83072 afgørelse

21 (ÅBEN) ORIENTERING. AFGØRELSE OM ERSTATNING FOR FORBUD MOD GØDSKNING I NATURA 2000-OMRÅDE

Sagsnr. GEO-2022-83935
Sagsbh. mele

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik har 25. marts 2020 bemyndiget forvaltningen til at meddele påbud efter naturbeskyttelsesloven (NBL) § 19d og træffe afgørelse om erstatning efter NBL § 19g. Der er tale om anmeldelser om genoptagelse af den tidligere drift på arealer, der indgik i Operation Engsnarre.

Der har været 3 sager, som har haft et næsten parallelt forløb, fordi de i store træk handler om samme arealtype ved Ho Bugt. Sagerne er under sagsforløbet blandt andet justeret i forhold til anmeldelsernes omfang (antal ha) og forlængelse af fristen for sagens behandling. Afgørelserne handler om henholdsvis 24,92 ha, 1,52 ha og 24,08 ha.

Der har i de tre sager samlet været anmeldt krav om erstatning på ca. 1,5 mio. kr.

Der har været uenighed om, hvordan et eventuelt tab skulle opgøres. Den grundlæggende forskel har været, om der skal være en egentlig driftstabsopgørelse, eller om det overordnet er en eventuel nedgang i arealernes handelsværdi, der skal lægges til grund for erstatning.

Varde Kommune har i afgørelserne taget udgangspunkt i, at påbuddene på grund af tidsbegrænsningen ikke har resulteret i nedgang af arealernes handelsværdi og derfor tilkendt 0 kr. i erstatning.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ændret afgørelserne om erstatning og tilkendt erstatning på samlet ca. 95.000 kr. Hertil skal lægges godtgørelse for sagkyndig bistand på ca. 41.000 kr. I forhold til det af lodsejerne opgjorte tab, der direkte knytter sig til driftstabet, svarer dette til lidt under halvdelen.

Afgørelserne om erstatningsspørgsmålet kan påklages til Taksationskommissionen. Klagefristen udløb 3. januar 2024. Øvrige afgørelser kan ikke påklages men indbringes for de civile domstole.

FORVALTNINGENS VURDERING

Spørgsmålet om erstatning fordeler sig på to poster:

1. Erstatning for afgørelserne om at udsætte vurderingen af klagers anmeldelse på en nærmere vurdering af virkningen på området af den anmeldte aktivitet efter NBL § 19b og
2. Driftstabsersatning som følge af gødskningsforbuddet efter NBL § 19d.

Ad 1:

Miljø- og Fødevareklagenævnet tilkender ikke erstatning, fordi der ikke vurderes at være lidt et tab.

Forvaltningen er enig i denne vurdering og noterer sig, at det er forholdene på afgørelsestidspunktet, som skal lægges til grund og ikke det af lodsejerne anførte om, at hvis sagen havde været behandlet tidligere, ville det have betydet et tidsbegrænset forbud og dermed fuld erstatning for et sådant forbud.

Ad 2:

Miljø- og Fødevareklagenævnet tilkender erstatning på i alt 95.276,30 kr. til lodsejerne.

Forvaltningen tager til efterretning, at tab som følge af midlertidige rådighedsindskrænkninger ifølge Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis skal beregnes som driftstabserstatning – også ved rådighedsindskrænkninger efter NBL § 19d.

Om opgørelsen af driftstabets størrelse som den konkrete indtægt ud fra den merproduktion af kød, som klager kunne have fået i årene 2021 og 2022 uden et gødskningsforbud, fratrukket sparede omkostninger er forvaltningen enig heri. Miljø- og Fødevareklagenævnet har foretaget en grundig sagsbehandling og indhentet 2 sagkyndige erklæringer og når på baggrund heraf frem til som det mest centrale, at lodsejerne ikke har medtaget alle relevante omkostninger for driftstabets størrelse. De sparede omkostninger forhøjes, og lodsejerne tilkendes knap halvdelen af det af dem opgjorte driftstab. Forvaltningen er enig i denne opgørelse og har derfor ikke fundet anledning til at klage over erstatningsfastsættelsen til Taksationskommissionen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Naturbeskyttelsesloven §§ 19b, 19d og 19g

ØKONOMI

Udgiften til erstatning på 95.276,30 kr. finansieres af eksisterende pulje til naturpleje, mens udgiften til godtgørelse for sagkyndig bistand på 40.970 kr. finansieres af central pulje for advokatbistand.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Fakta om de tre sager (8635648 - GEO-2022-83935)
2. Dagsorden 25032020 Genoptagelse_af_hidtidig_drift_på_arealer_ved_Ho_Bugt (8636138 - GEO-2022-83935)
3. GEO-2022-85125 afgørelse (8641856 - GEO-2022-83935)
4. GEO-2022-83935 afgørelse (8641855 - GEO-2022-83935)
5. GEO-2022-83072 afgørelse (8641854 - GEO-2022-83935)

Punkt 22: Orientering. Vandværkstkster for 2024

GEO-2022-75438

Bilag

Bilag - Vandværkernes priser 2024

22 (ÅBEN) ORIENTERING. VANDVÆRKSTAKSTER FOR 2024

Sagsnr. GEO-2022-75438

Sagsbh. cokb

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen godkender én gang om året taksterne for de almene vandværker i Varde Kommune. Forvaltningen har godkendt taksterne for 2024.

Kommunen fører økonomisk tilsyn med takstblade for vandværkerne for at sikre, at taksterne er rimelige, og at takstfastsættelsen danner basis for god vandværksdrift.

Vandet fra vandværkerne i Varde Kommune koster i 2024 fra 14,53 kr./m³ til 25,88 kr./m³ inkl. målerleje, moms og statsafgifter, jf. bilag. I bilaget ses en oversigt over prisudviklingen for 2023-2024 på vandet fra vandværkerne.

6 vandværker har øget prisen for 2024. Hovedparten af vandværkerne har uændret takst. Statsafgiften er det samme som de foregående år. Statsafgift skal finansiere fremtidig grundvandskortlægning og kommunal indsatsplanlægning.

Begrundelserne for vandværkernes prisstigningerne fremgår af bilaget.

FORVALTNINGENS VURDERING

Generelt overholder taksterne for vandværkerne reglerne for administration af vandforsyningsloven.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Vandforsyningsloven

Vandsektorloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at orientering tages til efterretning.

Beslutning

ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Bilag - Vandværkernes priser 2024 (8632807 - GEO-2022-75438)

Punkt 23: Orientering. Oversigter

EMN-2022-22876

Bilag

Oversigt over plansager under politisk behandling 090124

Anlægsoversigt_januar_2024

Verserende klager i Klageportalen pr. 8. januar 2024

Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene_09januar24

Anlægsoversigt_vej_jan_2024

23 (ÅBEN) ORIENTERING. OVERSIGTER

Sagsnr. EMN-2022-22876

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Følgende oversigter til orientering:

- Plansager
- Projekter i Ejendomscenteret
- Projekter på vejområdet
- Klagesager ved Planklagenævnet
- Klagesager ved Nævnenes Hus

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at oversigterne tages til efterretning.

Beslutning

OVERSIGTERNE BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.

Fraværende

.

Tidligere beslutninger

.

Bilag

1. Oversigt over plansager under politisk behandling 090124 (8645624 - GEO-2024-00070)
2. Anlægsoversigt_januar_2024 (8646426 - EMN-2023-00094)
3. Verserende klager i Klageportalen pr. 8. januar 2024 (8644663 - GEO-2022-78378)
4. Oversigt af plansager ved Planklagenævnet og civildomstolene_09januar24 (8646396 - GEO-2024-00070)
5. Anlægsoversigt_vej_jan_2024 (8646416 - GEO-2023-10991)

Punkt 24: Lukket: Gensidig orientering

EMN-2022-22876

Punkt 25: Underskriftsside

25 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

RÅDETS/UDVALGETS BESLUTNING

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Tidligere beslutninger

.

Bilag