

REFERAT Byrådet 2026 - 2029 d. 01-09-2026

Mødedato Tirsdag d. 01. september 2026 kl. 18:00

Mødested Filsø, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Omkonstituering i Venstre - august 2026.....	4
Udpegning af nyt medlem samt suppleanter til Handicaprådet.....	6
Ændring af mødetidspunkt juni 2027.....	8
1. behandling af budget 2027 og budgetoverslagsårene 2028-2030.....	9
Udvalgenes studieture i byrådsperioden 2026-2029.....	13
Politisk følgegruppe for Demokrati og Sammenhængskraft.....	16
Supplerende repræsentanter til styregruppen for strategisk udviklingsplan for Boulevard-Kvarteret..	18
Skema B - 46 almene familieboliger, Lundvej-Åvangen, Varde.....	20
Ansøgning. Tilladelse til optagelse af banklån - Skovlund Boligselskab.....	23
Brev til ministre om regler for compensation ved storskalanlæg.....	25
Orientering. Information ved længerevarende forsyningssvigt.....	29
Nyt fælles regulativ for almene vandværker i Varde Kommune.....	32
Klimavandhandleplan.....	34
Fortsættelse af BBR-kontoret.....	37
Ny proces for nedklassificering af veje.....	40
Arealerhvervelse. Etablering af cykelsti langs Heagervej.....	44
Ansøgning. Landzonetilladelse til nyt sommerhus. Gejlbjergvej 114, Henne.....	47
Nedsættelse af en politisk følgegruppe - Udpegning af formand og medlem til Kvie Sø Følgegruppe	51
Skolernes ferieplan 2027/28 og antal skoledage.....	54
Pulje til flere pædagogiske kompetencer tæt på eleverne.....	56
Tillægsbevilling til permanentgørelse af vuggestuepladser i Børnehaven Kærhøgevej.....	58
Tillægsbevilling til permanentgørelse af vuggestuepladser i Starup Børneby.....	61
Støtteerklæring til Solfang.....	64
Finansiering af DemensHus Varde.....	66
Godkendelse af reviderede pleje- og omsorgsforløb samt serviceinformation til borgere i eget hjem..	68
Vurdering af gældende brandlovgivning og beslutning om opretholdelse og finansiering af den ivær	71
Frigivelse af anlægsmidler og valg af leverandør af låsesystem til borgere i eget hjem.....	75
Tabt arbejdsfortjeneste for byrådsperioden 2022-2025.....	77
Lukket: Salg af areal i Nordenskov.....	82
Lukket: Gensidig orientering.....	82
Underskriftsside.....	82

1 (ÅBEN) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Godkendt

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

2 (ÅBEN) OMKONSTITUERING I VENSTRE - AUGUST 2026

Sagsnr. EMN-2026-00235

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Byrådsmedlem Per Thisted, Venstre har meddelt, at han genindtræder i Byrådet pr. 1. august 2026 efter endt sygdomsforløb.

Byrådet godkendte 3. februar 2026 omskonstituering i Venstre og indkaldelse af Daniel Sørensen som stedfortræder for Per Thisted pga. hans sygdomsforløb.

Venstregruppen foreslår, at omkonstitueringen fra februar 2026 ophæves.

Dette betyder, at

- Daniel Sørensen fratræder som stedfortræder og udtræder af Byrådet pr. 1. august 2026
- Per Thisted genindtræder i Økonomi- og Personaleudvalget
- Per Thisted genindtræder i Social- og Seniorudvalget
- Inger Marie Kristensen udtræder af Økonomi- og Personaleudvalget og genindtræder i Børn- og Familieudvalget.

Per Thisted genoptager desuden poster, han er udpeget til af Byrådet. Der har ikke været udpeget stedfortrædere. Det vedrører:

- Stemmeberettiget delegeret ved KL's topmøde 2026-2029
- Suppleant til Skatteankenævn Sydvestjylland
- Formand for valgbestyrelsen ved skolebestyrelsesvalg på Ansager Skole.

RETSGRUNDLAG

Kommunestyrelsesloven

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Daniel Sørensen fratræder som stedfortræder og udtræder af Byrådet pr. 1. august 2026,
at Per Thisted pr. 1. august 2026 genindtræder i Økonomi- og Personaleudvalget og Social- og Seniorudvalget, og
at Inger Marie Kristensen pr. 1. august 2026 udtræder af Økonomi- og Personaleudvalget og genindtræder i Børn- og Familieudvalget.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

3 (ÅBEN) UDPEGNING AF NYT MEDLEM SAMT SUPPLEANTER TIL HANDICAPRÅDET

Sagsnr. EMN-2025-02836
Sagsbh. caho

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte d. 12. december 2025 følgende udpegninger fra Danske Handicaporganisationer til Handicaprådet:

- Sten Lund – LEV Varde
- Irene Fisker - Scleroseforeningen
- Margit Davidsen - Muskelsvindfonden
- Birgitte Ellehage - ADHD Foreningen
- Susanne Christensen - Autismeforeningen

Suppleanter:

- Anne Maria Jacobsen – LEV Varde
- Marianne Balzarsen - Autismeforeningen
- Susanne Kjeldsen – LEV Varde

Sten Lund har valgt at udtræde fra Handicaprådet og dermed udpeges Susanne Kjeldsen som medlem af Handicaprådet.

Danske Handicaporganisationer har udpeget følgende suppleanter:

- Anna Marie Jacobsen - LEV Varde
- Marianne Balzarsen - Autismeforeningen
- Birthe Rosendal Fischer - Høreforeningen

Byrådet yder diæter, erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste og udgiftsgodtgørelse efter reglerne i § 16 a i lov om kommunernes styrelse til handicaporganisationernes medlemmer af Handicaprådet, jf. bekendtgørelsens § 6, stk. 2.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Den sociale retssikkerhedslovs § 37 a, jf. lovbekendtgørelse nr. 354 af 2. april 2025
§ 1 og 2 i bekendtgørelse nr. 580 af 9. maj 2022 om råd på det sociale område

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at udpegningerne godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

4 (ÅBEN) ÆNDRING AF MØDETIDSPUNKT JUNI 2027

Sagsnr. EMN-2025-02716

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Byrådet har fastlagt sin mødeplan for 2027, herunder et byrådsmøde 29. juni.

Det er ved kendskabet til skolernes ferieplaner for 2027/2028 konstateret, at dette byrådsmøde ligger i den første uge af skolernes sommerferie. Der er derfor et ønske om, at byrådsmødet fremrykkes til 22. juni 2027.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at Byrådets planlagte møde 29. juni 2027 ændres til 22. juni 2027.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag

5 (ÅBEN) 1. BEHANDLING AF BUDGET 2027 OG BUDGETOVERSLAGSÅRENE 2028-2030

Sagsnr. EMN-2025-02806
Sagsbh. jonq

SAGSFREMSTILLING

Økonomi- og Personaleudvalget godkendte 25. februar 2026 proceduren for budgetlægningen i 2026 vedrørende budget 2027-2030. Regeringen og KL indgik 18. juni 2026 aftale om kommunernes økonomi for 2027. Økonomi- og Indenrigsministeriet udmeldte 1. juli 2026 Varde Kommunes indtægter (skatter, tilskud og udligning) for 2027.

Forvaltningen har med afsæt i ovenstående udarbejdet en foreløbig hovedoversigt for 2027-2030, jf. *bilag med hovedoversigten*. Udgangspunktet for budgettet er overslagsårene i det vedtagne budget 2026-2029 korrigeret for nye tekniske ændringer, herunder demografiske ændringer, ændrede forudsætninger og tidligere politiske beslutninger mv., jf. bilag med tekniske ændringer.

Det bemærkes, at hovedoversigten bl.a. er baseret på nedenstående forhold og forudsætninger:

- Serviceammen er i økonomiaftalen øget med 3,3 mia. kr. Dette medfører isoleret set ca. 27 mio. kr. mere i indtægter for Varde Kommune
- Anlægsammen er ikke øget i 2027 i faste priser, men finansieringen til kommunerne er øget med 0,8 mia. kr. Dette medfører en stigning i bloktilskuddet, som svarer til 6,6 mio. kr. mere i indtægter for Varde Kommune
- Midlertidig finansiering: Den midlertidige finansiering fra 2025 og 2026 fortsætter med 1,8 mia. kr. i 2027. Varde Kommune får 13 mio. kr. i 2027. Desuden er der aftalt midlertidig finansiering i 2028 på 1 mia. kr., som svarer til ca. 7 mio. kr. for Varde Kommune i 2028
- Arbejdsmarkedsområdet: I økonomiaftalen for 2027 er skønnet for arbejdsmarkedsområdet øget i forhold til økonomiaftalen for 2026, og det medfører mere bloktilskud til kommunerne. Det svarer til ca. 15 mio. kr. mere for Varde Kommune. Skønnet for budgettet til arbejdsmarkedsområdet i Varde Kommune er dog øget med godt 21 mio. kr. til budget 2027. Overførselsudgifterne er således steget mere i Varde Kommune end på landsplan. Dette har også været tendensen i de seneste år
- I Varde Kommunes skøn til budget 2027 er der indregnet udgifter til fordrevne fra Ukraine hele året, imens regeringen og KL kun har medregnet udgifter til integration af fordrevne fra Ukraine til udgangen af marts 2027, hvor særloven udløber. De øgede driftsudgifter i 2027 forudsættes dog omtrent modsvaret af øget resultat- og grundtilskud
 - Det lukkede kredsløb på arbejdsmarkedsområdet: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Økonomi- og Personaleudvalget skal på udvalgsmøderne i august behandle opgørelsen af det lukkede kredsløb på arbejdsmarkedsområdet, jf. særskilt sag. Der er overført 43,2 mio. kr. fra 2025, hvoraf 10 mio. kr. tilgår til finansiering af puljen til udmøntning af byrådsgrundlaget, så der er et restbeløb på 33,2 mio. kr. i det lukkede kredsløb. I hovedoversigten er det forudsat, at restbeløbet fortsat bliver i det lukkede kredsløb i 2027, men det skal der tages stilling til i den særskilte sag
- Det er forudsat, at budgetoverførslerne mellem årene samlet set udgør 90 mio. kr. årligt for drift og anlæg. Aktuelt har overførslerne været væsentligt højere, og dermed er kassebeholdningen også væsentlig højere pt.
- Der er indregnet effekten af, at Varde Kommune og de fleste andre kommuner valgte selvbudgettering i 2024 og 2025
 - Vedrørende 2024 har Varde Kommune fået en positiv efterregulering i 2027 vedrørende skatteindtægterne, som dog omtrent modsvares af et tilsvarende fald i bloktilskuddet på landsplan, fordi resten af landet også har fået en positiv efterregulering af skatteindtægterne

- Vedrørende 2025 forventes en negativ efterregulering på 23 mio. kr. Årsagen er, at indkomstskatterne forventes at stige mere på landsplan end i Varde Kommune, og dette medfører færre indtægter til Varde Kommune, og at indbyggertallet i 2025 også har været lavere i Varde Kommune end forudsat til budget 2025
- Ved budgetudarbejdelsen er anvendt KL's skøn over pris- og lønstigninger. I hovedoversigten til 1. behandlingen er indregnet den samlede budgetvirkning som følge af lønstigningerne i overenskomsterne (OK26) og trepartsaftalen fra december 2023. Lønstigningerne fordeles dog forskelligt mellem overenskomstgrupperne, hvor visse grupper får højere lønstigninger. Til 2. behandlingen vil det blive håndteret, at områderne kompenseres forskelligt
- Der er indregnet de tidligere besluttede anlægsprojekter for 2026-2030, som blev vedtaget i budget 2026-2029, og at Byrådet efterfølgende har besluttet at prioritere 12 mio. kr. af de ikke-prioriterede anlægsmidler på 25 mio. kr. i 2030
- Ændringer som følge af lov- og cirkulæreprogrammet (DUT) mv. er indregnet foreløbigt til 1. behandlingen. Til 2. behandlingen vil forvaltningen have udarbejdet økonomiske konsekvensvurderinger af lov- og cirkulæreprogrammet
- Det er forudsat, at skatteudskrivningen på indkomstskat er uændret. Budgetforslaget til 1. behandling er således baseret på en uændret kommuneskatteprocent på 25,1
- Vedrørende grundskyldspromillen blev der i 2024 vedtaget ny lovgivning, der fastsætter et nyt loft for grundskyldspromillerne i kommunerne. For Varde Kommune blev loftet på grundskyldspromillen fastsat til 17,7 promille i 2024 og frem mod tidligere en grundskyldspromille på 31,56 i 2023. Budgetforslaget til 1. behandling er baseret på en grundskyldspromille på 17,7 promille i 2027
- Ejendomsskatter (grundskyld): I Økonomiaftalen er der en kompensation til de kommuner, som har oplevet et tab som følge af de nye ejendomsvurderinger. Kompensationen gives i 2026-2028, indtil en ny udligningsreform kommer i 2029. I 2026 fik Varde Kommune 12,7 mio. kr., mens Varde Kommune får 16,9 mio. kr. i 2027, fordi Varde Kommunes indtægter fra grundskylden skønnes at falde i 2027 ifølge det seneste skøn fra ministeriet og KL. I 2028 er forudsat, at Varde Kommune får 16,9 mio. kr. i kompensation, men ministeriet vil lave en ny beregning til budget 2028
 - Vedrørende grundskyld har KL og ministeriet inden sommerferien fremsendt nye foreløbige skøn for ejendomsvurderingerne. Kommunerne er garanteret det udmeldte provenu i 2027, ligesom kommunerne ikke bliver negativt efterreguleret for 2025 og 2026. Der er dog væsentlig usikkerhed omkring vurderingerne for 2028 og fremover. I skønnet fra ministeriet er det forudsat, at indtægterne for Varde Kommune vil falde i 2029, når der kommer nye ejendomsvurderinger
- Budgetforslaget til 1. behandling er baseret på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Der skal først tages endelig stilling til valget mellem statsgaranti og selvbudgettering af tilskud og skatter ved Byrådets 2. behandling af budgettet 6. oktober 2026.

Folketingets reformer:

I hovedoversigten til 1. behandlingen er indregnet økonomiske konsekvenser af Folketingets reformer:

- Sundhedsreformen skal implementeres fra 2027 med overdragelse af kommunale opgaver for 4,2 mia. kr. til regionen og afskaffelse af den kommunale medfinansiering af sundhedsvæsenet (KMF)
 - Bloktilskuddet fra staten til kommunerne i 2027 er reduceret tilsvarende som følge af opgaveflytningen og afskaffelsen af KMF'en. Dette indgår i de udmeldte indtægter fra ministeriet til Varde Kommune
 - I hovedoversigten til 1. behandlingen er indregnet, at Varde Kommune reducerer udgifterne med 37,2 mio. kr. som følge af opgaveflytningen
 - Der er aftalt en midlertidig overgangsordning, som skal neutralisere tab og gevinster over en vis størrelse: Ministeriet forventer først at udmelde denne i efteråret inden kommunernes budgetfrist. KL har dog udarbejdet et revideret skøn for overgangsordningen. Ifølge KL's skøn skal Varde Kommune bidrage med 11,7 mio. kr. til overgangsordningen, fordi Varde Kommune skønnes at få en samlet gevinst. Dette skøn er dog baseret på en forudsætning om, at Varde Kommune kan reducere udgifterne med ca. 45 mio. kr. som følge af opgaveflytningen
- Beparelser som følge af beskæftigelsesreformen blev indregnet til budget 2026-2029 med en besparelse i Jobcentret på 5 mio. kr. i 2026 stigende til godt 16 mio. kr. i 2029.

Budgetforslaget for 2027 og budgetoverslag 2028-2030 indeholder ovennævnte ændringer, men ikke eventuelle nye driftsforslag (herunder forslag om midler til at håndtere budgetudfordringer), finansieringsforslag og anlægsønsker fra fagudvalgene mv., *jf. vedhæftede bilag med forslag til Budget 2027-2030*. Disse udgifter og indtægter indgår i prioriteringen på Byrådets budgetseminar 10.-11. september 2026 og derefter i 2. behandlingen af budgetforslaget.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer overordnet, at det er en forholdsvis god økonomiaftale for 2027 for kommunerne. Det bemærkes dog, at der er givet en række midlertidige tilskud i 2027, som bortfalder i overslagsårene, hvilket medvirker til en faldende indtægtsprofil i overslagsårene.

Sanktion

Der er i økonomiaftalen mellem regeringen og KL fastlagt rammer for både service- og anlægsudgifterne. Rammerne gælder for landets kommuner under ét. Det er vigtigt, at de aftalte rammer overholdes, fordi bloktilskuddet reduceres med op til 3 mia. kr. (24,6 mio. kr. for Varde Kommune), hvis servicerrammen ikke overholdes i budgetterne og i regnskaberne, samt 1 mia. kr. (8,2 mio. kr. for Varde Kommune), hvis anlægsrammen ikke overholdes i budgettet for kommunerne samlet. Forvaltningen vurderer, at det er afgørende, at Varde Kommune også overholder servicerrammen og anlægsrammen. KL's vejledende servicerramme udgør 2.888,2 mio. kr. for Varde Kommune i 2027 (2027-PL), mens KL's vejledende anlægsramme udgør 141,8 mio. kr. for Varde Kommune. I hovedoversigten til 1. behandlingen overholder Varde Kommunes budget til serviceudgifter KL's vejledende ramme, mens anlæg ligger lidt over den vejledende ramme, men dog under landsgennemsnittet.

Byrådet har i den seneste budgetlægning haft en målsætning om et årligt anlægsniveau på mindst 100 mio. kr., og en kassebeholdning på mindst 175 mio. kr. ved budgetperiodens udløb. Her bemærkes, at målsætningen for de 175 mio. kr. er baseret på Indenrigsministeriets kassekreditregel, som måler gennemsnittet over de 365 dage i året. Således er kassebeholdningen i slutningen af året væsentligt lavere end gennemsnittet af året. Det vurderes, at kassebeholdningen skal have en robusthed, hvor der både er plads til uforudsete udgifter, uden Byrådet fra den ene dag til den anden skal handle, og at der skal være plads til handlefrihed. I kassebeholdningen i vedhæftede hovedoversigt er det ikke indregnet, at der eventuelt tilføres midler til områder med budgetudfordringer, hvilket i så fald reducerer kassebeholdningen.

Resultatet af den ordinære driftsvirksomhed og balance mellem indtægter og udgifter

Driftsresultatet skal have en sådan størrelse, at det både giver mulighed for de nødvendige anlægsinvesteringer i årene fremover samtidig med, at der er plads til de årlige afdrag på eksisterende lån. I hovedoversigten er driftsresultatet i især overslagsårene lavere end anlægsudgifterne og udgifterne til afdrag, hvilket medfører et samlet træk på kassebeholdningen over budgetperioden.

RETSGRUNDLAG

Styrelsesloven

ØKONOMI

I økonomiaftalen for 2027 er der aftalt en midtvejsregulering i 2026 vedrørende følgende:

- Der er aftalt en negativ midtvejsregulering af overførselsudgifter på arbejdsmarkedsområdet på 0,7 mia. kr. i 2026, som finansieres af mindreforbrug på området, jf. særskilt sag til Byrådet.
- Der er aftalt en positiv midtvejsregulering i 2026 på 1,96 mia. kr., fordi lønstigningerne i de nye overenskomster har været højere end forudsat i økonomiaftalen for 2026. Der lægges op til, at der udmøntes de faktiske opgjorte PL-reguleringer i 2026 og i 2027-2030.

Der er aftalt en kompensation for 2026 på 1 mia. kr. vedrørende udgifter til fordrevne fra Ukraine, ca. 8,2 mio. kr. for Varde Kommune.

HØRING

Forslagene til budgettet fra fagudvalgene er 12. august 2026 sendt i høring til Hoved-MED, Fælles-MED, Lokal-MED, Ældrerådet, Handicaprådet, øvrige råd, bestyrelser i skoler og dagtilbud mv., samt på kommunens hjemmeside. Der er høringsfrist 27. august 2026.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til 1. behandling af budget 2027 og overslagsårene 2028-2030 godkendes,

at midtvejsreguleringen af pris- og lønninger i 2026 godkendes og udmøntes i henhold til de faktisk opgjorte reguleringer, og

at fristen for ændringsforslag til 2. behandling af budgettet fastsættes til 21. september 2026 kl. 12.00.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 26-08-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Poul Burggaard

Bilag

1. Budget 2027-2030 - Hovedoversigt (9464498 - EMN-2025-02806)
2. Budget 2027-2030 - Tekniske ændringer (9464499 - EMN-2025-02806)
3. Forslag til Budget 2027-2030 (9464047 - EMN-2025-02806)

6 (ÅBEN) UDVALGENES STUDIETURE I BYRÅDSPERIODEN 2026-2029

Sagsnr. EMN-2026-01413

Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

Byrådene i de tre foregående byrådsperioder besluttede, at hvert udvalg kunne gennemføre en studietur i løbet af byrådsperioden. Nogle studieture gik til udlandet. Der er fra flere politikere modtaget ønsker om tilsvarende mulighed for studieture i denne byrådsperiode.

Gennemførelse af studieture skal ske under iagttagelse af kommunalfuldmagten. Det betyder, at studieturene

- skal have et klart fagligt formål, der er relevant i forhold til de enkelte udvalgs ressortområder, jf. styrelsesvedtægten
- skal have et uddannende eller orienterende indhold, der styrker deltagernes viden
- skal afholdes indenfor en økonomisk ramme, der står i et rimeligt forhold til formålet.

Udvalgene beslutter målet og indholdet for deres studietur.

Hvert udvalg skal efter sin studietur forelægge en evaluering af studieturen med beskrivelse af det faglige udbytte samt regnskab for turen for Økonomi- og Personaleudvalget

FORVALTNINGENS VURDERING

Udvalgsmedlemmerne kan med studieture tilegne sig relevant viden, hente inspiration, danne netværk og opbygge samarbejdsrelationer.

Det vil være relevant, at der deltager fagpersoner fra forvaltningen for at understøtte politikerne i forhold til turens praktiske afvikling og i forhold til omsætning af oplevet indhold på turen.

Forvaltningen foreslår, at der kan deltage op til fire personer fra forvaltningen.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Der gives en økonomisk ramme for hver deltager på udvalgenes studieture.

I byrådsperioden 2022-2025 var rammen på 12.500 kr. Dette svarede til en samlet udgift pr. udvalg på 125.000 kr. (inkl. deltagere fra forvaltningen).

Ved en ramme på 15.000 kr. pr. deltager og op til fire personer fra forvaltningen er den foreslåede udgiftsramme 165.000 kr.

Udgifterne finansieres af Byrådets budget.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der gives mulighed for en studietur for hvert udvalg i byrådsperioden 2026-2029,

at der fastsættes en udgiftsramme på 15.000 kr. pr. deltager, som kan udvides ved konkret fagligt

begrundet behov, og
at der i hver studietur kan deltage op til fire personer fra forvaltningen.

Beslutning

Liberal Alliance stillede følgende ændringsforslag:

At de politiske udvalgs studieture sættes i bero i resten af byrådsperioden.

At allerede planlagte studieture for de politiske udvalg, hvor der er indgået bindende økonomiske forpligtelser, kan gennemføres, hvis en aflysning ikke medfører en reel økonomisk besparelse.

At hvert politisk udvalg i stedet får en ramme på 30.000 kr. til politisk og fagligt relevante éndagsekskursioner i Danmark.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Sarah Andersen	V		X	
Preben Friis-Hauge	V		X	
Poul Burgaard	V		X	
Lars Teglgaard	V		X	
Per Rodahl Thisted	V		X	
Claus Brink	V		X	
Simon Burkarl	V		X	
Tina Agergaard Hansen	V		X	
Inger Marie Kristensen	V		X	
Ole Vad Hansen	V		X	
Tom Arnt Thorup	V		X	
Kitty Gamkinn	N		X	
Christian Bergholdt	I	X		
Peter Nielsen	I	X		
Harry Voigt	Æ		X	
Henriette Harmuth Nørgaard	Æ		X	
Julie Gottschalk	O		X	
Mariane Nygaard Holm	C	X		
Henrik Vej Kastrupsen	C		X	
Anja Schmidt Hallum Hansen	F	X		
Mikkel Berggreen Schmidt	F	X		
Erling Thrane	A		X	
Jonna Jul Gudmundsen	A		X	
Sandie Eis Ravn	A		X	

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Sarah Andersen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Poul Burgaard	V	X		
Lars Teglgaard	V	X		
Per Rodahl Thisted	V	X		
Claus Brink	V	X		
Simon Burkarl	V	X		
Tina Agergaard Hansen	V	X		
Inger Marie Kristensen	V	X		
Ole Vad Hansen	V	X		
Tom Arnt Thorup	V	X		

Kitty Gamkinn	N	X	
Christian Bergholdt	I		X
Peter Nielsen	I		X
Harry Voigt	Æ	X	
Henriette Harmuth Nørgaard	Æ	X	
Julie Gottschalk	O	X	X
Mariane Nygaard Holm	C		
Henrik Vej Kastrupsen	C	X	
Anja Schmidt Hallum Hansen	F		X
Mikkel Berggreen Schmidt	F		X
Erling Thrane	A	X	
Jonna Jul Gudmundsen	A	X	
Sandie Eis Ravn	A	x	

Anbefalingen blev godkendt.

Byrådet tilsluttede sig bemærkningen fra Økonomi- og Personaleudvalget om at tilstræbe gennemførelse af studieture tidligt i byrådsperioden.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger

Økonomi- og Personaleudvalget den 26-08-2026

Anbefalingen blev godkendt med bemærkning om at tilstræbe gennemførelse af studieture tidligt i byrådsperioden.

Fraværende

Poul Burggaard

Bilag

7 (ÅBEN) POLITISK FØLGEGRUPPE FOR DEMOKRATI OG SAMMENHÆNGSKRAFT

Sagsnr. EMN-2026-01689
Sagsbh. finl

SAGSFREMSTILLING

KL har 8. august 2026 sendt invitation til alle landets borgmestre til at deltage i en politisk følgegruppe for Demokrati og Sammenhængskraft, jf. bilag.

KL's bestyrelse har besluttet at gøre udviklingen af lokaldemokrati til et prioriteret fokusområde i denne valgperiode. Der nedsættes derfor en politisk følgegruppe, som kan rådgive og inspirere KL's bestyrelse om hvilke temaer og projekter, der skal arbejdes med i forbindelse med demokratiindsatsen.

Der lægges op til, at følgegruppen mødes 2-3 gange om året.

KL opfordrer alle kommuner, som er interesserede i at deltage i følgegruppen, om at udpege et byrådsmedlem til at deltage og underrette KL inden 1. september 2026.

KL har forlænget fristen for Varde Kommune til 2. september 2026.

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** det besluttet, om Varde Kommune ønsker at deltage i den politiske følgegruppe, og **at** der i givet fald udpeges et byrådsmedlem til at repræsentere Varde Kommune.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt, og Lars Teglgård blev udpeget til at repræsentere Varde Kommune.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 26-08-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Poul Burgård

Bilag

1. Borgmesterbrev med invitation til den politiske følgegruppe for Demokrati og Sammenhængskraft (9456745 - EMN-2026-01689)
2. Borgmesterbrev vedr. initiativet Demokrati og Sammenhængskraft (9470664 - EMN-2026-01689)

8 (ÅBEN) SUPPLERENDE REPRÆSENTANTER TIL STYREGRUPPEN FOR STRATEGISK UDVIKLINGSPLAN FOR BOULEVARD-KVARTERET

Sagsnr. EMN-2026-01196
Sagsbh. joni

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune indgår i styregruppen for den strategiske udviklingsplan som part i den boligsociale helhedsplan og som planmyndighed.

Børn- og Familieudvalget, Social- og Seniorudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Plan- og Udviklingsudvalget udpegede i januar 2026 Lars Teglgaard, Anne Catherine Hoxcer Nielsen, Peter Nielsen og Preben Friis-Hauge til styregruppen.

Styregruppen drøftede på sit seneste møde Varde Kommunes repræsentation, og i særlig grad at Teknik- og Miljøudvalget samt Kultur- og Sundhedsudvalget ikke er repræsenteret.

Styregruppen indstiller til Byrådet, at de to udvalg udpeger repræsentanter til styregruppen for strategisk udviklingsplan for Boulevard-Kvarteret. Der henvises i indstillingen til den kommende myndighedsbehandling og kunstværket de 160 Varder.

FORVALTNINGENS VURDERING

Med det mål at skabe tværgående indsigt i den positive udvikling i Boulevard-Kvarteret anbefaler forvaltningen, at indstillingen nyder fremme, og at de to udvalg fremover bliver repræsenteret i styregruppen.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Varde Kommunes byrådsgrundlag for 2026-2029 fokuserer på vækst, den grønne omstilling og stærke fællesskaber, hvilket blandt andet skal udmøntes i sikre gode rammer for hverdagen og stærke lokalsamfund. Fornyetserne i Boulevard-Kvarteret har til formål at fastholde og styrke de allerede eksisterende fællesskaber samt at skabe nye.

RETSGRUNDLAG

Den kommunale styrelseslov
Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommunes repræsentation i styregruppen for strategisk udviklingsplan for Boulevard-Kvarteret udvides med én repræsentant fra både Teknik- og Miljøudvalget samt Kultur- og Sundhedsudvalget, og

at sagen oversendes til Teknik- og Miljøudvalget samt Kultur- og Sundhedsudvalget med henblik på, at de hver udpeger et medlem til styregruppen for strategisk udviklingsplan for Boulevard-Kvarteret.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger
Økonomi- og Personaleudvalget
den 26-08-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende
Poul Burgaard

Bilag

9 (ÅBEN) SKEMA B - 46 ALMENE FAMILIEBOLIGER, LUNDVEJ-ÅVANGEN, VARDE

Sagsnr. EMN-2026-01683
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Arbejdernes Andels-Boligforening Varde, afdeling 01 Lundvej/Åvangen, har 30. juni 2026 fremsendt ansøgning om Byrådets godkendelse af skema B for en helhedsplan i afdelingen. Helhedsplanen omfatter 46 almene familieboliger og skal sikre en fremtidssikring af afdelingens boliger, bygningsdele og fællesarealer.

Projektet omfatter renovering og ombygning af facader, tage, døre og vinduer samt renovering og ombygning af boligerne. Der etableres desuden ventilationsanlæg, ligesom gårdrum renoveres og forbedres, og der etableres dørtelefonanlæg.

Renoveringen gennemføres uden ændringer i antallet af boliger og uden ændringer i de samlede boligarealer.

Byrådet skal i forbindelse med sagen tage stilling til følgende forhold:

- Godkendelse af skema B for de støttede arbejder efter § 91 samt de ustøttede arbejder i projektet
- Godkendelse af den forøgede lånoptagelse på ca. 2,672 mio. kr. samt tilsagn om kommunal garanti for lånene i projektet
- Godkendelse af fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden
- Godkendelse af huslejeniveauet efter renoveringen.

Projektet har en samlet anskaffelsessum på 56.306.974 kr. Finansieringen er sammensat af både støttede og ustøttede arbejder samt egen finansiering fra afdelingen og boligorganisationen.

- Skema B vedrørende den støttede renovering med en samlet anskaffelsessum på 21.164.287 kr.
- Ustøttet renovering med en samlet anskaffelsessum på 30.142.687 kr.
- Derudover anvendes 4 mio. kr. af henlæggelser fra afdelingen og 1 mio. kr. fra organisationens dispositionsfond.

Byrådet har 3. december 2024 godkendt skema A. Sammenlignet med skema A er projektets samlede anskaffelsessum i skema B forhøjet med 5,870 mio. kr. Merudgiften skyldes primært, at det efterfølgende er besluttet at gennemføre yderligere ustøttede renoveringsarbejder i rækkehusene. Samtidig er der fundet besparelser i projektet, og der er tilført yderligere finansiering fra afdelingens henlæggelser. I dialog med Landsbyggefonden er den støttede del af projektet forhøjet med 3,6 mio. kr.

Forøgelsen af anlægsrammen for de støttede arbejder medfører ikke en yderligere huslejekonsekvens, fordi merudgiften på realkreditlånet udlignes gennem løbende tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond og driftslån fra Landsbyggefonden.

Huslejen for 2026 udgør gennemsnitlig 745 kr./m². Efter renoveringen er huslejen gennemsnitlig beregnet til 939 kr./m².

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at helhedsplanen understøtter en nødvendig og langsigtet renovering af afdelingens boliger og fællesarealer. Projektet bidrager til at fastholde boligerne som tidssvarende almene familieboliger og styrker boligområdets kvalitet og attraktivitet.

Forvaltningen vurderer samtidig, at projektets økonomi er belyst, og at merudgiften fra skema A til

skema B er begrundet i ændringer i projektets omfang, yderligere finansiering og justeringer efter dialog med Landsbyggefonden.

Det indgår i vurderingen, at forhøjelsen af den støttede del ikke medfører en yderligere huslejekonsekvens for beboerne, fordi merudgiften finansieres gennem tilskud og driftslån.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at Byrådet kan godkende skema B, den tilhørende finansiering, kommunal garantistillelse, fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden samt huslejeniveauet efter renoveringen.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projektet understøtter Byrådsgrundlagets fokus på at gøre det attraktivt at bo og leve i Varde Kommune. Renoveringen bidrager til at fremtidssikre den almene boligmasse og skabe tidssvarende boliger, der kan imødekomme forskellige borgeres behov og livssituationer.

RETSGRUNDLAG

Lov om almene boliger mv
Støttebekendtgørelsen

ØKONOMI

Økonomi for projektet kan specificeres således:

(1.000 kr.)	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter	12.327	14.905
Omkostninger	2.221	3.266
Genhusning og lejetab	2.760	2.781
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer	17.308	20.952
Gebyrer	245	212
I alt den støttede del	17.553	21.164
Anskaffelsessum – ustøttet del	33.083	35.143
Anskaffelsessum i alt	50.635	56.307

Finansiering for projektet kan specificeres således:

(1.000 kr.)	Skema A	Skema B
Realkreditlån – støttede del	17.553	21.164
Realkreditlån – ustøttet del	31.083	30.143
Egen finansiering	2.000	5.000
I alt	50.635	56.307

Skema A er godkendt 3. december 2024, herunder at Varde Kommune stiller kommunegaranti for det støttede lån for den del af lånet, der ligger ud over 60 % af markedsværdien og med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden. For den ustøttede del af projektet stiller Varde kommune 100 % garanti for lånet.

Den endelige garantiprocent vil blive endeligt fastsat ved færdigmelding af renoveringsarbejderne og den efterfølgende vurdering af ejendommen.

HØRING

Projektet omkring helhedsplan og husleje-forhøjelsen for afdeling 01, Varde er godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde 25. marts 2025.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at skema B for både de støttede og ustøttede arbejder godkendes med en samlet anskaffelsessum 56.306.974 kr.

at forøget lånoptagelse på 2,672 mio. kr. godkendes,

at Varde Kommune stiller kommunegaranti for det støttede lån for den del af lånet, der ligger ud over 60 % af markedsværdien,

at Varde Kommune stiller 100 % kommunegaranti for den ustøttede del,

at den gennemsnitlige husleje efter renoveringen på 939 kr./m² (2026 niveau) godkendes,

at fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden godkendes, og
at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema C indenfor rammerne af skema B.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger

Økonomi- og Personaleudvalget den 26-08-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Poul Burggaard

Bilag

1. 2025-02-24 Præsentation_Informationsmøde_AAB Varde afd. 1 (9457674 - EMN-2026-01683)
2. 2026-06-30 BOSSINF Skema B §91 Støttede arbejder (9457673 - EMN-2026-01683)
3. 2026-06-30 BOSSINF Skema B §92 Ustøttede arbejder (9457672 - EMN-2026-01683)
4. 2026-06-30 Følgeskrivelse Skema B (9457671 - EMN-2026-01683)

10 (ÅBEN) ANSØGNING. TILLADELSE TIL OPTAGELSE AF BANKLÅN - SKOVLUND BOLIGSELSKAB

Sagsnr. EMN-2022-22265
Sagsbh. brbj

SAGSFREMSTILLING

Skovlund Boligselskab har ansøgt Varde Kommune om tilladelse til at optage et banklån til finansiering af rådgiverudgifter. Rådgivningen skal anvendes til at belyse de økonomiske, tekniske og bygningsmæssige konsekvenser ved enten at fjerne 1. sal på boligselskabets ejendom eller gennemføre en sokkelrenovering.

Baggrunden for ansøgningen er, at boligselskabet ønsker et kvalificeret beslutningsgrundlag for den videre håndtering af bygningens tilstand og fremtidige anvendelse. De to mulige løsninger vurderes at have væsentligt forskellige konsekvenser for både økonomi, bygningens funktionalitet og den fremtidige drift.

Rådgiverens beregninger skal derfor danne grundlag for boligselskabets videre beslutning om, hvilken løsning der er mest hensigtsmæssig. Lånet optages alene til dækning af rådgiverudgifterne og ikke til gennemførelse af selve byggearbejdet.

Lånet er på 400.000 kr., og Varde Kommune skal stille 100 % garanti for lånet. Lånet får ikke konsekvens for huslejen, fordi Landsbyggefonden vil forhøje udbetalingen af tilskud til nuværende helhedsplan, indtil ny helhedsplan opstartes, eller lånet er indfriet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er hensigtsmæssigt, at Skovlund Boligselskab får udarbejdet et fagligt og økonomisk beslutningsgrundlag, inden der træffes beslutning om eventuelle større bygningsmæssige ændringer.

Forvaltningen vurderer, at rådgiverudgifterne er nødvendige for at kunne belyse konsekvenserne ved de mulige løsninger og dermed sikre, at boligselskabet træffer beslutning på et tilstrækkeligt oplyst grundlag.

Forvaltningen vurderer samtidig, at optagelse af lån til rådgiverudgifterne kan godkendes, forudsat at låneoptagelsen sker inden for de gældende regler for almene boligorganisationer og efter kommunens godkendelse.

KONSEKVENSI I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Sagen understøtter en ansvarlig og langsigtet forvaltning af den almene boligmasse i kommunen. Beslutningsgrundlaget kan bidrage til at sikre tidssvarende boliger og en økonomisk bæredygtig drift.

RETSGRUNDLAG

Lov om almene boliger m.v.
Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

ØKONOMI

Varde Kommune skal stille 100 % garanti for lånet.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** Skovlund Boligselskab gives tilladelse til at optage banklån på 400.000 kr. til finansiering af

rådgiverudgifter. Og
at Varde Kommune stiller 100 % garanti for lånet.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 26-08-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Poul Burgaard

Bilag

1. Banklån til brug for beregninger til evt. kommen helhedsplan - Skovlund Boligselskab (1)
(9467845 - EMN-2022-22265)

11 (ÅBEN) BREV TIL MINISTRE OM REGLER FOR KOMPENSATION VED STORSKALANLÆG

Sagsnr. EMN-2026-01730
Sagsbh. samu

SAGSFREMSTILLING

Byrådet besluttede 24. juni 2026 med udgangspunkt i behandlingen af Microsofts planer om etablering af datacentre i Tinghøj og Lunde, at der skal udarbejdes et brev til relevante ministre med anmodning om, at der på nationalt niveau udarbejdes regler for kompensation til naboer ved etablering af storskalaanlæg i det åbne land. Både Byrådet og borgere har peget på et behov for nationale og ensartede regler for kompensation i disse situationer.

Varde Kommune oplever i forbindelse med planlægningen af større erhvervs- og energiprojekter, at etablering af storskalaanlæg i det åbne land kan påvirke de omkringliggende ejendomme og lokalsamfund væsentligt. Der findes i dag ikke en samlet national model for nabokompensation ved denne type anlæg. Håndteringen af spørgsmålet om kompensation sker derfor i praksis på baggrund af den enkelte kommune og projektudviklers tilgang.

Forvaltningen har på denne baggrund udarbejdet udkast til brev til ministeren for By-, Land- og Transport samt ministeren for Klima, Energi og Forsyning, jf. bilag. Brevet indeholder en anmodning om, at der udarbejdes nationale minimumsstandards for nabokompensation ved storskalaanlæg i det åbne land.

Brevet beskriver blandt andet, hvordan større arealkrævende anlæg som datacentre, Power-to-X-anlæg og andre energitunge virksomheder kan være relevante for landdistrikternes erhvervsudvikling og den grønne omstilling, men samtidig kan medføre påvirkninger af naboer og lokalsamfund. Brevet peger derfor på behovet for fælles rammer, som kan skabe større forudsigelighed for borgere, kommuner og projektudviklere.

Som inspiration til en eventuel national model for nabokompensation henviser Varde Kommune i brevet til egne erfaringer og politiske anbefalinger til projektudviklere. Der peges blandt andet på en afstandsgraderet tilgang, hvor der er særligt fokus på de nærmeste naboer, samt på muligheden for konkrete og gennemsigtige ordninger som f.eks. opkøb, værditabsdækning og salgsgarantier.

Varde Kommune anmoder i brevet konkret om, at der udarbejdes nationale minimumsstandards for nabokompensation, at kommunale erfaringer inddrages i arbejdet, og at reglerne understøtter både lokal legitimitet og den nationale udvikling af et robust og grønt Danmark.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at henvendelse til staten om nationale regler for nabokompensation ved storskalaanlæg i det åbne land, på længere sigt kan komme de danske kommuner til gavn.

Der er i de senere år kommet øget fokus på etablering af store, arealkrævende anlæg uden for de større bysamfund. Datacentre og andre større erhvervsprojekter kan bidrage til erhvervsudvikling, arbejdspladser og den grønne omstilling, men de kan samtidig ændre omgivelserne væsentligt for de borgere, der bor tæt på anlæggene. Forvaltningen vurderer derfor, at spørgsmålet om, hvordan påvirkningen af naboer håndteres, vil være relevant, også i fremtiden.

En national model kan efter forvaltningens vurdering skabe større gennemsigtighed og forudsigelighed i forbindelse med kommende projekter. Det gælder både for naboer, som får bedre mulighed for at forstå, hvilke principper der gælder, og for projektudviklere, som får et mere ensartet grundlag for at håndtere spørgsmålet om nabokompensation. Samtidig kan fælles nationale rammer mindske risikoen for, at naboer til sammenlignelige projekter behandles forskelligt alene som følge af kommunegrænsen.

Forvaltningen vurderer desuden, at en tydelig national ramme kan understøtte kommunernes planlægnings- og inddragelsesprocesser. Når der er klarhed om principperne for kompensation, kan det bidrage til at skabe større tryghed blandt berørte naboer og dermed give et mere robust grundlag for dialogen mellem kommune, projektudvikler og lokalsamfund.

Varde Kommune har allerede gennem arbejdet med større projekter opbygget erfaringer med dialog, afstandsgraduering for kompensation og forskellige former for håndtering af nabohensyn. Forvaltningen vurderer, at disse erfaringer er relevante at bringe ind i den nationale debat, samtidig med at en eventuel national model naturligvis bør fastlægges på baggrund af en bredere vurdering af forholdene på landsplan.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at det foreliggende brev er en relevant og konkret opfølgning på Byrådets beslutning. Henvendelsen giver samtidig Varde Kommune mulighed for at bidrage til en national drøftelse af, hvordan større anlæg i det åbne land kan etableres på en måde, der både understøtter erhvervsudvikling og grøn omstilling og sikrer rimelige og gennemsigtige vilkår for de borgere, der berøres af projekterne.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Henvendelsen understøtter Byrådsgrundlagets ambition om at skabe udvikling og nye arbejdspladser i Varde Kommune samtidig med, at der tages ansvar for de lokalsamfund og borgere, som berøres af udviklingen. En national model for nabokompensation kan bidrage til større åbenhed, klare rammer og tillid mellem borgere, kommuner og projektudviklere. Samtidig viser Varde Kommune mod til at gå nye veje ved at bringe kommunens erfaringer ind i en national drøftelse og arbejde for løsninger, der kan understøtte et Danmark i balance.

RETSGRUNDLAG

Ingen

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** udkast til brev til ministeren for By-, Land- og Transport samt ministeren for Klima, Energi og Forsyning godkendes, og **at** forvaltningen bemyndiges til at fremsende brevet til de to ministerier.

Beslutning

NÆRdemokraterne stillede følgende ændringsforslag:

Brevet bør i højere grad afspejle Byrådets beslutning om at arbejde for nationale regler for nabokompensation ved storskalaanlæg i det åbne land og holdes fokuseret på kompensation, dialog, gennemsigthed og retssikkerhed for berørte naboer og lokalsamfund. Brevet bør derfor ikke indeholde en generel erhvervspolitisk tilkendegivelse om datacentre og andre energitunge storskalaanlæg.

NÆRdemokraterne foreslår derfor, at afsnittene om erhvervsudvikling og grøn omstilling nedtones, så brevets hovedbudskab entydigt er behovet for ensartede nationale regler for nabokompensation.

Endvidere foreslås det, at formuleringen om en afstandsgraderet kompensationsmodel ændres.

Det bærende princip for en national model bør være dokumenteret værditab eller væsentlig påvirkning af naboer og lokalsamfund. Afstand kan indgå som et kriterium, men bør ikke være afgørende for retten til kompensation.

Det afgørende bør være, om borgere påføres et reelt tab eller væsentlige gener som følge af projekterne, vurderet på et uafhængigt og fagligt grundlag. En national ordning bør derfor baseres på den faktiske påvirkning frem for alene på afstand til byggefelter, da en ensidig afstandsmodel risikerer at afskære naboer med dokumenterbare tab eller væsentlige gener fra at opnå en rimelig kompensation.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Sarah Andersen	V		X	
Preben Friis-Hauge	V		X	
Poul Burggaard	V		X	
Lars Teglgaard	V		X	
Per Rodahl Thisted	V		X	
Claus Brink	V		X	
Simon Burkarl	V		X	
Tina Agergaard Hansen	V		X	
Inger Marie Kristensen	V		X	
Ole Vad Hansen	V		X	
Tom Arnt Thorup	V		X	
Kitty Gamkinn	N	X		
Christian Bergholdt	I		X	
Peter Nielsen	I		X	
Harry Voigt	Æ			X
Henriette Harmuth Nørgaard	Æ			X
Julie Gottschalk	O		X	
Mariane Nygaard Holm	C		X	
Henrik Vej Kastrupsen	C		X	
Anja Schmidt Hallum Hansen	F		X	
Mikkel Berggreen Schmidt	F		X	
Erling Thrane	A		X	
Jonna Jul Gudmundsen	A		X	
Sandie Eis Ravn	A		X	

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Forvaltningsens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Sarah Andersen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Poul Burggaard	V	X		
Lars Teglgaard	V	X		
Per Rodahl Thisted	V	X		
Claus Brink	V	X		
Simon Burkarl	V	X		
Tina Agergaard Hansen	V	X		
Inger Marie Kristensen	V	X		
Ole Vad Hansen	V	X		
Tom Arnt Thorup	V	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Christian Bergholdt	I	X		
Peter Nielsen	I	X		
Harry Voigt	Æ		X	
Henriette Harmuth Nørgaard	Æ		X	

Julie Gottschalk	O	X		
Mariane Nygaard Holm	C	X		
Henrik Vej Kastrupsen	C	X		
Anja Schmidt Hallum Hansen	F		X	
Mikkel Berggreen Schmidt	F		X	
Erling Thrane	A	X		
Jonna Jul Gudmundsen	A	X		
Sandie Eis Ravn	A	x		

Anbefalingen blev godkendt.

Mindretalsudtalelse fra Socialistisk Folkeparti:

SF kan ikke tiltræde brevet til ministrene. Vi mener ikke, at vi i juni 2026 gav samtykke til, at vores mandater kunne anvendes til at promovere en erhvervsstrategi. Vi mener desuden, at brevet rummer væsentlige elementer af greenwashing, hvilket vi som et grønt parti ikke kan støtte. Vi kan udelukkende tilslutte os punkt 1 i brevet vedrørende statslige regler på området.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger **Økonomi- og Personaleudvalget** **den 26-08-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Poul Burgaard

Bilag

1. Anmodning om nationale regler for nabokompensation ved storskalaanlæg i det åbne land (9465019 - EMN-2026-01730)
2. Code of Conduct i Varde Kommune (9466524 - EMN-2026-01730)
3. Tillæg til Code of Conduct i Varde Kommune (9466477 - EMN-2026-01730)

12 (ÅBEN) ORIENTERING. INFORMATION VED LÆNGEREVARENDE FORSYNINGSSVIGT

Sagsnr. EMN-2026-00583
Sagsbh. ribe

SAGSFREMSTILLING

Som konsekvens af den ændrede geopolitiske situation fylder beredskab, kriser og forberedelse herpå mere og mere. Det øger kravene på beredskabsområdet til kommuner, myndigheder og borgere, for hvad gør man, hvis strøm, vand, varme eller mobilnetværket forsvinder i en længere periode?

Der er ikke en akut eller overhængende fare for forsyningssvigt, men flere hændelser fra ind- og udland viser, at det kan ske. Derfor skal alle være forberedte.

Fra centrale myndigheders side har den lokale beredskabsstab på strategisk og operationelt niveau igangsat et arbejde med at forberede borgerne, kommunerne og myndighederne i Syd- og Sønderjyllands Politikreds på, hvordan kriser ved længerevarende forsyningssvigt håndteres.

Samtidig med at dette arbejde foregår, har Varde Kommune igangsat en revurdering og opdatering af kommunens beredskabsplaner og kriseorganisation.

Informations- og myndighedssteder

Som en del af arbejdet med at forberede de syd- og sønderjyske borgere på kriser er Varde Kommune af den lokaleberedskabsstab blevet bedt om at udpege *informationssteder* ved længerevarende forsyningssvigt såsom strømsvigt, hvor det ikke er muligt at kommunikere med borgerne via vante kommunikationskanaler.

Et informationssted er et ubemandet sted, hvor borgerne kan få:

- information om, hvordan borgerne kan komme i kontakt med myndighederne
- løbende opdatering om den aktuelle krisesituation

Et myndighedssted er et bemandet sted, hvor en eller flere myndigheder er fysisk til stede. Her kan borgerne få hjælp fra politi, brandvæsen eller ambulance.

Forvaltningen har i første omgang udpeget 10 informationssteder med stor geografisk spredning, hvorved størstedelen af borgerne kan søge information i deres umiddelbare nærområde.

Informationsstederne er udpeget ud fra forventede sammenfald med myndighedssteder samt steder, hvor Varde Kommune enten ejer bygningen eller har let adgang.

By	Sted	Adresse
Varde	Brandstationen	Ndr. Boulevard 73, 6800 Varde
Ølgod	Brandstationen	Industrivej 3A, 6870 Ølgod
Oksbøl	Brandstationen	Strandvejen 9B, 6840 Oksbøl
Nørre Nebel	Brandstationen	Byagervej 4, 6830 Nørre Nebel
Agerbæk	Brandstationen	Storegade 53, 6753 Agerbæk
Tistrup	Tistrup Plejecenter	Yderikvej 40, 6862 Tistrup
Ansager	Ansager Plejecenter	Præstegårdsvej 5, 6723 Ansager
Nordenskov	Nordenskov-Næsbjerg Skole, Afd. Nordenskov	Sønderskovvej 107, Nordenskov, 6800 Varde
Blåvand	Medborgerhuset Blåvand	Blåvandvej 30A, 6857 Blåvand
Outrup	Blåbjerg Skole, Afd. Outrup	Storegade 59, 6855 Outrup

Information ved informationssteder

I forbindelse med informationsstederne er der indtænkt i et transportmæssigt perspektiv, så der kan sendes fire biler afsted fra Rådhuset på følgende ruter med opdateret materiale:

- Rute 1: Outrup – Nr. Nebel
- Rute 2: Oksbøl – Blåvand
- Rute 3: Varde – Tistrup – Ølgod
- Rute 4: Nordenskov – Ansager – Agerbæk

På informationsstederne vil borgerne finde skriftlig information fra Varde Kommune på A-skilte. På den ene side henvises der til myndighedssteder, og den anden side opdateres løbende med ny information om fx status på situationen, tidsperspektiv med videre.

Kommunikation om informationssteder

Step 1: Kommunikation om informationssteder, myndighedssteder og forsyningssvigt

For at sikre at borgerne i Varde Kommune er forberedte på et længerevarende forsyningssvigt, arbejdes der på en koordineret kommunikationsindsats på tværs af de otte syd- og sønderjyske kommuner samt politiet.

Kommunikationen vil bestå af følgende materiale, der i forskellig detaljegrad skal klæde borgerne på og informere om informations- og myndighedsstederne:

- Fælles pressemeddelelse på tværs af myndigheder og kommuner
- Lokal pressemeddelelse med fokus på tiltag i Varde Kommune
- Brev til alle borgere over 15 år i Digital Post (fysisk, hvis undtaget)
- En folder med information og gode råd der kan hentes forskellige steder såsom bibliotekerne, borgerservice m.fl.
- Informationsunivers på Varde Kommunes hjemmeside
- Opslag på sociale medier

Step 2: Yderligere kommunikation til borgere og turister

Borgere

I step 1 sendes et brev i Digital Post til alle borgere over 15 år. Samtidig udarbejdes en folder, der i første omgang kan hentes forskellige steder såsom bibliotekerne, borgerservice og lignende. På sigt vil denne folder blive husstandsomdelt. Et alternativ til en husstandsomdelt folder kan være en eller flere helsidesannoncer i Ugeavisen.

Turister

Som en af Danmarks største feriedestinationer har Varde Kommune en væsentlig opgave i at informere turisterne om, hvad de kan forvente og skal gøre under et forsyningssvigt. Hvordan opgaven med at kommunikere til turisterne løses bedst, vil vi indgå i dialog med Destination Vesterhavet om.

Aktivering af informationsstederne

Informationsstederne indgår i den igangværende opdatering af beredskabsplanerne og kan aktiveres af kommunens beredskab i samspil med krisestyrorganisationen. Derfor er det også nødvendigt løbende at øve aktiveringen enten ved øvelser eller ved konkrete hændelser for at styrke robustheden.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at de ti lokationer har stor geografisk dækning, hvorved vi sikrer, at størstedelen af borgerne og turisterne kan søge information i deres umiddelbare nærområde. Med den koordinerede kommunikation sikres det, at borgere informeres om, hvad de skal gøre i krisesituationer. På længere sigt skal vi understøtte, at turister også informeres på lige fod.

Samtidig imødekommer vi med udpegningen af informationsstederne centrale myndigheders anbefalinger.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Informationsstederne og kommunikationen herom ses i god overensstemmelse med Varde Kommunes Styrelsesvedtægt, som beskriver beredskab som en væsentlig opgave.

Samtidig taler det ind i Byrådsgrundlaget om, at et modigt byråd der tager ansvar ved at forberede borgerne og organisationen på kritiske nedbrud i fredstid.

RETSGRUNDLAG

Beredskabslovens § 25

ØKONOMI

I forbindelse med forberedelsen af informationsstederne vil der være en udgift til indkøb af ti A-skilte. Derudover vil der være udgifter i forbindelse med udsendelse af digital eller fysisk brev til alle borgere over 15 år samt tryk og uddeling af foldere. Udgifterne kan ses i bilag 1: Økonomi informationssteder.

Økonomiafdelingens bemærkninger til sagen:

"Udgifterne afholdes foreløbigt indenfor det afsatte budget for kommunikation, fordi der ikke er afsat særskilt budget til Varde Kommunes beredskabsindsats.

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger."

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger

**Plan- og Udviklingsudvalget
den 17-08-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 26-08-2026**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende

Poul Burggaard

Bilag

1. Økonomi informationssteder (9449646 - EMN-2026-00583)

13 (ÅBEN) NYT FÆLLES REGULATIV FOR ALMENE VANDVÆRKER I VARDE KOMMUNE

Sagsnr. GEO-2026-04194
Sagsbh. cokb

SAGSFREMSTILLING

Varde Kommune skal som tilsynsmyndighed godkende de almene vandværkers regulativer. Et regulativ er vandforsynings leveringsbetingelser, det vil sige aftalen mellem vandforsyningen og forbrugerne. Regulativet beskriver blandt andet vilkår om vandmåling, ansvar for vedligeholdelse af rørledninger, og hvilke gebyrer der må opkræves.

En sammenslutning af alle forbrugerejede vandværker i Varde Kommune (Vandrådet) har udarbejdet og fremsendt et opdateret fællesregulativ, som gælder for alle de forbrugerejede vandværker i kommunen. Det eksisterende regulativ er fra 2016 og derfor ikke længere tidssvarende.

Det opdaterede regulativ tager udgangspunkt i branchevejledningen fra 2025, som er udarbejdet af DANVA og Danske Vandværker.

Varde Kommune skal legalitetsgodkende regulativet, før det gælder.

Kommunen kan ikke nægte at godkende et regulativ, der lever op til lovgivningen, og kan heller ikke ændre i regulativet.

Ændringer i forhold til det eksisterende regulativ fremgår af bilag 2. Ændringerne er også markeret med gult i regulativet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at regulativet lever op til gældende lovgivning og derfor kan godkendes.

RETSGRUNDLAG

Vandforsyningsloven

Bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsynings regulativ og anlægs- og driftsbidrag.

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

Vandværkerne skal orientere deres forbrugere om det nye regulativ tre måneder før, det træder i kraft.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at de almene vandværkers regulativ godkendes

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger
Teknik- og Miljøudvalget
den 19-08-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende
Simon Burkarl

Økonomi- og Personaleudvalget
den 26-08-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende
Poul Burgaard

Bilag

1. Regulativ Varde Vandråd 2026 (9425100 - GEO-2026-04194)
2. Notat om ændringer i regulativ (9425099 - GEO-2026-04194)

14 (ÅBEN) KLIMAVANDHANDLEPLAN

Sagsnr. GEO-2023-00478

Sagsbh. mhem

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte 2. december 2025 Forslag til Klimavandhandleplan, som har været i offentlig høring fra 9. januar til 22. marts 2026.

Forvaltningen har gennemgået indkomne høringssvar og udarbejdet en endelig udgave af Klimavandhandleplanen, som skal udgøre Kommunens strategi for håndtering af de fremtidige udfordringer ved klimaændringer ved vand og tørke. Udarbejdelse af planen er en del af indsatsen med at realisere Kommunens DK2020-plan.

Klimaforandringer har allerede mærkbare konsekvenser for vores byer, og de påvirker både borgernes og besøgendes tryghed. Vi ser nu tydelige tegn på et ændret klima med øgede mængder nedbør, stigende grundvand og højere havniveauer både i Varde Kommune og i resten af Danmark. Disse vandmængder stiller krav til vores evne til at tilpasse og beskytte os. Klimaprognoserne peger entydigt på, at fremtiden vil byde på endnu mere ekstreme vejrforhold. Ikke kun i form af vand, men også gennem længere tørkeperioder og hyppigere hedeølger.

Varde Kommune arbejder målrettet med at tilpasse sig fremtidens klima på en ansvarlig og langsigtet måde. Derfor er forslagene til Kommuneplan 2025 og Klimavandhandleplanen tænkt sammen, så vi kan skabe løsninger, der er ansvarsfulde og langsigtede.

I forbindelse med nye lokalplaner udarbejdes vandhåndteringsplaner for de pågældende områder. Ligeledes vil der ved anlægs- og byfornyelsesprojekter indgå fremtidig håndtering af klimavand. Det betyder, at forvaltningen allerede i planlægningen tager højde for regnvand og oversvømmelser, så både nye og eksisterende områder bliver bedre beskyttet mod klimaforandringer.

Målet er klart: Varde Kommune vil passe på værdierne i vores kommune og skabe tryghed for borgerne, turisterne og virksomhederne. Samtidig ser vi klimatilpasning som en mulighed for at skabe flere fordele, f.eks. grønne områder, bedre natur og løsninger, der også er gode for miljøet.

Klimatrusler

Klimavandhandleplanen arbejder med otte klimatrusler: tørke, kysterosion, havvandsstigninger, stormfloder, oversvømmelser fra vandløb, øget nedbør og ekstrem regn, stigende terrænnært grundvand og koblede hændelser.

Vision og pejlemærker

Visionen for Klimavandhandleplanen er at skabe robuste samfund for lokale og turister. Dette skal realiseres gennem klog planlægning for klimatilpasning, hvor der udvikles robuste løsninger over for både stigende vandmængder og stigende temperaturer. Visionen udmøntes i syv pejlemærker: fælles løsninger, fleksibel klimatilpasning, helhedsorienteret, løsninger har merværdi, vandløbets kredsløb, multifunktionelle løsninger og vi vil planlægge klogt.

Klimavandhandleplanen tager højde for fremtidens klimatilpasning ved at definere seks strategiske fokusområder. Fokusområderne er udpeget på baggrund af erfaringer fra tidligere oversvømmelser, den nyeste risikokortlægning samt input fra en tværfaglig workshop. Disse områder dækker både geografiske områder og overordnede administrative indsatser. Fokusområderne er: sommerhusområder, kritisk infrastruktur, Varde By, fremtidig vandhåndtering i oplandsbyer, vidensopbygning og en observationsliste.

For hvert fokusområde er der defineret en række konkrete delmål og tilhørende indsatser, som tilsammen bidrager til at omsætte vores vision til handling og sikre opfyldelsen af de overordnede

strategiske målsætninger.

Ansvar for klimatilpasning er fordelt mellem Varde Kommune, de enkelte borgere og virksomheder. De udpegede aktiviteter under fokusområder skal gennemføres i et samarbejde med eksterne parter, herunder DIN Forsyning og Sydvestjysk Brandvæsen.

Klimavandhandleplanen har resulteret i et værktøj (kortdata til konfliktsøgning), som forvaltningen i første omgang kan anvende til en overordnet screening i forbindelse med sagsbehandling.

Klimavandhandleplanen har et ophæng i den politiske vedtaget Klimahandlingsplan (DK2020) fra 4. oktober 2022 og er et virkemiddel til at bidrage til at klimasikre Varde Kommune.

I forbindelse med høringen blev der 25. februar 2026 afholdt et virtuelt borgermøde. Der indkom 8 høringssvar, herunder fra flere samarbejdspartnere, DIN Forsyning, Sydvestjysk Brandvæsen, Forsvaret, Varde Digelag, Region Syddanmark samt sommerhusgrundejerforeninger. Høringssvarene er spredt ud på emnerne i Klimavandhandleplanen. Faglig konkrete bemærkninger er vurderet og indarbejdet i den endelige udgave af Klimavandhandleplanen. Enkelte bemærkninger er taget til efterretning, sendt videre til bearbejdelse i forvaltningen eller ikke behandlet, fordi det ikke er del af klimavandhandleplanen.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at med de indarbejdede indkomne bemærkninger fra høringen, underbygger Klimavandhandleplanen Byrådets mål i Kommuneplan 2025 om at holde fokus på nuværende og fremtidige risici for oversvømmelser og sikre klimatilpasning i forhold til klimaforandringer og de forventede øgede vandmængder.

Indkomne bemærkninger

Høringssvarene drejer sig om:

- Varslingsberedskab
- Tørke
- Ansvarsfordeling i kloakerede områder
- Forsvaret gør opmærksom på, at det er vigtigt at forsvarets øget aktivitetsniveau ikke begrænses af kommende klimatilpasningstiltag
- Kloakering af sommerhusområder
- anbefaling af at der ikke gives tilladelse til kælder i sommerhuse
- Opfordring til at håndtering af spildevand og terrænnært grundvand i sommerhusområderne overgår til Varde Kommune med henblik på at skabe kollektive løsninger
- Region Syddanmark inviterer Udvalget til en præsentation af lokaliteten og oprensningen ved Kærgård Klitplantage.

De indkomne bemærkninger er behandlet i UDCAST – Resume af indkomne bemærkninger – Klimavandhandleplan (Bilag 2), hvor der er forslag til afledte justeringer.

Der udtrykkes i bemærkningerne bekymring for, at der udarbejdes en klimavandhandleplan uden en klar kobling til spildevandshåndteringen i sommerhusområderne. Forvaltningen vurderer, at spildevandshåndtering ikke er en del af Klimavandhandleplanen, men håndteres i projektet om undersøgelse af muligheden for en kollektiv håndtering af spildevand i visse sommerhusområder. Forvaltningen bemærker, at Klimavandhandleplanen behandler håndtering af højtstående grundvand og overfladevand, som er grundejers eget ansvar på egen grund, jf. gældende lovgivning.

Forvaltningen bemærker, at der i bemærkningerne ønskes et behov for, at udfordringer i Blåvand løses i fællesskab. Forvaltningen tilbyder bistand i form af vejledning til sommerhusgrundejerne/-foreningerne, som arbejder med projekter til håndtering af højtstående grundvand og overfladevand. Samtidig bemærker forvaltningen, at indsatserne under det strategiske fokusområde "Sommerhusområder" i Klimavandhandleplanen omfatter kapacitetsanalyse af vandløb i Blåvand, hydrologisk analyse ved Hvidbjerg samt byfornyelsesprojekter i Blåvand og Vejers, hvor der håndteres op til en 50 års regnhændelse.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Klimavandhandleplanen underbygger Varde Kommunes Byråds grundlag om Modigt byråd tager ansvar for ny udvikling sammen.

Klimavandhandleplanen underbygger ligeledes Byrådets mål i Kommuneplan 2025 om at gennem den fysiske planlægning at holde fokus på nuværende og fremtidige risiko for oversvømmelse og arbejde med at reducere kommunens sårbarhed over for klimaforandringer i form af mere vand.

ØKONOMI

Økonomien er afsat til igangværende indsatser, og disse finansieres igennem klimatilpasningskontoen. Fremtidige indsatser i form af undersøgelser eller understøttende data kan med fordel prioriteres finansieret fra klimatilpasningskontoen, det vurderes dog også, at eventuelle fremtidige anlægsprojekter vil kræve særskilt finansiering.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Udkast til resumé af indkomne bemærkninger godkendes,

at Klimavandhandleplanen med de foreslåede ændringer vedtages,

at indsatserne under de 6 fokusområder evalueres årligt, første gang i marts 2027,

at der i den årlige evaluering på fagudvalgets marts møde indgår en evaluering af erfaringer fra planer og anlægsprojekter fra både eksterne og interne bygherrer, og

at Teknik- og Miljøudvalget tager imod tilbuddet om fælles besigtigelse af Kærgård Klitplantage.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 19-08-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Simon Burkarl

Økonomi- og Personaleudvalget den 26-08-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Poul Burggaard

Bilag

1. Klima-vandhandleplan_07_2026 (9435940 - GEO-2023-00478)
2. UDKAST - Resume af indkomne bemærkninger - Klimavandhandleplan (9434726 - GEO-2023-00478)

15 (ÅBEN) FORTSÆTTELSE AF BBR-KONTORET

Sagsnr. EMN-2025-00519

Sagsbh. crei

SAGSFREMSTILLING

Varde Byråd besluttede 9. januar 2024 at etablere et midlertidigt BBR-kontor under Erhvervscentret i Teknik og Miljø med to årsværk i perioden 2024-2026. Etableringen blev besluttet som en tidsbegrænset indsats for at håndtere en markant og vedvarende stigning i antallet af sager, der vedrører ændringer i BBR (Bygnings- og boligregisteret). Siden 2016 er antallet af ændringsanmodninger i BBR steget fra under 400 årligt til flere tusinde sager årligt. Kommunen modtog samlet set omkring 4.800 årlige BBR-ændringer i 2025, når både henvendelser og byggesager med tilhørende registrering medregnes.

Den midlertidige finansiering udløber ved udgangen af 2026, og der skal derfor tages stilling til, om indsatsen med et BBR-kontor skal forlænges.

Baggrunden for etableringen var en kombination af en stigende opgavemængde, øget kompleksitet i registreringerne samt en tilsynskritik i 2021 fra Udviklings- og Forenklingsstyrelsen vedrørende manglende rettidig ajourføring af BBR.

Før etableringen af BBR-kontoret var opgaven fordelt på alle byggesagsbehandlere og blev håndteret sideløbende med den egentlige byggesagsbehandling. Denne organisering understøttede ikke behovet for den specialisering implementeringen af nye ejendomsvurderinger forudsætter. BBR udgør således i dag et centralt datagrundlag for blandt andet beskatning og myndighedsbehandling, og dermed er der også øgede krav til både kvalitet og aktualitet i registreringerne.

Efter etableringen af BBR-kontoret varetages opgaven af to medarbejdere, som dagligt håndterer alle henvendelser fra borgere, virksomheder og rådgivere. Opgaven løses i tæt samspil med andre myndigheder, herunder Vurderingsstyrelsen, som løbende udstikker opgaver, der påvirker både datakvalitet og antallet af henvendelser fra borgere.

BBR har en central betydning for kommunen, fordi registret fungerer som autoritativ datakilde i en række administrative og økonomiske sammenhænge. Oplysningerne indgår blandt andet i beregningen af kommunens udgiftsbehov og bloktilskud og anvendes som grundlag for byggesagsbehandling og øvrig myndighedsudøvelse. Samtidig har korrekte BBR-oplysninger væsentlig betydning for borgerne, fordi de danner grundlag for ejendomsvurdering, beskatning, forsikringsforhold og bolighandler.

FORVALTNINGENS VURDERING

BBR-kontoret består i dag af to fastansatte medarbejdere, der udelukkende har opgaver, der relaterer sig til BBR.

På nuværende tidspunkt har BBR-kontoret fritaget byggesagsbehandlere for opgaven med registrering i BBR. Andre kommuner har tidligere vurderet, at byggesagsbehandlere bruger 10 procent af deres arbejdstid på egne sager i BBR.

Forvaltningen vurderer, at etableringen af BBR-kontoret har haft en væsentlig positiv betydning for opgaveløsningen i Varde Kommune. Samlingen af opgaven på færre hænder har skabt en mere ensartet og stabil sagsbehandling og har bidraget til, at kommunen i dag overholder de lovbestemte frister for ajourføring af BBR.

Det vurderes samtidig, at organiseringen har medført en bedre udnyttelse af ressourcerne, fordi byggesagsbehandlere i højere grad kan fokusere på deres kerneopgaver. Ved etableringen er BBR-kontoret bevidst om, at opgaven handler om korrekt registrering, jf. lovgivningen om bygnings- og

boligregistrering og ikke i henhold til andre lovgivninger.

Organiseringen gennem et BBR-kontor understøtter derfor en mere effektiv og korrekt sagsbehandling.

Forvaltningen vurderer, at der fortsat vil være et vedvarende og betydeligt behov for kommunal sagsbehandling som følge af Vurderingsstyrelsens aktiviteter og den fortløbende ændring af ejendomme.

På den baggrund vurderer forvaltningen, at der er behov for en videreførelse af BBR-kontoret efter udløbet af den nuværende finansiering ved udgangen af 2026.

Samtidig vurderer forvaltningen, at der fortsat er behov for at opnå bedre erfaringer med den langsigtede opgavemængde og de økonomiske konsekvenser, før der træffes beslutning om en permanent organisering.

Forvaltningen anbefaler derfor, at BBR-kontoret videreføres med midlertidig finansiering i 2027. Den midlertidige videreførelse skal anvendes til at skabe grundlag for en mere permanent løsning, herunder afklaring af organisering, bemandingsbehov og finansiering. Den midlertidige finansiering findes indenfor direktørområdet Plan & Teknik.

Alternativet til en fortsat finansiering er, at opgaven tilbageføres til byggesagsområdet. Forvaltningen vurderer, at dette vil medføre et øget ressourceforbrug blandt byggesagsbehandlerne og reducere den kapacitet, der i dag anvendes til byggesagsbehandling.

Hvis BBR-opgaven fortsat skal løses i en særskilt organisering uden yderligere finansiering, vil det tilsvarende kræve en omprioritering af eksisterende ressourcer, herunder eventuelt en reduktion i antallet af byggesagsbehandlere.

Forvaltningen vurderer samlet set, at en midlertidig videreførelse af BBR-kontoret i 2027 er den mest hensigtsmæssige løsning på nuværende tidspunkt, idet den sikrer fortsat overholdelse af lovgivningens krav, fastholder de opnåede resultater og giver mulighed for at udarbejde et grundlag for en langsigtet og bæredygtig løsning.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

En korrekt og rettidig ajourføring af BBR understøtter kommunens overordnede mål om at være en erhvervsvenlig kommune med en effektiv myndighedsbehandling. Samtidig bidrager det til at skabe tryghed for både borgere og virksomheder, da de kan have tillid til, at oplysninger om deres ejendomme er korrekte og opdaterede.

RETSGRUNDLAG

Lovbekendtgørelse om bygnings- og boligregistrering

Bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR)

ØKONOMI

De samlede udgifter er ca. 1,2 mio. kr. årligt i perioden 2024-2026. Udgiften har været finansieret gennem midlertidig omprioritering af eksisterende budgetter.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at BBR-kontoret videreføres med midlertidig finansiering som findes indenfor direktørområdet Plan & Teknik i 2027, og

at den midlertidige videreførelse anvendes til at udarbejde forslag til en permanent finansiering af BBR-opgaven.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger**Teknik- og Miljøudvalget
den 19-08-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Simon Burkarl

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 26-08-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Poul Burggaard

Bilag

1. BBR-kontor (8994587 - EMN-2025-00519)
2. Finansiering BBR-kontor 2024-2026 (8994588 - EMN-2025-00519)
3. Data på henvendelser til BBR (9073109 - EMN-2025-00519)

16 (ÅBEN) NY PROCES FOR NEDKLASSIFICERING AF VEJE

Sagsnr. GEO-2023-02536

Sagsbh. mgkr

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget udsatte 22. april 2026 et punkt om proces for nedklassificering af 136 km offentlige veje, som primært betjener de tilgrænsende ejendomme og ikke har væsentlig betydning for den gennemgående trafik i det overordnede vejnet, jf. bilag 1. Beslutningen om nedklassificeringen er taget for at sikre en harmonisering og ensartet behandling af veje i Varde Kommune, hvor borgerne oplever at være stillet ens på tværs af kommunen.

Forvaltningen præsenterede i punktet en samlet tids- og procesplan for nedklassificeringen, hvor de berørte vejstrækninger skulle behandles områdevis efter en fastlagt geografisk rækkefølge.

Forvaltningen har efterfølgende arbejdet med en alternativ model for gennemførelse af nedklassificeringen.

Den alternative model indebærer, at nedklassificering af de udpegede vejstrækninger, jf. bilag 2, ikke gennemføres efter en samlet og fastlagt tidsplan. I stedet foreslås nedklassificeringen gennemført løbende i forbindelse med øvrige kommunale aktiviteter og projekter på vejområdet, hvor der allerede foregår sagsbehandling, tekniske undersøgelser eller anlægsarbejder i de berørte områder.

Nedklassificering vil således blive vurderet og gennemført i tilknytning til f.eks.:

- Vejombygninger og trafikale ombygninger
- Større vedligeholdelsesprojekter
- Separatkloakerings- og klimatilpasningsprojekter
- Byggemodninger og byudviklingsprojekter
- Matrikulære ændringer, herunder udstykninger og udmatrikuleringer
- Projekter vedrørende vejbelysning eller øvrige tekniske anlæg i vejarealet
- Områdefornyelser og andre kommunale anlægsprojekter, hvor vejarealerne berøres

Formålet med den løbende model er at sammentænke nedklassificeringsprocessen med øvrige aktiviteter på vejområdet og dermed udnytte eksisterende projektorganisationer, tekniske registreringer og borgerdialoger. Modellen giver samtidig mulighed for løbende at tilpasse rækkefølgen af nedklassificeringerne til Kommunens øvrige anlægs- og driftsaktiviteter.

Den foreslåede proces ændrer ikke på Byrådets tidligere beslutning om, at de udpegede vejstrækninger kan indgå i en nedklassificeringsproces. Ændringen vedrører alene den praktiske gennemførelse og prioritering af arbejdet.

Nedklassificering af en offentlig vej indebærer blandt andet juridisk varslings, udarbejdelse af foreløbig og endelig tilstandsrapport, høring af berørte grundejere samt eventuel istandsættelse af vejen før overdragelse. Processen skal gennemføres for hver enkelt vejstrækning.

Tilstandsrapporter, eventuel istandsættelse og overdragelse indeholder følgende elementer:

- Belægning (asfalt, fliser m.m.)
- Vejafvanding
- Vejbelysning
- Vejens Udstyr (skilte, kørebaneafmærkning, hegn m.v.)
- Bygværker (broer, tunneler m.v.)

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre de samlede udgifter til eventuel istandsættelse

af de enkelte vejstrækninger. Omfanget af eventuelle udbedringer vil først kunne fastlægges, når de foreløbige og endelige tilstandsrapporter er udarbejdet senere i processen.

Processen

Når en vej skal nedklassificeres skal de berørte grundejere samt offentligheden orienteres om den påtænkte nedklassificering.

De berørte grundejere skal orienteres skriftligt, og nedklassificeringen skal annonceres på kommunens hjemmeside, jf. vejloven.

Forvaltningen har udarbejdet udkast til orienteringsbrev til de berørte grundejere samt tekst til annoncering på kommunens hjemmeside, jf. bilag.

Efter orienteringen udarbejdes der foreløbige tilstandsrapporter for vejstrækningen. Rapporter udarbejdes af ekstern vejfaglig rådgiver.

Den foreløbige tilstandsrapport sendes i høring hos de berørte grundejere. På baggrund af de indkomne bemærkninger træffes der afgørelse om nedklassificering. Herefter udarbejdes den endelige tilstandsrapport, hvorefter Byrådet træffer endelig beslutning om nedklassificering. Efter beslutningen overgår vejen til en privat fællesvej.

Klagemulighed

Når Kommunen har truffet sin afgørelse om nedklassificering af en vej, kan afgørelsen påklages til Vejdirektoratet.

Hvis afgørelsen påklages, skal Kommunen afvente Vejdirektoratets afgørelse, inden en endelig beslutning om nedklassificering kan effektueres.

Når en vej er nedklassificeret til privat fællesvej, skal lodsejerne forestå den fremtidige drift og vedligeholdelse af fællesarealer, f.eks. vejarealer, fælles opholdsarealer og belysning, jf. privatvejsloven.

Tidsplan

Når forvaltningen har besluttet, at en vej skal nedklassificeres, sættes orientering og annoncering vedrørende nedklassificeringen i gang. Nedklassificering af samtlige veje igangsættes når det er muligt iht ovenstående proces, dog forventes processen at være langvarig op til min. 25 år.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at en løbende nedklassificering af de udpegede vejstrækninger i forbindelse med øvrige vej- og anlægsprojekter vil være den mest hensigtsmæssige model for gennemførelse af opgaven.

Nedklassificering af offentlige veje er en administrativ og teknisk ressourcekrævende proces, som blandt andet omfatter juridisk varsling, udarbejdelse af tilstandsrapporter, dialog med berørte grundejere samt eventuel istandsættelse af vejarealerne. Ved at sammentænke nedklassificeringen med allerede planlagte projekter og aktiviteter på vejområdet kan eksisterende registreringer, tekniske undersøgelser, borgerdialoger og projektressourcer anvendes mere effektivt.

Forvaltningen vurderer samtidig, at den løbende model giver bedre mulighed for at koordinere eventuelle nødvendige istandsættelsesarbejder med øvrige anlægs- og vedligeholdelsesopgaver. Dette kan medvirke til at reducere de samlede omkostninger og begrænse generne for de berørte borgere.

Modellen giver desuden en større fleksibilitet i planlægningen, fordi nedklassificeringerne kan gennemføres i takt med kommunens øvrige aktiviteter og prioriteringer på vejområdet frem for efter en på forhånd fastlagt geografisk rækkefølge.

Forvaltningen vurderer samlet set, at den foreslåede model understøtter en ansvarlig anvendelse af Kommunens ressourcer, samtidig med at Byrådets beslutning om nedklassificering af de udpegede vejstrækninger fortsat kan gennemføres. Modellen sikrer, at nedklassificeringerne sker på tidspunkter,

hvor der allerede er aktivitet i området, hvilket både er administrativt, økonomisk og praktisk hensigtsmæssigt.

Vi vurderer ligeledes, at den besparelse, der er lagt op til i forbindelse med godkendelse af budget 2023, ikke kan realiseres som forventet og bør udrulles over en længere årrække.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Processen understøtter Byrådsgrundlagets tema "Ansvar – Vi er til for fællesskaberne", fordi den bidrager til en ansvarlig anvendelse af kommunens ressourcer og sikrer, at kommunens midler anvendes der, hvor de skaber størst værdi for borgerne og de lokale fællesskaber.

Processen understøtter samtidig temaet "Mod – Vi tør gå nye veje", fordi Byrådet arbejder med en mere hensigtsmæssig og ressourceeffektiv organisering af vejområdet, der tager afsæt i vejnettets funktion og anvendelse

RETSGRUNDLAG

Vejloven

Privatvejsloven

ØKONOMI

Der er med omprioriteringsforslaget godkendt i budget 2023-2026 afsat 880.000 kr. til nedklassificering af veje. Derudover indgår en årlig besparelse på 2,2 mio. kr. fra 2026.

År	Budget (kr.)	Bemærkninger
2023	330.000	Midlerne anvendes til den administrative af nedklassificering af veje.
2024	330.000	Midlerne anvendes til den administrative af nedklassificering af veje.
2025	110.000	Midlerne anvendes til udbedring af vejstrækninger, der ikke er i tilstrækkelig stand til at kunne nedklassificering.
2026	110.000	Midlerne anvendes til udbedring af vejstrækninger, der ikke er i tilstrækkelig stand til at kunne nedklassificering.
2026	-2.200.000	Årlig driftsreduktion
2027	1.870.000	Årlig teknisk justering

Økonomiafdelingen bemærker:

Besparselsen er skubbet et år, så besparelsen på 2,2 mio. kr. først er fra 2027 og derfor også først tilføres teknisk justering på 1,87 mio. kr. fra 2028.

Ovenstående betyder samlet set en årlig reduktion på 330.000 kr. fra 2028.

Med den foreslåede model for gennemførelse af nedklassificering af veje, hvor det først vil ske i forbindelse med øvrige kommunale aktiviteter og projekter, kan den godkendte besparelse ikke opnås fra 2027. Besparelsen og den tilførte tekniske justering tilbageføres som teknisk ændring i forbindelse med godkendelse af budgettet for 2027-2030.

Budgettet for området under Vej og Park tilpasses i stedet løbende i takt med at vejene nedklassificeres. Tilpasningen af økonomien opgøres løbende når den endelige nedklassificering af de enkelte veje er gennemført.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at den beskrevne proces for løbende nedklassificering af de udpegede vejstrækninger i forbindelse med øvrige vej-, drifts- og anlægsprojekter godkendes,

at budgettet under Vej og Park opgøres løbende, når den endelige nedklassificering af de enkelte veje er gennemført, og

at tidligere indregnede besparelser tilbageføres, og indregnes som en teknisk justering i budget 2027-2030.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Byrådet tilsluttede sig Økonomi- og Personaleudvalgets bemærkning om, at der i de konkrete beslutningssager skal redegøres for, hvilke implikationer der vil være for de enkelte borgere, og hvordan de kan imødegås.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger Teknik- og Miljøudvalget den 19-08-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Simon Burkarl

Økonomi- og Personaleudvalget den 26-08-2026

Anbefalingen blev godkendt med bemærkning om, at der i de konkrete beslutningssager skal redegøres for, hvilke implikationer der vil være for de enkelte borgere, og hvordan de kan imødegås.

Fraværende

Poul Burggaard

Bilag

1. Proces for nedklassificering af kommuneveje (8978923 - GEO-2023-02536)
2. Blande veje_geografisk_overblik (9452445 - GEO-2023-02536)
3. Notat om nedklassificering 20231053 - rev. marts 2025 (9009370 - GEO-2023-02536)
4. UDKAST Annonce til hjemmeside, nedklassificering af offentlige veje (9452570 - GEO-2023-02536)
5. UDKAST – Orienteringsbrev om nedklassificering af den offentlige vej (9452558 - GEO-2023-02536)

17 (ÅBEN) AREALERHVERVELSE. ETABLERING AF CYKELSTI LANGS HEAGERVEJ

Sagsnr. GEO-2026-03627
Sagsbh. mgkr

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 18. december 2024 at prioritere etablering af en cykelsti langs Heagervej mellem Nordenskov og Helle Hallen som det højest prioriterede cykelstiprojekt. Projektet omfatter etablering af ca. 4,6 km cykelsti, og formålet er at forbedre trafikssikkerheden for skolebørn, pendlere og øvrige bløde trafikanter på strækningen.

Udvalget godkendte 19. marts 2025 den endelige finansiering af projektet. Efter en nærmere projektering og genberegning af anlægsudgifterne blev det vurderet, at projektet kunne gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Åsteds- og forligsforretning

En ekspropriation er opdelt i en åsteds- og en forligsforretning.

Ved åstedsforretningen gøres der rede for den påtænkte ekspropriation og dennes nærmere omfang. Under forretningen beskrives det overfor den enkelte fremmødte lodsejer, hvordan de påtænkte foranstaltninger vil berøre dennes ejendom, og hvordan adgangsforholdene agtes ordnet m.v.

Efter forevisningerne i marken afholdes forligsforretningen, hvorunder der søges indgået en aftale om erstatningens størrelse. I de tilfælde, hvor der ikke kan opnås enighed om erstatningens størrelse, går sagen videre til taksation og eventuelt overtaksation.

I åstedsforretningen skal deltage mindst ét medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejbestyrelse, og den skal ledes af et af de deltagende kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Indkaldelse af lodsejerne til åstedsforretningen skal ske med mindst 4 ugers varsel.

Tidsforløb

Åstedsforretningen blev afholdt den 1. juni 2026, hvor samtlige berørte lodsejere blev orienteret om projektet, arealerhvervelsen og de tilbudte erstatninger. Lodsejerne var indvarslet ved brev af 4. maj 2026, og ekspropriationsforretningen blev samtidig offentliggjort på Kommunens hjemmeside.

Ved åsteds- og forligsforretningen deltog Jonna Jul Gudmundsen (delvist) og Preben Friis-Hauge fra Teknik- og Miljøudvalget, en medarbejder fra forvaltningen, chef for Vej og Park (delvist), en landinspektør og kommunens rådgiver. Efter åstedsforretningen har lodsejerne en 4 ugers frist til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og til erstatningen. Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når denne frist er udløbet.

Se bilag for eksproprieringsforløb.

FORVALTNINGENS VURDERING

Det er efter gennemgangen af sagens forløb konstateret, at de forberedende skridt i ekspropriationsprocessen, herunder afholdelse af åstedsforretning og gennemførelse af høring af de berørte lodsejere, er gennemført, før Byrådet har truffet formel beslutning om iværksættelse af ekspropriationen.

Efter kommunens delegationsplan henhører kompetencen til at iværksætte ekspropriation under Byrådet. Der foreligger derfor ikke en forudgående beslutning om iværksættelse af ekspropriationsproceduren.

Forvaltningen vurderer samtidig, at de gennemførte processkridt er gennemført i overensstemmelse med vejlovens procedureregler. Åstedsforretningen har været lovligt indvarslet, de berørte ejere og rettighedshavere har haft mulighed for at deltage og fremkomme med bemærkninger, og disse bemærkninger er indgået i sagens videre behandling. Derudover deltog et medlem af Byrådet i åstedsforretningen som kommunens politisk udpegede repræsentant.

Formålet med nærværende sag er at få Byrådets stillingtagen til, at ekspropriationssagen skal fremmes, og dermed at få truffet den beslutning om iværksættelse af ekspropriationen, som henhører under Byrådets kompetence.

Såfremt Byrådet godkender indstillingen, vil forvaltningen efterfølgende forelægge en særskilt sag om endelig ekspropriation. I den sag vil Byrådet på baggrund af det gennemførte ekspropriationsforløb, åstedsforretningen, høringsprocessen samt de indkomne bemærkninger kunne træffe endelig beslutning om ekspropriation af de nødvendige arealer og rettigheder.

Forvaltningen vurderer derfor, at sagen kan fremmes med henblik på Byrådets beslutning om iværksættelse af ekspropriationen, hvorefter sagen forelægges til endelig ekspropriationsbeslutning.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Det er vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver, jf. vejlovens § 8, stk. 1. Vejmyndigheden bestemmer, hvilke arbejder, der skal udføres på dens veje og afholder de udgifter, der er forbundet med sikring og andre forberedende foranstaltninger, anlæg, drift og vedligeholdelse af disse veje, medmindre andet er aftalt mellem vejmyndigheden og en anden vejmyndighed eller en fysisk eller en juridisk person er bestemt efter denne lov, jf. vejlovens § 8, stk. 2.

I medfør af vejlovens § 97, stk. 1, kan Kommunen ekspropriere til nyanlæg, udvidelse og ændring af offentlig vej, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet, jf. vejlovens § 96, stk. 1.

ØKONOMI

Projektet gennemføres inden for den tidligere godkendte anlægsbevilling til etablering af cykelsti langs Heagervej mellem Nordenskov og Helle Hallen. Ekspropriationserstatninger og øvrige omkostninger afholdes inden for projektets samlede anlægsøkonomi.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Byrådet konstaterer, at der allerede er gennemført åstedsforretning og høring af de berørte ejere,
at Byrådet beslutter, at de gennemførte processkridt lægges til grund for den videre behandling af sagen, og
at Byrådet beslutter at iværksætte ekspropriation med henblik på erhvervelse af de nødvendige arealer og rettigheder til gennemførelse af projektet.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger **Teknik- og Miljøudvalget**

den 19-08-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Simon Burkarl

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 26-08-2026**

Anbefaling blev godkendt.

Fraværende

Poul Burgaard

Bilag

1. Oversigt over ekspropriationsforløb (9453380 - GEO-2026-03627)
2. Bilag cykelstiprojekt - ID kort Heagervej DOCX - (8707545 - GEO-2022-70764)
3. Nærmere beskrivelse af projektet Heagervej (9453365 - GEO-2026-03627)

18 (ÅBEN) ANSØGNING. LANDZONETILLADELSE TIL NYT SOMMERHUS. GEJLBJERGVEJ 114, HENNE

Sagsnr. GEO-2025-06095
Sagsbh. anvo

SAGSFREMSTILLING

En rådgiver ansøger om landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinjen til opførelse af et nyt sommerhus som erstatning for det eksisterende sommerhus på Gejlbjergvej 114, Henne. Det eksisterende sommerhus forudsættes nedrevet.

Ejendommen ligger i landzone umiddelbart uden for Henne Strand sommerhusområde. Den er omfattet af en landskabsfredning. Det eksisterende sommerhus er ikke registreret som fredet eller bevaringsværdigt i Kommuneplan 2025.

Der ansøges om tilladelse til at opføre et nyt sommerhus med samme placering, højde og overordnet fremtræden som den eksisterende bygning. Det nye sommerhus ønskes opført i samme stil, med tilsvarende materialevalg og omtrent samme omfang som den eksisterende bygning og med omtrentlig placering som det nuværende sommerhus.

Ansøger oplyser, at det principielt vil være muligt at renovere den eksisterende bygning, men vurderer, at bygningens generelle stand gør en total udskiftning til den mest hensigtsmæssige løsning. Det er samtidig ansøgers vurdering, at et nyt byggeri med samme udtryk og placering kun i begrænset omfang vil ændre oplevelsen af området.

Ansøger fremhæver desuden, at det eksisterende sommerhus er diskret indpasset i terrænet, og at det blandt andet gennem anvendelsen af stråtag harmonerer med det omkringliggende klitlandskab.

Fredningsnævnet har meddelt dispensation fra fredningen til opførelse af et nyt sommerhus som erstatning for den eksisterende bygning på nærmere angivne vilkår.

Projektet kræver desuden nedrivnings- og byggetilladelse. Der er på nuværende tidspunkt alene ansøgt om landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Der er gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. I den forbindelse er der indkommet bemærkninger fra naboer og grundejerforeningen. Herudover har Bevaringsforeningen fremsendt bemærkninger til sagen.

Grundejerforeningen er imod projektet og anfører blandt andet, at sommerhuset har væsentlige kulturhistoriske kvaliteter, som bør bevares. Foreningen har desuden fremsat bemærkninger til Fredningsnævnets behandling af sagen.

Bevaringsforeningen har ligeledes rejst spørgsmål ved Fredningsnævnets behandling af sagen og har derudover stillet spørgsmål ved placeringen af det ansøgte byggeri samt anført, at en eventuel nedrivning bør sendes i høring.

Ansøger har efterfølgende fremsendt bemærkninger til de indkomne indsigelser og redegjort for placeringen af bygningen og afstandsforholdene. Ansøger anfører samtidig, at nærværende sag ikke vedrører Fredningsnævnets afgørelse.

Ansøger har dokumenteret afstandsforholdene, der overholder gældende regler efter plan- og byggelovgivningen. Bygningen er ikke registreret som bevaringsværdig, og derfor vil en eventuel ansøgning om nedrivning blive behandlet efter almindelig praksis.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen har vurderet de indkomne bemærkninger med særligt fokus på bygningens kulturhistoriske værdi, placering og udformning. Bemærkninger vedrørende Fredningsnævnets behandling af sagen er ikke tillagt vægt i vurderingen, fordi dette ikke er et forhold, Kommunen administrerer.

Det eksisterende sommerhus er opført i 1948 og fremstår som et eksempel på den type bebyggelse, der historisk er blevet indpasset i det vestjyske klitlandskab gennem beskeden skala, enkle bygningsformer og materialer, der harmonerer med omgivelserne.

Bygningen er ikke registreret som bevaringsværdig i kommuneplanen og ligger uden for det udpegede kulturmiljø 16.3 – Henne Mølle Å. Bygningen er desuden opført som sommerhus og udgør ikke en oprindelig klitgård eller anden kulturhistorisk bebyggelse med særlige bevaringsmæssige interesser.

Forvaltningen vurderer, at de væsentligste kulturhistoriske og landskabelige kvaliteter knytter sig til bygningens placering, proportioner, materialevalg og overordnede arkitektoniske udtryk. Disse kvaliteter vurderes i vidt omfang at kunne fastholdes gennem de vilkår, som Fredningsnævnet har fastsat i deres dispensation, suppleret med yderligere vilkår i landzonetilladelsen.

Forvaltningen vurderer derfor, at projektet kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af landskabet eller områdets kulturhistoriske karakter, når byggeriet opføres med samme overordnede udtryk, placering og højde som det eksisterende sommerhus.

Forvaltningen anbefaler, at en tilladelse meddeles på følgende vilkår:

- at tagskæg placeres i samme kote som eksisterende tagskæg,
- at udvendig belysning begrænses til én lampe ved hovedindgangen, og at lampen udføres afskærmet og nedadrettet,
- at projektet udføres i overensstemmelse med det ansøgte, og at der ikke foretages terrænregulering uden for byggefeltet,
- at eventuel overskydende materiale ikke udjævnes inden for åbeskyttelseslinjen eller den omkringliggende beskyttede natur.
- at nyt byggeri udføres med træfacader i afdæmpede jordfarver,
- at vinduer og døre udføres i træ, i afdæmpede farver og med sprosseopdeling svarende til de eksisterende vinduer,
- at taget udføres som stråtag med halvvalmede gavle, samme taghældning som eksisterende bygning og mønning med tørv,
- at gulv-/sokkelkoten fastholdes i DVR90 kote 9,07,
- at maksimal kiphøjde ikke overstiger DVR90 kote 14,86,
- at skorsten udføres med samme materiale og udtryk som den eksisterende skorsten,
- at det samlede etageareal ikke overstiger 91 m²,
- at bygningen opføres som et rektangulært længehus og højst flyttes 1 meter i forhold til den eksisterende placering.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at der kan meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35 samt dispensation fra åbeskyttelseslinjen til opførelse af et erstatningssommerhus på ejendommen.

Forvaltningen vurderer, at et afslag på ansøgningen med henvisning til bevaringshensyn vil forudsætte tilvejebringelse af et nyt plangrundlag, herunder eventuelt nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14. En sådan sag vil skulle behandles særskilt af Plan- og Udviklingsudvalget.

KONSEKvens I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Planloven

Naturbeskyttelsesloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at der gives landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinjen til opførelse af nyt sommerhus.

Beslutning

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Sarah Andersen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Poul Burgaard	V	X		
Lars Teglgaard	V	X		
Per Rodahl Thisted	V	X		
Claus Brink	V	X		
Simon Burkarl	V	X		
Tina Agergaard Hansen	V	X		
Inger Marie Kristensen	V	X		
Ole Vad Hansen	V	X		
Tom Arnt Thorup	V	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Christian Bergholdt	I	X		
Peter Nielsen	I	X		
Harry Voigt	Æ		X	
Henriette Harmuth Nørgaard	Æ		X	
Julie Gottschalk	O	X		
Mariane Nygaard Holm	C	X		
Henrik Vej Kastrupsen	C	X		
Anja Schmidt Hallum Hansen	F		X	
Mikkel Berggreen Schmidt	F		X	
Erling Thrane	A	X		
Jonna Jul Gudmundsen	A	X		
Sandie Eis Ravn	A	X		

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger

**Teknik- og Miljøudvalget
den 19-08-2026**

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Jonna Jul Gudmundsen	A	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Claus Brink	V	X		

Simon Burkarl	V			
Kitty Gamkinn	N		X	
Henriette Harmuth	Æ		X	
Mikkel Berggreen Schmidt	F		X	

Forvaltningens anbefaling er dermed ikke godkendt.

Preben Friis-Hauge begærede sagen behandlet i Byrådet, jf. styrelsesloven § 23.

Fraværende

Simon Burkarl

Økonomi- og Personaleudvalget den 26-08-2026

Udvalget oversender sagen til behandling i Byrådet.

Fraværende

Poul Burgaard

Bilag

1. Ansøgning med bilag - Gejlbjergvej 114, Henne (9437959 - GEO-2025-06095)
2. FN-SJN-32-2025 afgørelse - Gejlbjergvej 114, Henne (9437963 - GEO-2025-06095)
3. Kortbilag - Gejlbjergvej 114, Henne (9438008 - GEO-2025-06095)
4. Replik til høringssvar - Gejlbjergvej 114, Henne (9378374 - GEO-2025-06095)
5. Bilag til mail fra grundejerforeningen - Gejlbjergvej 114 - Bemærkning til naboorientering (9348908 - GEO-2025-06095)
6. Bilag til mail fra bevaringsforeningen - Gejlbjergvej 114, Henne - brev inkl fotos (9348894 - GEO-2025-06095)
7. VS supplerende materiale til brug for byrådsbehandling af landzonesag Gejlbjergvej 114, Henne Strand (9474079 - GEO-2025-06095)
8. Gejlbjergvej 114, Henne - supplerende materiale (9474527 - GEO-2025-06095)
9. Gejlbjergvej 114 - fredningskendelse (9474529 - GEO-2025-06095)

19 (ÅBEN) NEDSÆTTELSE AF EN POLITISK FØLGEGRUPPE - UDPEGNING AF FORMAND OG MEDLEM TIL KVIE SØ FØLGEGRUPPEN

Sagsnr. GEO-2026-03995
Sagsbh. mlov

SAGSFREMSTILLING

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 21. maj 2025, at der skal udpeges formand og medlem til følgegruppe for Kvie Sø.

Følgegruppen for Kvie Sø blev nedsat i 2022, med det formål at sikre dialog og inddragelse af grundejerforeninger, udviklingsråd og øvrige interessenter ved Kvie Sø. Emner, der har været drøftet i følgegruppen, har handlet om badevandskvalitet, badesikkerhed, naturpleje og den rekreative brug af området ved Kvie Sø. Følgegruppen har hidtil mødtes to gange om året.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at repræsentanter til Kvie Sø Følgegruppe skal udpeges blandt medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget, fordi Udvalget er ressortudvalg for tilsynet med fredningskendelse og myndighed for reguleringen af områdets brug gennem naturbeskyttelsesloven, vandløbsloven og badevandsbekendtgørelsen.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Kvie Sø er omfattet af en fredningsafgørelse og beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Søen er ejet af Varde Kommune og kommunens drift og pleje af Kvie Sø og omgivelser understøtter visionen om "Vi i naturen".

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der fra Teknik- og Miljøudvalget udpeges et medlem, som vil varetage funktionen som formand for Kvie Sø Følgegruppen, og

at der fra Teknik- og Miljøudvalget udpeges et medlem til at varetage funktionen som repræsentant for Varde Kommune i Kvie Sø Følgegruppen.

Beslutning

BYRÅDET UDPEGEDE Jonna Jul Gudmundsen som formand.

Kitty Gamkinn og Preben Friis-Hauge stillede sig til rådighed som repræsentant.

Byrådet stemte om Kitty Gamkinn som repræsentant.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Sarah Andersen	V		X	
Preben Friis-Hauge	V		X	
Poul Burgaard	V		X	
Lars Teglgaard	V		X	
Per Rodahl Thisted	V		X	

Claus Brink	V		X	
Simon Burkarl	V		X	
Tina Agergaard Hansen	V		X	
Inger Marie Kristensen	V		X	
Ole Vad Hansen	V		X	
Tom Arnt Thorup	V		X	
Kitty Gamkinn	N	X		
Christian Bergholdt	I		X	
Peter Nielsen	I		X	
Harry Voigt	Æ	X		
Henriette Harmuth Nørgaard	Æ	X		
Julie Gottschalk	O		X	
Mariane Nygaard Holm	C	X		
Henrik Vej Kastrupsen	C	X		
Anja Schmidt Hallum Hansen	F	X		
Mikkel Berggreen Schmidt	F	X		
Erling Thrane	A		X	
Jonna Jul Gudmundsen	A		X	
Sandie Eis Ravn	A		x	

Kitty Gamkinn opnåede ikke flertal.

Byrådet stemte om Preben Friis-Hauge som repræsentant.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Sarah Andersen	V	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Poul Burgaard	V	X		
Lars Teglgaard	V	X		
Per Rodahl Thisted	V	X		
Claus Brink	V	X		
Simon Burkarl	V	X		
Tina Agergaard Hansen	V	X		
Inger Marie Kristensen	V	X		
Ole Vad Hansen	V	X		
Tom Arnt Thorup	V	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Christian Bergholdt	I	X		
Peter Nielsen	I	X		
Harry Voigt	Æ		X	
Henriette Harmuth Nørgaard	Æ		X	
Julie Gottschalk	O	X		
Mariane Nygaard Holm	C		X	
Henrik Vej Kastrupsen	C		X	
Anja Schmidt Hallum Hansen	F		X	
Mikkel Berggreen Schmidt	F		X	
Erling Thrane	A	X		
Jonna Jul Gudmundsen	A	X		
Sandie Eis Ravn	A	X		

Preben Friis-Hauge blev dermed udpeget som repræsentant.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger
Teknik- og Miljøudvalget
den 19-08-2026

Udvalget besluttede at indstille Jonna Jul Gudmundsen som formand for Kvie Sø Følgeruppen.
Kitty Gamkinn og Preben Friis-Hauge stillede sig til rådighed som repræsentant.

Udvalget stemte om Kitty Gamkinn som repræsentant.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Jonna Jul Gudmundsen	A		X	
Preben Friis-Hauge	V		X	
Claus Brink	V		X	
Simon Burkarl	V			
Kitty Gamkinn	N	X		
Henriette Harmuth	Æ	X		
Mikkel Berggreen Schmidt	F	X		

Udvalget stemte om Preben Friis-Hauge som repræsentant.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Jonna Jul Gudmundsen	A	X		
Preben Friis-Hauge	V	X		
Claus Brink	V	X		
Simon Burkarl	V			
Kitty Gamkinn	N		X	
Henriette Harmuth	Æ		X	
Mikkel Berggreen Schmidt	F		X	

Ingen af de to udvalgsmedlemmer opnåede flertal. Udvalget har dermed ikke udpeget et medlem, som indstilles til at varetage funktionen som repræsentant for Varde Kommune i Kvie Sø Følgegruppen.

Fraværende
Simon Burkarl

Økonomi- og Personaleudvalget
den 26-08-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende
Poul Burgaard

Bilag

1. Høring af Fredningsnævnet vedr. udarbejdelse af plejeplan for Kvie Sø (9456466 - GEO-2026-03995)

20 (ÅBEN) SKOLERNES FERIEPLAN 2027/28 OG ANTAL SKOLEDAGE

Sagsnr. EMN-2026-00895

Sagsbh. tanm

SAGSFREMSTILLING

I denne sag skal der tages beslutning om antallet af skoledage samt placering af skolernes ferier i skoleåret 27/28.

Der er udarbejdet to forslag til skolernes ferieplan i skoleåret 2027/28, som ses i bilag. Forslagene tager udgangspunkt i lovens bestemmelser om, at elevernes sommerferie begynder den sidste lørdag i juni. Begge forslag indeholder 200 skoledage. Antallet af skoledage er dermed uændret i forhold til tidligere år. Forskellen ved de 2 forslag er datoen for første skoledag efter sommerferien samt datoerne for juleferien.

Forslag 1: Første skoledag i skoleåret 2027/28 er 9. august 2027. Juleferien er placeret fra og med lørdag den 18. december 2027 til og med mandag den 3. januar 2028.

Forslag 2: Første skoledag i skoleåret 2027/28 er tirsdag den 10. august 2027. Juleferien er placeret fra og med lørdag den 18. december 2027 til og med søndag den 2. januar 2028

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om antallet af skoledage. Denne kompetence kan ikke delegeres. Traditionelt er antallet af skoledage i Varde Kommune blevet besluttet sammen med godkendelsen af ferieplanen. Antallet af skoledage har været 200 skoledage.

På den baggrund foreslås det, at Byrådet vedtager, at der er 200 skoledage i Varde Kommune og at Børn- og Familieudvalget inden for den ramme fastlægger fremtidige ferieplanen. Kan der ikke udarbejdes en ferieplan, som har 200 skoledage forelægges sagen for Byrådet.

FORVALTNINGENS VURDERING

De 2 forslag til skolernes ferieplan 2027/28 er forelagt skolelederne. Forvaltningen vurderer at forslag 1 styrker planlægnings- og forberedelsesmulighederne for ledelse og personale samt giver mulighed for at samle personalet til f.eks. en pædagogisk dag midt i skoleåret, og vurderes derfor som det mest hensigtsmæssige valg i praksis.

Forvaltningen vurderer, at der med delegation skabes en klar og enkel ramme for ferieplanlægningen, idet Byrådet fastsætter overordnede principper for skoleårets tilrettelæggelse inden for gældende lovgivning.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ferieplanen understøtter stabile og forudsigelige rammer for børn og unges skolehverdag og bidrager til sammenhæng i skoleåret. Begge forslag er i overensstemmelse med kommunens vision, Byrådsgrundlaget og den gældende Børne- og Ungepolitik, som lægger vægt på trivsel, kontinuitet og kvalitet i læring inden for de fastsatte lovgivningsmæssige rammer.

RETSGRUNDLAG

Folkeskoleloven

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at der planlægges med 200 skoledage i Varde Kommune,
at Børn- og Familieudvalget godkender fremtidige ferieplaner inden for denne ramme, og
at forslag 1 for ferieplaner i skoleåret 2027/28 godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger

Børn- og Familieudvalget den 18-08-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

Økonomi- og Personaleudvalget den 26-08-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Poul Burgaard

Bilag

1. Forslag 1 - skolernes ferieplan 2027-2028 (9355451 - EMN-2026-00895)
2. Forslag 2 - skolernes ferieplan 2027-2028 (9355454 - EMN-2026-00895)

21 (ÅBEN) PULJE TIL FLERE PÆDAGOGISKE KOMPETENCER TÆT PÅ ELEVERNE

Sagsnr. EMN-2025-02842
Sagsbh. chki

SAGSFREMSTILLING

Der er som en del af aftalen om folkeskolens kvalitetsprogram (fra 2024) afsat midler til flere pædagogiske kompetencer tæt på eleverne. Midlerne var oprindeligt afsat fra 2026-2029. Men med aftalen om nye regler fra fravær og specialundervisning har aftaleparterne omprioriteret midlerne til initiativet om pædagogisk-psykologiske rådgivning til skolernes tidligere og forebyggende arbejde fraskoleåret 27/28. Midlerne udmøntes i 2026 og 2027 som en pulje under Undervisningsministeriet.

Puljemidlerne kan i 2026 og 1. halvår af 2027 dække:

- Ansættelse af medarbejdere i PPR
- Kompetenceløft af medarbejdere i PPR
- Kompetenceløft af pædagogisk personale

Vardes andel af puljen er:

2026	610.000 kr.
2027 (1. halvår)	790.000 kr.

Børn og Familie samt Børn og Læring foreslår at anvende midlerne til ansættelse af medarbejdere i PPR for bedst muligt at understøtte de kommende initiativer og folkeskolens kvalitetsprogram.

Midlerne i 2026 og 2027 vil gøre det muligt at opnormerer med en psykolog i PPR.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Udvalget tidligere har prioriteret kompetenceløft af det pædagogiske personale, samt at kompetencecenteret løbende understøtter praksisnær kompetenceudvikling for medarbejderne målrettet netop styrkede læringsfællesskaber og fællesskabende aktiviteter.

Forvaltningen foreslår derfor, at midlerne prioriteres til opnormering i PPR. Dette vil give mulighed for at sænke sagsantallet for de enkelte medarbejdere og dermed skabe mere tid til det rådgivende og konsultative arbejde. Dette understøtter den strategiske udvikling som er i gang i PPR og den efterspørgsel som opleves fra skoler og dagtilbud.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Den rådgivende og konsultative bistand er i tråd med børne og ungepolitikens fokus på tidlig indsats, deltagelsesmuligheder og fællesskab for alle elever i Varde Kommune.

RETSGRUNDLAG

Finansloven

ØKONOMI

Varde Kommune tildeles i alt 1,4 mio. kr.

Beløbet fordeler sig med 610.000 kr. i 2026, og 790.000 kr. i 2027.

Beløbet i 2027 er underforudsætning af, at puljen videreføres på finansloven, og midlerne i 2027 vil blive søgt frigivet når finansloven er vedtaget og det endelige beløb er udmeldt.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler at det indstilles til Byrådet,
at der gives en indtægtsbevilling på 610.000 kr. i 2026, og
at der gives en tillægsbevilling til Børn og Familie, PPR til opnormering af medarbejdere i 2026.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger

**Børn- og Familieudvalget
den 18-08-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 26-08-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Poul Burggaard

Bilag

22 (ÅBEN) TILLÆGSBEVILLING TIL PERMANENTGØRELSE AF VUGGESTUEPLADSER I BØRNEHAVEN KÆRHØGEVEJ

Sagsnr. EMN-2024-01163
Sagsbh. klbf

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte 4. februar 2025 permanentgørelse af otte midlertidige vuggestuepladser i Børnehaven Kærhøgevej. Formålet var at fastholde den nødvendige kapacitet på 0-2 års området i Varde by som følge af fortsatte udfordringer med rekruttering af dagplejere.

Projektet er på baggrund af Byrådets efterfølgende blevet projekteret og sendt i udbud. I den forbindelse er det konstateret, at de faktiske anlægsmkostninger er væsentligt højere end de oprindelige overslag. Licitationsresultatet og den efterfølgende gennemgang viser, at etableringen af en mindre vuggestuegruppe udløser øgede krav til både eksisterende bygninger og nye bygningsdele.

De væsentligste merudgifter er relateret til brandforanstaltninger, herunder brandsikring af lofter, ændringer af ventilationsanlæg, ABA-anlæg, brandstrategirapport, branddøre samt tilpasninger af elinstallationer. Se bilag 1.

Derudover har projekteringen vist behov for yderligere tiltag som følge af krav til konstruktioner, certificeret rådgivning og myndighedsbehandling. Endvidere har lokalplanbestemmelser betydet, at det planlagte barnevognsrum skal opføres som en muret konstruktion fremfor en lettere bygning, hvilket medfører merudgifter i forhold til de oprindelige forudsætninger.

Projektet vurderes fortsat nødvendigt for at opretholde den politisk besluttede kapacitet på vuggestueområdet i Varde by.

FORVALTNINGENS VURDERING

Børn og Læring vurderer, at projektet fortsat bør gennemføres for at understøtte kapaciteten på 0-2 års området i Varde by, og sikre mulighed for at efterleve den politisk besluttede struktur på dagtilbudsområdet.

Merudgifterne vurderes primært at være en følge af forhold, som først er blevet endeligt afklaret gennem projektering, myndighedsdialog og licitation. Særligt kravene til brandforhold og certificeret dokumentation har vist sig mere omfattende end forudsat ved udarbejdelsen af de oprindelige overslag.

Teknik og Miljø vurderer derfor, at der er et sagligt grundlag for at søge om en tillægsbevilling til projektets gennemførelse.

Desuden vurderes det, at omfanget af både direkte og afledte merudgifter afspejler en mere generel problematik, som bør adresseres i de kommende budgetforhandlinger. Kommunen bør i højere grad komme på forkant med udviklingen i behov, omverdensforandringer, stigende priser og skærpede myndighedskrav gennem en mere prognose- og databaseret tilgang samt et styrket fokus på sagsgange, budget, projektering og koordinering.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projektet understøtter Varde Kommunes ambition om attraktive dagtilbud og gode rammer for børnefamilier. Samtidig understøttes kommunens bosætningsindsats og målsætningerne om tilgængelige dagtilbud af høj kvalitet tæt på familiernes hverdag.

RETSGRUNDLAG

Dagtilbudsloven
Bygningsreglement 2018

ØKONOMI

Licitation og projektering har dokumenteret et højere anlægsniveau end forudsat ved den oprindelige politiske beslutning. Merudgifterne kan primært henføres til brandkrav, certificeret rådgivning, konstruktive krav, lokalplanbestemmelser og den generelle prisudvikling på bygge- og anlægsområdet.

Det samlede finansieringsbehov er 2.618.000 kr. ekskl. moms. jf. bilag 1. Det betyder et øget behov for finansiering på 1.218.000 kr. ekskl. moms. Finansieringsbehovet forslås dækket på følgende måde:

Dagtilbudsområdet (jf. oprindelig sag)	400.000 kr.
Ejendomscentret (jf. oprindelig sag + 300.000 kr. til brand og certificeret kk2)	1.000.000 kr.
<u>Tillægsbevilling</u>	<u>1.218.000 kr.</u>
I alt	2.618.000 kr.

Økonomaifdelingen udtaler:

Der er ikke budgetmæssig dækning til den resterende del af finansieringsbehovet på 1.218.000 kr. Hvis projektet ønskes gennemført som forudsat, skal der derfor anvendes finansiering enten ved træk på kassebeholdningen eller ved omprioritering af midler fra andre projekter. Valget af finansiering vil skulle indgå i den politiske behandling af tillægsbevillingen.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der meddeles anlægstillægsbevilling på 1.218.000 kr. til gennemførelse af projektet vedrørende permanentgørelse af otte vuggestuepladser i Børnehaven Kærhøgevej,

at anlægstillægsbevillingen budgetteres fra kassebeholdningen i 2026,

at anlægstillægsbevillingen frigives,

at projektet gennemføres i overensstemmelse med det projekterede og udbudte projekt,

at forvaltningen igangsætter udarbejdelse af oplæg til processer for en mere prognose- og databaseret tilgang. Herudover bør der ses på sagsgange, processer omkring budget, projektering og koordinering m.v. for at kunne imødegå de stigende krav og forventninger som viser sig nutiden og fremtiden bringer, og

at sagen sendes til orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger

Direktionen

den 07-08-2026

Direktionen indstillinger anbefalingen til Byrådet.

Fraværende

.

Børn- og Familieudvalget

den 18-08-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 26-08-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Poul Burggaard

Bilag

1. Økonominotat Kærhøgevej (9437421 - GEO-2026-05367)

23 (ÅBEN) TILLÆGSBEVILLING TIL PERMANENTGØRELSE AF VUGGESTUEPLADSER I STARUP BØRNEBY

Sagsnr. EMN-2024-01163
Sagsbh. klbf

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte 4. februar 2025 permanentgørelse af seks midlertidige vuggestuepladser i Starup Børneby, som følge af et vedvarende behov for 0-2 års pladser i området. Samtidig blev der afsat midler til de nødvendige bygningsmæssige tilpasninger for at understøtte permanentgørelsen af pladserne.

På baggrund af Byrådets beslutning er projektet efterfølgende blevet projekteret og sendt i udbud. Licitationen har vist, at de faktiske anlægsomkostninger er højere end forudsat i de oprindelige overslag.

De højere omkostninger skyldes særligt, at projektet udløser øgede krav til brandforhold og myndighedsdokumentation. I forbindelse med etableringen af vuggestuepladser skal institutionens anvendelseskategori opdateres, så den lever op til gældende krav. Det medfører krav om ny brandstrategi, flugtveje, tilpasning af eksisterende bygningsdele samt øvrige brandtekniske foranstaltninger, jf. bilag 1.

Ud over meromkostninger som følge af tekniske hensyn og myndighedskrav er der i forbindelse med projekteringen identificeret behov for yderligere bygningsmæssige tilpasninger. Det omfatter blandt andet etablering af depotfaciliteter og opgradering af eksisterende bygningselementer, så bygningen kan anvendes hensigtsmæssigt i forhold til institutionens behov.

Samtidig har krav om certificeret statisk dokumentation og den generelle prisudvikling i byggebranchen medført øgede udgifter i forhold til de oprindelige forudsætninger.

Det samlede projekt vurderes fortsat nødvendigt for at sikre den vedtagne kapacitet på vuggestueområdet i Starup, og for at understøtte pasningsbehovet i lokalområdet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at projektet fortsat er nødvendigt for at sikre den kapacitet på 0-2 års området, som Byrådet tidligere har besluttet. Samtidig vurderes det, at de væsentligste merudgifter ikke skyldes ændringer i det politisk besluttede projekt, men forhold som først er blevet fuldt afdækket i forbindelse med projektering, myndighedsbehandling og gennemførte licitationer.

Det er særligt krav til brandforhold, ændret anvendelseskategori, certificeret rådgivning samt nødvendige tilpasninger af eksisterende bygninger, der har medført de øgede anlægsudgifter. Hertil kommer den generelle udvikling i byggepriser siden de oprindelige overslag blev udarbejdet.

Forvaltningen vurderer derfor, at projektet bør gennemføres som planlagt, og at merudgiften håndteres gennem en tillægsbevilling.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at omfanget af både direkte og afledte merudgifter afspejler en mere generel problematik, som bør adresseres i de kommende budgetforhandlinger. Kommunen bør i højere grad komme på forkant med udviklingen i behov, omverdensforandringer, stigende priser og skærpede myndighedskrav gennem en mere prognose- og databaseret tilgang samt et styrket fokus på sagsgange, budget, projektering og koordinering.

KONSEKVEN I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Projektet understøtter Varde Kommunes vision om attraktive lokalsamfund og gode rammer for børnefamilier. Et tilstrækkeligt udbud af dagtilbudspladser er en væsentlig forudsætning for

bosætning, trivsel og mulighed for deltagelse på arbejdsmarkedet. Projektet understøtter samtidig målsætningerne i Varde 2030 og Stærke Dagtilbud.

RETSGRUNDLAG

Dagtilbudsloven samt gældende bestemmelser i Bygningsreglement 2018 vedrørende brandforhold og byggetilladelser.

ØKONOMI

De gennemførte licitationer viser, at projektets anlægsudgifter overstiger de tidligere afsatte midler. Merudgifterne skyldes blandt andet brandmæssige tiltag, certificeret rådgivning, tilpasninger af eksisterende bygninger, depotfaciliteter samt generelle prisstigninger i byggebranchen.

Det samlede finansieringsbehov udgør med de nuværende oplysninger 2.115.000 kr. ekskl. moms. Det betyder et øget finansieringsbehov på 880.000 kr. ekskl. moms i forhold til den oprindelige forudsætning.

Forvaltningen foreslår følgende finansieringsforslag:

Dagtilbudsområdet (jf. oprindelig sag)	800.000 kr.
Ejendomscentret (jf. oprindelig sag + 325.000 til brand og certificeret kk2)	435.000 kr.
Tillægsbevilling	880.000 kr.
I alt	2.115.000 kr.

Økonomiafdelingen udtaler:

Der er ikke budgetmæssig dækning til den resterende del af finansieringsbehovet svarende til 880.000 kr. Hvis projektet ønskes gennemført som forudsat, skal der derfor anvises finansiering enten ved træk på kassebeholdningen eller ved omprioritering af midler fra andre projekter. Valget af finansiering vil skulle indgå i den politiske behandling af tillægsbevillingen.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der meddeles en anlægstillægsbevilling på 880.000 kr. til gennemførelse af projektet vedrørende permanentgørelse af seks vuggestuepladser i Starup Børneby,

at anlægstillægsbevillingen budgetteres fra kassebeholdningen i 2026

at anlægstillægsbevillingen frigives,

at projektet gennemføres i overensstemmelse med det projekterede og udbudte projekt,

at forvaltningen igangsætter udarbejdelse af oplæg til processer for en mere prognose- og databaseret tilgang. Herudover bør der ses på sagsgange, processer omkring budget, projektering og koordinering m.v. for at kunne imødegå de stigende krav og forventninger som viser sig nutiden og fremtiden bringer, og

at sagen sendes til orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger

Direktionen

den 07-08-2026

Direktionen indstiller anbefalingen til Byrådet.

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

**Børn- og Familieudvalget
den 18-08-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

.

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 26-08-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Poul Burgaard

Bilag

1. Økonominotat - Starup Børnehus (9440230 - GEO-2026-05366)

24 (ÅBEN) STØTTEERKLÆRING TIL SOLFANG

Sagsnr. EMN-2026-01734

Sagsbh. kale

SAGSFREMSTILLING

Støtteforeningen Solfangs Venner har henvendt sig til Varde Kommune for at få en støtteerklæring. Solfangs Venner er sammen med den fond, der driver Solfang, ved at fundraise til at renovere og forny Solfang, som meget står i samme stand, som da vandrerhjemmet blev indviet for snart 90 år siden, og har været en central del af turismen, kulturlivet og det sociale liv i Henne Strand siden da.

Solfang er noget ganske særligt, som det ældste vandrerhjem i Danmark, og dermed også en vigtig del af den lokale og nationale kultur- og arkitekturhistorie. Der er en risiko for, at bygningen forfalder, hvis ikke Støtteforeningen lykkes med dette initiativ.

Støtteforeningen Solfangs Venner har rundet 300 medlemmer og har samlet grundkapital sammen til at få lavet et forslag over renoveringen og fornyelsen og til den indledende del af fundraising, hvor det er målet at fundraise op mod 10 mio. kr. Renoveringen og fornyelsen har til formål at sikre, at vandrerhjemmet stadig skal fungere som vandrerhjem, hvor udlejningen af værelser fortsat skal udgøre den største indtægtskilde. Fornyelsen skal også sikre, at Solfang kan fungere som kulturhus for de lokale beboere i vinterhalvåret samt i det hele taget være et sted med koncerter og foredrag, akkurat som det historisk har været det.

I første omgang søges der udelukkende om en støtteerklæring. Det kan være, at der hen ad vejen søges midler til fundraisingsprocessen. Støtteforeningen regner ikke med at søge anlægsstøtte eller driftsstøtte hos Varde Kommune.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at Støtteforeningen er kommet godt på vej ved både at have rejst den sociale kapital i form af 300 støttemedlemmer og rejst økonomisk kapital. Forvaltningens oplæg til støtteerklæring er vedhæftet og viser flere af de perspektiver, som en renovering og fornyelse af Solfang giver.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Støtteerklæringen til Solfang vil udmønte Byrådsgrundlagets fokus på, at kommune, borgere og virksomhed står sammen om at sikre udviklingen.

RETSGRUNDLAG

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Ingen

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,
at oplæg til støtteerklæring til Solfang godkendes.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Byrådet tilsluttede sig Økonomi- og Personaleudvalgets bemærkning om, at det samlede byråd skal være afsender på støtteerklæringen.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger**Økonomi- og Personaleudvalget
den 26-08-2026**

Anbefalingen blev godkendt med bemærkning om, at det ønskes, at det samlede Byråd er afsender på støtteerklæringen og sagen videresendes derfor til byrådet.

Fraværende

Poul Burgaard

Bilag

1. Støtteerklæring til Solfang fra Varde Kommune (9465119 - EMN-2026-01734)
2. Skilt planerne (9464401 - EMN-2026-01734)
3. Vedtægter(1) (9464398 - EMN-2026-01734)

25 (ÅBEN) FINANSIERING AF DEMENSHUS VARDE

Sagsnr. EMN-2026-01393

Sagsbh. psre

SAGSFREMSTILLING

Center for Sundhedsfremme (CFS) driver Kompasklubben, som er et aktivitetstilbud med fokus på social og fysisk aktivitet for borgere med demens i et tidligt stadie af sygdommen. Kompasklubben har til huse på Laboratorievej 6, Varde. I 2022 rådede Kompasklubben over 185 m² af de i alt 313 m² på lokationen.

Byrådet godkendte 4. oktober 2022 at samle hele lejemålet i en 5-årig periode til det, der nu hedder Demenshus Varde. Demenshus Varde huser dermed hele demensindsatsen: Kompasklubben, demenskonsulenter samt medarbejdere tilknyttet eventuelle projekter på området.

I 2022 sker der således en udvidelse af lejemålet. Udvidelsen er i den nuværende 5-årige periode finansieret af overførte midler fra sundhedsområdet. Den 5-årige periode udløber ved udgangen af 2027, og der skal derfor tages stilling til anvendelse og finansiering af lejemålet fremover.

Selve lejeaftalen for Laboratorievej 6 er fortløbende. Hvis Varde Kommune ønsker at komme ud af lejemålet, skal det opsiges med et års varsel til den 1. januar.

Demenskonsulenterne havde tidligere base i CFS Huset på Ringkøbingvej, hvor der var udfordringer med at få kvadratmeterne til at slå til. Ejendomscentret gennemførte derfor i 2022 en behovsanalyse, som bakkede op om forslaget med en femårig plan, fordi det blev vurderet, at Varde Kommune ikke ejede andre velegnede lokaler til formålet i Varde by.

Samtidig blev det vurderet, at en samling af demensindsatsen på Laboratorievej vil understøtte et stærkt demensfagligt miljø og skabe større fleksibilitet i anvendelsen af kompetencer, medarbejderressourcer og lokalernes faciliteter. KompasHus Varde er således nu base for mange aktiviteter for brugere, pårørende og civilsamfundet, og CFS oplever, at borgerne er glade for tilbuddet.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at det giver mening at fortsætte den nuværende finansiering af Demenshus Varde i yderligere 3 år (for årene 2028, 2029 og 2030), indtil det er afklaret, om CFS skal have nye lokaler i forbindelse med sammenlægningen af Borgercenter Varde og Rådhuset, hvor det måske bliver muligt at flytte KompasHus Varde med.

En fortsættelse af Demenshus Varde på Laboratorievej 6 vil sikre trygge rammer for både brugerne, pårørende og medarbejdere over en længere periode.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Sagen understøtter byrådsgrundlaget - særligt udsagnet "Vi er her for fællesskaberne. Byrådet tager ansvar for at sikre en solid økonomi i Varde Kommune. Og for at bruge pengene til det, der giver mening for små og store fællesskaber".

RETSGRUNDLAG

Serviceovens § 104

ØKONOMI

Økonomiafdelingen bemærker:

Ejendomscenteret har tidligere fået budget til finansiering af udgifterne i forbindelse med KompasHuset, og fordi der i 2022 skete en udvidelse af lejekontrakten, fulgte der også budget med (til en 5-årig periode).

Derfor vil en forlængelse kræve en forsat finansiering af den udvidelse af lejekontrakten, som der kun var fundet budget til for en 5-årig periode.

En forlængelse af lejekontrakten vil medføre et krav om en årlig finansiering på 86.517 kr. (for husleje og forbrug). Hermed vil en treårig forlængelse koste 259.551 kr. Udgifterne finansieres af overførsler på Center for Sundhedsfremme og Kompasklubben.

Midlerne overføres til Ejendomscenteret som afholder udgifterne.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at finansieringen af lejemålet til et samlet Demenshus Varde forlænges med yderligere 3 år, og **at** udgifter til lejemålet finansieres af overførte midler fra Center for Sundhedsfremme og Kompasklubben.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger

**Kultur- og Sundhedsudvalget
den 20-08-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Henrik Vej Kastrupsen

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 26-08-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Poul Burggaard

Bilag

26 (ÅBEN) GODKENDELSE AF REVIDEREDE PLEJE- OG OMSORGSFORLØB SAMT SERVICEINFORMATION TIL BORGERE I EGET HJEM

Sagsnr. EMN-2025-00599
Sagsbh. chrb

SAGSFREMSTILLING

Ældreloven trådte i kraft 1. juli 2025. Loven stiller krav om, at kommunerne skal tilbyde helhedspleje i form af få, sammenhængende og rummelige pleje- og omsorgsforløb til ældre borgere over 67 år samt borgere med behov for pleje og omsorg, som svarer til det behov ældre personer over folkepensionsalderen kan have.

I forbindelse med at ældreloven trådte i kraft, blev sammensætningen af 5 pleje- og omsorgsforløb og den tilhørende serviceinformation for borgere i eget hjem udarbejdet og behandlet. Forløbstypen har betydning for typen og tyngden af den hjælp der leveres i forløbet og den afregning leverandøren modtager for forløbet.

Det blev i den forbindelse varslet, at der kunne blive behov for en revurdering af både sammensætningen af pleje- og omsorgsforløb samt serviceinformationen, når der, efter ældrelovens ikrafttræden, foreligger et bredere erfaringsgrundlag.

Erfaringerne med de nuværende 5 forløb er blevet evalueret og på baggrund heraf indstilles der til, at der fremadrettet skal være 4 forløb med følgende indhold:

Afklaringsforløb: Midlertidig forløb til borgere med behov for afklaring.

Forløb 1: Forløbet er målrettet borgere der primært har behov for støtte til praktiske opgaver, men evt. også let støtte træning og personlig pleje som ikke er på daglig basis.

Forløb 2: Forløbet er målrettet borgere der har behov for moderat til omfattende støtte til praktiske opgaver, personlig pleje og træning.

Forløb 3: Forløbet er målrettet borgere der kan meget lidt selv, og har behov for massiv støtte til praktiske opgaver, personlig pleje og træning.

Serviceinformationen er ældrelovens pendant til kvalitetsstandarder, som kendes fra mange områder i forhold til Serviceloven og som fungerer som et pejlemærke for, hvad borgeren kan forvente og hvilke vilkår indsatsen modtages under.

I forbindelse med omlægning af forløbene er der også behov for revision af serviceinformationen for borgere i eget hjem. Serviceinformationen er derudover blevet tilpasset sprog og indhold, i den for nyligt godkendte serviceinformation for borgere i plejebolig.

FORVALTNINGENS VURDERING

Indtil videre har forløb 1 kun indeholdt praktisk hjælp. Erfaringen viser, at flere borgere der primært har behov for praktisk hjælp, lejlighedsvis har behov for personlig hjælp. Dette giver en uhensigtsmæssig udfordring i forhold til indplaceringen i forløb, hvor borgere kan risikere at skulle skifte forløb uforholdsmæssigt ofte, ved svingende behov. Derudover betyder reduktionen af antallet af forløb, at spændet i forløb 2 vil blive meget stort, hvis det både skal indeholde borgere der primært har behov for praktisk hjælp og borgere der har behov for omfattende støtte.

I den nuværende forløbsstruktur er der et forløb til borgere med moderat behov for støtte og et forløb til borgere med omfattende behov for støtte. Det har vist sig at være vanskeligt at skelne mellem hvornår borgerne skal visiteres ind i henholdsvis det ene og det andet forløb og reelt er forløbet til borgere med omfattende behov blevet brugt meget lidt. Derfor foreslås de to forløb samlet i den nye struktur.

Varde Kommune har færdiggjort kontrakten til private leverandører af helhedspleje og vil i nær fremtid gøre det muligt, for private leverandører at blive godkendt til levering af helhedspleje.

I den forbindelse er det vigtigt at præmisserne for levering og afregning af opgaven er tydelige, det er vurderingen at den nye forløbsstruktur i højere grad understøtter dette.

Varde Kommune er fortsat i gang med at visitere borgere i målgruppen ind i pleje- og omsorgsforløb og forventer at være færdig med dette senest 1. juli 2027.

KONSEKVENSI FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Grundpillerne i ældreloven, som bl.a. er selvbestemmelse og mål om at støtten skal leveres med et forebyggende, rehabiliterende og vedligeholdende sigte, er i god overensstemmelse med Social- og Seniorudvalgets vision: *Vi tager udgangspunkt i det enkelte menneske, så du føler dig set og hørt. Det du kan selv skal du selv.*

Vi støtter og motiverer dig i at mestre eget liv, træffe egne frie valg og leve dit gode liv.

RETSGRUNDLAG

Ældreloven § 9

ØKONOMI

Godkendelse af pleje- og omsorgsforløb samt serviceinformation har ingen økonomiske konsekvenser.

Den økonomiske ramme for løsningen af opgaven under ældreloven er lig den økonomiske ramme for den hidtidige løsning af opgaverne under serviceloven.

Økonomiafdelingen oplyser, at der er afsat 4 mio. kr. i 2026 og 6 mio. kr. fra 2027 til implementering af ældrereformen. (I 2026 er midlerne disponeret til delegeret sygepleje og ældretilsyn).

HØRING

Ældrerådet

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler,

at det foreløbig godkendes at helhedspleje efter ældreloven, leveres i de fire beskrevne pleje- og omsorgsforløb,

at den reviderede serviceinformation til pleje- og omsorgsforløbene godkendes foreløbig,

at sagsfremstillingen sendes i høring i Ældrerådet.

Efter høring

at hvis der er indsigelser fra høring, er sagsfremstillingen godkendt,

at hvis der er indkomne høringssvar, genbehandles sagsfremstillingen,

at sagen sendes til endelig godkendelse i Byrådet.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger

Social- og Seniorudvalget
den 10-06-2026

Udvalget godkendte anbefalingen.

Fraværende

.

Ældrerådet 2026 - 2029
den 17-06-2026

Ældrerådet kan tiltræde de fire beskrevne pleje- og omsorgsforløb.

Vedr. afklaringsforløbet skal Ældrerådet til den reviderede serviceinformation anføre, at vurderingen af behovet for støtte overvejende bør foretages i dialog med borgeren og evt. pårørende.

Fraværende

.

Idgen Rose

Social- og Seniorudvalget
den 19-08-2026

Udvalget godkendte anbefalingen.

Fraværende

.

Økonomi- og Personaleudvalget
den 26-08-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Poul Burgaard

Bilag

1. Serviceinformation til Ældreloven til godkendelse juni 2026 (9393877 - EMN-2025-00599)

27 (ÅBEN) VURDERING AF GÆLDENDE BRANDLOVGIVNING OG BESLUTNING OM OPRETHOLDELSE OG FINANSIERING AF DEN IVÆRKSATTE DØGNBEMANDING

Sagsnr. GEO-2026-03802
Sagsbh. chrb

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har siden november 2024 arbejdet med at skabe afklaring om anvendelseskategorier, og de relaterede krav omkring nogle enheder med ældreboliger i Varde Kommune. Sagen startede med en indberetning fra Sydvestjysk Brandvæsen i forhold til ulovlig brug af bygningsmassen på Hybenbo.

Uoverensstemmelserne mellem anvendelseskategorierne og de faktiske forhold skyldes for størstedelen af bygningerne, at de oprindeligt er opført som plejecentre med fast tilstedeværelse af personale. På den baggrund er der givet byggetilladelse til anvendelseskategori 6.

Varde Kommune har anvisningsret til 22 enheder med i alt 281 ældreboliger. Det er kun 9 af disse enheder, hvor der har været eller stadig er en formodning om, at de er opført som anvendelseskategori 6.

Se overblik over enhederne i bilaget "Enheder der er påvirket af brandkrav".

Anvendelseskategorien for en bygning har betydning for, hvordan bygningen må anvendes, og afhænger bl.a. af fysiske rammer og personaletilstedeværelse.

Anvendelseskategori 4:

Bygningens beboere skal kunne forlade bygningen uden assistance i tilfælde af brand.

Anvendelseskategori 6:

Bygningens beboere kan have behov for assistance til at forlade bygningen i tilfælde af brand. Der skal være personale til stede, som kan hjælpe beboerne ud i tilfælde af brand. Der er bl.a. krav om automatisk brandalarmanlæg (ABA) og brandprocedurer.

Ingen af de 9 enheder har haft personale til stede på fast basis, men har ABA-anlæg hvorfra der varsles til brandvæsen, vagtselskab (som alene reagerer på fejlmeldinger) og hjemmeplejens personale.

Forvaltningen har i forløbet indsendt spørgsmål til Social- og Boligstyrelsen om fortolkningen af lovgivningen, herunder muligheder for lovliggørelse uden at indsætte døgnbemanding. Social- og Boligstyrelsen har dog kun været i stand til at udtale sig vejledende om reglerne, og har ikke svaret på konkrete spørgsmål i forhold til lovliggørelse af forholdene.

Derudover er der sendt en forespørgsel til KL, hvor svaret er, at de ikke er i stand til at yde rådgivning om emnet.

Varde Kommune har derfor fået udarbejdet et brandteknisk notat af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, der belyser emnet (se bilag).

Notatet viser, at der kun er to muligheder for lovliggørelse:

- Etablering af døgnbemanding på matriklen og dermed opfyldelse af forudsætningen for anvendelseskategori 6.
- Konvertering til anvendelseskategori 4 under den forudsætning, at der kun bor borgere i enheden, der kan redde sig selv ud ved brand.

Notatet beskriver at alternative løsninger uden døgnbemanding – f.eks. varsling til Hjemmeplejen, ikke opfylder forudsætningerne. Og at bygningsejer, hvis man bliver bekendt med at borgernes funktionsniveau har ændret sig, skal sikre at anvendelseskategorien svarer til den faktiske anvendelse.

Tre enheder (Bavnbo, Æblehaven og Thueslund) er konverteret til en anvendelseskategori 4, fordi der ikke bor borgere, der ikke kan redde sig selv ud ved brand. Her holder Hjemmeplejen løbende øje med, om borgernes tilstand ændrer sig. Der kan derfor på længere sigt blive behov for at indføre fast personaletilstedeværelse på en eller flere af enhederne.

For fem enheder der er omfattet af anvendelseskategori 6 hvor der bor borgere, der ikke kan redde sig selv ud, er der af Direktionen truffet beslutning om at sikre lovliggørelsen ved at etablere døgnbemanding. Dette er sket med virkning fra 6. juli 2026, i første omgang ved hjælp af personale fra KS-Vagt.

Forvaltningen er i gang med at undersøge mulighederne for at ansætte eget personale, der kan sikre den faste personaletilstedeværelse på enhederne. Det forventes, at dette kan iværksættes med virkning fra primo oktober 2026.

For Hedebo har byggemyndighedens sagsbehandling vist, at den er opført som anvendelseskategori 4, med tilladelse til at der kan bo borgere, der ikke kan redde sig selv ud ved brand, forudsat at der varsles til Carolineparken fra ABA-anlægget.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at den etablerede døgnbemanding på enheder hvor der bor borgere, der ikke kan redde sig selv ud ved brand, er den eneste mulighed for at sikre lovlig brug af de berørte enheder og undgå påbud fra byggemyndigheden.

Påbuddet vil falde i forbindelse med byggemyndighedens sagsbehandling for enhederne, hvor der vil blive truffet endelig konklusion om anvendelseskategorien og givet påbud, hvis der viser sig at være uoverensstemmelse mellem anvendelseskategori og faktisk anvendelse.

Indtil videre er sagsbehandlingen afsluttet for Hedebo og Bavnbo uden påbud.

Der visiteres ikke længere borgere ind på enhederne, der ikke kan redde sig selv ud, med undtagelse af Hedebo, hvor der er sikret lovliggørelse via varsling til Carolineparken.

Der bor dog samlet set fortsat mange borgere, der ikke kan redde sig selv ud på enhederne, og der er opmærksomhed på, at det er en skrøbelig beboergruppe, der generelt taber funktionsniveau. Beboere i ældreboligerne har rettigheder som almene lejere, og kan derfor kun flytte frivilligt. Udsigten til ændring af status omkring enhederne kan derfor være lang.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Byggeloven
Bygningsreglementet

ØKONOMI

Økonomi bemærker:

Udgiften til KS Vagt for perioden d. 6. juli til d. 30. september forventes at blive på ca. 2,7 mio. kr. Heri er ikke indregnet udgift til 3 dage i uge 29, hvor KS Vagt ikke kan løfte opgaven.

Beløbet på de 2,7 mio. kr. er under forudsætning af, at Hjemmeplejen har indmødested på henholdsvis Solhøj, Svaneparken og Hybenbo, og derfor varetager en del af bemandingen en del af dagtimerne.

Forvaltningen er i dialog med KL om ansættelsesvilkår for kommunal døgnvagt i de timer, hvor Hjemmeplejen ikke er på indmødestederne. Med udgangspunkt i individuelle kontrakter, sovende vagt mv. forventes en lønudgift til døgnvagt på de 5 steder at være ca. 0,55 mio. kr. pr. måned fra d. 1. oktober 2026.

Hertil kommer udgifter til soverum, øvrige personaleudgifter samt administration af opgaven med bemanning, ansættelse, løn mv. som ikke er beregnet på nuværende tidspunkt.

Dertil kan der komme udgifter til indsættelse af bemanning på flere matrikler, hvis der på sigt er borgere der grundet funktionsændringer ikke længere kan redde sig selv ud der.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler at det indstilles til Byrådet,

at DBI-notatet tages til efterretning,

at den etablerede døgnbemanning på de berørte enheder fastholdes,

at finansiering af døgnbemanningen for 2026 finansieres fra kassebeholdningen, og

at finansiering fra og med 2027 indgår i budget 2027.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger

Direktionen

den 13-08-2026

Direktionen indstiller anbefalingen til Byrådet.

Fraværende

.

Social- og Seniorudvalget

den 19-08-2026

Udvalget godkendte anbefalingen.

Fraværende

.

Økonomi- og Personaleudvalget

den 26-08-2026

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Poul Burggaard

Bilag

1. Brandteknisk notat DBI (9385241 - GEO-2026-03802)
2. Enheder der er påvirket af brandkrav (9428218 - GEO-2026-03802)

28 (ÅBEN) FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER OG VALG AF LEVERANDØR AF LÅSESYSTEM TIL BORGERE I EGET HJEM

Sagsnr. EMN-2023-02123
Sagsbh. maix

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte i juni 2025, at der arbejdes videre med et udbud på elektronisk låsesystem til brug ved borgere i eget hjem. Investeringen og implementeringen på 2,0-2,2 mio. kr. finansieres som en anlægsbevilling via kommunens kassebeholdning, hvorefter Hjælpe-middeldepotets budget reduceres med en årlige driftsbesparelse, indtil beløbet er tilbagebetalt. Forvaltningen har i foråret 2026 gennemført udbuddet og der er nu valgt en ny leverandør. Den nye aftale er med opstart 1. juli 2026.

Forvaltningen har modtaget to tilbud. De to tilbudsgivere var Tunstall A/S og Carl Ras A/S. De to tilbud er blevet vurderet og scoret efter i forvejen fastsatte kriterier og vægtninger på henholdsvis pris, funktionalitet og brugervenlighed samt beredskab. Tunstall blev samlet set vurderet højest, og er dermed vinder af udbuddet.

Efter en standstill-periode uden henvendelser, er kontrakten nu underskrevet. Der afholdes opstartsmøde med Tunstall i august og derudover vil der hen over efterår og vinter være aktiviteter i forhold til at udskifte låse, tilpasse arbejdsgangene og oplære medarbejderne.

FORVALTNINGENS VURDERING

Forvaltningen vurderer, at med Tunstall A/S som leverandør fås der et driftssikkert og brugervenligt låsesystem til borgere i eget hjem. Samtidig er systemet væsentligt billigere i drift end det nuværende system.

KONSEKVENS I FORHOLD TIL VORES VISION, BYRÅDSGRUNDLAGET OG POLITIKKER

Ingen

RETSGRUNDLAG

Udbudsloven

ØKONOMI

Økonomi bemærker:

Byrådet godkendte 24. juni 2025, at udgiften til udskiftning af låsesystemet finansieres af mindreforbrug på Hjælpe-middeldepotet med en årlig driftsbesparelse på 0,3 mio. kr. i en periode på 6-8 år.

Forvaltningen forventede en samlet udgift på mellem 2,0-2,2 mio. kr. for udskiftning af låsesystemerne. Der blev derfor afsat en anlægsbevilling til formålet på 2,0 mio. kr. i 2026.

Med indgåelse af kontrakt med Tunstall A/S forventes en samlet udgift til udskiftning af låsesystemet på 2,1 mio. kr. Forskellen mellem anlægsbeløbet og det faktiske forbrug afholdes af Hjælpe-middeldepotets ramme.

Den samlede udgift til udskiftning af låsesystemet vil derfor blive indarbejdet som en besparelspulje under Hjælpe-middeldepotet i forbindelse med regnskabsafslutning for 2026. Beløbet skal afdrages med 0,3 mio. kr. pr. år, indtil den samlede udgift er tilbagebetalt.

En eventuel efterfølgende udgift til mobiltelefoner mv. til Hjemmeplejen og Sygeplejen skal afholdes indenfor afdelingernes egne rammer.

HØRING

Ingen

ANBEFALING

Forvaltningen anbefaler, det indstilles til Byrådet,
at orienteringen om indgåelse af kontrakt tages til efterretning
at anlægsbevillingen på 2 mio. kr. frigives og finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Beslutning

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger

**Social- og Seniorudvalget
den 19-08-2026**

Udvalget godkendte anbefalingen.

Fraværende

.

**Økonomi- og Personaleudvalget
den 26-08-2026**

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Poul Burggaard

Bilag

1. Kontrakt - nøglefrit låsesystem - Varde - Tunstall - 20260629 (9446671 - EMN-2023-02123)

29 (ÅBEN) TABT ARBEJDSFORTJENESTE FOR BYRÅDSPERIODEN 2022-2025

Sagsnr. EMN-2026-01552

Sagsbh. mbeb

SAGSFREMSTILLING

I efteråret 2024 blev der rejst spørgsmål om Varde Kommunes administration af reglerne om erstatning for tabt arbejdsfortjeneste (TAF) til byrådsmedlemmer. Forvaltningen iværksatte herefter en nærmere undersøgelse af kommunens praksis og retsgrundlaget for udbetaling af TAF. Undervejs er der indhentet ekstern juridisk bistand samt vejledning fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Sagen forelægges på denne baggrund, som også danner grundlag for kommunaldirektørens anbefaling.

Som en del af arbejdet er omkring 1.800 udbetalinger af TAF blevet gennemgået for at identificere udbetalinger, der ikke har haft det fornødne hjemmelsgrundlag. Gennemgangen omfatter 10 byrådsmedlemmer og viser, at der i en række tilfælde er sket udbetalinger uden det nødvendige hjemmelsgrundlag. Som led i den fortsatte sagsafklaring har forvaltningen fået udarbejdet en ekstern juridisk vurdering af, om der er grundlag for at tilbagesøge beløb, som er udbetalt uden hjemmel.

Det er advokatens samlede vurdering, at der ikke bør iværksættes tilbagesøgning. Vurderingen bygger blandt andet på, at de berørte politikere overordnet må anses for at have været i god tro, og at kommunen er nærmest til at bære risikoen for fejludbetalingerne. Der lægges i den forbindelse vægt på:

- At forvaltningen som udgangspunkt har ansvaret for korrekte udbetalinger
- At det vedtagne beslutningsgrundlag for hvilke forhold, der gav adgang til TAF, som blev forelagt byrådet i starten af byrådsperioden, var utilstrækkeligt, hvilket har medført en overordnet retsvildfarelse for såvel forvaltning som politikere
- At den vejledning, som blev givet til byrådsmedlemmerne om ordningen, var generel, begrænset og overordnet
- At der ikke forelå skriftlige retningslinjer for den løbende administration og kontrol af ordningen
- At kontrollen i praksis primært omfattede dokumentation for løntab og ikke en systematisk vurdering af, om de indberettede aktiviteter var omfattet af regelgrundlaget

Der lægges endvidere vægt på, at forvaltningen gennem en længere årrække udbetalte tabt arbejdsfortjeneste for aktiviteter, som senere blev vurderet ikke at være omfattet af reglerne, uden at der skete systematisk opfølgning eller præcisering af vejledningen. Advokaten vurderer derfor, at forvaltningen i væsentligt omfang selv havde mulighed for at forebygge fejludbetalingerne og dermed er nærmest til at bære risikoen herfor.

Advokaten henviser desuden til praksis fra domstolene, Folketingets Ombudsmand og Ankestyrelsen, hvor det i vurderingen af et eventuelt tilbagebetalingskrav har betydning, om forvaltningen har sikret en fyldestgørende vejledning og en forsvarlig administration af ordningen. Efter advokatens vurdering var dette ikke tilfældet i den undersøgte periode.

Advokaten vurderer samtidig, at en beslutning om tilbagesøgning vil være forbundet med juridisk og økonomisk usikkerhed. Der vurderes at være en betydelig risiko for, at kommunen ikke opnår medhold ved domstolene, samtidig med at en retssagsproces forventes at medføre yderligere omkostninger. Det må lægges til grund, at de samlede udgifter til sagsførelsen i betydelig grad vil overstige det beløb, som eventuelt kan tilbagesøges.

FORVALTNINGENS VURDERING

Kommunaldirektøren vurderer, at den eksterne advokatvurdering giver et solidt grundlag for Byrådets stillingtagen til spørgsmålet om tilbagesøgning af erstatning for tabt arbejdsfortjeneste, der er udbetalt uden nødvendig hjemmel.

Kommunaldirektøren konstaterer, at forvaltningen har været i en grundlæggende retsvildfarelse på to forhold vedr. ordningen:

- Rammerne for TAF, der er blevet forelagt Byrådet i minimum tre perioder med små justeringer, var ikke dækkende.
- Forvaltningens vejledningsforpligtelse og kontrolforpligtelse var ikke dækket af udsendelse af en generel vejledning og kontrol af faktisk løntab. Det kan ligeledes konstateres, at retspraksis viser, at der påhviler forvaltningen en betydelig vejledningsforpligtelse i forhold til hvilke aktiviteter, der var omfattet. Havde man varetaget denne vejledningsforpligtelse i større grad, ville det også forudsætte en kontrol af indberetningerne, så der kunne vejledes korrekt.

Konsekvensen af disse to vildfarelser er, at ordningen i stort omfang er blevet misforstået, og at der ikke i tilstrækkeligt omfang er sket vejledning, kontrol og opfølgning, som kunne have forebygget eller rettet fejlfortolkningerne undervejs. Med andre ord har den overordnede retsvildfarelse medført, at rammerne for administrationen af ordningen har været utilstrækkelige i betydelig grad og i et omfang, som politikerne ikke kunne være vidende om.

Politisk handlerum:

Mulighed 1: Ikke at iværksætte tilbagesøgning

Denne løsning følger den eksterne advokatvurdering. Konsekvensen er, at sagen afsluttes uden yderligere skridt over for de berørte politikere. Herved undgår kommunen de omkostninger og den procesrisiko, som vil være forbundet med eventuelle retssager. Løsningen indebærer samtidig, at kommunen tager ansvaret og bærer konsekvenserne af de utilstrækkelige rammer for administrationen, som har været gældende i den pågældende periode.

Mulighed 2: At iværksætte tilbagesøgning

Byrådet kan beslutte at arbejde videre med tilbagesøgning af de beløb, som er vurderet udbetalt uden hjemmel. Dette vil som udgangspunkt forudsætte frivillige aftaler med de berørte, og såfremt enighed ikke opnås, anlæggelse af retssag. Konsekvensen er, at kommunen søger at begrænse sit økonomiske tab ved i sidste ende at få domstolens stillingtagen til spørgsmålet. Omvendt må det forventes at indebære yderligere omkostninger til sagsførelse, og advokatvurderingen peger på, at der er en betydelig risiko for, at kommunen ikke får medhold ved domstolene givet de utilstrækkelige rammer for administrationen. Det må endvidere forudses, at omkostningerne ved sagsførelsen overstiger de beløb, der kan tilbagesøges.

Kommunaldirektørens anbefaling

Kommunaldirektøren anbefaler på den baggrund mulighed 1, således der ikke iværksættes tilbagesøgning af de omhandlede beløb. Anbefalingen følger den eksterne advokatvurdering, som peger på en betydelig procesrisiko og begrænsede muligheder for at gennemføre et tilbagebetalingskrav.

Samtidig er det kommunaldirektørens vurdering, at forvaltningen er nærmest til at bære ansvaret for tilrettelæggelsen af de utilstrækkelige rammer for administrationen, som er en følge af den grundlæggende retsvildfarelse, forvaltningen har været i. Denne anbefaling ligger i tråd med retspraksis, der peger på, at der påhviler forvaltningen store krav til både konkret og generel vejledning til politikere på dette område.

Det bemærkes, at ovenstående anbefaling ikke er til hinder for, at de enkelte politikere af egen drift kan tilbagebetale hele eller dele af de udbetalinger, der ikke har haft hjemmel. Det er i givet fald et forhold mellem den enkelte politiker og kommunen.

Det bemærkes endvidere, at såfremt der fremadrettet er politikere, som ønsker at benytte ordningen om nedsat vederlag mod udbetaling af TAF, vil administration, vejledning og kontrol blive fastlagt ud fra den række af centrale læringspunkter, som denne sag har givet.

RETSGRUNDLAG

Sagen skal vurderes efter kommunestyrelsesloven, vederlagsbekendtgørelsen og de almindelige forvaltningsretlige principper om tilbagesøgning af beløb udbetalt med urette (condictio indebiti). Derudover indgår praksis fra Folketingets Ombudsmand, Ankestyrelsen og domstolene vedrørende tilbagebetaling af offentlige ydelser samt kommunens egne vejledninger og retningslinjer om erstatning for tabt arbejdsfortjeneste.

ØKONOMI

Udgifterne til den eksterne juridiske vurdering er afholdt via en central konto, der er afsat til nødvendig juridisk og revisionsmæssig bistand. Udgifterne ligger inden for kommunaldirektørens adgang til at indhente den nødvendige bistand, men har som følge af sagens omfang og kompleksitet været betydeligt større end forventet ved sagens begyndelse.

Pr. dags dato udgør udgifterne 1.448.200 kr. ekskl. moms. Beløbet opgøres ekskl. moms, da kommunen efter de gældende regler kan afløfte momsen.

Kontoen har som følge af flere sager parallelt med denne haft et merforbrug på 835.672 kr. i 2025 og 307.515 kr. pr. dags dato i 2026. Merforbruget finansieres ved regnskabsafslutningen via mindre forbrug på andre områder eller alternativt ved træk på kassebeholdningen.

En beslutning om ikke at iværksætte tilbagesøgning medfører ikke yderligere budgetmæssige konsekvenser.

En beslutning om tilbagesøgning vil indebære yderligere sagsomkostninger, som der ikke er budgetmæssig dækning for på nuværende tidspunkt. Omkostningerne forventes at overstige de eksisterende budgetrammer og kan kræve et udbud. Hvis Byrådet beslutter at iværksætte tilbagesøgning, vender forvaltningen tilbage med et overslag over de forventede økonomiske konsekvenser, herunder forslag til finansiering og eventuelt bevillingsønske.

ANBEFALING

Kommunaldirektøren anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Byrådet tager den eksterne advokatvurdering til efterretning, og

at Byrådet på baggrund af den eksterne advokatvurdering og kommunaldirektørens anbefaling beslutter at undlade et videre arbejde med tilbagesøgning.

Beslutning

SARAH ANDERSEN, PREBEN FRIIS-HAUGE OG CLAUD BRINK BLEV ERKLÆRET INHABILE OG DELTOG DERFOR IKKE I BEHANDLINGEN AF PUNKTET.

NÆRdemokraterne stillede følgende ændringsforslag:

at Byrådet iværksætter tilbagesøgning med udgangspunkt i mulighed 2 af det politiske handlerum.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Poul Burggaard	V		X	
Lars Teglgaard	V		X	
Per Rodahl Thisted	V		X	
Simon Burkarl	V		X	
Tina Agergaard Hansen	V			X
Inger Marie Kristensen	V		X	
Ole Vad Hansen	V		X	
Tom Arnt Thorup	V		X	

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Kitty Gamkinn	N	X		
Christian Bergholdt	I		X	
Peter Nielsen	I		X	
Harry Voigt	Æ		X	
Henriette Harmuth Nørgaard	Æ		X	
Julie Gottschalk	O		X	
Mariane Nygaard Holm	C		X	
Henrik Vej Kastrupsen	C		X	
Anja Schmidt Hallum Hansen	F		X	
Mikkel Berggreen Schmidt	F		X	
Erling Thrane	A		X	
Jonna Jul Gudmundsen	A		X	
Sandie Eis Ravn	A		X	

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Kommunaldirektørens anbefaling blev sat til afstemning.

	Parti	For	Imod	Hverken for eller imod
Poul Burgaard	V	X		
Lars Teglgaard	V	X		
Per Rodahl Thisted	V	X		
Simon Burkarl	V	X		
Tina Agergaard Hansen	V			X
Inger Marie Kristensen	V	X		
Ole Vad Hansen	V	X		
Tom Arnt Thorup	V	X		
Kitty Gamkinn	N		X	
Christian Bergholdt	I	X		
Peter Nielsen	I	X		
Harry Voigt	Æ	X		
Henriette Harmuth Nørgaard	Æ	X		
Julie Gottschalk	O	X		
Mariane Nygaard Holm	C	X		
Henrik Vej Kastrupsen	C	X		
Anja Schmidt Hallum Hansen	F	X		
Mikkel Berggreen Schmidt	F	X		
Erling Thrane	A	X		
Jonna Jul Gudmundsen	A	X		
Sandie Eis Ravn	A	X		

Anbefalingen blev godkendt.

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen
Sarah Andersen
Preben Friis-Hauge
Claus Brink

Tidligere beslutninger **Økonomi- og Personaleudvalget**

den 01-09-2026

Sarah Andersen blev erklæret inhabil.
Sagen blev indstillet til behandling i Byrådet.

Fraværende

Sarah Andersen.

Bilag

1. Vurdering til Varde Kommune 26082026 (9472920 - EMN-2026-01552)
2. Bilag vurdering til Varde Kommune 26082026 (9472922 - EMN-2026-01552)

32 (ÅBEN) UNDERSKRIFTSSIDE

Sagsnr.
Sagsbh.

Beslutning

Rådets/Udvalgets beslutning

Fraværende

Anne Catherine Hoxcer Nielsen

Tidligere beslutninger

.

Bilag